

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
17 APRIL 2020**

PERKARA : 5(B)(XXIII)15

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN TELOK AYER TAWAR
YB. MUSTAFA KAMAL BIN AHMAD**

15. Nyatakan langkah jangka panjang dan pendek Kerajaan Negeri bagi menghadapi:
- (a) Masalah banjir.
 - (b) Masalah hakisan tanah dan tanah runtuh.

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

15. (a) Langkah-langkah jangka masa panjang dan jangka masa pendek yang diambil oleh Kerajaan Negeri dalam menghadapi masalah banjir melalui peranan jabatan dan agensi berkaitan adalah seperti berikut:-

Langkah Jangka Masa Panjang

- (i) JPS Pulau Pinang telah mengenal pasti enam puluh tiga (63) kawasan *hotspot* kejadian banjir di seluruh Negeri Pulau Pinang. Sehubungan itu, projek tebatan banjir dan kajian reka bentuk terperinci sedang dirancang untuk dilaksanakan di kawasan *hotspot* berkaitan;
- (ii) Pelaksanaan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) di lembangan-lembangan sungai oleh Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) (Contoh: RTB Sungai Pinang);
- (iii) Kawalan Pembangunan Baru. Bagi projek pembangunan yang baharu di dalam kawasan Bandaraya George Town dan Kawasan Perindustrian Bayan Lepas, pemaju dikenakan syarat untuk menaik

taraf parit utama yang berada di sekeliling kawasan pembangunan mengikut Pelan Induk *The Study On Flood Mitigation And Drainage In Penang Island* yang telah digariskan oleh Japan International Corporation Agency (JICA);

- (iv) Bagi projek pembangunan baru di luar kawasan Bandaraya George Town, pemaju disyaratkan untuk menaik taraf sistem saliran yang terlibat dengan pembangunannya mengikut Panduan Manual Saliran Mesra Alam Malaysia (MSMA), Pelan Induk Saliran Dan Pengurusan Air Ribut Daerah Timur Laut serta Daerah Barat Daya atau kajian-kajian tebatan banjir yang telah dijalankan untuk kawasan-kawasan tertentu;
- (v) Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) mensyaratkan perunding atau jurutera profesional untuk mengesahkan di atas pelan bahawa sesuatu pembangunan baru tidak akan menjejaskan sistem saliran dan tidak akan menyebabkan banjir kepada kawasan di sekitarnya;
- (vi) Merangka pelbagai kajian serta menyediakan kertas cadangan yang sesuai seperti pemasangan rumah pam yang berkapasiti tinggi serta pelebaran parit monsun bagi menambah kapasiti pengaliran air ke sungai utama; dan
- (vii) Merencana projek berimpak tinggi seperti pelebaran sungai untuk menampung kuantiti air semasa bencana berlaku seterusnya menyelesaikan masalah banjir.

Langkah Jangka Masa Pendek

- (i) Pelaksanaan projek-projek menaik taraf sistem perparitan dan tebatan banjir berskala sederhana dan kecil yang dijalankan oleh agensi-agensi kerajaan;
- (ii) Memastikan longkang dan *culvert* milik JKR yang rosak segera dibaiki supaya air dapat mengalir dengan lancar;
- (iii) PBT melaksanakan proses pembaikan kecil perparitan dan *scupper* yang mengalami kerosakan;

- (iv) PBT melaksanakan proses pembersihan parit taman serta perparitan monsun secara berkala bagi melancarkan aliran air;
 - (v) PBT menyediakan laluan alternatif aliran air dengan membina kotak pembentung; dan
 - (vi) Penambahbaikan dari segi kecerunan parit atau proses *regradient* turut dijalankan bagi parit taman dan parit monsun bagi mempercepat aliran air ke parit atau sungai utama.
- (b) Manakala langkah-langkah jangka masa panjang dan jangka masa pendek dalam menghadapi masalah hakisan tanah dan tanah runtuh adalah seperti berikut :-

Langkah Jangka Masa Panjang

- (i) Langkah-langkah jangka masa panjang yang telah dibuat di peringkat Kerajaan Persekutuan adalah kajian *Slope Hazard & Risk Assessment* di Negeri Pulau Pinang. Laporan ini akan memberi maklumat tahap keselamatan lokasi kawasan-kawasan cerun yang berisiko untuk berlaku hakisan & runtuh tanah. Berdasarkan laporan ini, Kerajaan Negeri melalui agensi-agensi kerajaan yang terlibat, boleh merancang peruntukan kerja-kerja *preventive* di lokasi cerun yang berisiko bagi mengelak kejadian tanah runtuh berlaku;
- (ii) Pindaan dan penambahbaikan Garis Panduan Keselamatan Pembangunan Tanah Bukit Pulau Pinang 2012 yang menekankan tiga aspek utama iaitu:
 - (1) Keselamatan tapak;
 - (2) Pengawasan kerja tapak pembangunan; dan
 - (3) Tanggungjawab dan kepentingan penyelenggaraan selepas kerja-kerja siap.
- (iii) Pindaan kepada Undang-undang Kecil (Mengkompaun Kesalahan-kesalahan) Jalan, Saliran dan Bangunan 1980 di bawah Akta Jalan, Saliran dan Bangunan 1974

(Akta 133) dengan memasukkan kesalahan-kesalahan yang melibatkan skop kerja tanah;

- (iv) Penubuhan *Geotechnical Consultancy Unit* (GCU), MBPP di mana jurutera-jurutera pakar penasihat geoteknikal dilantik secara kontrak bagi membantu melatih jurutera-jurutera dan memperkasakan Bahagian Geoteknikal MBPP. Di samping ini, Panel Penasihat Geoteknikal Negeri Pulau Pinang telah dilantik pada 2015 untuk memberi nasihat kepada Kerajaan Negeri dan MBPP mengenai hal-hal geoteknikal;
- (v) Membangunkan Sistem Maklumat Geografi (*Geographical Information System* - GIS) untuk mewujudkan pengkalan data dan inventori cerun-cerun berisiko di bahagian pulau, Pulau Pinang bagi tujuan perancangan pembangunan dan pencegahan bencana tanah runtuh;
- (vi) Program pendidikan dan kesedaran awam melalui forum, pameran dan pengedaran risalah serta *focus group* bersama badan-badan pengurusan hartanah yang memberi penekanan terhadap kepentingan budaya penyelenggaraan kawasan-kawasan yang bercerun; dan
- (vii) PBT membuat pemantauan secara berkala di semua kawasan cerun bertujuan untuk mengenalpasti kawasan berisiko hakisan tanah dan tanah runtuh.

Langkah Jangka Masa Pendek

- (i) Kerja-kerja pembaikan cerun di 24 lokasi dgn kos RM 16.92 juta telah dilaksanakan & pembaikan cerun di 2 lokasi dgn kos RM 1.9 juta sedang dalam peringkat pelaksanaan. Sumber peruntukan adalah dari Kerajaan Persekutuan;
- (ii) JPS terlibat dalam memberi ulasan dan khidmat nasihat berkaitan kawalan hakisan dan kelodakan melalui Pelan Permohonan Kerja Tanah / Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodakan (ESCP);

- (iii) Mengenakan syarat-syarat kejuruteraan yang lebih ketat dan berkesan untuk meningkatkan keselamatan projek-projek pemajuan yang melibatkan tanah bukit/cerun dan kawasan yang berisiko;
- (iv) Semua pemajuan hendaklah mematuhi *Safety Guideline For Hillside Development 2012*;
- (v) Semua pemajuan yang melibatkan tanah bukit/cerun dan kawasan yang berisiko dikehendaki mengemukakan Laporan Geoteknikal yang disediakan oleh Jurutera Geoteknikal dan disemak oleh Jurutera Pemeriksa Bebas serta hendaklah mendapatkan kelulusan Jawatankuasa Pembangunan Tanah Berisiko sebelum permohonan kebenaran merancang dipertimbangkan untuk kelulusan;
- (vi) Pembangunan pada paras tanah melebihi 76 meter dari aras laut dan kawasan cerun melebihi 250 adalah tidak dibenarkan kecuali untuk pembinaan jalan atau pemasangan utiliti yang tertakluk kepada kelulusan Kerajaan Negeri;
- (vii) Semua pemajuan yang memerlukan laporan kajian kesan kepada alam sekitar seperti yang ditetapkan dalam Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 hendaklah mendapat kelulusan Jabatan Alam Sekitar sebelum pelan kebenaran merancang dipertimbangkan;
- (viii) Sistem pemantauan tapak menggunakan Sistem CCTV dikehendaki dipasang sebelum kerja-kerja pembinaan dibenarkan;
- (ix) Peralatan-peralatan pemantauan pergerakan tanah dan air bumi disyaratkan untuk dipasang di tapak-tapak pemajuan. Data-data bacaan yang direkod hendaklah disemak dan disahkan oleh jurutera perunding projek serta dinyatakan dalam laporan kemajuan kerja tanah bulanan;
- (x) Pemaju disyaratkan untuk mengemukakan carta senarai lengkap nama-nama ahli kumpulan penyelia

tapak bina (*site supervision team*) sebelum surat kebenaran memulakan kerja dikeluarkan;

- (xi) Semua kerja-kerja pemotongan dan penstabilan cerun atau lereng bukit, pembinaan struktur penahan, pamaritan/saliran, pembinaan jalan dan penyediaan langkah-langkah keselamatan di tapak hendaklah disempurnakan terlebih dahulu sebelum Sijil Kebenaran Mula Kerja bagi Pelan Bangunan dikeluarkan;
- (xii) Pemaju bertanggungjawab menyerahkan *slope proforma* dan *slope maintenance manual* secara bertulis kepada pihak yang akan bertanggungjawab ke atas penyelenggaraan cerun/struktur penahan selepas sijil CCC dikeluarkan;
- (xiii) Pemeriksaan tapak projek secara bersepadu (Ops Sepadu) bersama agensi-agensi teknikal yang berkaitan bagi memastikan kepatuhan terhadap semua syarat dan kehendak pelaksanaan projek pembangunan;
- (xiv) Menyelaraskan tindakan penguatkuasaan yang diambil terhadap sebarang ketidakpatuhan;
- (xv) Pemantauan kawasan-kawasan bukit/hutan atau kawasan-kawasan yang tiada akses yang sempurna dilakukan melalui dron dan kamera CCTV; dan
- (xvi) Memperkenal dan mensyaratkan pemasangan geotekstil bagi mengurangkan risiko hakisan tanah dan tanah runtuh.