

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
17 APRIL 2020**

PERKARA : 5(B)(XV)13

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB. GOH CHOON AIK**

13. Huraikan tahap pencapaian garis panduan *Eco City* di Batu Kawan.
- (a) Berapakah kilang dan projek komersial yang mendapat pengiktirafan *Green Building Index*?
 - (b) Berapakah peratusan bangunan yang mematuhi konsep *Zero Renovation* mengikut pecahan kediaman, komersial dan kilang?
 - (c) Apakah tindakan susulan MBSP ke arah pencapaian *Eco City* di Batu Kawan?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

13. Garis Panduan *Eco City* Batu Kawan dan Pelan Induk Batu Kawan telah diluluskan oleh Majlis Penuh Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) kali ke-482 (Bil.8/2014) pada 28.8.2014 dan diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.1/2015 pada 26.1.2015. Pemaju dikehendaki untuk mematuhi semua syarat-syarat teknikal yang ditetapkan berdasarkan Garis Panduan *Eco City* Batu Kawan dan Pelan Induk Batu Kawan bermula dari peringkat kebenaran merancang sehinggalah pengeluaran CCC bagi memastikan semua aspek *Eco City* yang ditetapkan dalam Garis Panduan *Eco City* dan Pelan Induk Batu Kawan dilaksanakan oleh pemaju. Oleh yang demikian, pada ketika ini semua projek pembangunan di Batu Kawan oleh

pemaju adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan dalam garis panduan tersebut.

- (a) Setakat ini, sebanyak 3 buah kilang dan 8 buah pusat komersil di Batu Kawan telah mendapat pengiktirafan GBI.
- (b) MBSP masih belum melaksanakan Konsep *Zero Renovation* di Seberang Perai. Walau bagaimanapun, kajian untuk melaksanakan Konsep *Minimal Renovation* sedang dibuat bagi pembangunan baharu di kawasan Seberang Perai.
- (c) MBSP merancang untuk menambahbaik pencapaian *Eco City* di Batu Kawan seperti berikut:
 - (i) Membuat kajian semula dan penambahbaikan terhadap Garis Panduan *Eco City* Batu Kawan sedia ada meliputi aspek penyelarasan semula nisbah pembangunan, nisbah plot/densiti, caj peningkatan infrastruktur, keperluan rumah mampu milik (RMM), penyediaan pasar awam/gerai penjaja, jaringan jalan raya, laluan basikal & landskap, penyediaan system pengumpulan sampah automatik dan sebagainya;
 - (ii) Menjadikan Batu Kawan sebagai Bandar Rendah Karbon (*Low Carbon City*);
 - (iii) Menyediakan *Urban Design Guideline* (UDG) untuk kawasan Batu Kawan;
 - (iv) Menjadikan Batu Kawan sebagai sebuah Bandar Pintar (*Smart City*);
 - (v) Mensyaratkan semua pembangunan mematuhi Garis Panduan *Eco City* Batu Kawan;
 - (vi) Mensyaratkan semua pembangunan mematuhi Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 yang berkaitan dengan aspek bangunan hijau (contoh: Sistem Penuaian Air Hujan, OTTV, RTTV, Pengcahayaan, Pengudaraan dan sebagainya);

- (vii) Mensyaratkan pembangunan komersil dan skim perumahan mendapat penarafan *Green Building Index* sekurang-kurangnya yang bertaraf '*Certified*'; dan
- (viii) Mensyaratkan semua pembangunan direka bentuk berdasarkan ciri-ciri *Crime Prevention Through Environmental Design* (CPTED).