

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KEEMPAT BELAS  
17 APRIL 2020**

**PERKARA : 5(B)(XV)19**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN  
YB. GOH CHOON AIK**

19. Apakah *zoning* bagi Bukit Batu Kawan dalam Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030?
- (a) Apakah perancangan PDC ke atas Bukit Batu Kawan?
  - (b) Apakah tindakan PDC terhadap kawasan bekas kuari di Bukit Batu Kawan?

**JAWAPAN OLEH Y.A.B. KETUA MENTERI**

19. Berdasarkan Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang (RSNPP) 2030, Bukit Batu Kawan telah dizonkan sebagai kawasan 'Keutamaan Pembangunan 1'.
- (a) Perancangan PDC bagi kawasan Bukit Batu Kawan adalah untuk memulihara dan mengekalkan kawasan yang melebihi garisan 76 meter tinggi kerana tertakluk kepada Langkah 5.1.3.1 dalam RSNPP 2030 seperti berikut:

“Mengekalkan Kawasan Yang Berada Di Aras 76 meter (250 kaki) Dan Ke Atas Sebagai Kawasan Berbukit/Kawasan Alam Semulajadi, Termasuk Tanah-Tanah Yang Diwartakan Di Dalam Akta Pemeliharaan Tanah, 1960 (Warta Tanah Bukit) Dan Kawasan Yang Diliputi Oleh Garis Panduan Digunakan Oleh Pihak Berkuasa Negeri.”

Manakala bagi kawasan di bawah ketinggian tersebut telah dikhaskan untuk pembangunan masa hadapan

berkonsepkan 'eco-tourism' dengan mengambilkira keadaan semasa rupabumi dan potensi pembangunan.

- (b) Terdapat dua kawasan kuari di Batu Kawan iaitu di plot A dan Plot B (rujuk lampiran 1). Tindakan PDC adalah seperti berikut:-

### **Plot A**

Tender terbuka telah dipanggil bagi kerja-kerja penyediaan platform bekas kuari untuk tujuan pembangunan. Syarikat Springs Energy Sdn Bhd telah berjaya dan perjanjian telah ditandatangani pada 1 Julai 2019. Oleh yang demikian, kerja-kerja penyediaan di tapak dijangka akan bermula pada 30 Jun 2020 dan siap pada 30 Jun 2023.

### **Plot B**

Kawasan ini adalah merupakan bekas kuari yang tidak aktif dan telah ditutup operasinya. Oleh yang demikian, kawasan ini tertakluk kepada perancangan bagi pembangunan masa hadapan dengan ketinggian di bawah 76 meter.