

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
17 APRIL 2020**

PERKARA: 5(B)(V)7

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PENKALAN KOTA
YB. GOOI ZI SEN**

7. Y.A.B. Ketua Menteri telah mengumumkan konsep "Penang's New City Core (PNCC)" yang bertujuan untuk melonjak status negeri dari segi pelaburan, status pintar, berdaya huni dan mampan.
- (a) Huraikan secara teliti tentang konsep pembangunan tersebut termasuk komponen pembangunan yang terlibat.
 - (b) Apakah status pelaksanaan konsep pembangunan tersebut?

JAWAPAN OLEH Y.A.B. KETUA MENTERI

7. Pembangunan Projek *Penang's New City Core* (PNCC) telah diumumkan oleh Y.A.B. Ketua Menteri pada tahun 2019. Projek PNCC ini telah dijenamakan semula sebagai Projek *Penang Bay* dengan tema *Reimagining George Town and Butterworth Waterfronts, Penang, Malaysia*.
- (a) Konsep pembangunan serta komponen yang terlibat adalah seperti berikut:
 - (i) Konsep utama Pembangunan Projek *Penang Bay* adalah untuk menyumbang ke arah perkembangan ekonomi berteraskan inovasi, budaya dan industri kreatif selaras dengan Visi Penang2030 untuk memajukan semula pesisir pantai Butterworth dan George Town agar lebih berdaya saing, berdaya huni serta mengambilkira jaringan antara bandar (*network city model*) untuk pembangunan spatial Pulau Pinang.

- (ii) Komponen Pembangunan Projek *Penang Bay* yang melibatkan dua kawasan tersebut adalah seperti berikut:
- (a) Kawasan pesisir pantai Bahagian Pulau, di Weld Quay, George Town akan ditransformasikan sebagai *George Town Central Business District* (CBD) dengan presint kreatif dan teknologi dengan diselaraskan dengan Pembangunan Projek *Gurney Wharf*; dan
 - (b) Kawasan pesisir pantai Bahagian Butterworth, di Seberang Perai Utara akan ditransformasikan sebagai hub inovasi, pendidikan dan rekreasi serta akan diselaraskan dengan Pembangunan Penang Sentral dan pelabuhan.
- (iii) Perancangan Pembangunan adalah untuk memaksimumkan aset pesisir pantai sedia ada bagi menjadikan Pulau Pinang sebagai bandaraya mampan dan berdaya saing untuk tempoh 50 tahun akan datang. Perancangan Pembangunan Projek *Penang Bay* juga mengambilkira projek sedia ada lain seperti berikut:
- *George Town Heritage Seafront*;
 - *Butterworth Harbourfront*;
 - Projek *Gurney Wharf*;
 - *Northern Connector*;
 - *Jelutong Landfill*; dan
 - *Rayston Reclamation*.
- (iv) Pembangunan ini akan memasukkan elemen Bandar Pintar (Smart City) dari segi penggunaan teknologi semasa, kemudahan mobiliti, pembangunan komuniti pintar, Smart Parking, teknologi jalur lebar 5G dan perkembangan IOT.
- (b) Cadangan Pembangunan *Penang Bay* telah dibentangkan di dalam *Resilience Investment Planning Workshop* anjuran Bank Dunia (World Bank) di Madrid, Sepanyol. Cadangan ini telah mendapat pengiktirafan Bank Dunia kerana impaknya yang besar kepada pembangunan urbanisasi dan dapat memberikan pulangan lumayan kepada pelaburan jika

dibandingkan dengan projek-projek yang dibentangkan oleh negara membangun lain. Projek ini juga telah disambut baik oleh beberapa pelabur dunia seperti Lendlease, Ascendal, PricewaterhouseCoopers Pvt. Ltd. dan *Asian Infrastructure Investment Bank*.

Bagi memastikan projek yang dilaksanakan bertaraf antarabangsa, berdaya saing, mampan, profesional dan berkualiti, satu pertandingan yang dikenali sebagai *Penang Bay International Ideas Competition* akan diadakan oleh kerajaan negeri bertujuan untuk mempelawa idea kreatif dan inovatif daripada Perancang Bandar, Arkitek dan Arkitek Landskap, Pemaju Projek dan Ahli Profesional tempatan dan antarabangsa. Kerajaan negeri juga telah menyediakan peruntukan sebagai tawaran hadiah dan bayaran konsultan bagi juri pertandingan.

Satu sesi sidang akhbar untuk mempromosikan *Penang Bay International Ideas Competition* telah diadakan semasa delegasi Kerajaan Negeri menghadiri *World Urban Forum* (WUF) kali ke 10 di Abu Dhabi, United Arab Emirates pada 11 Februari 2020. Ia telah mendapat liputan antarabangsa dan telah mendapat sambutan yang sangat menggalakkan daripada para pelabur luar. Delegasi kerajaan negeri juga telah menerima permohonan daripada pelabur antarabangsa untuk perbincangan lanjut.

Pada asalnya pelancaran *Penang Bay International Ideas Competition* telah dijadualkan pada 18 Mac 2020. Walau bagaimanapun, disebabkan penularan wabak COVID-19, pelancaran ini telah ditangguhkan dan dijangka akan dibuka pada suku ketiga tahun 2020.