

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
17 APRIL 2020**

PERKARA : 5(B)(XV)2

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB. GOH CHOON AIK**

2. Sila senaraikan semua pengusaha, keluasan tanah, jenis pertanian atau penternakan dan nilai pelaburan di Batu Kawan Agropark dan TKPM Ara Kuda.
 - (a) Huraikan jumlah hasil pengeluaran dan nilai pendapatan bagi tahun 2018 dan 2019.
 - (b) Adakah terdapat tanah kosong masih ditawarkan untuk pengusaha dan cara permohonannya?

**YB. DR. NORLELA BINTI ARIFFIN
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

2. (A) PERTANIAN

Berikut ialah maklumat berkenaan keluasan tapak (ha) yang disediakan dan jenis tanaman bagi peserta di Batu Kawan Agropark dan TKPM Ara Kuda adalah seperti berikut:

- (i) Batu Kawan Agropark:

No.	Nama Peserta	Jenis Tanaman	Luas Fizikal (ha)	Luas Bertanam (ha)
1.	Khor Eng Chun	Nanas	2.0	2.0
2.	Tan Seng Aik	Nanas	2.0	2.0
3.	Ishak bin Ku Saad	Nanas	4.0	4.0

4.	Zool Mokhtar Enterprise	Nanas	3.1	3.1
5.	Lee See Hai	Nanas	4.0	4.0
6.	Yi Sheng Tani Enterprise	Nanas	4.0	4.0
7.	Rossly bin Mohd Johari	Nanas	1.9	1.0
8.	Tan Ah Ba @ Tan Ah Hau	Nanas	1.7	1.7
9.	Nastani Enterprise	Nanas	4.0	4.0
10.	Eko Agro Biotech Sdn Bhd [Boey Tze Zhou]	Cendawan	1.1	0.8
	JUMLAH		27.8	26.6

(ii) TKPM Ara Kuda:

No.	Nama Peserta	Jenis Tanaman	Luas Fizikal (ha)	Luas Bertanam (ha)
1	Zaiton Binti Yusop	Sayuran Daun	2	2
2	Teow Ah Ba @ Teow Han Weng	Sayuran Daun	2	2
3	Rahemy B. Ab Rahim	Sayuran Daun	2	2
4	Chu Wei Peng	Sayuran Daun	2	2
5	Mohd Puaad B. Hashim	Sayuran Daun	2	2
6	Razali Bin Musa	Sayuran Daun	2	2
7	Maharam Bin Mohd Tahir	Jagung/Kacang Tanah	2	2
8	Mohd Nor Bin Abd Aziz	Serai/Jagung	2	2
9	Muhamad Ziyadi Bin Idris	Sayuran Daun	2	2
10	Hamzah Bin Abdul Manap	Sayuran Buah	2	2

11	Mohd Nor Rais B. Hj Ahmad	Sayuran Daun	2	2
12	Mat Daud B. Darus	Sayuran Daun	2	2
13	Asmida Binti Mohamad	Jagung	2	2
14	Maharam Bin Mohamad Tahir	Jagung	2	2
15	Mohd Taufik Bin Akman	Sayuran Daun	2	2
16	Jamil Bin Awang Kechik	Sayuran Daun	2	2
17	Teow Chun Tong	Sayuran Daun	2	2
18	Chu Wei Chong	Sayuran Daun	2	2
19	Mohd Fadli B. Zakariya	Sayuran Daun	2	2
20	Tan Kooi Weng	Sayuran Daun	2	2
21	Hj. Ilias Bin Muhammad	Sayuran Daun	4	4
22	Mohd Pauzi Bin Jusoh	Sayuran Daun	2	2
23	Azman Bin Saad	Sayuran Daun	2	2
24	Mohd Haizu B. Che Hassan	Jagung	10	10
25	Khairizam Bin Ahmad	Sayuran Daun	2	2
26	Zulkiflee Bin Shohid	Sayuran Daun	2	2
27	Saifulnizam Bin Abu Hassan	Jagung	2	2
28	Muhammad Afirol Aizad Bin Kamarudin	Keledek	2	2
29	Kamarudin Bin Baharom	Keledek	2	2
30	Mohamad Zamri Bin Harun	Keledek	2	2
	JUMLAH		70	70

- (a) Huraikan jumlah hasil pengeluaran, nilai pendapatan dan nilai pelaburan bagi tahun 2018 dan 2019.

Perkara	Batu Kawan Agropark		TKPM Ara Kuda	
	2018	2019	2018	2019
Bilangan Peserta	11	10	32	30
Nilai Pelaburan / Peruntukan Pembangunan Pertanian (RM)	9,256.00	20,000.00	100,000.00	20,000.00
Hasil Pengeluaran (mtan)	493.65	419.82	3,466,14	3,601.17
Nilai Pendapatan Bersih (RM)	524,175.00	493,415.00	1,871,813.52	2,263,595.64

- (b) Untuk makluman sehingga bulan Mac 2020, terdapat satu (1) plot kosong di Batu Kawan Agropark, manakala di TKPM Ara Kuda pula terdapat dua (2) plot yang masih kosong. Pemohon atau petani yang berminat perlu menghantar surat permohonan kepada pihak Jabatan Pertanian Negeri dan seterusnya sesi temuduga akan dijalankan bersama jabatan/agensi berkaitan bagi tujuan pemilihan peserta baru.

(B) VETERINAR

Pengusaha bidang penternakan di Batu Kawan Agropark ialah CAB Cakaran Breeding Farm yang menyewa kawasan seluas 60 ekar daripada Kerajaan Negeri Pulau Pinang.

- (i) Jumlah pengeluaran telur anak ayam mengikut tahun kewangan (financial year) 2018 adalah sebanyak 15,799,749 biji. Pengiraan hasil di tahun kewangan 2018 mengambil kira jumlah pengeluaran daripada bulan Oktober 2017 sehingga September 2018. Nilai harga telur ayam adalah RM1.10 / biji menjadikan nilai hasil pengeluaran keseluruhannya berjumlah RM17,379,723.90.

Manakala pengeluaran telur ayam pada tahun kewangan 2019 berjumlah 16,102,780 biji yang mengambilkira pengeluaran daripada bulan Oktober 2018 sehingga September 2019. Nilai harga telur ayam ialah RM1.16/biji menjadikan nilai hasil pengeluaran keseluruhannya berjumlah RM18,679,224.80.

Jumlah Hasil pengeluaran pada tahun 2018 dan 2019 adalah 31,902,529 biji dengan Nilai Pendapatan kasar RM35,058,948.70.

- (ii) Tiada tanah kosong untuk sektor penternakan di Batu Kawan Agropark kerana tanah berkenaan yang disewa oleh syarikat adalah berdasarkan keperluan operasi semasa serta perancangan pembangunan pada masa hadapan.

(C) PERIKANAN

Bagi sektor perikanan (akuakultur), hanya terdapat lima (5) pengusaha / syarikat yang terlibat dengan projek akuakultur di Batu Kawan Agropark. Projek akuakultur tersebut adalah melibatkan ternakan dan pembenihan ikan/udang marin. Antara pengusaha / syarikat tersebut adalah seperti berikut:-

Bil.	Pengusaha / Syarikat	Keluasan	Tahun Mula	Nilai Pelaburan
1	Omega Direct Sdn. Bhd.	25 ekar	2012	Kerajaan Persekutuan (RM536,558.00)
2	Wei Lean Aquaculture Sdn. Bhd.	25 ekar	2012	
3	Gourmet Onefood Sdn. Bhd.	5 ekar	2016	
4	Eko Aquaculture Sdn. Bhd.	5 ekar	2016	
5	Kim Tau Aquaculture Sdn. Bhd.	5 ekar	2016	

Jumlah hasil pengeluaran dan nilai pendapatan bagi sektor perikanan adalah seperti berikut:-

Tahun 2018				
Pembenihan (ekor)	Nilai (RM)	Ternakan (tm)	Nilai (RM)	Jumlah (RM)
2,993,918	2.68 Juta	618.33	12.15 Juta	15.18 Juta

Tahun 2019				
Pembenihan (ekor)	Nilai (RM)	Ternakan (tm)	Nilai (RM)	Jumlah (RM)
4,434,165	4.84 juta	311.14	6.90 juta	11.74 juta

LAMPIRAN A**SENARAI MAKLUMAT PENGUSAHA, KELUASAN TANAH, JENIS PERTANIAN
ATAU PENTERNAKAN DAN NILAI PELABURAN DI BATU KAWAN AGROPARK
DAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) ARA KUDA****A. BATU KAWAN AGROPARK**

Bil.	Nama Pengusaha/Syarikat	Keluasan Tanah (ha)	Jenis	Nilai Pelaburan (RM)
1	Khor Eng Chun	2.0	Tanaman Nanas	29,621.00
2	Tan Seng Aik	2.0	Tanaman Nanas	
3	Ishak Bin Ku Saad	4.0	Tanaman Nanas	
4	Zool Mokhtar Enterprise	3.1	Tanaman Nanas	
5	Lee See Hai	4.0	Tanaman Nanas	
6	Yi Sheng Tani Enterprise	4.0	Tanaman Nanas	
7	Rosly Bin Mohd Johari	1.9	Tanaman Nanas	
8	Tan Ah Ba @ Tan Ah Hau	1.7	Tanaman Nanas	
9	Nastani Enterprise	4.0	Tanaman Nanas	
10	Eko Agro Biotech Sdn Bhd [Boey Tze Zhou]	1.1	Tanaman Cendawan	
11	CAB Cakaran Breeding Farm	2.4	Ternakan Telur Ayam	25,283,818.00
12	Omega Direct Sdn. Bhd.	10.1	Hatcheri	865,701.00
13	Wei Lean Aquaculture Sdn. Bhd.	10.1	Hatcheri & Ternakan Ikan/Udang	
14	Gourmet Onefood Sdn. Bhd.	2.0	Ternakan Ikan/Udang	
15	Eko Aquaculture Sdn. Bhd.	2.0	Ternakan Ikan/Udang	
16	Kim Tau Aquaculture Sdn. Bhd.	2.0	Ternakan Ikan/Udang	

B. TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) ARA KUDA

Bil.	Nama Pengusaha/Syarikat	Keluasan Tanah (ha)	Jenis	Nilai Pelaburan (RM)
1	Zaiton Binti Yusop	2.0	Tanaman Sayuran Daun	4,021,000.00
2	Teow Ah Ba @ Teow Han Weng	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
3	Rahemy Bin Ab Rahim	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
4	Chu Wei Peng	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
5	Mohd Puaad Bin Hashim	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
6	Razali Bin Musa	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
7	Maharam Bin Mohd Tahir	2.0	Tanaman Jagung/Kacang Tanah	
8	Mohd Nor Bin Abd Aziz	2.0	Tanaman Serai/Jagung	
9	Muhamad Ziyadi Bin Idris	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
10	Hamzah Bin Abdul Manap	2.0	Tanaman Sayuran Buah	
11	Mohd Nor Rais Bin Hj Ahmad	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
12	Mat Daud B. Darus	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
13	Asmida Binti Mohamad	2.0	Tanaman Jagung	
14	Maharam Bin Mohamad Tahir	2.0	Tanaman Jagung	
15	Mohd Taufik Bin Akman	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
16	Jamil Bin Awang Kechik	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
17	Teow Chun Tong	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
18	Chu Wei Chong	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
19	Mohd Fadli Bin Zakariya	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
20	Tan Kooi Weng	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
21	Hj. Ilias Bin Muhammad	4.0	Tanaman Sayuran Daun	

Bil.	Nama Pengusaha/Syarikat	Keluasan Tanah (ha)	Jenis	Nilai Pelaburan (RM)
22	Mohd Pauzi Bin Jusoh	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
23	Azman Bin Saad	2.0	Sayuran Daun	
24	Mohd Haizu Bin Che Hassan	10.0	Tanaman Jagung	
25	Khairizam Bin Ahmad	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
26	Zulkiflee Bin Shohid	2.0	Tanaman Sayuran Daun	
27	Saifulnizam Bin Abu Hassan	2.0	Tanaman Jagung	
28	Muhammad Afrol Aizad Bin Kamarudin	2.0	Tanaman Keledek	
29	Kamarudin Bin Baharom	2.0	Tanaman Keledek	
30	Mohamad Zamri Bin Harun	2.0	Tanaman Keledek	

LAMPIRAN B

JUMLAH HASIL PENGELUARAN DAN NILAI PENDAPATAN YANG TELAH DIJANA BAGI TAHUN 2018 DAN 2019 DI BATU KAWAN AGROPARK DAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) ARA KUDA

A. SEKTOR PERTANIAN

Bil.	Tahun	Batu Kawan Agropark		TKPM Ara Kuda	
		Hasil Pengeluaran (tan metrik)	Nilai Pendapatan (RM)	Hasil Pengeluaran (tan metrik)	Nilai Pendapatan (RM)
1	2018	493.65	524,175.00	3,466.14	1,871,813.52
2	2019	419.82	493,415.00	3,601.17	2,263,595.64
JUMLAH		913.47	1,017,590	7,067.31	4,135,409.16

B. SEKTOR PENTERNAKAN

Bil.	Tahun	Batu Kawan Agropark		TKPM Ara Kuda	
		Hasil Pengeluaran (biji telur)	Nilai Pendapatan (RM)	Hasil Pengeluaran	Nilai Pendapatan (RM)
1	2018	15,799,749	17,379,723.90	-	-
2	2019	16,102,780	18,679,224.80	-	-
JUMLAH		31,902,529	36,058,949.70	-	-

C. SEKTOR PERIKANAN

i. BENIH

Bil.	Tahun	Batu Kawan Agropark		TKPM Ara Kuda	
		Hasil Pengeluaran (ekor)	Nilai Pendapatan (RM)	Hasil Pengeluaran	Nilai Pendapatan (RM)
1	2018	2,993,918	2,680,000.00	-	-
2	2019	4,434,165	4,840,000.00	-	-
JUMLAH		7,428,083	7,520,000.00	-	-

ii. TERNAKAN

Bil.	Tahun	Batu Kawan Agropark		TKPM Ara Kuda	
		Hasil Pengeluaran (ekor)	Nilai Pendapatan (RM)	Hasil Pengeluaran	Nilai Pendapatan (RM)
1	2018	618.33	12,150,000.00	-	-
2	2019	311.14	6,900,000.00	-	-
JUMLAH		929.47	19,050,000.00	-	-