

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL PERTAMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
02 OGOS 2018**

PERKARA: 4(B)(IV)6

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BATU UBAN
YB. KUMARESAN A/L ARAMUGAM**

6. Apakah tindakan yang akan diambil terhadap pemaju yang gagal menyediakan skim perumahan yang berkualiti khususnya melibatkan rumah Kos Rendah dan Kos Sederhana Rendah di mana tidak sampai 5 tahun projek perumahan tersebut mempunyai pelbagai masalah seperti bumbung bocor dan sebagainya. Contoh, projek Centrio Avenue Jalan Permai Gelugor.

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

6. Tanggungjawab pemaju memastikan unit rumah disediakan berdasarkan spesifikasi ditetapkan di dalam Pelan Bangunan dipantau dan disahkan oleh Arkitek Berdaftar sebelum Sijil Pematuhan dan Penyiapan dikeluarkan. Berdasarkan Peraturan-Peraturan Pemaju Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989, tempoh kecacatan di bawah Jadual G dan Jadual H adalah dua puluh empat (24) bulan kalendar selepas tarikh pembeli mengambil milikan kosong dan klausa ini tercatat di dalam Perjanjian Jual dan Beli yang ditandatangani oleh pembeli. Sekiranya kecacatan berlaku selepas tempoh tanggungan kecacatan tamat sepertimana berlaku di projek Centrio Avenue, pembeli boleh memfailkan kes di Tribunal Tuntutan Pembeli Rumah (TTPR) dan sekiranya nilai tuntutan itu melebihi RM50,000 kes tersebut boleh dibawa ke Mahkamah untuk tuntutan sivil.