CADANGAN KAJIAN SEMULA DAN PINDAAN/TAMBAHAN GARIS PANDUAN PENDUDUK DI ATAS TANAH KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

BIL.	JENIS KATEGORI TANAH		KATEGORI	KATEGORI FORMULA PAMPASAN YANG DIGUNAKAN UNTUK GARIS PANDUAN SETINGGAN 2 JULAI 2003	FORMULA PAMPASAN YANG DILULUSKAN UNTUK PINDAAN/ TAMBAHAN 13 OGOS 2014
	Pemilik rumah Catatan: Pemegang diberi lesen untuk menduduki tanah Kerajaan Negeri. Rumah dimilik oleh pemegang LPS.	;	Pemegang LPS (dengan rumah)	Tawaran seunit rumah kos rendah atau wang pampasan RM25,000.00; atau	Sekiranya terdapat bekalan unit rumah kos rendah, maka akan ditawarkan seunit rumah kos rendah dan Bayaran wang ehsan adalah berdasarkan nilai struktur rumah Tertakluk kepada maksimum RM42,000
				Yang tidak layak rumah kos rendah Akan dibayar pampasan RM25,000.00;	Sekiranya pemilik memilih untuk tidak mengambil unit rumah kos rendah yang ditawarkan walaupun terdapat bekalan, maka pemilik hendaklah dibayar wang ehsan Tertakluk kepada maksimum RM42,000 sahaja.
1				Yang layak dan memilih rumah kos rendah akan ditawarkan rumah transit atau bayaran subsidi sewa RM500.00 sebulan sehingga Rumah siap, di mana sesuai	Bagi daerah yang tiada rumah kos rendah, kos sederhana rendah yang ditawarkan walaupun terdapat bekalan, maka beliau hendaklah dibayar wang ehsan tertakluk kepada maksimum RM42,000 Sahaja.
P)					Sekiranya pemilik memilih untuk tidak mengambil unit ruma
• u					
•					
.					
• Yang tidak layak rumah kos					t
rendah akan dibayar					
pampasan RM25,000.00;					
• Sekiranya pemilik memilih					
untuk tidak mengambil unit					sahaja.
rumah kos rendah yang					
ditawarkan walaupun terdapat					Bagi pemilik yang tidak layak
bekalan, maka pemilik					rumah kos rendah atau kos

hendaklah dibayar wang					sederhana rendah, mereka
ehsan tertakluk kepada					boleh diberikan pengecualian
maksimum RM42,000 sahaja.					untuk memiliki kos rendah atau
1					2
					kos sederhana rendah ataupun
					akan dibayar wang ehsan yang
					dipersetujui bersama
					Bagi pemilik yang layak dan
					memilih rumah kos rendah atau
					kos sederhana rendah akan
					ditawarkan bayaran subsidi
					sewaan mengikut kadar nilaian
					sewa semasa mengikut
					kawasan dengan bayaran di
					antara RM500.00 hingga
					RM700.00 sebulan untuk
					tempoh 3 tahun atau mana
					yang lebih awal jika melibatkan
					perpindahan sementar
					Tawaran rumah transit adalah
					tidak praktikal dilaksanakan lagi
					memandangkan terdapat
					beberapa kes yang kini amat
					sukar untuk dibuat
					penguatkuasaan dan
					pemantauan terhadap
					penduduk-penduduk yang
					tinggal di rumah transit ini.
2	Rumah/ kediaman		Setinggan	Wang ehsan – Nilai rumah	Bayaran wang ehsan
	Catatan:		(dengan	(*actual value*) tertakluk	berdasarkan nilai rumah (actual
	Menduduki tanah		rumah)	maksimum RM25,000.00.	value) tertakluk kepada
	tanpa sebarang			Tawaran seunit rumah kos	maksimum RM42,000.00; atau
	kebenaranpenceroboh			rendah tetapi setinggan perlu	diberi tawaran seunit rumah kos
	tanah.			menjelaskan perbezaan harga	rendah dan penduduk perlu
	Rumah dimiliki			rumah; atau	menanggung perbezaan harga
	oleh setinggan dan				rumah sekiranya harga rumah

	menduduki rumah			Yang tidak layak rumah kos	miliknya bernilai kurang
	tersebut.			rendah akan dibayar wang	daripada RM42,000.00.
				ehsan nilai rumah tertakluk	
				maksimum RM25,000.00; atau	
					Pemilik rumah yang layak dan
				Yang layak dan memilih untuk	memilih rumah kos rendah akan
				membeli rumah kos rendah	ditawarkan bayaran subsidi
				akan ditawarkan rumah transit	mengikut kadar nilaian sewa
				atau bayaran subsidi sewa	semasa mengikut kawasan
				RM300.00 sebulan sehingga	dengan bayaran di antara
				rumah siap, di mana sesuai.	RM300.00 hingga RM500.00
					sebulan untuk tempoh 3 tahun
					atau mana yang lebih awal jika
					melibatkan perpindahan
					sementara.
					Pemilik rumah bagi kategori ini
					yang tidak tinggal di rumah
					mereka tetapi menyewakannya
					kepada orang lain, bayaran
					wang ehsan berdasarkan nilai
					rumah tertakluk kepada
					maksimum RM42,000.00 akan
					diberikan tetapi akan ditolak
					dengan jumlah bayaran yang
					dibayar kepada penyewa.
					Sebagai contoh, sekiranya
					RM5,000.00 dibayar kepada
					penyewa maka ianya akan
					ditolak daripada nilai rumah
					tertakluk kepada maksimum
					RM42,000.00 di mana jumlah
					yang akan dibayar adalah
					RM37,000.00 sahaja.