

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL PERTAMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
02 OGOS 2018**

PERKARA : 4(B)(V)21

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN AIR ITAM
YB. JOSEPH NG SOON SIANG**

21. Berapakah jumlah pekerja asing dalam sektor industri di Pulau Pinang mengikut pecahan Negara?

- (a) Adakah Kerajaan bercadang untuk mewujudkan polisi perumahan pekerja warga asing yang kini menjadi masalah kepada rakyat tempatan akibat daripada kurang atau longgar dalam penguatkuasaan di mana banyak warga asing menyewa di kawasan perumahan bertingkat seperti "LC & LMC"?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B KETUA MENTERI**

21. Jumlah pekerja asing dalam sektor industri di Pulau Pinang mengikut Negara adalah seperti di **Lampiran A**.

Pada masa ini tiada sebarang klausa di bawah Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) [Akta 118] atau mana-mana peruntukan undang-undang yang mensyaratkan unit kediaman termasuk kos rendah dan sederhana rendah perlu dihuni oleh pemilik. Oleh yang demikian, tindakan penguatkuasaan tidak dapat diambil ke atas pemilik yang menyewakan unit kediaman mereka kepada pihak ketiga sama ada dari kalangan warganegara atau pekerja asing. Menyedari keadaan ini, Kerajaan Negeri

dalam usul bertarikh 22 Februari 2017 yang ditandatangani bersama Ketua Menteri dan Ketua Pembangkang Dewan Undangan Negeri ketika itu telah menggesa Kerajaan Persekutuan supaya perundangan sedia ada berkaitan masalah ini disemak dan/atau dipinda.

Kerajaan Negeri pada masa ini telah membuat penambahbaikan ke atas syarat permohonan rumah Kerajaan Negeri melalui Borang PN1 yang berkuatkuasa Ogos 2016, pemohon dikehendaki menandatangani Akuan Berkanun (*Statutory Declaration*) sebagai akujanji untuk menduduki unit Rumah Mampu Milik (RMM) yang akan ditawarkan kepada mereka.

Selain itu, Kerajaan Negeri juga telah meluluskan penggunaan Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Pekerja di Negeri Pulau Pinang pada 30 Julai 2015 untuk menggalakkan lebih banyak pembinaan asrama pekerja bagi menangani isu penyewaan unit-unit Rumah Mampu Milik kepada warga asing. Garis Panduan ini juga akan menjadi rujukan asas kepada sebarang projek pembinaan asrama pekerja supaya tidak bercanggah dengan syarat pemajuan guna tanah kediaman/penempatan dalam kawasan perindustrian dan perniagaan serta mengawal risiko dan ancaman kacau ganggu kepada penduduk tempatan.

Berhubung isu kacau ganggu daripada warga asing yang menghuni di kawasan perumahan berkaitan, orang awam boleh membuat laporan kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Tindakan penguatkuasaan akan diambil oleh PBT selaras dengan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171] dengan mengeluarkan Notis Mengkehendaki Kacau Ganggu Dihapuskan kepada tuan punya premis/majikan yang bertanggungjawab. Pihak PBT juga mengadakan *task force* dan mesyuarat bersama pihak majikan supaya mengambil tanggungjawab mengawal pergerakan dan tingkah laku pekerja, mematuhi bilangan pekerja di setiap premis, menyediakan jadual pemantauan serta memastikan

maklumat majikan dan pegawai dipaparkan di setiap premis untuk dihubungi dari semasa ke semasa.