

Sumber pendapatan baru 2025 adalah seperti sembilan (9) strategi berikut:

BIL.	KENYATAAN HASIL	STATUS
1.	Melaksanakan kutipan tunggakan cukai petak sejumlah RM6 juta pada tahun 2025 (50% daripada tunggakan keseluruhan RM12 juta)	<p>Pejabat Tanah Dan Galian Pulau Pinang (PTGPP) telah menjalankan <i>taskforce</i> turun padang dengan mengadakan lawatan ke skim-skim strata di daerah Timur Laut bagi mengenalpasti nombor patil bagi dipadankan dengan nombor hakmilik. Usaha ini telah menunjukkan impak positif di mana kutipan tunggakan cukai petak dapat dilaksanakan serta pencerahan kepada orang awam tentang cukai petak serta perbezaannya di antara cukai taksiran, cukai tanah serta caj penyelenggaraan dapat dijelaskan.</p> <p>Selain itu, peringatan membayar cukai juga digiatkan di semua platform media sosial PTGPP bagi memberi kesedaran kepada orang awam.</p> <p>Bagi mengurangkan tunggakan cukai petak, Kerajaan Negeri juga berpendapat tindakan penguatkuasaan dan perampasan juga wajar dilaksanakan.</p>
2.	Cadangan Lelongan Tanah-Tanah Kerajaan, Contoh: Tanah-Tanah Yang Dilucuthak di Bawah Seksyen 100 Kanun Tanah Negara (KTN) Atau Tanah Lain Milik Kerajaan Yang Bernilai Tinggi dan Berpotensi Untuk Dilelong.	<p>Garis Panduan Pelupusan Tanah Kerajaan secara lelongan telah dibentangkan dan diluluskan Pihak Berkuasa Negeri (PBN).</p> <p>PTGPP telah memohon kesemua Pejabat Daerah untuk mengemukakan sekurang-kurangnya dua (2) hakmilik tanah untuk dicadangkan bagi tujuan lelongan.</p>
3.	Semakan Proses Tukar Syarat Dan Kategori Tanah	PTGPP telah menyediakan Garis Panduan yang membolehkan pemohon mengemukakan permohonan tukar syarat secara serentak dengan permohonan perlanjutan tempoh pajakan. Permohonan tukar syarat ini boleh dipertimbangkan walaupun tanpa kelulusan <i>zoning</i> . Namun, pemohon

BIL.	KENYATAAN HASIL	STATUS
		dikehendaki melaksanakan pertukaran <i>zoning</i> setelah mendapat kelulusan tanah.
4.	Semakan semula kadar lesen <i>liquor</i> .	Surat cadangan kenaikan kadar lesen <i>liquor</i> bertarikh 22 Januari 2025 telah dihantar kepada Kementerian Kewangan Malaysia.
5.	Semakan semula kadar duti hiburan dan penambahbaikan proses kerja kutipan duti hiburan.	Cadangan kadar baharu telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) pada 18 Disember 2024.  Kadar baharu dalam proses pewartaan dan dijangka akan dapat diselesaikan dalam suku pertama tahun 2025.
6.	Meningkatkan caj rawatan /pembedahan / jualan ubat dan perkhidmatan haiwan seperti di kadar bayaran yang telah diluluskan dalam Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang.	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Kuatkuasa caj baharu bagi caj rawatan/ pembedahan/ jualan ubat dan perkhidmatan haiwan bermula 2 Mei 2025;</li> <li>ii. Semakan pertama kadar caj bayaran telah dibuat pada November 2024;</li> <li>iii. Dalam proses penyediaan draf warta untuk mengemaskini kadar caj bayaran; dan</li> <li>iv. Selepas semakan Penasihat Undang-undang Negeri.</li> </ul>
7.	Kajian semula kadar perkhidmatan sewaan pokok hiasan di Jabatan Taman Botani Negeri Pulau Pinang.	Surat Permohonan Kelulusan Penyelarasan Semula Kadar Perkhidmatan Sewaan Pokok Hiasan di Jabatan Taman Botani Pulau Pinang [Ruj. JTB/PP/02/085 Jld. 20 (100)] telah dihantar kepada Jabatan Kewangan Negeri pada 20 Februari 2025 untuk pertimbangan bagi kelulusan kadar perkhidmatan sewaan yang baru.
8.	Cadangan kerjasama dengan pihak swasta sebagai operator / pengurus kuarters-kuarters Kerajaan Negeri.	Satu perbincangan dengan semua pemegang taruh dan agensi berkaitan berhubung cadangan bagi melaksanakan perolehan secara <i>Request for Proposal</i> (RFP) bagi tanah Kerajaan di Lengkok Jeselton dan Kampung 18 telah diadakan pada 19 Februari 2025 bagi mendapatkan maklum balas daripada semua agensi berkaitan kesesuaian jenis pembangunan yang boleh dicadangkan dalam <i>Terms of Reference</i> (TOR) kelak.

BIL.	KENYATAAN HASIL	STATUS
		<p>Hasil perbincangan telah memutuskan agar RFP hanya dilaksanakan bagi pembangunan tanah Kerajaan di Lengkok Jeselton sahaja manakala 1 unit kuarters (sebagai percubaan) di Kampung 18 akan dikenal pasti bagi cadangan menyewakan premis tersebut kepada pihak swasta untuk dijadikan premis komersial.</p> <p>Pihak Bahagian Khidmat Pengurusan (BKP) dalam proses pelantikan Ahli Jawatankuasa Penyedia RFP berdasarkan PK2.8, Pekeliling Perbendaharaan.</p> <p>Pihak BKP juga telah memohon penilaian hartanah daripada JPPH bagi mendapatkan harga pasaran sebelum kuarters-kuarters yang tidak berpenghuni di Kampung 18 tersebut boleh ditawarkan kepada syarikat luar untuk dikomersilkan.</p>
9.	Semakan Semula Kadar Fi Hotel Di Negeri Pulau Pinang	Mesyuarat penyelarasan telah diadakan pada 26 Mac 2025 yang telah dihadiri oleh wakil daripada Jabatan Kewangan Negeri, kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan dan Bahagian Kerajaan Tempatan.