

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(B)26

**SOALAN LISAN OLEH AHLI KAWASAN PULAU BETONG
YB MOHAMAD SHUKOR BIN ZAKARIAH**

26. Apakah relevan kerajaan untuk meneruskan projek asrama warga asing di Teluk Kumbar selepas projek ini mendapat tentangan daripada seluruh masyarakat di situ?
- (a) Adakah kerajaan lebih menjaga keuntungan pemaju daripada suara bantahan rakyat?
 - (b) Jika diberi peluang, adakah kerajaan bersetuju untuk memindahkan projek ini ke lokasi yang lebih sesuai?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

26. Berdasarkan rekod Jabatan Imigresen Malaysia sehingga 30 April 2025, jumlah keseluruhan pekerja asing yang berdaftar di Pulau Pinang adalah seramai 155,225 orang. Jumlah yang agak besar ini diperlukan bagi menampung tenaga kerja dalam pelbagai sektor seperti perkilangan, pembinaan, perkhidmatan dan sebagainya. Kerajaan Negeri sedar akan kemasukan pekerja asing yang memberi impak signifikan sama ada positif mahupun negatif terhadap pembangunan dan masyarakat di sesebuah negeri. Tidak dinafikan bahawa pekerja asing ini adalah sebahagian daripada penyumbang kepada agenda pembangunan negeri ini tetapi dari

perspektif yang berbeza pula, isu penempatan pekerja asing dalam komuniti setempat di lokaliti yang sama mencetuskan pelbagai kesan-kesan negatif seperti masalah sosial, kebersihan dan keselamatan. Kesan-kesan negatif ini mendapat perhatian daripada pelbagai peringkat lapisan masyarakat dan juga menjadi antara masalah utama negara yang perlu ditangani secara berhemah.

Sehubungan dengan itu, Kerajaan Persekutuan mengambil inisiatif dengan menyediakan Garis Panduan Penginapan Pekerja Berpusat (*Centralised Labour Quarters- CLQ*) yang juga telah diterima pakai di peringkat negeri. Usaha yang dilakukan ini adalah untuk mencapai objektif yang sama iaitu menyediakan satu penginapan pekerja secara berpusat bagi menempatkan pekerja secara terancang, teratur dan sistematik. Pelaksanaan CLQ ini adalah berdasarkan mekanisme *control environment* yang memudahkan pemantauan secara berkesan oleh pihak yang berkenaan.

Projek asrama warga asing di Teluk Kumbar ini telah mendapat kelulusan Pelan Kebenaran Merancang No. MBPP/OSC/PM513/2023 bagi cadangan mendirikan satu (1) blok bangunan asrama pekerja 27 tingkat (512 unit) di atas Lot 1859, 1860 & 1865, Tingkat Teluk Kumbar, Mukim 9, Daerah Barat Daya,

Pulau Pinang yang telah dikemukakan oleh Tetuan Chong Company Sdn. Bhd. Kebenaran merancang (Borang C1) telah diberikan pada 29 November 2023 dan masih sah sehingga kini serta tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan.

Kerajaan Negeri berpandangan bahawa projek ini adalah wajar diteruskan berdasarkan justifikasi-justifikasi seperti berikut:

(i) Laporan kajian Impak Sosial

Cadangan pemajuan ini telah mendapat kelulusan Laporan Kajian Impak Sosial (SIA) pada 10 November 2023 tertakluk kepada syarat-syarat yang perlu dipatuhi oleh pihak pemaju. SIA disyaratkan kepada pihak pemaju adalah untuk melihat perubahan positif atau negatif berkaitan cadangan pemajuan dalam sesebuah komuniti. Secara ringkasnya, hasil Laporan Kajian SIA mengesyorkan supaya permohonan cadangan asrama pekerja yang bertujuan menempatkan pekerja asing di penempatan khusus dengan persekitaran yang tersusun dan dikawal oleh pengurus asrama ini dibenarkan. Segala penemuan jangkaan impak negatif daripada borang soal selidik dan *Focus Group Discussion* (FGD) telah dinilai dan kemudiannya langkah-langkah mitigasi telah dicadangkan

melalui Pelan Pengurusan Impak Sosial (SIMP) yang sistematik dan boleh dilaksanakan. Ini penting bagi memastikan Projek Asrama Pekerja Teluk Kumbar memberi faedah kepada semua pihak berkepentingan serta mengurangkan impak buruk yang dijangka berlaku dari pelbagai aspek dalam tempoh jangka masa panjang.

(ii) Mekanisme *Controlled Environment*

Buat masa kini, pekerja-pekerja asing menetap di lokaliti yang sama bersama penduduk tempatan di sekitar Negeri Pulau Pinang dan menimbulkan pelbagai isu terutamanya isu sosial dalam kalangan masyarakat. Melalui pembangunan CLQ ini, penempatan pekerja asing akan lebih terkawal dan berpusat berbanding sebelum ini. Kepentingan penyediaan CLQ ini adalah bertujuan untuk memudahkan kerajaan dan agensi berkaitan mengawal dan memantau pekerja-pekerja asing.

(iii) Menstruktur semula penempatan warga asing secara berpusat

Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah meletakkan sasaran supaya semua pekerja asing ditempatkan di CLQ bermula 01 Januari 2028 sebagai langkah untuk menstrukturkan semula

penempatan warga asing di negeri ini. Penstrukturan ini penting bagi memastikan pekerja-pekerja asing dipindahkan dari kawasan kediaman awam ke CLQ secara berperingkat supaya pengurusan pekerja-pekerja asing ini lebih sistematik sepertimana yang dilaksanakan di Kwarters Pekerja Berpusat Bersepadu (ICLQ), Pasir Gudang, Johor.

- (iv) Keperluan penyediaan CLQ penginapan pekerja yang kondusif

Malaysia merupakan negara anggota *International Labour Organisation* (ILO) sejak tahun 1957. Oleh yang demikian adalah menjadi kewajipan bagi penyediaan penginapan pekerja yang kondusif selaras dengan ketetapan ILO di bawah *Discrimination (Employment and Occupation) Convention*, 1958 (No. 111) dan *Sustainable Development Goals* (SDGs) Eight (8): *Decent Work and Economic Growth*.

- (v) Permohonan perancangan di atas tanah persendirian

Mana-mana pihak boleh mengemukakan permohonan untuk membuat sebarang pemajuan termasuk pembinaan CLQ di atas tanah persendirian. Kerajaan Negeri tidak boleh melarang tuan tanah mengemukakan permohonan merancang di tanah

masing-masing dan permohonan tersebut akan diproses mengikut prosedur, ketetapan dan undang-undang sedia ada yang berkuat kuasa. Permohonan yang dikemukakan akan dipertimbangkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. Kelulusan boleh diberikan oleh pihak PBT dengan mengenakan syarat-syarat tambahan berdasarkan keperluan bagi memastikan pembangunan yang dilaksanakan tidak memberi impak negatif kepada komuniti setempat.

- (a) Segala perancangan pembangunan yang diluluskan oleh Kerajaan Negeri sentiasa mengambil kira pandangan semua pihak tanpa berkompromi dalam perihal kesejahteraan rakyat Negeri Pulau Pinang. Kerajaan Negeri sentiasa bersifat adil dalam mengimbangi suara rakyat dan keperluan pembangunan di sesebuah lokaliti. Kerajaan Negeri tidak pernah sama sekali meletakkan soal keuntungan pemaju sebagai keutamaan yang melebihi kebajikan dan kesejahteraan rakyat di negeri ini.

(b) Rancangan bagi pembinaan Penginapan Pekerja Berpusat (*Centralised Labour Quarters* - CLQ) di kawasan Teluk Kumbar ini telah dinilai dengan teliti dan mematuhi Garis Panduan Perancangan Pembinaan Penginapan Pekerja Negeri Pulau Pinang Tahun 2022 dan undang-undang semasa yang berkuat kuasa. Selain itu, pemaju juga perlu mematuhi syarat-syarat tambahan yang ditetapkan oleh MBPP di dalam Kebenaran Merancang yang telah diluluskan. Justeru itu, Kerajaan Negeri buat masa ini tiada perancangan untuk mengubah asrama pekerja tersebut ke lokasi lain.