

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(B)52

**SOALAN LISAN OLEH AHLI KAWASAN BAGAN DALAM
YB KUMARAN KRISHNAN**

52. Penempatan pekerja warga asing.

- (a) Nyatakan jumlah CLQ dengan status kelulusan dan lokasi di Negeri Pulau Pinang.
- (b) Adakah Kerajaan Negeri mempertimbang untuk menggariskan GP yang lebih kondusif bagi pengusaha seperti industri kecil sederhana untuk menempatkan pekerja warga asing dengan bilangan yang tidak ramai?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

52. (a) Jumlah keseluruhan *Centralised Labour Quarters* - CLQ yang telah beroperasi di kawasan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) adalah sebanyak tiga (3) buah. Daripada tiga (3) buah CLQ tersebut, dua (2) buah CLQ terletak di Mukim 12, Batu Maung dan satu (1) buah CLQ lagi di Jalan Haji Hashim Imam, George Town. Setakat ini, terdapat satu (1) permohonan CLQ yang telah lulus Kebenaran Merancang iaitu di Tingkat Teluk Kumbar, Barat Daya manakala tiada CLQ yang masih dalam pembinaan.

Bagi kawasan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) pula, terdapat tiga (3) buah CLQ yang telah beroperasi, tujuh (7) buah CLQ sedang dalam pembinaan dan sembilan (9) permohonan CLQ yang telah lulus Kebenaran Merancang. Lokasi-lokasi CLQ tersebut adalah seperti berikut:

TELAH BEROPERASI

BIL	LOKASI
1	Lot 9224, Mukim 14, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. Tetuan: Westlite Domitory (Penang-Juru) Sdn Bhd
2	Lot 1226, Mukim 12, Jalan Perusahaan Valdor, Seberang Perai Selatan Pulau Pinang. Tetuan: Passion Paradise Sdn.Bhd
3	Sebahagian Lot 1377, 1690 dan 1692, Mukim 12, Jalan Nafiri, Sungai Bakap, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. Tetuan: Guh Realty Sdn. Bhd.

DALAM PEMBINAAN

BIL	LOKASI
1	Lot 1249, Mukim 14, Jalan Permatang Tinggi, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. Tetuan: Right Pristine Development Sdn. Bhd.
2	Penang Science Park North Mukim 13, Daerah Seberang Perai Tengah Pulau Pinang. Tetuan: Biopolis Resources Sdn. Bhd.
3	Pt 788-799, 813 & 814 (Lot- Lot Lama 1613, 1916, 1788 & 1925) Jalan Limbungan, Seksyen 4 Bandar Butterworth, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. Tetuan: Delight Island Sdn. Bhd.
4	Lot 1441, Mukim 12, Jalan Serunai, Kawasan Perindustrian Valdor, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. Tetuan: Pg Lean Hwa Trading Sdn. Bhd.
5	Lot Pt 1017 (Lot Lama 393, 383, 384 dan Sebahagian Lot 9215, 228, 33 & 9216), Jalan Perindustrian Bukit Minyak 8, Penang

	<p>Science Park South, Mukim 14, Bukit Tambun, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.</p> <p>Tetuan: Urban Pinnacle Sdn.Bhd.</p>
6	<p>Lot 383, Mukim 12, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.</p> <p>Untuk Tetuan : NH Development Sdn. Bhd.</p>
7	<p>Lot 10384, Jalan Kebun Baru, Mukim 12, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.</p> <p>Tetuan: Thirupathi Properties (Juru) Sdn Bhd</p>

TELAH MENDAPAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG

BIL	LOKASI
1	<p>Lot 14750, Mukim 13, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.</p> <p>Tetuan: Westlite Domitory (Penang-Juru) Sdn. Bhd.</p>
2	<p>Lot 1504, 1505, 1506 dan Sebahagian Lot 1926, Mukim 6, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.</p> <p>Tetuan: Setia Jutaria Sdn. Bhd.</p>

3	<p>Lot 149, 150, 189, 664, 665, 668, 801, 802, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1362 Dan 10635 (Pt 66), Mukim 19, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.</p> <p>Tetuan: Suling Hill Development Sdn.Bhd.</p>
4	<p>Lot 816, 817, 818 Dan Sebahagian Lot 814, 815, 825, 826, 827 & 828, Mukim 6, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.</p> <p>Tetuan: Setia Jutaria Sdn. Bhd.</p>
5	<p>Sebahagian Pt 2704 (Lot 4843), Jalan Perusahaan Maju 4, Kawasan Perindustrian Perai, Mukim 1, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.</p> <p>Untuk: Tetuan Skygate Sciences Sdn. Bhd.</p>
6	<p>Lot Pt 3233 (No. Lot 5296), Lorong Jelawat 1, Mukim 1, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.</p> <p>Tetuan: Thien Cheong Sdn. Bhd.</p>
7	<p>Lot 1283, 8759, 8760, 8761, 8788 & 8789, Jalan Permatang Tinggi, Mukim 14, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.</p>

	Tetuan: Aa Dormitory (Permatang Tinggi) Sdn. Bhd.
8	Lot 20150, Jalan Perusahaan Valdor, Mukim 12, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. Tetuan: Eagle Autocity Sdn. Bhd.
9	Sebahagian Lot 282 (Lot Lama 274), Mukim 13, Bandar Cassia, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. Tetuan: Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC)

- (b) Kerajaan Negeri melalui PLANMalaysia@Pulau Pinang telah mewujudkan satu Garis Panduan Perancangan Pembinaan Penginapan Pekerja di Negeri Pulau Pinang Tahun 2022 yang berkuat kuasa pada 28 April 2022. Berdasarkan garis panduan ini, terdapat dua (2) konsep pembangunan penginapan pekerja yang dibenarkan iaitu konsep hostel/asrama (penginapan dormitori) dan konsep pangsapuri/*bedsitter* (penginapan bukan dormitori).

Selain itu, garis panduan ini juga telah memperincikan zon guna tanah dan jenis bangunan yang dibenarkan untuk membina CLQ yang merangkumi tiga (3) kategori zon guna tanah iaitu perumahan, perindustrian dan perniagaan. Bagi zon guna tanah perindustrian, hanya aktiviti melibatkan Industri

Kecil Sederhana dan *Electric & Electronic* (E&E) dibenarkan untuk pembangunan CLQ.

Dalam syarat sedia ada, keluasan minima tapak pembangunan CLQ adalah dua (2) ekar bagi memastikan urusan tadbir kawasan terjamin dan lancar untuk tujuan keselamatan. Sekiranya, keluasan tapak kurang daripada dua (2) ekar, pembinaan CLQ adalah dibenarkan di atas lot yang sama atau bersempadanan dengan kilang/ gudang di dalam zon guna tanah industri bagi menempatkan pekerja sendiri sahaja. Syarikat/ pemaju perlu memastikan semua aspek diambil kira dalam perancangan penginapan pekerja termasuk penyediaan kemudahan dan fasiliti awam seperti tempat letak kereta, kawasan lapang, kedai dobi dan runcit dan lain-lain kemudahan yang berkaitan.

Syarat-syarat yang dikenakan ini membebankan golongan pengusaha IKS kerana ia menelan kos yang tinggi bagi penyediaan kemudahan-kemudahan tersebut.

Sehubungan dengan itu, Kerajaan Negeri Pulau Pinang melalui PLANMalaysia@Pulau Pinang telah mengambil inisiatif yang sewajarnya selaras dengan keperluan golongan IKS dengan meneliti dan memperhalusi semula kriteria-kriteria

yang telah disyaratkan dalam garis panduan CLQ sedia ada bagi memenuhi permintaan golongan IKS untuk menempatkan pekerja warga asing dengan bilangan yang tidak ramai. Pada ketika ini, proses ini sedang dalam pertimbangan dengan mengambil kira input daripada pihak-pihak yang berkepentingan sebelum dimuktamadkan.

Usaha untuk menghasilkan garis panduan yang lebih kondusif ini, secara tidak langsung akan menggalakkan pengusaha IKS menyediakan CLQ bagi menempatkan pekerja khususnya bagi pekerja warga asing dengan kos yang berpatutan dan tidak membebankan. Pada masa yang sama, isu sosial, kebersihan dan keselamatan yang timbul akibat penempatan warga asing bersama penduduk tempatan di satu lokaliti yang sama dapat dikurangkan.