

**LAMPIRAN I****PERMOHONAN MELIBATKAN PENINGKATAN NISBAH PLOT/DENSITI****2008**

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
1	MPPP/OSC/PM(8)/07(LB) - Permohonan Perlingkungan Semula (Sebahagian Lot 423 Dan 10493) Daripada 'Kawasan Lapang' Kepada 'Perumahan Am', Menambah Ketumpatan Dari 10 Unit Seekar Kepada 12 Unit Seekar Dan Menambah Ketinggian Dari 2 Tingkat Kepada 3 Tingkat Dan 6 Tingkat Di Atas Lot 423 Dan Lot 10493, Mk. 12, Batu Maung, D.B.D., Pulau Pinang	10 unit/ekar	12 unit /ekar	Lulus Bersyarat dan disahkan pada 24.10.2008

**2009**

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
	Tiada Permohonan diluluskan			

**2010**

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
	Tiada Permohonan diluluskan			

**2011**

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
	Tiada Permohonan diluluskan			

**2012**

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
1	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Zon 'Tanah Bukit' kepada Zon 'Perumahan Am' dengan densiti 39 unit/ekar di atas lot 998 dan lot 40, Mukim 11, Daerah Barat Daya, Lengkok Kelicap, Pulau Pinang	15 unit/ekar	39 unit /ekar	Lulus pada 27.2.2012
2	Permohonan Untuk Mengecualikan Densiti bagi pembinaan 350 unit rumah pangsa di Tapak Rumah Hijau Mak Mandin sebagai gantian bagi lebih 300 buah keluarga setinggan Rumah Hijau Mak Makdin dan Bukan hanya 70 buah keluarga yang dipinggirkan ekoran penswastaaan tanah oleh Kerajaan BN lama, Seksyen 3, Butterworth Seberang Perai Utara	70 unit/ekar tidak boleh dibenarkan untuk menampung 300 unit setinggan		Lulus pada 25.7.2012

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
3	Permohonan perlingkungan semula daripada Zon 'Pertanian' kepada Zon 'Perumahan Am' (Maksimum 120 unit/ekar) dengan ketinggian 15 tingkat, di atas lot 297, Mukim J. Daerah Barat Daya, Jalan Pulau Betong, Pulau Pinang	Maksimum 120 unit/ekar dengan ketinggian 15 tingkat ke 12 tingkat	Maksimum 120 unit/ekar dengan ketinggian 15 tingkat ke 12 tingkat (syarat lulus ketinggian bangunan perlu dikurangkan sekurang-kurangnya 12 tingkat)	Lulus pada 25.7.2012
4	Permohonan Peningkatan Nisbah plot daripada maksima 1:1 kepada 7:1, kebenaran untuk membina melebihi 1:3 paras air tertinggi melebihi 5 tingkat, di atas lot 220 dan 222, Mukim 2, Daerah Barat Daya, Jalan Teluk Bahang, Pulau Pinang	Maksima 1:1	Maksima 7:1	Lulus pada 25.7.2012

### **2013**

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
1	Cadangan kepadatan (densiti) skim Perumahan Rumah Pangsapuri Kos Sederhana di atas Lot 5962, Seksyen 3, Jalan Mak Mandin, Bandar Butterworth, Daerah SPU, Pulau Pinang	Melebihi 60 unit/ekar	Maksima 79 unit/ekar	Lulus pada 4.3.2013

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
2	Permohonan Peningkatan Kepadatan (densiti) dari 15 unit/ekar kepada 30 unit/ekar dan penggunaan kiraan ruang lantai yang sepadan (R.L.S) bagi Lot 841 & 842, Mukim 2, Jalan Teluk Bahang, DBD, Pulau Pinang	15 unit/ekar	30 unit/ekar	Lulus pada 11.7.2013
3	Permohonan kenaikan densiti daripada 15 unit/ekar kepada 30 unit/ekar di atas sebahagian Lot 729, Mukim 4, DBD, Pulau Pinang	15 unit/ekar	30 unit/ekar	Lulus pada 29.8.2013
4	Permohonan kenaikan densiti daripada 15 unit/ekar kepada 30 unit/ekar di atas lot 152 dan 153, Mukim 11, Jalan Bukit Belas, DBD, Pulau Pinang	15 unit/ekar	30 unit/ekar	Lulus pada 3.10.2013
5	Rayuan semula – Permohonan Peningkatan Kepadatan (densiti) dari 15 unit/ekar kepada 30 unit/ekar dan penggunaan kiraan Ruang Lantai Yang Sepadan (R.L.S) bagi Lot 841 & 842, Mukim 2, Jalan Teluk Bahang, DBD Pulau Pinang –Rayuan Terhadap Keputusan Mesyuarat	15 unit/ekar	30 unit/ekar	Lulus pada 29.8.2013

**2014**

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
1	<p>Permohonan Peningkatan Densiti Daripada 30 Unit / Ekar Kepada 60 Unit / Ekar Untuk Cadangan Pembangunan 1 Blok Kondominium Mewah 18 Tingkat (Hakmilik Strata) Yang Mengandungi :-</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) 2 Unit Kedai Di Sebahagian Tingkat Satu.</li><li>b) Tempat Letak Kereta Di Tingkat 2 Hingga 4.</li><li>c) Dewan Serbaguna, Surau, Kolam Renang Serta Kemudahan Lai Di Tingkat 5.</li><li>d) 69 Unit Kondominium Di Tingkat 6 Hingga 18</li><li>e) 1 Unit Pencawang Elektrik TNB-Double Chamber</li></ul> <p>Di Atas Lot 820, Mukim 4, Off Jalan Naluri, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang</p>	30 unit/ekar	60 unit/ekar	Lulus pada 29.9.2015

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
2	<p>Permohonan Peningkatan Densiti Daripada 30 Unit/Ekar Kepada 60 Unit/Ekar Untuk Cadangan Membina Satu Blok Pangsapuri 12 Tingkat Berkonsepkan Komuniti Berpagar Berjenis 'Strata Title' Yang Mengandungi:</p> <p>a) 3 Tingkat Tempat Letak Kereta Berserta Taman Bumbung Dan 3 Unit Kedai.</p> <p>b) 9 Tingkat Mengandungi 108 Unit Kediaman</p> <p>c) Sebuah Pondok Pengawal</p> <p>Di Atas Lot 388, 1053, 1054 Dan 1056, Jalan Kampung Baru, Mukim 14, SPU.</p>	30 unit/ekar	60 unit/ekar	Lulus pada 30.9.2014
3	<p>Rayuan Semula - Permohonan Menyediakan 30 Peratus Rumah Kos Sederhana Rendah Sebagai Gantian Kepada 30 Peratus Rumah Kos Rendah Serta Ketinggian Maksima Bangunan 28 Tingkat, Jalan Nibong Tebal, Di Atas Sebahagian Lot 5204, Mukim 11, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang</p>	Ketumpatan yang dicadangkan : 1,248 unit/70.44 ekar (17.72 unit/ekar)	Ketumpatan dibenarkan: 11 unit/ekar & 12-30 unit/ekar	Lulus pada 20.3.2014
4	<p>Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Merobohkan 1 Blok Bangunan Pejabat Sedia Ada (1 Tingkat) Dan Mendirikan 1 Blok Bangunan 8 Tingkat Dengan 1 Tingkat Sub-Basemen</p>	Cadangan pemajuan adalah 1 blok bangunan <u>8 tingkat</u> dengan 1 tingkat sub-basemen	Cadangan dibenarkan adalah 8 tingkat.	Lulus pada 20.3.2014

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
	<p>(Hakmilik Strata) Yang Mengandungi :</p> <p>i.Pangsapuri Perkhidmatan (42 Unit) Termasuk Kemudahan Masyarakat Di Paras 7 Dan Aras Bumbung (Tingkat 4 – Aras Bumbung)</p> <p>ii. Kedai/Pejabat (57 Unit) (Tingkat 1-3)</p> <p>iii. Tempat Letak Kenderaan Sub-Basmen 1 Tingkat</p> <p>Di Jalan Batu Ferringhi, Lot 303 Dan 340, Sek.1, Bandar Batu Ferringgi, Dtl, Pulau Pinang</p> <p>- Pembangunan Berketinggian Melebihi 5 Tingkat Di Kawasan Batu Ferringgi Dan Tanjung Bunga</p>			
5	<p>Rayuan Semula - Pemaju Hanya Mahu Menyediakan 144 Unit Pangsapuri Sahaja (Syarat Kelulusan : (A) Pemaju Hendaklah Menyediakan Sebanyak 226 Unit Kediaman Kerana Berdasarkan Kepada Densiti 60 Unit/Ekar Pemajuan Boleh Membina Sebanyak 226 Unit Kediaman Dan Perlu Menyediakan 30% Rumah Kos Sederhana Rendah 68 Unit )</p> <p>Bagi :-</p> <p>Permohonan Peningkatan Densiti Daripada 12-30 Unit/Ekar Kepada 60 Unit/Ekar Untuk Cadangan Pembangunan Bercampur Di Atas Lot 979, Mukim 14, Jalan Ong Yi How, Seberang Perai Utara Yang Mengandungi :-</p> <p>a) 1 Blok Pangsapuri 12 Tingkat</p>	12-30 unit/ekar	60 unit/ekar	25.11.2014

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
	<p>Hak Milik Strata (Plot 24) Yang Terdiri Daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. 144 Unit Kediaman (Paras 5-13)</li> <li>ii. 8 Unit Kedai/Pejabat 1 Tingkat (Paras 1)</li> <li>iii. 4 Tingkat Podium Tempat Letak Kereta Dan Kemudahan Masyarakat</li> </ul> <p>b) 22 Unit Kedai/Pejabat Berkembar 3 Tingkat (Plot 1- 22)</p> <p>c) 1 Unit Kedai/Pejabat Sesebuah 3 Tingkat (Plot 23)</p>			
6	<p>Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Mendirikan 1 Blok Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 13 Tingkat (194 Unit) Termasuk 3 Tingkat Tempat Letak Kenderaan Dan 1 Tingkat Ruang Rekreasi, Jalan Sungai Emas, Di Atas Lot 740, Seksyen 2, Bandar Batu Feringgi, D.T.L., Pulau Pinang</p> <p>- Pembangunan Berketinggian Melebihi 5 Tingkat Di Kawasan Batu Ferringgi Dan Tanjung Bunga</p>	Ketumpatan dicadangkan 120 unit/ekar	Ketumpatan dibenarkan 190 unit/ekar	Lulus pada 20.3.2014



Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
7	<p>Permohonan Untuk :</p> <p>A) Perlingkungan Semula Daripada</p> <p>    i) Zon Perumahan Tetap Sediada          ii) Zon Jalan Sediada          iii) Zon Perumahan Am</p> <p>Kepada Zon Perniagaan (Nisbah Plot 6:1)</p> <p>B) Peningkatan Nisbah Plot Di Zon Perniagaan Am Daripada 5:1 Kepada 6:1</p> <p>C) Pengecualian Had Ketinggian 5 Tingkat dan Kedalaman Lot (Depth) 170 Kaki Kepada Sempadan Lot Menghadap Jalan Burma.</p> <p>Bagi Lot 188, 189, 1320, 1322 – 1326, Seksyen 4, Bandar Georgetown, Daerah Timur Laut, Jalan Burma, Pulau Pinang</p>	Nisbah plot 5:1	Nisbah plot 6:1	Lulus pada 18.7.2014
8	<p>Permohonan Nisbah Plot 5:1 Di Atas Tanah Rezab Kerajaan, Lot 702, Seksyen 1, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang (Untuk Pembangunan Pangsapuri Perkhidmatan Sahaja )</p>	Densiti daripada 0 unit /ekar	Maksima kepada 156 unit/ekar (5:1)	

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
	<p>Perkara:</p> <p>Permohonan kelulusan untuk:</p> <p>1.0 Nisbah plot 5:1 untuk tujuan pembangunan 572 unit pangsapuri perkhidmatan sahaja.</p> <p>2.0 Ketinggian podium 7 tingkat untuk tempat letak kereta dan 1 tingkat untuk kemudahan fasiliti berkonsepkan Wellness.</p> <p>3.0 Tawaran sumbangan kewangan untuk 5 ruang koc yang tidak disediakan.</p> <p>4.0 Permohonan membina jalan akses 50' di atas Tanah Kerajaan – Rezab Lingkaran Luar Pulau Pinang (PORR) dan di atas sebahagian lot 721, Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang untuk akses pemajuan ke tanah Rezab Kerajaan lot 702.</p>			

**2015**

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
1	Permohonan Peningkatan Densiti Daripada 30 Unit/Ekar Kepada 60 Unit/Ekar Untuk Cadangan Pembangunan 1 Blok Rumah Pangsapuri 26 Tingkat (78 Unit) Dengan Kemudahan Rekreasi Dan Tempat Letak Kereta 4 Tingkat Dan 1 Tingkat Bawah Tanah ( Di Bawah Hakmilik Strata) Di Atas Lot 199, Mukim 4, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang	30 unit/ekar	60 unit/ekar	Lulus pada 20.4.2015
2	Rayuan Semula Permohonan Peningkatan Densiti Daripada 12-30 Unit/Ekar Kepada 60 Unit/Ekar Di Atas Lot 10075, Mukim 16, Jalan Cassa Maya, Seberang Perai Utara Yang Terdiri Daripada : A) 1 Blok Rumah Pangsa 13 Tingkat (130 Unit) Termasuk 5 Tingkat Tempat Letak Kereta Serta Fasiliti Di Tingkat Bawah Dan Tingkat Satu	12-30 unit/ekar	60 unit/ekar	Lulus pada 20.4.2015
3	Permohonan Peningkatan Densiti Daripada 7-10 Unit/Ekar Kepada 30 Unit/Ekar Bagi Cadangan Skim Perumahan Di Atas Lot 1207, Mukim 18, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang	10 unit/ekar	30 unit/ekar	Lulus pada 20.4.2015

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
4	<p>Permohonan Perlingkungan Semula, Peningkatan Nisbah Plot Dan Peningkatan Densiti Untuk Cadangan Seperti Berikut:</p> <p>a) Permohonan Perlingkungan Semula Daripada ZonPelancongan AmKepada Zon Perumahan Am Dan Peningkatan Nisbah Plot Daripada 1:1 Kepada 2.8:1Di Atas Sebahagian Lot 62, Seksyen 2, Bandar Batu Feringghi Bagi Cadangan Mendirikan Rumah Pangsa Mampu Milik (RMM) (152 Unit).</p> <p>b) Permohonan Peningkatan Densiti Daripada 15 Unit/EkarKepada 30 Unit/EkarDi Atas Sebahagian Lot 62, Seksyen 2, Bandar Batu Feringghi Bagi Cadangan Mendirikan Pangsapuri Perkhidmatan. Di Atas Lot 62, Seksyen 2, Bandar Batu Feringghi, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.</p>	15 unit/ekar	30 unit/ekar	30.7.2015
5	<p>Permohonan Untuk Peningkatan Ketumpatan Daripada 15 Unit/Ekar Kepada 35 Unit/Ekar dan Nisbah Ketinggian Daripada 1:3 Kepada 1:0.69 Bagi Pangsapuri Perkhidmatan Untuk Tujuan Rumah Rehat (Kakitangan TNB Sahaja) Di Atas Lot 359, Jalan Telok Bahang, Seksyen 1, Bandar Batu Feringgi, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang</p>	15 unit/ekar Nisbah ketinggian 1:3	35 unit/ekar Nisbah ketinggian 1:0.69	Lulus pada 20.4.2015

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
6	<p>Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Zon Tanah Bukit Kepada Zon Perumahan Am Dengan Densiti Maksima 143 Unit/Ekar Untuk Cadangan Pembangunan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Fasa 1 : 1 Blok Rumah Mampu Milik 31 Tingkat (311 Unit) Dan Kemudahan Masyarakat Di Paras 7 Beserta Tempat Letak Kenderaan Di Paras 1-6</li> <li>ii. Fasa 2 : 1 Blok Rumah Mampu Milik 24 Tingkat (310 Unit)</li> <li>iii. Keluasan Rumah Mampu Milik 850 Kp. Seunit</li> </ul> <p>Di Atas Lot 627 &amp; 90, Mukim 11, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang</p>	Ketumpatan dibenarkan 6 unit/ekar	Maksima 30 unit/ekar	29.10.2015
7	<p>Permohonan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Kenaikan Nisbah Plot Daripada 1 : 2 Kepada 1 : 2.5</li> <li>2) Peningkatan Had Ke Tinggian Dari 5 Tingkat Kepada 11 Tingkat</li> </ul> <p>Untuk :-</p>	<p>Nisbah Plot Daripada 1 : 2 Kepada 1 : 2.5</p> <p>Had Ketinggian Dari 5 Tingkat</p>	<p>Kenaikan Nisbah Plot Kepada 1 : 2.5</p> <p>Peningkatan Had Ketinggian Kepada 11 Tingkat</p>	Lulus pada 29.10.2015

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
	<p>Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Mendirikan Kwarters (Pekerja Asing) Yang Mengandungi :</p> <p>A) 183 Unit 11 Tingkat – Blok A</p> <p>B) 110 Unit 11 Tingkat – Blok B</p> <p>C) 76 Unit 11 Tingkat – Blok C</p> <p>D) 1 Tingkat – Blok Kemudahan</p> <p>Di Atas Lot 9224, Mukim 14, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang</p>			

**2016**

Bil	Permohonan	Asal	Kelulusan	Tarikh Lulus
1	<p>Permohonan Perlingkungan Semula Dari Zon Pembangunan Sediada Kepada Zon Perniagaan Dan Peningkatan Densiti Bagi Cadangan Mendirikan Kwarters (Pekerja Asing) Yang Mengandungi :-</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) 5 Blok - 57 Unit 5 Tingkat (285 Unit) - Blok A - E (Jenis A)</li><li>b) 1 Blok - 54 Unit 5 Tingkat - Blok F (Jenis B)</li><li>c) 1 Tingkat - Blok Kemudahan</li></ul> <p>Di Atas Lot 14750, Mukim 13, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang</p>	Garis panduan 2.0 : 1 hingga 3.5: 1	Cadangan 1:1.07	Lulus pada 25.2.2016