

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
24 MEI 2024**

**PERKARA : 5(B)14**

**SOALAN LISAN OLEH AHLI KAWASAN BATU UBAN  
YB KUMARESAN A/L ARAMUGAM**

14. Cadangan asal Kerajaan Negeri adalah membina tiga pulau untuk membiayai projek infrastruktur. Memandangkan Kerajaan Persekutuan telah meluluskan pembiayaan sepenuhnya untuk projek *Light Rapid Transit* (LRT).
- (a) Apakah rasional tambakan Pulau A, B dan C diteruskan?
  - (b) Berapakah peratus dari segi tanah kepada Kerajaan Negeri hasil daripada tambakan?
  - (c) Apakah rancangan Kerajaan Negeri untuk menggunakan tanah yang diserahkan?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

14. Susulan pengumuman YAB Perdana Menteri pada 6 Mei 2023 bahawa Kerajaan Persekutuan akan membiayai pelaksanaan sistem Transit Aliran Ringan (LRT) di Pulau Pinang, Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah bersetuju dengan nasihat YAB Perdana Menteri untuk mengurangkan skop pembangunan *Penang South Islands* (PSI).

- (a) Maka, Kerajaan Negeri telah mengumumkan pada 11 Mei 2023 bahawa penambakan Pulau B dan Pulau C daripada pembangunan PSI tidak akan diteruskan pada masa ini.

Rasional untuk tetap meneruskan pembangunan sebuah pulau yang kini lebih dikenali sebagai *Silicon Island* adalah keperluan negeri Pulau Pinang untuk menangani kekurangan tanah bagi kegunaan industri, khususnya dengan hubungan langsung kepada ekosistem sedia ada di Bayan Lepas, Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang serta rangkaian Lebuhraya Utara-Selatan. Tanah tambakan PSI ini diwujudkan untuk pembangunan industri, komersial, perumahan dan tarikan pelancong pulau bagi memenuhi keperluan 40 tahun yang akan datang.

Umum mengetahui bahawa Zon Perindustrian Bebas (FIZ) Bayan Lepas adalah destinasi pelaburan antarabangsa yang popular, khususnya dalam sektor pembuatan elektrik dan elektronik (E&E). Pembangunan taman perindustrian berteknologi tinggi *Green Tech Park* di *Silicon Island* akan memperluaskan FIZ Bayan Lepas untuk memenuhi keperluan pelabur sedia ada yang ingin mengembangkan operasi mereka

dan menarik pelabur baharu, khususnya yang terlibat dalam aktiviti-aktiviti industri bernilai tinggi seperti:

- (i) Reka bentuk litar bersepadu (*Integrated Circuit Design*);
- (ii) Penyelidikan, reka bentuk dan pembangunan (*research, design & development*);
- (iii) Pembuatan berteknologi tinggi (*high-tech manufacturing*);
- (iv) Pemasangan dan ujian (*assembly & testing*);
- (v) Pembungkusan maju (*advanced packaging*);
- (vi) Peralatan ujian automatik (*automated test equipment*);
- (vii) Peranti perubatan (*medical devices*);
- (viii) Kecerdasan buatan (*Artificial Intelligence*) (AI);
- (ix) Perkhidmatan perniagaan global (*Business Services*).

Maka, boleh dikatakan bahawa *Green Tech Park* akan menjadi pembangunan utama di *Silicon Island* dan berperanan penting sebagai pemangkin ekonomi, penjana hasil serta pencipta peluang pekerjaan bagi Pulau Pinang untuk jangka masa panjang. Projek tersebut juga akan meningkatkan daya saing Pulau Pinang sebagai pengeluar produk E&E penting di dunia dan memperkukuh reputasi Pulau Pinang sebagai *Silicon Valley of the East*.

Melalui *Silicon Island*, Pulau Pinang dijangka akan menjana impak Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) sebanyak RM1.1 trilion, menarik jumlah pelaburan sebanyak RM74.7 bilion, dan menghasilkan 220,000 peluang pekerjaan.

- (b) Projek *Silicon Island* ialah projek penambakan milik Kerajaan Negeri Pulau Pinang. Ini adalah kali pertama Kerajaan Negeri membangunkan sebuah projek tambakan secara langsung untuk tujuan menjamin pertumbuhan ekonomi jangka masa panjang Pulau Pinang.

Keluasan tanah *Silicon Island* sebanyak 2,300 ekar (930.78 hektar) adalah milik penuh (100%) Kerajaan Negeri Pulau Pinang. Selaku pemilik projek, Kerajaan Negeri juga berhak menentukan kegunaan tanah di pulau yang sedang ditambak. Namun, sebahagian besar hasil jualan tanah perlu menampung kos penambakan dan kos infra. Selebihnya dikategorikan untuk tanah lapang bagi kegunaan awam yang termasuk kemudahan awam serta lain-lain perancangan yang perlu diambil kira dalam sebuah perancangan bandar

termasuk hab pengangkutan, Rumah Mampu Milik (RMM) dan sebagainya.

- (c) Kerajaan Negeri merancang untuk menggunakan tanah *Silicon Island* untuk tujuan-tujuan yang berikut:
- (i) Pembangunan infrastruktur, rangkaian biru-hijau, kemudahan awam dan lain-lain (888 ekar);
  - (ii) Kawasan perindustrian (720 ekar);
  - (iii) Perumahan termasuk jenis mampu milik (388.1 ekar);
  - (iv) Pembangunan bercampur (164.3 ekar); dan
  - (v) Komersial (139.6 ekar)