

TAHUN	LAPORAN PAC	SYOR
2019	1) Laporan Jawatankuasa Kira-Kira Kerajaan Negeri Pulau Pinang Mengenai Tanah-Tanah Bendang Yang Ditambun.	<ul style="list-style-type: none"> • Perlu diwujudkan SOP atau garis panduan yang jelas untuk penguatkuasaan aktiviti penambunan tanah bendang. • Pemantauan berkala dan bersepadu antara pihak PBT dan agensi berkaitan seperti Pejabat Tanah, JPS dan Jabatan Pertanian perlu diadakan. • Diwujudkan satu Jawatankuasa Khas meliputi PBT, semua Pejabat Tanah, JPS dan Jabatan Pertanian bagi menyelaraskan tindakan penguatkuasaan secara bersepadu dan menjadi platform untuk membincangkan pelbagai perkara berkaitan SOP dan penambahbaikkan tindakan penguatkuasaan serta kajian semula ke atas Enakmen dan Akta yang telah lama • Kajian semula dijalankan terhadap undang-undang dan garis panduan sedia ada agar kadar kompaun yang tinggi dan lebih munasabah dapat dikenakan terhadap pesalah. • Projek perumahan berskala besar tidak perlu diluluskan sama sekali oleh Jawatankuasa Perancang Negeri terutama di kawasan skim utama penanaman padi supaya sistem pengairan dan penanaman padi tidak terjejas. • Kawasan skim utama penanaman padi perlu dikekalkan dan dikawal sebaik mungkin bagi memastikan kelangsungan bekalan makanan utama di negeri ini tidak terjejas.

<p>2) Laporan Jawatankuasa Kira-Kira Kerajaan Negeri Pulau Pinang Mengenai Kebanjiran Warga Asing Dalam Menjalankan Perniagaan Dan Aktiviti Ekonomi Di Pulau Pinang.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Lesen perniagaan runcit tidak dikeluarkan kepada warga asing walaupun syarikat Sendirian Berhad dengan saham 50 peratus pegangan warga tempatan dan 50 peratus warga asing. PBT perlu kenakan syarat 100 peratus pegangan warga tempatan.• Pegangan saham 100 pratus warga tempatan boleh menjamin kebajikan isteri kepada warga asing terlibat. Banyak kes perceraian berlaku dan isteri warga tempatan ditinggalkan bersendirian menanggung akibat dan kebajikan mereka juga terabai.• Diwujudkan satu Jawatankuasa Khas berkaitan kebanjiran warga asing menjalankan perniagaan dan aktiviti ekonomi lain di peringkat Negeri Pulau Pinang yang menyelaraskan tindakan dan membincangkan pelaksanaan dasar dan undang-undang seperti yang telah dibuat oleh MPSP. Jawatankuasa ini meliputi pelbagai agensi seperti Jabatan Imigresen, Jabatan Kastam, Jabatan Kesihatan Negeri, SSM, JPJ dan Jabatan lain yang difikirkan perlu bagi menyelaraskan tindakan penguatkuasaan secara bersepadu dan menjadi platform untuk membincangkan pelbagai perkara berkaitan SOP dan penambahbaikan tindakan penguatkuasaan serta kajian semula ke atas Enakmen dan Akta yang telah lama.• Kajian semula dijalankan terhadap undang-undang dan garis panduan sedia ada agar kuasa untuk menutup premis diberikan kepada PBT bagi memastikan tindakan yang lebih berkesan dan tegas dapat dijalankan.
--	--

2018	Tiada	
2017	1) Laporan Jawatankuasa Kira-Kira Kerajaan Negeri Pulau Pinang mengenai Pengurusan Pembangunan di Kawasan Tanah Bukit.	<ul style="list-style-type: none"> • Mengubal semula Undang-undang Kecil di bawah Seksyen 70A, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) yang membenarkan denda dan kompaun dikenakan serta merta kepada tuan tanah kerana menjalankan kerja-kerja tanah tanpa kelulusan. • Menambah baik terhadap pemantauan bagi struktur haram di kawasan hutan terpencil, berbukit dan terlindung dengan menambah penggunaan teknologi terkini seperti Drone dan Sistem Kamera Litar Tertutup (CCTV). Segala kos pemantauan dan pentadbiran dicajkan kepada pemilik tanah atau pemaju (Violater/Offender). • Tuan tanah hendaklah mendapatkan khidmat Jurutera Perunding Geoteknikal yang bertauliah untuk mengemukakan Pelan Mitigasi kepada Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) sebelum melaksanakan kerja-kerja Mitigasi bagi memudahkan MBPP dan Jurutera Perunding memantau kerja-kerja Mitigasi tersebut adalah selamat. • Mengeluarkan Notis Menghendaki Kerja Tanah di bawah Seksyen 70A, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) dengan kadar segera jika terdapat tuan tanah telah menjalankan kerja-kerja tanah tanpa kelulusan MBPP. • Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Bahagian Kawal Selia Air (BKSA) hendaklah membuat pemantauan dan rondaan secara berkala

		<p>selepas notis dikeluarkan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adalah perlu agar pihak berkuasa mempunyai rekod yang tepat sempadan tanah yang telah dikerjakan untuk apa-apa tujuan (termasuk pertanian, penanaman pokok bunga dll) serta rekod tepat tarikh sempadan dan status kerja tanah yang dikenal pasti semasa pemantauan berkala. Sempadan yang sedia ada dan yang dibuat dengan kelulusan kerajaan tidak boleh diperluaskan tanpa kelulusan pihak berkuasa. Jika didapati ada kerja yang diperluaskan adalah tanggungjawab pihak berkuasa untuk mengenal pasti dan mengambil tindakan penguatkuasaan dengan kadar segera. • Jawatankuasa PAC menolak cadangan Jawatankuasa PBT untuk mengecualikan permohonan kerja-kerja tanah untuk tanah dan aktiviti pertanian di cerun bukit melebihi 76 meter (250 kaki).
<p>2016</p>	<p>1) Laporan Jawatankuasa Kira-Kira Kerajaan Negeri Pulau Pinang Mengenai Projek Jalan-Jalan Utama Dan Terowong di Pulau Pinang.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kegagalan HSSI dalam pemantauan dan pemeriksaan kerja Wiranda dengan terperinci telah mencetuskan persoalan samada pemantauan dan pemeriksaan keatas kerja-kerja perunding lain yang terlibat dalam kajian kebolehlaksanaan (contohnya:kajian tanah dan struktur) adalah mencukupi. Kerajaan Negeri harus meneliti semula kualiti semua kerja yang telah diperakui dan memutuskan samada boleh diterima. • Walaupun HSSI telah dilantik, pihak Kerajaan Negeri tidak boleh meletakkan tanggungjawab sepenuhnya kepada HSSI tanpa penelitian oleh pihak Kerajaan Negeri sendiri. Tanggungjawab pemantauan oleh pihak Kerajaan Negeri hendaklah juga ditiitikberatkan dan kepakaran yang mencukupi diper-

		<p>lukan memandangkan saiz dan impak projek-projek ini.</p> <ul style="list-style-type: none">• Kerja-kerja dan bayaran projek besar seperti ini harus dipecahkan kepada komponen-komponen yang lebih kecil lagi mengikut fasa dan kerja yang dibuat agar lebih senang dipantau dan disemak.
--	--	--