

**SENARAI SKIM-SKIM STRATA DI KADUN PULAU TIKUS YANG MASIH BELUM DIKELUARKAN HAKMILIK STRATA  
BAGI TEMPOH BERAKHIR 20 OKTOBER 2015  
(SKIM-SKIM YANG BELUM MENGEMUKAKAN PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN DAN TERLIBAT DENGAN PEMANTAUAN PENGUATKUASAAN  
DI BAWAH SEKSYEN 8 AKTA HAKMILIK STRATA 1985)**

| Bil.  | Nama Tuan Tanah / Pemaju  | Nama Skim terlibat | No. Lot/<br>Mukim/Bandar/Daerah                                   | Bilangan<br>Petak | Tarikh OC/CCC/CF |
|---|---|--------------------|---|-------------------|------------------|
| 1.  | <p><b>Tuan Tanah :</b><br/>Omnivest Sdn. Bhd. (<i>Winding-Up</i>)</p> <p><b>Pemaju :</b><br/>Omnivest Sdn. Bhd. (<i>Winding-Up</i>)</p> | Axist Complex      | Lot 1233, Seksyen 1,<br>Bandar George Town,<br>Daerah Timur Laut. | 81                | 9.9.1993         |
| <p><b>Catatan:</b></p> <p>Tuan tanah telah digulungkan dan terletak kepada Jabatan Insolvency Malaysia.</p> <p>Pihak Badan Pengurusan Bersama Axist Complex telah melantik PPC International Penang Sdn Bhd untuk menguruskan bangunan tersebut dan menguruskan hal-hal berkenaan permohonan hakmilik strata bagi Axist Complex. Pihak Badan Pengurusan Bersama telah melantik Jurukur Chuah &amp; Rakan-Rakan bagi menguruskan kerja-kerja pengukuran.</p> |   |                    |   |                   |                  |

| Bil.   | Nama Tuan Tanah / Pemaju   | Nama Skim terlibat | No. Lot/<br>Mukim/Bandar/Daerah                                   | Bilangan<br>Petak | Tarikh OC/CCC/CF |
|--|--|--------------------|---|-------------------|------------------|
| 2.   | <p><b>Tuan Tanah :</b><br/>Syarikat Galianbina (<i>Winding-Up</i>)</p> <p><b>Pemaju :</b><br/>Sino Green Sdn. Bhd.</p> | Premier Centre     | Lot 2099, Seksyen 4,<br>Bandar George Town,<br>Daerah Timur Laut. | 47                | 26.1.2000        |
| <p><b>Catatan:</b></p> <p>Tuan tanah telah digulungkan dan terletak kepada Jabatan Insolvency Malaysia.</p> <p>Pemaju gagal dikesan dan Badan Pengurusan Bersama bagi skim ini belum ditubuhkan.</p> |  |                    |   |                   |                  |

## LAMPIRAN B

**SENARAI SKIM-SKIM STRATA DI KADUN PULAU TIKUS YANG MASIH BELUM DIKELUARKAN HAKMILIK STRATA  
BAGI TEMPOH SEHINGGA 20 OKTOBER 2015  
(SKIM-SKIM YANG TELAH MENGEMUKAKAN PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN DAN SEDANG DIPROSES OLEH BAHAGIAN HAKMILIK  
STRATA, PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN PULAU PINANG)**

| Bil.   | Nama Tuan Tanah / Pemaju                        | Nama Skim terlibat        | No. Lot/<br>Mukim/Bandar/Daerah                                  | Bilangan<br>Petak | Tarikh OC/CCC/CF  |
|--|---|---------------------------|--|-------------------|---|
| 1.   | <b>Tuan Tanah :</b><br>HUNZA PROPERTIES SDN BHD | GURNEY PARAGON<br>DTL/833 | LOT 10028 SEKSYEN 1,<br>BANDAR GEORGETOWN,<br>DAERAH TIMOR LAUT. | 225               | 29.6.2011,<br>28.9.2011,<br>21.10.2011,29.4.201<br>3 DAN 26.12.2013 |
|  | <b>Pemaju:</b><br>HUNZA PROPERTIES SDN BHD      |                           |  |                   |   |
| <b>Catatan:</b><br>Permohonan telah dikemukakan pada 1.7.2014 dan ulasan tidak teratur oleh pihak Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri Pulau Pinang pada 5.11.2014. Beberapa siri mesyuarat telah diadakan untuk menyelesaikan isu berbangkit. Pihak pemaju dalam proses mendapatkan kelulusan pindaan pelan bangunan. |   |                           |  |                   |   |

**SENARAI SKIM-SKIM STRATA DI KADUN PULAU TIKUS YANG MASIH BELUM DIKELUARKAN HAKMILIK STRATA  
BAGI TEMPOH SEHINGGA 20 OKTOBER 2015  
(SKIM-SKIM YANG TELAH MENGEMUKAKAN PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN DAN SEDANG DIPROSES OLEH BAHAGIAN HAKMILIK  
STRATA, PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN PULAU PINANG)**

| Bil.   | Nama Tuan Tanah / Pemaju                          | Nama Skim terlibat  | No. Lot/<br>Mukim/Bandar/Daerah                              | Bilangan<br>Petak | Tarikh OC/CCC/CF |
|--|---|---------------------|--|-------------------|------------------|
| 2.   | <b>Tuan Tanah :</b><br>ENCONY DEVELOPMENT SDN BHD | ONE RITZ<br>DTL/786 | LOT 2262, SEKSYEN 4,<br>BANDAR G'TOWN,<br>DAERAH TIMOR LAUT. | 34 PETAK          | 12.4.2011        |
|  | <b>Pemaju:</b><br>ENCONY DEVELOPMENT SDN BHD      |                     |  |                   |                  |
| <b>Catatan:</b><br>- Dalam proses penyediaan pelan akui oleh pihak Jurukur Tanah Berlesen. |   |                     |  |                   |                  |

