

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KEEMPAT BELAS  
17 APRIL 2020**

**PERKARA : 5(B)(XII)17**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI DUA  
YB. DATO' MUHAMAD YUSOFF BIN MOHD NOOR**

17. Sila senaraikan perancangan PERDA dalam membangunkan tanah-tanah PERDA di Negeri Pulau Pinang.
- (a) Apakah kedudukan pembangunan tanah PERDA di Dato Keramat, Nibong Tebal. Jelaskan.
  - (b) Apakah PERDA mempunyai perancangan untuk membangunkan lebih banyak Rumah Mampu Milik A, B dan C di tanah milik PERDA? Jika ya, berapa banyak yang akan dibangunkan?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH  
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

17. Berdasarkan kepada maklumat kelulusan Pelan Kebenaran Merancang (PKM) untuk tetuan PERDA, terdapat lapan (8) buah projek pembangunan oleh PERDA yang telah diluluskan oleh Kerajaan Negeri. Senarai projek tersebut adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Pembangunan Tanah PERDA di Tok Keramat, Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan masih dalam proses penyelesaian mahkamah. Oleh itu, sebarang perancangan pembangunan ke atas tanah tersebut hanya akan dibuat selepas mendapat keputusan daripada mahkamah.
  - (b) Setakat ini, PERDA mempunyai perancangan untuk membangunkan sebanyak 464 unit Rumah Mampu Milik (RMM) dengan cadangan harga di antara RM 42,000 hingga RM 300,000. Projek pembangunan Rumah Mampu

Milik ini dijangka bermula pada tahun 2021 dan siap pada tahun 2024. Perincian projek perumahan RMM PERDA adalah seperti jadual di bawah:

Kategori Rumah Mampu Milik	Unit	Projek
A	93	1. Projek Perumahan Kesejahteraan Rakyat Tok Alang, SPU
B	86	1. Projek Perumahan Mampu Milik Tok Alang, SPU
C	285	1. Projek Perumahan Mampu Milik Tok Alang, SPU 2. Projek Perumahan Machang Bubuk, SPT 3. Perumahan Sungai Bakap, SPS.

LAMPIRAN A

SENARAI PKM TETUAN LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA) YANG DILULUSKAN DI SEBERANG PERAI DARI TAHUN 2010 SEHINGGA FEBRUARI 2020

BIL	PEMAJU	TAJUK	LULUS OSC
1	Perda Ventures Incorporated Sdn. Bhd.	<p>Permohonan Kebenaran Merancang bagi Cadangan Projek Rumah Mampu Milik Di atas Lot 2694 dan lot 421 Mukim 6 Dan Lot 2587, Mukim 8, Pongsu Seribu,Seberang Perai Utara, Pulau Pinang yang terdiri daripada :</p> <p>FASA 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 21 Unit KedaiPejabat 2 Tingkat (22' x 65')</li> <li>b) 10 Unit KedaiPejabat 3 Tingkat (22' x 65')</li> <li>c) 1 TapakPenjaja</li> <li>d) 1 Tapak P.P.U</li> <li>e) 1 TapakPusatOperasiPembersihan</li> <li>f) 1 TapakLogiKumbahanBerpusat</li> <li>g) 1 TapakKolamTadahanBerpusat</li> <li>h) 1 TapakTadika</li> <li>i) 1 Tapak Elevated Tank</li> <li>j) 1 TapakPencawang TNB</li> <li>k) 1 TapakSekolah</li> </ul> <p>FASA 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 412 Unit RumahMampuMilikTeres 1 Tingkat (20' X 65')</li> <li>b) 49 Unit KedaiPejabat 2 Tingkat Jenis (22' X 65')</li> <li>c) 32 Unit KedaiPejabat 3 Tingkat Jenis( 22' X 65')</li> <li>d) 1 TapakSurau</li> <li>e) 1 TapakDewan</li> <li>f) 1 TapakPencawang TNB</li> </ul>	OSC Lulus Pada 5 September 2018

	<p>FASA 3</p> <p>a) 351 Unit RumahMampuMilikteres 1 Tingkat (20' x 65')</p> <p>b) 28 Unit KedaiPejabat 2 Tingkat (22' x 65')</p> <p>c) 8 Unit KedaiPejabat 3 Tingkat (22' x 65')</p> <p>d) 1 Tapak masjid</p> <p>e) 1 TapakDewan</p> <p>f) 2 TapakPencawang TNB</p> <p>FASA 4</p> <p>a) 510 Unit RumahMampuMilikteres 1 Tingkat (20' x 65')</p> <p>b) 39 Unit KedaiPejabat 2 Tingkat (22' x 65')</p> <p>c) 16 Unit KedaiPejabat 3 Tingkat (22' x 65')</p> <p>d) 1 TapakSurau</p> <p>e) 1 TapakDewan</p> <p>f) 2 TapakPencawang TNB</p> <p>FASA 5</p> <p>a) 759 Unit RumahMampuMilikteres 1 Tingkat (20' x 65')</p> <p>b) 60 Unit KedaiPejabat 2 Tingkat (22' x 65')</p> <p>c) 20 Unit KedaiPejabat 3 Tingkat (22' x 65')</p> <p>d) 1 Tapaksurau</p> <p>e) 1 TapakDewan</p> <p>f) 4 TapakPencawang TNB</p> <p>FASA 6</p> <p>a) 714 Unit RumahMampuMilikteres 1 Tingkat (20' x 65')</p> <p>b) 68 Unit KedaiPejabat 2 Tingkat (22' x 65')</p> <p>c) 24 Unit KedaiPejabat 3 Tingkat (22' x 65')</p> <p>d) 1 Tapaksurau</p> <p>e) 1 TapakDewan</p> <p>f) 4 TapakPencawang TNB</p> <p>FASA 7</p> <p>a) 482 Unit RumahMampuMilikteres 1 Tingkat (20' x 65')</p>	
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>b) 45 Unit KedaiPejabat 2 Tingkat (22' x 65')</li> <li>c) 20 Unit KedaiPejabat 3 Tingkat (22' x 65')</li> <li>d) 1 Tapaksurau</li> <li>e) 1 TapakDewan</li> <li>f) 2 TapakPencawang TNB</li> </ul>	
2	LembagaKemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)	<p>PermohonanKebenaranMerancangBagilInstitutKemahiran Tinggi Perda Di AtasSebahagian Lot 1210 (PA 82136), Mukim 8, Bukit Panchor, SeberangPerai Selatan, Pulau Pinang Yang TerdiriDaripada:</p> <p>Fasa 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. 1 Blok BangunanTerbinaBengkelKimpalan 1 Tingakt (PenguranganKeluasanLantai Dari 2046.0mp Kepada 1917.2 Mp)</li> <li>li. 1 Blok BangunanTerbinaBengkelElektrikal 1 Jenis A (PenguranganKeluasanLantai Dari 1915mp Kepada 1243.2mp)</li> <li>lii. 2 Blok BengkelElektrikal 1 Tingkat Jenis B Kepada 1 Blok BangunanTerbinaBengkel 1 Tingkat Jenis B</li> <li>Iv. 1 Unit BangunanTerbinaTnb</li> </ul> <p>Fasa 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. 1 Blok BengkelAutomotif 1 Tingkat (PenguranganKeluasanLantai Dari 2008.1mp Kepada 1692.0mp)</li> <li>li. 1 Blok BengkelPertanian 1 Tingkat (PenguranganKeluasanLantai Dari 2067.9mp Kepada 1600.2mp)</li> </ul>	OSC Lulus Pada 15 November 2017
3	LembagaKemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)	PermohonanKebenaranMerancangBagiCadanganPembinaanDewanSerbaguna 2 Tingkat Dan Lain-Lain KerjaBerkaitan Di AtasSebahagian Lot 15641, JalanKubangMenerong, Mukim 12, TasekGelugor, SeberangPerai Utara, Pulau Pinang	Lulus OSC Pada 18 November 2015

4	LembagaKemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)	<p>PermohonanKebenaranMerancangUntukMembina:-</p> <p>A) 2 Blok KompleksUsahawanSetingkat  B) 1 Blok PentadbiranInkubator 2 Tingkat  C) 1 Blok Tandas Dan SurauSetingkat  D) 1 Unit Pentas  E) 6 Unit KedaiTeresSetingkat  F) 12 Unit GeraiMakanTeresSetingkat  G) 1 Unit Depo Sampah  H) Pindaan 1 Blok KompleksUsahawan 2 Tingkat Kepada 1 Blok KompleksUsahawanSetingkat  I) PembatalanKedudukan / Lokasi 1 Blok PentadbiranInkubator 2 Tingkat Di AtasSebahagian Lot 15620 (Pecahan Lot 5687 (Pt 711), JalanKubangMenerong, TasekGelugor, Mukim 12, SeberangPerai Utara, Pulau Pinang.</p>	Lulus OSC Pada 26 Februari 2014
5	LembagaKemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)	<p>PermohonanKebenaranMerancangUntukCadangan Pembangunan PeraumahanBercampur Yang TerdiriDaripada:</p> <p>Fasa 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. RumahKluster Kos Rendah (2 Tingkat) 72 Unit</li> <li>2. RumahTeres Kos Sederhana (2 Tingkat) 112 Unit</li> <li>3. Kedai/Pejabat (2 Tingkat) 5 Unit</li> <li>4. Surau (1 Tingkat) 1 Unit</li> <li>5. DewanSerbaguna (1 Tingkat) 1 Unit</li> <li>6. PencawangTnb (1 Tingkat) 1 Unit</li> <li>7. Depo Sampah (1 Tingkat) 1 Unit</li> </ol> <p>Fasa 2: RumahTeres Kos Sederhana (2 Tingkat) 52 Unit  Fasa 3: RumahTeres Kos Sederhana (2 Tingkat) 53 Unit  Dan Kemudahan Lain Di AtasSebahagian Pt 270, Mukim 5, SeberangPerai Selatan, Pulau Pinang  Di JalanSelamat, Sungai Bakap.</p>	Lulus OSC Pada 8 Mei 2013

6	LembagaKemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)	PermohonanKebenaranMerancangBagiCadangan :- 1) 1 Blok BengkelAutomotif 1 Tkt, 2) 1 Blok BengkelPertanian 1 Tkt, 3) 1 Blok BengkelKimpalan 1 Tkt, 4) 1 Blok BengkelElektrikal 1 Tingkat - Jenis A, 5) 2 Blok BengkelElektrikal 1 Tingkat - Jenis B, 6) 1 Blok Akademik 3 Tingkat, 7) 1 Blok Asrama 10 Tingkat, 8) 1 Blok Auditorium 2 Tingkat, 9) 1 Blok DewanKuliah 2 Tingkat, 10) 10 Unit Rumah Warden 1 Tkt, 11) KemudahanRuangMenunggu, Tandas, TempatLetakKereta&Motosikal Serta Kerja-Kerja Yang Berkaitan, 12) 1 Unit TangkiSimpanan Air, Di PusatLatihanPerda, Di Atas Lot 1210 (PA 82136), Mukim 8, Bukit Panchor , SeberangPerai Selatan	Lulus OSC Pada 30 Oktober 2013
7	LembagaKemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)	PermohonanKebenaranMerancangUntukMembina :- A) 2 Unit Tnb Substation Setingkat (Double Chamber) B) PindaanSaiz 1 Unit TapakKilangSesebuah 1 ½ Tingkat Dari 8202mp Kepada 7960mp C) PindaanSaiz 1 Unit TapakKilangSesebuah 1 ½ Tingkat Dari 2045mp Kepada 71803mp Di AtasSebahagian Lot 15621 Dan 15640 (Pecahan Lot 5687(Pt 711), Mk. 12, JalanKubangMenerong, TasekGelugur, SeberangPerai Utara, Pulau Pinang.	Lulus OSC Pada 15 Ogos 2012
8	LembagaKemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)	PermohonanKebenaranMerancangUntukCadanganMembina Dan Menyiapkan:- I. 57 Unit RumahKesejahteraan Rakyat JenisTeresSetingkat li.4 Unit KedaiSetingkat Serta Kemudahan Serta Kemudahan-KemudahanSokongan DiatasSebahagian Lot 1642, Mukim 13, TokAlang, SeberangPerai Utara,	Lulus Pada 1 September 2010