

## PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DAN PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN OLEH MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG DUN TELOK BAHANG

BIL	NO_PM	STATUS	LULUS	LOT_LOKASI	PEMAJUAN	PEMOHON	NO KELULUSAN	KELUASAN (MP)	PELAN BANGUNAN	KEPUTUSAN PELAN	TARIKH KEPUTUSAN	CATATAN
1	JPB/PM/4064 (LB) PT.1	Lulus	12.11.2008	Lot 848 Mk.B, DBD Jln Nelayan Balik Pulau	Meroboh 4 unit rumah sediaada & pindaan kepada JPB/KM/3080/A dari cadangan 26 unit rumah sesebuah 1 tingkat kepada cadangan 29 unit rumah sesebuah 3 tingkat.	Tetuan Neoh Leon Chai	JPB/KM/3897/A	16636.71			Tiada	
2	MPPP/OSC/PM(1273)/11 (LB)	Lulus	06.12.2011	Sebahagian Lot 302, Mukim 3 Jalan Sungai Rusa, DBD Pulau Pinang	Cadangan meroboh 2 unit rumah sediaada dan cadangan membina 22 unit rumah teres 3 tkt	Tetuan BSK Concept Home Sdn. Bhd.	JPB/KM/4611/A	22134.21	MPPP/OSC/PB(4508)/12(LB)	Lulus Bersyarat	3/20/2012	
3	MPPP/OSC/PM(1702)/12(LB)	Lulus	21.01.2014	Lot 243, Mk A, Bandar Sungai Pinang, DBD, Pulau Pinang	Merobohkan rumah sesebuah sediaada (2 unit) 1 tkt & 2 tkt dan cadangan rumah teres 2 tingkat (26 unit)	Tetuan Juara Tiga Sdn Bhd	JPB/KM/5116/A	10301.43	MPPP/OSC/PB(6790)/14(LB)	Lulus Bersyarat	8/12/2014	
4	MPPP/OSC/PM(1983)/13(LB)	Lulus	17.09.2013	Lot 370, Jalan Sungai Rusa, Mukim B, DBD	PKM untuk Cadangan mendirikan:- a)Rumah sesebuah 2 tkt jenis A(1 unit) b)Rumah sesebuah 2 tkt jenis B (1 unit) c)Rumah berkembar 2 tkt(4 unit)	Tetuan Wern Development (PG)Sdn Bhd	JPB/KM/5084/A	4005.10			Tiada	
5	MPPP/OSC/PM(2145)/13(LB)	Lulus	03.12.2013	Lot 302, mukim 3, DBD Jalan Sungai Rusa, Pulau Pinang	Cadangan skim perumahan komuniti berpagar dan berpengawal (Hakmilik strata) Terdiri daripada :-i) 1 unit rumah sesebuah 2 tingkat ii) 80 unit rumah teres klaster 3 tingkat iii) 1 unit dewan komuniti 1 tingkat	Tetuan BSK Concept Home Sdn.Bhd.	JPB/KM/5087/A	22138.29	MPPP/OSC/PB(6488)/14(LB)	Lulus Bersyarat	3/18/2014	Kebenaran untuk memulakan kerja telah diberikan pada 11/03/2015
6	MPPP/OSC/PM(2166)/13(LB)	Lulus	10.06.2014	sebahagian Lot 10172, Sungai Rusa, Mukim 3 DBD Pulau Pinang	Cadangan mendirikan rumah teres 3 tingkat (7 unit)	Tetuan ABSM Land Sdn Bhd	JPB/KM/5194/A	12004.37	MPPP/OSC/PB(6967)/14(LB)	Lulus Bersyarat	9/9/2014	Kebenaran untuk memulakan kerja telah diberikan pada 12/03/2015
7	MPPP/OSC/PM(2406)/14(LB)	Lulus	18.11.2014	Sebahagian lot 10172, mukim 3, sungai rusa , DBD, Pulau Pinang	Cadangan mendirikan 28 unit rumah teres 3 tingkat	Tetuan ABSM Land Sdn Bhd	JPB/KM/5392/A	12004.37	MBPP/OSC/PB(7651)/15(LB)	Lulus Bersyarat	7/28/2015	
8	MPPP/OSC/PM 2469/14(LB)-SRT10(61)	Lulus	02.12.2014	Lot 10041-10155, 10513, 10519& 10520	MPPP/OSC/PM 2469/14(LB)SRT-10(61) Cadangan pindaan dan tambahan kepada permohonan kepada kebenaran merancang yang telah diluluskan No.MPPP/OSC/PM(911)/10(LB) bertarikh 25.05.2010 BAGI CADANGAN:-i)Rumah teres 2 tingkat (108 unit) ii)1 Blok pangsapuri 5 tingkat (68 unit) iii)2 blok pangsapuri 6 tingkat (135 unit) iv)kedai/pejabat 2 tingkat (35 unit) v)kemajuan masa hadapan DAN kerja telah dijalankan untuk:- i)Rumah sesebuah 1 tingkat 'zero lot line'(28 unit) ii)Rumah berkembar 1 tingkat (2 unit)	Tetuan PLB Land Sdn Bhd	JPB/KM/5336/A	198582.99	MPPP/OSC/PB(6864)/14(LB)	Lulus Bersyarat	1/20/2015	Kebenaran untuk memulakan kerja telah diberikan pada 11/06/2015
9	MPPP/OSC/PM 2557/14(LB)	Lulus	17.02.2015	Lot 370, Jalan Sungai Rusa, Mukim B, DBD, Pulau Pinang	Cadangan mendirikan A)2 unit rumah sesebuah 2 tingkat-Jenis A B)1 unit rumah sesebuah 2 tingkat -Jenis B C)1 unit rumah sesebuah 2 tingkat-Jenis C	En Yap Wern Yian	JPB/KM/5403/A	4005.10			Tiada	
10	MPPP/OSC/PM 2562/14(LB)	Lulus	24.03.2015	Lot 310,311,312 dan sebahagian lot 451, mukim D, DBD, Pulau Pinang	Cadangan membina:- 1)4 Blok rumah pangsa kos rendah 12 tingkat (876 unit) 650 kps/unit, 2)1 blok TLK 7 tingkat dan kemudahan berkaitan	Tetuan Jernih Prospektif Sdn.Bhd.	JPB/KM/5399/A	25752.24			Tiada	
11	MPPP/OSC/PM 2567/14(LB)	Lulus	17.03.2015	Lot 165, mukim B, DBD, Jalan Nelayan Pulau Pinang	Cadangan skim perumahan yang mengandungi 22 unit rumah berkembar 3 tingkat dan 2 unit banglo 3 tingkat	Tetuan Goodwill Projects Sdn Bhd	JPB/KM/5402/A	10138.93			Tiada	
12	MBPP/OSC/PM 2785/15(LB)-SRT10(102)	Lulus	14.07.2015	Lot 451, mukim D, DBD, Pulau Pinang	Cadangan membina 1) 4 blok rumah pangsa kos rendah 12 tingkat (871 unit) 650kps/unit 2) 1 blok 8 tingkat yang mengandungi TLK dan kemudahan masyarakat	Tetuan Koperasi Tunas Muda Sungai Ara Berhad	JPB/KM/5453/A	25752.24	MBPP/OSC/PB(7832)/15(LB)	Lulus Bersyarat	9/8/2015	
13	MPPP/OSC/PM(1747)/12(LB)	Lulus	09.10.2012	Lot 412, Mukim I, DBD Teluk Bahang, Pulau Pinang	Cadangan meroboh rumah sesebuah 2 tingkat sediaada no 119 (1 UNIT) Jalan Hassan Abbas dan Cadangan mendirikan rumah sesebuah 2 tingkat(1 unit)	Cik Loh Hui Ying	JPB/KM/4816/A	208.80	MPPP/OSC/PB(5600)/13(LB)	Lulus Bersyarat	4/16/2013	
14	MPPP/OSC/PM(2010)/13(LB)	Lulus	23.07.2013	Lot 771, mukim 2, Lorong Hassan Abbas 1, DBD, Pulau Pinang	Cadangan untuk mendirikan rumah teres 2 tingkat (22 unit) (Pemajuan Berstrata)	Tetuan Alam Seronok Sdn Bhd	JPB/KM/4973/A	8719.76	MPPP/OSC/PB(6063)/13(LB)	Lulus Bersyarat	10/8/2013	

BIL	NO_PM	STATUS	LULUS	LOT_LOKASI	PEMAJUAN	PEMOHON	NO KELULUSAN	KELUASAN (MP)	PELAN BANGUNAN	KEPUTUSAN PELAN	TARIKH KEPUTUSAN	CATATAN
15				Lot 728 & 1551, Mukim 4, DBD, Pulau Pinang.	Cadangan Untuk Membina Fasa 2a:- A) 1 Blok 5 Tingkat Pangsapuri Kos Sederhana Rendah - 80 Unit (750 K.P./UNIT) B) 1 Unit Dewan Serbaguna & Pejabat Pengurusan C) 1 Unit Pencawang Elektrik Tnrb Di Atas Sebahagian Lot 728 & 1551, Mukim 4, D.B.D., Jalan Sungai Air Putih 6, Pulau Pinang.	Tetuan Mbsb Development Sdn. Bhd.			Mppp/Osc/Pb(5826)/13(Lb)	Lulus Bersyarat	8/6/2013	Kebenaran untuk memulakan kerja telah diberikan pada 13/11/2013
16				Lot 1015-1064 & 1883, Mukim 4, DBD, Pulau Pinang	Cadangan Membina Rumah Pangsa Kos Rendah 5 Tingkat 650 Kp/Unit (132 Unit), Jalan Sungai Air Putih, Balik Pulau, Di Atas Lot 1015-1064 & 1883 (CADANGAN Jalan), Mukim 4, D.B.D., Pulau Pinang.	Tetuan Mtt Properties & Development Sdn. Bhd.			Mppp/Osc/Pb(6819)/14(Lb)	Lulus Bersyarat	8/12/2014	Kebenaran untuk memulakan kerja telah diberikan pada 10/11/2014
17				Lot PT 105 (LOT LAMA 15), Mukim 2, DBD, Pulau Pinang.	Cadangan Pembangunan 213 Unit Pangsapuri Mewah Yang Mengandungi: A) 1 Blok Pangsapuri Mewah 39 Tingkat (68 Unit) 1 Blok Pangsapuri Mewah 37 Tingkat (65 Unit) 1 Blok Pangsapuri Mewah 30 Tingkat (80 Unit) Yang Mengandungi:- - 2 Tingkat Ruang Kemudahan B) 1 Blok 4 Tingkat Podium Ruang Letak Kereta Yang Mengandungi: - 1 Tingkat Ruang Rekreasi - 1 Tingkat Surau C) Loji Rawatan Kumbahan (1 Unit) Di Atas Lot Pt 105 (LOT Lama 15), Mukim 2, D.B.D., Jalan Teluk Bahang, Pulau Pinang.	Tetuan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)			Mppp/Osc/Pb(7384)/14(Lb)	Lulus Bersyarat	4/21/2015	
18				Lot 841 & 842, Mukim 2, DBD, Pulau Pinang.	Cadangan Mendirikan Skim Pembangunan Bersepadu 'PELANCONGAN Dan Wellness Center (MEDICAL Tourism)' Yang Mengandungi:- A) Di Atas Lot 841 I) 1 Blok 'HOTEL' 1' 9 Tingkat (102 Bilik) Dengan 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Aras Separa Bawah Tanah II) 1 Blok 'SERVICE Apartment' 1' 16 Tingkat (83 Unit) Dengan 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Aras Separa Bawah Tanah B) Di Atas Lot 842 I) 1 Blok 'SERVICE Apartment' 2' 26 Tingkat (87 Unit) Dengan 4 Tingkat Podium Dan Dengan 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Aras Separa Bawah Tanah II) Sewer Treatment Plant (STP) Di Aras Besmen C) Cadangan Jambatan Yang Menghubungkan Lot 841 & 842 Di Atas Lot 841 & 842, Mukim 2, D.B.D., Jalan Teluk Bahang, Teluk Bahang, Pulau Pinang.	Tetuan Senja Aman Development Sdn. Bhd.			Mppp/Osc/Pb(6301)/13(Lb)	Lulus Bersyarat	3/18/2014	Kebenaran untuk memulakan kerja telah diberikan pada 12/11/2014