

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL PERTAMA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KEEMPAT BELAS  
02 OGOS 2018**

**PERKARA : 4(B)(X)19**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN  
YB. GOH CHOON AIK**

19. Sila senaraikan semua rumah pangsa kos rendah dan pihak pengurusannya di DUN Bukit Tambun.
- (a) Bagaimanakah tindakan untuk memperkasakan (*Join Management Body (JMB) dan Management Corporation (MC)*)?
  - (b) Bagaimanakah tindakan untuk menyelesaikan masalah pengurusan, tunggakan bayaran, kebersihan dan mengganti atau memperbaiki kemudahan asas?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH  
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

19. Berdasarkan rekod Pesuruhjaya Bangunan (COB) Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) terdapat 16 skim rumah pangsa kos rendah di KADUN Bukit Tambun di mana 6 daripadanya tidak mempunyai badan pengurusan. Senarai rumah pangsa kos rendah dan status pengurusan seperti di **Lampiran A**.
- (a) Tindakan Pesuruhjaya Bangunan (COB) untuk memperkasakan *Join Management Body (JMB)/ Management Corporation (MC)* adalah seperti berikut:
    - (i) Lawatan pemeriksaan ke skim – skim perumahan berstrata yang tidak aktif JMB/MC;

- (ii) Program *outreach* bersama penduduk perumahan skim strata;
  - (iii) Taklimat dan kempen kesedaran di skim perumahan berstrata;
  - (iv) Kursus intensif diberikan kepada JMB/MC yang baru ditubuhkan;
  - (v) Penyelarasan saluran program – program bantuan perumahan di peringkat Kerajaan Persekutuan, contohnya Tabung Penyelenggaraan 1 Malaysia (TP1M), Program Penyelenggaraan Perumahan (PPP) dan Geran Badan Pengurusan JMB/MC 2018; dan
  - (vi) Penglibatan agensi – agensi dan NGO dalam program pendidikan dan kesedaran komuniti berstrata.
- (b) Antara tindakan yang boleh diambil dalam menyelesaikan masalah pengurusan, tunggakan bayaran, kebersihan dan kerosakan kemudahan asas adalah seperti berikut:
- (i) Menubuh, mengaktifkan semula badan pengurusan. Sekiranya penduduk enggan menganggotai badan pengurusan COB boleh melantik Ejen Pengurusan dengan syarat fi ejen dibiayai oleh badan pengurusan;
  - (ii) Membuat tuntutan kepada pemilik unit yang tidak membayar caj penyelenggaraan ke Tribunal Pengurusan Strata / Mahkamah;
  - (iii) Denda terhadap pemilik petak yang membuang sampah merata-rata dengan membuat tambahan dalam undang-undang kecil setelah mendapat persetujuan semua pemilik.

- (iv) Mengganti atau memperbaiki kemudahan asas di kawasan harta bersama menggunakan duit caj penyenggaraan.