

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)1

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

1. Senaraikan semua reban ayam daging, ayam kampung dan ayam telur yang belum dinaiktaraf kepada penternakan tertutup.
 - (a) Huraikan kekangan ketidakpatuhan oleh penternak.
 - (b) Adakah proses pemutihan akan dilaksanakan sekali lagi?
 - (c) Sementara menunggu sistem penternakan tertutup, apakah kaedah untuk menangani isu lalat yang semakin merunsingkan?

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

1. Senarai reban ayam daging, ayam kampung dan ayam telur yang belum dinaiktaraf kepada sistem reban tertutup adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
 - (a) Selain kos pembinaan yang tinggi, penternak turut dibebani dengan kos permohonan Kebenaran Merancang (KM) yang melibatkan bayaran mahal, dokumen teknikal dan masa menunggu lama. Ramai penternak memilih untuk kekal menggunakan reban terbuka kerana lebih mudah dan murah. Di samping itu, mereka juga bimbang ladang unggas akan ditutup akibat pembangunan perumahan yang semakin hampir dengan kawasan penternakan.
 - (b) Susulan Sesi Dialog bersama penternak unggas pada 6 Oktober 2025, Jabatan Perkhidmatan Veterinar Pulau

Pinang telah menyediakan kertas MMK berkaitan pengecualian Kebenaran Merancang untuk pertimbangan Kerajaan Negeri. Pada masa ini, kertas tersebut sedang menunggu ulasan daripada jabatan-jabatan berkaitan sebelum disemak dan dibentangkan untuk kelulusan.

- (c) Pada masa kini, Jabatan Perkhidmatan Veterinar telah melaksanakan aktiviti pemantauan yang berterusan serta tindakan kompaun. Penternak juga dinasihatkan untuk membersihkan najis secara mingguan serta menabur kapur di atas najis bagi kawalan lalat. Selain itu, penternak juga dinasihatkan untuk melaksanakan semburan lalat secara berjadual. Penggunaan *effective microbes* juga digalakkan di dalam penternakan. Sekiranya masalah lalat masih tidak terkawal Jabatan Perkhidmatan Veterinar Pulau Pinang akan mengeluarkan Notis Penutupan Sementara sehingga penternak dapat menyelesaikan isu lalat di ladangnya.

LAMPIRAN A

SENARAI REBAN AYAM DAGING, AYAM KAMPUNG DAN AYAM TELUR YANG BELUM DINAIK TARAF
KEPADA SISTEM REBAN TERTUTUP DI NEGERI PULAU PINANG

BIL.	NAMA LADANG	ALAMAT LADANG	KOMODITI
1.	SHING SHENG KEE FARM SDN. BHD.	LOT 557, MUKIM 7 BUKIT PANCHOR, SPS	AYAM PEDAGING
2.	SHING SHENG KEE FARM SDN. BHD.	LOT 316 & 889 MUKIM 5 SUNGAI BAKAP, SPS	AYAM PEDAGING
3.	SENG KEE CHAN TRADING (M) SDN. BHD.	LOT 1749, MUKIM 11 NIBONG TEBAL, SPS	AYAM PEDAGING
4.	AYAM EL SEMESTA SDN. BHD.	LOT 269, 270, 271, MUKIM 03, SPS	AYAM PEDAGING
5.	AYAM EL SEMESTA SDN. BHD.	LOT 47 & 50, MUKIM 15, JALAN TASEK, KAMPUNG VALDOR LUAR, SUNGAI BAKAP, SPS	AYAM PEDAGING
6.	KHOR CEI LIEW	LOT 3179, JALAN BYRAM, MUKIM11, NIBONG TEBAL, SPS	AYAM PEDAGING
7.	LIANG TEIK FARM SDN. BHD.	LOT 332, 333, 335, MUKIM 3, BUKIT DEGONG, SUNGAI BAKAP, SPS	AYAM PEDAGING

8.	CHIN FARMING	LOT 292 MUKIM 15, KAMPUNG VALDOR, SUNGAI BAKAP, SPS	AYAM PENELUR
9.	HENG HUAT FARM	LOT 21874, MUKIM 15, SUNGAI JAWI, SPS	AYAM PENELUR
10.	NG CHIN BOON FARM	2127(159), JALAN 17, KAMPUNG VALDOR, SUNGAI BAKAP, SPS	AYAM PENELUR
11.	HEAP SOON FARMING SDN. BHD.	LOT 1401, JALAN BYRAM, MUKIM 11, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
12.	DONG BEI FARM ENTERPRISE	LOT 1126, MUKIM 4, SUNGAI BAKAP, SPS	AYAM PEDAGING
13.	LCY BOON TRADING	LOT 372, MUKIM 12, 2107, JALAN BESAR, LADANG VALDOR, SUNGAI BAKAP, SPS	AYAM PEDAGING
14.	PCS & EVER SUCCESS POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 197, MUKIM 11, CHANGKAT, SPS	AYAM BAKA KAMPUNG
15.	PCS & EVER SUCCESS POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 2964, MUKIM 5, SUNGAI DURI, SPS	AYAM PEDAGING
16.	PCS & EVER SUCCESS POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 1811, MUKIM 14, SPT	ITIK PENELUR
17.	PCS & EVER SUCCESS POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 1637, MUKIM 11, CHANGKAT A, NIBONG TEBAL, SPS	AYAM PEDAGING

18.	PCS & EVER SUCCESS POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 1467, MUKIM 11, CHANGKAT B, NIBONG TEBAL, SPS	AYAM PEDAGING
19.	PCS & EVER SUCCESS POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 1528, MUKIM 11, CHANGKAT C, NIBONG TEBAL, SPS	AYAM PEDAGING
20.	TAN CHOI HIN SDN. BHD.	LOT 838, 1553, SUNGAI LEMBU, MUKIM 17, SPT	ITIK PEMBAKBAKAAN
21.	KOE AGRICULTURE TRADING SDN. BHD.	LOT 106,107,108, MUKIM F, PAYA KONGSI, DBD	AYAM PEDAGING
22.	SAM YOU QUAIL FARM	LOT 1638 & 1639, TINGKAT SELAMAT 10, TASEK GELUGOR, SPU	PUYUH PEDAGING
23.	PWF FARMS SDN. BHD.	LOT 571, 572, 573, 779 MUKIM 16, SPT	AYAM PEDAGING
24.	PWF FARMS SDN. BHD.	LOT 600, MUKIM 16, SPT	AYAM PEDAGING
25.	PWF FARMS SDN. BHD.	LOT 3894, MUKIM 11, JALAN CHANGKAT, SPS	AYAM PEDAGING
26.	PWF FARMS SDN. BHD.	LOT 2628, 2647, MUKIM 11, SPS	AYAM PEDAGING
27.	PWF FARMS SDN. BHD.	LOT 2645, MUKIM 11, SPS	AYAM PEDAGING

28.	PWF FARMS SDN. BHD.	LOT 407 & 408, MUKIM 20, SPT	AYAM PEDAGING
29.	PWF FARMS SDN. BHD.	LOT 203, MUKIM 3, SPS	AYAM PEDAGING
30.	PWF FARMS SDN. BHD.	LOT 54, 58, 588, 589, 590, 591, MUKIM 4, SPS	AYAM PEDAGING
31.	PWF FARMS SDN. BHD.	LOT 741, MUKIM 16, SPT	AYAM PEDAGING
32.	PWF FARMS SDN. BHD.	LOT 287, MUKIM 2, SPS	AYAM PEDAGING
33.	PWF FARMS SDN. BHD.	LOT 255, MUKIM 2, SPS	AYAM PEDAGING
34.	PWF FARMS SDN. BHD.	LOT 78, 79, 80, 271, 272, 274, 279, 315 & 316, MUKIM 6, SEMPAH, SPS	AYAM PEDAGING
35.	PERNIAGAAN MUHIBBAH RIA SDN. BHD.	LOT 1187, 1189, 374 & 81, MUKIM 7, PAYA KEMIAN, SPS	AYAM PEDAGING
36.	PERNIAGAAN MUHIBBAH RIA SDN. BHD.	LOT 3588, MUKIM 14, JALAN BUKIT TAMBUN, SPS	AYAM PEDAGING
37.	PERNIAGAAN MUHIBBAH RIA SDN. BHD.	LOT 272, MUKIM 13, JALAN BATU KAWAN, SPS	AYAM PEDAGING

38.	PERNIAGAAN MUHIBBAH RIA SDN. BHD.	LOT 370, 372 & 1160, MUKIM 7, PAYA KEMIAN, SPS	AYAM PEDAGING
39.	PERNIAGAAN MUHIBBAH RIA SDN. BHD.	LOT 3187, MUKIM 6, JALAN NIBONG TEBAL, SPS	AYAM PEDAGING
40.	JIALI POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 2016, 2027, MUKIM 16, BUKIT TEH, SPT	AYAM KAMPUNG KACUKAN
41.	JIALI POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 2021, MUKIM 16, BUKIT TEH, SPT	AYAM BAKA KAMPUNG
42.	JIALI POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 1922, MUKIM 16, BUKIT TEH, SPT	ITIK PEDAGING
43.	JIALI POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 2974, 198, MUKIM 5, SUNGAI DURI, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
44.	JIALI POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 284, MUKIM 2, JALAN TANAH MERAH, TASEK, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
45.	JIALI POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 2966, MUKIM 5, SUNGAI DURI, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
46.	JIALI POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 1247, MUKIM 4, WELLESLEY, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
47.	JIALI POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 960, 326, MUKIM 4, WELLESLEY, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN

48.	JIALI POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 956, 1010, MUKIM 4, SUNGAI BAONG, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
49.	JIALI POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 978, MUKIM 4, WELLESLEY, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
50.	JIALI POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 1577,1578, MUKIM 17, SUNGAI LEMBU, SPT	AYAM KAMPUNG KACUKAN
51.	JIALI POULTRY FARM SDN. BHD.	LOT 1250, 1249, MUKIM 4, WELLESLEY, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
52.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 3405, 3406, MUKIM 15, SPS	AYAM PEDAGING
53.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 145, MUKIM 2, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
54.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 225, MUKIM 2, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
55.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 1700, MUKIM 16, SPT	AYAM PEDAGING
56.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 569, MUKIM 14, SPT	AYAM PEDAGING
57.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 1625, MUKIM 16, SPT	AYAM PEDAGING
58.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 242, MUKIM 2, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN

59.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 397 & 398, 378 MUKIM 3, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
60.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 433 & 681, MUKIM 1, SPS	AYAM PEDAGING
61.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 437 & 847, MUKIM 4, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
62.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 468, 469 & 470, MUKIM 1, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
63.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 1019, MUKIM 4, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
64.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 1040, MUKIM 14, SPT	AYAM KAMPUNG KACUKAN
65.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 1045, MUKIM 14, SPT	AYAM KAMPUNG KACUKAN
66.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 1149, MUKIM 14, SPT	AYAM PEDAGING
67.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 1624, MUKIM 16, SPT	AYAM BAKA KAMPUNG
68.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 1629 & 1622, MUKIM 14, SPT	AYAM KAMPUNG KACUKAN
69.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 1947, 1948 & 1859, 386, 387 & 1858, MUKIM 17, SPT	AYAM PEDAGING

70.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 160, 161, MUKIM 6, SPS	AYAM PEDAGING
71.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 198, MUKIM 11, SPS	AYAM PEDAGING
72.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 257, MUKIM 2, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
73.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 346, MUKIM 1, SPS	AYAM PEDAGING
74.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 376, 378, 379, 381, 383, 857, MUKIM 1, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
75.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 401, 6279, MUKIM 7, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
76.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 404, MUKIM 7, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
77.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 431, MUKIM 5, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
78.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 753, MUKIM 16, SPT	AYAM PEDAGING
79.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 788, 787, 184, 789, 791, 10011, 192, 186, 194, 188, MUKIM 5, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
80.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 920, MUKIM 5, SPS	AYAM PEDAGING

81.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 955, MUKIM 4, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
82.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 1542, 1541, MUKIM 16, SPT	AYAM PEDAGING
83	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 1129, MUKIM 5, SPT	AYAM KAMPUNG KACUKAN
84.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 1008, MUKIM 12, VALDOR, SPS	AYAM PEDAGING
85.	KAMI FARMING SDN. BHD.	LOT 2024, MUKIM 16, SPT	AYAM KAMPUNG KACUKAN
86.	LAW LIAN FARM	LOT 276, 277, MUKIM 15, KAMPUNG VALDOR, SPS	AYAM PENELUR
87.	LAW LIAN FARM	LOT 263, MUKIM 15, KAMPUNG VALDOR, SPS	AYAM PENELUR
88.	ANG LIP LENG	LOT 140, MUKIM 4, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
89.	MAYBEST FOOD INDUSTRIES & TRADING	LOT 1023, JALAN WELLESLEY, KAMPUNG SUNGAI BAONG, SUNGAI BAKAP, SPS	ITIK PENELUR
90.	SHOON HENG BROTHERS FARMING	LOT 1633, MUKIM 14, KAMPUNG MANGGIS, PERMATANG TINGGI, SPT	AYAM PENELUR

91.	PIN NONG TRADERS (M) SDN. BHD.	LOT 1679, 1680, JALAN 17, MUKIM 15, KAMPUNG VALDOR, SPS	AYAM PENELUR
92.	NG YAM KENG FARM	LOT 274, JALAN 16, MUKIM 15, KAMPUNG VALDOR, SPS	AYAM PENELUR
93.	NG YAM KENG FARM	LOT 291, JALAN 20, MUKIM 15, KAMPUNG VALDOR, SPS	AYAM PENELUR
94.	FENG QIN FARMING	LOT 1696, MUKIM 15, JALAN 10, KAMPUNG VALDOR, SPS	AYAM PENELUR
95.	TEOH SIONG HONG FARM	LOT 302, MUKIM 15, KAMPUNG VALDOR, SUNGAI BAKAP, SPS.	AYAM PENELUR
96.	LAW BROTHERS RESOURCES SDN. BHD.	LOT 258, JALAN 19, MUKIM 14, KAMPUNG VALDOR, SPS	AYAM PENELUR
97.	SHENG SHENG HUAT FARM	LOT 249, JALAN 12, MUKIM 15, KAMPUNG VALDOR, SPS	AYAM PENELUR
98.	SHENG SHENG HUAT FARM	LOT 134, JALAN 18, MUKIM 15, KAMPUNG VALDOR, SPS	AYAM PENELUR
99.	SHENG SHENG HUAT FARM	LOT 226, JALAN 10, MUKIM 15, KAMPUNG VALDOR, SPS	AYAM PENELUR
100.	SHENG SHENG HUAT FARM	LOT 187, JALAN 18, MUKIM 15, KAMPUNG VALDOR, SPS	AYAM PENELUR

101.	SHENG SHENG HUAT FARM	LOT 1675, JALAN 17, MUKIM 15, KAMPUNG VALDOR, SPS	AYAM PENELUR
102.	SHENG SHENG HUAT FARM	LOT 301, MUKIM 15, LIMA KONGSI, SUNGAI BAKAP, SPS	AYAM PENELUR
103.	GSY POULTRY FARM	LOT 390, MUKIM 16, JALAN GAJAH MATI, MACHANG BUBUK, SPT	AYAM PENELUR
104.	GSY POULTRY FARM	LOT 559 & 560, MUKIM 16, JALAN GAJAH MATI, MACHANG BUBUK, SPT	AYAM PEDAGING
105.	WELLESLEY FARMING SDN. BHD.	LOT 310, MUKIM 4, KAMPUNG WELLESLEY, SUNGAI BAKAP, SPS	ITIK PENELUR
106.	WELLESLEY FARMING SDN. BHD.	LOT 548, MUKIM 4, KAMPUNG WELLESLEY, SUNGAI BAKAP, SPS	ITIK PENELUR
107.	LSP VENTURE	LOT 20524, MUKIM 12, TINGKAT SELAMAT 3, KAMPUNG SELAMAT, TASEK GELUGOR, SPU	AYAM PEDAGING
108.	NG TEIK CHAI	LOT 2459, MUKIM 6, PONGSU SERIBU, KEPALA BATAS, SPU	AYAM PEDAGING
109.	CHING SHUENN AGRICULTURAL SDN. BHD.	LOT 960, 961, 956, 957, MUKIM 6, PAYA KELADI, KEPALA BATAS, SPU	AYAM PEDAGING
110.	CHING SHUENN AGRICULTURAL SDN. BHD.	LOT 932 & 929, MUKIM 6, PAYA KELADI, BERTAM, KEPALA BATAS, SPU	AYAM PEDAGING

111.	CHING SHUENN AGRICULTURAL SDN. BHD.	LOT 933, MUKIM 6, PAYA KELADI, BERTAM, KEPALA BATAS, SPU	AYAM PEDAGING
112.	CHING SHUENN AGRICULTURAL SDN. BHD.	LOT 3792 & 3793, MUKIM 12, PINANG TUNGGAL, TASEK GELUGOR, SPU	AYAM PEDAGING
113.	CAB CAKARAN SDN. BHD.	LOT 799, JALAN KAMPUNG, CHE AMINAH, NIBONG TEBAL, SPS	AYAM PEDAGING
114.	CAB CAKARAN SDN. BHD.	LOT 4761, JALAN SUNGAI KOROK, KAMPUNG EKOR KUCHING, TASEK GELUGOR, SPU	AYAM PEDAGING
115.	CAB CAKARAN SDN. BHD.	LOT 4420 & 4421, KAMPUNG TASEK, TASEK GELUGOR, SPU	AYAM PEDAGING
116.	CAB CAKARAN SDN. BHD.	LOT 315, PENANTI, BUKIT MERTAJAM, SPT	AYAM PEDAGING
117.	CAB CAKARAN SDN. BHD.	LOT 1445 & 1446, JALAN KUBANG ULU, KUBANG ULU, BUKIT MERTAJAM, SPT	AYAM PEDAGING
118.	S & T FARMQUEST SDN. BHD.	LOT 403, 920 & 921, MUKIM 2, TASEK, SPS	AYAM PEDAGING
119.	TAN SUAT LYE	LOT 1464 & 1465, MUKIM 11, CHANGKAT, SPS	AYAM PEDAGING
120.	YEONG CHERNG SDN. BHD.	LOT 339, MUKIM 19, KAMPUNG TELUK WANG, SPT	AYAM PEDAGING

121.	YEONG CHERNG SDN. BHD.	LOT 388, 389, 390, MUKIM 19, TELOK WANG, SPT	AYAM PEDAGING
122.	YEONG CHERNG SDN. BHD.	LOT 888, MUKIM 19, KAMPUNG TELOK WANG, SPT	AYAM PEDAGING
123.	YEONG CHERNG SDN. BHD.	LOT 267, 277, 839, 843, MUKIM 19, KAMPUNG TELOK WANG, SPT	AYAM PEDAGING
124.	YEONG CHERNG SDN. BHD.	LOT 2009, MUKIM 16, PERMATANG TINGGI, SPT	AYAM PEDAGING
125.	YEONG CHERNG SDN. BHD.	LOT 2325, 2326, 2328, MUKIM 17, SUNGAI LEMBU, SPT	AYAM PEDAGING
126.	YEONG CHERNG SDN. BHD.	LOT 1084, MUKIM 12, JURU, SPT	AYAM PEDAGING
127.	HWA HUAT LIVESTOCK INDUSTRIES SDN. BHD.	LOT 1609, 5737, MUKIM 11, CHANGKAT, NIBONG TEBAL, SPS	AYAM PEDAGING
128.	KP ASLI SDN. BHD.	LOT 1167, MUKIM 7, SUNGAI KECHIL, JAWI, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
129.	KP ASLI SDN. BHD.	LOT 395, MUKIM 7, NIBONG TEBAL, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
130.	KP ASLI SDN. BHD.	LOT 397, MUKIM 7, NIBONG TEBAL, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN

131.	KP ASLI SDN. BHD.	LOT 893, MUKIM 4, PERMATANG ARA, SUNGAI DURI, SUNGAI JAWI, SPS	AYAM PEDAGING
132.	KP ASLI SDN. BHD.	LOT 868, 1180, 1181, MUKIM 8, NIBONG TEBAL, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
133.	KP ASLI SDN. BHD.	LOT 11, 12 & 13, MUKIM 1, TASEK, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
134.	KP ASLI SDN. BHD.	LOT 1642 & 1643, JALAN CHANGKAT, SPS	AYAM KAMPUNG KACUKAN
135.	SIM FAH FARMING SDN. BHD.	LOT 364 & 365, MUKIM 18, SUNGAI LEMBU, SPT	AYAM PEDAGING
136.	SIM FAH FARMING SDN. BHD.	LOT 757 & 746, MUKIM 18, SUNGAI LEMBU SPT	AYAM PEDAGING
137.	SIM FAH FARMING SDN. BHD.	LOT 752, 753, 754 & 755, MUKIM 18, SUNGAI LEMBU, SPT	AYAM PEDAGING
138.	SIM FAH FARMING SDN. BHD.	LOT 357, MUKIM 18, SUNGAI LEMBU, SPT	AYAM PEDAGING
139.	SIM FAH FARMING SDN. BHD.	LOT 449, MUKIM 19, SUNGAI LEMBU, SPT	AYAM PEDAGING
140.	SIM FAH FARMING SDN. BHD.	LOT 962, 963, 964, 965, MUKIM 18, SUNGAI LEMBU, SPT	AYAM PEDAGING
141.	SIM FAH FARMING SDN. BHD.	LOT 596 & 597, MUKIM 16, MACHANG BUBOK, SPT	AYAM PEDAGING

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)2

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

2. Senaraikan semua ladang ternakan babi di Pulau Pinang berserta jumlah ternakan.
 - (a) Senaraikan semua pusat penyembelihan babi berserta jumlah bulanan yang disembelih sejak Januari 2024.
 - (b) Huraikan import daging babi dari luar Pulau Pinang dan luar negara.
 - (c) Huraikan kejadian wabak ASF di Kampung Selatan.

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

2. Senarai ladang ternakan babi dan jumlah babi mengikut daerah di Negeri Pulau Pinang adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
 - (a) Senarai pusat penyembelihan babi dan jumlah yang disembelih mengikut bulan sejak Januari 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN B**.
 - (b) Sehingga kini tiada kemasukan daging babi dari luar Negeri Pulau Pinang atau dari luar negara ke Negeri Pulau Pinang.
 - (c) Sehingga 27 Oktober 2025, Jabatan Perkhidmatan Veterinar (JPV) Negeri Pulau Pinang telah melaksanakan tindakan peiupusan ternakan babi di lima (5) ladang di daerah Seberang Perai Utara (SPU) berikutan pengesahan

kes penyakit *African Swine Fever* (ASF) di kawasan berkenaan.

Kes terakhir dilupuskan pada 8 Oktober 2025, dengan jumlah keseluruhan 2,545 ekor ternakan yang terlibat. Daripada jumlah itu, sebanyak 351 ekor ternakan babi telah mati secara semula jadi. Manakala ternakan babi yang dilupus melalui kaedah gas karbon dioksida (CO₂) adalah sebanyak 2,194 ekor.

Tindakan pelupusan dilaksanakan mengikut Prosedur Operasi Standard (SOP) Pengurusan Penyakit ASF yang ditetapkan oleh JPV Malaysia. Langkah ini diambil bagi memastikan penyakit dapat dikawal secara berkesan serta mengelakkan penularan jangkitan ke ladang-ladang lain.

JPV Negeri Pulau Pinang dengan kerjasama pelbagai jabatan/agensi kerajaan terus melaksanakan aktiviti pengawalan, pemantauan, pensampelan serta nyahkuman di kawasan terlibat bagi memastikan situasi berada dalam kawalan. JPV Negeri Pulau Pinang kekal komited dalam memastikan industri penternakan negeri ini kekal selamat, mampan dan terkawal daripada ancaman penyakit haiwan yang berjangkit.

**SENARAI LADANG DAN JUMLAH TERNAKAN BABI MENGIKUT DAERAH DI NEGERI PULAU PINANG
DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN**

BIL.	KOD LADANG	NAMA PENTERNAK	ALAMAT LADANG	JUMLAH TERNAKAN (EKOR)
1	A11	Wong Kuan Chew	1607 MK 15 Luar Kampung Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	1,000
2	A 11 A	Wong Kuan Siang	1607 MK 15 Luar Kampung Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	4,500
3	A 11 B	Wong Fusheng	1607 MK 15 Luar Kampung Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	2,000
4	A12	Khor Chong Teik	Lot 466 MK 7, SPS	2,000
5	PS005	Loo Lean Chye	828, Jln 17, Kampung Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	900
6	PS006	Tan Ah Baa	727, Jln Hutan Petai, Padang Lallang, 14120 Simpang Ampat, Pulau Pinang	800
7	PS009	Loo Lean Cuah	TBP 1205, Jln Hujung Luar Kampung Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	150
8	PS020	Ng Sin Teik / Ng Seng Lee	1918, Tiga Kongsi, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang	800
9	PS021	Law Hann Khoon	TBP 2301, Jalan 19, Luar Kg Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	700
10	PS024	Chuah Kim Choon	522, Jln 20, Kampung Valdor, 14200 Sg Bakap, Pulau Pinang	100
11	PS030	Goh Cheng Sim	No. 1543, Mukim 15, Luar Kg Valdor, Sungai Bakap, 14200 Sungai Jawi, Pulau Pinang	50
12	PS031	Lee Lin Liek	TBP 2021, MK 15, Luar Kampung Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	300
13	PS034	Low Tee Kiah	TBP 1856, Luar Kg Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	670
14	PS036	Ng Cheik Keong	1750, Jln 17, Kampung Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	200
15	PS037	Lim Chin Meng	No. 2191, Jln 19, Luar Kampung Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	1,200
16	PS038	Loh Hee Heng	1858, Kampung Jawi, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	100
17	PS041	Chuah Meng Seng	339, Jln Lima Kongsi, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	1,800
18	PS042	Ngan Ngai Tit	No. 2217, Mukim 15, Luar Kg Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	1,000
19	PS045	Lee Jock Hua	TS 963, Jalan 20, Kampung Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	1,000
20	PS045A	Lee Lin Liek	TS 963, Jalan 20, Kampung Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	1,500
21	PS048	Chin Kim Hong	1940, Kg Wellesley, 14200 Sungai Bakap, SPS, Pulau Pinang	3,500
22	PS049	Yap Bee Heng	888, MK 15, Tiga Kongsi, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang	400
23	PS050	Tan Beng Hooi	TBP 1547, Jalan 20 Kampung Valdor, 14200 Sg Bakap, Pulau Pinang	500
24	PS052	Teoh Lim Hock	392, Perkampungan Jawi, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	450
25	PS059	H'ng Shao Cong	1127, Jalan Kebun, Kampung Jawi Sg Bakap, 14200 Sungai Jawi, Pulau Pinang	80
26	PS060	H'ng Kia Choon	2045, Jalan 20, Kg Valdor, Sungai Bakap, 14200 Pulau Pinang	550
27	PS064	Lee Kian Nam	1157, Jalan 6, Kg Valdor, 14200 Sungai Bakap, SPS, Pulau Pinang	1,000
28	PS070	Chin Ewe Beng	TS 2306, MK 5, Sungai Duri, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	0
29	PS072	Ong Theng How	685, Kepala Gajah, 14120 Simpang Ampat, Pulau Pinang	1,500
30	PS074	Lim Choon Huat	No. 1925, Jalan Balai Polis, Kg Jawi, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	48
31	PS086	Tan Hock Peng	No. 1716, Jln Lima Kongsi, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	700
32	PS088	Lee Phong Seh	1602, Kg Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	120
33	PS088A	Lee Lin Liek	1602, Kg Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	400

SENARAI LADANG DAN JUMLAH TERNAKAN BABI MENGIKUT DAERAH DI NEGERI PULAU PINANG

34	PS114	Tan Boon Hwa	LOT 232, Jin 19, Kg Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	200
35	PS120	Lim Jun Jie	No. 1367, Jalan Mati Lima Kongs, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	5,000
36	PS127	Goh Ah Ba @ Goh Kiang Mong	No. 798, Jalan 19, Luar Kg Valdor, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	8
37	PS130	Teh Heng Kiang	728, Jalan Badak Mati, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang	0
JUMLAH				35,226

DAERAH SEBERANG PERAI UTARA

BIL.	KOD LADANG	NAMA PENTERNAK	ALAMAT LADANG	JUMLAH TERNAKAN (EKOR)
1	PU 001	Teoh Keow Theng	2351, Tingkat Selamat 10, Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	2,200
2	PU 003	Teoh Chiew Seong @ Teoh Chew Keat		3,000
3	PU 004	Low Kheng Hong	2496 Tingkat Selamat 6 Kg.Selamat, 13300 Tasik Gelugor, Pulau Pinang	2,200
4	PU 006	Lim Eng Giap	9263, Tingkat Selamat 6 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	3,500
5	PU 008	Khoo Khoo Chok	2806 Tingkat Selamat 10 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	4,000
6	PU 009	Ng Joo Hong	2476 Tingkat Selamat 3 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,000
7	PU 010	Oon Kean Houng	2714, Tingkat Selamat 6 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	2,300
8	PU 012	Lai Tai Kuang	1547, Tingkat Selamat 6 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	600
9	PU 013	Tiou Song Meng	8313, Tingkat Selamat 7, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,600
10	PU 015	Low Chai Heng	2487, Tingkat Selamat 10 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	500
11	PU 017	Lye Shu Chaang	1730, Tingkat Selamat 10 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,800
12	PU 020	Teoh Cheng Yi	1597, Tingkat Selamat 8 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,400
13	PU 021	Khor Yam Hwa	2083, Tingkat Selamat 9, Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,500
14	PU 022	Low Kheng Joo	1537, Tingkat Selamat 6 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	3,000
15	PU 023	Lo Hee Gnoh	1531, Tingkat Selamat 6 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,200
16	PU 024	Teon Eng Chun	2496, Tingkat Selamat 3 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,000
17	PU 025	Chang Chin Keng	1632, Tingkat Selamat 9 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	0
18	PU 026	Tan Chong Ming	1931, Tingkat Selamat 6 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	2,300
19	PU 029	Ng Uh Chai	1721 Tingkat Selamat 10, Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,000
20	PU 030	Tang Meng Hock	1684, Tingkat selamat 10 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,700
21	PU 031	Lim Keang Seng	1707, Tingkat Selamat 10 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,000
22	PU 032	Teh Cheng Chuan	2306, Tingkat Selamat 9 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,000
23	PU 033	Teh Song Tee	1666, Tingkat Selamat 9 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,200
24	PU 034	Law Yon Chian	1577, Tingkat Selamat 7 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,300
25	PU 035	Oon Kean Houng	2863, Tingkat Selamat 7 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	2,000
26	PU 038	Loh Jit Huah	1593, Tingkat Selamat 7 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	450
27	PU 039	Lee Tiang Heng	1494, Tingkat Selamat 4 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	0
28	PU 040	Sia Tek Kuang	1714, Tingkat Selamat 10 Kg.Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	300
			1455, Tingkat Selamat 3, Kampung Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	

SENARAI LADANG DAN JUMLAH TERNAKAN BABI MENGIKUT DAERAH DI NEGERI PULAU PINANG

29	PU 041	They Soo Peng	1598, Tingkat Selamat 8 Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,500
30	PU 042	Lee Ah Chye	2373, Tingkat Selamat 10 Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	3,000
31	PU 043	Lee Chia You	1727, Tingkat Selamat 10 Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,100
32	PU 046	Chuah Chia Hao	1635, Tingkat Selamat 9, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	500
33	PU 048	Lai Kok Kun	1570, Tingkat Selamat 7, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	3,000
34	PU 049	Tan Hong Chew	2740, Tingkat Selamat 9, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,000
35	PU 050	Ch'ng Ah Huat	1626, Tingkat Selamat 9 Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,500
36	PU 051	Oon Kean Houng	1549, Tingkat Selamat 6, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,200
37	PU 055	Oon Choon Poi	1540, Tingkat Selamat 6, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,600
38	PU 056	Tang Boon Hooi	1564, Tingkat Selamat 6, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	2,300
39	PU 059	Lim Teik Li	1496, Tingkat Selamat 4, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	950
40	PU 060	Cheah Tek Chun	2742, Tingkat Selamat 3, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,300
41	PU 064	Ng Cun Lie	1677, Tingkat Selamat 9, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,500
42	PU 065	Ang Kim Huat	1712, Tingkat Selamat 10, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,200
43	PU 067	Su Wee Leck @ Tai Wee Leek	2463, Tingkat Selamat 6, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,000
44	PU 068	Ang Choo Tuan	2452, Tingkat Selamat 2, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	2,000
45	PU 071	Lim Poh Huat	2755, Tingkat Selamat 5, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,000
46	PU 074	Lim Teck Choon	1493, Tingkat Selamat 4, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,000
47	PU 077	Loo Kuang Joo	2753, Tingkat Selamat 5, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	800
48	PU 083	Lee Ah Kho	5749, Jalan 3 Pongsu Seribu, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang	700
49	PU 086	Ang Tiak Thiyoo @ Ang Sjok Tu	5950, Tingkat Selamat 3, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	700
50	PU 090	Tang Toh Liat	40, Kampung Setol, 13210 Pinang Tunggal, Kepala Batas, Pulau Pinang	2,800
51	PU 091	Lee Eng Huat	2782, Tingkat Selamat 8, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	800
52	PU 093	Ng Teng Kuang	1674, Tingkat Selamat 9, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,200
53	PU 094	Oon Kean Houng	1658, Tingkat Selamat 7, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	200
54	PU 102	Goh Choong Hong	1542, Tingkat Selamat 6, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	500
55	PU 105	Chim Hong Chung @ Cheng Ho	1555, Tingkat Selamat 6, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,050
56	PU 108	Tan Tee An	1518, Tingkat Selamat 5, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,000
57	PU 112	Ng Cun Lie	1623, Tingkat Selamat 9, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	4,000
58	PU 116	Sang Tiang Ang	1466, Tingkat Selamat 1, Kg. Selamat, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang	1,000
JUMLAH				84,450

DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH

BIL.	KOD LADANG	NAMA PENTERNAK	ALAMAT LADANG	JUMLAH TERNAKAN (EKOR)
1	PT001	Lye Choon Meng	760, Jln Mengkuang, Berapit, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang	4,500
2	PT004	Ch'ng Poh Teik	2981 TBP, MK 18, Sungai Lembu, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang	1,300
3	PT007	Cheeh Kim Peow	1445, Machang Bubok, Bukit Teh, 14020 Bukit Mertajam, Pulau Pinang	135

SENARAI LADANG DAN JUMLAH TERNAKAN BABI MENGIKUT DAERAH DI NEGERI PULAU PINANG

4	PT008	Ang Shi Shen	Lot 1202 MK 15, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang	1,800
JUMLAH				7,735

DAERAH BARAT DAYA

BIL.	KOD LADANG	NAMA PENTERNAK	ALAMAT LADANG	JUMLAH TERNAKAN (EKOR)
1	PB 036	Woon Teng Boon	118, Mukim J, Kg Genting, 11000 Balik Pulau, Pulau Pinang	2,000
2	PB 117	Ooi Chye Lye	311, Mukim 1, Pantai Acheh, Balik Pulau, Pulau Pinang	2,500
JUMLAH				4,500

JUMLAH BESAR

162,757

LAMPIRAN B

SENARAI PUSAT PENYEMBELIHAN BABI DAN JUMLAH YANG DISEMBELIH MENGIKUT BULAN SEJAK
JANUARI 2024

TAHUN 2024

RUMAH SEMBELIH	JAN	FEB	MAC	APRIL	MEI	JUN	JULAI	OGOS	SEPT	OKT	NOV	DIS
Soon Seng Meat Sdn. Bhd.	2,070	1,262	1,208	890	1,119	1,164	1,227	1,685	1,176	1,671	2,516	2,591
YSH Food Supplies	3,167	2,232	2,976	2,767	3,034	2,754	3,154	2,926	2,178	2,692	2,437	2,105
Hi Good Corporation Sdn. Bhd.	2,960	2,220	2,713	2,542	2,611	2,466	2,795	2,945	2,447	2,930	3,239	2,679
TCS Global Venture	1,688	1,335	0	0	0	0	286	876	871	853	903	939
Cell Diversified	3,327	3,219	3,407	3,181	3,329	3,210	3,549	3,578	3,209	2,407	2,997	3,247
Batu Maung Slaughtering House	3,139	3,110	3,305	3,096	3,277	3,019	3,444	3,456	2,984	1,821	2,287	3,050
JUMLAH	16,351	13,378	13,609	12,476	13,370	12,613	14,455	15,466	12,865	12,374	14,379	14,611

TAHUN 2025

RUMAH SEMBELIH	JAN	FEB	MAC	APRIL	MEI	JUN	JULAI	OGOS	SEPT	OKT
Soon Seng Meat Sdn. Bhd.	3,110	2,679	4,619	3,543	3,605	3,530	3,251	2,572	2,446	1,588
YSH Food Supplies	2,577	2,090	2,576	2,373	2,571	2,891	4,122	3,675	2,480	2,023
Hi Good Corporation Sdn. Bhd.	3,026	2,128	2,651	2,573	2,545	2,306	3,954	4,006	2,417	1,448
TCS Global Venture	986	842	876	850	836	708	855	881	726	711
Cell Diversified	3,270	2,976	3,367	3,367	3,271	3,917	5,009	6,330	3,330	2,710
Batu Maung Slaughtering House	3,676	2,902	3,565	3,027	3,318	2,887	2,791	2,926	2,349	1,549
JUMLAH	16,645	13,617	17,654	15,733	16,146	16,239	19,982	20,390	13,748	10,029

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)3

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

3. Huraikan status pengoperasian loji biogas di Kampung Valdor.
- (a) Nyatakan isipadu bulanan kutipan sisa dari setiap ladang dan jumlah bayaran bulanan.
 - (b) Adakah masih terdapat ladang yang membuang sisa terus saliran dan jumlah kompaun yang telah diberi?
 - (c) Apakah status projek loji kumbahan najis babi berasaskan biogas di Kampung Selamat?

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

3. Loji biogas telah beroperasi di Kampung Valdor, Seberang Perai Selatan. Kutipan sisa babi dibuat di ladang babi di dalam Kampung Valdor dan di luar Kampung Valdor. Walau bagaimanapun, jumlah najis yang diperolehi adalah tidak mencukupi serta cair bagi menjana gas. Pada masa kini, selain daripada kutipan sisa babi loji biogas, molases juga turut diguna pakai untuk menghasilkan gas.
- (a) Jumlah bayaran bulanan bagi ladang di dalam Kampung Valdor adalah RM10/induk babi manakala bagi ladang di luar Kampung Valdor adalah RM30/induk babi. Syarikat Timeless Green mengambil sisa babi dengan menggunakan lori tangki septik 5 tan dan 12 tan. Isipadu kutipan sisa mengikut ladang dan jumlah bayaran adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

- (b) Jabatan Perkhidmatan Veterinar (JPV) Negeri Pulau Pinang telah mengenal pasti ladang yang masih membuang sisa terus ke saliran dan tindakan kompaun telah dikenakan terhadap ladang berkenaan. Jumlah kompaun yang dikenakan adalah RM10,000.00 bagi setiap kesalahan.
- (c) JPV Negeri Pulau Pinang dengan persetujuan penternak Kampung Selamat, Seberang Perai Utara telah melantik satu syarikat untuk melaksanakan projek *pilot study* di dua (2) buah ladang babi di Kampung Selamat. Sehingga kini, projek tersebut masih berjalan. Syarikat tersebut telah melaksanakan projek *pilot study* sejak enam (6) bulan yang lepas dan masih tidak dapat mencapai tahap bacaan *Biochemical Oxygen Demand* (BOD) kurang daripada 50ppm (dalam unit *parts per million*). Faktor yang mempengaruhi tahap bacaan ini adalah disebabkan oleh kolam yang dipenuhi dengan *sludge* dan tidak dicuci. Selain itu, kapasiti kolam kumbahan yang tidak mencukupi untuk menampung bilangan populasi babi di ladang juga turut menyumbang kepada faktor tahap bacaan yang rendah. Syarikat tersebut telah mengambil tindakan mencuci kolam kumbahan tetapi bacaan BOD masih tidak stabil. Syarikat tersebut juga memaklumkan bahawa akan mengadaptasi sistem rawatan daripada Negara India yang lebih berkesan.

Bagi menyelesaikan isu pencemaran, pihak JPV Negeri Pulau Pinang turut membuat perbincangan bersama dengan pihak Institut Penyelidikan Air Kebangsaan Malaysia (NAHRIM). Hasil perbincangan menyatakan bahawa pembinaan projek rawatan di tiga (3) laluan air ke Sungai Perai perlu dilaksanakan. Keberkesanan projek rawatan ini telah dibuktikan dengan pembinaan projek perintis yang telah dibina di Parit Cina, manakala dua (2) laluan lain yang perlu dibina adalah di Parit Kubang Menerong dan Parit Besar.

LAMPIRAN A

ISIPADU KUTIPAN SISA MENGIKUT LADANG DAN JUMLAH BAYARAN

BIL.	NAMA PENTERNAK	ALAMAT LADANG	KOD LADANG	ISIPADU KUTIPAN (m3/bulan)	JUMLAH BAYARAN (RM)
1.	Loo Lean Cuah	TBP 1205, Jalan Hujung Luar, Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS009	67.5	200.00
2.	Law Hann Khoon	TBP 2301, Jalan 19, Luar Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS021	67.5	1,200.00
3.	Chuah Kim Choon	522, Jalan 20, Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS024	67.5	400.00
4.	Low Tee Kiah	TBP 1856, Luar Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS034	67.5	430.00
5.	Ng Cheik Keong	1750, Jalan 17, Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS036	67.5	400.00
6.	Lim Chin Meng	No. 2191, Jalan 19, Luar Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS037	270.0	1,000.00
7.	Ngan Ngai Tit	No. 2217, Mukim 15, Luar Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS042	270.0	1,500.00
8.	Lee Lin Liek	TS 963, Jalan 20, Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS045A	0.0	1,200.00 (Kutipan berhenti kerana babi terlalu sedikit)
9.	Tan Beng Hooi	TBP 1547, Jalan 20 Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS050	135.0	900.00

BIL.	NAMA PENTERNAK	ALAMAT LADANG	KOD LADANG	ISIPADU KUTIPAN (m3/bulan)	JUMLAH BAYARAN (RM)
10.	H'ng Kia Choon	2045, Jalan 20, Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS060	270.0	750.00
11.	Tan Boon Hwa	LOT 232, Jalan 19, Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS114	0.0	250.00 (Kutipan berhenti kerana babi terlalu sedikit)
12.	Loo Lean Chye	828, Jalan 17, Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS005	270.0	920.00
13.	Lee Jock Hua	TS 963, Jalan 20, Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS045	270.0	2,000.00
14.	Lee Kian Nam	1157, Jalan 6, Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS064	270.0	1,200.00
15.	Lee Lin Liek	1602, Kampung Valdor, Sungai Bakap	PS088A	67.5	600.00
16.	Teoh Lim Hock	392, Perkampungan Jawi, Sungai Bakap	PS052	270.0	2,100.00
17.	Loh Hee Heng	1858, Kampung Jawi, Sungai Bakap	PS038	0.0	1,200.00 (Kutipan akan dimulakan apabila ada lori tangki septik)
18.	Ong Theng How	685, Kepala Gajah, 14120 Simpang Ampat, Pulau Pinang	PS072	270.0	3,900.00

BIL.	NAMA PENTERNAK	ALAMAT LADANG	KOD LADANG	ISIPADU KUTIPAN (m3/bulan)	JUMLAH BAYARAN (RM)
19.	Lim Choon Huat	No. 1925, Jalan Balai Polis, Kampung Jawi, Sungai Bakap	PS074	0.0	450.00 (Kutipan akan dimulakan apabila ada lori tangki septik)
20.	H'ng Shao Cong	1127, Jalan Kebun, Kampung Jawi Sungai Bakap, Sungai Jawi	PS059	0.0	600.00 (Kutipan akan dimulakan apabila ada lori tangki septik)
21.	Tan Ah Baa	727, Jalan Hutan Petai, Padang Lalang, Simpang Ampat	PS006	270.0	3,000.00
22.	Yap Bee Heng	888, MK 15, Tiga Kongsi, Simpang Ampat	PS049	0.0	3,150.00 (Kutipan akan dimulakan apabila ada lori tangki septik)
23.	Ng Sin Teik / Ng Seng Lee	1918, Tiga Kongsi, Simpang Ampat	PS020	0.0	2,850.00 (Kutipan akan dimulakan apabila ada lori tangki septik)
24.	Lim Jun Jie	No. 1367, Jalan Mati Lima Kongsi, Sungai Bakap	PS120	135.0	4,640.00

BIL.	NAMA PENTERNAK	ALAMAT LADANG	KOD LADANG	ISIPADU KUTIPAN (m3/bulan)	JUMLAH BAYARAN (RM)
25.	Tan Hock Peng	No. 1716, Jalan Lima Kongsi, Sungai Bakap	PS086	0.0	1,800.00 (Kutipan akan dimulakan apabila ada lori tangki septik)
26.	Khor Chong Teik	Lot 466, Mukim 7, SPS	A12	270.0	6,300.00

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)4

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

4. Huraikan jumlah peruntukan yang telah disalurkan untuk pelaksanaan Program Bina Baru dan Baiki Rumah Rakyat Termiskin bagi tahun 2024 dan 2025.
 - (a) Senaraikan semua penerima mengikut kawasan DUN.
 - (b) Adakah pihak Kerajaan Negeri membuat lawatan susulan selepas diduduki?
 - (c) Nyatakan jumlah rakyat termiskin semasa mengikut kawasan DUN.

**YB DATO' RASHIDI BIN ZINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

4. Program Baik Pulih dan Bina Baru Rumah Rakyat Termiskin merupakan inisiatif Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang bertujuan membantu golongan berpendapatan rendah, khususnya isi rumah dengan pendapatan RM3,170.00 dan ke bawah atau pendapatan per kapita RM581.00 dan ke bawah bagi memiliki kediaman yang selesa, selamat dan sempurna didiami. Pelaksanaan program ini dikendalikan oleh Pejabat Daerah dan Tanah melalui dua komponen utama, iaitu baik pulih rumah dengan kadar siling bantuan sehingga RM42,000.00 dan bina baru rumah dengan kadar siling bantuan sehingga RM75,000.00.

Bagi tahun 2024 dan 2025, jumlah keseluruhan perbelanjaan yang telah disalurkan adalah sebanyak RM2,179,424.99 melibatkan 41 orang penerima di seluruh negeri Pulau Pinang.

Pelaksanaan program ini membuktikan komitmen berterusan Kerajaan Negeri dalam meningkatkan kesejahteraan rakyat, khususnya kumpulan isi rumah termiskin.

- (a) Senarai penerima program ini telah disusun mengikut kawasan DUN berdasarkan data yang diterima daripada Pejabat Daerah dan Tanah adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (b) Pihak Kerajaan Negeri melalui Pejabat Daerah dan Tanah melaksanakan lawatan susulan selepas rumah siap dibina atau dibaik pulih bagi memastikan penerima telah menduduki rumah berkenaan dan kerja-kerja pembinaan dilaksanakan mengikut spesifikasi yang ditetapkan. Lawatan ini turut memberi ruang untuk menilai tahap keberkesanan program serta mengenal pasti sebarang keperluan penambahbaikan pada masa hadapan.
- (c) Berdasarkan data eKasih yang dikeluarkan oleh Unit Penyelarasan Pelaksanaan (ICU), Jabatan Perdana Menteri (JPM), jumlah rakyat termiskin semasa di Negeri Pulau Pinang adalah seramai 11,412 orang. Perincian jumlah rakyat termiskin mengikut kawasan Dewan Undangan Negeri (DUN) adalah seperti di **LAMPIRAN B**.

**SENARAI PENERIMA PROGRAM BINA BARU DAN BAIKI RUMAH RAKYAT
TERMISKIN TAHUN 2024 DAN 2025 MENGIKUT DUN**

BIL	DAERAH	DUN	TAHUN	JENIS BANTUAN	NAMA PENERIMA	LOKASI	JUMLAH (RM)
1.	SPU	Bertam	2024	Baik Pulih	Fatimah bt Mohamad	Bertam	39,990.00
2.	SPU	Bertam	2024	Baik Pulih	Mohd Rafizal bin Mansoor	Bertam	19,995.00
3.	SPU	Bertam	2024	Baik Pulih	Mohamad Fadzil bin Ismail	Bertam	41,990.00
4.	SPU	Bertam	2024	Baik Pulih	Azmi bin Aziz	Bertam	19,990.00
5.	SPU	Bertam	2024	Baik Pulih	Noorsita bt Ideros	Bertam	19,996.00
6.	SPU	Pinang Tunggal	2024	Bina Baru	Afidah bt Ahmad	Pinang Tunggal	74,250.00
7.	SPU	Pinang Tunggal	2024	Bina Baru	Mohd Saiful Nizam bin Yahaya	Pinang Tunggal	74,300.00
8.	SPU	Pinang Tunggal	2024	Bina Baru	Haminah bt Daros	Pinang Tunggal	74,375.00
9.	SPU	Pinang Tunggal	2024	Baik Pulih	Maizun bt Jusoh	Pinang Tunggal	26,160.00
10.	SPU	Pinang Tunggal	2025	Baik Pulih	Lathifah bt Ibrahim	Pinang Tunggal	41,982.00
11.	SPU	Penaga	2025	Baik Pulih	Amnah bt Hassim	Penaga	41,883.20
12.	SPU	Penaga	2025	Baik Pulih	Azimah bt Ibrahim	Penaga	42,000.00
13.	SPU	Telok Air Tawar	2025	Bina Baru	Mohd Noorsobree bin Salleh	Telok Air Tawar	74,500.00
14.	SPU	Telok Air Tawar	2025	Bina Baru	Zainol Hizam bin Mohd Yatim	Telok Air Tawar	73,680.00

BIL	DAERAH	DUN	TAHUN	JENIS BANTUAN	NAMA PENERIMA	LOKASI	JUMLAH (RM)
15.	SPU	Telok Air Tawar	2025	Baik Pulih	Ridwan bin Md Isa	Telok Air Tawar	42,000.00
16.	SPU	Permatang Berangan	2025	Bina Baru	Ismail bin A Hamid	Permatang Berangan	74,323.00
17.	SPT	Bukit Tengah	2024	Baik Pulih	Abd Manaf bin Hashim	Bukit Tengah	10,838.00
18.	SPT	Machang Bubuk	2024	Bina Baru	Samsudin bin Saad	Machang Bubuk	75,000.00
19.	SPT	Machang Bubuk	2025	Bina Baru	Rozila bt Razali	Machang Bubuk	75,000.00
20.	SPT	Machang Bubuk	2024	Baik Pulih	Nurul Ain bt Mat Isa	Machang Bubuk	10,838.00
21.	SPS	Sungai Bakap	2024	Bina Baru	Azman bin Yusof	Kg. Che Isa, Nibong Tebal	27,040.00
22.	SPS	Sungai Bakap	2025	Bina Baru	Mohd Hafiz bin Mohd Nor	Sg. Bakap	74,800.00
23.	SPS	Bukit Tambun	2024	Baik Pulih	Hasimah bt Abdullah	Bukit Tambun	38,200.00
24.	SPS	Bukit Tambun	2025	Baik Pulih	Roslina bt Zakaria	Bukit Tambun	41,200.00
25.	SPS	Jawi	2024	Baik Pulih	Mohd Nor bin Osman	Jawi	35,600.00
26.	SPS	Sungai Acheh	2024	Bina Baru	Siti Aminah bt Hussain	Sg. Acheh	75,000.00
27.	SPS	Sungai Acheh	2025	Baik Pulih	Zainab bt Ahmad	Sg. Acheh	40,500.00
28.	SPS	Sungai Acheh	2025	Baik Pulih	Rahim bin Hashim	Sg. Acheh	39,700.00
29.	DTL	Datok Keramat	2024	Bina Baru	Saburah Bee bt Sultan	George Town	75,000.00
30.	DTL	Pengkalan Kota	2024	Baik Pulih	Nagamal A/P Velliyan	George Town	42,000.00

BIL	DAERAH	DUN	TAHUN	JENIS BANTUAN	NAMA PENERIMA	LOKASI	JUMLAH (RM)
31.	DTL	Seri Delima	2024	Baik Pulih	Ang Kim Looi @ Ang Kim Hoi	Jelutong	43,831.20
32.	DTL	Batu Uban	2025	Bina Baru	Rokia bt Bajir Khan	Gelugor	75,000.00
33.	DTL	Batu Uban	2025	Bina Baru	Abdul Hamid bin Noor	Gelugor	75,000.00
34.	DBD	Teluk Bahang	2024	Bina Baru	Salmiah bt Mehad	Kuala Jalan Bharu	72,604.30
35.	DBD	Teluk Bahang	2024	Bina Baru	Idris bin Man	Kuala Jalan Bharu	73,000.00
36.	DBD	Teluk Bahang	2024	Bina Baru	Rosini bt Md Yusof	Kuala Jalan Bharu	73,005.00
37.	DBD	Teluk Bahang	2025	Bina Baru	Mohd Sabri bin Alias	Kuala Jalan Bharu	73,558.99
38.	DBD	Teluk Bahang	2025	Bina Baru	Fazilah bt Abd Hamid	Kuala Jalan Bharu	73,559.60
39.	DBD	Pulau Betong	2024	Bina Baru	Khalijah bt Hamid	Titi Teras, Balik Pulau	73,547.95
40.	DBD	Pulau Betong	2024	Baik Pulih	Husain bin Niayan	Sg. Burung	32,003.25
41.	DBD	Batu Maung	2025	Bina Baru	Siti Norhidayah bt Yahaya	Mukim 12, DBD	72,184.50
JUMLAH PERBELANJAAN TAHUN 2024 DAN 2025							2,179,424.99

**JUMLAH RAKYAT TERMISKIN SEMASA DI BAWAH STATISTIK DATA EKASIH
SEHINGGA NOVEMBER 2025 MENGIKUT KAWASAN DUN NEGERI PULAU PINANG**

BIL	DUN	JUMLAH
1	Air Itam	190
2	Air Putih	165
3	Bagan Dalam	209
4	Bagan Jermal	242
5	Batu Lancang	109
6	Batu Maung	192
7	Batu Uban	163
8	Bayan Lepas	362
9	Berapit	99
10	Bertam	362
11	Bukit Tambun	272
12	Bukit Tengah	224
13	Datok Keramat	155
14	Jawi	416
15	Kebun Bunga	57
16	Komtar	95
17	Machang Bubuk	442
18	Padang Kota	32
19	Padang Lalang	208
20	Pantai Jerejak	99
21	Paya Terubong	246
22	Penaga	764
23	Penanti	400
24	Pengkalan Kota	76
25	Perai	119
26	Permatang Berangan	799
27	Permatang Pasir	519
28	Pinang Tunggai	760
29	Pulau Betong	276
30	Pulau Tikus	45
31	Seberang Jaya	431
32	Seri Delima	97
33	Sungai Acheh	476
34	Sungai Bakap	477
35	Sungai Dua	516
36	Sungai Pinang	334
37	Sungai Puyu	256
38	Tanjong Bunga	142
39	Telok Ayer Tawar	310
40	Telok Bahang	276
	JUMLAH	11,412

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)5

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

5. Huraikan Program Peningkatan dan Pemulihan Ekonomi (Bantuan Peralatan).
- (a) Nyatakan jumlah peruntukan yang telah disalurkan kepada peniaga kecil dan mikro bagi tahun 2024 dan 2025 mengikut DUN.
 - (b) Adakah penilaian tahunan terhadap penerima dibuat setiap tahun?
 - (c) Huraikan pencapaian penerima antara Program Bantuan Peralatan dengan peminjam Skim Pinjaman Harapan.

**YB DATO' RASHIDI BIN ZINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

5. Program Peningkatan dan Pemulihan Ekonomi (Bantuan Peralatan) merupakan program bantuan alatan perniagaan yang memfokuskan kepada peniaga kecil sepenuh masa termasuk golongan miskin yang menjalankan perniagaan. Individu yang telah menjalankan perniagaan sekurang-kurangnya satu (1) tahun dan berpendapatan kurang daripada RM3,000.00 sebulan adalah layak untuk mendapat bantuan peralatan dalam usaha mengembangkan lagi perniagaan sedia ada.
- (a) Bagi tahun 2024 dan 2025, sejumlah RM280,550.80 telah disalurkan di bawah Program Peningkatan dan Pemulihan Ekonomi (Bantuan Peralatan) kepada 77 peniaga kecil dan

mikro di seluruh 40 DUN Pulau Pinang. Program ini dilaksanakan oleh Pejabat Daerah dan Tanah melalui Vot Pembangunan P01(64) – Projek Khas Ekonomi.

Secara keseluruhannya, agihan peruntukan mengikut daerah adalah seperti berikut:

DAERAH	JUMLAH (RM)
Seberang Perai Utara	74,577.80
Seberang Perai Tengah	37,016.00
Seberang Perai Selatan	68,578.00
Timur Laut	38,571.00
Barat Daya	61,808.00
JUMLAH KESELURUHAN	280,550.80

Perincian mengikut setiap DUN dilampirkan di **LAMPIRAN A.**

- (b) Penilaian terhadap penerima dilaksanakan sekurang-kurangnya sekali dalam tempoh enam (6) bulan bagi memastikan peniaga kekal aktif menjalankan perniagaan. Pemantauan dibuat secara berkala oleh Pejabat Daerah dan Tanah termasuk pemeriksaan mengejut serta semakan penggunaan bantuan bagi menjamin ketelusan pelaksanaan program.
- (c) Program Bantuan Peralatan memberi bantuan bukan tunai bernilai sehingga RM3,000 untuk membantu peniaga kecil menambah baik operasi dan pendapatan. Hasil pemantauan dan temubual bersama penerima bantuan mendapati penerima-penerima telah berjaya meningkatkan *output* dan keberhasilan produk berbanding sebelumnya

Manakala Skim Pinjaman Harapan Pulau Pinang (SPH) yang dikendalikan oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) sejak tahun 2013 menyediakan pinjaman tanpa cagaran antara RM5,000 hingga RM50,000 di bawah dua skim:

- Skim 1: Pinjaman RM5,000 – RM25,000 untuk usahawan mikro.

- Skim 2: Pinjaman RM26,000 – RM50,000 untuk usahawan kecil yang mempunyai sekurang-kurangnya 3 pekerja tetap dan rekod jualan konsisten.

Sehingga 31 Oktober 2025, sebanyak 4,512 usahawan mikro telah menerima manfaat SPH dengan jumlah pinjaman RM34.64 juta, kadar kutipan 87%, dan baki dana sebanyak RM5.97 juta. Secara umum, peminjam SPH menunjukkan pencapaian positif dari segi peningkatan pendapatan, kemampuan operasi, dan keupayaan memperluas pasaran. Skim ini terbukti membantu meningkatkan daya saing usahawan tempatan secara berstruktur dan berterusan.

**BILANGAN PENERIMA DAN JUMLAH PERUNTUKAN PROGRAM
PENINGKATAN DAN PEMULIHAN EKONOMI (BANTUAN PERALATAN) 2024
DAN 2025 MENGIKUT DUN**

KOD DUN	NAMA DUN	BIL. PENERIMA	2024 (RM)	2025 (RM)	JUMLAH (RM)
N1	Penaga	1	–	3,000	3,000
N2	Bertam	4	6,000	3,000	9,000
N3	Pinang Tunggal	6	7,980	11,457.80	19,437.80
N4	Permatang Berangan	6	10,650	2,920	13,570
N5	Sungai Dua	5	4,830	5,780	10,610
N6	Telok Air Tawar	3	3,000	2,960	5,960
N7	Sungai Puyu	1	3,000	–	3,000
N8	Permatang Pasir	1	2,590	–	2,590
N9	Penanti	4	2,680	5,980	8,660
N10	Berapit	–	–	–	–
N11	Machang Bubuk	–	–	–	–
N12	Bukit Tengah	1	3,000	–	3,000
N13	Padang Lalang	5	8,447	5,980	14,427
N14	Seberang Jaya	4	2,590	5,749	8,339
N15	Sungai Bakap	9	14,119	12,000	26,119
N16	Bukit Tambun	–	0	0	0
N17	Jawi	5	10,339	2,900	13,239
N18	Sungai Acheh	10	8,860	20,360	29,220
N19	Bayan Lepas	6	17,530	7,590	25,120
N20	Pantai Jerejak	8	8,740	20,168	28,908
N21	Pulau Betong	–	–	–	–
N22	Teluk Bahang	3	7,780	–	7,780
N23	Air Itam	–	–	–	–
N24	Kebun Bunga	–	–	–	–
N25	Pulau Tikus	–	–	–	–
N26	Padang Kota	–	–	–	–
N27	Pengkalan Kota	–	–	–	–
N28	Komtar	–	–	–	–
N29	Batu Lanchang	–	–	–	–
N30	Seri Delima	1	3,000	–	3,000
N31	Air Putih	1	–	2,900	2,900
N32	Paya Terubong	1	–	3,000	3,000
N33	Batu Uban	3	9,000	–	9,000
N34	Bukit Gelugor	–	–	–	–
N35	Datok Keramat	6	11,671	6,000	17,671
N36	Sungai Pinang	–	–	–	–
N37	Batu Maung	–	–	–	–
N38	Tanjung Bunga	1	3,000	–	3,000
N39	Tanjong	–	–	–	–
N40	Padang Kota	–	–	–	–
JUMLAH KESELURUHAN		77	158,806.00	121,744.80	280,550.80

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)6

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

6. Huraikan secara terperinci perbelanjaan mengurus bagi Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap.
- (a) Nyatakan jumlah perbelanjaan sebenar sehingga 31 Oktober 2025.
 - (b) Adakah terdapat perbelajaan luar jangkaan daripada anggaran bajet 2025?
 - (c) Apakah pendekatan yang boleh mengurangkan perbelanjaan mengurus bagi Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap?

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

6. (a) Jumlah perbelanjaan sebenar melibatkan Objek Am (OA) "Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap" sehingga 31 Oktober 2025 adalah sebanyak RM255,658,600.85, tidak termasuk caruman ke Kumpulan Wang Pembangunan Negeri berjumlah RM90 juta.
- (b) Sehingga 31 Oktober 2025, sebanyak RM5,423,530.16 telah direkodkan sebagai perbelanjaan luar jangka atau kontingensi yang melibatkan OS42000 dengan pecahan sebanyak RM349,808.60 di bawah vot mengurus Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri (B.01) dan sebanyak RM5,073,721.56 di bawah vot mengurus Jabatan Kewangan Negeri (B.16). Walau bagaimanapun, perbelanjaan luar jangka tersebut masih di bawah siling

peruntukan belanjawan tahun 2025 dan tidak menjejaskan perbelanjaan-perbelanjaan yang lain.

- (c) Antara pendekatan yang boleh digunakan bagi mengurangkan perbelanjaan mengurus bagi “Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap” adalah dengan menetapkan keutamaan perbelanjaan melibatkan OA40000, khususnya “Pemberian Dalam Negeri” (OS42000) agar selari dengan kemampuan kewangan semasa Kerajaan Negeri.

Selain itu, Kerajaan Negeri sentiasa memantau butiran perbelanjaan yang telah diluluskan bagi memastikan perbelanjaan tersebut dibelanjakan berdasarkan tujuan kelulusan.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)7

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

7. Huraikan jumlah penjawat awam mengikut agensi di bawah bayaran emolumen Kerajaan Negeri.
- (a) Nyatakan pecahan bayaran emolumen mengikut gaji pokok, imbuhan tetap, elaun dan bonus.
 - (b) Adakah anggaran perbelanjaan emolumen 2025 tersasar disebabkan kenaikan gaji penjawat awam?
 - (c) Adakah kerajaan dapat mengurangkan pengambilan penjawat awam baru bagi tahun-tahun akan datang?

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

7. Secara keseluruhannya, terdapat seramai 3,621 penjawat awam negeri yang sedang berkhidmat di bawah Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan Jabatan-jabatan negeri. Daripada jumlah tersebut, seramai 3,254 penjawat awam lantikan secara tetap dan 367 secara kontrak (*Contract of Service*).

Pecahan penjawat awam negeri mengikut Jabatan-jabatan di Negeri Pulau Pinang adalah seperti berikut:

Bil.	Jabatan	Pengisian		Jumlah Keseluruhan
		Lantikan Tetap	Lantikan Kontrak (COS)	
1.	Pejabat SUK Pulau Pinang	449	226	675
2.	Jabatan Kewangan Negeri	62	29	91
3.	Jabatan Mufti	27	2	29
4.	Jabatan Kehakiman Syariah	76	12	88
5.	Pejabat Tanah dan Galian	188	13	201
6.	Pejabat Daerah dan Tanah DTL	127	5	132
7.	Pejabat Daerah dan Tanah DBD	114	2	116
8.	Pejabat Daerah dan Tanah SPU	131	4	135
9.	Pejabat Daerah dan Tanah SPT	131	1	132
10.	Pejabat Daerah dan Tanah SPS	108	2	110
11.	Jabatan Kerja Raya	622	8	630
12.	Jabatan Pengairan dan Saliran	409	15	424
13.	PlanMalaysia@PulauPinang	55	1	56
14.	Jabatan Pertanian	138	0	138
15.	Jabatan Kebajikan Masyarakat	34	1	35
16.	Jabatan Perkhidmatan Veterinar	121	10	131
17.	Jabatan Hal Ehwal Agama Islam	272	13	285
18.	Pejabat TYT Yang Di Pertua Negeri	31	16	47
19.	Jabatan Perhutanan Negeri	57	2	59
20.	Jabatan Taman Botani	87	1	88
21.	Jabatan Pendakwaan Syariah	15	4	19
	JUMLAH KESELURUHAN	3,254	367	3,621

- (a) Maklumat bayaran bagi emolumen penjawat awam negeri mengikut pecahan gaji pokok, imbuhan tetap dan elaun serta bonus adalah seperti di **LAMPIRAN 1**.
- (b) Semasa penyediaan Bajet Negeri Pulau Pinang Tahun 2025 dirangka, anggaran bagi emolumen penjawat awam telah pun mengambil kira kenaikan gaji penjawat awam selaras dengan pelaksanaan Sistem Saraan Penjawat Awam (SSPA). Anggaran peruntukan bagi bayaran emolumen penjawat awam negeri tahun 2025 termasuk gaji dan upahan (OS11000), elaun tetap (OS12000), sumbangan berkanun untuk kakitangan (OS13000), elaun lebih masa (OS14000), faedah-faedah kewangan lain (OS15000) dan bayaran imbuhan tahunan dan bantuan kewangan (OS17000) yang dibajetkan adalah berjumlah RM207,547,367.00. Manakala perbelanjaan sebenar berdasarkan **LAMPIRAN 1** adalah berjumlah RM157,940,230.20 dengan peratus perbelanjaan bagi OS11000 adalah sebanyak 79.32%, OS12000 adalah sebanyak 84.46% dan OS17000 sebanyak 85.44%.

Berdasarkan jadual di **LAMPIRAN 1**, perbelanjaan sebenar emolumen penjawat awam negeri pada tahun ini setakat Oktober 2025 berada dalam kawalan dan masih belum tersasar daripada anggaran peruntukan tahun 2025.

- (c) Pengambilan penjawat awam baharu bagi negeri lantikan tetap dilaksanakan berdasarkan kepada keperluan bagi mengisi kekosongan jawatan di Jabatan-jabatan. Kelulusan pengambilan penjawat awam baharu, adalah tertakluk kepada kelulusan yang diberikan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam.

Dasar Kerajaan terhadap had pengisian jawatan pada masa ini adalah sebanyak 90% daripada keseluruhan perjawatan semasa berdasarkan kepada surat JPA.(S).700 bertarikh 26 Mac 2025. Pengisian jawatan semasa bagi Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan Jabatan-jabatan Negeri pada waktu ini adalah pada tahap 89.2 % iaitu 3,254 daripada keseluruhan 3,648 perjawatan. Justeru, pengambilan penjawat awam baharu bagi tahun-tahun akan

datang adalah tertakluk kepada kelulusan pihak Jabatan Perkhidmatan Awam berdasarkan had pengisian yang telah ditetapkan Kerajaan.

Bagi lantikan kontrak (Contract of Service) pula, ianya dikawal dengan menghadkan pewujudan jawatan kontrak seperti yang dinyatakan di dalam Surat Pekeliling Kewangan Negeri (SPKN) Bilangan 2 Tahun 2023 Perkara 4.1.4 yang menyatakan bahawa “bagi mengelakkan lebih peruntukan Objek Am 10000, permohonan emolomen perlu mengambil kira keupayaan pengisian jawatan kosong semasa, termasuk kesesuaian cadangan penempatan baharu. Selain itu, kelulusan perjawatan daripada Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri (PSUKPP) dan kelulusan peruntukan daripada Jabatan Kewangan Negeri Pulau Pinang (JKNPP) hendaklah diperolehi terlebih dahulu bagi perkhidmatan sementara/kontrak di bawah Objek Sebagai 29000. Permohonan perkhidmatan adalah bagi melaksanakan sesuatu tugas dalam jangka masa pendek serta penggunaan kepakaran yang tidak boleh diperolehi pada peringkat Jabatan/Agensi.”

JADUAL PERBANDINGAN ANGGARAN PERUNTUKAN EMOLUMEN PENJAWAT AWAM NEGERI TAHUN 2025 DENGAN PERBELANJAAN SEBENAR
(setakat Oktober 2025) (Sumber maklumat berdasarkan laporan buku vot/jabatan di Sistem iSpeks pada 30 Oktober 2025)

JABATAN	PERUNTUKAN TAHUN 2025 OS11000 (RM)	PERBELANJAAN SEBENAR SETAKAT OKTOBER 2025 OS11000 (RM)	PERATUS PERBELANJAAN (%)	PERUNTUKAN TAHUN 2025 OS12000 (RM)	PERBELANJAAN SEBENAR SETAKAT OKTOBER 2025 OS12000 (RM)	PERATUS PERBELANJAAN (%)	PERUNTUKAN TAHUN 2025 OS17000 (RM)	PERBELANJAAN SEBENAR SETAKAT OKTOBER 2025 OS17000 (RM)	PERATUS PERBELANJAAN (%)
T01 PERUNTUKAN DIRAJA	1,435,000.00	1,149,999.70	80.14	443,000.00	327,050.64	73.83	50,000.00	29,561.15	59.12
PEJABAT KETUA MENTERI DAN PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN	156,682.00	121,092.90	77.29	105,000.00	85,000.00	80.95	-	-	-
PEJABAT KETUA MENTERI DAN PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN	24,658,352.00	18,052,718.46	73.21	15,783,345.00	12,094,464.04	76.63	2,280,107.00	1,147,721.49	50.34
PEJABAT TANAH DAN GALIAN	8,306,576.00	6,678,658.78	80.40	2,054,040.00	1,653,313.41	80.49	368,380.00	347,689.40	94.38
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, TIMUR LAUT	5,226,300	4,313,021.22	82.53	1,307,760	1,074,668.64	82.18	222,600	214,189.69	96.22
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, DAERAH BARAT DAYA	4,889,970	3,928,461.26	80.34	1,184,240	980,192.93	82.77	226,530	199,877.48	88.23
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, SEBERANG PERAI UTARA	6,426,960	5,189,797.77	80.75	1,399,740	1,131,739.02	80.85	272,530	262,632.28	96.37
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, SEBERANG PERAI TENGAH	5,821,946	4,808,789.69	82.60	1,324,665	1,119,604.52	84.52	247,790	244,562.22	98.70
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, SEBERANG PERAI SELATAN	5,052,370	4,103,066.56	81.21	1,154,080	939,507.83	81.41	214,860	204,768.36	95.30
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN	15,142,345.00	12,048,375.89	79.57	1,267,090.00	3,255,555.83	256.93	219,615.00	615,054.76	280.06
JABATAN PERHUTANAN	2,168,940.00	1,706,349.26	78.67	601,660.00	458,871.60	76.27	94,180.00	81,397.79	86.43
JABATAN TAMAN BOTANI	2,941,400	2,326,320.89	79.09	887,025.00	668,404.29	75.35	130,555.00	118,933.54	91.10

JABATAN	PERUNTUKAN TAHUN 2025 OS11000 (RM)	PERBELANJAAN SEBENAR SETAKAT OKTOBER 2025 OS11000 (RM)	PERATUS PERBELANJAAN (%)	PERUNTUKAN TAHUN 2025 OS12000 (RM)	PERBELANJAAN SEBENAR SETAKAT OKTOBER 2025 OS12000 (RM)	PERATUS PERBELANJAAN (%)	PERUNTUKAN TAHUN 2025 OS17000 (RM)	PERBELANJAAN SEBENAR SETAKAT OKTOBER 2025 OS17000 (RM)	PERATUS PERBELANJAAN (%)
B12 JABATAN KERJA RAYA	25,766,184.00	21,008,981.71	81.54	6,489,958.00	5,245,863.87	80.83	1,116,932.00	1,039,093.55	93.03
B13 JABATAN HAL EHWAL AGAMA ISLAM	12,468,580.00	10,083,229.66	80.87	2,873,820.00	2,346,832.97	81.66	527,792.00	503,307.75	95.36
B14 JABATAN KEBAJIKAN MASYARAKAT	1,394,281	1,132,766.43	81.24	344,400.00	274,347.80	79.66	60,322.00	55,860.81	92.60
B15 JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA	3,067,355.00	2,421,882.85	78.96	704,700.00	532,975.84	75.63	134,370.00	123,995.45	92.28
B16 JABATAN KEWANGAN NEGERI	3,459,641	2,826,705.45	81.71	765,480.00	627,733.03	82.01	147,785.00	142,819.72	96.64
B17 JABATAN PERKHIDMATAN VETERINAR	4,540,070.00	3,668,521.01	80.80	1,196,820.00	966,829.14	80.78	197,910.00	195,507.90	98.79
B18 JABATAN PERTANIAN	5,986,752.00	4,803,082.07	80.23	1,412,520.00	1,146,619.82	81.18	255,170.00	241,855.04	94.78
B19 JABATAN MUFTI	1,732,732.00	1,305,850.37	75.36	352,340.00	305,640.00	86.75	81,217.00	68,756.91	84.66
B20 JABATAN KEHAKIMAN SYARIAH	4,358,208.00	3,338,366.12	76.60	913,260.00	726,362.03	79.54	185,238.00	169,832.00	91.68
B21 JABATAN PENDAKWAAN SYARIAH	976,150	772,348.41	79.12	186,180.00	145,720.00	78.27	40,673.00	37,129.20	91.29
JUMLAH	145,976,774.00	115,788,386.46	79.32	42,751,123.00	36,107,297.25	84.46	7,074,556.00	6,044,546.49	85.44
JUMLAH KESELURUHAN PERBELANJAAN (RM) (OS11000, OS12000 DAN OS17000)	157,940,230.20								

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)8

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

8. Huraikan perbelanjaan mengurus bagi Perkhidmatan dan Bekalan.
- (a) Nyatakan perbelanjaan sebenar bagi Perkhidmatan dan Bekalan bagi tahun 2023 dan 2024.
 - (b) Sejauh mana anggaran perbelanjaan sejumlah RM193,925,552 telah dibelanjakan.
 - (c) Apakah implikasinya sekiranya pengurangan perbelanjaan mengurus bagi Perkhidmatan dan Bekalan diteruskan?

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

8. (a) Berdasarkan Penyata Kewangan Negeri Pulau Pinang, perbelanjaan sebenar Kerajaan Negeri melibatkan Perkhidmatan dan Bekalan [Objek Am (OA) 20000] bagi tahun 2023 dan 2024, adalah masing-masing berjumlah RM195,864,599.49 dan RM181,207,899.86.
- (b) Sehingga 12 November 2025 (jam 7.08 pagi), sejumlah RM143,520,576.86 telah dibelanjakan oleh Kerajaan Negeri, berbanding anggaran perbelanjaan OA 20000 Tahun 2025 sebanyak RM193,925,552.00.
- (c) Sekiranya Kerajaan Negeri perlu meneruskan pengurangan Perbelanjaan Mengurus melibatkan Perkhidmatan dan Bekalan (OA 20000), Kerajaan Negeri akan mengutamakan Perbelanjaan Berkanun seperti bayaran Perhubungan dan Utiliti (OS 23000), Sewaan (OS 24000), Penyelenggaraan

dan Perkhidmatan Berkontrak (OS 28000 dan OS 29000) dan Bayaran Emolumen serta tuntutan berkaitan bagi kakitangan kontrak (OS 29000) berbanding Perbelanjaan Tidak Berkanun seperti Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup (OS 21000) dan Bekalan (OS 26000 dan OS 27000) yang akan dikuatkuasakan secara kawalan dalaman pada peringkat jabatan. Oleh itu, Kerajaan Negeri masih berupaya meneruskan perkhidmatan seperti sedia ada, tanpa menjejaskan kepentingan rakyat.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)9

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

9. Huraikan bidang kuasa dan agensi di bawah MMK Pembangunan Sosial.
- (a) Jelaskan peruntukan yang disalurkan kepada agensi-agensi bawah MMK Pembangunan Sosial.
 - (b) Nyatakan jumlah yang telah dibelanjakan bagi Program i-Sejahtera.
 - (c) Apakah kategori dalam Program i-Sejahtera boleh dikaji semula atau berlaku pertindihan bayaran daripada Kerajaan Persekutuan?

YB LIM SIEW KHIM

MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI

9. Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMK) Pembangunan Sosial di Negeri Pulau Pinang bertanggungjawab merangka dasar, menyelaraskan agensi dan memantau program bagi memastikan kesejahteraan sosial serta pembangunan komuniti. Tumpuan khusus diberikan kepada keperluan dan hak kumpulan sasar dari aspek PEMBANGUNAN wanita, keluarga, kanak-kanak, Orang Kurang Upaya (OKU), dan warga emas.

MMK Pembangunan Sosial juga menggubal serta menyemak dasar sosial negeri supaya selari dengan dasar persekutuan serta menyelaraskan agensi kerajaan dan pertubuhan bukan kerajaan (NGO) bagi memastikan keberkesanan pelaksanaan program dan inisiatif sosial di dalam negeri. Antara agensi utama di bawah MMK

Pembangunan Sosial adalah *Penang Women's Development Corporation* (PWDC) dan Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM).

- (a) Peruntukan di bawah MMK Pembangunan Sosial bertujuan untuk menggerakkan agenda pembangunan sosial di Negeri Pulau Pinang. Antara agensi yang menerima peruntukan di bawah MMK Pembangunan Sosial ialah PWDC dan *Women's Centre for Change* (WCC). Melalui peruntukan tersebut, Taska D'Komtar 1.0 telah menerima sebanyak RM75,818.56, manakala Taska D'Komtar 2.0 pula diperuntukkan sebanyak RM79,710.12. Pusat Jagaan Kanak-Kanak Daerah Timur Laut (PJKK DTL) menerima peruntukan sebanyak RM60,000.00, sementara Pusat Perkhidmatan Wanita (PPW) memperoleh peruntukan berjumlah RM210,000.00. Peruntukan yang disalurkan ini adalah untuk tempoh setahun meliputi kos operasi dan perbelanjaan lain bagi memastikan kelangsungan dan keberkesanan program-program yang dijalankan.
- (b) Jumlah perbelanjaan yang telah dibelanjakan bagi Program i-Sejahtera sejak tahun 2010 sehingga Oktober 2025 adalah sebanyak RM570,246,340.00.
- (c) Program Suri Emas di bawah i-Sejahtera Pulau Pinang diwujudkan sebagai penghargaan kepada para suri rumah yang bukan sahaja mengurus keluarga, tetapi turut menyumbang kepada kesejahteraan masyarakat. Namun demikian, wujud potensi pertindihan dengan program i-Suri KWSP di peringkat Persekutuan yang turut menawarkan bantuan kewangan dan sokongan kepada golongan sama. Bagi memastikan setiap penerima mendapat manfaat secara adil serta mengekalkan keberkesanan program i-Sejahtera untuk jangka panjang, Kerajaan Negeri telah meneliti perkara ini melalui sesi libat urus bersama Ahli Parlimen, ADUN dan PPK dalam Bengkel Cadangan Bayaran i-Sejahtera pada awal tahun 2025. Hasil perbincangan tersebut, Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah memutuskan untuk mengekalkan semua bayaran program i-Sejahtera. Kerajaan Negeri sentiasa mendengar pandangan rakyat bagi memastikan kesejahteraan masyarakat terus terjamin.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)10

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

10. Huraikan kos pelaburan tahunan PBA dalam pengurusan air negeri sejak tahun 2022.
- (a) Huraikan kos pelaksanaan Pakej 12A dan nyatakan jumlah pengeluaran air terawat (JLH) semasa.
 - (b) Jelaskan projek pembinaan Rumah Pam Lahar Yooi.
 - (c) Apakah status loji rawatan air Empangan Mengkuang?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

10. Kos pelaburan tahunan Perbadanan Bekalan Air (PBA) dalam pengurusan air negeri sejak tahun 2022 terbahagi kepada kos perbelanjaan operasi (OPEX) dan kos perbelanjaan modal (CAPEX). Perincian kos dan kegunaan adalah seperti berikut:

	2022 (RM juta)	2023 (RM juta)	2024 (RM juta)
OPEX	338.3	372.2	402.6
CAPEX	41.3	106.1	137.0
Jumlah	379.6	478.3	539.6

Perbelanjaan operasi utama meliputi kos pembaikan dan penyelenggaraan, kos tenaga elektrik, kos bahan kimia, kos emolumen, serta kos pentadbiran yang diperlukan bagi memastikan kelancaran operasi harian sistem bekalan air.

Manakala perbelanjaan modal pula memberi tumpuan kepada usaha menaik taraf serta membangunkan infrastruktur baharu termasuk penggantian paip lama, peningkatan kapasiti loji rawatan air, pengurangan kadar Air Tidak Terhasil (NRW), pembelian tanah, pemasangan meter dan lain-lain inisiatif yang menyokong peningkatan kecekapan sistem bekalan air negeri.

- (a) Projek Pakej 12A telah dilaksanakan dengan jumlah kos keseluruhan sebanyak RM32 juta melalui pelaburan oleh PBAPP di bawah Pelan Kontigensi Air 2030. Jumlah pengeluaran air terawat telah meningkat sebanyak 114 juta liter sehari (JLH) iaitu daripada 1,612 JLH kepada 1,726 JLH.
- (b) Projek pembinaan Rumah Pam Lahar Yooi merupakan sebahagian daripada perancangan strategik Kerajaan Negeri Pulau Pinang melalui PBAPP untuk melaksanakan pembinaan Loji Rawatan Air (LRA) Mengkuang Park berkapasiti 114 JLH yang terletak berhampiran Empangan Mengkuang di bawah Pelan Kontigensi Air 2030 (WCP 2030).

Seiring dengan pelaksanaan pelan ini, kefungsiannya Empangan Mengkuang telah diubah daripada empangan rizab kemarau strategik kepada empangan harian bagi membolehkan sumber air mentah digunakan secara lebih optimum bagi keperluan harian pengguna.

Rumah Pam Lahar Yooi dibangunkan bagi menyediakan sumber air mentah tambahan daripada Sungai Muda untuk mengisi semula Empangan Mengkuang, sekaligus memastikan kebolehooperasian berterusan LRA

Mengkuang Park dan Empangan Mengkuang dalam memenuhi keperluan bekalan air terawat di negeri ini.

Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Ekonomi telah meluluskan permohonan tambahan skop bagi pembinaan Rumah Pam Lahar Yooi dan pemasangan Paip Dwi-Fungsi pada 17 September 2025. Projek fizikal ini dijangka akan dimulakan pada tahun 2027 dan dijangka siap pada tahun 2029. Pembiayaan projek berkenaan akan dilaksanakan menggunakan baki peruntukan di bawah Projek Pembesaran Empangan Mengkuang (EMD).

- (c) Status loji rawatan air Empangan Mengkuang (LRA Mengkuang Park) sehingga 30 September 2025 telah mencapai kemajuan fizikal sebanyak 5.42% berbanding 4.74% yang dijadualkan.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)11

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

11. Huraikan status Projek Pembesaran Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (LTAPP).
- (a) Perincikan skop kerja yang perlu ditanggung oleh Kerajaan Negeri.
 - (b) Sejauh manakah RM50 juta yang ditanggung oleh Kerajaan Negeri telah digunakan?
 - (c) Huraikan kesalinghubungan antara stesen LRT dengan LTAPP.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

11. Status semasa projek pembesaran Lapangan Terbang Antarabangsa mengikut pakej kerja adalah seperti berikut:
- (i) Pakej Kerja 1 iaitu pembinaan bangunan sokongan dengan *progress* terkini sebanyak 78%;
 - (ii) Pakej Kerja 2 iaitu kerja-kerja pelebaran apron parkir pesawat dan *taxiway* dengan *progress* terkini adalah sebanyak 30%; dan
 - (iii) Pakej Kerja 3 merangkumi pembesaran terminal utama Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (LTAPP) dan infrastruktur dalaman dimana ianya masih dalam fasa rekabentuk (*Design Stage*).

- (a) Terdapat dua (2) skop kerja yang perlu ditanggung oleh Kerajaan Negeri iaitu:
- (i) Pembinaan jalan baharu iaitu jalan masuk dan keluar yang menghubungkan pintu masuk utama LTAPP dengan Jalan Sultan Azlan Shah (JSAS) bagi mempertingkatkan akses dan kelancaran trafik ke kawasan lapangan terbang. Kerja-kerja ini dilaksanakan oleh pihak Jabatan Kerja Raya (JKR) dengan anggaran kos sebanyak RM10 juta; dan
 - (ii) Kerja-kerja pembinaan sistem saliran utama (main stormwater drainage) bermula dari kawasan sekitar LTAPP sehingga ke Sungai Kluang yang dilaksanakan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) dengan anggaran kos sebanyak RM40 juta.
- (b) Setakat bulan Oktober 2025, peruntukan sebanyak RM2,120,000.00 telah diluluskan untuk kerja-kerja pembinaan sistem saliran utama (main stormwater drainage) manakala peruntukan sebanyak RM300,000.00 telah diluluskan untuk kerja-kerja pembinaan jalan masuk dan keluar (access road) ke kawasan LTAPP.
- (c) Lokasi Stesen LRT di Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (PIA) terletak kira-kira 100 meter dari bangunan terminal baharu PIA.

Sebuah jambatan pejalan kaki (pedestrian link bridge) akan dibina menghubungkan stesen ini dengan bangunan Terminal PIA dan juga bangunan tempat letak kereta bertingkat (MSPR) PIA bagi memudahkan pergerakan penumpang antara stesen LRT, terminal lapangan terbang dan kawasan parkir.

Kesalinghubungan ini direkabentuk bagi memastikan aliran pergerakan pengguna yang lancar, selamat dan mesra pejalan kaki di antara sistem pengangkutan awam dan terminal lapangan terbang.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)12

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

12. Huraikan kemajuan Projek Pintasan Ayer Hitam ke Lebuhraya Tun Dr Lim Chong Eu (Pakej 2).
- (a) Jelaskan kos yang telah ditanggung oleh Kerajaan Negeri dan baki kos yang perlu ditanggung.
 - (b) Siapakah yang akan menyelenggara Jalan Pintasan ini setelah siap dibina?
 - (c) Unjuran kos penyelenggaraan tahunan Jalan Pintasan ini.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

12. Sehingga Oktober 2025, kemajuan projek telah mencapai 88% berbanding jadual asal 88% dengan tiada kelewatan direkodkan.
- (a) Projek ini menggunakan kontrak *Design and Build* (D&B) yang diubah suai mengikut kaedah pelaksanaan projek. Kaedah pembayaran kemajuan kerja bukannya secara tunai, sebaliknya mengguna pakai kaedah *in kind* iaitu melalui pemindahan tanah (*alienation of Exchanged Land*) secara berperingkat, berdasarkan kemajuan kerja.

Harga kontrak semasa adalah berjumlah RM851,976,745.00. Sehingga Mei 2025, jumlah bayaran

yang diperakukan adalah sebanyak RM555,409,300.00. bersamaan 65% dengan keluasan tanah yang telah diserahkan kepada pihak kontraktor 11.6183 ekar. Merujuk kepada harga kontrak semasa, baki kos yang belum dijelaskan adalah bernilai sebanyak RM296,567,445.00.

- (b) Projek ini akan diserahkan kepada JKR untuk diselenggara selepas tamat tempoh *Defect Liability Period* (DLP) selama dua (2) tahun daripada tarikh *Certificate of Practical Completion* (CPC) dikeluarkan.

Beberapa siri rundingan dan perbincangan bersama antara Kerajaan Negeri bersama Pengurusan Aset (Jalan), Cawangan Senggara Fasiliti Jalan, Ibu Pejabat JKR Malaysia dan JKR Pulau Pinang telahpun dimulakan.

Unjuran kos penyelenggaraan tahunan Jalan Pintasan ini dianggarkan sebanyak RM 950,000.00 setahun merangkumi komponen utama projek iaitu laluan jalan utama, *viaduct*, *retaining earth wall*, *ramp*, simpang *Left-In Left-Out*, *U-Turn*, *On-Site Detention (OSD) System* & pemantauan cerun.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)13

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

13. Huraikan cadangan Lebuhraya Bertingkat Juru - Sungai Dua.
- (a) Perincikan cadangan penaiktarafan Jalan-jalan Negeri terlibat.
 - (b) Jelaskan kos penaiktarafan yang perlu ditanggung oleh Kerajaan Negeri.
 - (c) Apakah pelan kontingensi pengurusan trafik ketika pelaksanaan projek?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

13. Kementerian Kerja Raya (KKR) bersama-sama Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) sebagai agensi pelaksana sedang dalam proses melaksanakan kerja-kerja bagi Projek Penyuraian Trafik di antara Plaza Tol Juru dan Plaza Tol Sungai Dua, Pulau Pinang di Lebuhraya Utara Selatan (PLUS) dan kawasan sekitar (PTJSD). Projek ini telah diluluskan di bawah Rolling Plan 5 (RP5), Rancangan Malaysia Kedua Belas (RMKe-12) dengan kos keseluruhan yang telah dimuktamadkan selepas Makmal Kajian Nilai (Value Assessment, VA) sebanyak RM2.908 bilion, melibatkan pembiayaan secara hibrid melalui peruntukan pembangunan, Dana Mudahcara Infrastruktur (DMI) dan sumbangan oleh PLUS Berhad. Kaedah ini telah diluluskan secara prinsip oleh Jemaah Menteri pada 20 Disember 2024.

Projek ini melibatkan skop kerja seperti yang berikut:

- (i) Laluan terus dari Juru ke Sungai Dua sepanjang 17.4 km;
- (ii) Laluan sedia ada 17.4 km dan persimpangan;
- (iii) Membina baharu satu (1) plaza tol di susur masuk Persimpangan Jambatan Pulau Pinang ke *Mainline Express Lanes* (MEL), satu (1) plaza tol di susur keluar MEL ke Persimpangan East-West, satu (1) plaza tol di susur masuk dari Persimpangan East-West ke MEL serta menaik taraf Plaza Tol Juru dan Plaza Tol Sungai Dua;
- (iv) Meroboh dan membina semula dua (2) buah jejambat pejalan kaki sedia ada dan membina baharu dua (2) jejambat pejalan kaki di Plaza Tol Juru dan Plaza Tol Sungai Dua;
- (v) Kerja geoteknik;
- (vi) Perabot jalan;
- (vii) Pembinaan sistem perparitan jalan;
- (viii) Pengalihan utiliti; dan
- (ix) Pengambilan tanah.

Projek ini dimulakan dengan pelaksanaan satu kajian trafik secara terperinci oleh Kementerian Kerja Raya khususnya bagi menangani isu kesesakan di laluan antara Plaza Tol Juru dan Plaza Tol Sungai Dua. Kajian ini dijalankan menggunakan teknologi Kecerdasan Buatan (AI) di 40 lokasi sepanjang jajaran tersebut bagi menganalisis aliran trafik sebenar dan merangka penyelesaian yang lebih berkesan serta mampan.

Hasil kajian ini telah dibentangkan dalam beberapa siri mesyuarat bersama Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM), PLUS Berhad, Unit Kerjasama Awam Swasta (UKAS), Kementerian Kewangan (MOF) serta Kerajaan Negeri Pulau Pinang. Berdasarkan perbincangan tersebut, konsep penyuraian trafik telah dipersetujui yang merangkumi tiga (3) komponen utama, iaitu MEL, pembinaan Laluan Pengumpul dan

Pengedar (Collector–Distributor Lanes, CDL), serta kerja-kerja menaik taraf persimpangan dan laluan sedia ada.

Projek ini akan dilaksanakan secara berfasa melalui lima (5) pakej utama, dengan tempoh pembinaan keseluruhan selama 48 bulan.

Garis Masa dan Status Pelaksanaan:

- (i) Makmal Kajian Nilai (*Value Assessment*): 24 – 28 Februari 2025
- (ii) Lantikan Perunding Rekabentuk & Penyeliaan Tapak: 17 Julai 2025
- (iii) Mula kerja fizikal (Pakej 1 – Naiktaraf East-West Interchange & Slip Ramp): November 2025
- (iv) Mula kerja fizikal (Pakej 2–5 – MEL & CDL): Pertengahan tahun 2026
- (v) Jangkaan siap projek: Jun 2030

Pelaksanaan projek ini dijangka memberikan impak positif yang besar kepada kelancaran sistem pengangkutan di wilayah utara Semenanjung Malaysia. Dengan pembinaan MEL dan CDL, aliran trafik secara terus dapat dipisahkan daripada trafik tempatan, sekali gus mengurangkan kesesakan secara signifikan serta meningkatkan tahap perkhidmatan (*Level of Service*) LOS di kawasan berkenaan.

Selain itu, reka bentuk persimpangan yang lebih efisien akan mengurangkan titik konflik dan meningkatkan keselamatan pengguna jalan raya. Secara keseluruhan, projek ini diyakini akan meningkatkan keberkesanan jaringan jalan raya utama negara, memperkukuh pertumbuhan ekonomi dan sosial, serta merangsang pelaburan strategik di Pulau Pinang dan kawasan sekitarnya.

- (a) Terdapat 4 persimpangan jalan negeri yang akan terlibat dalam penyuraian trafik Cadangan Lebuhraya Bertingkat Juru - Sungai Dua. Walau bagaimanapun, skop kerja dan *limit of work* masih dalam perbincangan bersama pihak KKR serta LLM di mana akan dimuktamadkan kelak.

- (b) Kos penaiktarafan yang perlu ditanggung oleh Kerajaan Negeri hanya dapat diputuskan setelah skop kerja dan *limit of work* dimuktamadkan.
- (c) Antara pelan kontingensi pengurusan trafik yang boleh dilaksanakan ketika pelaksanaan projek ini adalah:
 - (i) Penyampaian makluman terkini secara berkala melalui media sosial dan saluran rasmi kepada pengguna jalan mengenai maklumat terkini supaya pengguna jalan dapat membuat perancangan awal perjalanan;
 - (ii) Pemasangan papan tanda tunjuk arah sementara dan tetap dipasang di laluan utama dan laluan alternatif supaya pemandu dapat menyesuaikan haluan sebelum tiba di kawasan kerja;
 - (iii) Penempatan papan tanda di lokasi strategik dimana diletakkan pada jarak yang mencukupi sebelum kawasan kerja agar pengguna jalan mempunyai masa untuk menukar lorong atau haluan; dan
 - (iv) Pemeriksaan dan penyelenggaraan berkala papan tanda secara rutin untuk memastikan ia kekal dalam keadaan baik, jelas kelihatan pada waktu siang dan malam, serta tidak dihalang oleh kerja-kerja pembinaan.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)14

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

14. Nyatakan pencapaian dan kos tanggungan dua laluan bas percuma CAT Bridge.
- (a) Adakah CAT George Town dan BEST Komtar ditanggung sepenuhnya oleh MBPP dan huraikan pencapaiannya?
 - (b) Jelaskan kemajuan cadangan CAT Batu Kawan via Jambatan Kedua.
 - (c) Adakah cadangan CAT Batu Kawan boleh dilaksanakan secara Perkongsian Awam-Swasta?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

14. Perkhidmatan *Congestion Alleviation Transport* (CAT) Bridge ditanggung sepenuhnya oleh pihak Kerajaan Negeri dengan jumlah peruntukan sebanyak RM4.38 juta setahun dengan menggunakan 15 buah bas untuk kedua-dua laluan tersebut. Dua (2) laluan CAT Bridge tersebut adalah seperti berikut:
- (i) CT 13 : Laluan Seberang Jaya ke Bayan Lepas (10 bas);
dan
 - (ii) CT 14 : Laluan Bukit Mertajam ke Komtar (5 bas).

Dari segi prestasi pencapaian, perkhidmatan CAT menunjukkan momentum trend pemulihan positif pasca pandemik yang menunjukkan keanjalan dan keperluan berterusan terhadap sistem pengangkutan awam bandar.

Jumlah purata penumpang harian bagi CAT 13 dan CAT 14 adalah 1,242 (sehingga September 2025) berbanding 1,133 orang pada tahun 2024, dengan kenaikan dicatatkan pada kadar 9.6%. Peningkatan positif ini adalah selari dengan peningkatan aktiviti ekonomi, pembukaan sektor pelancongan dan pertumbuhan guna semula pengangkutan awam. Trend ini membuktikan bahawa pelaburan Kerajaan Negeri dalam perkhidmatan bas percuma memberi impak nyata kepada mobiliti rakyat, kesejahteraan bandar serta pengurangan kesesakan lalu lintas.

Kerajaan Negeri akan terus menambah baik kekerapan, kebolehpercayaan serta kemudahan perkhidmatan CAT Bridge demi manfaat pengguna.

(a) Perkhidmatan Bas *Shuttle* Central Area Transit (CAT) George Town ditanggung sepenuhnya oleh MBPP sejak tahun 2009 hingga kini. Pencapaian yang telah dicapai oleh MBPP semasa pelaksanaan perkhidmatan bas CAT GT ini adalah seperti berikut:

- (i) Mengurangkan penggunaan kenderaan persendirian di atas jalan raya;
- (ii) Menggalakkan orang awam menggunakan pengangkutan awam bagi mengurangkan kesesakan;
- (iii) Mengurangkan pencemaran alam sekitar iaitu pelepasan karbon dikurangkan;
- (iv) Meningkatkan kualiti hidup dalam kawasan pusat bandar George Town; dan
- (v) Membantu dalam menarik pelancong kerana meliputi lokasi-lokasi tarikan pelancongan.

MBPP juga telah menambah bilangan bas CAT GT daripada 3 buah bas kepada 5 buah bas bermula November 2014 memandangkan permintaan pengguna Bas CAT telah meningkat. Perselangan masa perjalanan telah dikurangkan daripada 20 minit kepada 10 minit. Penambahan bilangan Bas CAT telah meningkatkan jumlah pengguna bas perkhidmatan Bas CAT dan keselesaan penumpang. Kos perkhidmatan Bas CAT GT sebanyak RM1,426,934.88 ditanggung sepenuhnya oleh MBPP setiap tahun.

Pada masa sekarang, lebih kurang 4,700 orang awam menggunakan perkhidmatan Bas CAT setiap hari di mana bancia MBPP menunjukkan bahawa 40% daripada pengguna perkhidmatan Bas *Shuttle* Percuma ini mempunyai kenderaan persendirian.

Perkhidmatan BEST KOMTAR pula ditanggung sepenuhnya oleh pihak Kerajaan Negeri dan perkhidmatan ini adalah khusus kepada penjawat awam yang bekerja di KOMTAR. Buat masa ini, Kerajaan Negeri telah menyediakan laluan BEST KOMTAR di semua daerah di Pulau Pinang untuk penjawat awam ke KOMTAR yang terletak di Daerah Timur Laut seperti berikut:

- (i) Bertam, Daerah Seberang Perai Utara (SPU) menggunakan tiga (3) buah bas;
- (ii) Seberang Jaya, Daerah Seberang Perai Tengah (SPT) menggunakan dua (2) buah bas;
- (iii) Jawi, Daerah Seberang Perai Selatan (SPS) menggunakan satu (1) buah bas; dan
- (iv) Balik Pulau dan Bayan Lepas, Daerah Barat Daya menggunakan satu (1) buah bas.

Buat masa ini, seramai 258 orang penjawat awam menggunakan perkhidmatan BEST KOMTAR setiap hari. Pencapaian BEST KOMTAR adalah seperti berikut:

- (i) Membantu penjawat awam dalam mengurangkan beban pengangkutan seharian ke tempat kerja;
 - (ii) Pengurangan penggunaan kenderaan persendirian yang menggunakan Jambatan Pulau Pinang;
 - (iii) Mengurangkan kesesakan lalu lintas di atas Jambatan Pulau Pinang; dan
 - (iv) Mempromosikan penggunaan pengangkutan awam dalam kalangan penjawat awam.
- (b) Cadangan CAT Batu Kawan melalui Jambatan Kedua telah dibentangkan oleh wakil Rapid Penang dalam MMK Pengangkutan pada 4 September 2025. Cadangan ini disambut baik dan mesyuarat mencadangkan agar sesi libat urus diadakan bersama wakil industri di Kawasan Batu Kawan Industrial Park (BKIP) untuk memastikan kebolehlaksanaan perkhidmatan bas awam dari Bayan Baru di bahagian Pulau melalui Jambatan Kedua Pulau Pinang ke Batu Kawan di tanah besar.

Cadangan awal adalah untuk menyediakan tiga (3) perjalanan (trips) pada waktu puncak pagi dan tiga (3) perjalanan (trips) pada waktu puncak petang yang bertujuan menyokong mobiliti pekerja merentas jambatan, mengurangkan kesesakan lalu lintas di kawasan tumpuan terutama di "bottle neck" Batu Kawan.

Susulan itu, Kerajaan Negeri dengan kerjasama Invest Penang dan Rapid Penang telah menganjurkan sesi libat urus, *Focus Group Discussion* pada 28 Oktober 2025 bagi mendapat maklum balas daripada wakil industri untuk memperhalusi cadangan perkhidmatan tersebut.

Seterusnya, sesi soal selidik akan dijalankan untuk mengetahui kebolehlaksanaan cadangan laluan ini atau cadangan laluan baharu yang lebih komprehensif boleh diteliti.

- (c) Cadangan pelaksanaan secara Perkongsian Awam-Swasta dilihat sebagai langkah strategik untuk mengurangkan kos Kerajaan Negeri dan pada masa yang sama, mendapat komitmen daripada pihak swasta.

Rapid Penang bersama Invest Penang sebelum ini telah menjalankan perbincangan awal dengan beberapa syarikat di kawasan BKIP untuk menaja sebahagian kos perkhidmatan bas bagi kakitangan mereka. Walaupun inisiatif tersebut belum dapat direalisasikan atas faktor tertentu, konsep perkongsian seperti ini kekal relevan dan wajar diteroka semula bagi memastikan kelangsungan perkhidmatan yang inklusif dan lestari.

Kerajaan Negeri akan terus bekerjasama dengan Prasarana melalui Rapid Penang, Pihak Berkuasa Tempatan dan sektor industri dalam memperkukuhkan jaringan perkhidmatan bas demi manfaat bersama.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)15

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

15. Nyatakan jumlah kedatangan pelancong antarabangsa melalui LTAPP pada 2025 dan perincian mengikut pecahan negara.
- (a) Nyatakan pelancong antarabangsa melalui Terminal Cruise Swettenham Pier dan jumlah cruise yang mendarat.
 - (b) Huraikan kutipan Fi Hotel dan nyatakan kutipan bulanan bagi tahun 2025.
 - (c) Adakah Kerajaan Negeri boleh mengenakan caj kepada pelancong antarabangsa?

YB WONG HON WAI

MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI

15. Jumlah kedatangan pelancong antarabangsa melalui Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (LTAPP) pada 2025 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Bilangan pelancong antarabangsa melalui Terminal *Cruise Swettenham Pier* adalah seperti di **LAMPIRAN B**. Jumlah kapal persiaran mendarat sehingga Julai 2025 adalah sebanyak 55 buah kapal persiaran.
 - (b) Fi Hotel (dahulunya dikenali sebagai Fi Kerajaan Tempatan) telah diperkenalkan oleh Kerajaan Negeri sebagai usaha mempertingkatkan sektor pelancongan negeri melalui penganjuran program-program berimpak

tinggi bertaraf antarabangsa. Kutipan Fi Hotel ini dibuat melalui kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang dikenakan kepada pengurusan hotel pada kadar RM3.00/bilik/malam bagi hotel 4 dan 5 bintang, dan kadar RM2.00/bilik/malam bagi hotel 3 bintang dan ke bawah.

Kutipan bulanan Fi Hotel bagi tahun 2025 adalah seperti di **LAMPIRAN C**.

- (c) Buat masa ini, Cukai Pelancongan RM10.00 satu (1) malam dikenakan kepada pelancong asing yang menginap di hotel diseluruh negara. Kutipan ini dibuat oleh Kerajaan Persekutuan dan sebahagian kutipan dipulangkan semula kepada Kerajaan Negeri.

10 Negara Dengan Ketibaan Tertinggi Pelancong Melalui Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (Jan – Sep 2025)

BIL	NEGARA	BILANGAN KETIBAAN PELANCONG
1	Indonesia	284,364
2	China	161,599
3	Singapura	116,442
4	Taiwan	32,830
5	Thailand	23,491
6	India	18,984
7	Amerika Syarikat	17,569
8	United Kingdom	15,972
9	Australia	15,449
10	Jepun	13,405

*Sumber: Jabatan Imigresen Malaysia, Cawangan Pulau Pinang
(Dikemaskini 10 Oktober 2025)*

10 Negara Dengan Ketibaan Tertinggi Pelancong Melalui Terminal Kapal Persiaran Swettenham Pier (Jan – Sep 2025)

BIL	NEGARA	BILANGAN KETIBAAN PELANCONG
1	Singapura	64,662
2	India	12,052
3	United Kingdom	9,333
4	Amerika Syarikat	7,353
5	Indonesia	6,786
6	Jerman	5,864
7	China	4,803
8	Korea Selatan	4,392
9	Filipina	3,917
10	Australia	3,134

Sumber: Jabatan Imigresen Malaysia, Cawangan Pulau Pinang (Dikemaskini 10 Oktober 2025)

LAMPIRAN C**KUTIPAN BULANAN FI HOTEL BAGI TEMPOH JANUARI HINGGA
SEPTEMBER 2025**

BULAN	KUTIPAN (RM)
JANUARI	1,078,398.00
FEBRUARI	956,440.00
MAC	985,649.00
APRIL	783,603.00
MEI	962,615.00
JUN	907,239.00
JULAI	1,216,603.00
OGOS	1,295,145.00
SEPTEMBER	1,013,048.00
JUMLAH	9,198,740.00

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)16

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

16. Huraikan kemajuan Rangka Kerja Pembangunan Belia Strategik 2024 - 2028.
- (a) Perincikan program pembangunan latihan sukan sepanjang tahun 2025.
 - (b) Huraikan Program Tajaan Kerjasama dan nyatakan jumlah tajaan yang diterima.
 - (c) Huraikan persiapan SUKMA 2026 dan bajet yang diperlukan.

**YB GOOI ZI SEN
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

16. Perbadanan Pembangunan Belia Pulau Pinang (PYDC) memfokuskan pada dua (2) aspek utama dalam pembangunan belia di Pulau Pinang bagi tahun 2024 hingga 2028 iaitu Pembangunan Kapasiti Belia dan Penggerak Komuniti Belia.

Di bawah aspek Pembangunan Kapasiti Belia adalah merangkumi inisiatif teras seperti berikut:

- (i) Keusahawanan;
- (ii) Sukarelawan Belia Pulau Pinang;
- (iii) E-Sukan;

- (iv) Pemerkasaan Pertubuhan Belia; dan
- (v) Bakat Belia.

Di bawah aspek Penggerak Komuniti Belia adalah merangkumi inisiatif teras seperti berikut:

- (i) Jelajah Belia;
 - (ii) Belia Aspirasi;
 - (iii) Kesedaran Sivik; dan
 - (iv) Pusat Belia.
- (a) Program latihan sukan Negeri yang dikendalikan oleh jurulatih sukan Negeri Pulau Pinang adalah berdasarkan kepada ketetapan pelan periodisasi dibahagikan kepada beberapa fasa utama, iaitu fasa persediaan, pertandingan dan transisi. Setiap fasa mempunyai objektif, kandungan latihan dan intensiti tersendiri untuk memastikan atlet mencapai prestasi puncak pada masa yang tepat. Perincian program latihan berdasarkan pelan periodisasi tahunan adalah seperti berikut:
- (i) Fasa persediaan bermula dua (2) hingga empat (4) bulan dan objektif utama adalah membangunkan asas kecergasan umum serta kemahiran asas sukan;
 - (ii) Fasa pra-pertandingan bermula satu (1) hingga dua (2) bulan dan objektif utama meningkatkan prestasi khusus sukan dan simulasi pertandingan;
 - (iii) Fasa pertandingan adalah sepanjang musim pertandingan dan objektif utama mengekalkan prestasi optimum dan mencapai kemuncak prestasi; dan
 - (iv) Fasa transisi di mana tempoh fasa ini adalah dua (2) hingga empat (4) minggu selepas musim pertandingan. Objektif fasa ini adalah untuk

pemulihan fizikal dan mental serta pencegahan kecederaan aktiviti.

- (b) Program Pembiayaan I.M.P.A.C.T. yang ditubuhkan pada tahun 2025 merupakan satu program tajaan dikendalikan oleh Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP) dengan kerjasama pihak swasta serta penaja lain, yang berpotensi menjana lebih banyak sumbangan bagi kebajikan atlet.

Sehingga September 2025, program ini telah berjaya mendapat tajaan wang tunai sejumlah RM28,030.00 dan tajaan dalam bentuk perkhidmatan dan barangan sejumlah RM125,000.00 dengan jumlah besar RM153,030.00.

- (c) Kontinjen Negeri Pulau Pinang telah memulakan persiapan bagi menghadapi Sukan SUKMA 2026 selepas tamat Sukan SUKMA 2024 di Sarawak. Sasaran yang diletakkan kini adalah bagi meraih 60 pingat emas dan menukar 50% pingat perak yang diraih pada Sukan SUKMA 2024 kepada pingat emas.

Secara keseluruhannya, sejumlah RM8 juta ringgit diperlukan bagi menyiapsediakan keseluruhan pasukan kontinjen negeri dalam tempoh dua (2) tahun membabitkan kesemua tanggungan kos perbelanjaan.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)17

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

17. Nyatakan jumlah unit rumah kos rendah (RM42,000) dan RMM yang memperolehi CCC pada tahun 2025.
- (a) Huraikan kemajuan RMM Bukit Gedong dan URC Mahsuri.
 - (b) Huraikan RMM Permatang Tinggi.
 - (c) Huraikan status projek sewa beli Taman Murai Jaya.

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

17. Berdasarkan rekod yang dikemas kini oleh Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP) sehingga bulan Oktober 2025, jumlah rumah kos rendah yang dikenali sebagai Rumah Mutiaraku Jenis A (RMKu A), rumah kos sederhana rendah yang dikenali sebagai RMKu Jenis B (RMKu B) dan rumah kos sederhana yang kini dikenali sebagai RMKu Jenis C (RMKu C) di Pulau Pinang yang telah siap dibina adalah sebanyak 61,171 unit. Perinciannya adalah seperti di **LAMPIRAN A**. Walau bagaimanapun, tiada unit RMKu A yang direkodkan telah siap dibina dan memperolehi Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC) pada tahun 2025.
- (a) Projek RMKu Bukit Gedong dan Projek Pembaharuan Semula Bandar (PSB) Mahsuri merupakan projek yang telah diluluskan di bawah Pelan Induk Perancangan Pembangunan (PIPP) LPNPP melalui *Rolling Plan 1*

Tahun 2021. Status semasa pelaksanaan kedua-dua projek tersebut adalah seperti berikut:

- (i) Bagi RMKu Bukit Gedung, proses pelantikan pemaju bagi pelaksanaan projek ini telah selesai. Pihak pemaju sedang dalam proses untuk mendapatkan kelulusan Pelan Kebenaran Merancang (PKM) termasuk kelulusan Laporan Geoteknikal, Laporan Impak Alam Sekitar (EIA) dan kelulusan-kelulusan teknikal lain yang berkaitan. Projek ini merupakan projek yang agak kompleks memandangkan lokasi tapak projek adalah berhampiran dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang, Kem Angkatan Tentera dan keadaan topografi tapak berbukit (melibatkan cerun kelas 3 dan 4); dan
 - (ii) Bagi Projek PSB Mahsuri pula, ia merupakan projek rintis PSB di Pulau Pinang. Projek ini akan dilaksanakan melalui dua (2) fasa pelaksanaan iaitu Fasa 1 melibatkan pembangunan satu (1) blok unit gantian. Manakala Fasa 2 pula akan melibatkan pembangunan bercampur termasuk unit RMKu. Pelaksanaan pembangunan Fasa 1 telah bermula di tapak yang mana kerja-kerja penanaman cerucuk telah pun dijalankan.
- (b) Projek RMKu Permatang Tinggi juga merupakan projek yang telah diluluskan di bawah PIPP LPNPP melalui *Rolling Plan* 1 Tahun 2021. Proses perolehan bagi pelantikan pemaju telah selesai. Kini, pemaju telah pun berjaya menyelesaikan isu-isu struktur dan binaan tidak sah di atas tapak tersebut. PKM juga telah dikemukakan untuk kelulusan dan secara dasarnya telah diluluskan bersyarat melalui Mesyuarat Pusat Setempat (OSC) Majlis Bandaraya Seberang Perai.
- (c) Projek perumahan RMKu A Taman Murai Jaya merupakan projek yang dilaksanakan oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) selaku Pengurus Projek dan LPNPP selaku Pemilik Projek/Tanah. Projek ini telah mencapai 100% kemajuan kerja pada 31 Disember 2024 dan kini dalam proses untuk mendapatkan CCC.

Projek RMKu Taman Murai Jaya ini akan ditawarkan melalui skim sewa beli (*Rent to Own* - RTO) kepada pemohon yang layak berdasarkan kuota kaum mengikut Daerah Seberang Perai Selatan.

SENARAI PROJEK RMKU A, B DAN C SIAP DAN TERIMA SIJIL LAYAK MENDUDUKI (OC) / SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) SEJAK TAHUN 2008

Daerah Timur Laut									
Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMKU	Bil. Unit	Kadun	
Daerah Timur Laut									
1	2008	DTL	Taman Serina	Kerajaan Negeri	PN 6556, Lot 38, Sek. 9E Bandar Georgetown	A	125	Sungai Pinang	Kerajaan Negeri
2	2008	DTL	Taman Serina	Kerajaan Negeri	PN 6556, Lot 38, Sek. 9E Bandar Georgetown	B	145	Sungai Pinang	Kerajaan Negeri
3	2008	DTL	Desa Indah	Tetuan Alshem Dev Sdn. Bhd.	Lot 1243, 1659 & 2115 Mk.3, Jalan Paya Terubong	B	972	Paya Terubong	Swasta
4	2008	DTL	Taman Permai Jaya	Tetuan Taman Seri Setia Sdn. Bhd.	3365, 3366, 3763, 3766, 3768 Sebahagian Lot 381, Mk 18, Jalan Permai, Gelugor	B	127	Batu Uban	Swasta
5	2009	DTL	Taman Sri Saujana	Tetuan PLB Wonder Bay Dev. Sdn. Bhd.	Lot PT.296, Sek. 11E, Bandar Georgetown, DTL	A	192	Pengkalan Kota	Kerajaan Negeri
6	2009	DTL	Nipah Court	Tetuan E&O Property Sdn. Bhd.	PT.692 & 693, Mukim Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang	A	180	Tanjong Bungah	Swasta
7	2009	DTL	Taman Sri Saujana	Tetuan PLB Wonder Bay Dev. Sdn. Bhd.	Lot PT.296, Sek. 11E, Bandar Georgetown, DTL	B	544	Batu Uban	Kerajaan Negeri
8	2009	DTL	Palm Court	Tetuan E&O Property Sdn. Bhd.	PT. 692 & 693, Mukim Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang, Daerah Timur Laut	B	512	Tanjong Bungah	Swasta
9	2009	DTL	Taman Sri Aman C1	Tetuan Chong Company Sdn. Bhd.	Lot 8774, 8775, 8786, 10214 & Sebahagian Lot 353, Mukim 13 D.T.L	B	354	Batu Uban	Swasta
10	2009	DTL	Bukit Bl	Tetuan Reka Indah Dev Sdn. Bhd.	Lot 1555, 1556, & 1557 Sek. 5, Lebuhraya Thean Teik, DTL	B	295	Pulau Tikus	Swasta
11	2009	DTL	Puncak Erskine	Tetuan Prime View Sdn. Bhd.	Lot 135 & 3562 Mk.18 GM 167 201 Daerah Timur Laut	B	1,038	Kebun Bunga	Swasta
12	2009	DTL	Pinang Court	Tetuan Jelutong Dev Sdn. Bhd.	Plot C2-3, Lebu Sungai Pinang 1, Bandar Georgetown	B	389	Sungai Pinang	Swasta
13	2010	DTL	Taman Sri Saujana	Tetuan PLB Wonder Bay Dev. Sdn. Bhd.	Lot PT.296, Sek. 11E, Bandar Georgetown, DTL	A	238	Pengkalan Kota	Kerajaan Negeri
14	2010	DTL	Taman Seri Tanjung	Tetuan Palmex Industries Sdn. Bhd.	Lot 3175, Seksyen 1, Bandar Tanjung Tokong, Daerah Timur Laut	A	40	Tanjong Bungah	Swasta
15	2010	DTL	Taman Sinar Pelangi	Tetuan Genuine Galaxy Sdn. Bhd.	Lot 432, Seksyen 1, Bandar Jelutong, DTL	B	287	Batu Lancang	Swasta
16	2010	DTL	Taman Sri Aman C2	Tetuan Chong Company Sdn. Bhd.	Lot 8774, 8775, 8786, 10214 & Sebahagian Lot 353, Mukim 13 D.T.L	B	347	Batu Uban	Swasta
17	2010	DTL	Taman Sri Saujana	Tetuan PLB Wonder Bay Dev. Sdn. Bhd.	Lot PT.296, Sek. 11E, Bandar Georgetown	B	466	Pengkalan Kota	Kerajaan Negeri
18	2012	DTL	Halaman Kenanga	Tetuan PDC Properties Sdn. Bhd.	Lot 2916, Lengkok Nipah 3, MK 13, DTL	A	204	Batu Uban	Kerajaan Negeri
19	2012	DTL	Halaman Kenanga	Tetuan PDC Properties Sdn. Bhd.	Lot 2916, Lengkok Nipah 3, MK 13, DTL	B	510	Batu Uban	Kerajaan Negeri
20	2012	DTL	The Pulse	Tetuan Nusmetro Venture (P) Sdn. Bhd.	Lot PT.59, No. H.S (D) 15868, Gelugor, Daerah Timur Laut	B	249	Batu Uban	Swasta
21	2012	DTL	Taman Pelangi Indah	Tetuan Ujung Pelangi Sdn. Bhd.	Lot 962 & 963 (Lot Lama 314) Lorong Perak Seksyen 1, Bandar Jelutong	B	354	Datok Keramat	Swasta
22	2012	DTL	Palm Court	Tetuan E&O Property Sdn. Bhd.	PT. 692 & 693, Mukim Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang, Daerah Timur Laut	B	486	Tanjong Bungah	Swasta
23	2014	DTL	Shineville	Tetuan Zantalite Enterprise Sdn. Bhd.	Lot 54, Seksyen 5, Bandar Georgetown, Lebuhraya Thein Teik,	B	234	Seri Delima	Swasta

24	2014	DTL	Taman Bukit Erskine	Tetuan Ivory Villas Sdn. Bhd.	Lot 141, Mukim 18, Lebuhraya Halia	B	554	Kebun Bunga	Swasta
25	2014	DTL	Halaman Kristal	Tetuan Crystal Prestige Sdn. Bhd.	Lot 2333, Jalan Free School, 11600	B	245	Datok Keramat	Swasta
26	2015	DTL	Centrio Avenue	Tetuan Nuwata Sdn. Bhd.	Lot 7586, 7587 Sebahagian 7588 dan Sebahagian 7585, Mukim 13, Jalan Permai, Jalan Bukit Gambir, DTL	B	780	Batu Uban	Swasta
27	2017	DTL	Selasih Court	Tetuan E&O Property Sdn. Bhd.	PT 692 (Lot Baru 71), Sebahagian Kawasan Tebusguna Bandar Tanjung Pinang (Fasa 1), DTL	B	644	Tanjong Bungah	Swasta
28	2018	DTL	Egarden	Tetuan Visentak Capital Sdn. Bhd.	Di Atas Lot-lot 10156-10158 (Lot Lama 3618), Mukim 18, Mount Erskine, Pulau Pinang	B	142	Kebun Bunga	Swasta
29	2018	DTL	Tri Pinnacle	Tetuan Aspen Group	Persiaran Halia 3, di atas Lot PT82 (Lot-lot Lama 3622 & 3624), Lot 3625 & Lot 3626, Mk. 18, Mt. Erskine, Tg.	B	458	Kebun Bunga	Swasta
30	2018	DTL	Tri Pinnacle	Tetuan Aspen Group	Persiaran Halia 3, di atas Lot PT82 (Lot-lot Lama 3622 & 3624), Lot 3625 & Lot 3626, Mk. 18, Mt. Erskine, Tg.	C	859	Kebun Bunga	Swasta
31	2018	DTL	Taman Gema Intan	Tetuan Gema Intan Sdn. Bhd.	Lot 587, Sek. 1, Bandar Jelutong, Jalan Perak, DTL	B	109	Batu Lancang	Swasta
32	2018	DTL	Taman Skyridge	Tetuan Zantalite Sdn. Bhd.	Lot 10167, MKM 18 Mt Erskine, DTL	B	184	Kebun Bunga	Swasta
33	2018	DTL	Taman Skyridge	Tetuan Zantalite Sdn. Bhd.	Lot 10167, MKM 18 Mt Erskine, DTL	C	154	Kebun Bunga	Swasta
34	2018	DTL	Iconic Vue	Tetuan Iconic Land	Lot 740, Seksyen 2, Bandar Batu Feringghi	C	232	Tanjong Bungah	Swasta
35	2020	DTL	ISantorini	UDA Holdings SB	Sebahagian Lot 3265 (PT274), Seksyen 1, Bandar Tanjung Tokong, Jalan Seri Tanjung Tokong	C	2155	Tanjong Bungah	Swasta
36	2020	DTL	SP Chelliah	Tetuan Zubicon Sdn. Bhd.	Lot 758 & Lot 1058, Sek 10, Jalan SP Chelliah, Georgetown	B	770	Datok Keramat	Swasta
37	2019	DTL	SP Chelliah	Tetuan Zubicon Sdn. Bhd.	Lot 758 & Lot 1058, Sek 10, Jalan SP Chelliah, Georgetown	C	1323	Datok Keramat	Swasta
38	2017	DTL	Artis 3	Tetuan Dutamas Permai Sdn. Bhd.	Di Atas Sebahagian Lot 516, 524 dan Sebahagian Lot 701, Seksyen 1, Bandar Jelutong, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang	B	158	Datok Keramat	Swasta
39	2021	DTL	332, 407 dan 460, Seksyen 1 Batu Feringgi, Batu Feringgi.	Tetuan Orientside Dev. Sdn. Bhd.	Kg Chetty, Batu Feringghi, Daerah Timur Laut	B	464	Tanjong Bungah	Swasta
40	2021	DTL	The Stone	Tetuan PLB Land Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 9819, Tingkat Paya Terubong 5, Mk. 13	C	1,000	Paya Terubong	Swasta
41	2017	DTL	Granito	Tetuan Taman Sri Bunga (BSG)	Sebahagian Lot 4510, Mk. 18, Tanjung Bungah, Lorong Lembah Permai 3	C	980	Kebun Bunga	Swasta
42	2018	DTL	The Zen	Tetuan Asia Green Construction	Di Persiaran Bayan Indah, Di Atas Lot-Lot PT3984, PT4011 dan PT4012, Bayan Mutiara, Mukim 13	C	1,200	Pantai Jerejak	Swasta
43	2019	DTL	The Dew	Tetuan PLB Sdn Bhd		C	281	Paya Terubong	Swasta
44	2020	DTL	Ideal Residensi (1)	Tetuan Ideal Capital Venture Sdn.Bhd.	Plot B (Lot Lama 3362), Bandar Gelugor, Daerah Timur Laut, Jalan Lembah/ Jalan Bukit Gambir	C	1,312	Seri Delima	Swasta
						Jumlah DTL	22,292		

Daerah Barat Daya

Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMKU	Bil. Unit	Kadun	
1	2008	DBD	Saujana Permai	Tetuan Koperasi Tunas Muda Sungai Ara Berhad	Lot 8012, Mk 12, Jln Sultan Azlan Shah	A	156	Bayan Baru	Swasta
2	2010	DBD	Pangsapuri Bayan Indah	Tetuan CP Landmark Sdn. Bhd.	Lot 1964, Mukim 9, Lintang Kampung Mesjid Daerah Barat Daya	A	94	Bayan Baru	Swasta
3	2011	DBD	Taman Freesia	Tetuan Gold Mart Development	Lot 371 & 372, Mk. E, Titi Teras	A	78	Pulau Betong	Swasta
4	2011	DBD	Desa Nipah (Lembaman)	Tetuan Belleview Group	Lot 57, Jalan Sg. Nipah, Balik Pulau, Mk. G, Daerah Barat Daya	A	80	Pulau Betong	Swasta
5	2012	DBD	Idaman Melur	Tetuan Koperasi Tunas Muda Sg Ara	Lot 719, MK 10, DBD	A	280	Bayan Lepas	Swasta

6	2012	DBD	Setia Vista	Tetuan SP Setia Sdn. Bhd.	Di atas Lot 102, 104, 400 & 402, Mk. 5, Daerah Barat Daya, Lebuhr Relau	A	165	Bayan Lepas	Swasta
7	2013	DBD	Kuala Sg Pinang	PERDA	Lot PT.813, HS(D)3, (Petak 1), dan Lot PT241, HS(M)240, Mk. B, Kuala Sg. Pinang	A	216	Pulau Betong	Kerajaan Persekutuan
8	2013	DBD	Taman I Park	Tetuan Ideal Property Development	Lot 8009 & 8013, Mk. 12	A	642	Pulau Betong	Swasta
9	2014	DBD	Setia Vista	Tetuan SP Setia Sdn. Bhd.	Lot 102, 104, 400, 402, MK 5,	A	165	Bayan Lepas	Swasta
10	2014	DBD	Taman Freesia	Tetuan Gold Mart Development	Lot 371 & 372, MK E, Titi Teras	A	78	Pulau Betong	Swasta
11	2014	DBD	Sri Akasia	Tetuan Reka Indah Development (Penang) Sdn. Bhd.	Lot 10197, 10198 dan 10200, Mk. E, DBD, Jalan Sungai Pinang	A	133	Pulau Betong	Swasta
12	2015	DBD	Idaman Seroja	Tetuan Koperasi Tunas Muda Sdn. Bhd.	Lot 1078, Mukim 10, DBD	A	480	Bayan Lepas	Swasta
13	2015	DBD	Taman Seri Anggun	JKP Sdn. Bhd.	Lot 5804, Mukim 12, DBD	A	160	Batu Maung	Swasta
14	2016	DBD	Bayu Nyaman	Tetuan Diamaward (M) Sdn. Bhd.	Lot 616, 617, 9298, 20030 & 20031, Jalan Kampung Bukit MK 11, Bayan Lepas, D.B.D	A	690	Bayan Lepas	Swasta
15	2016	DBD	Prestige 3	Tetuan PLB Land Sdn. Bhd.	Lot 10512, Lot Lama 465, MK D, DBD, Balik Pulau	A	250	Teluk Bahang	Swasta
16	2016	DBD	Idaman Selasih	Tetuan Modular Platinum Sdn. Bhd.	Lot 1073, Jalan Dato' Ismail Hashim/Jalan Paya Terubong, Mk. 10, DBD, Sungai Ara	A	478	Bayan Lepas	Swasta
17	2016	DBD	Idaman Selasih	Tetuan Modular Platinum Sdn. Bhd.	Lot 1073, Jalan Dato' Ismail Hashim/Jalan Paya Terubong, Mk. 10, DBD, Sungai Ara	B	478	Bayan Lepas	Swasta
18	2017	DBD	Rimbun Pangsapuri	Tetuan Kay Pride Sdn. Bhd.	Jalan Pulau Betong, di atas Lot 297, Mk. J, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	A	459	Pulau Betong	Swasta
19	2017	DBD	Kejora	Tetuan TPPT Sdn. Bhd.	Lot 1799, Mk. 11, Teluk Kumbar, Bayan Lepas	A	240	Batu Maung	Swasta
20	2017	DBD	Suria Merbah	Tetuan Asia Green Construction SB	Di atas Lot 12807, Jalan Merbah, Mukim 12	A	349	Batu Maung	Swasta
21	2018	DBD	Taman Ria	Tetuan M Summit Corporation Sdn. Bhd.	Lot 978, Mk. 9. Teluk Kumbar, Dbd, Pulau Pinang	A	135	Batu Maung	Swasta
22	2018	DBD	Sunway Cassia/Desa Kayu Manis	Tetuan Sunway Grand Sdn Bhd	Lot 1475, 1477, 1479, 1480 & 1512 Dan Sebahagian Lot 337, 1472, 1473, 1476, 1478, 1515 Dan 1517, Mk 15, Jln. Kakabu 2, Dbd.	A	90	Bayan Lepas	Swasta
23	2018	DBD	Taman Ria	Tetuan M Summit Corporation Sdn. Bhd.	Lot 978, Mk. 9. Teluk Kumbar, Dbd, Pulau Pinang	B	135	Bayan Lepas	Swasta
24	2018	DBD	Ramah Pavilion	Tetuan M Summit Corporation Sdn. Bhd.	Lot 953, 968, 975 & 977 Mk7 Jalan Teluk Kumbar, Bukit Gemuruh, Dbd	C	759	Bayan Lepas	Swasta
25	2016	DBD	I-Condo @ One Foresta	Tetuan I-Global Property Network SB	Di atas Lot 798, 924, 925, 926, 930, 940, Mk. 11 Bayan Lepas	C	1343	Bayan Lepas	Swasta
26	2017	DBD	Mahsuri Court	Tetuan Seraimas Bina Sdn Bhd	Lot 71401 (Sebahagian Lot Lama 1096), Jalan Mayang Pasir, Mukim 12, DBD	A	65	Bayan Baru	Swasta
27	2017	DBD	Mahsuri Court	Tetuan Seraimas Bina Sdn Bhd	Lot 71401 (Sebahagian Lot Lama 1096), Jalan Mayang Pasir, Mukim 12, DBD	B	65	Bayan Baru	Swasta
28	2017	DBD	Mahsuri Court	Tetuan Seraimas Bina Sdn Bhd	Lot 71401 (Sebahagian Lot Lama 1096), Jalan Mayang Pasir, Mukim 12, DBD	C	108	Bayan Baru	Swasta
29	2017	DBD	Pala Palace	(PERDA) (JV : Gayarena Sdn Bhd)	Lot P.T. 105, Mukim 2, Jalan Telok Bahang, DBD	A	100	Teluk Bahang	Swasta
30	2017	DBD	Dua Residen	PDC Properties	Lot 865, 866 & 873 Mukim 9, DBD	B	346	Bayan Baru	Kerajaan Negeri
31	2017	DBD	Dua Residen	PDC Properties	Lot 865, 866 & 873 Mukim 9, DBD	C	348	Bayan Baru	Kerajaan Negeri
32	2021	DBD	Mercury / Teluk Kumbar Height	Tetuan TPPT Sdn. Bhd.	Lot 20254 (Sebahagian lot lama 1799) Mukim 11, Teluk Kumbar DBD	B	240	Bayan Lepas	Swasta
33	2021	DBD	Kuala Sg Pinang	PERDA	Lot 3077 Sebahagian Lot 3076 Fasa ZA Mukim B Daerah Barat Daya Pulau Pinang	A	52	Bayan Lepas	Kerajaan Persekutuan
34	2021	DBD	Cassa Ara	Tetuan Corfield Development Sdn. Bhd.	20101, 20102 & 20330, Mukim 10 Bukit Relau, Persiaran Relau dan Lilitan Sg. Ara, Daerah Barat Daya	A	63	Bayan Lepas	Swasta

35	2021	DBD	Cassa Ara	Tetuan Corfield Development Sdn. Bhd.	20101, 20102 & 20330, Mukim 10 Bukit Relau, Persiaran Relau dan Lilitan Sg. Ara, Daerah Barat Daya	B	63	Bayan Lepas	Swasta	
36	2021	DBD	310, 311, 312 & 10632 (Sbhg Lot 451(Lot Lama), Mukim D Bagan	Tetuan Ideal Homes Properties Sdn. Bhd.	310, 311, 312 & 10632 (Sbhg Lot 451(Lot Lama), Mukim D Bagan Air Itam, Jalan Prestii 4, Daerah Barat	A	1,175	Bayan Lepas	Swasta	
37	2018	DBD	Prestige III	Tetuan PLB Land SB	Di atas Lot 465, Mk. D, DBD, Kuala Jalan Bahru, Jalan Baru, Balik Pulau	C	203	Pulau Betong	Swasta	
38	2017	DBD	Fairview Residence	Tetuan Potential Dual Sdn. Bhd.	586 & 675, Mukim 10 Bukit Relau, Daerah Barat Daya, Changkat Sg. Ara 19	B	117	Bayan Lepas	Swasta	
39	2017	DBD	Fairview Residence	Tetuan Potential Dual Sdn. Bhd.	386 & 675, Mukim 10 Bukit Relau, Daerah Barat Daya, Changkat Sg. Ara 19	C	692	Bayan Lepas	Swasta	
40	2018	DBD	Tree O	Tetuan Diamaward (M) Sdn. Bhd. (HUNZA)	Di atas Lot 17073 Sungai Ara, Mukim 12, Daerah Barat Daya	C	1,240	Bayan Lepas	Swasta	
41	2021	DBD	Havana Residence	Tetuan Koperasi Tunas Muda / Ideal	Lot 71538 -71683 PT 6742 (Lot lama 15318), Jalan Tun Dr Awang/Jalan Sultan Azlan Shah, Mukim 12, DBD	C	1,342	Bayan Baru	Swasta	
							Jumlah DBD	14,352		

Seberang Perai Utara									
Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMKU	Bil. Unit	Kadun	
1	2008	SPU	Taman Sri Desa (Kg. Besar)	Kerajaan Negeri	Lot 2983 & 3019, Mk. 12, S.P.U	A	429	Pinang Tunggal	Kerajaan Negeri
2	2008	SPU	Taman Chempedak (Padang Chempedak)	Kerajaan Negeri	Lot 1264, 1265, 1266, 1267, Mk.13, Tasek Gelugor	A	435	Permatang Berangan	Kerajaan Negeri
3	2008	SPU	Taman Sepadu	Tetuan JKP Sdn. Bhd.	Lot 3265, 3266, 3267, 3279, 2454, 2999, 3000 3002, Mk.12, Seberang Perai Utara	A	48	Pinang Tunggal	Swasta
4	2009	SPU	Taman Merbau Indah	Tetuan Ocean Mix Sdn. Bhd.	Lot 1215 & 3012, Mukim 11, SPU	A	197	Sungai Dua	Swasta
5	2009	SPU	Bertam Perdana 3	Tetuan Bertam Properties Sdn. Bhd.	Lot 4822 Mk. 3, Kepala Batas, SPU	A	412	Pinang Tunggal	Swasta
6	2009	SPU	Taman Ampang Jajar	Tetuan Silver Channel Sdn. Bhd.	Jalan Permatang Pauh, Ampang Jajar, Sek. 3, SPU	A	304	Bagan Jermal	Swasta
7	2010	SPU	Taman Sentral	Tetuan Seraimas Bina Sdn. Bhd.	Lot 530, Mukim 14, SPU	A	54	Bagan Jermal	Swasta
8	2010	SPU	Taman Merbau Jaya	Tetuan JKP Sdn. Bhd.	Lot 1126, 2975, 2977, 1290, 1572, 3040 & 3041, Mukim 11, Merbau, SPU	A	146	Sungai Dua	Swasta
9	2010	SPU	Taman Sg. Dua Utama	PERDA	Lot PT 28 & 29, Mukim 16, SPU	A	266	Sungai Dua	Kerajaan Persekutuan
10	2010	SPU	Taman Penaga Permai	Tetuan JKP Sdn. Bhd.	Lot PT 91-92, 94 - 100, SPT	A	172	Penaga	Swasta
11	2011	SPU	Pangsapuri Suria	Tetuan PJD Eastern Land Sdn. Bhd.	Lot 440, 441 & 803, Sek. 4, Bandar Butterworth	A	439	Bagan Dalam	Swasta
12	2011	SPU	Taman Sejahtera Indah	SPNB	Mk. 7, Telok Air Tawar	A	80	Telok Air Tawar	GLC
13	2012	SPU	Bertam Perdana 3 Fasa 13	Tetuan Bertam Properties Sdn. Bhd.	Lot 12423 Mk. 6, Kepala Batas, SPU	A	193	Pinang Tunggal	Swasta
14	2013	SPU	Taman Seri Indah	Tetuan UDA Land Sdn. Bhd.	Lot PT 18, PT 19, MK6 & PT 34 & 108, Mk. 8, Kampung Paya, Kepala Batas	B	34	Sungai Dua	GLC
15	2014	SPU	Bertam Perdana Fasa II	Tetuan Bertam Properties	Lot 12432, MK 6, Kepala Batas	A	120	Pinang Tunggal	Swasta
16	2014	SPU	Bandar Putra Bertam	Tetuan Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd.	10268-10303, 10306-10353, 10355-10574, MK 6, Bertam, Kepala Batas, SPU	A	76	Pinang Tunggal	Swasta
17	2014	SPU	Bandar Putra Bertam	Tetuan Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd.	10268-10303, 10306-10353, 10355-10574, MK 6, Bertam, Kepala Batas	B	304	Pinang Tunggal	Swasta
18	2015	SPU	Taman Bayu Aman	Tetuan Welcome Properties Sdn. Bhd. (Blue Wagon)	Lot 6104, Jln Teluk Air Tawar, Mk 7, SPU	A	149	Telok Air Tawar	Swasta
19	2016	SPU	Desa Ara	Tetuan GDW Mengkuang Sdn. Bhd.	Lot 369, 1217 dan 1218, Mk. 13, SPU	A	172	Permatang Berangan	Swasta

20	2017	SPU	Lampam	Tetuan Bertam Properties	Lot 5013 dan 5014, Mk. 3 dan Lot 12454, Mk. 6, Jalan Paya Keladi, Kepala Batas, SPU	A	132	Pinang Tunggal	Swasta
21	2018	SPU	Patin	Tetuan Bertam Properti	Fasa 2c : Lot 5013 Dan 5014, Mk. 3 Dan Lot 12454 Mk. 6, Jalan Paya Keladi	A	72	Pinang Tunggal	Swasta
22	2018	SPU	Mekarsari	Tetuan Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd. (HUNZA)	Lot 10577 & 812, Mukim 6, Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Bertam, Kepala Batas, SPU	A	141	Pinang Tunggal	Swasta
23	2018	SPU	Mekarsari	Tetuan Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd. (HUNZA)	Lot 10577 & 812, Mukim 6, Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Bertam, Kepala Batas, SPU	B	141	Pinang Tunggal	Swasta
24	2018	SPU	The Park, Mak Mandin	Tetuan Silver Channel SB	Di Atas Lot PT536 (Lot Lama 10073), Jalan Mak Mandin, Butterworth	C	780	Bagan Jermal	Swasta
25	2018	SPU	Bertam Perdana 2 Fasa 1D-1	Tetuan Bertam Properti	Di atas Lot 13449, Bertam Perdana 2, Fasa 1D-1	A	140	Pinang Tunggal	Swasta
26	2021	SPU	Taman Desa Ara Permai	Tetuan Perda Ventures Incorporated Sdn. Bhd.	Pembangunan Bercampur Di Atas Sebahagian Lot 1762 dan Sebahagian Lot 1769, Mukim 13, Tok Alang, SPU	A	264	Pinang Tunggal	Swasta
27	2021	SPU	Taman Desa Ara Permai	Tetuan Perda Ventures Incorporated Sdn. Bhd.	Pembangunan Bercampur Di Atas Sebahagian Lot 1762 dan Sebahagian Lot 1769, Mukim 13, Tok Alang, SPU	C	503	Pinang Tunggal	Swasta
28	2021	SPU	Oren Serdang	Tetuan Magnum Platinum Sdn Bhd	Lot 1121 & 5486, MK.6 SPU	A	120	Bagan Jermal	Swasta
29	2021	SPU	Jiran Residensi	Tetuan PDC Properties Sdn. Bhd.	Lot 88, 1719, 1729 & Tanah Kerajaan Lot 99, Seksyen 4, Butterworth	B	353	Bagan Jermal	Kerajaan Negeri
30	2021	SPU	Jiran Residensi	Tetuan PDC Properties Sdn. Bhd.	Lot 88, 1719, 1729 & Tanah Kerajaan Lot 99, Seksyen 4, Butterworth	C	354	Bagan Jermal	Kerajaan Negeri
31	2021	SPU	Desa Ara	Tetuan GDW Mengkuang Sdn. Bhd.	Lot 369, 1217 dan 1218, Mk. 13, SPU	A	172	Pinang Tunggal	Kerajaan Negeri
32	2021	SPU	Legasi Bertam	Tetuan UDA Land Sdn. Bhd.	Di atas Lot 20017 di Atas 20663 - 20668 & Tanah Kerajaan (Rizab Jalan) Mukim 6, Jalan Seri Serdang	A	80	Permatang Berangan	Kerajaan Negeri
33	2017	SPU	Taman Perda Indah	Tetuan Perda Ventures Incorporated Sdn. Bhd.	Pembangunan bercampur Di Atas Di Lot PT711, Jalan Kubang Menerong, Mukim 12, Tasek Gelugor, SPU Pulau Pinang Fasa 2B	B	203	Permatang Berangan	Swasta
34	2017	SPU	Taman Perda Indah	Tetuan Perda Ventures Incorporated Sdn. Bhd.	Pembangunan Bercampur Di Atas Di Lot PT711, Jalan Kubang Menerong, Mukim 12, Tasek Gelugor, SPU Pulau Pinang Fasa 2B	C	707	Permatang Berangan	Swasta
35	2016	SPU	Taman Perda Indah	Tetuan Perda Ventures Incorporated Sdn. Bhd.	Taman Perda Indah Kubang Menerong (Sebahagian Lot PT 711), Mukim 12, Jalan Kubang Menerong, SPU	B	200	Pinang Tunggal	Kerajaan Persekutuan
36	2018	SPU	Taman Perda Indah	Tetuan Perda Ventures Incorporated Sdn Bhd	Pembangunan Bercampur Di Atas Sebahagian Lot 369, 1217, 1218, 1219, 1763, 1768 dan	C	232	Permatang Berangan	Kerajaan Persekutuan
37	2020	SPU	Belum dikemukakan	Tetuan Setia Fountaines Sdn Bhd	Lot 1557, 1826, 1829, 2457 dan 2466 Petak A tanah Kerajaan Mukim 6 SPU	A	640	Pinang Tunggal	Swasta
38	2022	SPU	Belum dikemukakan	Tetuan Setia Fountaines Sdn Bhd	Lot 1557, 1826, 1829, 2457 dan 2466 Petak A tanah Kerajaan Mukim 6 SPU	A	2,334	Pinang Tunggal	Swasta
39	2023	SPU	Scientex Fasa 1	Tetuan Scientex (Skudai) Sdn Bhd	Lot 535, 567, 3262 dan 5688 (Lot baru 21141 dan 211420 Mukim 12, SPU	C	382	Pinang Tunggal	Swasta
40	2020	SPU	Scientex (Fasa 2)	Tetuan Scientex (Skudai) Sdn Bhd	Lot 535, 567, 3262 dan 5688 (Lot baru 21141 dan 211420 Mukim 12, SPU	C	180	Pinang Tunggal	Swasta
41	2020	SPU	Scientex (Fasa 3)	Tetuan Scientex (Skudai) Sdn Bhd	Lot 535, 567, 3262 dan 5688 (Lot baru 21141 dan 211420 Mukim 12, SPU	C	282	Pinang Tunggal	Swasta
42	2020	SPU	Scientex (Fasa 4)	Tetuan Scientex (Skudai) Sdn Bhd	Lot 535, 567, 3262 dan 5688 (Lot baru 21141 dan 211420 Mukim 12, SPU	C	291	Pinang Tunggal	Swasta
43	2020	SPU	Scientex (Fasa 5)	Tetuan Scientex (Skudai) Sdn Bhd	Lot 535, 567, 3262 dan 5688 (Lot baru 21141 dan 211420 Mukim 12, SPU	C	203	Pinang Tunggal	Swasta
44	2020	SPU	Scientex (Fasa 6)	Tetuan Scientex (Skudai) Sdn Bhd	Lot 535, 567, 3262 dan 5688 (Lot baru 21141 dan 211420 Mukim 12, SPU	C	197	Pinang Tunggal	Swasta

45	2020	SPU	Scientex (Fasa 7)	Tetuan Scientex (Skudai) Sdn Bhd	Lot 535, 567, 3262 dan 5688 (Lot baru 21141 dan 211420 Mukim 12, SPU	C	204	Pinang Tunggal	Swasta	
46	2019	SPU	Senamas	Tetuan PTL Properties	Lot 5567 hingga lot 5657 dan Taman Kerajaan (Lot 5665 & Simpanan Jalan Sediada) Sebhg Lot Lama 4378, Mukim 12, SPU	C	338	Pinang Tunggal	Swasta	
							Jumlah SPU	13,675		

Seberang Perai Tengah									
Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMKU	Bil. Unit	Kadun	
1	2009	SPT	Taman Nagasari	Tetuan Grand Eastern Reality Dev.	Lot 1812 & 1815 Mk 6, Seberang Prai Tengah	A	175	Seberang Jaya	Swasta
2	2009	SPT	Taman Sri Delima	Tetuan TPPT Sdn. Bhd.	Lot 604 & 606 Mk.13 Seberang Perai Tengah	A	260	Bukit Tengah	Swasta
3	2009	SPT	Taman Bukit Juru	Tetuan Juru Height Sdn. Bhd.	Lot 1202 & 1439, Mk.12, Seberang Perai Tengah	A	120	Bukit Tengah	Swasta
4	2009	SPT	Taman Pauh Jaya	Tetuan UDA Holdings Sdn. Bhd.	Lot PT 1435-1449, Lot 3169, 3170 & 3174, Taman Pauh Jaya, Jalan Baru, Mk. 6, SPT	A	98	Bukit Tengah	GLC
5	2009	SPT	Taman Pauh Fasa 1A	Tetuan UDA Holdings Sdn. Bhd.	Lot PT 1435-1449, Lot 3169, 3170 & 3174, Taman Pauh Jaya, Jalan Baru, Mk. 6, SPT	B	18	Bukit Tengah	GLC
6	2010	SPT	Desa Titi Panjang	Tetuan TPPT Sdn. Bhd.	Lot 11658, 11659, 11712-11720, 11722-11725, 11727-11734 & 11738, Mk. 14, SPT	A	60	Machang Bubok	Swasta
7	2011	SPT	Taman Guar Perahu Indah	Tetuan Iwara Sdn. Bhd.	Lot 832,831,1378,1379,1380,1381, 1382, Mk.20, SPT	A	59	Penanti	Swasta
8	2011	SPT	Taman Machang Bubok Fasa III	Tetuan TF Land Sdn. Bhd.	Lot 707,1120,1209-1212 Mk.15 SPT	A	308	Machang Bubok	Swasta
9	2011	SPT	Taman Machang Bubok Fasa III	Tetuan TF Land Sdn. Bhd.	Lot 707,1120,1209-1212 Mk.15 SPT	A	312	Machang Bubok	Swasta
10	2011	SPT	Taman Machang Bubok Fasa III	Tetuan TF Land Sdn. Bhd.	Lot 707,1120,1209-1212 Mk.15 SPT	A	22	Machang Bubok	swasta
11	2013	SPT	Desa Impian	Tetuan Asas Dunia Sdn. Bhd.	Lot 1631 & 1632, Mk. 14, SPT	A	69	Machang Bubok	Swasta
12	2014	SPT	Seri Akasia	Tetuan JKP Sdn. Bhd.	Lot 63 & 64, MK 19, Penanti	A	134	Penanti	Swasta
13	2014	SPT	Park View Residences	Tetuan Seraiimas Bina Sdn. Bhd.	Lot 2216, MK 12	A	174	Bukit Tengah	Swasta
14	2014	SPT	Rumah Pangsa Tropika	Tetuan GTM Group	Lot 1639, MK 14, Permatang Tinggi, SPT	A	114	Machang Bubok	Swasta
15	2014	SPT	Sanctuary Court	Tetuan Mandarin IJM	Lot 1112, 1113, 1205 & 1207, Mk 15	A	247	Machang Bubok	Swasta
16	2015	SPT	Hillpark Residensi	Tetuan Sunrise Manner Sdn. Bhd.	Di atas lot-1138 dan 1146, Mukim 15, Seberang Perai Tengah	A	96	Machang Bubok	Swasta
17	2016	SPT	Laguna Indah	Tetuan Landmark Strategy Sdn. Bhd.	Lot PT4551, PT4549, PT4552 & PT4553, Jalan Baru, MK 1, SPT	B	256	Perai	Swasta
18	2017	SPT	Taman Lembah Indah	Tetuan Prima Jadi Sdn. Bhd.	Lot Lama PT132, PT133 dan 131, Mk. 14, Simpang Ampat, SPT	A	288	Machang Bubok	Swasta
19	2017	SPT	Taman Desa Prominance	Tetuan Bionic Development Sdn. Bhd.	Lot 9, 32, 1537 dan 6117, Mk. 6, SPT	A	124	Seberang Jaya	Swasta
20	2017	SPT	Permatang Tok Suboh	Tetuan Jabatan Perumahan Negara, KPKT	Mk. 14, Kg Tok Suboh, Bukit Minyak, SPT	A	231	Machang Bubok	Kerajaan Persekutuan
21	2008	SPT	Taman Perwira Indah	Tetuan CMC Premier Planner Sdn. Bhd.	Lot 14726 Mk. 14, Perwira Indah, Bukit Mertajam	A	218	Machang Bubok	Swasta
22	2008	SPT	Pinggiran Alma	Tetuan Rimaland Sdn. Bhd.	Lot 4948 Mk.15, SPT	A	131	Machang Bubok	Swasta
23	2008	SPT	Taman Bukit Juru	Tetuan Juru Height Sdn. Bhd.	Lot 1202 & 1439, Mk.12, Seberang Perai Tengah	A	95	Bukit Tengah	Swasta
24	2008	SPT	Taman Bayu Mutiara	Tetuan Mayang Zaman Sdn. Bhd.	Lot No. 734, 736, 738, 740-748, Mukim 11, Jalan Bukit Tengah, SPT	A	77	Bukit Tengah	Swasta

25	2018	SPT	Pangsapuri Harmoni	Tetuan Sunway Bintang Sdn Bhd	Di Atas Lot 90,95,113,114,115,119,122,133 Dan 138, Seksyen 1, Jalan Muthu	A	110	Permatang Pasir	Swasta
26	2017	SPT	Permatang Tok Suboh	Tetuan PDC Properties Sdn. Bhd.		A	39	Machang Bubok	Kerajaan Negeri
27	2021	SPT	Taman Machang Bubuk Fasa III Blok C	Tetuan TF Land Sdn. Bhd.	Lot 707,1120,1209-1212 Mk.15 SPT	A	79	Machang Bubok	Swasta
28	2021	SPT	PR1MA @ Permatang Pauh	Tetuan Excel Focus Properties Sdn. Bhd.	Di atas 2162 (Dahulunya Lot 1323), Mukim 4, Jalan Permatang Pauh	C	1017	Seberang Jaya	Swasta
29	2021	SPT	Woodlands	Tetuan PTL Properties Sdn. Bhd.	Di atas Lot-lot 2332, 2409 & 2410, Mk. 10, Jalan Betek	C	186	Padang Lalang	Swasta
30	2021	SPT	Taman Lembah Permai	Tetuan Welcome Develop	Sebahagian Lot 1999 dan 2988, Mukim 10	A	60	Padang Lalang	Swasta
31	2021	SPT	Taman Nagasari A	Tetuan Grand Eastern Reality Dev.		A	160	Bukit Tengah	Swasta
32	2017	SPT	Macang Bubuk, Mukim 15, SPT.	Tetuan GTM Property Management Sdn.Bhd	Macang Bubuk, Mukim 15, SPT.	A	110	Machang Bubok	Swasta
33	2017	SPT	PPA1M Alma, Jalan Seladang, Mukim 15, SPT	Tetuan Harta Intan Builders S/B	PPA1M Alma, Jalan Seladang, Mukim 15, SPT	C	112	Machang Bubok	Swasta
34	2018	SPT	Wakaf Seete Aisha Fasa 2, Seberang Jaya, SPT	Tetuan UDA (North) Sdn Bhd JV MAINPP	Wakaf Seete Aisha Fasa 2, Seberang Jaya, SPT	C	572	Seberang Jaya	GLC
35	2018	SPT	PPA1M Jalan Lestari, Mukim 6	Tetuan WERN	PPA1M Jalan Lestari, Mukim 6	C	120	Seberang Jaya	Swasta
36	2021	SPT	Di atas Lot 31345, Mukim 14, Seberang Perai Tengah	Tetuan Manda'rina Sdn Bhd	Di atas Lot 31345, Mukim 14, Seberang Perai Tengah	A	95	Machang Bubok	Swasta
37	2017	SPT	D'Palma	Tetuan Grandpalms Dev	Lot 1116,1117,1118,1119 ,1214,1215 dan 1216 Jalan Machang Bubuk Mukim 15	A	270	Machang Bubok	Swasta
38	2021	SPT	Jalan Seladang, Mukim 15, SPT	Tetuan Sunrise Manner Sdn. Bhd.		A	560	Machang Bubok	Swasta
						Jumlah SPT	7,176		

Seberang Perai Selatan									
Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMKU	Bil. Unit	Kadun	
1	2008	SPS	Taman Merpati Indah	Tetuan Inai Emas Sdn. Bhd.	Lot 422, 427, 428, 429 Seberang Perai Selatan	A	58	Sungai Bakap	Swasta
2	2009	SPS	Taman Dato' Kramat	Tetuan Mascot Star Ent Sdn. Bhd.	Lot. 856, Mk9, Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan	A	63	Sungai Acheh	Swasta
3	2009	SPS	Taman Pancur Mutiara	Tetuan Prima Jadi Sdn. Bhd.	Lot 509, Mukim 7, Seberang Perai Selatan	A	70	Sungai Bakap	Swasta
4	2010	SPS	Taman Jawi Ria	Tetuan Silver Resort Sdn. Bhd.	Lot 453, 2704, 2705, 2706, Mk. 7, SPS	A	36	Sungai Bakap	Swasta
5	2011	SPS	Taman Tekukur Indah	Tetuan Lai Keat Development Sdn. Bhd.	Lot 2604 & 2605, Mk. 11, Nibong Tebal, SPS	A	78	Jawi	Swasta
6	2012	SPS	Taman Sri Bistar	Tetuan Gemilang Budaya	Lot 2559, MK 11, Nibong Tebal	A	112	Jawi	Swasta
7	2012	SPS	Taman Sungai Duri Permai	Tetuan Asas Dunia Sdn. Bhd.	Lot 282, 288, 289, 591, 862, 2525 & 2528, Mk. 5, dan 72, 73, 74,75, 159, 170 & 307, Mk. 6 Seberang Perai	A	224	Sungai Bakap	Swasta
8	2012	SPS	Halaman Seroja	Tetuan PDC Properties Sdn. Bhd.	Lot 832, 831, 1378, 1379, 1380, 1381, MK 20	B	195	Batu Kawan	Kerajaan Negeri
9	2012	SPS	Taman Sungai Duri Permai	Tetuan Asas Dunia Sdn. Bhd.	Lot 282, 288, 289, 591, 862, 2525 & 2528, Mk. 5, dan 72, 73, 74,75, 159, 170 & 307, Mk. 6 Seberang Perai	B	114	Sungai Bakap	Swasta

10	2012	SPS	Taman Sungai Duri Permai	Tetuan Asas Dunia Sdn. Bhd.	Lot 282, 288, 289, 591, 862, 2525 & 2528, Mk. 5, dan 72, 73, 74,75, 159, 170 & 307, Mk. 6 Seberang Perai	B	30	Sungai Bakap	Swasta
11	2013	SPS	Taman Seri Saujana	Tetuan JKP Sdn. Bhd.	Lot 5388, Nibong Tebal, Mk. 7	A	40	Sungai Bakap	Swasta
12	2014	SPS	Taman Seri Putera	Tetuan JKP Sdn. Bhd.	Lot 264, MK 9 Permatang Tok Mahat	A	74	Sungai Acheh	Swasta
13	2014	SPS	Taman Perdana	Tetuan Great Marvel Sdn. Bhd.	Lot 20390, Simpang Ampat, MK 14	A	106	Bukit Tambun	Swasta
14	2015	SPS	Taman Sungai Jawi Fasa 1	Tetuan ABT Jaya Holding Sdn. Bhd.	Lot 6482-5500, 5519-5556 & 5567 (Lot Asal 326), Mk. 7, SPS	A	77	Sungai Bakap	Swasta
15	2016	SPS	Taman Pekatra Indah	Tetuan Simcity-Ete Venture Sdn. Bhd.	Di atas Lot PT24 (Lot Lama 1054), Jalan Simpang Empat Tasek, Mk. 15, DSPS	A	55	Sungai Bakap	Swasta
16	2016	SPS	Seri Saujana Fasa 1K	Tetuan JKP Sdn Bhd	Lot 5388, Mukim 7, Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan	A	44	Sungai Bakap	Swasta
17	2018	SPS	Taman Halaman Indah	Tetuan UDI Properties Sdn Bhd	Lot-Lot 200, 448 Dan 449, Mukim 6, Jawi, Seberang Perai Selatan	A	211	Sungai Bakap	Swasta
18	2018	SPS	Taman Halaman Indah	Tetuan UDI Properties Sdn Bhd	Lot-Lot 200, 448 Dan 449, Mukim 6, Jawi, Seberang Perai Selatan	B	249	Sungai Bakap	Swasta
19	2018	SPS	Suria	Tetuan PDC Properties Sdn. Bhd.	Di Atas Sebahagian Lot 282 (Sebahagian Lot Lama 274), Batu Kawan, Mk. 13, Sps	B	149	Bukit Tambun	Kerajaan Negeri
20	2018	SPS	Suria	Tetuan PDC Properties Sdn. Bhd.	Di Atas Sebahagian Lot 282 (Sebahagian Lot Lama 274), Batu Kawan, Mk. 13, Sps	C	371	Bukit Tambun	Kerajaan Negeri
21	2017	SPS	Taman Sungai Jawi	Tetuan ABT Jaya Holdings Sdn. Bhd.	Lot 326, Mukim 7, Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan	A	61	Jawi	Swasta
22	2017	SPS	Taman Sungai Bakap Perdana	PERDA	Lot P.T 270, Mukim 5, Jalan Selamat, Sungai Bakap, Daerah Seberang Perai Selatan	A	72	Sungai Bakap	Kerajaan Persekutuan
23	2018	SPS	Panchor Residence	Tetuan Panchor Resid	Lot PT873 hingga PT 1088 (Lot lama 542	B	85	Sungai Bakap	Swasta
24	2021	SPS	Kepala Gajah	Tetuan PDC Properties Sdn. Bhd.		A	41	Sungai Bakap	Swasta
25	2017	SPS	Bandar Tasik Mutiara	Tetuan Palmington Sdn. Bhd.	Di atas Lot No. 8746 dan Sebahagian Lot No. 21482 (Lot Lama No. 8747), Jalan Tasek Mutiara 8, Simpang Ampat Mukim 15.	A	279	Sungai Bakap	Swasta
26	2021	SPS	Bandar Tasik Mutiara B	Tetuan Palmington Sdn. Bhd.	Di atas Lot No. 8746 dan Sebahagian Lot No. 2473 , Jalan Tasek Mutiara 8, Simpang Ampat , Mukim 15,	A	391	Sungai Bakap	Swasta
27	2021	SPS	Bandar Tasik Mutiara C	Tetuan Palmington Sdn. Bhd.	Di atas Lot No. 8746 dan Sebahagian Lot No. 2494(Lot Lama No. 8747), Jalan Tasek Mutiara 8, Simpang Ampat Mukim 15.	A	391	Sungai Bakap	Swasta
						Jumlah sps	3,676		
						JUMLAH	61,171		

DAERAH	RMKU		
	A	B	C
DTL	979	11,817	9,496
DBD	6,873	1,444	6,035
SPU	7,787	1,235	4,653
SPT	4,895	274	2,007
SPS	2,483	822	371
JUMLAH	23,017	15,592	22,562
			61,171

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)18

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

18. Huraikan Agenda Pembangunan Islam Penang 2030.
- (a) Perincikan pelaksanaan Inisiatif Segera Pensijilan Halal Malaysia 2.0.
 - (b) Huraikan kemajuan pembinaan Masjid Sungai Bakap dan kos tanggungan Kerajaan Negeri.
 - (c) Jelaskan status pembinaan masjid baru di Zon 1, Bandar Cassia.

**YB DATO' DR. MOHAMAD BIN ABDUL HAMID
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

18. Kerajaan Negeri telah menjenamakan semula Gagasan Khaira Ummah kepada Agenda Pembangunan Agama Islam Pulau Pinang 2030 (APAI 2030) seiring dengan Visi Penang2030 bagi memperkasakan pembangunan ummah melalui lima (5) teras utama, iaitu Pembangunan Sosioekonomi, Pembangunan Pendidikan, Pembangunan Keluarga, Pembangunan Anak Muda dan Pembangunan Dakwah & Tarbiah dengan 14 Strategi dan 70 Pelan Tindakan. Hal ini menggambarkan iltizam Kerajaan Negeri di bawah Exco Agama dan berperanan untuk mengangkat kembali kemuliaan dan kehebatan ajaran serta didikan Rasulullah SAW.

Agenda Pembangunan Agama Islam Negeri Pulau Pinang 2030 (APAI 2030) memberi penekanan kepada lima (5) teras berikut:

- (i) Pembangunan Sosioekonomi iaitu menjadikan umat Islam sebagai penyumbang utama dalam sektor ekonomi negeri Pulau Pinang;
 - (ii) Pembangunan Pendidikan iaitu mengembalikan peranan Pulau Pinang sebagai pusat pengembangan ilmu Islam serantau;
 - (iii) Pembangunan Keluarga iaitu pembentukan keluarga Muslim di Pulau Pinang berteraskan keluarga inspirasi negara;
 - (iv) Pembangunan Anak Muda iaitu melahirkan generasi anak muda Islam yang kompeten serta memiliki upaya dan wibawa di Pulau Pinang; dan
 - (v) Pembangunan Dakwah dan Tarbiah iaitu pemerksaan masjid-masjid sekitar Pulau Pinang sebagai pusat pembangunan komuniti Muslim.
- (a) Pelaksanaan Inisiatif Segera Pensijilan Halal Malaysia 2.0 (ISPHM 2.0) oleh Jabatan Kemajuan Islam Malaysia (JAKIM) telah dirangka dengan beberapa langkah strategik bagi menyuntik kecekapan dan ketelusan dalam proses pensijilan halal. Teras utama inisiatif ini ialah pemendekan tempoh pemprosesan permohonan domestik kepada hanya 30 hari bekerja dan mempercepatkan permohonan antarabangsa. Bagi memastikan kelancaran proses ini JAKIM telah menambah bilangan juruaudit halal bagi membolehkan jumlah permohonan yang meningkat dikendalikan dengan lebih efisien.

Selain itu, pendigitalan menjadi aspek penting dalam pelaksanaan ISPHM 2.0. Berkaitannya, pihak JAKIM telah melancarkan sistem dalam talian iaitu MyHALALINGREDIENTS untuk memudahkan pendaftaran dan penilaian bahan mentah. Sistem baharu ini diintegrasikan dengan platform sedia ada iaitu MYeHALAL dalam mengurangkan penghantaran

dokumen fizikal secara berulang. Mulai 5 Mei 2025, semua permohonan Sijil Pengesahan Halal Malaysia (SPHM) diproses secara digital sepenuhnya dan pemohon akan menerima sijil digital melalui sistem MYeHALAL. Di samping itu, pihak JAKIM juga telah menyusun semula prosedur permohonan bagi memastikan ekosistem pensijilan halal yang lebih cekap dan berkesan. Pelaksanaan ISPHM 2.0 juga membolehkan kelulusan segera dalam tempoh satu (1) hingga tiga (3) hari bagi kategori-kategori tertentu seperti produk yang berada dalam senarai putih (*whitelist*) dan yang tidak kritikal. Hal ini merupakan satu langkah proaktif untuk menggalakkan lebih ramai pengusaha mendapatkan pensijilan halal.

- (b) Projek Pembinaan Masjid dan Sekolah Agama Rakyat Sungai Bakap ini dilaksanakan oleh Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri (ICU JPM) Negeri Pulau Pinang. Berdasarkan makluman pihak ICU Pulau Pinang, kemajuan semasa yang dilaporkan pada 20 Oktober 2025 adalah seperti berikut:

- (i) Peratus Sebenar: 27.02%
- (ii) Peratus Jadual: 26.21%
- (iii) Peratus Perbezaan: 0.81%
- (iv) Hari: 6 hari (awal)

Pecahan peruntukan bagi projek tersebut adalah seperti berikut:

- (i) Kerajaan Persekutuan: RM9,000,000.00
- (ii) Kerajaan Negeri: RM6,000,000.00
- (iii) Pihak Kariah: RM2,000,000.00

- (c) Berdasarkan rekod Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Pulau Pinang (JHEAIPP), cadangan Membina Baharu Masjid Bandaraya, Bandar Cassia, Batu Kawan, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang pada masa ini adalah di peringkat kerja-kerja awalan dimana kerja-kerja siasatan tanah dan kerja-kerja ukur sedang dilaksanakan di tapak dan dijangka siap pada Disember 2025. Pihak Jabatan Kerja Raya (JKR) Pulau Pinang sebagai agensi pelaksana pada masa ini sedang dalam proses untuk melantik perunding

arkitek bagi menyediakan konsep reka bentuk bagi masjid bandaraya tersebut.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)19

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

19. Huraikan pencapaian hasil sebenar terkini berbanding anggaran hasil tahun 2025.
- (a) Huraikan hasil luar jangkaan diperolehi pada tahun 2025 sekiranya ada.
 - (b) Huraikan tunggakan cukai yang berjaya dikutip balik.
 - (c) Selepas diskaun diberi, nyatakan anggaran hasil cukai tahun 2026 dan 2027.

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

19. Jumlah kutipan sebenar hasil negeri bagi tahun 2025 (Sehingga 12 November 2025, jam 12.02 tengah hari) berjumlah RM916,296,996.44 (101.07%) berbanding anggaran hasil berjumlah RM906,595,776.00.
- (a) Berdasarkan prestasi kutipan hasil negeri setakat 12 November 2025, terdapat beberapa komponen hasil yang menunjukkan pencapaian melebihi 100% daripada anggaran asal tahun 2025, sekali gus boleh dikategorikan sebagai hasil luar jangkaan.

Peningkatan ini adalah hasil daripada pelaksanaan langkah penambahbaikan kutipan hasil oleh jabatan dan agensi negeri,

termasuk semakan kadar fi tertentu, penguatkuasaan tunggakan hasil serta penggunaan sistem e-pembayaran yang lebih meluas. Perincian hasil yang menunjukkan kutipan melebihi 100% adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

- (b) Berdasarkan rekod sehingga 31 Oktober 2025, tunggakan cukai yang berjaya dikutip balik berjumlah RM6,385,820.37. Perincian adalah seperti jadual berikut:

	JANUARI 2025 (RM)	OKTOBER 2025 (RM)	TUNGGAKAN CUKAI YANG BERJAYA DIKUTIP (RM)
Baki Tunggakan Cukai Tanah	27,451,566.63	23,518,052.33	3,933,514.30
Baki Tunggakan Cukai Petak	13,936,739.41	11,484,433.34	2,452,306.07
JUMLAH	41,388,306.04	35,002,485.67	6,385,820.37

- (c) Anggaran kutipan hasil cukai (tanah sahaja) bagi tahun 2026 adalah seperti berikut:

- (i) PDTSPU : RM50 juta
- (ii) PDTSPT : RM50 juta
- (iii) PDTSPS : RM30 juta
- (iv) PDTDTL : RM55 juta
- (v) PDTDBD : RM25 juta

LAMPIRAN A

Kod Hasil	Perincian	Anggaran Hasil Tahun 2025 (RM)	Hasil Sebenar Tahun 2025 (RM)	Kenaikan (pencapaian >100% daripada unjuran sehingga 12/11/25)
71212	<p>Lesen Hiburan Billiard (Peningkatan disebabkan oleh peningkatan permohonan pusat hiburan biliard yang direkodkan sehingga Oktober 2025)</p>	15,000.00	31,711.40	211.41%
71199	<p>Bayaran Pendaftaran Yang Lain (Peningkatan bayaran pendaftaran lain disebabkan oleh penggunaan Surat Kuasa Wakil dalam urusan urusniaga selain daripada berdasarkan bayaran permohonan memfailkan suratan dan pembatalan atau pendaftaran di atas hakmilik)</p>	391,830.00	2,519,720.00	643.06 %
73301	<p>Jualan Harta Benda (Penjualan beberapa aset alih kenderaan PSUKPP)</p>	4,475.00	147,695.40	3,300.46%
73306	<p>Jualan Rumah Awam Kos Rendah (Hasil jualan unit RKR kerajaan negeri : projek penswastaan Ampang Jajar, penswastaan Sri Saujana)</p>	10.00	700,800.00	7,008,000.00%

	Sri saujana Gat Lebu (Macallum)			
73603	<p>Bayaran Khas Tanah (Pada tahun 2025, kenaikan ketara adalah disebabkan oleh pembayaran daripada pihak PDC. Hasil sebenar ini adalah bergantung sepenuhnya kepada kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. Pembayaran akan dilaksanakan sekiranya pemohon bersetuju meneruskan permohonan yang diluluskan serta kadar fi yang ditetapkan oleh PBN dan kadar diskaun atau nominal jika ditawarkan oleh Pihak Berkuasa Negeri. Selain itu, permohonan kebenaran menggunakan tanah kerajaan dalam sesuatu tempoh bagi membina Tapak Rekreasi dan Landskap juga turut menyumbang kepada peningkatan hasil)</p>	8,600,000.00	53,072,340.64	617.12%
73604	<p>Premium Tanah – Tukar Syarat (Peningkatan kelulusan permohonan di bawah Seksyen 204D (KTN) serah dan bermilik semula dan peningkatan kelulusan permohonan di bawah</p>	12,500,000.00	69,074,504.80	552.60%

	Seksyen 124 (KTN) tukar syarat kategori tanah)			
73802	Jualan Barang-Barang Haiwan (Peningkatan hasil jualan produk pengawalan pencemaran di ladang termasuk kaedah UM, EM dan MUDBALL)	5000.00	20,463.00	409.26%
76199	Denda dan Hukuman Yang Lain (Berdasarkan bayaran denda lewat yang dikenakan ke atas permohonan pembaharuan Lesen Pendudukan Sementara, bayaran Pembatalan Pelucuthakan Tanah dan bayaran denda kutipan lewat hakmilik / dokumen pendaftaran)	456,000.00	1,751,916.86	384.19%
81101	Terimaan Balik Bayaran Tahun-Tahun Lalu (Termasuk bayaran balik emolumen pegawai yang bertukar berjumlah RM17,791.57 dan terimaan bayaran balik bayaran <i>ex-gratia</i> kepada nelayan daripada PDTBD berjumlah RM895,180.00)	103,745.00	1,426,836.37	1,375.33%

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)20

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

20. Huraikan perbezaan antara Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai 2030 dan kelulusan Perlingkungan Semula dengan RSNPP2030.
- (a) Apakah status Draf Rancangan Tempatan MBPP 2035?
 - (b) Huraikan Draf Rancangan Kawasan Khas Bukit Bendera 2020 (Penggantian).
 - (c) Nyatakan Rancangan Kawasan Khas Tapak Warisan Dunia UNESCO George Town.

YB H'NG MOOI LYE

MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI

20. Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai 2030 (DRTSP2030) adalah satu Draf Rancangan Pemajuan yang telah disediakan oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dan kini dalam peringkat akhir untuk diwartakan. Dalam DRTSP2030 tersebut ada dicadangkan pengezonan setiap lot di dalam kawasan kajian. Pengezonan tersebut akan dijadikan rujukan oleh pihak MBSP semasa pertimbangan sesuatu permohonan berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 22(2)(b), Akta Perancangan Bandar dan Desa [AKTA 172] selagi mana ia tidak bercanggah dengan RSNPP2030 yang telah diwartakan.

Kelulusan perlingkungan semula pula adalah pindaan terhadap pengezonan yang dicadangkan di dalam DRTSP2030 yang

akan dipertimbangkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) mengikut *case by case basis*. Walau bagaimanapun, perubahan guna tanah dari semasa ke semasa turut dipertimbangkan oleh keperluan dan permintaan pembangunan semasa. Berdasarkan maklumat daripada pihak Jabatan Perancang Bandar, MBSP sehingga Ogos 2025 sebanyak 787.14 ekar kawasan telah mengalami proses perlingkungan semula. Semua permohonan perlingkungan semula yang diluluskan akan diselaraskan semula di dalam pelan cadangan guna tanah DRTSP2030 sebelum ia dibentangkan kepada JPN untuk kelulusan dan seterusnya dibawa ke Pihak Berkuasa Negeri (PBN) untuk pewartaan.

Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030 (RSNPP2030) pula merupakan Rancangan Pemajuan yang telah diwartakan oleh PBN pada 24 Oktober 2019 dan diguna pakai bagi tujuan penentuan hala tuju pembangunan di seluruh Pulau Pinang. RSNPP2030 yang telah diwartakan, dizonkan semula dan diluluskan di peringkat JPN akan diselaraskan dengan pengezonan DRTSP2030 yang kini dalam penyediaan.

- (a) Merujuk kepada Manual Rancangan Tempatan Edisi 2022 yang disediakan oleh pihak PLANMalaysia@Pulau Pinang, proses penyediaan Rancangan Tempatan (RT) melibatkan empat (4) peringkat **utama** seperti berikut:
- (i) Peringkat 1: Peringkat Mobilisasi;
 - (ii) Peringkat 2: Penyediaan Draf RT;
 - (iii) Peringkat 3: Publisiti dan Penyertaan Awam; dan
 - (iv) Peringkat 4: Pewartaan dan Pembatalan.

Status terkini bagi Draf Rancangan Tempatan Majlis Bandaraya Pulau Pinang 2035 (DRTMBPP2035) kini berada pada Peringkat 2 iaitu Peringkat Penyediaan Laporan Draf Awal. Dalam peringkat ini terdapat empat (4) laporan utama yang perlu disediakan seperti berikut:

- (i) Laporan Pendekatan Kajian (LPK);
- (ii) Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP);
- (iii) Laporan Draf Awal RT; dan

(iv) Laporan Draf Akhir RT.

Peringkat ini merupakan fasa penting dalam proses penyediaan rancangan tempatan bagi memastikan setiap cadangan pembangunan yang dikemukakan adalah selaras dengan dasar dan hala tuju pembangunan semasa negeri, serta berdaya laksana dalam konteks kawasan pentadbiran MBPP.

Pada tahap ini, penilaian sedang dijalankan terhadap pelbagai aspek termasuk guna tanah, rangkaian pengangkutan, kemudahan awam dan pemeliharaan alam sekitar. Penilaian ini bertujuan untuk memastikan keseimbangan antara pembangunan fizikal dan kelestarian bandar dapat dicapai.

Hasil daripada penyediaan laporan ini akan menjadi asas kepada DRTMBPP2035 sebelum melalui Peringkat Publisiti Awam dan seterusnya kelulusan oleh pihak berkuasa negeri.

- (b) Rancangan Kawasan Khas Bukit Bendera (RKKBB) 2020-2030 (Penggantian) ini ialah rancangan untuk menggantikan Rancangan Kawasan Khas Bukit Bendera yang telah diwartakan pada 1 September 2016 dan Bukit Bendera *Local Plan* (BBLP), *Municipal Penang Island* yang diwartakan pada 15 April 1999.

Tujuan RKKBB 2020-2030 (Penggantian) ini disediakan adalah untuk memajukan, memajukan semula, memelihara dan memulihara kawasan Bukit Bendera. Kandungannya merangkumi pelan induk, pelan pengurusan risiko bencana, zon pembangunan, kelas guna tanah, garis panduan dan pelan pengurusan. Antara keperluan penyediaan RKKBB 2020-2030 (Penggantian) adalah seperti berikut:

- (i) Memanfaatkan produk pelancongan selaras dengan usaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang telah menjadikan Bukit Bendera sebagai rizab biosfera di bawah Program *United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization* (UNESCO) *Man and The Biosphere*

- (MAB) dan memperkasa industri pelancongan sebagai penggerak ekonomi negeri;
- (ii) Memulihara dan memelihara bangunan warisan dan bersejarah di kawasan Bukit Bendera sebagai satu potensi pelancongan;
 - (iii) Menjadikan Bukit Bendera sebagai destinasi pelancongan berasaskan hijau dan warisan serta mengambil kira daya tampung bagi menjaga kesejahteraan kawasan kajian; dan
 - (iv) Penyediaan pelan tindakan terperinci serta pelaksanaan projek jangka masa pendek, sederhana dan panjang serta pelan pengurusan.

RKKBB2020-2030 (Penggantian) ini juga merupakan panduan dan hala tuju perancangan di Bukit Bendera seiring dengan pembangunan yang mampan. Selain itu, pengurusan dan pelaksanaan pembangunan kawasan Bukit Bendera ini telah diperincikan mengikut bidang tugas agensi yang terlibat bagi memastikan pembangunan di sekitarnya dapat mematuhi Rancangan Kawasan Khas ke arah pengkalan dan penambahbaikan terhadap ekologi semasa.

Strategi pembangunan Bukit Bendera ini bukan sahaja bergantung kepada pihak agensi yang terlibat malah orang awam, terutamanya penduduk tempatan dan ahli akademik supaya dapat meningkatkan kesedaran terhadap kepentingan pembangunan Bukit Bendera yang berdaya laksana dan tidak mengabaikan pembangunan yang mampan. RKKBB2020-2030 (Penggantian) ini disediakan di dalam dua (2) jilid iaitu:

- (i) JILID 1 : Hala Tuju Strategik dan Tindakan, yang memaparkan hala tuju perancangan dan pembangunan Bukit Bendera; dan
- (ii) JILID 2 : Kawalan Pembangunan yang memperincikan perancangan dan pembangunan di Bukit Bendera.

Kawalan perancangan pula meliputi lapan Zon Pembangunan yang telah dikenal pasti di Bukit Bendera, merangkumi kawasan seperti Hutan Simpan Bukit Kerajaan, kediaman banglo persendirian dan kerajaan, kawasan aktiviti pelancongan, penempatan kampung, kawasan pertanian, serta tanah milik kerajaan dan persendirian. Zon-zon Pembangunan adalah seperti berikut:

- (i) Z1: Zon Perlindungan Utama;
- (ii) Z2: Zon Pemuliharaan;
- (iii) Z3: Zon Pemeliharaan;
- (iv) Z4: Zon Aktiviti Utama;
- (v) Z5: Zon Pelancongan Warisan;
- (vi) Z6: Zon Pelancongan Warisan Utama;
- (vii) Z7: Zon Perumahan; dan
- (viii) Z8: Zon Rizab Funikular.

Zon Pembangunan ini memberi panduan dan rujukan kepada pihak berkepentingan dan agensi berkaitan dalam mentadbir, mengurus, merancang dan membangunkan kawasan Bukit Bendera. Zon ini juga bertujuan sebagai alat kawalan pembangunan di Bukit Bendera. Komponen Bukit Bendera merangkumi 31.15% hutan simpan dan 68.10% adalah kawasan tadahan air. Segala bentuk pembangunan baharu di kawasan Bukit Bendera hendaklah mematuhi dasar pemuliharaan alam sekitar dan warisan, termasuk kawalan cerun, reka bentuk yang selaras dengan persekitaran semula jadi serta pematuhan terhadap syarat khas berkaitan bangunan warisan. Bagi Zon Pelancongan, pembangunan komersial yang dilaksanakan perlu sejajar dengan imej Bukit Bendera sebagai destinasi berteraskan alam semula jadi dan warisan, dengan penekanan kepada penyediaan akses dan kemudahan yang mesra pelancong.

Status semasa RKKBB 2020-2030 (Penggantian), kini telah mendapat kelulusan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Bil. 27/2025 yang bersidang pada 10

September 2025. Sehubungan dengan itu, kajian ini sedang berada dalam proses pewartaan.

- (c) Rancangan Kawasan Khas Tapak Warisan Dunia George Town (RKKTWDGT) merupakan dokumen perancangan terperinci yang disediakan di bawah Seksyen 16B, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [AKTA 172]. Dokumen ini memberi tumpuan khusus kepada kawasan yang diiktiraf sebagai Tapak Warisan Dunia UNESCO George Town pada tahun 2008 yang meliputi kawasan seluas lebih kurang 109.38 hektar (tapak teras) dan 150.04 hektar (zon penampakan).

RKKTWDGT telah diwartakan pada 01 September 2016 melalui Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang Jilid 60 No. 18 Tambahan No. 1. Pewartaan ini menjadikan RKK tersebut sebagai dokumen kawalan perancangan rasmi bagi kawasan warisan berkenaan.

RKKTWDGT ini menggariskan dasar, strategi dan garis panduan pemuliharaan, pemeliharaan serta memastikan sebarang pembangunan atau perubahan fizikal dilakukan dengan mengambil kira nilai sejarah, seni bina, budaya dan warisan bandar yang unik di kawasan tersebut. Ia turut menjadi panduan kepada MBPP dan agensi-agensi berkaitan dalam mengawal pembangunan, kerja pemuliharaan dan pengurusan perubahan guna tanah di dalam kawasan warisan.

Melalui pelan ini, usaha pemuliharaan warisan dapat dilaksanakan dengan lebih tersusun, sejajar dengan matlamat mengekalkan Nilai Keunggulan Sejagat (Outstanding Universal Value - OUV) yang menjadi asas pengiktirafan George Town sebagai Tapak Warisan Dunia oleh UNESCO.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)21

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

21. Jelaskan perkembangan penaiktarafan Jalan Persekutuan dari JPJ Valdor ke persimpangan Jalan Gamelan Indah.
- (a) Apakah status penaiktarafan Jalan Bukit Tambun?
 - (b) Huraikan cadangan bulatan di persimpangan Sekolah Jenis Kebangsaan Cina (SJKC) Keng Koon.
 - (c) Apakah status cadangan *u-turn* di hadapan kilang Astino dan cadangan bulatan di hadapan Iconic Medicare, Jalan Perusahaan Valdor?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

21. Projek penaiktarafan Jalan Persekutuan dari Stesen Penguatkuasa Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ) Valdor ke persimpangan Jalan Gamelan Indah telah dikemukakan oleh Jabatan Kerja Raya Pulau Pinang (JKRPP) kepada Kementerian Kerja Raya (KKR) untuk permohonan peruntukan di bawah Rancangan Malaysia Ketiga Belas (RMK13).
- (a) Projek penaiktarafan Jalan Bukit Tambun juga kini dalam proses permohonan peruntukan oleh JKRPP kepada KKR di bawah RMK13.
 - (b) Cadangan bulatan di persimpangan Sekolah Jenis Kebangsaan Cina (SJKC) Keng Koon telah disyaratkan di dalam Pelan Kebenaran Merancang (PKM) Tetuan Urban

- Pinnacle Sdn. Bhd. dan pemaju perlu menyiapkan pembinaan bulatan tersebut sebelum Sijil Layak Menduduki (CCC) dikeluarkan.
- (c) Cadangan pusingan-U di hadapan kilang Astino telah disyaratkan di dalam PKM Tetuan Equalbase Valdor II Sdn. Bhd. dan pemaju perlu menyiapkan pembinaan pusingan-U tersebut sebelum CCC dikeluarkan. Projek ini dijangka siap pada pertengahan tahun 2026. Manakala, cadangan bulatan di hadapan Iconic Medicare, Jalan Perusahaan Valdor pula telah disyaratkan di dalam PKM Tetuan Merbau Sejati Sdn. Bhd. dan pemaju perlu menyiapkan pembinaan bulatan tersebut sebelum CCC dikeluarkan. Projek ini dijangka siap pada awal tahun 2026.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)22

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

22. Senaraikan penternak ikan sangkar di perairan Sungai Udang dan perairan Bukit Tambun.
- (a) Nyatakan nilai hasil ternakan bagi tahun 2024 dan 2025.
 - (b) Nyatakan nilai pengeluaran sektor akuakultur melalui hasil tangkapan bagi Pulau Pinang bagi tahun 2024 dan 2025.
 - (c) Senaraikan penternak dalam kolam di Pulau Pinang berserta lokasi dan nilai hasil ternakan.

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

22. Senarai penternak sangkar ikan marin (air payau) di Bukit Tambun dan Sungai Udang bagi tahun 2024 dan 2025 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Hasil ternakan di perairan Sungai Udang dan Bukit Tambun bagi tahun 2024 dan 2025 adalah seperti yang berikut:

TAHUN	PERAIRAN	HASIL TERNAKAN (tan metrik)	HASIL TERNAKAN (RM)
2024 (Januari hingga Disember)	Sungai Udang	2,689.65	55,159,482.00
	Bukit Tambun	485.90	9,957,020.00
2025 (Januari hingga September)	Sungai Udang	1,764.09	35,712,750.00
	Bukit Tambun	33.56	6,797,340.00

- (b) Jumlah pengeluaran sektor akuakultur melalui hasil tangkapan di Negeri Pulau Pinang pada tahun 2024 adalah berjumlah 56,051.12 tan metrik dengan nilai sebanyak RM866,101,609.00 dan pada tahun 2025 sehingga bulan September adalah berjumlah 44,430.29 tan metrik dengan nilai sebanyak RM 737,713,652.80.
- (c) Bilangan penternak kolam di Negeri Pulau Pinang mengikut daerah dan nilai pengeluaran bagi tahun 2025 adalah seperti di **LAMPIRAN B**.

LAMPIRAN A

SENARAI PENTERNAK SANGKAR IKAN MARIN (AIR PAYAU) DI BUKIT TAMBUN DAN SUNGAI UDANG
TAHUN 2024 DAN 2025

BUKIT TAMBUN TAHUN 2024

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
AHMAD FAIZAL BIN MOHD NOOR	5.71	114,560.00
CHENG MOOH KHENG	36.95	744,380.00
DATO' GOH CHENG LIANG	35.15	718,480.00
GO ZHI HAO	28.67	585,020.00
GOH CHEE WAI	31.09	638,200.00
GOH SIONG TEE MARINE PRODUCT SDN. BHD.	32.27	659,160.00
HENG SENG HARP	19.98	417,760.00
KIM TAU AQUACULTURE SDN. BHD.	41.74	850,580.00
KUAH ANG MING	32.93	679,820.00
LEE SEONG CHIUN	16.71	351,300.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
LEE SEONG KWANG	17.88	367,550.00
LYE SENG FISH FARM	22.89	468,970.00
ONG BENG TEIK	19.45	397,170.00
SOLID TATT FISH FARM	22.82	462,060.00
SUPREME NEPTUNE	19.15	397,080.00
TAN BOON HEE	19.55	401,770.00
TAN BOON LENG	19.14	397,130.00
TAN BOON THONG	20.51	414,010.00
TAN HI SENG	21.39	441,380.00
TAN KIAT HUAT	21.92	450,640.00
JUMLAH	485.90	9,957,020.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
BEH HOCK ENG	25.57	522,830.00
BEH HOCK WAH	28.07	566,510.00
BEH KHAN MUA	12.95	263,890.00
BEH KHAN OWI	27.70	567,805.00
CHA KIAN XIANG	32.10	644,110.00
CHAI HUA FISH FARM SDN BHD	32.36	661,460.00
CHAN CHIN KIANG	27.32	544,770.00
CHAN YAW TING	32.95	670,490.00
CHEAH LEE HOOI	26.71	548,140.00
CHENG HAN CHUAN	19.67	402,890.00
CHENG HUN SENG	19.06	395,210.00
CHENG MENG HWA	41.78	853,720.00
CHENG YAK HWA	32.95	676,960.00
CHEW HONG HOI	33.69	692,282.00
CHEW THONG MENG	19.09	394,990.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
CHEW THONG TAI	99.95	2,026,840.00
CHEW TONG CHAI	19.84	405,420.00
CHIAM HEE BA	16.73	346,880.00
CHIAM SOOI JOO	31.68	639,430.00
CH'NG CHAI HUA	33.02	682,600.00
CH'NG CHYE HOCK	16.27	328,160.00
CH'NG HANG LONG	37.86	772,230.00
CH'NG HANG THIAM	31.65	650,350.00
CH'NG HONG PING	15.57	318,800.00
CHNG WENG CHOON	30.44	619,140.00
CH'NG WENG SIANG	25.32	516,850.00
CHONG FATT LOONG	34.78	708,200.00
CHUAN YEAK ENTERPRISE KHOR TIANG SIN	30.53	628,770.00
ECO FARM FISHERY SDN. BHD. (TEOH TIANG HAI)	127.66	2,751,295.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
EING KAY KEE	20.87	424,885.00
FARM VALLEY SDN BHD	37.33	755,925.00
GOH HEE HOCK	15.96	335,260.00
GOH KOK TAT	30.19	622,920.00
GOH YIK HWA	19.68	400,380.00
GOH YIK PHONG	33.93	700,740.00
GROWTH NATURE AQUAFARM	29.34	601,720.00
GROWTH VENTURE AQUACULTURE SDN. BHD.	23.63	483,970.00
HAI SON FISHERY SDN BHD	28.16	577,420.00
HENG CHEK WU	16.76	342,320.00
HENG YOKE TEE	35.60	723,600.00
H'NG KIM HOOI	20.94	431,030.00
KHAW AH LEK	17.26	351,430.00
KHAW HOCK CHAI	15.01	303,890.00
KHOO KEE BOON	14.73	303,820.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
KHOO KUANG LIANG	31.04	637,720.00
KHOO KUANG THEAM	17.01	352,780.00
KHOO KWANG CHOON	26.19	544,760.00
KHOR AH BAK	23.53	475,720.00
KHOR AH LAI	29.39	588,970.00
KHOR AH MENG	16.09	334,390.00
KHOR BOON HEE	19.64	401,300.00
KHOR BOON MENG	18.17	377,770.00
KHOR BUN CHUA	33.66	692,570.00
KHOR CHENG WEY / KHOR BOH SENG	32.41	667,040.00
KHOR CHEW JOO	20.66	436,885.00
KHOR CHEW KEAT	30.16	625,155.00
KHOR CHOON KIM	34.18	694,460.00
KHOR CHOON NYAP	21.20	442,780.00
KHOR CHOON TAY	20.55	420,940.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
KHOR CHUN YU	17.03	350,670.00
KHOR CHYE CHOONG	24.89	509,610.00
KHOR CHYE SEAH	30.82	625,430.00
KHOR DI OOI	34.56	698,400.00
KHOR GUAT LIEW	33.11	674,380.00
KHOR HEE OOI	16.68	347,720.00
KHOR HIAN CHEAI	15.12	311,470.00
KHOR HOCK GHEE	29.05	588,765.00
KHOR HOCK TENG	33.09	669,985.00
KHOR HUN HWA	15.08	306,960.00
KHOR JE SON	15.23	313,210.00
KHOR LEE MIN	17.47	355,050.00
KHOR MENG CHOON	20.02	418,760.00
KHOR OOI KEAT	19.21	398,750.00
KHOR OOI NAM	20.96	433,920.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
KHOR SENG CHIN	29.72	608,280.00
KHOR SOO HEE	20.71	423,190.00
KHOR SOON THIAM	28.25	573,710.00
KHOR TEE BOON	31.22	642,590.00
KHOR TEE GIAP	15.61	316,830.00
KHOR TEE MENG	29.42	603,670.00
KHOR TIANG HWA	17.33	359,120.00
KHOR TIANG SIN	26.05	534,060.00
KHOR TIK CHAI	15.65	316,460.00
KHOR WEI PING	17.51	364,040.00
LEE BOON THAI	23.41	474,070.00
LEE CHEE HOONG	16.83	344,390.00
LEE CHOON LAN	29.03	590,090.00
LEE CHOON YONG	20.29	418,390.00
LEE LAI CHOON	25.13	506,870.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
LEE LAI KAW	22.00	451,480.00
LEE OOI KAY	16.48	338,240.00
LEE OOI KEIN	19.47	400,460.00
LEE OOI SEON	20.65	421,960.00
LEE OOI YAN	17.77	359,000.00
LEE OOI YOK	15.81	322,930.00
LEE SEOK KIM	18.37	373,300.00
LEE WOUI LIANG	15.86	322,970.00
LIM CHOON PENG	18.36	375,480.00
LIM CHOON PENG	14.26	288,150.00
LIM JOO CHIANG	15.73	324,900.00
LIM KAI SENG	18.12	375,100.00
LIM KAI TIANG	16.18	333,200.00
LIM LAI HENG	17.83	364,230.00
LIM PENG SEAH	15.29	310,160.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
LOH ZHI XUAN	22.28	448,770.00
LOW CHENG JOO	20.25	416,740.00
STL CENTURY AQUACULTURE SDN. BHD.	-	-
TAN BAK THENG	-	-
TEOH THIANG HENG	-	-
JUMLAH	2,689.65	55,159,482.00

BUKIT TAMBUN TAHUN 2025

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
AHMAD FAIZAL BIN MOHD NOOR	6.65	138,290.00
CHENG MOOH KHENG	19.31	388,910.00
DATO' GOH CHENG LIANG	14.84	297,650.00
GO ZHI HAO	14.59	299,240.00
GOH CHEE WAI	21.15	436,520.00
GOH SIONG TEE MARINE PRODUCT SDN BHD	20.26	406,230.00
HENG SENG HARP	23.12	478,310.00
KIM TAU AQUACULTURE SDN BHD	24.70	499,680.00
KUAH ANG MING	23.11	460,790.00
LEE SEONG CHIUN	11.35	243,440.00
LEE SEONG KWANG	14.27	296,020.00
LYE SENG FISH FARM	24.23	478,070.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
ONG BENG TEIK	18.75	376,610.00
SOLID TATT FISH FARM	20.12	418,060.00
TAN BOON HEE	13.64	280,670.00
TAN BOON LENG	10.57	217,420.00
TAN BOON THONG	16.51	334,300.00
TAN HI SENG	16.00	327,480.00
TAN KIAT HUAT	20.29	419,650.00
JUMLAH	333.46	6,797,340.00

SUNGAI UDANG TAHUN 2025

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
BEH HOCK ENG	18.37	356,060.00
BEH HOCK WAH	12.93	257,250.00
BEH KHAN MUA	12.82	252,860.00
BEH KHAN OWI	13.79	275,530.00
CHA KIAN XIANG	14.12	282,000.00
CHAI HUA FISH FARM SDN BHD	21.57	424,740.00
CHAN CHIN KIANG	13.67	278,260.00
CHAN YAW TING	14.11	276,990.00
CHEAH LEE HOOI	19.08	383,280.00
CHENG HAN CHUAN	10.01	209,780.00
CHENG HUN SENG	10.23	208,460.00
CHENG MENG HWA	19.45	386,350.00
CHENG YAK HWA	20.70	414,530.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
CHEW HONG HOI	19.10	380,420.00
CHEW THONG MENG	26.89	519,110.00
CHEW THONG TAI	60.12	1,193,440.00
CHEW TONG CHAI	20.09	407,710.00
CHIAM HEE BA	10.52	211,890.00
CHIAM SOOI JOO	12.45	249,370.00
CH'NG CHAI HUA	13.42	269,540.00
CH'NG CHYE HOCK	12.51	248,070.00
CH'NG HANG LONG	19.17	375,250.00
CH'NG HANG THIAM	12.41	250,610.00
CH'NG HONG PING	10.44	212,370.00
CHNG WENG CHOON	20.08	405,700.00
CH'NG WENG SIANG	15.33	304,900.00
CHONG FATT LOONG	17.91	371,180.00
CHUAN YEAK ENTERPRISE KHOR TIANG SIN	10.65	220,220.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
ECO FARM FISHERY SDN. BHD. (TEOH TIANG HAI)	85.69	1,774,070.00
EING KAY KEE	10.95	225,220.00
FARM VALLEY SDN BHD	13.33	275,440.00
GOH HEE HOCK	12.08	246,970.00
GOH KOK TAT	22.45	450,780.00
GOH YIK HWA	16.03	324,490.00
GOH YIK PHONG	21.78	430,480.00
GROWTH NATURE AQUAFARM	13.08	262,510.00
HAI SON FISHERY SDN BHD	20.03	412,050.00
HENG CHEK WU	4.86	101,400.00
HENG YOKE TEE	16.62	341,790.00
H'NG KIM HOOI	15.32	314,820.00
KHAW AH LEK	9.16	188,130.00
KHAW HOCK CHAI	10.38	212,190.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELOUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELOUARAN (RM)
KHOO KEE BOON	11.06	223,580.00
KHOO KUANG LIANG	21.31	435,100.00
KHOO KUANG THEAM	10.00	202,700.00
KHOO KWANG CHOON	13.66	283,990.00
KHOR AH BAK	23.70	474,150.00
KHOR AH LAI	13.58	271,290.00
KHOR AH MENG	11.89	246,230.00
KHOR BOON HEE	19.12	393,050.00
KHOR BOON MENG	12.11	248,930.00
KHOR BUN CHUA	20.10	409,610.00
KHOR CHENG WEY / KHOR BOH SENG	23.43	470,680.00
KHOR CHEW JOO	19.62	402,480.00
KHOR CHEW KEAT	17.72	368,710.00
KHOR CHOON KIM	20.88	427,980.00
KHOR CHOON NYAP	15.86	326,550.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELOUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELOUARAN (RM)
KHOR CHOON TAY	14.41	294,710.00
KHOR CHUN YU	14.31	299,290.00
KHOR CHYE CHOONG	15.63	322,840.00
KHOR CHYE SEAH	20.05	414,400.00
KHOR DI OOI	20.17	410,500.00
KHOR GUAT LIEW	17.43	357,740.00
KHOR HEE OOI	11.91	252,900.00
KHOR HIAN CHEAI	11.81	236,980.00
KHOR HOCK GHEE	18.85	375,120.00
KHOR HOCK TENG	20.40	419,720.00
KHOR HUN HWA	13.58	274,480.00
KHOR JE SON	13.11	266,980.00
KHOR LEE MIN	14.13	286,810.00
KHOR MENG CHOON	22.94	449,850.00
KHOR OOI KEAT	13.20	270,500.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
KHOR OOI NAM	21.11	418,040.00
KHOR SENG CHIN	15.02	313,150.00
KHOR SOO HEE	22.68	462,610.00
KHOR SOON THIAM	15.31	313,090.00
KHOR TEE BOON	24.58	506,970.00
KHOR TEE GIAP	10.71	225,740.00
KHOR TEE MENG	20.70	410,180.00
KHOR TIANG HWA	11.07	233,050.00
KHOR TIANG SIN	12.41	255,140.00
KHOR TIK CHAI	15.82	324,830.00
KHOR WEI PING	14.77	314,170.00
LEE BOON THAI	23.60	472,660.00
LEE CHEE HOONG	12.99	265,720.00
LEE CHOON LAN	12.69	251,380.00
LEE CHOON YONG	13.12	268,740.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
LEE LAI CHOON	17.41	348,770.00
LEE LAI KAW	10.81	214,150.00
LEE OOI KAY	11.31	226,750.00
LEE OOI KEIN	10.16	212,020.00
LEE OOI SEON	11.81	238,800.00
LEE OOI YAN	16.44	333,450.00
LEE OOI YOK	11.62	246,260.00
LEE SEOK KIM	19.46	384,440.00
LEE WOUI LIANG	10.30	206,500.00
LIM CHOON PENG	20.36	405,910.00
LIM CHOON PENG	9.88	196,400.00
LIM JOO CHIANG	11.30	230,400.00
LIM KAI SENG	14.91	309,220.00
LIM KAI TIANG	9.79	194,120.00
LIM LAI HENG	12.11	245,020.00

NAMA PENTERNAK	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
LIM PENG SEAH	10.05	198,590.00
LOH ZHI XUAN	18.88	375,360.00
LOW CHENG JOO	22.67	443,840.00
NG CHOON HUA	6.10	113,600.00
STL CENTURY AQUACULTURE SDN BHD	12.47	249,620.00
JUMLAH	1,764.09	35,712,750.00

LAMPIRAN B**BILANGAN PENTERNAK KOLAM DI NEGERI PULAU PINANG
MENGIKUT DAERAH DAN NILAI PENGELUARAN BAGI TAHUN 2025**

DAERAH	BILANGAN PENTERNAK KOLAM	JUMLAH PENGELUARAN (tan metrik)	NILAI PENGELUARAN (RM)
Seberang Perai Selatan (SPS)	331	197,823,148.89	538,252,844.71
Seberang Perai Tengah (SPT)	60	2,857,486.23	68,511,593.00
Seberang Perai Utara (SPU)	39	58,470,217.91	22,064,621.00
Barat Daya (BD)	56	2,670.83	80,294,199.90
Timur Laut (TL)	60	520,353.12	203,389,743.20
JUMLAH	546	259,673,877.00	912,513,001.80

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)23

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

23. Huraikan status pembangunan Sport City Stadium Negeri Pulau Pinang.
- (a) Huraikan tahap penggunaan stadium dan hasil kutipan sewaan sepanjang tahun 2024 dan 2025.
 - (b) Senaraikan *event* yang bakal berlangsung di stadium pada tahun 2026.
 - (c) Huraikan Pusingan ke-9 Kejuaraan PETRONAS MAM Malaysian Cub Prix 2025 dan cadangan tahun 2026.

**YB GOOI ZI SEN
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

23. Bagi Projek Pembangunan Sport City Batu Kawan, tarikh tutup iklan adalah pada 7 April 2025 dan status terkini adalah dalam proses penilaian.
- (a) Tahap penggunaan Stadium Negeri Pulau Pinang bagi tahun 2024 dan 2025 adalah memuaskan, terutamanya bagi tahun 2025, terdapat beberapa program berskala besar seperti berikut:
 - (i) Sambutan Minggu Perpaduan Peringkat Kebangsaan Tahun 2025 yang dihadiri oleh YAB Dato' Seri Utama Perdana Menteri Malaysia;

- (ii) Hari Kebangsaan Ke-68 Peringkat Negeri Pulau Pinang; dan
- (iii) *Penang Mass Drumming* yang melibatkan lebih daripada 10,000 orang serta beberapa *event* tahunan seperti Kejohanan Petronas *Cubprix* dan Karnival Jom Heboh.

Berikut merupakan hasil kutipan sewa sepanjang tahun 2024 dan 2025 di Stadium Negeri Pulau Pinang:

Tahun	Pendapatan (RM)
2024	350,705.20
2025 (setakat 24/10/2025)	357,700.60

- (b) Berikut adalah senarai program yang bakal berlangsung di Stadium Negeri Pulau Pinang:

Bil	Program	Tarikh
1	Hari JPJ Peringkat Kebangsaan 2026	26 hingga 28 April 2026
2	Kejohanan Petronas <i>Cubprix</i> 2026	Oktober 2026
3	Karnival Jom Heboh 2026	November 2026
4	Kejohanan Liga Belia	Sepanjang Tahun 2026
5	Kejohanan Liga Presiden	Sepanjang Tahun 2026

- (c) Kejohanan Petronas MAM Malaysia *Cubprix* di Stadium Negeri Pulau Pinang, Batu Kawan Pusingan Ke-9 telah tamat dengan jayanya.

Syarikat Safe Aim Mutuall Sdn. Bhd. telah memaklumkan perlumbaan yang sama akan dianjurkan pada tahun 2026 bertempat di perkarangan Stadium Negeri Pulau Pinang, Batu Kawan namun tarikh kejuaraan hanya dapat dikenalpasti pada bulan Disember 2025 (Anggaran penganjuran adalah pada bulan Oktober 2026).

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)24

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

24. Huraikan prestasi dan kedudukan kewangan semasa setiap GLC milik Kerajaan Negeri.
- (a) Nyatakan bajet 2026 untuk setiap GLC.
 - (b) Senaraikan projek dan program oleh CMI sepanjang 2024 dan 2025.
 - (c) Nyatakan pulangan atau dividen yang disalurkan kepada Kerajaan Negeri oleh PBA dan PDC.

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

24. Terdapat tujuh belas (17) Syarikat berkaitan Kerajaan Negeri (GLC) di bawah Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI) dan satu (1) di bawah Perbadanan Setiausaha Kerajaan Negeri (SSI). Lapan belas (18) GLC ini mendapat geran tahunan daripada Kerajaan Negeri dan merupakan syarikat yang menjalankan aktiviti bukan berteraskan keuntungan (*non-profit activity*).

Terdapat GLC yang mempunyai baki pada hujung tahun yang boleh dibawa ke hadapan untuk tahun berikutnya. Kebanyakan GLC ini menggunakan atau menghabiskan geran yang telah diperuntukkan untuk melaksanakan program dan menampung sebahagian daripada kos operasi syarikat. Program yang dilaksanakan adalah melalui penjanaan dana daripada pihak swasta atau secara usahasama / kerjasama bersama pihak swasta. Prestasi dan

kedudukan kewangan semasa bagi Lapan belas (18) GLC di bawah CMI dan SSI adalah seperti **LAMPIRAN A**.

- (a) Dari segi prestasi dan kedudukan kewangan semasa, Jabatan Kewangan Negeri (JKN) memantau pengurusan kewangan setiap syarikat berkaitan Kerajaan Negeri (GLC) melalui penyaluran geran secara suku tahunan berdasarkan prestasi kewangan semasa Kerajaan Negeri serta bajet yang telah diluluskan bagi tahun berkenaan. Langkah ini dilaksanakan bagi memastikan pengurusan aliran tunai yang berhemah dan teratur. Setakat ini, kedudukan kewangan keseluruhan GLC berada dalam keadaan terkawal.

Berikutannya, bajet untuk GLC bagi tahun 2026 belum dibentangkan di Dewan Undangan Negeri (DUN). Oleh itu, butiran berkenaan masih dikategorikan sebagai sulit dan tidak dapat didedahkan pada masa ini.

- (b) Senarai projek dan program oleh CMI sepanjang tahun 2024 dan 2025 adalah seperti di **LAMPIRAN B**.
- (c) Dividen saham bagi pegangan saham Perbadanan Bekalan Air (PBA) yang diperolehi sehingga Oktober 2025 adalah berjumlah RM8,192,250.04. Manakala tiada pulangan atau dividen yang diberikan oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) kepada Kerajaan Negeri. Namun, sumbangan tunai PDC kepada Kerajaan Negeri bagi tahun 2024 adalah RM11.88 juta.

LAMPIRAN A

Prestasi dan kedudukan kewangan semasa GLC di bawah CMI dan SSI

Bil.	Senarai GLC	Januari hingga 30 September 2025			
		Peruntukan daripada Kerajaan Negeri	Peruntukan daripada sumber lain	Perbelanjaan operasi dan pengurusan	Kedudukan kewangan semasa (sehingga 30 September 2025)
SSI					
1.	Invest-In-Penang Bhd.	RM400,000.00	RM3,000,000.00 (PDC)	RM2,270,000.00	RM1,700,000.00
CMI					
2.	George Town World Heritage Incorporated	RM1,968,754.00	Tiada	RM1,836,110.75	RM132,643.25
3.	PGC Strategies Sdn. Bhd. (Penang Green Council)	RM1,712,500.00	RM515,700.00	RM1,776,064.00	RM452,136.00
4.	Digital Penang Sdn. Bhd.	RM2,462,500.00	RM1,675,000.00	RM2,296,279.00	RM1,841,221
5.	George Town Conservation Development Corporation Sdn. Bhd. (GTCDC)	RM382,500.00	Tiada	RM350,841.41	RM482,956.51

Bil.	Senarai GLC	Januari hingga 30 September 2025			
		Peruntukan daripada Kerajaan Negeri	Peruntukan daripada sumber lain	Perbelanjaan operasi dan pengurusan	Kedudukan kewangan semasa (sehingga 30 September 2025)
6.	Penang Infrastructure Corporation Sdn. Bhd.	RM4,000,000.00	Tiada	RM3,271,703/74	RM728,296.26
7.	Penang Halal International Sdn. Bhd.	RM1,012,500.00	Tiada	RM945,501.00	RM404,499.00
8.	Penang Tech Centre	RM637,500.00	RM2,497,047.34	RM2,757,034.55	RM377,512.79
9.	Penang Science Cluster	RM200,000.00	RM3,397,308.00	RM3,269,232.00	RM394,359.00
10.	Penang STEM Sdn. Bhd.	RM 405,000.00	RM 509,408.00	RM 990,801.00	(RM 76,393.00)
11.	Penang Global Tourism Sdn. Bhd.	RM3,000,000.00	RM1,600,000.00	RM5,181,501.00	RM3,950,999.00
12.	Penang Convention & Exhibition Bureau (PICEB Sdn. Bhd.)	RM5,170,200.00	20,000.00	RM5,118,412.00	RM1,118,550.00
13.	Penang Youth Development Corporation (PYDC Strategies Sdn. Bhd.)	RM1,130,000.00	RM67,980.00	RM968,730.00	(RM434,314.00)

Bil.	Senarai GLC	Januari hingga 30 September 2025			
		Peruntukan daripada Kerajaan Negeri	Peruntukan daripada sumber lain	Perbelanjaan operasi dan pengurusan	Kedudukan kewangan semasa (sehingga 30 September 2025)
14.	Penang FC Sdn. Bhd.	RM6,000,000.00	RM 933,449.00	RM 6,902,440.00	RM31,009.00
15.	Penang Women's Development Corporation (PWDC Sdn. Bhd.)	RM1,175,000.00	RM448,221.00	RM1,776,502.00	(RM153,281.00)
16.	Penang Harmony Corporation Sdn. Bhd. (HARMONICO)	RM776,250.00	RM131,562.50	RM858,841.65	RM134,302.85
17.	Penang Agrotech Sdn. Bhd.				
Ditubuhkan pada 15 Oktober 2024					
18.	Penang Waste Management Corporation Sdn. Bhd.				
Ditubuhkan pada 14 April 2025					

SENARAI PROJEK CMI SEPANJANG TAHUN 2024 DAN 2025

BIL.	SENARAI PROJEK
1.	Penyediaan Pelan Induk Pembangunan Strategik Penang Bay
2.	Projek Pembangunan Gurney Bay Fasa 1 dan Fasa 2
3.	Projek Penempatan Semula Sekolah, Kuil Dan Rumah Ladang Byram Di SPS, Pulau Pinang
4.	Projek Pembinaan Galeri Arkeologi Guar Kepah Di SPU, Pulau Pinang
5.	Projek Pembangunan Semula Astaka Bayu Senja Di DTL, Pulau Pinang
6.	Penyediaan Pelan Induk Pembangunan Strategik Penang Bay
7.	Projek Pembangunan 205-Unit Rumah Mampu Milik (RMM) C3 Di Atas PT 4114, Mukim 13, DTL (Patsifit Construction)
8.	Projek Pembangunan Perumahan Grace Harmony Di Bandar Jelutong, DTL, Pulau Pinang
9.	Projek Pembangunan Taman Kalidonia Indah Fasa 2 Di SPS, Pulau Pinang
10.	Projek Pembangunan Hotel Crag, Bukit Bendera, Pulau Pinang
11.	Projek Pembangunan Satu (1) Unit Feri Pulau Angsa Untuk Dijadikan Produk Pelancongan melalui RFP
12.	Projek Penyediaan Semula Dan Konservasi Parit Kubu (Moat) Serta Pembangunan Semula Astaka Kota Selera (Pusat Penjaja), Kota Cornwallis, George Town Pulau Pinang
13.	Projek Pembangunan Bercampur di atas Tanah Kerajaan Negeri, Lot 642, Bandar Gelugor
14.	Projek Naiktaraf Linear Garden, George Town, Pulau Pinang

BIL.	SENARAI PROJEK
15.	Projek Pembangunan Perumahan di atas Lot 9117 dan 20113, Sungai Dua, DTL bersama Hamna Sdn. Bhd.
16.	Projek Pembangunan Rumah Mampu Milik (RMM) C3 Sandiland Foreshore
17.	Projek Pembangunan Perumahan di atas Lot 10011 – 10014, Bandar Jelutong oleh JKP Jelutong Development Sdn. Bhd.
18.	Projek Pembangunan Ferringhi Bay, Bandar Batu Feringghi
19.	Pengurusan Pajakan Tanah Stonyhurst International School Penang -SHP International Education Sdn Bhd
20.	Pengurusan Pajakan Pusat konvensyen PICCA@Butterworth Arena,
21.	Pengurusan Rumah Suffolk, PT 61, Seksyen 3, DTL
22.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT 6562, Mukim 12, DBD
23.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT 254, Seksyen 9W, DTL
24.	Pengurusan Penyewaan Tanah untuk Batu Kawan AgroPark (TKPM)
25.	Pengurusan Penyewaan Tanah untuk Permatang Pauh AgroPark
26.	Pengurusan Penyewaan Tanah Lot 73, Mukim 3, DBD
27.	Pengurusan Penyewaan Tanah Lot 252 dan 973, Seksyen 10, DTL
28.	Pengurusan Penyewaan Tanah Pelot 1 dan Pelot 2, Bersempadan Lot 1043, Seksyen 10
29.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT No 461, Pengkalan Weld, Seksyen 23, DTL
30.	Perancangan Pembangunan Hab Pendidikan di PT 324, Mukim 6, Jalan Pondok Upeh, DBD
31.	Pengurusan penyewaan Akademi Badminton Pulau Pinang Lot 482, Jalan Kaki Bukit, DTL

BIL.	SENARAI PROJEK
32.	Pengurusan Penyewaan Pondok Pengawal, PT 1477 dan PT 1479, Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang,DTL
33.	Pengurusan Penyewaan Pondok Pengawal, PT 1475, PT 1476 dan PT 1478 Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang,DTL
34.	Pengurusan Penyewaan Pondok Pengawal, PT 1480 Lot 10003, Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang, DTL
35.	Pengurusan Penyewaan Tanah di Pelot 1, Bersempadan Lot 411, Seksyen 1, Bandar Batu Feringghi, DTL
36.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT 2401, di antara Lot 6167 & 6168, Mukim 6, SPU
37.	Pengurusan Penyewaan Tanah Petak B, Sebahagian Lot 15331, Mukim 12, DBD
38.	Pengurusan Penyewaan Tanah Plot A, Lot 1231, 1232, 1380, Seksyen 9W, DTL
39.	Projek Pembangunan Projek Titian Silara Bukit Bendera, DTL
40.	Pengurusan Penyewaan Tanah Plot 1, Bersebelahan Lot 208, Pengkalan Weld, Seksyen 23, Bandar George Town, DTL
41.	Pengurusan Penyewaan Tanah Plot 2, Bersebelahan Lot 208, Pengkalan Weld, Seksyen 23, Bandar George Town, DTL
42.	Pengurusan Penyewaan Tanah Plot 3, Berdekatan Lot 208, Pengkalan Weld, Seksyen 23, Bandar George Town, DTL
43.	Pengurusan Penyewaan Tanah Plot 4, Berdekatan Lot 208, Pengkalan Weld, Seksyen 23, Bandar George Town, DTL

BIL.	SENARAI PROJEK
44.	Pengurusan Penyewaan Tanah Plot 5, Berdekatan Lot 208, Pengkalan Weld, Seksyen 23, Bandar George Town, DTL
45.	Pengurusan Penyewaan Tanah Plot 6, Berdekatan Lot 208, Pengkalan Weld, Seksyen 23, Bandar George Town, DTL
46.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT72 (Bersempadan Lot 3401), Bandar Gelugor, DTL (Menara Telekomunikasi)
47.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT 12 (Lot 408), Mukim 21, SPT
48.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT 4051, Mukim 13, DTL
49.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT 1225 (Di antara Lot 1438, 1440,1442,1443 dan 1445), Mukim 17, SPT
50.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT 11 (Plot A Bersebelahan Lot 398) Jalan Dr. Lim Chwee Leong, Seksyen 17, DTL
51.	Pengurusan Penyewaan Tanah Plot 1, Bersebelahan Lot 12340, Mukim 12, DBD
52.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT 5031 (Plot A, Bersebelahan Lot 10081 dan Lot 10065), Mukim 1, SPT
53.	Pengurusan Penyewaan Tanah 'Bus Interchange' di PT 6712, Mukim 12, DBD
54.	Pengurusan Penyewaan Kafe di Perpustakaan Digital Pulau Pinang Fasa 1
55.	Pengurusan Penyewaan Kafe di Perpustakaan Digital Pulau Pinang Fasa 2
56.	Pengurusan Penyewaan Kafe di Perpustakaan Digital Batu Maung
57.	Pengurusan Penyewaan Kafe di Perpustakaan Digital Butterworth
58.	Pengurusan Penyewaan Tanah untuk Papan Iklan LED di Perpustakaan Digital Pulau Pinang Fasa 1
59.	Pengurusan Penyewaan Tanah,Sebahagian PT 161, Mukim 16, SPU

BIL.	SENARAI PROJEK
60.	Pengurusan Penyewaan Tanah Petak D, Sebahagian PT 161, Mukim 16, SPU
61.	Pengurusan Penyewaan Tanah Petak E, Sebahagian PT 161, Mukim 16, SPU
62.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT 5032, Mukim 1, SPT
63.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT 258, Seksyen 9W, Bandar George Town, DTL
64.	Pengurusan Penyewaan Ruang di Wisma Yeap Chor Ee
65.	Pengurusan Penyewaan Tanah untuk Menara Telekomunikasi PT 28, Seksyen 2, Bandar Georgetown, DTL
66.	Pengurusan Penyewaan Tanah PT 5, Lebuhr Downing, Seksyen 24, DTL
67.	Pengurusan Penyewaan Astaka Kota Selera Padang Kota
68.	Pengurusan Penyewaan Kafe di dalam Kota Cornwallis di PT4, Seksyen 24, Georgetown, DTL
69.	Projek Pembangunan Ferringhi Bay, Bandar Batu Feringghi
70.	Pengurusan Penyewaan Astaka Tanjung Bungah, DTL
71.	Pengurusan Pajakan Tanah Rumah Ibadat Bukan Islam di Ampang Jajar, Butterworth, SPU

SENARAI PROGRAM CMI SEPANJANG TAHUN 2024 DAN 2025

Bil.	Senarai Program
1.	Majlis Perasmian Projek Penempatan Semula Ladang Byram
2.	Sesi Cabutan Undi Bagi Unit Rumah di Taman Byram Bharu
3.	Lawatan Tapak bersama YAB Ketua Menteri ke Projek Kota Cornwallis
4.	Lawatan Tapak bersama YB Menteri Pendidikan ke Projek Kota Cornwallis
5.	Lawatan Tapak bersama YAB Ketua Menteri ke Projek Galeri Arkeologi Guar Kepah
6.	<i>Walkabout</i> bersama YAB Ketua Menteri ke Astaka Kota Selera dan <i>West MOAT Fort Cornwallis</i>
7.	Program " <i>Stewarding Penang State GLCs: Future-Ready Boards for Sustainable Impact</i> " bersama ICDM
8.	Lawatan Tapak bersama Yang di-Pertua Negeri Pulau Pinang ke Projek Gurney Bay Fasa 1
9.	Lawatan Tapak bersama YAB Ketua Menteri ke Projek Ferringhi Bay

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)25

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

25. Huraikan permohonan PKM, Pelan Bangunan, Pelan Pecah Sempadan dan CCC oleh Palmington Sdn. Bhd. bagi tahun 2025 di Bandar Tasek Mutiara.
- (a) Jelaskan kronologi perbicaraan mahkamah antara Kerajaan Negeri dengan Palmington.
 - (b) Huraikan status pelaksanaan "*missing link*" oleh Palmington.
 - (c) Huraikan pecahan kaum pemilikan Pangsapuri Mutiara Indah.

YB ZAIRIL KHIR JOHARI

MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI

25. Permohonan Kebenaran Merancang (PKM), Pelan Bangunan, Pelan Pecah Sempadan serta Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) oleh Palmington Sdn. Bhd. bagi tahun 2025 di Bandar Tasek Mutiara adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Kronologi perbicaraan mahkamah antara Kerajaan Negeri dan Palmington Sdn. Bhd. adalah seperti di **JADUAL 1**:

**JADUAL 1: KRONOLOGI PERBICARAAN MAHKAMAH ANTARA
KERAJAAN NEGERI DAN PALMINGTON SDN. BHD.**

TARIKH	PERISTIWA
18 September 2023	Palmington telah memfailkan Permohonan Untuk Semakan Kehakiman No. PA-25-69-09/2023 ('JR 1') berhubung permohonan penyerahan dan pemberimilikan semula di bawah seksyen 204D Kanun Tanah Negara [Akta 828].
20 November 2023	Palmington seterusnya memfailkan Permohonan Untuk Semakan Kehakiman PA-25-89-11/2023 ('JR 2') berhubung penolakan permohonan meminda syarat dan pecah sempadan di bawah seksyen 124A Akta 828.
29 April 2024	Kedua-dua JR 1 dan JR 2 telah ditolak oleh Mahkamah Tinggi.
15 Julai 2024	Palmington memfailkan Permohonan Untuk Semakan Kehakiman PA-25-40-07/2025 ('JR 3') berhubung proses pengambilan tanah pemohon di bawah Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].
3 Julai 2025	<p>Ketika Rayuan JR 1 dan JR 2 di Mahkamah Rayuan, Kerajaan Negeri dan Palmington Sdn. Bhd. telah memasuki satu Penghakiman Persetujuan. Selaras dengan Penghakiman Persetujuan tersebut, pihak-pihak antara lain telah bersetuju bahawa jalan swasta akan dibina oleh Palmington dalam tempoh masa enam bulan setelah permohonan penyerahan dan pemberimilikan semula (<i>surrender and re-alienation, S&R</i>) dan permohonan meminda syarat dan pecah sempadan diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri.</p> <p>Selaras dengan penghakiman persetujuan ini, PBN telah membatalkan proses pengambilan tanah di bawah Akta 486 buat masa ini.</p>

- (b) Status pelaksanaan *missing link* oleh Palmington Sdn. Bhd. adalah seperti berikut:
- (i) Palmington Sdn. Bhd. sudah menerima kesemua 548 hak milik sementara pada 3 November 2025;
 - (ii) Kerja-kerja awalan seperti pembersihan tapak (*site clearing*) sudah bermula pada 10 November 2025;
 - (iii) Jentera dan peralatan sudah pun berada di tapak untuk memulakan pembinaan jalan tersebut; dan
 - (iv) Tempoh pembinaan 6 bulan. Jalan tersebut akan berada di bawah tanggungjawab penyelenggaraan Palmington Sdn. Bhd. selama tiga (3) tahun selepas siap pembinaan sepenuhnya.
- (c) Jumlah keseluruhan unit di skim perumahan Rumah Pangsa Mutiara Indah adalah sebanyak 1,444 unit yang terdiri daripada empat (4) blok iaitu Blok A, B, C dan D. Pecahan kaum pemilikan rumah di skim perumahan tersebut adalah selaras dengan Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030 (RSN 2030). Secara keseluruhannya, kaum Bumiputera merupakan pemilik rumah terbesar dengan pemilikan 793 unit (55%) daripada jumlah keseluruhan. Ini diikuti oleh kaum Cina dan lain-lain yang memiliki sebanyak 430 unit (30%). Kaum India pula memiliki sebanyak 219 unit (15%) di skim perumahan tersebut. Walaupun terdapat sedikit perbezaan dalam bilangan unit antara blok, komposisi kaum di setiap blok menunjukkan agihan yang seimbang tanpa dominasi ketara oleh mana-mana kaum tertentu. Secara keseluruhannya, corak pemilikan ini menggambarkan komuniti pelbagai kaum yang hidup harmoni dan seimbang.

LAMPIRAN

SENARAI PERMOHONAN PECAHAN SEMPADAN OLEH PALMINGTON SDN. BHD. BAGI TAHUN 2025

BIL.	PERKARA	TARIKH PERMOHONAN	TARIKH DIPERAKU KELULUSAN OLEH MBSP
1	Permohonan Penyerahan Balik Tanah dan Pemberianmilikan Semula Tanah (Seksyen 204D KTN 1965) bagi lot-lot 13, 1383, 25704, 25704 dan 25706, Mukim 15, Jalan Tasek Mutiara 10, Daerah Seberang Perai Selatan. Untuk Tetuan: Palmington Sdn. Bhd.	03 Julai 2025	09 Julai 2025

Nota : Tiada Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) yang dimohon oleh Palmington bagi tahun 2025 (Januari-Oktober 2025)

LAMPIRAN

SENARAI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN OLEH PALMINGTON SDN. BHD. BAGI TAHUN
2025

BIL	PERKARA	TARIKH PERMOHONAN	TARIKH DIPERAKU KELULUSAN OLEH MBSP
1	Cadangan Pelan Bangunan untuk bangunan sementara bagi tempoh satu (1) tahun untuk satu (1) unit pejabat tapak setingkat di atas lot-lot 10016, 8936, 25331 dan 25332, Jalan Tasek Mutiara 2, Bandar Tasek Mutiara, Mukim 15, Daerah Seberang Perai Selatan. Untuk Tetuan: Palmington Sdn. Bhd.	22 Julai 2025	07 Ogos 2025

LAMPIRAN

SENARAI PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) PELAN BANGUNAN OLEH
PALMINGTON SDN. BHD. BAGI TAHUN 2025

BIL.	PERKARA	TARIKH CCC
1	<p>Cadangan skim perumahan yang mengandungi:</p> <p>Fasa 4</p> <p>(a) 24 unit rumah berkembar dua (2) tingkat (lot 24835-24858); dan (b) 117 unit rumah teres dua (2) tingkat Jenis A (lot 24718-24834).</p> <p>Fasa 5</p> <p>(a) 68 unit rumah teres dua (2) tingkat:</p> <p>(i) 17 unit rumah teres dua (2) tingkat Jenis a (lot 24859-24875); dan (ii) 51 unit rumah teres dua (2) tingkat Jenis B (lot 24876-24926).</p> <p>di atas lot-lot 24718-24927 (sebahagian lot lama 21482, 21485 dan 1345), Mukim 15, Jalan Tasek Mutiara 7, Simpang Ampat, Daerah Seberang Perai Selatan.</p> <p>Untuk Tetuan: Palmington Sdn. Bhd.</p>	10 April 2025

LAMPIRAN

2	<p>Cadangan skim pembangunan yang mengandungi:</p> <p>Fasa 4 (Blok 'D'): Satu (1) blok rumah pangsa 15 tingkat kos rendah:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) 23 unit kedai tertutup (<i>lock-up shop</i>) di lantai bawah; dan(b) 391 unit kediaman (tingkat 1 hingga 14). <p>di atas lot 24940, Mukim 15, Jalan Tasek Mutiara 10, Simpang Ampat, Daerah Seberang Perai Selatan.</p> <p>Untuk Tetuan: Palmington Sdn. Bhd.</p>	08 April 2025
---	--	---------------

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)26

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

26. Huraikan status penyerahan kuasa pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam kepada SWCorp.
- (a) Nyatakan status tapak pelupusan sisa pepejal di Pulau Burung.
 - (b) Huraikan status cadangan pemulihan Tapak Pelupusan Sampah Jelutong dan pelan tambakan laut.
 - (c) Huraikan status pelaksanaan Dasar Pengasingan Sisa.

YB H'NG MOOI LYE

MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI

26. Buat masa ini, pihak Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) sedang melaksanakan kajian ketekunan wajar (due diligence) untuk meneliti implikasi teknikal dan perundangan berhubung cadangan pengambilalihan perkhidmatan pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam di Pulau Pinang. Keputusan Kerajaan Negeri Pulau Pinang sama ada untuk menerima pakai Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 [Akta 672] atau tidak adalah tertakluk kepada hasil kajian tersebut serta rundingan antara Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan kelak.
- (a) Tapak Pelupusan Sampah Pulau Burung (TPSPB) adalah masih di bawah pengurusan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) sehingga pelantikan kontraktor baharu dilaksanakan.

- (b) Tapak Pelupusan Sampah Jelutong (TPSJ) masih digunakan secara terhad bagi tujuan pelupusan sisa pembinaan dan perobohan. Pada masa yang sama, pihak pemaju berada pada fasa akhir proses mendapatkan kelulusan daripada pihak berkuasa berkaitan sebelum kerja-kerja pemulihan dan penambakan dapat dilaksanakan di tapak tersebut.
- (c) Dasar Pengasingan Sisa di Punca telah dilaksanakan semula oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang pada 1 Julai 2024. Pelaksanaan dasar ini telah meningkatkan tahap kesedaran awam dan kadar kitar semula di bawah pentadbiran MBPP dan MBSP.

Hasil pelaksanaan dasar ini dapat dilihat melalui peningkatan kadar kitar semula yang direkodkan di bawah pentadbiran MBPP dan MBSP seperti berikut:

PIHAK BERKUASA TEMPATAN	KADAR KITAR SEMULA (%)		
	2023	2024	2025 (Data sehingga bulan September)
MBPP	41.78	43.72	45.27
MBSP	57.36	57.60	33.64

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)27

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

27. Senaraikan semua kilang di BKIP dan BCTP.
- (a) Senaraikan semua kilang PSP dan PSP Utara.
 - (b) Huraikan status pembangunan BKIP 2 dan BKIP 3.
 - (c) Nyatakan status pembangunan kuarters pekerja di PSP Utara, BKIP dan BKIP 3.

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

27. Senarai kilang di kawasan Batu Kawan Industrial Park (BKIP) dan Bandar Cassia Technology Park (BCTP) adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Senarai kilang di Penang Science Park (PSP) dan PSP Utara adalah seperti di **LAMPIRAN B**.
 - (b) Pembangunan BKIP 2 yang meliputi keluasan 559.64 ekar akan dilaksanakan melalui kaedah tender *Request For Proposal* (RFP) secara terbuka. Pada masa ini, status terkini projek tersebut berada dalam proses pemuktamadan Perjanjian Pembangunan Bersama (*Joint Development Agreement*, JDA) antara Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) dan petender yang berjaya. Manakala, bagi BKIP 3, kerja tanah untuk Fasa 1 yang berkeluasan 60 ekar telah siap sepenuhnya pada Mei 2025 dan infrastruktur bagi fasa tersebut dijangka siap sepenuhnya sebelum penghujung tahun 2026.

- (c) Status kerja-kerja pembangunan kuarters pekerja di PSP Utara dan BKIP 3 adalah seperti berikut:

LOKASI	STATUS SEMASA
PSP Utara	Keseluruhan projek telah siap sepenuhnya pada 3 September 2025.
BKIP 3	Dalam proses pembinaan.

SENARAI KILANG DI KAWASAN BATU KAWAN INDUSTRIAL PARK (BKIP)

BIL.	NAMA SYARIKAT
1	ACTMAX SDN. BHD.
2	AIR PRODUCTS MALAYSIA SDN. BHD.
3	ALIVE PRECISION SDN. BHD.
4	ALTUS ENGINEERING & TRADING SDN. BHD.
5	AMETECH INDUSTRIES SDN. BHD.
6	AMLEX TECHNOLOGY SDN. BHD.
7	ASHRAE SDN. BHD.
8	AVAGO TECHNOLOGIES (MALAYSIA) SDN. BHD.
9	B-CROBES LABORATORY SDN. BHD.
10	BF AUTOMATION SDN. BHD.
11	BLU COMET INDUSTRIAL SDN. BHD.
12	BLUEPOINT BUSINESS SDN. BHD.
13	BOON SIEW HONDA (M) SDN. BHD.
14	BENCHMARK ELECTRONICS (M) SDN. BHD.
15	BOSTON SCIENTIFIC MEDICAL DEVICE (MALAYSIA) SDN. BHD.
16	C.E. BRUSH MANUFACTURING SDN. BHD.
17	CALCTRONIC TECHNOLOGY SDN. BHD.
18	CANPLUS INDUSTRIES SDN. BHD.
19	CG CENTURY SDN. BHD.
20	CG SOLUTION ENGINEERING SDN. BHD.
21	CINSOON AUTO PARTS SDN. BHD.
22	CLASSA INDUSTRIAL (M) SDN. BHD.
23	DENKO IPC SDN. BHD.
24	DEXCOM (MALAYSIA) SDN. BHD.
25	DWIN RESOURCES SDN. BHD.
26	E.I TECHNOLOGIES (F.E) SDN. BHD.
27	ECLIPSE AUTOMATION MALAYSIA SDN. BHD.
28	EDELTEQ HOLDINGS SDN. BHD.
29	EE-LIAN ENTERPRISE (M) SDN. BHD.
30	ELECTROFAST MANUFACTURING SDN. BHD.
31	EME INNOVATION SDN. BHD.
32	EMPAYAR STABIL SDN. BHD.
33	ESTEK AUTOMATION SDN. BHD.
34	EVOLUTION MANUFACTURER SDN. BHD.
35	EXCEPTIONAL ENGINEERING SDN. BHD.
36	FARRAJ TRADING & MANUFACTURING SDN. BHD.
37	FORMULA AUTOMATION SDN. BHD.
38	FC 1 SMART SDN. BHD.
39	FCM PRECISION SDN. BHD.
40	FIRST RANK AUTO SDN. BHD.
41	FLEXTRONICS SYSTEMS (PENANG) SDN. BHD.
42	FLORTHERN SDN. BHD.
43	FOONG CHI MOULD INDUSTRIES SDN. BHD.
44	G POWER GENERATION SDN. BHD.

SENARAI KILANG DI KAWASAN BATU KAWAN INDUSTRIAL PARK (BKIP)

BIL.	NAMA SYARIKAT
45	G2 GOLD (M) SDN. BHD.
46	GCH MAJU SDN. BHD.
47	GLOBELED TECHNOLOGY SDN. BHD.
48	GREATECH INTEGRATION (M) SDN. BHD.
49	GREEN CHOICE BIOTECH SDN. BHD.
50	H&K ENGINEERING SDN. BHD.
51	HA PACK INDUSTRY SDN. BHD.
52	HAEMONETICS MALAYSIA SDN. BHD.
53	HEWLETT-PACKARD MALAYSIA MANUFACTURING SDN. BHD.
54	HOTAYI ELECTRONIC (M) SDN. BHD.
55	ICONIC MEDICARE SDN. BHD.
56	INSTANT UNITY SDN. BHD.
57	IR INDUSTRIAL RESOURCES SDN. BHD.
58	JABIL CIRCUIT SDN. BHD.
59	JIN HUO GOLD & JEWELLERY INDUSTRIES (M) SDN. BHD.
60	KOIKE (M) SDN. BHD.
61	KOYOKO M P SDN. BHD.
62	KW INNOVATION SDN. BHD.
63	KW PRECISION ENGINEERING SDN. BHD.
64	LAM RESEARCH INTERNATIONAL SDN. BHD.
65	LEAPCO SDN. BHD.
66	LESOSHOPPE SDN. BHD.
67	LINDE GAS PRODUCTS MALAYSIA SDN. BHD.
68	LKT LUCK SDN. BHD.
69	LKTT PLASTIC TECHNOLOGY SDN. BHD.
70	LUDOLMA ENGINEERING SDN. BHD.
71	MA ELECTRONICS (M) SDN. BHD.
72	MALAYSIA AUTOMOTIVE LIGHTING SDN. BHD.
73	MARC16 EQUIPMENT MANUFACTURING SDN. BHD.
74	ECOTECH LED (M) SDN. BHD.
75	MECHMODULE TECHNOLOGY SDN. BHD.
76	MFORCE BIKE HOLDINGS SDN. BHD.
77	MH MULTIPACK SDN. BHD.
78	MI EQUIPMENT (M) SDN. BHD.
79	MICRON MEMORY MALAYSIA SDN. BHD.
80	MEP ENVIRO TECHNOLOGY SDN. BHD.
81	MORRISSEY ASSEMBLY SOLUTION SDN. BHD.
82	NCB MANUFACTURING SDN. BHD.
83	NEWBILLION MEDICAL SDN. BHD.
84	NEWBILLION PRECISION METAL SDN. BHD.
85	NIBAN MOULD (M) SDN. BHD.
86	NICHE ELEVATOR SDN. BHD.
87	NICHIMA PRECISION ENGINEERING SDN. BHD.
88	NSR RUBBER PROTECTIVE SDN. BHD.
89	OPTIMA TRICON SDN. BHD.
90	OPTIMUM DELUXE INDUSTRY SDN. BHD.
91	OXFORD AUTOMATIVE SDN. BHD.

SENARAI KILANG DI KAWASAN BATU KAWAN INDUSTRIAL PARK (BKIP)

BIL.	NAMA SYARIKAT
92	OXFORD BOND SDN. BHD.
93	P&P PROCESS & PNEUMATICS SDN. BHD.
94	CLPG PACKAGING INDUSTRIES SDN. BHD.
95	PAVILION DISTRIBUTIONS SDN. BHD.
96	PENANG AUTOMATION CLUSTER SDN. BHD.
97	PENTAMASTER TECHNOLOGY (M) SDN. BHD.
98	PENTAMASTER EQUIPMENT MANUFACTURING SDN. BHD.
99	PERFECT PRESS SDN. BHD.
100	PERNIAGAAN NUM SING SDN. BHD.
101	PKT LOGISTICS (M) SDN. BHD.
102	ULTRA CLEAN TECHNOLOGY (M) SDN. BHD.
103	PPBK RESOURCES (M) SDN. BHD.
104	PRIORITY COATING SERVICES SDN. BHD.
105	PUBLIC GOLD MINT SDN. BHD.
106	QDOS FRI SDN. BHD.
107	QDOS TECHNOLOGY SDN. BHD.
108	QES MECHATRONIC SDN. BHD.
109	FEDEX MALAYSIA SDN. BHD.
110	RICH ENERGY VENTURES SDN. BHD.
111	ROBERT BOSCH SEMICONDUCTOR MANUFACTURING PENANG SDN. BHD.
112	SANDISK STORAGE MALAYSIA SDN. BHD.
113	SHARP WAY DISTRIBUTORS (M) SDN. BHD.
114	SHIN KAO INTERNATIONAL SDN. BHD.
115	SHL CABINET INDUSTRY SDN. BHD.
116	SIMFONI BISTARI SDN. BHD.
117	SKN INDUSTRIAL SUPPLIES SDN. BHD.
118	SMART FABRICATION & ENGINEERING SDN. BHD.
119	SMITH & NEPHEW OPERATIONS SDN. BHD.
120	SMT TECHNOLOGIES SDN. BHD.
121	SPEN PRECISION SDN. BHD.
122	STRAITS APEX GROUP SDN. BHD.
123	SUAN LEONG HANG INDUSTRIES (M) SDN. BHD.
124	SUNNINGDALE TECH PENANG SDN. BHD.
125	SUNPAQ RESOURCES SDN. BHD.
126	SUPER STREAMS SDN. BHD.
127	SURFPLATE TECHNOLOGY SDN. BHD.
128	SUSTIO SDN. BHD.
129	SYNERGY STERILISATION KULIM (M) SDN. BHD.
130	SYNERGY VENUE MANUFACTURING SDN. BHD.
131	T&H STAINLESS STEEL WORKS SDN. BHD.
132	TC JEWELLERY SDN. BHD.
133	TC SUCCESS JEWELLERY SDN. BHD.
134	TEKSKILL COMPONENT SDN. BHD.
135	TENDAI INDUSTRIES SDN. BHD.
136	THMY TECHNOLOGIES SDN. BHD.
137	TF AMD MICROELECTRONICS (PENANG) SDN. BHD.
138	THONG SHENG ENGINEERING SDN. BHD.

SENARAI KILANG DI KAWASAN BATU KAWAN INDUSTRIAL PARK (BKIP)

BIL.	NAMA SYARIKAT
139	THYE HENG TECHNOLOGY SDN. BHD.
140	TIANYAO TECHNOLOGY (MALAYSIA) SDN. BHD.
141	TOPPAN MOORE TECHNOLOGIES SDN. BHD.
142	TOWAM SDN. BHD.
143	TSG AUTOMATION SDN. BHD.
144	TT BUSINESS CAPITAL SDN. BHD.
145	UCI FOAM (B KAWAN) SDN. BHD.
146	ULTRA CLEAN TECHNOLOGY (MALAYSIA) SDN. BHD.
147	UMEDIC HEALTHCARE SDN. BHD.
148	UNI-ALLIANCE RESOURCES SDN. BHD.
149	UNISYNC SDN. BHD.
150	UVC TECHNOLOGY SDN. BHD.
151	UWC HOLDINGS SDN. BHD.
152	UWC INDUSTRIAL SDN. BHD.
153	VAST AUTO PARTS SDN. BHD.
154	VAT MANUFACTURING MALAYSIA SDN. BHD.
155	VEENCO SWITCHGEARS ENGINEERING SDN. BHD.
156	VENTURE ELECTRONICS SERVICES (MALAYSIA) SDN. BHD.
157	VITROX TECHNOLOGIES SDN. BHD.
158	VM STREAMS SDN. BHD.
159	VOSTRON TECHNOLOGY SDN. BHD.
160	WAFTECH SDN. BHD.
161	WINNER SKY TECHNOLOGY (M) SDN. BHD.
162	WALTA ENGINEERING SDN. BHD.
163	YOLLINK INDUSTRIES SDN. BHD.
164	YOLLINK METAL MACHINING SDN. BHD.
165	ZIBINA TECHNOLOGY SDN. BHD.

SENARAI KILANG DI KAWASAN BANDAR CASSIA TECHNOLOGY PARK (BCTP)

BIL.	NAMA SYARIKAT
1	MKS INSTRUMENTS SDN. BHD.
2	PLEXUS MANUFACTURING SDN. BHD.
3	SILICONWARE PRECISION MALAYSIA SDN. BHD.

SENARAI KILANG DI KAWASAN PENANG SCIENCE PARK NORTH (PSPN)

BIL.	NAMA SYARIKAT
1	99 SPEED MART SDN. BHD.
2	ACA INTEGRATION SDN. BHD.
3	AKIDAH MAJU (M) SDN. BHD.
4	ALPS COATING SDN. BHD.
5	AZEWA TRADING SDN. BHD.
6	BHL METAL INDUSTRIES SDN. BHD.
7	BINO CONFECTIONERY SDN. BHD.
8	CEREAL PRODUCTS (M) SDN. BHD.
9	CHEE KENG CAN FACTORY SDN. BHD.
10	CHEMLITE INDUSTRIES SDN. BHD.
11	CHUAN HIN PACKAGING INDUSTRIES SDN. BHD.
12	CREATIVE PRECISION ENGINEERING SDN. BHD.
13	DES BUILDING INNOVATIVE SDN. BHD.
14	DES INNOVATION SDN. BHD.
15	DESIRE WAREHOUSE AND LOGISTICS SDN. BHD.
16	DOLPHIN MANUFACTURING SOLUTIONS SDN. BHD.
17	EASY PACK MACHINERY SDN. BHD.
18	ECA ADVANCED SOLUTIONS SDN. BHD.
19	EDM HOLDINGS SDN. BHD.
20	ELITE MATERIAL (PENANG) SDN. BHD.
21	ENG IBS MANUFACTURING SDN. BHD.
22	FEDERAL OATS MILLS SDN. BHD.
23	FOO YUAN VEGETARIAN SDN. BHD.
24	GABAN SPICE MANUFACTURING (M) SDN. BHD.
25	GDT SDN. BHD.
26	GHEE HIANG MANUFACTURING CO. SDN. BHD.
27	GNC PHARMATEC SDN. BHD.
28	GOLD CHOICE BIOTECH SDN. BHD.
29	HAI ZHENG FROZEN FOODS SDN. BHD.
30	HARITAGE BRANDS SDN. BHD.
31	HB ASAM JAWA ENTERPRISE SDN. BHD.
32	HNK ENGINEERING SDN. BHD.
33	HNL PRODUCTS (M) SDN. BHD.
34	IMR MALAYSIA SDN. BHD.
35	ITP FOODS SDN. BHD.
36	ITW MERITEX SDN. BHD.
37	JELFY FOOD SDN. BHD.
38	JLL MALAYSIA SDN. BHD.
39	K.K METAL PROCESSING SDN. BHD.
40	KLITZ VIBRANT IMPORTED KITCHENS SDN. BHD.
41	LEM MALAYSIA SDN. BHD.
42	LUMSOON BINA ENGINEERING SDN. BHD.
43	M PRECISION SDN. BHD.
44	MEMED SDN. BHD.

SENARAI KILANG DI KAWASAN PENANG SCIENCE PARK NORTH (PSPN)

BIL.	NAMA SYARIKAT
45	MILLENNIUM COLLECTION SDN. BHD.
46	MJC TECHNOLOGY SDN. BHD.
47	MM CENTURY SDN. BHD.
48	MMP RESOURCES SDN. BHD.
49	MPLEX TECHNOLOGY SDN. BHD.
50	MYKUALI MANUFACTURING SDN. BHD.
51	NCE ENGINEERING SDN. BHD.
52	NETPOINT COATING SDN. BHD.
53	OEL DISTRIBUTION (PENANG) SDN. BHD.
54	OG UNIFORM TRADING SDN. BHD.
55	PAU YUAN SDN. BHD.
56	PENA-LAYAR (M) SDN. BHD.
57	PENN LUBE (M) SDN. BHD.
58	PERUSAHAAN IMPIAN MAJU SDN. BHD.
59	PHEE BROTHERS FOOD PRODUCT SDN. BHD.
60	THONG SHENG FOOD TECHNOLOGY SDN. BHD.
61	TTM TECHNOLOGIES MALAYSIA SDN. BHD.
62	PRECISION LABELS SDN. BHD.
63	RC ENGINEERING & TRADING SDN. BHD.
64	REGAL FOOD INDUSTRIES SDN. BHD.
65	SAHASIN TRANSPORT & TRADING SDN. BHD.
66	SCANDINAVIAN IBS SDN. BHD.
67	SENG CHONG TECHNOLOGY SDN. BHD.
68	SENG ENTERPRISE SEAFOOD SUPPLIER (1986) SDN. BHD.
69	SENG KONG FISHERY SDN. BHD.
70	SF METAL SDN. BHD.
71	SIP TECHNOLOGY (M) SDN. BHD.
72	SKY RESOURCES SDN. BHD.
73	SMC AUTOMATION MALAYSIA SDN. BHD.
74	SSK PENYULINGAN SISA MINYAK SDN. BHD.
75	STREET'S FOOD PRODUCTS SDN. BHD.
76	SUNSHINE COFEE ROASTING SDN. BHD.
77	TACOPLAST INDUSTRIES SDN. BHD.
78	TAN BAN HUAT SDN. BHD.
79	UIS TECHNOLOGIES SDN. BHD.
80	ULTIMATE MECHANICAL SYSTEM SDN. BHD.
81	UNIQUE FROZEN FOOD (M) SDN. BHD.
82	USHIMI ASIA SDN. BHD.
83	VIRTUE TECHNOLOGY SDN. BHD.
84	YEW LEAN POLYMER SDN. BHD.

SENARAI KILANG DI KAWASAN PENANG SCIENCE PARK (PSP)

BIL.	NAMA SYARIKAT
1	AA INNOVATION SDN. BHD.
2	AA PRODUCTS SDN. BHD.
3	ABITRADE SDN. BHD.
4	ACTIVE CHAMBER SDN. BHD.
5	AIMS MOTION TECHNOLOGY SDN. BHD.
6	AROMACOM SDN. BHD.
7	ASCENDO LIGHTING (M) SDN. BHD.
8	ASIA NUTRI-CHEMICAL (M) SDN. BHD.
9	ATOTECH (MALAYSIA) SDN. BHD.
10	ATTRACTIVE VENTURE SDN. BHD.
11	AVIATRON (M) SDN. BHD.
12	BBS AUTOMATION PENANG SDN. BHD.
13	BIOXIS HOLDINGS SDN. BHD.
14	BOSSARD (M) SDN. BHD.
15	BUTTERFIELD (M) SDN. BHD.
16	CCB MEDICAL DEVICES SDN. BHD.
17	CHEMLITE INDUSTRIES SDN. BHD.
18	COMET TECHNOLOGIES MALAYSIA SDN. BHD.
19	DAEMA MARKETING SDN. BHD.
20	DAEWOO ELECTRONICS SALES & SERVICES (M) SDN. BHD.
21	DALE INNOVATION SDN. BHD.
22	DAVISCOMMS (MALAYSIA) SDN. BHD.
23	DORKIE INDUSTRIES SDN. BHD.
24	DYNAPHARM SDN. BHD.
25	EASY PACK MACHINERY SDN. BHD.
26	EDM HOLDINGS SDN. BHD.
27	ENIHCAM TECHNOLOGY SDN. BHD.
28	ENZA ZADEN ASIA HOLDING SDN. BHD.
29	EQX MATERIALS SDN. BHD.
30	EVERBEST SOYA BEAN PRODUCTS SDN. BHD.
31	IIA MALAYSIA SDN. BHD.
32	GOUDEN SDN. BHD.
33	GRAND VENTURE TECHNOLOGY SDN. BHD.
34	H&T INDUSTRIES (PG) SDN. BHD.
35	IBIDEN ELECTRONICS (M) SDN. BHD.
36	IDEALON SDN. BHD.
37	INSTANT MANUFACTURE SDN. BHD.
38	JEENHUAT FOODSTUFFS INDUSTRIES SDN. BHD.
39	KALTECH SDN. BHD.
40	KH INDUSTRIAL SUPPLIERS (M) SDN BHD
41	K-TOOL ENGINEERING SDN. BHD.
42	LEVERAGE BUSINESS SDN. BHD.
43	LIFECARE MEDICAL DEVICES SDN. BHD.
44	MANDARIN EQUITY SDN. BHD.
45	MEHOW MEDICAL (M) SDN. BHD.
46	METAL SURFACE PROGRESS SDN. BHD.
47	MGE ENGINEERING SDN. BHD.
48	NIPPON HITECH MALAYSIA SDN. BHD.

SENARAI KILANG DI KAWASAN PENANG SCIENCE PARK (PSP)

BIL.	NAMA SYARIKAT
49	NOLEK SDN. BHD.
50	ORIENTAL FASTECH MANUFACTURING SDN. BHD.
51	OST INTEGRATION SDN. BHD.
52	PANFAST MARKETING (M) SDN. BHD.
53	PARAMIT MALAYSIA SDN. BHD.
54	PCF FOOD SOLUTION SDN. BHD.
55	PRODELCON SDN. BHD.
56	PTS INDUSTRIES SDN. BHD.
57	SCANDINAVIAN IBS SDN. BHD.
58	SFP TECHNOLOGY SDN. BHD.
59	STAR ELECTRONICS SALES & SERVICES SDN. BHD.
60	SWISS CONFISERIE SDN. BHD.
61	TAIPOLY TECHNOLOGY SDN. BHD.
62	Q-PLAS SDN. BHD.
63	TEONG HUAT MEDICAL SDN. BHD.
64	TEST ENGINEERING SOLUTION SDN. BHD.
65	TIAN SENG HANG TRADING COMPANY SDN. BHD.
66	TS SOLARTECH SDN. BHD.
67	VC ORIENT SDN. BHD.
68	VIGILENZ MEDICAL DEVICES SDN. BHD.
69	VITAL PRIORITY SDN. BHD.
70	WIN MEN BIOTECH SDN. BHD.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
14 NOVEMBER 2025**

PERKARA : 4(A)(V)28

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

28. Senaraikan kelulusan perlingkungan semula di Seberang Perai bagi tahun 2024 dan 2025.
- (a) Senaraikan kelulusan PKM dan Pelan Bangunan di MBSP bagi tahun 2025.
 - (b) Huraikan pencapaian pelaksanaan SPEED.
 - (c) Senaraikan projek yang mendapat CCC sepanjang 2025 dan nyatakan jumlah harta baru yang dikenakan cukai taksiran mulai 2025.

YB H'NG MOOI LYE

MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI

28. Senarai kelulusan perlingkungan semula (*rezoning*) di Seberang Perai bagi tahun 2024 dan 2025 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Senarai kelulusan Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan di Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) bagi tahun 2025 adalah seperti di **LAMPIRAN B**.
 - (b) Sehingga 26 Oktober 2025, permohonan yang telah didaftarkan di bawah inisiatif *Strategic Planning and Express Development Environment* (SPEED) adalah sebanyak 30 buah projek merangkumi projek industri dan skim perumahan (*pilot project*). Daripada jumlah tersebut, tiga (3) buah projek kilang industri telah memperoleh Sijil

Penyiapan dan Pematuhan (CCC) dalam tempoh 15 bulan sehingga 22 bulan.

Penjimatan masa yang dicatat sebelum pembinaan (peringkat kelulusan) sehingga selesai pembinaan (peringkat CCC dan lesen) adalah sebanyak 60%. Manakala, penjimatan kos oleh pemaju yang tercatat untuk tiga (3) buah projek yang telah mencapai CCC dianggarkan antara 6% sehingga 10% (bergantung kepada tempoh siap).

Keseluruhan *Foreign Direct Investment and Domestic Direct Investment (FDI/DDI)* sebanyak RM30.609 bilion (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Bilion Enam Ratus Sembilan Juta Sahaja) yang dicatat di bawah inisiatif SPEED dilihat dapat menjana anggaran kutipan cukai taksiran sebanyak RM20.61 juta (Ringgit Malaysia Dua Puluh Juta Enam Puluh Satu Ribu Sahaja) kepada MBSP dan lebih 2,000 peluang pekerjaan di kilang industri dapat diwujudkan.

Inisiatif SPEED telah memperoleh Anugerah '*Silver Award*' untuk Program *Malaysia Institute of Planners, Planning Excellence Awards (MIPPEA) 2024*, Naib Johan Anugerah Inovasi Kerajaan Negeri Pulau Pinang (AIKNPP) 2024, Johan *Business Process Improvement 2024 MBSP* dan yang terkini adalah penganugerahan *Malaysian Book of Records 2025* untuk '*The Fastest Local Authority Approval For Development Plan Application*' (22 hari).

Pencapaian dan kejayaan projek SPEED MBSP adalah bergantung kepada komitmen tinggi semua pihak terutamanya pemohon/pelabur dalam mematuhi syarat-syarat teknikal yang ditetapkan, menjelaskan semua bayaran/sumbangan dan tidak meminda pelan-pelan yang dikemukakan selepas proses prarundingan dibuat dan selepas kelulusan diberikan.

Prosedur SPEED ini akan ditambah baik dengan mengintegrasikan elemen kecerdasan buatan (*artificial intelligence - AI*) dalam proses kerja dan membenarkan pemasangan mesin/jentera serta lesen perniagaan

bertempoh dalam peringkat pembinaan. Penambahbaikan ini akan memperincikan prosedur sedia ada dan memberi nilai tambah kepada pelaksanaan SPEED di MBSP. Keseluruhan prosedur ini dijangka akan dilaksanakan pada tahun 2026 dengan mengambil kira pandangan daripada semua pihak termasuk agensi pelaburan, jabatan teknikal dan badan profesional.

- (c) Senarai projek yang telah memperoleh CCC sepanjang tahun 2025 adalah seperti di **LAMPIRAN C**. Jumlah harta baharu yang dikenakan cukai taksiran mulai tahun 2025 adalah sebanyak 13,546 unit dengan jumlah cukai sebanyak RM8,068,748.70 (Ringgit Malaysia Lapan Juta Enam Puluh Lapan Ribu Tujuh Ratus Empat Puluh Lapan Dan Tujuh Puluh Sen Sahaja).

***Sila Imbas Kod QR untuk LAMPIRAN A,B dan C**

LAMPIRAN A



LAMPIRAN B



LAMPIRAN C

