

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)1

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

1. Adakah program dilarang merokok di kawasan awam masih berkuat kuasa?
 - (a) Sekiranya ya, berikan kawasan zon yang diwartakan sebagai tempat dilarang merokok?
 - (b) Huraikan kompaun yang dikenakan dari tahun 2018 hingga 2022.
 - (c) Adakah Pihak Berkuasa Tempatan dibenarkan mengeluarkan kompaun kepada orang awam yang merokok di kawasan larangan?

**YB. DR. NORLELA BINTI ARIFFIN
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

1. Program larangan merokok di kawasan awam masih berkuatkuasa. Di bawah peruntukan Peraturan-Peraturan Kawalan Hasil Tembakau (Pindaan) (No. 2) 2009 di bawah Akta Makanan 1983 (Akta 281). Perkara ini telah dikuatkuasakan sepenuhnya oleh Jabatan Kesihatan Negeri (JKN) di bawah Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM). Pewartaan zon larangan merokok adalah termaktub di bawah Peraturan 11 dan Peraturan 22, Peraturan-Peraturan Kawalan Hasil Tembakau (Pindaan) (No.2) 2009. Memandangkan Peraturan-Peraturan Kawalan Hasil Tembakau (Pindaan) (No. 2) 2009 dibuat di bawah Akta Makanan 1983 (Akta 281), kuasa untuk mengkompaun kesalahan boleh dilaksanakan oleh Pegawai atau Penolong Pegawai Kesihatan Persekutuan di kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan

(PBT) yang diberi kuasa di bawah Subseksyen 3(2), Akta Makanan 1983 (Akta 281).

- (a) Kawasan/tempat larangan merokok di bawah Peraturan 11(1) Peraturan - Peraturan Kawalan Hasil Tembakau/2004, adalah seperti berikut:
- (i) Di dalam mana-mana pusat hiburan atau teater, kecuali mana - mana pub, diskò, kelab malam atau kasino, pada bila-bila masa apabila tempat itu dibuka kepada orang awam;
 - (ii) Di dalam mana-mana kawasan hospital atau klinik;
 - (iii) Di dalam mana-mana lif atau tandas awam;
 - (iv) Di dalam mana-mana tempat makan atau kedai berhawa dingin;
 - (v) Di dalam mana-mana kenderaan awam atau hentian pengangkutan awam;
 - (vi) Di dalam mana-mana lapangan terbang;
 - (vii) Di mana-mana kawasan premis kerajaan;
 - (viii) Di mana-mana kawasan yang digunakan bagi apa apa aktiviti perhimpunan di dalam suatu bangunan selain bangunan kediaman atau persendirian atau mana-mana tempat awam;
 - (ix) Di mana-mana kawasan institusi pendidikan atau institusi pendidikan tinggi;
 - (x) Di mana-mana kawasan taman asuhan kanak kanak;
 - (xi) Di dalam mana-mana bas sekolah;
 - (xii) Di mana-mana tingkat yang mempunyai kaunter perkhidmatan di dalam bangunan yang dinyatakan dalam Jadual Kedua;
 - (xiii) Di mana-mana kawasan kompleks membeli- belah;

- (xiv) Di mana-mana kawasan stesen minyak;
 - (xv) Di mana-mana kawasan stadium, kompleks sukan, pusat kecergasan atau gimnasium;
 - (xvi) Dalam mana-mana kawasan bangunan atau tempat awam yang digunakan untuk tujuan keagamaan;
 - (xvii) Di mana-mana kawasan di dalam perpustakaan;
 - (xviii) Di mana-mana kawasan di dalam kafe internet;
 - (xix) Di mana-mana kawasan di dalam tempat latihan khidmat negara;
 - (xx) Di dalam mana-mana tempat kerja berhawa dingin dengan suatu sistem hawa dingin berpusat;
 - (xxi) Di mana-mana bangunan atau tempat permainan kanak-kanak atau taman, termasuk lingkungan 3 meter daripada sempadan tempat itu, di kawasan rehat dan rawat;
 - (xxii) Dalam mana-mana kawasan taman awam kecuali tempat letak kereta awam terbuka; atau
 - (xxiii) Dalam mana-mana menara cerapan, tapak perkhemahan, titian kanopi dan 5 meter dari laluan masuk atau keluar titian kanopi dalam taman negara atau taman negeri.
- (a) Kawasan yang telah diwartakan sebagai kawasan larangan merokok di bawah Peraturan 22, Peraturan-Peraturan Kawalan Hasil Tembakau 2004 (PPKHT 2004) adalah seperti berikut:
- (i) Kawasan Tapak Warisan Dunia George Town Daerah Timur Laut, Pulau Pinang dikuatkuasakan pada 4 Julai 2015;
 - (ii) Taman Perbandaran Lot 1877, Seksyen 2 George Town, Daerah Timur Laut, dikuatkuasakan pada 2 Oktober 2012;

- (iii) Taman Botani Lot 152, 2845, 2846, 2847, 2849 & 2850 Mukim 18, Daerah Timur Laut, dikuatkuasakan pada 2 Oktober 2012;
 - (iv) Empangan Ayer Itam Lot 145 Mukim 14, Lot 10, 23, 39 & 54 Mukim 15, dan Lot 350 Mukim 16, Daerah Timur Laut, dikuatkuasakan pada 2 Oktober 2012;
 - (v) Empangan Mengkuang Bukit Mertajam, Lot 2024 Mukim 17 & Lot 1163 Mukim 18 Daerah Seberang Perai Tengah, dikuatkuasakan pada 2 Oktober 2012;
 - (vi) Taman Bandar Ampang Jajar, Lot 2036 Mukim 2, Daerah Seberang Perai Tengah, dikuatkuasakan pada 2 Oktober 2012; dan
 - (vii) Ampangan Teluk Bahang, Lot 695 hingga 698 Mukim 1 & Lot 389, 488 hingga 492, 494, 495, 617, 618, 747, 769, 770 & 892 Mukim 2, Daerah Barat Daya, dikuatkuasakan pada 2 Oktober 2012.
- (a) Bilangan kompaun yang dikenakan dari tahun 2018 sehingga tahun 2022 adalah seperti berikut:

TAHUN	BILANGAN NOTIS	NILAI NOTIS (RM)
2018	4,380	1,095,000
2019	5,423	1,355,750
2020	2,643	660,750
2021	802	200,500
2022 (Januari - April)	1,304	326,000
JUMLAH	14,552	3,638,000

- (b) Secara dasarnya, Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) boleh mengeluarkan saman kepada orang ramai yang merokok. Mengikut rekod daripada pihak JKN, terdapat seramai 18 orang Penolong Pegawai Kesihatan Persekutaran (PPKP) PBT Negeri Pulau Pinang telah dilantik sebagai Pegawai Diberi Kuasa di bawah Seksyen 3(2) Akta Makanan 1983 (Akta 281) bagi menguatkuasakan Peraturan-Peraturan Kawalan Hasil Tembakau 2004 (PPKHT 2004) pada April 2015 iaitu seramai

11 orang anggota dari Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan tujuh (7) orang anggota dari Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP).

(c) Pelaksanaan *Generational End Game* (GEG)

Maklumat lanjut pelaksanaan GEG seperti di **LAMPIRAN A**.

**MESYUARAT DAN TAKLIMAT PELAKSANAAN LARANGAN
PENJUALAN, PEMBELIAN DAN PEMILIKAN PRODUK TEMBAKAU
DAN PRODUK PENGGANTI TEMBAKAU DALAM KALANGAN
GENERASI PENAMAT
(*GENERATIONAL END GAME*) YANG LAHIR PADA 1 JANUARI 2005
DAN SETERUSNYA DI BAWAH UNDANG-UNDANG BAHARU
KAWALAN TEMBAKAU DI NEGERI PULAU PINANG**

**YB DR NORLELA ARIFFIN
EXCO NEGERI PULAU PINANG AGROTEKNOLOGI &
KESELAMATAN MAKANAN, PEMBANGUNAN LUAR BANDAR DAN
KESIHATAN**

27 APRIL 2022

**SEKTOR KAWALAN TEMBAKAU DAN URUSETIA FCTC
BAHAGIAN KAWALAN PENYAKIT
KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA**

PELAKSANAAN *GENERATIONAL END GAME* (GEG)

TUJUAN

1. Memaklumkan justifikasi pelaksanaan *GENERATIONAL END GAME* (GEG) dan mendapat sokongan agar cadangan pelaksanaan ini diterima semasa pembentangan Akta Baharu bagi Kawalan Tembakau di Sidang Dewan Rakyat dalam masa terdekat.

2. Memperkuatkuan penguatkuasaan di Pulau Pinang selaras dengan Program Penang Bebas Asap Rokok atau PENBAR seiring dengan penguatkuasaan Akta baharu ini kelak.

PELAKSANAAN *GENERATIONAL END GAME*

3. Pihak KKM telah mengubal deraf Akta baharu bagi mengawal semua jenis produk merokok termasuk rokok elektronik dan vape.
4. Khusus bagi deraf Akta ini satu peruntukan berkaitan *Generational End Game* iaitu larangan Penjualan, Pembelian Dan Pemilikan Produk Tembakau termasuk rokok elektronik dan vape kepada mereka yang lahir pada **1 Januari 2005** dan seterusnya telah dimasukkan dan sedang dalam semakan dan kelulusan.
5. Ini bermaksud mereka yang ketika ini berumur 17 tahun di bawah Peraturan sedia ada (Peraturan-Peraturan Kawalan Hasil Tembakau, 2004) dilarang membeli, menghisap dan berada dalam milikan sebarang bentuk rokok. Apabila Akta baharu ini dikuatkuasakan larangan ini akan diteruskan seumur hidup mereka.
6. Pihak KKM telah menjalankan beberapa siri libat urus berkaitan larangan penjualan kepada kumpulan generasi ini termasuk industri tempatan serta pembuat cecair rokok elektronik. Mereka telah bersetuju dengan cadangan ini memandangkan pihak kerajaan akan membenarkan cecair rokok elektronik yang mengandungi nikotin dijual di pasaran terbuka.
7. Khusus bagi badan bukan kerajaan dan badan professional desakan untuk kerajaan melarang penuh industri rokok elektronik atau vape telah dimulakan semenjak tahun 2015, namun apa yang telah dibentangkan merupakan cadangan yang terbaik bagi memastikan generasi akan datang tidak terjebak kepada amalan merokok dan perkara ini perlu DISOKONG.

**PENGUKUHAN PENGUATKUASAAN DI PULAU PINANG
SELARAS DENGAN PROGRAM PENANG BEBAS ASAP ROKOK
ATAU PENBAR**

Cadangan-cadangan telah dibentang di Mesyuarat EXCO pada 27 April 2022 dan keputusan untuk menyediakan kertas MMK berhubung perkara ini untuk pertimbagan Mesyuarat MMK.

8. Selain sokongan kepada pihak KKM, dua cadangan bagi memperkuuhkan penguatkuasaan di Pulau Pinang di bawah PENBAR seperti berikut:
 - (a) Memastikan larangan penjualan semua produk merokok dikuatkuasakan di bawah PBT di semua kawasan warta PENBAR;
 - (b) Menguatkuasakan Fatwa Larangan Merokok termasuk rokok elektronik atau vape melibatkan bidang kuasa Penguatkuasa Agama dan Pendakwa Syarie; dan
 - (c) *Buffer Zon 500m – 1000m* dari sekolah dan Institusi Pendidikan ke tempat penjualan rokok dan vape.

1. PREVELAN PEROKOK DEWASA BERUMUR 15 TAHUN DAN KE ATAS DI MALAYSIA

A. Rokok konvensional (rokok putih)

Bil	Perkara	GATS 2011	NHMS 2015	NHMS 2019
1.	Anggaran populasi	4.7 juta	4.9 juta	4.9 juta
2.	Keseluruhan prevalen	23.1%	22.8%	21.3%
3.	Lelaki	43.9%	43.0%	40.5%
4.	Wanita	1.0%	1.4%	1.2%

B. Rokok elektronik

Bil	Perkara	NECS 2016	NHMS 2019
1.	Anggaran populasi	0.6 juta	1.0 juta
2.	Keseluruhan prevalen	3.2%	4.9%
3.	Lelaki	6.1%	9.4%
4.	Wanita	0.3%	0.2%

*GATS : Global Adult Tobacco Survey

* NHMS : National Health Morbidity Survey (Tinjauan Morbidity Kesihatan Kebangsaan)

* NECS : National E-Cigarette Survey

2. PREVELAN PEROKOK REMAJA BERUMUR 13 HINGGA 15 TAHUN DI MALAYSIA

A. Rokok elektronik

BIL	Perkara	TECMA 2016 (10-19 tahun)	TECMA 2016 (13-15 tahun)
1.	Anggaran populasi	0.3 juta	0.1 juta
2.	Keseluruhan prevalen	9.1%	11.3%
3.	Lelaki	16.0%	19.5%
4.	Wanita	2.8%	-

B. Rokok konvensional

BIL	Perkara	GYTS 2009	TECMA 2016	AHS 2017
1.	Keseluruhan prevalen	18.2%	14.8%	13.2%
2.	Lelaki	30.9%	26.1%	20.6%
3.	Perempuan	5.3%	2.4%	5.7%

3. SENARAI SESI LIBAT URUS

BIL	PERKARA	SENARAI AGENSI/ NGO TERLIBAT	TARIKH
1.	Majlis rundingan awam YB Menteri Kesihatan bersama <u>Industri Rokok Elektronik</u> .	1. Persatuan E-Vaporizers dan Tembakau Alternatif Malaysia (MEVTA) 2. Dewan Perniagaan Vape Malaysia (DPVM) 3. Pertubuhan Peniaga-peniaga Vape Melayu Malaysia (PPVM) 4. Harm Awareness Association (HAA)	2021 3 November

LAMPIRAN A

BIL	PERKARA	SENARAI AGENSI/ NGO TERLIBAT	TARIKH
		5. <i>Malaysian Organization of Vape Entities</i> (MOVE) 6. <i>Malaysia Retail Electronic Cigarette Association</i> (MRECA)	
2.	Majlis rundingan awam YB Menteri Kesihatan bersama <u>Industri Tembakau</u> .	1. <i>Commercial Marketers and Distributors Sdn Bhd</i> (BAT) 2. JT International Berhad 3. Philip Morris (Malaysia) Sdn Bhd 4. RELX Malaysia	2021 8 November
3.	Majlis rundingan awam YB Menteri Kesihatan bersama <u>badan profesional dan badan bukan kerajaan</u> .	1. Persatuan Kesihatan Ikram Malaysia Health (IKRAM Health) 2. Pertubuhan Wanita Malaysia Untuk Aktiviti Kawalan Tembakau Dan Kesihatan (MyWATCH) 3. Malaysia Association of Adolescent Health (MAAH) 4. National Cancer Society of Malaysia (NCSM) 5. Malaysian Green Lung Association 6. Asthma Malaysia 7. Medical Mythbuster Malaysia 8. Majlis Pharmacy Society 9. Pertubuhan Ayah Jangan Merokok (AJM)	2021 11 November
4.	Taklimat berkaitan rang Undang-Udang bersama	1. JKN Perlis 2. JKN Kedah 3. JKN Pulau Pinang	2021 3 Disember

LAMPIRAN A

BIL	PERKARA	SENARAI AGENSI/ NGO TERLIBAT	TARIKH
	<u>Jabatan Kesihatan Negeri (JKN)</u>	<p>4. JKN Perak</p> <p>5. JKN Selangor</p> <p>6. JKN Negeri Sembilan</p> <p>7. JKN Melaka</p> <p>8. JKN Johor</p> <p>9. JKN Pahang</p> <p>10. JKN Kelantan</p> <p>11. JKN Terengganu</p> <p>12. JKN Sabah</p> <p>13. JKN Sarawak</p> <p>14. JKWP KL & Putrajaya</p> <p>15. JKN Labuan</p>	
5.	Taklimat berkaitan Deraf Rang Undang-Undang bersama <u>wakil agensi-agensi kerajaan.</u>	<p>1. Bahagian Cukai, Perbendaharaan Malaysia, Kementerian Kewangan Malaysia (MOF)</p> <p>2. Cawangan Risikan, Kastam DiRaja Malaysia, Kementerian Kewangan Malaysia (MOF)</p> <p>3. Bahagian Perkastaman, Kastam DiRaja Malaysia, MOF</p> <p>4. Bahagian Kemajuan Industri Kayu-Kayan, Tembakau dan Kenaf, Kementerian Perusahaan Perladangan dan Komoditi (MPIC)</p> <p>5. Lembaga Kenaf dan Tembakau Negara (LKTN), MPIC</p> <p>6. Bahagian Kesihatan Persekutuan, Kementerian Kesejahteraan Bandar,</p>	<p align="center">2021</p> <p align="center">23 Disember</p>

LAMPIRAN A

BIL	PERKARA	SENARAI AGENSI// NGO TERLIBAT	TARIKH
		Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) 7. Bahagian Dasar dan Rundingan Pelbagai hala, Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri (MITI) 8. Bahagian Teknologi Makanan dan Sumber Asli, Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA)	
6.	Majlis rundingan awam bersama <u>Industri Tembakau.</u>	1. JT International Berhad	2021 23 Disember
7.	Sesi taklimat Generational End Game <u>NGO Melaka.</u>	1. Gabungan NGO Melaka Bebas Asap Rokok (GanBAR) 2. Pertubuhan Belia Melaka 3. Malaysian Green Lung Association (Melaka)	2022 9 Januari
8.	Majlis rundingan awam YB Menteri Kesihatan bersama <u>Majlis Kawalan Tembakau Malaysia (MCTC).</u>	1. Majlis Kawalan Tembakau Malaysia (MCTC)	2022 13 Januari

LAMPIRAN A

BIL	PERKARA	SENARAI AGENSI/ NGO TERLIBAT	TARIKH
9.	Taklimat berkaitan Deraf Rang Undang-Undang bersama <u>industri rokok elektronik.</u>	1. Kaki Vapor 2. MOSAB Distribution Sdn. Bhd. 3. TST Group 4. Tropicana 5. ELFBAR	2022 13 Januari
10.	Taklimat bersama <u>Kumpulan Pakar Perubatan.</u>	1. Universiti Islam Antarabangsa (UIA) 2. Universiti Sultan Zainal Abidin (UNISZA) 3. Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM) 4. Universiti Sains Malaysia (USM) 5. Pusat Perubatan Universiti Malaya (PPUM)	2022 15 Januari
11.	Majlis rundingan bersama <u>industri rokok elektronik.</u>	1. RELX	2022 20 Januari
12.	Taklimat bersama <u>Badan profesional dan pertubuhan bukan kerajaan</u> (Negeri Pahang).	1. Universiti Islam Antarabangsa Malaysia, Kuantan 2. NCWO Pahang 3. MyWATCH 4. JPKK Kg Semangat Gerakan Anak Melayu Pahang 5. LPKIM & KSKJP 6. Dua Generasi Felda 7. WI Taman Sepakat/Sg Isap 8. PM Pintar/ NGO Pencegahan Rokok, Vape dan Dadah 9. Pronita Pahang 10. Sukarelawan Pilatif	2022 28 Januari

LAMPIRAN A

BIL	PERKARA	SENARAI AGENSI// NGO TERLIBAT	TARIKH
		11. WI Cawangan Mahkota Idaman 12. Kelab Sahabat Kucing Jalanan Pahang 13. Mamanita	
13.	Taklimat bersama <u>Badan profesional dan pertubuhan bukan kerajaan</u> (Negeri Terengganu).	1. Pertubuhan Amal Perubatan Ibnu Sina Malaysia (PAPISMA) 2. UNISZA 3. JKN Terengganu	2022 29 Januari
14.	Taklimat bersama <u>Badan profesional dan pertubuhan bukan kerajaan</u> (Negeri Kelantan).	1. JKN Kelantan 2. IKRAM 3. FAMOUS 4. Persatuan Kesihatan Awam Kelantan 5. Kelab Kebajikan Kakitangan Kesihatan	2022 30 Januari

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)2

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

2. Apakah program yang telah dijalankan untuk menggalakkan penggunaan pengangkutan awam dalam kalangan penjawat awam?
 - (a) Adakah Kerajaan Negeri memberi sebarang bantuan tentang pengangkutan awam di Negeri Pulau Pinang?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

2. Kerajaan Negeri telah mula menggalakkan penggunaan pengangkutan awam kepada penjawat awam dengan memperkenalkan perkhidmatan *Bridge Express Shuttle Transit* (BEST) KOMTAR pada tahun 2014. Perkhidmatan ini diberikan secara percuma selama dua (2) tahun dan pada tahun 2016, caj nominal telah dikenakan bertujuan untuk mengurangkan bebanan tanggungan kewangan oleh Kerajaan Negeri. Sehingga kini, sebanyak lapan (8) buah bas digunakan untuk perkhidmatan BEST KOMTAR yang merangkumi empat (4) laluan dari Bertam, Seberang Jaya, Jawi dan Balik Pulau.
 - (a) Antara bantuan tentang pengangkutan awam yang telah diberikan oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang adalah seperti berikut:
 - (i) Inisiatif *Park 'n Ride* melalui perkhidmatan Bas *Bridge Express Shuttle Transit* (BEST) Laluan KOMTAR khusus untuk penjawat awam yang bekerja di KOMTAR serendah RM100 sebulan;

- (ii) Perkhidmatan Bas Percuma, *I Love Penang Congestion Alleviation Transport* (CAT) Bridge dari Seberang Jaya ke Kawasan Free Industrial Zone (FIZ) Bayan Lepas;
- (iii) Tajaan pas perjalanan tanpa had secara percuma MY50 melalui Pas Mutiara bagi penggunaan perkhidmatan bas awam Rapid Penang; dan
- (iv) Tajaan tambang percuma perkhidmatan feri pejalan kaki untuk Warganegara Malaysia sepanjang tahun 2022 oleh Kerajaan Negeri.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)3

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

3. Nyatakan usaha dan peruntukan dari Kerajaan Negeri dalam mencapai 20 peratus kadar penggunaan Pengangkutan Awam dalam Visi Penang2030.

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

3. Kerajaan Negeri sentiasa prihatin dan berusaha untuk menggalakkan penggunaan pengangkutan awam di Pulau Pinang. Antara usaha dan peruntukan daripada Kerajaan Negeri sepanjang tahun 2022 dalam mencapai 20 peratus kadar penggunaan pengangkutan awam selaras dengan Visi Penang2030 adalah seperti berikut:

Bil.	Usaha/Program	Peruntukan Tahun 2022 (RM)	Tahun mula dilaksanakan
1.	Perkhidmatan <i>Bridge Express Shuttle Transit</i> (BEST KOMTAR) 1. (a) Perkhidmatan bas untuk penjawat awam yang bekerja di Komtar.	1,114,800.00	2013
2.	Perkhidmatan Bas Percuma <i>Congestion Alleviation Transport</i> (CAT) Bridge 2. (a) Perkhidmatan bas percuma yang menghubungkan	2,929,000.00	2018

	kawasan Seberang Perai dengan Pulau bagi mengurangkan penggunaan kenderaan persendirian terutamanya pada waktu puncak.		
3.	Pembayaran Pas Mutiara My50 (a) Dengan langganan Pas Mutiara, pengguna dapat menikmati perkhidmatan bas secara percuma setiap masa (tanpa had).	4,500,000.00	2021
4.	Pembayaran Tambang Feri Pulau Pinang [feri bot laju oleh pihak Penang Port Sdn. Bhd. daripada Pengkalan Tun Raja Uda (PRTU) ke Swettenham Pier Cruise Terminal SPCT] (a) Layak dinikmati oleh semua pejalan kaki warganegara Malaysia	936,000.00	2021
5.	Perkhidmatan Bas Percuma Central Area Transit (CAT) George Town (a) Perkhidmatan bas dengan frekuensi 15 minit di Kawasan George Town	1,400,510.16	2008

Selain itu, pelaksanaan Projek Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang (PTMP) yang merangkumi pelbagai mod sistem pengangkutan dan perkhidmatan seperti *Light Rail Transit* (LRT), bas rapid transit, trem, e-hailing, feri dan teksi air. Projek-projek yang menjadi keutamaan PTMP adalah LRT Bayan Lepas, Lebuhraya Pan Island Link 1 (PIL1) dan Jalan Pintasan Air Itam – Lebuhraya Tun Dr Lim Chong Eu (Pakej 2 dalam komponen tiga (3) Jalan Utama dan *third link* Pulau Pinang).

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)4

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

4. Apakah pencapaian Penang2030 yang dapat dilihat pada ketika ini sejak pelancaran Penang2030?
 - (a) Adakah Kerajaan Negeri melancarkan Visi Penang2030 kepada pihak swasta misalnya pelabur asing yang membina kilang di Pulau Pinang?

JAWAPAN OLEH Y.A.B. KETUA MENTERI

4. Visi Penang2030 yang dilancarkan pada bulan Ogos 2018, bersandarkan empat (4) teras utama iaitu:
 - (1) Meningkatkan daya huni bagi menambah baik kualiti kehidupan;
 - (2) Menaik taraf ekonomi bagi meningkatkan pendapatan isi rumah;
 - (3) Memperkasa rakyat bagi meningkatkan penyertaan awam; dan
 - (4) Melabur dalam persekitaran terbina bagi menambah baik daya tahan

Empat teras utama akan didokong oleh 16 Inisiatif Strategik dan sasaran strategik tumpuan, Kerajaan Negeri yakin merealisasikan Penang2030 dengan memperkasa agenda ‘Ekonomi Perindustrian’ dan ‘Digital Ekonomi’ di negeri ini, serta mengambil langkah untuk meningkatkan daya huni dan menambah baik pembangunan alam sekitar untuk mengatasi perubahan iklim.

Antara pencapaian Penang2030 yang dilihat setelah pelancaran pada Ogos 2018, hala tuju Kerajaan Negeri dalam mempercepatkan pencapaian Penang2030 berlandaskan tiga inisiatif utama merangkumi Inisiatif Setempat, Inisiatif Pembangunan Komuniti

Bersama (Penang Women's Development Corporation, Penang Youth Development Corporation , Penang Green Council, Digital Penang) dan Inisiatif Libat Urus Industri .Melalui Inisiatif Setempat, Kerajaan Negeri akan membangunkan hab inovatif digital dengan mewujudkan suatu Daerah Kreatif (CD2 Digital Penang) yang akan menjadi pemangkin kepada digital ekonomi masa hadapan.

Ekonomi negeri Pulau Pinang disokong oleh perindustrian telah diiktiraf sebagai semikonduktor dan hab E&E bagi rantau ini. Gabungan nilai pelaburan pembuatan di negeri ini pada 2019 dan 2020 ialah RM31 bilion, mewakili 18% daripada keseluruhan nilai pelaburan di Malaysia dan telah menyumbangkan volum dan lebihan perdagangan untuk 2020 bagi sektor Elektrikal dan Elektronik (E&E). Pada 2021, negeri Pulau Pinang terus mencapai pelaburan pembuatan tertinggi bagi Malaysia iaitu RM 76.2 billion. Pelaburan pembuatan di Pulau Pinang telah mencipta lebih 51,000 peluang pekerjaan dari tahun 2019 dan 2021.

Memandangkan semikonduktor global akan terus menjadi sektor yang sangat berdaya saing, Pulau Pinang juga perlu konsisten dalam sektor E&E dan perindustrian. Bagi terus menggalakkan pertumbuhan perindustrian bagi 20 tahun akan datang, Pulau Pinang akan mengembangkan pelaksanaan projek dan menyediakan tanah seperti BKIP2 untuk terus berdaya saing di arena global.

Untuk mencapai Penang2030, Kerajaan Negeri bersama dengan Penang Skills Development Corporation, Penang Science Council dan InvestPenang akan mengambil langkah-langkah pendekatan untuk memperluaskan bakat-bakat di Pulau Pinang termasuk memacu pelaburan, menangani jurang penawaran dan permintaan dalam TVET (pendidikan dan latihan teknikal dan vokasional) bagi menarik pelaburan asing dan domestik yang kualitatif dalam jangka masa terdekat dan jangka panjang.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)5

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

5. Nyatakan hasil kutipan beg plastik sejak tahun bermula hingga tahun 2022 dan bagaimakah duit yang dikutip tersebut digunakan?
 - (a) Siapakah dan bagaimakah Kerajaan Negeri memantau hasil kutipan bagi setiap pengutip?
 - (b) Apakah kegunaan bagi hasil kutipan tersebut oleh Kerajaan Negeri?

**YB. PHEE BOON POH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

5. Jumlah kutipan caj beg plastik yang diperolehi sejak kempen Hari Tanpa Beg Plastik Percuma dilancarkan dari tahun 2009 sehingga 30 April 2022 adalah sebanyak **RM15,333,132.23** dengan perincian mengikut tahun seperti di **LAMPIRAN A**.

Hasil kutipan caj penggunaan beg plastik oleh Kerajaan Negeri akan disatukan di dalam Tabung Amanah Kebajikan (Kod Amanah 57019) yang kemudiannya digunakan untuk membiayai pelaksanaan projek/program kebajikan di Negeri Pulau Pinang.

- (a) Buat masa kini, Kerajaan Negeri melalui Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) memantau kutipan berdasarkan pengakuan dan pengisyhtaran yang dibuat oleh pemilik perniagaan di Borang Serahan Kutipan Kempen Hari Tanpa Beg Plastik Percuma Negeri Pulau Pinang (Borang PB-S) ketika menyerahkan wang kutipan kepada pihak MBSP. Di samping itu, pihak PBT juga memantau penyerahan wang kutipan kepada secara bulanan di mana kegagalan pihak pemilik

perniagaan menyerahkan wang kutipan akan menyebabkan pemilik perniagaan akan dihalang daripada memperbaharui lesen perniagaan.

- (b) Hasil kutipan caj beg plastik adalah untuk memastikan kewangan bagi tujuan program kebajikan di Negeri Pulau Pinang adalah mencukupi seperti pelaksanaan Program Bantuan Agenda Ekonomi Saksama (BAES). Kerajaan Negeri telah memberi bantuan kewangan bulanan melalui Program BAES untuk membantu dan membasmi kemiskinan di Negeri Pulau Pinang. Pemberian BAES merupakan kesinambungan pemberian Bantuan Am Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM) yang dijenamakan semula daripada Program Agenda Ekonomi Saksama (AES) dengan kadar bantuan antara RM100.00 (minimum) hingga RM1,300.00 (maksimum) sebulan. Kadar pendapatan per kapita (PPK) iaitu RM260.00 telah digunakan mulai September 2020 bagi penyaluran bantuan bantuan berkaitan di bawah peruntukan Kerajaan Negeri.

LAMPIRAN A

**PERINCIAN KUTIPAN MENGIKUT TAHUN BAGI
KEM PEN HARI TANPA BEG PLASTIK PERCUMA NEGERI PULAU
PINANG DARI TAHUN 2009 SEHINGGA 30 APRIL 2022**

TAHUN	JUMLAH KUTIPAN (RM)
2009	28,496.00
2010	268,036.00
2011	738,253.00
2012	1,206,035.00
2013	959,826.00
2014	1,040,750.00
2015	719,006.00
2016	827,470.00
2017	1,391,158.00
2018	1,615,623.00
2019	1,990,507.00
2020	2,006,694.03
2021	2,133,102.20
2022 (Sehingga 30 April)	408,176.00
JUMLAH KESELURUHAN	15,333,132.23

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)6

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

6. Nyatakan status terkini bagi projek PDC di BKIP2 Byram.
 - (a) Berapakah keluasan tanah telah ditambun oleh kontraktor PDC dan nyatakan kos yang telah dibayar untuk kontraktor masing-masing?
 - (b) Nyatakan hasil kajian sistem perparitan di kawasan BKIP2 oleh perunding yang dilantik oleh PDC.

JAWAPAN OLEH Y.A.B. KETUA MENTERI

6. Perbadanan Pembangunan Negeri Pulau Pinang (PDC) menangguhkan pelaksanaan projek Batu Kawan Industrial Park 2 (BKIP2) Byram selama lima (5) tahun dengan kerja-kerja pembinaan di tapak diberhentikan mulai 28 Februari 2022.
 - (a) Keluasan tanah yang telah ditambun adalah sebanyak 93.95 ekar dan perincian bayaran yang telah dibuat kepada kontraktor adalah seperti berikut:

Kontraktor	Bayaran (RM)
Ban Cheong Construction Sdn. Bhd.	7,791,846.59
JNH Bina Sdn. Bhd.	869,710.58
Wiracity Corporation Sdn. Bhd.	187,534.53
JUMLAH	8,849,091.70

Hasil kajian sistem perparitan di kawasan BKIP2 telah dikemukakan kepada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) serta masih dalam peringkat semakan untuk kelulusan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)7

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

7. Nyatakan status projek pembinaan jambatan menyambung BKIP dan BKIP2.
 - (a) Apakah sebab PDC menarik balik tender terbuka kali pertama dan adakah projek ini berjaya ditender semula? Huraikan proses tersebut.
 - (b) Nyatakan kos yang diberikan oleh semua penender dan kos anggaran bagi pihak PDC untuk jambatan ini.

JAWAPAN OLEH Y.A.B KETUA MENTERI

7. Projek pembinaan jambatan yang menyambung BKIP dan BKIP2 tidak diteruskan atas faktor-faktor yang tidak dapat dielakkan.
 - (a) Perbadanan Pembangunan Negeri Pulau Pinang (PDC) telah menarik balik tender terbuka kali pertama kerana semua harga yang ditawarkan oleh petender adalah melebihi anggaran jabatan. Faktor yang mungkin menyumbang kepada tawaran harga petender yang tinggi adalah seperti berikut:
 - (i) Kenaikan dan ketidaktentuan harga bahan binaan semasa pandemik COVID-19;

- (ii) Kurang pemahaman petender dengan keadaan sebenar di tapak berikutan kekangan pergerakan semasa Perintah Kawalan Pergerakan (PKP);
- (iii) Petender menaikkan harga berlebihan bagi menampung kenaikan harga di masa hadapan sepanjang tempoh kontrak memandangkan peruntukan Variation of Price (VOP) tidak digunakan dalam tender ini; dan
- (iv) Faktor harga pasaran mengikut lokasi berbeza, kerana majoriti petender adalah daripada Kuala Lumpur.

Bagi tender kali pertama, anggaran kos daripada PDC adalah sejumlah RM196,411,317.14. Sebanyak empat (4) petender berjaya melepassi proses pra-kelayakan dan harga yang ditawarkan adalah seperti berikut:

No	Petender	Harga Tawaran (RM)
1	Igneus Setia Sdn Bhd	236,282,600.67
2	Pembinaan Jemerlang Sdn Bhd	241,045,851.99
3	Mudajaya Corporation Berhad	248,448,000.00
4	Pembinaan Melima (M) Sdn Bhd	258,600,000.00

Projek ini berjaya ditender semula secara tender terbuka di mana petender sedia ada telah dijemput untuk menyertai semula tender dan dikecualikan daripada membayar yuran dokumen tambahan. Lapan (8) petender telah menyertai tender ini dan menawarkan harga tawaran dalam julat yang munasabah berbanding anggaran jabatan. Bagi proses tender semula ini juga, petender diberi pilihan untuk menawarkan rekabentuk alternatif bagi memberi ruang kepada cadangan rekabentuk yang lebih optimum.

- (b) Anggaran kos daripada PDC untuk proses tender semula adalah sebanyak RM209,794,688.18 dan tawaran harga daripada lapan (8) petender adalah seperti berikut:

No	Petender	Harga Tawaran (RM)
1	Perkasa Sutera Sdn. Bhd.	164,998,339.50
2	Umech Construction Sdn. Bhd.	208,389,358.30
3	Pembinaan Jemerlang Sdn. Bhd.	208,465,215.04 202,389,435.95 <i>(Alternative Design)</i>
4	Mudajaya Corporation Berhad	215,679,999.00
5	BBSB Holdings Sdn Bhd	224,660,000.00
6	Igneus Setia Sdn Bhd	225,926,498.85
7	Lumson Bina Engineering Sdn Bhd	228,611,831.70
8	Pembinaan Melima (M) Sdn Bhd	236,745,110.86

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)8

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

8. Nyatakan tanah lot kosong dan keluasan tanah bagi setiap lot PDC di BKIP.
 - (a) Apakah jenis industri yang dibenarkan di BKIP?
 - (b) Huraikan prosedur untuk memohon tanah lot PDC di BKIP.

JAWAPAN OLEH Y.A.B. KETUA MENTERI

8. Terdapat sejumlah 82 ekar tanah yang belum ditawarkan kepada pelabur di BKIP oleh Perbadanan Pembangunan Negeri Pulau Pinang (PDC).
 - (a) Jenis industri yang dibenarkan di BKIP adalah melibatkan '*promoted industries*' yang terdiri daripada *Electrical & Electronics (E&E)*, *Electronics Manufacturing Services (EMS)*, *Light Emitting Diodes (LED)*, *Medical Devices*, *Aerospace*, *Semiconductor*, *Automotive* dan aktiviti-aktiviti lain yang berkaitan.
 - (b) Permohonan bagi tanah industri PDC boleh dibuat melalui Bahagian Perindustrian, PDC dengan menggunakan borang permohonan yang didapati dalam laman sesawang PDC. Permohonan yang lengkap akan dibincangkan bersama syarikat dalam perbincangan bersama Jawatankuasa Penapisan sebelum hasil dibentangkan dalam Mesyuarat Sektor Industri untuk

kelulusan. Proses tersebut dianggarkan mengambil masa tiga (3) hingga (4) minggu daripada tarikh permohonan lengkap diterima.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)9

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

9. Kerajaan Negeri telah bersetuju menyediakan peruntukan pada tahun 2021 untuk membina empat (4) unit gerai di Jeti Nelayan Changkat.
- (a) Apakah status terkini dan bilakah kerja-kerja akan dilaksanakan?
 - (b) Nyatakan kos pembinaan tersebut.
 - (c) Adakah ia akan diserahkan kepada Unit Nelayan Changkat untuk mengurus?

**YB. DR. NORLELA BINTI ARIFFIN
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

9. (a) Status terkini pembinaan gerai di Jeti Nelayan Kampung Changkat, Seberang Perai Selatan ialah projek tersebut sedang dalam proses pelantikan juruukur.
- (b) Anggaran keseluruhan kos projek berkenaan ialah sebanyak RM800,000.00.
- (c) Kerajaan Negeri melalui Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan (PDT SPS) secara dasarnya akan mempertimbangkan cadangan untuk menyerahkan bangunan gerai tersebut apabila siap dibina kelak kepada Unit Nelayan Changkat atau mana-mana pihak yang layak untuk mengurus tertakluk kepada syarat-syarat dan peraturan berkuat kuasa. Walau bagaimanapun, keputusan akhir berkenaan perkara ini perlu diperhalusi dan mesti mematuhi semua dasar dan prosedur Kerajaan Negeri yang sedang berkuat kuasa.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)10

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

10. Kesesakan lalu lintas di persimpangan Tol Jawi terutama pada waktu puncak bekerja.
- (a) Apakah rancangan atau cadangan oleh Kerajaan Negeri bagi mengurangkan kesesakan?
 - (b) Adakah JKR pernah memberi cadangan atau memohon Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) melebarkan laluan masuk ke Tol Jawi untuk mengurangkan kesesakan di Jalan Persekutuan?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B KETUA MENTERI**

10. (a) Kerajaan Negeri merancang untuk mengurangkan kesesakan lalu lintas di persimpangan Tol Jawi dengan melaksanakan sistem *Bus Rapid Transit* (BRT) menerusi laluan Permatang Tinggi-Batu Kawan di mana ia merupakan salah satu mod pengangkutan awam di bawah Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang (PTMP). Jarak laluan BRT Permatang Tinggi-Batu Kawan ini dianggarkan sejauh 15 kilometer di mana lima belas (15) stesen dicadangkan untuk laluan ini. Namun begitu, pelaksanaan komponen ini masih dalam cadangan dan tertakluk kepada semakan pada masa hadapan berserta kelulusan Pihak Berkuasa Negeri termasuk Jabatan/Agensi berkaitan. Menurut Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) pula, pihak mereka telah mengkoordinasikan tindakan menambah kapasiti lorong bagi laluan masuk ke lebuh raya dengan penambahan satu (1) lagi lorong *Touch n Go* bagi kemudahan pengguna serta menyediakan lorong transaksi secara *Radio*

Frequency Identification (RFID) di laluan keluar dan masuk bagi medium pembayaran yang lebih efisien kepada pengguna. Penggunaan transaksi pembayaran secara RFID ini dikenal pasti sebagai suatu pendekatan untuk melancarkan lagi proses transaksi di plaza tol serta selari dengan matlamat dan hasrat Kerajaan Negeri untuk beralih kepada sistem kutipan tol Aliran Bebas Pelbagai Lorong/*Multi Lane Free Flow* (MLFF).

- (b) Kedudukan Tol Jawi yang berhampiran dengan persimpangan Jalan Persekutuan FT001 merupakan faktor utama kesesakan lalu lintas di persimpangan tersebut terutamanya pada waktu puncak. Persimpangan Jalan Persekutuan FT001 telah dinaik taraf dan dilebarkan dalam Projek Naik Taraf Jalan Fasa 2 dan telah siap sepenuhnya pada tahun 2014.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)11

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

11. Bantuan AES Kerajaan Negeri Pulau Pinang untuk kos pembelian peralatan ekonomi adalah RM3,000.00 sahaja.
- (a) Memandangkan kos alat-alatan semasa telah meningkat, adakah Kerajaan Negeri bercadang untuk meningkatkan kos bantuan?
 - (b) Berapakah jenis barang alat-alatan boleh dibeli untuk setiap penerima bantuan AES?

**YB. PHEE BOON POH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

11. Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah memperkenalkan dasar pembasmian kemiskinan tegar melalui Program Agenda Ekonomi Saksama bermula Julai 2009 yang merupakan bantuan kewangan secara bulanan untuk membantu isi rumah miskin. Sehubungan dengan itu, bermula dari bulan September 2020, AES telah digabungkan dengan Bantuan Am Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM) bagi mengoptimumkan sumber kewangan dan memastikan tadbir urus yang lebih efisien.

Gabungan kedua-dua program ini dijenamakan sebagai Bantuan Agenda Ekonomi Saksama (BAES). Program BAES dilaksanakan untuk memastikan setiap keluarga menerima sekurang-kurangnya RM944.00 sebulan dan kadar perkapita RM260.00 berdasarkan Pendapatan Garis Kemiskinan (PGK) 2016.

Manakala, Program Peningkatan dan Pemulihan Ekonomi (Bantuan Peralatan) pula merupakan salah satu program di bawah Pengurus Jawatankuasa MMK Luar Bandar. Program ini telah diperkenalkan sejak tahun 2008 yang bertujuan untuk membantu peniaga kecil di mana keutamaan diberikan kepada penerima BAES bagi mengembangkan perniagaan dan seterusnya meningkatkan pendapatan bagi menampung kos sara hidup.

Buat masa sekarang, Kerajaan Negeri Pulau Pinang masih menggunakan garis panduan Program Peningkatan Dan Pemulihan Ekonomi (Bantuan Peralatan) Kerajaan Negeri Pulau Pinang terbaharu yang telah diedar ke semua Pejabat-pejabat Daerah dan Tanah melalui surat bertarikh 7 Mac 2022.

- (a) Kerajaan Negeri mengambil maklum mengenai peningkatan kos peralatan-peralatan yang semakin meningkat. Buat masa sekarang, Kerajaan Negeri masih belum meningkatkan kos bantuan di bawah Program Peningkatan Dan Pemulihan Ekonomi (Bantuan Peralatan) bagi membolehkan seramai mungkin mereka yang layak untuk memohon bantuan di bawah program ini berdasarkan kepada Peruntukan Tahunan tahun semasa. Walau bagaimanapun, Kerajaan Negeri akan mempertimbangkan untuk meningkatkan kos bantuan peralatan ini pada masa akan datang berdasarkan kepada mereka yang layak kelak bagi membolehkan penelitian yang lebih baik diberikan.
- (b) Bilangan peralatan yang boleh dibeli oleh penerima bantuan di bawah Program Peningkatan Dan Pemulihan Ekonomi (Bantuan Peralatan) Kerajaan Negeri Pulau Pinang adalah tertakluk kepada harga sesuatu barang yang diperlukan untuk memajukan perniagaan sedia ada pemohon di mana nilai keseluruhan peralatan tersebut hendaklah di bawah harga siling yang telah ditetapkan iaitu RM3,000.00 dengan pertimbangan Jawatankuasa Mesyuarat Jawatankuasa Pembasmian Kemiskinan Daerah.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)12

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

12. Berapakah jumlah sisa bahan binaan harian dikutip oleh PBT?
- Apakah prosedur pengurusan dan pelupusan sisa bahan binaan ini?
 - Nyatakan tindakan diambil oleh PBT atau pihak yang berkaitan tentang pembuangan sisa bahan binaan haram.
 - Apakah cadangan dan rancangan oleh PBT untuk menyelesaikan masalah pembuangan sisa binaan haram?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHKAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

12. Jumlah sisa bahan binaan harian diterima oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) adalah seperti perincian berikut:

Pihak Berkuasa Tempatan	Lokasi Pelupusan	Jumlah sisa binaan
MBPP	Tapak Pelupusan Sampah Jelutong	203 tan / hari
MBSP	Tapak Pelupusan Sampah Ampang Jajar	100 tan / hari

(a) Prosedur bagi pelupusan sisa binaan di MBPP adalah seperti berikut:

(i) Permit mengangkut dan melupuskan sisa binaan oleh pihak swasta hendaklah diperolehi dengan bayaran fi permit dan caj pelupusan seperti yang berikut:

Bayaran Permit	
Saiz Lori	Caj Bayaran
4 Roda	RM160.00
6 Roda	RM240.00
10 Roda	RM800.00

Bayaran Fi Pelupusan	
Saiz Lori	Caj Bayaran
4 Roda	RM10 per trip
6 Roda	RM54 per trip
10 Roda	RM100 per trip

(ii) Syarat-syarat bagi kebenaran untuk memulakan kerja pembinaan:

- Menyediakan tong sampah jenis *Roro Bin* di tapak tersebut untuk memastikan pelupusan sampah/pembuangan sisa bahan binaan/perletakan bahan binaan dengan lebih terkawal serta menjamin kebersihan di sekitar jalan raya.

Prosedur pembuangan sisa bahan binaan di Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) pula adalah seperti berikut:

- Pemohon yang ingin membuang sisa binaan perlulah mendapat kebenaran daripada Jabatan Bangunan, MBSP sebelum membuat pengubahsuaian bangunan; dan
- Pemohon perlu memohon kebenaran dari Jabatan Perkhidmatan Perbandaran, MBSP bagi membuang sisa bahan binaan di tempat yang dibenarkan oleh MBSP. Setiap kelulusan akan diberi kebenaran untuk

membuang sisa bahan binaan dalam tempoh satu (1) tahun dengan had maksima pembuangan sebanyak lima (5) kali.

- (b) Bagi membanteras pembuangan sisa bahan binaan secara haram, tindakan yang boleh diambil oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) adalah seperti yang berikut:
- (i) Mengambil tindakan penguatkuasaan undang-undang seperti berikut:
- Pengeluaran Notis Menghendaki Kerja Tanah Diberhentikan melalui Seksyen 70A, Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133); dan
 - Penguatkuasaan Undang-Undang Kecil Mengkompaun melalui Seksyen 70A(9), Seksyen 71 Dan Seksyen 121, Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133), Seksyen 74, Akta Kerajaan Tempatan 1976.
- (c) Perancangan PBT bagi menyelesaikan masalah pembuangan sisa bahan binaan secara haram adalah seperti yang berikut:
- (i) Pemantauan aktiviti pembuangan sampah haram berskala besar melalui kawalan *Closed-Circuit Television* (CCTV) yang tetap dan mudah alih di kawasan *hotspot*;
- (ii) Penguatkuasaan bersepada bersama pihak berkuasa bagi mengenal pasti lori yang tidak mempunyai permit untuk membuang sampah di Tapak Pelupusan Sampah Pulau Burung (TPSPB) dan mengadakan operasi bagi menguatkuasakan peruntukan kuasa masing-masing bagi membanteras pembuangan sisa bahan binaan secara haram;
- (iii) Pemasangan *Global Positioning System* (GPS) bagi lori yang berdaftar dengan MBSP bagi memudahkan pemantauan pembuangan sampah di TPSPB; dan

- (iv) Pembinaan *Integrated Solid Waste Management Centre* (ISWMC) di Ampang Jajar dijangka siap menjelang tahun 2025 yang akan mempunyai kemudahan untuk memproses sisa binaan dan sisa pukal.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)13

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

13. Nyatakan jumlah sampah yang dihantar ke tapak pelupusan sampah diikuti dengan bulanan sejak bulan Januari 2017 hingga Mac 2022.
- (a) Apakah usaha Kerajaan Negeri untuk mengurangkan sampah ke tapak pelupusan sampah?
 - (b) Nyatakan pembayaran oleh MBSP kepada PLB Terang sejak bulan Januari 2018 hingga Mac 2022.

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

13. Jumlah sampah yang dihantar ke tapak pelupusan sampah setiap bulan sejak Januari 2017 hingga Mac 2022 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Usaha Kerajaan Negeri untuk mengurangkan sampah ke tapak pelupusan adalah seperti berikut:
 - (i) Pelaksanaan Dasar Pengasingan Sisa di Punca dan Dasar Penjana Bayar;
 - (ii) Pembangunan pusat pengasingan dan pemprosesan sisa kebun di Stesen Pemindahan Sampah Batu Maung dibawah seliaan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP);
 - (iii) Pelaksanaan dasar dibawah Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) iaitu Dasar Pengurusan Sisa Pepejal Lestari yang menumpu kepada penjanaan dan pelupusan sisa pepejal daripada industri;

- (iv) Pembinaan dan pengoperasian *Integrated Solid Waste Management Centre* (ISWMC) di Ampang Jajar dijangka akan siap dibina menjelang tahun 2025 yang akan mempunyai kemudahan untuk memproses sisa binaan dan sisa pukal. Sehubungan itu, ISWMC juga akan mengurangkan sisa pepejal yang akan dihantar ke Tapak Pelupusan Sampah Pulau Burung (TPSPB) bermula dengan pengurangan 50% kapasiti sampah pada tahun 2025 – 2027 dan akan meningkat kepada 90% bermula pada tahun 2027 – 2040;
 - (v) Projek pembangunan kemudahan pemrosesan sisa yang akan bertempat di Stesen Pemindahan Sampah Batu Maung, projek ini adalah tertakluk kepada kebolehupayaan perlaksanaan projek melalui *Request for Proposal* (RFP) yang telah dibuka oleh MBPP; dan
 - (vi) Pusat Kitar Semula (*Resource Recovery Facility*) bagi sisa binaan dan perobohan yang kini masih dalam proses perancangan.
- (b) Sejak Januari 2018 hingga Mac 2022, MBSP telah menjelaskan bayaran *tipping fee* sebanyak RM46,345,197.00 kepada PLBT Sdn. Bhd. seperti perincian di jadual berikut:

Tahun	Jumlah Bayaran (RM)
2018	10,348,315.00
2019	11,750,184.00
2020	12,057,016.00
2021	10,443,189.00
2022 (sehingga Mac)	1,746,493.00
Jumlah	46,345,197.00

LAMPIRAN A

JUMLAH SAMPAH YANG DIHANTAR KE TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SETIAP BULAN SEJAK JAN 2017 HINGGA MAC 2022

MBPP	BULAN	BERATAN (TAN)				
		2017	2018	2019	2020	2021
	JANUARI	20,434.51	19,901.45	20,213.75	22,654.66	20,129.81
	FEBRUARI	18,012.79	18,576.11	19,592.36	20,554.73	18,661.60
	MAC	20,954.06	20,028.64	20,850.71	18,804.35	20,884.14
	APRIL	19,594.87	19,079.56	21,711.06	15,814.79	20,538.50
	MEI	20,472.18	20,840.87	22,136.28	20,025.02	20,850.40
	JUN	19,492.68	19,784.74	21,931.28	21,906.10	19,534.19
	JULAI	20,475.68	22,321.01	23,675.33	21,353.26	21,748.54
	OGOS	20,327.82	20,877.34	21,995.86	20,400.02	22,194.53
	SEPTEMBER	19,033.11	19,926.09	20,371.62	20,487.11	20,144.00
	OKTOBER	19,319.66	20,588.58	21,937.52	21,177.66	20,900.69
	NOVEMBER	19,795.60	19,157.68	21,118.01	19,925.04	20,518.03
	DISEMBER	19,326.92	19,996.31	21,703.37	20,785.07	20,627.08
	JUMLAH	237,239.88	241,078.38	257,237.15	243,887.81	246,731.51
						121,689.29

MBSP	BULAN	BERATAN (TAN)				
		2017	2018	2019	2020	2021
	JANUARI	39,609.92	43,322.95	38,879.28	44,907.90	55,884.55
	FEBRUARI	34,134.87	37,160.13	37,803.41	48,963.48	49,645.81
MAC	37,621.20	40,357.40	44,943.95	46,042.01	53,753.79	43,412.39
APRIL	36,291.70	38,637.76	52,767.64	33,781.06	50,759.12	42,575.83
MEI	37,894.06	39,641.32	48,903.14	43,260.73	44,844.85	0.00
JUN	34,758.33	36,584.88	41,874.71	50,904.57	41,689.61	0.00
JULAI	37,400.25	46,015.32	50,566.84	50,300.94	41,195.14	0.00
OGOS	38,378.71	38,941.78	45,124.23	52,586.74	42,303.37	0.00
SEPTEMBER	37,996.95	40,323.14	43,133.63	54,182.67	37,394.56	0.00
OKTOBER	38,156.88	39,820.31	49,950.46	59,996.27	40,706.00	0.00
NOVEMBER	42,075.46	38,148.55	50,064.23	56,528.60	38,646.78	0.00
DISEMBER	38,714.84	38,038.15	49,230.71	56,779.14	42,018.11	0.00
JUMLAH	453,033.17	476,991.69	553,242.23	598,234.11	538,841.69	166,565.25

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)14

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

14. Projek menaik taraf jambatan Sungai Kerian untuk Fasa 6 di FT001, Seberang Perai Selatan (SPS).
- (a) Adakah semua pengambilan tanah telah diselesaikan dan nyatakan nombor lot dan mukim bagi setiap lot yang terjejas?
 - (b) Apakah status pampasan bagi rumah mayat Persatuan Kebajikan Nibong Tebal dan kuil yang terjejas di bawah projek menaik taraf jambatan ini?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

14. (a) Proses pengambilan balik tanah bagi projek ini masih dalam peringkat percetakan pewartaan. Lot-lot yang terlibat dengan proses pengambilan balik tanah seperti adalah di **LAMPIRAN A**.
- (b) Rumah Mayat Persatuan Kebajikan Nibong Tebal dan Kuil adalah terletak di lokasi antara perempadanan Rizab Jalan Persekutuan dan Lot 207. Bagi status pampasan, struktur yang berada di atas tanah milik akan melalui proses perbicaraan dan bergantung pada penilaian semasa perbicaraan tersebut. Manakala, bagi struktur yang berada di Rizab Jalan Persekutuan, pampasan adalah berdasarkan Kanun Tanah Negara 1965.

LAMPIRAN A

Lot-lot yang terlibat dengan proses pengambilan balik tanah adalah seperti berikut:

Bil	No. Lot	Mukim
1	652	09
2	1774	09
3	20644	09
4	20645	09
5	20789	09
6	395	09
7	657	09
8	6043	09
9	6795	09
10	7066	09
11	7067	09
12	7089	09
13	20603	09
14	20711	09
15	207	Bandar Nibong Tebal

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)15

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

15. Apakah pendapatan utama bagi Kerajaan Negeri Pulau Pinang untuk melaksanakan lebih banyak program kebajikan kepada warga Pulau Pinang?
 - (a) Adakah Kerajaan Negeri melabur harta benda di luar Negeri Pulau Pinang?
 - (b) Sekiranya ada, huraikan kesemua harta benda di bawah nama kerajaan.

JAWAPAN OLEH Y.A.B. KETUA MENTERI

15. Program-program kebajikan untuk warga Pulau Pinang dilaksanakan menggunakan peruntukan yang diperolehi melalui kutipan hasil. Ia terdiri daripada tiga komponen iaitu hasil cukai, hasil bukan cukai dan terimaan bukan hasil.

Hasil cukai terdiri daripada cukai tanah, cukai parit dan tali air, cukai langsung yang lain dan cukai hiburan. Hasil bukan cukai pula merangkumi bayaran yang diterima daripada lesen, bayaran pendaftaran dan permit, perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan, perolehan dari jualan barang-barang, sewaan, faedah dan perolehan dari pelaburan, denda dan hukuman serta sumbangan dan bayaran ganti daripada luar negeri dan sumbangan tempatan.

- (a) Sehingga 31 Mac 2022, tiada pelaburan dalam bentuk harta benda atau aset tetap yang dibuat oleh Kerajaan Negeri di luar negeri melalui Jabatan Kewangan Negeri Pulau Pinang.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)16

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

16. Masalah kekurangan air di Negeri Pulau Pinang akan menjadi sebagai isu yang penting bagi Kerajaan Negeri.
- (a) Apakah inisiatif yang telah diambil oleh Kerajaan Negeri dan juga Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP)?
 - (b) Adakah pendapatan PBAPP mencukupi untuk melaksanakan kesemua projek pada masa sekarang dan masa akan datang?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

16. (a) Antara inisiatif serta perancangan Kerajaan Negeri dan PBAPP bagi memastikan keperluan bekalan air mentah mencukupi bagi Negeri Pulau Pinang adalah dengan memastikan pembangunan projek-projek tersebut dilaksanakan:
- (i) Projek Saluran Paip Dasar Laut Berkembar Fasa 3 (2 x 1200mm);
 - (ii) Projek Penyaluran Air Mentah Dari Sungai Perak Ke Pulau Pinang (SPRWTS);
 - (iii) Pelan Kontigensi Air Mentah 2030 (RWCP 2030) demi memastikan keselamatan bekalan air untuk Pulau Pinang. RWCP 2030 adalah sebahagian daripada Inisiatif Bekalan Air Pulau Pinang 2050 (PWSI 2050);

- (iv) Menaiktaraf infrastruktur air yang melibatkan projek bekalan air RWCP 2030 akan dimulakan dari tahun 2022 hingga 2028 adalah seperti berikut:
- Fasa 2 naik taraf Tangki Pemendapan Loji Rawatan Air (91 JLH)
 - Pakej 12A, LRA Sungai Dua : Tambahan modul rawatan air baharu (114 JLH)
 - Fasa 1 LRA Empangan Mengkuang (114 JLH)
 - Fasa 1 LRA Sungai Muda (114 JLH)
 - Skim Bekalan Air Sungai Perai (136 JLH)
- (v) Meneroka Sungai Perai sebagai sumber air mentah tambahan untuk Pulau Pinang; dan
- (vi) Projek Desalinasi air laut di Pulau Pinang.
- (b) PBAPP perlu menyediakan dana yang besar untuk melaksanakan kesemua projek yang dirancang. PBAPP akan menggunakan sumber kewangan syarikat yang sedia ada serta membuat pinjaman untuk menampung kos projek-projek tersebut.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)17

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

17. Nyatakan projek dan kos membaiki surau atau masjid yang telah dilaksanakan oleh MAINPP atau JHEAIPP sejak tahun 2018.
- (a) Apakah prosedur untuk memohon membaiki surau di kawasan perkampungan?

**YB. DATO' IR. HAJI AHMAD ZAKIYUDDIN BIN ABD. RAHMAN
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

17. Berikut merupakan senarai projek membaiki surau dan masjid yang dilaksanakan oleh Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Pulau Pinang (JHEAIPP) mengikut tahun:

BIL.	TAHUN	JUMLAH PROJEK	JUMLAH PERBELANJAAN (RM)
1	2018	4	3,664,535.10
2	2019	7	7,828,247.71
3	2020	4	4,407,592.13
4	2021	6	9,471,449.94
5	2022	2	1,755,950.00
JUMLAH		23	27,127,774.88

- (a) Prosedur permohonan membaiki surau adalah seperti berikut:

1. Penyelenggaraan

- (i) Penyelenggaraan bermaksud pembaikan kecil yang tidak melibatkan perubahan struktur;
- (ii) Tidak memerlukan kelulusan Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP), Jawatankuasa surau boleh membuat pembaikan kecil di bawah peruntukan tabung
- (iii) surau atau sumbangan orang ramai melalui mesyuarat jawatankuasa;
- (iv) Jawatankuasa surau perlu mendapatkan sekurang-kurangnya tiga (3) sebut harga daripada pembekal; dan
- (v) Jawatankuasa surau hendaklah memaklumkan kepada Pegawai Tadbir Agama Daerah.

2. Menaik taraf

- (i) Menaik taraf bermaksud pembaikan yang melibatkan perubahan material kepada struktur bangunan. Ia memerlukan kelulusan bertulis daripada MAINPP;
- (ii) Jawatankuasa surau hendaklah membuat permohonan dengan mengisi Borang 4(b) bagi surau;
- (iii) Jawatankuasa surau mengemukakan borang yang lengkap diisi kepada Pegawai Tadbir Agama Daerah;
- (iv) Jawatankuasa kariah/surau hendaklah merujuk kepada JHEAIPP sebelum mendapatkan ulasan dan pengesahan daripada JKR (jika perlu);
- (v) Jawatankuasa kariah/surau mengadakan mesyuarat bersama Pegawai Tadbir Agama Daerah, Bahagian Pengurusan Masjid dan Surau (BPMS) dan Unit Pembangunan JHEAIPP;
- (vi) Pegawai Tadbir Agama Daerah mengemukakan permohonan (kertas cadangan) kepada Jawatankuasa Fatwa Negeri Pulau Pinang untuk memperoleh kelulusan daripada sudut hukum. Satu salinan kertas cadangan hendaklah dikemukakan kepada BPMS;

- (vii) Pegawai Tadbir Agama Daerah mengemukakan permohonan kepada MAINPP untuk memperoleh kelulusan menaik taraf di masjid/surau. Satu salinan kertas cadangan hendaklah dikemukakan kepada BPMS;
- (viii) Kerja menaik taraf boleh dimulakan setelah surat kelulusan MAINPP dikeluarkan;
- (ix) Jawatankuasa kariah/surau perlu mendapatkan sekurang – kurangnya tiga (3) sebut harga daripada pembekal jika menggunakan sumber tabung masjid / surau atau sumbangan orang ramai;
- (x) Jawatankuasa hendaklah memantau kerja menaik taraf yang menggunakan peruntukan tabung masjid/surau atau sumbangan orang ramai;
- (xi) Jawatankuasa kariah / surau boleh memohon kebenaran untuk membuat kutipan derma dan wakaf mendirikan masjid/surau baharu menggunakan borang permohonan kutipan derma khairat daripada Bahagian Dakwah, JHEAIPP; dan
- (xii) Pembiayaan menaik taraf melalui derma/wakaf individu hendaklah didepositkan ke dalam Akaun Tabung Amanah Majlis atau tabung masjid/surau.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)18

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

18. Apakah status tentang reka bentuk terperinci bagi Rancangan Tebatan Banjir (RTB) di Sanglang Nibong Tebal?

- (a) Nyatakan kos projek dan reka bentuk yang telah dicadangkan dalam kajian.
- (b) Adakah JPS pernah bangkit berkenaan projek ini dengan Ahli Parlimen Nibong Tebal merangkap Timbalan Menteri di mana beliau pernah mengadakan program di kawasan tersebut?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

18. Status kemajuan bagi reka bentuk terperinci bagi Rancangan Tebatan Banjir (RTB) kawasan Sanglang di Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang adalah di peringkat interim.

- (a) Anggaran kos projek adalah di sekitar RM9.0 juta yang merangkumi komponen-komponen berikut:
 - (i) Pembinaan satu (1) buah rumah pam;
 - (ii) Penyediaan dua (2) buah skru pam;
 - (iii) Menaik taraf sistem saliran;
 - (iv) Pembinaan/menaik taraf jambatan/lintasan; dan
 - (v) Pembinaan struktur 'floodwall'.

- (b) Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Pulau Pinang melalui Jabatan Pengairan dan Saliran Malaysia telah membuat permohonan bagi projek Rancangan Tebatan Banjir (RTB) kawasan Sanglang di Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang menerusi peruntukan pembangunan di dalam *Rancangan Malaysia Ke-12 (RMKe-12), Rolling Plan Ke-3 (RP3)* pada awal bulan Februari tahun 2022.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)19

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

19. Penang FC telah merosot dan menduduki tangga bawah pada musim ini.
- (a) Apakah sebab utama perkembangan ini dan adakah pembiayaan "grant" Kerajaan Negeri tidak mencukupi?
 - (b) Nyatakan semua penaja dan kos ditaja untuk FAP / Penang FC sejak tahun 2018 hingga 2022.
 - (c) Masih adakah hutang yang belum dibayar oleh Penang FC?

**YB. SOON LIP CHEE
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

19. Pasukan Penang FC telah mengharungi tujuh (7) perlawanan Liga Super Musim 2022 dengan tanpa rekod kemenangan, tiga (3) seri dan empat (4) kalah.

Penang FC kini berada di tangga terbawah carta liga dengan mengumpul tiga (3) mata.

- (a) Prestasi merosot pasukan Penang FC tiada kaitan dengan peruntukan yang diberikan oleh Kerajaan Negeri.

Walaupun hanya RM8.0 juta diperuntukkan setiap tahun, namun, Penang FC Sdn. Bhd. (PFC SB) masih memperoleh tajaan daripada pihak swasta bagi menampung pengurusan pasukan-pasukan di bawahnya termasuk pasukan Piala Presiden dan pasukan Piala Belia. Kebajikan pemain dan

kumpulan pengurusan juga sentiasa terjaga, tanpa sebarang isu tunggakan gaji dilaporkan.

Antara punca kemerosotan prestasi pasukan Penang FC pada musim ini disebabkan oleh kebanyakan pemain adalah pemain-pemain baharu. Justeru, pengurus dan jurulatih pasukan sedang giat mengatur strategi untuk menyesuaikan pemain dengan latihan *coral* yang lebih kental serta menerapkan corak permainan yang lebih taktikal.

Selain itu, terdapat beberapa pemain utama yang masih bergelut dengan kecederaan dan ada juga yang terlibat dengan penggantungan perlawanan pada awal musim permainan.

- (b) Peruntukan Kerajaan Negeri kepada Persatuan Bola Sepak Pulau Pinang (FAP) bagi tahun 2018 sehingga 2020 dan tajaan yang diperoleh PFC SB bagi tahun 2021 dan 2022 (sehingga 30 April 2022) adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

Sebagai makluman, PFC SB telah ditubuhkan pada 21 September 2020 dan telah diletakkan di bawah pengurusan Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI) pada 27 Januari 2021.

- (c) Setakat 30 April 2022, PFC SB tiada rekod hutang atau tunggakan bayaran lain yang berkaitan yang tidak dijelaskan. Bayaran penyelesaian tunggakan hutang Persatuan Bola Sepak Pulau Pinang (FAP) bagi bayaran Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP), Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN) dan Kelab Bola Sepak PJ City berjumlah RM1,311,759.98 telah dibuat pada September 2021.

**JUMLAH PERUNTUKAN OLEH KERAJAAN NEGERI KEPADA PERSATUAN BOLA SEPAK PULAU PINANG (FAP)
SEJAK TAHUN 2018 SEHINGGA 2020**

TAHUN 2018

TAHUN	TARIKH DIBAYAR	PERKARA	JUMLAH PERUNTUKAN YANG DISALURKAN (RM)
2018	22.02.2018	Sumbangan : Bayaran Gaji Bulan Januari-Februari 2018	943,040.00
	16.03.2018	Sumbangan Gaji Bulan Mac 2018	471,520.00
	09.04.2018	Sumbangan Gaji Bulan April 2018	471,520.00
	17.05.2018	Sumbangan Gaji Bulan Mei 2018	471,520.00
	09.07.2018	Sumbangan Gaji Bulan Jun 2018	471,520.00
	07.08.2018	Sumbangan sempena pertandingan "Challengers Cup 2018"	60,029.09
	07.09.2018	Sumbangan untuk tunggakan gaji pemain Piala Presiden	521,750.40
	19.09.2018	Bayaran tunggakan KWSP FAP	1,192,216.00
	02.11.2018	Bayaran tunggakan gaji dua (2) bulan untuk pemain dan staf	1,529,204.30
	20.12.2018	Sumbangan bayaran persiapan aktiviti-aktiviti FAP (Tujuan persiapan pasukan musim 2019)	500,000.00
	26.12.2018	Permohonan untuk menggunakan RM4,724,161.84 daripada peruntukan RM8,268 juta yang diluluskan bagi tujuan pembayaran sebahagian dari hutang FAP	4,724,161.84
		JUMLAH	11,356,481.63

LAMPIRAN A

TAHUN 2019

TAHUN	TARIKH DIBAYAR	PERKARA	JUMLAH PERUNTUKAN YANG DIBAYAR
2019	27.03.2019	Kelulusan MMK Bil. 27/2018 : RM5.0 juta untuk musim 2019 (Sumbangan untuk perbelanjaan Januari - Februari 2019)	1,000,000.00
	16.04.2019	Bayaran tuntutan tunggakan gaji pemain import FAP (Ken ilso Larsen & Reinaldo Rodrigues De Oliveira Lobo)	772,378.83
	30.05.2019	Kelulusan MMK Bil. 27/2018: RM5.0 juta untuk musim 2019 Sumbangan kepada FAP tahun 2019 (RM 1.0 juta untuk Mac dan April 2019; RM1,413,091.15 untuk tunggakan gaji pemain 2016/2017)	2,413,091.15
	25.07.2019	Kelulusan MMK Bil. 27/2018: RM5.0 juta untuk musim 2019 Sumbangan kepada FAP tahun 2019 (Permohonan baki peruntukan)	313,730.02
	01.08.2019	Sumbangan kepada FAP tahun 2019 (Permohonan peruntukan tambahan FAP)	2,185,469.98
		JUMLAH	6,684,669.98

LAMPIRAN A

TAHUN 2020		PERKARA	JUMLAH PERUNTUKAN YANG DISALURKAN (RM)
TAHUN	TARIKH DIBAYAR		
2020	30.01.2020	MMK Bil.2/2020: Peruntukan bayaran tunggakan gaji pegawai, pemain dan kakitangan FAP bagi bulan Oktober-Disember 2019	880,243.95
	03.03.2020	MMK Bil. 4/2020: RM8.0 juta untuk musim 2020 Peruntukan Fasa Pertama 2020	1,935,674.75
	21.07.2020	MMK Bil. 4/2020: RM8.0 juta untuk musim 2020 Peruntukan Fasa Kedua 2020	2,288,563.55
	08.10.2020	MMK Bil. 4/2020: RM8.0 juta untuk musim 2020 Peruntukan Fasa Ketiga 2020	1,656,649.60
	28.12.2020	MMK Bil. 4/2020: RM8.0 juta untuk musim 2020 Peruntukan Fasa Keempat 2020	2,117,000.00
		JUMLAH	8,878,131.85
		JUMLAH KESELURUHAN	26,919,283.46

**TAJAAN YANG DIPEROLEH OLEH PFC SB BAGI TAHUN 2021 DAN 2022
(SEHINGGA 30 APRIL 2022) TAHUN 2021**

BIL.	PENAJA	JUMLAH TAJAAN (RM)
1.	IJM Corporation Berhad	250,000.00
2.	Selia Selenggara Engineering Sdn. Bhd.	100,000.00
3.	Rosli bin Dahlan	6,500.00
4.	PLA Solaria Venture	5,500.00
5.	M Summit 191 Sdn. Bhd.	10,000.00
6.	Ribosun Grow Enterprise	15,000.00
7.	Malaysian Football League (Geran)	200,000.00
8.	Eco Horizon Sdn. Bhd.	90,000.00
9.	Penang Port Sdn. Bhd.	5,000.00
10.	TRA Holidays Sdn. Bhd.	9,000.00
11.	Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang Sdn. Bhd.	250,000.00
12.	Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang	300,000.00
13.	Dynamic Frank Sdn. Bhd.	110,000.00
14.	Hamna Sdn. Bhd.	10,000.00
15.	Citra Hartamas Sdn. Bhd.	10,000.00
16.	Island Hospital	71,222.00
17.	Grand Orient Hotel Perai, Penang	82,500.00
18.	Stonyhurst (<i>in-kind</i> - Catapult)	55,000.00
19.	Puma Active Sports (<i>in-kind</i> – jersi rasmi)	450,000.00
20.	Bertam Indah (M) Sdn. Bhd.	150,000.00
21.	Peninsula College (Northern) Sdn. Bhd.	300,000.00
22.	PKT Logistics (M) Sdn. Bhd.	200,000.00
	JUMLAH KESELURUHAN	2,679,722.00

TAHUN 2022 (SEHINGGA 30 APRIL 2022)

BIL	PERAJA	JUMLAH TAJAAN (RM)
1.	Nationgate Solution (M) Sdn. Bhd.	36,596.00
2.	Malaysian Football League (Geran)	300,000.00
3.	Medical Innovation Ventures Sdn. Bhd. (MEDIVEN) (<i>in-kind</i>)	90,000.00
4.	M Summit 191 Sdn. Bhd.	5,000.00
5.	Jelutong Development Sdn. Bhd.	19,000.00
6.	Etiminan Brazil Agencia De Atletas	10,900.00
7.	Island Landcap Hospitality Sdn. Bhd.	10,000.00
8.	AXA Insurance	10,750.00
9.	Action Football Asia (M) Sdn. Bhd.	3,000.00
10.	Paramount Property (PW) Sdn. Bhd.	10,000.00
11.	Eco Horizon Sdn. Bhd.	20,000.00
12.	TRA Holidays Sdn. Bhd.	1,726.00
JUMLAH KESELURUHAN		516,972.00

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)20

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

20. Tapak Pelupusan Sanitari di Pulau Burung akan membawa banyak masalah pada masa hadapan.
- (a) Adakah Kerajaan Negeri mengkaji dan berhasrat untuk menggunakan teknologi insinerator?
 - (b) Berapakah kos minimum "tipping fee" yang perlu PBT tanggung untuk setiap "ton" sampah?
 - (c) Nyatakan "tipping fee" dan kaedah pelupusan sampah di negeri-negeri lain.

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

20. (a) Pengurusan Sisa Pepejal merupakan satu aspek yang sangat penting bagi Negeri Pulau Pinang. Secara purata, sebanyak 2,500 tan sisa pepejal di hantar ke Tapak Pelupusan Sampah Pulau Burung setiap hari bagi dilupuskan secara kambus tanah. Berdasarkan pengiraan dan kajian yang dijalankan, Tapak Pelupusan Sampah Pulau Burung yang berkeluasan 315 ekar hanya mampu bertahan sehingga tahun 2040.

Kerajaan Negeri sentiasa terbuka kepada cadangan penggunaan teknologi atau kaedah pengurusan sisa pepejal yang efisien, kos efektif dan selamat bagi menguruskan sisa pepejal negeri. Kerajaan Negeri sedang mengkaji keberkesanan penggunaan pelbagai teknologi.

Bagi perancangan jangka masa panjang, Kerajaan Negeri berhasrat untuk mewujudkan sebuah *Waste Eco Park* yang merangkumi pelbagai kaedah rawatan sisa yang boleh menggantikan penggunaan kaedah tapak pelupusan secara berperingkat.

- (b) Mengikut Perjanjian Konsesi, *tipping fee* terkini yang perlu dibayar oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) kepada PLB Terang Sdn. Bhd. adalah sebanyak RM22.22. Oleh itu, kos yang perlu ditanggung oleh PBT bagi melupuskan purata 2500 tan sehari adalah sebanyak RM55,550.00 sehari.
- (c) Kaedah pelupusan sampah yang dijalankan di negeri-negeri lain adalah kaedah tapak pelupusan dan loji *Waste to Energy* menggunakan insinerator. Perincian kaedah dan *tipping fee* adalah seperti di **Lampiran A**.

LAMPIRAN A

Negeri	Lokasi	Tipping Fee	Kaedah Pelupusan Sampah
Perlis	Kangar (TPS Rimba Mas)	RM35 – RM37/tan	Tapak Pelupusan Sanitari (kambus tanah)
Kedah	Langkawi (Insinerator Pulau Langkawi)	RM414/tan	Loji Waste to Energy (insinerator)
	Alor Star (TPS Jabi)	RM28.50/tan	Tapak Pelupusan Sanitari (kambus tanah)
Perak	Cameron Highlands (Insinerator Cameron Highlands)	RM400 – 500/tan	Loji Waste to Energy (insinerator)
	Cameron Highlands (TPS Blue Valley)	RM78.80/tan	Tapak Pelupusan Sanitari (kambus tanah)
Selangor	Bukit Tagar (TPS Bukit Tagar)	RM43/tan	Tapak Pelupusan Sanitari (kambus tanah)
Melaka	Melaka Tengah (TPS Sungai Udang)	RM36/tan	Tapak Pelupusan Sanitari (kambus tanah)
Negeri Sembilan	Port Dickson (TPS Ladang Tanah Merah)	RM35 – RM37/tan	Tapak Pelupusan Sanitari (kambus tanah)
Johor	Muar (TP Bukit Bakri)	RM35 – RM37/tan	Tapak Pelupusan Sanitari (kambus tanah)
Pahang	Lipis (TPS Tempoyang)	RM46.50/tan	Tapak Pelupusan Sanitari (kambus tanah)
Terengganu	Marang (TPS Kg Tertak Batu)	RM68/tan	Tapak Pelupusan Bukan Sanitari (kambus tanah)
Kelantan	Gua Musang (TPS Gua Musang)	RM35 – RM37/tan	Tapak Pelupusan Bukan Sanitari (kambus tanah)
Sabah	Kota Kinabalu (TPS Kayu Madang)	RM35 – RM37/tan	Tapak Pelupusan Bukan Sanitari (kambus tanah)
Sarawak	Kuching Utara <i>(The Kuching Intergrated Waste Management Park)</i>	RM35 – RM37/tan	Tapak Pelupusan Sanitari (kambus tanah)
WP Labuan	Bukit Kalam (TPS Bukit Kalam)	RM26/tan	Tapak Pelupusan Sanitari (kambus tanah)

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)21

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

21. Adakah pemasangan GPS lori haulier oleh MBSP dapat mengurangkan sampah haram?
- Nyatakan bilangan kes telah dikesan melalui GPS.
 - Nyatakan jumlah unit GPS dan kos pemasangan.
 - Nyatakan tapak persendirian yang mengutip sampah domestik pernah disaman oleh MBSP sejak tahun 2018 dan apakah tindakan telah diambil?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

21. Pemasangan *Global Positioning System* (GPS) pada lori haulier oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) sememangnya telah berjaya mengurangkan lokasi sampah haram di Seberang Perai. Perkara ini terbukti dengan pengurangan lokasi sampah haram sejak tahun 2018 hingga Mac 2022 seperti berikut:

Tahun	Lokasi
2018	68
2019	55
2020	13
2021	7
2022 (sehingga Mac)	2
Jumlah	145

- (a) Sejak 2021, terdapat sebanyak enam (6) kes yang telah berjaya dikesan melalui *Global Positioning System* (GPS).
- (b) Sebanyak 203 buah lori haulier telah dipasang GPS di seluruh Seberang Perai dengan kos keseluruhan sebanyak RM10,150.00 sebulan yang ditanggung sepenuhnya oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP).
- (c) Tapak persendirian yang pernah disaman oleh MBSP dan tindakan yang diambil seperti di **LAMPIRAN A**.

Tindakan yang telah diambil bagi kes tapak pelupusan sampah haram oleh MBSP adalah seperti yang berikut:

- (i) Mengeluarkan notis dan kompaun di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 dan Undang-Undang Kecil Pemungutan, Pembuangan Dan Pelupusan Sampah-Sarap (MPSP) 1994;
- (ii) Pemilik / penyewa tapak akan diarahkan untuk menjalankan pembersihan serta-merta, menutup atau menghalang jalan akses ke tapak sampah haram berkenaan; dan/atau
- (iii) Jika perkara ini masih berlarutan, tindakan mahkamah ke atas pemilik / penyewa tapak berkenaan akan diambil.

LAMPIRAN A

TINDAKAN PENGUATKUASAAN JABATAN PERKHIDMATAN PERBANDARAN

Bil	Lokasi	Notis	Kompaun	Tindakan
1	Lot 1821, Mukim 6, Kubang Semang, Permatang Pauh.	UUK 6, Undang-Undang Kecil Pemungutan, Pembuangan Dan Pelupusan Sampah-Sarap (MPSP)1994	1. Seksyen 74, Akta Kerajaan Tempatan 1976 2. Seksyen 109, Akta Kerajaan Tempatan 1976	Tindakan Mahkamah
2	Lot 1689, 1690, 1691 & 1692, Jalan Hutan Petai , Kampung Kepala Gajah, Bukit Teh, Mukim 16, 14000 Bukit Mertajam Pulau Pinang.	UUK 6, Undang-Undang Kecil Pemungutan, Pembuangan Dan Pelupusan Sampah-Sarap (MPSP)1994	Seksyen 74, Akta Kerajaan Tempatan 1976	Tindakan Mahkamah
3	Lot 561, Mukim 4, Kg Masjid Timah, Permatang Pauh.	UUK 6, Undang-Undang Kecil Pemungutan, Pembuangan Dan Pelupusan Sampah-Sarap (MPSP)1994	Seksyen 74, Akta Kerajaan Tempatan 1976	Selesai
4	RKV Resources Sdn Bhd, Jalan Siram, 13200 Butterworth.	UUK 6, Undang-Undang Kecil Pemungutan, Pembuangan Dan Pelupusan Sampah-Sarap (MPSP)1994		Proses Pemantauan
5	Aneka Maju Sdn Bhd. Tikam Batu, Bukit Teh.	UUK 6, Undang-Undang Kecil Pemungutan, Pembuangan Dan Pelupusan Sampah-Sarap (MPSP)1994		Proses Pemantauan
6	AA Auto Supplies & Engineering Sdn Bhd. Kawasan Industri MARA Pongsu Seribu, Kepala Batas.	UUK 6, Undang-Undang Kecil Pemungutan, Pembuangan Dan Pelupusan Sampah-Sarap (MPSP)1994	Seksyen 74, Akta Kerajaan Tempatan 1976	Proses Pemantauan

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)22

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

22. Kegagalan pengurusan RMM A di Seberang Perai menjadikan banyak unit telah terbengkalai.
- (a) Apakah usaha Kerajaan Negeri untuk mengatasi masalah ini?
 - (b) Apakah tindakan pernah diambil oleh LPNPP contohnya?
 - (c) Nyatakan semua projek yang diluluskan di bawah Tabung Penyelenggaraan Maksima 80% Pulau Pinang (TPM80PP) sejak tahun 2018 di Negeri Pulau Pinang.

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

22. Penubuhan Badan Pengurusan Bersama (Joint Management Body-JMB) dan Perbadanan Pengurusan (Management Corporation- MC) adalah selaras dengan Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757]. Penubuhan JMB/MC serta hal ehwal berkaitan adalah di bawah bidang kuasa dan pemantauan Pesuruhjaya Bangunan (Commissioner of Building-COB) di bawah Pihak Berkuasa Tempatan. Dari aspek perundangan, tindakan boleh diambil selaras dengan Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757] yang mana Pesuruhjaya Bangunan diberi kuasa untuk melantik ejen pengurusan yang akan menyelenggara dan menguruskan bangunan serta harta bersama (common property) sesuatu skim perumahan bagi satu tempoh yang ditetapkan. Akta yang sama selanjutnya memberi hak kepada ejen pengurusan untuk dibayar apa-apa saraan atau fi sebagaimana yang dipersetujui di antara ejen pengurusan dan pemaju, JMB/MC atau mana-mana pihak yang dipertanggungkan

pada akaun penyenggaraan projek berkenaan. Senarai status penubuhan JMB/MC di Rumah Mampu Milik (RMM A) di kawasan Seberang Perai adalah seperti berikut:

BIL.	STATUS	JUMLAH
1.	Perbadanan Pengurusan (MC)	106
2.	Badan Pengurusan Bersama (JMB)	58
3.	Pemaju (tiada penubuhan)	43
		207

- (a) Namun begitu, cabaran besar untuk melaksanakan tindakan ini adalah kurangnya minat dari kalangan ejen pengurusan terhadap skim-skim perumahan kos rendah. Hal ini disebabkan oleh kemampuan pembayaran fi kepada ejen pengurusan yang hanya bergantung kepada dana dalam akaun penyelenggaraan JMB/MC di skim perumahan tersebut. Sehubungan dengan itu, pelbagai usaha dan aktiviti telah dan sedang dijalankan oleh pihak Pesuruhjaya Bangunan di kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan bagi mengaktifkan semula JMB/MC antaranya melalui pendekatan seperti berikut:
 - (i) Memberikan taklimat berkaitan kepentingan penubuhan JMB/MC kepada penduduk skim berstrata;
 - (ii) Memberikan kebenaran kepada wakil pemilik untuk memanggil Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) bagi menentukan bilangan dan memilih anggota jawatankuasa;
 - (iii) Melantik mana-mana orang/ejen pengurusan untuk mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan Pertama bagi penubuhan JMB/MC;
 - (iv) Mengadakan lawatan pemeriksaan ke skim-skim perumahan berstrata yang tidak aktif;
 - (v) Menganjurkan program *outreach* bersama penduduk;

- (vi) Mengadakan taklimat dan kempen kesedaran komuniti di skim perumahan berstrata serta melibatkan agensi-agensi serta NGO yang berkaitan; dan
 - (vii) Memberikan kursus intensif dan bimbingan kepada JMB/MC yang baru ditubuhkan.
- (b) Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP) bertindak bagi pihak Kerajaan Negeri dalam memastikan pembekalan rumah mampu milik yang mencukupi berdasarkan kepada pematuhan dasar perumahan negeri. Selain daripada itu, LPNPP juga berperanan dalam menguruskan permohonan serta penawaran rumah mampu milik termasuk RMM A iaitu pada harga RM42,000.00 yang merupakan rumah bersubsidi kepada pemohon yang layak. Setelah sesuatu projek perumahan siap dibina, adalah menjadi tanggungjawab pemaju bagi memanggil Mesyuarat Agung Tahunan Pertama bagi penubuhan JMB dan seterusnya penubuhan MC setelah $\frac{1}{4}$ unit kediaman telah dipindahmilik kepada penghuni selaras dengan Seksyen 18 dan 56 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757]. Penubuhan JMB/MC serta hal ehwal berkaitan adalah di bawah bidang kuasa dan pemantauan Pesuruhjaya Bangunan (Commissioner of Building-COB) di bawah Pihak Berkuasa Tempatan.
- (c) Sejak tahun 2018, sebanyak 204 permohonan dengan amaun kerja sebanyak RM34,556,629.38 telahpun diluluskan oleh Kerajaan Negeri melalui Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang. Senarai lengkap permohonan dan amaun yang diluluskan adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

LAMPIRAN A

**SENARAI PROJEK DILULUSKAN DI BAWAH TABUNG PENYELENGGARAAN
MAKSIMA 80% PULAU PINANG BAGI TAHUN 2008-APRIL 2022**

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
1.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Blok B Taman Dafe, Solok Kampung Relau	RM93,280.00
2.	2018	SERI DELIMA	Kerja-kerja Menaiktaraf Lima (5) Unit Lif Greenlane Height Blok K	RM343,440.00
3.	2018	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif Rumah Pangsa Desa Penaga	RM68,900.00
4.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Pembaikan Enam (6) Unit Lif (A1, A2, A5, F1, F2 dan L1)	RM73,000.00
5.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif Block J Vista Kondo	RM216,240.00
6.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Menukar Dua (2) Unit Tangki Air & Paip di Sri Tanjung Apartment	RM64,680.00
7.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Menukar Tangki Air Blok 27 & 29 Medan Ria Apartment	RM132,394.00
8.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf 28 Unit Tangki Tanjung Court Condominium	RM299,000.00
9.	2018	PULAU JEREJAK	Kerja-kerja Pembaikan Dua (2) Unit Lif Flat Nibong Indah Sungai Nibong	RM175,960.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
10.	2018	BAGAN DALAM	Kerja-kerja Menaiktaraf Tiga (3) Unit Lif di Park View Tower	RM216,240.00
11.	2018	BAGAN JERMAL	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif Rumah Pangsa Perniagaan Raja Uda	RM19,436.16
12.	2018	SUNGAI PUYU	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air Taman Segemal	RM65,600.00
13.	2018	BAGAN JERMAL	Kerja-kerja Pembaikan Tiga (3) Unit Tangki Air di Rumah Pangsa Taman Mak Mandin Jaya	RM10,800.00
14.	2018	JAWI	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif Flat Taman Nibong Tebal Jaya	RM180,000.00
15.	2018	BUKIT TAMBUN	Kerja-kerja Pembaikan dan Penyelenggaraan Kecemasan (Bencana Angin) Flat Merak Jaya- Bumbung Zink, Siling, Dinding, Wayar Elektrik, Paip	RM115,000.00
16.	2018	BERAPIT	Kerja-kerja Membaiki Satu (1) Unit Tangki Air di Blok D, Rumah Pangsa Taman Permata, Bukit Mertajam	RM22,100.00
17.	2018	MACHANG BUBUK	Kerja-kerja Pembaikan Satu (1) Unit Lif Flat Taman Bidara Machang Bubuk	RM84,588.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
18.	2018	PADANG LALANG	Kerja- Kerja Pembaikan Satu (1) Unit Tangki Air Flat Taman Permai Jaya	RM15,600.00
19.	2018	PADANG LALANG	Kerja-kerja Penggantian Bumbung Bangunan di Flat Taman Permai Jaya	RM34,442.37
20.	2018	PANTAI JEREJAK	Kerja-kerja Mengelat Bangunan di Melor Blok 55	RM22,770.00
21.	2018	PANTAI JEREJAK	Kerja-kerja Pemasangan Awning di Melor Blok 55	RM21,450.00
22.	2018	PANTAI JEREJAK	Kerja-kerja Menurap Tar di Melor Blok 55	RM12,017.70
23.	2018	PANTAI JEREJAK	Kerja-kerja Menggantikan Tangki Air di Melor Blok 55	RM37,000.00
24.	2018	PULAU BETONG	Kerja-kerja Pembaikan Dua (2) Unit Lif Rose Apartment	RM80,249.42
25.	2018	TANJUNG BUNGA	Kerja-kerja Menukar Paip Air Perbadanan Pengurusan Awan Bayu dan Cahaya Kayangan Puri	RM485,840.00
26.	2018	TANJUNG BUNGA	Kerja-kerja Menukar Tangki Air di Pangsapuri Permai Ria, Tanjung Bungah	RM70,172.00
27.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan Satu (1) Unit Tangki Air di Flat Desa Jelita Blok 19A	RM20,596.40

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
28.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan Bumbung yang Bocor di Centrio Avenue Jalan Permai	RM130,438.30
29.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Rumah Pangsa Taman Lip Sin (Blok 6)	RM106,000.00
30.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan Kebocoran Paip Air di Pesara Nipah, Taman Lip Sin	RM29,203.00
31.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan Satu (1) Unit Lif Blok 69 Nipah Emas Taman Lip Sin Bayan Lepas	RM42,000.00
32.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembinaan Tembok Konkrit Sepanjang 74 Meter di Blok 3, Lengkok Nipah	RM49,084.36
33.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif Taman Pelangi Indah Blok 98	RM13,780.00
34.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Menggantikan Tangki Air Besar di Bangunan Taman Sinar Pelangi	RM198,379.00
35.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Menggantikan Satu (1) Unit Lif Baru Taman Dato Syed Abbas	RM259,021.60
36.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Membalik Kebocoran Bumbung di Taman Han Chiang	RM196,000.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
37.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Pembaikan Paip Bocor di Taman Han Chiang	RM6,466.00
38.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Pembaikan Keretakan Dinding di Taman Han Chiang	RM5,830.00
39.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Pembaikan Kebocoran Bumbung di Taman Han Chiang	RM13,250.00
40.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Dafe Court Blok C Bayan Lepas	RM72,000.00
41.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Besi Penghalang (<i>Railing</i>) Tangga di Desa Bestari A	RM31,200.00
42.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan Satu (1) Unit Tangki Air Di Desa Bestari A	RM40,600.00
43.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Pembaikan Dua (2) Unit Lif di Desa Singgora	RM47,700.00
44.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Pembaikan Sistem Paip Air di Halaman Damai	RM29,468.00
45.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Pembaikan Bumbung di Wisma Lam Hong	RM161,120.00
46.	2018	SERI DELIMA	Kerja-kerja Pembaikan Tiga (3) Unit Lif di Greenlane Heights Blok E1	RM272,314.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
47.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Desa Permata Turquoise	RM137,800.00
48.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif (4B & 4E) Lorong Semarak Api	RM190,000.00
49.	2018	BAGAN JERMAL	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air Di Rumah Pangsa Bunga Tanjong	RM86,800.00
50.	2018	SEBERANG JAYA	Kerja-kerja Menggantikan Satu (1) Lif di Pangsguri Casa Prima	RM600,000.00
51.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Pembalikan Tangki Air Di Taman Seri Idaman	RM66,000.00
52.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Pembalikan Bumbung di Mutiara Idaman 1	RM28,250.00
53.	2018	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Menukar Bumbung Baru di Rumah Pangsa Taman Seri Damai	RM191,838.86
54.	2018	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Desa Green Block 5	RM69,500.00
55.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Membaiki Dua (2) Unit Lif di Block 11, Tingkat Paya Terubong 2	RM54,256.00
56.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Pembalikan Bumbung di Desa Bukit Dumbar	RM93,100.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
57.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Pembaikan Empat (4) Unit Tangki di Mutiara Idaman 2 Jelutong	RM216,304.00
58.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Mengelat semula Bangunan Taman Pusaka Blok 3	RM97,000.00
59.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Menaiktaraf Empat (4) Unit Lif di Sinar Bukit Dumbar	RM375,600.00
60.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Blok 38, Taman Batu Uban	RM130,000.00
61.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Empat (4) Unit Lif di Jambul Apartment Blok 1E dan 1F	RM231,400.00
62.	2018	BATU UBAN	Kerja- Kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Blok Taman Jubilee Fasa 4	RM166,000.00
63.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja- Kerja Menukar Satu (1) Unit Lif di Wisma Taman Sri Relau (Blok 88B)	RM180,000.00
64.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja- Kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Wisma Taman Sri Relau (Blok 88B)	RM70,000.00
65.	2018	BATU LANCHANG	Kerja- Kerja Menaiktaraf Empat (4) Unit Lif di Blok C dan D Rumah Pangsa Taman Sri Bunga	RM296,200.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
66.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Mengelat Bangunan di Sri Tanjung	RM119,800.00
67.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja- Kerja Pembaikan Dua (2) Unit Lif di Rumah Pangsa Medan Tunku Blok 1	RM31,920.00
68.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Taman Lone Pine Paya Terubong	RM221,000.00
69.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Pembaikan Dua (2) Unit Lif di Rumah Pangsa Jelutong Indah	RM108,120.00
70.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Pembaikan Dua (2) Unit Lif di Seri Pelangi	RM179,880.00
71.	2018	TANJUNG BUNGA	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Rumah Pangsa Uda Fasa II dan III Tanjong Tokong	RM175,400.00
72.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan Sistem Perpaipan di Sunway Ceria	RM14,800.00
73.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan Dua (2) Unit Lif di Taman Bukit Jambul	RM196,000.00
74.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Pembaikan Tujuh (7) Unit Tangki di Blok 4E, 2G, 7A, 7D dan 7G di Rumah Pangsa	RM314,300.00

LAMPIRAN A

BIL	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
			Bandar Baru Ayer Itam	
75.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Pembaikan Tiga (3) Unit Tangki di Lot 8755 1G, Jalan Ru Satu, Bandar Baru Ayer Itam	RM279,000.00
76.	2018	BAGAN JERMAL	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Pangaspuri Widuri Blok D	RM224,560.00
77.	2018	TANJUNG BUNGA	Kerja-kerja Pembaikan Dua (2) Unit Lif di Pinang Emas Batu Feringghi	RM69,916.00
78.	2018	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Menggantikan Paip Air di Desa Green	RM164,985.60
79.	2018	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Menaiktaraf Tiga (3) Unit Lif di Central Park (Central Garden)	RM165,000.00
80.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Menukar Lima (5) Unit Tangki di Rumah Pangsa Medan Tengku Blok 1	RM311,400.00
81.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Pembaikan Dua (2) Unit Lif di Taman Serina, Hilir Sungai Pinang	RM170,000.00
82.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Empat (4) Tangki Air di Taman Utama Gelugor	RM184,000.00
83.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Menukar Bumbung di Rumah	RM187,000.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
			Pangsa Kos Rendah Suruhanjaya Perumahan Pegawai Kerajaan (SPPK)	
84.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Mengelat di Rumah Pangsa Kos Rendah Suruhanjaya Perumahan Pegawai Kerajaan (SPPK)	RM195,000.00
85.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Sunway Ceria, Persiaran Bukit Gambir	RM132,000.00
86.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Opal-Desa Permata	RM130,000.00
87.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Villa Kejora	RM176,000.00
88.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Taman Sri Relau Blok C	RM138,000.00
89.	2018	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Taman Sri Relau Blok D	RM138,000.00
90.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Mengelat di Wisma Taman Saibee	RM115,880.00
91.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Pengecatan di Medan Samak Blok 26 & 28	RM229,000.00
92.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Pembaikan Sistem Perpaipan di Medan Samak Blok 26 & 28	RM145,000.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
93.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Menaiktaraf Tiga (3) Unit Lif di Blok 27 & 29 Medan Ria Apartments	RM244,000.00
94.	2018	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan (1) Unit Lif di Panggupuri Villa Sri Kenanga	RM90,000.00
95.	2018	BUKIT TENGAH	Kerja-kerja Pembaikan Satu (1) Unit Lif No.2 di Panggupuri Nagasari Blok C	RM33,225.00
96.	2018	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Pembaikan Dua (2) Unit Tangki di Taman Dato Syed Abbas Jalan Jelutong	RM145,000.00
97.	2018	PADANG LALANG	Kerja-kerja Pembaikan Satu (1) Unit Tangki Air di Flat Taman Permai Jaya Bukit Mertajam	RM12,000.00
98.	2018	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Pengelatan di Taman Han Chiang (Fasa 3; Blok 25 & 27)	RM60,000.00
99.	2019	TANJONG BUNGA	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Taman Sri Setia	RM48,000.00
100.	2019	BAYAN LEPAS	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif Blok D dan kerja kerja berkaitan Saujana Heights	RM145,600.00
101.	2019	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Taman Batu	RM160,000.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
			Uban Blok 7 Lintang Pantai Jerjak	
102.	2019	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Taman Lone Pine Resort & Condominium	RM120,000.00
103.	2019	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menggantikan Enam (6) Unit Lif di Desa Delima Lot 8755, Bandar Baru Ayer Itam, Pulau Pinang	RM246,000.00
104.	2019	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Pembaikan Bumbung di Taman Mas serta lain-lain kerja yang berkaitan di Taman Mas, Sungai Nibong DTL, Pulau Pinang	RM81,775.00
105.	2019	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menukar Paip cast Iron Yang Reput kepada Paip Upvc Bersaiz 4 Inci yang Baru serta lain- lain Kerja-kerja berkaitan di Taman Mas, Sungai Nibong	RM89,000.00
106.	2019	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air dan Lain- Lain yang Berkaitan di Pangsapuri Seruan Emas, Taman Seruan Emas	RM56,800.00
107.	2019	BAGAN JERMAL	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air dan Lain- Lain Kerja berkaitan di Rumah Pangsa Taman Mak Mandin Jaya	RM39,980.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
108.	2019	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air yang rosak dn lain-lain kerja berkaitan di Pangsapuri 121 Villa Mas	RM67,800.00
109.	2019	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Menyelenggara dan Pembaikan Lima (5) Unit Lif di Blok A dan Lima (5) Unit Lif di Blok B di Mutiara Heights, Jelutong	RM310,000.00
110.	2019	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air dan Lain-Lain yang Berkaitan di Taman Seri Relau Blok 88B	RM118,000.00
111.	2019	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air dan Lain-Lain yang Berkaitan di Taman Relau Jaya	RM140,200.00
112.	2019	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air dan Lain-Lain yang Berkaitan di Pangsapuri Desa Rahmat	RM169,200.00
113.	2019	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air yang rosak dan lain-lain kerja berkaitan di Pangsapuri Sri Pelangi	RM57,502.40
114.	2019	BERAPIT	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air yang rosak dn lain-lain kerja berkaitan di Blok A dan Blok C Rumah Pangsa Taman Permata, Bukit Mertajam	RM97,200.00

LAMPIRAN A

BIL	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
115.	2020	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Mengganti Tangki Air yang rosak dan lain-lain kerja berkaitan di Pangsapuri Soon Boon Kee	RM113,200.00
116.	2020	SEBERANG JAYA	Kerja-kerja Mengelat semula dan lain-lain kerja berkaitan di Rumah Pangsa Terubuk	RM109,000.00
117.	2020	SEBERANG JAYA	Kerja-kerja Menaiktaraf Pagar "Anti Climb Fence" Blok C Taman Pauh Indah	RM188,200.00
118.	2020	PULAU TIKUS	Kerja-kerja Membekal dan Memasang Railing Tangga serta lain-lain kerja berkaitan di Pangsapuri Taman Kristal	RM123,200.00
119.	2020	SERI DELIMA	Kerja-kerja Pembaikan Bumbung Lantai konkrit yang bocor dan lain-lain kerja berkaitan di Pangsapuri Greenlane Heights Blok H	RM165,000.00
120.	2020	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Mengganti Tangki Air yang rosak dan lain-lain kerja berkaitan di Pangsapuri Sri Aman	RM161,800.00

LAMPIRAN A

BIL	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
121.	2020	BATU MAUNG	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air Yang Rosak, Pembaikan Lantai Bumbung Konkrit Yang Bocor Serta Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan di Flat Desa Jelita Blok 19 A, Permatang Damar Laut	RM123,300.00
122.	2020	BAGAN JERMAL	Kerja-kerja Mengelat Semula Dua (2) Blok Serta Kerja-kerja Berkaitan di Rumah Pangsa Perindu	RM183,000.00
123.	2020	BATU MAUNG	Kerja-kerja Menaiktaraf Pagar "Anti Climb Fence" Serta Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan Di Rumah Pangsa I-Park, Bayan Lepas	RM155,000.00
124.	2020	SUNGAI BAKAP	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air Dan Lain-Lain Kerja Berkaitan di Flat Taman Seruling Emas	RM235,050.00
125.	2020	AIR ITAM	Kerja-kerja Menaiktaraf Struktur Rangka Bumbung Sedia Ada Serta Kerja-kerja Penyelenggaraan Yang Berkaitan Di Taman Sri Timur	RM227,000.00
126.	2020	SUNGAI PINANG	Kerja -Kerja Pembaikan Tangki air yang bocor, naiktaraf sistem pam lama, <i>water proofing</i> bumbung lantai konkrit serta lain-lain	RM305,000.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
			kerja yang berkaitan di Rumah Pangsa Jelutong Indah	
127.	2020	BATU MAUNG	Kerja -Kerja Pembaikan Empat (4) Unit Lif di Saujana Damai, Bayan Lepas	RM215,800.00
128.	2020	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja menaiktaraf Pagar Dari Jenis <i>Fencing Gate</i> , Penukaran Bumbung Tangki Air Yang Rosak, Saluran Paip Air Utama Dari Tangki Dari Unit-Unit Rumah Serta Lain-Lain Kerja Berkaitan di Pangsapuri Desa Rahmat	RM189,000.00
129.	2020	AIR PUTIH	Kerja-kerja Naiktaraf Bumbung Sedia Ada Serta Kerja-kerja Penyelenggaraan Yang Berkaitan di Rifle Court	RM80,675.00
130.	2020	SUNGAI BAKAP	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air, Pembaikan Lantai Bumbung Konkrit Yang Bocor dan Lain-Lain Kerja Berkaitan di Kondorakyat Taman Jawi Indah	RM118,370.00
131.	2020	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja penggantian Tangki Air Lama, <i>Water Proofing</i> Bumbung Lantai Konkrit Serta Lain-Lain Kerja Yang	RM149,000.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
			Berkaitan di Pangsapuri Taman Lita	
132.	2020	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air Yang Rosak Serta Lain-Lain Kerja Yang berkaitan di Pangsapuri Taman Gambir	RM155,675.00
133.	2020	PINANG TUNGGAL	Kerja-kerja Membaiki Bumbung, Siling Blok A dan Blok B serta Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan di Rumah Pangsa Bandar Putra Berta	RM27,500.00
134.	2020	BUKIT TENGAH	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air dan Lain- Lain Kerja Yang Berkaitan di Blok C, Pangsapuri Nagasari	RM103,050.00
135.	2020	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Naiktaraf Struktur Rangka dan Penukar Bumbung Sedia Ada Serta Kerja-kerja Penyelenggaraan Yang Berkaitan di Taman Sri Damai Blok 21 & 23	RM177,680.00
136.	2020	BAGAN DALAM	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air dan Lain- Lain Kerja Yang Berkaitan di Blok B, Pangsapuri Ria	RM158,000.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
137.	2020	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air Yang Bocor, Saluran Paip Utama Dari Tangki ke Unit-Unit Rumah, Water <i>Proofing</i> Bumbung Lantai Konkrit Serta Lain-Lain Kerja yang Berkaitan di Pangsapuri Topaz	RM391,000.00
138.	2020	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air Yang Bocor, Water <i>Proofing</i> Bumbung Lantai Konkrit Serta Lain-Lain Kerja yang Berkaitan di Blok 5, Rumah Pangsa Desa Green	RM127,514.00
139.	2020	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air Yang Bocor Serta Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan di Blok 46, Rumah Pangsa Desa Green	RM196,700.00
140.	2020	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Menukar Tangki Air Yang Bocor Serta Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan di Pangsapuri Mewah Court Blok 102 & 104	RM468,000.00
141.	2020	KOMTAR	Kerja-kerja Penggantian Paip Air Bomba Yang Telah Reput Termasuk Naiktaraf Sistem Pam Serta Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan di Pangsapuri Kilangin	RM85,195.00

LAMPIRAN A

BIL	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
142.	2020	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air Yang Rosak Serta Lain-Lain Kerja Yang berkaitan di Pangsapuri Taman Tanjung Court (6 Blok) (Fasa 1)	RM280,980.00
143.	2020	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air Yang Rosak Serta Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan di Pangsapuri Sri Nipah	RM55,200.00
144.	2020	BUKIT TAMBUN	Kerja-kerja Membekal dan Memasang Railing Tangga Serta Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan di Rumah Pangsa Taman Tambun Indah	RM116,900.00
145.	2020	BAYAN LEPAS	Kerja-kerja Pembaikan Lima (5) Unit Lif di Taman Kumbar Permai, Bayan Lepas	RM86,192.00
146.	2020	BAGAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Taman Mesra Indah	RM29,700.00
147.	2021	BAYAN LEPAS	Kerja -Kerja Menyelenggara dan Pembaikan Enam (6) Unit Lif di Saujana Heights Apartment, Bayan Lepas	RM151,020.00
148.	2021	SUNGAI PINANG	Kerja -Kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Sinar Bukit Dumbar Blok 96, Gelugor	RM176,000.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
149.	2021	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Taman Hui Aun	RM154,400.00
150.	2021	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Taman Batu Uban, Blok 7	RM158,400.00
151.	2021	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Taman Lone Pine Resort & Condominium, Paya Terubong	RM118,400.00
152.	2021	SEBERANG JAYA	Kerja-kerja Menaiktaraf Enam (6) Unit Lif di Kondominium Mutiara, Bandar Perda	RM618,000.00
153.	2021	PERAI	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Badan Pengurusan Bersama Teluk Indah 2	RM860,000.00
154.	2021	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan Empat (4) Unit Lif di Sunny Ville	RM627,000.00
155.	2021	PANTAI JEREJAK	Kerja-kerja Menaiktaraf Enam(6) Unit Lif di Pangaspuri Mahsuri, Bayan Lepas	RM1,170,869.70
156.	2021	SUNGAI PUYU	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Taman Merbau Jaya, Butterworth	RM281,200.00
157.	2021	BATU UBAN	Kerja-kerja Menyelenggara dan Pembaikan Tiga (3)	RM270,000.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
			Unit Lif di Taman Utara	
158.	2021	TELUK BAHANG	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Aseania Court, Teluk Bahang	RM235,000.00
159.	2021	BATU MAUNG	Kerja-kerja Menyelenggara dan Pembaikan Lima (5) Unit Lif di Pangaspuri Desa Bayan, Bayan Lepas	RM123,000.00
160.	2021	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Sri Angsana, Blok 9	RM150,000.00
161.	2021	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Sri Bukit Jambul	RM149,000.00
162.	2021	BAYAN LEPAS	Kerja-kerja Menyelenggara dan Pembaikan Tiga (3) Unit Lif di Mutiara Perdana 2, Bayan Lepas	RM300,000.00
163.	2021	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Pangaspuri Desa Mawar, Bandar Baru Ayer Itam	RM320,000.00
164.	2021	PENGKALAN KOTA	Kerja-kerja Menyelenggara dan Pembaikan Tiga (3) Unit Lif di Sri Saujana, Lebuh Macallum	RM239,400.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
165.	2021	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air yang rosak, penggantian pam serta lain-lain kerja yang berkaitan di Pangsapuri Tampin Court	RM85,300.00
166.	2021	BAYAN LEPAS	Kerja-kerja Naiktaraf Bumbung, <i>waterproofing</i> Bumbung lantai konkrit dan lain-lain kerja yang berkaitan di Blok D, Pangsapuri Saujana Height	RM147,000.00
167.	2021	AIR PUTIH	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air yang rosak, Mengganti Tangki bawah dan Pembaikan <i>waterproofing</i> pada lantai tangki air serta lain-lain kerja yang berkaitan di Blok 6, Taman Air Itam	RM169,000.00
168.	2021	MACHANG BUBUK	Kerja-kerja Membaiki Tangki Air yang rosak dan lain-lain kerja berkaitan di Kondo Rakyat Taman Impian Indah	RM173,900.00
169.	2021	PADANG LALANG	Kerja-kerja Naiktaraf Bumbung sedia ada serta Kerja-kerja penyelenggaraan yang berkaitan di Taman Permai Jaya Blok A & B	RM95,962.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
170.	2021	BATU UBAN	Kerja-kerja Membaiki Tangki yang rosak serta lain-lain kerja yang berkaitan di Flat Taman Jubilee Fasa 4	RM116,000.00
171.	2021	BERTAM	Kerja-kerja Pembaikan Bumbung Dek Logam sedia Ada serta Kerja-kerja Penyelenggaraan yang berkaitan di Taman Permatang Sintok	RM99,420.00
172.	2021	MACHANG BUBUK	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air yang rosak serta lain-lain kerja yang berkaitan di Rumah Pangsa Taman Desa Impian	RM97,600.00
173.	2021	BATU UBAN	Kerja-kerja Mengecat Semula Blok 2, Taman Lip Sin, Lengkok Nipah	RM159,900.00
174.	2021	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Naiktaraf Sistem Pam di Pangaspuri Seruan Emas	RM24,800.00
175.	2021	PENANTI	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air yang rosak serta lain-lain kerja yang berkaitan di Blok A, Taman Guar Perahu Indah	RM87,000.00

LAMPIRAN A

BIL	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
176.	2021	SERI DELIMA	Kerja-kerja Senggaraan Elektrik untuk koridor dan riser serta lain-lain kerja yang berkaitan di Rumah Pangsa Blok A, Greenlane Height	RM221,710.00
177.	2021	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Pembaikan Paip Pembentungan di Taman Jelimas, Jalan Kampar	RM11,918.00
178.	2021	SEBERANG JAYA	Kerja-kerja Senggara Elektrik di Blok B1 Pintas Kalui 1, Seberang Jaya	RM19,796.16
179.	2021	TELUK AIR TAWAR	Kerja-kerja Senggara Elektrik di Pangapuri Indah Fasa 1C, Teluk Air Tawar	RM19,710.35
180.	2021	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Membina Kerangka dan Penutup Bumbung Metal Deck, di Tangki Bahagian A dan B Bangunan Blok 46 Desa Green, George Town	RM19,900.00
181.	2021	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Sinar Bukit Dumbar, Blok 96, Gelugor	RM88,000.00

LAMPIRAN A

BIL	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
182.	2021	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Kota Nibong, Sungai Nibong	RM158,000.00
183.	2021	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Taman Jelutong Jaya	RM290,000.00
184.	2021	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Tiga (3) Unit Lif di Taman Bukit Jambul	RM336,000.00
185.	2022	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Enam (6) Unit Lif di Gambier Heights Apartment, Gelugor	RM519,000.00
186.	2022	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Desa Green Blok 42	RM436,000.00
187.	2022	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Sri Indah Wonder	RM360,600.00
188.	2022	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Menyelenggara dan Pembaikan Lima (5) Unit Lif di Blok 48,50 & 52 Taman Sri Hijau, Jalan Van Praagh	RM385,000.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
189.	2022	BATU UBAN	Kerja-kerja Menyelenggara dan Pembaikan Dua (2) Unit Lif di Blok 9 & 11 di Taman Jubilee Fasa 3, Lengkok Nipah	RM125,000.00
190.	2022	BATU LANCHANG	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Medan Penaga, Blok 15	RM148,000.00
191.	2022	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Lucky Gardens, Sungai Nibong	RM151,900.00
192.	2022	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Menaiktaraf Dua (2) Unit Lif di Blok 1, Taman Bukit Dumbar Permai	RM330,000.00
193.	2022	PAYA TERUBONG	Kerja-kerja Menaiktaraf Tiga (3) Unit Lif di Blok A, 4C dan 4D, Lorong Semarak Api Satu, Bandar Baru Ayer Itam	RM513,000.00
194.	2022	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Menyelenggara dan Pembaikan Enam (6) Unit Lif di Taman Sri Pinang	RM294,390.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
195.	2022	BATU UBAN	Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Unit Lif di Taman Lip Sin Blok 3, Bayan Lepas	RM125,000.00
196.	2022	PANTAI JEREJAK	Kerja-kerja Penggantian Tangki Air Lama Serta Lama Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan di Pangsapuri Taman Lavinia	RM179,000.00
197.	2022	SUNGAI PUYU	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air Yang Bocor Dan Lain- Lain Kerja yang berkaitan di Pangsapuri Pantai Intan	RM112,870.00
198.	2022	SUNGAI PINANG	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air Yang Bocor Dan Lain- Lain Kerja yang berkaitan di Rumah Pangsa Taman Sri Pinang	RM341,075.00
199.	2022	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Pembaikan Paip Utama, Saluran Air Paip ke Unit-Unit Rumah dan Lain-Lain kerja yang berkaitan di Rumah Pangsa Taman Samak	RM116,400.00
200.	2022	DATOK KERAMAT	Kerja-kerja Membaki Kebocoran Bumbung Lantai Konkrit (waterproofing) dan Lain-Lain Kerja yang berkaitan di	RM492,700.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAHUN	DUN	PERKARA	AMAUN KERJA
			Pangsapuri Halaman Kristal	
201.	2022	BATU UBAN	Kerja-kerja Membaiki Kebocoran Lantai Rata (<i>waterproofing</i>) di Rumah Pangsa Taman Gambir	RM190,150.00
202.	2022	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air yang Rosak dan Saluran Paip Air Utama Dari Tangki ke Unit-Unit Rumah serta Lain-Lain Kerja Berkaitan di Blok 1, Rumah Pangsa Taman Jubilee Fasa 2	RM273,300.00
203.	2022	BATU UBAN	Kerja-kerja Pembaikan Tangki Air Yang Rosak serta Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan di Lima (5) Blok Taman Bukit Jambul	RM402,614.00
204.	2022	BATU UBAN	Kerja-kerja Membaiki Kebocoran Bumbung Lantai Konkrit (<i>waterproofing</i>) dan Lain-Lain Kerja yang berkaitan di Pangsapuri Centrio Avenue (Tower B)	RM225,200.00
JUMLAH				RM34,556,629.38

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)23

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

23. Nyatakan harga rumah RMM A di seluruh Malaysia.
- (a) Adakah Kerajaan Negeri bercadang untuk mengkaji semula harga RMM A di mana kos pembinaan semakin meningkat?
 - (b) Sekiranya tidak, apakah rancangan yang dapat membantu pemaju meneruskan projek RMM A di Negeri Pulau Pinang?
 - (c) Nyatakan semua RMM A di DUN Jawi sedia ada.

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

23. Kerajaan Negeri komited dalam memastikan harga rumah mampu milik dikawal demi kebajikan rakyat iaitu RMM A pada harga RM42,000.00, RMM B pada harga RM72,500.00 dan RMM C pada harga maksima RM300,000.00 di kawasan Pulau dan RM250,000.00 di kawasan Seberang Perai. Perbandingan harga RMM A, B dan C bagi negeri-negeri lain adalah seperti berikut:

JENIS RMM/ NEGERI	RMM A	RMM B	RMM C
Selangor	RM42,000.00	RM100,000.00	RM250,000.00
Johor	RM42,000.00	RM80,000.00	RM250,000.00- RM300,000.00
Perak	RM90,000.00 (landai)	RM150,000.00 (landai)	RM250,000.00

Pahang	Makmur RM80,000.00	PR1MA RM150,000.00	Tiada Maklumat
Melaka	Tiada maklumat	Maksimum RM100,000.00	Maksimum RM250,000.00
Negeri Sembilan	RM35,000.00 hingga RM40,000.00 (tertakluk kepada mukim/daerah)	Sehingga RM80,000.00	Jenis B: Sehingga RM250,000.00 Jenis C: Sehingga RM400,000.00 Jenis D: RM400,000.00 ke atas
Kelantan	RM45,000.00 hingga RM80,000.00 (Keluasan minima: 750 kps hingga 850 kps)	RM80,001.00 hingga RM130,000.00 (Keluasan minima: 851 kps hingga 1,000 kps)	RM130,001.00 hingga RM180,000.00 (Keluasan minima: 1001 kps hingga 1200 kps)
Terengganu	RM80,000.00 (landai) Keluasan Minimum: 800 kps	RM80,001 hingga RM185,000.00 (landai) Keluasan Minimum: 900 kps	Tiada Maklumat
Kedah	Rumah Kasih Rakyat (Kos Rendah) RM35,000.00 hingga RM45,000.00 (landai) RM35,000.00 hingga	Rumah Aman Kedah (Sederhana Rendah) RM90,000.00 (landai) RM75,000.00 (strata)	Rumah Makmur Kedah (Sederhana) RM200,000.00 (landai)

	RM45,000.00 (strata) Keluasan Minimum: 700 kps	Keluasan Minimum: 750 kps	RM200,000.00 (strata) Keluasan Minimum: 800 kps
Perlis	Kurang daripada RM80,000.00 (Keluasan: 800 kps)	Antara RM80,000.00 hingga RM150,000.00 (Keluasan: 800 kps)	Tiada Maklumat
Sabah	Bermula RM47,000.00	RMM: Bermula RM90,000.00 hingga RM250,000.00	Bermula RM251,000.00 hingga RM500,000.00 ke atas
Sarawak	RM50,400.00 hingga RM59,220.00	RM200,000.00 ke atas	Tiada maklumat

- (a) Kerajaan Negeri sentiasa mengkaji dan berunding dengan pemegang taruh berhubung perubahan dan kenaikan harga bahan binaan namun masih menetapkan kawalan siling maksima RMM A pada RM42,000.00 dan RMM B pada RM72,500.00. Berbanding menaikkan siling penjualan, Kerajaan Negeri memberikan insentif menggalakkan pembinaan RMM seperti memberikan Nisbah Plot lebih tinggi kepada RMM B.
- (b) Kerajaan Negeri Pulau Pinang dari semasa ke semasa akan mengkaji insentif-insentif pembangunan yang dapat mengurangkan kos pembinaan unit perumahan biasa dan Rumah Mampu Milik C yang menyerap subsidi silang ini sepetimana dilaksanakan dalam Dasar Rangsangan Sektor Hartanah dan Dasar Pemilikan Rumah Pulau Pinang. Dasar ini telah diluluskan pada tahun 2020 dan dilanjutkan sehingga Disember 2022 dengan memberi insentif - insentif pengurangan caj pembangunan sehingga 30 peratus dan

diskaun premium tukarguna tanah sebanyak 50 peratus yang banyak membantu mengurangkan kos pematuhan. Huraian terperinci insentif seperti di **LAMPIRAN A**.

- (c) Terdapat sebanyak 16 skim perumahan RMM A dengan jumlah unit sebanyak 2,312 di KADUN Jawi sepermata diperincikan di **LAMPIRAN B**.

INSENTIF TAMBAHAN PELANJUTAN KEMPEN PEMILIKAN RUMAH / HOME OWNERSHIP CAMPAIGN (HOC) DAN DASAR RANGSANGAN SEKTOR HARTANAH PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2021

Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) Bil.34 Tahun 2021 bertarikh 15 September 2021 telah meluluskan Kertas MMK Bil. 573/2021 Insentif Tambahan Pelanjutan Pelaksanaan Kempen Pemilikan Rumah / Home Ownership Campaign (HOC) Negeri Pulau Pinang dan Dasar Rangsangan Sektor Hartanah Peringkat Negeri Pulau Pinang Tahun 2021. Tarikh berkuatkuasa insentif tambahan ini juga diselaraskan sepetimana Dasar iaitu mulai 10 Jun 2021 hingga 30 Jun 2022.

1.0 INISIATIF BERORIENTASIKAH PEMBELI / BUYER ORIENTED INITIATIVES MENJADI DASAR BERTERUSAN YANG PERLU DISELASKAN MELALUI GARISPANDUAN BERKAITAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN.

- 1.1 Had siling harga maksima Rumah Mampu Milik sediada diturunkan sebanyak 10 peratus iaitu dari RM300,000.00 di kawasan Pulau kepada RM270,000.00 seunit dan RM250,000.00 di kawasan Seberang Perai kepada RM225,000.00 seunit dengan keluasan minima 850 kaki persegi (MBPP) dan 950 kaki persegi (MBSP);
- 1.2 Pemaju masih boleh membina Rumah Mampu Milik pada had siling harga maksima RM300,000.00 di kawasan Pulau dan RM250,000.00 di kawasan Seberang Perai dengan syarat saiz minima ditingkatkan kepada minima 50 kaki persegi seunit. Ringkasan kepada pindaan ini seperti Jadual 1:

Jenis Hartanah	Had Siling/Keluasan Semasa	Had Siling/Keluasan Baharu
Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP)	C3 RM300,000.00 (850 kps)	C3 RM270,000.00 (850 kps) / C3 RM300,000.00 (900 kps)
	C2 RM200,000.00	C2 RM180,000.00

	(800 kps)	(800 kps)
	C1 RM150,000.00 (750 kps) tanpa kemasan	C1 RM135,000.00 (750 kps) tanpa kemasan
Majlis Bandaraya Seberang Perai (MSBP)	C3 RM250,000.00 (900 kps)	C3 RM225,000.00 (900 kps)/ C3 RM250,000.00 (950 kps)
	C2 RM200,000.00 (850 kps)	C2 RM180,000.00 (850 kps)
	C1 RM150,000.00 (750 kps)	C1 RM150,000.00 (800 kps) C1 RM135,000.00 (750 kps)

Jadual 1: Jadual Had Siling dan Keluasan Rumah Mampu Milik Mengikut Pihak Berkuasa Tempatan

- 1.3 Had siling dan keluasan ini adalah terpakai kepada projek baru dan projek yang masih belum memperolehi Permit Jualan dan Lesen Pemaju / *Advertising Permit and Developers License* (APDL). Kesemua pemajuan Rumah Mampu Milik yang baharu juga dikehendaki menyediakan kemudahan awam seperti berikut:
- i. Tempat riadah (*recreational space*);
 - ii. Dewan serbaguna (*multipurpose hall*);
 - iii. Taman permainan bagi kanak-kanak dan ruang legar bagi warga emas;
 - iv. Perpustakaan ataupun suatu ruangan membaca;
 - v. Gimnasium; dan
 - vi. Kolam renang.
- 1.4 Pemajuan Rumah Mampu Milik perlu mempunyai tahap kualiti yang baik dan tiada kecacatan (*defect*), sehubungan itu skor minima 70% di bawah penarafan QLASSIC yang diperakukan oleh Lembaga Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) disyaratkan perlu diperolehi bagi memastikan kualiti sesuatu pemajuan tersebut terjaga walaupun harga rumah dikurangkan.

**2.0 MELESTARIKAN PENJUALAN UNIT-UNIT TIDAK TERJUAL /
(OVERHANG)- TEMPOH 1 TAHUN.**

2.1 Pengurangan harga had siling bagi pembelian harta tanah yang dibenarkan untuk warga asing dikurangkan seperti di Jadual 2:

Jenis Hartanah	Lokasi	Had Siling Semasa (RM)	Had Siling HOC (RM)
Harta tanah Berstrata (Stratified Properties)	Kawasan Pulau	1,000,000.00	800,000.00
	Kawasan Seberang Perai	500,000.00	400,000.00
Harta tanah Landai (Landed Properties)	Kawasan Pulau	3,000,000.00	1,800,000.00
	Kawasan Seberang Perai	1,000,000.00	750,000.00

Jadual 2: Had Siling Semasa dan Baharu Pembelian Hartanah oleh Warga Asing

2.2 Pengurangan Fi Kelulusan (*State Consent Fees*) sebanyak 50% secara menyeluruh seperti di Jadual 3:

Jenis Permohonan	Kadar Semasa	Kadar HOC
Permohonan untuk Kediaman	<ul style="list-style-type: none"> • RM10,000.00 per plot (individu) • RM20,000.00 per plot (syarikat) • RM2,000.00 per plot(PR) 	<ul style="list-style-type: none"> • RM5,000.00 per plot (individu) • RM10,000.00 per plot (syarikat) • RM1,000.00 per plot (PR)
Permohonan untuk Perniagaan	<ul style="list-style-type: none"> • RM20,000.00 per plot (individu) • RM40,000.00 per plot (syarikat) • RM4,000.00 per plot(PR) 	<ul style="list-style-type: none"> • RM10,000.00 per plot (individu) • RM20,000.00 per plot (syarikat) • RM2,000.00 per plot (PR)
Permohonan untuk Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> • RM20,000.00 per plot (individu) • RM40,000.00 per plot (syarikat) • RM4,000.00 per plot (PR) 	<ul style="list-style-type: none"> • RM10,000.00 per plot (individu) • RM20,000.00 per plot (syarikat) • RM2,000.00 per plot (PR)

Jadual 3: Kadar Semasa dan Baharu Bagi Fi Kelulusan (*State Consent Fees*) Warga Asing Mengikut Jenis Permohonan

2.3 Pengurangan Levi Pembelian Warga Asing (*State Levy for Foreign Purchasers*) seperti di Jadual 4:

Kadar Semasa	Kadar HOC
3% daripada nilai perolehan harta tanah yang bernilai RM1.5 juta ke atas	Pengecualian 100% bagi sepanjang tempoh Kempen Pemilikan Rumah.
1.5% daripada nilai perolehan harta tanah yang bernilai RM1.5 juta dan ke bawah	

Jadual 4: Kadar Semasa dan Cadangan Levi Pembelian Warga Asing (*State Levy for Foreign Purchasers*)

3.0 PENGURANGAN KOS PEMBANGUNAN -TEMPOH 1 TAHUN

3.1 Pengurangan dan diskaun caj seperti di Jadual 5:

Bil.	Perkara	Kadar Semasa	Kadar HOC
1.	Pengurangan kadar sumbangan pemanfaatan	RM50,000.00 seekar	RM30,000.00 seekar
2.	Penurunan harga premium tukarguna syarat tanah (<i>conversion premiums</i>)	15% Dari nilai tanah (Pertanian kepada Kediaman)	Diskaun 25% dari 15% premium nilai tanah dikenakan
3.	Pengurangan bayaran pemajuan pada kadar dan pengecualian sepenuhnya.	RM15.00 sekaki persegi bagi kandungan kediaman dan RM21.00 kaki persegi bagi kandungan komersial pemajuan biasa .	Rebat sebanyak 30 Peratus (MBPP). Pengurangan bayaran pemajuan RM10.50 sekaki persegi bagi kandungan kediaman dan RM14.70 sekaki persegi bagi kandungan komersial

Bil.	Perkara	Kadar Semasa	Kadar HOC
		Pemajuan Rumah Mampu Milik. RM 5.00 kaki persegi bagi kandungan kediaman dan RM21.00 kandungan komersial.	Pemajuan Rumah Mampu Milik (MBPP) RM3.50 sekaki persegi kandungan kediaman dan RM14.70 sekaki persegi kandungan komersil.
4.	Pengurangan sumbangan bagi menggantikan Rumah Kos Rendah dengan Rumah Kos Sederhana Rendah	<u>Pulau</u> RM120,000.00 Bagi pemaju tempatan RM150,000.00 Pemaju Luar <u>SPU/SPT</u> RM 72,500.00 <u>SPS</u> RM50,000.00 bagi 350 unit pertama RM72,500.00 unit seterusnya	RM100,000.00 (kawasan Pulau) RM50,000.00 (kawasan Seberang Perai)
5.	Sumbangan Tidak Menyediakan Tempat Letak Kereta	RM25,000.00 (MBPP)	RM20,000.00 (MBPP)
6.	Penyediaan Kemudahan Masyarakat	0.1 meter persegi/orang -sediada (MBPP)	0.2 meter persegi / orang (MBPP)
7.	Penyediaan Rumah Kos Sederhana Rendah (LMC)	Kawalan 120 unit/ekar (MBPP)	Nisbah Plot 1:4 (MBPP)

Jadual 5: Kadar sumbangan dan pindaan penyediaan kemudahan masyarakat dan penyediaan LMC .

4.0 NISBAH PLOT PEMAJUAN SKIM RUMAH MAMPU MILIK 100 PERATUS DAN RUMAH MAMPU MILIK B / KOS SEDERHANA RENDAH MENJADI DASAR BERTERUSAN

- 4.1** Nisbah plot untuk pemajuan Rumah Mampu Milik 100 Peratus pada kadar 1:4, tertakluk kepada pematuhan syarat-syarat teknikal yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan selain syarat penyediaan kawasan sesuai untuk pembangunan sebegini dan penyediaan infrastruktur yang lengkap terutamanya untuk menampung trafik.
- 4.2** Peningkatan had kawalan densiti penyediaan Rumah Mampu Milik B / Rumah Kos Sederhana Rendah kepada Nisbah Plot 1: 4 setara RMM 100 Peratus di Daerah Timur Laut dan sebahagian kawasan di Daerah Barat Daya (Mukim 5,10, dan 12) dibawah pentadbiran Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP).

Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang

17 Jun 2021

LAMPIRAN B**SENARAI SKIM RMM A DI KADUN JAWI, SEBERANG PERAI SELATAN**

BIL	LOKASI	JENIS PERUMAHAN	BIL. UNIT
1	RUMAH MURAH JALAN BUKIT PANCHOR	Rumah Teres	50
2	RUMAH PANGSA KOS RENDAH NIBONG TEBAL	Rumah Pangsa	49
3	TAMAN BISTARI	Rumah Pangsa	120
5	TAMAN BUKIT PANCHOR	Rumah Pangsa (171) Rumah Teres (72)	243
6	TAMAN CENDERAWASIH INDAH	Rumah Teres	68
7	TAMAN DESA JAWI	Rumah Teres (532) Rumah Pangsa (199)	731
8	TAMAN JAWI JAYA	Rumah Teres (57) Rumah Pangsa (240)	297
9	TAMAN JAWI RIA	Rumah Teres	72
10.	TAMAN NIBONG TEBAL JAYA	Rumah Pangsa	90
11	TAMAN PANCHOR INDAH	Rumah Teres (17) Rumah Pangsa (100)	117
12	TAMAN SERI BAYU	Rumah Teres	102
13	TAMAN SERI SAUJANA	Rumah Klaster	84
14	TAMAN SINTAR INDAH	Rumah Teres (17) Rumah Pangsa (117)	134
15	TAMAN SUNGAI JAWI	Rumah Pangsa	77
16	TAMAN TEKUKUR INDAH	Rumah Pangsa	78
JUMLAH KESELURUHAN UNIT			2312

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)24

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

24. Apakah usaha dan rancangan oleh Kerajaan Negeri supaya memastikan bekalan air tidak menjadi halangan untuk kemajuan masa hadapan negeri kita?
- (a) Adakah PBA menjalankan kajian sumber air di Sungai Kerian?
 - (b) Jika ya, apakah kajian yang telah dijalankan?
 - (c) Adakah loji rawatan air di Bukit Panchor akan dinaik taraf?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

24. Antara usaha dan perancangan Kerajaan Negeri dalam memastikan keperluan bekalan air mencukupi pada masa hadapan adalah dengan menyokong sepenuhnya perancangan PBAPP untuk pembangunan projek-projek berikut:
- (i) Projek Saluran Paip Dasar Laut Berkembar Fasa 3 (2x 1200mm);
 - (ii) Projek Penyaluran Air Mentah Dari Sungai Perak Ke Pulau Pinang (SPRWTS);
 - (iii) Pelan Kontigensi Air Mentah 2030 (RWCP 2030) demi memastikan keselamatan bekalan air untuk Pulau Pinang. RWCP 2030 adalah sebahagian daripada Inisiatif Bekalan Air Pulau Pinang 2050 (PWSI 2050);

- (iv) Menaiktaraf infrastruktur air yang melibatkan projek bekalan air RWCP 2030 akan dimulakan dari tahun 2022 hingga 2028 adalah seperti berikut;
 - Fasa 2 naik taraf Tangki Pemendapan Loji Rawatan Air (91 JLH)
 - Pakej 12A, LRA Sungai Dua: Tambahan modul rawatan air baharu (114 JLH)
 - Fasa 1 LRA Empangan Mengkuang (114 JLH)
 - Fasa 1 LRA Sungai Muda (114 JLH)
 - Skim Bekalan Air Sungai Perai (136 JLH)
- (v) Meneroka Sungai Perai sebagai sumber air mentah tambahan untuk Pulau Pinang; dan
- (vi) Projek Desalinasi air laut di Pulau Pinang

Jawapan (a)

PBAPP tidak menjalankan kajian mengenai sumber air di Sungai Kerian. Walau bagaimanapun PBAPP membantu dalam mengemukakan input-input usahasama yang sedang dilaksanakan oleh Kerajaan Persekutuan mengenai Sungai Kerian dalam Kajian Penilaian Opsyen dan Pra-Rekabentuk Kejuruteraan Bagi Cadangan Projek Skim Pemindahan Air dari Sungai Perak untuk Bekalan Air Utara Perak dan Pulau Pinang.

Jawapan (b)

Tiada

Jawapan (c)

Terdapat cadangan daripada PBAPP untuk menaiktaraf Loji Rawatan Bukit Panchor. Kajian tersebut sedang dijalankan untuk menentukan kecukupan air mentah di Sg. Kechil bagi projek tersebut.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)25

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

25. Banyak kawasan di sepanjang Sungai Kerian di bahagian Teluk Ibil ke Byram menghadapi hakisan yang serius.
- (a) Apakah usaha JPS untuk mengatasi masalah tersebut?
 - (b) Apakah tindakan JPS untuk mengatasi Jalan Ban JPS dari Teluk Ibil ke Byram yang telah rosak, kerana Jalan tersebut boleh dijadikan laluan basikal untuk rakyat jelata?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

25. Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) mengambil maklum berkenaan hakisan yang berlaku di tebing Sungai Kerian terutama di kawasan Byram. Pemantauan lapangan yang dijalankan mendapati penyumbang utama kepada kejadian ini adalah kehadiran dan pergerakan bot-bot besar yang keluar masuk melalui Sungai Kerian selain ombak dan air pasang surut.

Bagi membaik pulih hakisan yang telah berlaku, JPS Malaysia telah meluluskan peruntukan sejumlah RM1.5 juta di bawah program Kawalan Hakisan Pantai. Pada masa yang sama, Kerajaan Negeri turut meluluskan peruntukan sejumlah RM500,000.00 pada tahun 2022 bagi projek membina lapis lindung yang sedang dalam pelaksanaan.

- (a) JPS sentiasa memantau dan memberi perhatian terhadap kejadian yang berlaku di kawasan ini. Bagi perancangan tahun 2023, JPS juga telah membuat permohonan peruntukan pembangunan kepada Kerajaan Negeri untuk membaik pulih hakisan yang telah berlaku.
- (b) Jalan Ban JPS dari Teluk Ipil ke Byram telah didaftarkan di dalam MARRIS. Kerja-kerja penyelenggaraan dan baik pulih akan dirancang dan dilaksana mengikut keutamaan. JPS menyambut baik dan menyokong cadangan agar laluan ini dijadikan laluan basikal.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)26

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

26. Apakah langkah-langkah dan program yang telah dijalankan bagi menggalakkan belia bergiat aktif dalam masyarakat agar tidak terjerumus dalam aktiviti tidak sihat seperti dadah dan sebagainya?
- (a) Apakah langkah-langkah yang telah diambil oleh kerajaan dalam mengurangkan kadar pengangguran siswazah ataupun lepasan SPM?

**YB. SOON LIP CHEE
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

26. Inisiatif “Belia Untuk Masa Depan” telah dilancarkan oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang melalui Jawatankuasa MMK Belia dan Sukan pada 2019. Salah satu aspek utama yang difokuskan melalui inisiatif ini adalah dari segi sosial. Kerajaan Negeri sedar bahawa kerjasama bersama komuniti setempat adalah mustahak untuk meningkatkan kesedaran dalam kalangan belia bagi menjauhi aktiviti yang tidak sihat seperti masalah penagihan dadah dan sebagainya.

Dalam pada itu, pelbagai program dan inisiatif telah dijalankan oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang melalui Perbadanan Pembangunan Belia Pulau Pinang (PYDC) untuk menggalakkan penyertaan belia dalam aktiviti yang bermanfaat dan bergiat aktif dalam masyarakat. Tamsilnya, inisiatif ataupun program seperti Biro Belia Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK), Jawatankuasa Belia Pulau Pinang (JBPP), Sukarelawan Belia Pulau Pinang serta Pusat Belia.

Melalui Biro Belia MPKK dan JBPP, Kerajaan Negeri Pulau Pinang melalui PYDC akan dapat menjalinkan kerjasama bersama golongan

belia di peringkat komuniti agar dapat mensasarkan penyertaan belia dengan lebih efektif di setiap KADUN.

Di samping itu, selaras dengan visi Penang2030 yang menekankan peningkatan penyertaan golongan belia dalam program kesukarelawanan, Kerajaan Negeri Pulau Pinang juga menggalakkan golongan belia untuk mengambil bahagian dalam inisiatif ini yang merangkumi kategori Pertolongan Cemas, Alam Sekitar, Sukan, Seni dan Budaya, Kerja Amal, Bencana Alam dan Pendidikan. Setakat ini, terdapat 2,205 sukarelawan belia Pulau Pinang.

Kerajaan Negeri Pulau Pinang melalui PYDC turut merancangkan mewujudkan pusat belia di negeri Pulau Pinang di setiap KADUN. Dengan penyediaan kemudahan ini, PYDC dapat bekerjasama dengan pelbagai pihak seperti komuniti setempat, industri, pertubuhan-pertubuhan belia dan sebagainya untuk menjalankan aktiviti pembangunan belia.

- (a) Langkah-langkah dan inisiatif telah diambil oleh kerajaan melalui Perbadanan Pembangunan Belia Pulau Pinang (PYDC) untuk mengurangkan kadar pengangguran siswazah ataupun lepasan SPM. Antara langkah ataupun inisiatif tersebut adalah seperti portal carian kerjaya *We Want You*, Bengkel Kerjaya dan Kaunseling, Bakat Digital Muda Pulau Pinang, serta Program Kemahiran Penting.

Inisiatif portal carian kerjaya *We Want You* dilancarkan pada Jun 2020 untuk membantu golongan belia mencari pekerjaan semasa pandemik COVID-19. Setakat ini terdapat 518 majikan mendaftar dalam portal ini dan mengiklankan sebanyak 2,198 kekosongan jawatan. Seramai 2,412 yang telah mendaftar sebagai pengguna di platform ini.

Di samping itu, bengkel kerjaya dan kaunseling, Bakat Digital Muda Pulau Pinang dan program kemahiran penting turut diadakan oleh PYDC bagi memperkasakan kemahiran teknikal dan insaniah golongan belia agar dapat meningkatkan kebolehpasaran mereka.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)27

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

27. Adakah Padang Jawi dan Pusat Gym di bawah PTD SPS dibuka kepada orang awam?
- (a) Apakah rancangan oleh Kerajaan Negeri di Padang Jawi pada masa hadapan?
 - (b) Adakah trek jogging boleh dibina untuk kegunaan orang awam?

**YB. SOON LIP CHEE
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

27. Padang Awam Jawi digunakan oleh *Penang Football Club* (PFC) pada hari Isnin hingga Khamis setiap minggu untuk sesi latihan manakala ia dibuka untuk kegunaan awam pada hari Jumaat, Sabtu dan Ahad. Bagi gimnasium pula, ia ditutup berikutan penguatkuasaan Prosedur Operasi Standard (SOP) COVID-19 dan masih belum dibuka untuk kegunaan awam kerana kerja-kerja penyelenggaraan perlu dijalankan dahulu sebelum dibuka semula untuk memastikan keselamatan kegunaan orang awam.
- (a) Kerajaan Negeri melalui seliaan Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Selatan (PDTSPS) akan mengekalkan kegunaan Padang Awam Jawi ini sebagai padang untuk kegunaan awam untuk beriadah, bersukan dan mengadakan aktiviti oleh agensi kerajaan dan orang awam. Selain itu, ia juga digunakan sebagai padang latihan bagi PFC, namun keutamaan masih diberikan untuk aktiviti masyarakat.

- (b) Pihak Kerajaan Negeri akan mempertimbangkan cadangan pembinaan trek joging di dalam Padang Awam Jawi tertakluk kepada kesesuaian dan peruntukan yang mencukupi.

Sebagai makluman, Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan (PDTSPS) dalam perancangan untuk membina trek joging di Padang Awam Jawi.

Selain daripada trek joging, skop kerja lain seperti pemasangan alat senaman *outdoor* juga akan dipertimbangkan. Perancangan ini jangka untuk diangkat bagi bajet tahun 2023.

Buat masa ini, trek joging yang tersedia untuk kegunaan awam di kawasan Jawi adalah di sepanjang laluan dari kawasan parkir kenderaan berhadapan PDTSPS dan melalui Perpustakaan Awam Jawi, Kompleks Rakan Muda SPS dan sehingga Perumahan IPD Jawi. Panjang trek tersebut dianggarkan 1.25 kilometer.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)28

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

28. Kesesakan lalu lintas di persimpangan Jalan Bukit Panchor dan Jalan Persekutuan depan C-Mart Nibong Tebal pada waktu puncak.
- (a) Apakah status JKR berkaitan permohonan pelebaran persimpangan tersebut?
 - (b) Nyatakan anggaran kos untuk projek tersebut.

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

28. (a) Status terkini berkaitan pelebaran persimpangan Jalan Bukit Panchor dan Jalan Persekutuan depan C-Mart Nibong Tebal adalah kerja ukur sempadan telah selesai dilaksanakan pada tahun 2021. Walau bagaimanapun, permohonan peruntukan tahun 2022 bagi pelaksanaan kerja-kerja pelebaran jalan ini tidak diluluskan oleh Jabatan Kewangan Negeri (JKN). Oleh yang demikian, Jabatan Kerja Raya (JKR) telah mengangkat semula permohonan peruntukan bagi kerja-kerja pelebaran jalan ini untuk kelulusan dan pelaksanaan pada tahun 2023
- (b) Anggaran kos bagi projek ini adalah berjumlah **RM320,000.00**.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)29

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

29. Nyatakan semua Kebenaran Merancang yang diluluskan bagi penginapan rumah pekerja di kawasan SPS.
- Huraikan garis panduan terkini untuk membina penginapan rumah pekerja.
 - Apakah syarat PBT bagi penginapan rumah pekerja sementara?
 - Adakah kawasan perumahan kediaman dan kedai dibenarkan?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

29. Kerajaan Negeri dalam memenuhi keperluan industri telah meluluskan Garis Panduan Perancangan Pembinaan Penginapan Pekerja di Negeri Pulau Pinang. Selain menempatkan pekerja dengan sistematik di kawasan penginapan berpusat, ia juga dapat menyelesaikan isu penyewaan rumah mampu milik kepada warga asing. Bagi Daerah Seberang Perai Selatan, sebanyak tiga (3) Kebenaran Merancang telah diluluskan bagi pembinaan seperti di **LAMPIRAN A**.
- Garis Panduan Perancangan Pembinaan Penginapan Pekerja di Pulau Pinang yang telah diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 4 Tahun 2022 bertarikh 28 April 2022 merupakan garis panduan terkini mengambilkira pelaksanaan rumah pekerja secara sementara dan juga kekal mengikut kriteria dan jenis pemajuan dibuat oleh pemohon dan tertakluk

kepada kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Garis panduan ini dibuat selaras dengan pandemik yang melanda seantero dunia dan keperluan untuk dipercepatkan lebih banyak rumah pekerja secara sementara bagi menangani masalah longgokan pekerja warga asing. Garis panduan tersebut membenarkan pemajuan di kawasan kediaman, kedai dan industri secara sementara atau kekal, kecuali kawasan kampung dan rumah kos rendah (LC) dan kos sederhana rendah (LMC). Garis panduan ini memberikan penyelesaian jangka pendek dan jangka sederhana, selain daripada penyelesaian jangka panjang kepada isu penginapan rumah pekerja. Perincian adalah seperti mana dilampirkan di **LAMPIRAN B**.

- (b) Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) turut menggunakan Garis Panduan Penginapan Pekerja Untuk Tempoh Sementara di Seberang Perai. Garis Panduan ini adalah bagi mempertimbangkan permohonan bagi tukarguna bangunan industri dan tukarguna bagi bangunan perniagaan. Syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh MBSP bagi permohonan melibatkan dua (2) jenis kategori di bawah garis panduan tersebut adalah seperti berikut:

Kategori tukarguna bangunan industri:

- (i) Hanya dibenarkan kepada pekerja majikan/syarikat memohon sahaja;
- (ii) Tempoh sementara 1 tahun atau jika perlu lanjutan sehingga 3 tahun tertakluk kepada pertimbangan MBSP;
- (iii) Bangunan yang diluluskan di bawah kategori industri;
- (iv) Industri berat dan mempunyai ciri-ciri risiko tidak dibenarkan; dan
- (v) Tertakluk kepada bantahan lot berjiran.

Kategori tukarguna bangunan perniagaan

- (i) Hanya dibenarkan kepada pekerja majikan/syarikat memohon sahaja;
- (ii) Memohon Pelan Bangunan (Pelan Permit Pindaan Kecil Dalaman);
- (iii) Tempoh sementara 1 tahun atau jika perlu lanjutan sehingga 3 tahun tertakluk kepada pertimbangan MBSP; dan

- (iv) Bangunan perniagaan yang telah memperolehi Sijil Layak Menduduki atau Perakuan Siap dan Pematuhan

Butiran terperinci seperti di **LAMPIRAN C** dan **LAMPIRAN D**.

- (c) Kedua-dua Garis Panduan Perancangan Pembinaan Penginapan Pekerja di Negeri Pulau Pinang 2021 dan Garis Panduan Penginapan Pekerja Untuk Tempoh Sementara di Seberang Perai tidak membenarkan kawasan atau bangunan perumahan ditukarguna kepada asrama pekerja. Kawasan dan bangunan perniagaan dibenarkan untuk ditukarguna sementara kepada asrama pekerja.

SENARAI PENGINAPAN PEKERJA YANG DIBERI KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG DI KAWASAN SEBERANG PERAI SELATAN

Tetuan GUH Realty Sdn. Bhd.		Tetuan Westlite Dormitory (Bukit Minyak) Sdn. Bhd.	Tetuan Passion Paradise Sdn. Bhd.
2. No. Fail	MPS/P/0/30-7/23/B.1 MPS/P/15/S/72-1909/PKM/102951-2	MPS/P/0/39-7/47 MPS/P/15/S/74-15/10/056-B-PKM	MPS/P/0/39-7/18 MPS/P/15/S/72-16/1/PKM-BGN/101095-1
3.Tarikh Ijuk OSC	06.11.2018	28.4.2016	8.2.2017
4.Lokasi	Di dalam Kawasan Perindustrian Validor	Berdekalan dengan Kawasan perumahan sediada di Taman Seri Tambun dan Taman Tambun Permai. Lot 9224, Mukim 14, Daerah Seberang Perai Selatan.	Di dalam Kawasan Perindustrian Validor
5.No. Lot	Lot 1377, 1690, 1692, Mukim 12, SPS	Lot 9224, Mukim 14, Daerah Seberang Perai Selatan.	Lot 1225, Mukim 12, Daerah Seberang Perai Selatan.
6.Cerihung	Perunding ALW Architect	T.Y Au Architect	W.K.Khor Architect
7.Keluasan Tapak	17,314 ekar	4,423 ekar	6.01 ekar
8.Cadangan			
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MENDIRIKAN :			
Fasa 1: 2 BLOK ASRAMA PEKERJA 5 TINGKAT YANG MENGGANDUNG 138 UNIT (HAK MILIK TUNGGAL)			
1 BLOK BANGUNAN KEMUDAHAN 2 TINGKAT			
1 BLOK BANGUNAN KEMUDAHAN 1 TINGKAT			
1 UNIT PUSAJI PENGUMPULAN SAMPAH DAN KITAR SEMULA 1 TINGKAT			
FASA 2: 3 BLOK ASRAMA PEKERJA 5 TINGKAT YANG MENGGANDUNG 207 UNIT (HAK MILIK TUNGGAL)			
DI ATAS SEEAHAGIAN LOT 1377, 1690 DAN 1692, MUKIM 12, JALAN NAJIRI, SUNGAI BAKAP, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.			
UNTUK TETUAN : GUH REALTY SDN. BHD.			
Pemohonan Kebenaran Merancang Cadangan Mendirikan Kuarter Pekerja Yang Mengandungi :			
a) 1 Blok Kemudahan (1 Tingkat) (6922.24 m ²)			
b) 110 Unit 11 Tingkat – Blok B			
c) 76 Unit 11 Tingkat – Blok C			
d) 1 Tingkat Blok Kemudahan			
Jenis Pemungkiman	Luas Rumah Lantai		Bulan
I.			
1. -	Blok A Blok A Blok Kemudahan (1 Tingkat)	88,97-12,49 89,69K 2484,719P 13,347,254P	132,45,65 m ²
2. -	Blok C (2 Tingkat)	40,57-12,49P 40,57-12,49P	26,40,57,41 m ²
	Jumlah Kedudukan	110	
	Jumlah Kedudukan	207	
	Jumlah Kedudukan	377	
b) Kuantiti Penginapan			
I.			
i.	1 Blok A (1 Tingkat)	187,53 m²	183
ii.	1 Blok B (1 Tingkat)	124,53-21,07P	110
iii.	1 Blok C (1 Tingkat)	63,12,29,49P	76
	Jumlah Kedudukan:	363,18 m²	370
Jenis	Rumah tetapi		Bulan
3.			
-	EBSA 1 Blok A Blok Kemudahan	56,467,14 m ² 56,467,14 m ²	130,98K
-	EBSA 2 Blok B Blok Kemudahan	34,957,78 m ²	-
-	EBSA 3 Blok C Blok Kemudahan	56,467,14 m ² 56,467,14 m ²	130,98K
-	EBSA 4 Blok D Blok Kemudahan	34,957,78 m ²	167,000,05 m ²
-	EBSA 5 Blok E Blok F Blok G Blok Kemudahan	56,467,14 m ² 56,467,14 m ² 56,467,14 m ² 56,467,14 m ²	130,98K 130,98K 130,98K 130,98K
	Jumlah Kedudukan:	253,683,21 m²	
	Jumlah Kedudukan:	977,462,22 m²	
	Jumlah Kedudukan:	927,183,21 m²	
9.Jumlah	Unit		
Astrama	345 unit astrama	369 unit astrama	910 unit astrama
10.Kelepasan ruang tarai bagi setiap unit	1080 ktp / unit	Untuk tengah 797 ktp / unit Untuk tepi 804 ktp / unit	266,94 ktp/unit
11.Kapasiti penginapan astrama	18 orang / unit	18 orang / unit	4 orang / unit
12.Jumlah bilangan penginapan astrama	345 unit X 18 orang/unit = 6210 orang penginapan astrama	369 unit X 18 orang/unit = 6642 orang penginapan astrama	910 unit X 4 orang/unit = 3640 orang penginapan astrama
13.Nisbah dicadangkan	Pilot 1: 2.0	1: 2.5	1: 1.58
14.Kemudahan	Dewan Sebaguna (Disediakan dalam setiap Blok Kemudahan)	Dewan Sebaguna (Disediakan dalam setiap Blok B)	Dewan Sebaguna (Disediakan dalam seluruh Blok Kemudahan)

Dewan Makan / Kantin (Disediakan dalam Blok Kemudahan)	Dewan Makan / Kantin (Disediakan dalam Blok Kemudahan)	Dewan Makan / Kantin (Disediakan dalam Blok Kemudahan)
Pejabat Penuntutan (Disediakan dalam Blok Kemudahan Fase 1)	Pejabat Pengurusan (Disediakan dalam Blok Kemudahan)	Pejabat Pengurusan (Disediakan dalam Blok Kemudahan)
Pondok Keselamatan / Pengawal (Disediakan di pintu masuk)	Pondok Keselamatan / Pengawal (Disediakan di pintu masuk)	Pondok Keselamatan / Pengawal (Disediakan di pintu masuk)
Ruang Rehat / Bilik TV / Bilik Bacauan (Disediakan dalam Blok Kemudahan Fase 1)	Ruang Rehat / Bilik TV / Bilik Bacauan (Disediakan dalam Blok Kemudahan dan Blok B)	Ruang Rehat / Bilik TV / Bilik Bacauan (Disediakan dalam Blok Kemudahan Fase 1)
Ruang Basuh dan Mencuci Pakaian (Disediakan dalam setiap Blok Kemudahan)	Ruang Basuh dan Mencuci Pakaian (Disediakan dalam Blok B)	Ruang Basuh dan Mencuci Pakaian (Disediakan dalam setiap Blok Kemudahan)
Kedai Dobi dan Runcit (Disediakan dalam Blok Kemudahan Fase 1)	Kedai Dobi dan Runcit (Disediakan dalam Blok Kemudahan)	Kedai Dobi dan Runcit (Disediakan dalam Blok Kemudahan Fase 1)
Perkhidmatan Pemindahan Wang (Disediakan dalam Blok Kemudahan Fase 1)	Perkhidmatan Pemindahan Wang (Disediakan dalam Blok B)	Perkhidmatan Pemindahan Wang (Disediakan dalam Blok Kemudahan Fase 1)
Ruang Petros (Disediakan dalam Blok Kemudahan Fase 1)	Ruang Petros (Disediakan dalam setiap Blok A, B, C)	Ruang Petros (Disediakan dalam Blok Kemudahan Fase 1)
Bilik Sakti (Disediakan dalam Blok Kemudahan Fase 1)	Bilik Sakti (Disediakan dalam Blok Kemudahan)	Bilik Sakti (Disediakan dalam Blok Kemudahan Fase 1)
Tempat Letak Kendaraan:	Tempat Letak Kendaraan:	Tempat Letak Kendaraan:
- Tempat Letak Bas : 10 petak	- Tempat Letak Bas : 3 petak	- Tempat Letak Bas : 3 petak
- Tempat Letak Motor/Sikal : 22 petak	- Tempat Letak Motor/Sikal : 11 petak	- Tempat Letak Motor/Sikal : 19 petak
Di Dalam Kawasan Kelemaaan Pembangunan:	Pembangunan baru (di dalam kawasan kelemaaan pembangunan)	Industri (Tetelaik di dalam Kawasan Kelemaaan Pembangunan)
Struktur Negeri 15.Draf Rancangan Tempatan	Kediaman	Industri
17.Maspakar Jawatankuasa Perancang Negeri Negeri Jawatankuasa Perancang Negeri	Surat JPBID/JPBID/IPS/0033/34 Jld. 15 (162) bertarikh 24.08.2015 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri bil. 08/2015 pada 30 Julai 2015 dan disahakan pada hari yang sama mengenai unit mesyuarat Gantipanduan Perancangan Pembinaan Asrama Warga Asing Di Negeri Pulau Pinang.	Surat JPBID/JPBID/IPS/0033/34 Jld. 15 (162) bertarikh 12.11.2015 memaklumkan keputusan Mesyuarat Perancang Negeri Bil 13/2015. Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri bil. 12/2015 pada 29 Oktober 2015 dan disahkan pada 12 November 2015 memutuskan untuk meluluskan perincianan peringkatkan nisbah plot ini dengan syarat -
Garis Panduan Khusus		
a) Zon ditetapkan – Pertalgagan dan Industri (hanya dibenarkan di industri ringan dan sederaian)	a) Zon ditetapkan – Pertalgagan kepada tawaran sumbangan bayaran infrastruktur (peringkat nilai tanah bagi peringkatkan semula) atas kadar 12.5% semasa peringkat pemotongan kebenaran merancang memandangkan pemotongan bayaran pemijian bagi minitelah nisbah plot 2 : 1	a) Diperlukan ketepatnya semua diantara Zon Pembangunan Baru kepada Zon Industri dan perajuan faktaklik kepada tawaran sumbangan bayaran infrastruktur (peringkat nilai tanah bagi peringkatkan semula) atas kadar 12.5% semasa peringkat pemotongan kebenaran merancang memandangkan pemotongan bayaran pemijian bagi minitelah nisbah plot 2 : 1
b) Nisbah Plot – Ditentarkan 2 : 1 maksima 3.5 : 1 (Tertakluk kepada bayaran pemijian pemotongan bagi minitelah nisbah plot 2 : 1)	b) Nisbah Plot yang ditetapkan 1 : 2 dan maksima 1 : 2.5	b) Nisbah Plot yang ditetapkan 1 : 2 dan maksima 1 : 2.5
c) Kelenggihan – Bangunan – Tertakluk kepada kelenggihan di sesuatu kawasan yang telah diluluskan oleh PBT. Perlu tujuh ke Jabatan Perancangan Awam sekitar tentera tetekan Flight Path.	c) Kelenggihan bangunan adalah 11 tingkat.	c) Kelenggihan bangunan adalah 11 tingkat.
d) Reka bentuk Bangunan – Reka bentuk bersifat meja alam. Menggunakan bahan bahan yang berkuantiti dan tidak mudah terbakar serta mematuhi syarat yang diberikan oleh PBT.	d) Memperlukan pemotongan dengan penyudut saiz nang lantai kurang 800 kaki persegi atau 762.56 kaki persegi.	d) Memperlukan pemotongan dengan penyudut saiz nang lantai kurang 800 kaki persegi atau 762.56 kaki persegi.
e) Tempat Letak Kendaraan – Reka bentuk bersifat meja alam. Menggunakan bahan bahan yang berkuantiti dan tidak mudah terbakar serta mematuhi syarat yang diberikan oleh PBT.	e) Terakluk kepada bayaran pemijian bagi nang lantai yang membetah nisbah plot yang ditetapkan	e) Terakluk kepada bayaran pemijian bagi nang lantai yang membetah nisbah plot yang ditetapkan
f) Atukau Bangunan – Mematuhi gantis panduan yang telah dilengkap oleh PBT.	f) Mematuhi gantis panduan yang telah dilengkap oleh PBT.	f) Mematuhi gantis panduan yang telah dilengkap oleh PBT.
g) Bilangan Blok –	g) Makima 18 orang/junit	g) Makima 18 orang/junit
h) Makima 18 orang/junit	1 blok bangunan, sekurang-kurangnya 60 unit di mana setiap aras mempunyai 15 unit (mas. 1 tingga 4)	1 blok bangunan, sekurang-kurangnya 60 unit di mana setiap aras mempunyai 15 unit (mas. 1 tingga 4)
i) Junjung penghuni	- Minima 2 bilik tiur, 2 bilik air dan landas berasingan, ruang tamu dan ruang makanas	- Minima 2 bilik tiur, 2 bilik air dan landas berasingan, ruang tamu dan ruang makanas
j) Perniagaan diketahui untuk menyediakan sekurang-kurangnya 4.0 meter persegi GFA setiap pekerja untuk ruang lega.	- Mamatikkan interaksi antara kawalan taraf kehidupan asrama dan landas bagi tujuan meningkatkan taraf kehidupan asrama dan membantu mengurangkan isu Amenniti	- Perniagaan diketahui untuk menyediakan sekurang-kurangnya 4.0 meter persegi GFA setiap pekerja untuk ruang lega
k) Junjung penghuni	- Mamatikkan interaksi antara kawalan taraf kehidupan asrama dan landas bagi tujuan meningkatkan taraf kehidupan asrama dan membantu mengurangkan isu Amenniti	- Junjung penghuni
l) Tempat letak kendaraan	- TLK 3% (maksima) dan bilangan unit dormitori dan pangasuri	- Perniagaan diketahui untuk menyediakan sekurang-kurangnya 4.0 meter persegi GFA setiap pekerja untuk ruang lega
m) Kelenggihan lantai Ke lantai – 3.6 meter (Maksima) untuk kawalan kerlingian lantai.	- TLK 5% (maksima) dan bilangan unit dormitori dan pangasuri	- Mamatikkan interaksi antara kawalan taraf kehidupan asrama dan landas bagi tujuan meningkatkan taraf kehidupan asrama dan membantu mengurangkan isu Amenniti
n) Jarak zon perampaman – Mematuhi ketetapan dan keperluan zon perampaman oleh Jab. Alam Sekitar.	- TLK 5% (maksima) dan bilangan unit dormitori dan pangasuri	- Junjung penghuni
o) Kawasan industri ringan adalah 50 meter	- Kawasan industri ringan adalah 50 meter	- Perniagaan diketahui untuk menyediakan sekurang-kurangnya 4.0 meter persegi GFA setiap pekerja untuk ruang lega
p) Kawasan industri sedermatna 150 meter	- Kawasan industri sedermatna 150 meter	- Mamatikkan interaksi antara kawalan taraf kehidupan asrama dan landas bagi tujuan meningkatkan taraf kehidupan asrama dan membantu mengurangkan isu Amenniti
q) Walaubagaimanapun tertakluk kepada kehendak JAS semasa pemohon pemohon menggunakan Permohonan Merancang	- Walaubagaimanapun tertakluk kepada kehendak JAS semasa pemohon	- Perniagaan diketahui untuk menyediakan sekurang-kurangnya 4.0 meter persegi GFA setiap pekerja untuk ruang lega
r) Tempat letak kendaraan	- TLK 3% (maksima) dan bilangan unit dormitori dan pangasuri	- Mamatikkan interaksi antara kawalan taraf kehidupan asrama dan landas bagi tujuan meningkatkan taraf kehidupan asrama dan membantu mengurangkan isu Amenniti
s) Perendahan di tempat letak kendaraan adalah untuk pihak pengurusan sahaja.	- TLK (minima) 3 petak	- Perniagaan Tempat Letak kendaraan adalah untuk pihak pengurusan sahaja.
t) Tempat letak kendaraan	- TLB (minima) 3 petak	- Perniagaan Tempat Letak kendaraan adalah untuk pihak pengurusan sahaja.

- m) Rangkaian Jalan Raya
- 65 kaki bagi Kawasan Industri
 - 50 kaki bagi Kawasan Pertiragian
- n)
- Kawasan Lapang di atas tanah perlu disediakan 10% daripada luas lapak pembangunan asrama
 - keruudahan teknasi seperti padang bola, gelanggang permainan dan lain-lain persamaan boleh diambil jika sebagaimana Kawasan Lapang

18. Bantahan Lot Berjiran Sekyen 21(6)

Terdapat 3 Lot Berjiran yang membantah permohonan ini.

No. Lot	Tarikh Notis	Bantahan
1888	20.09.2019	Tiada

Terdapat 3 Lot Berjiran yang membantah permohonan ini.

No. Lot	Tarikh Notis	Bantahan
8472	13.11.2015	Tiada
7787	13.11.2015	Tiada
9222	13.11.2015	Ada
936	13.11.2015	Tiada
8500	13.11.2015	Ada
8471	13.11.2015	Tiada
7283	13.11.2015	Ada

Alasan Bantahan :

(1) Maxonite Holding Sdn Bhd - Lot 9222

a) Cadangan Kuitans Pekerja asing di Lot 9224 adalah beranggah dengan zoniti Rancangan Struktur Malls Perbandaran Saberang Perai dan cadangan Zoning Draf Rancangan Tempatan Daerah Saberang Perai Selatan.

b) Phak kami sebagai lot berjiran tidak mendapat Notis Kepada Tuan Cawaya Tanah Berjiran semasa permohonan neilngkungan semula yang dikemukakan kepada J-Japan Permaiangan Bandar dan Desa sebagai unsesta Jawatankuasa Perencanaan Negeri. Phak MPPSP wajar melanjutkan perkara Phak Berjiran Negeri mengenai perkara ini dan tindakan undang-undang akan dibentangkan sekranya permohonan perlengkungan seruula telah mendapat keputusan.

c) Lot 9222 telah mendapat kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang bagi Cudangan 17 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat dan 1 Unit Hotel 6 Tingkat Secara Sesekali Permohonan Ubah Sifat Tanah Di Bawah Seksyen 20(2), Kanan Tanah Negeri. Phak kami turut telah menyatakan bahawa premium sejumlah RM588,225.00 kepada Kerajaan Negeri.

d) Phak pembeli kedai pejabat dan operator hotel telah mencabai kata sepakat untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap kami sebagai pemaju kerana cadangan kuitans pekerja asing tidak dinata atau ditunjukkan dalam syarikat kami.

e) Perniagaan hotel di Putus Pembiagaan Seri Tambun (Lot 9224) akan merentma Impak negatif paling ketara kerana para pengunjung tidak akan menginap di hotel yang berseselar dengan kebersihan, keselamatan dan keadaan pengguna sosial budaya Adakah Kewajipan Negeri atau Westlife Dormitory Sdn. Bhd. akan membeli hotel ini sekiranya cadangan kuitans pekerja asing diluluskan?

f) Cadangan penggunaan akses melalui Lot 9222 ke tapak cariungan (Lot 9224) bakal menyulitkan komuniti lalu lintas yang bakal mengundang kemalangan jalan raya.

- m) Rangkaian Jalan Raya
- 65 kaki bagi Kawasan Industri
 - 50 kaki bagi Kawasan Pertiragian
- n)
- Kawasan Lapang di atas tanah perlu disediakan 10% daripada luas lapak pembangunan asrama
 - keruudahan teknasi seperti padang bola, gelanggang permainan dan lain-lain persamaan boleh diambil jika sebagaimana Kawasan Lapang

Tiada Bantahan dari lot-lot berjiran

No. Lot	Tarikh Notis	Bantahan
406	24.11.2016	Tiada
1727	24.11.2016	Tiada
1225	24.11.2016	Tiada
401	24.11.2016	Tiada

- m) Rangkaian Jalan Raya
- 65 kaki bagi Kawasan Industri
 - 50 kaki bagi Kawasan Pertiragian
- n)
- Kawasan Lapang di atas tanah perlu disediakan 10% daripada luas lapak pembangunan asrama
 - keruudahan teknasi seperti padang bola, gelanggang permainan dan lain-lain persamaan boleh diambil jika sebagaimana Kawasan Lapang

9)	<p>Cadangan jalan susur-tang sekerat (jalan tanpa disambungkan sejingga Lot 7283) (Petian Kian Generation Sdn. Bhd.) memudahkan kelicaksanabungan (jalan susur di sepanjang Jalan Perindustrian Bukit Minyak).</p> <p>h)</p> <p>Cadangan 3 pelak bas tidak bas adalah tidak mencukupi memantangkkan relapsertik dormitory ini adalah untuk menarung lebih kurang 5,000 orang pelajar asing (500/40 orang per bas) di mana akan memerlukan 125 buah bas dalam waktu pengambilan dan penurunan pelajar. Ini pasti akan menyebabkan bas-bas kilang borhenti meninggup di jalan susur berhadapan kedai pelabat kami, Jalan Seri Tambun dan Jalan Perindustrian Bukit Minyak.</p> <p>i)</p> <p>Cadangan Loji Kumbaran Napis bersebelahan dengan baki Lot 9224 adalah tidak bersesuaian memandangkan terdapat Loji sedia ada di Taman Seri Tambun.</p> <p>j)</p> <p>Berdasarkan Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Warga Asing Di Negeri Pulau Pinang, kurners pekerja asing hanya dibenarkan di kawasan zonring pembiagaan dan industri kecil dan sederhana sahaja. Oleh yang demikian, lotus yang paling sesuai di Kawasan Perindustrian atau Kawen (Kawasan IKS berdekatan tol Jambatan Kadua Pulau Pinang) dan Kawasan Perindustrian Vactor (Jalan Valor Sungai),</p>	
(2)	Ling Cheong Chong, Tan Leng Peng, Tan Chieng Sniah – Lot 8500	
	<p>Public Safety</p> <p>a)</p> <p>The foreign worker come from various countries, with different quality of education background and lacking of understanding the Malaysian domestic culture and values, as well as the local law, and most importantly they are short term employment basis, which could expose to potential of committing crime in the neighbourhood. This is the major concern of the resident when we asked around in this Taman. We do not want to live in an environment with these unnecessary fear and worries.</p> <p>b)</p> <p>We heard a lot of fighting cases from the newspaper among the foreign workers, triggered by conflict of personal interest, misunderstanding, quarrel and so on. It involves in a big group fighting and could be out of control.</p> <p>Environmental Hygiene</p> <p>a)</p> <p>The foreign worker employed in Malaysia are mostly come from the countries with lower income and less advancement in Malaysia. Therefore, the mindset of hygiene is very poor which will negatively impact to the living quality in the Taman. We do not expect to express to a Taman with such a poor hygiene condition and full of bad smelling around the corner.</p> <p>Traffic Chaos and Disorder</p> <p>a)</p> <p>We already have a very difficult time with traffic congestion during peak hour, and poor air quality in the Taman. It will be worsen when the foreign workers is transported by all the bus kilang.</p> <p>Noisy</p> <p>a)</p> <p>We expect to have a peaceful and quiet environment for our normal living life to all the members from the aged to the little children. As such, a Taman is not suitable to accommodate with such a big numbers of foreign workers, which could create noises during resting hour.</p> <p>(3) Kian Generation Sdn Bhd – 1 lot 7283</p> <p>a)</p> <p>Kawasan ini berada dalam zoning pembangunan baru iaitu untuk kechiran dan pembiagaan sedangkan asrama warga asing hanya dibenarkan di dalam zon pembiagaan dan industri ringan dan sederhana sahaja.</p> <p>b)</p> <p>Zon pembiagaan adalah tidak dibenarkan untuk kuarter pelajar asing kerana ia akan membebunkan publig masalah kepada masyarakat setempat seperti keberjian (pembangunan</p>	

		<p>sampai) dan keselamatan (sering terikat dengan pergi dalam dan perjelajahan sejauh mereka).</p> <p>c) Perbaikan cara hidup warga asing dengan perduli selama juga membulukkan masalah sosio budaya dan kacau ganggu.</p> <p>d) Jalan Perindustrian Bukit Mulyak merupakan jalan protokol yang menghubungkan Luhurwara Utara Selatan dengan Kawasan Perindustrian Bukit Mulyak. Cadaangan ini akan menyediakan nilai pasaran harta-harta (medlam dan permagaman) bagi ramai menjunum.</p> <p>e) Dengan cadangan 389 unit kuarters pekerja asing (lebih kurang 5,000 orang pekerja asing) akan mengundang sekutang-kurangnya 125 bas klang atau 250 trb di jalan tersebut pada waktu puncak untuk membawa mereka pergi basik dan tanpa bekerja. Basan bas klang akan beratur sehingga ke cadangan jalan susur atau hadapan cadangan kedai pejabat kami.</p>
19. Keputusan JK Menyuarat Mendengar Bantahan	Laporan Impak Sosial (SIA)	<p>Setelah berbincang Mesyuarat Jawatankuasa Mendengar Bantahan yang ke 1/2016 pada 21.1.2016 telah berselesai untuk memperbaiki kepada jawatankuasa OSC bahawa bantahan yang dikemukakan adalah berkenaan keselamatan, keseksyenan lalu lintas dan kacau ganggu kepada penduduk rendahkah dibimbangi perhatian. Syarat-syarat sekelautnya akan dikenakan di peringkat keberadaan melepasang. Pihak pemaju dikemukakan mematuhi semua syarat fablatan-babatan teknikal yang berkaitan.</p>
20. Laporan Impak Sosial (SIA)	Tidak laporan SIA	<p>Rumusan:</p> <ol style="list-style-type: none"> Hasil Laporan SIA menyatakan 40.2% bersetuju dan baki 59.8% tidak bersetuju permohonan ini diajukan. Hampir 500 kejadian tidak diluluskan, walaupun bagaimanapun hanya 150 yang berjaya diterima semula. Kajian telah mengambil tiga (3) pendekatan iaitu dengan mengambil kira perincian fizikal di sekitar kawasan kajian, maklumatkan bantuan dalam radius 1.5 KM yang merangkumi tujuh (7) kawasan perumahan yang dibuat secara sample dengan keseluruhan 150 sampai dan pendekatan untuk menilai adanya yang akan dilakukan oleh pemaju kepada kawasan berkenaan. Analisis SIA mendapati isu utama yang dibangkitkan oleh penduduk sekitar adalah isu keselamatan. Walaupun begaimanapun hasil penilitian mendapati cedangan langkah mitigasi yang dibuat oleh pihak pemaju mampu menghalasi segala kemungkinan yang akan berlaku. Langkah-langkah mitigasi yang dicadangkan oleh pemaju ialah <ol style="list-style-type: none"> Mengurangkan keseksyenan dan konflik lalulintas <ol style="list-style-type: none"> Pembentahan jalan Perindustrian Bukit Mulyak dengan mencerdaskan keberadaan jalan dari 2 lorong ke 3 lorong untuk faisan masuk ke kawasan cadangan projek Cadangan mempermudahkan accelerasi and deceleration lorong bagi latuan masuk ke kawasan cadangan projek Menaktifkan sistem jalan Perindustrian Bukit Mulyak / jalan Bukit Tambun mengikut standard arahan teknik jalan (KJR) Memastikan jalan-jalan di selenggara bagi menasikkan keselamatan pengguna Masalah umum sosial dan ekonomi <ol style="list-style-type: none"> Merentas sistem pengurusan (syarikat) yang profesional bagi mengurus, membiar mengendali, mengawal dan memastikan setiap penghuni kuarters (reka-pekerja asing) memelihara keruangan, keseksyenan dan keselamatan yang berkualiti dan mengikut standar yang ditetapkan.

	<p>ii) Persebdaan ruang penginapan yang selera dan menggunakan kebersihan dan keselarasan dengan memakut standard pakaian amanabangs. Penginapan secara berpusat ini akan mengalakkan berlakunya penyakit berjangkit yang boleh merebak dan sebagainya. Kemudahan klinik untuk disediakan dan mampu melawat sejurus dengan kapasiti bilangan penduduk kuarters.</p> <p>iii) Persebdaan kemudahan awam dan prasarana setompak hanya untuk kegunaan penduduk kuarters sahaja. Kemudahan ini adalah lengkapunuk menentuhi pemintaan dan keperluan penduduk tanpa perlu untuk mendapatkan kemudahan tersebut di luar. Kemudahan ini akan mengikuti standart dan pakaian Malaysia.</p> <p>iv) Mesyatakan kemudahan penduduk kuarters yang komprehensif dengan mengambilnya kesesuaian peludukan melalui aktiviti hiburan, sukan, kerohanian, pendidikan, kejiranan yang dapat mengalatkan hubungan di antara penduduk. Aktiviti ini akan dikenalkan oleh pihak pengurusan kuarters yang berprofesional, tanpa akan menjadi aktiviti tahunan dalam kalender pihak pengurusan.</p> <p>v) Persebdaan peluang pekerjaan yang banyak.</p>
c)	<p>Mamejhara kuil& alam sekitar dan persekitaran:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Sistem penyelenggaraan dan pembersihan berpusa yang akan disediakan oleh pihak pengurusan dalam memastikan kewasan pelajapatan kuarters. Semata-mata buada dalam keadaan bersih, terkawal dan mempunyai ciri-ciri kehidupan yang sihat. ii) Sistem penyelenggaraan yang berkait dan beristikmarik akan diperkenalkan oleh pihak pengurusan. iii) Kawasan pertambangan akan mempunyai kawasan sifang dan kawasan hijau untuk riadah dan rekreatif petempatan kuarters. iv) Memastikan kawasan sifang dan kawasan hijau dilaja bagi meningkatkan keselamatan dan keseksyenan petempatan kuarters. v) Mewujudkan kawasan rawang dan rekreatif yang mempunyai sudut pandangan yang menarik dan cantik agar memberi kesan positif kepada kawasan alam sekitar.
d)	<p>Masalah keselamatan dan ketenteraman awam</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Persebdaan sistem pengurusan pertambangan keselamatan yang sistemik teriti pada sistem pangkalan data berjebulu, kawasan berpuas, pengawal keselamatan (24 jam), kelarjmasuk yang ketat hanya untuk ke tempat kerja dengan menggunakan bas kifang saha. Pendek polis akan disediakan untuk kegunaan polis dalam memantau keselamatan mayarakat. Kawasan perempatan kuarters akan diawasi 24 jam oleh pihak keselamatan yang profesional yang disediakan oleh pihak pengurusan. ii) Pencengahan rusuhan dengan menyodakan ciri-ciri keselamatan yang berpadu lawa berlakunya rusuhan yang boleh mengganggu keselamatan penduduk sekitar kawasan. iii) Pihak pengurusan kuarters akan berjasama dengan pusat-pusat komuniti penduduk (tanaman, perumahan) dan menasikkan isi-isi perkataan dengan pekerja-pekerja asting dapat diberi perintah segera termasuk penyelesaian masalah

yang berlaku dengan peraturan sekitar kawasan tersebut.

e)

Menurunkan pencemaran budi

- i) Aktiviti pembinaan pada waktu sensitive seperti waktu punca (peak hours) perlu dielakkan.

- ii) Aktiviti pembinaan yang akan dilakukan pada waktu malam atau hijung minggu akan dikesalahan.

- iii) Perlu menggunakan mesin yang dipisang dengan silencer untuk mengurangi trasasi ahong yang boleh mengganggu peruduk.

- iv) Langkah seterusnya adalah penggunaan noise barriers boleh digunakan untuk mengurangkan kesan ringan kepada tempat sensitif seperti kawalan udara buang yang terasal dari aktiviti pembinaan tidak mengganggu peruduk pada waktu malam, han minggu dan waktu retai.

f)

Menjuranakan pencemaran air di tapak pembinaan

- i) Pengawasan kualiti air perlu dijalankan di lokasi yang serupa seperti pemantauan yang dilaksanakan di lokasi yang serupa seperti pantai yang dijalankan dibentengi kawasan yang diketahui pasti dimana pelabuhan selaluan tapak projek ke saluran longkang.

ii) Pemantauan ini adalah penting dalam mengawal pencemaran air di tapak yang mungkin digunakan oleh masyarakat setempat agar sumber air tersbut tidak tercemar.

g)

Menjurankansmasalah pencemaran udara

- i) Percematan udara juga perlu dipantau sebaiknya oleh pihak pemaju agar tidak merujuk kualiti udara setempat. Haruh-haruh mahu punca badan pada tapak projek harus diawal dan mengrafakti cara mitigasi agar pendekut selama-pada tidak akan terjejas dengan pembangunan yang cijilarkan.

Lampiran B

GARIS PANDUAN PERANCANGAN PEMBINAAN PENGINAPAN PEKERJA DI NEGERI PULAU PINANG 2021

1.0 TUJUAN

Garis Panduan ini disediakan sebagai panduan kepada pihak berkepentingan iaitu Pihak Berkuasa Negeri, Pihak Berkuasa Tempatan, majikan dan pemaju dalam perancangan dan kawalan penyediaan kemudahan penginapan pekerja di Negeri Pulau Pinang.

2.0 LATAR BELAKANG

Garis Panduan Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Warga Asing Negeri Pulau Pinang telah diluluskan dan disahkan pada hari yang sama oleh Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri pada 30 Julai 2015.

Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 3/2018 pada 15 Mac 2018 telah meluluskan pindaan pada garis panduan ini dengan meminda tajuk dengan menggantikan perkataan asrama warga asing kepada asrama pekerja iaitu Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Pekerja Di Negeri Pulau Pinang 2018.

Berkuatkuasa pada 1 September 2020, Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia telah menguatkuasakan Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Penginapan Dan Penginapan Berpusat) 2020 selaras dengan pindaan Akta Standard Minimum Perumahan Dan Kemudahan Pekerja, (Akta 446) (Pindaan) 2019.

Seksyen 24H, Akta Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Pindaan), 2019, (Akta 446)

Majikan dan penyedia penginapan berpusat hendaklah terlebih dahulu mendapatkan kelulusan atau kebenaran daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) mengenai bangunan yang akan digunakan sebagai penginapan atau penginapan berpusat sebelum mengemukakan permohonan Perakuan Penginapan.

Mesyuarat Majlis Negara Kerajaan Tempatan Ke-77 dan Mesyuarat MMK Kerajaan Tempatan Negeri Pulau Pinang pada 16 April 2021 telah meluluskan Prosedur Permohonan Bagi Penyediaan Penginapan Pekerja Secara Jangka Pendek. Tujuan Prosedur Permohonan Bagi Penyediaan Penginapan Pekerja Secara Jangka Pendek disediakan adalah sebagai penyelesaian jangka pendek yang memerlukan tindakan segera bagi membantu PBN, PBT, agensi kerajaan, pemaju, majikan, pengilang dan pengusaha penginapan di dalam menyediakan penginapan pekerja terutama dalam waktu pandemik Covid-19.

Garis Panduan Perancangan Penginapan Pekerja di kawasan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) 2021 telah diluluskan dan disahkan pada hari yang sama di Mesyuarat Biasa Majlis (MBM) Bil.5/2021 pada 28.5.2021 dan tarikh pemakaian garis panduan berkuatkuasa 1 Jun 2021.

3.0 TAKSIRAN

Bagi maksud penyediaan Garis Panduan ini; -

“**Penginapan**” ertiannya mana-mana bangunan atau struktur kekal atau sementara digunakan bagi maksud kediaman manusia; -

“**Pekerja**” ditakrifkan sebagai mana-mana individu atau kumpulan orang yang termasuk dalam mana-mana kategori dalam Jadual Pertama atau orang yang diperintah oleh Menteri Sumber Manusia di bawah subseksyen (3) atau seksyen 2A (Akta Standard Minimum Perumahan Dan Pekerja Asing (Akta 446), 1990).

“**En bloc**” ditakrifkan sebagai suatu entiti yang digabungkan secara bersama-sama.

4.0 PERUNTUKAN UNDANG-UNDANG DAN GARIS PANDUAN SEMASA

Peruntukan undang-undang dan garis panduan semasa yang digunakan untuk menjadi rujukan dalam membangunkan asrama pekerja adalah seperti berikut:

- i. Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172);
- ii. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171);
- iii. Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UUKBS), 1984
- iv. Akta Standard Minimum Perumahan Dan Kemudahan Pekerja, (Akta 446) (Pindaan) 2019;
- v. Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Penginapan Dan Penginapan Berpusat) 2020;
- vi. *Guideline for Siting and Zoning of Industry and Residential Areas – (Jabatan Alam Sekitar 2012);*
- vii. *Environmental Essentials for Siting of Industries In Malaysia (EESIM) Jabatan Alam Sekitar, 2017);*
- viii. Draf Garis Panduan Perancangan Penginapan Pekerja Asing, PLANMalaysia,2019
- ix. Garis Panduan Perancangan Penginapan Pekerja di Kawasan Majlis Bandaraya Pulau Pinang, 2021.

5.0 OBJEKTIF

- i. Memastikan perancangan pembangunan penempatan penginapan pekerja disediakan di lokasi yang bersesuaian dan strategik serta mengambilkira kemudahsampaian ke tempat kerja.
- ii. Memastikan aktiviti penginapan pekerja ini dikawal dengan garis panduan yang boleh dipatuhi oleh majikan dan penghuninya.
- iii. Kemudahan bangunan penginapan pekerja dijadikan kemudahan sokongan kepada sektor perindustrian yang tidak menyediakan kemudahan asrama.
- iv. Memastikan kesesuaian industri dan lokasi penginapan pekerja diambilkira untuk menjaga kesejahteraan dan keselamatan pekerja.

6.0 ISU DAN MASALAH

- i. Bilangan penginapan pekerja yang telah diluluskan Permohonan Kebenaran Merancang oleh Pihak Berkuasa Tempatan masih belum dibina sepenuhnya. Ini menyebabkan majikan perlu mencari alternatif penginapan dengan segera bagi mematuhi Akta 446.
- ii. Kebanyakkan majikan tidak menyediakan penempatan khusus kepada pekerja dan menyebabkan pekerja terutamanya warga asing menyewa di kawasan rumah-rumah jenis kos rendah dan kos sederhana rendah yang menimbulkan ketidakselesaan dan masalah sosial.
- iii. Keperluan asas air bersih dan tempat tinggal yang tidak sempurna dan penyebaran penyakit berjangkit dan Covid-19 dikalangan pekerja di penginapan pekerja.
- iv. Ketidaaan kemudahan asas (tandas, surau, tempat mandi, tempat makan, basuh baju dan tempat pembuangan sampah).

7.0 PRINSIP PERANCANGAN

Beberapa kriteria perlu diambilkira dan diberi penekanan di dalam membangunkan penginapan pekerja ke arah membentuk cara hidup yang berteraskan kepada Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejagat adalah seperti berikut:

a. Adil dan Saksama

Pelan susunatur direkabentuk dengan mengambilkira pertapakan penginapan pekerja dan kepadatan serta komponan sokongannya berasaskan falsafah Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejagat.

b. Keselesaan

Menyediakan ruang persekitaran yang selesa dan selamat daripada sebarang pencerobohan fizikal serta unsur-unsur jenayah malah dapat menikmati kehidupan bebas dari kakau ganggu.

c. Kemudahan

Segala bentuk kemudahan yang berkualiti perluah ditempatkan di lokasi yang kemudahsampaian agar dapat dikongsi oleh semua penghuni penginapan pekerja.

d. Kebebasan

Memastikan semua aktiviti dapat dikawal dengan garis panduan yang boleh dipatuhi oleh penghuni penginapan pekerja supaya kesan kepada persekitaran dari segi gangguan bunyi bising dan masalah sosial dapat dikurangkan.

8.0 GARIS PANDUAN UMUM

8.1 Aspek Perancangan Tapak Penginapan Pekerja

a. Konsep Pembangunan Penginapan Pekerja

Terdapat dua (2) jenis konsep pembangunan penginapan pekerja yang dibenarkan iaitu:

i. Konsep Hostel/Asrama - ‘Penginapan Dormitori’

Unit dormitori disediakan dalam ruang yang luas dan kebiasaannya dalam bangunan berlingkut mengikut aras yang memuatkan penghuni bagi satu unit dormitori (tertakluk kepada Akta 446) dan keluasan unit dormitori.

Aktiviti memasak adalah tidak dibenarkan dalam dormitori, walaupun bagaimanapun disediakan ruang khas untuk memasak secara berpusat serta disediakan juga ruang dewan makan dan kantin.

ii. Konsep Pangsapuri – ‘Penginapan Selain Dormitori’

Unit kediaman/premis biasanya mempunyai 2-3 bilik berasingan, 2 bilik mandi, ruang tamu dan dapur. Bilangan penghuni menginap tertakluk kepada Akta 446.

b. Perancangan Pertapakan

i. Kawasan Baru

- Pembangunan di kawasan baru penginapan pekerja hanya dibenarkan di dalam **zon perniagaan** dan **zon industri**. Zon industri hanya dibenarkan kepada aktiviti industri ringan dan sederhana SME/E&E sahaja.
- Zon yang dibenarkan ini bertujuan mengurangkan kesesakan lalulintas dan pekerja-pekerja boleh berjalan kaki ke tempat kerja dan menjimatkan masa mereka.
- Kawasan Zon perumahan** adalah **tidak dibenarkan** kerana akan menimbulkan pelbagai masalah kepada masyarakat setempat.
- Penginapan pekerja di kawasan ini perlu mematuhi syarat-syarat berikut :-
 - a. Keperluan penyediaan zon penampungan perlu mematuhi garis panduan oleh Jabatan Alam Sekitar jika pembangunan penginapan pekerja terletak di dalam kawasan zoning industri.
 - b. Tapak yang dicadangkan hendaklah tidak melibatkan kawasan sasaran penting atau mana-mana kawasan yang boleh menjelaskan keselamatan negara.

c. Peredaran angin perlu mengambilkira arah orientasi/kedudukan penginapan pekerja.

d. Tidak berada dalam kawasan mudah banjir.

ii. **Kawasan Premis Sediada (Tukar Guna Bangunan Kepada Penginapan Pekerja Secara Jangka Masa Panjang)**

- Penginapan pekerja di premis sediada membenarkan majikan untuk menggunakan premis perniagaan dan perindustrian berstruktur kekal tertentu yang telah kosong untuk dijadikan penginapan pekerja.
- Dibenarkan di dalam **zon perniagaan yang jauh dari kediaman** dan dibenarkan di zon industri bagi aktiviti industri ringan dan sederhana SME/E&E sahaja.
- Penginapan pekerja dikawasan ini perlu mematuhi syarat-syarat berikut :-
 - a. Mendapat kelulusan permajuan daripada PBPT bagi tukar guna bangunan;
 - b. Pengubahsuaian dalaman dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan daripada PBPT;
 - c. Keperluan penyediaan zon penampungan perlu mematuhi garis panduan oleh Jabatan Alam Sekitar jika pembangunan penginapan pekerja terletak di dalam kawasan industri.
 - d. Jarak antara penginapan pekerja dengan kediaman adalah 100m.
 - e. Tapak yang dicadangkan hendaklah tidak melibatkan kawasan sasaran penting atau mana-mana kawasan yang boleh menjelaskan keselamatan negara.

Jadual 1 : Zon Guna Tanah dan Jenis Bangunan Yang Dibenarkan Untuk Premis Sediada (Tukar guna bangunan secara kekal) Bagi Penginapan Pekerja

Zon Guna tanah	Jenis Bangunan Yang dibenarkan	Kawasan Sukan dan Pembangunan
Perindustrian	<input type="checkbox"/> Kilang atau gudang sesebuah	Unit-unit individu dibenarkan
	<input type="checkbox"/> Kilang atau gudang berkembar	Secara en bloc sahaja
	<input type="checkbox"/> Kilang berbilang tingkat	
	<input type="checkbox"/> Kilang teres	
Perniagaan	<input type="checkbox"/> Kedai pejabat teres	<input type="checkbox"/> Secara en bloc sahaja
	<input type="checkbox"/> Rumah kedai teres	<input type="checkbox"/> Perlu penjarakan 100 meter daripada kediamaan di sekitar.
	<input type="checkbox"/> Bangunan komersial sesebuah	<input type="checkbox"/> Premis yang diluluskan sebagai 20% komponen perniagaan di dalam kawasan perumahan adalah TIDAK DIBENARKAN
	<input type="checkbox"/> Hotel/resort	Unit-unit Individu dibenarkan
	<input type="checkbox"/> Bangunan Pejabat	
	<input type="checkbox"/> Bangunan berbilang tingkat berstrata seperti pangaspuri perkhidmatan dan SoHo	Hendaklah membangunkan keseluruhan skim dan mendapat persetujuan daripada JMB /MC

c. Rekabentuk dan Saiz tapak

- Konsep pembangunan penginapan pekerja yang dibenarkan adalah berkonseptan Hostel/Asrama (Penginapan Domitori) dan Konsep Pangaspuri/Bedsitter (Penginapan Selain Domitori)sahaja bagi pembangunan di kawasan baru dan Kawasan Premis Sediada:
- Saiz minima pembangunan penginap pekerja adalah 2 ekar bagi memastikan urustadbir kawasan terjamin dan lancar untuk tujuan keselamatan. Walaubagaimanapun bagi keluasan tapak kurang daripada 2 ekar (< 2 ekar) dibenarkan bagi pembinaan penginapan pekerja di atas lot yang sama atau bersempadan dengan kilang/gudang di dalam kawasan zon industri bagi menempatkan pekerja sendiri sahaja.

- Aspek ketinggian, anjakan dan nisbah plot bangunan perlu mengikut/mematuhi garis panduan khusus.
- Setiap blok perlu mempunyai tangga dan akses keluar/masuk yang mencukupi dan mengambilkira keadaan semasa berlakunya kecemasan mengikut spesifikasi Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
- Pembinaan hendaklah mempunyai pengudaraan dan pencahayaan semulajadi yang mencukupi untuk setiap unit.
- Susunatur perlu memberi ruang kepada komponen-komponen berikut seperti saiz blok bangunan, kemudahan masyarakat dan utiliti, kemudahan sosial dan ruang komuniti, rangkaian jalan dalaman, anjakan bangunan dan anjakan dari sempadan jalan dan sempadan lot, kawasan lapang dan rekreasi.
- Keperluan penyediaan kemudahan tersebut adalah mengikut kesesuaian pembangunan.

d. Sirkulasi / tempat letak kenderaan

- Kawasan penempatan hendaklah dilengkapi dengan hierarki jalan dan laluan fizikal yang berterusan dan cukup lebar bagi laluan jentera bomba ke setiap bangunan yang dibina.
- Perlu laluan masuk yang berasingan dengan pembangunan sekitar.
- Pemilikan kenderaan bermotor adalah **TIDAK DIBENARKAN** kepada penghuni penginapan pekerja dan mereka hanya dibenarkan menunggang basikal.
- Perlu menyediakan tempat letak basikal di kawasan penginapan pekerja.
- Perlu menyediakan tempat menunggu bas atau depo bas pekerja/bas kilang di dalam kawasan penempatan penginapan pekerja.
- Penyediaan tempat letak kenderaan di dalam kawasan penginapan pekerja hanya untuk pihak pengurusan sahaja.
- Tempat letak kenderaan/bas dan bangunan penempatan perlu dilengkapi dengan laluan dan siar kaki yang bersambungan serta bertemu selaras dengan rekabentuk sejagat (Universal).
- Keperluan jalan hendaklah mematuhi kehendak Traffic Impact Assessment (TIA) Pihak Berkuasa Tempatan dan Road Safety Audit (RSA) JKR.

e. Kemudahan Awam

- Menyediakan kemudahan sosial masyarakat seperti telekomunikasi dan internet.
- Menyediakan kemudahan seperti kedai runcit, klinik, kedai dobi, mesin ATM, perkhidmatan permindahan wang dan bas pengangkutan di dalam kawasan penginapan pekerja atau diletakkan di aras bawah bangunan penginapan pekerja.
- Kemudahan seperti dewan serbaguna, kedai runcit dalam bentuk "lock-up shop", dan padang serbaguna perlu dipusatkan sebagai satu komuniti.
- Menyediakan bilik rekreasi, gimnasium, gelanggang sukan di dalam kawasan penginapan pekerja.
- Pihak pengurusan perlu memastikan tiada sebarang aktiviti perniagaan atau penjajaan di dalam sekitar kawasan ini.

f. Bekalan Air

- Setiap kediaman mesti memperolehi bekalan air dan tekanan yang mencukupi untuk keperluan domestik dan juga mengambilira bencana kebakaran dan semua kerja-kerja rekabentuk dan pembinaan paip bekalan air mesti mematuhi kehendak dan mendapat kelulusan Perbadanan Bekalan Air (PBA) di peringkat kelulusan Kebenaran Merancang.

g. Bekalan Elektrik

- Kesemua kerja rekabentuk, pembinaan dan penyiapan bangunan pencawang elektrik, lampu jalan dan hal-hal yang berkaitan, hendaklah mematuhi kehendak dan mendapat kelulusan pihak Tenaga Nasional Berhad (TNB) di peringkat kelulusan Kebenaran Merancang.

h. Pembentungan

- Sistem pembentungan hendaklah mematuhi keperluan IWK di peringkat kelulusan Kebenaran Merancang.

i. Perparitan

- Sistem perparitan hendaklah mampu mengelakkan air bertakung dan mempunyai saiz yang bersesuaian dan mematuhi kehendak Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS).
- Sistem perparitan yang berkonsepkan pengawalan punca atau Manual Saliran Mesra Alam (MSMA) hendaklah digunakan.

j. Kawalan Pembangunan

- Cadangan pembangunan penginapan pekerja memerlukan pihak pemaju memohon permohonan kebenaran merancang. Sesuatu kebenaran merancang diperlukan bagi menjalankan aktiviti pemajuan hendaklah disertakan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta A1522), Seksyen 21A(1)(ea).
- Bagi pembangunan penginapan pekerja yang mempunyai 10,000 penghuni perlu dirujuk kepada Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) untuk mendapatkan nasihat berdasarkan kepada Subseksyen 22(2A) Akta 172:

Jika permohonan yang dikemukakan di bawah seksyen ini melibatkan —

- (a) *pembangunan suatu perbandaran baru bagi penduduk yang melebihi sepuluh ribu, atau meliputi suatu kawasan yang lebih daripada satu ratus hektar, atau kedua-duanya;*
- (b) *suatu pemajuan bagi pembinaan apa-apa infrastruktur atau kemudahan utama; atau*
- (c) *suatu pemajuan yang melibatkan puncak atau lereng bukit, dalam kawasan yang ditetapkan sebagai kawasan alam sekitar yang sensitif dalam suatu rancangan pemajuan,*

Jawatankuasa hendaklah meminta daripada Majlis nasihatnya berkeraan dengan permohonan yang dikemukakan itu.

- Selari dengan Manual Penyediaan Laporan Penilaian Impak Sosial bagi Projek Pembangunan Edisi Ke-2 oleh PLANMalaysia dan Kelulusan Senarai tambahan projek dalam Kategori 3 bagi penyediaan Laporan Penilaian Impak Sosial meliputi projek-projek selain daripada yang di bawah SIA Kategori 1 dan SIA Kategori 2, yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.10/2019 pada 28 November 2019, sebarang pembangunan penginapan/asrama pekerja perlu menyediakan Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) untuk dinilai dan diluluskan sebelum permohonan Kebenaran Merancang diberikan.

8.2 Aspek Keselamatan

a. Mematuhi Kehendak Jabatan-jabatan Teknikal

- Pengusaha perlu mematuhi syarat-syarat kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia dengan mendapat sokongan di peringkat permohonan Kebenaran Merancang.
- Pili Bomba hendaklah disediakan dengan lokasi dan jumlah seperti yang disyaratkan di dalam Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UUKBS), 1984 dan mematuhi keperluan kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
- Bangunan kediaman penginapan pekerja perlu mempunyai sistem pencegahan kebakaran sebagaimana disyaratkan di dalam Akta Perkhidmatan Bomba, 1988 dan (UUKBS), 1984.
- Menempatkan alat pemadam kebakaran di lokasi yang sesuai dan mudah untuk digunakan semasa kecemasan serta memastikan bilangan yang mencukupi dan diselenggara dengan baik.
- Mematuhi kehendak Tenaga Nasional Berhad (TNB) sewaktu penyediaan pelan permohonan untuk kelulusan dari segi pendawaian di dalam bangunan.
- Menyediakan akses keluar masuk yang sempurna termasuk ruangtangga dan pintu kecemasan.

b. Tapisan Keselamatan

- Semua pekerja industri terutamanya melibatkan pekerja warga asing perlu menjalani tapisan keselamatan oleh pihak-pihak yang ditetapkan oleh kerajaan.
- Semua maklumat setiap pekerja industri terutamanya pekerja warga asing yang akan ditempatkan di penginapan pekerja hendaklah disalinikan kepada Jabatan Imigresen, Majlis Keselamatan Negara, Polis dan pihak pengurusan.

c. Penggera Keselamatan, Rondaan dan Pemasangan CCTV

- Memasang alat penggera keselamatan dan lampu kecemasan jika berlakunya kecemasan.
- Rondaan dalaman perlu dijalankan selama 24 jam untuk memastikan keadaan keselamatan sentiasa terkawal.
- Pemasangan CCTV (*Close Circuit Television*) dalam kawasan penempatan hendaklah disediakan di tempat-tempat strategik.

d. Pondok Keselamatan

- Pihak pengurusan hendaklah menempatkan pondok keselamatan di kesemua pintu keluar/masuk utama ke kawasan penempatan penginapan pekerja.
- Pihak pengurusan bertanggungjawab melantik syarikat keselamatan yang berkelayakan untuk mengawal kawasan asrama.
- Hendaklah disediakan sistem kawalan di pintu keluar masuk termasuk penggunaan sistem biometrik atau setara yang diperakui oleh pihak keselamatan.
- Kawasan penginapan pekerja haruslah dipagar di sekeliling kawasan di antara blok lelaki dan wanita.

e. Kawalan aktiviti di kawasan asrama

Penghuni asrama **TIDAK DIBENARKAN**:

- Memelihara haiwan peliharaan
- Meminum minuman keras/arak
- Aktiviti pelacuran dan perjudian
- Menimbulkan kacau ganggu/kekacauan kepada jiran bersebelahan

f. Pengasingan Asrama Pekerja

- Pihak pengurusan hendaklah memastikan pengasingan setiap blok dan unit dengan mengambil kira jantina, negara asal, agama yang dianut untuk mengelakkan sebarang perbalahan/pergaduhan sesama mereka.

8.3 Aspek Kesihatan Dan Kebersihan

Pembangunan penginapan pekerja perlulah menitikberatkan aspek kesihatan dan kebersihan bagi mewujudkan persekitaran yang selesa dan harmoni, antaranya;

a. Bekalan air

- Bekalan air harus mencukupi pada setiap masa bagi mengelakkan pekerja mencari air dari punca yang tidak selamat.

b. Penyediaan Makanan Di Dewan Makan/Kantin

- Pihak pengurusan hendaklah menyediakan makanan dan bertanggungjawab untuk melantik 'katerer' yang berkelayakan bagi mengendalikan makanan di dalam kawasan penempatan pekerja asing selaras dengan syarat-syarat daripada Pihak Berkuasa Tempatan dan Jabatan Kesihatan.
- Harga makanan yang disajikan mesti berpatutan dan dipantau dari semasa ke semasa.
- Memasak hanya dibenarkan di tempat yang disediakan dan tidak dibenarkan memasak di dalam bilik penginapan.

c. Penjagaan Persekitaran

- Kawasan persekitaran penginapan pekerja ini hendaklah diurus dengan baik oleh pihak pengurusan.
- Penghuni tidak dibenarkan sama sekali memelihara apa-apa jenis binatang peliharaan.
- Aktiviti perjudian, pelacuran, minum arak adalah dilarang sama sekali bagi mengelak pergaduhan sesama penghuni.

d. Kemudahan Rawatan dan Kesihatan

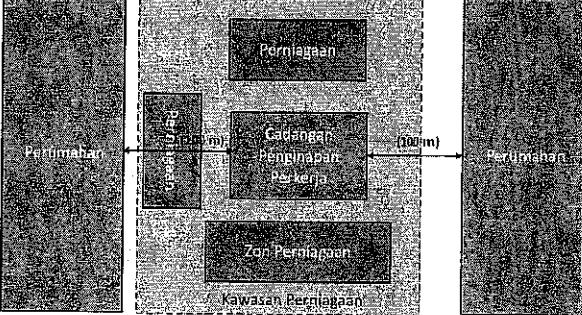
- Pemeriksaan kesihatan adalah diwajibkan bagi setiap penghuni asrama bagi mengesan penyakit berjangkit di peringkat awal. Warga asing yang mengidap penyakit berjangkit mesti dihantar pulang ke negara asal dengan segera.
- Kemudahan rawatan dan kesihatan hendaklah dikendalikan oleh anggota yang bertauliah. 'Sick bay' disediakan bagi pengasingan mereka yang sakit, pemeriksaan dan rawatan dapat diberikan di lokasi sebelum mereka dipindahkan ke hospital atau pusat rawatan jika keadaan memerlukan.
- Dalam kes kematian pekerja asing, jenazah, mayat hendaklah diuruskan dengan sempurna dan mematuhi keperluan dan undang-undang sediada, dan mayat/jenazah tersebut hendak dibawa pulang ke negara asal.

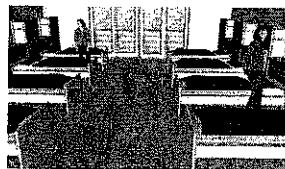
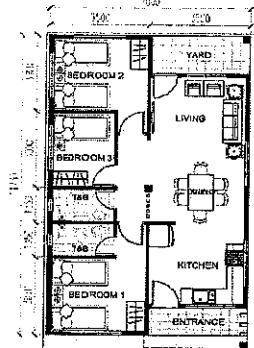
e. Pembuangan Sampah

- Kawasan penginapan pekerja mestilah berada di dalam keadaan sentiasa bersih.
- Kawasan penginapan pekerja perlu disediakan tempat pembuangan sampah yang mudah dipungut oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
- Pihak pengurusan perlu menyelaras dan menguruskan pelupusan sampah serta sisa pepejal lain.
- Pengusaha dikehendaki menyediakan tong sampah dan tong kitar semula yang mencukupi dan diletakkan di lokasi yang bersesuaian. Semua sampah sarap dimasukkan ke dalam karung plastik dan diikat sebelum dibuang ke dalam tong sampah.
- Sistem pengurusan sisa pepejal hendaklah sentiasa diawasi dan dipantau oleh pihak pengurusan penginapan pekerja.
- Pihak pengurusan boleh menyediakan peraturan dari semasa ke semasa tertakluk kepada garis panduan ini.

9.0 GARIS PANDUAN KHUSUS

9.1 Intensiti Pembangunan

Kategori	Pindaan Piawaian
Zon Dibenarkan	<p>Pembangunan Kawasan Baru</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Perniagaan dan Industri (Hanya dibenarkan di industri ringan dan sederhana) <input type="checkbox"/> Zon industri hanya dibenarkan kepada aktiviti industri ringan dan sederhana SME/E&E sahaja. <input type="checkbox"/> Zon perumahan adalah TIDAK DIBENARKAN. <p>Kawasan Premis Sediada (Tukar Guna Bangunan Kepada Penginapan Pekerja Secara Jangka Masa Panjang)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Perniagaan dan Industri (Hanya dibenarkan di industri ringan dan sederhana) (Rujuk Jadual 2) <input type="checkbox"/> Perlu penjarakan 100 meter dari kediamanan disekitar <input type="checkbox"/> Unit kediaman adalah TIDAK DIBENARKAN. 
Nisbah Plot	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bagi pembangunan kawasan baru dibenarkan 2.0:1 maksima 3.5:1 (Tertakluk kepada bayaran pemajuan bagi melebihi nisbah plot 2.0:1) <input type="checkbox"/> Syarat ini tidak tertakluk kepada kawasan premis sediada (Tukar guna bangunan)
Keluasan	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Minima 2 Ekar <input type="checkbox"/> Walaubagaimanapun bagi keluasan tapak kurang daripada 2 ekar (< 2 ekar) dibenarkan bagi pembinaan penginapan pekerja di atas lot yang sama atau bersempadan dengan kilang/gudang di dalam kawasan zon industri bagi menempatkan pekerja sendiri sahaja dan memenuhi syarat penyediaan kemudahan yang ditetapkan. <input type="checkbox"/> Syarat ini tidak tertakluk kepada premis sediada (Tukar guna bangunan).
Ketinggian Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tertakluk kepada ketinggian di sesuatu kawasan yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan; <input type="checkbox"/> Perlu rujuk ke Pihak Berkuasa Penerangan Awam Malaysia (CAAM) sekiranya terletak di laluan 'Flight Path'.
Rekabentuk Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rekabentuk bersifat mesra alam. <input type="checkbox"/> Menggunakan bahan binaan yang berkualiti dan tidak mudah terbakar serta mematuhi syarat yang ditetapkan oleh PBT.
Anjakan Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mematuhi garis panduan yang telah ditetapkan oleh PBT.
Salz Ruang Lantai	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 800 kaki persegi/unit atau 74.32 meter persegi /unit (minima)

Bilangan Bilik	Penginapan Domitori (Hostel/Asrama)	Penginapan Selain Domitori (Pangsapuri)
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Unit dormitori disediakan dalam ruang yang luasa dan kebiasaannya dalam bangunan bertingkat mengikut aras yang memuatkan sejumlah pekerja bagi satu unit dormitori (tertakluk kepada Akta 446) dan keluasan lantai unit dormitori. <input type="checkbox"/> Aktiviti memasak adalah tidak dibenarkan dalam dormitori, walaupun bagaimanapun disediakan ruang khas untuk memasak secara berpusat serta disediakan juga ruang dewan makan dan kantin.  <p><input type="checkbox"/> Contoh kiraan bilangan pekerja penginapan dormitori</p> <p>Luas dormitori / 3 m²</p> <p>= Bilangan maksimum pekerja yang boleh ditempatkan di dalam 1 bilik asrama / dormitori</p> <p>Contoh: $800 \text{ kp} (74.32 \text{ m}^2) / 3 \text{ m}^2 = 24 \text{ orang}$</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Unit kediaman / premis biasanya mempunyai 2-3 bilik berasingan, 2 bilik mandi, ruang tamu dan dapur. Bilangan pekerja menginap tertakluk kepada Akta 446.  <p><input type="checkbox"/> Contoh kiraan bilangan pekerja penginapan selain dormitori.</p> <p>Luas lantai bilik tidur / 3.6 m²</p> <p>= Bilangan maksimum pekerja yang boleh ditempatkan di dalam 1 bilik tidur.</p> <p>Contoh: <u>Keluasan bilik tidur</u> Bilik tidur 1 ($3.03\text{m} \times 3.5\text{m}$) = 10.6 m^2 Bilik tidur 2 ($3.5\text{m} \times 3\text{m}$) = 10.5 m^2 Bilik tidur 3 ($3\text{m} \times 2.7\text{m}$) = 8.1 m^2</p> <p><u>Bilangan maksimum pekerja</u></p> <p>Bilik tidur 1 $10.6 \text{ m}^2 / 3.6 \text{ m}^2 = 2$ pekerja</p> <p>Bilik tidur 2 $10.5 \text{ m}^2 / 3.6 \text{ m}^2 = 2$ pekerja</p> <p>Bilik tidur 3 $8.1 \text{ m}^2 / 3.6 \text{ m}^2 = 2$ pekerja</p>

Ruang Tidur	<input type="checkbox"/> Hendaklah menyediakan bilik tidur dengan keluasan lantai yang tidak kurang daripada 3.0 meter persegi bagi setiap pekerja.	<input type="checkbox"/> Hendaklah menyediakan bilik tidur dengan keluasan lantai yang tidak kurang daripada 3.6 meter persegi bagi setiap pekerja.
Keperluan Minimum	<input type="checkbox"/> Satu ruang rehat; <input type="checkbox"/> Satu ruang makan dengan kerusi dan meja; <input type="checkbox"/> Bilik tidur; <input type="checkbox"/> Satu ruang dapur; <input type="checkbox"/> Bilik air dan tandas (sama ada berasingan atau bersekali) dengan nisbah 1 bilik air dan tandas : 15 pekerja; <input type="checkbox"/> Kipas bagi setiap ruang rehat, ruang makan dan bilik tidur; <input type="checkbox"/> Lampu bagi setiap ruang rehat, ruang makan, bilik tidur, ruang dapur, bilik air dan tandas; <input type="checkbox"/> Satu ruang untuk menyidai pakaian; <input type="checkbox"/> Satu alat pertolongan cemas; dan <input type="checkbox"/> Tong sampah	<input type="checkbox"/> Satu ruang rehat; <input type="checkbox"/> Satu ruang makan dengan kerusi dan meja; <input type="checkbox"/> Bilik tidur; <input type="checkbox"/> Satu ruang dapur; <input type="checkbox"/> Bilik air dan tandas (sama ada berasingan atau bersekali) dengan nisbah 1 bilik air dantandas : 6 pekerja; <input type="checkbox"/> Kipas bagi setiap ruang rehat, ruang makan dan bilik tidur; <input type="checkbox"/> Lampu bagi setiap ruang rehat, ruang makan, bilik tidur, ruang dapur, bilik air dan tandas; <input type="checkbox"/> Satu ruang untuk menyidai pakaian; <input type="checkbox"/> Satu alat pertolongan cemas; dan <input type="checkbox"/> Tong sampah
Ketinggian lantai ke lantai	<input type="checkbox"/> 3.6m (maksima) untuk kawalan ketinggian lantai.	
Jarak Zon Penampang (Penginapan Pekerja di kawasan industri)	<input type="checkbox"/> Mematuhi ketetapan dan keperluan zon penampang oleh Jabatan Alam Sekitar (<i>Guideline for Siting and Zoning of Industry and Residential Areas – (DOE, 2012) and Environmental Essentials For Siting Of Industries In Malaysia (EESIM) (DOE 2017)</i>)	
Tempat Letak Kenderaan	<input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta – 3% (maksima) dari bilangan unit domitori dan pangapuri. <input type="checkbox"/> Tempat Letak Motosikal – 5% (maksima) dari bilangan unit domitori dan pangapuri. <input type="checkbox"/> Penyediaan Tempat Letak Kenderaan adalah untuk pihak pengurusan sahaja. <input type="checkbox"/> Tempat Letak Bas Pekerja – (minima) 3 petak. (Pembangunan Premis Sediada (Tukarguna bangunan secara kekal)) <input type="checkbox"/> Depot Bas Pekerja – Pembangunan Baru	
Rangkaian Jalan raya	<input type="checkbox"/> 66 kaki bagi kawasan industri. <input type="checkbox"/> 50 kaki bagi kawasan perniagaan.	
Penyediaan Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/> Kawasan lapang di atas tanah perlu disediakan 10% daripada luas tapak pembangunan penginapan pekerja. <input type="checkbox"/> Kemudahan rekreasi seperti padang bola, gelanggang permainan dan lain-lain persamaan boleh diambilkira sebagai sebahagian kawasan lapang.	
Perimeter Planting	<input type="checkbox"/> 3 meter (10') di sekelling kawasan pembangunan <input type="checkbox"/> Termasuk di dalam anjakan bangunan <input type="checkbox"/> Tertakluk kepada PBT/Bomba	

9.2 Penyediaan Kemudahan Sokongan Lain

Kemudahan sokongan lain yang perlu disediakan di penginapan pekerja yang dicadangkan.

KEMUDAHAN	PIAWAIAN
Dewan Serbaguna	<input type="checkbox"/> Disediakan secara bersepada dan lengkap dengan tandas.
Dewan Makan / Kantin	<input type="checkbox"/> Mempunyai kemudahan sinki basuh tangan dan dilengkapi dengan kerusi meja.
Pejabat Pengurusan	<input type="checkbox"/> Perlu disediakan di tingkat bawah asrama bagi memudahkan sebarang urusan.
Pusat Aduan / Papan Notis	<input type="checkbox"/> Disediakan bagi menerima sebarang aduan berkaitan penginapan pekerja daripada penghuni penginapan pekerja atau penduduk sekitar.
Pondok Keselamatan / Pengawal	<input type="checkbox"/> Disediakan dihadapan pintu masuk kawasan asrama. <input type="checkbox"/> Penggunaan sistem biometrik atau setara yang diperakui oleh pihak keselamatan. <input type="checkbox"/> Melantik syarikat keselamatan yang berkelayakan untuk mengawal kawasan asrama pekerja. <input type="checkbox"/> Menyediakan pengawal keselamatan yang mencukupi dan mahir.
Ruang Rehat / Bilik TV / Bilik Bacaan	<input type="checkbox"/> Disediakan di mana-mana aras yang bersesuaian dan mudah untuk digunakan.
Ruang Membasuh dan Menyidai Pakaiian	<input type="checkbox"/> Disediakan di setiap aras blok. <input type="checkbox"/> Memastikan ruang ini terlindung dan tidak dapat dilihat secara terus.
Kedai Dobi dan Runcit	<input type="checkbox"/> Disediakan di tingkat bawah. <input type="checkbox"/> Sekurang-kurangnya 1 unit di setiap blok. <input type="checkbox"/> Kiraannya termasuk di dalam nisbah plot.
Perkhidmatan Pemindahan Wang	<input type="checkbox"/> Disediakan dalam kawasan penginapan pekerja bagi mengelakkan pekerja warga asing keluar dari penempatan yang disediakan. <input type="checkbox"/> Memastikan penyediaan langkah-langkah keselamatan jika melibatkan jumlah wang yang besar. <input type="checkbox"/> Memastikan perkhidmatan yang disediakan adalah telah lama berkecimpung dalam perniagaan tersebut.
Ruang Peti Pos	<input type="checkbox"/> Disediakan mengikut unit dan diletakkan di tingkat bawah setiap blok.
Bilik Sakit	<input type="checkbox"/> Disediakan bagi pengasingan pekerja yang sakit untuk mendapat rawatan dan permeriksaan di lokasi sebelum dipindahkan ke hospital. <input type="checkbox"/> Hendaklah dikendalikan oleh anggota yang bertauliah. <input type="checkbox"/> Disediakan berasingan bagi lelaki dan perempuan.

10.0 PEROSEDUR PERMOHONAN BAGI PENYEDIAAN PENGINAPAN PEKERJA JANGKA PENDEK

- 10.1** Mesyuarat Majlis Negara Kerajaan Tempatan Ke-77 dan Mesyuarat MMK Kerajaan Tempatan Negeri Pulau Pinang pada 16 April 2021 telah meluluskan Prosedur Permohonan Bagi Penyediaan Penginapan Pekerja Secara Jangka Pendek.
- 10.2** Tujuan Prosedur Permohonan Bagi Penyediaan Penginapan Pekerja Secara Jangka Pendek disediakan adalah sebagai penyelesaian jangkapendek yang memerlukan tindakan segera bagi membantu PBN, PBT, agensi kerajaan, pemaju, majikan, pengilang dan pengusaha penginapan dalam menyediakan penginapan pekerja terutama dalam waktupendemik Covid-19.
- 10.3** Pelaksanaan Prosedur Permohonan Bagi Penyediaan Penginapan Pekerja Secara Jangka Pendek terpakai dalam tempoh tiga (3) tahun bermula tahun 2021 hingga 2023, sehingga penginapan pekerja secara jangka panjang siap dibina dan beroperasi.
- 10.4** Kegunaan premis yang ditukarguna kepada penginapan pekerja secara jangka pendek perlu ditukarkan kembali kepada keadaan asal setelah tempoh pelaksanaan tamat.
- 10.5** Terdapat empat (4) alternatif penginapan pekerja yang **BOLEH DIBENARKAN** secara jangka masa pendek iaitu :
 - i. **Penginapan pekerja di unit rumah kedai sedia ada**
 - a) Majikan boleh menyewa di unit rumah kedai sedia ada bagi tujuan penginapan pekerja.
 - b) Unit rumah di atas rumah kedai sedia ada boleh dibenarkan tertakluk kepada pemberian Kebenaran Merancang Tukarguna dan kelulusan Pelan Bangunan secara serentak.
 - c) Syarat-syarat yang perlu dipatuhi:-
 - Mematuhi Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja, 2020;
 - Bangunan kekal dan telah mendapat CCC daripada PBT;
 - Jarak ke tempat kerja (di mana pekerja tersebut berkerja) yang munasabah;
 - Memastikan tidak menyebabkan kacau ganggu;

- Sekiranya melibatkan pengubahsuaian dalaman, perlu mendapatkan kelulusan PBT;
- Perlu mendapatkan kebenaran dan persetujuan JMB bagi bangunan berstrata;
- Pihak majikan digalak menyediakan pengangkutan khas untuk mengambil pekerja;
- Perlu mendapatkan kelulusan Permit Khas dari PBN bagi kebenaran penggunaan yang lain dari syarat nyata tanah (prosedur adalah tertakluk kepada PBN);
- Memastikan kemudahan asas seperti bekalan air dan elektrik, sistem kumbahan dan pembuangan sisapepejal yang teratur; dan
- Kemudahan seperti kawalan keselamatan, surau, tempat makan dan dapur perlu disediakan.

ii. Penginapan pekerja di kedai pejabat atau plot perniagaan sediaada

- a) Majikan boleh menyewa di kedai pejabat atau plot perniagaan sedia ada bagi tujuan penginapan pekerja.
- b) Unit kedai pejabat atau plot perniagaan (bertanah/bertingkat/ strata) sedia ada dibenarkan untuk ditukarkan kepada penginapan pekerja tertakluk kepada kelulusan Pelan Bangunan.
- c) Syarat-syarat yang perlu dipatuhi
 - Mematuhi Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja, 2020;
 - Bangunan kekal dan telah mendapat CCC daripada PBT;
 - Jarak ke tempat kerja (dimana pekerja tersebut berkerja) yang munasabah;
 - Memastikan tidak menyebabkan kacau ganggu;
 - Perlu mendapatkan kebenaran dan persetujuan JMB bagi bangunan berstrata;
 - Pihak majikan digalak menyediakan pengangkutan khas untuk mengambil pekerja;
 - Sekiranya melibatkan pengubahsuaian dalaman, perlu mendapatkan kelulusan PBT;
 - Perlu mendapatkan kelulusan Permit Khas dari PBN bagi kebenaran penggunaan yang lain dari syarat nyata tanah (prosedur adalah tertakluk kepada PBN);
 - Memastikan kemudahan asas seperti bekalan air dan elektrik, sistem kumbahan dan pembuangan sisapepejal yang teratur; dan
 - Kemudahan seperti kawalan keselamatan, surau, tempat makan dan dapur perlu disediakan.

iii. Penginapan pekerja di premis perindustrian sedia ada / Gudang

a) Premis perindustrian sedia ada / gudang dibenarkan untuk ditukarguna kepada penginapan pekerja tertakluk kepada kelulusan Pelan Bangunan.

b) Syarat-syarat yang perlu dipatuhi

- Mematuhi Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja, 2020;
- Bangunan kekal dan telah mendapat CCC daripada PBT;
- Jarak ke tempat kerja (di mana pekerja tersebut berkerja) yang munasabah;
- Memastikan tidak menyebabkan kacau ganggu;
- Unit Perindustrian yang dibenarkan adalah meliputi lot kilang teres/sesebuah/ berkembar atau kluster;
- Hanya dibenarkan dalam kawasan industri kategori sederhana dan ringan sahaja. Kawasan industri berat tidak dibenarkan;
- Pihak majikan digalakkan menyediakan pengangkutan khas untuk mengambil pekerja;
- Sekiranya melibatkan pengubahsuaian dalaman, perlu mendapatkan kelulusan PBT;
- Perlu mendapatkan kelulusan Permit Khas dari PBN bagi kebenaran penggunaan yang lain dari syarat nyata tanah (prosedur adalah tertakluk kepada PBN);
- Memastikan kemudahan asas seperti bekalan air dan elektrik, sistem kumbahan dan pembuangan sisapepejal yang teratur; dan
- Kemudahan seperti kawalan keselamatan, surau, tempat makan dan dapur perlu disediakan

iv. Penginapan pekerja di dalam tapak bina

a) Cadangan penginapan pekerja di dalam tapak bina boleh dilaksanakan dengan mematuhi Prosedur Permohonan Permit Sementara Bangunan Bagi Rumah Pekerja Di Dalam Tapak Bina (Jabatan Kawalah Bangunan).

b) Syarat-syarat yang perlu dipatuhi.

- Mematuhi Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja, 2020;
- Mernastikan kemudahan asas seperti bekalan air dan elektrik, sistem kumbahan dan pembuangan sisapepejal yang teratur; dan
- Tiga (3) Kemudahan seperti kawalan keselamatan, surau, tempat makan dan dapur perlu disediakan

10.6 Zon Guna Tanah dan Jenis Bangunan Yang Dibenarkan Sebagai Penginapan Pekerja Jangka Masa Pendek adalah seperti berikut:-

Jadual 2 : Zon Guna Tanah dan Jenis Bangunan Yang Dibenarkan Untuk Penginapan Pekerja Secara Jangka Masa Pendek

Zon Gunatanah	Jenis Bangunan Yang Dibenarkan	Syarat-Syarat Pembangunan
Perindustrian	<input type="checkbox"/> Kilang atau gudang sesebuah <input type="checkbox"/> Kilang atau gudang berkembar <input type="checkbox"/> Kilang berbilang tingkat <input type="checkbox"/> Kilang teres <input type="checkbox"/> Struktur Sementara Mudah Alih (Kontena dan Kabin)	<input type="checkbox"/> Unit-unit individu dibenarkan <input type="checkbox"/> Secara en bloc sahaja <input type="checkbox"/> Dibenarkan di dalam plot industri milik majikan <input type="checkbox"/> Mematuhi anjakan 20 kaki dari sempadan lot <input type="checkbox"/> Tertakluk kepada pemberian Kebenaran Merancang dan Kelulusan Pelan Bangunan
Perniagaan	<input type="checkbox"/> Kedai pejabat teres <input type="checkbox"/> Rumah kedai teres <input type="checkbox"/> Bangunan komersial sesebuah <input type="checkbox"/> Hotel/resort <input type="checkbox"/> Bangunan Pejabat <input type="checkbox"/> Bangunan berbilang tingkat berstrata seperti pangaspuri perkhidmatan dan SoHo	<input type="checkbox"/> Secara en bloc sahaja <input type="checkbox"/> Perlu penjarakan 100m daripada kediaman di sekitar <input type="checkbox"/> Premis yang diluluskan sebagai 20 % komponen perniagaan di dalam kawasan perumahan adalah TIDAK DIBENARKAN <input type="checkbox"/> Unit-unit individu dibenarkan <input type="checkbox"/> Hendaklah membangunkan keseluruhan skim dan Perlu mendapat persetujuan daripada Joint Management Body (JMB) /Management Corporation (MC)

10.7 Zon Guna Tanah dan Jenis Bangunan Yang Tidak Dibenarkan Sebagai Penginapan Pekerja Jangka Masa Pendek adalah seperti berikut:-

- a) Penginapan pekerja di kawasan perumahan sedia ada / kawasan yang diperlengkungkan sebagai perumahan adalah **TIDAK DIBENARKAN**.
- b) Walau apa pun peruntukan di para 10.7 (a) di atas, plot-plot yang berdampingan dengan premis yang telah diluluskan sebagai Hostel Pekerja di bawah Garis Panduan Untuk Hostel Pekerja (27.10.1998) boleh dipertimbangkan sebagai penginapan secara jangka pendek walaupun plot tersebut ditunjukkan sebagai Perumahan Am di bawah Pelan Dasar Perancangan dan Kawalan Pemajuan, MBPP 1996 dengan syarat jenis bangunan yang disediakan adalah struktur sementara mudah alih (kontena / kabin). (Terpakai di Kawasan MBPP Sahaja).

10.8 Keperluan Penginapan Pekerja

Penyedia penginapan pekerja perlu memastikan penginapan pekerja jangka pendek yang disediakan mematuhi keperluan minima Peraturan- Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Penginapan Dan Penginapan Berpusat) 2020 selaras dengan pindaan Akta Standard Minimum Perumahan Dan Kemudahan Pekerja, (Akta 446) (Pindaan) 2019 seperti berikut:-

PERKARA	KEPERLUAN MINIMA	
	Penginapan Domitori	Penginapan Selain Domitori
Ruang Tidur	<input checked="" type="checkbox"/> Hendaklah menyediakan bilik tidur dengan keluasan lantai yang tidak kurang daripada 3.0 meter persegi bagi setiap pekerja.	<input checked="" type="checkbox"/> Hendaklah menyediakan bilik tidur dengan keluasan lantai yang tidak kurang daripada 3.6 meter persegi bagi setiap pekerja.
Tandas	<input checked="" type="checkbox"/> Bilik air dan tandas (sama ada bersinggan atau bersekali) dengan nisbah 1 bilik air dan tandas : 15 pekerja;	<input checked="" type="checkbox"/> Bilik air dan tandas (sama ada bersinggan atau bersekali) dengan nisbah 1 bilik air dan tandas : 6 pekerja;
Keperluan Asas Yang Tidak Boleh Dikongsi	<input checked="" type="checkbox"/> Katil bujang tidak kurang 1.7 mp / katil jenis 2 tingkat dengan jarak ruang 0.7 mp; <input checked="" type="checkbox"/> Tilam tidak kurang 4 inci (10.2 cm) tebal; <input checked="" type="checkbox"/> Bantal; <input checked="" type="checkbox"/> Selimut; dan <input checked="" type="checkbox"/> Almari berkunci bersaiz tidak kurang daripada 0.35m panjang x 0.35m lebar x 0.9m tinggi	
Keperluan Asas Yang Lain	<input checked="" type="checkbox"/> Satu ruang rehat; <input checked="" type="checkbox"/> Satu ruang makan dengan kerusi dan meja; <input checked="" type="checkbox"/> Bilik tidur;	

	<input type="checkbox"/> Satu ruang dapur; <input type="checkbox"/> Kipas bagi setiap ruang rehat, ruang makan dan bilik tidur; <input type="checkbox"/> Lampu bagi setiap ruang rehat, ruang makan, bilik tidur, ruang dapur, bilik air dan tandas; <input type="checkbox"/> Satu ruang untuk menyidai pakalan; <input type="checkbox"/> Satu alat pertolongan cemas; dan <input type="checkbox"/> Tong sampah
Bekalan Air dan Elektrik	Memastikan terdapat bekalan air dan elektrik dalam penginapan pekerja.

Nota : Keperluan minima di bawah Akta 446 dan peraturan-peraturan di bawahnya akan dikuatkuasakan oleh Jabatan Tenaga Kerja.

11.0 PELAKSANAAN PEMAKAIAN

Garis panduan ini adalah terpakai bagi semua permohonan baru dan permohonan yang dalam proses kelulusan di peringkat Pihak Berkuasa Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan dari tarikh kelulusan Jawatankuasa Perancang Negeri.

Bagi permohonan yang telah mendapat kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) daripada Pihak Berkuasa Tempatan dan yang telah beroperasi perlu mematuhi Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Penginapan Dan Penginapan Berpusat) 2020 selaras dengan pindaan Akta Standard Minimum Perumahan Dan Kemudahan Pekerja, (Akta 446) (Pindaan) 2019 bagi mendapatkan kelulusan Perakuan Penginapan daripada Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia.

Bagi Prosedur Permohonan Bagi Penyediaan Penginapan Pekerja Jangka Pendek, Pihak Berkuasa Tempatan di Negeri Pulau Pinang dibenarkan untuk memperincikan prosedur sesuai dengan kawasan pentadbiran masing-masing.

Tarikh pemakaian garis panduan ini berkuatkuasa adalah pada hari yang sama cadangan pindaan garis panduan ini diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri.

12.0 RUMUSAN

Garis panduan Perancangan Pembinaan Asrama Pekerja Di Negeri Pulau Pinang yang telah diluluskan pada 15 Mac 2018 adalah terbatas.

Lampiran C

CADANGAN GARIS PANDUAN PERANCANGAN TUKARGUNA BANGUNAN INDUSTRI BAGI TUJUAN PENGINAPAN PEKERJA UNTUK TEMPOH SEMENTARA DI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

1.0 PENGENALAN

Penyediaan garis panduan ini adalah bagi membantu pihak Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) mempertimbangkan permohonan bagi penginapan pekerja dalam tempoh sementara terutama dalam tempoh gejala wabak pandemik yang memerlukan penyelesaian dan tindakan segera. Garis panduan ini membantu untuk memastikan penginapan pekerja bagi tempoh sementara adalah mematuhi perundangan sedia ada.

2.0 TUJUAN

2.1 Tujuan utama garis panduan ini adalah untuk:-

- i. Membantu pihak MBSP menyediakan alternatif penginapan pekerja untuk tempoh sementara bagi mengatasi isu kesihatan seperti pandemik COVID-19, sehingga asrama pekerja kekal (purpose built) siap dibina.
- ii. Memastikan penginapan pekerja oleh majikan di bangunan industri yang ditukarguna serta dimiliki oleh majikan pekerja tersebut sahaja. Bagaimanapun, kegunaan bangunan industri adalah sementara dan perlu ditukarkan kepada keadaan asal atau dibangunkan semula setelah tamat tempoh kelulusan.
- iii. Memastikan perancangan pembangunan penempatan penginapan pekerja disediakan di lokasi dan bangunan yang bersesuaian untuk menjaga kesejahteraan dan keselamatan pekerja serta mengambil kira kemudahsampaian ke tempat kerja.

- iv. Memastikan aktiviti penginapan pekerja dikawal oleh garis panduan dan dipatuhi oleh majikan serta penghuninya.
 - v. Membantu sektor perindustrian yang tidak dapat menyediakan kemudahan asrama pekerja kekal (purpose built) dengan membenarkan penginapan pekerja di bangunan sediada secara sementara.
- 2.2 Bagi pembangunan baru asrama pekerja kekal (purpose built) hendaklah merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Pekerja Di Negeri Pulau Pinang yang telah diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada 21 November 2017.

3.0 SASARAN GARISPANDUAN

- 3.1 Hanya untuk majikan yang hendak menyediakan penginapan sementara bagi pekerja majikan itu sendiri dalam menangani gejala pandemik kesihatan seperti COVID-19.
- 3.2 Penginapan pekerja untuk tempoh sementara disediakan di bangunan industri yang telah mendapatkan kelulusan MBSP untuk ditukarguna kepada penginapan pekerja.
- 3.3 Struktur sementara mudah alih (kabin / kontena) diletakkan di dalam halaman industri sendiri (individual compound) bagi majikan yang hendak menyediakan penginapan pekerja sendiri untuk sementara.

4.0 SYARAT UMUM

- 4.1 Garis panduan ini hanya terpakai bagi bangunan sedia ada yang dicadangkan untuk menukar kegunaan bangunan industri kepada penginapan pekerja untuk sementara dan hanya dibenarkan kepada pekerja majikan/syarikat pemohon sahaja. Pekerja dari majikan/syarikat lain adalah tidak dibenarkan untuk menginap di penginapan pekerja untuk sementara yang sama bagi mengelakkan masalah sosial di kalangan pekerja.

- 4.2 Majikan perlu mengemukakan Permohonan Kebenaran Merancang bagi cadangan tukarguna bangunan industri kepada penginapan pekerja untuk tempoh sementara untuk pertimbangan MBSP.
- 4.3 Mematuhi Prosedur Operasi Standard (SOP) daripada Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia, Kementerian Kesihatan Malaysia dan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia dan agensi lain jika terdapat keperluan.
- 4.4 Bagi pembangunan baru asrama pekerja kekal (purpose built) hendaklah merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Pekerja Di Negeri Pulau Pinang yang telah diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada 21 November 2017.

5.0 TEMPOH SEMENTARA YANG DIBENARKAN

- 5.1 Tempoh sementara yang dicadangkan adalah untuk satu tahun (1) dan untuk tempoh tambahan jika diperlukan sehingga tiga (3) tahun dan ia tertakluk kepada pertimbangan MBSP.
- 5.2 Kegunaan bangunan industri adalah sementara dan perlu ditukarkan kepada keadaan asal atau dibangunkan semula setelah tempoh kelulusan tamat.
- 5.3 Sebarang aduan berkaitan aspek kebersihan, kacau ganggu, kesesakan lalu lintas, keselamatan dan lain – lain aduan berasas yang diterima oleh MBSP terhadap penginapan pekerja untuk tempoh sementara tersebut boleh menyebabkan kelulusan dibatalkan atau ditarik balik atau penyambungan tempoh tambahan tidak dibenarkan

6.0 BANGUNAN YANG DIBENARKAN

- 6.1 Penginapan sementara untuk pekerja hanya dibenarkan di bangunan yang telah diluluskan sebagai industri
- 6.2 Bangunan industri berat, tidak dibenarkan :

- i. Kilang kimia atau berisiko tinggi.
 - ii. Kilang yang bersebelahan dengan kilang kimia atau berisiko tinggi.
 - iii. Kilang yang boleh menimbulkan isu bahaya, keselamatan dan kebakaran.
 - iv. Kilang yang menyebabkan pencemaran udara dan terdapat aduan.
 - v. Lain-lain faktor yang boleh membahayakan bagi tujuan penginapan pekerja.
- 6.3 Walaubagaimanapun, bagi bangunan industri berat yang tidak mempunyai ciri ciri tersebut (di perkara 6.2) boleh dipertimbangkan oleh MBSP mengikut kes-kes tertentu.

7.0 JENIS BANGUNAN YANG DIBENARKAN UNTUK TUKARGUNA KEPADA PENGINAPAN PEKERJA

- 7.1 Bangunan industri sedia ada hanya dibenarkan untuk tukarguna kepada penginapan pekerja secara keseluruhan unit bangunan sahaja. Tidak dibenarkan tukarguna sebahagian tingkat atau sebahagian unit bangunan tersebut. Walau bagaimanapun, pertimbangan boleh diberikan mengikut kes – kes tertentu atau sekiranya aktiviti di tingkat bawah bukan aktiviti industri berisiko (contohnya: restoran / kedai makan)
- 7.2 Penginapan pekerja untuk tempoh sementara dibenarkan di bangunan industri sedia ada yang telah mendapat Sijil Layak Menduduki atau Perakuan Siap Dan Pematuhan (OC / CCC).
- 7.3 Bangunan industri sedia ada yang kosong dan tidak beroperasi (mempunyai OC / CCC) dibenarkan untuk tujuan penginapan pekerja.
- 7.4 Kawasan dan jenis bangunan industri sediada yang dibenarkan adalah :-

KAWASAN ZON	JENIS BANGUNAN YANG DIBENARKAN	SYARAT PEMBANGUNAN
Perindustrian	<input type="checkbox"/> Industri Sesebuah <input type="checkbox"/> Industri Berkembar	<input checked="" type="checkbox"/> Bangunan hendaklah tertutup.

<input type="checkbox"/> Industri Kluster	<input checked="" type="checkbox"/> Dibenarkan di lot tepi atau <input type="checkbox"/> Lot pertengahan (intermediate); atau <input type="checkbox"/> Secara 'en bloc' (keseluruhan gabungan unit)
<input type="checkbox"/> Industri Teres	
<input type="checkbox"/> Industri Berbilang Tingkat Strata	<input checked="" type="checkbox"/> Dibenarkan secara 'en bloc' (keseluruhan gabungan unit) sahaja; dan <input type="checkbox"/> Persetujuan Badan Pengurusan (MC) diperolehi.
<input type="checkbox"/> Struktur Sementara Mudah Alih (Kontena Dan Kabin)	<input checked="" type="checkbox"/> Dibenarkan di dalam halaman industri sendiri (individual compound) dengan mematuhi anjakan bangunan antara bangunan minima 20 kaki. <input type="checkbox"/> Mengemukakan permohonan permit sementara di Jabatan Bangunan. <input checked="" type="checkbox"/> Mematuhi keperluan Akta 446 dan peraturan-peraturan di bawahnya.

- 7.5 Cadangan tukarguna bangunan industri kepada penginapan pekerja untuk tempoh sementara adalah tertakluk kepada bantahan lot berjiran (Seksyen 21(6), Akta 172). Walau bagaimanapun, jika terdapat bantahan, Mesyuarat Jawatankuasa OSC berhak menerima atau menolak bantahan tersebut.

8.0 REKA BENTUK BANGUNAN

- 8.1 Bangunan industri sediada telah mempunyai Sijil Layak Menduduki (OC) atau Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC).
- 8.2 Saiz ruang lantai minima adalah 800 kaki persegi / unit atau 74.32 meter persegi / unit.
- 8.3 Menggunakan bahan binaan yang berkualiti dan tidak mudah terbakar serta mematuhi syarat yang ditetapkan oleh MBSP.
- 8.4 Pengubahsuaian dalaman dibenarkan dengan mendapat kelulusan daripada MBSP.

9.0 KAWALAN PEMBANGUNAN

- 9.1 Mengemukakan PKM dan Pelan Bangunan secara serentak bagi cadangan untuk menukar guna bangunan industri kepada penginapan pekerja untuk tempoh sementara.
- 9.2 Majikan dikehendaki untuk menetapkan samada penginapan pekerja berkonsepkan domitori atau pangaspuri bagi menentukan kemudahan yang perlu disediakan.
- 9.3 Pemohon dikehendaki mengemukakan maklumat tambahan ketika mengemukakan PKM iaitu:
 - a) Nama syarikat pemohon
 - b) Bilangan pekerja yang menginap
 - c) Maklumat pekerja yang menginap (nama, nombor kad pengenalan / passport, umur, warganegara, jantina)
 - d) Lain-lain maklumat tambahan yang diperlukan.

10.0 KEPERLUAN RUANG BAGI PEKERJA

10.1 Majikan perlu mematuhi dan memastikan setiap penginapan pekerja mengikut keperluan Akta 446 dan peraturan-peraturan di bawahnya. Ini bagi memastikan kawalan dalaman dan penyediaan keperluan asas setiap pekerja adalah teratur seperti yang dinyatakan dalam jadual di bawah.

Perkara	Keperluan Minima	
	Konsep Dormitori	Konsep Pangaspuri
Ruang Tidur	3.0 m ² setiap pekerja	3.6 m ² setiap pekerja
Tandas	1 tandas : 15 pekerja	1 tandas : 6 pekerja
Kemudahan Asas Yang Tidak Boleh Dikongsi	<ul style="list-style-type: none">• Katil bujang tidak kurang 1.7m² / Katil jenis 2 tingkat dengan jarak ruang 0.7m²;• Tilam tidak kurang 4 inci (10.2 cm) tebal;• Bantal;• Selimut; dan• Almari berkunci bersaiz tidak kurang daripada 0.35m panjang x 0.35m lebar x 0.9m tinggi.	
Bekalan Air Dan Elektrik	Memastikan terdapatnya bekalan air dan elektrik dalam penginapan pekerja	
Kemudahan Asas Yang Lain	<ul style="list-style-type: none">• Satu ruang rehat;• Satu ruang makan dengan kerusi dan meja, satu ruang dapur;• Kipas bagi setiap ruang rehat, makan dan bilik tidur;• Lampu bagi setiap ruang rehat, ruang makan, bilik tidur, ruang dapur, bilik air dan tandas;• Ruang menyidai pakaian;• Satu alat pertolongan cemas;• Tong sampah.	

11.0 SIRKULASI / TEMPAT LETAK KENDERAAN

- 11.1 Pemilikan kenderaan bermotor adalah tidak dibenarkan kepada penghuni penginapan sementara dan mereka hanya dibenarkan menunggang basikal.
- 11.2 Tempat letak basikal perlu disediakan dengan mencukupi di kawasan penginapan sementara.
- 11.3 Ruang menunggu bas kilang digalakkan disedia di tempat yang sesuai di kawasan penginapan sementara.
- 11.4 Penyediaan tempat letak kenderaan di dalam kawasan penginapan sementara hanya untuk pihak pengurusan sahaja dengan menggunakan tempat letak kenderaan sediada.
- 11.5 Keperluan jalan hendaklah mematuhi kehendak Jabatan Kejuruteraan MBSP dan Jabatan Kerja Raya (JKR).

12.0 ZON PENAMPAN

- 12.1 Bangunan penginapan pekerja yang ditukarguna daripada industri kepada penginapan pekerja untuk tempoh sementara perlu mempunyai zon penampan 66 kaki (20 meter) dengan bangunan kediaman sedia ada (bangunan ke bangunan).
- 12.2 Jarak antara bangunan penginapan dengan bangunan industri dalam lot yang sama adalah minima 20 kaki.

13.0 ASPEK KESELAMATAN

- 13.1 Pihak majikan dan pengurusan perlu menyediakan pondok keselamatan di semua pintu keluar / masuk utama dan melantik syarikat keselamatan yang berkelayakan untuk mengawal kawasan penginapan sementara.

- 13.2 Kawasan penginapan sementara 'en bloc' dipagar di sekeliling kawasan bagi membezakan antara bangunan penginapan dan kawasan awam atau lain – lain kawasan.
- 13.3 Semua ruang tangga termasuk tangga kecemasan hendaklah pada setiap masa mempunyai pencahayaan, pengudaraan yang baik dan tangga-tangga dipasang pemegang.
- 13.4 Kelengkapan memadam kebakaran yang mencukupi disediakan, diselenggara dan berfungsi dengan baik.
- 13.5 Semua tangga, laluan, pelantar dan jalan keluar yang mencukupi disediakan, diselenggara dan berfungsi dengan baik.
- 13.6 Premis yang digunakan perlu mematuhi segala syarat – syarat yang akan dikenakan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat.
- 13.7 Alat penggera keselamatan dan lampu kecemasan dipasang jika berlakunya kecemasan.
- 13.8 Pemasangan CCTV (close circuit televison) dalam kawasan dan bangunan penginapan hendaklah disediakan di tempat-tempat strategik.
- 13.9 Semua pekerja industri terutamanya melibatkan pekerja warga asing perlu menjalani tapisan keselamatan oleh pihak-pihak yang ditetapkan oleh kerajaan.
- 13.10 Semua maklumat setiap pekerja terutamanya pekerja warga asing yang akan ditempatkan di penginapan pekerja hendaklah disalinkan kepada Jabatan Imigresen, Majlis Keselamatan Negara, Polis dan pihak pengurusan.

14.0 ASPEK KEBERSIHAN DAN KESIHATAN

- 14.1 Kawasan persekitaran penginapan sementara ini hendaklah diuruskan dengan baik oleh pihak majikan dan pengurusan.

- 14.2 Pihak pengurusan perlu menyelaras dan menguruskan pelupusan sampah serta sisa pepejal lain.
- 14.3 Pengusaha dikehendaki menyediakan tong sampah dan tong kitar semula yang mencukupi di premis penginapan. Semua sampah sarap hendaklah dimasukkan ke dalam karung plastik atau lain-lain bekas yang sesuai sebelum dimasukkan ke dalam tong sampah. Pemohon perlu melantik kontraktor bagi tujuan pengurusan pembuangan sampah secara terus ke Tapak Pembuangan Sisa Pepejal Pulau Burung dan menanggung apa-apa kos sendiri.
- 14.4 Pemeriksaan kesihatan adaah diwajibkan bagi setiap penghuni bagi mengesan penyakit berjangkit di peringkat awal. Warga asing yang menghidap penyakit berjangkit mesti dihantar pulang ke negara asal dengan segera.
- 14.5 Kemudahan rawatan dan kesihatan hendaklah dikendalikan oleh anggota yang bertauliah. Bilik sakit (sick bay) disediakan bagi pengasingan mereka yang sakit.

15.0 KAWALAN AKTIVITI

- 15.1 Pihak pengusaha hendaklah memastikan pengasingan unit dengan mengambilkira jantina, negara asal, agama yang dianuti untuk mengelakkan sebarang perbalahan atau pergaduhan sesama mereka.
- 15.2 Penghuni penginapan sementara tidak dibenarkan untuk memelihara haiwan peliharaan, meminum minuman keras, melakukan aktiviti pelacuran dan perjudian serta menimbulkan kacau ganggu atau kekacauan kepada jiran bersebelahan.
- 15.3 Memasak hanya dibenarkan di tempat yang disediakan dan tidak dibenarkan memasak di dalam bilik penginapan dan lain-lain tempat. Sekiranya tidak disediakan tempat memasak, pihak majikan hendaklah membekalkan makanan siap dimasak kepada pekerja.

16.0 JABATAN TEKNIKAL YANG PERLU DIRUJUK DI PERINGKAT PERMOHONAN PENGINAPAN SEMENTARA

Permohonan Kebenaran Merancang bagi penginapan pekerja untuk tempoh sementara diproses oleh Jabatan Perancang Bandar MBSP (Jabatan Induk). Permohonan hendaklah dirujuk kepada:-

16.1 Jabatan Teknikal Dalam

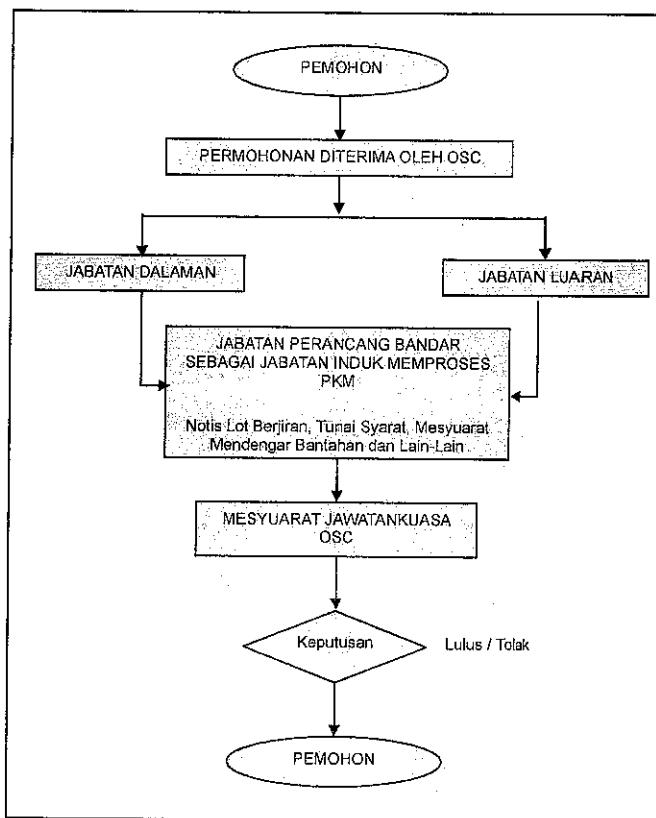
- i. Jabatan Bangunan
- ii. Jabatan Perkhidmatan Kesihatan
- iii. Jabatan Perkhidmatan Perbandaran
- iv. Jabatan Pelesenan
- v. Lain – Lain Jabatan jika terdapat keperluan untuk dirujuk

16.2 Jabatan Teknikal Luaran

- i. Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
- ii. Agensi – agensi lain jika terdapat keperluan untuk dirujuk. (cth: TNB, PBA, IWK)

17.0 ALIRAN PROSES

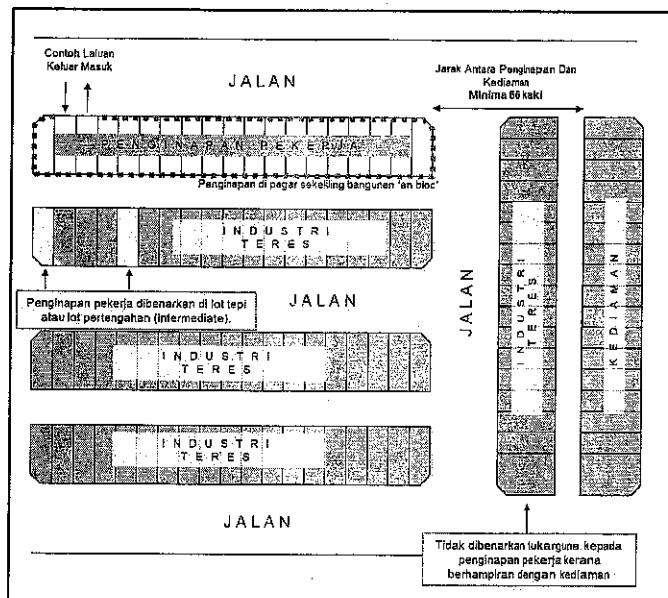
Carta alir Permohonan Kebenaran Merancang bagi tujuan tukarguna bangunan industri bagi tujuan penginapan pekerja untuk tempoh sementara.



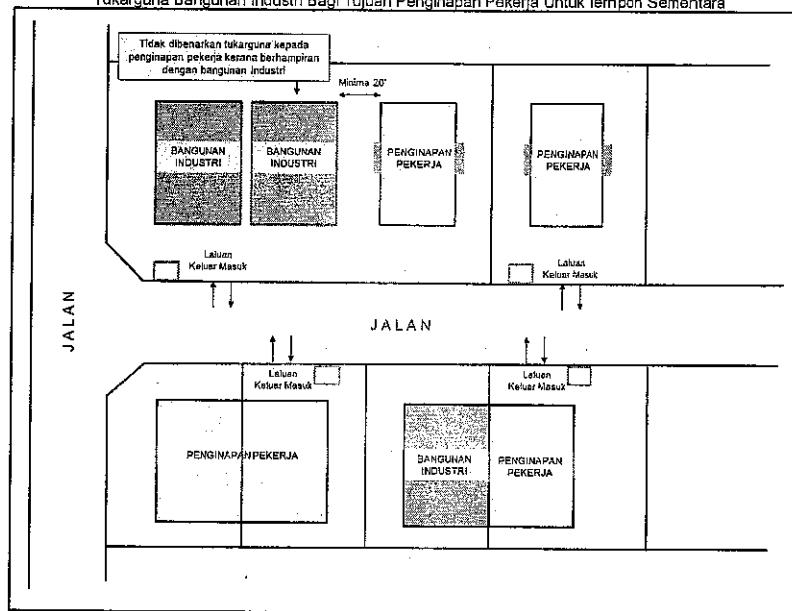
18.0 TARIKH PELAKSANAAN

Garis panduan ini berkuatkuasa pada selepas diluluskan oleh Majlis Penuh

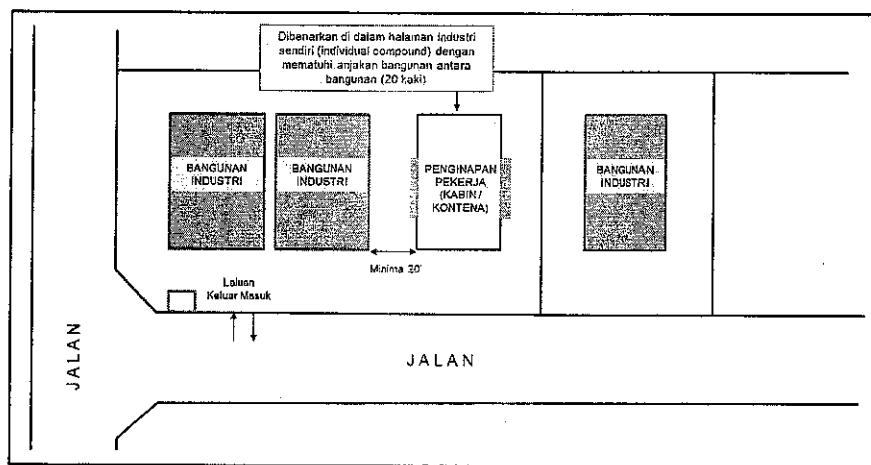
Contoh Ilustrasi
Tukarguna Bangunan Industri Bagi Tujuan Penginapan Pekerja Untuk Tempoh Sementara



Contoh Ilustrasi
Tukarguna Bangunan Industri Bagi Tujuan Penginapan Pekerja Untuk Tempoh Sementara



Contoh Ilustrasi
Struktur Sementara Mudah Alih (Kabin / Kontena) Bagi Tujuan Penginapan Pekerja Untuk Tempoh Sementara



Lampiran D

GARIS PANDUAN BANGUNAN PERNIAGAAN SEDIA ADA BAGI TUJUAN PENGINAPAN PEKERJA UNTUK TEMPOH SEMENTARA DI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

1.0 PENGENALAN

Penyediaan garis panduan ini adalah bagi membantu pihak Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) mempertimbangkan permohonan bagi penginapan pekerja dalam tempoh sementara terutama dalam tempoh gejala wabak pandemik yang memerlukan penyelesaian dan tindakan segera. Garis panduan ini membantu untuk memastikan penginapan pekerja bagi tempoh sementara adalah mematuhi perundangan sedia ada.

2.0 TUJUAN

2.1 Tujuan utama garis panduan ini adalah untuk:-

- i. Membantu pihak MBSP menyediakan alternatif penginapan pekerja untuk tempoh sementara bagi mengatasi isu kesihatan seperti pandemik COVID-19, sehingga asrama pekerja kekal (purpose built) siap dibina.
- ii. Memastikan penginapan pekerja oleh majikan di bangunan perniagaan sediada serta dimiliki oleh majikan pekerja tersebut sahaja. Bagaimanapun, kegunaan bangunan perniagaan adalah sementara dan perlu ditukarkan kepada keadaan asal atau dibangunkan semula setelah tamat tempoh kelulusan.
- iii. Memastikan perancangan pembangunan penempatan penginapan pekerja disediakan di lokasi dan bangunan yang bersesuaian untuk menjaga kesejahteraan dan keselamatan pekerja serta mengambil kira kemudahsampaian ke tempat kerja.

- iv. Memastikan aktiviti penginapan pekerja dikawal oleh garis panduan dan dipatuhi oleh majikan serta penghuninya.
- 2.2 Bagi pembangunan baru asrama pekerja kekal (purpose built) hendaklah merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Pekerja Di Negeri Pulau Pinang yang telah diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada 21 November 2017.

3.0 SASARAN GARISPANDUAN

- 3.1 Hanya untuk majikan yang hendak menyediakan penginapan sementara bagi pekerja majikan itu sendiri dalam menangani gejala pandemik kesihatan seperti COVID-19.
- 3.2 Penginapan pekerja untuk tempoh sementara disediakan di bangunan perniagaan sedia ada yang telah mendapat Sijil Kelayakan Menduduki atau Perakuan Siap Dan Pematuhan (OC / CCC).

4.0 TAFSIRAN

- 4.1 Bagi tujuan garis panduan ini penginapan pekerja untuk tempoh sementara di bangunan perniagaan ditafsirkan sebagai aktiviti perniagaan.
- 4.2 Penginapan pekerja untuk tempoh sementara hanya bagi majikan yang menempatkan pekerjanya sendiri di bangunan perniagaan sedia ada. Majikan dikehendaki mengemukakan Pelan Bangunan bagi tujuan penginapan pekerja kerana bangunan perniagaan tersebut telah mempunyai Sijil Kelayakkan Menduduki atau Sijil Penyiapan dan Pematuhan (OC / CCC).
- 4.3 Penginapan sementara pekerja hanya untuk majikan yang hendak menyediakan penginapan bagi pekerjanya sendiri. Pekerja dari syarikat/majikan yang lain adalah tidak dibenarkan menginap dalam penginapan pekerja yang disediakan.

5.0 SYARAT UMUM

- 5.1 Garis panduan ini hanya terpakai bagi bangunan perniagaan sedia ada yang dicadangkan bagi tujuan penginapan pekerja untuk tempoh sementara dan hanya dibenarkan kepada pekerja majikan yang memohon sahaja. Pekerja dari majikan lain adalah tidak dibenarkan untuk menginap di penginapan tersebut bagi mengelakkan masalah sosial di kalangan pekerja.
- 5.2 Permohonan Pelan Bangunan (Pelan Permit Pindaan Kecil Dalaman) hendaklah dikemukakan melalui Perunding berauliah.
- 5.3 Mematuhi Prosedur Operasi Standard (SOP) daripada Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia, Kementerian Kesihatan Malaysia dan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia dan agensi lain jika terdapat keperluan.
- 5.4 Bagi pembangunan baru asrama pekerja kekal (purpose built) hendaklah merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Pekerja Di Negeri Pulau Pinang yang telah diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada 21 November 2017 atau garis panduan yang terkini.

6.0 TEMPOH SEMENTARA YANG DIBENARKAN

- 6.1 Tempoh sementara yang dicadangkan adalah untuk satu tahun (1) yang berakhir pada 31/12 setiap tahun dan untuk tempoh tambahan jika diperlukan sehingga tiga (3) tahun dan tertakluk kepada pertimbangan MBSP.
- 6.2 Kegunaan bangunan perniagaan untuk penginapan pekerja adalah bagi tempoh sementara dan perlu ditukarkan kepada keadaan asal setelah tempoh kelulusan tamat.
- 6.3 Sebarang aduan berkaitan aspek kebersihan, kacau ganggu, kesesakan lalu lintas, keselamatan dan lain – lain aduan yang diterima oleh MBSP terhadap penginapan pekerja untuk tempoh sementara tersebut boleh menyebabkan

kelulusan dibatalkan atau ditarik balik atau penyambungan tempoh tambahan tidak dibenarkan.

7.0 JENIS BANGUNAN PERNIAGAAN YANG DIBENARKAN

- 7.1 Penginapan pekerja untuk tempoh sementara dibenarkan di bangunan perniagaan sedia ada yang telah mendapat Sijil Layak Menduduki atau Perakuan Siap Dan Pematuhan (OC / CCC).
- 7.2 Bangunan perniagaan sedia ada yang kosong dan tidak beroperasi (mempunyai OC / CCC) dibenarkan untuk tujuan penginapan pekerja.
- 7.3 Penginapan pekerja dalam tempoh sementara tidak dibenarkan di kawasan yang boleh menyebabkan kesesakan lalu lintas, menjelaskan aspek keselamatan dan menimbulkan masalah kacau ganggu.
- 7.4 Jenis bangunan perniagaan sedia ada yang dibenarkan adalah :-

JENIS BANGUNAN YANG DIBENARKAN	SYARAT PEMBANGUNAN
Rumah Kedai Teres, Berkembar dan Sesébuah	<ul style="list-style-type: none">□ Mengemukakan Pelan Bangunan (PB) kepada Jabatan Bangunan;□ Dibenarkan secara keseluruhan unit atau mengikut tingkat yang berasingan; atau□ Dibenarkan secara en bloc;□ Tangga kecemasan tertakluk kepada kehendak pihak Jabatan Bomba dan Penyelamat;□ Setiap pelan unit penginapan hendaklah dikemukakan oleh majikan melalui perunding bertauliah beserta tandatangan pemilik bangunan dan majikan (jika berkaitan) di atas pelan.
Kedai Pejabat Teres,	<ul style="list-style-type: none">□ Mengemukakan Pelan Bangunan;

Berkembar dan Sesebuah	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Dibenarkan secara keseluruhan unit atau mengikut tingkat yang berasingan; atau <input checked="" type="checkbox"/> Dibenarkan secara en bloc; <input checked="" type="checkbox"/> Tangga kecemasan tertakluk kepada kehendak pihak jabatan bomba dan penyelamat; <input checked="" type="checkbox"/> Setiap pelan unit penginapan hendaklah dikemukakan oleh majikan melalui perunding bertauliah beserta tandatangan pemilik bangunan, MC/JMB dan majikan (jika berkaitan) dan di atas pelan;
Kompleks perniagaan, Bangunan pejabat dan Bangunan komersial berbilang tingkat berstrata	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Mengemukakan Pelan Bangunan; <input checked="" type="checkbox"/> Dibenarkan secara keseluruhan bangunan sahaja; <input checked="" type="checkbox"/> Setiap pelan unit penginapan hendaklah dikemukakan oleh majikan melalui perunding bertauliah beserta tandatangan pemilik bangunan, MC/JMB dan majikan (jika berkaitan) dan di atas pelan;
Pangsapuri Perkhidmatan	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Mengemukakan Pelan Bangunan; <input checked="" type="checkbox"/> Dibenarkan secara satu unit berasingan atau keseluruhan blok; <input checked="" type="checkbox"/> Setiap pelan unit penginapan hendaklah dikemukakan oleh majikan melalui perunding bertauliah beserta tandatangan pemilik bangunan, MC/JMB dan majikan (jika berkaitan) dan di atas pelan.
Hotel	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Mengemukakan Pelan Bangunan; <input checked="" type="checkbox"/> Setiap pelan unit penginapan hendaklah dikemukakan oleh majikan melalui perunding bertauliah beserta tandatangan pemilik bangunan dan majikan (jika berkaitan) dan di atas pelan. <input checked="" type="checkbox"/> Mengemukakan surat persetujuan pemilik hotel untuk dijadikan sebagai penginapan pekerja

8.0 REKA BENTUK BANGUNAN

- 8.1 Bangunan perniagaan sedia ada telah mempunyai Sijil Layak Menduduki (OC) atau Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC).
- 8.2 Saiz ruang lantai minima adalah 800 kaki persegi / unit atau 74.32 meter persegi / unit.
- 8.3 Menggunakan bahan binaan yang berkualiti dan tidak mudah terbakar serta mematuhi syarat yang ditetapkan oleh MBSP.
- 8.4 Pengubahsuaian dalaman dibenarkan dengan mendapat kelulusan daripada MBSP terlebih dahulu.

9.0 KAWALAN PEMBANGUNAN

- 9.1 Rumah kedai, pangsapuri perkhidmatan, hotel, kedai pejabat dan bangunan perniagaan (free standing) hanya perlu mengemukakan Pelan Bangunan mengikut UKBS 1986 dan keperluan penginapan pekerja hendaklah tertakluk di bawah akta 446.
- 9.2 Majikan dikehendaki untuk menetapkan sarmada penginapan pekerja berkonsepkan domitori atau pangsapuri bagi menentukan kemudahan yang perlu disediakan.
- 9.3 Pemohon dikehendaki mengemukakan maklumat tambahan apabila mengemukakan PB iaitu:
 - a) Nama syarikat pemohon
 - b) Bilangan pekerja yang menginap
 - c) Maklumat pekerja yang menginap (nama, nombor kad pengenalan / passport, umur, warganegara, jantina)
 - d) Lain-lain maklumat tambahan yang diperlukan.

Nota: Bilangan pekerja yang dikemukakan oleh majikan hendaklah mematuhi Akta 446

10.0 PANDUAN PENYEDIAAN RUANG PENGINAPAN PEKERJA

- 10.1 Majikan perlu mematuhi dan memastikan setiap penginapan pekerja mengikut keperluan Akta 446 dan peraturan-peraturan di bawahnya. Ini bagi memastikan kawalan dalaman dan penyediaan keperluan asas setiap pekerja adalah teratur seperti yang dinyatakan dalam jadual di bawah.

Perkara	Keperluan Minima	
	Konsep Dormitori	Konsep Pangsapuri
Ruang Tidur	3.0 m ² setiap pekerja	3.6 m ² setiap pekerja
Tandas	1 tandas : 15 pekerja	1 tandas : 6 pekerja
Kemudahan Asas Yang Tidak Boleh Dikongsi	<ul style="list-style-type: none"> □ Katil bujang tidak kurang 1.7m² / Katil jenis 2 tingkat dengan jarak ruang 0.7m²; □ Tilam tidak kurang 4 inci (10.2 cm) tebal; □ Bantal; □ Selimut; dan □ Almari berkunci bersaiz tidak kurang daripada 0.35m panjang x 0.35m lebar x 0.9m tinggi. 	
Bekalan Air Dan Elektrik	Memastikan terdapatnya bekalan air dan elektrik dalam penginapan pekerja	
Kemudahan Asas Yang Lain	<ul style="list-style-type: none"> □ Satu ruang rehat; □ Satu ruang makan dengan kerusi dan meja, satu ruang dapur; □ Kipas bagi setiap ruang rehat, makan dan bilik tidur; □ Lampu bagi setiap ruang rehat, ruang makan, bilik tidur, ruang dapur, bilik air dan tandas; □ Ruang menyidai pakaian; □ Satu alat pertolongan cemas; □ Tong sampah. 	

Nota: Dikuatkuasakan oleh Jabatan Tenaga Kerja (sumber Akta 446)

11.0 SIRKULASI / TEMPAT LETAK KENDERAAN

- 11.1 Pemilikan kenderaan bermotor adalah tidak dibenarkan kepada penghuni penginapan sementara dan mereka hanya dibenarkan menunggang basikal.
- 11.2 Tempat letak basikal perlu ditempatkan di lokasi yang sesuai dan tidak menimbulkan kesesakkan dan kacau ganggu.
- 11.3 Ruang menunggu kenderaan (shuttle) perlu ditempatkan di lokasi yang sesuai di kawasan penginapan sementara.

12.0 ZON PENAMPAAN

- 12.1 Zon penampaman antara bangunan penginapan pekerja yang dengan bangunan kediaman sedia ada adalah minima 66 kaki (20 meter) (bangunan ke bangunan).

13.0 ASPEK KESELAMATAN

- 13.1 Pihak majikan dan pengurusan perlu menyediakan pondok keselamatan di semua pintu keluar / masuk utama dan melantik syarikat keselamatan yang berkelayakan untuk mengawal kawasan penginapan sementara (tertakluk kepada keperluan).
- 13.2 Kawasan penginapan sementara 'en bloc' dipagar di sekeliling kawasan bagi membezakan antara bangunan penginapan dan kawasan awam atau lain – lain kawasan.
- 13.3 Semua ruang tangga termasuk tangga kecemasan hendaklah pada setiap masa mempunyai pencahayaan, pengudaraan yang baik dan tangga-tangga dipasang pemegang.

- 13.4 Kelengkapan memadam kebakaran yang mencukupi disediakan, diselenggara dan berfungsi dengan baik.
- 13.5 Semua tangga, laluan, pelantar dan jalan keluar yang mencukupi disediakan, diselenggara dan berfungsi dengan baik.
- 13.6 Premis yang digunakan perlu mematuhi segala syarat – syarat yang akan dikenakan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat.
- 13.7 Pemasangan CCTV (close circuit televison) dalam kawasan dan bangunan penginapan digalakkan disediakan di tempat-tempat strategik.
- 13.8 Semua pekerja perniagaan terutamanya melibatkan pekerja warga asing perlu menjalani tapisan keselamatan oleh pihak-pihak yang ditetapkan oleh kerajaan.
- 13.9 Semua maklumat setiap pekerja terutamanya pekerja warga asing yang akan ditempatkan di penginapan pekerja hendaklah disalinkan oleh majikan kepada Jabatan Imigresen, Majlis Keselamatan Negara, Polis dan pihak pengurusan.

14.0 ASPEK KEBERSIHAN DAN KESIHATAN

- 14.1 Kawasan persekitaran penginapan sementara ini hendaklah diuruskan dengan baik oleh pihak majikan dan pengurusan.
- 14.2 Pihak pengurusan perlu menyelaras dan menguruskan pelupusan sampah serta sisa pepejal lain.
- 14.3 Pengusaha dikehendaki menyediakan tong sampah dan tong kitar semula yang mencukupi di premis penginapan. Semua sampah sarap hendaklah dimasukkan ke dalam karung plastik atau lain-lain bekas yang sesuai sebelum dimasukkan ke dalam tong sampah. Pemohon perlu melantik kontraktor bagi tujuan pengurusan pembuangan sampah secara terus ke Tapak Pembuangan Sisa Pepejal Pulau Burung dan menanggung apa-apa kos sendiri (tertakluk kepada keperluan Jabatan Perkhidmatan Perbandaran).

- 14.4 Pemeriksaan kesihatan adalah diwajibkan bagi setiap penghuni bagi mengesan penyakit berjangkit di peringkat awal. Warga asing yang menghidap penyakit berjangkit mesti dihantar pulang ke negara asal dengan segera.
- 14.5 Kemudahan rawatan dan kesihatan hendaklah dikendalikan oleh anggota yang bertauliah. Bilik sakit (sick bay) disediakan bagi pengasingan mereka yang sakit.

15.0 KAWALAN AKTIVITI

- 15.1 Pihak pengusaha hendaklah memastikan pengasingan unit dengan mengambil kira jantina, negara asal, agama yang dianut untuk mengelakkan sebarang perbalahan atau pergaduhan sesama mereka.
- 15.2 Penghuni penginapan sementara tidak dibenarkan untuk memelihara haiwan peliharaan, meminum minuman keras, melakukan aktiviti pelacuran, perjudian dan aktiviti selain penginapan serta menimbulkan kacau ganggu kepada jiran bersebelahan.
- 15.3 Memasak hanya dibenarkan di tempat yang disediakan dan tidak dibenarkan memasak di dalam bilik penginapan dan lain-lain tempat. Sekiranya tidak disediakan tempat memasak, pihak majikan hendaklah membekalkan makanan siap dimasak kepada pekerja.

16.0 JABATAN TEKNIKAL YANG PERLU DIRUJUK DI PERINGKAT PERMOHONAN PENGINAPAN SEMENTARA

Permohonan Pelan Bangunan bagi penginapan pekerja untuk tempoh sementara diproses oleh Jabatan Bangunan MBSP (Jabatan Induk). Permohonan hendaklah dirujuk kepada:-

- 16.1 Jabatan Teknikal Dalaman
 - i. Jabatan Perkhidmatan Kesihatan

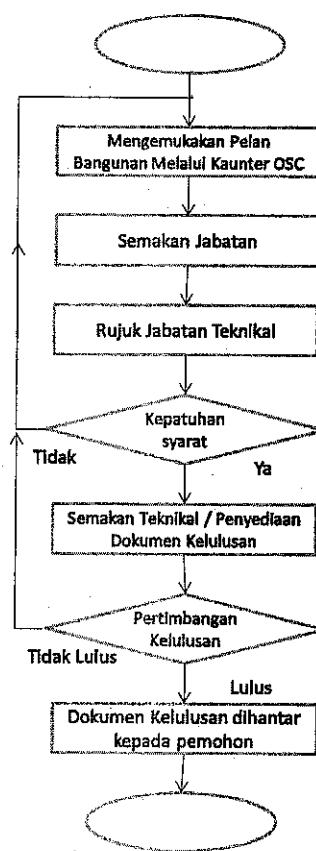
- ii. Jabatan Perkhidmatan Perbandaran
- iii. Jabatan Pelesenan
- iv. Jabatan Kejuruteraan
- v. Lain-lain jabatan jika terdapat keperluan

16.2 Jabatan Teknikal Luaran

- i. Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
- ii. Agensi – agensi lain jika terdapat keperluan untuk dirujuk. (cth: TNB, PBA, IWK)

17.0 ALIRAN PROSES

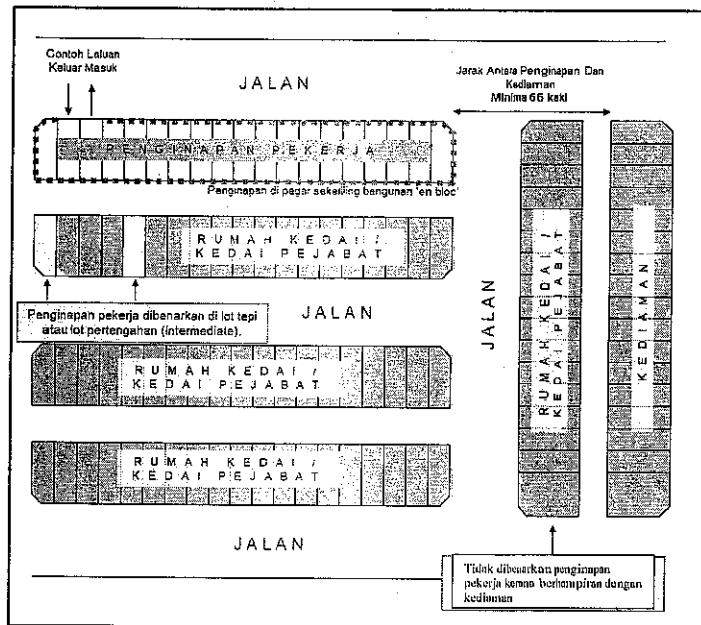
Carta alir Permohonan Pelan Bangunan bagi tujuan penginapan pekerja untuk tempoh sementara di bangunan perniagaan sedia ada.



18.0 TARIKH PELAKSANAAN

Garis panduan ini berkuatkuasa pada selepas diluluskan oleh Majlis Penuh.

Contoh Ilustrasi Rumah Kedai Bagi Cadangan Penginapan Pekerja Untuk Tempoh Sementara



**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(IX)30

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN JAWI
YB. H'NG MOOI LYE**

30. Apakah status jalan yang terlibat dua pemaju Tambun Indah dan Asas Dunia di Tasek?
- (a) Adakah pihak Kerajaan Negeri mengambil tanah tujuan untuk membina jalan bagi penyambungan dua taman di Hijauan Hills Park Tasek?
 - (b) Nyatakan kelulusan Kebenaran Merancang bagi Pemaju Tambun Indah yang masih belum dapat CCC.

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

30. Status jalan dalaman yang melibatkan dua (2) pemaju di Tasek adalah di peringkat perancangan.
- (a) Jabatan Kerja Raya (JKR) telah mengangkat permohonan semakan status tanah kepada pihak Pejabat Tanah dan Galian (PTG) sebelum proses pengambilan balik tanah bagi tujuan membina jalan pintasan menghubungkan Jalan Tasek Mutiara 10 ke Hijauan Hill dilaksanakan.
 - (b) Kelulusan Kebenaran Merancang bagi pemajuan Tambun Indah yang belum mendapat *Certificate of Completion and Compliance* (CCC) adalah seperti berikut:
 - (i) 1 blok pangsapuri 18 tingkat (335 unit rumah);
 - (ii) 1 blok rumah pangsa 16 tingkat Blok B (391 unit rumah);

- (iii) 1 blok rumah pangsa 15 tingkat Blok C (391 unit rumah);
- (iv) 178 unit rumah (128 teres & 50 berkembar);
- (v) 209 unit rumah (185 teres & 24 berkembar);
- (vi) 255 unit rumah (162 teres & 92 berkembar);
- (vii) 148 unit rumah (102 teres & 46 berkembar); dan
- (viii) 510 unit rumah (merangkumi rumah teres, berkembar dan *townhouse*).