

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
17 APRIL 2020**

PERKARA : 5(B)(V)13

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PENGKALAN KOTA
YB. GOOI ZI SEN**

13. Cukai Taksiran di bawah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

- (a) Sila senaraikan jumlah sesi bantahan yang dikendalikan oleh kedua-dua PBT berhubung dengan bantahan kenaikan cukai taksiran.
- (b) Sila senaraikan sebab bantahan yang dikemukakan oleh orang awam di sesi-sesi tersebut mengikut daerah dan peraturan sebab bantahan.

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

13. (a) Jumlah sesi bantahan yang dijalankan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) adalah sebanyak 88 sesi manakala bagi Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) pula sebanyak 87 sesi. Perincian jumlah sesi yang dijalankan mengikut daerah adalah seperti berikut:

PBT	MBPP		MBSP		
DAERAH	DTL	DBD	SPU	SPT	SPS
SESI	68	20	30	31	26

- (b) Senarai bantahan yang dikemukakan oleh orang awam semasa sesi bantahan mengikut daerah dan peratusannya bagi MBPP dan MBSP masing-masing adalah seperti di **LAMPIRAN A** dan **LAMPIRAN B**.

LAMPIRAN A**MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG**

BIL	SEBAB- SEBAB BANTAHAN	ANGGARAN PERATUSAN SEBAB BANTAHAN MENGIKUT DAERAH (%)	
		DTL	DBD
1	Kenaikan terlalu mendadak dan sepatutnya secara berperingkat (<i>gradually</i>)	25	23
2	Masalah kegawatan ekonomi/ Ketidakstabilan politik/Kos sara hidup tinggi	18	16
3	Kesan serangan Corona Virus (COVID - 19)	13	12
4	Masalah kewangan	11	9
5	Tidak bekerja/pesara/tiada pendapatan tetap	10	11
6	Rumah tidak disewakan/diduduki sendiri	9	13
7	Kadar sewa rendah berbanding Nilai Tahunan yang dicadangkan	6	5
8	Isu kutipan sampah, pemangkasan pokok dan pembersihan parit yang kurang memuaskan di sesetengah kawasan	5	8
9	Ibu tunggal/warga emas	2	2
10	Mempunyai penyakit/OKU	1	1
	JUMLAH	100	100

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

BIL	SEBAB-SEBAB BANTAHAN	ANGGARAN PERATUSAN SEBAB BANTAHAN MENGIKUT DAERAH (%)		
		SPU	SPT	SPS
1	Kenaikan cukai adalah tinggi selepas hampir 15 tahun tidak dibuat penilaian semula. Sepatutnya cukai naik sedikit demi sedikit	21	21	21
2	Pertumbuhan ekonomi yang tidak memberangsangkan dan ketidakstabilan politik memberi kesan kepada pendapatan isi rumah/kos sara hidup individu dan turut menjejaskan sektor perniagaan dan perindustrian.	19	19	16
3	Perkhidmatan perbandaran yang kurang memuaskan dari aspek pembersihan dan penyelenggaraan jalan,parit dan longkang serta penyediaan infrastruktur awam yang masih perlu ditambahbaik, banjir kilat dalam kawasan perumahan, perniagaan dan perindustrian serta isu tempat letak kereta terhad	17	17	16
4	Kebanyakan rumah perayu adalah diduduki sendiri dan bukan untuk disewakan	16	14	13
5	Input dan output kilang-kilang dan para peniaga banyak yang terkesan akibat penyebaran virus Covid 19 di Negara China	11	10	9
6	Penarafan bandaraya telah menyebabkan MBSP menaikkan kadar cukai taksiran	4	7	9
7	Golongan pesara/warga emas/orang kurang upaya tidak mampu bayar cukai	4	4	3
8	Lambakan warga asing yang menyewa rumah dalam kawasan perumahan serta melakukan perniagaan yang menjejaskan perniagaan orang tempatan	3	4	2
9	Terdapat rumah-rumah perayu yang tidak diduduki dan dibiarkan kosong dan pemilik premis komersial turut menghadapi kesukaran mencari pembeli atau penyewa	3	2	7
10	Lokasi-lokasi skim perniagaan yang tidak strategik/pekan-pekan lama menyebabkan sukar mendapat pelanggan	3	2	3
	JUMLAH	100	100	100

LAMPIRAN A**MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG**

BIL	SEBAB- SEBAB BANTAHAN	ANGGARAN PERATUSAN SEBAB BANTAHAN MENGIKUT DAERAH (%)	
		DTL	DBD
1	Kenaikan terlalu mendadak dan sepatutnya secara berperingkat (<i>gradually</i>)	25	23
2	Masalah kegawatan ekonomi/ Ketidakstabilan politik/Kos sara hidup tinggi	18	16
3	Kesan serangan Corona Virus (COVID - 19)	13	12
4	Masalah kewangan	11	9
5	Tidak bekerja/pesara/tiada pendapatan tetap	10	11
6	Rumah tidak disewakan/diduduki sendiri	9	13
7	Kadar sewa rendah berbanding Nilai Tahunan yang dicadangkan	6	5
8	Isu kutipan sampah, pemangkasan pokok dan pembersihan parit yang kurang memuaskan di sesetengah kawasan	5	8
9	Ibu tunggal/warga emas	2	2
10	Mempunyai penyakit/OKU	1	1
	JUMLAH	100	100

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

BIL	SEBAB-SEBAB BANTAHAN	ANGGARAN PERATUSAN SEBAB BANTAHAN MENGIKUT DAERAH (%)		
		SPU	SPT	SPS
1	Kenaikan cukai adalah tinggi selepas hampir 15 tahun tidak dibuat penilaian semula. Sepatutnya cukai naik sedikit demi sedikit	21	21	21
2	Pertumbuhan ekonomi yang tidak memberangsangkan dan ketidakstabilan politik memberi kesan kepada pendapatan isi rumah/kos sara hidup individu dan turut menjejaskan sektor perniagaan dan perindustrian.	19	19	16
3	Perkhidmatan perbandaran yang kurang memuaskan dari aspek pembersihan dan penyelenggaraan jalan,parit dan longkang serta penyediaan infrastruktur awam yang masih perlu ditambahbaik, banjir kilat dalam kawasan perumahan, perniagaan dan perindustrian serta isu tempat letak kereta terhad	17	17	16
4	Kebanyakan rumah perayu adalah diduduki sendiri dan bukan untuk disewakan	16	14	13
5	Input dan output kilang-kilang dan para peniaga banyak yang terkesan akibat penyebaran virus Covid 19 di Negara China	11	10	9
6	Penarafan bandaraya telah menyebabkan MBSP menaikkan kadar cukai taksiran	4	7	9
7	Golongan pesara/warga emas/orang kurang upaya tidak mampu bayar cukai	4	4	3
8	Lambakan warga asing yang menyewa rumah dalam kawasan perumahan serta melakukan perniagaan yang menjejaskan perniagaan orang tempatan	3	4	2
9	Terdapat rumah-rumah perayu yang tidak diduduki dan dibiarkan kosong dan pemilik premis komersial turut menghadapi kesukaran mencari pembeli atau penyewa	3	2	7
10	Lokasi-lokasi skim perniagaan yang tidak strategik/pekan-pekan lama menyebabkan sukar mendapat pelanggan	3	2	3
	JUMLAH	100	100	100