

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
17 APRIL 2020**

PERKARA : 5(B)(XXIII)6

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN TELOK AYER TAWAR
YB. MUSTAFA KAMAL BIN AHMAD**

6. Mohon pencerahan pihak PBT Seberang Perai mengenai sijil untuk menduduki bagi status
- (a) Perumahan kawasan Taman Sejahtera Indah.
 - (b) Flat Sejahtera Indah yang di bina oleh SPNB.
 - (c) Bangunan 2 tingkat di hadapan Balai Polis Teluk Air Tawar.

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

6. Penjelasan mengenai status pengeluaran Sijil Kelayakan Menduduki / Sijil Siap dan Pematuhan (Certificate of Completion and Compliance / CCC) bagi projek pembangunan yang disenaraikan di bawah:
- (a) Perumahan Taman Sejahtera Indah
 - Sijil Kelayakan Menduduki bagi projek ini telah dikeluarkan oleh MBSP pada 12 Mei 2009 dan 26 Disember 2015.
 - (b) Flat Sejahtera Indah
 - Sijil Kelayakan Menduduki bagi projek ini telah dikeluarkan oleh MBSP pada 22 Julai 2011.

(c) Bangunan dua (2) tingkat di hadapan Balai Polis Teluk Air Tawar

- Bangunan ini mula dibina sebelum tahun 2007. Oleh yang demikian, bangunan ini adalah tertakluk kepada kelulusan Sijil Layak Menduduki.
- Sijil Kelayakan Menduduki bagi projek ini belum lagi dikeluarkan oleh MBSP. Ini kerana kerja-kerja pembinaan di tapak belum siap sepenuhnya. MBSP akan mempertimbangkan Sijil Kelayakan Menduduki dan Borang E bagi projek ini setelah permohonan dikemukakan oleh pihak arkitek kepada MBSP.