

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
17 APRIL 2020**

PERKARA : 5(B)(XII)14

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI DUA
YB. DATO' MUHAMAD YUSOFF BIN MOHD NOOR**

14. Berapakah jumlah unit kondominium dan rumah yang telah dibeli oleh warga asing? Senaraikan dari tahun 2009 hingga 2019.
- (a) Senaraikan projek kondominium mewah di lereng bukit, tepi pantai dan tapak tebus guna yang telah diluluskan pembinaannya dari tahun 2008 hingga 2019.

JAWAPAN OLEH Y.A.B. KETUA MENTERI

14. Senarai jumlah kebenaran perolehan hartanah oleh warganegara asing yang telah diluluskan pembelian kondominium dan rumah oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dari tahun 2009 sehingga 2019 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Pembinaan projek kondominium mewah di lereng-lereng bukit dan tapak tebus guna hanya melibatkan pembangunan di bahagian pulau sahaja. Tiada projek sedemikian di bahagian Seberang Perai. Senarai projek kondominium mewah di lereng bukit bagi tahun 2008 sehingga 2019 adalah seperti di **LAMPIRAN B1**, sementara projek kondominium mewah di tapak tebus guna pula adalah seperti di **LAMPIRAN B**.

LAMPIRAN A

SENARAI KEBENARAN PEROLEHAN HARTANAH OLEH WARGANEGARA ASING YANG TELAH DIKELUARKAN MENGIKUT HARGA HARTANAH BAGI TAHUN 2009 SEHINGGA 2019 BAGI KONDOMINIUM DAN RUMAH.

Daerah	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tahun											
Daerah Timur Laut	15	233	271	398	105	264	254	266	398	370	288
Daerah Barat Daya	2	13	41	20	24	28	20	17	23	29	39
Daerah Seberang Perai Utara	7	5	1	1	10	1	15	3	4	10	3
Daerah Seberang Perai Tengah	4	2	7	14	8	20	10	8	13	5	7
Daerah Seberang Perai Selatan	2	7	3	5	0	2	3	11	24	20	52
Jumlah	30	260	323	438	147	315	302	305	462	434	389

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI)
DAN KE ATAS MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
LULUS TAHUN 2008										
		~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~								
LULUS TAHUN 2009										
		~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~								
LULUS TAHUN 2010										
1	MPPP/OSC/PM (0326)/08(LB)	PINDAAN DAN TAMBAHAN DARIPADA (JPB/PM/PM/4426(LB)PIN.1) KEPADA: a) FASA 1-1 BLOK 5 TINGKAT RUMAH KELAB(BUKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT) b) FASA 2- 1 BLOK 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DAN 2 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT DENGAN:- i) BLOK 2A - 33 TINGKAT KONDOMINIUM (90 UNIT) DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT ii) BLOK 2B - 33 TINGKAT KONDOMINIUM (86 UNIT) DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT iii) BLOK 2C - 33 TINGKAT KONDOMINIUM (90 UNIT) DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT iv) BLOK 2D - 4 TINGKAT RUMAH DESA (15 UNIT) v) FASA 3 - (16 UNIT) RUMAH BANGLO 3 TINGKAT DAN 1 TINGKAT SEPARA BAWAH TANAH vi)FASA 4 - (6 UNIT) RUMAH BANGLO 2 TINGKAT DAN 1 TINGKAT SEPARA BAWAH TANAH.	342, 346, 347, 348, 349, 350, 351 & 353	Seksyen 2 Batu Feringgi	Batu Feringgi.DTL	Jalan Batu Feringgi	IVORY CONTINENTAL SDN. BHD.	06/04/2010	~	266
LULUS TAHUN 2011										
2	MPPP/OSC/PM (0972)/10(LB)	MENDIRIKAN : a) RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT (1 UNIT) b) RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT (28 UNIT) c) 2 BLOK PANGSAPURI (46 UNIT) YANG TERDIRI DARI: i) MENARA A: 12 TINGKAT (22 UNIT) ii) MENARA B: 13 TINGKAT (24 UNIT) BERSERTA 2 TINGKAT BASEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN.	10264(PT.1953)	Mukim 13 Paya Terubong	Daerah Timur Laut	Lebuh Bukit Jambul	WORLDWIDE VENTURES SDN. BHD.	14/12/2011	~	46

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI)
DAN KE ATAS MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
LULUS TAHUN 2012										
3	MPPP/OSC/PM (1341)/11(LB)	MENDIRIKAN a) RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT (23 UNIT), b) RUMAH 'STRATA LANDED' 3 TINGKAT (8 UNIT) c) 1 BLOK 35 TINGKAT KONDOMINIUM (506 UNIT), TEMPAT LETAK KERETA & KEMUDAHAN MASYARAKAT.	1291 & 1798	Mukim 13 Paya Terubong	Daerah Timur Laut	Halaman Bukit Gambir	AROMA DEVELOPMENT SDN. BHD.	17/01/2012	~	506
4	MPPP/OSC/PM (1257)/11(LB)	SKIM PERUMAHAN BERHAKMILIK STRATA BERPAGAR & BERPENGAWAL (GATED & GUARDED). A) BANGLO 3 TKT (1 TKT RUANG REKREASI PARAS BUMBUNG)(62 UNIT); b) 'BANGLO ZERO LOT' 3 TKT (30 UNIT)(HAKMILIK STRATA); c) KONDOMINIUM 7 TKT (1 TKT RUANG REKREASI PARAS BUMBUNG)(36 UNIT) & 2 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; d) 2 BLOK (A&B) KONDOMINIUM 8 TKT (96 UNIT) & 5 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; e) 2 BLOK (C&E) KONDOMINIUM 5 TKT (20 UNIT) & 4 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; f) 2 BLOK (D&K) KONDOMINIUM 6 TKT (54 UNIT) & 4 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; g) 2 BLOK (F&G) KONDOMINIUM 8 TKT (64 UNIT) & 4 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; h) 2 BLOK (H&J) KONDOMINIUM 7 TKT (70 UNIT) & 4 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; i) 2 BLOK (L&N) KONDOMINIUM 13 TKT (104 UNIT) & 2 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; j) 1 BLOK (M) KONDOMINIUM 16 TKT (64 UNIT) & 2 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; DAN k) 1 UNIT RUMAH KELAB 3 TKT DAN 2 TKT TLK & 1 UNIT RUMAH KELAB 2 TKT DAN 1 TKT TLK.	14345	Mukim 12 Bayan Lepas	Daerah Barat Daya	Persiaran Kelicap	SUNWAY CITY (PENANG) SDN BHD	21/02/2012	Projek Istimewa	472

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI)
DAN KE ATAS MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
5	MPPP/OSC/PM (1301)/11(LB)	MPPP/OSC/PM(1301)/11(LB) LULUS : 24.4.2012 (JPB/KM/4728/A) PEMAJUAN : PINDAAN & TAMBAHAN KEPADA JPB/PM/2689(LB) YANG DILULUSKAN [JPB/KM/2988/A] PADA 8.3.2004 KEPADA CADANGAN : a) RUMAH SESEBUAH 3 TKT (67 UNIT); b) RUMAH TERES 2 TKT (86 UNIT); c) 3 BLOK KONDOMINIUM 27 TKT DGN 6 TKT PODIUM TLK (357 UNIT)(BLOK A); d) 3 BLOK KONDOMINIUM 28 TKT DGN 5 TKT PODIUM TLK (411 UNIT)(BLOK B); e) 1 BLOK RPANGSA KOS SEDERHANA 20 TKT DGN 4 TKT PODIUM TLK (244 UNIT)(BLOK C); f) 1 BLOK RPANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 21 TKT (A)(240 UNIT @ 750KP/U); g) 1 BLOK RPANGSA KOS RENDAH 21 TKT (240 UNIT @ 650KP/U); h) RUMAH TERES 3 TKT (24 UNIT); i) KEDAI/PEJABAT 3 TKT (9 UNIT); j) 1 BLOK KOMPLEKS PERDAGANGAN/RUANG TLK 7 TKT; k) 1 BLOK GERAI PENAJA/PASAR 1 TKT; l) DEWAN ORANG RAMAI 1 TKT; DAN m) 1 BLOK RPANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 20 TKT (B) DGN 6 TKT TLK (260 UNIT @ 750 KP/U).	1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582 & 1583(1530-1583), 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801 & 1802(1598-1802), 1804, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811 & 1812(1807- 1812), 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820 & 1821(1815-1821) (Lot Lama 202, 236, 403, 516, 711-715, 761, 765, 980-983)	Mukim 12 Bayan Lepas	Daerah Barat Daya	Jalan Teluk Kumbar	TPPT SDN. BHD.	24/04/2012	~	768

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI)
DAN KE ATAS MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
LULUS TAHUN 2013										
6	MPPP/OSC/PM (1633)/12(LB)	PEMBANGUNAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENGANDUNGI 5 MENARA IAITU: i) MENARA 1 PANGSAPURI 13 TINGKAT (144 UNIT) ii) MENARA 2 HOTEL 32 TINGKAT (248 BILIK) iii) MENARA 3 PANGSAPURI PERKHIDMATAN 32 TINGKAT (90 UNIT) iv) MENARA 4 KEMUDAHAN HOTEL 2 TINGKAT v) MENARA 5 PANGSAPURI PERKHIDMATAN 16 TINGKAT (45 UNIT) DAN 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN.	290	Mukim 13 Paya Terubong	Daerah Timur Laut	Jalan Bukit Gambir	AFFIN-I GOODYEAR SDN. BHD.	05/03/2013	Projek Istimewa	144
LULUS TAHUN 2014										
7	MPPP/OSC/PM (2066)/13(LB)	MENDIRIKAN: A. 2 BLOK KONDOMINIUM (47 UNIT) 5 TINGKAT DAN 2 TINGKAT PARAS BAWAH TEMPAT LETAK KERETA B. RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT (11 UNIT).	471 & 472	Mukim 17 Batu Feringi	Batu Feringgi, DTL	Lorong Tanjung Bungah	BLOSSOM ACACIA SDN BHD	16/07/2014	Projek Istimewa	47
LULUS TAHUN 2015										
8	MBPP/OSC/PM27 82/15(LB)	1) MEMBINA JALAN BERKEMBAR JALAN PAYA TERUBONG / JALAN BUKIT KUKUS DARI LEBUH RAYA THEAN TEIK KE TINGKAT PAYA TERUBONG 1 UNTUK MBPP 2) MEMBINA FASA 1 A) 1 BLOK MENGANDUNGI 42 TINGKAT PANGSAPURI (464 UNIT) B) 1 BLOK YANG MENGANDUNGI 47 TINGKAT PANGSAPURI KOS MEWAH (388 UNIT) TERMASUK 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT, 10 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN KOMERSIAL (KEDAI/PEJABAT) FASA 2 A) 1 BLOK YANG MENGANDUNGI 47 TINGKAT PANGSAPURI KOS MEWAH (383 UNIT) B) 1 BLOK YANG MENGANDUNGI 47 TINGKAT PANGSAPURI KOS MEWAH (383 UNIT) .	11312,11314,11315,11316,11317, Plot D, Sebahagian Lot 11311 dan Sebahagian Lot 11313 (Sebahagian Lot Lama 5210 dan 5414)	Mukim 13	Daerah Timur Laut	Jalan Bukit Kukus	Geo Valley Sdn Bhd	17.11.2015	~	1618
LULUS TAHUN 2016										
		~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~								
LULUS TAHUN 2017										
		~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~								
LULUS TAHUN 2018										
		~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~								

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI)
DAN KE ATAS MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
LULUS TAHUN 2019										
		~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~								

BIL	TAHUN	BIL. PROJEK
1	2008	0
2	2009	0
3	2010	1
4	2011	1
5	2012	3
6	2013	1
7	2014	1
8	2015	1
9	2016	0
10	2017	0
11	2018	0
12	2019	0
	JUMLAH	8

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	BIL UNIT KONDOMINIUM
LULUS TAHUN 2008									

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI)
DAN KE ATAS MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
1	JPB/PM/4929(LB)	21/11/2006	MENDIRIKAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGKI 2 BLOK 5 TINGKAT KONDOMINIUM MEWAH (20 UNIT) DI ATAS PODIUM 3 TINGKAT YANG MENDUNGKI TEMPAT LETAK KERETA DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT DAN RUMAH DESA STRATA 3 TINGKAT BASEMEN (70 UNIT).	35, 89, 197, Sbhg. 36, 196 & 293	Seksyen 2 Batu Feringgi	Batu Feringgi,DTL	Jalan Batu Feringgi	IVORY MEADOWS SDN. BHD.	31/01/2008	20
LULUS TAHUN 2009										
2	MPPP/OSC/PM(0363)/08(LB)	12/08/2008	MEROBOHKAN 1 BLOK BANGUNAN PEJABAT SEDIADA 1 TINGKAT DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI MEWAH (40 UNIT) (8 TINGKAT) BERSERTA 1 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA BAWAH TANAH.	303 & 340	Seksyen 1 Batu Feringgi	Batu Feringgi,DTL	Jalan Batu Feringgi	BLOSSOM TIME SDN. BHD.	16/04/2009	40
LULUS TAHUN 2010										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							
LULUS TAHUN 2011										
3	MPPP/OSC/PM(0761)/09(LB)	30/10/2009	MENDIRIKAN 1 BLOK PANGSAPURI 25 TINGKAT (TERMASUK BASEMEN 1 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA) MENDUNGKI (19 UNIT) PANGSAPURI DENGAN KEMUDAHAN MASYARAKAT PADA PARAS 1 & 2.	318	Bandar Tanjong Bunga	Tanjong Bunga,DTL	Jalan Wee Hein Tze	DESANOVA DEVELOPMEN T SDN.BHD.	26/07/2011	19
LULUS TAHUN 2012										

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI)
DAN KE ATAS MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							
LULUS TAHUN 2013										
4	MPPP/OSC/PM(1830)/12(LB)	05/09/2012	MENDIRIKAN SKIM PERUMAHAN BERCAMPUR: i) 4 BLOK RUMAH BANDARAN 4 TKT (16 UNIT) ii) 5 BLOK PANGSAPURI 5 HINGGA 27 TKT (70 UNIT) iii) RUMAH BANGLO MEWAH 2 TKT (1 UNIT) iv) KEMUDAHAN MASYARAKAT TERDIRI DARIPADA RUMAH KELAB 2 TKT (1 UNIT) DAN SURAU 1 TKT (1 UNIT) v) PENCAWANG ELEKTRIK (2 UNIT), TANGKI AIR (1 UNIT) DAN PUSAT TONG SAMPAH (1 UNIT).	289	Seksyen 2 Batu Feringgi	Batu Feringgi, DTL	Jalan Batu Feringghi	ENCORP DEVELOPMEN T SDN. BHD	19/11/2013	70
LULUS TAHUN 2014										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							
LULUS TAHUN 2015										

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI)
DAN KE ATAS MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
5	MPPP/OSC/PM(2035)/13(LB)	12/04/2013	MEROBOHKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH SEDIA ADA 2 TINGKAT (NO. 520-A, JLN. TANJONG BUNGAH) DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK BANGUNAN 10 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: a) 3 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT b) 7 TINGKAT KONDOMINIUM (6 UNIT).	38	Mukim 18 Tanjong Bungah	Tanjong Bunga,DTL	Jalan Tanjong Bungah	ZANTALITE ENT. (M) SDN. BHD.	17/02/2015	6
LULUS TAHUN 2016										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							
LULUS TAHUN 2017										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							
LULUS TAHUN 2018										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							
LULUS TAHUN 2019										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							

BIL	TAHUN	BIL. PROJEK
1	2008	1

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI)
DAN KE ATAS MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
2	2009	1								
3	2010	0								
4	2011	1								
5	2012	0								
6	2013	1								
7	2014	0								
8	2015	1								
9	2016	0								
10	2017	0								
11	2018	0								
12	2019	0								
	JUMLAH	5								

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI) DAN KE ATAS
MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
LULUS TAHUN 2008										
		- TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN-								
LULUS TAHUN 2009										
		- TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN-								
LULUS TAHUN 2010										
1	MPPP/OSC/PM (0326)/08(LB)	PINDAAN DAN TAMBAHAN DARIPADA (JPB/PM/PM/4426(LB)/PIN.1) KEPADA: a) FASA 1-1 BLOK 5 TINGKAT RUMAH KELAB(BUKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT) b) FASA 2- 1 BLOK 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DAN 2 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT DENGAN:- i) BLOK 2A - 33 TINGKAT KONDOMINIUM (90 UNIT) DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT ii) BLOK 2B - 33 TINGKAT KONDOMINIUM (86 UNIT) DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT iii) BLOK 2C - 33 TINGKAT KONDOMINIUM (90 UNIT) DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT iv) BLOK 2D - 4 TINGKAT RUMAH DESA (15 UNIT) v) FASA 3 - (16 UNIT) RUMAH BANGLO 3 TINGKAT DAN 1 TINGKAT SEPARA BAWAH TANAH vi) FASA 4 - (6 UNIT) RUMAH BANGLO 2 TINGKAT DAN 1 TINGKAT SEPARA BAWAH TANAH.	342, 346, 347, 348, 349, 350, 351 & 353	Seksyen 2 Batu Feringgi	Batu Feringgi, DTL	Jalan Batu Feringgi	IVORY CONTINENTAL SDN. BHD.	06/04/2010	-	266
LULUS TAHUN 2011										
2	MPPP/OSC/PM (0972)/10(LB)	MENDIRIKAN : a) RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT (1 UNIT) b) RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT (28 UNIT) c) 2 BLOK PANGSAPURI (46 UNIT) YANG TERDIRI DARI: i) MENARA A: 12 TINGKAT (22 UNIT) ii) MENARA B: 13 TINGKAT (24 UNIT) BERSERTA 2 TINGKAT BASEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN.	10264(PT.1953)	Mukim 13 Paya Terubong	Daerah Timur Laut	Lebuh Bukit Jambul	WORLDWIDE VENTURES SDN. BHD.	14/12/2011	-	46

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI) DAN KE ATAS
MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
LULUS TAHUN 2012										
3	MPPP/OSC/PM (1341)/11(LB)	MENDIRIKAN a) RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT (23 UNIT), b) RUMAH 'STRATA LANDED' 3 TINGKAT (8 UNIT) c) 1 BLOK 35 TINGKAT KONDOMINIUM (506 UNIT), TEMPAT LETAK KERETA & KEMUDAHAN MASYARAKAT.	1291 & 1798	Mukim 13 Paya Terubong	Daerah Timur Laut	Halaman Bukit Gambir	AROMA DEVELOPMENT SDN. BHD.	17/01/2012	~	506
4	MPPP/OSC/PM (1257)/11(LB)	SKIM PERUMAHAN BERHAKMILIK STRATA BERPAGAR & BERPENGAWAL (GATED & GUARDED). A) BANGLO 3 TKT (1 TKT RUANG REKREASI PARAS BUMBUNG)(62 UNIT); b) 'BANGLO ZERO LOT' 3 TKT (30 UNIT)(HAKMILIK STRATA); c) KONDOMINIUM 7 TKT (1 TKT RUANG REKREASI PARAS BUMBUNG)(36 UNIT) & 2 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; d) 2 BLOK (A&B) KONDOMINIUM 8 TKT (96 UNIT) & 5 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; e) 2 BLOK (C&E) KONDOMINIUM 5 TKT (20 UNIT) & 4 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; f) 2 BLOK (D&K) KONDOMINIUM 6 TKT (54 UNIT) & 4 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; g) 2 BLOK (F&G) KONDOMINIUM 8 TKT (64 UNIT) & 4 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; h) 2 BLOK (H&J) KONDOMINIUM 7 TKT (70 UNIT) & 4 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; i) 2 BLOK (L&N) KONDOMINIUM 13 TKT (104 UNIT) & 2 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; j) 1 BLOK (M) KONDOMINIUM 16 TKT (64 UNIT) & 2 TKT TLK DAN RUANG REKREASI; DAN k) 1 UNIT RUMAH KELAB 3 TKT DAN 2 TKT TLK & 1 UNIT RUMAH KELAB 2 TKT DAN 1 TKT TLK.	14345	Mukim 12 Bayan Lepas	Daerah Barat Daya	Persiaran Kelicap	SUNWAY CITY (PENANG) SDN BHD	21/02/2012	Projek Istimewa	472

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI) DAN KE ATAS
MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
5	MPPP/OSC/PM (1301)/11(LB)	MPPP/OSC/PM(1301)/11(LB) LULUS : 24.4.2012 (JPB/KM/4728/A) PEMAJUAN : PINDAAN & TAMBAHAN KEPADA JPB/PM/2689(LB) YANG DILULUSKAN (JPB/KM/2988/A) PADA 8.3.2004 KEPADA CADANGAN : a) RUMAH SESEBUAH 3 TKT (67 UNIT); b) RUMAH TERES 2 TKT (86 UNIT); c) 3 BLOK KONDOMINIUM 27 TKT DGN 6 TKT PODIUM TLK (357 UNIT)(BLOK A); d) 3 BLOK KONDOMINIUM 28 TKT DGN 5 TKT PODIUM TLK (411 UNIT)(BLOK B); e) 1 BLOK RPANGSA KOS SEDERHANA 20 TKT DGN 4 TKT PODIUM TLK (244 UNIT)(BLOK C); f) 1 BLOK RPANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 21 TKT (A)(240 UNIT @ 750KP/U); g) 1 BLOK RPANGSA KOS RENDAH 21 TKT (240 UNIT @ 650KP/U); h) RUMAH TERES 3 TKT (24 UNIT); i) KEDAI/PEJABAT 3 TKT (9 UNIT); j) 1 BLOK KOMPLEKS PERDAGANGAN/RUANG TLK 7 TKT; k) 1 BLOK GERAI PENJAJA/PASAR 1 TKT; l) DEWAN ORANG RAMAI 1 TKT; DAN m) 1 BLOK RPANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 20 TKT (B) DGN 6 TKT TLK (260 UNIT @ 750 KP/U).	1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582 & 1583(1530-1583), 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801 & 1802(1598-1802), 1804, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811 & 1812(1807- 1812), 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820 & 1821(1815-1821) (Lot Lama 202, 236, 403, 516, 711-715, 761, 765, 980-983)	Mukim 12 Bayan Lepas	Daerah Barat Daya	Jalan Teluk Kumbar	TPPT SDN. BHD.	24/04/2012	-	768

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI) DAN KE ATAS
MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	PROJEK ISTIMEWA	BIL UNIT KONDOMINIUM
LULUS TAHUN 2013										
6	MPPP/OSC/PM (1633)/12(LB)	PEMBANGUNAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENGANDUNGI 5 MENARA IAITU: i) MENARA 1 PANGSAPURI 13 TINGKAT (144 UNIT) ii) MENARA 2 HOTEL 32 TINGKAT (248 BILIK) iii) MENARA 3 PANGSAPURI PERKHIDMATAN 32 TINGKAT (90 UNIT) iv) MENARA 4 KEMUDAHAN HOTEL 2 TINGKAT v) MENARA 5 PANGSAPURI PERKHIDMATAN 16 TINGKAT (45 UNIT) DAN 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN.	290	Mukim 13 Paya Terubong	Daerah Timur Laut	Jalan Bukit Gambir	AFFIN-I GOODYEAR SDN. BHD.	05/03/2013	Projek Istimewa	144
LULUS TAHUN 2014										
7	MPPP/OSC/PM (2066)/13(LB)	MENDIRIKAN: A. 2 BLOK KONDOMINIUM (47 UNIT) 5 TINGKAT DAN 2 TINGKAT PARAS BAWAH TEMPAT LETAK KERETA B. RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT (11 UNIT).	471 & 472	Mukim 17 Batu Feringi	Batu Feringi,DTL	Lorong Tanjung Bungah	BLOSSOM ACACIA SDN BHD	16/07/2014	Projek Istimewa	47
LULUS TAHUN 2015										
8	MBPP/OSC/PM278 2/15(LB)	1)MEMBINA JALAN BERKEMBAR JALAN PAYA TERUBONG / JALAN BUKIT KUKUS DARI LEBUH RAYA THEAN TEIK KE TINGKAT PAYA TERUBONG 1 UNTUK MBPP 2) MEMBINA FASA 1 A) 1 BLOK MENGANDUNGI 42 TINGKAT PANGSAPURI (464 UNIT) B) 1 BLOK YANG MENGANDUNGI 47 TINGKAT PANGSAPURI KOS MEWAH (388 UNIT) TERMASUK 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT, 10 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN KOMERSIAL (KEDAI/PEJABAT) FASA 2 A) 1 BLOK YANG MENGANDUNGI 47 TINGKAT PANGSAPURI KOS MEWAH (383 UNIT) B) 1 BLOK YANG MENGANDUNGI 47 TINGKAT PANGSAPURI KOS MEWAH (383 UNIT) .	11312,11314,11315,11316,11317, Plot D, Sebahagian Lot 11311 dan Sebahagian Lot 11313 (Sebahagian Lot Lama 5210 dan 5414)	Mukim 13	Daerah Timur Laut	Jalan Bukit Kukus	Geo Valley Sdn Bhd	17.11.2015	~	1618
LULUS TAHUN 2016										
		- TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN-								
LULUS TAHUN 2017										
		- TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN-								
LULUS TAHUN 2018										
		- TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN-								
LULUS TAHUN 2019										
		- TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN-								

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH DI TEPI PANTAI YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI
TAHUN 2008 - 2019**

										Lampiran B
BIL	NO PM		CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	BIL UNIT KONDOMINIUM
LULUS TAHUN 2008										
1	JPB/PM/4929(LB)	21/11/2006	MENDIRIKAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 2 BLOK 5 TINGKAT KONDOMINIUM MEWAH (20 UNIT) DI ATAS PODIUM 3 TINGKAT YANG MENGANDUNGI TEMPAT LETAK KERETA DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT DAN RUMAH DESA STRATA 3 TINGKAT BASEMEN (70 UNIT).	35, 89, 197, Sbhg. 36, 196 & 293	Seksyen 2 Batu Feringgi	Batu Feringgi,DTL	Jalan Batu Feringgi	IVORY MEADOWS SDN. BHD.	31/01/2008	20
LULUS TAHUN 2009										
2	MPPP/OSC/PM(0363)/08(LB)	12/08/2008	MEROBOHKAN 1 BLOK BANGUNAN PEJABAT SEDIADA 1 TINGKAT DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI MEWAH (40 UNIT) (8 TINGKAT) BERSERTA 1 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA BAWAH TANAH.	303 & 340	Seksyen 1 Batu Feringgi	Batu Feringgi,DTL	Jalan Batu Feringgi	BLOSSOM TIME SDN. BHD.	16/04/2009	40
LULUS TAHUN 2010										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							
LULUS TAHUN 2011										
3	MPPP/OSC/PM(0761)/09(LB)	30/10/2009	MENDIRIKAN 1 BLOK PANGSAPURI 25 TINGKAT (TERMASUK BASEMEN 1 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA) MENGANDUNGI (19 UNIT) PANGSAPURI DENGAN KEMUDAHAN MASYARAKAT PADA PARAS 1 & 2.	318	Bandar Tanjung Bunga	Tanjung Bunga,DTL	Jalan Wee Hein Tze	DESANOVA DEVELOPMENT SDN.BHD.	26/07/2011	19
LULUS TAHUN 2012										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							
LULUS TAHUN 2013										
4	MPPP/OSC/PM(1830)/12(LB)	05/09/2012	MENDIRIKAN SKIM PERUMAHAN BERCAMPUR: i) 4 BLOK RUMAH BANDARAN 4 TKT (16 UNIT) ii) 5 BLOK PANGSAPURI 5 HINGGA 27 TKT (70 UNIT) iii) RUMAH BANGLO MEWAH 2 TKT (1 UNIT) iv) KEMUDAHAN MASYARAKAT TERDIRI DARIPADA RUMAH KELAB 2 TKT (1 UNIT) DAN SURAU 1 TKT (1 UNIT) v) PENCAWANG ELEKTRIK (2 UNIT), TANGKI AIR (1 UNIT) DAN PUSAT TONG SAMPAH (1 UNIT).	289	Seksyen 2 Batu Feringgi	Batu Feringgi,DTL	Jalan Batu Ferringhi	ENCORP DEVELOPMENT SDN. BHD	19/11/2013	70

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH DI TEPI PANTAI YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI
TAHUN 2008 - 2019**

BIL	NO PM		CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEK / MUK	BANDAR / DAERAH	LOKASI	PEMOHON	TARIKH KM	BIL UNIT KONDOMINIUM
LULUS TAHUN 2014										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							
LULUS TAHUN 2015										
5	MPPP/OSC/PM(2035)/13(LB)	12/04/2013	MEROBOHKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH SEDIA ADA 2 TINGKAT (NO. 520-A, JLN. TANJONG BUNGAH) DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK BANGUNAN 10 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: a) 3 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT b) 7 TINGKAT KONDOMINIUM (6 UNIT).	38	Mukim 18 Tanjong Bungah	Tanjong Bunga,DTL	Jalan Tanjong Bungah	ZANTALITE ENT. (M) SDN. BHD.	17/02/2015	6
LULUS TAHUN 2016										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							
LULUS TAHUN 2017										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							
LULUS TAHUN 2018										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							
LULUS TAHUN 2019										
			~ TIADA MAKLUMAT YANG BERKAITAN~							

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

**JUMLAH PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH DI TEPI PANTAI YANG
DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008-2019**

BIL	TAHUN	BIL. PROJEK
1	2008	1
2	2009	1
3	2010	0
4	2011	1
5	2012	0
6	2013	1
7	2014	0
8	2015	1
9	2016	0
10	2017	0
11	2018	0
12	2019	0
	JUMLAH	5

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

JUMLAH PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK KONDOMINIUM MEWAH YANG MELIBATKAN KONTUR 76 METER (250 KAKI) DAN KE ATAS MENGIKUT KELAS KECERUNAN YANG DILULUSKAN MAJLIS DARI TAHUN 2008-2019

BIL	TAHUN	BIL. PROJEK
1	2008	0
2	2009	0
3	2010	1
4	2011	1
5	2012	3
6	2013	1
7	2014	1
8	2015	1
9	2016	0
10	2017	0
11	2018	0
12	2019	0
	JUMLAH	8

Sumber: Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP