

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)1

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

1. Senaraikan kelulusan PKM dan Pelan Bangunan di MBSP dari bulan November 2024 hingga April 2025.
 - (a) Senaraikan semua kelulusan permohonan di bawah program SPEED.
 - (b) Senaraikan permohonan perlingkungan semula daripada pertanian kepada pembangunan dari bulan Januari 2024 hingga April 2025.
 - (c) Huraikan tindakan penguatkuasaan terhadap kerja tanah di kawasan jelapang padi.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

1. Senarai kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan di MBSP dari bulan November 2024 sehingga April 2025 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
 - (a) Senarai kelulusan permohonan Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan di MBSP di bawah program SPEED adalah seperti di **LAMPIRAN B**.
 - (b) Senarai permohonan pelingkungan semula daripada Zon Pertanian ke Zon Pembangunan dari bulan Januari 2024 sehingga April 2025 adalah seperti di **LAMPIRAN C**.

- (c) Tindakan penguatkuasaan yang diambil oleh pihak MBSP terhadap kesalahan kerja tanah di kawasan jelapang padi adalah seperti berikut:
- (i) Mengeluarkan notis kerja tanah tanpa kelulusan di bawah Seksyen 70A Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [AKTA 133];
 - (ii) Menjalankan pemantauan secara berkala di kawasan *hotspot* yang berpotensi terjadinya pemajuan tanah lot tanpa kebenaran;
 - (iii) Menjalankan operasi untuk menutup laluan masuk ke tapak kerja tanah tanpa kebenaran;
 - (iv) Meningkatkan operasi rampasan jentera dan lori yang terlibat dalam menjalankan pemajuan tanah lot tanpa kebenaran;
 - (v) Pengeluaran kompaun kerja tanah tanpa kebenaran di bawah peruntukan Undang-undang Kecil Mengkompaun (Kesalahan-kesalahan Majlis Bandaraya Seberang Perai) Jalan Parit dan Bangunan 2020;
 - (vi) Tindakan pendakwaan di mahkamah bagi kesalahan menjalankan pemajuan yang melibatkan kerja tanah tanpa kebenaran mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] yang mana denda dan hukuman lebih berat; dan
 - (vii) Menjalankan operasi bersepadu dengan agensi-agensi kerajaan berkaitan.

LAMPIRAN A**KELULUSAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PKM) DAN
PELAN BANGUNAN (PB) DARI NOVEMBER 2024 HINGGA APRIL 2025**

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
1	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>A) 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT.</p> <p>B) 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT.</p> <p>C) 32 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT.</p> <p>D) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT (PE)</p> <p>DI ATAS LOT 914, MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN EMICO PROPERTIES SDN. BHD.</p>	<p>OSC LULUS PADA 18 NOVEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
2	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN</p> <p>A) 22 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT.</p> <p>B) 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A.</p> <p>C) 02 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS B.</p>	<p>OSC LULUS PADA 18 NOVEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>D) 01 UNIT TAPAK PENCAWANG ELEKTRIK JENIS PADAT.</p> <p>DI ATAS LOT 1229, 3016, 3017, 3018, 7526, DAN PETAK A (TANAH KERAJAAN), JALAN MERBAU INDAH 1, MUKIM 11, SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>SECARA SERENTAK DI BAWAH SEKSYEN 204D KANUN TANAH NEGARA 1965.</p> <p>UNTUK TETUAN LIFETIME PROPERTY SDN. BHD.</p>		
3	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH PUSAT PALIATIF 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 12675, MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN KELAB PERAWATAN PALIATIF INSTITUT PERUBATAN DAN PERGIGIAN TERMAJU UNIVERSITI SAINS MALAYSIA</p>	<p>OSC LULUS PADA 7 NOVEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
4	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 21223, MUKIM 12, JALAN PINANG TUNGGAL, SEBERANG PERAI UTARA.</p>	<p>OSC LULUS PADA 7 NOVEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	UNTUK TETUAN LEE TIANG HENG		
5	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEWUJUDKAN KEJIRANAN BERPENGAWAL (GUARDED NEIGHBOURHOOD).</p> <p>DI PERUMAHAN BERTAM LAKEVIEW BERTAM PERDANA KEPALA BATAS, MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN PERSATUAN PENDUDUK BERTAM LAKEVIEW NERINE & NYDIA</p>	OSC LULUS PADA 18 NOVEMBER 2024	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
6	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>A) SEBUAH BENGKEL 1 TINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT.</p> <p>B) 1 UNIT PENCAWANG PADAT.</p> <p>C) KEMAJUAN MASA HADAPAN.</p> <p>DI ATAS LOT 566, MUKIM 16, LORONG PERUSAHAAN SUNGAI LOKAN 5, SPU.</p> <p>UNTUK TETUAN LEAN LEE WELDING & SPRAY PAINTING SDN. BHD.</p>	OSC LULUS PADA 5 DISEMBER 2024	LULUS PADA 05/12/2024
7	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN</p>	OSC LULUS PADA 5	PELAN BANGUNAN

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>MENDIRIKAN SKIM PERUMAHAN YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) 3 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT.</p> <p>B) 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT.</p> <p>C) 1 UNIT RIBI.</p> <p>D) 1 UNIT PENCAWANG ELETRIK (TNB).</p> <p>E) KOLAM TADAHAN.</p> <p>DI ATAS LOT 24480, MUKIM 6, PERSIARAN BERTAM PERDANA, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN PANTHERA DEVELOPMENT SDN. BHD.</p>	<p>DISEMBER 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>
8	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL (HAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI:</p> <p>1) 6 UNIT KEDAI PEJABAT SESEBUAH 2 TINGKAT;</p> <p>2) 12 UNIT KEDAI PEJABAT BERKEMBAR 2 TINGKAT;</p> <p>3) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN;</p> <p>4) 18 UNIT DEPO SAMPAH; DAN</p> <p>5) 4 UNIT PENCAWANG TNB (COMPACT SUB).</p>	<p>OSC LULUS PADA 5 DISEMBER 2024</p>	<p>LULUS PADA 05/12/2024</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI ATAS LOT 24250, JALAN TUN HAMDAN SHEIKH TAHIR, MUKIM 6 KEPALA BATAS, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>(PERMOHONAN SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN DAN PELAN KERJA TANAH).</p> <p>UNTUK TETUAN TETUAN UDA LAND (NORTH) SDN. BHD.</p>		
9	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN CANTUMAN TANAH LOT 3460 & LOT 3461 KEPADA PELOT A, MUKIM 12 DAERAH SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>UNTUK TETUAN TIU PECK YUN, TIU SENG NYAP & TIU SING KUANG.</p>	<p>OSC LULUS PADA 5 DISEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
10	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) 1 UNIT MENARA TANGKI AIR 30 METER.</p> <p>B) 1 UNIT TANGKI SEDUTAN.</p> <p>C) 1 UNIT RUMAH PAM 1 TINGKAT.</p> <p>D) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK JENIS PADAT.</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21227 MUKIM 3 KEPALA BATAS SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN BERTAM PROPERTIES SDN. BHD.</p>		
11	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>A) 18 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT.</p> <p>B) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT.</p> <p>C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB (JENIS PADAT)</p> <p>DI ATAS LOT 6267-6284 (LOT ASAL 566) DAN TANAH KERAJAAN (SIMPANAN JALAN) SEKSYEN 3 BANDAR BUTTERWORTH SEBERANG PERAI UTARA PULAU PINANG.</p> <p>SERENTAK DENGAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN SIN CHOOI HUAT (TANAH) SDN. BHD.</p>	<p>OSC LULUS PADA 9 JAN 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
12	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN 44 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT. DI ATAS LOT 1135, MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA.</p>	<p>OSC LULUS PADA 9 JAN 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	UNTUK TETUAN ZHENG DE MAI PROPERTY SDN. BHD.		
13	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>FASA 1:</p> <p>A) KEDIAMAN HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI:</p> <p>I) 270 UNIT RUMAH BANDAR MAMPU MILIK (TERES) 2 TINGKAT.</p> <p>II) 1 UNIT BANGUNAN KEMUDAHAN 1 TINGKAT.</p> <p>III) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL.</p> <p>B) 1 UNIT BANGUNAN SURAU.</p> <p>C) 1 UNIT BANGUNAN PASAR AWAM.</p> <p>D) 1 UNIT TAPAK RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM.</p> <p>E) 1 UNIT BANGUNAN PEJABAT JUALAN (SEMENTARA).</p> <p>F) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR (RUMAH CONTOH SEMENTARA).</p> <p>G) 1 UNIT TAPAK LOJI RAWATAN KUMBAHAN.</p> <p>H) 1 UNIT TANGKI AIR.</p>	<p>OSC LULUS PADA 22 JANUARI 2025</p>	<p>LULUS PADA 22/01/2025</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>I) 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA TNB.</p> <p>J) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB.</p> <p>K) 2 UNIT 'COMPACT SUBSTATION' TNB.</p> <p>FASA 2:</p> <p>A) KEDIAMAN HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI:</p> <p>I) 406 UNIT RUMAH BANDAR MAMPU MILIK (TERES) 2 TINGKAT.</p> <p>II) 1 UNIT BANGUNAN KEMUDAHAN 1 TINGKAT</p> <p>III) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL.</p> <p>B) 1 UNIT 'COMPACT SUBSTATION' TNB.</p> <p>FASA 3:</p> <p>A) KEDIAMAN HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI:</p> <p>I) 424 UNIT RUMAH BANDAR MAMPU MILIK (KLUSTER) 2 TINGKAT.</p> <p>II) 140 UNIT RUMAH BANDAR MAMPU MILIK (BERKEMBAR) 2 TINGKAT.</p> <p>III) 1 UNIT BANGUNAN KEMUDAHAN 1 TINGKAT.</p> <p>IV) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL.</p> <p>V) 1 UNIT 'COMPACT SUBSTATION' TNB.</p> <p>FASA 4:</p> <p>I) 25 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT.</p> <p>II) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR (RUMAH CONTOH SEMENTARA).</p>		

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>III) 3 UNIT PELOT KEMAJUAN MASA HADAPAN.</p> <p>DI ATAS LOT 1045, 1061, 1228, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 2333 DAN PELOT A TANAH KERAJAAN MUKIM 13, JALAN PAYA TOK AKIL, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204D, KANUN TANAH NEGARA).</p> <p>UNTUK TETUAN DAYANG GEMILANG SDN. BHD.</p> <p>(PERMOHONAN INI SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204D, KTN) + PELAN BANGUNAN + PELAN KERJA TANAH + PELAN JALAN & PARIT).</p>		
14	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK BANGUNAN BILIK BELAJAR 3 TINGKAT (15 BILIK DARJAH) DI SRJK (C) LEE CHEE.</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 1293 DAN LOT 1294, MUKIM 12, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN SRJK (C) LEE CHEE.</p>	<p>OSC LULUS PADA 22 JANUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
15	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI SKIM PERNIAGAAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1 A) 10 UNIT KEDAI/PEJABAT 3 TINGKAT. B) 23 UNIT KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT. C) 2 UNIT PENCAWANG TNB (COMPACT).</p> <p>FASA 2 KEMAJUAN MASA HADAPAN 1 (PERNIAGAAN).</p> <p>FASA 3 KEMAJUAN MASA HADAPAN 2 (PERNIAGAAN).</p> <p>DI ATAS LOT 26413 (SEBAHAGIAN LOT LAMA 24581) MUKIM 6, KEPALA BATAS, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN BERTAM PROPERTIES SDN. BHD.</p>	OSC LULUS PADA 22 JANUARI 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
16	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN INDUSTRI RINGAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>A) 88 UNIT INDUSTRI SETINGKAT DENGAN PEJABAT SETINGKAT. I. 1 UNIT SESEBUAH -JENIS A II. 1 UNIT SESEBUAH -JENIS B III. 1 UNIT SESEBUAH -JENIS C</p>	OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024	LULUS PADA 19/12/2024

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>IV. 1 UNIT SESEBUAH -JENIS D V. 1 UNIT SESEBUAH -JENIS E VI. 1 UNIT SESEBUAH -JENIS F VII. 24 UNIT BERKEMBAR -JENIS A VIII. 14 UNIT BERKEMBAR -JENIS B IX. 4 UNIT BERKEMBAR -JENIS C X. 40 UNIT KLUSTER</p> <p>B) 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB. C) 9 UNIT COMPACT SUB TNB. D) 1 UNIT PYLON. E) 2 UNIT KMH (INDUSTRI).</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 11454 (PLOT 39, 40, 41, 42) MUKIM 3 PERSIARAN PERINDUSTRIAN BERTAM PERDANA SEBERANG PERAI UTARA PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN MUJUR SINARJAYA SDN. BHD.</p>		
17	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>A) 2 UNIT KILANG BERKEMBAR DAN PEJABAT 1 TINGKAT. B) 2 UNIT PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 15637 DAN 15638, MUKIM 12, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p>	<p>OSC LULUS PADA 13 FEBUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	UNTUK TETUAN PREMIUM PROAKTIF SDN. BHD.		
18	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT SEDIA ADA KEPADA 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 5098, NO.3 LORONG SERI SERDANG 2, TAMAN SERI SERDANG MUKIM 6, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN MUHAMAD HILMI BIN MOHD ZAKI DAN SITI NURKHALIEDA YUSRA BINTI MOHD JAIS.</p>	OSC LULUS PADA 13 FEBUARI 2025	LULUS PADA 13/02/2025
19	<p>PERMOHONAN PEMBAHAGIAN FASA UNTUK CADANGAN SEKIM PERUMAHAN BAGI PELAN BERLULUS BIL. (30A) DLM.MBSP/70/39-12/43 BAH.1 YANG MENGANDUNGI SEPERTI BERIKUT:</p> <p>FASA 1</p> <p>A) 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT.</p> <p>B) 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI.</p> <p>C) LOJI RAWATAN KUMBAHAN.</p> <p>D) 1 UNIT PENCAWANG TNB JENIS PADAT.</p> <p>FASA 2</p> <p>A) 11 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT.</p>	LULUS OSC BIL. 04/2025 PADA 27 FEBRUARI 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>FASA 3 A. 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT.</p> <p>FASA 4 A. 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT.</p> <p>FASA 5 A. 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT.</p> <p>B. KEMAJUAN MASA HADAPAN (KEDIAMAN).</p> <p>DI ATAS LOT 2115, JALAN TOK BEDU, MUKIM 12, SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>UNTUK TETUAN IHSAN CERIA SDN. BHD.</p>		
20	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN KILANG YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) 1 UNIT KILANG 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PRODUKSI, GUDANG DAN PEJABAT.</p> <p>B) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 11 KV 1 TINGKAT.</p> <p>C) 1 UNIT RUMAH PAM 1 TINGKAT.</p> <p>D) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT.</p> <p>E) 1 UNIT KEBUK SAMPAH 1 TINGKAT.</p>	<p>LULUS OSC BIL. 04/2025 PADA 27 FEBRUARI 2025</p>	<p>LULUS PADA 27/02/2025</p>

SEBERANG PERAI UTARA				
BIL	TAJUK		STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 12453 (PLOT 148 & 149), MUKIM 6, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN TRENSOR ELECTRONICS SDN. BHD.</p>			
21	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT KILANG SETINGKAT YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1 A) RUANG PRODUKSI 1. B) PEJABAT 3 TINGKAT. C) 2 UNIT PONDOK PENGAWAL. D) 1 UNIT RUMAH PAM.</p> <p>FASA 2 A) 2 RUANG PRODUKSI 2 & 3.</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 12453 (PELOT 158 SEHINGGA 160) JALAN TUN HAMDAN SHEIKH TAHIR, MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>UNTUK TETUAN PENTAMETAL SYSTEM SDN. BHD.</p>		<p>LULUS OSC BIL. 04/2025 PADA 27 FEBRUARI 2025</p>	<p>LULUS PADA 27/02/2025</p>
22	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT BANGUNAN</p>		<p>TOLAK OSC BIL. 6/2025 PADA 27 MAC 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>PERNIAGAAN (RUANG PAMERAN) 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 3475, JALAN PANGSAPURI EMAS, SEKSYEN 1, BANDAR BUTTERWORTH, SPU.</p> <p>TETUAN AIRMAS VENTURE SDN. BHD.</p>		
23	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN SEKIM PERUMAHAN HAK MILIK STRATA YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1:</p> <p>A) 148 UNIT RUMAH BANDARAN 2 TINGKAT.</p> <p>B) 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI DAN PEJABAT PENGURUSAN.</p> <p>C) 1 UNIT SURAU.</p> <p>D) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL.</p> <p>E) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB.</p> <p>F) 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH.</p> <p>G) 1 TAPAK MENARA TELEKOMUNIKASI.</p> <p>FASA 2:</p> <p>KEMAJUAN MASA HADAPAN (PERNIAGAAN).</p>	<p>LULUS OSC BIL. 6/2025 PADA 27 MAC 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI ATAS LOT 11202 MUKIM 13 DAERAH SEBERANG UTARA PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK: TETUAN GDW MENGGUANG SDN. BHD.</p>		
24	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA SEBUAH TOKONG CINA 3 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 2499, BAGAN LALANG, MUKIM 14, TAMAN TANJUNG INDAH, SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>UNTUK TETUAN PERTUBUHAN PENGANUT DEWA XI TIAN GONG</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
25	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1: 1 BLOK RUMAH MAMPU MILIK (RMM) 27 TINGKAT (HAKMILIK STRATA).</p> <p>A) 684 UNIT RUMAH MAMPU MILIK DI TINGKAT 8 – 25.</p> <p>B) KEMUDAHAN MASYARAKAT DAN RUANG REKREASI DI TINGKAT 7.</p> <p>C) TEMPAT LETAK KENDERAAN DI TINGKAT BAWAH A - TINGKAT 6.</p>	<p>LULUS OSC BIL. 04/2025 PADA 27 FEBRUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>D) 25 UNIT KEDAI BERSTRATA DI TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1. E) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI TINGKAT BAWAH.</p> <p>F) 1 UNIT TADIKA DI TINGKAT BAWAH.</p> <p>G) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN TEMPAT LETAK KERETA DI TINGKAT BAWAH.</p> <p>H) 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH DI TINGKAT BAWAH.</p> <p>I) 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DOUBLE CHAMBER DI TINGKAT BAWAH.</p> <p>J) 1 UNIT SURAU.</p> <p>K) RUANG SERVIS DI TINGKAT 26.</p> <p>FASA 2: KEMAJUAN MASA HADAPAN (PERUMAHAN).</p> <p>DI ATAS LOT 25437, JALAN TUN HAMDAN SHEIKH TAHIR, MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN BANDAR KEPALA BATAS SDN. BHD.</p>		

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
26	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN ROBOH DAN BINA SEMULA 1 UNIT RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR 2 TINGKAT KEPADA 3 TINGKAT, NO.8, JALAN TAMAN MOLEK, TAMAN MOLEK.</p> <p>DI ATAS LOT 381, SEKSYEN 1, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA</p>	<p>LULUS OSC BIL. 7/2025 PADA 10 APRIL 2025</p>	<p>LULUS PADA 10/04/2025</p>
27	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA DUA UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 25473 DAN LOT 23928, MUKIM 6, JALAN DATUK HAJI AHMAD BADAWI, KEPALA BATAS, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN CH'NG WAI FING & CHNG PANG YEN.</p>	<p>LULUS OSC BIL. 7/2025 PADA 10 APRIL 2025</p>	<p>LULUS PADA 10/04/2025</p>
28	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PEMBINAAN:</p> <p>A) 1 UNIT PASAR BASAH 1 TINGKAT. B) 1 UNIT DEWAN MASYARAKAT 1 TINGKAT. C) 1 UNIT PUSAT PENJAJA 1 TINGKAT. D) 1 UNIT TAPAK KLINIK KESIHATAN. E) 1 UNIT TAPAK BALAI POLIS. F) 1 UNIT TAPAK BALAI BOMBA.</p>	<p>LULUS OSC BIL.8/2025 PADA 24 APRIL 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>G) 1 UNIT TAPAK PPU.</p> <p>H) 1 UNIT TAPAK SETOR MBSP.</p> <p>I) 1 UNIT TAPAK SEKOLAH RENDAH & MENENGAH KEBANGSAAN.</p> <p>J) 1 UNIT TAPAK MASJID 3 & TANAH PERKUBURAN.</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25409, MUKIM 6, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN SETIA FONTAINES SDN. BHD.</p>		
29	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN 1 BLOK RUMAH MAMPU MILIK (900KP) 25 TINGKAT 262 UNIT HAK MILIK STRATA YANG MENGANDUNGI:</p> <p>A. TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT (TINGKAT LG -6).</p> <p>B. 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI.</p> <p>C. 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN.</p> <p>D. 1 UNIT KOLAM RENANG DAN KAWASAN LAPANG.</p> <p>E. 1 UNIT GIMNASIUM.</p> <p>F. 1 UNIT SURAU.</p> <p>G. 1 UNIT TADIKA.</p>	<p>LULUS OSC BIL.8/2025 PADA 24 APRIL 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>H. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB.</p> <p>I. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL.</p> <p>J. 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH.</p> <p>K. 1 UNIT KEDAI (ARAS BAWAH).</p> <p>DI ATAS LOT 10038 DAN LOT 10368, MUKIM 16, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>PERMOHONAN SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA BAWAH AKTA 204D.</p> <p>UNTUK TETUAN THE RIVIERA GROUP SDN. BHD.</p>		
30	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMAJUAN SKIM PERUMAHAN.</p> <p>DI ATAS LOT 14246, MUKIM 12 JALAN TOK BEDU, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>I) 26 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT.</p> <p>II) 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT.</p> <p>III) KMH (KEDIAMAN).</p>	<p>LULUS OSC BIL.8/2025 PADA 24 APRIL 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI UTARA			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	UNTUK TETUAN PUBLICITY DEVELOPMENT SDN. BHD.		

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
1	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA TEMPAT LETAK KENDERAAN.</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 5842 (LOT LAMA 3115), JALAN BARU, MUKIM 1, PERAI, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN KUIL SRI MUNISWARAR.</p>	OSC LULUS PADA 18 NOVEMBER 2024	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
2	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>A) 1 BLOK BANGUNAN PENGINAPAN PEKERJA 13 TINGKAT (HAKMILIK TUNGGAL) YANG MENGANDUNGI: I) RUANG KEMUDAHAN SOKONGAN 13 TINGKAT - ARAS BAWAH HINGGA 12. II) PENGINAPAN PEKERJA (DOMITORI) 13 TINGKAT (246 UNIT) - ARAS BAWAH HINGGA 12. B) 2 UNIT PONDOK PENGAWAL.</p>	OSC LULUS PADA 18 NOVEMBER 2024	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (JENIS PADAT)</p> <p>D) 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SISA DOMESTIK & KITAR SEMULA.</p> <p>DI ATAS LOT 816, 817, 818 DAN SEBAHAGIAN LOT 814, 815, 825, 826, 827 & 828, MUKIM 6, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>(SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA MENGIKUT SEKSYEN 204D KANUN TANAH NEGARA).</p> <p>UNTUK TETUAN SETIA JUTARIA SDN. BHD.</p>		
3	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 1 UNIT GUDANG 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 12768, JALAN BUKIT MINYAK, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>SECARA SERENTAK DENGAN PECAH SEMPADAN DAN TUKAR SYARAT TANAH DI BAWAH SEKSYEN 124A(KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN SEE HUP TRANSPORT COMPANY SDN. BHD.</p>	<p>OSC LULUS PADA 18 NOVEMBER 2024</p>	<p>LULUS PADA 18/11/2024</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
4	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG SKIM PEMBANGUNAN BAGI 18 UNIT RUMAH TERES 3TINGKAT YANG MENDUNGKI:</p> <p>1) 11 UNIT RUMAH TERES3TINGKAT 3 TINGKAT JENIS A.</p> <p>2) 1 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT JENIS A1.</p> <p>3) 1 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT JENIS A2.</p> <p>4) 3 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT JENIS B.</p> <p>5) 1 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT JENIS B1.</p> <p>6) 1 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT JENIS C.</p> <p>DI ATAS LOT 30601, MUKIM15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BERTARIKH 16.11.2010 MPSP/70/39-45/63)</p> <p>TETUAN DNP LAND SDN. BHD.</p>	<p>OSC LULUS PADA 18 NOVEMBER 2024</p>	<p>LULUS PADA 18/11/2024</p>
5	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIA ADA.</p>	<p>OSC LULUS PADA 18 NOVEMBER 2024 + C1</p>	<p>LULUS PADA 26/02/2025</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI ATAS LOT 31911, BERALAMAT NO 25, LORONG JASA RIA 6, TAMAN JASA RIA, MUKIM15, BUKIT MERTAJAM.</p> <p>UNTUK TETUAN KOGILAVANI A/P RAMASAMY</p>		
6	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 1 BLOK BANGUNAN PENGINAPAN PEKERJA (JENIS PANGSAPURI) 22 TINGKAT (500 UNIT) DAN 1 BLOK KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (14 UNIT) DAN 1 TINGKAT PEJABAT PENGURUSAN (TINGKAT 3) HAKMILIK STRATA.</p> <p>DI ATAS LOT 10384, JALAN KEBUNBARU, MUKIM12, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>PINDAAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL (32A) DLM.MBSP/70/39-42/22 BERTARIKH 24.11.2023.</p> <p>UNTUK TETUAN THIRUPATHI PROPERTIES (JURU) SDN. BHD.</p>	<p>OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 18 NOVEMBER 2024</p>	<p>LULUS PADA 18/11/2024</p>
7	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 10 UNIT KILANG BERKEMBAR INDUSTRI RINGAN 1 SETENGAH TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 1606, MUKIM 16, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	UNTUK TETUAN GIANTZ WAREHOUSE SDN. BHD.		
8	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT KEPADA TASKA SEDIA ADA DI ALAMAT NO.30, LENGKOK KERJASAMA, TAMAN KERJASAMA.</p> <p>(DIATAS LOT 6139, MUKIM 6), BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN TASKA LANGKAH PERTAMA (MARIA JULIEANNE A/P JOSEPH).</p>	OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
9	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN TUKARGUNA BANGUNAN KEDIAMAN SEUNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT KEPADA PERNIAGAAN (KEDAI RUNCIT) DI ALAMAT NO. 36, PERSIARAN PERMAI, TAMAN KOTA PERMAI, BUKIT MERTAJAM.</p> <p>DIATAS LOT 2307, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN TANG CHENG TIT.</p>	OSC LULUS PADA 5 DISEMBER 2024	LULUS PADA 05/12/2024
10	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CANTUMAN LOT 2332 & LOT 1574 MENJADI PLOT A &	OSC LULUS PADA 5	PELAN BANGUNAN

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>PECAH SEMPADAN KEPADA PLOT 1 DAN PLOT 2, MUKIM 17, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN MR LONG WAN TUCK & MR LONG WAN WAH.</p>	<p>DISEMBER 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>
11	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CANTUMAN LOT 2330 (LOT LAMA: 1893), LOT 2329 (LOT LAMA: 1573), LOT 1575 & LOT 1576, MENJADI PLOT A & PECAH SEMPADAN KEPADA PLOT 1 DAN PLOT 2, MUKIM 17, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN MR LONG WAN TUCK & MR LONG WAN WAH.</p>	<p>OSC LULUS PADA 5 DISEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
12	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA 204D (KTN).</p> <p>DI ATAS LOT 904, MUKIM 12, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN JIA QUAN (M) SDN BHD.</p>	<p>OSC LULUS PADA 5 DISEMBER 2024</p>	<p>LULUS PADA 05/12/2024</p>
13	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEROBOHKAN DAN MEMBINA SEMULA SEBUAH RUMAH BERKEMBAR 2</p>	<p>OSC LULUS PADA 5 DISEMBER 2024 + C1</p>	<p>LULUS PADA 05/12/2024</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>TINGKAT SEDIADA DAN SATU KOLAM RENANG DI NO 14 SOLOK INDAH 2, TAMAN BUKIT INDAH.</p> <p>DI ATAS LOT 3522 DAN 3587 MUKIM 15 SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN KOK SEE KEONG.</p>		
14	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT KILANG TERBUKA DAN PEJABAT SETINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 2775, MUKIM 17, PERINDUSTRIAN SUNGAI LEMBU, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN ST STEEL INDUSTRIES SDN. BHD.</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024</p>	<p>LULUS PADA 19/12/2024</p>
15	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MENUKAR KEGUNAAN 1 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT SEDIA ADA KEPADA HOTEL BAJET 3 TINGKAT (30 BILIK).</p> <p>DI ATAS LOT 2009, DI ALAMAT NO. 74, LEBUH KURAU 3, CHAI LENG PARK, PERAI, MUKIM 1, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN ETERWELL SDN. BHD.</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
16	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN:</p>	<p>OSC LULUS PADA 19</p>	<p>PELAN BANGUNAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>FASA 1</p> <p>A) 19 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A).</p> <p>B) 4 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B).</p> <p>C) 20 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS C).</p> <p>D) 4 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS D).</p> <p>E) 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT.</p> <p>F) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT.</p> <p>G) 3 UNIT TNB COMPACT SUB-STATION.</p> <p>H) KEMAJUAN MASA HADAPAN (PERNIAGAAN)</p> <p>FASA 2</p> <p>A) 23 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A).</p> <p>B) 6 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B).</p> <p>C) 23 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS C).</p> <p>D) 6 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS D).</p>	<p>DISEMBER 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI ATAS LOT 1691 & 1688, JALAN KAMPUNG MANGGIS, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>SECARA SERENTAK DENGAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204(D) KTN.</p> <p>UNTUK TETUAN CENTROHILL DEVELOPMENT SDN. BHD.</p>		
17	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN DAN TAMBAHAN SEBUAH RUMAH KEDIAMAN TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA NO.60.</p> <p>DI ATAS PT 3524, JALAN TENGGIRI, SEBERANG JAYA, MUKIM 1, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN RAZIKUNNISA BT ABDUL RAHEEM & KABEER B. ABDULL WAHAB.</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024 + C1</p>	<p>LULUS PADA 19/12/2024</p>
18	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA:</p> <p>A) 4 UNIT KEDAI PEJABAT BERKEMBAR 2 TINGKAT.</p> <p>B) 1 UNIT KEDAI PEJABAT SESEBUAH 2 TINGKAT.</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024 + C1</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI ATAS LOT 31590, JALAN PERNIAGAAN SANTUARI 1, PUSAT PERNIAGAAN SANTUARI, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN SUSUNATUR BERLULUS BIL. (26A) DLM.MPSP/70/39-44/67 BERTARIKH 05.06.2013)</p> <p>UNTUK TETUAN RIMBACOM SDN. BHD.</p>		
19	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN SKIM INDUSTRI YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) 16 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (JENIS A).</p> <p>B) 6 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (JENIS B).</p> <p>C) 2 UNIT KILANG SESEBUAH 1 TINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (JENIS C).</p> <p>D) 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT.</p> <p>E) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK.</p> <p>DI ATAS LOT 1656, 1657, 1658, 1670, 1671, 1672 DAN 1673, LORONG IKS BUKIT MINYAK 1C, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024 + C1</p>	<p>LULUS PADA 19/12/2024</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>SECARA SERENTAK DENGAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204(D) KTN.</p> <p>UNTUK TETUAN UNIK MEWAH SDN. BHD.</p>		
20	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN 1 UNIT KEDAI PEJABAT 4 TINGKAT SEDIA ADA KEPADA HOTEL BAJET 5 TINGKAT (40 BILIK).</p> <p>DI ATAS LOT 5733, MUKIM 1, DI ALAMAT NO.21, JALAN TODAK 3, PUSAT PERNIAGAAN SUNWAY, PERAI, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN MM SPICE KITCHEN SDN. BHD. (POOMARAN A/L MANIAM)</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024</p>	<p>LULUS PADA 19/12/2024</p>
21	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI BINAAN TAMBAHAN TANPA KEBENARAN KEPADA 1 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT SEDIA ADA.</p> <p>DI ATAS LOT 14294 (NO. 8), LORONG PERWIRA INDAH 3, TAMAN PERWIRA INDAH, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	UNTUK TETUAN HOO KIM GUAN & TANG SU KEONG.		
22	<p>PERMOHONAN CADANGAN MEWUJUDKAN KEJIRANAN BERPENGAWAL (GUARDED NEIGHBOURHOOD) DAN PONDOK PENGAWAL.</p> <p>DI TAMAN CENDANA INDAH, MUKIM 12, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN PERSATUAN PENDUDUK TAMAN CENDANA INDAH.</p>	OSC LULUS PADA 7 NOVEMBER 2024	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
23	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT SEDIA ADA KEPADA TASKA SEDIA ADA DI ALAMAT NO.3, LORONG MACHANG BUBUK 64, TAMAN MACHANG BUBUK.</p> <p>(DIATAS LOT 31602, MUKIM 15), BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN TASKA ALFA MULIA (WOON SHIEH LING).</p>	OSC LULUS PADA 9 JAN 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
24	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN 1 UNIT GUDANG 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 3 TINGKAT SERENTAK DENGAN UBAH SYARAT DAN PECAH SEMPADAN DI BAWAH SEKSYEN 124A (KTN).</p>	OSC LULUS PADA 9 JAN 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI ATAS LOT 8907. JALAN INDUSTRI SERI JURU, MUKIM 12, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN KPN LOGISTICS HOLDING SDN. BHD.</p>		
25	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN IBADAT BUKAN ISLAM YANG MENGANDUNGI:</p> <p>A) 1 BLOK DEWAN UPACARA PENGKEBUMIHAN 2 TINGKAT TERMASUK RUANG UPACARA DAN 10 BILIK REHAT.</p> <p>B) 2 BLOK DEWAN UPACARA PENGKEBUMIHAN 1 TINGKAT TERMASUK 80 RUANG UPACARA DAN 6 BILIK REHAT.</p> <p>C) 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH 1 TINGKAT.</p> <p>D) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT TNB.</p> <p>DI ATAS LOT 1000 DAN SEBAHAGIAN LOT 1109, JALAN BERAPIT, MUKIM 18, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN)</p>	<p>OSC LULUS PADA 9 JAN 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	UNTUK TETUAN HOCK TEIK CHENG SIN TEMPLE.		
26	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT RUMAH KEDIAMAN TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA.</p> <p>DI ATAS LOT 33529 (NO.62), LORONG SANTUARI 30, TAMAN SANTUARI, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN DENNIS GOH JIA WANG.</p>	OSC LULUS PADA 9 JAN 2025 + C1	LULUS PADA 27/01/2025
27	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN SKIM PERUMAHAN YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT.</p> <p>B) 3 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT.</p> <p>(PERMOHONAN SERENTAK DENGAN PERMOHONAN UBAH JENIS KEGUNAAN TANAH DARIPADA TIADA KEPADA BANGUNAN DAN PECAHAN SEMPADAN MENURUT SEKSYEN 124A KTN)</p> <p>DI ATAS LOT 225, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p>	OSC LULUS PADA 9 JAN 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	UNTUK TETUAN SAYANG REALTORS SDN. BHD.		
28	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK PENGINAPAN PEKERJA (KONSEP DORMITORI) 10 TINGKAT (28 UNIT) SERTA KEMUDAHAN-KEMUDAHAN BERKAITAN.</p> <p>DI ATAS LOT PT 3233 (NO. LOT 5296), LORONG JELAWAT 1, MUKIM 1, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN THIEN CHEONG SDN. BHD.</p>	OSC LULUS PADA 22 JANUARI 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
29	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN 15 UNIT KEDAI SETINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT-LOT 4697, 4698, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4513, 4514, & 20491, JALAN MACHANG BUBUK 2, BUKIT MERTAJAM, MUKIM 16, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>SECARA SERENTAK PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN). UNTUK TETUAN TOWARD ASIA REALTY SDN. BHD.</p>	OSC LULUS PADA 22 JANUARI 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
30	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT DAN 18 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT PT3547, (SEBAHAGIAN LOT LAMA 1198), MUKIM 15, JALAN MACHANG BUBUK 1, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK DYNAMIC GOLDTREE SDN. BHD.</p>	<p>OSC LULUS PADA 22 JANUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
31	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN SEKIM PERUMAHAN:</p> <p>A) 83 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT.</p> <p>B) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK COMPACT TNB.</p> <p>DI ATAS LOT 98, 2950 DAN 2951, MUKIM 10, JALAN BETEK MANIS 1, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>(SECARA SERENTAK DENGAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204(D) KTN)</p> <p>UNTUK TETUAN ECOBERRY SDN. BHD.</p>	<p>LULUS OSC BIL. 04/2025 PADA 27 FEBRUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
32	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN 1 BLOK PERUMAHAN RUMAH MAMPU</p>	<p>OSC TOLAK PADA 13 FEBUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>MILIK (RMM) 32 TINGKAT HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI: FASA 3 A) 24 TINGKAT RUMAH PANGSA MAMPU MILIK 432 UNIT (950 KP / UNIT).</p> <p>B) 8 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN & TEMPAT REKREASI.</p> <p>DI ATAS LOT 196 & 197, MUKIM 14, JALAN BUKIT MINYAK, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>PINDAAN KEPADA PELAN SUSUNATUR BERLULUS BIL. (83A) DLM.MBSP/70/39-44/100 B. 1 BERTARIKH 13.10.2023.</p> <p>UNTUK TETUAN CHIA UI CHONG HOLDINGS SDN. BHD.</p>		BELUM DIKEMUKAKAN
33	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOHKAN 24 UNIT BANGUNAN SEDIA ADA; DAN MEMBINA:</p> <p>PLOT 1 FASA 1 - RUMAH BAKAT BARU MADANI BERSTRATA YANG MENGANDUNGI: 1) BLOK 1A - 108 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH HINGGA 1) - TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH HINGGA 8), - 1 UNIT PUSAT SUKAN DAN REKREASI PERSENDIRIAN BERSTRATA DAN FASILITI (TINGKAT 9 & 10).</p>	OSC KHAS LULUS PADA 6 FEBUARI 2025	

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>2) BLOK 1B 583 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39).</p> <p>3) BLOK 1C 583 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39).</p> <p>4) BLOK 1D 680 UNIT RUMAH BAKAT BARUMADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 38).</p> <p>FASA 2 - RUMAH BAKAT BARU MADANI BERSTRATA YANG MENGANDUNGI:</p> <p>1) BLOK 2A 542 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39).</p> <p>2) BLOK 2B 516 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 40).</p> <p>3) BLOK 2C 560 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 40).</p> <p>4) BLOK 2D 518 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 40).</p> <p>FASA 3 - RUMAH BAKAT BARU MADANI BERSTRATA YANG MENGANDUNGI:</p> <p>1) BLOK 3A 38 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH HINGGA 2).</p> <p>2) BLOK 3B 638 UNIT RUMAH BAKAT</p>		

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 40).</p> <p>3) BLOK 3C 518 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 40).</p> <p>4) BLOK 3D 600 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 40)</p> <p>PLOT 3 TANGKI AIR (DISERAHKAN KEPADA PBA).</p> <p>DI ATAS LOT 5320, MUKIM 1, JALAN TODAK, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>(SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN).</p>		
34	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOHKAN 1 UNIT BANGUNAN SEDIA ADA DAN MEMBINA:</p> <p>PLOT 2 - RUMAH BAKAT BARU MADANI BERSTRATA YANG MENGANDUNGI:</p> <p>1) 4 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH).</p> <p>2) TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH HINGGA TINGKAT 6).</p>	<p>OSC KHAS LULUS PADA 6 FEBUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>3) 1 UNIT PUSAT SUKAN & REKREASI PERSENDIRIAN BERSTRATA DAN FASALITI (TINGKAT 7).</p> <p>4) 630 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT 8 HINGGA 35).</p> <p>DI ATAS LOT 10848, MUKIM 1, JALAN TENGGIRI, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>(SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN).</p> <p>UNTUK SKYWORLD MUTIARA DEVELOPMENT SDN. BHD. (FORMERLY KNOWN AS SKYWORLD STARIS DEVELOPMENT SDN. BHD.)</p>		
35	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI BINAAN TANPA KEBENARAN UNTUK PINDAAN DAN TAMBAHAN 2 UNIT KILANG 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 6277, 6278 DAN 6280, JALAN INDUSTRI PERMATANG BATU, MUKIM 11, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN RADYSIS ASIA SDN BHD</p>	<p>OSC TOLAK PADA 13 FEBUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
36	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT SEDIA ADA KEPADA TADIKA SEDIA ADA DI ALAMAT NO.1, LORONG MACHANG BUBUK 64, TAMAN MACHANG BUBUK.</p> <p>(DIATAS LOT 31601, MUKIM 15), BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN TADIKA ALFA MULIA (WOON SHIEH LING).</p>	OSC LULUS PADA 13 FEBUARI 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
37	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN TUKARGUNA DUA (2) UNIT BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH TERES DUA (2) TINGKAT SEDIA ADA KEPADA PERNIAGAAN (KEDAI BARANGAN RUNCIT) DI ALAMAT NO. 41 & 43, JALAN NAGASARI 1, TAMAN NAGASARI, PERAI.</p> <p>(DIATAS LOT 2386 & 2387, MUKIM 06), SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN OOI WAH REALITY SDN. BHD. (TAN TEE OOI).</p>	OSC LULUS PADA 13 FEBUARI 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
38	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ALAMAT NO. 33.</p>	LULUS OSC BIL. 04/2025 PADA 27 FEBRUARI 2025	LULUS PADA 27/02/2025

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI ATAS LOT 10134, LORONG SERI PAUH, MUKIM 6, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN DATIN ANEESA SABURIYA BINTI BAWSUL AMIN.</p>		
39	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEMBINA SEBUAH STESEN MINYAK (SHELL) YANG MENGANDUNGI:</p> <p>1) 1 UNIT PEJABAT BESERTA KEDAI SERBANEKA 1 TINGKAT.</p> <p>2) 3 UNIT KEDAI / RESTORAN PERKHIDMATAN SEGERA 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 1606, JALAN KULIM, MUKIM 17, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN UVE RESOURCES SDN. BHD. (PINDAAN TERHADAP PELAN SUSUN ATUR BERLULUS BIL. (7A) DLM. MBSP/70/39-47/14 BERTARIKH 21 SEPTEMBER 2023).</p>	<p>LULUS OSC BIL. 04/2025 PADA 27 FEBRUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
40	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN</p>	<p>OSC LULUS PADA 13 FEBUARI 2025</p>	<p>LULUS PADA 13/02/2025</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>PEMBANGUNAN INDUSTRI YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1:</p> <p>I) 4 UNIT KILANG SESEBUAH SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (JENIS A) BESERTA PENCAWANG TNB DAN PONDOK PENGAWAL (PLOT S1, S10, S11 & S20).</p> <p>II) 14 UNIT KILANG SESEBUAH SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (JENIS B) BESERTA PENCAWANG TNB JENIS PADAT DAN PONDOK PENGAWAL (PLOT S2-S4, S6-S9, S12-S15 & S17-S19).</p> <p>III) 2 UNIT KILANG SESEBUAH SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (JENIS C) BESERTA PENCAWANG TNB DAN PONDOK PENGAWAL (PLOT S5 & S16).</p> <p>IV) 1 UNIT KILANG SESEBUAH SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (JENIS D) BESERTA PENCAWANG TNB DAN PONDOK PENGAWAL (PLOT R2).</p> <p>V) 1 UNIT KILANG SESEBUAH SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (JENIS E) BESERTA PENCAWANG TNB JENIS PADAT DAN PONDOK PENGAWAL (PLOT S25).</p> <p>VI) 2 UNIT KILANG SESEBUAH SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (JENIS F) BESERTA PENCAWANG TNB JENIS PADAT DAN PONDOK PENGAWAL (PLOT S26 & S27).</p> <p>VII) 1 UNIT TANGKI AIR.</p> <p>VIII) 1 UNIT LOJI PENGOLAHAN KUMBAHAN.</p>		

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>IX) 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA TNB. X) 2 UNIT TNB COMPACT SUBSTATION.</p> <p>DI ATAS LOT 149, 150, 189, 664, 665, 668, 801, 802, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1362 DAN 10635 (PT 66), MUKIM 19, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN SULING HILL DEVELOPMENT SDN. BHD.</p>		
41	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK BANGUNAN KOMERSIAL 24 TINGKAT (HAKMILIK STRATA) YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) PANGSAPURI PERKHIDMATAN (149 UNIT) DI TINGKAT 9-23.</p> <p>B) 7 UNIT KEDAI, LOBI, PEJABAT PENGURUSAN, TEMPAT LETAK KENDERAAN & 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB (JENIS PADAT) DI TINGKAT BAWAH.</p> <p>C) 8 UNIT KEDAI DI TINGKAT 1. D) TEMPAT LETAK KENDERAAN DI TINGKAT 2-7.</p> <p>E) KEMUDAHAN ANCILLARY DI TINGKAT 8.</p> <p>DI ATAS LOT 121 DAN 10021, PERSIARAN SUNWAY WELLESLEY, SEKSYEN 1, BANDAR BUKIT MERTAJAM, PULAU PINANG.</p>	<p>LULUS OSC BIL.05/2025 PADA 13 MAC 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN.</p> <p>UNTUK TETUAN SUNWAY BINTANG SDN. BHD.</p>		
42	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN UNTUK 1 UNIT KEDAI PEJABAT TERES 1 TINGKAT KEPADA 2 TINGKAT NO. 1, MEDAN KURAU 1.</p> <p>DI ATAS LOT 1989, MUKIM 1, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN LI TAT REFRIGERATION & AIR-CONDITIONING SDN. BHD.</p>	<p>TOLAK OSC BIL.05/2025 PADA 13 MAC 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
43	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN:</p> <p>A) 28 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT (20'X42').</p> <p>B) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT (24'X45').</p> <p>C) 3 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT JENIS A (28'X45').</p> <p>D) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT JENIS B (28'X41').</p>	<p>LULUS OSC BIL. 6/2025 PADA 27 MAC 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>E) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK JENIS PADAT.</p> <p>DI ATAS LOT 10285, MUKIM 10, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN VISIONARY DEVELOPMENT SDN. BHD.</p>		
44	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN TAMBAHAN 1 UNIT GUDANG 1 TINGKAT BAGI 1 UNIT KILANG SEDIADA 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 10303, JALAN INDUSTRI SERI JURU, MUKIM 12, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN SUI ZHONG MEMBRANE TECHNOLOGY (MALAYSIA) SDN BHD.</p>	<p>LULUS OSC BIL.05/2025 PADA 13 MAC 2025</p>	<p>LULUS PADA 13/03/2025</p>
45	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 2048, MUKIM 10, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN LIM THEAM TENG.</p>	<p>LULUS OSC BIL.05/2025 PADA 13 MAC 2025</p>	<p>LULUS PADA 13/03/2025</p>
46	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEMBINA SEBUAH RUMAH BANGLO 3 TINGKAT.</p>	<p>LULUS OSC BIL.05/2025</p>	<p>LULUS PADA 13/03/2025</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI ATAS LOT 30788, 30789 DAN 20993, MUKIM 15, JALAN DESA PALMA 2, TAMAN DESA PALMA, BUKIT MERTAJAM.</p> <p>UNTUK TETUAN GOH WEI CHUAN.</p>	PADA 13 MAC 2025	
47	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN:</p> <p>I) 1 UNIT KILANG TERTUTUP SETINGKAT II) 1 UNIT PEJABAT SETINGKAT III) 1 UNIT BILIK UTILITI IV) MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SETINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 843, JALAN IKS JURU, MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>(PEMUTIHAN KILANG NO.PK-140)</p> <p>UNTUK TETUAN TAN TEE OOI.</p>	LULUS OSC BIL.05/2025 PADA 13 MAC 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
48	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN SEKIM PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN RINGAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>A) 4 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT DAN PEJABAT PRODUKSI 2 TINGKAT JENIS A.</p> <p>B) 1 UNIT KILANG BERKEMBAR 1</p>	LULUS OSC BIL. 6/2025 PADA 27 MAC 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>TINGKAT DAN PEJABAT PRODUKSI 2 TINGKAT JENIS B.</p> <p>C) 1 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT DAN PEJABAT PRODUKSI 2 TINGKAT JENIS C.</p> <p>D) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB.</p> <p>DI ATAS LOT 2029, MUKIM 16, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN GRAND INTER MARK NETWORK SDN. BHD.</p>		
49	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 10 UNIT KEDAI 1 TINGKAT DAN TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG (HAK MILIK TUNGGAL).</p> <p>DI ATAS LOT 1282 (LOT BARU 3832), JALAN PERMATANG PAUH, MUKIM 6, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN SUBAIDAH HOLDING SDN. BHD.</p>	<p>LULUS OSC BIL. 6/2025 PADA 27 MAC 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
50	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK 1 BLOK KOMERSIAL 20 TINGKAT (HAK MILIK TUNGGAL) YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 3: 1 BLOK PEJABAT 10 TINGKAT DI ATAS</p>	<p>LULUS OSC BIL. 6/2025 PADA 27 MAC 2025</p>	<p>LULUS PADA 27/03/2025</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>PODIUM KOMPLEKS MEMBELI-BELAH DIPINDA KEPADA 1 BLOK HOTEL (192 BILIK) 11 TINGKAT DI ATAS PODIUM KOMPLEKS MEMBELI-BELAH DAN TEMPAT LETAK KENDERAAN 9 TINGKAT SEDIA ADA YANG MENGANDUNGI LOBI HOTEL, DEWAN SERBAGUNA DAN FASILITI HOTEL BESERTA KOLAM RENANG.</p> <p>FASA 4: PINDAAN DAN TAMBAHAN TERHADAP TEMPAT LETAK KERETA SEDIA ADA 4 TINGKAT.</p> <p>FASA 5: 1 TINGKAT PEJABAT DI TINGKAT 8 DI PODIUM KOMPLEKS MEMBELI-BELAH DAN TEMPAT LETAK KENDERAAN 9 TINGKAT SEDIA ADA (SUNWAY CARNIVAL MALL).</p> <p>DI ATAS LOT 10404 (LOT LAMA LOT 5493), 5497, 5498, 5499 & LOT 10405 [LOT LAMA (REZAB JALAN - PLOT A-PT 5044)], NO. 3068, JALAN TODAK 1, PUSAT BANDAR SEBERANG JAYA, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>(PERMOHONAN INI ADALAH PINDAAN KEPADA PELAN KEBENARAN MERANCANG BERLULUS: MBSP/70/39-31/21 B.1, 1/3/2018)</p> <p>UNTUK TETUAN SUNWAY REIT MANAGEMENT SDN. BHD.</p>		

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
51	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN:</p> <p>FASA 1: 3 BLOK RUMAH MAMPU MILIK 40 TINGKAT (HAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI: A) 21 UNIT KEDAI PEMILIKAN STRATA - ARAS BAWAH. B) 31 TINGKAT PANGSAPURI RUMAH MAMPU MILIK (1180 UNIT) (900 K.P./UNIT) DAN PODIUM -PEMILIKAN STRATA. C) 8 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN (ARAS 1-8). D) 1 UNIT SURAU. E) 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI.</p> <p>FASA 2: A) 8 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (HAKMILIK INDIVIDU).</p> <p>DI ATAS LOT 409, 410, 1552, 1565 DAN SEBAHAGIAN LOT 407, MUKIM 14, KAMPUNG PERMATANG TOK SUBUH, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH. SECARA SERENTAK DENGAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN).</p>	LULUS OSC BIL. 6/2025 PADA 27 MAC 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	UNTUK TETUAN KOPERASI AUFI PULAU PINANG BERHAD.		
52	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 2 UNIT GUDANG 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 4166 DAN 4167, JALAN PERMATANG TINGGI, MUKIM 14. DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>SECARA SERENTAK DENGAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN UNIVERSAL LAB & CHEMICAL SUPPLIES (PG) SDN. BHD.</p>	LULUS OSC BIL. 6/2025 PADA 27 MAC 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
53	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEROBOHKAN 1 UNIT BANGUNAN INDUSTRI 1 TINGKAT SEDIA ADA DAN MEMBINA 1 UNIT GUDANG DAN PEJABAT 2 TINGKAT DAN 1 TINGKAT MEZANINE, LORONG INDUSTRI IMPIAN RIA 2, TAMAN INDUSTRI IMPIAN RIA.</p> <p>DI ATAS LOT PT4321, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>SECARA SERENTAK DENGAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN SIM YEN PENG.</p>	LULUS OSC BIL. 6/2025 PADA 27 MAC 2025	LULUS PADA 27/03/2025

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
54	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT NO 37, LORONG HILLPARK 3.</p> <p>DI ATAS LOT 31785, MUKIM 15, SPT, BUKIT MERTAJAM.</p> <p>UNTUK TETUAN YEE CHAU SEONG.</p>	<p>LULUS OSC BIL. 6/2025 PADA 27 MAC 2025</p>	<p>LULUS PADA 27/03/2025</p>
55	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT KEPADA PERNIAGAAN (KLINIK HAIWAN) DI ALAMAT NO. 2694, JALAN ROZHAN, TAMAN HWA SENG.</p> <p>DI ATAS LOT 4137, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN KIM BEH TRADING SDN. BHD.</p>	<p>LULUS OSC BIL. 7/2025 PADA 10 APRIL 2025</p>	<p>LULUS PADA 24/01/2024</p>
56	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN SEPERTI BERIKUT:</p> <p>A) PINDAAN TERHADAP 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN DAN HOTEL 9 TINGKAT IAITU: I) TAMBAHAN RUANG PERNIAGAAN DI TINGKAT 1. II) TAMBAHAN BILIK UTILITI DAN DAPUR</p>	<p>LULUS OSC BIL. 7/2025 PADA 10 APRIL 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI TINGKAT 1. III) TAMBAHAN BILIK HOTEL (21 BILIK) DI TINGKAT 5. IV) TAMBAHAN 4 UNIT RUANG PEJABAT DI TINGKAT 5. V) TAMBAHAN 8 GELANGGANG PICKLEBALL DI TINGKAT 5.</p> <p>B) PINDAAN DARIPADA 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 25 TINGKAT (391 UNIT) KEPADA 1 BLOK INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA (DENTAL COLLEGE) 4 TINGKAT BESERTA TEMPAT LETAK KENDERAAN BAWAH TANAH.</p> <p>DI ATAS LOT 3413 DAN LOT 6154, MUKIM 6, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG. (HAKMILIK STRATA)</p> <p>PERMOHONAN INI ADALAH PINDAAN KEPADA PELAN SUSUN ATUR BIL. (21A) DLM.MPSP/70/39-36/55 B.1 YANG TELAH DILULUSKAN PADA 26.07.2017</p> <p>UNTUK TETUAN OCEAN MIX SDN. BHD.</p>		
57	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN TUKARGUNA SATU (1) UNIT BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH TERES DUA (2) TINGKAT SEDIA ADA KEPADA PERNIAGAAN (KAFE/RESTORAN) DI ALAMAT NO. 21, JALAN NAGASARI 1, TAMAN NAGASARI, PERAI.</p>	<p>LULUS OSC BIL.8/2025 PADA 24 APRIL 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	(DIATAS LOT 2376, MUKIM 06), SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN NCP ADVENTURE ENTERPRISE (NATRAH BINTI CHE PEE).		
58	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOHKAN 1 UNIT BANGUNAN PASAR AWAM DAN PUSAT PENAJA SEMENTARA SEDIA ADA DAN MEMBINA SEMULA:</p> <p>FASA 3 (PLOT B) 1 BLOK PEMBANGUNAN BERCAMPUR 37 TINGKAT (PEMILIKAN STRATA) YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) TEMPAT LETAK KENDERAAN 1 TINGKAT TERMASUK 1 UNIT KEDAI 1 TINGKAT (DI PARAS BAWAH TANAH).</p> <p>B) PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN 9 TINGKAT TERMASUK 98 UNIT KEDAI 1 TINGKAT DAN 1 UNIT RESTORAN PANDU LALU 2 TINGKAT DAN KEMUDAHAN REKREASI DI PARAS BUMBUNG PODIUM.</p> <p>C) 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN (78 UNIT) 15 TINGKAT TERMASUK 1 TINGKAT KOMERSIAL DENGAN KEMUDAHAN REKREASI DI PARAS BUMBUNG.</p> <p>D) 1 BLOK PANGSAPURI KOS SEDERHANA 28 TINGKAT (600 UNIT)</p>	LULUS OSC BIL.8/2025 PADA 24 APRIL 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN

SEBERANG PERAI TENGAH			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DENGAN KEMUDAHAN REKREASI DI TINGKAT 8 DAN PARAS BUMBUNG.</p> <p>E) 1 UNIT SURAU 2 TINGKAT.</p> <p>F) 1 UNIT DEPO SAMPAH 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 5786 (PT 3842), MUKIM 1, BANDAR SEBERANG JAYA, SEBERANG PERAI.</p> <p>UNTUK TETUAN ZUBICON DEVELOPMENT SDN. BHD. (1325716-W).</p>		
59	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA SEBUAH RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIA ADA.</p> <p>DI ATAS LOT 691, NO. 20 PERSIARAN BAWAL, TAMAN KIMSAR, BANDAR PRAI, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN LIEW KOK JONG & TEH SEOK TIANG</p>	<p>LULUS OSC BIL.8/2025 PADA 24 APRIL 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
1	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN INDUSTRI (SEDIA ADA) YANG MERANGKUMI:</p>	<p>OSC LULUS PADA 7 NOVEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>I) SEBUAH LOJI BANCuhan PREMIX. II) SEBUAH CABIN PEJABAT 2 TINGKAT. III) SEBUAH BANGSAL TERBUKA 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 157, MUKIM 3, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN SUNWAY QUARRY INDUSTRIES SDN. BHD.</p>		
2	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH KEDIAMAN SESEBUAH 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 947 & 948, JALAN UN DAN, MUKIM 7, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>(SERENTAK DENGAN PELAN BANGUNAN)</p> <p>UNTUK EN. CHEAH SERN CHONG.</p>	<p>OSC LULUS PADA 18 NOVEMBER 2024</p>	<p>LULUS PADA 18/11/2024</p>
3	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN BANGUNAN PUSAT KEMUDAHAN PERUBATAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:</p> <p>A) 1 UNIT FARMASI.</p> <p>B) KEMUDAHAN RADIOLOGI.</p> <p>C) KEMUDAHAN DIAGNOSTIK.</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024</p>	<p>LULUS PADA 19/12/2024</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>D) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT TNB.</p> <p>DI ATAS LOT 21625 (LOT LAMA PLOT 3), PERSIARAN CASSIA BARAT 4, MUKIM 13 BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN BP DIAGNOSTIC CENTRE SDN. BHD.</p>		
4	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT BANGUNAN PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA (PPU) 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT PT 628 (LOT LAMA 10018), MUKIM 2, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK TETUAN TENAGA NASIONAL BERHAD</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024</p>	<p>LULUS PADA 19/12/2024</p>
5	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA:</p> <p>I) 2 UNIT RUANG PAMERAN BERKEMBAR SETINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT.</p> <p>II) 1 UNIT RUANG PAMERAN SESEBUAH SETINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 178, 181 DAN 184, JALAN SUNGAI BAKAP, MUKIM 12,</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN GSION RESOURCES (M) SDN. BHD.		
6	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT. DI ATAS LOT 7291 -7295, MUKIM 11, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN LKNP DEVELOPMENT SDN. BHD.	OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024	LULUS PADA 19/12/2024
7	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN 1 RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT. DI ATAS LOT 332 DAN 333, LORONG KOMPANG, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN KIAH SOON FROZEN SDN. BHD.	OSC TOLAK PADA 5 DISEMBER 2024	TOLAK PADA 05/12/2024
8	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOHKAN STRUKTUR SEMENTARA SEDIA ADA DAN CADANGAN MEMBINA 2 UNIT RUMAH KEDIAMAN SESEBUAH 3 TINGKAT.	OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024	LULUS PADA 19/12/2024

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI ATAS LOT 5378 & 5379, JALAN SERANDAU, TAMAN SERI PERMAI, MUKIM 7, SEBERANG PERAI SELATAN. (SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN).</p> <p>UNTUK TETUAN PN. LEE LANG HONG & TAN TEA HWA.</p>		
9	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN TERBUKA KEPADA 3 UNIT KILANG 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 2 TINGKAT DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK SEDIA ADA.</p> <p>DI ATAS LOT-LOT 4764, 4765, 4766 & 4767 (LOT LAMA 1260), MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>(PINDAAN PELAN SUSUNATUR BIL. (31A) DLM.MPSP/70/20-75/7 BERTARIKH 31.10.1994)</p> <p>UNTUK TETUAN UNIPAIN T FACTORY SDN. BHD.</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 DISEMBER 2024</p>	<p>LULUS PADA 19/12/2024</p>
10	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA KEPADA PUSAT JAGAAN KANAK-KANAK, DI ALAMAT NO. 20, JALAN</p>	<p>OSC LULUS PADA 9 JAN 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>TASEK MUTIARA 6, BANDAR TASEK MUTIARA.</p> <p>DI ATAS LOT 10063, MUKIM 15, SIMPANG AMPAT, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK PUSAT JAGAAN PERMATA MUTIARA (NORAZILA BINTI LEE AWANG@ AB. AZIZ).</p>		
11	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN DAN TAMBAHAN KEPADA SEKOLAH SEDIA ADA YANG MENGANDUNGI:</p> <p>A) FASA 1 - BLOK A - BANGUNAN KANTIN 1, BILIK AV, BILIK MUZIK, BILIK DARJAH, TANDAS LELAKI, PEREMPUAN 4 - TINGKAT (BARU).</p> <p>B) FASA 2 - BLOK B - BANGUNAN KANTIN 2/ PERPUSTAKAAN / PEJABAT 3 - TINGKAT (BARU).</p> <p>C) FASA 3 - BLOK C - BANGUNAN BILIK UTILITI 4 - TINGKAT (BARU).</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 2459 DAN LOT 8176, MUKIM 14, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK TETUAN S.R.J.K. (C) KENG KOON.</p>	<p>OSC LULUS PADA 9 JAN 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
12	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN:</p>	<p>OSC LULUS PADA 22 JANUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>FASA 1</p> <p>A) 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT DAN PEJABAT 3 TINGKAT.</p> <p>B) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL.</p> <p>C) 1 UNIT DEPO SAMPAH.</p> <p>D) 1 UNIT STESEN SUIS TNB.</p> <p>E) 1 UNIT BILIK SUIS UTAMA PENGGUNA.</p> <p>FASA 2</p> <p>A) KEMAJUAN MASA HADAPAN (INDUSTRI).</p> <p>DI ATAS LOT 4242, LORONG IKS SIMPANG AMPAT K, TAMAN IKS SIMPANG EMPAT, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK TETUAN TAN KIAN HUAT FISHERY SDN. BHD.</p>		
13	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT. DI ATAS LOT 4473, MUKIM 4, LORONG BAKAP INDAH 13, TAMAN BAKAP INDAH, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN TEOH SIAU PENG.</p>	<p>OSC LULUS PADA 22 JANUARI 2025</p>	<p>LULUS PADA 22/01/2025</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
14	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH KEDIAMAN SESEBUAH 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 5355, LORONG BELATUK 9, TAMAN BELATUK, MUKIM 7, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>(SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN).</p> <p>UNTUK TETUAN OON KEE SIANG.</p>	<p>OSC LULUS PADA 22 JANUARI 2025</p>	<p>LULUS PADA 22/01/2025</p>
15	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR (HAKMILIK STRATA).</p> <p>DI ATAS TANAH SELUAS 161.5 EKAR YANG MENGANDUNGI 6 PLOT PEMBANGUNAN 31,000 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI, 342 UNIT KEDAI / PEJABAT 2 TINGKAT, 1 PLOT KMH (PERNIAGAAN) SERTA LAIN-LAIN KEMUDAHAN BERKAITAN.</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 282, JALAN CASSIA BARAT 1, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN SKYWORLD CASSIA DEVELOPMENT SDN. BHD.</p>	<p>OSC KHAS LULUS PADA 6 FEBUARI 2025</p>	<p>LULUS PADA 06/02/2025</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
16	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN TAMBAHAN GUDANG 1 TINGKAT KEPADA 1 UNIT KILANG SESEBUAH 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 3 TINGKAT SEDIA ADA.</p> <p>DI ATAS LOT 24256, LORONG IKS SIMPANG AMPAT M, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK TETUAN DUTAMAS HAYAT SDN. BHD.</p>	<p>OSC LULUS PADA 13 FEBUARI 2025</p>	<p>LULUS PADA 13/02/2025</p>
17	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN KEPADA KEPADA PUSAT JAGAAN KANAK-KANAK SERI BISTARI UNTUK RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 39, LORONG SERI BISTARI 5, TAMAN SERI BISTARI, NIBONG TEBAL.</p> <p>DI ATAS LOT 6752, MUKIM 11, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK TETUAN PUSAT JAGAAN KANAK- KANAK SERI BISTARI (DEEPA A/P SRI RAM).</p>	<p>OSC LULUS PADA 13 FEBUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
18	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1: A) 60 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT.</p>	<p>OSC LULUS PADA 13 FEBUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>B) 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI.</p> <p>C) PENCAWANG ELEKTRIK TNB.</p> <p>FASA 2:</p> <p>A) 5 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT.</p> <p>B) 40 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT.</p> <p>C) 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 2055 & 2056, JALAN VICTORIA, MUKIM 11, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>(SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D, KTN)</p> <p>UNTUK TETUAN ASIA CITY LAND (M) SDN. BHD.</p>		
19	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 3 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 2963, 2964 DAN 2965, JALAN SUNGAI BAONG, MUKIM 4, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p>	<p>OSC LULUS PADA 13 FEBUARI 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	UNTUK TETUAN DEE NOON CORPORATION SDN. BHD.		
20	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH STESYEN MINYAK YANG MENGANDUNGI: I) RUANG KEDAI 1 TINGKAT. II) RESTORAN MAKANAN SEGERA 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT PT 2849, JALAN SUNGAI BAKAP, MUKIM 11, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN PINTAS LAJU SDN. BHD.</p>	LULUS OSC BIL. 04/2025 PADA 27 FEBRUARI 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
21	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 4 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT PT3027 (LOT LAMA 22532), MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN. (PINDAAN PELAN LULUS BIL. (41A) DLM.MPSP/70/39-75/21 B.1 BERTARIKH 27.10.2011)</p> <p>UNTUK TETUAN ASAS DUNIA BHD.</p> <p>(RAYUAN PENUTUPAN PERSIMPANGAN LAMPU ISYARAT DI</p>	LULUS OSC BIL. 04/2025 PADA 27 FEBRUARI 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	HIJAUAN VALDOR KE SIMPANG AMPAT).		
22	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT KILANG DAN GUDANG SESEBUAH YANG MENGANDUNGI:</p> <p>I. RUANG GUDANG 1 TINGKAT (ARAS 1). II. BILIK BEKU 2 TINGKAT (ARAS 1 &2). III. RUANG PRODUKSI 1 TINGKAT (ARAS 3). IV. RUANG PEJABAT 1 TINGKAT (ARAS 4).</p> <p>DI ATAS LOT 1250 (LOT LAMA 667), MUKIM 12, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN OMEGA FROZEN SEAFOOD SDN. BHD.</p>	OSC LULUS PADA 5 DISEMBER 2024	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
23	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>1 BLOK BANGUNAN (HAKMILIK STRATA) 17 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) 1 TINGKAT KEDAI / PEJABAT (14 UNIT) DI TINGKAT BAWAH. B) 1 TINGKAT KEDAI / PEJABAT (13 UNIT) DI TINGKAT 1. C) 1 TINGKAT KEDAI / PEJABAT (6 UNIT) DI TINGKAT 3.</p>	LULUS OSC BIL.05/2025 PADA 13 MAC 2025	LULUS PADA 13/03/2025

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>D) DEWAN SERBAGUNA / RUANG PERNIAGAAN (1 UNIT) DI TINGKAT 4.</p> <p>E) 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN.</p> <p>F) 10 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (149 UNIT).</p> <p>G) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB.</p> <p>H) RUANG KEMUDAHAN DI TINGKAT BAWAH TERMASUK RUANG SOLAT, PEJABAT PENGURUSAN DAN PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH BERPUSAT (AWCS).</p> <p>I) RUANG REKREASI DAN KEMUDAHAN DI TINGKAT 7 TERMASUK DEWAN, BILIK GYM DAN KOLAM RENANG.</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21983 (LOT LAMA 21145/ PT5261), JALAN BOREALIS 1, MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN ECO HORIZON SDN. BHD</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BIL. (10A) MBSP/70/39-73/27 B.13 YANG DILULUSKAN PADA 21-03-2024).</p>		

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
24	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>1) 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT. 2) 14 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 754, 798, 3443, 3444 DAN 3511, MUKIM 4, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>(SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN)</p> <p>UNTUK TETUAN SG MIRACLE SDN. BHD.</p> <p>(PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>1) 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT. 2) 14 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT. DI ATAS LOT 754, 798, 3443, 3444 DAN 3511, MUKIM 4, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>(SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN)</p> <p>UNTUK TETUAN SG MIRACLE SDN. BHD.</p>	<p>LULUS OSC BIL.05/2025 PADA 13 MAC 2025</p>	<p>LULUS PADA 13/03/2025</p>
25	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN SKIM PERUMAHAN MAMPU MILIK DAN PERNIAGAAN YANG TERDIRI DARIPADA:</p>	<p>LULUS OSC BIL. 6/2025 PADA 27 MAC 2025</p>	<p>LULUS PADA 27/03/2025</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>FASA 1:</p> <p>A) 264 UNIT RUMAH TERES MAMPU MILIK (16'X 60') - 2 TINGKAT.</p> <p>B) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK JENIS PADAT (8.0M X 5.0M).</p> <p>C) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK JENIS SATU RUANG (15.24M X 15.24M).</p> <p>D) 1 UNIT LOJI RAWATAN KUMBAHAN.</p> <p>E) 1 UNIT TANGKI AIR.</p> <p>F) 1 UNIT SURAU.</p> <p>G) 1 UNIT DEWAN.</p> <p>FASA 2:</p> <p>A) 43 UNIT RUMAH TERES MAMPU MILIK (16'X 60').</p> <p>FASA 3:</p> <p>A) 31 UNIT KEDAI PEJABAT (20'X 70').</p> <p>B) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK JENIS PADAT (8.0M X 5.0M).</p> <p>DI ATAS LOT 7371, 7372 & 7373 MUKIM 7, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA</p>		

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	MENGIKUT SEKSYEN 204D, KANUN TANAH NEGARA 1965. UNTUK TETUAN SCIENTEX (SKUDAI) SDN. BHD.		
26	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN 2 UNIT INDUSTRI RINGAN JENIS BERKEMBAR 4 TINGKAT DENGAN PEJABAT. DI ATAS LOT 1681, OFF JALAN PERUSAHAAN VALDOR, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN ENCIK LIEW CHOO.	LULUS OSC BIL. 7/2025 PADA 10 APRIL 2025	LULUS PADA 10/04/2025
27	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN 5 UNIT KILANG SESEBUAH 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 1 TINGKAT. DI ATAS PT 1636-9 (LOT 2634), JALAN CHANGKAT, MUKIM 11, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG. SERENTAK DENGAN UBAH SYARAT TANAH DAN PECAH SEMPADAN DI BAWAH SEKSYEN 124 A (KTN). UNTUK TETUAN NT CENTURY FURNITURE SDN. BHD.	LULUS OSC BIL. 7/2025 PADA 10 APRIL 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
28	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PINDAAN DAN TAMBAHAN TANPA KEBENARAN KEPADA 1 UNIT KILANG SEDIADA.</p> <p>DI ATAS LOT 616 DAN 1678, LADANG VALDOR, SUNGAI BAKAP, MUKIM 12, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>(PINDAAN PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL. (22A) MPSP/70/30-72/28 BERTARIKH 23.02.2015)</p> <p>UNTUK TETUAN GOLDEN FRONTIER PACKAGING SDN. BHD.</p>	LULUS OSC BIL. 7/2025 PADA 10 APRIL 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN
29	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN KERJA TANAH UNTUK TUJUAN PENGINAPAN PEKERJA JENIS PANGSAPURI DAN RUANG PERNIAGAAN/ PEJABAT YANG MENGANDUNGI:</p> <p>1) BLOK A (8 TINGKAT) - 48 UNIT DARI TINGKAT 3 HINGGA TINGKAT 8 DAN RUANG PERNIAGAAN DI TINGKAT BAWAH.</p> <p>2) BLOK B (8 TINGKAT) -94 UNIT DARI TINGKAT 1 HINGGA TINGKAT 8 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB.</p> <p>3) BLOK C (9 TINGKAT) -106 UNIT DARI TINGKAT 1 HINGGA TINGKAT 9 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB.</p>	LULUS OSC BIL.8/2025 PADA 24 APRIL 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>4) BLOK D (8 TINGKAT) -127 UNIT DARI TINGKAT 1 HINGGA TINGKAT 8.</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 282 (LOT LAMA 274), MUKIM 13, BANDAR CASSIA, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG (PDC).</p>		
30	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN BAGI 2 UNIT RUMAH KEDIAMAN TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 1, LORONG HIJAUAN HILL 15 DI ATAS PT45 (LOT 26081) DAN NO. 2, LORONG HIJAUAN HILL 16.</p> <p>DI ATAS PT46 (LOT 26082), HIJAUAN HILLS, MUKIM 15, SIMPANG AMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>(SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN)</p> <p>UNTUK TETUAN DATO' HAJI ALIAS BIN HAJI ALI DAN DATIN NORISMA BINTI ISHAK.</p>	<p>LULUS OSC BIL.8/2025 PADA 24 APRIL 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
31	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT KEDAI/ PEJABAT DAN RUANG PAMERAN 2 TINGKAT.</p>	<p>LULUS OSC BIL.8/2025 PADA 24 APRIL 2025</p>	<p>LULUS PADA 24/04/2025</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	<p>DI ATAS LOT 7619, SUNGAI BAKAP, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK TETUAN EZY REMARKS SDN. BHD.</p>		
32	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT KILANG SESEBUAH 1 TINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 1236 MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204 D (KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN NG HUNG SHE</p>	<p>LULUS OSC BIL.8/2025 PADA 24 APRIL 2025</p>	<p>PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN</p>
33	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN 1 UNIT KILANG SETINGKAT KEPADA KILANG DAN PEJABAT SEDIADA NO. PMT 4053.</p> <p>DI ATAS PT 2475 JALAN CHANGKAT, MUKIM 11, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN ASTINO METAL INDUSTRIES SDN. BHD.</p>	<p>LULUS OSC BIL.8/2025 PADA 24 APRIL 2025</p>	<p>LULUS PADA 24/04/2025</p>

SEBERANG PERAI SELATAN			
BIL	TAJUK	STATUS PKM	STATUS PB
	(PINDAAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL. (5A) DLM MBSP/70/30-71/7 B.1 BERTARIKH 22/11/2017).		
34	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI BINAAN TANPA KEBENARAN BAGI TAMBAHAN DAN PINDAAN DALAMAN BANGUNAN INDUSTRI 4 TINGKAT SEDIA ADA.</p> <p>DI ATAS LOT 20753, NO.3, JALAN PERNIAGAAN VORTEKS, 14400 SIMPANG AMPAT, MUKIM 14, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN SWISS VILLA SDN. BHD.</p>	LULUS OSC BIL.8/2025 PADA 24 APRIL 2025	PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN

LAMPIRAN B**SENARAI KELULUSAN PERMOHONAN DI BAWAH PROGRAM SPEED.****PERMOHONAN SPEED (PILOT PROJECT)**

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
1	TETUAN EQUALBASE VALDOR I SDN. BHD.	CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH BANGUNAN LOGISTIK 2 TINGKAT (TERMASUK TINGKAT MEZANIN) YANG MENGANDUNGI PEJABAT DAN GUDANG (NO. 846) DI ATAS LOT 468, JALAN BESAR, SUNGAI BAKAP, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG. (SERENTAK DGN PKM+204D+BGN+JP+KTUP)	27/11/2023

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
1	TETUAN ELITE MATERIAL (PENANG) SDN. BHD.	CADANGAN MENDIRIKAN: A) 1 UNIT BANGUNAN KILANG YANG MENGANDUNGI RUANG PRODUKSI 1 TINGKAT, RUANG GUDANG 1 TINGKAT, DAN RUANG UTILITI 3 TINGKAT B) 1 UNIT BANGUNAN PEJABAT 3 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA BASEMEN C) 1 UNIT BANGUNAN GUDANG 1 TINGKAT D) 1 UNIT BANGUNAN GUDANG SKRAP 1 TINGKAT E) 1 UNIT BANGUNAN PAM AIR 1 TINGKAT F) 2 UNIT PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT DI ATAS PLOT 39, JALAN PSPN 3, PENANG SCIENCE PARK NORTH, MUKIM 13, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.	09/05/2024

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
2	UNTUK TETUAN SILICONWARE PRECISION MALAYSIA SDN. BHD.	<p>CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN KILANG/PEJABAT 4 TINGKAT DAN 1 TINGKAT MEZANIN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>A) 1 UNIT BANGUNAN RUANG PRODUKSI DAN PEJABAT 4 TINGKAT DAN 1 TINGKAT MEZANIN</p> <p>B) 1 UNIT BANGUNAN RUANG MEKANIKAL/UTILITI (CENTRAL UTILITIES BUILDING) DAN RUANG GUDANG 4 TINGKAT</p> <p>C) "LINK BRIDGE" PADA BANGUNAN KILANG/PEJABAT</p> <p>D) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 2 TINGKAT</p> <p>E) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL 2 TINGKAT DI ATAS PLOT P341, LINGKARAN CASSIA BARAT , TAMAN PERINDUSTRIAN</p> <p>BANDAR CASSIA TECHNOLOGY PARK, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.</p>	22/04/2024
3	UNTUK TETUAN MKS INSTRUMENTS MALAYSIA SDN. BHD.	<p>CADANGAN MENDIRIKAN:-</p> <p>A) 1 UNIT KILANG YANG MENGANDUNGI 2 TINGKAT PRODUKSI, 1 TINGKAT GUDANG, 2 TINGKAT RUANG PEJABAT DAN 1 TINGKAT RUANG UTILITI</p> <p>B) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 33KV 2 TINGKAT</p> <p>C) 2 UNIT PONDOK PENGAWAI 1 TINGKAT DI ATAS PLOT 340, JALAN TEKNOLOGI 3, TAMAN PERINDUSTRIAN BANDAR CASSIA TECHNOLOGY PARK, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.</p>	24/10/2024

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
1	INV NEW MATERIAL TECHNOLOGY (M) SDN. BHD.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN YANG MENGANDUNGI :</p> <p>1. FASA 1 :- A. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB</p> <p>2. FASA 2 :- A. 1 UNIT KILANG 2 TINGKAT B. 1 UNIT KILANG BERSERTA GUDANG 1 TINGKAT C. 1 UNIT BANGUNAN KEMUDAHAN SERTA PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT</p> <p>3. FASA 3 :- A. 1 UNIT GUDANG 2 TINGKAT B. 1 UNIT BANGUNAN UTILITI 2 TINGKAT C. 1 UNIT BANGUNAN UTILITI 1 TINGKAT D. 1 UNIT BANGUNAN UTILITI 1 TINGKAT E. 1 UNIT BANGUNAN UTILITI 1 TINGKAT F. 1 UNIT BANGUNAN UTILITI 1 TINGKAT G. 1 UNIT BANGUNAN UTILITI 1 TINGKAT</p> <p>4. FASA 4 :- A. 1 UNIT BANGUNAN PEJABAT PENGURUSAN 7 TINGKAT</p> <p>5. FASA 5 :- A. 1 UNIT GUDANG 2 TINGKAT B. 1 UNIT GUDANG 1 TINGKAT</p> <p>6. FASA 6 :-A. 1 UNIT KILANG 2 TINGKAT B. 1 UNIT KILANG BERSERTA GUDANG 1 TINGKAT</p> <p>7. FASA 7 :-A. TEMPAT LETAK KENDERAAN</p> <p>8. KEMAJUAN MASA HADAPAN (3 PELOT) A: INDUSTRI</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 12453 (PLOT 138), JALAN TUN HAMDAN SHEIKH TAHIR, MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p>	21/03/2024
2	PROJEK TETAP TEGUH	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA GUDANG YANG MENGANDUNGI:	21/05/2024

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
	SDN.BHD.	I. 1 UNIT GUDANG (AUTOMATED STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM-ASRS) 1 TINGKAT BERSERTA TINGKAT MEZANINE II. 1 UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT III. 1 UNIT BANGUNAN PENCAWANG ELEKTRIK SERTA KEMUDAHAN-KEMUDAHAN SOKONGAN DI ATAS LOT 386, JALAN PERUSAHAAN VALDOR, KAWASAN PERINDUSTRIAN VALDOR, MUKIM 12, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.	
3	KMS MANUFACTORY SDN. BHD.	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH KILANG 1 TINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 12453 DAN LOT 255 (PELOT 145), MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.	09/07/2024
4	EQUALBASE VALDOR II	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI A) 1 UNIT GUDANG 2 TINGKAT SERTA 2 TINGKAT RUANG PEJABAT MEZANIN, B) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT, C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK UTAMA 1 TINGKAT, D) 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH DAN KITAR SEMULA 1 TINGKAT DI ATAS LOT 1003, JALAN PERINDUSTRIAN VALDOR 1, KAWASAN PERINDUSTRIAN VALDOR, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG	TARIKH JK OSC : 19/6/2024 TARIKH C1 : 2/8/2024
5	ECO HORIZON SDN. BHD. PSP/SP : BYG PLANNER	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN: FASA 1: A) 96 UNIT KEDAI/PEJABAT TERES 2 TINGKAT B) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DAN 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT	TARIKH JK OSC : 8/8/2024 TARIKH C1 : 19/9/2024

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
	S SDN BHD	<p>FASA 2: SKIM PERUMAHAN (HAKMILIK STRATA)</p> <p>A) 264 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT</p> <p>B) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL, PINTU GERBANG, GAZEBO, PUSAT KOMUNITI, TADIKA DAN PEJABAT PENGURUSAN</p> <p>C) TAPAK RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM</p> <p>D) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT</p> <p>E) 1 UNIT BANGUNAN SURAU</p> <p>F) 1 UNIT KOLAM REKREASI DENGAN BANGUNAN TANDAS, SETOR DAN GAZEBO (HAKMILIK BERASINGAN)</p> <p>FASA 3: SKIM PERUMAHAN (HAKMILIK STRATA)</p> <p>A) 264 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT</p> <p>B) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT</p> <p>3 UNIT PLOT KEMAJUAN MASA HADAPAN (PEMBANGUNAN BERCAMPUR) DI ATAS PT6129 (LOT 21838), LEBUHRAYA BANDAR CASSIA, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA PADA LOT PT6129 DI BAWAH SEKSYEN 204D</p>	
6	URBAN PINNACLE SDN.BHD. PSP/SP : A+I DESIGN	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN ASRAMA PEKERJA BERFASA YANG MENGANDUNGI :-</p> <p>1) FASA 1 :</p> <p>A) 1 BLOK PANGSAPURI ASRAMA PEKERJA 20 TINGKAT (438UNIT)</p> <p>B) 1 BLOK BANGUNAN FASILITI ASRAMA PEKERJA 4 TINGKAT BERSERTA TEMPAT LETAK KENDERAAN ARAS BAWAH 1 TINGKAT</p> <p>C) 1 UNIT DEPO SAMPAH BERSEPADU</p>	TARIKH JK OSC : 5/9/2024 TARIKH C1 : 9/10/2024

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
		D) SEBUAH BILIK PAM E) 2 UNIT PONDOK PENGAWAL (MASUK/K"LUAR' 2) FASA 2 : A) 1 BLOK PANGSAPURI ASRAMA PEKERJA 20 TINGKAT (398UNIT) B) 1 BLOK BANGUNAN UTILITI DI ATAS LOT PT 1017 (LOT LAMA 393, 383, 384 DAN SEBAHAGIAN LOT 9215, 228, 33 & 9216), JALAN PERINDUSTRIAN BUKIT MINYAK 8, PENANG SCIENCE PARK SOUTH, MUKIM 14, BUKIT TAMBUN, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.	
7	THIRUPAT HI PROPERT IES (JURU) SDN. BHD.	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 1 BLOK BANGUNAN PENGINAPAN PEKERJA (JENIS PANGSAPURI) 22 TINGKAT (500 UNIT) HAKMILIK TUNGGAL DI ATAS LOT 10384, JALAN KEBUN BARU, MUKIM 12, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG. PINDAAN KEPADA PELAN BERLULUS: A) NO. RUJ.: MBSP/70/39-42/22(32A).	TARIKH JK OSC : 18/11/2024 TARIKH C1 :
8	MUJUR SINARJAY A SDN. BHD. / CIPTA TEGUH ARCHITE CTS SDN BHD / CORPS OF PRODIGIE	CADANGAN PEMBANGUNAN INDUSTRI RINGAN YANG MENGANDUNGI : A. 88 UNIT INDUSTRI SETINGKAT DENGAN PEJABAT SETINGKAT I) 1 UNIT SESEBUAH - JENIS A II) 1 UNIT SESEBUAH - JENIS B III) 1 UNIT SESEBUAH - JENIS C IV) 1 UNIT SESEBUAH - JENIS D V) 1 UNIT SESEBUAH - JENIS E VI) 1 UNIT SESEBUAH - JENIS F VII) 24 UNIT BERKEMBAR - JENIS A VIII) 14 UNIT BERKEMBAR - JENIS B IX) 4 UNIT BERKEMBAR - JENIS C X) 40 UNIT KLASER B. 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB C. 9 UNIT COMPACT SUB TNB D. 1 UNIT PINTU GERBANG	TARIKH JK OSC : 19.12.2024 TARIKH C1 :

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
	S CONSULT ANCY SDN BHD	E. 1 UNIT PYLON DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 11454 (PLOT 39, 40, 41, 42) MUKIM 3, PERSIARAN PERINDUSTRIAN BERTAM PERDANA, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.	
9	UNIK MEWAH SDN.BHD.	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN SKIM INDUSTRI YANG TERDIRI DARIPADA: A) 16 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (TYPE A) B) 06 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (TYPE B) C) 02 UNIT KILANG SESEBUAH 1 TINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (TYPE C) D) 03 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT E) 01 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT 1656, 1657, 1658, 1670, 1671, 1672 DAN 1673, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG SECARA SERENTAK DENGAN PENYERAHAN DAN PEMBERI MILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204(D) KTN. (PERMOHONAN INI SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN + KERJA TANAH + JALAN DAN PARIT DI BAWAH PERMOHONAN SPEED).	TARIKH JK OSC :19.12.2024 TARIKH C1 : 19.12.2024
10	DAYANG GEMILAN G SDN. BHD.	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA : FASA 1: I) KEDIAMAN HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI: A) 270 UNIT RUMAH BANDAR MAMPU MILIK (TERES) 2 TINGKAT B) 1 UNIT BANGUNAN KEMUDAHAN 1 TINGKAT C) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL II) 1 UNIT BANGUNAN SURAU III) 1 UNIT BANGUNAN PASAR AWAM IV) 1 UNIT TAPAK RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM V) 1 UNIT BANGUNAN PEJABAT	TARIKH JK OSC : 22/1/2025 TARIKH C1 : 28.3.2025

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
		<p>JUALAN (SEMENTARA) VI) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR (RUMAH CONTOH SEMENTARA) VII) 1 UNIT TAPAK LOJI RAWATAN KUMBAHAN VIII) 1 UNIT TANGKI AIR IX) 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA TNB X) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB XI) 2 UNIT 'COMPACT SUBSTATION' TNB FASA 2: I) KEDIAMAN HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI: A) 406 UNIT RUMAH BANDAR MAMPU MILIK (TERES) 2 TINGKAT B) 1 UNIT BANGUNAN KEMUDAHAN 1 TINGKAT C) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL II) 1 UNIT 'COMPACT SUBSTATION' TNB FASA 3: I) KEDIAMAN HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI: A) 424 UNIT RUMAH BANDAR MAMPU MILIK (KLUSTER) 2 TINGKAT B) 140 UNIT RUMAH BANDAR MAMPU MILIK (BERKEMBAR) 2 TINGKAT C) 1 UNIT BANGUNAN KEMUDAHAN 1 TINGKAT D) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL E) 1 UNIT 'COMPACT SUBSTATION' TNB FASA 4: I) 25 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT II) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR (RUMAH CONTOH SEMENTARA) III) 3 UNIT PELOT KEMAJUAN MASA HADAPAN DI ATAS LOT 1045, 1061, 1228, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260 DAN 2333, MUKIM 13, JALAN PAYA TOK AKIL, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p>	
11	<p>TRENSOR ELECTRONICS SDN BHD SDN. BHD.</p>	<p>NO FAIL OSC : MBSP/15/U6-2412/0515-BGN+PKM+JP (SPEED) UNTUK : TETUAN TRENSOR ELECTRONICS SDN. BHD. PSP : M.E.I. CONSULTANTS SDN BHD</p> <p>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MENDIRIKAN KILANG YANG</p>	<p>TARIKH JK OSC : TARIKH C1 : 27.2.2025</p>

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
		<p>TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) 1 UNIT KILANG 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG PRODUKSI, GUDANG DAN PEJABAT</p> <p>B) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 11KV 1 TINGKAT</p> <p>C) 1 UNIT RUMAH PAM 1 TINGKAT</p> <p>D) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT</p> <p>E) 1 UNIT KEBUK SAMPAH 1 TINGKAT</p> <p>DI ATAS PLOT 1-148 & 1-149 (SEBAHAGIAN LOT 12453), JALAN TUN HAMDAN SHEIKH TAHIR, MUKIM 06, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p>	
12	PENTAME TAL SYSTEMS SDN. BHD.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT KILANG SETINGKAT YANG MENGANDUNGI :-</p> <p>FASA 1:</p> <p>A) RUANG PRODUKSI 1</p> <p>B) PEJABAT 3 TINGKAT</p> <p>C) 2 UNIT PONDOK PENGAWAL</p> <p>D) 1 UNIT RUMAH PAM</p> <p>FASA 2:</p> <p>A) 2 RUANG PRODUKSI 2&3</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 12453(PELOT 158 SEHINGGA 160), JALAN TUN HAMDAN SHEIKH TAHIR, MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p>	TARIKH JK OSC : TARIKH C1 : 27.2.2025
13	TETUAN SKYWORLD CASSIA DEVELOPMENT SDN. BHD.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI 7 FASA PEMBANGUNAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 282, PERSIARAN CASSIA BARAT 1, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p>	TARIKH JK OSC : 27.2.2025 TARIKH C1 :

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
14	SKYWORLD CASSIA DEVELOPMENT SDN. BHD.	<p>MEROBOHKAN 24 UNIT BANGUNAN SEDIA ADA PLOT 1 - RUMAH BAKAT BARU MADANI BERSTRATA YANG MENGANDUNGI:- 1. BLOK A 37 UNIT KEDAI 2 DAN 3 TINGKAT 2. BLOK B 28 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH HINGGA 1), TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH HINGGA 10), 1 UNIT PUSAT SUKAN & REKREASI PERSENDIRIAN BERSTRATA DAN FASILITI (TINGKAT 11 & 12) 3. BLOK C1 480 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39) BLOK C2 457 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39) 4. BLOK D1 450 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39) BLOK D2 438 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT 14 HINGGA 39) PLOT 2 - RUMAH BAKAT BARU MADANI BERSTRATA YANG MENGANDUNGI 1. BLOK A 36 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH HINGGA 1), TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH HINGGA 10), 1 UNIT PUSAT SUKAN & REKREASI PERSENDIRIAN BERSTRATA DAN FASILITI (TINGKAT 11 & 12) 2. BLOK B1 390 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT 14 HINGGA 39) BLOK B2 434 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39) BLOK B3 560 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39) 3. BLOK C 770 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39) PLOT 3 - RUMAH BAKAT BARU MADANI BERSTRATA YANG MENGANDUNGI 1. BLOK A 24 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH HINGGA 1), TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH HINGGA 9), 1 UNIT PUSAT SUKAN& REKREASI PERSENDIRIAN</p>	TARIKH JK OSC : 27.2.2025 TARIKH C1 :

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
		<p>BERSTRATA DAN FASILITI (TINGKAT 10 & 11) 2. BLOK B 600 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39) 3. BLOK C1 512 UNIT RUMAH BAKAT BARUMADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39) BLOK C2 647 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39) PLOT 4 - STESEN PAM IWK DI ATAS LOT 5320, MUKIM 1, JALAN TODAK, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN). UNTUK TETUAN : SKYWORLD MUTIARA DEVELOPMENT SDN. BHD. (FORMERLY KNOWN AS SKYWORLD STARIS DEVELOPMENT SDN. BHD.) [NO SYARIKAT : 202101025030 (1425330-T)] (PERMOHONAN INI SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204D,KTN) + PELAN KERJA TANAH + PELAN JALAN & PARIT + PELAN LAMPU JALAN).</p>	
15	<p>SKYWORLD D MUTIARA DEVELOPMENT SDN. BHD</p>	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK : MEROBOHKAN 1 UNIT BANGUNAN SEDIA ADA PLOT 5 - RUMAH BAKAT BARU MADANI BERSTRATA YANG MENGANDUNGI:- 1. BLOK A. 4 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH), TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH HINGGA 9), 1 UNIT PUSAT SUKAN & REKREASI PERSENDIRIAN BERSTRATA DAN FASILITI (TINGKAT 11 & 12) 2. BLOK B. 630 UNIT RUMAH BAKAT BARU MADANI (TINGKAT BAWAH HINGGA 39) DI ATAS LOT 10848, MUKIM 1, JALAN TENGGIRI, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG SERENTAK</p>	<p>TARIKH JK OSC : 27.2.2025 TARIKH C1 :</p>

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
		DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN). UNTUK SKYWORLD MUTIARA DEVELOPMENT SDN. BHD. (FORMERLY KNOWN AS SKYWORLD STARIS DEVELOPMENT SDN. BHD.) (NO SYARIKAT : 202101025030 (1425330-T)).	
16	ASTINO METAL INDUSTRIES SDN. BHD.	PELAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN 1 UNIT KILANG SETINGKAT KEPADA KILANG DAN PEJABAT SEDIADA NO. PMT 4053, DI ATAS PT 2475 JALAN CHANGKAT, MUKIM 11, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.	TARIKH JK OSC : 26.4.2025 TARIKH C1 : :

PERMOHONAN JALAN DAN PARIT

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
1	ASTINO METAL INDUSTRIES SDN. BHD.	PT 2475, 11, SPS	LULUS 10/04/2025
2	SKYWORLD CASSIA DEVELOPMENT SDN. BHD.	LOT 282, 13, SPS	BATAL 28/03/2025
3	SKYWORLD MUTIARA DEVELOPMENT SDN. BHD.	LOT 5320, 1, SPT	BATAL 28/03/2025
4	SKYWORLD MUTIARA DEVELOPMENT SDN. BHD.	LOT 10848, 1, SPT	BATAL 28/03/2025
5	PENTAMETAL SYSTEMS SDN. BHD.	LOT 12453(PELOT 158 SEHINGGA 160), 6, SPU	LULUS 27/02/2025
6	TRENSOR ELECTRONICS SDN. BHD.	PLOT 1-148 & 1-149 (SEBAHAGIAN LOT 12453), 6, SPU	LULUS 27/02/2025
7	DAYANG GEMILANG SDN. BHD.	LOT 1045, 1061, 1228, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260 DAN 2333, 13, SPU	BATAL 13/03/2025

PERMOHONAN KERJA TANAH

BIL	PEMAJU	TAJUK PERMOHONAN	TARIKH LULUS
1	ASTINO METAL INDUSTRIES SDN. BHD.	PT 2475, 11, SPS	LULUS 13/02/2025
2	SKYWORLD CASSIA DEVELOPMENT SDN. BHD.	LOT 282, 13, SPS	LULUS 06/02/2025
3	SKYWORLD MUTIARA DEVELOPMENT SDN. BHD.	LOT 5320, 1, SPT	LULUS 06/02/2025
4	SKYWORLD MUTIARA DEVELOPMENT SDN. BHD.	LOT 10848, 1, SPT	LULUS 06/02/2025
5	DAYANG GEMILANG SDN. BHD.	LOT 1045, 1061, 1228, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260 DAN 2333, 13, SPU	LULUS 22/01/2025

LAMPIRAN C**SENARAI PERLINGKUNGAN SEMULA DARIPADA PERTANIAN
KEPADA PEMBANGUNAN DARI JANUARI TAHUN 2024 SEHINGGA
APRIL 2025**

BIL	PEMOHON	LUAS EKAR
1	WAKAF PULAU PINANG JOINT DEVELOPMENT SDN BHD	0.9067
2	RIVER VIEW VENTURE SDN BHD	0.4696
3	GENESIS SMITTH SDN BHD	1.9645
4	LEE TIONG HENG	0.0796
5	MMP RESOURCES SDN BHD	7.4963
6	NAM HENG BROTHER HOUSING SDN BHD	48.3675
7	TETUAN ZEN YEN SIN HARDWARE & TIMBER SDN. BHD	1.4438
8	ATH DEVELOPMENT SDN BHD	2.5683
9	SM OI ARCHITECT	2.5387
10	ASAL ABADI SDN BHD	1.3315
11	TETUAN NT CENTUARY FURNITURE SDN. BHD.	5.1246
12	ASAS DUNIA SDN BHD	59.5016
13	TETUAN OOI SEE TIONG HOLDINGS SDN BHD	3.9104
14	PUSAT LATIHAN MEMANDU BERJAYA BERHAD	5.2758
15	S & H WOOD PRODUCTS SDN BHD	1.9721
16	PERDA VENTURES INCORPORATED SDN BHD	1.0610
17	LEE MUI LING	1.5267
18	ENCIK LEE CHIA WEN	1.0255
19	ALILIANCE DIMENSION SDN BHD	17.2765
20	TIOU SONG MENG	1.9571
21	PERDA	30.1413
22	ASAL ABADI SDN BHD	2.4630
23	EN LEE SOO CHIN	0.5843
24	YOUNG MASTER ENTERPRISE SDN BHD	0.8719
25	TETUAN GOLDEN CIRCLE AVENUE SDN BHD	1.6805
26	PERSATUAN HUNG KUNG, BUKIT MERTA JAM,	4.9428
27	SOUTHERN PERAK PLANTATIONS SDN BHD	126.0306

BIL	PEMOHON	LUAS EKAR
28	TETUAN EMPIRE VENTURE RESOURCES SDN BHD	2.5721
29	TETUAN H.E.M. MARKETING SDN. BHD.	1.5104
30	SHINING ACE SDN BHD	2.4865
31	TOP BASE STRUCRURE SDN BHD	4.1178
32	YI SHUNFA FURNITURE SDN BHD.	1.5104
33	SCIENTAX (SKUDAI) SDN BHD	655.7704
34	GOOD FOLIO SDN BHD	7.0785
35	YOMA FURNITURE SDN BHD	1.9503
36	TETUAN CHEE MENG JEEN	1.3694
37	KENCANA BUANA SDN BHD	62.2955
38	CHUAH KHAI HUAT	1.981042
39	LEE PHEK KHENG	1.004977
40	LO HEE LYE	10.13378
41	LOW SHUN HANG DAN LOW SHUN KAI	2.189352
42	SP BERKAT AGRO SDN BHD	1.959791
43	KENCANA BUANA SDN BHD	67.17994
44	DS FRASER SDN BHD	12.87418
45	KHOR EU WAH DAN KHOR YEW CHOON	3.780709
46	REKA MASYHUR SDN BHD	6.809993
47	SUNGAI JAWI RESOURCES SDN BHD	4.580996
48	CHUAN LIP FURNITURE SDN BHD	1.526999
49	PEMAJU KELANG LAMA SDN BHD	5.49982
50	123 MERGER SDN BHD	7.968993
51	ASAS DUNIA BERHAD	27.81998
52	AMAZON ADVANCE MARKETING SDN BHD	1.315835
53	AMAZON ADVANCE MARKETING SDN BHD	1.204999
54	BOON YONG LEE CONSTRUCTION SDN BHD	42.29496
55	NAM HENG BROTHERS HOUSING SDN BHD	99.77991
56	TROPICAL TC BOY SDN BHD	24.83998
JUMLAH (EKAR)		1,397.9197

SUMBER : PERMOHONAN PERLINGKUNGAN, JPN JPBDPP

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)2

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

2. Huraikan tunggakan cukai taksiran semasa di MBSP.
- (a) Huraikan status tunggakan cukai taksiran untuk kompleks membeli-belah yang tidak beroperasi.
 - (b) Nyatakan jumlah tunggakan cukai taksiran yang berjaya dikutip balik bagi tahun 2024.
 - (c) Nyatakan jumlah harta baru yang mula dikenakan cukai taksiran mulai tahun 2025.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

2. Tunggakan cukai taksiran terkumpul Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) sehingga tahun 2024 adalah berjumlah **RM62,236,471.60**. Bilangan pegangan yang mempunyai tunggakan cukai taksiran mengikut daerah adalah seperti berikut:-

Bil	Daerah	Bangunan	Tanah
1	Seberang Perai Tengah	25,539	641
2	Seberang Perai Utara	18,950	454
3	Seberang Perai Selatan	12,564	1,000
Jumlah		57,053	2,095

Tindakan yang telah diambil oleh pihak MBSP bagi mengutip tunggakan cukai taksiran adalah seperti berikut:-

- (i) Serahan waran tahanan dan sitaan harta alih;

- (ii) Serahan kes kepada pasukan khas mengutip tunggakan cukai taksiran;
- (iii) Serahan kes kepada *debt collector*;
- (iv) Serahan kes kepada Jabatan Undang-Undang untuk tindakan perundangan;
- (v) Mengadakan promosi bayaran cukai taksiran dan cabutan bertuah; dan
- (vi) Mengadakan klinik tunggakan cukai.

(a) Status tunggakan cukai taksiran untuk kompleks membeli-belah yang tidak beroperasi adalah seperti berikut:-

Bil.	Kompleks	Jumlah Premis Tertunggak	Tunggakan Semasa 2025 (RM Juta)	Tunggakan Terkumpul Sehingga 2024 (RM Juta)	Jumlah Tunggakan Terkumpul (RM Juta)
1	Plaza Utama	137	0.29	12.92	13.21
2	Megamal Pinang	496	0.63	9.49	10.12
3	Kompleks Perniagaan Maju	235	0.16	7.62	7.78
4	Plaza Bukit Mertajam	230	0.36	4.93	5.29
5	Plaza Impian	99	0.04	1.59	1.63
6	Bazar Perdana	757	0.03	0.86	0.89
7	Kawasan Perniagaan Asas Murni	38	0.02	0.24	0.26
JUMLAH		1,992	1.53	37.65	39.18

- (b) Jumlah tunggakan cukai taksiran yang berjaya dikutip balik bagi tahun 2024 adalah sebanyak **RM34,392,916.39**.
- (c) Jumlah harta baru yang mula dikenakan cukai taksiran mulai tahun 2025 adalah sebanyak **4,314 unit pegangan**.

**GARIS PANDUAN PERANCANGAN PEMBINAAN
PENGINAPAN PEKERJA
DI NEGERI PULAU PINANG 2022**

ISI KANDUNGAN

	<u>Muka Surat</u>
1.0 Tujuan	1
2.0 Latar Belakang	1 - 3
3.0 Tafsiran	3
4.0 Peruntukan Undang-Undang dan Garis Panduan Semasa	4
5.0 Objektif	4
6.0 Isu dan Masalah	5
7.0 Prinsip Perancangan	5-6
8.0 Garis Panduan Umum	
8.1 Aspek Perancangan Tapak Penginapan Pekerja	6-14
8.2 Aspek Keselamatan	14-16
8.3 Aspek Kesihatan dan Kebersihan	16-18
9.0 Garis Panduan Khusus	
9.1 Intensiti Pembangunan	19-24
9.2 Penyediaan Kemudahan Sokongan	24-26
10.0 Pemakaian Garis Panduan	26

GARIS PANDUAN PERANCANGAN PEMBINAAN PENGINAPAN PEKERJA DI NEGERI PULAU PINANG 2022

1.0 TUJUAN

Garis Panduan ini disediakan bagi membantu Pihak Berkuasa Negeri, Pihak Berkuasa Tempatan, agensi- agensi teknikal kerajaan, pihak swasta, pemaju dan pihak pengurusan di dalam merancang pembangunan, pengawalan, pengurusan, pelaksanaan dan penguatkuasaan untuk pembangunan asrama pekerja di Negeri Pulau Pinang.

Keperluan di dalam membangunkan asrama pekerja adalah keperluan semasa di dalam sektor perindustrian yang pesat di Negeri Pulau Pinang bagi mengelakkan isu-isu penempatan pekerja tempatan dan pekerja warga asing yang tidak bersesuaian. Dengan adanya garis panduan ini, secara tidak langsung dapat memandu dan memudah cara pelbagai pihak di dalam membangunkan pemajuan asrama pekerja dengan menitikberatkan aspek kemudahan infrastruktur dan prasarana yang perlu disediakan.

2.0 LATAR BELAKANG

2.1 Kemajuan pesat dalam bidang perindustrian di Negeri Pulau Pinang telah menarik pelaburan yang tinggi bagi keseluruhan ekonomi Negeri Pulau Pinang. Kesan positif daripada pemajuan tersebut telah menawarkan peluang pekerjaan yang banyak kepada rakyat tempatan dan warga asing.

2.2 Namun begitu, fenomena ini menimbulkan beberapa isu berkaitan penempatan khusus kepada pekerja tempatan dan pekerja warga asing. Hal ini kerana, majikan lazimnya menyediakan penempatan di kawasan perumahan awam yang dihuni bersama dengan rakyat tempatan. Kebanjiran rakyat asing terutamanya dari negara Indonesia, Vietnam dan Bangladesh yang bekerja di dalam bidang perindustrian dan pembinaan telah menimbulkan pelbagai kesan negatif kepada masyarakat setempat apabila warga asing menghuni di kawasan perumahan kos rendah dan kos sederhana.

LAMPIRAN A

- 2.3 Antara isu dan masalah yang dihadapi adalah seperti kekotoran, peningkatan jenayah, tingkah lalu, kacau ganggu dan pertembungan budaya yang berbeza serta menimbulkan rasa tidak selesa kepada rakyat tempatan. Kebajikan dan keselamatan pekerja tidak dijaga dengan sewajarnya seiring dengan kepesatan pembangunan sektor industri.
- 2.4 Justeru, Kerajaan Negeri Pulau Pinang mengambil langkah proaktif untuk membangunkan kawasan penempatan khas untuk pekerja tempatan dan pekerja warga asing yang lengkap dengan pelbagai kemudahan asas.
- 2.5 Oleh itu, penyediaan garis panduan ini disediakan sebagai asas rujukan perancangan pembangunan pembinaan asrama pekerja supaya tidak bercanggah dengan syarat pemajuan guna tanah kediaman/penempatan dalam kawasan perindustrian dan perniagaan agar tidak menimbulkan kacau ganggu kepada persekitaran di sekeliling.
- 2.6 Dimaklumkan bahawa Garis Panduan Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Warga Asing Negeri Pulau Pinang telah diluluskan dan disahkan pada hari yang sama oleh Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri pada 30 Julai 2015.
- 2.7 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 3/2018 pada 15 Mac 2018 telah meluluskan pindaan pada garis panduan ini dengan meminda tajuk dengan menggantikan perkataan asrama warga asing kepada asrama pekerja iaitu Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Pekerja Di Negeri Pulau Pinang 2018.

LAMPIRAN A

- 2.8 Berkuatkuasa pada 1 September 2020, Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia telah menguatkuasakan Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Penginapan Dan Penginapan Berpusat) 2020 selaras dengan pindaan Akta Standard Minimum Perumahan Dan Kemudahan Pekerja, (Akta 446) (Pindaan) 2019. Majikan dan penyedia penginapan berpusat hendaklah terlebih dahulu mendapatkan kelulusan atau kebenaran daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) mengenai bangunan yang akan digunakan sebagai penginapan atau penginapan berpusat sebelum mengemukakan permohonan Perakuan Penginapan selaras dengan keperluan dalam Peraturan – peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja (Penginapan dan Penginapan Berpusat) 2020.
- 2.9 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 7/2021 pada 29 Jun 2021 telah meluluskan pindaan pada garis panduan ini, iaitu Garis Panduan Perancangan Pembinaan Penginapan Pekerja Di Negeri Pulau Pinang 2021.
- 2.10 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 4/2022 pada 28 April 2022 telah meluluskan pindaan draf garis panduan ini dengan membenarkan zon kediaman secara sementara dan kekal di Negeri Pulau Pinang, KECUALI kawasan kampung, Rumah Kos Rendah (LC) dan Rumah Kos Sederhana Rendah (LMC). Selain itu, meminda tajuk kepada Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Pekerja Di Negeri Pulau Pinang 2022

3.0 TAFSIRAN

Bagi maksud penyediaan Garis Panduan ini,

"Penginapan" ertinya mana-mana bangunan atau struktur kekal atau sementara digunakan bagi maksud kediaman manusia.

"Pekerja" ditakrifkan sebagai mana-mana individu atau kumpulan orang yang termasuk dalam mana-mana kategori dalam Jadual Pertama atau orang yang diperintah oleh Menteri Sumber Manusia dibawah subseksyen (3) atau seksyen 2A (Akta Standard Minimum Perumahan dan Pekerja Asing (Akta 446), 1990).

LAMPIRAN A

"En bloc" ditakrifkan sebagai suatu entiti yang digabungkan secara bersama-sama.

4.0 PERUNTUKAN UNDANG-UNDANG DAN GARIS PANDUAN SEMASA

Peruntukan undang-undang dan garis panduan semasa yang digunakan untuk menjadi rujukan dalam membangunkan penginapan pekerja di Pulau Pinang adalah seperti berikut:

- i. Akta 172 (Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976)
- ii. Akta 171 (Akta Kerajaan Tempatan 1976)
- iii. Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UUKBS), 1984
- iv. Akta 446 (Akta Standard Minimum Perumahan Dan Kemudahan Pekerja (Pindaan) 2019;
- v. *Guideline For Siting and Zoning of Industry and Residential Areas – (Jabatan Alam Sekitar 2012).*
- vi. Environmental Essentials for Siting of Industries In Malaysia (EESIM) Jabatan Alam Sekitar, 2017;
- vii. Garis Panduan Perancangan – Perumahan Pekerja Kilang (JPBD 13/97).
- viii. Draf Garis Panduan Perancangan Kawasan Perindustrian (JPBD 2014).
- ix. Garis Panduan Penempatan Pekerja Asing (JPBD Johor).
- x. Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Penempatan Pekerja Asing (MPSP 2014).
- xi. Garis Panduan Untuk Hostel Pekerja (MPPP 1998).
- xii. Draf Garis Panduan Perancangan Penginapan Pekerja Asing, PLANMalaysia, 2019.

5.0 OBJEKTIF

- i. Memastikan perancangan pembangunan penempatan asrama pekerja disediakan di lokasi yang bersesuaian dan strategik serta mengambilkira kemudahsampaian ke tempat kerja.
- ii. Memastikan aktiviti asrama pekerja ini dikawal dengan garis panduan yang boleh dipatuhi oleh penghuninya.
- iii. Kemudahan bangunan asrama dijadikan kemudahan sokongan kepada sektor perindustrian yang tidak menyediakan kemudahan asrama.
- iv. Memastikan kesesuaian industri dan lokasi asrama diambilkira untuk menjaga kesejahteraan dan keselamatan pekerja.

6.0 ISU DAN MASALAH

- i. Bilangan penginapan pekerja yang telah diluluskan Permohonan Kebenaran Merancang oleh Pihak Berkuasa Tempatan masih belum dibina sepenuhnya. Ini menyebabkan majikan perlu mencari alternatif penginapan dengan segera bagi mematuhi Akta 446.
- ii. Kebanyakan majikan tidak menyediakan penempatan khusus kepada pekerja dan menyebabkan pekerja terutamanya warga asing menyewa di kawasan rumah-rumah jenis kos rendah dan kos sederhana rendah yang menimbulkan ketidakselesaan dan masalah sosial.
- iii. Keperluan asas air bersih dan tempat tinggal yang tidak sempurna dan penyebaran penyakit berjangkit dan Covid-19 di kalangan pekerja di penginapan pekerja.
- iv. Ketiadaan kemudahan asas (tandas, surau, tempat mandi, tempat makan, basuh baju dan tempat pembuangan sampah).

7.0 PRINSIP PERANCANGAN

Beberapa kriteria perlu diambilkira dan diberi penekanan di dalam membangunkan asrama pekerja ke arah membentuk cara hidup yang berteraskan kepada Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejahtera adalah seperti berikut:

- a. Adil dan Saksama
Pelan susunatur direkabentuk dengan mengambilkira pertapakan asrama dan kepadatan serta komponen sokongannya berasaskan falsafah Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejahtera.
- b. Keselesaan
Menyediakan ruang persekitaran yang selesa dan selamat daripada sebarang pencerobohan fizikal serta unsur-unsur jenayah malah dapat menikmati kehidupan bebas dari kacau ganggu.
- c. Kemudahan
Segala bentuk kemudahan yang berkualiti perlulah ditempatkan di lokasi yang kemudahsampaian agar dapat dikongsi oleh semua penghuni asrama.

LAMPIRAN A

d. Kebebasan

Memastikan semua aktiviti dapat dikawal dengan garis panduan yang boleh dipatuhi oleh penghuni asrama supaya kesan kepada persekitaran dari segi gangguan bunyi bising dan masalah sosial dapat dikurangkan

8.0 GARIS PANDUAN UMUM

8.1 Aspek Perancangan Tapak Penginapan Pekerja

a. **Konsep Pembangunan Penginapan Pekerja** Konsep pembangunan yang dibenarkan hanya tertakluk kepada dua jenis iaitu:

i. **Konsep Hostel/Asrama - 'Penginapan Dormitori'**

Unit dormitori disediakan dalam ruang yang luas dan kebiasaannya dalam bangunan bertingkat mengikut aras yang memuatkan pekerja bagi satu unit dormitori (tertakluk kepada Akta 446) dan keluasan unit dormitori.

Aktiviti memasak adalah tidak dibenarkan dalam dormitori, walau bagaimanapun disediakan ruang khas untuk memasak secara berpusat serta disediakan juga ruang dewan makan dan kantin.

ii. **Konsep Pangsapuri/Bedsitter – 'Penginapan Bukan Dormitori'**

Unit kediaman/premis biasanya mempunyai 2-3 bilik berasingan, 2 bilik mandi, ruang tamu dan dapur. Bilangan pekerja menginap tertakluk kepada Akta 446. Aktiviti memasak dibenarkan.

LAMPIRAN A

b. Perancangan Perlapakan

i. Kawasan Baru

- Pembangunan di kawasan baru penginapan pekerja hanya dibenarkan di dalam **zon perumahan, zon perniagaan** dan **zon industri**. Zon industri hanya dibenarkan kepada aktiviti industri ringan dan sederhana SME/E&E sahaja.
- Zon yang dibenarkan ini bertujuan mengurangkan kesesakan lalulintas dan pekerja-pekerja boleh berjalan kaki ke tempat kerja dan menjimatkan masa mereka.
- Kawasan Zon Perumahan dibenarkan namun secara bersyarat dan bersifat sementara sahaja
- Bagi kawasan kediaman kampung, Rumah Kos Rendah (LC) dan Rumah Kos Sederhana (LMC) Rendah **TIDAK DIBENARKAN**.
- Penginapan pekerja dikawasan ini perlu mematuhi syarat-syarat berikut :-
 - a. Keperluan penyediaan zon penampakan perlu mematuhi garis panduan oleh Jabatan Alam Sekitar jika pembangunan penginapan pekerja terletak di dalam kawasan zoning industri.
 - b. Tapak yang dicadangkan hendaklah tidak melibatkan kawasan sasaran penting atau mana-mana kawasan yang boleh menjejaskan keselamatan negara.
 - c. Peredaran angin perlu mengambilkira arah orientasi/kedudukan penginapan pekerja.
 - d. Tidak berada dalam kawasan mudah banjir.

LAMPIRAN A

iii. Kawasan Premis Sediada (Tukar Guna Bangunan Secara Sementara)

- Permohonan penginapan pekerja di kawasan perumahan dibenarkan secara sementara di kawasan perumahan sedia ada yang terbengkalai atau kosong. Digalakkan penginapan pekerja tersebut berpagar atau berpengawal.
- kawasan **kediaman kampung, Rumah Kos Rendah (LC) dan Rumah Kos Sederhana (LMC) Rendah TIDAK DIBENARKAN.**
- Penginapan pekerja dikawasan ini perlu mematuhi syarat-syarat berikut :-
 - a. Mendapat kelulusan pemajuan daripada PBPT bagi tukar guna bangunan;
 - b. Pengubahsuaian dalaman dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan daripada PBPT;
 - c. Tapak yang dicadangkan hendaklah tidak melibatkan kawasan sasaran penting atau mana-mana kawasan yang boleh menjejaskan keselamatan negara.
 - d. Bangunan kediaman dibenarkan tanpa perlu kemukakan Pelan Kebenaran Merancang (PKM). Namun jika terdapat pindaan atau tambahan terhadap premis, pihak pemohon perlu mengemukakan Pelan Bangunan kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

iv. Kawasan Premis Sediada (Tukar Guna Bangunan Secara Kekal)

- Penginapan pekerja di premis sediada membenarkan majikan untuk menggunakan premis perniagaan dan perindustrian berstruktur kekal tertentu yang telah kosong untuk dijadikan penginapan pekerja.
- Dibenarkan di dalam zon perniagaan yang jauh dari kediaman dan zon industri bagi aktiviti industri ringan dan sederhana SME/E&E sahaja.

LAMPIRAN A

- kawasan kediaman kampung, Rumah Kos Rendah (LC) dan Rumah Kos Sederhana (LMC) Rendah **TIDAK DIBENARKAN**.
- Penginapan pekerja dikawasan ini perlu mematuhi syarat-syarat berikut :-
 - a. Mendapat kelulusan pemajuan daripada PBPT bagi tukar guna bangunan;
 - b. Pengubahsuaian dalaman dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan daripada PBPT;
 - c. Keperluan penyediaan zon penamparan perlu mematuhi garis panduan oleh Jabatan Alam Sekitar jika pembangunan penginapan pekerja terletak di dalam kawasan industri.
 - d. Jarak antara penginapan pekerja dengan kediaman adalah 100m.
 - e. Tapak yang dicadangkan hendaklah tidak melibatkan kawasan sasaran penting atau mana-mana kawasan yang boleh menjejaskan keselamatan negara.

Jadual 1 : Zon Guna Tanah dan Jenis Bangunan Yang Dibenarkan Untuk Premis Sediada Tukar guna bangunan secara sementara Bagi Penginapan Pekerja

Zon Gunatanah	Jenis Bangunan Yang Dibenarkan	Syarat-Syarat Pembangunan
Perumahan	Semua Jenis Kediaman	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan diberikan oleh Pihak Berkuasa Tempatan bagi penginapan pekerja adalah bersifat sementara. • Hendaklah membangunkan keseluruhan skim dan mendapat persetujuan daripada Management Corporation (MC). • Kediaman kampung, Rumah Kos Rendah (LC) dan Rumah Kos Sederhana (LMC) Rendah TIDAK DIBENARKAN
	Bangunan Berbilang Tingkat	
	Kawasan perumahan yang terbengkalai atau yang tidak dibangunkan.	
	Rumah Kedai (Unit Rumah di atas Kedai Sedia ada)	

LAMPIRAN A

Jadual 2 : Zon Guna Tanah dan Jenis Bangunan Yang Dibenarkan Untuk Premis Sediada Tukar guna bangunan secara kekal Bagi Peningapan Pekerja

Zon Gunatanah	Jenis Bangunan Yang Dibenarkan	Syarat-Syarat Pembangunan
Perindustrian	Kilang atau gudang sesebuah	Unit-unit individu dibenarkan
	Kilang atau gudang berkembar	Secara en bloc sahaja
	Kilang berbilang tingkat	
	Kilang teres	
Perniagaan	Kedai pejabat teres	Unit-unit individu dibenarkan
	Rumah kedai teres	Hendaklah membangunkan keseluruhan skim dan mendapat persetujuan daripada Management Corporation (MC)
	Bangunan komersial sesebuah	
	Hotel/resort	
	Bangunan Pejabat	
	Bangunan berbilang tingkat berstrata seperti pangsapuri perkhidmatan dan SoHo	

c. Rekabentuk dan Saiz tapak

- Konsep - Konsep pembangunan penginapan pekerja yang dibenarkan adalah berkonsepkan Hostel/Asrama (Peningapan Domitori) dan Konsep Pangsapuri/Bedsitter (Peningapan Selain Domitori) sahaja bagi pembangunan di kawasan baru dan Kawasan Premis Sediada.
- **Saiz minima pembangunan penginap pekerja adalah 2 ekar** bagi memastikan urustadbir kawasan terjamin dan lancar untuk tujuan keselamatan. Walau bagaimanapun bagi **keluasan tapak kurang daripada 2 ekar (< 2 ekar) dibenarkan** bagi pembinaan penginapan pekerja di atas lot yang sama atau bersempadanan dengan kilang/gudang di dalam kawasan zon industri bagi **menempatkan pekerja sendiri sahaja** dan mematuhi penyediaan kemudahan penginapan yang ditetapkan.
- Aspek ketinggian, anjakan dan nisbah plot bangunan perlu mengikut/mematuhi garis panduan khusus.

LAMPIRAN A

- Setiap blok perlu mempunyai tangga dan akses keluar/masuk yang mencukupi dan mengambilkira keadaan semasa berlakunya kecemasan mengikut spesifikasi Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
- Pembinaan hendaklah mempunyai pengudaraan dan pencahayaan semulajadi yang mencukupi untuk setiap unit.
- Susunatur perlu memberi ruang kepada komponen-komponen berikut seperti saiz blok bangunan, kemudahan masyarakat dan utiliti, kemudahan sosial dan ruang komuniti, rangkaian jalan dalaman, anjakan bangunan dan anjakan dari sempadan jalan dan sempadan lot, kawasan lapang dan rekreasi.
- Keperluan penyediaan kemudahan tersebut adalah mengikut kesesuaian pembangunan.

d. **Sirkulasi / tempat letak kenderaan**

- Kawasan penempatan hendaklah dilengkapi dengan hierarki jalan dan laluan fizikal yang berterusan dan cukup lebar bagi laluan jentera bomba ke setiap bangunan yang dibina.
- Pemilikan kenderaan bermotor adalah TIDAK dibenarkan kepada penghuni warga asing dan mereka hanya dibenarkan menunggang basikal.
- Perlu menyediakan tempat letak basikal di kawasan penempatan.
- Perlu menyediakan tempat menunggu bas pekerja/bas kilang di dalam kawasan penempatan warga asing.
- Tempat letak kenderaan/bas dan bangunan penempatan perlu dilengkapi dengan laluan dan siar kaki yang bersambungan serta berteduh selaras dengan rekabentuk sejagat (universal).
- Keperluan jalan hendaklah mematuhi kehendak Pihak Berkuasa Tempatan dan JKR.

LAMPIRAN A

e. Kemudahan Awam

- Menyediakan kemudahan sosial masyarakat seperti telekomunikasi dan internet.
- Menyediakan kemudahan seperti kedai runcit, klinik, kedai dobi, mesin ATM, perkhidmatan pemindahan wang dan bas pengangkutan di dalam kawasan asrama atau diletakkan di aras bawah bangunan asrama.
- Kemudahan seperti dewan serbaguna, kedai runcit dalam bentuk "lock-up shop", dan padang serbaguna perlu dipusatkan sebagai satu komuniti.
- Menyediakan bilik rekreasi, gimnasium, gelanggang sukan di dalam kawasan asrama.
- Setiap bilik asrama perlu dilengkapi dengan perabot asas seperti katil, tilam, bantal, kerusi dan meja serta almari pakaian.
- Pihak pengurusan perlu memastikan tiada sebarang aktiviti perniagaan atau penjajaan di dalam sekitar kawasan ini.

f. Bekalan Air

- Setiap kediaman mesti memperolehi bekalan air dan tekanan yang mencukupi untuk keperluan domestik dan juga mengambilkira bencana kebakaran; dan semua kerja-kerja rekabentuk dan pembinaan paip bekalan air mesti mematuhi kehendak dan mendapat kelulusan Perbadanan Bekalan Air di peringkat kelulusan Kebenaran Merancang.

g. Bekalan Elektrik

- Kesemua kerja rekabentuk, pembinaan dan penyediaan bangunan pencawang elektrik, lampu jalan dan hal-hal yang berkaitan, hendaklah mematuhi kehendak dan mendapat kelulusan pihak Tenaga Nasional Berhad di peringkat kelulusan Kebenaran Merancang.

LAMPIRAN A

h. Pembentungan

- Sistem pembentungan hendaklah mematuhi keperluan IWK di peringkat kelulusan Kebenaran Merancang.

i. Perparitan

- Sistem perparitan hendaklah mampu mengelakkan air bertakung dan mempunyai saiz yang bersesuaian dan mematuhi kehendak Jabatan Pengairan dan Saliran.
- Sistem perparitan yang berkonsepkan pengawalan punca atau Manual Saliran Mesra Alam (MASMA) hendaklah digunakan.

j. Kawalan Pembangunan

- Cadangan pembangunan penginapan pekerja memerlukan pihak pemaju memohon permohonan kebenaran merancang. Sesuatu kebenaran merancang diperlukan bagi menjalankan aktiviti pemajuan hendaklah disertakan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta A1522), Seksyen 21A(1)(ea).
- Bagi pembangunan penginapan pekerja yang mempunyai 10,000 penghuni perlu dirujuk kepada Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) untuk mendapatkan nasihat berdasarkan kepada Subseksyen 22(2A) Akta 172:

LAMPIRAN A

Jika permohonan yang dikemukakan di bawah seksyen ini melibatkan—

- (a) ***pembangunan suatu perbandaran baru bagi penduduk yang melebihi sepuluh ribu, atau meliputi suatu kawasan yang lebih daripada satu ratus hektar, atau kedua-duanya;***
- (b) suatu pemajuan bagi pembinaan apa-apa infrastruktur atau kemudahan utama; atau
- (c) suatu pemajuan yang melibatkan puncak atau lereng bukit, dalam kawasan yang ditetapkan sebagai kawasan alam sekitar yang sensitif dalam suatu rancangan pemajuan.

Jawatankuasa hendaklah meminta daripada Majlis nasihatnya berkenaan dengan permohonan yang dikemukakan itu.

- Selari dengan Manual Penyediaan Laporan Penilaian Impak Sosial bagi Projek Pembangunan Edisi Ke-2 oleh PLANMalaysia dan Kelulusan Senarai tambahan projek dalam Kategori 3 bagi penyediaan Laporan Penilaian Impak Sosial meliputi projek-projek selain daripada yang di bawah SIA Kategori 1 dan SIA Kategori 2, yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 10/2019 pada 28 November 2019, sebarang pembangunan penginapan/asrama pekerja perlu **menyediakan Laporan Penilaian Impak Sosial** untuk dinilai dan diluluskan sebelum permohonan Kebenaran Merancang diberikan.

8.2 Aspek Keselamatan

a. Mematuhi Kehendak Jabatan-jabatan Teknikal

- Pengusaha perlu mematuhi syarat-syarat kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia dengan mendapat sokongan diperingkat permohonan Kebenaran Merancang.

LAMPIRAN A

- Pili Bomba hendaklah disediakan dengan lokasi dan jumlah seperti yang disyaratkan di dalam Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UUKBS), 1984 dan mematuhi keperluan kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
- Bangunan kediaman asrama pekerja perlu mempunyai sistem pencegahan kebakaran sebagaimana disyaratkan di dalam Akta Perkhidmatan Bomba, 1988 dan (UUKBS), 1984.
- Menempatkan alat pemadam kebakaran di lokasi yang sesuai dan mudah untuk digunakan semasa kecemasan serta memastikan bilangan yang mencukupi dan diselenggara dengan baik.
- Mematuhi kehendak Tenaga Nasional Berhad (TNB) sewaktu penyediaan plan permohonan untuk kelulusan dari segi pendawaian di dalam bangunan.
- Menyediakan akses keluar masuk yang sempurna termasuk ruang tangga dan pintu kecemasan.

b. Tapisan Keselamatan

- Semua pekerja industri warga asing perlu menjalani tapisan keselamatan oleh pihak-pihak yang ditetapkan oleh kerajaan.
- Semua maklumat setiap pekerja industri warga asing yang akan ditempatkan di asrama pekerja hendaklah disalinkan kepada Jabatan Imigresen, Majlis Keselamatan Negara, Polis dan pihak pengurusan.

c. **Penggera Keselamatan, Rondaan dan Pemasangan CCTV**

- Memasang alat penggera keselamatan dan lampu kecemasan jika berlakunya kecemasan.
- Rondaan dalaman perlu dijalankan selama 24 jam untuk memastikan keadaan keselamatan sentiasa terkawal.
- Pemasangan CCTV (*Close Circuit Television*) dalam kawasan penempatan hendaklah disediakan di tempat - tempat strategik.

LAMPIRAN A

d. Pondok Keselamatan

- Pihak pengurusan hendaklah menempatkan pondok keselamatan di semua pintu keluar/masuk utama ke kawasan penempatan asrama pekerja.
- Pihak pengurusan bertanggungjawab melantik syarikat keselamatan yang berkelayakan untuk mengawal kawasan asrama pekerja.
- Hendaklah disediakan sistem kawalan di pintu keluar masuk termasuk penggunaan sistem biometrik atau setara yang diperakui oleh pihak keselamatan.
- Kawasan asrama haruslah dipagar di sekeliling kawasan di antara blok lelaki dan wanita.

e. Kawalan aktiviti di kawasan asrama

Penghuni asrama TIDAK DIBENARKAN:

- Memelihara haiwan peliharaan.
- Meminum minuman keras/arak.
- Aktiviti pelacuran dan perjudian.
- Menimbulkan kacau ganggu/kekacauan kepada jiran bersebelahan.

f. Pengasingan Asrama Pekerja

- Pihak pengurusan hendaklah memastikan pengasingan setiap blok dan unit dengan mengambilkira jantina, negara asal, agama yang dianuti untuk mengelakkan sebarang perbalahan/pergaduhan sesama mereka.

8.3 Aspek Kesihatan Dan Kebersihan

Pembangunan asrama pekerja perlulah menitikberatkan aspek kesihatan dan kebersihan bagi mewujudkan persekitaran yang selesa dan harmoni, antaranya;

a. Bekalan air

- Bekalan air harus mencukupi pada setiap masa bagi mengelakkan pekerja mencari air dari punca yang tidak selamat.

b. Penyediaan Makanan Di Dewan Makan/Kantin

- Pihak pengurusan hendaklah menyediakan makanan dan bertanggungjawab untuk melantik 'katerer' yang berkelayakan bagi mengendalikan makanan di dalam kawasan asrama pekerja selaras dengan syarat-syarat daripada Pihak Berkuasa Tempatan dan Jabatan Kesihatan.
- Harga makanan yang disajikan mesti berpatutan dan dipantau dari semasa ke semasa.
- Memasak hanya dibenarkan di tempat yang disediakan dan tidak dibenarkan memasak di dalam bilik penginapan.

c. Penjagaan Persekitaran

- Kawasan persekitaran penempatan pekerja ini hendaklah diurus dengan baik oleh pihak pengurusan.
- Penghuni tidak dibenarkan sama sekali memelihara apa-apa jenis binatang peliharaan.
- Aktiviti perjudian, pelacuran, minum arak adalah dilarang sama sekali bagi mengelak pergaduhan sesama penghuni.

LAMPIRAN A

d. Kemudahan Rawatan dan Kesihatan

- Pemeriksaan kesihatan adalah diwajibkan bagi setiap penghuni asrama bagi mengesan penyakit berjangkit di peringkat awal. Warga asing yang mengidap penyakit berjangkit mesti dihantar pulang ke negara asal dengan segera.
- Kemudahan rawatan dan kesihatan hendaklah dikendalikan oleh anggota yang bertauliah. 'Sick bay' disediakan bagi pengasingan mereka yang sakit, pemeriksaan dan rawatan dapat diberikan di lokasi sebelum mereka dipindahkan ke hospital atau pusat rawatan jika keadaan memerlukan.
- Dalam kes kematian pekerja asing, jenazah, mayat hendaklah diuruskan dengan sempurna dan mematuhi keperluan dan undang-undang sedhada, dan mayat/jenazah tersebut hendak di bawa pulang ke negara asal.

e. Pembuangan Sampah

- Kawasan dan unit asrama pekerja mestilah berada di dalam keadaan sentiasa bersih.
- Kawasan asrama pekerja perlu disediakan tempat pembuangan sampah yang mudah dipungut oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
- Pihak pengurusan perlu menyelaras dan menguruskan pelupusan sampah serta sisa pepejal lain.
- Pengusaha dikehendaki menyediakan tong sampah dan tong kitar semula yang mencukupi dan diletakkan di lokasi yang bersesuaian. Semua sampah sarap dimasukkan ke dalam karung plastik dan diikat sebelum dibuang ke dalam tong sampah.
- Sistem pengurusan sisa pepejal hendaklah sentiasa diawasi dan dipantau oleh pihak pengurusan.
- Pihak pengurusan boleh menyediakan peraturan dari semasa ke semasa tertakluk kepada garis panduan ini.

LAMPIRAN A

e. Pembuangan Sampah

- Kawasan dan unit asrama pekerja mestilah berada di dalam keadaan sentiasa bersih.
- Kawasan asrama pekerja perlu disediakan tempat pembuangan sampah yang mudah dipungut oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
- Pihak pengurusan perlu menyelaras dan menguruskan pelupusan sampah serta sisa pepejal lain.
- Pengusaha dikehendaki menyediakan tong sampah dan tong kitar semula yang mencukupi dan diletakkan di lokasi yang bersesuaian. Semua sampah sarap dimasukkan ke dalam karung plastik dan diikat sebelum dibuang ke dalam tong sampah.
- Sistem pengurusan sisa pepejal hendaklah sentiasa diawasi dan dipantau oleh pihak pengurusan.
- Pihak pengurusan boleh menyediakan peraturan dari semasa ke semasa tertakluk kepada garis panduan ini.

LAMPIRAN A

9.0 GARIS PANDUAN KHUSUS

9.1 Intensiti Pembangunan

Kategori	Piawaian
Zon Dibenarkan	<p>Pembangunan Kawasan Baru</p> <ul style="list-style-type: none"> • Perumahan dibenarkan namun secara bersyarat dan bersifat sementara sahaja. • Bagi kawasan kediaman kampung TIDAK DIBENARKAN • Perniagaan dan Industri (Hanya dibenarkan di industri ringan dan sederhana) • Zon industri hanya dibenarkan kepada aktiviti industri ringan dan sederhana SME/E&E sahaja.
	<p>Kawasan Premis Sediada (Tukar Guna Bangunan Secara Sementara)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Perumahan (Rujuk Jadual 1). • kawasan kediaman kampung kawasan kediaman kampung, Rumah Kos Rendah (LC) dan Rumah Kos Sederhana (LMC) Rendah TIDAK DIBENARKAN.
	<p>Kawasan Premis Sediada (Tukar Guna Bangunan Secara Kekal)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Perniagaan dan Industri (Hanya dibenarkan di industri ringan dan sederhana) (Rujuk Jadual 2) • Perlu penjarakan 100 meter dari kediaman sediada <div data-bbox="587 1308 1353 1727" style="text-align: center;"> <p>The diagram illustrates a commercial zone (Kawasan Perniagaan) enclosed in a dashed box. Inside this zone are three rectangular blocks labeled 'Perniagaan', 'Kediaman Penginapan Pekerja', and 'Zon Perniagaan'. To the left and right of this dashed box are two solid rectangular blocks representing residential areas ('Kediaman'). Arrows indicate a 100m distance between the residential areas and the commercial zone, with a smaller 'Perniagaan' block also shown within this 100m buffer zone.</p> </div>
Nisbah Plot	<ul style="list-style-type: none"> • Bagi pembangunan kawasan baru dibenarkan 2:1 maksima 3.5:1 (Tertakluk kepada bayaran pemajuan bagi melebihi nisbah plot 2:1) • Syarat ini tidak tertakluk kepada kawasan premis sediada (Tukar guna bangunan)

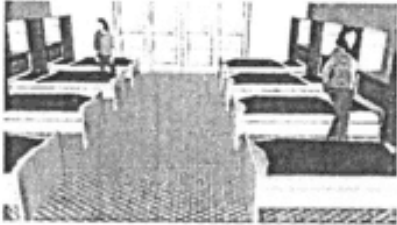

LAMPIRAN A

Sambungan...

Kategori	Piawaian
<p>Keluasan Tapak</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Minima 2 Ekar (Kawasan Baru) • Walau bagaimanapun bagi keluasan tapak kurang daripada 2 ekar (< 2 ekar) dibenarkan bagi pembinaan penginapan pekerja di atas lot yang sama atau bersempadanan dengan kilang/gudang di dalam kawasan zon industri bagi menempatkan pekerja sendiri sahaja dan mematuhi penyediaan kemudahan penginapan yang ditetapkan. • Syarat ini tidak tertakluk kepada premis sediaada (Tukar guna bangunan)
<p>Ketinggian Bangunan</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tertakluk kepada ketinggian di sesuatu kawasan yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan; • Perlu rujuk ke Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia (CAAM) sekiranya terletak di laluan 'Flight Path'.
<p>Rekabentuk Bangunan</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rekabentuk bersifat mesra alam. • Menggunakan bahan binaan yang berkualiti dan tidak mudah terbakar serta mematuhi syarat yang ditetapkan oleh PBT.
<p>Anjakan Bangunan</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mematuhi garis panduan yang telah ditetapkan oleh PBT.
<p>Saiz Ruang Lantai</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 800 kaki persegi /unit atau 74.32 meter persegi / unit (minima)

LAMPIRAN A

Sambungan...

Kategori	Piawaian	
Bilangan Bilik	Penginapan Domitori (Hostel/Asrama) <ul style="list-style-type: none"> Unit dormitori disediakan dalam ruang yang luas dan kebiasaannya dalam bangunan bertingkat mengikut aras yang memuatkan sejumlah pekerja bagi satu unit dormitori (tertakluk kepada Akta 446) dan keluasan lantai unit dormitori. Aktiviti memasak adalah tidak dibenarkan dalam dormitori, walau bagaimanapun disediakan ruang khas untuk memasak secara berpusat serta disediakan juga ruang dewan makan dan kantin. 	Penginapan Selain Domitori (Pangsapuri) <ul style="list-style-type: none"> Unit kediaman / premis biasanya mempunyai 2-3 bilik berasingan, 2 bilik mandi, ruang tamu dan dapur. Bilangan pekerja menginap tertakluk kepada Akta 446.
	 <ul style="list-style-type: none"> Contoh kiraan bilangan pekerja penginapan dormitori $\text{Luas dormitori} / 3 \text{ m}^2 = \text{Bilangan maksimum pekerja yang boleh ditempatkan di dalam 1 bilik asrama / dormitori.}$ 	 <ul style="list-style-type: none"> Contoh kiraan bilangan pekerja penginapan selain dormitori.

LAMPIRAN A

Sambungan...

Kategori	Piawaian	
Bilangan Bilik	Penginapan Domitori (Hostel/Asrama)	Penginapan Selain Domitori (Pangsapuri)
	<p>Contoh: $800 \text{ kp } (74.32 \text{ m}^2) / 3 \text{ m}^2$ = 24 orang</p>	<p>Contoh: <u>Keluasan bilik tidur</u> Bilik tidur 1 (3.03m x 3.5m) = 10.6 m² Bilik tidur 2 (3.5m x 3m) = 10.5 m² Bilik tidur 3 (3m x 2.7m) = 8.1 m²</p> <p><u>Bilangan maksimum pekerja</u> Bilik tidur 1 $10.6 \text{ m}^2 / 3.6 \text{ m}^2 = 2$ pekerja Bilik tidur 2 $10.5 \text{ m}^2 / 3.6 \text{ m}^2 = 2$ pekerja Bilik tidur 3 $8.1 \text{ m}^2 / 3.6 \text{ m}^2 = 2$ pekerja</p>
Ruang Tidur	<ul style="list-style-type: none"> Hendaklah menyediakan bilik tidur dengan keluasan lantai yang tidak kurang daripada 3.0 meter persegi bagi setiap pekerja. 	<ul style="list-style-type: none"> Hendaklah menyediakan bilik tidur dengan keluasan lantai yang tidak kurang daripada 3.6 meter persegi bagi setiap pekerja
	<ul style="list-style-type: none"> Satu ruang rehat; Satu ruang makan dengan kerusi dan meja; Bilik tidur; Satu ruang dapur; Bilik air dan tandas (sama ada berasingan atau bersekali) dengan nisbah 1 bilik air dan tandas : 15 pekerja; 	<ul style="list-style-type: none"> Satu ruang rehat; Satu ruang makan dengan kerusi dan meja; Bilik tidur; Satu ruang dapur; Bilik air dan tandas (sama ada berasingan atau bersekali) dengan nisbah 1 bilik air dan tandas : 6 pekerja;

LAMPIRAN A

Sambungan...

Kategori	Piawaian	
	<ul style="list-style-type: none"> • Kipas bagi setiap ruang rehat, ruang makan dan bilik tidur; • Lampu bagi setiap ruang rehat, ruang makan, bilik tidur, ruang dapur, bilik air dan tandas; • Satu ruang untuk menyidai pakaian; • Satu alat pertolongan cemas; <p>Tong sampah</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kipas bagi setiap ruang rehat, ruang makan dan bilik tidur; • Lampu bagi setiap ruang rehat, ruang makan, bilik tidur, ruang dapur, bilik air dan tandas; • Satu ruang untuk menyidai pakaian; • Satu alat pertolongan cemas; • Tong sampah
Ketinggian lantai ke lantai	<ul style="list-style-type: none"> • 3.6m (maksima) untuk kawalan ketinggian lantai. 	
Jarak Zon Penampian (Penginapan Pekerja di kawasan industri)	<ul style="list-style-type: none"> • Mematuhi ketetapan dan keperluan zon penampian oleh Jabatan Alam Sekitar (<i>Guideline for Siting and Zoning of Industry and Residential Areas - (DOE, 2012)</i> dan <i>Environmental Essentials For Siting Of Industries In Malaysia (EESIM) (DOE 2017)</i> 	
Tempat Letak Kenderaan	<ul style="list-style-type: none"> • Tempat Letak Kereta – 3% (maksima) dari bilangan unit domitori dan pangsapuri. • Tempat Letak Motosikal – 5% (maksima) dari bilangan unit domitori dan pangsapuri. • Penyediaan Tempat Letak Kenderaan adalah untuk pihak pengurusan sahaja. • Tempat Letak Bas Pekerja – (minima) 3 petak. (Pembangunan Premis Sediada (Tukarguna bangunan secara kekal) • Depot Bas Pekerja – Pembangunan Baru. 	

LAMPIRAN A

Sambungan...

Kategori	Piawaian
Tempat Letak Kenderaan	<ul style="list-style-type: none"> Tempat Letak Kereta – 3% (maksima) dari bilangan unit domitori dan pangsapuri. Tempat Letak Motosikal – 5% (maksima) dari bilangan unit domitori dan pangsapuri. Penyediaan Tempat Letak Kenderaan adalah untuk pihak pengurusan sahaja. Tempat Letak Bas Pekerja – (minima) 3 petak. (Pembangunan Premis Sediada (Tukarguna bangunan secara kekal) Depot Bas Pekerja – Pembangunan Baru.
Rangkaian Jalan raya	<ul style="list-style-type: none"> 66 kaki bagi kawasan industri. 50 kaki bagi kawasan perumahan dan perniagaan.
Penyediaan Kawasan Lapang	<ul style="list-style-type: none"> Kawasan lapang di atas tanah perlu disediakan 10% daripada luas tapak pembangunan penginapan pekerja. Kemudahan rekreasi seperti padang bola, gelanggang permainan dan lain-lain persamaan boleh diambil kira sebagai sebahagian kawasan lapang.
Perimeter Planting	<ul style="list-style-type: none"> 3 meter (10') di sekeliling kawasan pembangunan Termasuk di dalam anjakan bangunan Tertakluk kepada PBT/Bomba

9.2 Penyediaan Kemudahan Sokongan

Kemudahan sokongan hendaklah disediakan sebanyak 20% daripada kandungan ruang lantai asrama pekerja yang dicadangkan.

KEMUDAHAN	PIAWAIAN
Dewan Serbaguna	<ul style="list-style-type: none"> Disediakan secara bersepadu dan lengkap dengan tandas.
Dewan Makan / Kantin	<ul style="list-style-type: none"> Mempunyai kemudahan sinki basuh tangan dan dilengkapi dengan kerusi meja.

LAMPIRAN A

Sambungan...

KEMUDAHAN	PIAWAIAN
Pejabat Pengurusan	<ul style="list-style-type: none"> • Perlu disediakan di tingkat bawah asrama bagi memudahkan sebarang urusan.
Pondok Keselamatan / Pengawal	<ul style="list-style-type: none"> • Disediakan di hadapan pintu masuk kawasan asrama pekerja. • Penggunaan sistem biometrik atau setara yang diperakui oleh pihak keselamatan. • Melantik syarikat keselamatan yang berkeelayakan untuk mengawal kawasan asrama pekerja. • Menyediakan pengawal keselamatan yang mencukupi dan mahir.
Ruang Rehat / Bilik TV / Bilik Bacaan	<ul style="list-style-type: none"> • Disediakan di mana-mana aras yang bersesuaian dan mudah untuk digunakan.
Ruang Membasuh dan Menyidai Pakaian	<ul style="list-style-type: none"> • Disediakan di setiap aras blok. • Memastikan ruang ini terlindung dan tidak dapat dilihat secara terus.
Kedai Dobi dan Runcit	<ul style="list-style-type: none"> • Disediakan di tingkat bawah. • Sekurang-kurangnya 1 unit di setiap awasan asrama pekerja. • Kiraannya termasuk di dalam nisbah plot.
Perkhidmatan Pemindahan Wang	<ul style="list-style-type: none"> • Disediakan dalam kawasan asrama bagi mengelakkan pekerja warga asing keluar dari penempatan yang disediakan. • Memastikan penyediaan langkah-langkah keselamatan jika melibatkan jumlah wang yang besar. • Memastikan perkhidmatan yang disediakan adalah telah lama berkecimpung dalam perniagaan tersebut.

LAMPIRAN A

Sambungan...

KEMUDAHAN	PIAWAIAN
Ruang Peti Pos	<ul style="list-style-type: none">• Peti surat ditempatkan di bawah kawal selia pejabat pengurus.
Bilik Sakit	<ul style="list-style-type: none">• Disediakan bagi pengasingan pekerja yang sakit untuk mendapat rawatan dan pemeriksaan di lokasi sebelum dipindahkan ke hospital.• Hendaklah dikendalikan oleh anggota yang bertauliah.• Disediakan berasingan bagi lelaki dan perempuan.

10. PEMAKAIAN GARIS PANDUAN

- a. Garis panduan ini adalah terpakai bagi semua permohonan baru dan permohonan yang dalam proses kelulusan di peringkat Pihak Berkuasa Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan dari tarikh kelulusan Jawatankuasa Perancang Negeri.
- b. Bagi permohonan yang telah mendapat kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) daripada Pihak Berkuasa Tempatan dan yang telah beroperasi perlu mematuhi Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Penginapan Dan Penginapan Berpusat) 2020 selaras dengan pindaan Akta Standard Minimum Perumahan Dan Kemudahan Pekerja, (Akta 446) (Pindaan) 2019 bagi mendapatkan kelulusan Perakuan Penginapan daripada Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia.
- c. Bagi Prosedur Permohonan Bagi Penyediaan Penginapan Pekerja Jangka Pendek, Pihak Berkuasa Tempatan di Negeri Pulau Pinang dibenarkan untuk memperincikan prosedur sesuai dengan kawasan pentadbiran masing-masing.
- d. Tarikh pemakaian garis panduan ini berkuatkuasa adalah pada hari yang sama cadangan pindaan garis panduan ini diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri.



LAMPIRAN B

KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

**PINDAAN GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENGINAPAN
PEKERJA SEMENTARA (*TEMPORARY LABOUR QUARTERS – TLQ*)
DI KAWASAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)
NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2025**

**Berkuat kuasa
01 Mac 2025**

ISI KANDUNGAN

BIL.	PERKARA	MUKA SURAT
1.0	Tujuan	3
2.0	Pengenalan	3
3.0	Peruntukan Perundangan dan Punca Kuasa	4
4.0	Definisi dan Takrifan	5 – 8
5.0	Konsep Pembangunan Penginapan Pekerja Sementara	8
6.0	Jenis-jenis Bangunan Dan Kawasan Yang Dibenarkan Bagi Tujuan Penginapan Pekerja Sementara	9
6.1	Bangunan Kediaman Strata	9 – 12
6.2	Bangunan Kediaman Bertanah	12 – 15
6.3	Bangunan Perniagaan	16 – 19
6.4	Bangunan Perindustrian	19 – 22
6.5	Kawasan Tapak Bina	22
7.0	Caj Kadar Bayaran Fi Pemprosesan Penginapan Pekerja Sementara	22
8.0	Aspek Reka Bentuk	23
9.0	Aspek Kemudahan Awam dan Fasiliti	24 – 25
10.0	Aspek Keselamatan	25 – 26
11.0	Aspek Kebersihan	27
12.0	Aspek Sosial	27 – 28
13.0	Pelanggaran Syarat Pengoperasian Penginapan Pekerja Sementara	28
14.0	Carta Alir Permohonan Pengoperasian Penginapan Pekerja Sementara	29 – 33

1.0 TUJUAN

Garis panduan ini hendaklah diguna pakai sebagai rujukan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN), Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan pihak syarikat / majikan dalam merancang pembangunan, pengawalan, pengurusan, pelaksanaan dan penguatkuasaan bagi pengoperasian asrama pekerja untuk tempoh sementara di Negeri Pulau Pinang. Keperluan pengoperasian asrama pekerja untuk tempoh sementara adalah keperluan semasa dalam mengimbangi sektor perindustrian yang kian pesat di Negeri Pulau Pinang. Tujuan utama pelaksanaan garis panduan ini adalah bagi mengelakkan sebarang isu penempatan pekerja yang tidak terancang dan seterusnya akan mengakibatkan penduduk setempat berasa tidak selamat dan terancam.

2.0 PENGENALAN

- 2.1 Garis panduan ini dinamakan “Garis Panduan Perancangan Penginapan Pekerja Sementara (*Temporary Labour Quarters – TLQ*) Di Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Pulau Pinang” yang memberi panduan berkaitan perancangan pengoperasian penginapan pekerja mengikut bangunan dan kawasan yang tertentu seperti **bangunan kediaman strata, bangunan kediaman bertanah, bangunan perniagaan, bangunan perindustrian dan kawasan tapak bina**.
- 2.2 Garis panduan ini juga merupakan satu dasar yang diguna pakai oleh PBN, PBT dan pihak syarikat / pemaju bagi menempatkan pekerja-pekerja secara sementara sebelum dipindahkan ke penginapan pekerja berpusat (*Centralised Labour Quarters – CLQ*).
- 2.3 Garis panduan ini diwujudkan oleh Kerajaan Negeri dengan kerjasama Bahagian Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (PSUKPP), PBT Negeri Pulau Pinang, Pejabat Penasihat Undang-undang Negeri Pulau Pinang, Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang (PLANMalaysia@Pulau Pinang), Jabatan Tenaga Kerja (JTK) Semenanjung Malaysia Pulau Pinang dan Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP).

3.0 PERUNTUKAN PERUNDANGAN DAN PUNCA KUASA

3.1 Garis panduan ini digubal berpandukan peruntukan perundangan dan dasar-dasar seperti berikut:

- i. Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [AKTA 172];
- ii. Akta Kerajaan Tempatan 1976 [AKTA 171];
- iii. Akta Pengurusan Strata 2013 [AKTA 757];
- iv. Akta Hakmilik Strata 1985 [AKTA 318];
- v. Akta Pembangunan Sumber Manusia Berhad 2001 [AKTA 612];
- vi. Akta Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja 1990 [AKTA 446] dan Peraturan-peraturan di bawahnya;
- vii. Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UUKBS), 1984;
- viii. *Guideline for Siting and Zoning of Industry and Residential Areas –* (Jabatan Alam Sekitar 2012);
- ix. *Environmental Essentials for Siting of Industries in Malaysia* (EESIM) Jabatan Alam Sekitar, 2017;
- x. Garis Panduan Perancangan Pembinaan Penginapan Pekerja Di Negeri Pulau Pinang 2022;
- xi. Garis Panduan Perancangan Penginapan Pekerja Di Kawasan Majlis Bandaraya Pulau Pinang 2021;
- xii. Garis Panduan Perancangan Tukarguna Bangunan Industri Bagi Tujuan Penginapan Pekerja Untuk Tempoh Sementara Di Kawasan Majlis Bandaraya Seberang Perai 2021; dan
- xiii. Garis Panduan Bangunan Perniagaan Sedia Ada Bagi Tujuan Penginapan Pekerja Untuk Tempoh Sementara Di Kawasan Majlis Bandaraya Seberang Perai 2021;
- xiv. Syarat-syarat Permit Binaan Sementara Di Kawasan Majlis Bandaraya Seberang Perai

4.0 DEFINISI DAN TAKRIFAN

Bagi maksud garis panduan ini:

- 4.1 **Blok** ertinya bangunan besar yang di dalamnya terdapat beberapa unit petak rumah, pejabat, asrama, kedai dan sebagainya dibina secara bertingkat-tingkat atau berderetan;
- 4.2 **Bangunan Kediaman Bertanah** ertinya sesuatu pembangunan atau kediaman bukan strata (*landed*) yang meliputi rumah banglo, berkembar, teres dan sebagainya yang dibangunkan di atas satu (1) lot tanah utama dengan pecahan ke petak tanah (*land parcel*) kecil dengan pemilikan tanah secara hakmilik individu;
- 4.3 **Bangunan Kediaman Strata** ertinya suatu pembangunan hartanah yang membahagikan bangunan atau tanah ke petak-petak individu, petak aksesori dan harta bersama yang ditadbir secara badan pentadbir persendirian oleh sistem perbadanan strata yang dikenali sebagai JMB, MC atau ejen pengurusan di skim hartanah berstrata yang mana ia terdiri daripada pemilik-pemilik unit dalam skim strata terlibat;
- 4.4 **Bangunan Perniagaan** ertinya sesuatu bangunan atau perkarangannya yang menempatkan aktiviti perdagangan atau apa-apa aktiviti penawaran, pertukaran, perkhidmatan dan penyimpanan barangan untuk tujuan perniagaan.
- 4.5 **Bangunan Perindustrian** ertinya kawasan yang dirancang (dizon) dan dibangunkan untuk tujuan aktiviti industri dan dilengkapi dengan kemudahan bagi menyokong serta melengkapi pembangunan tersebut melalui penyediaan rancangan pemajuan;
- 4.6 **Kawasan Tapak Bina** ertinya pembinaan atau pendirian di atas mana-mana tanah bangunan sementara untuk menampung pekerja yang terlibat dalam pembinaan atau pendirian suatu bangunan di atas tanah yang baginya kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan;

- 4.7 **Dormitori** ertinya keluasan lantai ruang tidur yang dibenarkan mengikut ukuran 3.0 meter bagi setiap pekerja di bawah Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Penginapan Dan Penginapan Berpusat) 2020 [P.U.(A) 250];
- 4.8 **En bloc** ertinya suatu entiti yang digabungkan secara bersama-sama melalui satu deretan atau lorong rumah-rumah yang berasingan dan tidak bercampur dengan penduduk setempat;
- 4.9 **Joint Management Body (JMB)** atau Badan Pengurusan Bersama ertinya badan yang ditubuhkan di bawah Seksyen 17, Akta Pengurusan Strata 2013 [AKTA 757];
- 4.10 **Majlis Bandaraya Pulau Pinang** ertinya Pihak Berkuasa Tempatan yang mentadbir dua (2) buah daerah di kawasan Pulau iaitu Daerah Timur Laut dan Daerah Barat Daya;
- 4.11 **Majlis Bandaraya Seberang Perai** ertinya Pihak Berkuasa Tempatan yang mentadbir tiga (3) buah daerah di kawasan Seberang Perai iaitu Daerah Seberang Perai Utara, Daerah Seberang Perai Tengah dan Daerah Seberang Perai Selatan;
- 4.12 **Management Corporation (MC)** atau Perbadanan Pengurusan ertinya perbadanan pengurusan yang wujud di bawah Akta Hakmilik Strata 1985 [AKTA 318]. Ia juga termasuk SUB MC atau Perbadanan Pengurusan Subsidiari yang ditubuhkan di bawah akta yang sama;
- 4.13 **Orang yang bertanggungjawab bagi penginapan** ertinya mana-mana orang yang dilantik oleh seseorang majikan atau penyedia perkhidmatan berpusat yang bertanggungjawab bagi pengurusan penginapan serta keselamatan, kesihatan pekerja dan kemudahan lain di dalam penginapan tersebut;

- 4.14 **Pangsapuri** ertinya unit kediaman / premis yang biasanya mempunyai 2 – 3 buah bilik berasingan, 2 buah bilik mandi, ruang tamu dan dapur;
- 4.15 **Pekerja** ertinya mana-mana individu atau kumpulan orang yang termasuk dalam mana-mana kategori di dalam Jadual Pertama atau orang yang diperintah oleh YB Menteri Sumber Manusia di bawah Subseksyen (3) atau Seksyen 2A, Akta Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja 1990 [AKTA 446];
- 4.16 **Penginapan** ertinya mana-mana bangunan atau struktur kekal atau sementara termasuk apa-apa rumah, pondok, bangsal atau kepungan berbumbung yang digunakan bagi maksud kediaman manusia;
- 4.17 **Penginapan Pekerja Berpusat** ertinya mana-mana bangunan yang digunakan bagi perumahan pekerja yang diambil kerja oleh seorang atau lebih majikan secara kekal;
- 4.18 **Penginapan Pekerja Sementara** ertinya mana-mana bangunan yang digunakan bagi penginapan pekerja yang diambil kerja oleh seorang majikan bagi tempoh tiga (3) tahun);
- 4.19 **Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Pulau Pinang** ertinya Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP);
- 4.20 **Sijil Perakuan Penginapan** ertinya sijil yang dikeluarkan oleh Jawatankuasa Perakuan Penginapan Peringkat Negeri kepada pihak syarikat atau majikan dan hanya boleh diambil oleh pengarah syarikat / rakan kongsi / pemilik syarikat atau wakil syarikat yang dilantik sahaja;
- 4.21 **Skim** ertinya suatu pembangunan hartanah secara keseluruhan yang membahagikan bangunan atau tanah ke petak-petak, petak aksesori dan harta bersama; dan

- 4.22 **Syarikat / Majikan** ertinya mana-mana pihak yang mengikat suatu kontrak perkhidmatan untuk menggajikan individu lain sebagai pekerja termasuk sebagai ejen, pengurus atau wakil perniagaan bagi individu berdasarkan Akta Pembangunan Sumber Manusia Berhad 2001 [AKTA 612].
- 4.23 **Terbengkalai** ertinya mana-mana bangunan yang separuh binaan atau binaan tidak siap dan ditinggalkan.

5.0 KONSEP PEMBANGUNAN PENGINAPAN PEKERJA SEMENTARA

Konsep pembangunan penginapan pekerja untuk tempoh sementara yang dibenarkan oleh PBT Negeri Pulau Pinang hanya tertakluk pada dua (2) jenis sahaja iaitu:

5.1 Konsep Hostel / Asrama – ‘Penginapan Dormitori’

- i. Unit dormitori disediakan dalam ruang yang luas dan kebiasaannya dalam bangunan bertingkat mengikut aras yang memuatkan pekerja bagi satu (1) unit dormitori (tertakluk pada AKTA 446 dan keluasan unit dormitori); dan
- ii. Aktiviti memasak adalah tidak dibenarkan di dalam dormitori. Walau bagaimanapun, disediakan ruang khas untuk memasak secara berpusat serta disediakan juga ruang dewan makan dan kantin.

5.2 Konsep Pangsapuri / *Bedsitter* – ‘Penginapan Bukan Dormitori’

- i. Unit kediaman / premis biasanya mempunyai 2 – 3 buah bilik berasingan, 2 buah bilik mandi, ruang tamu dan dapur. Bilangan pekerja menginap adalah tertakluk pada AKTA 446; atau
- ii. Aktiviti memasak adalah dibenarkan di ruang dapur yang telah disediakan.

6.0 JENIS-JENIS BANGUNAN DAN KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI TUJUAN PENGINAPAN PEKERJA SEMENTARA

6.1 BANGUNAN KEDIAMAN STRATA

Bagi bangunan kediaman strata, pihak syarikat atau majikan adalah dibenarkan untuk membuat suatu permohonan bagi pengoperasian penginapan pekerja secara **sementara** di bangunan kediaman strata sedia ada kepada pihak PBT.

6.1.1 Tempoh Kelulusan Yang Ditetapkan

- i. Penginapan pekerja di bangunan kediaman berstrata sedia ada adalah bersifat sementara iaitu selama **tiga (3) tahun berakhir pada 31 Disember 2027**;
- ii. Pihak syarikat / majikan hanya dibenarkan mengemukakan permohonan kepada PBT **mulai 1 Januari 2024 sehingga 31 Disember 2025**. Sebarang permohonan selepas dari tarikh tersebut, adalah tidak akan dilayan; dan
- iii. Setelah tamat tempoh tiga (3) tahun, bangunan kediaman strata tersebut perlu ditukarkan ke keadaan dan aktiviti asal dan pekerja yang menghuni bangunan tersebut perlu dipindahkan ke CLQ.

6.1.2 Jenis-jenis Bangunan Kediaman Strata Yang Dibenarkan

Bil.	Jenis-jenis Bangunan	Syarat Pembangunan
1.	Bangunan Kediaman Terbengkalai (<i>Abandoned</i>) kecuali Bangunan Kediaman LC, LMC dan RMM	<ol style="list-style-type: none">i. Hendaklah mendapat persetujuan secara bertulis daripada pihak pemaju;ii. Hendaklah mendapatkan surat sokongan secara bertulis daripada YB ADUN Kawasan; daniii. Hendaklah menerima Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC).

Bil.	Jenis-jenis Bangunan	Syarat Pembangunan
2.	Bangunan Tidak Terjual (<i>Unsold Unit</i>) kecuali Bangunan Kediaman LC, LMC dan RMM	i. Hendaklah mendapat persetujuan secara bertulis daripada pihak pemaju; ii. Hendaklah mendapatkan surat sokongan secara bertulis daripada YB ADUN Kawasan; dan iii. Hendaklah menerima Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC).

6.1.3 Jenis-jenis Bangunan Kediaman Strata Yang Tidak Dibenarkan

Jenis-jenis bangunan kediaman strata yang **tidak dibenarkan** bagi pengoperasian penginapan pekerja secara sementara adalah:

- i. Projek Rumah Sewa Kerajaan Negeri di bawah Kerajaan Negeri;
- ii. Projek Perumahan Rakyat (PPR) di bawah Kerajaan Persekutuan;
- iii. PPR di bawah PBT;
- iv. Bangunan Kediaman Strata Kos Rendah (LC), Bangunan Kediaman Strata Kos Sederhana Rendah (LMC) & Bangunan Kediaman Rumah Mampu Milik (RMM) dan jenis-jenis bangunan kediaman strata lain. Walau bagaimanapun, PBT melalui Pengarah Jabatan Bangunan atau Pengarah Jabatan Perancangan Pembangunan boleh memberikan kelulusan penginapan pekerja di bangunan-bangunan ini untuk tempoh sementara berdasarkan permohonan *case by case basis* dan tertakluk pada syarat-syarat pembangunan di bawah:
 - a. Hendaklah menerima Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) sekurang-kurangnya 10 tahun;
 - b. Hendaklah mendapat persetujuan bertulis daripada pihak JMB / MC melalui ketetapan khas yang disokong tidak kurang daripada $\frac{3}{4}$ undi sah yang dihitung dalam Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) atau Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM)

- atau mana-mana mesyuarat khas di bawah Subseksyen 32(3) dan 70(2), Akta Pengurusan Strata 2013 (AKTA 757);
- c. Jika tiada JMB / MC, maka syarikat atau majikan perlu mendapat surat sokongan secara bertulis daripada ADUN kawasan; dan
 - d. Kelulusan penginapan pekerja untuk tempoh sementara adalah tertakluk kepada pihak PBT secara *case by case basis*.

6.1.4 Syarat-syarat Umum

- i. Syarikat atau majikan hendaklah mengemukakan permohonan Pelan Bangunan ke Jabatan Bangunan PBT bagi proses mendapatkan kelulusan penginapan pekerja untuk tempoh sementara;
- ii. Syarikat atau majikan hendaklah memastikan pekerja di bawah seliaan tidak bercampur dengan penduduk setempat;
- iii. Syarikat atau majikan perlu memastikan setiap unit rumah yang dijadikan penginapan pekerja adalah dihuni oleh pekerja daripada syarikat / majikan yang sama sahaja. (Tidak boleh bercampur dengan syarikat / majikan yang lain);
- iv. Syarikat atau majikan perlu memastikan setiap unit rumah yang dijadikan penginapan pekerja adalah dihuni oleh pekerja mengikut jantina yang sama;
- v. Syarikat atau majikan hendaklah mematuhi syarat-syarat teknikal yang ditetapkan oleh PBT dan *Standard Operating Procedure* (SOP) daripada pihak JTK Pulau Pinang, Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) dan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia dan agensi lain jika terdapat keperluan;
- vi. Syarikat atau majikan perlu melantik operator untuk mengurus dan mengawal selia operasi penginapan pekerja;
- vii. Syarikat atau majikan perlu mendapatkan surat sokongan secara bertulis daripada YB ADUN Kawasan dan PBT berhak

- untuk menolak permohonan sekiranya terdapat bantahan atau aduan;
- viii. Bagi bangunan kediaman strata sedia ada yang terdapat tambahan struktur tanpa kebenaran, adalah tidak dibenarkan untuk dijadikan penginapan pekerja sementara melainkan struktur tambahan tersebut mendapatkan kelulusan PBT; dan
 - ix. Permohonan penginapan pekerja sementara di dalam tapak warisan dunia UNESCO adalah tidak dibenarkan.

6.2 BANGUNAN KEDIAMAN BERTANAH

Bagi bangunan kediaman bertanah, pihak syarikat atau majikan adalah dibenarkan untuk membuat suatu permohonan bagi pengoperasian penginapan pekerja secara **sementara** di bangunan kediaman bertanah sedia ada kepada pihak PBT.

6.2.1 Tempoh Kelulusan Yang Dibenarkan

- i. Penginapan pekerja di bangunan kediaman bertanah sedia ada adalah bersifat sementara sahaja iaitu selama **tiga (3) tahun berakhir pada 31 Disember 2027**;
- ii. Pihak syarikat / majikan hanya dibenarkan mengemukakan permohonan kepada PBT **mulai 1 Januari 2024 sehingga 31 Disember 2025**. Sebarang permohonan selepas dari tarikh tersebut, adalah tidak akan dilayan; dan
- iii. Setelah tamat tempoh tiga (3) tahun, bangunan kediaman bertanah tersebut perlu ditukarkan ke keadaan dan aktiviti asal dan pekerja yang menghuni bangunan tersebut perlu dipindahkan ke CLQ.

6.2.2 Jenis-jenis Bangunan Kediaman Bertanah Yang Dibenarkan

Bil.	Jenis-jenis Bangunan	Syarat Pembangunan
1.	Sesebuah	i. Hendaklah dibangunkan secara keseluruhan skim sahaja dengan syarat tidak berpenghuni atau terbengkalai dan mempunyai laluan keluar masuk yang berasingan memandangkan pembangunan secara <i>en bloc</i> akan menyukarkan kawalan pembangunan dari segi penyediaan pagar, anjakan bangunan, jalan dan kemudahan seperti pondok pengawal; ii. Kawasan kediaman yang terbengkalai perlu mendapatkan ulasan daripada YB ADUN Kawasan untuk dipertimbangkan sebagai TLQ; atau iii. Sekiranya syarat di perenggan (i) tidak dipatuhi, majikan dibenarkan mengemukakan permohonan berserta sokongan YB ADUN Kawasan, walau bagaimanapun tertakluk pada pertimbangan PBT.
2.	Teres	
3.	Kembar	
4.	Kluster	
5.	<i>Townhouse</i>	

6.2.3 Jenis-jenis Bangunan Kediaman Bertanah Yang Tidak Dibenarkan

- i. Jenis-jenis bangunan kediaman bertanah yang **tidak dibenarkan** bagi pengoperasian penginapan pekerja secara sementara adalah di kawasan kediaman kampung, kediaman LC, LMC dan RMM.

Walau bagaimanapun, PBT melalui Pengarah Jabatan Bangunan atau Pengarah Jabatan Perancangan Pembangunan boleh memberikan kelulusan penginapan pekerja bagi kawasan kediaman kampung, kediaman LC, LMC dan RMM untuk tempoh sementara berdasarkan permohonan *case by case basis* dan tertakluk pada syarat-syarat pembangunan di bawah:

- a. Hendaklah menerima Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) sekurang-kurangnya 10 tahun;
- b. Syarikat atau majikan perlu mendapatkan kebenaran surat sokongan secara bertulis daripada YB ADUN Kawasan dan PBT berhak untuk menolak permohonan sekiranya terdapat bantahan atau aduan; dan
- c. Kelulusan penginapan pekerja untuk tempoh sementara adalah tertakluk kepada pihak PBT secara *case by case basis*.

6.2.4 Syarat-syarat Umum

- i. Syarikat atau majikan hendaklah mengemukakan permohonan Pelan Bangunan ke Jabatan Bangunan PBT bagi proses mendapatkan kelulusan penginapan pekerja untuk tempoh sementara;
- ii. Syarikat atau majikan hendaklah memastikan pekerja di bawah seliaan tidak bercampur dengan penduduk setempat dengan memagar kawasan yang dijadikan penginapan pekerja;
- iii. Syarikat atau majikan hendaklah mematuhi kapasiti maksimum yang ditetapkan oleh pihak JTK mengikut [AKTA 446] yang berkuat kuasa sedia ada;
- iv. Syarikat atau majikan hendaklah mematuhi syarat-syarat teknikal yang ditetapkan oleh PBT dan SOP daripada pihak

JTK Pulau Pinang, KKM dan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia dan agensi lain jika terdapat keperluan;

- v. Syarikat atau majikan perlu memastikan setiap unit rumah yang dijadikan penginapan pekerja adalah dihuni oleh pekerja daripada syarikat / majikan yang sama sahaja. (Tidak boleh bercampur dengan syarikat / majikan yang lain);
- vi. Syarikat atau majikan perlu memastikan setiap unit rumah yang dijadikan penginapan pekerja adalah dihuni oleh pekerja mengikut jantina yang sama;
- vii. Syarikat atau majikan perlu memantau dan memastikan unit dijadikan penginapan pekerja dalam keadaan terkawal dan tiada aduan kacau ganggu yang dilaporkan;
- viii. Syarikat atau majikan perlu mendapatkan kebenaran surat sokongan secara bertulis daripada YB ADUN Kawasan dan PBT berhak untuk menolak permohonan sekiranya terdapat bantahan atau aduan;
- ix. Penginapan pekerja untuk tempoh sementara dibenarkan di bangunan kediaman bertanah sedia ada yang telah mempunyai OC / CCC. (PBT perlu menyemak OC / CCC bangunan tersebut).
- x. Bagi bangunan kediaman bertanah sedia ada yang terdapat tambahan struktur tanpa kebenaran, adalah tidak dibenarkan untuk dijadikan penginapan pekerja sementara melainkan struktur tambahan tersebut mendapatkan kelulusan PBT;
- xi. Permohonan penginapan pekerja sementara di dalam tapak warisan dunia UNESCO adalah tidak dibenarkan; dan
- xii. Kelulusan penginapan pekerja untuk tempoh sementara adalah tertakluk kepada pihak PBT.

6.3 BANGUNAN PERNIAGAAN

Bagi bangunan perniagaan, pihak syarikat atau majikan adalah dibenarkan untuk membuat suatu permohonan bagi pengoperasian penginapan pekerja secara **sementara** di bangunan perniagaan sedia ada kepada pihak PBT.

6.3.1 Tempoh Kelulusan Yang Dibenarkan

- i. Penginapan pekerja di bangunan perniagaan sedia ada adalah bersifat sementara iaitu selama **tiga (3) tahun berakhir pada 31 Disember 2027**;
- ii. Pihak syarikat / majikan hanya dibenarkan mengemukakan permohonan kepada PBT **mulai 1 Januari 2024 sehingga 31 Disember 2025**. Sebarang permohonan selepas dari tarikh tersebut, adalah tidak akan dilayan; dan
- iii. Setelah tamat tempoh tiga (3) tahun, bangunan perniagaan tersebut perlu ditukarkan ke keadaan dan aktiviti asal dan pekerja yang menghuni bangunan tersebut perlu dipindahkan ke CLQ.

6.3.2 Jenis-jenis Bangunan Perniagaan Yang Dibenarkan

Bil.	Jenis-jenis Bangunan	Syarat Pembangunan
1.	Rumah Kedai Teres, Berkembar dan Sesebuah	i. Dibenarkan secara satu (1) unit berasingan / aras / keseluruhan blok atau <i>en bloc</i> ; dan ii. Mendapatkan kebenaran bertulis daripada pihak JMB / MC sekiranya melibatkan pembangunan strata.
2.	Kedai Pejabat Teres, Berkembar dan Sesebuah	
3.	Unit Rumah Kedai	
4.	Pangsapuri Perkhidmatan, SOHO, SOFO	i. Dibenarkan secara satu (1) unit berasingan atau keseluruhan blok; dan ii. Mendapatkan kebenaran bertulis daripada pihak JMB / MC sekiranya melibatkan pembangunan strata.

Bil.	Jenis-jenis Bangunan	Syarat Pembangunan
5.	Kompleks Perniagaan, Bangunan Pejabat dan Bangunan Komersial Berbilang Tingkat	<ul style="list-style-type: none"> i. Dibenarkan secara keseluruhan bangunan, sebahagian bangunan pada bahagian yang sama sahaja atau secara <i>en bloc</i>; dan ii. Mendapatkan kebenaran bertulis daripada pihak JMB / MC sekiranya melibatkan pembangunan strata.
6.	Hotel / Resort	<ul style="list-style-type: none"> i. Dibenarkan secara satu (1) unit berasingan atau keseluruhan blok; ii. Setiap pelan unit penginapan hendaklah dikemukakan oleh majikan melalui perunding bertauliah berserta tandatangan pemilik bangunan dan majikan (jika berkaitan) di atas pelan; dan iii. Mengemukakan surat persetujuan pemilik hotel untuk dijadikan sebagai penginapan pekerja.
6.	Pembangunan Bercampur	<ul style="list-style-type: none"> i. Hanya dibenarkan bagi unit perniagaan sahaja; dan ii. Mendapatkan kebenaran bertulis daripada MC / JMB sekiranya melibatkan pembangunan strata.

6.3.3 Syarat-syarat umum

- i. Syarikat atau majikan hendaklah mengemukakan permohonan Pelan Bangunan ke Jabatan Bangunan PBT bagi proses mendapatkan kelulusan penginapan pekerja untuk tempoh sementara;

- ii. Penginapan pekerja untuk tempoh sementara dibenarkan di bangunan perniagaan sedia ada yang telah mempunyai OC / CCC. (PBT perlu menyemak OC / CCC bangunan tersebut);
- iii. Bangunan perniagaan sedia ada yang kosong, tidak beroperasi dan mempunyai OC / CCC adalah dibenarkan;
- iv. Penginapan pekerja untuk tempoh sementara tidak dibenarkan di kawasan yang boleh menyebabkan kesesakan lalu lintas, menjejaskan aspek keselamatan dan menimbulkan masalah kacau ganggu;
- v. Syarikat atau majikan hendaklah mematuhi kapasiti maksimum yang ditetapkan oleh JTK mengikut [AKTA 446] yang berkuat kuasa sedia ada;
- vi. Syarikat atau majikan hendaklah mematuhi syarat-syarat teknikal yang ditetapkan oleh PBT dan SOP daripada pihak JTK Pulau Pinang, KKM dan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia dan agensi lain jika terdapat keperluan;
- vii. Syarikat atau majikan perlu memastikan setiap unit yang dijadikan penginapan pekerja adalah dihuni oleh pekerja daripada syarikat atau majikan yang sama sahaja. (Tidak boleh bercampur dengan syarikat atau majikan yang lain);
- viii. Syarikat atau majikan perlu memastikan setiap unit yang dijadikan penginapan pekerja adalah dihuni oleh pekerja mengikut jantina yang sama;
- ix. Syarikat atau majikan perlu memantau dan memastikan unit dijadikan penginapan pekerja dalam keadaan terkawal dan tiada aduan kacau ganggu yang dilaporkan;
- x. Bagi bangunan perniagaan sedia ada yang terdapat tambahan struktur tanpa kebenaran, adalah tidak dibenarkan untuk dijadikan penginapan pekerja sementara melainkan struktur tambahan tersebut mendapatkan kelulusan PBT;
- xi. Permohonan penginapan pekerja sementara bagi bangunan perniagaan (tingkat bawah dijalankan aktiviti perniagaan dan tingkat atas digunakan untuk kediaman) yang berada di dalam tapak warisan dunia UNESCO adalah dibenarkan

dengan sokongan bertulis daripada YB ADUN Kawasan dan dihadkan hanya kepada pekerja yang berkerja di tingkat bawah bangunan tersebut sahaja; dan

- xii. Kelulusan penginapan pekerja untuk tempoh sementara adalah tertakluk kepada pihak PBT.

6.4 BANGUNAN PERINDUSTRIAN

Bagi bangunan perindustrian, pihak syarikat atau majikan adalah dibenarkan untuk membuat suatu permohonan bagi pengoperasian penginapan pekerja di bangunan perindustrian sedia ada secara **sementara** kepada pihak PBT.

6.4.1 Tempoh Kelulusan Yang Dibenarkan

- i. Penginapan pekerja di bangunan perindustrian sedia ada adalah bersifat sementara iaitu selama **tiga (3) tahun berakhir pada 31 Disember 2027**;
- ii. Pihak syarikat / majikan hanya dibenarkan mengemukakan permohonan kepada PBT **mulai 1 Januari 2024 sehingga 31 Disember 2025**. Sebarang permohonan selepas dari tarikh tersebut, adalah tidak akan dilayan; dan
- iii. Setelah tamat tempoh tiga (3) tahun, bangunan perindustrian tersebut perlu ditukarkan ke keadaan dan aktiviti asal dan pekerja yang menghuni bangunan tersebut perlu dipindahkan ke CLQ.

6.4.2 Jenis-jenis Bangunan Perindustrian Yang Dibenarkan

Bil.	Jenis-jenis Bangunan	Syarat Pembangunan
1.	Kilang atau Gudang Sesebuah;	i. Dibenarkan secara satu (1) unit berasingan atau keseluruhan blok;
2.	Kilang atau Gudang Berkembar;	
3.	Kilang Berbilang Tingkat;	
4.	Kilang Teres;	

Bil.	Jenis-jenis Bangunan	Syarat Pembangunan
5.	Bangunan Terbiar / Terbengkalai;	ii. Hendaklah memastikan bangunan adalah tertutup; iii. Hendaklah memastikan bangunan berpagar dan berpengawal; dan iv. Halaman plot bangunan kilang sedia ada (tambahan struktur sementara baru) boleh dijadikan sebagai TLQ dengan mengemukakan permohonan Pelan Bangunan melalui PSP dan mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh PBT.
6.	Bangunan Sedia Ada (Baharu); dan	
7.	Bangunan Sedia Ada	

6.4.3 Jenis-jenis Bangunan Perindustrian Yang Tidak Dibenarkan

- i. Kilang kimia atau berisiko tinggi;
- ii. Kilang yang bersebelahan dengan kilang kimia atau berisiko tinggi;
- iii. Kilang yang boleh menimbulkan isu bahaya, keselamatan dan kebakaran;
- iv. Kilang yang menyebabkan pencemaran udara dan terdapat aduan; dan
- v. Faktor-faktor lain yang boleh membahayakan untuk tujuan penginapan pekerja.

6.4.4 Syarat-syarat Umum

- i. Syarikat atau majikan hendaklah mengemukakan permohonan Pelan Bangunan ke Jabatan Bangunan PBT bagi proses mendapatkan kelulusan penginapan pekerja untuk tempoh sementara;

- ii. Syarikat atau majikan tidak dibenarkan untuk tukar guna sebahagian tingkat atau sebahagian unit bangunan tersebut. Walau bagaimanapun, pertimbangan boleh diberikan mengikut kes-kes tertentu atau sekiranya aktiviti di tingkat bawah bukan aktiviti industri berisiko (contohnya: restoran / kedai makan). Penginapan pekerja untuk tempoh sementara dibenarkan di bangunan industri sedia ada yang telah mendapat Sijil Layak Menduduki atau Perakuan Siap Dan Pematuhan (OC / CCC). (PBT perlu menyemak OC / CCC bangunan tersebut);
- iii. Bangunan industri sedia ada yang kosong, tidak beroperasi dan mempunyai OC / CCC adalah dibenarkan;
- iv. Syarikat atau majikan hendaklah memastikan pengubahsuaian kilang sedia ada untuk penambahan komponen penginapan pekerja adalah tidak membahayakan pekerja;
- v. Syarikat atau majikan hendaklah mematuhi kapasiti maksimum yang ditetapkan oleh pihak JTK mengikut [AKTA 446] yang berkuat kuasa sedia ada;
- vi. Syarikat atau majikan hendaklah mematuhi syarat-syarat teknikal yang ditetapkan oleh PBT dan SOP daripada pihak JTK Pulau Pinang, KKM dan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia dan agensi lain jika terdapat keperluan;
- vii. Syarikat atau majikan perlu memastikan setiap unit yang dijadikan penginapan pekerja adalah dihuni oleh pekerja daripada syarikat / majikan yang sama sahaja. (Tidak boleh bercampur dengan syarikat / majikan yang lain);
- viii. Syarikat atau majikan perlu memastikan setiap unit yang dijadikan penginapan pekerja adalah dihuni oleh pekerja mengikut jantina yang sama;
- ix. Syarikat atau majikan perlu memantau dan memastikan unit dijadikan penginapan pekerja dalam keadaan terkawal dan tiada aduan kacau ganggu yang dilaporkan;

- x. Bagi bangunan perindustrian sedia ada yang terdapat tambahan struktur tanpa kebenaran, adalah tidak dibenarkan untuk dijadikan penginapan pekerja sementara melainkan struktur tambahan tersebut mendapatkan kelulusan PBT; dan
- xi. Kelulusan penginapan pekerja untuk tempoh sementara adalah tertakluk kepada pihak PBT.

6.5 KAWASAN TAPAK BINA

Bagi tapak bina, pihak syarikat atau majikan adalah dibenarkan untuk membuat suatu permohonan bagi pengoperasian penginapan pekerja di kawasan tapak bina sedia ada secara **sementara** kepada pihak PBT. Permohonan ini adalah tertakluk kepada prosedur sedia ada pihak PBT.

7.0 CAJ KADAR BAYARAN FI PEMROSESAN

- 7.1 Syarikat atau majikan perlu mengemukakan bayaran Caj Kadar Bayaran Fi Pemrosesan Bagi Permohonan Penginapan Pekerja Sementara ke Jabatan Bangunan mengikut kawasan pentadbiran PBT.
- 7.2 Syarikat atau majikan perlu membuat pembayaran fi pemrosesan ini untuk tempoh tiga (3) tahun secara *one-off* seperti berikut:

PENENTUAN KADAR	RINGGIT MALAYSIA
Setiap unit penginapan pekerja bersaiz 750 kaki persegi dan ke bawah	RM1,000.00 / unit
Setiap unit penginapan pekerja bersaiz 751 kaki persegi dan ke atas	RM3,000.00 / unit

8.0 ASPEK REKA BENTUK

- 8.1 PBT hanya memperakukan kelulusan untuk Penginapan Pekerja Tempoh Sementara sahaja (dengan pindaan / tiada pindaan). Susun atur ruang dalaman dan jumlah pekerja, pemohon perlu mematuhi spesifikasi yang ditetapkan oleh Jabatan Tenaga Kerja.
- 8.2 Syarikat atau majikan perlu mematuhi dan memastikan setiap penginapan pekerja mengikut keperluan [AKTA 446] dan peraturan-peraturan di bawahnya.
- 8.3 Hal ini bagi memastikan kawalan dalaman dan penyediaan keperluan asas setiap pekerja adalah teratur seperti yang dinyatakan di dalam jadual seperti berikut:

Perkara	Keperluan Minimum	
	Konsep Dormitori	Konsep Pangsapuri
Ruang Tidur	3.0 m ² setiap orang pekerja	3.6 m ² setiap orang pekerja
Tandas	1 buah tandas : 15 orang pekerja	1 buah tandas : 6 orang pekerja
Bekalan Air Dan Elektrik	Memastikan terdapatnya bekalan air dan elektrik dalam penginapan pekerja.	
Kemudahan Asas Yang Tidak Boleh Dikongsi	<ul style="list-style-type: none"> • Katil bujang tidak kurang 1.7 m²; • Katil jenis 2 tingkat dengan jarak ruang 0.7 m; • Tilam tidak kurang 4 inci (10.2 cm) tebal; • Bantal; • Selimut; dan • Almari berkunci bersaiz tidak kurang dari 0.35 m panjang x 0.35 m lebar x 0.9 m tinggi. 	
Kemudahan Asas Yang Lain	<ul style="list-style-type: none"> • Satu (1) ruang rehat; • Satu (1) ruang makan dengan kerusi dan meja, satu (1) ruang dapur; • Kipas bagi setiap ruang rehat, makan dan bilik tidur; • Lampu bagi setiap ruang rehat, ruang makan, bilik tidur, ruang dapur, bilik air dan tandas; • Ruang menyidai pakaian; • Satu (1) alat pertolongan cemas; dan • Tong sampah. 	

9.0 ASPEK KEMUDAHAN AWAM DAN FASILITI

- 9.1 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan pemilikan kenderaan bermotor adalah tidak dibenarkan kepada pekerja bukan warganegara Malaysia dan menunggang basikal sahaja.
- 9.2 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan tempat letak basikal perlu ditempatkan di lokasi yang sesuai dan tidak menimbulkan kesesakan dan kacau ganggu.
- 9.3 Syarikat atau majikan hendaklah menyediakan pengangkutan khas (*shuttle*) bagi menghantar dan mengambil pekerja di bawah seliaan masing-masing.
- 9.4 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan tempat letak kenderaan bagi pekerja warganegara Malaysia yang menggunakan tempat letak kenderaan sedia ada hendaklah tertakluk pada syarat yang ditetapkan oleh pemilik bangunan.
- 9.5 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan ruang menunggu kenderaan perlu ditempatkan di lokasi yang sesuai di kawasan penginapan sementara agar tidak menimbulkan masalah kesesakan lalu lintas.
- 9.6 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan setiap unit penginapan pekerja memperoleh bekalan air dan tekanan yang mencukupi untuk keperluan domestik dan juga mengambil kira bencana kebakaran.
- 9.7 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan kesemua kerja reka bentuk pembinaan dan penyiapan bangunan pencawang elektrik lampu jalan dan hal-hal berkaitan hendaklah mematuhi kehendak dan mendapat kelulusan daripada pihak Tenaga Nasional Berhad di peringkat kelulusan PKM.
- 9.8 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan setiap unit penginapan pekerja memperoleh sistem pembentungan mematuhi keperluan IWK.

- 9.9 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan dan sistem perparitan mampu mengelakkan air bertakung dan mempunyai saiz yang bersesuaian dan mematuhi kehendak Jabatan Pengairan dan Saliran dan berkonsepkan pengawalan punca atau Manual Saliran Mesra Alam (MASMA).

10.0 ASPEK KESELAMATAN

- 10.1 Syarikat atau majikan hendaklah menyediakan pondok keselamatan di semua pintu keluar / masuk utama dan melantik syarikat keselamatan yang berkelayakan untuk mengawal kawasan penginapan sementara (tertakluk pada keperluan atau syarat tambahan oleh PBT).
- 10.2 Syarikat atau majikan hendaklah memagar di sekeliling kawasan penginapan sementara *en bloc* bagi membezakan bangunan penginapan pekerja dan kawasan awam atau kawasan-kawasan lain.
- 10.3 Syarikat atau majikan hendaklah memaparkan maklumat asas di dinding luar bersebelahan pintu masuk utama premis penginapan pekerja dengan maklumat seperti berikut:
- i. Nama syarikat;
 - ii. Alamat syarikat;
 - iii. Nama pengurus penginapan;
 - iv. Nombor telefon pengurus penginapan;
 - v. Nama penghuni (termasuk nombor kad pengenalan / pasport);
 - vi. Jumlah bilangan penghuni; dan
 - vii. Kewarganegaraan penghuni.
- 10.4 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan semua ruang tangga termasuk tangga kecemasan pada setiap masa mempunyai

pencahayaan, pengudaraan yang baik dan tangga-tangga dipasang pemegang.

- 10.5 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan kelengkapan memadam kebakaran yang mencukupi disediakan, diselenggara dan berfungsi dengan baik.
- 10.6 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan semua tangga, laluan, pelantar dan jalan keluar yang mencukupi disediakan, diselenggara dan berfungsi dengan baik.
- 10.7 Syarikat atau majikan hendaklah menyediakan tangga kecemasan, alat pemadam api dan kelengkapan-kelengkapan lain tertakluk pada kehendak pihak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. (Pihak syarikat atau majikan hendaklah mengemukakan perakuan pematuhan syarat-syarat kepada PBT)
- 10.8 Syarikat atau majikan digalakkan memasang kelengkapan CCTV di dalam kawasan atau bangunan penginapan pekerja yang strategik.
- 10.9 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan semua pekerja di bawah seliaan terutamanya pekerja warga asing menjalani tapisan keselamatan oleh pihak-pihak yang ditetapkan oleh kerajaan.
- 10.10 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan semua maklumat pekerja di bawah seliaan terutamanya pekerja warga asing dikemukakan / disalinkan kepada pihak Jabatan Imigresen, Majlis Keselamatan Negara, Polis Diraja Malaysia dan JMB / MC.

11.0 ASPEK KEBERSIHAN

- 11.1 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan kawasan persekitaran penginapan sementara diuruskan dengan baik.
- 11.2 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan pihak pengurusan menyelaraskan dan menguruskan pelupusan sampah serta sisa pepejal lain di dalam kawasan penginapan pekerja.
- 11.3 Syarikat atau majikan hendaklah menyediakan tong sampah dan tong kitar semula yang mencukupi di dalam kawasan atau bangunan penginapan pekerja. Semua sampah sarap hendaklah dimasukkan ke dalam karung plastik atau bekas-bekas lain yang sesuai sebelum dimasukkan ke dalam tong sampah.
- 11.4 Syarikat atau majikan hendaklah menjalankan pemeriksaan kesihatan bagi setiap pekerja bagi mengesan penyakit berjangkit di peringkat awal dan menghantar pulang warga asing yang menghidap penyakit berjangkit ke negara asal dengan segera.
- 11.5 Syarikat atau majikan hendaklah menyediakan kemudahan rawatan dan kesihatan yang dikendalikan oleh anggota yang bertauliah. Bilik sakit (*sick bay*) disediakan bagi pengasingan mereka yang sakit (jika perlu).

12.0 ASPEK SOSIAL

- 12.1 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan pengasingan unit dengan mengambil kira jantina, negara asal, agama yang dianuti untuk mengelakkan sebarang perbalahan atau pergaduhan sesama mereka.
- 12.2 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan aktiviti memasak hanya dibenarkan di ruang yang disediakan seperti dapur dan tidak dibenarkan memasak di dalam bilik penginapan dan tempat-tempat lain.

12.3 Syarikat atau majikan hendaklah memastikan semua pekerja di bawah seliaan tidak melakukan aktiviti-aktiviti dilarang sama sekali seperti berikut:

- i. Mandi di luar kawasan penginapan;
- ii. Menjalankan aktiviti pertanian dan memelihara haiwan peliharaan atau ternakan;
- iii. Menjalankan aktiviti yang menimbulkan kacau ganggu;
- iv. Mencemarkan kebersihan dan persekitaran;
- v. Menyembelih haiwan atau ternakan;
- vi. Meminum minuman keras;
- vii. Melakukan aktiviti pelacuran, perjudian dan seks rambang;
- viii. Menjalankan apa-apa aktiviti perniagaan di unit penginapan pekerja; dan
- ix. Menjalankan apa-apa aktiviti selain penginapan serta menimbulkan kacau ganggu kepada jiran bersebelahan.

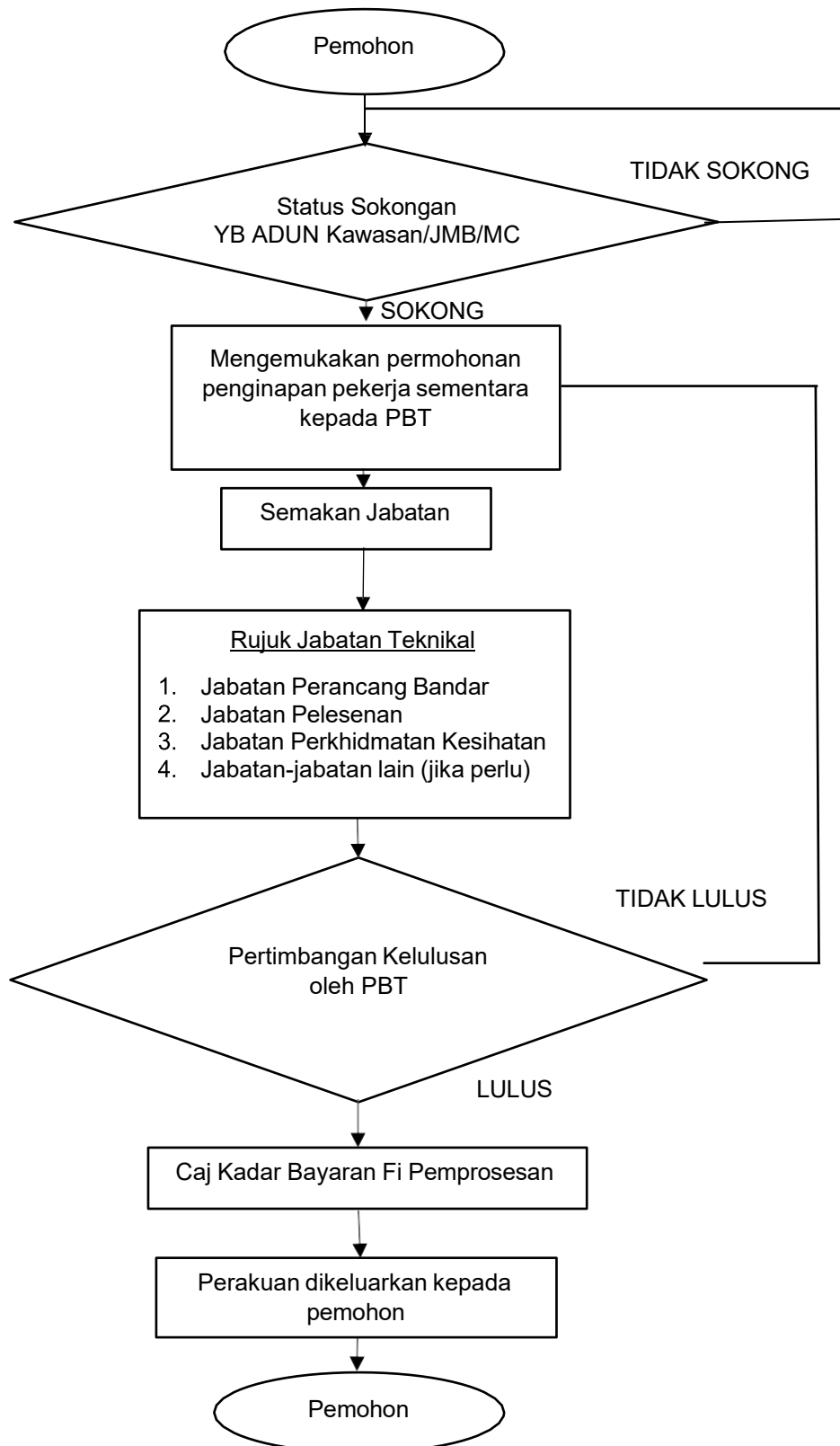
13.0 PELANGGARAN SYARAT PENGOPERASIAN PENGINAPAN PEKERJA SEMENTARA

Sekiranya PBN atau PBT mendapati pihak syarikat atau majikan tidak mematuhi mana-mana syarat-syarat yang telah ditetapkan di dalam garis panduan ini atau menerima apa-apa aduan daripada penduduk setempat, maka PBN dan PBT sendiri berhak untuk membatalkan permit dan mengambil tindakan penguatkuasaan susulan yang sewajarnya di bawah mana-mana undang-undang yang berkuat kuasa.

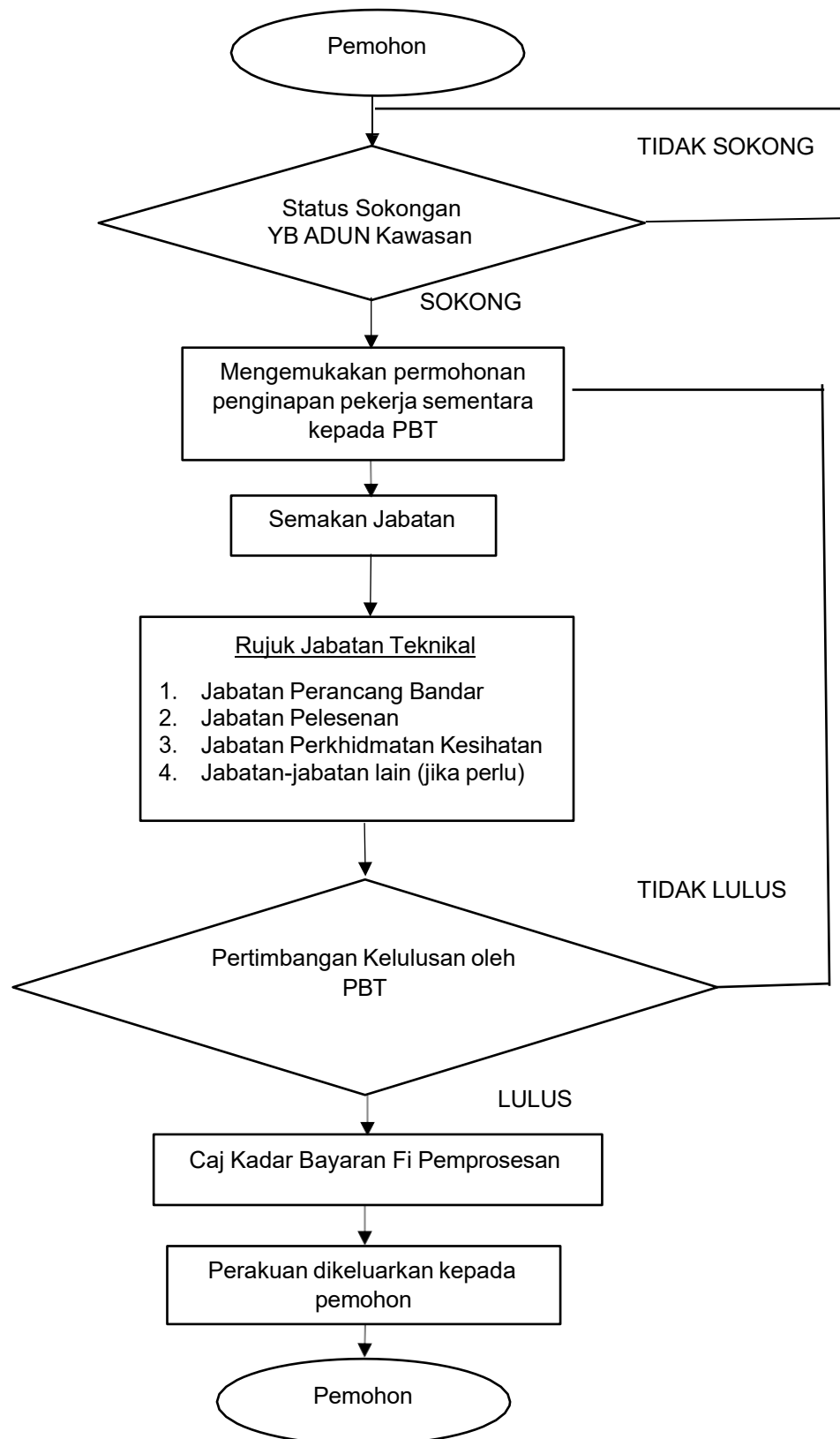
DIKOSONGKAN

14.0 CARTA ALIR PERMOHONAN PENGOPERASIAN PENGINAPAN PEKERJA SEMENTARA

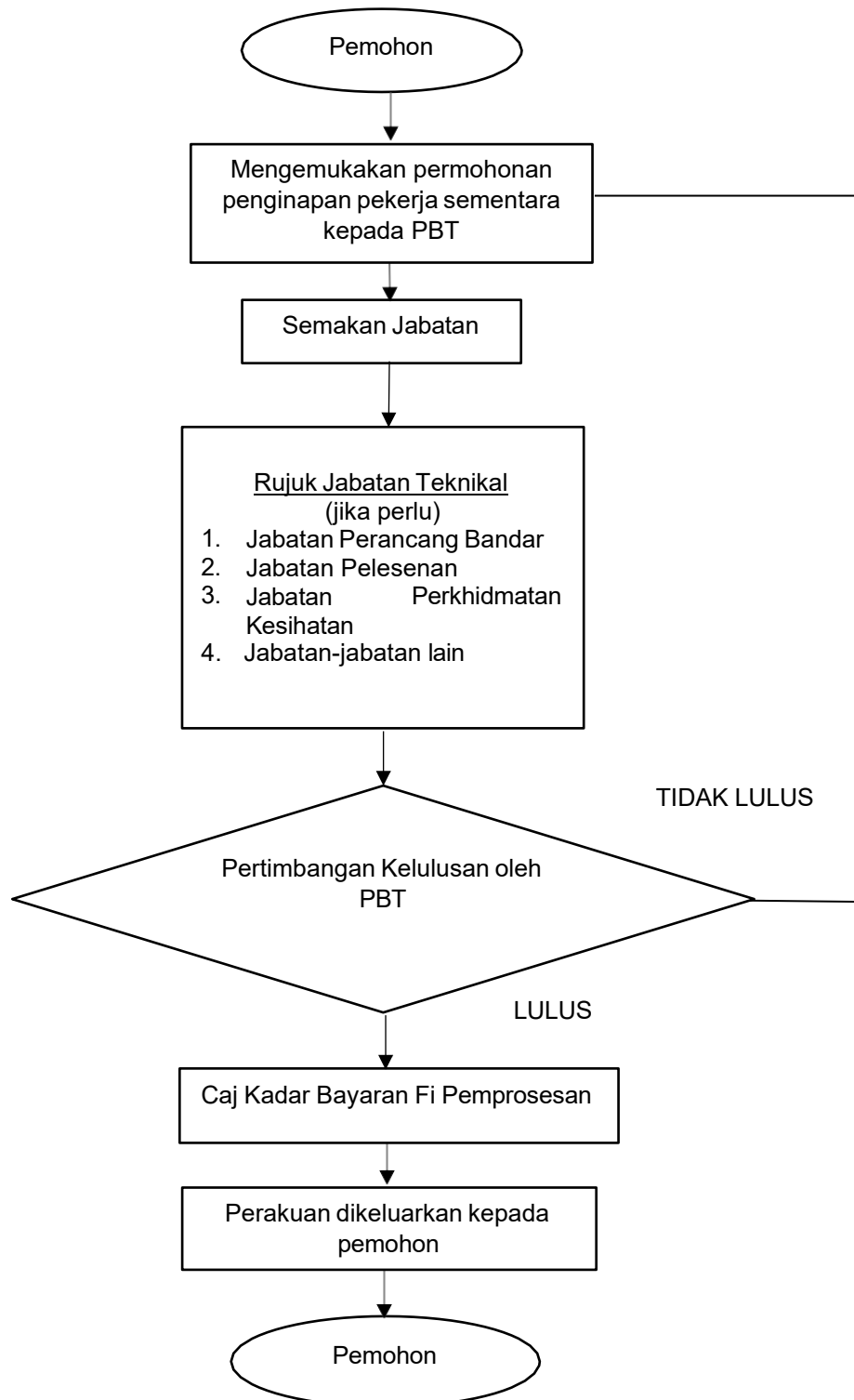
14.1 PERMOHONAN PENGINAPAN PEKERJA SEMENTARA DI BANGUNAN KEDIAMAN STRATA



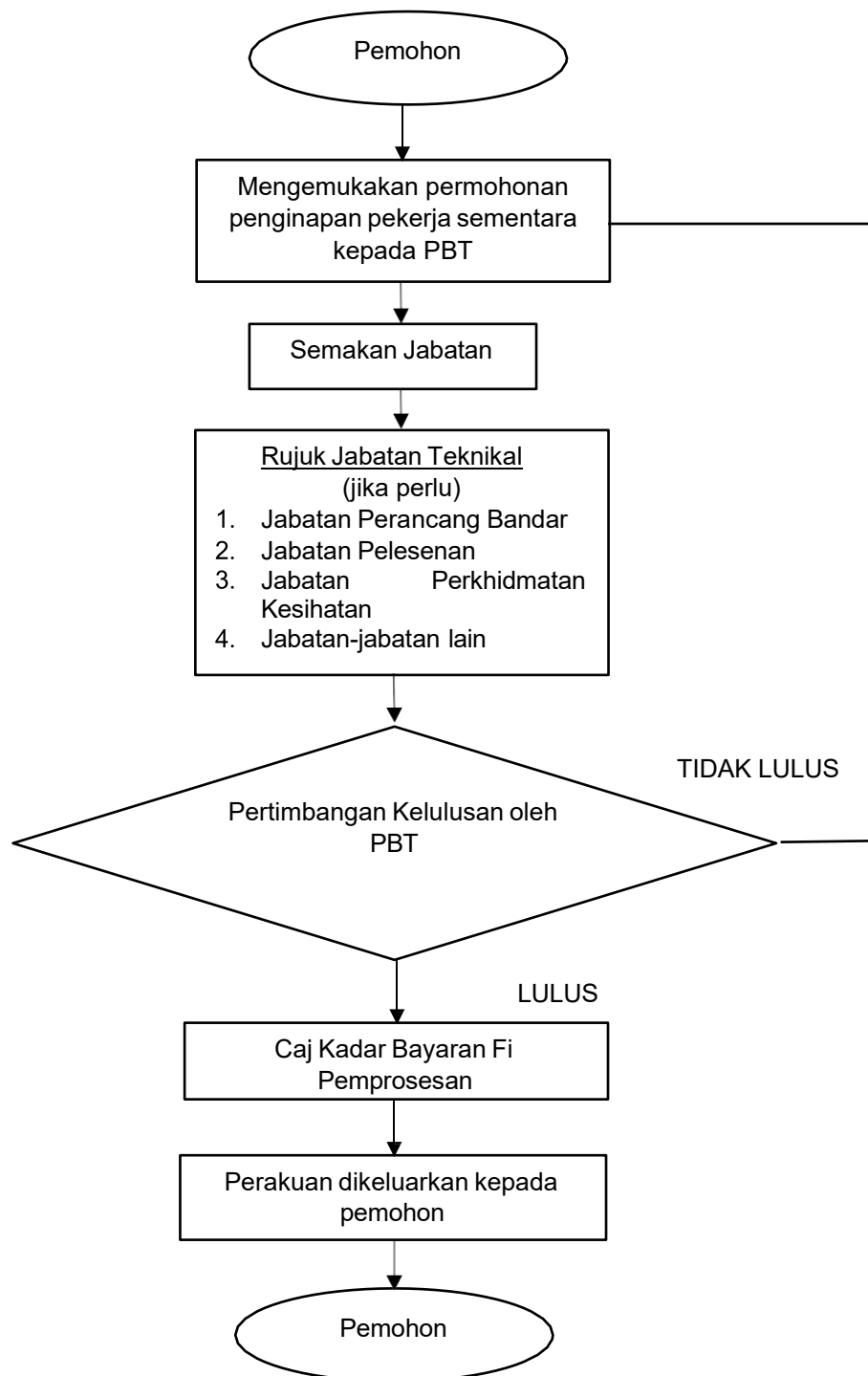
14.2 PERMOHONAN PENGINAPAN PEKERJA SEMENTARA DI BANGUNAN KEDIAMAN BERTANAH



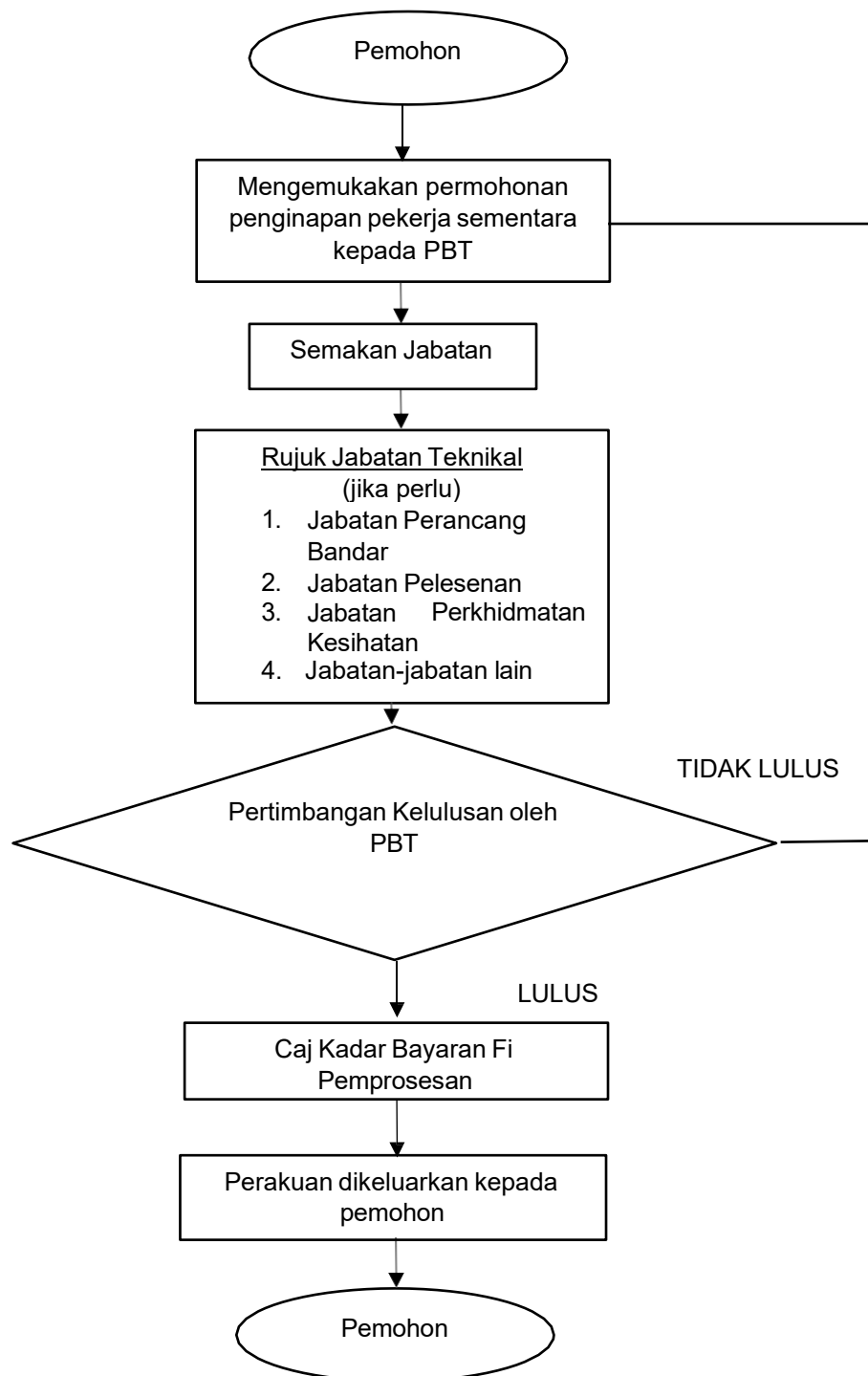
14.3 PERMOHONAN PENGINAPAN PEKERJA SEMENTARA DI BANGUNAN PERNIAGAAN



14.4 PERMOHONAN PENGINAPAN PEKERJA SEMENTARA DI BANGUNAN PERINDUSTRIAN



14.5 PERMOHONAN PENGINAPAN PEKERJA SEMENTARA DI KAWASAN TAPAK BINA



**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)3

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

3. Nyatakan jumlah peruntukan geran MARRIS kepada MBSP pada tahun 2024.
 - (a) Perincikan perbelanjaan di bawah peruntukan MARRIS pada tahun 2024.
 - (b) Huraikan jangkaan penerimaan peruntukan MARRIS bagi tahun 2025 dan pembahagian mengikut Jabatan.
 - (c) Apakah peruntukan Persekutuan yang diperolehi oleh MBSP selain MARRIS?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

3. Jumlah peruntukan geran MARRIS yang diterima oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) pada tahun 2024 adalah sebanyak **RM135,927,200.00**.
 - (a) Perincian perbelanjaan MBSP di bawah peruntukan MARRIS bagi tahun 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
 - (b) Jangkaan penerimaan peruntukan MARRIS oleh MBSP bagi tahun 2025 adalah sebanyak **RM91,200,000.00**, manakala pembahagian peruntukan MARRIS mengikut jabatan di MBSP adalah seperti di **LAMPIRAN B**; dan
 - (c) Senarai peruntukan daripada Kerajaan Persekutuan yang diperolehi oleh MBSP selain daripada peruntukan MARRIS adalah seperti di **LAMPIRAN C**.

LAMPIRAN A

**PERINCIAN PERBELANJAAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (MBSP)
DI BAWAH PERUNTUKAN MARRIS PADA TAHUN 2024**

BIL.	JABATAN	SKOP KERJA	PERBELANJAAN PERUNTUKAN (RM)
1.	Kejuruteraan	Penyenggaraan Jalan	33,639,577.75
		Penyenggaraan Parit	9,007,479.35
		Penyenggaraan Lampu Isyarat	5,517,229.94
2.	Perkhidmatan Perbandaran	Perkhidmatan Pembersihan	75,656,089.67
3.	Landskap	Penyenggaraan Pokok Teduhan	3,733,173.55
JUMLAH (RM)			127,553,550.26

LAMPIRAN B**PEMBAHAGIAN PERUNTUKAN MARRIS MENGIKUT JABATAN DI
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (MBSP) PADA TAHUN 2025**

BIL.	JABATAN	PERBELANJAAN PERUNTUKAN (RM)
1.	Kejuruteraan	21,180,000
2.	Perkhidmatan Perbandaran	65,020,000
3.	Landskap	5,000,000
JUMLAH (RM)		91,200,000

LAMPIRAN C**SENARAI PERUNTUKAN DARIPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN
YANG DIPEROLEHI OLEH MBSP SELAIN DARIPADA PERUNTUKAN
MARRIS**

BIL.	KEMENTERIAN	JENIS PERUNTUKAN / PROGRAM
1.	Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)	Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM)
2.	Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)	Bajet Pembangunan 01 (BP.01)
3.	Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)	Program Penyelenggaraan Perumahan (PPP)
4.	Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA)	Rancangan Malaysia Ke-12 (RMKe-12)
5.	Kemeterian Belia Dan Sukan (KBS)	Kementerian Belia Dan Sukan (KBS)
6.	Kementerian Dalam Negeri (KDN)	Program Bandar Selamat
7.	Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)	Program Baik Pulih Rumah Di Bandar (PBPR)

BIL.	KEMENTERIAN	JENIS PERUNTUKAN / PROGRAM
8.	Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)	Program Bina Baharu Rumah Di Bandar (PBBR)
9.	Jabatan Perdana Menteri (JPM)	Program Kampung Angkat MADANI ICU JPM
10.	Jabatan Perdana Menteri (JPM)	Peruntukan YB Parlimen
11.	Jabatan Landskap Negara (JLN)	Naik Taraf Taman Awam
12.	Kementerian Pelancongan Seni Dan Warisan (MOTAC)	Pemulihan, Pemuliharaan, Ubah Suai Dan Naik Taraf (PPUN)

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)4

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

4. Huraikan fungsi dan tanggungjawab Jabatan Landskap MBSP.
- (a) Huraikan jumlah keluasan kawasan lapang milik MBSP dan kos penyelenggaraan bulanan.
 - (b) Huraikan jumlah kelengkapan alat permainan dan senaman yang dipasang sepanjang tahun 2024 dan nyatakan kos berkaitan.
 - (c) Huraikan inventori pokok bawah MBSP dan kos penyelenggaraan bagi tahun 2024.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

4. Antara fungsi dan tanggungjawab Jabatan Landskap di Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) adalah seperti berikut:
- i. Merancang, mereka bentuk, membangunkan projek-projek landskap taman-taman dan kawasan rekreasi untuk masyarakat di kawasan Seberang Perai berdasarkan kepada Pelan Induk Landskap Majlis;
 - ii. Mengurussetiakan Jawatankuasa Perancangan, Pembangunan dan Pengindahan;

- iii. Mengkaji dan meluluskan permohonan landskap sebelum mengeluarkan Sijil Perakuan Siap Kerja dan Pematuhan (CCC);
 - iv. Menyediakan penyelenggaraan landskap yang berkualiti, efisien dan selamat;
 - v. Menjalankan kerja-kerja penyelenggaraan pokok;
 - vi. Membangun dan menyelenggara taman-taman khas bagi menarik perhatian para pelancong di luar Negeri Pulau Pinang;
 - vii. Menguruskan tapak semeaian tanaman untuk keperluan jabatan;
 - viii. Memberi khidmat nasihat mengenai landskap kepada agensi, sekolah dan Pertubuhan Bukan Kerajaan (NGO);
 - ix. Menganjurkan aktiviti-aktiviti landskap yang melibatkan penyertaan orang awam;
 - x. Memelihara dan memulihara warisan landskap secara berterusan dan mampan;
 - xi. Menguruskan projek landskap 7P's (People, Public, Private, Philantropy, Philosopher, Planet, Partnership); dan
 - xii. Menyelenggara taman permainan kanak-kanak dan taman awam.
- (a) Jumlah keluasan kawasan lapang milik MBSP dan kos penyelenggaraan bulanan adalah seperti berikut:

DAERAH	STATUS	JUMLAH LOT	HEKTAR
Seberang Perai Utara	Warta	448	165.66
	Belum Warta	35	11.73
	Belum Warta (Tanah Majlis)	4	2.12
	Dalam Proses	8	1.44
JUMLAH		495	180.95

DAERAH	STATUS	JUMLAH LOT	HEKTAR
Seberang Perai Tengah	Warta	562	135.82
	Belum Warta	31	12.89
	Belum Warta (Tanah Majlis)	1	0.12
	Dalam Proses	7	1.58
	Nyah Warta	1	0.05
JUMLAH		602	150.46
Seberang Perai Selatan	Warta	131	44.20
	Belum Warta	99	42.45
	Belum Warta (Tanah Majlis)	11	0.80
	Dalam Proses	21	8.35
	Dalam Proses (Tanah Majlis)	10	1.52
	Nyah Warta	1	0.22
JUMLAH		273	97.55

Jumlah kos penyelenggaraan bulanan bagi tahun 2024 adalah seperti berikut:

DAERAH	BULAN (TAHUN 2024)	KOS PENYELENGGARAAN (RM)
Seberang Perai Utara	Januari-Ogos	Dilaksanakan secara dalaman
	September	72,328.00
	Oktober	21,228.00
	November	TIADA
	Disember	30,584.40
JUMLAH		124,140.40

DAERAH	BULAN (TAHUN 2024)	KOS PENYELENGGARAAN (RM)
Seberang Perai Tengah	Januari-Ogos	Dilaksanakan secara dalaman
	September	RM 39,080.00
	Oktober	RM 54,880.00
	November	Tiada
	Disember	Tiada
JUMLAH		93,960.00
Seberang Perai Selatan	Januari-Julai	Dilaksanakan secara dalaman
	Ogos	RM 73,748.00
	September	Tiada
	Oktober	Tiada
	November	RM 26,190.00
	Disember	RM4,997.30
JUMLAH		RM104,935.30

- (b) Jumlah kelengkapan alat permainan dan senaman yang dipasang sepanjang tahun 2024 dan kos yang berkaitan dengannya adalah seperti berikut:

LOKASI / DAERAH	JENIS KELENGKAPAN	BILANGAN UNIT	KOS (RM)
Seberang Perai Utara	Alat Permainan	2	75,240.00
	Alat Senaman	32	110,300.00
Seberang Perai Tengah	Alat Permainan	3	124,170.00
	Alat Senaman	28	96,512.50

LOKASI / DAERAH	JENIS KELENGKAPAN	BILANGAN UNIT	KOS (RM)
Seberang Perai Selatan	Alat Permainan	1	41,390.00
	Alat Senaman	28	96,512.50
JUMLAH		94	544,125.00

- (c) Sehingga tahun 2024, MBSP telah merekodkan sebanyak **146,921** batang pokok di kawasan awam seperti taman, jalan utama, kawasan komersial, dan taman rekreasi awam.

Selanjutnya, jumlah kos penyelenggaraan pokok yang direkodkan ialah sebanyak **RM 2,396,075.08** melalui peruntukan *Malaysia Road Record Information System* (MARRIS) dan MBSP. Dalam memastikan keselamatan awam dan kesihatan pokok sentiasa terpelihara, MBSP memperuntukkan kos penyelenggaraan yang merangkumi aktiviti seperti berikut:

- (i) Pemangkasan berkala;
- (ii) Rawatan penyakit pokok;
- (iii) Penebangan pokok berisiko;
- (iv) Penanaman semula; dan
- (v) Pemeriksaan dan audit keselamatan pokok.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)5

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

5. Huraikan status pengwujudan Jabatan Lalulintas di MBSP.
- (a) Huraikan jumlah permohonan TIA sepanjang tahun 2024 dan proses penilaiannya.
 - (b) Nyatakan kawasan *hotspot* kesesakan di Seberang Perai.
 - (c) Nyatakan jumlah warden trafik sedia ada dan huraikan tugas harian mereka.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

5. Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) telah menubuhkan Unit Lalu Lintas di bawah Jabatan Kejuruteraan yang berperanan mengendalikan hal ehwal berkaitan pengurusan dan kawalan lalu lintas. Antara fungsi utama unit ini adalah seperti berikut:-
- (i) Menyiasat dan mengambil tindakan terhadap aduan orang awam berkaitan kesesakan atau masalah aliran trafik;
 - (ii) Menyediakan kertas kerja dan laporan untuk Mesyuarat Jawatankuasa Lalu Lintas dan Infrastruktur;
 - (iii) Merancang dan melaksanakan sistem jalan sehalu bagi melancarkan pergerakan kenderaan terutama di kawasan padat;

- (iv) Menjalankan inisiatif untuk mengurangkan kemalangan jalan raya melalui penambahbaikan fizikal dan langkah keselamatan;
 - (v) Meneliti dan memberi ulasan terhadap laporan Kajian Impak Lalu Lintas (TIA) yang dikemukakan oleh pemaju;
 - (vi) Memberi ulasan teknikal terhadap permohonan lesen berkaitan penggunaan jalan awam;
 - (vii) Menyimpan dan mengemas kini data berkaitan lalu lintas seperti jalan sehala, had laju, kawasan parkir dan laluan kenderaan berat; dan
 - (viii) Mengatur dan menghadiri lawatan tapak bagi menilai dan menyelesaikan isu-isu trafik secara langsung bersama agensi berkaitan.
- (a) Sepanjang tahun 2024, sejumlah 75 permohonan Kajian Impak Lalu Lintas (TIA) telah diterima oleh MBSP. Setiap laporan TIA akan dinilai oleh Unit Lalu Lintas dari aspek infrastruktur sedia ada, unjuran trafik dan cadangan mitigasi. Laporan tersebut akan dibentangkan dalam Mesyuarat TIA yang dihadiri oleh agensi berkaitan, pemaju dan perunding. Selepas pertimbangan mesyuarat, kelulusan berserta syarat teknikal akan dikeluarkan oleh Jabatan Kejuruteraan.
- (b) Kawasan *hotspot* kesesakan di Seberang Perai adalah seperti berikut:-
- (i) Seberang Perai Utara (SPU):
 - 1) Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir;
 - 2) Jalan Gelugor;
 - 3) Jalan Pongsu Seribu;
 - 4) Jalan Pokok Sena; dan
 - 5) Jalan Bagan Ajam.

(ii) Seberang Perai Tengah (SPT):

- 1) Pekan Bukit Mertajam;
- 2) Jalan Perusahaan;
- 3) Jalan Tok Kangar;
- 4) Jalan Arumugam Pilai-Jalan Berapit;
- 5) Jalan Sungai Dua;
- 6) Jalan Rozhan, Alma;
- 7) Jalan Machang Bubok-Bukit Mertajam;
- 8) Lebuhraya Terbuka dari Juru ke Seberang Jaya;
- 9) Persimpangan Bulatan Seberang Jaya;
- 10) Jalan Persekutuan dari Permatang Tinggi hingga Permatang Pauh; dan
- 11) Persimpangan Jalan Kebun Nenas dengan susur keluar/masuk Lebuhraya Utara-Selatan (Autocity).

(iii) Seberang Perai Selatan (SPS):

- 1) Jalan Bukit Tambun;
- 2) Jalan Batu Kawan;
- 3) Persimpangan Jalan Tasek/Jalan Valdor;
- 4) Jalan Perindustrian Valdor;
- 5) Jalan Persekutuan dari Simpang Ampat ke Sungai Bakap; dan

- 6) Jalan Persekutuan dari Tol Jawi hingga Jalan Bukit Panchor.
- (c) Jumlah anggota warden trafik sedia ada adalah seramai 13 orang anggota. Antara tugas harian adalah seperti berikut:-
- (i) Melaksanakan aktiviti penguatkuasaan di bawah peruntukan Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333);
 - (ii) Membantu penyuraian kesesakan lalu lintas di lokasi *hotspot* yang telah ditetapkan;
 - (iii) Menjalankan tugas kawalan lalu lintas bagi program-program rasmi yang dianjurkan oleh pihak MBSP; dan
 - (iv) Membantu kawalan lalu lintas bersama agensi luar yang melibatkan operasi khas.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)6

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

6. Huraikan tarikh kelulusan, tarikh permulaan kerja, keluasan dan komponen cadangan pemajuan bagi semua kawasan tebus guna laut yang sedang dalam pelaksanaan.
- (a) Huraikan sumber pasir dan batu bagi setiap kerja tebus guna.
 - (b) Huraikan jumlah perolehan premium dan tanah daripada projek tebus guna berkenaan.
 - (c) Apakah perancangan tebus guna selanjutnya oleh Kerajaan Negeri?

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

6. Berikut adalah perincian mengenai tarikh kelulusan, tarikh permulaan kerja, keluasan kawasan, serta komponen cadangan pemajuan bagi projek-projek tebus guna laut yang sedang dilaksanakan di Negeri Pulau Pinang.

Projek Tambakan Laut Pulau Silikon

Projek tambakan laut Pulau Silikon dilaksanakan berdasarkan kelulusan Laporan Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling (EIA) oleh Jabatan Alam Sekitar (JAS) Putrajaya pada 11 April 2023. Pelan Pengurusan Alam Sekitar (EMP) pula telah diluluskan oleh JAS Negeri Pulau Pinang pada 21 Julai 2023, diikuti dengan kelulusan kebenaran merancang pada 21 Ogos 2023. Kerja-kerja fizikal dimulakan secara rasmi pada 1 September 2023. Projek ini meliputi keluasan keseluruhan 2,300 ekar.

Pulau Silikon dirancang sebagai pembangunan bercampur berkonsepkan bandar hijau dan pintar dan dimiliki sepenuhnya oleh Kerajaan Negeri. Komponen utama pembangunan merangkumi:

- (i) Infrastruktur asas dan kawasan biru-hijau;
- (ii) Kemudahan awam seperti hospital, sekolah dan pusat riadah;
- (iii) Kawasan perindustrian;
- (iv) Perumahan termasuk unit mampu milik;
- (v) Zon pembangunan bercampur; dan
- (vi) Zon komersial yang meliputi ruang pejabat, institusi pendidikan, pusat beli-belah, hotel dan kemudahan hiburan.

Komponen teras projek ini adalah *Green Tech Park*, iaitu taman perindustrian berteknologi tinggi yang bakal menjadi pemangkin pertumbuhan ekonomi dan penyedia peluang pekerjaan baharu. Selain itu, fasa pertama zon komersial akan melibatkan pembangunan *Global Business Services (GBS) Campus*, sebuah menara pejabat utama yang dirancang untuk menarik pelaburan dalam sektor R&D, GBS, pendidikan dan inovasi, terutamanya dalam bidang Elektrik dan Elektronik (E&E).

Projek Pembangunan Pulau Andaman

Projek pembangunan Pulau Andaman merupakan projek tambahan laut yang sedang dalam pelaksanaan di Daerah Timur Laut. Pelan Induk (Pindaan 6) pembangunan ini telah diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri melalui Mesyuarat Bil. 4/2023 (sambungan) pada 6 Jun 2023 dan disahkan pada tarikh yang sama.

Keluasan keseluruhan projek ini adalah 760 ekar, yang diperincikan mengikut kategori guna tanah seperti berikut:

- (i) Perumahan;
- (ii) Rumah Mampu Milik (RMM);
- (iii) Perniagaan dan Komersial;

- (iv) Institusi Kerajaan;
- (v) Zon Penampakan; dan
- (vi) Lain-lain Guna Tanah

Pembangunan ini dirangka secara menyeluruh untuk memenuhi keperluan perumahan, komersial, institusi dan kemudahan awam, sambil menekankan prinsip pembangunan mampan dan persekitaran berdaya huni.

Projek-Projek Tebus Guna Laut di bawah Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC)

Beberapa projek tebus guna laut sedang dilaksanakan di bawah PDC, melibatkan pembangunan bercampur di kawasan strategik. Antara yang utama ialah:

- (i) **Projek Penang World City (Bayan Mutiara):** Dimajukan oleh Mutiara Metropolis Sdn. Bhd. (sebelum ini dikenali sebagai Tropicana Ivory Sdn. Bhd.), melibatkan keluasan 57.60 ekar. Komponen pembangunan termasuk pejabat gred A, pusat perubatan pakar, kawasan komersial, perumahan, serta pembangunan bercampur. Kerja-kerja tebus guna dimulakan pada 24 Februari 2022.
- (ii) **Tebus Guna Petak A1:** Dimajukan oleh Mutiara Waterfront Habitats Sdn. Bhd., merangkumi keluasan 31.50 ekar. Projek ini dirancang sebagai pembangunan bercampur dan masih dalam proses mendapatkan kelulusan.
- (iii) **Tebus Guna Petak A2:** Dimajukan oleh Mutiara Biopolis Properties Sdn. Bhd., dengan keluasan 27.00 ekar. Komponen pembangunan turut melibatkan pembangunan bercampur dan sedang melalui proses kelulusan.
- (iv) **Zon 1:** Dimajukan oleh Asia Green Ventures Sdn. Bhd., dengan keluasan 19.93 ekar. Projek ini juga berkonsepkan pembangunan bercampur dan masih menunggu kelulusan teknikal.

Secara keseluruhan, jumlah keluasan projek-projek tebus guna di bawah PDC adalah sebanyak 136.03 ekar. Kesemua projek ini dijangka akan menyumbang secara signifikan kepada pembangunan ekonomi yang inklusif dan peningkatan taraf hidup rakyat Pulau Pinang.

- (a) Sumber pasir dan batu bagi setiap projek tebus guna adalah tertakluk kepada kelulusan agensi-agensi teknikal yang berkaitan seperti Jabatan Alam Sekitar, Jabatan Mineral dan Geosains, Jabatan Laut, serta Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

Bagi **Projek Pulau Silikon**, sumber pasir diperolehi daripada beberapa lokasi di perairan Persekutuan, khususnya di Negeri Perak dan Selangor. Pengambilan hanya dibenarkan setelah setiap tapak perlombongan memperoleh kelulusan Laporan Penilaian Kesan Alam Sekeliling (EIA) yang lengkap. Setakat ini, penggunaan batu bagi projek ini belum dimulakan dan dijangka akan diperolehi dari sumber di Negeri Perak juga.

Sementara itu, bagi **Projek Sri Tanjung Pinang (STP)**, bekalan pasir diperolehi daripada kawasan perlombongan di perairan Negeri Perak dan Selangor, tertakluk sepenuhnya kepada kelulusan Laporan Penilaian Kesan Alam Sekeliling (EIA) yang diluluskan bagi setiap tapak pengambilan. Sumber batu bagi projek ini pula diperolehi dari kawasan di Pantai Remis, Negeri Perak.

- (b) Projek **Pulau Silikon** dijangka akan menjana hasil perolehan tanah sebanyak RM14.2 bilion, serta kutipan premium tanah berjumlah RM7.1 juta. Di samping itu, kawasan tanah seluas lebih 70 ekar akan diserahkan kepada Kerajaan Negeri bagi tujuan pembangunan kemudahan awam, termasuk Rumah Mampu Milik, Pusat Pentadbiran Kerajaan Negeri, depot bas, kawasan komersial khas, masjid dan pelbagai kemudahan lain yang akan memberi manfaat kepada rakyat.

Bagi pihak Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC), hasil kutipan yang diperolehi daripada **projek-projek tebus guna laut di bawah PDC** (kecuali Projek Penang World City) adalah sebanyak RM106.88 juta dalam bentuk pertimbangan tunai (cash consideration), selain daripada tanah tebus guna seluas kira-kira 13.72 ekar. Sehingga kini, tiada kutipan

premium dikenakan oleh PDC kerana perkara tersebut tertakluk kepada keputusan Kerajaan Negeri melalui kelulusan pemberimilikan tanah yang akan diberikan kelak.

Sementara itu, bagi Projek Fasa 2A **Pulau Andaman**, berdasarkan rekod Pejabat Daerah dan Tanah Timur Laut, sejumlah RM219,981,939.00 telah dikutip pada tahun 2021 sebagai premium bagi perlanjutan tempoh pajakan oleh Tetuan Tanjung Pinang Development Sdn. Bhd., yang melibatkan pembangunan di Bandar Tanjung Pinang, Daerah Timur Laut. Fasa 2B dan 2C pula masih berada dalam peringkat pembangunan.

- (c) Kerajaan Negeri Pulau Pinang menyedari bahawa bahagian pulau negeri ini akan menghadapi kekurangan tanah utama (prime land) untuk pembangunan pada masa hadapan. Justeru, program tebus guna tanah telah dikenal pasti sebagai antara kaedah strategik untuk menambah bekalan tanah bagi memenuhi keperluan pembangunan jangka panjang di negeri ini. Berdasarkan Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030 (RSNPP2030) yang telah diwartakan melalui Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang Jilid 63 Tambahan No. 3/22 bertarikh 24 Oktober 2019 (Kenyataan Warta No. 1068), pelaksanaan tebus guna tanah secara dasarnya dibenarkan di bawah Dasar Khusus (DK) 6.3: Pengurusan Persisiran Pantai dan Tebus Guna Tanah. Dasar ini menjadi panduan kepada Kerajaan Negeri dalam merangka perancangan, pembangunan dan pengurusan persisiran pantai secara menyeluruh, selaras dengan prinsip pembangunan mampan serta mengambil kira keperluan pemeliharaan alam sekitar.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)7

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

7. Huraikan jumlah peruntukan disalurkan kepada nelayan, pesawah, pekebun sayur, penternak (poultry) dan pengusaha akuakultur.
- (a) Huraikan status TKPM Ara Kuda dan Juru.
 - (b) Huraikan status ZIA di Penaga.
 - (c) Senaraikan inisiatif untuk pembangunan usahawan tani.

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

7. Jumlah peruntukan Kerajaan Negeri yang disalurkan kepada nelayan, pesawah, pekebun sayur, penternak dan pengusaha akuakultur di Negeri Pulau Pinang adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Bagi projek Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Ara Kuda yang beroperasi di atas tanah milik Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA), sebahagian lot diuruskan oleh PERDA Venture Incorporated (PVI) yang merupakan anak syarikat kepada PERDA. Pemilihan peserta TKPM dilaksanakan melalui panel bersama Kerajaan Negeri dengan pihak PERDA tetapi tawaran serta perjanjian tanah adalah di antara peserta dan pihak PERDA.

Bagi tanah Kerajaan Negeri, TKPM Ara Kuda berkeluasan 18 ekar telah disewakan dan dipajakkan untuk tempoh tiga (3) dan lima (5) tahun dengan opsyen penyambungan kepada enam (6) pengusaha pertanian. Empat (4) ekar telah diserahkan kepada Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Pulau Pinang bagi tujuan kolam tadahan dan pejabat operasi. Manakala tanah di TKPM

Juru dengan keluasan 284.62 ekar telah dipajakkan kepada 10 pengusaha pertanian, lima (5) pengusaha perikanan dan satu (1) pengusaha penternakan.

Bagi jumlah peruntukan yang telah disalurkan kepada penternak, pada tahun 2024 dan anggaran peruntukan sehingga April 2025 yang akan disalurkan seperti di **Lampiran**.

Batu Kawan Agropark @ TKPM Juru untuk sektor penternakan diusahakan oleh CAB Cakaran Breeding Farm Sdn. Bhd bagi penternakan ayam pembiakbaka pedaging.

- (b) Projek Zon Industri Akuakultur (ZIA) di Penaga merupakan kawasan Hutan Simpan Kekal di dalam Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang (RSNPP 2030). Justeru, projek ini telah dibatalkan pada 14 Jun 2023 oleh Kerajaan Negeri untuk tujuan pewartaan sebagai Tapak Ramsar.
- (c) Inisiatif-inisiatif yang telah dilaksanakan untuk pembangunan usahawan tani adalah seperti yang berikut:
 - (i) Latihan dan bimbingan bagi membolehkan usahawan tani meningkatkan kemahiran dalam bidang pemprosesan makanan secara komersial;
 - (ii) Bantuan input peralatan dan geran pinjaman merangkumi pemberian bantuan bagi:
 - (a) Penambahbaikan premis sedia ada;
 - (b) Reka bentuk pembungkusan dan pelabelan produk meliputi kos reka bentuk pembungkusan baru;
 - (c) Peningkatan kapasiti pengeluaran melalui perolehan mesin dan peralatan (termasuk kos pemasangan/pengujian);
 - (d) Perolehan papan tanda perniagaan meliputi pembelian dan pemasangan papan tanda premis;

- (e) Geran Pemadanan *Change Upgrade Product* (CUP) kepada usahawan Kategori Mikro yang memperoleh nilai jualan kasar tahunan di bawah RM300,000.00; dan
- (f) Geran Pemadanan *High Impact Product* (HIP) kepada usahawan Kategori Kecil yang memperoleh nilai jualan kasar tahunan RM300,000.00 hingga RM 5 juta.
- (g) Kemudahan infrastruktur seperti menaik taraf Pusat Pengumpulan Produk, Pusat Jualan, Bangunan 3P (Pemprosesan, Pembungkusan, Pemasaran) dan premis usahawan; dan
- (h) Pembangunan aktiviti jualan terus untuk membantu usahawan tani memasarkan hasil jualan di dalam dan luar negeri.

Inisiatif-inisiatif yang telah dilaksanakan untuk pembangunan penternakan oleh Jabatan Perkhidmatan Veterinar adalah seperti yang berikut:

1. Jabatan Perkhidmatan Veterinar (JPV) melalui peruntukan Pembangunan Kerajaan Negeri (P.17) memperuntukan sebanyak RM200,000.00 pada tahun 2025 bagi Usahawan Asas Ternakan (IATn) melalui Projek Pembangunan Industri Ternakan meliputi bantuan secara sepenuhnya menaiktaraf premis pemprosesan / pemasaran, peningkatan keupayaan pengeluaran produk melalui perolehan mesin dan peralatan serta pembungkusan serta perlabelan.
2. Selain itu, disediakan juga Geran Pemadanan (80:20) yang dibiayai bersama oleh usahawan sebanyak 20% daripada nilai perolehan bantuan diluluskan dengan maksimum sebanyak RM50,000/orang bagi menaiktaraf premis, perolehan peralatan atau perlabelan dan pembungkusan.
3. Melalui peruntukan Persekutuan, usahawan IATn juga boleh memohon Geran di bawah *Program Change Upgrade Product (CUP)* 70:30 dengan maksimum pembiayaan sebanyak RM60,000.00 dan *High Impact Product (HIP)* 50:50 dengan maksimum pembiayaan sehingga RM200,000.00.

4. Namun begitu, peluang yang ditawarkan ini jarang direbut oleh Usahawan Industri Asas Ternakan (IATn) di negeri ini yang mana masih banyak usahawan yang tidak berdaftar dengan JPV. JPV menggalakkan usahawan yang mengeluarkan produk berkaitan dengan ternakan untuk mendaftar agar manfaat ini boleh dimanfaatkan bersama.

Maklumat lanjut seperti di **Lampiran**.

**PERUNTUKAN YANG DISALURKAN KEPADA NELAYAN,
PESAWAH, PEKEBUN SAYUR, PENTERNAK DAN PENGUSAHA
AKUAKULTUR DI NEGERI PULAU PINANG**

1. Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang

BUTIRAN	JUMLAH PENERIMA (ORANG)	JUMLAH PERUNTUKAN (RM)
Sistem Penyampaian dan Khidmat Sokongan (SPeKS) Akuakultur Tahun 2024	22	693,107.20
Program Pembangunan Integrasi Akuakultur (PPIA) (Sistem Sangkar Bersepadu) Tahun 2024	4	1,824,690.00
Program Pembangunan Semula Projek Agromakanan (PPSPA) di bawah Tabung Bencana Pertanian (TBP) Tahun 2024	51	2,458,000.00
JUMLAH	77	4,975,797.20

2. Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang

TAHUN	JUMLAH PERUNTUKAN TANAMAN PADI (RM)	JUMLAH PERUNTUKAN TANAMAN SAYUR-SAYURAN (RM)
2021	600,000.00	665,182.00
2022	350,000.00	454,818.00
2023	990,000.00	640,000.00
2024	700,000.00	780,000.00
2025	450,000.00	250,010.00
JUMLAH	3,090,000.00	2,790,010.00

3. Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Pulau Pinang

BUTIRAN BAJET PEMBANGUNAN TAHUN 2024		JUMLAH PENERIMA (ORANG)	JUMLAH PERUNTUKAN (RM)
Bantuan Utama Mengikut Bahagian			
Program Pembangunan Projek Industri Ternakan		31	567,764.02
Perkhidmatan Sokongan Kesihatan Veterinar	Travis Ternakan	9	116,079.00
	Vaksin FMD Babi	115	106,140.00
Jumlah Bantuan Utama		155	789,983.02
Bantuan One-Off (Nilai Kecil) Pembangunan Industri Ternakan			
Program Ekonomi Rakyat: Pemberian anak ayam dan makanan ternakan		234	170,719.00
Program Ekonomi Rakyat: Pemberian dedak dan bata garam untuk penternak ruminan		405	161,130.00
Jumlah Bantuan <i>One-Off</i>		639	331,849.00
JUMLAH		794	1,121,832.02

BUTIRAN BAJET PEMBANGUNAN TAHUN 2025		JUMLAH PENERIMA (ORANG)	JUMLAH PERUNTUKAN (RM)
Bantuan Utama Mengikut Bahagian			
Program Pembangunan Projek Industri Ternakan		44	955,000.00
	Travis Ternakan	10	160,000.00

Perkhidmatan Sokongan Kesihatan Veterinar	Vaksin FMD Babi	113	93,380.00
Jumlah Bantuan Utama		167	1,208,308.00
Bantuan One-Off (Nilaian Kecil) Pembangunan Industri Ternakan			
Belum dimuktamadkan. Peruntukan bergantung kepada lebih pelaksanaan bantuan utama.			
Jumlah Bantuan <i>One-Off</i>		-	-
JUMLAH		167	1,208,308.00

KOMODITI	PROJEK INDUSTRI TERNAKAN TAHUN 2024	JENIS BANTUAN	JUMLAH PENERIMA (ORANG)	JUMLAH PERUNTUKAN (RM)
Ruminan	Pembangunan Ruminan Besar	Naik Taraf/ Bina Baharu Kandang	6	218,812.43
		Peralatan	6	43,200.00
	Pembangunan Ruminan Kecil	Naik Taraf/ Bina Baharu Kandang	1	48,350.59
		Peralatan	6	40,800.00
	Pembangunan Baka Ternakan	Baka Ternakan	2	40,000.00
	Pembangunan Makanan Ternakan	<i>Homeplot</i>	3	65,911.00
	Industri Asas Ternakan (IATn)	Pembangunan Industri Asas Tani (IATn)	Peralatan/ Bungkusan dan Pelabelan	3

		Naik Taraf Premis	-	-
Industri Burung Walet	Pembangunan Agro-Pelancongan	Naik Taraf Premis	2	38,350.00
Aneka Haiwan	Pembangunan Agro-Pelancongan	Baka Ternakan	1	12,350.00
Unggas	Pembangunan Industri Unggas	Naik Taraf / Bina Baru Reban	-	-
		Peralatan	1	8,000.00
JUMLAH			31	567,764.02

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)8

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

8. Huraikan pengeluaran hasil padi di Pulau Pinang bagi tahun 2024.
 - (a) Huraikan peserta tanaman padi mengikut daerah di Pulau Pinang.
 - (b) Huraikan Pusat Kecemerlangan Teknologi Padi Bumbung Lima.
 - (c) Huraikan pengeluaran Beras Cap Feri.

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

8. Pengeluaran hasil padi di Negeri Pulau Pinang bagi Musim Utama 2023/2024 adalah sebanyak 58,878.72 tan metrik dengan anggaran nilai pengeluaran adalah sebanyak RM88,318,080.00. Manakala pengeluaran padi di Negeri Pulau Pinang bagi Luar Musim 2024 adalah sebanyak 57,522.96 tan metrik dengan anggaran nilai pengeluaran adalah sebanyak RM86,284,440.00.

DAERAH / NEGERI	LUAS BERTANAM (ha)	MUSIM UTAMA 2023/2024			LUAR MUSIM 2024		
		PURATA HASIL (Kg/Ha)			PURATA HASIL (Kg/Ha)		
		BASAH	KERING	BERSIH	BASAH	KERING	BERSIH
Barat Daya	296	7,269	6,548	5,717	6,422	5,556	4,950
Seberang Perai Tengah	2,398	5,163	4,651	4,060	5,548	4,799	4,276
Seberang Perai Utara	8,144	6,415	5,779	5,045	6,445	5,575	4,967
Seberang Perai Selatan	1,267	6,390	5,756	5,025	5,486	4,745	4, 228
JUMLAH	12,105	6,185	5,572	4,864	6,166	5,334	4,752

(a) Bilangan peserta tanaman padi di Negeri Pulau Pinang mengikut daerah adalah seperti berikut:

Bil.	Daerah	Bilangan Peserta Tanaman Padi
1.	Seberang Perai Utara, SPU	4,249
2.	Seberang Perai Tengah, SPT	713
3.	Seberang Perai Selatan, SPS	543
4.	Barat Daya, BD	62
Jumlah		5,567

(a) Keluasan plot tanaman padi di Kompleks Pertanian Bumbung Lima adalah berjumlah 28.4 hektar. Pecahan plot dan program yang dilaksanakan adalah seperti jadual yang berikut:

Keluasan (hektar)	Program
24.0	Lanjutan <i>Farmers Field School</i> (FFS)
	(i) Latihan lanjutan kepada graduan (individu) FFS yang dipilih melalui temuduga. (ii) Dikenakan sewaan dengan kadar sewaan adalah mengikut penilaian Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH).

	(iii) Tempoh sewaan adalah selama tiga (3) tahun.
3.2	<p style="text-align: center;">Farmers Field School (FFS)</p> <p>(i) Latihan formal penanaman padi mengikut <i>rice check</i> jabatan secara teori dan amali untuk agen pengembangan dan petani padi di Negeri Pulau Pinang.</p> <p>(ii) Pemilihan peserta adalah berdasarkan permohonan.</p> <p>(iii) Dilaksanakan selama 15 minggu dan tenaga pengajar adalah terdiri daripada pasukan teknikal dan pakar daripada bidang berkaitan.</p> <p>(iv) Telah dilaksanakan bermula tahun 2016 sehingga kini (14 siri) dan seramai 302 peserta telah menamatkan program.</p>
1.2	<p style="text-align: center;">Petak Kawalan</p> <p>(i) Menentukan identiti genetik dan ketulenan varieti sesuatu lot benih berdasarkan kepada pemerhatian dan penilaian terperinci ke atas ciri-ciri morfologi yang dipamerkan oleh setiap pokok dari sampel biji benih yang ditanam di petak kawalan.</p> <p>(ii) Panduan dan perbandingan kepada penilaian kualiti ladang benih dalam melaksanakan pemeriksaan ladang benih.</p> <p>(iii) Memantau dan mengesan benih padi yang diperakui mematuhi ketetapan dan piawaian yang telah ditetapkan.</p> <p>(iv) Mengesan sebarang kepincangan dalam aliran proses pengeluaran benih padi.</p>

- (b) Pengeluaran Beras Cap Feri menggunakan konsep *Private Financial Initiative*, (PFI) dan perolehan dibuat secara *Request for Proposal*, (RFP) oleh syarikat yang berminat. Syarikat yang menghantar dokumen tawaran telah membentangkan cadangan masing-masing kepada Jawatankuasa Pemandu Beras Cap Feri yang dipengerusikan oleh YB Pengerusi Jawatankuasa MMK Agroteknologi & Keterjaminan Makanan dan Pembangunan Koperasi.

Syarikat Mohamed Meera Sahib (M) Sdn. Bhd. telah dilantik untuk mengeluarkan Beras Cap Feri di Negeri Pulau Pinang dengan kos awalan yang ditanggung syarikat adalah sebanyak RM160,000.00 tanpa melibatkan peruntukan daripada Kerajaan Negeri. Sehingga 20 Mac 2025, jumlah pengeluaran adalah sebanyak 16,000 kampak (80 tan metrik) dengan nilai jualan adalah berjumlah RM272,000.00.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)9

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

9. Nyatakan status projek Pangsapuri Kos Rendah Taman Murai Jaya.
- (a) Senaraikan permohonan rumah kos rendah dan Rumah Mampu Milik dari DUN Bukit Tambun.
 - (b) Huraikan mekanisme agihan unit Pangsapuri Kos Rendah Taman Murai Jaya.
 - (c) Apakah status pembinaan Pangsapuri Suria 2 di Bandar Cassia?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

9. Projek perumahan Pangsapuri Kos Rendah Taman Murai Jaya merupakan projek yang dilaksanakan oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) selaku Pengurus Projek dan Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP) selaku Pemilik Projek. Projek ini telah mencapai 100% kemajuan kerja pada 31 Disember 2024 dan kini dalam proses untuk mendapatkan Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC).
- (a) Berdasarkan rekod Sistem Maklumat Perumahan (SMP), sehingga tarikh berakhir 30 April 2025, terdapat sebanyak 239 permohonan Rumah MutiaraKu (RMKu) yang dahulunya dikenali sebagai Rumah Mampu Milik (RMM) dalam pelbagai kategori dari DUN Bukit Tambun dengan perinciannya seperti di **LAMPIRAN A**.

- (b) Projek Pangsapuri Kos Rendah Taman Murai Jaya ini akan ditawarkan melalui skim sewa beli (*rent to own* - RTO). Penawaran dibuat berdasarkan kuota kaum mengikut Daerah Seberang Perai Selatan. Syarat-syarat permohonan bagi skim RTO ini adalah seperti berikut:
- (i) Pemohon dan pasangan warganegara Malaysia;
 - (ii) Berumur 21 tahun ke atas;
 - (iii) Pemohon pengundi berdaftar di Pulau Pinang;
 - (iv) Bekerja di Pulau Pinang;
 - (v) Status pemohon berkahwin/janda/duda;
 - (vi) Pemohon dan pasangan tidak pernah memiliki hartanah; dan
 - (vii) Pendapatan pemohon dan pasangan tidak melebihi RM2,500,00 untuk RMKu A (RM42,000.00).
- (c) Projek perumahan Pangsapuri Suria 2 di Bandar Cassia merupakan projek perumahan yang dibangunkan oleh PDC. Status terkini pembinaan projek Pangsapuri Suria 2 di Bandar Cassia kini sudah mencapai tahap kemajuan sebanyak 22.16% dan masih dalam fasa kerja-kerja pembinaan asas.

Kadun	Daerah Pohon	SEHINGGA 30 APRIL 2025																			
		RUMAH MUTIARAKU A (RM42,000)				RUMAH MUTIARAKU B1 (MAKSIMA RM72,500)				RUMAH MUTIARAKU C1 (MAKSIMA RM150,000)				RUMAH MUTIARAKU C2 (MAKSIMA RM200,000)				RUMAH MUTIARAKU C3 (MAKSIMA RM300,000)			
		MELAYU	CINA	INDIA	LAIN-LAIN	MELAYU	CINA	INDIA	LAIN-LAIN	MELAYU	CINA	INDIA	LAIN-LAIN	MELAYU	CINA	INDIA	LAIN-LAIN	MELAYU	CINA	INDIA	LAIN-LAIN
BUKIT TAMBUN	SPT	0	1	2	0	1	1	2	0	1	2	1	0	1	5	1	0	2	7	3	0
	SPU	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	3	5	0
	SPS	34	7	43	1	18	30	7	0	0	6	2	0	3	7	1	0	2	13	5	0
	DTL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	5	1	0
	DBD	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	7	1	0
Jumlah Keseluruhan	34	8	46	1	19	31	9	0	2	10	4	0	4	13	2	0	6	35	15	0	
		89				59				16				19				56			
		239																			

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)10

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

10. Huraikan status pembelian tanah untuk pembangunan Rumah Mampu Milik Bakat Baru Skyworld di Bandar Cassia.
- (a) Huraikan status syarat kelulusan oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dan Jabatan-jabatan Teknikal.
 - (b) Bilakah fasa pembangunan dan tarikh jangkaan siap untuk fasa pertama?
 - (c) Huraikan harga jualan dan mekanisme agihan unit Rumah Mampu Milik Bakat Baru.

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

10. Status pembelian tanah bagi pembangunan Projek Rumah Bakat Baru MADANI (RBBM) yang diuruskan oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) telah dimenangi secara tender *Request For Proposal* (RFP) oleh pemaju Skyworld.
- (a) Syarat kelulusan oleh MBSP dan Jabatan-jabatan Teknikal yang terperinci adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
 - (b) Pembangunan fasa pertama akan bermula pada suku pertama tahun 2026 dan tarikh jangkaan siap adalah pada suku pertama tahun 2030.
 - (c) Hanya 20% dari keseluruhan unit adalah dikategorikan sebagai RMKu. Harga jualan bagi unit-unit ini telah ditetapkan sebanyak RM225,000.00. Walau bagaimanapun, hanya 30%

dari keseluruhan unit ini akan ditawarkan oleh LPNPP melalui Sistem Maklumat Perumahan. Baki 70% unit tersebut akan dijual kepada pasaran terbuka oleh PDC atau Skyworld Berhad. Harga jualan terperinci mengikut jenis rumah adalah seperti berikut:-

JENIS	HARGA JUALAN	UNIT
RBBM1 (20%)	RM225k	1,860 unit
	RM250k	4,340 unit
RBBM2 (40%)	RM350k	12,400 unit
RBBM2 (40%)	RM420k	12,400 unit

LAMPIRAN A

SYARAT KELULUSAN OLEH MBSP BAGI PEMBANGUNAN RUMAH BAKAT BARU MADANI (RBBM) DI BANDAR CASSIA, BATU KAWAN

Jabatan Perancang Bandar MBSP

- 1) Semua tanah untuk cadangan jalan dan parit hendaklah dibina dan diserahkan dengan percuma kepada kerajaan.
- 2) Semua tanah atau cadangan jalan dalaman tidak akan diambil alih oleh kerajaan dan pemaju / perbadanan pengurusan dikehendaki menyelenggara sendiri jalan tersebut.
- 3) Pelan-pelan jalan dan pamaritan yang mengandungi keperluan-keperluan JKR, JPS dan Jabatan Kejuruteraan MBSP hendaklah dikemukakan kepada jabatan-jabatan tersebut untuk pertimbangan sebelum permulaan kerja.
- 4) Pihak pemaju dikehendaki bertanggungjawab memastikan tapak cadangan pembangunan tersebut ditambun sekurang-kurangnya ke paras S.O.D. 2.13 meter atau seperti yang disyaratkan oleh Jabatan Kejuruteraan MBSP. Paras tanah tersebut hendaklah disahkan oleh Jurukur berlesen selepas kerja tambunan tanah selesai dijalankan.
- 5) Tapak untuk pencawang elektrik hendaklah dipindahmilik kepada TNB dengan bayaran namaan RM10.00 atau dipajak kepada TNB.
- 6) Dewan masyarakat, tadika dan pejabat pengurusan yang dicadangkan di dalam pembangunan yang mempunyai hakmilik berstrata hendaklah dijadikan harta bersama (*common properties*) dan dipindah milik kepada perbadanan pengurusan.

- 7) Pihak pemaju dikehendaki menyediakan tapak setor MBSP serta membina bangunannya. Tapak tersebut hendaklah dipagar, diratakan dan dibina parit-parit konkrit disekelilingnya sebelum dipindahmilik bersama bangunannya kepada MBSP dengan bayaran namaan RM1.00 sebelum borang F(Perakuan Siap dan Pematuhan)dikeluarkan oleh PSP (*Principal Submitting Person*).
- 8) Semua plot Kemajuan Masa Hadapan (KMH) hendaklah dipagar dan diselenggara dengan baik pada bila-bila masa oleh pihak pemaju.
- 9) Surau yang dicadangkan di dalam pembangunan yang mempunyai hakmilik berstrata hendaklah dibina, disiapkan dan diserahkan dalam Fasa Pertama skim perumahan tersebut.
- 10) Tapak untuk kawasan lapang hendaklah ditambun, diratakan, ditanam dengan rumput, diperindahkan, dilengkapi dengan alat-alat permainan kanak-kanak (seperti pelan Landskap yang diluluskan) dan diserahkan kepada Kerajaan Negeri dengan percuma sebelum borang F (Perakuan Siap dan Pematuhan) dikeluarkan oleh PSP (*Principal Submitting Person*).
- 11) Kawasan lapang di dalam pembangunan yang mempunyai hakmilik berstrata kecuali hakmilik persendirian hendaklah disediakan mengikut pelan lanskap yang diluluskan dan dijadikan harta bersama (*common properties*) dan dipindahmilik kepada Perbadanan Pengurusan.
- 12) Pemaju tidak dibenarkan menjual tempat letak kenderaan yang disediakan untuk pelawat kepada pemilik rumah kediaman berstrata dan hendaklah dijadikan harta bersama (*common properties*) dan dipindahmilik kepada Perbadanan Pengurusan.
- 13) Pemaju tidak dibenarkan menjual tempat letak kenderaan yang disediakan untuk pelawat dan tempat letak kereta untuk OKU kepada pemilik rumah kediaman berstrata dan hendaklah dijadikan harta

bersama (*Common Properties*) dan diselenggara oleh Perbadanan Pengurusan.

- 14) Pihak pemaju adalah dikehendaki untuk membeli insuran untuk menjamin keselamatan orang ramai, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersempadan sebelum kerja-kerja pembinaan dijalankan.
- 15) Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sediaada yang terdapat bersebelahan dengan tapak cadangan serta menyediakan "*Dilapidation Survey*" dan mengemukakan kepada Jabatan Bangunan MBSP serentak dengan Borang B (notis memulakan kerja).
- 16) Pihak PSP dan pemaju bertanggungjawab sepenuhnya menyelesaikan apa-apa masalah yang dibangkitkan sekiranya pembangunan yang dijalankan menimbulkan kacauganggu/ masalah kepada lot-lot berjiran.
- 17) Pihak pemaju dikehendaki menggunakan kaedah "*injection pile*" bagi semua kerja-kerja penanaman cerucuk.
- 18) Sebarang kerja-kerja pemajuan tidak boleh dimulakan di tapak sehingga kebenaran memulakan kerja diperolehi daripada MBSP.
- 19) Pihak pemaju dikehendaki membina parit konkrit utama tepi jalan berhadapan dengan lot-lot cadangan pembangunan serta memperbaiki dan menaikkan taraf parit konkrit tanah yang sedia ada sehingga ke tempat pengeluaran air terakhir untuk projek tersebut sebelum memulakan kerja tanah.
- 20) Pokok-pokok sedia ada (tidak mengira saiz) yang terdapat di atas bahu jalan/rezab jalan yang terlibat dengan pelebaran jalan, tidak boleh ditebang tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada MBSP terlebih dahulu.

- 21) Pihak pemaju dikehendaki mengemukakan pelan lanskap untuk pertimbangan MBSP.
- 22) Pihak pemaju dikehendaki memastikan kebersihan tapak binaan atau premis bangunan dan persekitaran dijaga dan diselenggara dengan baik untuk mengelakkan pembiakan nyamuk aedes.
- 23) Pihak pemohon dikehendaki mematuhi Seksyen 11 Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975 (Akta 154) berserta syarat-syarat pematuhan yang dibuat di bawahnya.
- 24) Pihak perunding (PSP) dikehendaki menunjukkan dengan terperinci di atas pelan bangunan, pelan jalan dan parit (R&D) dan pelan lanskap cadangan laluan /aksesibiliti daripada tempat letak kereta OKU ke dalam dan luar bangunan / ke kawasan lapang / ke pondok perhentian bas dan lain-lain kemudahan.
- 25) Pihak pemaju dan perunding dikehendaki memastikan pembangunan ini perlu mematuhi “malaysian Standard (MS1184-2014) *Universal Design and Accessibility In The Built Environment – Code Of Practice*”.
- 26) Pihak pemaju dikehendaki mematuhi syarat yang ditetapkan bagi pembangunan berstrata sebagaimana yang termaktub dalam Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2016, Akta 1518 serta mematuhi Akta Pengurusan Strata 2013, Akta 757.
- 27) Semua pemajuan yang akan dipecah bahagi untuk pengeluaran hak milik strata bagi tujuan jualan, wajib memfailkan Jadual Petak kepada Pesuruhjaya Bangunan sebelum penjualan mana-mana petak.
- 28) Mana-mana petak atau ruang lantai di dalam bangunan ini yang tidak ditandakan / dicadangkan untuk dipecah sebagai hakmilik strata akan

dianggap sebagai hakmilik bersama (*common properties*) yang akan diselenggarakan oleh Perbadanan Pengurusan.

- 29) Pemaju dikehendaki memasang pagar / tembok di sekeliling kawasan pemajuan berstrata supaya had sempadan dapat dikenalpasti dan mudah untuk tujuan penyelenggaraan dan pengurusan.
- 30) Orang utama yang mengemukakan (PSP) hendaklah memastikan pemaju mengemukakan senarai pembeli kepada Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta seperti yang diperuntukan di bawah Seksyen 160 dan Seksyen 140, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) sebelum Borang F dikeluarkan.
- 31) Kelulusan adalah tertakluk kepada ulasan jabatan teknikal berkaitan. Majlis berhak membatalkan kelulusan yang diberi sekiranya syarat-syarat kelulusan gagal dipatuhi oleh pemohon.
- 32) Pihak pemohon dikehendaki menyediakan petak OKU secara khas (*dedicated bay*) dengan kelebaran minima 5400mm x 3600mm termasuk 'transfer area' dan dibezakan dari petak umum menggunakan tanda, simbol dan warna. Simbol dan garis sempadan warna putih di atas latar belakang warna biru (Biru Seamaster Neptune 9331: Kod 9300H).
- 33) Pihak pemaju digalakkan untuk menggunakan teknologi '*Interlocking Brick Pavement*' bagi mengurangkan air larian permukaan semasa hujan dan secara langsung membantu mengurangkan kekerapan banjir kilat.
- 34) Pihak pemaju tidak dibenarkan untuk melaksanakan atau terlibat dengan cadangan atau sebarang skim yang membenarkan pemaju perumahan untuk memberi pinjaman perumahan kepada bakal pembeli unit kediaman bagi pemajuan yang dikemukakan ini. Sekiranya pemaju didapati melanggar prosedur ini. Pihak MBSP

berhak untuk menarik balik atau membatalkan permohonan atau kelulusan Kebenaran Merancang yang telah diberikan.

- 35) Pemaju dikehendaki membaiki semula segala kerosakan yang berlaku ke atas jalan dan parit semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.
- 36) Pihak pemaju dikehendaki memastikan bahawa semua utiliti bawah tanah baharu yang dipasang melalui pengorekan terbuka atau melalui pengerudian berarah (*Horizontal Directional Drilling*; HDD) diukur oleh jurukur tanah bertauliah yang dilantik semasa pemasangannya. Jurukur bertauliah yang dilantik dikehendaki mengemukakan semua maklumat utiliti bawah tanah dalam bentuk data digital dan pelan utiliti yang memenuhi spesifikasi JUPEM kepada Pengarah Ukur dan Pemetaan sebelum CCC dikeluarkan oleh PSP.
- 37) Pihak PSP tidak boleh memperakukan CCC untuk pembangunan ini sehingga semua jalan dan rezab kerajaan telah diserahkan percuma kepada kerajaan dan Salinan Hakmilik terkini telah pun dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.
- 38) Pemaju dikehendaki melengkapkan bangunan dengan sistem penuaian air hujan (SPAH).
- 39) Pemaju dikehendaki menggunakan produk peranti penjimatan air (WSD) yang mematuhi standard dan spesifikasi yang ditetapkan oleh PBAPP di dalam PBAPP *Specification For Water Efficient Products*.
- 40) Pemaju dikehendaki mematuhi *Green Building Index* (GBI) bagi pembangunan ini sekurang-kurangnya bertaraf “*certified*”.
- 41) Pemaju dikehendaki menggunakan bebendul jalan jenis ‘*semi mountable kerb*’.

- 42) Pemaju dikehendaki menyediakan sistem perparitan secara tertutup dan spesifikasinya perlu dinyatakan secara terperinci di dalam pelan parit dan jalan (R&D).
- 43) Pihak pemaju dikehendaki memperuntukan sekurang-kurangnya 30% Kuota Bumiputera kepada pembeli Bumiputera bagi pemajuan perumahan / perniagaan yang melebihi 4 unit ke atas dengan pengurangan harga 5% daripada harga jualan sebenar.
- 44) Pemaju dikehendaki menyediakan tapak tanah sekolah seluas 12 ekar untuk diserahkan kepada Kerajaan. Tapak tersebut hendaklah diratakan, dipagar dan dipasang papan tanda serta kos yang terlibat untuk penyediaan tapak sekolah ditanggung sepenuhnya oleh pemaju.
- 45) Pemaju dikehendaki menjelaskan bayaran sumbangan berjumlah RM 2,000,000.00 kepada MAINPP untuk penyediaan laluan masuk tapak masjid dan menjelaskan bayaran sumbangan bagi beza baki tapak surau yang tidak disediakan berjumlah RM 967,500.00.
- 46) Pemaju dikehendaki menyediakan tapak RIBI dengan keluasan 2 ekar. Tapak tersebut hendaklah ditambun ke paras minima seperti yang disyaratkan oleh Jabatan Kejuruteraan MBSP diratakan, diturap dan dipagar serta dipindahmilik kepada MBSP dengan bayaran namaan RM1.00 sebelum borang F(Perakuan Siap dan Pematuhan) dikeluarkan oleh PSP (*Principal Submitting Person*).
- 47) Pihak pemaju dikehendaki mengemukakan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) berasingan untuk cadangan 200 unit gerai tertutup (dengan pintu roller shutter) bagi keseluruhan pembangunan ini.
- 48) Pemaju dikehendaki menyerahkan 3 ekar tanah kepada MBSP bagi pembinaan gerai baharu pada masa hadapan setelah rundingan pembelian tanah daripada PDC dimuktamadkan.

- 49) Pihak pemaju dikehendaki mematuhi keputusan Mesyuarat Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) bil.2/2025 pada dan disahkan pada 15.1.2025, semua Rumah Bakat Baru Madani (RBBM) yang disediakan oleh pemaju hendaklah dijual dengan harga :-
- (i) RBBM 1 : (900 kp) RM 225,000.00 – RM 247,500.00
 - (ii) RBBM 2 : (900 kp) RM 350,000.00
 - (iii) RBBM 3 : (900 kp) RM 420,000.00
- 50) Penetapan harga RBBM ini hendaklah dikekalkan sehingga semua fasa pembangunan siap dilaksanakan.
- 51) Pemaju dikehendaki memperuntukkan 20% RBBM 1 dibawah nilai RM 250,000.00 sepertimana kelulusan MMK bil.3/2025 pada dan disahkan pada 22.1.2025.
- 52) Pemaju dikehendaki membayar caruman pamaritan dengan kadar 10% daripada RM 8,075,000.00 berjumlah RM 807,500.00 dan dibayar mengikut fasa pembangunan atau tertakluk kepada pengiraan Jabatan Kejuruteraan.
- 53) Pihak pemaju dikehendaki mematuhi semua mitigasi yang disyorkan di dalam Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA).
- 54) Pihak pemaju dikehendaki mematuhi semua syarat dan kehendak yang dinyatakan di dalam Laporan TIA dan RSA.
- 55) Pihak pemaju dikehendaki mematuhi semua syarat dan kehendak daripada Majlis Perancangan Fizikal Negara (MPFN).

56) Pihak pemaju dikehendaki mematuhi semua syarat dan kehendak Mesyuarat Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) bil.2/2025 dan bil.3/2025.

Jabatan Bangunan MBSP

- 1) Mematuhi & menunaikan semua syarat pelan kebenaran merancang serta semua syarat jabatan teknikal dan dicatitkan di atas pelan bangunan.
- 2) Rekabentuk bangunan hendaklah bercirikan '*green building*' dan sekurang-kurangnya '*GBI Certified*'.
- 3) Dapatkan surat pengesahan aras tambunan tanah dari Jabatan Kejuruteraan dan pastikan pelan kerja tanah diluluskan sebelum mula kerja. Untuk mengelak banjir kilat, kerja tanah, perparitan & jalan perlu disiapkan mengikut spesifikasi sebelum kerja bangunan dimulakan.
- 4) Depositkan pelan struktur/sanitari dalaman sebelum mula kerja serta kemukakan Borang B, G1 G21 secara berperingkat semasa pembinaan & Borang F setelah siap pembinaan.
- 5) Kemukakan pelan '*setting out*' daripada Juruukur Bertauliah.
- 6) Sediakan papan tanda projek lengkap maklumat pemaju, arkitek, jurutera, alamat, no.telefon, kelulusan pelan serta kemukakan permit untuk binaan sementara dan adakan "*hoarding*" untuk keselamatan pembinaan di tapak.
- 7) Menjaga kebersihan kawasan pembinaan, rumah pekerja dan kemudahan tandas. Pastikan bahan/sisa binaan tidak mengganggu jiran, lalulintas & persekitaran. Semua bahan/sis binaan diletak dalam lot. Sisa binaan luar lot diletakkan dalam tong roro.

- 8) Tubuhkan pasukan pencegah denggi untuk tugas pemusnahan tempat pembiakan nyamuk, “*fogging*” dan program pendidikan.
- 9) Kawal kelajuan kenderaan dan pencemaran habuk dengan membasahkan jalan serta elakkan mengguna jalan pendudukan. Kenderaan perlu ditutup bagi mengelakkan bahan/sisi binaan jatuh atas jalan. ‘*Tyre bath*’ disediakan di pintu keluar/masuk tapak binaan.
- 10) Pastikan kontraktor patuhi Akta Kilang & Jentera 1967, Akta Keselamatan & Kebersihan Pekerjaan 1994 & di bawah Akta CIDB (Akta 520).
- 11) Sediakan keperluan OKU patuhi piawaian MS 1184, MS 1183, MS 1331 & MS 2015.
- 12) Pemaju hendaklah menggunakan produk peranti penjimatan air (WSD) yang mematuhi standard dan spesifikasi yang ditetapkan oleh PBAPP bagi sistem sanitari dalaman dan luaran.
- 13) Pelan bangunan ini perlu mematuhi garis panduan Eco City Batu Kawan.
- 14) Permohonan ini hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:-
 - (i) Mengemukakan surat pendaftaran GBI sebelum pelan lulus dikeluarkan.
 - (ii) Mengemukakan Design Assessment GBI sebelum Borang F (CCC) dikeluarkan atau serentak bersama-sama CCC.
 - (iii) Mengemukakan Certificate Design Assessment GBI dalam tempoh satu tahun dari tarikh CCC dikeluarkan
- 15) Tempat letak kenderaan bertingkat hendaklah mematuhi Sek.71, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan perkiraannya ditunjukkan dalam Pelan Konkrit Tetulang.

- 16) Digalakkan rekabentuk bangunan ini hendaklah mempunyai ciri-ciri / elemen *Crime Prevention Through Environmental Design* (CPTED).
- 17) Keperluan berkaitan pembuangan/kutipan sampah dan kitar semula hendaklah mematuhi garispanduan oleh Jabatan Perkhidmatan Perbandaran.
- 18) Pemaju hendaklah mematuhi syarat-syarat kelulusan Jabatan Kejuruteraan, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Jabatan Perancang Bandar dan Jabatan Bomba sebelum Borang F (CCC) dikeluarkan. Sebarang pindaan hendaklah dikemukakan semula untuk pertimbangan pihak Majlis.

Jabatan Kejuruteraan MBSP

- 1) Melaksanakan penambahbaikan infrastruktur jalan seperti berikut:

Pelan Jangka Masa Pendek (2027)

- (a) Melaksanakan pelebaran Jalan Bukit Tambun dari Persimpangan Plaza Tol (S) Selatan hingga ke persimpangan Jalan Perindustrian Bukit Minyak kepada lapan (8) lorong dua (2) hala.
- (b) Mencadangkan tiga (3) lorong terus dari 'flyover' Jalan Bukit Tambun hingga ke Persimpangan Jalan Perindustrian Bukit Minyak.
- (c) Membina '*dedicated*' U-Turn kepada taraf JKR sebelum Persimpangan Jalan Perindustrian Bukit Minyak

Pelan Jangka Masa Panjang (2030)

- (a) Menaiktaraf Persimpangan Lebuhraya Bandar Cassia / Jalan Cassia Barat 1 (J2) kepada persimpangan bertingkat (*diamond interchange*).
 - (b) Menaiktaraf Persimpangan Lebuhraya Bandar Cassia / Jalan Batu Kawan (J1) dengan pembinaan jejambat belok kanan.
 - (c) Menaik taraf Persimpangan Jalan Batu Kawan / Jalan Batu Kawan 1 (J7) kepada persimpangan bertingkat (*flyover*).
 - (d) Menaiktaraf Persimpangan Jalan Batu Kawan / Jalan Bukit Tambun (J9) kepada persimpangan bulatan dengan cadangan '*Elevated U-Turn*' dan '*Right Turn Ramp*'.
 - (e) Menaiktaraf persimpangan Jalan Bukit Tambun / Jalan Perindustrian Bukit Minyak dengan '*Dedicated U-Turn*' dan '*Right Ramp*' ke arah Batu Kawan.
 - (f) Menaiktaraf Jalan Perindustrian Valdor dengan pelebaran '*flyover*' kepada empat (4) lorong dan pembinaan '*U-Turn*' di bawah '*flytover*' bagi kedua-dua arah.
- 2) Membina jejantas pejalan kaki di Jalan Cassia Barat 1.
- 3) Membina Parit perimeter dan parit monsoon hingga ke pengaliran terakhir yang dibenarkan sepertimana di dalam pelan induk pamaritan Bandar Cassia.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)11

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

11. Nyatakan jajaran muktamad projek LRT Laluan Mutiara.
- (a) Huraikan status pengambilan tanah.
 - (b) Huraikan jajaran sambungan antara bahagian Pulau dengan Penang Sentral.
 - (c) Jelaskan kelulusan-kelulusan yang diperlukan MBPP dan Jabatan-jabatan Teknikal untuk permulaan projek ini.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

11. LRT Laluan Mutiara merupakan jajaran bertingkat sepanjang 29.5 km yang akan menghubungkan kawasan utama Pulau Pinang dan Seberang Perai bermula dari Pulau Silikon ke Komtar dan Penang Sentral. Sebanyak 20 stesen ditempatkan secara strategik untuk menghubungkan kawasan-kawasan utama seperti Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang, FIZ, SPICE, Penang Waterfront, KOMTAR dan Penang Sentral.
- (a) Status terkini projek LRT adalah di dalam proses pengambilan tanah dan telah diwartakan di bawah Seksyen 8 di bawah Akta Pengambilan Tanah 1960 pada 10 April 2025. Lot-lot yang terlibat dengan pengambilan tanah untuk Segmen 1 iaitu dari Komtar ke Permatang Damar Laut.

Kebenaran mengguna melibatkan 86 lot tanah-tanah kerajaan telah diberikan kepada MRTC. Seterusnya, proses siasatan di bawah seksyen 12 Akta Pengambilan Tanah (APT 1960) akan dijalankan untuk mengenal pasti pihak berkepentingan yang akan terlibat. Proses siasatan ini akan dijalankan dalam tempoh yang terdekat memandangkan pewartaan Seksyen 8, APT 1960 telah diwartakan pada 10 April 2025.

Kuantum pampasan akan dapat dimuktamadkan setelah proses siasatan di bawah seksyen 12, APT 1960 ke atas semua pihak berkepentingan diselesaikan.

- (b) Penjajaran akan bermula dari Pulau Silikon yang merangkumi dua stesen terminus, iaitu di KOMTAR dan Penang Sentral. Kedua-dua laluan ini akan beroperasi secara selari menerusi penjadualan bergilir (alternate schedule) untuk memastikan perjalanan yang lebih lancar dengan masa perjalanan yang optimum.

Kedua-dua perkhidmatan tren akan melalui sebanyak 19 stesen di sepanjang jajaran utama dari Pulau Silikon hingga ke Macallum sebelum laluan bercabang secara berasingan ke Komtar atau Penang Sentral.

- (c) Beberapa kelulusan utama diperlukan daripada pihak berkuasa tempatan serta jabatan teknikal berkaitan untuk pelaksanaan projek ini adalah seperti berikut:
 - (i) Bagi pembinaan jajaran bertingkat, kelulusan yang diperlukan adalah Kebenaran Merancang secara rundingan di bawah Seksyen 20A, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) di bawah Jabatan Perancang Bandar dan Desa Pulau Pinang (PLANMalaysia);
 - (ii) Kelulusan pelan kerja tanah, pelan infrastruktur, kajian impak trafik, pelan pengurusan trafik dan lain-lain permit adalah melalui Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dan Jabatan Kerja Raya (JKR);
 - (iii) Bagi pembinaan struktur stesen dan lain-lain fasiliti berkaitan LRT, Kebenaran Merancang di bawah seksyen

21, pelan bangunan, pelan kerja tanah, pelan saliran, pelan jalan dan perparitan dan lain-lain permit yang berkaitan adalah melalui MBPP dan MBSP.

- (iv) Dari sudut Pentadbiran Tanah, antara kelulusan yang diperlukan adalah termasuk :
 - 1) kelulusan pelupusan tanah kerajaan, sama ada melalui pemberimilikan atau kaedah pelupusan yang sesuai bagi membolehkan tanah digunakan untuk tujuan pembangunan infrastruktur awam;
 - 2) kelulusan pembangunan tanah, merangkumi perubahan syarat, pecah sempadan atau penyatuan lot, serta pelaksanaan aktiviti pembangunan lain mengikut peruntukan KTN; dan
 - 3) kelulusan pengambilan tanah di bawah Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi lot-lot tanah persendirian yang diperlukan untuk kepentingan awam.
- (v) Selain itu, pemindahan utiliti juga melibatkan agensi-agensy utiliti yang berkaitan seperti Perbadanan Bekalan Air Pulau Pulau Pinang (PBAPP), Tenaga Nasional Berhad, Jabatan Perkhidmatan Pembentungan (JPP) dan lain-lain syarikat utiliti yang berkaitan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)12

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

12. Huraikan status tebus guna Penang Silicon Island (PSI).
- (a) Jelaskan jajaran jambatan dan laluan LRT dari Batu Maung ke PSI.
 - (b) Nyatakan keluasan tanah tebus guna yang bakal diserahkan kepada Kerajaan Negeri dan cadangan pemajuan.
 - (c) Huraikan cadangan komponen pemajuan terkini untuk PSI dan jangkaan tarikh penjualan.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

12. Pulau Silikon mempunyai keluasan sebanyak 2,300 ekar. Kerja-kerja penambakan terbahagi kepada dua (2) fasa di mana fasa satu (1) melibatkan kerja-kerja tebus guna tanah seluas 1,260 ekar manakala fasa dua (2) akan melibatkan baki sebanyak 1,040 ekar. Tempoh penambakan akan mengambil masa 10 hingga 15 tahun untuk disempurnakan.

Sehingga 30 April 2025, seluas 150 ekar tanah telah ditambah sejak bermulanya kerja penambakan secara fizikal pada September 2023.

- (a) Berdasarkan kepada Pelan Induk Bagi Projek Tebus guna Tanah Selatan Pulau Pinang, Daerah Barat Daya, yang telah diluluskan, Pulau Silikon mempunyai tiga (3) laluan masuk utama iaitu:

- (i) Laluan masuk pertama adalah melalui jambatan penghubung antara Permatang Damar Laut ke Pulau Silikon melalui Lebuhraya *Pan Island Link 2A* (PIL 2A);
 - 1) PIL2A adalah jajaran sepanjang 3.5 kilometer yang dicadangkan bagi menghubungkan bahagian Pulau sedia ada ke kawasan pembangunan Pulau Silikon. Pembinaan PIL2A akan dilaksanakan secara berfasa di mana jajaran Fasa 1 adalah sepanjang 1.5 kilometer bermula dari Jalan Permatang Damar Laut untuk menghubungkan Pulau Silikon melalui sebuah jambatan.
 - (ii) Jajaran masuk kedua adalah melalui jajaran Jambatan *Airport Link Road*; dan
 - 1) Jajaran *Airport Link Road* ke Pulau Silikon adalah sepanjang 1.5 kilometer di mana jajarannya akan bermula dari Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang ke Pulau Silikon yang akan melalui laluan berhampiran Kg Binjai di Permatang Damar Laut dengan sebuah jambatan penghubung.
 - (iii) Laluan masuk ketiga adalah menggunakan jajaran LRT Pulau Pinang, Laluan Mutiara (MLLRT) dari stesen Permatang Damar Laut ke Pulau Silikon.
- (b) Projek Pembangunan Bercampur di Atas Tebus Guna Tanah Selatan Pulau Pinang A (Silicon Island) seluas 2,300 ekar adalah projek Kerajaan Negeri Pulau Pinang di kawasan selatan pulau sedia ada di mana Silicon Island Development Sdn. Bhd. (SIDSB) telah dilantik sebagai pemaju projek oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang secara usahasama.

Pelan Kebenaran Merancang yang telah diluluskan mempunyai perancangan bagi keluasan tanah milik Kerajaan Negeri dan kegunaannya adalah seperti berikut :

BIL	GUNA TANAH	KELUASAN (EKAR)
1	PERUMAHAN	52.75
	Rumah Mampu Milik	52.75
2	KOMERSIL	10.72
	Komersil (State Administration Center)	4.98
	Komersil khas	5.74
3	KEMUDAHAN AWAM / MASYARAKAT	68.47
	Sekolah Rendah	15.03
	Sekolah Menengah	25.30
	Balai Polis	4.92
	Balai Bomba	5.09
	Masjid	11.00
	Rumah Ibadat Bukan Islam	3.50
	City Command Centre	1.27
	Pasar dan Medan Selera	2.36
4	KAWASAN LAPANG DAN REKREASI	385.80
	Taman Bandar	2.31
	Persiaran (40m) / Pantai (60m)	149.54
	Kawasan Lapang (Taman Awam, Taman Jajaran, Green Swale, Flood Plain, Rizab Parit, Water Navigable)	233.95
5	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	530.41
	Tangki Air	12.49
	Pencawang Masuk Utama (PMU)	15.81
	Pencawang Pembahagi Utama (PPU)	9.13
	Pencawang Elektrik (PE)	0.12
	Stesen Pam	1.33
	Telekomunikasi	2.74
	Loji Rawatan Kumbahan	0.36
	Rainfall Station	16.74
	Pigging Station	0.03
	Depoh Bas	4.53
	Pusat Pemulihan Sumber	2.74
Jalan Raya	464.39	

6	PENGANGKUTAN	72.42
	Hub Pengangkutan (Depoh)	72.42
JUMLAH		1,120.57

(c) Cadangan komponen pemajuan terkini bagi Pulau Silikon yang merupakan fasa keutamaan projek PSI adalah pembangunan bercampur berkonsepkan bandar hijau dan pintar. Projek strategik ini mempunyai komponen-komponen utama seperti berikut:

- (i) Pembangunan infrastruktur, kawasan biru-hijau;
- (ii) Kemudahan awam seperti hospital, sekolah dan pusat riadah;
- (iii) Kawasan Perindustrian;
- (iv) Perumahan termasuk jenis mampu milik;
- (v) Pembangunan bercampur; dan
- (vi) Komersial (merangkumi ruang pejabat, institusi pendidikan, pusat membeli belah dan hiburan, hotel).

Taman perindustrian teknologi tinggi yang dikenali sebagai *Green Tech Park* merupakan pembangunan utama di Pulau Silikon dan memainkan peranan penting sebagai pemangkin ekonomi, penjana hasil serta pencipta peluang pekerjaan bagi Pulau Pinang.

Zon komersial fasa pertama dengan rancangan pembinaan GBS Campus, yang merupakan menara pejabat ulung di Pulau Silikon akan menyediakan ruang komersial dilengkapi kemudahan bertaraf antarabangsa yang akan menarik pelaburan daripada sektor penyelidikan dan pembangunan (research & development) perkhidmatan perniagaan global (global business services (GBS), institusi pendidikan dan hab inovasi yang penting bagi menyokong industri E&E serta sektor berkaitan.

Aktiviti pemasaran sedang giat berjalan dengan tumpuan kepada pemain-pemain industri serta pemaju tempatan dan luar

negara. Setakat ini, pihak SIDSB telah menerima surat tunjuk minat (expression of interest) daripada beberapa syarikat tempatan dan antarabangsa bagi tanah industri, komersial dan perumahan. Proses penjualan tanah Pulau Silikon dijangka akan bermula pada suku ke-empat tahun ini.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)13

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

13. Huraikan kelulusan tebus guna di pesisiran pantai Penang World City (PWC).
- (a) Jelaskan pemilikan tanah tebus guna di PWC.
 - (b) Huraikan status kerja-kerja tebus guna di PWC.
 - (c) Huraikan pendapatan yang diperolehi oleh Kerajaan Negeri dan PDC dalam projek tebus guna ini.

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

13. Projek Penang World City (PWC) telah menerima kelulusan Pelan Kebenaran Merancang bagi kerja-kerja tebus guna pada 12 Ogos 2021, manakala kelulusan untuk memulakan kerja (*Commencement of Work - C.O.W*) diperolehi pada 24 Februari 2022.
- (a) Pada peringkat awal, tanah tebus guna seluas 35 ekar telah dijual kepada Ivory Properties Group Berhad (IPGB) melalui Perjanjian Pembelian dan Pembangunan (*Purchase and Development Agreement - PDA*) yang dimeterai pada tahun 2011. Projek ini kini dimiliki oleh Mutiara Metropolis Sdn. Bhd.
 - (b) Sehingga April 2025, kerja-kerja tebus guna di kawasan projek telah mencapai tahap kemajuan sebanyak 62%.

- (c) Kerajaan Negeri telah memperoleh hasil berjumlah RM1.072 bilion daripada projek tebus guna ini. Berdasarkan ketetapan yang telah dipersetujui, Kerajaan Negeri bersetuju untuk membahagikan hasil tersebut dengan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) mengikut nisbah 60 (Kerajaan Negeri) : 40 (PDC).

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)14

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

14. Jelaskan status kelulusan Pintasan Sungai Bakap.
- (a) Apakah status perancangan dan reka bentuk Pintasan Sungai Bakap?
 - (b) Nyatakan pihak bertanggungjawab untuk melaksanakan projek ini.
 - (c) Huraikan projek menaik taraf jalan dan persimpangan dari Seksyen 727.100 ke 735.100, Jalan Persekutuan FT001.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

14. Cadangan Jalan Pintasan Sungai Bakap telah dibentangkan dan mendapat kelulusan konsep daripada pihak Lembaga Lebuhraya Malaysia pada bulan November 2024.
- (a) Jabatan Kerja Raya Pulau Pinang (JKRPP) kini sedang dalam proses penyediaan Kertas Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) bagi permohonan pelaksanaan kerja awalan (Kajian Trafik).
 - (b) Pihak yang bertanggungjawab bagi pelaksanaan projek ini adalah JKRPP.
 - (c) Cadangan Projek Naik Taraf Laluan Persekutuan FT001 dari Persimpangan Permatang Keling (Sek. 720) ke Jambatan di Atas Sungai Junjung (Sek. 740), Simpang Ampat, Seberang Perai Selatan (Menaik Taraf Jalan dan Persimpangan dari Seksyen 735.000-731.400 dan Seksyen 729.100-727.100) telah dikemukakan dalam permohonan *Rolling Plan* Pertama Rancangan Malaysia Ketiga Belas (RP1 RMK-13) dan merupakan keutamaan dalam senarai *wishlist* di bawah Program Pembangunan bagi Kementerian Kerja Raya (KKR).

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)15

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

15. Senaraikan fasiliti kesihatan yang disediakan di Hospital Sungai Bakap.
- (a) Nyatakan jumlah katil mengikut fasiliti atau jenis wad.
 - (b) Huraikan jumlah tenaga perubatan, pengurusan dan sokongan.
 - (c) Huraikan status penaiktarafan Hospital Sungai Bakap.

**YB GOOI ZI SEN
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

15. (a) Jumlah katil mengikut fasiliti atau jenis wad di Hospital Sungai Bakap adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (b) Manakala jumlah tenaga perubatan, pengurusan dan sokongan di Hospital Sungai Bakap adalah sejumlah 845 orang dan perincian adalah seperti **LAMPIRAN B**.
- (c) Status penaiktarafan Hospital Sungai Bakap adalah seperti berikut:
- (i) Kerja-karya penyelenggaraan dan pembaikan pagar bersebelahan klinik pakar serta lain-lain kerja berkaitan di Hospital Sungai Bakap;
 - (ii) Kerja-karya pembaikan tiga (3) buah ambulan dan lain-lain kerja yang berkaitan di Hospital Sungai Bakap;

- (iii) Kerja-kerja penyelenggaraan pendawaian *network cable cat* dan *fiber optik armored cable* untuk *LAN networking* di Hospital Sungai Bakap;
- (iv) Kerja-kerja pembaikan lantai mendap, perpaipan dalaman dan lapisan kalis air di bangunan wad empat (4) serta kerja-kerja lain berkaitan di Hospital Sungai Bakap;
- (v) Kerja-kerja penambahbaikan dinding individu stor kepada jenis rintangan api di blok wad-wad/klinik serta kerja-kerja berkaitan di Hospital Sungai Bakap;
- (vi) Kerja-kerja penambahbaikan *fire alarm* dan sistem *hose reel* sedia ada di Hospital Sungai Bakap;
- (vii) Kerja-Kerja naik taraf sistem gas perubatan jenis vakum (*suction*) fasa 1 termasuk bilik loji dan lain-lain kerja yang berkaitan di Hospital Sungai Bakap; dan
- (viii) Kerja-kerja naik taraf dan penyelenggaraan Kuarters Hospital Sungai Bakap.

Berhubung dengan cadangan pembangunan blok bangunan baharu Hospital Sungai Bakap, Jawatankuasa Tanah Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) telah meluluskan cadangan pembangunan tersebut. Lanjutan daripada itu, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan (JKPTG) akan mengemukakan permohonan secara rasmi kepada Kerajaan Negeri Pulau Pinang berhubung cadangan pembangunan tersebut.

LAMPIRAN A

JUMLAH KATIL DI HOSPITAL SUNGAI BAKAP

WAD	DISPLIN	BIL KATIL
WAD 1	MEDIKAL	18
(MULTIDISPLIN PEREMPUAN)	SURGIKAL	3
	ORTHOPEDIK	2
	RESPIRATORI	2
	NEPHROLOGI	3
	JUMLAH	28
WAD 3	MEDIKAL LELAKI	6
(MEDIKAL KRONIK PEREMPUAN & LELAKI	NEPHROLOGI LELAKI	4
NEPHRO PEREMPUAN & LELAKI	MEDIKAL PEREMPUAN	2
GERIATRIK PEREMPUAN & LELAKI)	NEPHROLOGI PEREMPUAN	2
	GERIATRIK LELAKI	2
	GERIATRIK PEREMPUAN	2
	JUMLAH	18
WAD 4	OBSTETRIK	2
OBSTETRIK&GINEKOLOGI (O&G)	GINEKOLOGI	3
	JUMLAH	5
PEDIATRIK	PEDIATRIK	5
	NEONATAL	5
	JUMLAH	10
	JUMLAH KATIL WAD 4	15
WAD 5	MEDIKAL	30
(MULTIDISPLIN LELAKI)	SURGIKAL	3
	ORTHOPEDIK	2
	RESPIRATORI	6
	NEPHROLOGI	3
	JUMLAH	44
JUMLAH KESELURUHAN		105

LAMPIRAN B**RINGKASAN PERJAWATAN DAN PENGISIAN MENGIKUT PROGRAM
(SEHINGGA 31 MAC 2025)****HOSPITAL SUNGAI BAKAP**

BIL.	JAWATAN	GRED	PROGRAM 2		
			J	I	K
	A. PENGURUSAN & PROFESIONAL				
1	Pengarah Hospital, Pegawai Perubatan	UD43/44/47/48/51/52/53/54	1	1	0
2	Pakar Perubatan Kecemasan, Pegawai Perubatan	UD47/48/51/52/ 53/54/ Pakar UD55/56	1	1	0
3	Pentadbir / Klinikal, Pegawai Perubatan	UD43/44/47/48/51/52/53/54	39	36	3
4	Pentadbir / Klinikal, Pegawai Perubatan	UD43/44/47/48	6	6	0
5	Pegawai Dietetik	U41/U44	1	1	0
6	Pegawai Farmasi	UF41/44/48/52/54	27	27	0
7	Pegawai Teknologi Maklumat	F41/F44	1	1	0
8	Pegawai Kerja Sosial Perubatan	S41/S44	1	1	0
9	Pegawai Optometri	U41/U44	1	1	0
10	Pegawai Sains (Kimia Hayat)	C41/C44	1	1	0
	JUMLAH		79	76	3
	B. PARAMEDIK & AUKSILIARI				
1	Jururawat	U41/U42/U44	1	1	0
2	Jururawat	U36	2	2	0
3	Jururawat	U32/U36	15	15	0
4	Jururawat	U29/U32	75	72	3
5	Jururawat Masyarakat / Jururawat	U19/U24/U26/U29/U32/U36	0	0	0
6	Penolong Pegawai Perubatan	U36	1	1	0
7	Penolong Pegawai Perubatan (TBK 2)	U32/U36	5	5	0
8	Penolong Pegawai Perubatan (TBK 1 dan TBK 2)	U29/U32/U36	24	24	0
9	Juru X-Ray (Diagnostik)(TBK 2)	U32/U36	1	1	0
10	Juru X-Ray (Diagnostik)(TBK 1 dan TBK 2)	U29/U32/U36	4	4	0
11	Jurupulih Perubatan Carakerja (TBK 2)	U32/U36	1	1	0
12	Jurupulih Perubatan Carakerja (TBK 1 dan TBK 2)	U29/U32/U36	2	2	0
13	Jurupulih Perubatan Fisioterapi (TBK 1 dan TBK 2)	U29/U32/U36	3	3	0
14	Juruteknologi Makmal Perubatan (TBK 2)	U32/U36	3	3	0

BIL.	JAWATAN	GRED	PROGRAM 2		
			J	I	K
15	Juruteknologi Makmal Perubatan (TBK 1 dan TBK 2)	U29/U32/U36	7	6	1
16	Penolong Pegawai Farmasi (TBK 2)	U32/U36	1	1	0
17	Penolong Pegawai Farmasi (TBK1 dan TBK 2)	U29/U32/U36	5	5	0
18	Jururawat Masyarakat (TBK 1 dan TBK 2)	U24/U26	1	1	0
19	Jururawat Masyarakat (TBK 1 dan TBK 2)	U19/U24/U26	30	25	5
20	Jururawat Masyarakat, Gred U19/U24 (TBK 13 Tahun) Jawatan Jumud, Khas Untuk Penyandang	U19/U24	1	0	1
JUMLAH			182	172	10
C. GUNASAMA & SOKONGAN					
1	Penolong Akauntan (TBK 1 dan TBK 2)	W29/W32/W36	1	1	0
2	Penolong Akauntan, Gred W29/W32 (TBK 13 Tahun), Khas Untuk Penyandang, Jawatan Hakiki Pembantu Tadbir (Kewangan), Gred W19/W22 (TBK 13 Tahun)	W29	3	3	0
3	Penolong Pegawai Penyediaan Makanan (TBK 1 dan TBK 2)	C29/C32/C36	1	1	0
4	Penolong Pegawai Penyediaan Makanan, Gred C29/C32, Khas Untuk Penyandang Jawatan Hakiki Pembantu Penyediaan Makanan, Gred N19/N22	C29	3	3	0
5	Penolong Pegawai Teknologi Maklumat (TBK 1 dan TBK 2)	FA29/FA32/FA38	1	1	0
6	Penolong Pegawai Tadbir (TBK 1 dan TBK 2)	N29/N32/N36	2	2	0
7	Penolong Pegawai Tadbir (Rekod Perubatan)(TBK 1 dan TBK 2)	N29/N32/N36	1	1	0
8	Pelukis Pelan (Kejuruteraan Awam) / Penolong Jurutera (TBK 1 dan TBK 2)	JA29/JA30/JA36/JA38	1	1	0
9	Pembantu Tadbir (Kewangan) (TBK 2)	W22/W26	2	1	1
10	Pembantu Tadbir (Kewangan)(TBK 1 dan TBK 2)	W19/W22/W26	4	3	1
11	Pembantu Tadbir (Stor)(TBK 1 dan TBK 2)	N19/N22/N26	2	2	0
12	Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi)(TBK 2)	N22/N26	2	2	0
13	Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi)(TBK 1 dan TBK 2)	N19/N22/N26	14	13	1
14	Pembantu Tadbir (Rekod Perubatan)(TBK 1 dan TBK 2)	N19/N22/N26	2	2	0
15	Penyelia Asrama (TBK 1 dan TBK 2)	N19/N22/N26	1	1	0
16	Pegawai Khidmat Pelanggan (TBK 1 dan TBK 2)	N19/N22/N26	5	5	0

BIL.	JAWATAN	GRED	PROGRAM 2		
			J	I	K
17	Pembantu Penyediaan Makanan (TBK 1 dan TBK 2)	N19/N22/N26	7	6	1
18	Tukang Masak, Khas Untuk Penyandang Gred N1/N4 (TBK 13 Tahun) Jawatan Hakiki Pembantu Penyediaan Makanan, Gred N19/N22 (TBK 13 Tahun)	N1/N4	7	7	0
19	Pembantu Perawatan Kesihatan (TBK 1 dan TBK 2)	U11/U14/U16	73	71	2
20	Pembantu Operasi (TBK 1 dan TBK 2)	N11/N14/N16	4	4	0
21	Pemandu Kenderaan (TBK 1 dan TBK 2)	H11/H14/H16	21	21	0
22	Pembantu Awam, Gred H11 Khas Untuk Penyandang Jawatan Hakiki Pembantu Awam, Gred H14(TBK 2)	H11/H14/H16	1	1	0
23	Pembantu Awam (TBK 1 dan TBK 2)	H11/H14/H16	3	3	0
24	Operator Otokleb, Pekerja Awam Khas, Gred R3/R6 (TBK 13 Tahun) Jawatan jumud, Khas untuk Penyandang, Jawatan Hakiki Pembantu Awam, Gred H11/H14 (TBK 1 dan TBK 2)	R3/R6	1	1	0
JUMLAH			162	156	6
JUMLAH KESELURUHAN			423	404	19

	J	I	K
PENGURUSAN TERTINGGI	0	0	0
PENGURUSAN & PROFESIONAL	79	75	3
SOKONGAN 1	234	220	14
SOKONGAN 2	110	108	2
JUMLAH KESELURUHAN	423	403	19

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)16

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

16. Senaraikan semua klinik kesihatan di SPS.
- a) Huraikan jumlah tenaga perubatan, pengurusan dan sokongan di setiap klinik.
 - (b) Apakah status projek pembinaan Klinik Bandar Tasek Mutiara?
 - (c) Huraikan status Columbia Asia Hospital di Batu Kawan.

**YB GOOI ZI SEN
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

16. Senarai Klinik Kesihatan di Seberang Perai Selatan adalah seperti berikut:
- (i) Klinik Kesihatan Bandar Tasek Mutiara
 - (ii) Klinik Kesihatan Bukit Panchor
 - (iii) Klinik Kesihatan Nibong Tebal
 - (iv) Klinik Kesihatan Sungai Acheh
 - (v) Klinik Kesihatan Sungai Bakap
 - (vi) Klinik Kesihatan Valdor
- (a) Jumlah tenaga perubatan, pengurusan dan sokongan di setiap Klinik Kesihatan di Seberang Perai Selatan adalah seperti berikut:

(i) Klinik Kesihatan Bandar Tasek Mutiara

Bil.	Kategori	Bilangan
1.	Pakar/Pegawai Perubatan	18
2.	Paramedik (Jururawat & Penolong Pegawai Perubatan/Auksiliari)	56
3.	Sokongan	17
	Jumlah keseluruhan	91

(ii) Klinik Kesihatan Bukit Panchor

Bil.	Kategori	Bilangan
1.	Pakar/Pegawai Perubatan	11
2.	Paramedik (Jururawat & Penolong Pegawai Perubatan/Auksiliari)	37
3.	Sokongan	9
	Jumlah keseluruhan	57

(iii) Klinik Kesihatan Nibong Tebal

Bil.	Kategori	Bilangan
1.	Pakar/Pegawai Perubatan	10
2.	Paramedik (Jururawat & Penolong Pegawai Perubatan/Auksiliari)	37
3.	Sokongan	16
	Jumlah keseluruhan	63

(iv) Klinik Kesihatan Sungai Acheh

Bil.	Kategori	Bilangan
1.	Pakar/Pegawai Perubatan	8
2.	Paramedik (Jururawat & Penolong Pegawai Perubatan/Auksiliari)	32
3.	Sokongan	10
	Jumlah keseluruhan	50

(v) Klinik Kesihatan Sungai Bakap

Bil.	Kategori	Bilangan
1.	Pakar/Pegawai Perubatan	14
2.	Paramedik (Jururawat & Penolong Pegawai Perubatan/Auksiliari)	33
3.	Sokongan	20
	Jumlah keseluruhan	67

(vi) Klinik Kesihatan Valdor

Bil.	Kategori	Bilangan
1.	Pakar/Pegawai Perubatan	5
2.	Paramedik (Jururawat & Penolong Pegawai Perubatan/Auksiliari)	10
3.	Sokongan	-
	Jumlah keseluruhan	15

- (b) Projek Klinik Kesihatan Bandar Tasek Mutiara (KKBTM) telah diberikan kepada Marimas Sdn. Bhd. (kontraktor baharu). Tarikh siap projek tersebut adalah 12.9.2026 dan peratus kemajuan semasa projek adalah 10%.

- (c) Permohonan lesen baharu Hospital Columbia Asia yang terletak di Batu Kawan, Pulau Pinang adalah diproses sepenuhnya oleh Cawangan Kawalan Amalan Perubatan Swasta, Ibu Pejabat, Kementerian Kesihatan Malaysia (CKAPS IP KKM). Pihak hospital swasta tersebut telah menghantar Borang 3 iaitu permohonan untuk mengendalikan sebuah hospital swasta dan pihak CKAPS IP KKM telah menerima permohonan tersebut pada 24 April 2025.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)17

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

17. Huraikan penyata kewangan tahun 2024 bagi Perbadanan Stadium Dan Kawasan Lapang Pulau Pinang (PSDKLPP).
- a) Huraikan status *Request for Proposal* (RFP) untuk Stadium Negeri Pulau Pinang, Batu Kawan.
 - (b) Huraikan status penaiktarafan Kompleks Sony.
 - (c) Apakah perancangan pembangunan atau pengurusan kemudahan baharu oleh Perbadanan?

**YB GOOI ZI SEN
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

17. Penyata Kewangan Tahun 2024 Perbadanan Stadium Dan Kawasan Lapang Pulau Pinang (PSDKLPP) masih dalam proses, manakala Penyata Kewangan Tahun 2023 pula masih dalam tindakan pengauditan.
- (a) Tender *Request for Proposal* (RFP) Cadangan Pembangunan *Sport City*, Batu Kawan, di Sebahagian Lot 274 (Lot Lama 282) (Plot 1), Mukim 13, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang telah diiklankan pada 25 Oktober 2024 dan tarikh tutup pada 7 April 2025.

Pada 7 April 2025, Perbadanan Stadium Dan Kawasan Lapang Pulau Pinang (PSDKLPP) telah menerima dua (2) cadangan daripada pembida yang berminat. PSDKLPP dalam proses penilaian dokumen yang telah dikemukakan oleh pihak pembida.

- (b) Majlis Menandatangani Perjanjian bagi Projek Pembangunan *Request For Proposal* (RFP) Cadangan Pembangunan Kompleks Sukan Dan Rekreasi Sony, Seberang Jaya telah diadakan 27 Februari 2025 dan diikuti oleh Majlis Pecah Tanah pada 2 Mac 2025.

Status terkini bagi pihak pembida yang berjaya dalam proses menjalankan kerja pembersihan tapak dan memasang "*hoarding*". Pihak arkitek pembida yang berjaya sedang dalam proses penyediaan pelan dan dijangka akan dihantar kepada pihak Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) pada bulan Mei 2025.

- (c) Buat masa ini, pihak pengurusan PSDKLPP tiada perancangan untuk pembangunan dan pengurusan kemudahan baharu atas faktor kekangan peruntukan bagi pengurusan operasi harian serta pembangunan. Namun begitu, pihak pengurusan PSDKLPP giat dalam usaha memperbaiki kemudahan di bawah pengurusan secara *in house* bagi menjamin kualiti fasiliti yang ditawarkan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)18

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

18. Huraikan penyata kewangan CMI bagi tahun 2024.
- (a) Senaraikan projek-projek yang telah dilaksanakan oleh CMI sepanjang tahun 2024.
 - (b) Apakah perancangan CMI bagi tahun 2025?
 - (c) Huraikan penyata kewangan Penang FC bagi tahun 2024.

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

18. Perbadanan Ketua Menteri (CMI) tidak mempunyai penyata kewangan tersendiri. Buat masa ini, perbelanjaan bagi pengoperasian adalah menerusi Bahagian Perancang Ekonomi Negeri (BPEN), Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri manakala kutipan hasil adalah menerusi akaun Bendahari Negeri Pulau Pinang. Bagi tahun 2024, jumlah perbelanjaan pengoperasian adalah RM4,284,135.17 dan jumlah kutipan hasil adalah RM6,409,632.25.
- (a) Projek-projek yang telah dilaksanakan oleh CMI sepanjang tahun 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
 - (b) Perancangan CMI bagi tahun 2025 dari segi pelaksanaan projek adalah seperti berikut:
 - (i) Pelaksanaan projek Gurney Bay Fasa 2, Fasa 3 dan penambahan komponen komersial;
 - (ii) Pengoperasian Galeri Arkeologi Guar Kepah;

- (iii) Pelaksanaan projek Perumahan di atas tanah CMI dan SSI seperti Grace Harmony, Sandiland Foreshore, Hamna dan lain-lain;
- (iv) Pemantauan projek Pembangunan Bercampur di Lot 642 Bandar Gelugor;
- (v) Pelaksanaan projek Pembangunan Semula Kompleks Astaka Bayu Senja;
- (vi) Pelaksanaan projek Pembangunan Semula Hotel Crag;
- (vii) Pelaksanaan Penjualan Tanah Plot A & B di Persiaran Gurney;
- (viii) Pelaksanaan projek Fasa 2 Taman Kalidonia Indah;
- (ix) Perancangan untuk penyeragaman antara Anak Syarikat Kerajaan Negeri di bawah CMI;
- (x) Pengoperasian tapak warisan Kota Cornwallis dan Astaka Kota Selera;
- (xi) Pemantauan projek Pembangunan semula akuakultur dan agro pelancongan;
- (xii) Projek Pembanguan Badminton Akademi Di DTL, Pulau Pinang;
- (xiii) Projek Pembangunan Hab Education City Di Lot 10317, Jalan Pondok Upeh, Balik Pulau;
- (xiv) Pelaksanaan projek feri ikonik sebagai produk pelancongan;
- (xv) Pelaksanaan projek Penang Bay;
- (xvi) Pelaksanaan projek tambakan tanah untuk penjanaaan hasil kepada Kerajaan Negeri;

- (xvii) Pembangunan strategik di atas tanah-tanah yang berpotensi untuk penjanaaan hasil kepada Kerajaan Negeri; dan
 - (xviii) Perancangan untuk mengadakan lebih banyak usahasama untuk mencari hasil baharu kepada Kerajaan Negeri melalui aset sedia ada (tanah dan bangunan) yang diberi milik kepada CMI.
- (c) Penyata kewangan Penang FC bagi tahun 2024 dan perincian adalah seperti di **LAMPIRAN B**.

LAMPIRAN A**SENARAI PROJEK YANG TELAH DILAKSANAKAN OLEH
PERBADANAN KETUA MENTERI (CMI) SEPANJANG TAHUN 2024**

BIL.	PROJEK PEMBANGUNAN
1.	Projek Pembangunan Gurney Bay
2.	Penyediaan Pelan Induk Penang Bay
3.	Projek Penempatan Semula Sekolah, Kuil Dan Rumah Ladang Byram Di SPS, Pulau Pinang
4.	Projek Pembinaan Bangunan Pusat Arkeologi Guar Kepah Di SPU, Pulau Pinang
5.	Projek Pembangunan Semula Astaka Bayu Senja Di DTL, Pulau Pinang
6.	Projek Pembangunan Rumah Mampu Milik (RMM) C3 Sandiland Foreshore
7.	Projek Pembangunan 205-Unit Rumah Mampu Milik (RMM) C3 Di Atas PT 4114, Mukim 13, DTL (Patsifit Construction)
8.	Projek Pembangunan Perumahan Grace Harmony Di Bandar Jelutong, DTL, Pulau Pinang
9.	Projek Pembangunan Taman Kalidonia Indah Fasa 2 Di SPS, Pulau Pinang
10.	Projek Penyediaan Semula Dan Konservasi Parit Kubu (Moat) Serta Pembangunan Semula Astaka Kota Selera (Pusat Penjaja), Kota Cornwallis, George Town Pulau Pinang
11.	Projek Pembangunan Hotel Crag, Bukit Bendera, Pulau Pinang
12.	Projek Penyediaan Semula Parit Kubu (Bahagian Selatan) Kota Cornwallis, George Town, Pulau Pinang
13.	Projek Pembangunan Satu (1) Unit Feri Pulau Angsa Untuk Dijadikan Produk Pelancongan melalui RFP
14.	Projek Naiktaraf Linear Garden, George Town, Pulau Pinang
15.	Projek Pembangunan Bercampur di atas Tanah Kerajaan Negeri, Lot 642, Bandar Gelugor
16.	Projek Pembangunan Gelanggang Bola Sepak dan Sea Sport Centre bersama Stonyhurst International School
17.	Projek Pembangunan Perumahan di atas Lot 9117 dan 20113, Sungai Dua, DTL bersama Hamna Sdn. Bhd.
18.	Pengurusan Perpustakaan Digital Pulau Pinang Fasa 1, Fasa 2, Butterworth Digital Library dan Batu Maung Digital Library.
19.	Pengurusan Wisma Yeap Chor Ee

LAMPIRAN B**PENYATA KEWANGAN PENANG FC SDN. BHD. BAGI TAHUN 2024****SCHEDULE OF INCOME AND DIRECT OPERATING COSTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024**

		2024	2023
	Note	RM	RM
Income			
Portion of grant utilised	12	9,737,164	12,165,246
Loan of player		669,672	112,012
Sponsorship		511,268	1,929,900
Ticketing		435,875	984,083
Merchandise sale		60	44,479
		<u>11,354,039</u>	<u>15,235,720</u>
Other incomes:			
- Others		39,868	9,755
- Advertisement		10,000	200,000
- Rental		6,250	10,600
- Interest		1,607	2,070
		<u>11,411,764</u>	<u>15,458,145</u>
Direct Operating Cost		35,424	
Merchandise Supplies			
Inventories at beginning of year			36,787
Purchases		(34,940)	45,200
Discount received			(6,000)
Inventories at end of year			<u>(35,424)</u>
		<u>484</u>	<u>40,563</u>
Direct Cost			
Salaries and wages:			
- Player		5,566,415	7,736,012
- Coach		1,269,960	1,668,215
- Officer		285,910	351,463
Amount carried forward		7,122,285	9,755,690

PENANG FC SDN. BHD.
202001029050 (1385370-U)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	RM	RM
Amount brought forward	7,122,285	9,755,690
Employees' provident fund (Employer):		
- Player	561,786	676,195
- Coach	155,339	185,226
- Officer	37,173	45,693
Operation cost	454,130	635,805
Travel:		
- Travel local - air fare / bus	199,791	234,066
- Travel local - accommodation	165,496	318,195
- Travel oversea - air fare / bus	88,285	210,275
- Travel local - petrol / toll / etc	13,627	16,142
Monthly tax deduction (PCB) (Borne by employer):		
- Player	164,665	436,448
Coach	56,115	-
Insurance	154,823	285,251
License fee	126,996	122,265
Agent fee	65,000	193,000
Social security contribution (Employer):		
- Player	46,933	62,656
- Coach	13,632	17,367
- Officer	4,920	6,023
Human Resource Development Fund:		
Player	45,841	54,845
Coach	12,700	16,407
- Officer	2,859	3,528
Winner incentive	10,000	16,500
Employment insurance system (Employer):		
Player	4,788	6,336
- Coach	1,552	1,834
- Officer	562	688
	<u>9,509,298</u>	<u>13,300,435</u>
	<u><u>9,509,782</u></u>	<u><u>13,340,998</u></u>

...9(b)/-

PENANG FC SDN. BHD.
202001029050 (1385370-U)

	2024	2023
	RM	RM
Administration Cost		
Club staff - salaries and wages	752,555	426,938
Foods and drinks	308,695	368,657
Water and electricity	199,510	360,835
Rental of:		
- Stadium	123,334	173,890
- House and office	54,901	117,973
- Motor vehicle	24,000	30,000
Medical fee:		
- Other	118,033	105,313
Covid 19 test	7,000	-
Employees' provident fund - employer	56,670	48,266
General expenses	34,822	25,395
Entertainment:		
- Others	31,603	131,942
- Employee	248	1,280
- Client		3,827
- Supplier		200
Depreciation of property, plant and equipment	24,045	22,780
Uniform and jersey	20,748	13,585
Penalty and charges	19,937	45,989
Cleaning and maintenance	18,126	33,256
Laundry fee	12,540	13,536
Directors' meeting allowance	8,300	16,400
Legal and professional fee	6,875	12,880
Social security contribution - employer	6,706	5,153
Telephone and fax	6,340	7,331
Audit fee	6,000	6,000
Accounting and tax fee	5,249	4,305
Donation	5,000	-
Printing and stationery	4,882	8,781
Staff welfare	4,218	35,866
Human resource development fund	4,189	3,812
Amount carried forward	1,864,526	2,024,190

PENANG FC SDN.
202001029050(1385370-U)

	2024	2023
	RM	RM
Amount brought forward	1,864,526	2,024,190
License fee	2,376	13,796
Advertisement	2,300	37,500
Repair and maintenance	1,655	17,482
Disbursement for:		
- Audit fee	1,571	1,314
- Accounting and tax fee	248	159
Secretarial fee		2,394
Secretarial fee	1,428	9,034
Withholding tax	1,300	3,860
Stamping fee	780	1,268
Transportation	696	2,517
Employment insurance system - employer	661	532
Upkeep of motor vehicle	510	2,984
Website fee	499	-
Bank charges	330	505
Postage	309	119
Quarantine cost	86	-
Travel local - accommodation		240
Internship allowance		1,500
Training and course fee	(10,348)	
	1,868,927	2,119,394
Other Cost		
Allowance for doubtful debt	32,500	

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)19

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

19. Huraikan Projek Rumah Pam Taman Merak Jaya oleh MBSP.
- (a) Mengapakah banjir kilat masih berlaku dua kali selepas pengoperasian pam ini?
 - (b) Apakah tindakan untuk menangani isu ini?
 - (c) Apakah perancangan untuk menaik taraf kedua-dua kolam takungan bersebelahan pam ini?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

19. Projek Rumah Pam Taman Merak Jaya yang dilaksanakan oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) **telah siap sepenuhnya dan mula beroperasi pada bulan Ogos 2024**. Projek ini melibatkan kerja-kerja menaik taraf sistem perparitan dan pembinaan rumah pam berskala kecil.
- (a) Rekod hujan yang dicatatkan oleh MBSP pada tahun 2024 adalah sebanyak lapan (8) kali selepas pengoperasian rumah pam ini. Daripada jumlah tersebut terdapat dua (2) kes banjir kilat yang dilaporkan berlaku selepas pengoperasian rumah pam ini. Situasi ini berlaku **disebabkan kadar hujan yang melebihi spesifikasi reka bentuk projek ini iaitu melebihi maksimum *Average Recurrence Interval (ARI) 20* sahaja**.
 - (b) Bagi menangani isu ini, pihak MBSP telah mengambil tindakan dengan **menjalankan kerja-kerja penyenggaraan kolam**

takungan berhampiran rumah pam tersebut yang dijangka bermula pada bulan Mei 2025.

- (c) Buat masa ini, MBSP **tiada perancangan** untuk menaik taraf kedua-dua kolam takungan bersebelahan rumah pam tersebut. Walau bagaimanapun, kerja-kerja endapan dijangka bermula pada bulan Mei 2025 yang bertujuan untuk meningkatkan kapasiti kolam takungan tersebut.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)20

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

20. Perincikan larangan kenderaan berat di sebahagian Jalan Bukit Tambun dan Jalan Paboi pada waktu puncak.
- (a) Huraikan keberkesanan dan kepincangan larangan ini.
 - (b) Apakah status permohonan untuk menaik taraf pusingan U di Jalan Bukit?
 - (c) Adakah JKR mempunyai perancangan untuk menaik taraf persimpangan Taman Tambun Indah?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

20. Perincian larangan kenderaan berat di sebahagian Jalan Bukit Tambun dan Jalan Paboi pada waktu puncak adalah seperti berikut:-

No. Laluan	Laluan	Masa Larangan
149	Jalan Bukit Tambun, Seberang Perai Selatan	Isnin hingga Jumaat (Kecuali hari kelepasan am) Pagi : 6.30 pagi hingga 8.30 pagi Petang : 5.00 petang hingga 7.00 malam
150	Jalan Pa Thau- Pa Boi, Seberang Perai Selatan	Isnin hingga Jumaat (Kecuali hari kelepasan am) Pagi : 6.30 pagi hingga 8.30 pagi Petang : 5.00 petang hingga 7.00 malam

Cadangan ini telah diwartakan melalui P.U. (A) 142 pada 29 Mac 2021 dan berkuatkuasa pada 31 Mac 2021. Selaras dengan pewartaan larangan kenderaan berat yang diluluskan, larangan kenderaan berat pada waktu puncak adalah seperti berikut:-

Had larangan muatan	5,000 kilogram (BTM) atau 5 Tan (BTM) ke atas (Selain daripada kepunyaan kerajaan atau badan-badan berkanun)
Jenis larangan	Laluan 149, Jalan Bukit Tambun, Seberang Perai Selatan dari koordinat U 5.275247, T 100.461872 hingga U 5.274323, T 100.454233 dan Laluan 150, Jalan Pa Thau – Pa Boi, Seberang Perai Selatan dari koordinat U 5.275247, T 100.461872 hingga U 5.274323, T 100.454233
Hari	(Isnin hingga Jumaat kecuali Sabtu, Ahad dan hari kelepasan am)
Waktu larangan	Pagi : 6.30 pagi hingga 8.30 pagi Petang : 5.00 petang hingga 7.00 malam

Larangan ini bertujuan untuk:

- (i) Melancarkan aliran trafik pada waktu puncak;
 - (ii) Meningkatkan keselamatan jalan raya, terutamanya kepada pelajar sekolah dan penunggang motosikal;
 - (iii) Mengurangkan risiko kemalangan yang melibatkan kenderaan berat di kawasan tumpuan orang awam; dan
 - (iv) Tarikh pelaksanaan larangan kenderaan berat melebihi lima (5) tan (selain daripada kepunyaan kerajaan atau badan-badan berkanun) adalah mulai 3 Februari 2025.
- (a) Keberkesanan larangan ini dapat dilihat melalui pengurangan kesesakan lalu lintas pada waktu puncak, khususnya di kawasan perumahan dan waktu persekolahan. Larangan ini juga sekaligus dapat meningkatkan tahap keselamatan pengguna atas jalan raya.

Selanjutnya, kepincangan larangan ini telah mendapat bantahan daripada pihak industri, khususnya melibatkan bas kilang yang membawa pekerja dari asrama berhampiran ke kawasan perindustrian. Penggunaan laluan alternatif turut memanjangkan jarak perjalanan, sekali gus menyebabkan kelewatan ketibaan pekerja di tempat kerja.

- (b) Jabatan Kerja Raya Pulau Pinang (JKRPP) telah mengangkat permohonan bagi menaik taraf Jalan FT 149 Jalan Bukit Tambun di dalam Rancangan Malaysia Ke-13 (RMK-13) *Rolling Plan 1*.
- (c) JKRPP sememangnya mempunyai perancangan untuk menaik taraf persimpangan Taman Tambun Indah. Berikutan itu, JKRPP telah mengangkat permohonan bagi menaik taraf Jalan FT 149 Jalan Bukit Tambun di dalam RMK-13 *Rolling Plan 1*.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)21

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

21. Senaraikan lokasi dan keluasan Hutan Simpanan yang diwartakan.
- (a) Huraikan aktiviti akuakultur di Hutan Simpanan Paya Bakau.
 - (b) Huraikan pemilikan tanah di Pulau Kendi dan Pulau Gedung.
 - (c) Apakah perancangan tanah-tanah milik Kerajaan Negeri di Pulau Kendi dan Pulau Gedung?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

21. Lokasi dan keluasan Hutan Simpanan Kekal (HSK) di Pulau Pinang yang diwartakan di bawah Akta Perhutanan Negara 1984 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Tiada sebarang aktiviti akuakultur dijalankan dalam kawasan Hutan Simpanan Kekal (HSK) Hutan Paya Laut di Pulau Pinang.
 - (b) Tanah di Pulau Kendi dimiliki oleh Kerajaan Negeri. Manakala, terdapat 8 plot tanah milik persendirian di Pulau Gedung melibatkan keluasan lebih kurang 10.947 hektar dan selebihnya adalah tanah Kerajaan.
 - (c) Secara amnya, sebarang tanah milik Kerajaan Negeri boleh dipertimbangkan untuk diluluskan pemberimilikan kepada pemohon sekiranya terdapat cadangan pembangunan yang bersesuaian dan mematuhi dasar semasa Kerajaan Negeri.

Lokasi dan keluasan Hutan Simpanan Kekal (HSK) di Pulau Pinang yang diwartakan di bawah Akta Perhutanan Negara 1984

Bil	Daerah	HSK	Luas (ha)
1	Timur Laut	HS Penara Bukit	94.99
2		HS Bukit Kerajaan	2,287.91
3		HS Highlands	91.54
4		HS Pulau Jerejak A	209.74
5		HS Pulau Jerejak B	76.10
6	Barat Daya	HS Bukit Relau	67.56
7		HS Bukit Genting	9.09
8		HS Bukit Gemuroh	51.66
9		HS Pasir Panjang	32.77
10		HS Laksamana	226.28
11		HS Telok Bahang	830.20
12		HS Pantai Acheh	73.05
13		HS Balik Pulau	166.38
14		HS Pulau Betong	1.2251
15		Tanjung Gemuruh	44.24
16		Sungai Pinang (Plot 1)	3.85
17		Sungai Pinang (Plot 2)	195.94
18		Sungai Rusa (Plot 2)	5.27
19		Sungai Rusa (Plot 3)	196.66
20	Seberang Perai Tengah/Utara	HS Bukit Seraya	45.11
21		HS Bukit Mertajam	312.95
22		HS Bukit Juru	150.18
23		HS Air Hitam Dalam	22.085
24		HS Pasir Gebu, Penaga	127.585
25		HS Lahar Endin, Penaga	129.107
26		HS Kuala Bekah, Penaga	69.798
27		HS Juru	22.561

Bil	Daerah	HSK	Luas (ha)
28	Seberang	HS Bukit Panchor	446.60
29	Perai Selatan	HS Byram	214.66
30		HS Sungai Udang	55.3642
31		HS Sungai Chenaam	248.755
Jumlah			6509.21 ha

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)22

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

22. Huraikan jumlah penduduk bekerja dan penduduk menganggur di Pulau Pinang.
- (a) Huraikan kadar pertumbuhan gaji sektor formal di Pulau Pinang.
 - (b) Huraikan kekosongan jawatan mengikut sektor di Pulau Pinang pada tahun 2024.

**YB JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

22. Di Pulau Pinang, jumlah penduduk bekerja melibatkan individu berumur 15 tahun ke atas yang terlibat dalam pelbagai aktiviti ekonomi, terutamanya dalam sektor pembuatan, pelancongan, perkhidmatan dan pembinaan. Pada umumnya, jumlah penduduk bekerja di Pulau Pinang adalah sekitar 900,000 hingga 1.0 juta orang, bergantung kepada keadaan ekonomi semasa. Di samping itu, kadar pengangguran di Pulau Pinang adalah agak rendah berbanding purata kebangsaan, sekitar 3.0% hingga 4.0%. Berdasarkan statistik, terdapat sekitar 30,000 hingga 40,000 individu yang menganggur, terutamanya mereka yang baru tamat pengajian dan individu yang terjejas akibat perubahan dalam sektor pekerjaan. Faktor-faktor seperti pertumbuhan sektor teknologi dan pelancongan telah membantu mengurangkan kadar pengangguran ini.
- (a) Kadar pertumbuhan gaji dalam sektor formal di Pulau Pinang menunjukkan peningkatan yang positif dalam beberapa tahun kebelakangan ini terutamanya dalam industri berteknologi

tinggi seperti elektronik dan perkhidmatan sokongan global. Secara purata, kadar pertumbuhan gaji sektor formal berada dalam lingkungan 4.0% hingga 6.0% setahun dengan sektor-sektor tertentu seperti pembuatan dan teknologi tinggi mencatatkan kadar yang lebih tinggi. Pertumbuhan ini dipacu oleh Pelaburan Langsung Asing (FDI), permintaan yang tinggi untuk tenaga kerja mahir dan usaha Kerajaan Negeri dalam menarik pelaburan bernilai tinggi. Walaupun terdapat kenaikan gaji, jurang gaji antara sektor formal dan tidak formal serta antara pekerja berkemahiran tinggi dan rendah masih wujud, menjadi cabaran yang perlu ditangani untuk mengurangkan ketidaksamaan pendapatan.

- (b) Berdasarkan statistik Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO) tahun 2024 merekodkan jumlah kekosongan jawatan yang diiklankan dalam Portal *MYFutureJobs* adalah sebanyak 1,526,128 kekosongan. Daripada jumlah tersebut, sebanyak 102,360 kekosongan jawatan yang diiklankan adalah sektor pekerjaan yang berada di Negeri Pulau Pinang. Sektor Pembuatan menawarkan peluang pekerjaan yang tertinggi pada tahun tersebut iaitu sebanyak 31,512 kekosongan jawatan atau 31%, diikuti Sektor Maklumat dan Telekomunikasi dengan jumlah peluang pekerjaan sebanyak 18,408, manakala Sektor Perdagangan Borong dan Runcit direkodkan ketiga tertinggi dengan menawarkan sebanyak 8,424 peluang pekerjaan. Perincian kekosongan jawatan di Negeri Pulau Pinang mengikut sektor/industri adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

**Senarai Kekosongan Jawatan Di Negeri Pulau Pinang Mengikut
Sektor/Industri Pada Tahun 2024**

Kategori Industri	Jumlah Kekosongan Jawatan	Peratus Kekosongan Jawatan (%)
<i>Manufacturing</i>	31,512	31.79
<i>Construction</i>	4,905	4.79
<i>Administrative & Support Service</i>	8,412	8.22
<i>Wholesale & Retail</i>	8,424	8.23
<i>Accommodation and F&B</i>	6,664	6.51
<i>ICT</i>	18,408	17.98
<i>Financial & Insurance Takaful</i>	2,594	2.53
<i>Professional & Technical</i>	5,079	4.96
<i>Agriculture, Forestry & Fishing</i>	375	0.37
<i>Other Services</i>	1,067	1.04
<i>Human Health & Social Work</i>	4,230	4.13
<i>Transportation</i>	6,445	6.30
<i>Education</i>	1,861	1.82
<i>Mining & Quarrying</i>	3	0.00
<i>Water, Sewerage & Waste</i>	545	0.53
<i>Arts, Entertainment & Recreation</i>	165	0.16
<i>Real Estate</i>	217	0.21
<i>Electricity, Gas, Steam & Air Conditioning Supply</i>	366	0.36

LAMPIRAN A

Kategori Industri	Jumlah Kekosongan Jawatan	Peratus Kekosongan Jawatan (%)
<i>Defence Compulsory Social Security</i>	998	0.98
<i>Activities of Households</i>	20	0.02
<i>Activities of Extraterritorial</i>	70	0.07
Jumlah Keseluruhan	102,360	100%

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)23

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

23. Sejauh manakah bantuan-bantuan dana Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan boleh meningkatkan pembangunan usahawan wanita?
- (a) Perincikan Program Mentor Usahawan Wanita Pulau Pinang oleh PWDC.
 - (b) Huraikan pencapaian Program Wanita Jana Rezeki oleh PWDC.
 - (c) Huraikan kerjasama antara PWDC dengan pihak swasta dalam meningkatkan keusahawanan wanita.

**YB DATO' RASHIDI BIN ZINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

23. Dana Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan mempunyai potensi yang besar untuk mempercepatkan dan meningkatkan pembangunan usahawan wanita dengan objektif seperti berikut:
- (i) Menyediakan akses untuk modal permulaan dan pengembangan melalui geran atau pinjaman dengan kadar faedah rendah, dapat mengatasi halangan utama usahawan wanita yang kekurangan modal.
 - (ii) Mendorong inovasi dan daya saing supaya lebih berani untuk mencuba idea-idea baru, melabur dalam teknologi, dan meningkatkan kualiti produk atau perkhidmatan mereka, seterusnya meningkatkan daya saing perniagaan mereka.

- (iii) Mewujudkan peluang pekerjaan apabila perniagaan mereka berjaya, bukan sahaja kepada golongan wanita, bahkan masyarakat secara amnya.
- (iv) Memperkasakan ekonomi wanita demi mengurangkan jurang gender dalam bidang keusahawanan yang akan meningkatkan sumbangan wanita kepada ekonomi negara.
- (a) Penang Women Entrepreneurs Mentoring Program (PWEMP atau sekarang dikenali sebagai PenMentor, dijalankan sejak tahun 2020 merupakan sebuah platform untuk membantu usahawan wanita baharu atau yang ingin mengembangkan perniagaan. Program ini menyediakan mentor-mentor yang berpengalaman untuk memberi bimbingan agar para peserta menjalankan atau mengembangkan perniagaan mereka lebih efektif. Ia juga merupakan satu peluang bagi para peserta membina rangkaian dengan usahawan-usahawan wanita dari pelbagai sektor.

Seramai 338 peserta telah menamatkan program ini dengan jayanya. Secara purata, para peserta telah merekodkan peningkatan pendapatan sebanyak 30%, setelah menghadiri program PenMentor.

- (b) Program Wanita Jana Rezeki (WJR) yang dilaksanakan oleh PWDC merupakan satu inisiatif strategik yang menyasarkan pemerksaan ekonomi wanita di peringkat akar umbi. Program ini telah melalui tiga fasa penambahbaikan utama sejak diperkenalkan, menunjukkan impak yang positif serta peningkatan dari segi skop dan hasil pelaksanaannya. Antara pencapaian program ini adalah seperti fasa-fasa berikut:

Fasa 1: Tahun 2020 – 2022

Pada fasa pertama, tumpuan diberikan kepada pemberian bantuan kewangan berskala kecil kepada usahawan wanita yang menjalankan perniagaan makanan dan perkhidmatan seperti menjahit secara kecil-kecilan.

Seramai 29 pengusaha wanita menerima bantuan kewangan sebanyak RM1,000 setiap seorang. Kesemua 29 pengusaha masih aktif menjalankan perniagaan mereka hingga kini.

Fasa 2: Tahun 2023

Penambahbaikan program melibatkan pelaksanaan kursus kemahiran bagi memperkukuh pengetahuan dan kemahiran usahawan wanita. Antara kursus yang ditawarkan ialah Pembangunan Produk Makanan dan Penjagaan Bayi & Ibu Selepas Bersalin.

Program ini dilaksanakan dengan kerjasama Universiti Teknologi MARA (UiTM) Cawangan Pulau Pinang, Kampus Permatang Pauh dan Kampus Bertam. Seramai 20 usahawan wanita telah mengikuti latihan ini, dan semua peserta masih aktif dengan perniagaan masing-masing.

Fasa 3: Tahun 2024

Pada fasa ketiga, program diperluaskan untuk memperkukuh kapasiti pemimpin komuniti wanita melalui Jawatankuasa Pembangunan Wanita dan Keluarga (JPWK).

Latihan khusus dilaksanakan bagi melengkapkan pemimpin JPWK dengan kemahiran dan strategi pelaksanaan projek penjanaan pendapatan di peringkat komuniti. Dengan kerjasama Persatuan Lingkaran Harapan, bengkel pembinaan kapasiti telah dilaksanakan bersama 19 JPWK di bahagian pulau. Dana telah diperolehi melalui program PERANTIS oleh kerajaan pusat bagi menyokong pelaksanaan bengkel ini.

Setakat ini, 19 projek WJR di bawah JPWK sedang berada dalam fasa perancangan, dan 2 JPWK telah berjaya mendapat kelulusan Geran Sejati Madani bagi melaksanakan projek masing-masing.

- (c) Kerjasama strategik antara PWDC dan pihak swasta adalah amat penting dalam usaha memperkasa keusahawanan wanita dengan tujuan menggabungkan sumber, kepakaran, dan rangkaian daripada pelbagai pihak bagi mencapai impak yang lebih besar dan mampan.

Melalui Program PENMentor, PWDC secara konsisten menjalin kerjasama dengan usahawan berjaya dan pemimpin perniagaan daripada sektor swasta untuk bertindak sebagai mentor kepada usahawan wanita yang baru bertapak atau sedang berkembang. Pendekatan ini bukan sahaja memberi

inspirasi dan bimbingan langsung, malah membuka akses kepada jaringan profesional dan peluang perniagaan baharu.

Antara rakan strategik yang bekerjasama rapat dengan PWDC dalam pelaksanaan program keusahawanan termasuklah:

- (i) Digital Penang Sdn. Bhd.;
- (ii) IKRAM Pulau Pinang;
- (iii) JCI Pearl;
- (iv) NAWEM (Penang Chapter);
- (v) Penang Development Corporation (PDC);
- (vi) Penang Elite Womenpreneurs Association (PEWA);
- (vii) Penang Women Chamber of Commerce (PWCC);
- (viii) Persatuan Kebajikan Ibu Tunggal Pulau Pinang;
- (ix) Pertubuhan Pembangunan Wanita Tamarai Pulau Pinang;
- (x) Pertubuhan PRIHATIN Pulau Pinang;
- (xi) Shan Poornam Metals Sdn. Bhd.;
- (xii) Persatuan Usahawan Wanita Bumiputra Malaysia USAHANITA Pulau Pinang;
- (xiii) WomenBizSENSE (WBS); dan
- (xiv) Yayasan Kemajuan Sosial Malaysia (YKSM).

Melangkah ke hadapan, PWDC sedang merancang inisiatif baharu untuk bekerjasama dengan institusi kewangan swasta dan platform e-dagang. Antara bentuk sokongan yang dijangka termasuk program pinjaman mikro, geran dan akses kepada platform jualan dalam talian dengan syarat-syarat yang lebih mesra wanita.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)24

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

24. Huraikan status Projek Biogas Valdor.
- (a) Nyatakan jumlah ladang ternakan babi dan jumlah ternakan di Kampung Valdor dan Seberang Perai Selatan.
 - (b) Nyatakan isi padu kumbahan yang diangkut ke loji setiap bulan sejak beroperasi.
 - (c) Huraikan mekanisme kiraan bayaran oleh penternak kepada Timeless Green Sdn. Bhd.

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

24. Projek Biogas Valdor dalam status pengujian dan pentauliahan loji jana kuasa biogas najis babi. Pihak Timeless Green juga sedang bekerjasama dengan peladang - peladang di Kampung Valdor untuk menambah baik kualiti najis babi yang disalurkan ke loji jana kuasa biogas.
- (a) Jumlah ladang ternakan babi di kampung Valdor dan Seberang Perai Selatan adalah sebanyak 44 ladang dan jumlah babi adalah sebanyak 37,000 ekor.
 - (b) Isi padu kumbahan yang diangkut adalah lebih kurang 200 metrik tan sehari.

- (c) Mekanisme kiraan bayaran oleh penternak adalah bergantung kepada bilangan induk betina di ladang dan jarak dari loji biogas. Sebagai contoh, di Kampung Valdor, kadar bayaran adalah RM 8 per induk betina manakala di luar Kampung Valdor seperti di Seberang Perai Selatan, kadar bayaran meningkat antara RM 30 hingga RM 80 per induk betina.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)25

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

25. Nyatakan lokasi dan jumlah Pencawang Masuk Utama (PMU) dan Pencawang Pembahagian Utama (PPU) di Seberang Perai.
- (a) Huraikan perancangan untuk membina PMU dan PPU yang baharu di Seberang Perai.
- (b) Senaraikan semua pencawang elektrik di SPS.
- (c) Mengapakah pengusaha-pengusaha kilang di Batu Kawan dan Penang Science Park menghadapi masalah sambungan elektrik?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

25. Lokasi dan jumlah Pencawang Masuk Utama (PPU) dan Pencawang Pembahagian Utama (PPU) di Seberang Perai adalah seperti di **JADUAL 1**.

JADUAL 1: LOKASI DAN JUMLAH PPU DAN PMU DI SEBERANG PERAI

BIL.	LOKASI	KOD KAWASAN	BILANGAN		JUMLAH
			PMU	PPU	
1	Bertam	BTM	1	9	10
2	Seberang Jaya	SJY	12	30	42
3	Nibong Tebal	NTL	7	7	14
JUMLAH			20	46	66

- (a) Perancangan pembinaan PMU dan PPU baharu oleh Tenaga Nasional Berhad (TNB) di Seberang Perai adalah seperti di **JADUAL 2**.

JADUAL 2: PERANCANGAN PEMBINAAN PMU DAN PPU DI SEBERANG PERAI

BIL.	NAMA PMU/PPU	KOD KAWASAN	SASARAN PENTAULIAHAN
1	T3 PMU Batu Kawan South	NTL	2025
2	PMU Bukit Tengah 2	SJY	2026
3	T3 PMU Bukit Tambun	NTL	2027
4	PMU Batu Kawan Industrial Park	NTL	2028
5	PMU Penang Technology Park	BTM	2029
6	PMU Penang Science Park	SJY	2029
7	PMU Perda	SJY	2031
8	PPU PTP No. 6	BTM	2025
9	PPU Tasek Gelugor	BTM	2027
10	PPU Halal Hub	SJY	2025
11	PPU Hospital Seberang Jaya	SJY	2027
12	PPU Bayu Aman	SJY	2027
13	PPU Juru	SJY	2026
14	PPU Mandarina	SJY	2026
15	PPU Penang Science Park 3	SJY	2027
16	PPU Taman Pauh	SJY	2027
17	PPU Lorong Perusahaan 1	SJY	2028
18	PPU Jalan Kilat	SJY	2028
19	PPU Penang Sentral	SJY	2028
20	PPU IKS Simpang Ampat	NTL	2025
21	PPU Hijauan Hill	NTL	2026
22	PPU Sg. Baong	NTL	2025
23	PPU Aspen Vision City	NTL	2027
24	PPU Bukit Panchor	NTL	2026
25	PPU Cassia Selatan	NTL	2027

- (b) Senarai PMU dan PPU di Seberang Perai Selatan adalah seperti di **JADUAL 3**.

JADUAL 3: SENARAI PMU DAN PPU DI SEBERANG PERAI SELATAN

BIL.	NAMA PMU/PPU
1	PMU Bukit Tambun 132/33
2	PMU Batu Kawan South 132/33
3	PMU Sungai Kecil 132/11
4	PMU Sungai Kecil 132/33
5	PMU Simpang Ampat East 132/33
6	PMU Valdor 132/11
7	PMU Nibong Tebal 132/11
8	PPU USM Transkrian GIS
9	PPU Batu Kawan Selatan
10	PPU Bukit Tambun 33/11
11	PPU Bandar Tasek Mutiara
12	PPU Dedaun GIS
13	PPU SME Batu Kawan GIS
14	PPU Mobile PPU Simpang Ampat

- (c) Kapasiti bekalan elektrik di kawasan Batu Kawan dan Penang Science Park adalah sebanyak 141MW (Megawatt) dan 81MW masing-masing. Pertumbuhan pesat sektor perindustrian di kawasan ini telah menyebabkan permintaan elektrik meningkat melebihi kapasiti yang tersedia. Selain itu, sesetengah kawasan mungkin mengalami gangguan bekalan sementara akibat kerja-kerja penyelenggaraan atau kerosakan teknikal yang tidak dijangka.

Walau bagaimanapun, berdasarkan unjuran beban dan beberapa projek pembinaan punca bekalan baru (PMU dan PPU) seperti projek menaik taraf PMU Batu Kawan South yang dijangka siap pada bulan Julai 2025 dan pembinaan PMU Batu Kawan Industrial Park pada tahun 2028, jumlah kapasiti akan bertambah sehingga 267MW pada tahun 2028. Ini akan memastikan kapasiti bekalan elektrik dapat memenuhi permintaan semasa.

TNB sentiasa bekerjasama dengan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) dan agensi-agensi berkaitan dalam

menyediakan infrastruktur bekaln elektrik di kawasan perindustrian di Pulau Pinang terutama di kawasan Batu Kawan dan Penang Science Park dalam usaha memastikan pembekalan elektrik yang berdaya harap kepada pengusaha-pengusaha kilang tersebut.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)26

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

26. Senaraikan SMK, SMJK, SMKA, SK, SJKC dan SJKT berserta jumlah murid di Pulau Pinang.
- (a) Senaraikan sekolah antarabangsa, sekolah menengah Cina persendirian dan sekolah menengah agama swasta berserta bilangan murid.
 - (b) Senaraikan kolej vokasional, sekolah menengah teknik dan sekolah menengah sains dan kursus yang ditawarkan.
 - (c) Huraikan kolej komuniti di Pulau Pinang.

**YB DATO' DR. MOHAMAD BIN ABDUL HAMID
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

26. Senarai SMK, SMJK, SMKA, SK, SJKC dan SJKT berserta jumlah murid di Pulau Pinang adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Senarai sekolah antarabangsa, sekolah menengah Cina persendirian dan sekolah menengah agama swasta berserta bilangan murid adalah seperti berikut:-

(i) Sekolah Antarabangsa:

BIL	NAMA SEKOLAH	BILANGAN MURID
1	ST CHRISTOPHER'S INTERNATIONAL PRIMARY SCHOOL	613
2	STRAITS INTERNATIONAL SCHOOL PENANG	444
3	DALAT INTERNATIONAL SCHOOL	725
4	PELITA INTERNATIONAL SCHOOL	185
5	PRINCE OF WALES ISLAND INTERNATIONAL SCHOOL	435
6	TENBY INTERNATIONAL SCHOOL	591
7	THE INTERNATIONAL SCHOOL OF PENANG (UPLANDS)	672
8	FAIRVIEW INTERNATIONAL SCHOOL	149
9	WESLEY METHODIST SCHOOL PENANG (INTERNATIONAL)	893
10	XCL INTERNATIONAL SCHOOL	479
11	PRINCE OF WALES ISLAND INTERNATIONAL SCHOOL (KAMPUS TANJUNG BUNGAH)	507
12	STONYHURST INTERNATIONAL SCHOOL, PULAU PINANG	791
13	ASSUMPTION INTERNATIONAL SCHOOL	119

(ii) Sekolah Menengah Cina Persendirian

BIL	NAMA SEKOLAH	BILANGAN MURID
1	SMPC CHUNG LING	2,017
2	SMPC HAN CHIANG	2,200
3	SMPC PHOR TAY	190
4	SMPC PEREMPUAN CINA	260
5	SMPC JIT SIN	2,275

(iii) Sekolah Menengah Agama Swasta

BIL	NAMA SEKOLAH	BILANGAN MURID
1	SEK MEN ISLAM AL-IKRAM	120

- (b) Senarai kolej vokasional, sekolah menengah teknik dan sekolah menengah sains dan kursus yang ditawarkan adalah seperti berikut:-
- (i) Senarai Kolej Vokasional (KV) di Pulau Pinang bersama kursus yang ditawarkan:
- 1) Kolej Vokasional Balik Pulau menawarkan kursus Teknologi Elektrik, Teknologi Elektronik, Rekabentuk Grafik dan Media Cetak, Teknologi Sistem Pengurusan Pangkalan Data dan Aplikasi;
 - 2) Kolej Vokasional Seberang Perai menawarkan kursus Perakaunan, Teknologi Elektrik, Teknologi Elektronik, Teknologi Pembinaan, Teknologi Sistem Komputer dan Rangkaian;
 - 3) Kolej Vokasional Nibong Tebal menawarkan kursus Kesetiausahaan Pentadbiran, Pengurusan Perniagaan, Teknologi Automotif, Teknologi Elektrik, Teknologi Elektronik, Teknologi Kimpalan, Teknologi Pembinaan, Teknologi Pemesinan Industri, Teknologi Penyejukan & Penyamanan Udara;
 - 4) Kolej Vokasional Butterworth menawarkan kursus Pengurusan Perniagaan, Perakaunan, Teknologi Automotif, Teknologi Elektrik, Teknologi Elektronik, Teknologi Kimpalan, Teknologi Pemesinan Industri; dan
 - 5) Kolej Vokasional Batu Lanchang menawarkan kursus Pengurusan Perniagaan, Teknologi Automotif, Teknologi Elektrik, Teknologi Elektronik, Teknologi Kimpalan, Teknologi Pemesinan Industri
- (ii) Terdapat satu Sekolah Menengah Teknik (SMT) iaitu Sekolah Menengah Teknik Tunku Abdul Rahman Putra (SMT TAR Putra). Kursus yang ditawarkan adalah Kejuruteraan Awam, Kejuruteraan Elektrik dan Elektronik, Kejuruteraan Mekanikal dan Perdagangan

(iii) Sekolah menengah sains di Pulau Pinang:

- 1) Sekolah Menengah Sains Tun Syed Sheh Shahabudin menawarkan kursus Aliran Sains (Sains Tulen); dan
- 2) Sekolah Menengah Sains Kepala Batas menawarkan kursus Aliran Sains (Sains Tulen)

(c) Kolej Komuniti ialah institusi pendidikan tinggi di bawah Kementerian Pendidikan Tinggi (KPT) Malaysia yang ditubuhkan untuk menyediakan peluang pendidikan dan latihan teknikal serta vokasional (TVET) kepada masyarakat setempat. Kolej Komuniti lebih menumpukan kepada pembangunan kemahiran praktikal dan teknikal untuk memenuhi keperluan industri tempatan dan juga memperkasakan komuniti dari segi ilmu dan kemahiran. Antara objektif penubuhan Kolej Komuniti di Pulau Pinang, pertama, memberi peluang pendidikan kepada lepasan sekolah, belia, pekerja industri dan masyarakat setempat. Kedua, menawarkan program latihan yang bersesuaian dengan keperluan pasaran kerja dan industri. Ketiga, menyediakan pendidikan yang bersifat inklusif, mudah diakses dan kos rendah. Keempat, membantu pembangunan komuniti melalui pendidikan sepanjang hayat.

Selain itu, di Pulau Pinang terdapat enam (6) buah Kolej Komuniti iaitu Kolej Komuniti Kepala Batas, Kolej Komuniti Nibong Tebal, Kolej Komuniti Bukit Mertajam, Kolej Komuniti Bayan Baru, Kolej Komuniti Tasek Gelugor, Kolej Komuniti Seberang Jaya yang menawarkan pelbagai kursus pengajian antaranya adalah seperti Kursus Animasi 2D, Kursus Servis Kenderaan Ringan, Kursus Kulineri, Kursus Pastris, Kursus Terapi Kecantikan dan Spa, Kursus Teknologi Penyejukan dan Penyaman Udara, Kursus Fesyen dan Pakaian dan sebagainya.

Justeru itu, Kolej Komuniti di Pulau Pinang juga merupakan satu platform penting dalam pembangunan modal insan di negeri ini. Hal ini kerana Kolej Komuniti ini dilihat dapat menawarkan latihan yang praktikal dan meningkatkan taraf hidup masyarakat di Pulau Pinang serta menyokong

pertumbuhan ekonomi negeri melalui penyediaan tenaga kerja berkemahiran tinggi.

LAMPIRAN A

BIL	PPD	KODSEKOLAH	NAMA SEKOLAH	NO TELEFON	PERINGKAT	JENIS SEKOLAH	JENIS BANTUAN	PARLIMEN	DUN	ENROLMEN MURID
1	PPD BARAT DAYA	PBA1010	SEKOLAH KEBANGSAAN SG NIBONG	46424678	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	PANTAI JEREJAK	646
2	PPD BARAT DAYA	PBA3001	SEKOLAH KEBANGSAAN BATU MAUNG	46262970	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	BATU MAUNG	387
3	PPD BARAT DAYA	PBA3002	SEKOLAH KEBANGSAAN BAYAN LEPAS	46441149	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	829
4	PPD BARAT DAYA	PBA3003	SEKOLAH KEBANGSAAN GENTING	48660830	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	476
5	PPD BARAT DAYA	PBA3004	SEKOLAH KEBANGSAAN KONGSI	48660021	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	531
6	PPD BARAT DAYA	PBA3005	SEKOLAH KEBANGSAAN PERMATANG DAMAR LAUT	46261531	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	BATU MAUNG	583
7	PPD BARAT DAYA	PBA3006	SEKOLAH KEBANGSAAN TAN SRI AWANG HAD SALLEH	48662329	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	294
8	PPD BARAT DAYA	PBA3007	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI ARA	46439142	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	BATU MAUNG	1417
9	PPD BARAT DAYA	PBA3008	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI KOROK	48661564	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	TELOK BAHANG	404
10	PPD BARAT DAYA	PBA3009	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI PINANG	48662307	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	TELOK BAHANG	375
11	PPD BARAT DAYA	PBA3010	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI RUSA	48661004	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	TELOK BAHANG	403
12	PPD BARAT DAYA	PBA3011	SEKOLAH KEBANGSAAN TELOK BAHANG	48851231	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	TELOK BAHANG	520
13	PPD BARAT DAYA	PBA3012	SEKOLAH KEBANGSAAN TELOK KUMBAR	46491952	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	681
14	PPD BARAT DAYA	PBA3013	SEKOLAH KEBANGSAAN TITI TERAS	48662310	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	425
15	PPD BARAT DAYA	PBA3014	SEKOLAH KEBANGSAAN BAYAN BARU	46422996	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	PANTAI JEREJAK	802
16	PPD BARAT DAYA	PBA3015	SEKOLAH KEBANGSAAN SERI RELAU	46425207	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	870
17	PPD BARAT DAYA	PBA3016	SEKOLAH KEBANGSAAN SERI BAYU	46491951	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	903
18	PPD BARAT DAYA	PBA3017	SEKOLAH KEBANGSAAN MUTIARA PERDANA	46445500	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	1068
19	PPD BARAT DAYA	PBA3018	SEKOLAH KEBANGSAAN BALIK PULAU	48660682	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	824
20	PPD BARAT DAYA	PBA3019	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI BATU	46496795	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	799
21	PPD BARAT DAYA	PBA3020	SEKOLAH KEBANGSAAN BAYAN LEPAS 2	46463039	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	683
22	PPD BARAT DAYA	PBB3014	SEKOLAH KEBANGSAAN SERI PERMAI	46433009	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	PANTAI JEREJAK	1395
23	PPD BARAT DAYA	PBC3017	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHIN HWA (PANTAI ACHEH)	48662327	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	TELOK BAHANG	28
24	PPD BARAT DAYA	PBC3018	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) PULAU BETONG	48662068	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	43
25	PPD BARAT DAYA	PBC3019	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHONG CHENG	46432821	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	2047
26	PPD BARAT DAYA	PBC3020	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHONG TEIK	48668257	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	267
27	PPD BARAT DAYA	PBC3021	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHUNG SHAN	46436559	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAYAN BARU	BATU MAUNG	463
28	PPD BARAT DAYA	PBC3022	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) EOK HUA	48851482	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	TELOK BAHANG	55
29	PPD BARAT DAYA	PBC3023	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) POI ENG	46493133	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	50
30	PPD BARAT DAYA	PBC3024	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) SACRED HEART	48668504	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	110
31	PPD BARAT DAYA	PBC3025	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) SIN MIN	48662311	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	TELOK BAHANG	49
32	PPD BARAT DAYA	PBC3026	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) TAR THONG	48662195	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	70
33	PPD BARAT DAYA	PBC3027	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) WEN KHAI	46264087	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAYAN BARU	BATU MAUNG	384
34	PPD BARAT DAYA	PBC3028	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) YANG CHENG	46491233	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	126
35	PPD BARAT DAYA	PBC3029	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) YEOK HUA	48662309	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	TELOK BAHANG	68
36	PPD BARAT DAYA	PBC3030	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) YU CHYE	48662360	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	TELOK BAHANG	40
37	PPD BARAT DAYA	PBC3031	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) AIK HUA	46119325	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	222
38	PPD BARAT DAYA	PBD3031	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) BAYAN LEPAS	46415378	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	102
39	PPD BARAT DAYA	PBD3032	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) SUNGAI ARA	46461326	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAYAN BARU	BATU MAUNG	115
40	PPD BARAT DAYA	PEA1211	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TELOK KUMBAR	46491536	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	841
41	PPD BARAT DAYA	PEA3033	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN RAJA TUN UDA	46432772	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	PANTAI JEREJAK	1502
42	PPD BARAT DAYA	PEA3034	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SERI BALIK PULAU	48668262	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	1224
43	PPD BARAT DAYA	PEA3035	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BATU MAUNG	46266584	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	BATU MAUNG	650
44	PPD BARAT DAYA	PEA3036	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TELUK BAHANG	48814636	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	TELOK BAHANG	359
45	PPD BARAT DAYA	PEA3037	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SERI BAYU	46495144	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	814
46	PPD BARAT DAYA	PEA3038	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PONDOK UPEH	48660217	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	1074
47	PPD BARAT DAYA	PEA3039	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BAYAN LEPAS	46431068	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	BAYAN LEPAS	868
48	PPD BARAT DAYA	PEB3036	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SACRED HEART	48668217	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	TELOK BAHANG	700
49	PPD BARAT DAYA	PEB3038	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SUNGAI ARA	46434557	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	BATU MAUNG	1253
50	PPD BARAT DAYA	PFT3001	SMA MAAHAD AL MASHOOR AL ISLAMI	48661190	Menengah	SM Agama (SABK)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	573
51	PPD BARAT DAYA	PHA3001	KOLEJ VOKASIONAL BALIK PULAU	48666229	Menengah	Kolej Vokasional	Sekolah Kerajaan	BALIK PULAU	PULAU BETONG	1002
52	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2001	SEKOLAH KEBANGSAAN ARA RENDANG	45755229	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	PERMATANG BERANGAN	663
53	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2002	SEKOLAH KEBANGSAAN BAGAN AJAM	43237332	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	TELOK AYER TAWAR	488

BIL	PPD	KODSEKOLAH	NAMA SEKOLAH	NO TELEFON	PERINGKAT	JENIS SEKOLAH	JENIS BANTUAN	PARLIMEN	DUN	ENROLMEN MURID
54	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2003	SEKOLAH KEBANGSAAN BAGAN JERMAL	43321863	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAGAN	BAGAN JERMAL	552
55	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2004	SEKOLAH KEBANGSAAN BAGAN TUAN KECIL	43326996	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAGAN	BAGAN JERMAL	171
56	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2005	SEKOLAH KEBANGSAAN BUMBONG LIMA	45757964	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	286
57	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2006	SEKOLAH KEBANGSAAN MOHD SHAH	45731518	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	506
58	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2007	SEKOLAH KEBANGSAAN KAMPONG TO'BEDOR	45736654	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	737
59	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2008	SEKOLAH KEBANGSAAN KUALA MUDA	45791991	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PENAGA	300
60	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2009	SEKOLAH KEBANGSAAN KUALA PERAI	43231884	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAGAN	BAGAN DALAM	259
61	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2011	SEKOLAH KEBANGSAAN LAHAR KEPAR	45758751	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PENAGA	265
62	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2012	SEKOLAH KEBANGSAAN PADANG MENORA	45733376	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	PERMATANG BERANGAN	525
63	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2013	SEKOLAH KEBANGSAAN PASIR GEBU	45791393	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PENAGA	473
64	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2014	SEKOLAH KEBANGSAAN PAYA KELADI	45752431	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	774
65	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2015	SEKOLAH KEBANGSAAN PENAGA	45792889	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PENAGA	732
66	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2016	SEKOLAH KEBANGSAAN PERMATANG BERTAM	45751973	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	553
67	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2017	SEKOLAH KEBANGSAAN PERMATANG BINJAI	43514030	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	TELOK AYER TAWAR	200
68	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2018	SEKOLAH KEBANGSAAN PERMATANG BULOH	45753958	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	SUNGAI DUA	450
69	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2019	SEKOLAH KEBANGSAAN PERMATANG JANGGUS	45761479	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PENAGA	527
70	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2020	SEKOLAH KEBANGSAAN PERMATANG SINTOK	45753907	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	371
71	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2021	SEKOLAH KEBANGSAAN PERMATANG TO'JAYA	43515373	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	TELOK AYER TAWAR	563
72	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2022	SEKOLAH KEBANGSAAN PINANG TUNGGAL	45734000	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	819
73	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2023	SEKOLAH KEBANGSAAN PULAU MERTAJAM	45792989	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PENAGA	246
74	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2024	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI DUA	43565297	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	SUNGAI DUA	1035
75	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2025	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI PUYU	43238786	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAGAN	SUNGAI PUYU	397
76	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2026	SEKOLAH KEBANGSAAN TASEK GELUGOR	45731232	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	PERMATANG BERANGAN	695
77	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2027	SEKOLAH KEBANGSAAN TELOK AYER TAWAR	43512534	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	TELOK AYER TAWAR	481
78	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2028	SEKOLAH KEBANGSAAN KAMPUNG SELAMAT	45734900	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	758
79	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2029	SEKOLAH KEBANGSAAN TAMAN SENANGAN	43514299	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	TELOK AYER TAWAR	715
80	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2030	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI NYIOR	43236282	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAGAN	BAGAN DALAM	94
81	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2031	SEKOLAH KEBANGSAAN LAHAR YOOI	43566737	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	SUNGAI DUA	603
82	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2032	SEKOLAH KEBANGSAAN PENKALAN JAYA	45736774	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	PERMATANG BERANGAN	1006
83	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2033	SEKOLAH KEBANGSAAN KEPALA BATAS	45756409	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	860
84	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2034	SEKOLAH KEBANGSAAN BERTAM INDAH	45791379	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	1053
85	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2035	SEKOLAH KEBANGSAAN POKOK SENJA	45735991	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	911
86	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2036	SEKOLAH KEBANGSAAN PENAGA JAYA	45793633	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PENAGA	377
87	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2037	SEKOLAH KEBANGSAAN SERI GEMILANG	43511381	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	570
88	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2038	SEKOLAH KEBANGSAAN BERTAM PERDANA	45741644	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	1780
89	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2039	SEKOLAH KEBANGSAAN DESA MURNI	43562921	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	SUNGAI DUA	892
90	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2040	SEKOLAH KEBANGSAAN BERTAM PUTRA	45770882	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	1260
91	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBA2041	SEKOLAH KEBANGSAAN POKOK TAMPANG	134027287	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	PERMATANG BERANGAN	550
92	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBB2029	SEKOLAH KEBANGSAAN CONVENT 1	43330215	Rendah	SK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAGAN	BAGAN DALAM	390
93	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBB2031	SEKOLAH KEBANGSAAN HASHIM AWANG	45751145	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	644
94	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBB2032	SEKOLAH KEBANGSAAN ST MARK	43311881	Rendah	SK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAGAN	BAGAN JERMAL	209
95	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBB2075	SEKOLAH KEBANGSAAN MAK MANDIN	43238073	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAGAN	BAGAN JERMAL	271
96	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2032	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) MAK MANDIN	43311791	Rendah	SJK(C)	Sekolah Kerajaan	BAGAN	BAGAN JERMAL	513
97	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2033	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) AIK KEOW	43515003	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	KEPALA BATAS	PENAGA	49
98	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2034	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) AIK KEOW	43513455	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TASEK GELUGOR	TELOK AYER TAWAR	179
99	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2035	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHIN HWA	45737530	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	84
100	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2036	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) PEI YU	45751051	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	434
101	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2037	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHUNG HWA PUSAT	43237419	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAGAN	BAGAN JERMAL	750
102	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2038	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHUNG HWA 1	43233637	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAGAN	BAGAN JERMAL	595
103	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2039	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHUNG HWA 2	43103671	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAGAN	BAGAN JERMAL	520
104	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2040	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KAI CHEE	43565531	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TASEK GELUGOR	SUNGAI DUA	580
105	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2041	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KUANG YU	45793429	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	KEPALA BATAS	PENAGA	29
106	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2042	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KWANG HWA	43334080	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAGAN	BAGAN JERMAL	968
107	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2043	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) LEE CHEE	45731033	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TASEK GELUGOR	PERMATANG BERANGAN	167

BIL	PPD	KODSEKOLAH	NAMA SEKOLAH	NO TELEFON	PERINGKAT	JENIS SEKOLAH	JENIS BANTUAN	PARLIMEN	DUN	ENROLMEN MURID
108	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2044	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) LI HWA	43235470	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TASEK GELUGOR	TELOK AYER TAWAR	1301
109	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2045	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) MAH HUA	45731902	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	282
110	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2046	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) NUNG MIN	45751946	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	51
111	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBC2047	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) SIN CHUNG	45756312	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	105
112	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBD2048	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LDG MALAKOFF	45736454	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	69
113	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBD2049	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LDG MAYFIELD	45737392	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TASEK GELUGOR	PERMATANG BERANGAN	88
114	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBD2050	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) PALANIANDY	45756101	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	109
115	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PBD2076	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) MAK MANDIN	43334428	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAGAN	BAGAN JERMAL	788
116	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2051	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PERMATANG TOK JAYA	43564060	Menengah	SM + SR (Model Khas)	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	SUNGAI DUA	1116
117	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2052	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN DATUK HAJI AHMAD SAID	43563994	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	SUNGAI DUA	968
118	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2053	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN DATUK ONN	43331350	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	TELOK AYER TAWAR	784
119	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2054	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN DATUK HAJI AHMAD BADAWI	45751142	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	832
120	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2055	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SRI MUDA	45791130	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PENAGA	1055
121	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2056	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN CHUNG LING BUTTERWORTH	43316480	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAGAN	SUNGAI PUYU	1928
122	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2057	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TELOK AIR TAWAR	43512320	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	TELOK AYER TAWAR	607
123	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2058	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN DATO' KAILAN	45753894	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	927
124	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2082	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN MAK MANDIN	43236384	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BAGAN	BAGAN JERMAL	573
125	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2083	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BAGAN JAYA	43245914	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BAGAN	SUNGAI PUYU	1541
126	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2084	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN POKOK SENA	45735844	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	927
127	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2085	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN KAMPONG SELAMAT	45735087	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	PERMATANG BERANGAN	1020
128	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2086	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BERTAM INDAH	45792304	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	848
129	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2087	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN KEPALA BATAS	45792911	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	758
130	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2088	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN DATO' HAJI HASSAN NOH	45757085	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PENAGA	789
131	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2089	KOLEJ TINGKATAN ENAM DESA MURNI	43567569	Menengah	Kolej Tingkatan 6	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	SUNGAI DUA	165
132	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2090	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN GEMILANG	43511742	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	539
133	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2091	SEKOLAH MENENGAH SAINS KEPALA BATAS	45751592	Menengah	SM Berasrama Penuh	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	745
134	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2092	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BERTAM PERDANA	45750759	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	1038
135	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2093	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TASEK GELUGOR	04-5735806	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	PERMATANG BERANGAN	721
136	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEA2094	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PENDIDIKAN KHAS BUMBONG LIMA	45794030	Menengah	SM (Pendidikan Khas)	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	153
137	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEB2059	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN CONVENT BUTTERWORTH	43237430	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAGAN	BAGAN DALAM	577
138	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEB2060	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN KAMPONG KASTAM	43231617	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BAGAN	BAGAN JERMAL	905
139	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEB2061	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN DATUK HJ ABDUL KADIR	45751249	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	1157
140	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEB2062	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN ST MARK	43232568	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	TASEK GELUGOR	TELOK AYER TAWAR	1079
141	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PEE2056	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BAKTI	45731080	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	PERMATANG BERANGAN	1181
142	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PFT2001	SMA DAERATUL MA'ARIFIL WATANIAH SATU	45754140	Menengah	SM Agama (SABK)	Sekolah Bantuan Kerajaan	KEPALA BATAS	BERTAM	633
143	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PFT2002	MAKTAB WAN JAH	43233855	Menengah	SM Agama (SABK)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAGAN	BAGAN DALAM	165
144	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PFT2003	MAAHAD AL-IMAM AN-NAWAWI	45793960	Menengah	SM Agama (SABK)	Sekolah Bantuan Kerajaan	KEPALA BATAS	PENAGA	243
145	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PFT2004	MADRASAH KHAIIRIAH ISLAMIAH	45759385	Menengah	SM Agama (SABK)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TASEK GELUGOR	PERMATANG BERANGAN	387
146	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PHA2001	KOLEJ VOKASIONAL BUTTERWORTH	43514495	Menengah	Kolej Vokasional	Sekolah Kerajaan	TASEK GELUGOR	TELOK AYER TAWAR	908
147	PPD SEBERANG PERAI UTARA	PRA2003	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN AGAMA AL-IRSHAD	45731237	Menengah	SMK Agama	Sekolah Kerajaan	KEPALA BATAS	PINANG TUNGGAL	863
148	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4001	SEKOLAH KEBANGSAAN BKT TAMBUN	45888870	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	189
149	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4002	SEKOLAH KEBANGSAAN KELEDANG JAYA	45930642	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	203
150	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4003	SEKOLAH KEBANGSAAN NIBONG TEBAL	45939801	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	209
151	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4004	SEKOLAH KEBANGSAAN PERMATANG TOK MAHAT	57163580	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI ACHEH	916
152	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4005	SEKOLAH KEBANGSAAN PULAU AMAN	TIADA	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	25
153	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4006	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI ACHEH	45981019	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI ACHEH	454
154	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4007	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI BAKAP	45824225	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	641
155	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4008	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI DURI	45823461	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	1269
156	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4009	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI KECHIL	45936639	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	533
157	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4010	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI SETAR	45981731	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI ACHEH	349
158	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4011	SEKOLAH KEBANGSAAN SERI TASEK	45887278	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	667
159	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4012	SEKOLAH KEBANGSAAN SG BAKAU	45981355	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI ACHEH	258
160	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4013	SEKOLAH KEBANGSAAN JAWI	45821846	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	913
161	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4014	SEKOLAH KEBANGSAAN SERI SENTOSA	45930393	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	488

BIL	PPD	KODSEKOLAH	NAMA SEKOLAH	NO TELEFON	PERINGKAT	JENIS SEKOLAH	JENIS BANTUAN	PARLIMEN	DUN	ENROLMEN MURID
162	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4015	SEKOLAH KEBANGSAAN SAUJANA INDAH	45943991	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI ACHEH	837
163	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4016	SEKOLAH KEBANGSAAN TAMAN MERAK	45874626	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	516
164	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4017	SEKOLAH KEBANGSAAN BATU KAWAN	45884391	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	830
165	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4018	SEKOLAH KEBANGSAAN TASEK PERMAI	45873797	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	669
166	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4019	SEKOLAH KEBANGSAAN BANDAR TASEK MUTIARA	45073885	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	1131
167	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBA4020	SEKOLAH KEBANGSAAN BAKAP INDAH	45826344	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	337
168	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBB4012	SEKOLAH KEBANGSAAN METHODIST	45931392	Rendah	SK	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	255
169	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBC4013	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) BOON BENG	45087572	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	1186
170	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBC4015	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KAMPUNG VALDOR	45824766	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	418
171	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBC4016	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHONG KUANG	45824226	Rendah	SJK(C)	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	739
172	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBC4017	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KAMPUNG JAWI	45824602	Rendah	SJK(C)	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	180
173	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBC4018	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KENG KOON	45888612	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	931
174	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBC4019	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) PAI TEIK	45931393	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	1129
175	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBC4021	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) YOK ENG	45981209	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI ACHEH	193
176	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBD4022	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LADANG BATU KAWAN	45881294	Rendah	SJK(T)	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	91
177	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBD4023	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LDG BYRAM	45930358	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	30
178	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBD4024	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) NIBONG TEBAL	45930394	Rendah	SJK(T)	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	323
179	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBD4025	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LDG CHANGKAT	45930513	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	14
180	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBD4026	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LADANG JAWI	45828052	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	171
181	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBD4028	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LDG KRIAN	45930395	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI ACHEH	165
182	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBD4029	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LDG SEMPAN	45827670	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	85
183	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBD4030	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) TASEK PERMAI	45872304	Rendah	SJK(T)	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	145
184	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBD4031	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LDG TRANSKRIAN	57166176	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI ACHEH	87
185	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBD4032	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LADANG VALDOR	45827157	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	216
186	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PBD4034	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) SUNGAI BAKAP	45827377	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	93
187	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEA4001	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SUNGAI ACHEH	45931805	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI ACHEH	956
188	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEA4002	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN VALDOR	45821037	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	1057
189	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEA4003	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SERI NIBONG	45937939	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	712
190	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEA4004	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN MUTIARA IMPIAN	45873660	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	538
191	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEA4005	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN JAWI	45823307	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	654
192	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEA4006	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TAMAN WIDURI	45820622	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	583
193	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEA4007	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SAUJANA INDAH	45942913	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI ACHEH	763
194	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEA4008	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BATU KAWAN	45884296	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	641
195	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEA4009	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BANDAR TASEK MUTIARA	45070506	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	1030
196	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEA4010	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TASEK	45873590	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	751
197	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEA4011	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN JIT SIN II	42970871	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	1180
198	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEB4038	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN METHODIST	45931317	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	468
199	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEE4035	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SIMPANG EMPAT	45887255	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TAMBUN	1015
200	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEE4036	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TUN SYED SHEH BARAKBAH	45824476	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI BAKAP	872
201	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PEE4037	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TUNKU ABDUL RAHMAN	45935030	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	1259
202	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PHA4002	KOLEJ VOKASIONAL NIBONG TEBAL	45932904	Menengah	Kolej Vokasional	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	JAWI	1023
203	PPD SEBERANG PRAI SELATAN	PRA4001	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN AGAMA SYEIKH ABDULLAH FAHIM	57172403	Menengah	SMK Agama	Sekolah Kerajaan	NIBONG TEBAL	SUNGAI ACHEH	690
204	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0001	SEKOLAH KEBANGSAAN ALMA	45525784	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	PADANG LALANG	460
205	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0002	SEKOLAH KEBANGSAAN BUKIT TEH	45511791	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	282
206	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0003	SEKOLAH KEBANGSAAN GUAR PERAHU	45213271	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	659
207	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0005	SEKOLAH KEBANGSAAN JALAN BAHARU PERAI	43901007	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	SEBERANG JAYA	872
208	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0006	SEKOLAH KEBANGSAAN JUARA	45392976	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	557
209	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0007	SEKOLAH KEBANGSAAN JURU	45073904	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TENGAH	838
210	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0008	SEKOLAH KEBANGSAAN KEBUN SIREH	45077995	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TENGAH	615
211	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0009	SEKOLAH KEBANGSAAN KHIR JOHARI	43901178	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	PERAI	239
212	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0010	SEKOLAH KEBANGSAAN MACANG BUBOK	45512771	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	334
213	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0011	SEKOLAH KEBANGSAAN MENGUANG	45215422	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	947
214	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0012	SEKOLAH KEBANGSAAN PERMATANG PASIR	43906848	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PERMATANG PASIR	760
215	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0013	SEKOLAH KEBANGSAAN PERMATANG PAUH	43905103	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PERMATANG PASIR	535

BIL	PPD	KODSEKOLAH	NAMA SEKOLAH	NO TELEFON	PERINGKAT	JENIS SEKOLAH	JENIS BANTUAN	PARLIMEN	DUN	ENROLMEN MURID
216	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0014	SEKOLAH KEBANGSAAN PERMATANG TOK KANDU	43906516	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	SEBERANG JAYA	1278
217	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0015	SEKOLAH KEBANGSAAN SERI PENANTI	45213245	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	877
218	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0016	SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI RAMBAI	45395105	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	PADANG LALANG	454
219	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0017	SEKOLAH KEBANGSAAN TANAH LIAT	45386675	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	874
220	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0018	SEKOLAH KEBANGSAAN SEBERANG JAYA	43990730	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	SEBERANG JAYA	1141
221	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0019	SEKOLAH KEBANGSAAN SEBERANG JAYA 2	43906690	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	SEBERANG JAYA	1003
222	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0020	SEKOLAH KEBANGSAAN TAMAN INDERAWASIH	43973570	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	PERAI	257
223	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0021	SEKOLAH KEBANGSAAN BUKIT INDERA MUDA	45213029	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PERMATANG PASIR	603
224	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0022	SEKOLAH KEBANGSAAN BUKIT MINYAK	45078057	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	797
225	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0023	SEKOLAH KEBANGSAAN ALMA JAYA	45512122	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	793
226	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0024	SEKOLAH KEBANGSAAN PENDIDIKAN KHAS ALMA	45082026	Rendah	SK (Pendidikan Khas)	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	34
227	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0025	SEKOLAH KEBANGSAAN SERI IMPIAN	45224158	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	791
228	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0026	SEKOLAH KEBANGSAAN BANDAR BARU PERDA	45306039	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	SEBERANG JAYA	1241
229	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0027	SEKOLAH KEBANGSAAN PAUH JAYA	43976139	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	SEBERANG JAYA	1397
230	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0028	SEKOLAH KEBANGSAAN PERMAI INDAH	45023357	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TENGAH	646
231	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0029	SEKOLAH KEBANGSAAN MACHANG BUBOK II	45521475	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	716
232	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBA0030	SEKOLAH KEBANGSAAN TAMAN IMPIAN	45871620	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	PADANG LALANG	450
233	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBB0018	SEKOLAH KEBANGSAAN CONVENT	45398727	Rendah	SK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	BERAPIT	600
234	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBB0019	SEKOLAH KEBANGSAAN STOWELL	45303993	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	PADANG LALANG	403
235	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBB0021	SEKOLAH KEBANGSAAN KG BARU	45393623	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	BERAPIT	105
236	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBB2078	SEKOLAH KEBANGSAAN ST MARK	43902179	Rendah	SK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BATU KAWAN	PERAI	191
237	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0021	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) PERMATANG TINGGI	45881734	Rendah	SJK(C)	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	740
238	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0022	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) PERKAMPUNGAN BERAPIT	45387832	Rendah	SJK(C)	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	BERAPIT	276
239	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0023	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KUBANG SEMANG	45211841	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	PERMATANG PAUH	PERMATANG PASIR	81
240	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0024	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KG. SG. LEMBU	45211795	Rendah	SJK(C)	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	233
241	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0026	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) JIT SIN 'A'	45393555	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	475
242	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0027	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) JIT SIN 'B'	45388498	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	376
243	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0028	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KAY SIN	45512139	Rendah	SJK(C)	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	544
244	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0029	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KEOW KUANG	45384929	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	PADANG LALANG	847
245	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0030	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KIM SEN	45380320	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	BERAPIT	1095
246	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0031	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) LAY KEOW	43998448	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	PERMATANG PAUH	PERMATANG PASIR	202
247	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0032	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) PENG BIN	45073158	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TENGAH	733
248	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0033	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) SENG KEOW	43909533	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	PERMATANG PAUH	SEBERANG JAYA	504
249	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0034	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) SIN YA	45514982	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	1136
250	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0035	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) TRUE LIGHT	45071981	Rendah	SJK(C)	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TENGAH	751
251	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC0036	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) BENG TEIK (PUSAT)	45300822	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	PADANG LALANG	1200
252	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBC2079	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHUNG HWA 3	43902279	Rendah	SJK(C)	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	PERAI	416
253	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBD0034	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) PERMATANG TINGGI	45884898	Rendah	SJK(T)	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	911
254	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBD0035	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LDG JURU	45081322	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TENGAH	73
255	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBD0036	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) BKT MERTAJAM	45308030	Rendah	SJK(T)	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	BERAPIT	310
256	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBD0037	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LDG ALMA	45521930	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	134
257	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBD0038	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) LADANG PRYE	43978758	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BATU KAWAN	PERAI	114
258	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PBD2080	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) PERAI	43904927	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BATU KAWAN	PERAI	277
259	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PCT0002	SEKOLAH RENDAH ISLAM AL MASRIYAH	45371705	Rendah	SR Agama (SABK)	Sekolah Bantuan Kerajaan	PERMATANG PAUH	PERMATANG PASIR	410
260	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0001	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PRAI	43903099	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	PERAI	301
261	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0002	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BERAPIT	45399967	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	BERAPIT	1095
262	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0003	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN GUAR PERAHU	45213128	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	635
263	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0004	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SEBERANG JAYA	43996601	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	SEBERANG JAYA	984
264	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0005	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PERMATANG RAWA	45381775	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	SEBERANG JAYA	646
265	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0006	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SAMA GAGAH	43972214	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PERMATANG PASIR	475
266	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0007	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TAMAN INDERAWASIH	TIADA	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	PERAI	655
267	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0008	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN ALMA	45078687	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	947
268	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0009	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN MENGKUANG	45223651	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	934
269	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0010	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PERMAI INDAH	45023290	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TENGAH	1006

BIL	PPD	KODSEKOLAH	NAMA SEKOLAH	NO TELEFON	PERINGKAT	JENIS SEKOLAH	JENIS BANTUAN	PARLIMEN	DUN	ENROLMEN MURID
270	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0011	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TAMAN SEJAHTERA	45521805	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	601
271	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0012	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BANDAR BARU PERDA	45306094	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	SEBERANG JAYA	829
272	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0013	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PAUH JAYA	43805954	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	SEBERANG JAYA	760
273	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0014	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TUN HUSSEIN ONN	43975937	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	SEBERANG JAYA	1136
274	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0015	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TAMAN PERWIRA	45872758	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TENGAH	1401
275	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0016	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PERMATANG PASIR	43838385	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PERMATANG PASIR	656
276	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0017	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN MACHANG BUBUK	45521467	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	1118
277	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEA0018	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN GUAR PERAHU INDAH	45211025	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	584
278	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEB0042	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TINGGI BUKIT MERTAJAM	45393420	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	PADANG LALANG	1180
279	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEB0043	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN JALAN DAMAI	45387267	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	BERAPIT	2070
280	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEB0044	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN CONVENT (M) BUKIT MERTAJAM	45384996	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	PADANG LALANG	628
281	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEB0045	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN JIT SIN	45391036	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	PADANG LALANG	2501
282	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEE0040	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BUKIT MERTAJAM	45303546	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	BERAPIT	1007
283	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEE0041	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PENANTI	45213215	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	1002
284	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PEE0051	SEKOLAH MENENGAH SAINS TUN SYED SHEH SHAHABUDIN	45305636	Menengah	SM Berasrama Penuh	Sekolah Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	BERAPIT	673
285	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PFT0001	SMA DAERATUL MAARIFIL WATANIAH 2	45211236	Menengah	SM Agama (SABK)	Sekolah Bantuan Kerajaan	PERMATANG PAUH	PENANTI	212
286	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PFT0002	SEKOLAH MENENGAH AGAMA AL-AHMADIAH AL-UTIMAH	45374842	Menengah	SM Agama (SABK)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	PADANG LALANG	172
287	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PFT0003	SEKOLAH MENENGAH ISLAM AL-MASRIYAH	45385126	Menengah	SM Agama (SABK)	Sekolah Bantuan Kerajaan	PERMATANG PAUH	PERMATANG PASIR	373
288	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PFT0004	SMA FAQIAH DAIMIAH	43901105	Menengah	SM Agama (SABK)	Sekolah Bantuan Kerajaan	PERMATANG PAUH	PERMATANG PASIR	142
289	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PFT0005	SEKOLAH MENENGAH AGAMA AL MAHADUL ISLAMI TASEK JUNJUNG	44872322	Menengah	SM Agama (SABK)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	194
290	PPD SEBERANG PRAI TENGAH	PHA0001	KOLEJ VOKASIONAL SEBERANG PERAI	45022079	Menengah	Kolej Vokasional	Sekolah Kerajaan	BATU KAWAN	BUKIT TENGAH	626
291	PPD TIMUR LAUT	PBA1001	SEKOLAH KEBANGSAAN AYER ITAM	48286785	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT GELUGOR	AIR ITAM	432
292	PPD TIMUR LAUT	PBA1002	SEKOLAH KEBANGSAAN BATU FERINGGHI	48813105	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	TANJONG BUNGA	208
293	PPD TIMUR LAUT	PBA1003	SEKOLAH KEBANGSAAN DATO KRAMAT	42281025	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	PULAU TIKUS	658
294	PPD TIMUR LAUT	PBA1005	SEKOLAH KEBANGSAAN JELUTONG	42813599	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	JELUTONG	SUNGAI PINANG	438
295	PPD TIMUR LAUT	PBA1006	SEKOLAH KEBANGSAAN TAN SRI P. RAMLEE	42268841	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TANJONG	KOMTAR	392
296	PPD TIMUR LAUT	PBA1008	SEKOLAH KEBANGSAAN SRI TANJUNG	42262661	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	98
297	PPD TIMUR LAUT	PBA1009	SEKOLAH KEBANGSAAN SG GELUGOR	46566624	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT GELUGOR	SERI DELIMA	1056
298	PPD TIMUR LAUT	PBA1011	SEKOLAH KEBANGSAAN TANJUNG BUNGA	48905116	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	TANJONG BUNGA	262
299	PPD TIMUR LAUT	PBA1012	SEKOLAH KEBANGSAAN TANJONG TOKONG	48990944	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	TANJONG BUNGA	399
300	PPD TIMUR LAUT	PBA1014	SEKOLAH KEBANGSAAN MINDEN HEIGHT	46570507	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	BATU UBAN	1308
301	PPD TIMUR LAUT	PBA1015	SEKOLAH KEBANGSAAN PENDIDIKAN KHAS JALAN HUTTON	42279835	Rendah	SK (Pendidikan Khas)	Sekolah Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	62
302	PPD TIMUR LAUT	PBA1016	SEKOLAH KEBANGSAAN JALAN HAMILTON	42824203	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	JELUTONG	BATU LANCANG	342
303	PPD TIMUR LAUT	PBA1017	SEKOLAH KEBANGSAAN BUKIT GAMBIR	46582201	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	BATU UBAN	677
304	PPD TIMUR LAUT	PBA1018	SEKOLAH KEBANGSAAN SERI INDAH	48276350	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT GELUGOR	PAYA TERUBONG	554
305	PPD TIMUR LAUT	PBB1013	SEKOLAH KEBANGSAAN SRI AMAN	48287715	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT GELUGOR	AIR ITAM	475
306	PPD TIMUR LAUT	PBB1014	SEKOLAH KEBANGSAAN BATU LANCHANG	48284985	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT GELUGOR	AIR ITAM	879
307	PPD TIMUR LAUT	PBB1015	SEKOLAH KEBANGSAAN CONVENT GREEN LANE	42823673	Rendah	SK	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	BATU LANCANG	763
308	PPD TIMUR LAUT	PBB1019	SEKOLAH KEBANGSAAN CONVENT PULAU TIKUS	42274113	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	PULAU TIKUS	283
309	PPD TIMUR LAUT	PBB1021	SEKOLAH KEBANGSAAN FRANCIS LIGHT	42294295	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	PULAU TIKUS	418
310	PPD TIMUR LAUT	PBB1023	SEKOLAH KEBANGSAAN BUKIT GELUGOR	46583823	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT GELUGOR	SERI DELIMA	705
311	PPD TIMUR LAUT	PBB1024	SEKOLAH KEBANGSAAN HUTCHINGS	42611224	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	106
312	PPD TIMUR LAUT	PBB1025	SEKOLAH KEBANGSAAN PEREMPUAN ISLAND	42263402	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	128
313	PPD TIMUR LAUT	PBB1026	SEKOLAH KEBANGSAAN JELUTONG BARAT	46582395	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	JELUTONG	BATU LANCANG	394
314	PPD TIMUR LAUT	PBB1030	SEKOLAH KEBANGSAAN JALAN RESIDENSI	42286659	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	PULAU TIKUS	328
315	PPD TIMUR LAUT	PBB1032	SEKOLAH KEBANGSAAN PEREMPUAN METHODIST	42264125	Rendah	SK	Sekolah Bantuan Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	611
316	PPD TIMUR LAUT	PBB1034	SEKOLAH KEBANGSAAN ST XAVIER	TIADA	Rendah	SK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	KEBUN BUNGA	375
317	PPD TIMUR LAUT	PBB1035	SEKOLAH KEBANGSAAN ST XAVIER CAWANGAN	42266993	Rendah	SK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	PULAU TIKUS	332
318	PPD TIMUR LAUT	PBB1037	SEKOLAH KEBANGSAAN WELLESLEY	42265843	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	250
319	PPD TIMUR LAUT	PBB1039	SEKOLAH KEBANGSAAN PADANG TEMBAK	48286881	Rendah	SK	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	KEBUN BUNGA	324
320	PPD TIMUR LAUT	PBC1044	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) SHANG WU	48282070	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	KEBUN BUNGA	773
321	PPD TIMUR LAUT	PBC1045	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) PEREMPUAN CHINA	42264016	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	KEBUN BUNGA	952
322	PPD TIMUR LAUT	PBC1048	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) BENG TEIK CAWANGAN	42814180	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	SUNGAI PINANG	125
323	PPD TIMUR LAUT	PBC1049	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHIAO NAN	48287812	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT GELUGOR	AIR ITAM	450

BIL	PPD	KODSEKOLAH	NAMA SEKOLAH	NO TELEFON	PERINGKAT	JENIS SEKOLAH	JENIS BANTUAN	PARLIMEN	DUN	ENROLMEN MURID
324	PPD TIMUR LAUT	PBC1050	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) JELUTONG	46603300	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	BATU LANCANG	542
325	PPD TIMUR LAUT	PBC1051	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHUNG HWA CONFUCIAN 'A'	48288961	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT GELUGOR	AIR ITAM	472
326	PPD TIMUR LAUT	PBC1052	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CHUNG HWA CONFUCIAN 'B'	48285834	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT GELUGOR	AIR ITAM	261
327	PPD TIMUR LAUT	PBC1053	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) CONVENT DATUK KERAMAT	42272502	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	DATOK KERAMAT	139
328	PPD TIMUR LAUT	PBC1054	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) ENG CHUAN	42611332	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TANJONG	PENGKALAN KOTA	60
329	PPD TIMUR LAUT	PBC1055	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) HAN CHIANG	42811242	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	DATOK KERAMAT	1007
330	PPD TIMUR LAUT	PBC1056	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) HENG EE	42260566	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TANJONG	KOMTAR	152
331	PPD TIMUR LAUT	PBC1057	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) HUN BIN	48901871	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	TANJONG BUNGA	713
332	PPD TIMUR LAUT	PBC1058	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KEONG HOE	46586528	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAYAN BARU	BATU UBAN	829
333	PPD TIMUR LAUT	PBC1059	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KHENG TEAN	42814588	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	BATU LANCANG	532
334	PPD TIMUR LAUT	PBC1060	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KONG MIN PUSAT	48283253	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT GELUGOR	AIR ITAM	229
335	PPD TIMUR LAUT	PBC1061	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KONG MIN CAWANGAN SATU	48281280	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT GELUGOR	AIR ITAM	109
336	PPD TIMUR LAUT	PBC1062	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KONG MIN CAWANGAN KEDUA	48283469	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT GELUGOR	PAYA TERUBONG	620
337	PPD TIMUR LAUT	PBC1063	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KWANG HWA	46430313	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAYAN BARU	BATU UBAN	1851
338	PPD TIMUR LAUT	PBC1064	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) LI TEK 'A'	42622068	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TANJONG	PENGKALAN KOTA	136
339	PPD TIMUR LAUT	PBC1065	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) LI TEK 'B'	42627122	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TANJONG	PENGKALAN KOTA	145
340	PPD TIMUR LAUT	PBC1066	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) LI TEK CAWANGAN	42629480	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TANJONG	PENGKALAN KOTA	85
341	PPD TIMUR LAUT	PBC1067	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) MIN SIN	46422488	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT GELUGOR	PAYA TERUBONG	682
342	PPD TIMUR LAUT	PBC1068	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) MOH GHEE (PUSAT)	42812684	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	SUNGAI PINANG	374
343	PPD TIMUR LAUT	PBC1069	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) MOH GHEE CAWANGAN	42813288	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	SUNGAI PINANG	75
344	PPD TIMUR LAUT	PBC1070	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) PAI CHAI	48813439	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	TANJONG BUNGA	97
345	PPD TIMUR LAUT	PBC1071	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) PHEI SHIN	46585619	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	SUNGAI PINANG	343
346	PPD TIMUR LAUT	PBC1072	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) PHOR TAY	42275503	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	KEBUN BUNGA	246
347	PPD TIMUR LAUT	PBC1073	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) POAY WAH	48904627	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	TANJONG BUNGA	149
348	PPD TIMUR LAUT	PBC1074	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) SHIH CHUNG PUSAT	42610086	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	68
349	PPD TIMUR LAUT	PBC1075	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) SHIH CHUNG CAWANGAN	46401221	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAYAN BARU	BATU UBAN	784
350	PPD TIMUR LAUT	PBC1076	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) SIN KANG	48283620	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT GELUGOR	AIR ITAM	327
351	PPD TIMUR LAUT	PBC1077	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) SUM MIN	42610827	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TANJONG	PENGKALAN KOTA	44
352	PPD TIMUR LAUT	PBC1078	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) SUM SUN	42813422	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	DATOK KERAMAT	436
353	PPD TIMUR LAUT	PBC1079	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) TONG SIAN	42268226	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	DATOK KERAMAT	104
354	PPD TIMUR LAUT	PBC1080	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) UNION	42276324	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	752
355	PPD TIMUR LAUT	PBC1081	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) HU YEW SEAH	42270075	Rendah	SJK(C)	Sekolah Bantuan Kerajaan	TANJONG	KOMTAR	154
356	PPD TIMUR LAUT	PBD1082	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) AZAD	42295020	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	KEBUN BUNGA	103
357	PPD TIMUR LAUT	PBD1084	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) RAJAJI	48298280	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	AIR PUTIH	107
358	PPD TIMUR LAUT	PBD1085	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) RAMAKRISHNA	42294614	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	KEBUN BUNGA	343
359	PPD TIMUR LAUT	PBD1086	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) RAMATHASAR	42817877	Rendah	SJK(T)	Sekolah Kerajaan	JELUTONG	SUNGAI PINANG	132
360	PPD TIMUR LAUT	PBD1088	SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (TAMIL) SUBRAMANIYA BARATHEE	46572129	Rendah	SJK(T)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAYAN BARU	BATU UBAN	463
361	PPD TIMUR LAUT	PBE1040	SEKOLAH KEBANGSAAN PENDIDIKAN KHAS PERSEKUTUAN	48905115	Rendah	SK (Pendidikan Khas)	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	TANJONG BUNGA	29
362	PPD TIMUR LAUT	PEA1090	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN ABDULLAH MUNSHI	42813245	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	JELUTONG	DATOK KERAMAT	656
363	PPD TIMUR LAUT	PEA1091	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN (P) SRI MUTIARA	42827039	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	JELUTONG	DATOK KERAMAT	331
364	PPD TIMUR LAUT	PEA1092	KOLEJ TINGKATAN ENAM HUTCHINGS	42611425	Menengah	Kolej Tingkatan 6	Sekolah Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	44
365	PPD TIMUR LAUT	PEA1093	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BUKIT GAMBIR	46590053	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	BATU UBAN	720
366	PPD TIMUR LAUT	PEA1094	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN AIR ITAM	48272688	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT GELUGOR	PAYA TERUBONG	758
367	PPD TIMUR LAUT	PEA1210	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN HAMID KHAN	46585462	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT GELUGOR	SERI DELIMA	511
368	PPD TIMUR LAUT	PEA1212	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN BUKIT JAMBUL	46564826	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	BATU UBAN	819
369	PPD TIMUR LAUT	PEA1213	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SUNGAI NIBONG	46463206	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BAYAN BARU	BATU UBAN	703
370	PPD TIMUR LAUT	PEB1093	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PEREMPUAN CHINA PULAU PINANG	42277124	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	KEBUN BUNGA	1160
371	PPD TIMUR LAUT	PEB1094	PENANG FREE SCHOOL	42817737	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	JELUTONG	DATOK KERAMAT	744
372	PPD TIMUR LAUT	PEB1095	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN CHUNG HWA CONFUCIAN	46583414	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT GELUGOR	SERI DELIMA	1507
373	PPD TIMUR LAUT	PEB1096	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN CHUNG LING	48282435	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT GELUGOR	AIR ITAM	1959
374	PPD TIMUR LAUT	PEB1097	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN CONVENT GREEN LANE	42814842	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	BATU LANCANG	828
375	PPD TIMUR LAUT	PEB1098	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN CONVENT DATUK KERAMAT	42279908	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	DATOK KERAMAT	632
376	PPD TIMUR LAUT	PEB1102	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN GEORGETOWN	48284884	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT GELUGOR	AIR ITAM	321
377	PPD TIMUR LAUT	PEB1103	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN HENG EE	42824402	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	BATU LANCANG	3453

BIL	PPD	KODSEKOLAH	NAMA SEKOLAH	NO TELEFON	PERINGKAT	JENIS SEKOLAH	JENIS BANTUAN	PARLIMEN	DUN	ENROLMEN MURID
378	PPD TIMUR LAUT	PEB1106	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN (L) METHODIST	42293986	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	DATOK KERAMAT	747
379	PPD TIMUR LAUT	PEB1107	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN (P) METHODIST	42263073	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	537
380	PPD TIMUR LAUT	PEB1108	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PHOR TAY	46442772	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	BAYAN BARU	BATU UBAN	2115
381	PPD TIMUR LAUT	PEB1109	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN (P) ST GEORGE	42295855	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	KEBUN BUNGA	620
382	PPD TIMUR LAUT	PEB1110	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN ST XAVIER	42610411	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	1258
383	PPD TIMUR LAUT	PEB1112	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TUNKU PUAN HABSAB	42297299	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	KEBUN BUNGA	240
384	PPD TIMUR LAUT	PEB1113	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN UNION	42277411	Menengah	SMK	Sekolah Bantuan Kerajaan	JELUTONG	DATOK KERAMAT	879
385	PPD TIMUR LAUT	PEB1114	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN WESTLANDS	42271695	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	193
386	PPD TIMUR LAUT	PEE1092	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TANJONG BUNGA	48908377	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	TANJONG BUNGA	338
387	PPD TIMUR LAUT	PEE1101	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN DATUK HJ. MOHAMED NOR AHMAD	46581272	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT GELUGOR	SERI DELIMA	449
388	PPD TIMUR LAUT	PEE1104	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN JELUTONG	46583452	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	JELUTONG	BATU LANCANG	592
389	PPD TIMUR LAUT	PEE1111	KOLEJ TINGKATAN ENAM HAJI ZAINUL ABIDIN	42827933	Menengah	Kolej Tingkatan 6	Sekolah Kerajaan	JELUTONG	BATU LANCANG	175
390	PPD TIMUR LAUT	PEE1115	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PADANG POLO	42294327	Menengah	SMK	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	PULAU TIKUS	282
391	PPD TIMUR LAUT	PEE1118	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PENDIDIKAN KHAS PERSEKUTUAN	48907313	Menengah	SM (Pendidikan Khas)	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	TANJONG BUNGA	84
392	PPD TIMUR LAUT	PFT1001	SMA TARBIAH ISLAMIAH	42262153	Menengah	SM Agama (SABK)	Sekolah Bantuan Kerajaan	BUKIT BENDERA	PULAU TIKUS	150
393	PPD TIMUR LAUT	PHA1001	KOLEJ VOKASIONAL BATU LANCHANG	48284389	Menengah	Kolej Vokasional	Sekolah Kerajaan	JELUTONG	BATU LANCANG	702
394	PPD TIMUR LAUT	PKB1116	SMT TUNKU ABD RAHMAN	48283966	Menengah	SM Teknik	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	AIR PUTIH	599
395	PPD TIMUR LAUT	PRA1001	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN AGAMA (L) AL-MASHOOR	42296790	Menengah	SMK Agama	Sekolah Kerajaan	BUKIT BENDERA	AIR PUTIH	607
396	PPD TIMUR LAUT	PRA1002	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN AGAMA (P) ALMASHOOR	42274363	Menengah	SMK Agama	Sekolah Kerajaan	TANJONG	PADANG KOTA	628

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)27

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

27. Huraikan semua program kebajikan Kerajaan Negeri di bawah i-Sejahtera.
- (a) Nyatakan jumlah bayaran tahunan mengikut program dan daerah sejak tahun 2019.
 - (b) Adakah terdapat perancangan untuk menukar bayaran tunai program i-Sejahtera kepada program saringan kesihatan atau skim insurans awam?
 - (c) Huraikan jumlah bayaran tahunan Sumbangan Pengurusan Jenazah kematian sejak diperkenalkan.

**YB LIM SIEW KHIM
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

27. Terdapat enam (6) program kebajikan Kerajaan Negeri yang telah diintegrasikan di bawah jenama i-Sejahtera iaitu:
- (i) Program Penghargaan Warga Emas;
 - (ii) Program Bantuan Ibu Tunggal;
 - (iii) Program Suri Emas;
 - (iv) Program Bantuan Orang Kurang Upaya;
 - (v) Program Anak Emas; dan
 - (vi) Sumbangan Pengurusan Jenazah.
- (a) Program i-Sejahtera merupakan sumbangan penghargaan tunai Kerajaan Negeri Pulau Pinang secara tahunan kepada rakyat Pulau Pinang di bawah kategori warga emas, orang kurang upaya (OKU), ibu tunggal, suri rumah dan bayi berumur

tidak melebihi dua (2) tahun. Jumlah bayaran tahunan mengikut program sejak tahun 2019 sehingga April 2025 adalah sebanyak **RM325,393,090.00** dengan perincian seperti **LAMPIRAN A**.

- (b) Pada masa ini Kerajaan Negeri belum mempunyai perancangan menukar bayaran tunai kepada program saringan kesihatan atau skim insurans awam.
- (c) Sumbangan Pengurusan Jenazah merupakan salah satu program yang dilaksanakan di bawah i-Sejahtera, dan terhad kepada kategori penerima bagi program Penghargaan Warga Emas, Bantuan Ibu Tunggal dan Bantuan Orang Kurang Upaya (OKU). Waris kepada kategori penerima yang dinamakan di dalam Sistem iSejahtera ini akan menerima RM1,000.00 secara *one off* berdasarkan tempoh dan syarat-syarat yang telah ditetapkan. Jumlah keseluruhan bayaran Sumbangan Pengurusan Jenazah sejak diperkenalkan pada tahun 2010 sehingga April 2025 adalah sebanyak RM72,663,100.00 dengan perincian seperti di **LAMPIRAN B**.

**Bayaran Tahunan Program i-Sejahtera Mengikut Daerah
Negeri Pulau Pinang**

DAERAH TIMUR LAUT							JUMLAH
PROGRAM/ TAHUN	BANTUAN IBU TUNGGAL	PENGHARGAAN WARGA EMAS	BANTUAN OKU	ANAK EMAS	SURI EMAS	SUMBANGAN PENGURUSAN JENAZAH	
2025	RM303,300.00	RM17,185,200.00	RM275,200.00	RM78,000.00	RM768,200.00	RM710,000.00	RM19,319,900.00
2024	RM319,700.00	RM17,497,400.00	RM220,600.00	RM225,400.00	RM829,600.00	RM2,537,000.00	RM21,629,700.00
2023	RM329,600.00	RM17,281,200.00	RM729,000.00	RM257,000.00	RM862,200.00	RM2,588,000.00	RM22,047,000.00
2022	RM338,000.00	RM16,791,400.00	RM699,000.00	RM160,000.00	RM890,900.00	RM2,740,000.00	RM21,619,300.00
2021	RM330,700.00	RM10,935,730.00	RM483,450.00	RM116,600.00	RM895,800.00	RM2,218,000.00	RM14,980,280.00
2020	RM321,100.00	RM10,185,900.00	RM496,200.00	RM246,400.00	RM870,100.00	RM2,273,000.00	RM14,392,700.00
2019	RM283,300.00	RM10,918,440.00	RM46,540.00	RM312,000.00	RM775,900.00	RM2,298,000.00	RM14,634,180.00
JUMLAH KESELURUHAN							RM128,623,060.00

DAERAH BARAT DAYA							JUMLAH
PROGRAM/ TAHUN	BANTUAN IBU TUNGGAL	PENGHARGAAN WARGA EMAS	BANTUAN OKU	ANAK EMAS	SURI EMAS	SUMBANGAN PENGURUSAN JENAZAH	
2025	RM127,200.00	RM4,349,800.00	RM78,800.00	RM46,000.00	RM514,700.00	RM98,000.00	RM5,214,500.00
2024	RM130,600.00	RM4,363,000.00	RM68,400.00	RM157,400.00	RM531,100.00	RM604,000.00	RM5,854,500.00
2023	RM128,200.00	RM4,232,800.00	RM467,400.00	RM212,400.00	RM524,800.00	RM578,000.00	RM6,143,600.00
2022	RM127,400.00	RM4,127,000.00	RM461,800.00	RM137,200.00	RM534,200.00	RM613,000.00	RM6,000,600.00
2021	RM124,600.00	RM2,722,500.00	RM330,750.00	RM103,000.00	RM521,400.00	RM552,000.00	RM4,357,250.00
2020	RM118,000.00	RM2,379,600.00	RM327,750.00	RM195,800.00	RM510,300.00	RM486,000.00	RM4,014,450.00
2019	RM78,100.00	RM2,234,310.00	RM18,460.00	RM219,200.00	RM405,100.00	RM585,000.00	RM3,540,170.00
JUMLAH KESELURUHAN							RM35,125,070.00

SEBERANG PERAI UTARA							JUMLAH
PROGRAM/ TAHUN	BANTUAN IBU TUNGGAL	PENGHARGAAN WARGA EMAS	BANTUAN OKU	ANAK EMAS	SURI EMAS	SUMBANGAN PENGURUSAN JENAZAH	
2025	RM230,800.00	RM7,230,600.00	RM273,400.00	RM64,200.00	RM1,151,500.00	RM161,000.00	RM9,111,500.00
2024	RM238,000.00	RM7,336,400.00	RM208,000.00	RM251,000.00	RM1,196,500.00	RM978,000.00	RM10,207,900.00
2023	RM241,600.00	RM7,290,600.00	RM505,000.00	RM300,200.00	RM1,211,700.00	RM1,117,000.00	RM10,666,100.00
2022	RM240,800.00	RM7,237,800.00	RM474,000.00	RM192,600.00	RM1,228,700.00	RM1,185,000.00	RM10,558,900.00
2021	RM231,500.00	RM4,811,550.00	RM318,900.00	RM142,200.00	RM1,167,100.00	RM882,000.00	RM7,553,250.00
2020	RM220,800.00	RM4,345,500.00	RM325,650.00	RM297,200.00	RM1,123,400.00	RM936,000.00	RM7,248,550.00
2019	RM145,000.00	RM4,301,700.00	RM25,480.00	RM379,200.00	RM863,700.00	RM1,207,000.00	RM6,922,080.00
JUMLAH KESELURUHAN							RM62,268,280.00

SEBERANG PERAI TENGAH							JUMLAH
PROGRAM/ TAHUN	BANTUAN IBU TUNGGAL	PENGHARGAAN WARGA EMAS	BANTUAN OKU	ANAK EMAS	SURI EMAS	SUMBANGAN PENGURUSAN JENAZAH	
2025	RM234,300.00	RM8,346,800.00	RM233,400.00	RM91,200.00	RM1,102,400.00	RM327,000.00	RM10,335,100.00
2024	RM242,800.00	RM8,413,200.00	RM171,200.00	RM241,400.00	RM1,159,200.00	RM1,101,000.00	RM11,328,800.00
2023	RM251,000.00	RM8,266,200.00	RM532,600.00	RM256,600.00	RM1,188,900.00	RM1,145,000.00	RM11,640,300.00
2022	RM256,900.00	RM8,156,000.00	RM499,000.00	RM168,000.00	RM1,222,300.00	RM1,270,000.00	RM11,572,200.00
2021	RM244,300.00	RM5,473,050.00	RM344,250.00	RM138,800.00	RM1,183,400.00	RM890,000.00	RM8,273,800.00
2020	RM240,400.00	RM4,839,450.00	RM334,800.00	RM301,000.00	RM1,167,400.00	RM1,046,000.00	RM7,929,050.00
2019	RM216,800.00	RM4,501,770.00	RM66,040.00	RM362,200.00	RM1,043,800.00	RM1,082,000.00	RM7,272,610.00
JUMLAH KESELURUHAN							RM68,351,860.00

SEBERANG PERAI SELATAN							JUMLAH
PROGRAM/ TAHUN	BANTUAN IBU TUNGGAL	PENGHARGAAN WARGA EMAS	BANTUAN OKU	ANAK EMAS	SURI EMAS	SUMBANGAN PENGURUSAN JENAZAH	
2025	RM137,100.00	RM3,437,800.00	RM124,000.00	RM50,200.00	RM758,300.00	RM208,000.00	RM4,715,400.00
2024	RM143,600.00	RM3,438,400.00	RM98,400.00	RM136,600.00	RM793,100.00	RM482,000.00	RM5,092,100.00
2023	RM146,400.00	RM3,367,800.00	RM389,600.00	RM168,000.00	RM796,800.00	RM620,000.00	RM5,488,600.00
2022	RM146,300.00	RM3,374,600.00	RM373,800.00	RM95,600.00	RM870,100.00	RM521,000.00	RM5,381,400.00
2021	RM136,800.00	RM2,049,750.00	RM269,250.00	RM63,400.00	RM769,400.00	RM415,000.00	RM3,703,600.00
2020	RM132,500.00	RM1,834,350.00	RM261,150.00	RM166,200.00	RM755,400.00	RM501,000.00	RM3,650,600.00
2019	RM72,400.00	RM1,989,260.00	RM19,760.00	RM99,800.00	RM531,900.00	RM280,000.00	RM2,993,120.00
JUMLAH KESELURUHAN							RM31,024,820.00

LAMPIRAN B

SUMBANGAN PENGURUSAN JENAZAH				
KATEGORI/ TAHUN	PENGHARGAAN WARGA EMAS	BANTUAN IBU TUNGGAL	BANTUAN OKU	JUMLAH
2025	RM1,455,000.00	RM3,000.00	RM45,000.00	RM1,503,000.00
2024	RM5,517,000.00	RM14,000.00	RM171,000.00	RM5,702,000.00
2023	RM5,885,000.00	RM24,000.00	RM138,000.00	RM6,047,000.00
2022	RM6,180,000.00	RM15,000.00	RM134,000.00	RM6,329,000.00
2021	RM4,906,000.00	RM14,000.00	RM37,000.00	RM4,957,000.00
2020	RM522,100.00	RM21,000.00	RM0.00	RM543,100.00
2019	RM5,384,000.00	RM39,000.00	RM29,000.00	RM5,452,000.00
2018	RM5,887,000.00	RM44,000.00	RM42,000.00	RM5,973,000.00
2017	RM5,017,000.00	RM31,000.00	RM78,000.00	RM5,126,000.00
2016	RM5,706,000.00	RM30,000.00	RM50,000.00	RM5,786,000.00
2015	RM4,737,000.00	RM19,000.00	RM28,000.00	RM4,784,000.00
2014	RM5,401,000.00	RM37,000.00	RM13,000.00	RM5,451,000.00
2013	RM4,312,000.00	RM2,000.00	RM0.00	RM4,314,000.00
2012	RM4,936,000.00	RM0.00	RM0.00	RM4,936,000.00
2011	RM4,149,000.00	RM0.00	RM0.00	RM4,149,000.00
2010	RM1,611,000.00	RM0.00	RM0.00	RM1,611,000.00
JUMLAH KESELURUHAN				RM72,663,100.00

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)28

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

28. Huraikan perkembangan Projek Air Perak - Pulau Pinang.
- (a) Huraikan kemajuan semua projek Pelan Kontigensi Air 2030 Pulau Pinang.
 - (b) Jelaskan status projek-projek PBA berkaitan pengambilan air dari Sungai Kerian.
 - (c) Huraikan isu tekanan air semasa (kecuali dari 25 hingga 28 April 2025) di Mukim 5, SPS.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

28. Kerajaan Negeri akan meneruskan perancangan pelan jangka masa panjang menerusi Projek Air Perak-Pulau Pinang bagi memenuhi permintaan bekalan air sehingga tahun 2050. Kerajaan Negeri mengucapkan ribuan terima kasih kepada YAB Perdana Menteri di atas keprihatinan Kerajaan MADANI telah meluluskan projek pemindahan air dari Sungai Perak yang akan memberi manfaat bukan sahaja kepada Negeri Pulau Pinang malah kepada Utara Perak menerusi projek Taman Perindustrian Hijau Bersepadu Kerian (KIGIP). Kerajaan Negeri juga telah mengemukakan surat kepada Kerajaan Negeri Perak untuk memulakan perbincangan lanjut melalui Jawatankuasa Gerak Kerja bagi membincangkan keperluan teknikal dengan lebih terperinci bagi projek ini. Kementerian Peralihan Tenaga dan Transformasi Air (PETRA) juga telah mengemukakan kenyataan tender bagi pelantikan perunding bagi rekabentuk projek infrastruktur melibatkan sumber air bermula dari Sungai Perak sehingga Terusan

Besar untuk projek ini pada 27 Disember 2024 dan sekarang dalam peringkat penilaian tender dan dijangka Surat Setuju Terima (SST) dikeluarkan pada Jun 2025.

- (a) Kemajuan semua projek Pelan Kontigensi Air 2030 Pulau Pinang adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (b) Status projek-projek PBA berkaitan pengambilan air dari Sungai Kerian adalah seperti berikut :
 - (i) Projek pembinaan LRA Kompak 6.4 JLH telah siap dan beroperasi pada 24 Mac 2025;
 - (ii) Projek pembinaan 50 JLH DAF Plant dijangka akan dilaksanakan pada hujung tahun 2025; dan
 - (iii) Projek pembinaan 114 JLH Sungai Kerian WTP dalam proses Pengambilan Balik Tanah.
- (c) Isu tekanan air semasa (kecuali dari 25 hingga 28 April 2025) di Mukim 5, SPS adalah lebih baik berbanding tahun sebelum ini setelah PBAPP mengambil beberapa langkah penambakan seperti berikut:
 - (i) Pemasangan tangki sedutan di Taman Widuri dan Taman Wellesley;
 - (ii) Pengubahsuaian jajaran paip sedia ada;
 - (iii) Penambahan jumlah air terawat dari Loji Rawatan Bukit Panchor sebanyak 10JLH ; dan
 - (iv) Pengoperasian loji rawatan air kompak di Sg Kerian dengan kapasiti pengeluaran sebanyak 6.4JLH

Selain itu, pihak PBAPP juga telah mengambil tindakan melalui SPS Respons Plan 2023 telah berjaya menyelesaikan isu tekanan air sepenuhnya dengan pemasangan perakam tekanan di Taman Seruling Emas dan Taman Widuri di mana purata tekanan minimum yang direkodkan pada waktu puncak di sepanjang bulan April 2025 adalah sekitar 11m – 16m.

LAMPIRAN A

No.	Projek	Status	Manfaat	Kapasiti (JLH)	Kos Projek (RM juta)
1	Bukit Panchor DAF (dissolved air flotation) WTP	Siap dan beroperasi sejak Disember 2023.	kapasiti 10 JLH air tambahan kepada penduduk SPS.	10	18.6
2	Pakej 12A Unit Proses, LRA Sg Dua	Siap ditauliahkan pada September 2024	Peningkatan kapasiti bekalan air kepada Pulau Pinang.	114	31
3	Pembinaan saluran paip baharu sepanjang 13.0km dari LRA Sungai Dua ke Butterworth (Seberang Perai)	Dalam proses memuktamadkan jajaran paip oleh pihak perunding.	usaha Kerajaan Negeri untuk menggalakkan penuaian air hujan bagi kegunaan bukan domestik.		128
4	Pembinaan saluran paip baharu sepanjang 3.9km dari Kawasan Macallum ke Kompleks Kolam Air dan Rumah Pam Bukit Dumbar (Pulau Pinang)	Dalam proses memuktamadkan jajaran paip oleh pihak perunding.	Meningkatkan pengepaman air terawat dari Sungai Dua kepada pengguna-pengguna di bahagian pulau, Pulau Pinang.		44
5	LRA Mengkuang Park	Pihak kontaktor akan mula masuk tapak pada 19 Mei 2025 dan tempoh kontrak selama	Penukaran Empangan Mengkuang yang Diperbesarkan (EMD) kepada "empangan harian" yang boleh didapati setiap hari untuk	114	250

		18 bulan.	menyokong perkhidmatan bekalan air yang lebih baik di Seberang Perai Tengah (SPT).		
6	LRA Sg Kerian	Dalam proses penyediaan tender untuk kerja – kerja pembinaan.	Tambahan 114 JLH bekalan air untuk meningkatkan perkhidmatan bekalan air di Seberang Perai Selatan (SPS).	114	402
7	Skim Bekalan Air Sg Perai	Diserahkan kepada Pengurusan Aset Air Berhad (PAAB) untuk rekabentuk dan pembinaan LRA.	Tambahan 136 JLH bekalan air terawat di Seberang Perai Tengah (SPT).	136	588
8	LRA Sg Muda	Diserahkan kepada Pengurusan Aset Air Berhad (PAAB) untuk rekabentuk dan pembinaan LRA.	Tambahan 114 JLH bekalan air terawat di Seberang Perai Utara (SPU).	114	435

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)29

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

29. Senaraikan semua penerbangan terus (antarabangsa) ke Pulau Pinang.
- (a) Nyatakan kapasiti penumpang dan kadar ridership bagi setiap penerbangan bagi tahun 2024 dan 2025.
 - (b) Nyatakan jumlah pelancong asing yang memasuki Pulau Pinang bagi tahun 2024 dan 2025.
 - (c) Apakah perancangan untuk menjalankan promosi pelancongan di Jepun?

**YB WONG HON WAI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

29. Senarai semua penerbangan terus (antarabangsa) ke Pulau Pinang adalah seperti di **Lampiran A**. Senarai ini sehingga 30-4-2025 dan tidak termasuk penerbangan sewaan (chartered flight).
- (a) Kerajaan Negeri tidak mempunyai maklumat kapasiti penumpang dan kadar *ridership* bagi setiap penerbangan.
 - (b) Berdasarkan rekod ketibaan antarabangsa pelancong asing yang masuk melalui kaunter imigresen di Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang oleh Jabatan Imigresen, jumlah pelancong asing yang memasuki Pulau Pinang pada tahun 2024 (Januari – Disember) adalah seramai 1,902,755 orang dan pada tahun 2025 (Januari - Mac) adalah seramai 532,912 orang. Angka ini tidak termasuk pelancong asing yang tiba di

Pulau Pinang melalui penerbangan domestik, melalui darat atau laut.

- (c) Kerajaan Negeri melalui Penang Global Tourism (PGT) sedang merancang pelbagai inisiatif untuk mempromosikan Pulau Pinang di Jepun pada tahun 2025, dengan tumpuan kepada pengukuhan hubungan budaya dan penyertaan dalam acara pelancongan utama.

Kerajaan Negeri Pulau Pinang akan menyertai *Tourism Expo Japan 2025*, yang akan berlangsung dari 25 hingga 28 September 2025 di Aichi Sky Expo, Jepun. Acara ini merupakan salah satu pameran pelancongan terbesar di Asia dan menyediakan platform untuk mempromosikan destinasi kepada pelancong dan penggiat industri pelancongan Jepun. Kerajaan Negeri juga akan menyertai World Expo di Osaka pada bulan September 2025.

PGT juga bekerjasama dengan syarikat penerbangan dan agensi pelancongan untuk meningkatkan keterhubungan antara Jepun dan Pulau Pinang. PGT juga menjalankan promosi bersama dengan menekankan keunikan budaya, warisan dan tarikan gastronomi Pulau Pinang kepada pasaran Jepun. Kerajaan Negeri turut menganjurkan serta menyokong program-program kebudayaan Jepun di Pulau Pinang iaitu Yosakoi Parade, Bon Odori dan Aki Matsuri bersama Pejabat Konsul Jeneral Jepun di Pulau Pinang serta persatuan-persatuan bahasa jepun di Pulau Pinang.

Terjemahan risalah-risalah pelancongan ke Bahasa Jepun telah dilakukan untuk memenuhi pasaran Jepun.

LAMPIRAN A**Senarai Penerbangan Terus (Antarabangsa) ke Pulau Pinang.**

Bil	Sektor	Syarikat Penerbangan
1	Bangkok (BKK)	THAI AIRWAYS (THA)
		FIREFLY (FFM)
2	Don Mueang (DMK)	AIRASIA (AIQ)
		THAI LION AIR (TLM)
		FIREFLY (FFM)
3	Phuket (HKT)	FIREFLY (FFM)
4	Medan (KNO)	AIRASIA (IDX, AWQ & AXM)
		LION AIR (LNI)
		CITILINK (CTV)
5	Jakarta (CGK)	AIRASIA (IDX & AWQ)
		BATIK AIR (BTK)
6	Surabaya (SUB)	AIRASIA (IDX, AWQ & AXM)
7	Banda Aceh (BTJ)	FIREFLY (FFM)
8	Taipei (TPE)	CHINA AIRLINE (CAL)
9	Guangzhou (CAN)	CHINA SOUTHERN AIRLINE (CSN)
10	Xiamen (XMN)	XIAMEN AIRLINES (CXA)
11	Shanghai (PVG)	JUNEYAO AIRLINES (DKH)
		SHANGHAI AIRLINES (CSH)
12	Shenzhen (SZX)	AIRASIA (AXM)
		SHENZHEN AIRLINES (CSZ)
13	Xi'an (XIY)	LOONG AIR (GJ)
14	Hong Kong (HKG)	CATHAY PACIFIC (CPA)
		HONG KONG EXPRESS (HKE)

15	Singapore (SIN)	AIRASIA (AXM)
		JETSTAR (JSA)
		SCOOT AIRLINES (TGW)
		SINGAPORE AIR (SIA)
		FIREFLY (FFM)
16	Ho Chi Minh City (SGN)	AIRASIA (AXM)
17	Doha (DOH)	QATAR AIRWAYS (QTR)
18	Dubai (DXB)	FLYDUBAI (FDB)
19	Chennai (MAA)	INDIGO AIRLINES (IGO)
20	Yangon (RGN)	MYANMAR AIRWAYS INTERNATIONAL (MMA)
21	Chengdu (CTU)	SICHUAN AIRLINES (CSC)

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XIV)30

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

30. Huraikan status perkhidmatan 5G dan senaraikan lokasi telco 5G di Pulau Pinang.
- (a) Lampirkan Pelan Laluan Telekomunikasi bawah tanah di Seberang Perai.
 - (b) Sejauh manakah Kerajaan Negeri telah melaksanakan Pelan Utiliti?
 - (c) Senaraikan lokasi telco berserta dengan nama *service provider* di DUN Bukit Tambun.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

30. Sehingga 31 Disember 2024, sebanyak 450 lokasi pemancar struktur komunikasi 5G telah siap dibina dan semua pengguna boleh menikmati perkhidmatan rangkaian 5G di kawasan berpenduduk. Lokasi yang telah mempunyai liputan 5G adalah seperti peta di **LAMPIRAN A**.
- (a) Pada masa kini, Kerajaan Negeri masih belum mempunyai pelan laluan telekomunikasi yang menyeluruh di seluruh Negeri Pulau Pinang. Perkara ini sedang dalam tindakan Kerajaan Negeri untuk mengumpul semua data-data utiliti termasuk telekomunikasi.

- (b) Kerajaan Negeri sedang dalam perancangan untuk melaksanakan pelan utiliti yang menyeluruh merangkumi semua utiliti yang sedang beroperasi seperti elektrik, air, telekomunikasi, pembentung dan gas. Kerajaan Negeri baru sahaja selesai mengadakan bengkel pembentukan skop kerja dan pengumpulan data-data yang terlibat bersama semua jabatan dan agensi negeri pada 5 dan 6 Mei 2025 yang lalu. Kini, draf garis panduan perancangan dan pembangunan utiliti sedang dirangka dan dijangka akan disiapkan pada suku ke tiga (3) tahun 2025 setelah sesi libat urus di buat di semua peringkat.

- (c) Senarai lokasi telco beserta nama penyedia perkhidmatan di kawasan DUN Bukit Tambun adalah seperti di **LAMPIRAN B**.

LOKASI YANG MEMPUNYAI LIPUTAN 5G

Site Name	Dun	Coordinate Latitude	Coordinate Longitude
DPBDY0019_JLNSLTNAZLANSHAH	BATU MAUNG	5.309280	100.281000
DPBDY0039_KGGENTINGBLKPULAU	PULAU BETONG	5.327214	100.213331
DPBDY0030_JLNBARUBATUMAUNG	BATU MAUNG	5.294338	100.279526
DPBDY0055_PKNBALIKPULAU2	PULAU BETONG	5.347998	100.232911
DPBDY0042_TMBALIKPULAU	PULAU BETONG	5.341900	100.226390
DPBDY0052_PANGSAPURIJLNTENGAH	PANTAI JEREJAK	5.318310	100.287600
DPBDY0050_TMNKUMBARPERMAI	BAYAN LEPAS	5.291800	100.226667
DPBDY0048_JLNTELUKKUMBAR	BAYAN LEPAS	5.286293	100.240591
DPBDY0043_KGBATUPUTIH	TELOK BAHANG	5.404305	100.204892
DPBDY0005_HILIRSUNGAIKLUANG4	BATU MAUNG	5.311721	100.293862
DPBDY0067_JLNDATOISMAILHASHIMBAYANLEPAS	BAYAN LEPAS	5.301113	100.262149
DPBDY0491_PANGSAPURISETIAVISTA	BAYAN LEPAS	5.340809	100.268255
DPBDY0051_TMNMANGGISINDAH	TELOK BAHANG	5.367854	100.216850
DPBDY0046_KPGJLNBARU	TELOK BAHANG	5.351004	100.207728
DPBDY0038_LBHBATUMAUNG1	BATU MAUNG	5.288547	100.277137
DPBDY0016_LINTANGBAYANLEPAS6	BATU MAUNG	5.301956	100.287375
DPBDY0022_LENGKOKBTMAUNG4	BATU MAUNG	5.282745	100.280304
DPBDY0018_JLNSUNGAIRA	BAYAN LEPAS	5.325108	100.271550
DPBDY0075_JLNBATUMAUNG	BATU MAUNG	5.285612	100.286594
DPBDY0025_DIAMONDVALLEY	BATU MAUNG	5.280924	100.270151
DPBDY0060_BGNLCNEOH	PANTAI JEREJAK	5.337265	100.299007
DPBDY0031_TDLIMCHEUHWAY	BATU MAUNG	5.292181	100.290602
DPBDY0492_SKSERIRELAU	BAYAN LEPAS	5.333073	100.275865
DPBDY0027_2RAMDKEMSGARA	BATU MAUNG	5.315243	100.273489
DPBDY0015_EASTINHOTEL	PANTAI JEREJAK	5.336572	100.306645
DPBDY0013_SMKSGARA	BATU MAUNG	5.317053	100.271455
DPBDY0062_ADVANCECIRCUITDESIGNSCENTRE	PANTAI JEREJAK	5.319055	100.292493
DPBDY0011_KRYSTALPOINT	PANTAI JEREJAK	5.331520	100.297420
DPBDY0012_KATOLEC	PANTAI JEREJAK	5.324500	100.299340
DPBDY0069_LNAGSNITIRAM5	BATU MAUNG	5.303455	100.277063
DPBDY0072_K1JLNBMAUNG	BATU MAUNG	5.291540	100.275121
DPBDY0029_MASAIRCARGOBLDG	BATU MAUNG	5.290243	100.263301
DPBDY0065_SUNSHINESQR	PANTAI JEREJAK	5.325880	100.287420
DPBDY0035_BKTGEDUNG	BATU MAUNG	5.314520	100.282440
DPBDY0070_OLIVETREEHOTEL	BATU MAUNG	5.327163	100.279500
DPBDY0033_APRTHLMNMURNI	BAYAN LEPAS	5.296078	100.261942
DPBDY0026_BTUMAUNG	BATU MAUNG	5.281882	100.286438
DPBDY0034_TELOKTEMPOYAK	BATU MAUNG	5.278674	100.288180
DPBDY0014_LCEHIGHWAY	PANTAI JEREJAK	5.339470	100.306410
DPBDY0017_DESAKAYUMANIS	BATU MAUNG	5.277150	100.273840
DPBDY0049_LAVENDER3	BAYAN LEPAS	5.331650	100.272500
DPBDY0074_JLNLBHBATUMAUNG12	BATU MAUNG	5.276956	100.279338
DPBDY0007_TMBAYANBARU	PANTAI JEREJAK	5.319796	100.281412
DPBDY0003_SURAUARRAHMAH	BAYAN LEPAS	5.297648	100.269774
DPBDY0032_SKBAYANBARU	PANTAI JEREJAK	5.328622	100.289641
DPBDY0004_IPARKAPARTMENT	BAYAN LEPAS	5.306670	100.265390
DPBDY0006_10JLNSTNALNSHAH	BATU MAUNG	5.313786	100.285656
DPBDY0010_MINICIRCUITS	BATU MAUNG	5.295313	100.291437
DPBDY0002_JLNBKTAYUN	BATU MAUNG	5.307653	100.270936
DPBDY0059_JLNTLKKUMBAR	BAYAN LEPAS	5.290001	100.249223
DPBDY0076_LEBUHBATUMAUNG	BATU MAUNG	5.285182	100.275597
DPBDY0053_LNGKOKKELICAP	BAYAN LEPAS	5.303025	100.258001
DPBDY0063_77LINTANGBAYANLEPAS	BATU MAUNG	5.296137	100.287701
DPBDY0020_TMNTUNASDAMAI	BATU MAUNG	5.302856	100.272370
DPBDY0009_LRGKENARI15	BATU MAUNG	5.318477	100.264355
DPBDY0061_PSRNBAYANINDAH	PANTAI JEREJAK	5.340075	100.309917
DPBDY0066_TANAHKERAJAAN	PANTAI JEREJAK	5.331330	100.308560
DPBDY0021_MEDANBAYANLEPAS	BATU MAUNG	5.299428	100.291956
DPBDY0024_INTELBAYANLEPAS	PANTAI JEREJAK	5.327756	100.302598
DPBDY0023_LBHKGJAWA	PANTAI JEREJAK	5.327273	100.297979
DPBDY0071_PLEXUSRIVERSIDE	PANTAI JEREJAK	5.316697	100.296382
DPBDY0073_JLNMAYANGPASIR	PANTAI JEREJAK	5.321336	100.285906
DPBDY0008_HILIRSUNGAIKELUANG2	BATU MAUNG	5.306730	100.292320
DPBDY0028_PANGSAPURINURIPULAUMUTIARA	BAYAN LEPAS	5.311507	100.263744
DPBDY0036_JLNPMTGDMARLAUT	BATU MAUNG	5.275480	100.269323
DPSPS0112_JLNSUNGAIKECHILMUKIM8	SUNGAI BAKAP	5.169355	100.528525
DPSPS0109_KGSGACEHNIBONGTEBAL	SUNGAI ACHEH	5.150957	100.423236
DPSPS0110_TMBUILDINGNIBONGTEBAL	JAWI	5.175912	100.482122
DPSPS0088_JLNVALDORKGLIMAKONGSI	BUKIT TAMBUN	5.247588	100.499403
DPSPS0081_JLNSEJAHTERARAKYAT	SUNGAI BAKAP	5.286600	100.493520

Site Name	Dun	Coordinate Latitude	Coordinate Longitude
DPSPS0096_KWSNPERINDUSTRIANBATUKAWAN	BUKIT TAMBUN	5.230551	100.459806
DPSPS0084_JLNSGKECHILKGNANAS	SUNGAI BAKAP	5.159356	100.511429
DPSPS0100_JLNSMPGAMPAT	BUKIT TAMBUN	5.276870	100.477540
DPSPS0493_LINGKARANCASSIASELATAN	BUKIT TAMBUN	5.225144	100.425206
DPSPS0077_SJKTAMIVALDOR	BUKIT TAMBUN	5.245917	100.479159
DPSPS0101_JLNTASEKSMPGAMPAT	SUNGAI BAKAP	5.284643	100.481765
DPSPS0106_MJDQARIAHSERIAMPANGAN	SUNGAI ACHEH	5.148582	100.486786
DPSPS0494_JLNBKTTAMBUN	BUKIT TAMBUN	5.279436	100.454655
DPSPS0105_SGJAWIPPINANG	JAWI	5.209526	100.465156
DPSPS0108_LRGABUBAKARHAJIAHMAD	SUNGAI ACHEH	5.161017	100.427819
DPSPS0092_PRSNCASSIABARAT	BUKIT TAMBUN	5.241515	100.435341
DPSPS0107_KGMASJIDSGDURI	SUNGAI BAKAP	5.214913	100.529322
DPSPS0098_BKTBATUKAWAN	BUKIT TAMBUN	5.269299	100.415532
DPSPS0094_TMNHALAMANINDAHSGJAWI	SUNGAI BAKAP	5.195378	100.510370
DPSPS0113_JLNKILANGTMNCOWIN	JAWI	5.177401	100.465130
DPSPS0103_JLNWELLESLEY	SUNGAI BAKAP	5.209977	100.514128
DPSPS0095_SKBANDARTASEKMUTIARA	SUNGAI BAKAP	5.275724	100.500486
DPSPS0104_SMKTUNSYEDSHEHBARAKBAH	SUNGAI BAKAP	5.210589	100.502197
DPSPS0114_KGBAGANBUAYA	JAWI	5.206462	100.479726
DPSPS0083_SMKANIBONGTEBAL	SUNGAI ACHEH	5.146180	100.477900
DPSPS0078_SKTASEKPERMAI	SUNGAI BAKAP	5.280967	100.504941
DPSPS0089_IBUSAWATTMSGBAKAP	SUNGAI BAKAP	5.219460	100.498349
DPSPS0080_JLNBKTTAMBUN	BUKIT TAMBUN	5.277020	100.468182
DPSPS0090_SKSERITASEK	SUNGAI BAKAP	5.285240	100.521390
DPSPS0111_JLNTLKIPILKGCHEISA	JAWI	5.155262	100.470840
DPSPS0086_SMKJAWI	JAWI	5.196780	100.489206
DPSPS0082_SKNIBONGTEBAL	JAWI	5.164227	100.474428
DPSPS0087_JLNSGBESAR	BUKIT TAMBUN	5.227292	100.493723
DPSPS0093_JLNKETITIR	BUKIT TAMBUN	5.236984	100.497153
DPSPS0091_JLNBATUKAWAN	BUKIT TAMBUN	5.270560	100.453240
DPSPS0506_KMPGSIMPANG3	SUNGAI ACHEH	5.144995	100.463489
DPSPS0503_JLNVALDOR	SUNGAI BAKAP	5.275280	100.516050
DPSPS0501_PENANGTASEK	SUNGAI BAKAP	5.286786	100.507620
DPSPS0099_JLNTASEKMUTIARA7	SUNGAI BAKAP	5.277642	100.489526
DPSPS0102_NBGTEBAL	JAWI	5.166851	100.494283
DPSPS0085_KGJAWI	JAWI	5.208612	100.489752
DPSPS0496_SMKBTKAWAN	BUKIT TAMBUN	5.272114	100.434503
DPSPS0079_LORONGECOMEADOWS13	BUKIT TAMBUN	5.260852	100.463419
DPSPS0509_LGASASJAYA1	MACHANG BUBUK	5.312200	100.464200
DPSPS0228_BKTKECILJURU	BUKIT TENGAH	5.305382	100.421218
DPSPS0116_MEDANKIKIK1	PERAI	5.393118	100.385730
DPSPS0156_JLNKEBUNBARUJURUESTATE	BUKIT TENGAH	5.296418	100.425754
DPSPS0235_JLNPERUSAHAAN1	PERAI	5.377404	100.373708
DPSPS0218_JLNTANAHLIAT	PENANTI	5.388752	100.465358
DPSPS0185_JLNPMTGPAUH	PERMATANG PASIR	5.411593	100.421854
DPSPS0200_JLNPERWIRA1	BUKIT TENGAH	5.297341	100.477568
DPSPS0234_1269JLNPERMATANGPAUH	SEBERANG JAYA	5.397402	100.417343
DPSPS0193_P17JLNPERUSAHAAN	BUKIT TENGAH	5.324661	100.435305
DPSPS0203_JLNCONCITY	BUKIT TENGAH	5.342972	100.433929
DPSPS0139_JLNSEMPILAI	PERMATANG PASIR	5.406900	100.408600
DPSPS0153_JLNSUNGAIRAMBAI1	PADANG LALANG	5.363336	100.454655
DPSPS0219_JLNKUBANGSEMANG	PERMATANG PASIR	5.409131	100.447014
DPSPS0222_LRGPAUHJAYA41	SEBERANG JAYA	5.374055	100.411767
DPSPS0194_NO33LRGPAUH8	SEBERANG JAYA	5.369902	100.421923
DPSPS0231_TKTPERUSAHAAN6	BUKIT TENGAH	5.352351	100.410080
DPSPS0181_JLNIMPANRIA1	MACHANG BUBUK	5.312419	100.480391
DPSPS0182_JLNKUALAMENGGUANG	PENANTI	5.415499	100.486230
DPSPS0174_LRGSERIJURU4	BUKIT TENGAH	5.307924	100.440971
DPSPS0129_LRGPERUSAHAAN4	PERAI	5.361351	100.384573
DPSPS0165_KGSAMAGAGAH	PERMATANG PASIR	5.426059	100.405241
DPSPS0191_JLNIJURUINDAH	BUKIT TENGAH	5.316105	100.418980
DPSPS0214_RTWISMAUMNOBKTMERTAJAM	PADANG LALANG	5.364818	100.439847
DPSPS0223_JLNPERMATANGRAWA	SEBERANG JAYA	5.370318	100.444131
DPSPS0163_THESUMMITHOTELBKTMERTAJAM	BERAPIT	5.366517	100.462588
DPSPS0211_JLNINANGTMNBUNGARAYA	SEBERANG JAYA	5.366282	100.420948
DPSPS0178_JLNARUMUGAMPILLAI	PENANTI	5.418383	100.465447
DPSPS0190_TMNBUKITMINYAK	BUKIT TENGAH	5.327128	100.443591
DPSPS0150_1347JLNKEBUNSIREH	BUKIT TENGAH	5.352541	100.434034
DPSPS0138_ACMPERAI	BUKIT TENGAH	5.358553	100.404011
DPSPS0199_JLNPERMATANGPAUH	SEBERANG JAYA	5.384502	100.413389
DPSPS0225_JLNMENGGUANGBERAPIT	PENANTI	5.396214	100.494660
DPSPS0210_LENGKOKPERINDUSTRIANBKTMINYAK3	BUKIT TENGAH	5.297118	100.459936

Site Name	Dun	Coordinate Latitude	Coordinate Longitude
DPSPT0213_KONDOMUTIARAPERDA	SEBERANG JAYA	5.373916	100.429984
DPSPT0159_KGBRNGNSEMBILAN	MACHANG BUBUK	5.327053	100.507854
DPSPT0171_KM1315TJGPUTUS	PERMATANG PASIR	5.428139	100.417802
DPSPT0207_KGPISANGBKT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	5.346248	100.491356
DPSPT0212_JLNDESAPAUH	SEBERANG JAYA	5.378205	100.419840
DPSPT0220_JLNMENGGUANGKGMENGGUANG	PENANTI	5.402764	100.492926
DPSPT0147_KWSNPERINDUSTRIANPRAIFASA4	BUKIT TENGAH	5.347201	100.424286
DPSPT0206_SJKCTRUELIGHT	BUKIT TENGAH	5.315236	100.445467
DPSPT0205_LRGPERUSAHAANUTAMA2	BUKIT TENGAH	5.343719	100.441506
DPSPT0233_LRGKGPETANI1	PERMATANG PASIR	5.406650	100.462250
DPSPT0157_SMKTAMANSEJAHTERA	MACHANG BUBUK	5.335350	100.490901
DPSPT0142_CHEEKHENGCAFACTORY	PERAI	5.372005	100.393500
DPSPT0125_IBUSAWATTMSEBERANGJAYA	SEBERANG JAYA	5.387164	100.405916
DPSPT0168_KGBUKITTEH	MACHANG BUBUK	5.315260	100.501683
DPSPT0209_KEDAIEMASHAIRI	SEBERANG JAYA	5.366831	100.428133
DPSPT0169_SKJCKGSUNGGAILEMBU	PENANTI	5.390215	100.521715
DPSPT0167_PERMATANGRAMBAI	PERMATANG PASIR	5.414302	100.437111
DPSPT0196_TMNIAMAPERAI	SEBERANG JAYA	5.376007	100.404510
DPSPT0146_SKMACHANGBUBOK	MACHANG BUBUK	5.339056	100.511182
DPSPT0148_JLNPERMATANGNIBONG	SEBERANG JAYA	5.383687	100.423732
DPSPT0186_JLNKILANGUBI	MACHANG BUBUK	5.339584	100.483336
DPSPT0145_LRGPERINDUSTRIANBUKITMINYAK22	BUKIT TENGAH	5.289407	100.442139
DPSPT0197_SMSTUNSIEDSHEHSHAHABUDIN	BERAPIT	5.343512	100.475275
DPSPT0119_JLNPERAJAJAYA3	PERAI	5.375663	100.399869
DPSPT0216_JLNGUARPERAHU2	PENANTI	5.425734	100.477960
DPSPT0217_SMKSAMAGAGAH	PERMATANG PASIR	5.419001	100.408816
DPSPT0166_JLNSUKONGKGLALANG	PENANTI	5.416052	100.514743
DPSPT0160_LOJIAIRBKT MERTAJAM	MACHANG BUBUK	5.358566	100.471059
DPSPT0158_TWTELESTRUCTURES DNBHD	MACHANG BUBUK	5.328588	100.455637
DPSPT0183_SMKBERAPIT	BERAPIT	5.377145	100.470648
DPSPT0117_PEARLVIEWHOTEL	PERAI	5.382535	100.392455
DPSPT0162_SJKCPERKAMPUNGANBERAPIT	BERAPIT	5.383411	100.472691
DPSPT0176_SKPERMATANGPAUH	PERMATANG PASIR	5.410766	100.414438
DPSPT0201_JLNALMAJAYA	MACHANG BUBUK	5.320195	100.483577
DPSPT0224_TAYARMARTPERAI	PERAI	5.378449	100.384643
DPSPT0192_SMKGUARPERAHUINDAH	PENANTI	5.427064	100.470359
DPSPT0177_PERUMAHKASTPERINDAH	BUKIT TENGAH	5.367123	100.406885
DPSPT0115_HLMNTENGGIRI1	SEBERANG JAYA	5.396907	100.403833
DPSPT0230_JLNBKTMYAK	MACHANG BUBUK	5.333703	100.457601
DPSPT0121_LRGKELASAH3	SEBERANG JAYA	5.398040	100.408326
DPSPT0154_JLNKULIMBKT MERTAJAM	PADANG LALANG	5.361572	100.463430
DPSPT0126_LRGPERUSAHAAN6A	PERAI	5.364124	100.395163
DPSPT0120_SMKSEBERANGJAYA	SEBERANG JAYA	5.402299	100.399727
DPSPT0187_SKALMAJAYA	MACHANG BUBUK	5.327389	100.479265
DPSPT0141_SKSEBERANGJAYA	SEBERANG JAYA	5.384583	100.399140
DPSPT0127_JLNPERUSAHAAN1207	PERAI	5.383800	100.378700
DPSPT0208_SKPERMATANGTOKANDU	SEBERANG JAYA	5.393370	100.416770
DPSPT0202_NAGACERGASANGKUTSDNBHD	BUKIT TENGAH	5.355040	100.427120
DPSPT0226_JLNKGBARUBKT MERTAJAM	BERAPIT	5.352477	100.473100
DPSPT0134_SMKTAMANINDERAWASIH	PERAI	5.389621	100.386924
DPSPT0161_JLNIMPINANINDAH3	MACHANG BUBUK	5.307654	100.487828
DPSPT0172_MEDANSELARAPELANGI	BUKIT TENGAH	5.343863	100.425421
DPSPT0144_JLNPERINDUSTRIANBKTMINYAK7	BUKIT TENGAH	5.306130	100.457252
DPSPT0198_JLNBKTMINYAK	MACHANG BUBUK	5.332499	100.469400
DPSPT0140_TKTPERUSAHAAN4B	BUKIT TENGAH	5.353979	100.392120
DPSPT0189_TMMENGGUDUJURU	BUKIT TENGAH	5.315943	100.432878
DPSPT0502_PLT101LRGPR SUTAMA1	BUKIT TENGAH	5.335310	100.436710
DPSPT0180_MSDJAMEKKUBANGULU	PENANTI	5.405564	100.474058
DPSPT0130_JLNJENAHAK	SEBERANG JAYA	5.379842	100.407881
DPSPT0124_JLNCHAINFERRY	PERAI	5.386479	100.386035
DPSPT0155_JLNBETEK	PADANG LALANG	5.356072	100.450335
DPSPT0500_IWKTMNSRIKIJANG	MACHANG BUBUK	5.318953	100.472951
DPSPT0204_195JLNTEMBIKAI	PADANG LALANG	5.351444	100.448103
DPSPT0151_JLNJAMBUMAWAR1	PADANG LALANG	5.356140	100.441980
DPSPT0498_MASJIDJAMEKALFALAH	PERMATANG PASIR	5.430028	100.434116
DPSPT0132_ANBIGPNGPRAISBGJAYA	SEBERANG JAYA	5.390354	100.408602
DPSPT0152_JLNSONGBANKHENG	PADANG LALANG	5.350775	100.462372
DPSPT0118_LRGJELAWAT4	SEBERANG JAYA	5.402388	100.393743
DPSPT0175_WISMAEMC	SEBERANG JAYA	5.369716	100.414520
DPSPT0122_JLNSAGAJAYA1	BUKIT TENGAH	5.360599	100.415403
DPSPT0195_LRGPERINDUSTRIANBKTMINYAK1	BUKIT TENGAH	5.313251	100.451510
DPSPT0221_DIATASSEBAHAGIANRIZABJLN	BUKIT TENGAH	5.336300	100.419110

Site Name	Dun	Coordinate Latitude	Coordinate Longitude
DPSP0143 SEBERANGPERAITENGAH	PENANTI	5.397423	100.503094
DPSP0173 LRGBERINGIN2	BUKIT TENGAH	5.309585	100.434944
DPSP0495 KAWASANPERINDUSTRIANBKTMINYAK	BUKIT TENGAH	5.306270	100.449420
DPSP0170 TMNSAUJANAPERMAI	PADANG LALANG	5.342111	100.464238
DPSP0215 BUKITTOKUN	MACHANG BUBUK	5.367178	100.484083
DPSPU0507 PENANGPORT	BAGAN DALAM	5.409795	100.367346
DPSPU0303 KGJARAKATAS	PERMATANG BERANGAN	5.447635	100.480597
DPSPU0245 JLNNEWFERRY	BAGAN DALAM	5.399047	100.372688
DPSPU0278 LRSGGLOKAN31	SUNGAI DUA	5.442549	100.413549
DPSPU0239 JLNSSELAT	BAGAN DALAM	5.401951	100.367285
DPSPU0251 JLNSINAR	BAGAN JERMAL	5.420970	100.374980
DPSPU0252 JLN BAGANBARU1	BAGAN DALAM	5.405257	100.371663
DPSPU0304 JLNBAWAHPENAGA	PENAGA	5.529528	100.381266
DPSPU0317 SMKSRIMUDA	PENAGA	5.533222	100.380657
DPSPU0266 JLN BAYUAMAN1	TELOK AYER TAWAR	5.481968	100.383108
DPSPU0248 BGSTRADINGLBHRAYAKAPAL	BAGAN DALAM	5.400490	100.379350
DPSPU0287 KGLAHARMINYAK	PENAGA	5.558274	100.406023
DPSPU0279 JLN BAGANLALLANGMAKMANDIN	SUNGAI PUYU	5.420917	100.396700
DPSPU0291 JLNSGPUYU	SUNGAI PUYU	5.448061	100.394963
DPSPU0277 KGPERMATANGCHETAK	SUNGAI DUA	5.456170	100.418150
DPSPU0236 SMK BAGANJAYA	SUNGAI PUYU	5.426612	100.391940
DPSPU0254 JLNSIRAM	BAGAN DALAM	5.408937	100.378247
DPSPU0259 SURAUTMNWIRABUTTERWORTH	TELOK AYER TAWAR	5.473045	100.381385
DPSPU0309 JLNSUNGAI DUAKGTELOK	SUNGAI DUA	5.447246	100.420318
DPSPU0294 LRGMURNI33	SUNGAI DUA	5.441321	100.435142
DPSPU0286 PENANGGOLFRESORT	PINANG TUNGGAL	5.533903	100.440442
DPSPU0315 LRGDSEKUALAMUDA22	PENAGA	5.570563	100.347680
DPSPU0298 SURAUALALAA	PERMATANG BERANGAN	5.485256	100.462832
DPSPU0280 JLNSGDUAUTAMA1	SUNGAI DUA	5.439919	100.427939
DPSPU0308 5899JLN PASIRGEBU	PENAGA	5.564932	100.367570
DPSPU0264 JLNONGYIHOW	SUNGAI PUYU	5.434881	100.390458
DPSPU0261 JLNKGKUBANGMENORONG	PINANG TUNGGAL	5.501340	100.484719
DPSPU0316 KGAMAN	PERMATANG BERANGAN	5.488911	100.437486
DPSPU0262 KGPOKOKKERAS	SUNGAI PUYU	5.442763	100.397112
DPSPU0300 TMNPERMATANGSINTUK	BERTAM	5.511479	100.406429
DPSPU0288 MASJIDABDULLAHFAHIM	PINANG TUNGGAL	5.520842	100.463130
DPSPU0250 KELABGOLDMINE	BAGAN JERMAL	5.422612	100.380533
DPSPU0302 KGPAYAKELADI	PINANG TUNGGAL	5.540653	100.454035
DPSPU0318 TMTASEKGELUGOR	PERMATANG BERANGAN	5.481744	100.493522
DPSPU0269 SMKPERMATANGTOKJAYA	TELOK AYER TAWAR	5.475133	100.402417
DPSPU0314 PASARAWAMKEPALABATAS	BERTAM	5.517073	100.415600
DPSPU0310 KOLEJTINGKATAN6DESAMURNI	SUNGAI DUA	5.447144	100.431791
DPSPU0282 TUDMBUTTERWORTH	TELOK AYER TAWAR	5.464248	100.384994
DPSPU0301 SMK KAMPONGSELAMAT	PERMATANG BERANGAN	5.499042	100.521973
DPSPU0296 LRKGKPETANIMERBAUKUDUNG	SUNGAI DUA	5.454962	100.435433
DPSPU0307 TINGKATSELAMAT3	PINANG TUNGGAL	5.497449	100.505391
DPSPU0285 SMK BERTAMPERDANA	PINANG TUNGGAL	5.535316	100.464162
DPSPU0258 SKBAGANJERMAL	BAGAN JERMAL	5.431742	100.378663
DPSPU0272 JLNDATUKHAJIAHMADBADAWI	SUNGAI DUA	5.503465	100.429303
DPSPU0237 BAGANSPECIALISTCENTRE	BAGAN DALAM	5.409584	100.386201
DPSPU0306 SKLAHARYOOI	SUNGAI DUA	5.467860	100.456167
DPSPU0268 JLNKG TOKSANI	SUNGAI PUYU	5.435420	100.406978
DPSPU0311 JLN PONGSUSERIBUKEPALABATAS	PERMATANG BERANGAN	5.491633	100.454222
DPSPU0243 SRIBAGANDALAM	BAGAN DALAM	5.392598	100.370387
DPSPU0276 JLNTUNHAMDANSHEIKHTAHIR	PINANG TUNGGAL	5.518160	100.446790
DPSPU0274 SMK BERTAMINDAH	PINANG TUNGGAL	5.522617	100.436921
DPSPU0263 SKBAGANAJAM	TELOK AYER TAWAR	5.446790	100.382197
DPSPU0253 JLNPERMATANGPAUH	BAGAN DALAM	5.414078	100.383361
DPSPU0246 JLNRAJAUDA6180	SUNGAI PUYU	5.440259	100.386549
DPSPU0265 KGS GPUYU	SUNGAI DUA	5.451660	100.401343
DPSPU0290 LRGBERTAMRIA2	BERTAM	5.509600	100.435185
DPSPU0312 JLNLAHARIKANMATI	PENAGA	5.534503	100.429210
DPSPU0267 JLN BAGANBELAT	TELOK AYER TAWAR	5.490996	100.380114
DPSPU0247 UNIPAPERBUTTERWORTH	BAGAN JERMAL	5.411370	100.397906
DPSPU0244 JLNMOLEKBAGANAJAM	SUNGAI PUYU	5.438942	100.380780
DPSPU0241 JLN MENGKUANG6987	BAGAN JERMAL	5.414227	100.374188
DPSPU0273 JLN PONGSUSERIBU	PINANG TUNGGAL	5.496695	100.448877
DPSPU0505 LRGPINGGIRANBERTAM	PINANG TUNGGAL	5.541982	100.483084
DPSPU0504 TSKGELUGOR	PERMATANG BERANGAN	5.460670	100.471500
DPSPU0281 TMNBAGANLALANG	SUNGAI PUYU	5.430924	100.398849
DPSPU0242 TMNSINTAT	BAGAN JERMAL	5.431094	100.384225
DPSPU0292 JLN KAMPUNGBARU	SUNGAI PUYU	5.442124	100.391603

Site Name	Dun	Coordinate Latitude	Coordinate Longitude
DPSPU0240_LRGMAKMANDIN3	BAGAN JERMAL	5.417139	100.389111
DPSPU0257_JLNASSUMPTION	BAGAN DALAM	5.394712	100.373543
DPSPU0297_KMGPERMATANGBERAH	BERTAM	5.512833	100.382392
DPSPU0499_CARSERVICESANDREPAIRSWORKSHOP	PINANG TUNGGAL	5.528321	100.470378
DPSPU0293_TMNSERISERDANG	BERTAM	5.504063	100.439897
DPSPU0255_NBTOWER	BAGAN DALAM	5.396845	100.367113
DPSPU0260_JLNBAGANLALLANG	SUNGAI PUYU	5.434690	100.396815
DPSPU0271_TMKEPALABATAS	BERTAM	5.516457	100.431608
DPSPU0275_INSTLATIHANKEPALABATAS	PINANG TUNGGAL	5.521910	100.482460
DPSPU0305_KGKUBANGMENERONG	PINANG TUNGGAL	5.518490	100.505496
DPSPU0284_RTJLNBERTAM12	BERTAM	5.516863	100.438492
DPSPU0283_JLN DATUKHJAHMADBADAWI	BERTAM	5.526549	100.432947
DPSPU0299_SKPERMATANGBULOH	SUNGAI DUA	5.478175	100.428591
DPTML0325_MUKIM13PAYATERUBONG	PAYA TERUBONG	5.348377	100.275330
DPTML0404_BUKITRIA	TANJONG BUNGA	5.475506	100.273347
DPTML0391_PCKBKTMUTIARA1	TANJONG BUNGA	5.460564	100.293817
DPTML0381_FLATDESAPERMAIINDAH	BATU UBAN	5.349697	100.300615
DPTML0341_KOMPLEKSBELIA	BATU UBAN	5.359051	100.313012
DPTML0354_PALMCOURTAPARTMENT	TANJONG BUNGA	5.448540	100.307466
DPTML0459_HILIRPEMANCAR	SERI DELIMA	5.371938	100.302728
DPTML0452_JLNTANJONGTOKONG	TANJONG BUNGA	5.455370	100.307250
DPTML0405_THEANTEKHWHY	PAYA TERUBONG	5.394856	100.289486
DPTML0441_DESADELIMA1B	PAYA TERUBONG	5.383388	100.280596
DPTML0371_LRGBKTKUKUS	PAYA TERUBONG	5.372906	100.279599
DPTML0447_BKTBENDERA	AIR PUTIH_PULAU PINANG	5.423765	100.269611
DPTML0470_ISLANDPLAZAGT	PULAU TIKUS	5.450365	100.306091
DPTML0411_LRGSEMARAKAPI1	PAYA TERUBONG	5.385650	100.283651
DPTML0322_KPGDUABUKIT	BATU UBAN	5.343718	100.299639
DPTML0449_MOUNTERSKINE	KEBUN BUNGA	5.450415	100.299605
DPTML0334_PPSKJLNUNIVERSITIUSM	BATU UBAN	5.354777	100.301297
DPTML0397_CANSELORIUSM	BATU UBAN	5.358203	100.305721
DPTML0364_BLOKH13USM	BATU UBAN	5.358530	100.300919
DPTML0454_DESASISWASAUJANAM04	PAYA TERUBONG	5.355953	100.290454
DPTML0478_BGNLIPSIN	BATU UBAN	5.348871	100.295546
DPTML0483_SSPJLNCENGAJ	TANJONG BUNGA	5.461040	100.302090
DPTML0414_DOUBLETREERESORT	TANJONG BUNGA	5.477094	100.269798
DPTML0439_LEBUHRAMBAI11	PAYA TERUBONG	5.380715	100.275381
DPTML0395_TMTJGTKGBUNGAH	TANJONG BUNGA	5.463772	100.294132
DPTML0387_DESABISTARIAPARTMENT	PANTAI JEREJAK	5.346027	100.305353
DPTML0407_BAYVIEWBEACHRESORT	TANJONG BUNGA	5.466289	100.241284
DPTML0450_PSTHOSPITALITITUDM	TANJONG BUNGA	5.455117	100.290244
DPTML0445_JLNBUFFERRINGHI	TANJONG BUNGA	5.467737	100.244470
DPTML0373_PRSNPAYATRUBONG1	PAYA TERUBONG	5.338250	100.279182
DPTML0430_IBUSAWATTELEKOMJLNKGPISANG	AIR ITAM	5.396915	100.284791
DPTML0382_PARADISESANDYBAY	TANJONG BUNGA	5.467179	100.289415
DPTML0466_CANGKATMINDENJLN15	BATU UBAN	5.366130	100.302389
DPTML0369_PANPALACEPLAZA	BATU UBAN	5.341563	100.293764
DPTML0438_FARLIMBC	PAYA TERUBONG	5.390745	100.283544
DPTML0410_LBHRAMBAI14	PAYA TERUBONG	5.385523	100.276275
DPTML0399_JLNBUKITJAMBUL	BATU UBAN	5.337671	100.283181
DPTML0408_JLNBALIKPULAU	AIR PUTIH_PULAU PINANG	5.402124	100.276783
DPTML0394_SKTANJONGTOKONG	TANJONG BUNGA	5.459238	100.307654
DPTML0451_CERUNPAYATERUBUNG	PAYA TERUBONG	5.359531	100.273462
DPTML0403_SRISAYANGRESORTSERVICEAPT	TANJONG BUNGA	5.478714	100.256081
DPTML0383_BKTMUTIARA2	KEBUN BUNGA	5.457726	100.296071
DPTML0330_JALANUTAMAGEOTOWN	DATOK KERAMAT	5.418889	100.304953
DPTML0352_STRAITSQUAY	TANJONG BUNGA	5.458553	100.312781
DPTML0376_SPPERSIARANGURNEY	PULAU TIKUS	5.434670	100.314450
DPTML0356_JLNBAGANJERMAL	PULAU TIKUS	5.437070	100.305330
DPTML0366_JLNSLTNAHMADSHAH	PADANG KOTA	5.424824	100.325780
DPTML0423_JALANPENJARA	PULAU TIKUS	5.417018	100.313541
DPTML0472_ACHOTELMARRIOTTPNG	BATU UBAN	5.336178	100.291562
DPTML0359_JLNTUNKAABDULRAHMAN	PULAU TIKUS	5.426405	100.305215
DPTML0344_JLNAIRITAM	AIR PUTIH_PULAU PINANG	5.405109	100.292368
DPTML0398_JLNTANSRITHEHEWELIM	BATU LANCANG	5.392540	100.305466
DPTML0443_JLNKELAWEI	PULAU TIKUS	5.429610	100.318540
DPTML0406_O2KLINIKJLNAIRITAM	AIR PUTIH_PULAU PINANG	5.404800	100.288429
DPTML0385_JLNGANGSA	SERI DELIMA	5.392716	100.299223
DPTML0467_DESARIANGFLAT	BATU UBAN	5.352834	100.309316
DPTML0372_GOLDHILLCOMPLEX	PAYA TERUBONG	5.373164	100.276037
DPTML0433_LOJISARINGANAIRITAM	AIR PUTIH_PULAU PINANG	5.408644	100.284409
DPTML0458_MSJDTERAPUNGTGBUNGAH	TANJONG BUNGA	5.468715	100.277449

Site Name	Dun	Coordinate Latitude	Coordinate Longitude
DPTML0361 APTTMNSRIDAMAI	BATU LANCANG	5.390740	100.307770
DPTML0357_AXISCOMPLEX	PULAU TIKUS	5.431481	100.311479
DPTML0444_TMBTFERRINGHI	TANJONG BUNGA	5.472411	100.247623
DPTML0426_JALANMACALISTER	PULAU TIKUS	5.420623	100.316121
DPTML0324_CANGKATBKTKAMBIR	BATU UBAN	5.376550	100.297800
DPTML0393_HTLMALAYSIA	PADANG KOTA	5.421800	100.334500
DPTML0425_JLNPAYATERUBONG	AIR ITAM	5.397601	100.277199
DPTML0432_JLN DUA	AIR ITAM	5.402233	100.288883
DPTML0471_TM NARAJLNJELUTONG	SUNGAI PINANG	5.397497	100.319171
DPTML0386_N81JLNJELUTONG	SUNGAI PINANG	5.401960	100.324580
DPTML0349_WISMABOONSIEW	PADANG KOTA	5.422580	100.335541
DPTML0338_JLNMJDKTNKELING	PADANG KOTA	5.417848	100.338678
DPTML0346_PLAZAGURNEY	PULAU TIKUS	5.436989	100.309061
DPTML0484_JLNJELUTONG	BATU LANCANG	5.394023	100.315568
DPTML0402_MARITIMEAUTOMALLPLZ	SUNGAI PINANG	5.398492	100.329740
DPTML0400_WISMAGETAH	KOMTAR	5.417510	100.320369
DPTML0343_JLNPERUSAHAANJELUTONG	SUNGAI PINANG	5.394469	100.322628
DPTML0453_LEBUHMACCALUM	PENKALAN KOTA	5.409013	100.329944
DPTML0319_ASIAPRODUCTFILE	DATOK KERAMAT	5.403630	100.320990
DPTML0327_JALANDATOKERAMAT	DATOK KERAMAT	5.413409	100.312700
DPTML0380_JLNHUTTON	PADANG KOTA	5.421300	100.328730
DPTML0389_WISMACKS	KOMTAR	5.416369	100.331040
DPTML0328_DPMM	PADANG KOTA	5.418800	100.344200
DPTML0362_PNGFREESCHOOL	DATOK KERAMAT	5.404544	100.303864
DPTML0434_HOTEL19	PENKALAN KOTA	5.414856	100.342090
DPTML0422_JLNPERAKTMNABIDIN	DATOK KERAMAT	5.408599	100.314812
DPTML0482_JLNIBBETSON	AIR ITAM	5.403617	100.298887
DPTML0331_JLNPERAKJELUTONG	PULAU TIKUS	5.415725	100.316494
DPTML0416_JLNRESIDENSI	PULAU TIKUS	5.422283	100.310284
DPTML0321_PANGSAPURINSPOLIS	SERI DELIMA	5.398386	100.303036
DPTML0427_JLNSEPOYLINES	PULAU TIKUS	5.417801	100.310089
DPTML0424_PHOENIXLASER	PADANG KOTA	5.415567	100.339216
DPTML0375_TMOTO	KOMTAR	5.417350	100.327410
DPTML0490_DSRAHMATAPART	PAYA TERUBONG	5.331340	100.279230
DPTML0429_WISMAWAHGIAP	DATOK KERAMAT	5.404377	100.315761
DPTML0485_WISMAKOPERASIPOLIS	DATOK KERAMAT	5.411774	100.323701
DPTML0462_PNGTRFCLUB	KEBUN BUNGA	5.415755	100.296587
DPTML0374_CHOPZA	PADANG KOTA	5.417965	100.324002
DPTML0415_SUNRISETOWER	PULAU TIKUS	5.439732	100.308173
DPTML0355_HLFFISHINGBEACHST	PENKALAN KOTA	5.413143	100.337142
DPTML0477_WISMASRIPNG2	PADANG KOTA	5.422600	100.340100
DPTML0469_CHULIASTGT	PADANG KOTA	5.418807	100.335658
DPTML0436_SKPADANGTEMBAK	KEBUN BUNGA	5.410383	100.292222
DPTML0329_ARMENIANSTREET	KOMTAR	5.415450	100.335397
DPTML0435_SUNRISEGURNEY	PULAU TIKUS	5.432673	100.316636
DPTML0379_SMKHAMIDKHAN	SERI DELIMA	5.381900	100.303627
DPTML0409_LEBUHRAYATUNDRILMCHONGEU	SUNGAI PINANG	5.399060	100.325770
DPTML0384_JEJAMBATRECSAM	BATU LANCANG	5.380520	100.307530
DPTML0333_JLNSULTANAHMADSHAH	PADANG KOTA	5.427744	100.322172
DPTML0419_LEBUHMELAKA	KOMTAR	5.414090	100.322410
DPTML0486_121AJLN AIRITAM	DATOK KERAMAT	5.408243	100.303020
DPTML0417_TAYCON	KOMTAR	5.413271	100.319352
DPTML0487_INDHOUSE	PADANG KOTA	5.417450	100.342440
DPTML0336_TMNTUNSARDON	SERI DELIMA	5.370371	100.306281
DPTML0446_TMNLITA	SUNGAI PINANG	5.401675	100.321700
DPTML0488_TMNGREENVIEW	SERI DELIMA	5.388872	100.303138
DPTML0348_MNRIJMLAND	SERI DELIMA	5.378812	100.315445
DPTML0360_LINTANGSLIM	BATU LANCANG	5.398414	100.314779
DPTML0396_MENARAYAYASAN	PULAU TIKUS	5.430756	100.315395
DPTML0370_HARBOURTRADECENTRE2	PENKALAN KOTA	5.405766	100.336071
DPTML0351_MUTIAR Aidaman	SUNGAI PINANG	5.389640	100.318130
DPTML0342_BUKITDUMBAR	SUNGAI PINANG	5.384145	100.314738
DPTML0455_LEBUHRAYAGELUGOR	SUNGAI PINANG	5.383970	100.309940
DPTML0358_PEPERESTATETJGBUNGAH	KEBUN BUNGA	5.453430	100.301120
DPTML0413_PMTSPTCOMPLEX	PAYA TERUBONG	5.390540	100.276540
DPTML0473_SURABUKITGELUGOR	SERI DELIMA	5.379370	100.304530
DPTML0367_PSRNBAYANINDAH1	BATU UBAN	5.350036	100.313622
DPTML0489_TMNBUKITJAMBUL	BATU UBAN	5.334255	100.289237
DPTML0340_JLNSTALNSHAH	BATU UBAN	5.350041	100.304214
DPTML0363_CNKTMINDENJALAN8	BATU UBAN	5.367043	100.309463
DPTML0448_SLKSUNGAIEMAS	TANJONG BUNGA	5.471331	100.251235
DPTML0420_JLNPADANGTEMBAK1	AIR PUTIH_PULAU PINANG	5.410210	100.287641

Site Name	Dun	Coordinate Latitude	Coordinate Longitude
DPTML0418 SUNWAYHOTELGEORGETOWN	KOMTAR	5.414344	100.325763
DPTML0332 TMNKAMPARGEORGETOWN	DATOK KERAMAT	5.408740	100.309320
DPTML0345 MIDLANDSPARKCENTRE	PULAU TIKUS	5.433576	100.306205
DPTML0442 PERSIARANGURNEYPULAUTIKUS	PULAU TIKUS	5.436770	100.312270
DPTML0481 TMNDHOBYGHAUT	DATOK KERAMAT	5.412953	100.305750
DPTML0401 JLNBKTDUMBAR	SUNGAI PINANG	5.386742	100.312497
DPTML0320 ARMYRESERVEJLNPANGKOR	PULAU TIKUS	5.424107	100.316804
DPTML0465 JLNJLTNG	SUNGAI PINANG	5.391350	100.313695
DPTML0456 LENGKOKBURMA	PULAU TIKUS	5.425886	100.312139
DPTML0431 JLNPATANI	SUNGAI PINANG	5.406795	100.322388
DPTML0347 PRANGINMALL	KOMTAR	5.414337	100.331114
DPTML0468 PGEORGETOWN	PENKALAN KOTA	5.408081	100.334032
DPTML0378 135JLNCHOWRASTA	KOMTAR	5.418400	100.331621
DPTML0457 TMNJESSELTONHEIGHT	KEBUN BUNGA	5.422555	100.295119
DPTML0463 JLCYCHOY	PENKALAN KOTA	5.405936	100.327670
DPTML0476 SMJKHNREE	BATU LANCANG	5.400797	100.308975
DPTML0461 JLN GOTT LIEB	PULAU TIKUS	5.430310	100.299580
DPTML0388 MENARAKWSPJLNSAS	PADANG KOTA	5.423916	100.330584
DPTML0428 JLN PADANG VICTORIA	PADANG KOTA	5.422225	100.320475
DPTML0339 WISMAHOOILAM	SUNGAI PINANG	5.406633	100.319653



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JABATAN BANGUNAN

SENARAI STRUKTUR TELEKOMUNIKASI DUN BUKIT TAMBUN
SEBERANG PERAI SELATAN

BIL	PEMILIK / TETUAN	MUKIM	LOKASI
1	MAXIS BROADBAND SDN BHD	4	DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 2149 (1869), MK. 4, SPS
2	MAXIS BROADBAND SDN BHD	4	DI ATAS BUMBUNG DAN KABIN TELEKOMUNIKASI DI ATAS TINGKAT 2 BANGUNAN KEDAI/PEJABAT 3 TINGKAT SEDIADA DI ATAS LOT 2252, MK. 4, SPS. BERALAMAT NO. 5 JALAN SERI AMAN 2, PUSAT PERNIAGAAN SRI AMAN, SUNGAI BAKAP, SEB. PERAI SELATANSG.BAKAP
3	YTL COMMUNICATIONS SDN BHD	4	SEKOLAH KEBANGSAAN BAKAP INDAH, MUKIM 4, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, SUNGAI JAWI, PULAU PINANG
4	GTP NETWORK SDN BHD	4	LOT 101, MK. 4, TAMAN SUNGAI BAKAP, SPS
5	EDOTCO MALAYSIA SDN BHD	12	LOT 1300, MK. 12, VALDOR, SPS
6	DIGI TELECOMMUNICATIONS SDN BHD	12	PT15 (LOT BARU 1234), MK.12,SUNGAI BAKAP SPS.
7	DIGI TELECOMMUNICATIONS SDN BHD	12	LOT 338, MK. 12, SPS.
8	GTP NETWORK SDN BHD	12	LOT 369, MUKIM 12, KAMPUNG VALDOR, SPS
9	GTP NETWORK SDN BHD	12	DI ATAS BUMBUNG RATA SATU BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 6 TINGKAT SEDIADA (BK COMPLEX) NO.818, JALAN BESAR, SUNGAI BAKAP, TAMAN SUNGAI BAKAP DI ATAS LOT 1266, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN
10	OCK TELCO INFRA SDN. BHD	12	NO. 21, JALAN SERI BAKAP, PUSAT PERNIAGAAN SERI BAKAP, SUNGAI JAWI, DI ATAS LOT 20153, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN
11	MAXIS BROADBAND SDN BHD	13	LOT 245, MUKIM 13, BATU KAWAN SPS.
12	EDOTCO MALAYSIA SDN BHD	13	LOT 248, BUKIT BATU KAWAN, MUKIM 13, SPS
13	YTL COMMUNICATIONS SDN BHD	13	SEKOLAH KEBANGSAAN BATU KAWAN, MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN
14	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	13	PLOT TANAH DI TEPI LEBUH RAYA BANDAR CASSIA, MK. 13, SPS
15	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	13	PLOT TANAH PERSIMPANGAN LEBUH RAYA BANDAR CASSIA & PERSIARAN CASSIA SELATAN 1, TAMAN PERINDUSTRIAN BATU KAWAN, MK. 13, SPS
16	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	13	LOT 1224 (PT645), JALAN PENGKALAN BATU KAWAN , BATU KAWAN, MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN
17	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	13	LOT 282, JALAN CASSIA BARAT 2, BANDAR CASSIA, BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN
18	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	13	LOT 282, DI PERSIARAN CASSIA UTARA, BANDAR CASSIA, BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN
19	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	13	LOT 282, DI PERSIARAN CASSIA SELATAN 6, KAWASAN PERINDUSTRIAN BATU KAWAN BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN
20	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	13	LOT 282, PERSIARAN CASSIA SELATAN 6, KAWASAN PERINDUSTRIAN BATU KAWAN MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN
21	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	13	LOT 282, LINGKARAN CASSIA SELATAN, KAWASAN PERINDUSTRIAN BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN

BIL	PEMILIK / TETUAN	MUKIM	LOKASI
22	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	13	LOT 282, MUKIM 13, BATU KAWAN, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN
23	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	13	LOT 143, KOMPLEKS JETI BATU MUSANG, PENGKALAN CASSIA, MUKIM 13, BATU KAWAN, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN.
24	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	13	PMT 807, JALAN CASSIA SELATAN 7/1, TAMAN PERINDUSTRIAN BATU KAWAN, DI ATAS LOT 22045, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.
25	MAXIS BROADBAND SDN BHD	14	OT 470, SIMPANG EMPAT, MUKIM 14, SPS
26	MAXIS BROADBAND SDN BHD	14	LOT 2946, JALAN PABOI, MUKIM 14, SPS.
27	MAXIS BROADBAND SDN BHD	14	NO. 26, LORONG MERAK 65, TAMAN MERAK, SIMPANG AMPAT DI ATAS LOT 3986, MK. 14, SPS
28	YTL COMMUNICATIONS SDN BHD	14	LOT 5184 DAN 5231, MUKIM 14, SEBERANG PERAI SELATAN, BERALAMAT NO. 31, JALAN BUKIT TAMBUN, TAMAN TAMBUN INDAH, SPS
29	YTL COMMUNICATIONS SDN BHD	14	LOT 5996, MUKIM 14, SEBERANG PERAI SELATAN, BERALAMAT NO. 1678, JALAN BESAR, TAMAN SIMPANG AMPAT,
30	YTL COMMUNICATIONS SDN BHD	14	SEKOLAH KEBANGSAAN TAMAN MERAK, JALAN PABOI, SIMPANG AMPAT, MK. 14, SPS
31	GTP NETWORK SDN BHD	14	LOT 11225 (LOT LAMA 7559), MK. 14, JALAN BUKIT TAMBUN, SPS
32	DIGI TELECOMMUNICATIONS SDN BHD	14	LOT 3581, MK. 14, SIMPANG AMPAT, SPS
33	GTP NETWORK SDN BHD	14	LOT 7318, MK. 14, BUKIT TAMBUN REL, SPS
34	YTL COMMUNICATIONS SDN BHD	14	LOT 7391, MK. 14, JALAN PA BOI, BUKIT TAMBUN, SPS
35	TM TECHNOLOGY SERVICES SDN BHD	14	NO. 35, JALAN BUKIT TAMBUN, TAMAN TAMBUN INDAH, SIMPANG AMPAT, DI ATAS LOT 5182, MUKIM 14, S.P.S
36	NEXGEN VENTURES SDN BHD	14	LOT 864, JALAN BUKIT TAMBUN, SIMPANG AMPAT, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN
37	GTP NETWORK SDN BHD	14	LOT 301, JALAN IDAMAN 4, TAMAN MERAK SIMPANG AMPAT, MUKIM 14, SPS
38	GTP NETWORK SDN BHD	14	LOT 449, LORONG SERI TAMBUN 1, TAMAN SERI TAMBUN, SIMPANG AMPAT, MUKIM 14, SEBERANG PERAI SELATAN
39	SKYLINE TECHNOLOGY (M) SDN BHD	14	LOT 2945, 14100 SIMPANG AMPAT, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN
40	MAXIS BROADBAND SDN BHD	15	LOT 1700, HS(D) 1300, VALDOR, MUKIM 15, SPS
41	MAXIS BROADBAND SDN BHD	15	LOT 1079, SIMPANG AMPAT, MUKIM 15, SPS
42	DIGI TELECOMMUNICATIONS SDN BHD	15	NO 3 JALAN BESAR, TAMAN TEMPUA, SIMPANG AMPAT, LOT 4020, MUKIM 15, SPS
43	YTL COMMUNICATIONS SDN BHD	15	SEKOLAH KEBANGSAAN BANDAR TASEK MUTIARA, MUKIM 15, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, BANDAR TASEK MUTIARA, 14120 SIMPANG AMPAT
44	YTL COMMUNICATIONS SDN BHD	15	SEKOLAH KEBANGSAAN TASEK PERMAI, JALAN PUTERI GUNUNG 13, SIMPANG AMPAT, MK. 15, SPS
45	YTL COMMUNICATIONS SDN BHD	15	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SIMPANG EMPAT, SIMPANG AMPAT, MK. 15, SPS
46	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	15	LOT 314, MK. 15, VALDOR, SUNGAI BAKAP, SPS
47	GTP NETWORK SDN BHD	15	LOT 21023 (LOT LAMA 1505), BANDAR TASEK MUTIARA, MK. 15, SPS
48	MAXIS BROADBAND SDN BHD	15	LOT 4234 (LOT LAMA 1104), TAMAN PUTERI GUNUNG, MK. 15, SPS
49	TM TECHNOLOGY SERVICES SDN BHD	15	NO. 55, JALAN PEKATRA INDAH, TAMAN PEKATRA INDAH, SIMPANG AMPAT, LOT 7204, MK. 15, SPS
50	DIGI TELECOMMUNICATIONS SDN BHD	15	LOT 23056, BERALAMAT DI NO 2, JALAN TASEK MUTIARA 6, PUSAT KOMERSIAL BANDAR TASEK MUTIARA, PERSIARAN MUTIARA 1, 14120 SIMPANG AMPAT, MUKIM 15, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN

BIL	PEMILIK / TETUAN	MUKIM	LOKASI
51	TM TECHNOLOGY SERVICES SDN BHD	15	LOT 23056 BERALAMAT NO 2, JALAN TASEK MUTIARA 6, PUSAT KOMERSIAL BANDAR TASEK MUTIARA, PERSIARAN MUTIARA 1, 14120 MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN
52	OOCK TELCO INFRA SDN. BHD	15	BLOK C, FLAT MUTIARA JAYA, JALAN PUTRI GUNUNG 1, BANDAR TASEK MUTIARA, SIMPANG AMPAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 8770 MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN
53	EDOTCO MALAYSIA SDN BHD	15	LOT 1631, MUKIM 15, JALAN TASEK, KEPALA GAJAH SIMPANG AMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN
54	MAXIS BROADBAND SDN BHD	15	LOT 4768, JALAN SIMPANG AMPAT, MUKIM 15, SIMPANG AMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN
55	PDC TELECOMMUNICATION SERVICES SDN BHD	15	LOT 10029, JALAN TASEK MUTIARA 8, BANDAR TASEK MUTIARA, SIMPANG AMPAT, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN
56	TM TECHNOLOGY SERVICES SDN BHD	15	LOT 21793, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN
57	U MOBILE SDN BHD	15	LOT 3392, KAMPUNG KEPALA GAJAH, MUKIM 15, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN
58	NETWORK FACILITIES SDN BHD	15	DI ATAS TANAH KERAJAAN SEBAHAGIAN BAHU JALAN, JALAN TASEK MUTIARA 7, BANDAR TASEK MUTIARA, SIMPANG AMPAT, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN