

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL PERTAMA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KEEMPAT BELAS  
02 OGOS 2018**

**PERKARA: 4(B)(XIV)28**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PULAU TIKUS  
YB. LEE CHUN KIT**

28. Adakah Kerajaan Negeri akan mencipta dasar-dasar yang lebih ketat untuk memastikan bahawa kontraktor-kontraktor pembangunan akan mematuhi undang-undang dan syarat-syarat apabila proses pembinaan dijalankan? Ini adalah demi keselamatan dan keselesaan rakyat jelata.

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI  
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

28. Kerajaan Negeri melalui Jabatan/Agensi teknikal negeri sememangnya telah melaksanakan pelbagai syarat dan peraturan kepada kontraktor-kontraktor yang melaksanakan projek pembinaan di Pulau Pinang. Antaranya kontraktor perlu mematuhi peraturan dan undang-undang yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) seperti Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Akta Kerajaan Tempatan. Selain itu, pihak kontraktor juga perlu mematuhi peraturan-peraturan dan undang-undang yang dikeluarkan oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) dan Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP) dalam aspek kawalan keselamatan pembinaan.

Terdapat juga syarat tambahan baharu yang dikenakan kepada kontraktor yang dikeluarkan oleh PBT iaitu mewajibkan pra kelayakan bagi tender kerja projek infrastruktur yang melebihi nilai RM5.0 juta, meningkatkan kadar modal minimum yang dimiliki oleh petender tidak kurang 4.5 peratus dari nilai tender berbanding 3

peratus sebelum ini dalam tempoh tiga bulan sebelum pelaksanaan projek dan meningkatkan kadar *Liquidated And Ascertained Damage* (LAD) daripada 15 peratus kepada 22.5 peratus bagi kontraktor yang tidak mematuhi syarat.

Melalui pelaksanaan syarat tambahan ini membolehkan proses penilaian dan pemilihan kontraktor dilakukan dengan lebih terperinci bagi memastikan mereka yang benar-benar layak dan berkemampuan sahaja akan dapat melaksanakan projek-projek kerajaan.