

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KEEMPAT BELAS  
17 APRIL 2020**

**PERKARA : 5(B)(XVII)6**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG BERANGAN  
YB. NOR HAFIZAH BINTI OTHMAN**

6. Perumahan Mampu Milik (RMM):
- (a) Perincikan jumlah (unit mengikut jenis), lokasi RMM yang telah siap dibina, status penghuninya dan baki unit yang masih kosong.
  - (b) Adakah Kerajaan Negeri bercadang untuk menukarkan status RMM yang masih belum terjual kepada sistem sewa-beli (RTO) bagi meringankan beban rakyat untuk memiliki kediaman sendiri?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH  
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

6. (a) Bahagian Perumahan Kerajaan Negeri Pulau Pinang bertanggungjawab dalam membekalkan senarai nama pemohon yang layak bagi setiap pemajuan Rumah Mampu Milik A, B dan C samada yang dibina oleh pihak Kerajaan mahupun pihak swasta. Kerajaan Negeri telah mensasarkan penyediaan sebanyak 180,000 unit rumah mampu milik menjelang tahun 2030 dimana sebanyak 105,719 unit meliputi 30,191 unit siap, 24,096 unit pembinaan dan 51,432 unit pula perancangan. Sebanyak 127 skim perumahan mampu milik pelbagai kategori ini yang telah disiapkan melibatkan penyediaan sebanyak 30,191 unit rumah adalah seperti di **LAMPIRAN A**. Secara dasarnya penghuni di rumah mampu milik ini adalah pemilik kepada unit ini mengambil kira dasar pemilikan RMM A dan B hanya kepada mereka yang tidak pernah memiliki hartanah. Selain itu, Kerajaan Negeri telah mensyaratkan di dalam Borang Permohonan 1 Unit Rumah Mampu Milik Kerajaan Negeri (PN1) suatu akujanji kepada pemohon untuk mendiami unit tersebut. Komposisi kaum

di satu-satu skim perumahan mampu milik menjadikan suasana majmuk dengan agihan kuota seperti berikut:

- (i) RMM A: 50 peratus Melayu, 35 peratus Cina dan 15 peratus India; dan
- (ii) RMM B dan C: 30 peratus Melayu, 55 peratus Cina dan lain-lain dan India 15 peratus.

Berdasarkan rekod projek aktif, masih terdapat sebanyak 36 unit yang terdiri dari 11 unit RMM A dan 1 unit RMM B dan 24 unit RMM C masih berbaki selepas pemajuan memperolehi Perakuan Siap dan Pematuhan melebihi Sembilan (9) bulan dan dianggap sebagai *overhang*. Angka ini hanya 2% dari keseluruhan 1,798 yang dibina sepertimana **LAMPIRAN B**.

- (b) Skim Sewa Beli sememangnya alternatif terbaik bagi mengatasi isu kesukaran mendapatkan pembiayaan memiliki rumah dari institusi kewangan. Kerajaan Negeri sememangnya berusaha untuk meningkatkan jumlah unit di bawah Skim Sewa Beli di mana sasaran sebanyak 18,000 unit bakal disediakan menjelang 2030. Namun demikian, adalah lebih munasabah untuk skim sewa beli dilaksanakan secara *en bloc* bagi unit RMM A dan B ataupun keseluruhan blok bagi mengoptimumkan kos pengurusan dan penyelenggaraan. Sehubungan itu, unit *overhang* baki daripada senarai di **LAMPIRAN B** setakat ini masih belum diputuskan untuk dilaksanakan secara sewa beli.

## SENARAI PROJEK RUMAH MAMPU MILIK (RMM) A, B &amp; C PULAU PINANG

a. Senarai Projek RMM A, B dan C Siap dan Terima Sijil Layak Menduduki (OC) / Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) Sejak Tahun 2008

Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMM	Bil. Unit
<b>Daerah Timur Laut</b>							
1	2008	DTL	Taman Serina	Kerajaan Negeri	PN 6556, Lot 38, Sek. 9E Bandar Georgetown	A	125
2	2008	DTL	Sunway Ceria	Sunway Bukit Gambier Sdn. Bhd.	Lot 1289 dan Sebahagian Lot 1799 & 6633, Mk. 13, DTL	A	84
3	2008	DTL	Taman Serina	Kerajaan Negeri	PN 6556, Lot 38, Sek. 9E Bandar Georgetown	B	145
4	2008	DTL	Desa Indah	Alshem Dev Sdn. Bhd.	Lot 1243, 1659 & 2115 Mk.3, Jalan Paya Terubong	B	972
5	2008	DTL	Taman Permai Jaya	Taman Seri Setia Sdn. Bhd.	3365, 3366, 3785, 3786, 3788 Sebahagian Lot 381, Mk 18, Jalan Permai, Gelugor	B	127
6	2009	DTL	Taman Sri Saujana	PLB Wonder Bay Dev. Sdn. Bhd.	Lot PT.296, Sek. 11E, Bandar Georgetown, DTL	A	192
7	2009	DTL	Nipah Court	E&O Property Sdn. Bhd.	PT.692 & 693, Mukim Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang	A	180
8	2009	DTL	Taman Sri Saujana	PLB Wonder Bay Dev. Sdn. Bhd.	Lot PT.296, Sek. 11E, Bandar Georgetown, DTL	B	544
9	2009	DTL	Palm Court	E&O Property Sdn. Bhd.	PT. 692 & 693, Mukim Seksyen 1, Bandar Tanjong Pinang, Daerah Timur Laut	B	512
10	2009	DTL	Taman Sri Aman C1	Chong Company Sdn. Bhd.	Lot 8774, 8775, 8786, 10214 & Sebahagian Lot 353, Mukim 13 D.T.L	B	354
11	2009	DTL	Bukit Bl	Reka Indah Dev Sdn. Bhd.	Lot 1555, 1556, & 1557 Sek. 5, Lebuhraya Thean Teik, DTL	B	295
12	2009	DTL	Puncak Erskine	Prime View Sdn. Bhd.	Lot 135 & 3562 Mk.18 GM 167 201 Daerah Timur Laut	B	1,038
13	2009	DTL	Pinang Court	Jelutong Dev Sdn. Bhd.	Plot C2-3, Lebu Sungai Pinang 1, Bandar Georgetown	B	389
14	2010	DTL	Taman Sri Saujana	PLB Wonder Bay Dev. Sdn. Bhd.	Lot PT.296, Sek. 11E, Bandar Georgetown, DTL	A	238
15	2010	DTL	Taman Seri Tanjong	Palmex Industries Sdn. Bhd.	Lot 3175, Seksyen 1, Bandar Tanjong Tokong, Daerah Timur Laut	A	40
16	2010	DTL	Taman Sinar Pelangi	Genuine Galaxy Sdn. Bhd.	Lot 432, Seksyen 1, Bandar Jelutong, DTL	B	287
17	2010	DTL	Taman Sri Aman C2	Chong Company Sdn. Bhd.	Lot 8774, 8775, 8786, 10214 & Sebahagian Lot 353, Mukim 13 D.T.L	B	347

Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMM	Bil. Unit
18	2010	DTL	Taman Sri Saujana	PLB Wonder Bay Dev. Sdn. Bhd.	Lot PT.296, Sek. 11E, Bandar Georgetown	B	466
19	2012	DTL	Halaman Kenanga	PDC Properties Sdn. Bhd.	Lot 2916, Lengkok Nipah 3, MK 13, DTL	A	204
20	2012	DTL	Halaman Kenanga	PDC Properties Sdn. Bhd.	Lot 2916, Lengkok Nipah 3, MK 13, DTL	B	510
21	2012	DTL	The Pulse	Nusmetro Venture (P) Sdn. Bhd.	Lot PT.59, No. H.S (D) 15868, Gelugor, Daerah Timur Laut	B	249
22	2012	DTL	Taman Pelangi Indah	Ujung Pelangi Sdn. Bhd.	Lot 962 & 963 (Lot Lama 314 ) Lorong Perak Seksyen 1, Bandar Jelutong	B	354
23	2012	DTL	Palm Court	E&O Property Sdn. Bhd.	PT. 692 & 693, Mukim Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang, Daerah Timur Laut	B	486
24	2014	DTL	Shineville	Zantalite Enterprise Sdn. Bhd.	Lot 54, Seksyen 5, Bandar Georgetown, Lebuhraya Thein Teik,	B	234
25	2014	DTL	Taman Bukit Erskine	Ivory Villas Sdn. Bhd.	Lot 141, Mukim 18, Lebuhraya Halia	B	554
26	2014	DTL	Halaman Kristal	Crystal Prestige Sdn. Bhd.	Lot 2333, Jalan Free School, 11600	B	245
27	2015	DTL	Centrio Avenue	Nuwata Sdn. Bhd.	Lot 7586, 7587 Sebahagian 7588 dan Sebahagian 7585, Mukim 13, Jalan Permai, Jalan Bukit Gambir, DTL	B	780
28	2017	DTL	Selasih Court	E&O Property Sdn. Bhd.	PT 692 (Lot Baru 71), Sebahagian Kawasan Tebusguna Bandar Tanjung Pinang (Fasa 1), DTL	B	644
29	2018	DTL	Egarden	Visentak Capital Sdn. Bhd.	Di Atas Lot-lot 10156-10158 (Lot Lama 3618), Mukim 18, Mount Erskine, Pulau Pinang	B	142
30	2018	DTL	Tri Pinnacle	Aspen Group	Persiaran Halia 3, di atas Lot PT82 (Lot-lot Lama 3622 & 3624), Lot 3625 & Lot 3626, Mk. 18, Mt. Erskine, Tg. Tokong,	B	458
31	2018	DTL	Tri Pinnacle	Aspen Group	Persiaran Halia 3, di atas Lot PT82 (Lot-lot Lama 3622 & 3624), Lot 3625 & Lot 3626, Mk. 18, Mt. Erskine, Tg. Tokong,	C	859
32	2018	DTL	Taman Gema Intan	Gema Intan Sdn. Bhd.	Lot 587, Sek. 1, Bandar Jelutong, Jalan Perak, DTL	B	109
33	2018	DTL	Taman Skyridge	Zantalite Sdn. Bhd.	Lot 10167, MKM 18 Mt Erskine, DTL	B	184
34	2018	DTL	Taman Skyridge	Zantalite Sdn. Bhd.	Lot 10167, MKM 18 Mt Erskine, DTL	C	154
35	2018	DTL	Iconic Vue	Iconic Land	Lot 740, Seksyen 2, Bandar Batu Feringghi	C	232
						<b>Jumlah DTL</b>	<b>12,733</b>

Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMM	Bil. Unit
<b>Daerah Barat Daya</b>							
36	2008	DBD	Saujana Permai	Koperasi Tunas Muda Sungai Ara Berhad	Lot 8012, Mk 12, Jln Sultan Azlan Shah	A	156
37	2010	DBD	Pangsapuri Bayan Indah	CP Landmark Sdn. Bhd.	Lot 1964, Mukim 9, Lintang Kampung Mesjid Daerah Barat Daya	A	94
38	2011	DBD	Taman Freesia	Gold Mart Development	Lot 371 & 372, Mk. E, Titi Teras	A	78
39	2011	DBD	Desa Nipah (Lembaman)	Bellevue Group	Lot 57, Jalan Sg. Nipah, Balik Pulau, Mk. G, Daerah Barat Daya	A	80
40	2012	DBD	Idaman Melur	Koperasi Tunas Muda Sg Ara	Lot 719, MK 10, DBD	A	280
41	2012	DBD	Setia Vista	SP Setia Sdn. Bhd.	Di atas Lot 102, 104, 400 & 402, Mk. 5, Daerah Barat Daya, Lebuhr Relau	A	165
42	2013	DBD	Kuala Sg Pinang	PERDA	Lot PT.813, HS(D)3, (Petak 1), dan Lot PT241, HS(M)240, Mk. B, Kuala Sg. Pinang	A	216
43	2013	DBD	Taman I Park	Ideal Property Development	Lot 8009 & 8013, Mk. 12	A	642
44	2014	DBD	Setia Vista	SP Setia Sdn. Bhd.	Lot 102, 104, 400, 402, MK 5,	A	165
45	2014	DBD	Taman Freesia	Gold Mart Development	Lot 371 & 372, MK E, Titi Teras	A	78
46	2014	DBD	Sri Akasia	Reka Indah Development (Penang) Sdn. Bhd.	Lot 10197, 10198 dan 10200, Mk. E, DBD, Jalan Sungai Pinang	A	133
47	2015	DBD	Idaman Seroja	Koperasi Tunas Muda Sdn. Bhd.	Lot 1078, Mukim 10, DBD	A	480
48	2015	DBD	Taman Seri Anggun	JKP Sdn. Bhd.	Lot 5804, Mukim 12, DBD	A	160
49	2016	DBD	Bayu Nyaman	Diamaward (M) Sdn. Bhd.	Lot 616, 617, 9298, 20030 & 20031, Jalan Kampung Bukit MK 11, Bayan Lepas, D.B.D	A	690
50	2016	DBD	Prestige 3	PLB Land Sdn. Bhd.	Lot 10512, Lot Lama 465, MK D, DBD, Balik Pulau	A	250
51	2016	DBD	Idaman Selasih	Modular Platinum Sdn. Bhd.	Lot 1073, Jalan Dato' Ismail Hashim/Jalan Paya Terubong, Mk. 10, DBD, Sungai Ara	A	478
52	2016	DBD	Idaman Selasih	Modular Platinum Sdn. Bhd.	Lot 1073, Jalan Dato' Ismail Hashim/Jalan Paya Terubong, Mk. 10, DBD, Sungai Ara	B	478
53	2017	DBD	Rimbun Pangsapuri	Kay Pride Sdn. Bhd.	Jalan Pulau Betung, di atas Lot 297, Mk. J, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	A	459
54	2017	DBD	Kejora	TPPT SB	Lot 1799, Mk. 11, Teluk Kumbar, Bayan Lepas	A	240
55	2017	DBD	Suria Merbah	Asia Green Construction SB	Di atas Lot 12807, Jalan Merbah, Mukim 12	A	349
56	2018	DBD	Taman Ria	M Summit Corporation Sdn. Bhd.	Lot 978, Mk. 9. Teluk Kumbar, Dbd, Pulau Pinang	A	135
57	2018	DBD	Sunway Cassia/Desa Kayu Manis	Sunway Grand Sdn Bhd	Lot 1475,1477,1479, 1480 & 1512 Dan Sebahagian Lot 337,1472, 1473,1476,1478,1515 Dan 1517,Mk 15, Jln Kekabu 2, Dbd	A	90
58	2018	DBD	Taman Ria	M Summit Corporation Sdn. Bhd.	Lot 978, Mk. 9. Teluk Kumbar, Dbd, Pulau Pinang	B	135
59	2018	DBD	Ramah Pavilion	M Summit Corporation Sdn. Bhd.	Lot 953,968,975 & 977 Mk7 Jalan Teluk Kumbar, Bukit Gemuruh, Dbd	C	759
<b>Jumlah DBD</b>							<b>6,790</b>

Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMM	Bil. Unit
<b>Seberang Perai Utara</b>							
60	2008	SPU	Taman Sri Desa (Kg. Besar)	Kerajaan Negeri	Lot 2983 & 3019, Mk. 12, S.P.U	A	429
61	2008	SPU	Taman Chempedak (Padang Chempedak)	Kerajaan Negeri	Lot 1264, 1265,1266,1267, Mk.13,Tasek Gelugor	A	435
62	2008	SPU	Taman Sepadu	JKP Sdn. Bhd.	Lot 3265, 3266, 3267, 3279, 2454, 2999, 3000 3002, Mk.12, Seberang Perai Utara	A	48
63	2009	SPU	Taman Merbau Indah	Ocean Mix Sdn. Bhd.	Lot 1215 & 3012, Mukim 11, SPU	A	197
64	2009	SPU	Bertam Perdana 3	Bertam Properties Sdn. Bhd.	Lot 4822 Mk. 3, Kepala Batas, SPU	A	412
65	2009	SPU	Taman Ampang Jajar	Silver Channel Sdn. Bhd.	Jalan Permatang Pauh, Ampang Jajar, Sek. 3, SPU	A	304
66	2010	SPU	Taman Sentral	Seraimas Bina Sdn. Bhd.	Lot 530, Mukim 14, SPU	A	54
67	2010	SPU	Taman Merbau Jaya	JKP Sdn. Bhd.	Lot 1126, 2975, 2977,1290,1572,3040 & 3041, Mukim 11, Merbau, SPU	A	146
68	2010	SPU	Taman Sg. Dua Utama	PERDA	Lot PT 28 & 29, Mukim 16, SPU	A	266
69	2010	SPU	Taman Penaga Permai	JKP Sdn. Bhd.	Lot PT 91-92, 94 - 100, SPT	A	172
70	2011	SPU	Pangsapuri Suria	PJD Eastern Land Sdn. Bhd.	Lot 440,441 & 803, Sek. 4, Bandar Butterworth	A	439
71	2011	SPU	Taman Sejahtera Indah	SPNB	Mk. 7, Telok Air Tawar	A	80
72	2012	SPU	Bertam Perdana 3 Fasa 13	Bertam Properties Sdn. Bhd.	Lot 12423 Mk. 6, Kepala Batas, SPU	A	193
73	2013	SPU	Taman Seri Indah	UDA Land Sdn. Bhd.	Lot PT 18, PT 19, MK6 & PT 34 & 108, Mk. 8, Kampung Paya, Kepala Batas	B	34
74	2014	SPU	Bertam Perdana Fasa II	Bertam Properties	Lot 12432, MK 6, Kepala Batas	A	120
75	2014	SPU	Bandar Putra Bertam	Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd.	10268-10303, 10306-10353, 10355-10574, MK 6, Bertam, Kepala Batas, SPU	A	76
76	2014	SPU	Bandar Putra Bertam	Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd.	10268-10303, 10306-10353, 10355-10574, MK 6, Bertam, Kepala Batas	B	304
77	2015	SPU	Taman Bayu Aman	Welcome Properties Sdn. Bhd. (Blue Wagon)	Lot 6104, Jln Teluk Air Tawar, Mk 7, SPU	A	149
78	2016	SPU	Desa Ara	GDW Mengkuang Sdn. Bhd.	Lot 369, 1217 dan 1218, Mk. 13, SPU	A	172
79	2017	SPU	Lampam	Bertam Properties	Lot 5013 dan 5014, Mk. 3 dan Lot 12454, Mk. 6, Jalan Paya Keladi, Kepala Batas, SPU	A	132
80	2018	SPU	Patin	Bertam Properties	Fasa 2c : Lot 5013 Dan 5014, Mk. 3 Dan Lot 12454 Mk. 6, Jalan Paya Keladi	A	72
81	2018	SPU	Mekarsari	Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd. (HUNZA)	Lot 10577 & 812, Mukim 6, Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Bertam, Kepala Batas, SPU	A	141
82	2018	SPU	Mekarsari	Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd. (HUNZA)	Lot 10577 & 812, Mukim 6, Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Bertam, Kepala Batas, SPU	B	141
<b>Jumlah SPU</b>							<b>4,516</b>

Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMM	Bil. Unit
<b>Seberang Perai Tengah</b>							
83	2009	SPT	Taman Nagasari	Grand Eastern Reality Dev.	Lot 1812 & 1815 Mk 6, Seberang Prai Tengah	A	175
84	2009	SPT	Taman Sri Delima	TPPT Sdn. Bhd.	Lot 604 & 606 Mk.13 Seberang Perai Tengah	A	260
85	2009	SPT	Taman Bukit Juru	Juru Height Sdn. Bhd.	Lot 1202 & 1439, Mk.12, Seberang Perai Tengah	A	120
86	2009	SPT	Taman Pauh Jaya	UDA Holdings Sdn. Bhd.	Lot PT 1435-1449, Lot 3169, 3170 & 3174, Taman Pauh Jaya, Jalan Baru, Mk. 6, SPT	A	98
87	2009	SPT	Taman Pauh Fasa 1A	UDA Holdings Sdn. Bhd.	Lot PT 1435-1449, Lot 3169, 3170 & 3174, Taman Pauh Jaya, Jalan Baru, Mk. 6, SPT	B	18
88	2010	SPT	Desa Titi Panjang	TPPT Sdn. Bhd.	Lot 11658, 11659, 11712-11720, 11722-11725, 11727-11734 & 11738, Mk. 14, SPT	A	60
89	2011	SPT	Taman Guar Perahu Indah	Iwara Sdn. Bhd.	Lot 832,831,1378,1379,1380,1381, 1382, Mk.20, SPT	A	59
90	2011	SPT	Taman Machang Bubuk Fasa III	TF Land Sdn. Bhd.	Lot 707,1120,1209-1212 Mk.15 SPT	A	308
91	2011	SPT	Taman Machang Bubuk Fasa III	TF Land Sdn. Bhd.	Lot 707,1120,1209-1212 Mk.15 SPT	A	312
92	2011	SPT	Taman Machang Bubuk Fasa III	TF Land Sdn. Bhd.	Lot 707,1120,1209-1212 Mk.15 SPT	A	22
93	2013	SPT	Desa Impian	Asas Dunia Sdn. Bhd.	Lot 1631 & 1632, Mk. 14, SPT	A	69
94	2014	SPT	Seri Akasia	JKP Sdn. Bhd.	Lot 63 & 64, MK 19, Penanti	A	134
95	2014	SPT	Park View Residences	Seraimas Bina Sdn. Bhd.	Lot 2216, MK 12	A	174
96	2014	SPT	Rumah Pangsa Tropika	GTM Group	Lot 1639, MK 14, Permatang Tinggi, SPT	A	114
97	2014	SPT	Sanctuary Court	Mandarina IJM	Lot 1112, 1113, 1205 & 1207, Mk 15	A	247
98	2015	SPT	Hillpark Residensi	Sunrise Manner Sdn. Bhd.	Di atas lot-1138 dan 1146, Mukim 15, Seberang Perai Tengah	A	96
99	2016	SPT	Laguna Indah	Landmark Strategy Sdn. Bhd.	Lot PT4551, PT4549, PT4552 & PT4553, Jalan Baru, MK 1, SPT	B	256
100	2017	SPT	Taman Lembah Indah	Prima Jadi Sdn. Bhd.	Lot Lama PT132, PT133 dan 131, Mk. 14, Simpang Ampat, SPT	A	288
101	2017	SPT	Taman Desa Prominace	Bionic Development Sdn. Bhd.	Lot 9, 32, 1537 dan 6117, Mk. 6, SPT	A	124
102	2017	SPT	Permatang Tok Suboh	Jabatan Perumahan Negara, KPKT	Mk. 14, Kg Tok Suboh, Bukit Minyak, SPT	A	231
103	2008	SPT	Taman Perwira Indah	CMC Premier Planner Sdn. Bhd.	Lot 14726 Mk. 14, Perwira Indah, Bukit Mertajam	A	218
104	2008	SPT	Pinggiran Alma	Rimaland Sdn. Bhd.	Lot 4948 Mk.15, SPT	A	131
105	2008	SPT	Taman Bukit Juru	Juru Height Sdn. Bhd.	Lot 1202 & 1439, Mk.12, Seberang Perai Tengah	A	95
106	2008	SPT	Taman Bayu Mutiara	Mayang Zaman Sdn. Bhd.	Lot No. 734, 736, 738, 740-748, Mukim 11, Jalan Bukit Tengah, SPT	A	77
107	2018	SPT	Pangsapuri Harmoni	Sunway Bintang Sdn Bhd	Di Atas Lot 90,95,113,114,115,119,122,133 Dan 138, Seksyen 1, Jalan Muthu Palaniappan, Bukit Mertajam	A	110
<b>Jumlah SPT</b>							<b>3,796</b>
<b>Seberang Perai Selatan</b>							
108	2008	SPS	Taman Merpati Indah	Inai Emas Sdn. Bhd.	Lot 422, 427, 428, 429 Seberang Perai Selatan	A	58
109	2009	SPS	Taman Dato' Kramat	Mascot Star Ent Sdn. Bhd.	Lot. 856, Mk9, Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan	A	63
110	2009	SPS	Taman Pancur Mutiara	Prima Jadi Sdn. Bhd.	Lot 509, Mukim 7, Seberang Perai Selatan	A	70
111	2010	SPS	Taman Jawi Ria	Silver Resort Sdn. Bhd.	Lot 453, 2704, 2705, 2706, Mk. 7, SPS	A	36
112	2011	SPS	Taman Tekukur Indah	Lai Keat Development Sdn. Bhd.	Lot 2604 & 2605, Mk. 11, Nibong Tebal, SPS	A	78

Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMM	Bil. Unit
113	2012	SPS	Taman Sri Bistar	Gemilang Budaya	Lot 2559, MK 11, Nibong Tebal	A	112
114	2012	SPS	Taman Sungai Duri Permai	Asas Dunia Sdn. Bhd.	Lot 282, 288, 289, 591, 862, 2525 & 2528, Mk. 5, dan 72, 73, 74,75, 159, 170 & 307, Mk. 6 Seberang Perai Selatan	A	224
115	2012	SPS	Halaman Seroja	PDC Properties Sdn. Bhd.	Lot 832, 831, 1378, 1379, 1380, 1381, MK 20	B	195
116	2012	SPS	Taman Sungai Duri Permai	Asas Dunia Sdn. Bhd.	Lot 282, 288, 289, 591, 862, 2525 & 2528, Mk. 5, dan 72, 73, 74,75, 159, 170 & 307, Mk. 6 Seberang Perai Selatan	B	114
117	2012	SPS	Taman Sungai Duri Permai	Asas Dunia Sdn. Bhd.	Lot 282, 288, 289, 591, 862, 2525 & 2528, Mk. 5, dan 72, 73, 74,75, 159, 170 & 307, Mk. 6 Seberang Perai Selatan	B	30
118	2013	SPS	Taman Seri Saujana	JKP Sdn. Bhd.	Lot 5388, Nibong Tebal, Mk. 7	A	40
119	2014	SPS	Taman Seri Putera	JKP Sdn. Bhd.	Lot 264, MK 9 Permatang Tok Mahat	A	74
120	2014	SPS	Taman Perdana	Great Marvel Sdn. Bhd.	Lot 20390, Simpang Ampat, MK 14	A	106
121	2015	SPS	Taman Sungai Jawi Fasa 1	ABT Jaya Holding Sdn. Bhd.	Lot 6482-5500, 5519-5556 & 5567 (Lot Asal 326), Mk. 7, SPS	A	77
122	2016	SPS	Taman Pekatra Indah	Simcity-Ete Venture Sdn. Bhd.	Di atas Lot PT24 (Lot Lama 1054), Jalan Simpang Empat Tasek, Mk. 15, DSPS	A	55
123	2016	SPS	Seri Saujana Fasa 1K	JKP Sdn Bhd	Lot 5388, Mukim 7, Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan	A	44
124	2018	SPS	Taman Halaman Indah	UDI Properties Sdn Bhd	Lot-Lot 200, 448 Dan 449, Mukim 6, Jawi, Seberang Perai Selatan	A	211
125	2018	SPS	Taman Halaman Indah	UDI Properties Sdn Bhd	Lot-Lot 200, 448 Dan 449, Mukim 6, Jawi, Seberang Perai Selatan	B	249
126	2018	SPS	Suria	PDC Properties Sdn. Bhd.	Di Atas Sebahagian Lot 282 (Sebahagian Lot Lama 274), Batu Kawan, Mk. 13, Sps	B	149
127	2018	SPS	Suria	PDC Properties Sdn. Bhd.	Di Atas Sebahagian Lot 282 (Sebahagian Lot Lama 274), Batu Kawan, Mk. 13, Sps	C	371
						<b>Jumlah SPS</b>	<b>2,356</b>
						<b>JUMLAH</b>	<b>30,191</b>



Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMM	Bil. Unit
------	-------	--------	--------	--------	--------	-----------	-----------

RMM A - Rumah Mampu Milik A (Harga Maksima RM42,000)  
RMM B - Rumah Mampu Milik B (Harga Maksima RM72,500)  
RMM C - Rumah Mampu Milik C (Harga Maksima RM300,000)  
DTL - Daerah Timur Laut  
DBD - Daerah Barat Daya  
SPT - Seberang Perai Tengah  
SPS - Seberang Perai Selatan  
SPU - Seberang Perai Utara

UPDATED : 30/3/2020

## SENARAI PROJEK RUMAH MAMPU MILIK (RMM) A, B &amp; C PULAU PINANG

a. Senarai Projek RMM A, B dan C Siap dan Terima Sijil Layak Menduduki (OC) / Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) Sejak Tahun 2008

Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMM
Daerah Timur Laut						
1	2008	DTL	Taman Serina	Kerajaan Negeri	PN 6556, Lot 38, Sek. 9E Bandar Georgetown	A
2	2008	DTL	Sunway Ceria	Sunway Bukit Gambier Sdn. Bhd.	Lot 1289 dan Sebahagian Lot 1799 & 6633, Mk. 13, DTL	A
3	2008	DTL	Taman Serina	Kerajaan Negeri	PN 6556, Lot 38, Sek. 9E Bandar Georgetown	B
4	2008	DTL	Desa Indah	Alshem Dev Sdn. Bhd.	Lot 1243, 1659 & 2115 Mk.3, Jalan Paya Terubong	B
5	2008	DTL	Taman Permai Jaya	Taman Seri Setia Sdn. Bhd.	3365, 3366, 3785, 3786, 3788 Sebahagian Lot 381, Mk 18, Jalan Permai, Gelugor	B
6	2009	DTL	Taman Sri Saujana	PLB Wonder Bay Dev. Sdn. Bhd.	Lot PT.296, Sek. 11E, Bandar Georgetown, DTL	A
7	2009	DTL	Nipah Court	E&O Property Sdn. Bhd.	PT.692 & 693, Mukim Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang	A
8	2009	DTL	Taman Sri Saujana	PLB Wonder Bay Dev. Sdn. Bhd.	Lot PT.296, Sek. 11E, Bandar Georgetown, DTL	B
9	2009	DTL	Palm Court	E&O Property Sdn. Bhd.	PT. 692 & 693, Mukim Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang, Daerah Timur Laut	B
10	2009	DTL	Taman Sri Aman C1	Chong Company Sdn. Bhd.	Lot 8774, 8775, 8786, 10214 & Sebahagian Lot 353, Mukim 13 D.T.L	B
11	2009	DTL	Bukit Bl	Reka Indah Dev Sdn. Bhd.	Lot 1555, 1556, & 1557 Sek. 5, Lebuhraya Thean Teik, DTL	B
12	2009	DTL	Puncak Erskine	Prime View Sdn. Bhd.	Lot 135 & 3562 Mk.18 GM 167 201 Daerah Timur Laut	B
13	2009	DTL	Pinang Court	Jelutong Dev Sdn. Bhd.	Plot C2-3, Lebu Sungai Pinang 1, Bandar Georgetown	B
14	2010	DTL	Taman Sri Saujana	PLB Wonder Bay Dev. Sdn. Bhd.	Lot PT.296, Sek. 11E, Bandar Georgetown, DTL	A
15	2010	DTL	Taman Seri Tanjung	Palmex Industries Sdn. Bhd.	Lot 3175, Seksyen 1, Bandar Tanjung Tokong, Daerah Timur Laut	A
16	2010	DTL	Taman Sinar Pelangi	Genuine Galaxy Sdn. Bhd.	Lot 432, Seksyen 1, Bandar Jelutong, DTL	B
17	2010	DTL	Taman Sri Aman C2	Chong Company Sdn. Bhd.	Lot 8774, 8775, 8786, 10214 & Sebahagian Lot 353, Mukim 13 D.T.L	B
18	2010	DTL	Taman Sri Saujana	PLB Wonder Bay Dev. Sdn. Bhd.	Lot PT.296, Sek. 11E, Bandar Georgetown	B
19	2012	DTL	Halaman Kenanga	PDC Properties Sdn. Bhd.	Lot 2916, Lengkok Nipah 3, MK 13, DTL	A
20	2012	DTL	Halaman Kenanga	PDC Properties Sdn. Bhd.	Lot 2916, Lengkok Nipah 3, MK 13, DTL	B
21	2012	DTL	The Pulse	Nusmetro Venture (P) Sdn. Bhd.	Lot PT.59, No. H.S (D) 15868, Gelugor, Daerah Timur Laut	B
22	2012	DTL	Taman Pelangi Indah	Ujung Pelangi Sdn. Bhd.	Lot 962 & 963 (Lot Lama 314 ) Lorong Perak Seksyen 1, Bandar Jelutong	B
23	2012	DTL	Palm Court	E&O Property Sdn. Bhd.	PT. 692 & 693, Mukim Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang, Daerah Timur Laut	B
24	2014	DTL	Shineville	Zantalite Enterprise Sdn. Bhd.	Lot 54, Seksyen 5, Bandar Georgetown, Lebuhraya Thein Teik,	B
25	2014	DTL	Taman Bukit Erskine	Ivory Villas Sdn. Bhd.	Lot 141, Mukim 18, Lebuhraya Halia	B
26	2014	DTL	Halaman Kristal	Crystal Prestige Sdn. Bhd.	Lot 2333, Jalan Free School, 11600	B
27	2015	DTL	Centrio Avenue	Nuwata Sdn. Bhd.	Lot 7586, 7587 Sebahagian 7588 dan Sebahagian 7585, Mukim 13, Jalan Permai, Jalan Bukit Gambir, DTL	B
28	2017	DTL	Selasih Court	E&O Property Sdn. Bhd.	PT 692 (Lot Baru 71), Sebahagian Kawasan Tebusguna Bandar Tanjung Pinang (Fasa 1), DTL	B
29	2018	DTL	Egarden	Visentak Capital Sdn. Bhd.	Di Atas Lot-lot 10156-10158 (Lot Lama 3618), Mukim 18, Mount Erskine, Pulau Pinang	B
30	2018	DTL	Tri Pinnacle	Aspen Group	Persiaran Halia 3, di atas Lot PT82 (Lot-lot Lama 3622 & 3624), Lot 3625 & Lot 3626, Mk. 18, Mt. Erskine, Tg. Tokong,	B

Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMM
31	2018	DTL	Tri Pinnacle	Aspen Group	Persiaran Halia 3, di atas Lot PT82 (Lot-lot Lama 3622 & 3624), Lot 3625 & Lot 3626, Mk. 18, Mt. Erskine, Tg. Tokong,	C
32	2018	DTL	Taman Gema Intan	Gema Intan Sdn. Bhd.	Lot 587, Sek. 1, Bandar Jelutong, Jalan Perak, DTL	B
33	2018	DTL	Taman Skyridge	Zantalite Sdn. Bhd.	Lot 10167, MKM 18 Mt Erskine, DTL	B
34	2018	DTL	Taman Skyridge	Zantalite Sdn. Bhd.	Lot 10167, MKM 18 Mt Erskine, DTL	C
35	2018	DTL	Iconic Vue	Iconic Land	Lot 740, Seksyen 2, Bandar Batu Feringghi	C
						<b>Jumlah DTL</b>

Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMM
<b>Daerah Barat Daya</b>						
36	2008	DBD	Saujana Permai	Koperasi Tunas Muda Sungai Ara Berhad	Lot 8012, Mk 12, Jln Sultan Azlan Shah	A
37	2010	DBD	Pangsapuri Bayan Indah	CP Landmark Sdn. Bhd.	Lot 1964, Mukim 9, Lintang Kampung Mesjid Daerah Barat Daya	A
38	2011	DBD	Taman Freesia	Gold Mart Development	Lot 371 & 372, Mk. E, Titi Teras	A
39	2011	DBD	Desa Nipah (Lembaman)	Bellevue Group	Lot 57, Jalan Sg. Nipah, Balik Pulau, Mk. G, Daerah Barat Daya	A
40	2012	DBD	Idaman Melur	Koperasi Tunas Muda Sg Ara	Lot 719, MK 10, DBD	A
41	2012	DBD	Setia Vista	SP Setia Sdn. Bhd.	Di atas Lot 102, 104, 400 & 402, Mk. 5, Daerah Barat Daya, Lebuhr Relau	A
42	2013	DBD	Kuala Sg Pinang	PERDA	Lot PT.813, H5(D)3, (Petak 1), dan Lot PT241, H5(M)240, Mk. B, Kuala Sg. Pinang	A
43	2013	DBD	Taman I Park	Ideal Property Development	Lot 8009 & 8013, Mk. 12	A
44	2014	DBD	Setia Vista	SP Setia Sdn. Bhd.	Lot 102, 104, 400, 402, MK 5,	A
45	2014	DBD	Taman Freesia	Gold Mart Development	Lot 371 & 372, MK E, Titi Teras	A
46	2014	DBD	Sri Akasia	Reka Indah Development (Penang) Sdn. Bhd.	Lot 10197, 10198 dan 10200, Mk. E, DBD, Jalan Sungai Pinang	A
47	2015	DBD	Idaman Seroja	Koperasi Tunas Muda Sdn. Bhd.	Lot 1078, Mukim 10, DBD	A
48	2015	DBD	Taman Seri Anggun	JKP Sdn. Bhd.	Lot 5804, Mukim 12, DBD	A
49	2016	DBD	Bayu Nyaman	Diamaward (M) Sdn. Bhd.	Lot 616, 617, 9298, 20030 & 20031, Jalan Kampung Bukit MK 11, Bayan Lepas, D.B.D	A
50	2016	DBD	Prestige 3	PLB Land Sdn. Bhd.	Lot 10512, Lot Lama 465, MK D, DBD, Balik Pulau	A
51	2016	DBD	Idaman Selasih	Modular Platinum Sdn. Bhd.	Lot 1073, Jalan Dato' Ismail Hashim/Jalan Paya Terubong, Mk. 10, DBD, Sungai Ara	A
52	2016	DBD	Idaman Selasih	Modular Platinum Sdn. Bhd.	Lot 1073, Jalan Dato' Ismail Hashim/Jalan Paya Terubong, Mk. 10, DBD, Sungai Ara	B
53	2017	DBD	Rimbun Pangsapuri	Kay Pride Sdn. Bhd.	Jalan Pulau Betung, di atas Lot 297, Mk. J, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	A
54	2017	DBD	Kejora	TPPT SB	Lot 1799, Mk. 11, Teluk Kumbar, Bayan Lepas	A
55	2017	DBD	Suria Merbah	Asia Green Construction SB	Di atas Lot 12807, Jalan Merbah, Mukim 12	A
56	2018	DBD	Taman Ria	M Summit Corporation Sdn. Bhd.	Lot 978, Mk. 9. Teluk Kumbar, Dbd, Pulau Pinang	A
57	2018	DBD	Sunway Cassia/Desa Kayu Manis	Sunway Grand Sdn Bhd	Lot 1475,1477,1479, 1480 & 1512 Dan Sebahagian Lot 337,1472, 1473,1476,1478,1515 Dan 1517,Mk 15, Jln Kekabu 2, Dbd	A
58	2018	DBD	Taman Ria	M Summit Corporation Sdn. Bhd.	Lot 978, Mk. 9. Teluk Kumbar, Dbd, Pulau Pinang	B
59	2018	DBD	Ramah Pavilion	M Summit Corporation Sdn. Bhd.	Lot 953,968,975 & 977 Mk7 Jalan Teluk Kumbar, Bukit Gemuruh, Dbd	C
<b>Jumlah DBD</b>						
<b>Seberang Perai Utara</b>						
60	2008	SPU	Taman Sri Desa (Kg. Besar)	Kerajaan Negeri	Lot 2983 & 3019, Mk. 12, S.P.U	A
61	2008	SPU	Taman Chempedak (Padang Chempedak)	Kerajaan Negeri	Lot 1264, 1265,1266,1267, Mk.13,Tasek Gelugor	A
62	2008	SPU	Taman Sepadu	JKP Sdn. Bhd.	Lot 3265, 3266, 3267, 3279, 2454, 2999, 3000 3002, Mk.12, Seberang Perai Utara	A
63	2009	SPU	Taman Merbau Indah	Ocean Mix Sdn. Bhd.	Lot 1215 & 3012, Mukim 11, SPU	A
64	2009	SPU	Bertam Perdana 3	Bertam Properties Sdn. Bhd.	Lot 4822 Mk. 3, Kepala Batas, SPU	A
65	2009	SPU	Taman Ampang Jajar	Silver Channel Sdn. Bhd.	Jalan Permatang Pauh, Ampang Jajar, Sek. 3, SPU	A
66	2010	SPU	Taman Sentral	Seraimas Bina Sdn. Bhd.	Lot 530, Mukim 14, SPU	A
67	2010	SPU	Taman Merbau Jaya	JKP Sdn. Bhd.	Lot 1126, 2975, 2977,1290,1572,3040 & 3041, Mukim 11, Merbau, SPU	A
68	2010	SPU	Taman Sg. Dua Utama	PERDA	Lot PT 28 & 29, Mukim 16, SPU	A
69	2010	SPU	Taman Penaga Permai	JKP Sdn. Bhd.	Lot PT 91-92, 94 - 100, SPT	A
70	2011	SPU	Pangsapuri Suria	PJD Eastern Land Sdn. Bhd.	Lot 440,441 & 803, Sek. 4, Bandar Butterworth	A
71	2011	SPU	Taman Sejahtera Indah	SPNB	Mk. 7, Telok Air Tawar	A
72	2012	SPU	Bertam Perdana 3 Fasa 13	Bertam Properties Sdn. Bhd.	Lot 12423 Mk. 6, Kepala Batas, SPU	A
73	2013	SPU	Taman Seri Indah	UDA Land Sdn. Bhd.	Lot PT 18, PT 19, MK6 & PT 34 & 108, Mk. 8, Kampung Paya, Kepala Batas	B
74	2014	SPU	Bertam Perdana Fasa II	Bertam Properties	Lot 12432, MK 6, Kepala Batas	A

Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMM
75	2014	SPU	Bandar Putra Bertam	Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd.	10268-10303, 10306-10353, 10355-10574, MK 6, Bertam, Kepala Batas, SPU	A
76	2014	SPU	Bandar Putra Bertam	Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd.	10268-10303, 10306-10353, 10355-10574, MK 6, Bertam, Kepala Batas	B
77	2015	SPU	Taman Bayu Aman	Welcome Properties Sdn. Bhd. (Blue Wagon)	Lot 6104, Jln Teluk Air Tawar, Mk 7, SPU	A
78	2016	SPU	Desa Ara	GDW Mengkuang Sdn. Bhd.	Lot 369, 1217 dan 1218, Mk. 13, SPU	A
79	2017	SPU	Lampam	Bertam Properties	Lot 5013 dan 5014, Mk. 3 dan Lot 12454, Mk. 6, Jalan Paya Keladi, Kepala Batas, SPU	A
80	2018	SPU	Patin	Bertam Properties	Fasa 2c : Lot 5013 Dan 5014, Mk. 3 Dan Lot 12454 Mk. 6, Jalan Paya Keladi	A
81	2018	SPU	Mekarsari	Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd. (HUNZA)	Lot 10577 & 812, Mukim 6, Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Bertam, Kepala Batas, SPU	A
82	2018	SPU	Mekarsari	Bandar Kepala Batas Sdn. Bhd. (HUNZA)	Lot 10577 & 812, Mukim 6, Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Bertam, Kepala Batas, SPU	B
<b>Jumlah SPU</b>						
<b>Seberang Perai Tengah</b>						
83	2009	SPT	Taman Nagasari	Grand Eastern Reality Dev.	Lot 1812 & 1815 Mk 6, Seberang Prai Tengah	A
84	2009	SPT	Taman Sri Delima	TPPT Sdn. Bhd.	Lot 604 & 606 Mk.13 Seberang Perai Tengah	A
85	2009	SPT	Taman Bukit Juru	Juru Height Sdn. Bhd.	Lot 1202 & 1439, Mk.12, Seberang Perai Tengah	A
86	2009	SPT	Taman Pauh Jaya	UDA Holdings Sdn. Bhd.	Lot PT 1435-1449, Lot 3169, 3170 & 3174, Taman Pauh Jaya, Jalan Baru, Mk. 6, SPT	A
87	2009	SPT	Taman Pauh Fasa 1A	UDA Holdings Sdn. Bhd.	Lot PT 1435-1449, Lot 3169, 3170 & 3174, Taman Pauh Jaya, Jalan Baru, Mk. 6, SPT	B
88	2010	SPT	Desa Titi Panjang	TPPT Sdn. Bhd.	Lot 11658, 11659, 11712-11720, 11722-11725, 11727-11734 & 11738, Mk. 14, SPT	A
89	2011	SPT	Taman Guar Perahu Indah	Iwara Sdn. Bhd.	Lot 832,831,1378,1379,1380,1381, 1382, Mk.20, SPT	A
90	2011	SPT	Taman Machang Bubuk Fasa III	TF Land Sdn. Bhd.	Lot 707,1120,1209-1212 Mk.15 SPT	A
91	2011	SPT	Taman Machang Bubuk Fasa III	TF Land Sdn. Bhd.	Lot 707,1120,1209-1212 Mk.15 SPT	A
92	2011	SPT	Taman Machang Bubuk Fasa III	TF Land Sdn. Bhd.	Lot 707,1120,1209-1212 Mk.15 SPT	A
93	2013	SPT	Desa Impian	Asas Dunia Sdn. Bhd.	Lot 1631 & 1632, Mk. 14, SPT	A
94	2014	SPT	Seri Akasia	JKP Sdn. Bhd.	Lot 63 & 64, MK 19, Penanti	A
95	2014	SPT	Park View Residences	Seraimas Bina Sdn. Bhd.	Lot 2216, MK 12	A
96	2014	SPT	Rumah Pangsa Tropika	GTM Group	Lot 1639, MK 14, Permatang Tinggi, SPT	A
97	2014	SPT	Sanctuary Court	Mandarina IJM	Lot 1112, 1113, 1205 & 1207, Mk 15	A
98	2015	SPT	Hillpark Residensi	Sunrise Manner Sdn. Bhd.	Di atas lot-1138 dan 1146, Mukim 15, Seberang Perai Tengah	A
99	2016	SPT	Laguna Indah	Landmark Strategy Sdn. Bhd.	Lot PT4551, PT4549, PT4552 & PT4553, Jalan Baru, MK 1, SPT	B
100	2017	SPT	Taman Lembah Indah	Prima Jadi Sdn. Bhd.	Lot Lama PT132, PT133 dan 131, Mk. 14, Simpang Ampat, SPT	A
101	2017	SPT	Taman Desa Prominace	Bionic Development Sdn. Bhd.	Lot 9, 32, 1537 dan 6117, Mk. 6, SPT	A
102	2017	SPT	Permatang Tok Suboh	Jabatan Perumahan Negara, KPKT	Mk. 14, Kg Tok Suboh, Bukit Minyak, SPT	A
103	2008	SPT	Taman Perwira Indah	CMC Premier Planner Sdn. Bhd.	Lot 14726 Mk. 14, Perwira Indah, Bukit Mertajam	A
104	2008	SPT	Pinggiran Alma	Rimaland Sdn. Bhd.	Lot 4948 Mk.15, SPT	A
105	2008	SPT	Taman Bukit Juru	Juru Height Sdn. Bhd.	Lot 1202 & 1439, Mk.12, Seberang Perai Tengah	A
106	2008	SPT	Taman Bayu Mutiara	Mayang Zaman Sdn. Bhd.	Lot No. 734, 736, 738, 740-748, Mukim 11, Jalan Bukit Tengah, SPT	A
107	2018	SPT	Pangsapuri Harmoni	Sunway Bintang Sdn Bhd	Di Atas Lot 90,95,113,114,115,119,122,133 Dan 138, Seksyen 1, Jalan Muthu Palaniappan, Bukit Mertajam	A
<b>Jumlah SPT</b>						

Bil.	Tahun	Daerah	Projek	Pemaju	Lokasi	Jenis RMM
<b>Seberang Perai Selatan</b>						
108	2008	SPS	Taman Merpati Indah	Inai Emas Sdn. Bhd.	Lot 422, 427, 428, 429 Seberang Perai Selatan	A
109	2009	SPS	Taman Dato' Kramat	Mascot Star Ent Sdn. Bhd.	Lot. 856, Mk9, Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan	A
110	2009	SPS	Taman Pancur Mutiara	Prima Jadi Sdn. Bhd.	Lot 509, Mukim 7, Seberang Perai Selatan	A
111	2010	SPS	Taman Jawi Ria	Silver Resort Sdn. Bhd.	Lot 453, 2704, 2705, 2706, Mk. 7, SPS	A
112	2011	SPS	Taman Tekukur Indah	Lai Keat Development Sdn. Bhd.	Lot 2604 & 2605, Mk. 11, Nibong Tebal, SPS	A
113	2012	SPS	Taman Sri Bistar	Gemilang Budaya	Lot 2559, MK 11, Nibong Tebal	A
114	2012	SPS	Taman Sungai Duri Permai	Asas Dunia Sdn. Bhd.	Lot 282, 288, 289, 591, 862, 2525 & 2528, Mk. 5, dan 72, 73, 74,75, 159, 170 & 307, Mk. 6 Seberang Perai Selatan	A
115	2012	SPS	Halaman Seroja	PDC Properties Sdn. Bhd.	Lot 832, 831, 1378, 1379, 1380, 1381, MK 20	B
116	2012	SPS	Taman Sungai Duri Permai	Asas Dunia Sdn. Bhd.	Lot 282, 288, 289, 591, 862, 2525 & 2528, Mk. 5, dan 72, 73, 74,75, 159, 170 & 307, Mk. 6 Seberang Perai Selatan	B
117	2012	SPS	Taman Sungai Duri Permai	Asas Dunia Sdn. Bhd.	Lot 282, 288, 289, 591, 862, 2525 & 2528, Mk. 5, dan 72, 73, 74,75, 159, 170 & 307, Mk. 6 Seberang Perai Selatan	B
118	2013	SPS	Taman Seri Saujana	JKP Sdn. Bhd.	Lot 5388, Nibong Tebal, Mk. 7	A
119	2014	SPS	Taman Seri Putera	JKP Sdn. Bhd.	Lot 264, MK 9 Permatang Tok Mahat	A
120	2014	SPS	Taman Perdana	Great Marvel Sdn. Bhd.	Lot 20390, Simpang Ampat, MK 14	A
121	2015	SPS	Taman Sungai Jawi Fasa 1	ABT Jaya Holding Sdn. Bhd.	Lot 6482-5500, 5519-5556 & 5567 (Lot Asal 326), Mk. 7, SPS	A
122	2016	SPS	Taman Pekatra Indah	Simcity-Ete Venture Sdn. Bhd.	Di atas Lot PT24 (Lot Lama 1054), Jalan Simpang Empat Tasek, Mk. 15, DSPS	A
123	2016	SPS	Seri Saujana Fasa 1K	JKP Sdn Bhd	Lot 5388, Mukim 7, Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan	A
124	2018	SPS	Taman Halaman Indah	UDI Properties Sdn Bhd	Lot-Lot 200, 448 Dan 449, Mukim 6, Jawi, Seberang Perai Selatan	A
125	2018	SPS	Taman Halaman Indah	UDI Properties Sdn Bhd	Lot-Lot 200, 448 Dan 449, Mukim 6, Jawi, Seberang Perai Selatan	B
126	2018	SPS	Suria	PDC Properties Sdn. Bhd.	Di Atas Sebahagian Lot 282 (Sebahagian Lot Lama 274), Batu Kawan, Mk. 13, Sps	B
127	2018	SPS	Suria	PDC Properties Sdn. Bhd.	Di Atas Sebahagian Lot 282 (Sebahagian Lot Lama 274), Batu Kawan, Mk. 13, Sps	C
<b>Jumlah SPS</b>						
<b>JUMLAH</b>						

RMM A - Rumah Mampu Milik A (Harga Maksima RM42,000)  
RMM B - Rumah Mampu Milik B (Harga Maksima RM72,500)  
RMM C - Rumah Mampu Milik C (Harga Maksima RM300,000)  
DTL - Daerah Timur Laut  
DBD - Daerah Barat Daya  
SPT - Seberang Perai Tengah  
SPS - Seberang Perai Selatan  
SPU - Seberang Perai Utara

UPDATED :

Bil. Unit
125
84
145
972
127
192
180
544
512
354
295
1,038
389
238
40
287
347
466
204
510
249
354
486
234
554
245
780
644
142
458

Bil. Unit
859
109
184
154
232
12,733



Bil. Unit
156
94
78
80
280
165
216
642
165
78
133
480
160
690
250
478
478
459
240
349
135
90
135
759
6,790
429
435
48
197
412
304
54
146
266
172
439
80
193
34
120

Bil. Unit
76
304
149
172
132
72
141
141
4,516
175
260
120
98
18
60
59
308
312
22
69
134
174
114
247
96
256
288
124
231
218
131
95
77
110
3,796

Bil. Unit
58
63
70
36
78
112
224
195
114
30
40
74
106
77
55
44
211
249
149
371
2,356
30,191

30/3/2020

**LAMPIRAN B****SENARAI PROJEK RUMAH MAMPU MILIK SIAP DAN MASIH BERBAKI UNIT  
(OVERHANG)**

<b>BIL.</b>	<b>NAMA PROJEK</b>	<b>RUMAH MAMPU MILIK</b>	<b>TARIKH CCC</b>	<b>JUMLAH BINA</b>	<b>BAKI</b>
<b>SEBERANG PERAI TENGAH</b>					
1.	Sanctuary Court	A	24.11.2014	247	3
2.	Taman Nagasari	A	26.6.2014	160	4
<b>SEBERANG PERAI SELATAN</b>					
3.	Taman Widuri	A	-	638	1
4.	Taman Tekukur Indah	A	18.5.2011	78	3
5.	Bandar Cassia	C	22.2.2018	371	24
<b>SEBERANG PERAI UTARA</b>					
6.	Bandar Putra Bertam	B	15.4.2014	304	1
<b>JUMLAH</b>				<b>1,798</b>	<b>36</b>