

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KEEMPAT BELAS  
17 APRIL 2020**

**PERKARA : 5(B)(XIV)28**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PULAU TIKUS  
YB. LEE CHUN KIT**

28. Apakah tindakan Kerajaan Negeri untuk memastikan bahawa pemaju perumahan ataupun komersial akan mematuhi semua syarat-syarat pembinaan selain daripada denda ataupun senarai hitam?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH  
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

28. Kerajaan Negeri Pulau Pinang berpandangan bahawa tindakan denda dan senarai hitam adalah tindakan paling berkesan dalam memastikan pemaju perumahan ataupun komersial mematuhi semua syarat-syarat pembinaan yang telah ditetapkan. Walau bagaimanapun, sebelum tindakan tersebut diambil, Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) melaksanakan tiga (3) peringkat pemantauan seperti berikut:-

(i) Peringkat 1: Kelulusan Pelan Pembangunan.

Pemantauan dibuat melalui semakan semasa memproses pelan sebelum pelan dipertimbangkan untuk kelulusan. Syarat-syarat yang sewajarnya akan dikenakan ke atas pelan pembangunan untuk dilaksanakan sebelum diluluskan.

(ii) Peringkat 2: Memulakan Kerja Pembinaan.

Pemantauan dibuat apabila kerja-kerja pembinaan bermula supaya pemajuan mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan di peringkat kelulusan pelan dan mula kerja. Pihak PBT boleh mengeluarkan arahan berhenti kerja pembinaan kepada pihak perunding/pemaju yang tidak mematuhi peraturan. Pihak PBT

juga boleh melaporkan salahlaku pihak perunding/pemaju kepada Badan Iktisas masing-masing.

(iii) Peringkat 3: Bangunan Siap.

Pemantauan dibuat sebelum kerja-kerja pembinaan siap. Sekiranya pemeriksaan mendapati pembinaan tidak selari dengan pelan-pelan yang diluluskan, pihak PBT boleh mengeluarkan arahan kepada perunding supaya Sijil Siap dan Pematuhan *Certificate of Completion and Compliance* (CCC) tidak dikeluarkan. Sekiranya CCC telah dikeluarkan dan kerja-kerja pembinaan tidak selari dengan pelan yang diluluskan, pihak PBT boleh mengeluarkan arahan ke atas PSP (arkitek/jurutera) supaya pembinaan tersebut dibetulkan atau mengambil tindakan undang-undang terhadap perunding di bawah Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974.