

**SENARAI KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (KM) YANG TELAH DILULUSKAN DI
JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI (JPN) BERKENAAN PENINGKATAN
KETUMPATAN/NISBAH PLOT DARI PERLINGKUNGAN PELAN DASAR MPPP 1996 (LAMPIRAN I)**

BIL	NO. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG	TETUAN	ZON PELAN DASAR MPPP (ASAL)	ZON PERLINGKUNGAN SEMULA (SPC)	TARIKH SPC	KETUMPATAN / PLOT RA' MP
						Dibenarkan
TAHUN KEMUKA 2008						
1	MPPP/OSC/PM(0285)/08(LB)	PDC HOMES SDN. BHD.	Perumahan Tetap Sediada	Perumahan Am	14/01/2010	~
2	MPPP/OSC/PM(0292)/08(LB)	TROPICAL HILL PROP. SDN. BHD.	Tanah Bukit	Perumahan Am	22/02/2010	~
3	MPPP/OSC/PM(0426)/08(LB)	RICHEST ENTREPRENEUR SDN. BHD.	Tanah Bukit	Perumahan Am	18/12/2002	~
4	MPPP/OSC/PM(0489)/08(LB)	ICONIC PROP. SDN. BHD.	Tanah Bukit Perumahan Am	Perumahan Am	28/08/2009	~
5	MPPP/OSC/PM(0496)/08(LB)	MUTIARA PREMIER SDN. BHD.	Tanah Bukit	Perumahan Am	18/12/2002	~
TAHUN KEMUKA 2009						
1	MPPP/OSC/PM(0793)/09(LB)	BP VILLAS SDN. BHD.	Sebhg. Perumahan Am Sebhg. Pertanian	Perumahan Am	22/02/2010	~
TAHUN KEMUKA 2010						
1	MPPP/OSC/PM(0893)/10(LB)	REKA INDAH DEV. (PG) SDN. BHD.	Taman Negeri	Perumahan Am	21/01/2010	~
2	MPPP/OSC/PM(1170)/10	PEARL COSMOS SDN. BHD.	Tanah Bukit	Perumahan Am	23 & 28/10/2009	~
TAHUN KEMUKA 2011						
1	MPPP/OSC/PM(1265)/11(LB)	TECHWARE HOMES SDN. BHD.	Tanah Bukit	Perumahan Am	18/12/2002	~
2	MPPP/OSC/PM(1395)/11(LB)	KEWIRA JAYA SDN. BHD.	Tanah Bukit (Lot 634 & 635)	Perumahan Am	28/08/2009	~
			Tanah Bukit (Lot 20002)	Perumahan Am	27/01/2012	~
3	MPPP/OSC/PM(1294)/11(LB)	VENN PROP. SDN. BHD.	Pertanian	Perumahan Am	10/02/2011	~
4	MPPP/OSC/PM(1407)/11	KAY PRIDE SDN BHD	Pendidikan	Perumahan Am	17/12/2010	~
5	MPPP/OSC/PM(1344)/11(LB)	GL SEMESTA CORP. SDN. BHD.	Jalan	Perumahan Am	21/12/2011	~
TAHUN KEMUKA 2012						
1	MPPP/OSC/PM(1633)/12(LB)	AFFIN-I GOODYEAR SDN. BHD.	Perumahan Am / Perumahan Ketumpatan Rendah	Perniagaan Am	20/10/2011	~
2	MPPP/OSC/PM(1736)/12(LB)	SETIA PROMENADE SDN. BHD.	Pelancongan Am	Pelancongan Am	20/10/2011	2.5:1
			Padang Golf	Perumahan Am		~
3	JPB/PM/4928	SUNRISE TOWER SDN. BHD.	Perumahan Am	Perniagaan Am	04/02/2013	1:1
4	MPPP/OSC/PM(1786)/12(LB)	DIAMAWARD (M) SDN. BHD.	Tanah Bukit /Taman Negara	Perumahan Am	29/03/2012	~
TAHUN KEMUKA 2013						
1	MPPP/OSC/PM(1955)/13(LB)	KAY PRIDE SDN BHD	Pertanian	Perumahan Am	25/07/2012	~
2	MPPP/OSC/PM(2007)/13(LB)	SERAIMAS BINA SDN BHD.	Perumahan Tetap Sediada	Perumahan Am	14/01/2010	~
					29/08/2013	
3	MPPP/OSC/PM(2012)/13(LB)	PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG (PDC).	Tanah Bukit	Perumahan Am	11/07/2013	~

**SENARAI KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (KM) YANG TELAH DILULUSKAN DI
JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI (JPN) BERKENAAN PENINGKATAN
KETUMPATAN/NISBAH PLOT DARI PERLINGKUNGAN PELAN DASAR MPPP 1996 (LAMPIRAN I)**

4	MPPP/OSC/PM(2216)/13	SALIENT GLORY CITY SDN. BHD.	Perniagaan Am	~	20/06/2013	2.5:1
5	MPPP/OSC/PM(2221)/13	BERJAYA LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.	Kawasan Lapang dan Perkuburan	Perumahan Am	03/10/2013	~
6	MPPP/OSC/PM(2265)/13	ZUBICON SDN BHD	Industri dan Tempat Letak Kereta	Perniagaan Am	11/07/2013	30 unit/ekar 2.5:1
					30/04/2014	
7	MPPP/OSC/PM(2281)/13(LB)	AMAN SURIA BINA SDN BHD	Tanah Bukit	Perumahan Am	18/12/2002	~
					29/08/2013	

TAHUN KEMUKA 2014

1	MPPP/OSC/PM(2500)/14	ECO MACALISTER DEVELOPMENT SDN. BHD. (BINTANG DEDIKASI SDN. BHD.)	Perumahan Am	Perniagaan Am	12/09/2014	1:1
2	MPPP/OSC/PM(2406)/14(LB)	ABSM LAND SDN BHD	Pertanian	Perumahan Am	19/12/2013	~
3	MPPP/OSC/PM(2407)/14(LB)	ASPEN VISION VENTURES SDN. BHD.	Tanah Bukit	Perumahan Am	30/04/2014	~
4	MPPP/OSC/PM(2443)/14(LB)	ORIENTSIDE DEV. SDN. BHD.	Pelancongan Am, Cadangan Jalan, Pendidikan, Perumahan Am	Pelancongan Am, Cadangan Jalan, Pendidikan, Perumahan Am	06/01/2014	~
5	MPPP/OSC/PM(2438)/14(LB)	M SUMMIT CORPORATION SDN. BHD.	Pertanian	Perumahan Am	30/04/2014	~
6	MPPP/OSC/PM(2498)/14(LB)	I-GLOBAL PROPERTY NETWORK SDN.BHD.	Taman Negeri	Perumahan Am	30/06/2014	~
7	MPPP/OSC/PM(2504)/14	PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG (PDC).	Perumahan Am	Perumahan Am	20/03/2014	30 unit/ekar
8	MPPP/OSC/PM(2508)/14	NEXT SUCCESS SDN. BHD.	Perniagaan Am	Perniagaan Am	20/03/2014	2.5:1
9	MPPP/OSC/PM(2614)/14(LB)	JADE VALLEY HOUSING SDN. BHD. (NEW)	Pertanian	Perumahan Am	26/05/2014	~

TAHUN KEMUKA 2015

1	MPPP/OSC/PM(2673)/15(LB)SR T-9(86)	ECO TERRACES DEVELOPMENT SDN. BHD.	Perumahan Am dan Tanah Bukit	Perumahan Am	20/02/2014	~
2	MBPP/OSC/PM(2760)/15(LB)	UDA HOLDINGS BHD.	Tanah Kerajaan/Utiliti dan Infrastruktur Awam	Tanah Kerajaan/Utiliti dan Infrastruktur Awam	20/04/2015	~
3	MBPP/OSC/PM(2745)/15(LB)	ICONIC LAND SDN. BHD.	Pelancongan Am dan Jalan	Pelancongan Am dan Jalan	12/12/2014	~
4	MBPP/OSC/PM(2818)/15	TAMAN SRI BUNGA SDN. BHD.	Perumahan Tetap Sediada	Perniagaan Terhad	30/04/2010	~
5	MPPP/OSC/PM(2839)/15(LB)	I-GLOBAL PROPERTY NETWORK SDN.BHD.	Taman Negeri	Perumahan Am	30/06/2014	~

**SENARAI KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (KM) YANG TELAH DILULUSKAN DI
JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI (JPN) BERKENAAN PENINGKATAN
KETUMPATAN/NISBAH PLOT DARI PERLINGKUNGAN PELAN DASAR MPPP 1996 (LAMPIRAN I)**

TIO ASAL (PELAN DASAR PP)	KETUMPATAN / PLOT RATIO LULUS SPC (Maksima)
Maksima	
6 unit/ekar	39 unit/ekar
1 unit/lot	30 unit/ekar
1 unit/lot	15 unit/ekar
1 unit/lot	15 unit/ekar
15 unit/ekar	15 unit/ekar
1 unit/lot	15 unit/ekar
15 unit/ekar	15 unit/ekar
6 unit/ekar	15 unit/ekar
~	30 unit/ekar
1 unit/lot	30 unit/ekar
1 unit/lot	30 unit/ekar
1 unit/lot	30 unit/ekar
6 unit/ekar	15 unit/ekar
~	30 unit/ekar
~	30 unit/ekar
6 unit/ekar	30 unit/ekar
5:1	5:1
~	87 u/e
4:1	5:1
~	178 unit/ekar
6 unit/ekar	120 unit/ekar
6 unit/ekar	30 unit/ekar
	87 unit/ekar
1 unit/lot	120 unit/ekar

**SENARAI KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (KM) YANG TELAH DILULUSKAN DI
JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI (JPN) BERKENAAN PENINGKATAN
KETUMPATAN/NISBAH PLOT DARI PERLINGKUNGAN PELAN DASAR MPPP 1996 (LAMPIRAN I)**

5:1	7:1
~	5 unit/ekar
60 unit/ekar	5:1 120 unit/ekar
	190 unit/ekar
1 unit/lot	15 unit/ekar
	30 unit/ekar
3:1	6:1
6 unit/ekar	15 unit/ekar
1 unit/lot	87 unit/ekar
15 unit/ekar & 1:1	30 unit/ekar & 3:1
6 unit/ekar	120 unit/ekar
~	120 unit/ekar
60 unit/ekar	169 unit/ekar
5:1	7:1
6 unit/ekar	8.3 unit/ekar
15 unit/ekar	30 unit/ekar
69 unit/ekar	112 unit/ekar
~	143 unit/ekar
1:1	6:1
~	120 unit/ekar