

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
17 APRIL 2020**

PERKARA : 5(B)(V)11

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PENGKALAN KOTA
YB. GOOI ZI SEN**

11. Lesen Pendudukan Sementara (LPS).

- (a) Senaraikan jenis LPS yang dikeluarkan oleh Kerajaan Negeri setakat kini mengikut daerah, jenis kegunaan dan bilangan LPS yang dikeluarkan.
- (b) Apakah kadar LPS yang dikenakan ke atas jenis kegunaan yang berlainan? Adakah Kerajaan Negeri bercadang untuk menyemak semula kadar LPS yang sedia ada?

JAWAPAN OLEH Y.A.B. KETUA MENTERI

11. (a) Senarai jenis LPS mengikut daerah, jenis kegunaan dan bilangan LPS yang dikeluarkan oleh Kerajaan Negeri setakat **1 Mac 2020** adalah seperti berikut:

- (i) Daerah Timur Laut
 - Kediaman : 338
 - Komersial : 24
 - Industri : 11
 - Pertanian : 4
 - Ternakan Kerang/Ikan : 26
 - Keagamaan : 5
 - Lain-lain : 45
 - **Jumlah : 453**
- (ii) Daerah Barat Daya
 - Kediaman : 334
 - Komersial : 28

- Industri : -
- Pertanian : 11
- Ternakan Kerang/Ikan : 9
- Keagamaan : 3
- Lain-lain : 33
- **Jumlah : 418**

(iii) Daerah Seberang Perai Utara

- Kediaman : 146
- Komersial : 9
- Industri : -
- Pertanian : 110
- Ternakan Kerang/Ikan : 5
- Keagamaan : -
- Lain-lain : 17
- **Jumlah : 287**

(iv) Daerah Seberang Perai Tengah

- Kediaman : 263
- Komersial : 10
- Industri : 2
- Pertanian : 153
- Ternakan Kerang/Ikan : 23
- Keagamaan : 2
- Lain-lain : 60
- **Jumlah : 513**

(v) Daerah Seberang Perai Selatan

- Kediaman : 198
- Komersial : -
- Industri : -
- Pertanian : 41
- Ternakan Kerang/Ikan : 171
- Keagamaan : -
- Lain-lain : 166
- **Jumlah : 576**

- (b) Kadar LPS yang dikenakan adalah berdasarkan kadar yang ditetapkan di dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri Pulau Pinang (Pindaan) 2013 melalui Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang Pg. P.U 1 bertarikh 2 Januari 2014.

Kadar yang dikenakan adalah berbeza mengikut lokasi dan kegunaan LPS tersebut. Selain daripada itu, perkara 7(2) Kaedah-Kaedah Tanah Negeri Pulau Pinang 2005 menyatakan *'the State Authority may vary the rates of fees specified in schedule II of these rules in any particular case or cases as it may deem fit'* di mana Pihak Berkuasa Negeri boleh mengenakan kadar LPS yang berlainan selain daripada kadar yang dinyatakan di dalam Jadual II Kaedah-Kaedah Tanah Negeri Pulau Pinang (Pindaan) 2013 dalam keadaan tertentu mengikut kesesuaian. Pada masa kini, Kerajaan Negeri tiada cadangan untuk menyemak semula kadar LPS yang sedia ada.