

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
17 APRIL 2020**

PERKARA : 5(B)(XXIII)2

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN TELOK AYER TAWAR
YB. MUSTAFA KAMAL BIN AHMAD**

2. Apakah perancangan Kerajaan Negeri untuk menilai semula cukai pintu?
 - (a) Jika penilaian semula dibuat, adakah dirancang mekanisme untuk membantu golongan yang tidak mampu membayar tambahan cukai pintu?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

2. Senarai Nilai yang diguna pakai oleh kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) iaitu Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) telah digunakan selama 14 tahun iaitu mulai tahun 2005 dan telah tamat tempoh pada 31 Disember 2019. Pihak Berkuasa Negeri melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) telah melanjutkan Senarai Nilai sedia ada sebanyak tujuh (7) kali iaitu dari tahun 2005 berdasarkan peruntukan Seksyen 137(3) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Ini menunjukkan kadar (cukai taksiran) ke atas pegangan sedia ada yang ditentukan berdasarkan nilai tahunan pegangan atau atas nilai tambah pegangan (kadar sewa) tidak disemak semula selama 14 tahun.

Menurut Seksyen 137 Akta Kerajaan Tempatan 1976, penyediaan Senarai Nilai baharu adalah perlu kerana telah melewati tempoh 5 tahun sepertimana yang telah diperuntukkan di bawah Akta tersebut. Sehubungan dengan itu, Majlis Mesyuarat Kerajaan telah meluluskan cadangan pelaksanaan Senarai Nilai baharu yang mengandungi Nilai Tahunan Baharu Harta-Harta Berkadar serta Kadar-Kadar Peratus Baharu bagi kedua-dua PBT untuk

dikuatkuasakan mulai 1 Januari 2020 menurut Seksyen 143(1), Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Bagi memastikan kenaikan cukai taksiran oleh MBPP dan MBSP tidak akan membebankan rakyat negeri Pulau Pinang, kedua-dua PBT perlu mendengar semua bantahan yang diterima dan mempertimbangkan alasan-alasan atau justifikasi yang dikemukakan sepertimana yang diperuntukkan di bawah Seksyen 142 Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Pemilik harta yang tidak berpuas hati dengan Nilai Tahunan Baharu boleh membuat bantahan secara bertulis beserta alasan-alasan bantahannya. Setiap pembantah yang telah membuat bantahan akan dijemput untuk menghadiri sesi Pendengaran Bantahan dikendalikan oleh Jawatankuasa Bantahan Senarai Nilai Baharu.

Kedua-dua PBT telah menjalankan sesi Pendengaran Bantahan mulai 29 Oktober 2019 di empat (4) lokasi yang terletak di daerah Seberang Perai manakala tiga (3) lokasi di bahagian pulau. Jawatankuasa Bantahan Senarai Nilai Baharu akan menyiasat segala bantahan tersebut dan pemilik pegangan yang membuat bantahan akan diberi peluang untuk didengar dalam penyiasatan itu sama ada mereka sendiri atau melalui ejen yang diberi kuasa. Justeru itu, sebarang keputusan bantahan yang dibentangkan di Mesyuarat Bantahan Nilai Baharu akan dimaklumkan kepada setiap pembantah melalui surat rasmi.

Sesi bantahan kenaikan cukai taksiran telah diadakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bersama penduduk yang terlibat dan sesi ini telah berakhir pada 10 Mac 2020. Jumlah keseluruhan bantahan yang diterima oleh MBPP daripada pemunya bantahan berjumlah 54,459 pembantah dan jumlah yang hadir ke sesi bantahan cukai taksiran berjumlah 12,654 pembantah. Bagi kawasan MBSP pula sebanyak 40,666 pemunya pegangan telah membuat bantahan dan 12,502 telah hadir ke mesyuarat mendengar bantahan yang telah diadakan.

Walau bagaimanapun, disebabkan oleh Perintah Kawalan Pergerakan (PKP), maka belum ada sebarang keputusan yang telah dibuat mengenai bantahan yang telah dikemukakan. Sehubungan itu sebelum sebarang keputusan dibuat, Kerajaan Negeri akan memastikan kesan wabak COVID-19 ini dijadikan salah satu faktor

utama yang perlu dipertimbangkan bagi memastikan taraf kehidupan rakyat negeri ini tidak terjejas.

- (a) Sekiranya rakyat tidak mampu membayar cukai taksiran pihak PBT boleh pertimbangkan untuk memberikan pengurangan cukai kepada pemilik harta yang tidak mampu membayar cukai taksiran. Pengurangan cukai akan diberikan mengikut keputusan yang diputuskan oleh Jawatankuasa Rayuan Cukai. Jawatankuasa akan memutuskan keputusan dalam Mesyuarat Rayuan Cukai bagi membolehkan pemilik harta yang membuat rayuan diberi peluang untuk menghadirkan diri di hadapan Jawatankuasa Rayuan Cukai bagi mengemukakan alasan-alasan kepada rayuannya. Selain itu, pihak PBT juga akan menyediakan Klinik Tunggakan Cukai bagi membantu pemilik premis yang mempunyai tunggakan cukai taksiran menjelaskan cukai taksiran secara ansuran.