

LAPORAN PERSIDANGAN

PENGGAL PERSIDANGAN KELIMA MESYUARAT KEDUA

DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG YANG KEDUA BELAS

Tarikh : 6 NOVEMBER 2012 (SELASA)

Masa : 9.30 Pagi

Tempat : Dewan Undangan Negeri
Lebuh Light, Pulau Pinang

HADIR

Bil.	Nama	Jawatan/Ahli Kawasan
1.	Y.B. Dato' Haji Abdul Halim Bin Hussain	Speaker
2.	Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng	Ketua Menteri - Air Putih
3.	Y.B. Dato' Haji Farizan Bin Darus	Setiausaha Kerajaan Negeri
4.	Y.B. Dato' Faiza Binti Zulkifli	Penasihat Undang-undang Negeri
5.	Y.B. Dato' Haji Mokhtar Bin Mohd Jait	Pegawai Kewangan Negeri
6.	Y.B. Dato' Mansor Bin Othman	Timbalan Ketua Menteri I / Penanti
7.	Y.B. Prof. Dr. P. Ramasamy A/L Palanisamy	Timbalan Ketua Menteri II / Perai
8.	Y.B. Tuan Chow Kon Yeow	Padang Kota
9.	Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim	Batu Maung
10.	Y.B. Tuan Lim Hock Seng	Bagan Jermal
11.	Y.B. Tuan Law Choo Kiang	Bukit Tambun
12.	Y.B. Tuan Wong Hon Wai	Air Itam
13.	Y.B. Dato' Tan Hock Leong	Timbalan Speaker/Machang Bubuk
14.	Y.B. Tuan Maktar Bin Haji Shapee, AMN	Sungai Bakap
15.	Y.B. Tuan Tanasekharan A/L Autherapady	Bagan Dalam
16.	Y.B. Dato' Haji Mohd. Salleh Bin Man	Permatang Pasir
17.	Y.B. Tuan Ng Wei Aik	Komtar
18.	Y.B. Tuan Yeoh Soon Hin	Paya Terubong

Bil.	Nama	Jawatan/Ahli Kawasan
19.	Y.B. Tuan Teh Yee Cheu	Tanjong Bunga
20.	Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh	Datok Keramat
21.	Y.B. Tuan Tan Cheong Heng	Padang Lalang
22.	Y.B. Tuan Ong Khan Lee	Kebun Bunga
23.	Y.B. Tuan Ong Chin Wen	Bukit Tengah
24.	Y.B. Tuan Sim Tze Tzin	Pantai Jerejak
25.	Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji	Seri Delima
26.	Y.B. Tuan Koid Teng Guan	Sungai Pinang
27.	Y.B. Tuan Lau Keng Ee	Pengkalan Kota
28.	Y.B. Tuan Tan Beng Huat	Jawi
29.	Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramaniam	Batu Uban
30.	Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya	Telok Bahang
31.	Y.B. Dato' Hajah Jahara Binti Hamid	Telok Ayer Tawar
32.	Y.B. Tuan Syed Amerruddin bin Dato' Syed Ahmad	Bayan Lepas
33.	Y.B. Dato' Haji Jasmin Bin Mohamed	Sungai Dua
34.	Y.B. Dato' Haji Roslan Bin Saidin	Pinang Tunggal
35.	Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah	Seberang Jaya
36.	Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad	Pulau Betong
37.	Y.B. Dato' Mahmud Bin Zakaria	Sungai Acheh

TIDAK HADIR

1.	Y.B. Tuan Law Heng Kiang	Batu Lancang
2.	Y.B. Tuan Phee Boon Poh	Sungai Puyu
3.	Y.B. Puan Ong Kok Fooi	Berapit
4.	Y.B. Tuan Koay Teng Hai	Pulau Tikus
5.	Y.B. Dato' Haji Azhar Bin Ibrahim	Penaga
6.	Y.B. Tuan Haji Shabudin Bin Yahaya	Permatang Berangan
7.	Y.B. Puan Hajah Zabariah Binti Wahab	Bertam

TURUT HADIR

Cik Maheswari A/P Malayandy - Setiausaha Dewan Undangan Negeri

Dewan mula bersidang pada jam 9.30 pagi.

Setiausaha:

Ahli-Ahli Yang Berhormat, Yang Berhormat Dato' Speaker.

Y.B. Dato' Speaker:

Doa.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Y.B. Dato' Haji Mohd. Salleh Bin Man):

Membaca Doa.

Y.B. Dato' Speaker:

Dewan bersidang semula. Datok Keramat berdiri dulu.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Y.B. Dato' Speaker terima kasih kerana membenarkan saya berucap terhadap Bajet yang telah dibentangkan minggu dahulu. Hari ini sememangnya merupakan satu hari yang bersejarah di mana saya dapat memberi ucapan saya kerana pada hari ini demokrasi yang terbesar di dunia akan dapat undian Presiden mereka dan saya berbesar hati kerana dapat berucap pada tarikh yang bersejarah ini. Siapa kita sokong itu pendirian kita sendirilah tapi kita akan nampak tak lama lagi apa yang akan berlaku yang mungkin menyebabkan perubahan dasar politik di dunia, tetapi kita nanti lihat apa yang akan berlaku.

Saya tumpu kepada apa yang kita ingin bincang pada pagi ini iaitu berkenaan bajet yang telah dikemukakan terlebih dahulu. Sebelum itu Y.B. Dato' Speaker ingin saya mengambil kesempatan ini untuk mengucapkan tahniah kepada Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang sekali lagi dapat menerajui pindaan ataupun pelaksanaan undang-undang baru. Pada peringkat ini kita ada pindaan kepada perlembagaan Negeri Pulau Pinang yang menyekat, menghalang *anti hopping*. Kita sudah ada banyak undang-undang yang lain yang kita sebagai Kerajaan Pakatan Rakyat kita *introduce Freedom of Information*, dan menjelang sekarang *Anti-Hopping Law* dan ini adalah merupakan keupayaan yang cuma kita dapat lakukan. Satu Kerajaan Pakatan Rakyat ini tidak dapat dilakukan sekiranya kita masih dalam zaman Barisan Nasional. Jadi pentinglah rakyat Negeri Pulau Pinang tahu apakah kuasa mereka apabila mereka ubah Kerajaan Negeri pada 2008 dan perubahan yang telah mereka lakukan itu, kita lihat kepada perubahan dari segi undang-undang baru undang-undang yang begitu cekap untuk memperkasakan demokrasi di

Negeri Pulau Pinang.

Y.B. Dato' Speaker, ingin saya sentuh satu perkara, iaitu yang saya selalu sentuh iaitu di kawasan Datok Keramat isu banjir kerana *coincidentally* semalam di Negara Malaysia hujan yang lebat telah menyebabkan banyak banjir di banyak Negeri, lantas saya difahamkan laporan di berita menyebabkan lebih daripada 3,000 orang terpaksa di *relocated* ke kawasan perlindungan terutamanya yang teruk sekali dilanda di Johor Baharu, tapi di Selangor pun di Klang Valley pun saya percaya sehingga Perak juga ada juga beberapa ratus orang yang terpaksa di *relocated* kerana *incident* banjir yang teruk.

Y.B. Dato' Speaker kita lihat seperti mana baru-baru ini keadaan cuaca tidak menentu, bukan sahaja di Pulau Pinang tetapi di Malaysia di seluruh dunia kita lihat seperti Y.B. Law kata dalam ucapannya pada hari pertama, di Jepun berlaku, di Filipina berlaku dan baru-baru ini ada berlaku *Super Storm Sandy* di Amerika Syarikat yang menyebabkan berjutaan orang tanpa *electricity* dan sebagainya dan sehingga hari ini juga tanpa kuasa, *no power supply*. Saya tidak mahu menggunakan alasan itu sebagai satu alasan untuk dinyatakan dalam Dewan mulia ini bahawa ini semua kawalan kita, kita tak boleh apa-apa kita menerima sahajalah dan berharap tidak akan berlaku banjir kerana Y.B. Dato' Speaker dalam kes Datok Keramat, seperti mana saya nyatakan terlebih dahulu ada kes banjir di situ. Kita terkenal, Datok Keramat terkenal bukan saja di Pulau Pinang saja, apabila ada banjir kilat, Jalan P. Ramlee, Sungai Pinang selalu kata begitu dan ini bukan berlaku sejak 2008 Y.B. Dato' Speaker, dan ini sejak berlaku sebelum, hampir dua (2) dekad sebelum itu. Sudah biasa tiap-tiap tahun apabila musim monsun menjelang iaitu kebiasaannya bulan September, Oktober *which is* bulan Ramadan kita akan ada hujan lebat yang akan terus menyebabkan banjir kilat di kawasan tersebut *which is not phenomena* macam *Super Storm Sandy it is not* apa ni di Jepun Fukuoka kita ada itu *earthquake* dan tsunami, *that is not one off* mala petaka ia berlaku tiap-tiap tahun.

Tiap-tiap tahun perkara ini berlaku dan ada projek Y.B. Dato' Speaker, ada projek untuk mengatasi masalah ini iaitu Rancangan Tebatan Banjir yang masing-masing kepada sungai-sungai yang masing-masing di Pulau Pinang, Sungai Pinang dan Rancangan Tebatan Banjir Sungai Pinang Y.B. Dato' Speaker ada 4 fasa. Fasa 1 telah habis dilaksanakan pada bulan tahun 99 iaitu sampai ke Jelutong kita lihat *red color bridge* itu jambatan merah itu, itu betapa lebar dan betapa dalam projek itu akan kelihatan apabila ia selesai *that is beginning that is how high and how deep*(dengan izin) Y.B. Dato' Speaker *its going to look like phase two*. Fasa dua adalah yang terbesar, fasa dua adalah daripada muara itu di mana ia telah selesai sehingga Jalan Air Itam iaitu tepi Kuil Sivasakti *the longest and the most important* kerana itu adalah kawasan yang menyebabkan banjir selalu apabila kita ada hujan lebat *now* apa

berlaku 1999 sehingga 2008 Y.B. Dato' Speaker.

Berkenaan dengan pelaksanaan Rancangan Tebatan Banjir itu, apa berlaku takda apa pun berlaku, Barisan Nasional langsung tidak menunaikan tanggungjawabnya sebagai sebuah Kerajaan yang seharusnya melaksanakan projek-projek bagi kepentingan awam. Mengapa mereka tidak buat sedemikian, kerana isu sensitif, isu sensitif di lokasi mereka yang tinggal di tebing Sungai Pinang, sensitif kerana kebanyakan mereka orang Melayu, banyak kampung-kampung di situ orang Melayu jadi tak mahu pindah mereka dan angkanya bukan banyak bukan beribu 223 *structure* maaf 223 orang, 101 struktur atau pun 103 mungkin Y.B. Law akan nanti sahkan angka bukanlah banyak tapi tiap-tiap kali ada hujan tiap-tiap kali ada banjir apa yang berlaku Y.B. Dato' Speaker, beribu orang yang akan berada di bawah air, tak kira kaum, tak kira bangsa, tak kira fahaman politik, tak kira agamanya, semua akan kena banjir.

Apakah Kerajaan Pakatan Rakyat buat saya selalu kata isu sensitif ini bukan satu sebab yang seharusnya menghalang kita daripada melaksanakan projek-projek awam. Saya selalu kata saya dari DAP, saya seorang kaum Sikh, sama juga dengan kawan saya daripada UMNO yang berbangsa Melayu, yang terpaksa berada di bawah air sampai sini tiap-tiap tahun tak boleh diterima dan mereka setuju dengan saya *in fact*, saya sudah buat, saya sudah pakat dengan makcik-makcik dan nenek-nenek di kampung ini yang tengok tak mahu tengok banjir di kampung ini lagi kerana mereka nak tahu sekarang siapa orang ini yang tak mahu pindah saya pakat dengan dia orang....(gangguan).

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Minta penjelasan sikit boleh?

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Sekejap, *I finish* dan kita akan pergi kempen *house to house* kalau dia orang nampak pasukan saya dengan makcik dan nenek datang, mereka pasti takut punya. Tapi pasti dibuat Y.B. Dato' Speaker, dari 1999 sehingga 2008 apa pun tak dibuat kerana pelaksanaan Rancangan Tebatan Banjir ini telah *stop because*, ia tidak boleh berjalan sehingga sebelum semua orang daripada tebing dikeluarkan, so apa yang kita buat untuk makluman Y.B. Dato' Speaker saya nak laporkan.

Sejak 2008 Pakatan Rakyat saya ingat sudah berjaya dalam 70% merelokasikan mereka yang terlibat, *about 70% save to say more than 50%-100% already selesai, about another 20%-25%* separuh selesai saya dengan Y.B. Law kita buat kerja untuk supaya dapat diselesaikan dengan penuh. Ada satu kelompok kecil yang memberi masalah mungkin Timbalan Ketua Menteri

juga yang kenal tentang isu ini, nanti boleh dapat bagi ulasan tentang bagaimana kita nak *deal* dengan mereka, selain daripada pasukan makcik dan nenek saya tapi *we have to deal with this issue, now the point is this* Y.B. Dato' Speaker *just because of* satu kelompok kecil *the small handful...*(dengan izin). *I think* Kerajaan Negeri mesti sekarang buat keputusan kita mesti teruskan dengan pelaksanaan Rancangan Tebatan Banjir ini walaupun tak mau tunggu mereka ini, ada mereka yang tak mau pindah *we have to get it all first so*.

Saya ingin cadangkan Y.B. Dato' Speaker, saya ingin mencadangkan sama ada Y.B. Law dan mereka yang dalam *in charge* portfolio ini dapat mempertimbangkan sama ada kita boleh buat satu jajaran di Sungai Pinang dan kita buat satu *landing* di mana tempat di mana majoriti mereka atau pun kesemua mereka pindah, ada tempat, ada beberapa jajaran di Sungai Pinang yang kita boleh lihat sekarang kerana kita telah relokasikan lebih 70% yang sudah *clear why don't we start the project first, because its been 5 years we have come this far, lets get it done because*, saya percaya apabila rakyat di kawasan tersebut melihat apabila sungai ini diperlebarkan dan diperdalamkan, mereka yang kelompok itu yang tak mahu pindah pun akan pindah sendiri.

Saya percaya ini so saya merayu kepada Kerajaan supaya dapat pertimbangkan sama ada ini dapat dibuat *so we can start, lets start in January, lets start in January its about ...*(gangguan) *four kilometres understands why don't we start at the areas*(dengan izin) Y.B. Dato' Speaker yang telah *clear at least* kita dilihat sebagai satu Kerajaan Negeri yang melaksanakan tanggungjawab yang perlu dilaksanakan sebagai Kerajaan Negeri tidak *without fear or favor because this is public project okay*.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Masih Datok Keramat, saya sebenarnya bersetuju sangat kerana kita berkenaan dengan masalah banjir ini adalah masalah utama kita nak jadikan Pulau Pinang ini *free flood, flood free area*. Saya ingin bertanya Y.B. Bukit Tambun sebenarnya Rancangan Tebatan Banjir yang dibangkitkan ini juga telah diberikan tanggungjawab kepada Y.B. Bukit Tambun untuk melaksanakannya dan saya difahamkan iaitu kerja-kerja di lokasi itu pun haruslah dibantu bersama oleh Y.B. Bukit Tambun, supaya benda ini dapat dijalankan, kerana bukan sahaja di kawasan Datok Keramat banyak lagi kawasan yang akan saya bangkitkan berkenaan dengan hal-hal masalah banjir dan sebagainya. Dan projek ini juga saya difahamkan telah pun diberi amanah melalui Jabatan Pengairan dan Saliran, mungkin dalam penggulungan Y.B. Bukit Tambun dapat memberikan penjelasan yang lebih, terima kasih Datok Keramat.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Itu adalah perkara pertama yang ingin saya bangkitkan tentang isu banjir, *of course* ini adalah satu projek jangka masa panjang yang mana saya melalui rayuan, saya harap dapat ia dijadikan satu projek jangka masa pendek kerana kita tak mahu tunggu sampai 100% kita teruskan dahulu.

Isu yang kedua Y.B. Dato' Speaker adalah ini apabila kita ada banjir kita lihat bahawa banyak harta benda, rumah-rumah yang kena banjir itu rosak, so banyak kerugian dan saya sebagai seorang ADUN nak pergi bayar setiap rumah untuk tampung dia punya kerugian memang saya akan bankrap Y.B. Dato' Speaker tak senang *it is the fact*, ia adalah satu hakikat, jadi bagaimana kita nak deal dengan isu ini apabila mereka datang dia kata Yang Berhormat, banjir habis baru beli televisyen, baru beli peti sejuk semua habis tak sempat nak taruh atas *what do we do?* Saya dalam satu daripada soalan kepada soalan bertulis saya ada bertanya Kerajaan Negeri bolehkah kita adakan satu program untuk mengatasi *of course* saya tidak minta Kerajaan Negeri supaya menampung harta benda, kerana saya ingat melalui portfolio Yang DiPertua yang ini tidak dibenarkan, dalam konsep apa kebajikan sebagainya *we can only give* bencana *that means* ada kebakaran *not* kerugian pada harta benda tidak cover.

Saya cadangkan Y.B. Dato' Speaker sekiranya Kerajaan Negeri supaya kita adakan satu skim insuran atau satu skim di mana Kerajaan Negeri akan membayar sedikit bagi pihak rumah-rumah tersebut dan rumah-rumah tersebut itu juga akan menampung, *then* kalau ada kerugian harta benda dan sebagainya bila banjir melanda kita macam ada skim insurans, sekarang kalau kita pergi mana-mana bank pun, bank telefon saya Encik Jagdeep mahu beli insuran RM10 satu bulan sahaja, *so we should think something like that* untuk rumah-rumah yang selalu kena kerosakan kerana banjir dan itu satu cadangan saya kepada Kerajaan Negeri yang juga telah melalui soalan bertulis saya.

Y.B. Dato' Speaker, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada atau pun tahniah kepada Kerajaan Negeri kerana begitu prihatin terhadap isu *affordable housing* di mana *of course* kita di Negeri Pulau Pinang memang melihat kepada harga rumah naik ini adalah keadaan ekonomi dimana ada *supply* ada *demand* di mana menyebabkan harga rumah naik dan kita akur dengan itu. Kita membuat keputusan untuk *address issue affordable housing* ini dan saya ucapkan tahniah kepada Kerajaan Negeri kerana telah *identify* satu bidang tanah di SP Chelliah yang begitu besar, lebih daripada 11 ekar saya difahamkan di mana Kerajaan Negeri akan membina *affordable housing* di kawasan Pulau.

Di kawasan Seberang pun ada telah di *landmark identify* di kawasan Batu Kawan. Apa yang saya ingin rayu pada Kerajaan Negeri ialah kita cuba buatkannya secepat mungkin, *try as soon as possible at least*(dengan izin), *have a ground breaking* SP Chelliah dan kita mahu tahu lah satu *time line* bila ia akan disediakan supaya rakyat Negeri Pulau Pinang tahu, tidak akan terpedaya dengan apa ini sandiwara, kalau saya boleh katakan pihak Barisan Nasional terutamanya GERAKAN dan isu Taman Manggis yang betul-betul satu isu yang adalah *non issue*(dengan izin) Y.B. Dato' Speaker, Taman Manggis *is only about 1* ekar berbanding dengan SP Chelliah, Kerajaan Negeri telah tanya Barisan Nasional ataupun GERAKAN, kalau mahu kita pergi SP Chelliah ada kita bangunkan tapi tak mahu sandiwara, ini semua sandiwara.

Kalau betul-betul nak *help* pergi sana seperti mana yang dicadangkan tapi tak mahu nak bagi duit RM200 ribu, 1% dan jadikannya satu sandiwara yang besar, *it is non issue*, Kerajaan Negeri memang mengambil tindakan melaksanakan projek-projek *affordable housing in the pipeline*, so itu yang saya nyatakan. Kerajaan Negeri kita buatlah satu *ground breaking as soon as possible* dengan pelan dan projek dengan apa yang kita supply kepada rakyat jelata Negeri Pulau Pinang *impossible by the end of this year*, so kita tak mau dengar lagi cerita Taman Manggis ini yang sudah muakkan saya dan semua orang lain sampai tak boleh tahan dah.

Selain itu Y.B. Dato' Speaker *affordable housing* di kawasan Datok Keramat *will come back* apa yang saya selalu cakapkan iaitu berkenaan pemberian hak milik strata kepada flat-flat di kawasan Datok Keramat, bukan sahaja flat Kerajaan Negeri tetapi flat swasta juga, kita nampak ini jadi satu masalah yang begitu besar Y.B. Dato' Speaker kerana begitu lama tetapi tak kelihatan pun *strata title* di Taman Free School kita lihat terkejut sehingga bulan April tahun 2009 tak ada OC pun, setelah kita tanya baru mereka *start* dengan proses ada OC sekarang dalam proses untuk dikeluarkan hak milik strata.

Saya ingin tanya kepada Y.B. Wong Hon Wai yang memegang portflilio ini. Apakah *status* kerana saya ingat pada sidang Dewan pada bulan Mei lalu dia ada bagi *time line six months*, sekarang sudah lepas enam (6) bulan, so kita hendak tahu statusnya dan kita hendak dengan secepat mungkin. Taman Free School menjadi satu teladan dapat dikeluarkan *strata title* oleh Kerajaan Pakatan Rakyat berbanding dengan Kerajaan Barisan Nasional yang langsung tidak tahu buat apa pun. So kita hendak buat perkara itu dengan secepat mungkin.

Di kawasan Datok Keramat juga ingin saya ucapkan terima kasih kepada Kerajaan Negeri kerana sememangnya telah melaksanakan hajat untuk *Cleaner, Greener, Safer and Healthier Penang* di mana kita lihat Jalan Datok Keramat sendiri dihijaukan dengan pokok-pokok yang begitu cantik dan

pasar seperti pasar di Jalan Kuantan. Langkah-langkah sedang diambil untuk memperbaharunya. Saya begitu berbangga dan berharap mungkin selain daripada Jalan Datok Keramat *itself*, tempat-tempat lain di Jalan Datok Keramat, terutamanya di kampung-kampung seperti Kampung Makam, Kampung Dodol, Kebun Lama dapat di *beautify* juga dengan pokok-pokok yang baru dan sebagainya, ...(dengan izin).

Y.B. Dato' Speaker. Satu lagi isu yang saya ingin sentuh ialah isu lalu lintas di Pulau Pinang, di mana kita juga tidak boleh lari dari fakta bahawa ianya dalam keadaan yang begitu terdesak seperti yang dinyatakan sebelum ini. Kita ada hari minggu ataupun cuti am, Pulau Pinang menjadi satu tarikan yang begitu hebat sekarang, kita tidak boleh lari dari fakta itu. Sejak Pakatan Rakyat mengambil alih berbanding Kerajaan Barisan Nasional, siapa pun tidak mahu datang, sekarang mereka mahu datang sebab itu jalan raya kita semua sudah sesak. Mungkin kerana tarikan Pakatan Rakyat begitu kuat, dulu tidak ada *traffic jam* sekarang *traffic jam* sebab semua mahu datang ke Pulau Pinang. Itulah masalahnya, so kita mesti akur dengan hakikat ini. Kita mesti ambil apa-apa langkah yang perlu untuk atasi dengan serius dan *of course* saya nampak dalam Bajet, ada ...(gangguan).

Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar (Y.B. Dato' Hajah Jahara Binti Hamid):

Penjelasan Yang Berhormat. Tidak payahlah Y.B. Datok Keramat mengatakan bahawa orang tidak mahu datang ke Pulau Pinang dahulu. Ini satu perkara yang tidak betul, tidak payah diputar-belitkan. Setiap musim cuti 300,000 kenderaan masuk, ini sebelum Pakatan Rakyat ambil alih pun. Ini hakikat yang perlu diterima, tak payah direka-rekakan cerita.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Mungkin Y.B. Telok Ayer Tawar tidak melawat bahagian Pulau baru-baru ini, tidak tahu betapa teruknya *traffic jam* pada hari minggu. Saya tinggal di Tanjong Bunga dan pada hari minggu saya takut hendak keluar, saya beli stok rumah banyak-banyak kerana tidak mahu keluar rumah, hendak pergi pasar kecil, dekat rumah pun ambil masa setengah jam. *It's a fact that we are having a bad jam, it's worse now,...*(dengan izin), Telok Ayer Tawar. *I am not saying* dulu tidak ada, dulu ada tetapi sekarang ada lebih 10 kali ganda, mungkin kerana tarikan Negeri Pulau Pinang, kita terkenal sekarang. So isu yang saya nyatakan sekarang bahawa kita akur dengan perkara itu dan kita mesti buatlah perkara-perkara yang perlu untuk mengatasi masalah lalu lintas di situ.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Penjelasan, terima kasih Datok Keramat. Saya hendak minta penjelasan dengan kenyataan Y.B. Datok Keramat tentang *traffic jam* yang melibatkan dengan jumlah kemasukan pelancongan. Saya pun anak Pulau Pinang seperti Y.B. Datok Keramat juga. Saya sudah lihat bagaimana pembangunan sudah berlaku, dulu hingga sekarang. Bolehkah Y.B. Datok Keramat memberi penjelasan, bahawa trafik yang begitu banyak pada hari minggu ini yang saya tahu sebab saya pun rajin berjalan di Pulau Pinang, mungkin kerana sebab hujan. Kalau musim hujan mungkin trafik akan bertambah kalau bukan musim hujan trafik akan berkurangan. Adakah Yang Berhormat melihat dari sudut ini?

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Memangnya hujan menyebabkan trafik kerana saya tahu di kawasan Datok Keramat iaitu kawasan di dalam bandar, *whenever there is flood, ...* (dengan izin), banjir kilat, *traffic jam* akan berlaku. Apabila ada musim hujan, di dalam musim hujan, apabila berlakunya banjir kilat memang ini juga merupakan satu *contributing factor*, tetapi isu ianya ialah kemasukan kenderaan ke Negeri Pulau Pinang telah menyebabkan secara langsung isu lalu lintas yang tidak dapat dikawal sekarang. Ini adalah satu hakikat, *it is a fact I am trying to put across, ...*(dengan izinnya).

Ahli Kawasan Tanjong Bunga (Y.B. Tuan Teh Yee Cheu):

Penjelasan Y.B. Datok Keramat. Terima kasih. Oleh kerana ada kesesakan jalan raya terutamanya di sebelah pantai Tanjong Bunga di mana perkembangan pembangunan yang pesat dan banyak *high rise* di lereng bukit. Untuk menyelesaikan masalah ini saya fikir Kerajaan Negeri telah mengadakan satu projek yang hebat iaitu jalan berkembar dan juga *tunnel link*. Projek ini memang satu projek yang hebat untuk menyelesaikan masalah ini. Saya fikir dengan adanya jalan berkembar ini kalau dibina dengan secepat mungkin dan pembangunan di lereng bukit di sepanjang sana dapat dikawal saya fikir keadaan akan bertambah baik.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Terima kasih Y.B. Kebun Bunga. Memang antara langkah-langkah yang akan saya sentuh itu adalah sepertimana rakan saya Y.B. Tanjong Bunga sebut iaitu *the pair road*. *Pair road* sekarang di kawasan Tanjong Bunga sehingga Telok Bahang. Saya difahamkan isu ini sudah beberapa kali disentuh di

Persidangan Dewan tetapi ianya masih belum dilaksanakan. Jadi saya merayu kepada Kerajaan Negeri supaya kita boleh *start* dengan secepat mungkin dan di kawasan sepanjang jajaran *pair road* yang dicadangkan ini, sekiranya ada tempat-tempat yang masih belum di *surrender* oleh *developers* dan sebagainya untuk dijadikan jalan tersebut, kita mungkin dapat *implement* di mana boleh seperti isu Sungai Pinang. Saya ingat selalu kita hendak tunggu sampai 100% baru nak buka, *that always delay is there*. Saya percaya *pair road* ini ada di kawasan tertentu yang sudah pun siap so *why don't we consider maybe opening those areas that is already ready*, ...(dengan izin), Y.B. Dato' Speaker, *just to speed things up*. Orang pun boleh lihat dengan mata mereka apa pelan kita itu *otherwise* pada setiap kali persidangan kita cakap sahaja tetapi kita tidak dapat lihat secara fizikal.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Y.B. Tuan Lim Hock Seng):

Penjelasan. Y.B. Datok Keramat, satu cara untuk mengatasi kesesakan lalu lintas di atas jalan ini adalah menggunakan pengangkutan awam. Mantan Perdana Menteri telah berkata dia akan menghadiahkan Pulau Pinang tiga (3) hadiah besar iaitu antaranya monorel dan sehingga sekarang bayang pun tidak nampak. Adakah ini janji ditepati. Satu lagi ada juga dijanjikan bahawa di Pulau Pinang dibekalkan dengan 200 buah bas rapid, tetapi sehingga sekarang belum ada lagi tambahan bas rapid yang baru. Usaha untuk membina, melebar dan menaiktarafkan jalan raya sering dijalankan di Pulau Pinang dan Seberang Perai tetapi walau bagaimanapun ia masih tidak dapat menampung keperluan tambahan kenderaan di atas jalan. Cara yang terbaik adalah menggalakkan rakyat menggunakan pengangkutan awam. Di sini kita perlu bantuan dari Kerajaan Pusat kerana *public transport* bukan senang boleh ditanggung oleh Kerajaan Negeri.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Penjelasan. Terima kasih Y.B. Datok Keramat. Saya berasa kecewa kalau Y.B. EXCO Bagan Jermal cakap perkara yang berulang-ulang bertujuan menunjukkan keburukan Kerajaan Pusat, tetapi kita kena lihat kelemahan kita sama. Kelemahan kita ialah faktor yang menyebabkan kesesakan lalu lintas. Pertama, saya hendak cerita sedikit iaitu yang *unforeseen, unwritten facts* sebab hujan, sebab kedua, milikan rumah-rumah mewah yang bukan kepunyaan anak tempatan, *that means* kepunyaan orang-orang kaya Kedah, Perak dan Selangor. Hari minggu mereka turun Penang sebab minat dengan makanan Penang. Sebab ketiga yang patut Y.B. EXCO bangkitkan tadi ialah *plot ratio*. Bila kita jadi pemerintah sekarang dan bila kita sudah rasa trafik sekarang terlampau banyak sangat, sepatutnya kita buat satu peraturan dalam *Local Plan* untuk menurunkan *plot ratio* kepada tahap mengurangkan penggunaan kenderaan dan kesesakan. Jika Y.B. Exco Bagan Jermal cakap

berulang-ulang tapi yang kelemahan itu tak mahu buat lagi. Terima kasih.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Minta laluan Y.B. Datok Keramat. Bila kawan Y.B. Bagan Jermal cakap saya pun hendak cakap jugalah. Saya tengok balik janji Pakatan Rakyat sebelum menang pilihan raya dulu iaitu *the State should maintain total control over licensing over operation of public transport system, maintain quality of service*. Jadi setakat ini yang kita berharap, yang kita dapat perkhidmatan daripada Kerajaan Pusat, tetapi sekarang ini Kerajaan Negeri masih lagi tidak buat apa-apa hendak wujudkan satu perkhidmatan bas yang baru di bawah Kerajaan Negeri tidak ada pun, tidak ada usaha pun. Jadi kita hendak tanya apakah tindakan pihak Kerajaan khususnya Bagan Jermal buat tentang perkara ini. Maknanya inisiatif daripada Kerajaan Negeri sendiri.

Ahli Kawasan Datuk Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Terima kasih Telok Bahang dan Bayan Lepas, seperti kata rakan saya Y.B. Bagan Jermal tadi, projek-projek yang besar yang perlu diambil dan dilaksanakan untuk mengatasi masalah lalu lintas adalah projek-projek yang sebenarnya seharusnya dibuat oleh Kerajaan Pusat, seperti Monorel seperti yang telah dinyatakan tadi di mana kita telah dianaktirikan, kerana mereka tahu bahawa masalah lalu lintas di Pulau Pinang adalah satu masalah yang *real* yang benar dan mereka hendak sabotaj Pulau Pinang dengan tidak mengadakan atau melaksanakan projek-projek besar ini, supaya masalah lalu lintas berterusan, bersambungan. Kepada apa yang Y.B. Telok Bahang nyatakan tadi iaitu mengenai isu *Rapid Penang* dan janji yang telah dinyatakan oleh pihak Kerajaan Negeri apabila mengambil alih. *Actually*, kalau Y.B. Telok Bahang ada membaca *Budget Speech* memang Y.B. Telok Bahang tidak akan membuat kenyataan seperti tadi kerana di perenggan 29 muka surat 11. Saya boleh rujuk kepada Y.B. Telok Bahang dan saya boleh baca di sini, Kerajaan Negeri telah menawarkan RM10 juta setahun kepada *Rapid Penang* untuk menjalankan perkhidmatan bas percuma pada waktu puncak iaitu pada hari Isnin hingga Jumaat bagi mengatasi masalah kesesakan trafik, akan tetapi Kerajaan Negeri masih belum mendapat sebarang jawapan positif selepas 18 bulan. Bukan kita tidak buat, kita ada buat tawaran, tetapi mereka tidak menjawab. Ini menunjukkan mungkin ada pelan untuk sabotaj kita. Kita minta Monorel tidak bagi, kita tawar RM10 juta untuk Rapid Penang, tadi kata kita tidak buat apa pun untuk perkhidmatan bas, kamu tidak jawab 18 bulan ... (gangguan).

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Minta laluan.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Nanti, nanti, saya tidak beri laluan lagi, *let me finish*.

Y.B. Dato' Speaker:

Duduk dulu, lepas ini dia tak bagi.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Kalau betul-betul kita anak Pulau Pinang seperti mana Y.B. Bagan Jermal kata, mintalah kepada Kerajaan Pusat, sehingga kita tukar Kerajaan Pusat pada masa itu, *you* mintalah, minta mereka buat projek-projek besar, supaya kita tak ada masalah lalu lintas boleh setuju atau tidak Telok Bahang, hari ini juga pi minta, saya nakkan monorel ...(gangguan) Rapid Penang RM10 juta itu, kita buat *extra services* boleh sebagai Ketua Pembangkang *acting* boleh buat atau tidak?

Y.B. Dato' Speaker:

Minta laluan.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Saya dah sebut tadi, ini janji kalau dah kata tak boleh tunai janji, bagi tahulah kalau tak boleh tunaikan, bagitahu pada rakyat, ini masih lagi kita pegang pada janji itu, rakyat pegang pada janji dan hendak buat *public transport* sendiri, yang *Rapid Penang* itu adalah sumbangan Kerajaan Pusat kepada kita, memang saya dah sebut dah, baru ini pun saya sebut lagi, memang dulu nak minta nak pinjam duit Kerajaan Pusat untuk adakan satu sistem *bus transport* sendiri. Pandangan pada masa itu Kementerian Kewangan tak begitu yakin dengan Kerajaan Negeri masa itu dan sekarang, memang tak boleh buat kos terlalu tinggi, mahu tak mahu kita berbaik dengan Kerajaan Pusat, minta tolong mereka.(gangguan).

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Penjelasan, penjelasan Telok Bahang.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Itu yang telah dibuat(gangguan), nantilah, *you* kena minta sana.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Penjelasan.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

This my floor, jadi Kerajaan Pusat ini satu *gesture* yang baik Kerajaan Pusat bagi bas Rapid Penang ini, tanpa Rapid Penang ini saya ingat *chaos* kalau tak ada *public transport* mana ada bas yang boleh *survive* lah ini, tak ada dah, dulu *city council* bas dulu ada lepas itu rugi milion, satu tahun milion rugi dia tak mampu, sekarang ni pun bas Rapid Penang bukan untung rugi juga, oleh kerana Kerajaan Pusat prihatin terhadap masalah rakyat Pulau Pinang kita teruskan, kita punya *ridership* kurang, kita tak cukup tak macam Hong Kong *even* kalau kita buat monorel pun, nak maintain *service* pun saya ingat tak cukup berapa tambang kita nak *charge*? Tak cukup juga sebab itu kita, mahu tak mahu kita minta tolong lah Kerajaan Pusat jadi kita janganlah cakap dengan megah dan sombong, kita boleh buat semua itu, Pulau Pinang kita hasil bukan banyak sangat nak buat sikit tak boleh jadi kita kena berbaik-baik dengan Kerajaan Pusat jangan ambil sikap *antagonistic* Bagan Jermal semua salahkan orang, kita tak salah, semua salahkan orang. Jadi saya harap perkara ini diperbetulkan

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Penjelasan Datok Keramat. Adakah ini maksud selepas saya dengar hujah-hujah daripada Telok Bahang, maksudnya sekarang Kerajaan Barisan Nasional janji ditepati, sebab dulu janji kata nak bagi monorel sekarang *ding dong, ding dong* capatikan, kata sekarang tak ada *ridership* tak cukup ini, tak cukup itu, mungkin tak payah jalankan ini, memang janji tepati terbukti dan saya nak bagitahu Telok Bahang dan juga Datok Keramat bahawa adakah Ahli-ahli Yang Berhormat tahu, bahawa sebenarnya kita sudah ada satu *traffic transportation master plan*, dalam *transportation master plan* tersebut memang *confirm* perlukan *public transportation* adakah ia monorel kah? Adakah LRT kah? Adakah *tram*? Memang perlu, jadi ini memang membuktikan bahawa keperluan itu ada dan *ridership* memang ada jadi, adalah isu *financing* sekarang, *financing* sekarang kita perlukan janji Barisan Nasional ditepati kalau tidak, jangan kata janji ditepati itu, *billboard* besar-besar, janji ditepati, tetapi sampai sekarang apa pun tak mahu buat dan dicapatakan?

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Penjelasan Yang Berhormat, Datok Keramat minta penjelasan.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

I'll give you, Y.B. Dato' Speaker, mungkin boleh nasihat supaya janganlah gunakan perkataan capati...(ketawa) saya pun sakit hati. Saya tak tahu apa maksud beliau tapi capati is our makanan nasional kaum Sikh so I don't understand apa yang telah dinyatakan itu,

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Penjelasan Dato' Speaker, Datok Keramat. Soal pengangkutan awam saya katakan isu yang cukup serius, kita tak mahu berada dalam *blaming games*. Saya tanya pandangan Datok Keramat kalau kita lihat masalah utama adalah penyelesaian ataupun penguraian trafik tetapi Kerajaan Negeri pula bercadang untuk membuat terowong menghubungkan Pulau dan Tanah Besar supaya lebih banyak kenderaan boleh masuk dan keluar, ini boleh menambahkan kesesakan lalu lintas, mungkin alternatif yang lebih baik adalah sebelum membuat terowong itu, mengadakan dulu monorel ini untuk menyelesaikan masalah trafik dalam Pulau dulu selepas itu baru kita buka laluan untuk sampai ke Tanah Besar.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Saya setuju dengan rakan saya, berkenaan perlulah kita dapat projek-projek seperti monorel dilaksanakan, so isu dia adalah begini, sebelum saya beri laluan kepada rakan-rakan saya tadi saya tanya Telok Bahang boleh atau tidak kita ambil kepada Kerajaan Pusat cadangan supaya kepada kita bersama-sama Pakatan Rakyat dan Barisan Nasional kerana kita semua anak Malaysia, anak Pulau Pinang khususnya, kita bersama-sama cadangkan supaya monorel dipercepatkan pelaksanaannya di Pulau Pinang boleh atau tidak itu soalan...(gangguan).

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Maaf ganggu sat, Y.B. Dato' Speaker sejuk sangat, *sorry* sejuk sangat.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

So itu soalan saya Y.B. Dato' Speaker, sama ada projek-projek besar seperti ini, rakan saya dari Bagan Jermal kata ni adalah projek Kerajaan Pusat sama ada mereka boleh setuju untuk ambil daripada Kerajaan Pusat cadangan

tersebut supaya dapat dilaksanakan dengan secepat mungkin.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Y.B. Tuan Lim Hock Seng):

Penjelasan Yang Berhormat Datok Keramat, sedarkah Yang Berhormat bahawa Kerajaan Negeri juga ada memberi subsidi atau memberi subsidi untuk bas *BEST Service* iaitu kita hendak meringankan bebanan kenderaan di atas jalan, maka kita melaksanakan *park and ride* iaitu kita memberi sumbangan kepada *Rapid Penang* untuk membawa penumpang-penumpang dari Sunway Carnival di Seberang Jaya dan sekarang kita memperluaskan kepada Auto City di Juru dan juga Jaya JUSCO di Bandar Perda supaya mereka boleh meletakkan kereta mereka di *mall-mall* yang tersebut itu, kemudian naik bas Rapid untuk pergi ke Bayan Lepas. Sekarang kita pula ada melaksanakan satu jajaran iaitu dari Seberang Jaya datang ke KOMTAR untuk pegawai-pegawai Kerajaan dan saya bersetuju dengan Telok Bahang bahawa monorel, adalah satu projek yang begitu besar dan memerlukan suntikan atau perlu dijalani oleh Kerajaan Pusat tetapi Parti GERAKAN mereka sudah berjanji macam-macam sekarang seperti *free port* kalau mereka memerintah sekali lagi di Pulau Pinang akan melaksanakan *free port* akan melaksanakan monorel dan juga akan memberi tol kepada tokong-tokong mengapa in tidak dilaksanakan semasa Barisan Nasional memerintah, 55 tahun tak buat, sekarang nak pancing undi kata semua nak dilaksanakan, sila mengulas.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Saya begitu tertarik dengan apa yang dikatakan Bagan Jermal. tentang isu terutamanya janji-janji sekarang sering buat terutama khususnya GERAKAN, sekiranya mereka dapat memerintah semula Pulau Pinang tetapi Dato' Speaker seperti Bagan Jermal kata mengapa sekarang baru nak janji, dahulu langsung tak buat dan saya ada satu contoh yang *classic*, yang saya nak rekodkan di Dewan ini. Tidak selain daripada ketua mereka sendiri Teng Chang Yeow, GERAKAN dan Barisan Nasional *your leader in Penang ...* (dengan izin). Baru-baru ini dia pergi Bayan Baru, dia pergi makan capati di Gurdwara Jalan Baru, beg besar RM300 ribu, untuk bangunan baru yang akan dibina dan saya baca di *paper*, ini ketua kamu. Saya nak bagi satu cerita kepada kamu tentang ketua Yang Berhormat, dia kata dalam *newspaper* saya baca *the Star*, besar punya cerita RM300 ribu satu perenggan, tetapi berkenaan pemberian tanah itu *there were some technical glitch, if I'm not mistaken the words used thats why do not happen*. Ini tanah PDC di mana ada tempat ibadat yang lain, gereja, tokong Cina, kuil India. Sejak tahun 80-an Dato' Speaker.

Ada apabila Pakatan Rakyat mengambil alih Pulau Pinang kaum Sikh ada *approach* saya, dia kata dulu Lim Chong Eu sudah janji nak bagi tanah kepada kaum Sikh untuk dibina Gurdwara di situ, sudah berpuluh tahun apa

pun tak berlaku, jadi kita cakap, kita akan duduk bincang tengok sama ada boleh diberikan. Apa yang berlaku dalam perbincangan itu yang turut dihadiri Ketua Menteri dan bekas pengerusi PDC Dato' Sri Chet Singh dan isu ini terus dengan bekas Chief Minister to Dr Lim Chong Eu dia kata dalam *meeting*, langsung tak dipersetujui untuk diberi tanah kepada kaum Sikh di kawasan tersebut, tahu tak? Tapi Tan Sri Koh Tsu Koon dah pergi ke Gurdwara tersebut dan sebut secara lisan, kita berjanji nak bagi tanah, walhal tak ada perjanjian sebegitu yang menyebabkan kita dalam satu keadaan *predicament* yang begitu teruk kerana kita jadi Kerajaan baru dan kita nak tolong dan memang tak ada janji, mereka janji kosong sahaja di Gurdwara oleh Koh Tsu Koon.

Dato' Sri Chet cakap tak ada perjanjian sebegini langsung tak ada sebegini langsung. Baru-baru ini Teng Chang Yeow kata *technical glitch* itulah ketua kamu pembohong tahu tak? Tak ada perjanjian *technical glitch*, kita yang usahakan supaya tanah PDC dapat diberikan telah diberikan kepada kaum Sikh *at the nominal cost* sepertimana tempat-tempat ibadat lain dapatkan tanah itu tahun 80-an, tahu atau tidak? Itu yang kita buat. Apa yang Teng Chang Yeow ini mari ke Gurdwara dan boleh bohong di Gurdwara macam mana punya ketua *you* ada? Kita dah bagi tanah dia takut, ambil beg RM300 ribu nah okay, sekarang *you* ambil tanah sebenarnya kita nak bagi tapi *technical glitch* bohong! Tahu tak Yang Berhormat-Yang Berhormat. Itu lah ketua kamu, saya nak rekodkan pembohongan besar Teng, pembohongan besar Teng! Tunjuk pada saya ada janji nak bagi tanah kepada kaum Sikh sebelum itu, tunjuk ada tak? Tak ada! Tapi bohong! *Technical glitch*! Kita usahakan kita bagi tanah takut, ...(gangguan) baik, silakan....(gangguan).

Ahli Kawasan Bukit Tambun (Y.B. Tuan Law Choo Kiang):

Datok Keramat adakah dia di program yang sama Teng Chang Yeow juga berkata sekarang dia adalah General untuk Barisan Nasional dan saya cuma nak minta penjelasan kerana mungkin dia sebut di majlis tersebut bahawa nanti dia akan tentukan Ketua Menteri bila Barisan Nasional akan balik pemerintahan di Pulau Pinang dan tidak sesiapa yang berani bertentang dengan dia, adakah dia sebut dalam program tersebut.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Minta laluan sikit, tentang kuil tadi, tentang Gurdwara, *correct me if I am wrong* tetapi yang saya ingat di kawasan Tokong Ular itu dahululah, kita ada *reserve* untuk tiap-tiap agama kecuali masjid, makna gereja ada, tokong ada, kuil Hindu ada, semua ada. *I don't understand what happened after that.*

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

That is the point, Telok Bahang, it was assumed ...(dengan izin), telah di *reserve and this assumption*, daripada masa Lim Chong Eu, ini apa yang dikata-katakan di Gurdwara dan sebagainya, sudah bertahun-tahun mereka ada harapan sah untuk dapatkan tanah tersebut sampai Koh Tsu Koon dan apabila kita ambil alih Y.B. Dato' Speaker, mereka *profess* siap ada janji ini laksanakanlah, *so say no problem you sit down*, tetapi didapati dalam perbincangan tersebut tidak ada, tidak ada *earmark*, tidak di *earmark* untuk kaum Sikh dan disahkan oleh Dato' Seri Chet Singh sendiri dan kita terpaksa usahakan sendiri semula daripada *start* untuk berikan tanah ini kepada mereka.

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Minta penjelasan Y.B. Datok Keramat, sedarkah apa Y.B. Datok Keramat yang sebelum pilihan raya 8 Mac 2008 pihak Jawatankuasa Sikh di kawasan Bayan Baru telah datang kepada calon-calon Pakatan Rakyat dan itu adalah di antara janji ketiga-tiga calon Pakatan Rakyat di Bayan Baru untuk memperjuangkan tanah yang kononnya dijanjikan sejak Y.A.B. Lim Chong Eu, bekas Ketua Menteri dahulu dan hanya dapat dijalankan setelah kita mengambil alih dan juga sedarkah apa Yang Berhormat Datok Keramat yang apabila mula-mula kita memperjuangkan, kita menghadapi banyak rintangan oleh sebab pegawai-pegawai Kerajaan dan juga PDC semua tahu sepertimana yang dikatakan Yang Berhormat iaitu tempat itu tidak dijanjikan, tempat itu tidak *earmark* kan untuk satu Gurdwara, terima kasih.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Memang itu fakta dia, saya kita ingin mengucapkan terima kasih kepada semua calon yang telah membuat janji yang telah ditunaikan seperti mana Pakatan Rakyat selalu buat, bukan seperti Kerajaan Barisan Nasional yang janji, tetapi janji yang tipu, janji yang bohong rakyat sahaja dan boleh pergi ke Gurdwara dan cakap dalam satu tempat yang *holy place*, ..(dengan izin), *and say subject thing, this is a Barisan Nasional the caliber of the leader....* (gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Y.B. Datok Keramat, boleh gulung

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Y.B. Dato' Speaker, saya ada beberapa satu (1), dua (2) perkara lagi, sepertimana saya katakan tadi isu trafik, banyak kereta yang selalu datang ke Negeri Pulau Pinang yang menyebabkan lalu lintas di sini begitu teruk

sekarang dan tadi kawasan saya daripada Bayan Lepas berkata mungkin ada banyak orang kaya yang mempunyai rumah di sini, *weekend* mereka membawa kereta mereka dan termasuk *hammer* mereka dan sebagainya ke Negeri Pulau Pinang, kereta *hammer* tahu tak ada satu Datuk Nazri ada anak, banyak kereta-kereta mewah, mungkin kereta-kereta tersebut datang ke Pulau Pinang sama ada Bayan Lepas boleh sahkan atau jelaskan, tidak kenal... (gangguan). Oh tidak kenal.

Saya teruskan Y.B. Dato' Speaker, satu perkara lagi yang baru-baru ini saya dapati apabila kita datang ke kawasan bandar *Heritage Zone* Pulau Pinang, saya nampak semua bangunan *Heritage* di *lighten up* ...(dengan izin) *very-very nicely* kita datang ke kawasan bandar pada sebelah malam kita boleh lihat, baru-baru ini *impact* saya telah cadangkan sendiri kepada Y.B. Dato' Speaker bahawa supaya Dewan Undangan Negeri juga di *lighten up* dan baru-baru ini saya ingat telah dibuat saya ada datang di sebelah malam dan kita lihat saya rasa ini adalah satu tarikan yang begitu bagus sekali dan saya cadangkan kepada Exco yang berkenaan Y.B. Danny supaya mempertimbangkan kerana kita ada *night tours* dan kita promosikan fakta ini kerana dia memang sudah *Alter Landscape George Town At Night*(dengan izin) so, kita perlu pertimbangkan sama ada ini juga dapat dilakukan supaya kita dapat tarikan Georgetown pada waktu malam dengan itu Y.B. Dato' Speaker saya tidak mahu banyak berucap. Saya mohon menyokong, terima kasih.

Y.B. Dato' Speaker:

Seterusnya Y.B. Seberang Jaya

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Bismillahirrahmanirahim, Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh, salam sejahtera dan salam 1Malaysia, Y.B. Dato' Speaker, sebelum saya meneruskan perbahasan saya pada hari ini izinkan saya mengucapkan Selamat Menyambut Hari Deepavali kepada semua rakyat Malaysia yang beragama Hindu dan bersyukur kerana semua umat Islam telah dapat menghayati erti dan makna pengorbanan dan telah dapat merayakan Hari Raya Aidil Adha dengan penuh keinsafan. Kita juga merasa bangga kerana *insya-Allah*, kita semua diberikan peluang untuk muhasabah dan mengatur semula strategi perjuangan dan pengorbanan kita dengan kedatangan tahun Hijrah 1434 beberapa hari lagi.

Y.B. Dato' Speaker, izinkan saya mengucapkan terima kasih kepada Y.B. Speaker, kerana memberi peluang untuk saya turut serta di dalam Perbahasan Mesyuarat Yang Kedua Penggal Kelima Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang yang Kedua Belas ini. Gabungan parti-parti pembangkang sebelum Mac 2008 yang diketuai oleh DAP setelah mencuba memerintah Negeri Pulau

Pinang ini telah mengecewakan rakyat negeri ini dengan corak pemerintahan yang lebih bersifat *populist*, tidak berwawasan, bercakap pro rakyat tetapi lebih mengutamakan golongan atasan. Tidak cukup dengan itu Kerajaan Negeri di bawah pimpinan Ahli Yang Berhormat dari Air Putih dilihat selalu sangat ingin menunjuk-nunjuk sehinggalah kudrat dan titik peluh orang lain dipukul canang sebagai pencapaian dan daya usaha Kerajaan Negeri sekarang. Saya juga merasa amat sedih apabila Ahli Yang Berhormat dari Air Putih sentiasa suka mengejek-ejek setiap sesuatu yang *holistic* yang mungkin mempunyai pandangan yang pro dan kontra kemudian diciplak dan dipermain-mainkan untuk menjadi tajuk pembentangan Bajet 2013 ini.

Dengan menggunakan label Agenda Ekonomi Saksama (AES) kononnya, tetapi secara sinis mempamerkan sikap tidak matang seorang yang menjadi Ketua Menteri Negeri ini. Ia dapat dibuktikan dengan gaya penyampaian pembentangan Bajet pada 2 November 2012 dan ejekan-ejekan yang dilemparkan semasa pembentangan Bajet dibuat. Oleh itu saya rasa label AES atau pun Bajet AES ini patutlah diterjemahkan sebagai Agenda Ejekan Saya atau ejekan Agenda Ejekan Ketua Menteri atau Agenda Ekonomi Sendiri (Agenda DAP) dan bukannya satu Bajet yang *holistic* untuk pembelaan rakyat Negeri ini, berbeza dengan Bajet yang dibentangkan oleh Y.A.B. Perdana Menteri Dato' Seri Najib Bin Tun Abdul Razak yang bertajuk Memakmurkan Negara, Mensejahterakan Rakyat, Sebuah Janji Ditepati.

Y.B. Dato' Speaker, Dewan ini diminta untuk meluluskan pengeluaran dan peruntukan untuk perkhidmatan bagi tahun 2013 berjumlah wang yang tidak melebihi RM936,145,450.00 daripada Kumpulan Wang Diisatukan. Saya amat khuatir dengan peruntukan yang dianggarkan dengan jumlah yang besar untuk maksud B-01 Pejabat Ketua Menteri dan Pejabat-pejabat Setiausaha Kerajaan yang berjumlah RM129,013,692.00 dan yang amat ketara sekali ialah peruntukan yang dianggarkan dengan jumlah yang paling membimbangkan untuk maksud B-16 yang berjumlah RM648,942,490.00 iaitu untuk Jabatan Kewangan Negeri kerana ianya mempunyai *direct access* dengan Ketua Menteri sendiri, saya risau mungkin *absolute power leads to absolute corrupt*, sebaik-baiknya setiap peruntukan itu eloknya dibentangkan dengan jelas maksud dan penggunaannya secara terperinci.

Kalau kita rujuk kepada laporan Ketua Audit Negara bagi tahun 2011 di bahagian penutupnya antara lain adalah menyatakan, bagaimanapun prestasinya masih boleh dipertingkatkan lagi sekiranya Pegawai, Pengawal atau Ketua Jabatan bukan sahaja mengambil tindakan memperbetulkan kelemahan yang telah dibangkitkan oleh pihak Ketua Audit, bahkan juga mengambil tindakan pencegahan bagi memastikan kelemahan-kelemahan yang sama tidak berulang. Ini bermaksud peruntukan yang lebih besar atau amat besar ini tanpa diberikan pecahan secara mikro dan lebih spesifik boleh mengundang kelemahan-kelemahan yang mungkin terlewat untuk

diperbetulkan, jika tidak dilakukan pencegahan awalan. Kelemahan Kerajaan Negeri juga telah dapat dilihat apabila ditegur oleh Ketua Audit Negara 40 butiran hasil yang telah mencatatkan penurunan yang ketara pada tahun 2011 berbanding dengan 2010. Saya ambil sebagai contoh antaranya permit pengagihan batu batan dan lain-lain, tatkala dihebohkan dengan kerancakan projek-projek pembangunan di Negeri ini, permohonan untuk permit pengagihan batu batan lain berkurangan. Adakah berlaku banyak aktiviti-aktiviti haram sehinggakan Kerajaan Negeri tidak berjaya untuk memastikan bahawa setiap aktiviti seperti ini harus memiliki permit dan sebagainya. Pada tahun 2010 hasil yang diperolehi bagi tajuk ini ialah RM9.38 juta, manakala bagi tahun 2011, hasil yang diperolehi hanyalah RM4.12 juta iaitu perubahan penurunan sebanyak RM5.23 juta atau penurunan 55.8%.

Kedua, kita juga merasa hairan bagaimana takkala dihebohkan dengan penjualan dan pemberian hak milik tanah terutamanya kepada individu dan syarikat-syarikat tertentu, hasil dari premium iaitu premium tanah pemberian hak milik juga berkurangan daripada RM55.99 juta pada tahun 2010 kepada RM51.09 juta pada tahun 2011 iaitu penurunan sebanyak 8.8%. Adakah ini disebabkan oleh layanan-layanan istimewa yang diberikan kepada kelompok-kelompok tertentu sehinggakan premium tanah tukar syarat juga menurun dengan ketaranya iaitu kepada RM16.8 juta pada tahun 2011 penurunan sebanyak 15.7%.

Ketiga, di samping itu juga adalah diharapkan supaya janganlah peruntukan yang terlampau tinggi dibentangkan untuk sesuatu tajuk dan akhirnya tidak digunakan secara sepatutnya. Sebagai contoh dibuat peruntukan untuk emolumen pada tahun 2011 berjumlah RM127.32 juta tetapi hanya membelanjakan RM112.65 juta iaitu peruntukan yang tidak dibelanjakan berjumlah RM14.67 juta atau 11.5%. Perbuatan seperti ini akan memberikan gambaran bahawa Kerajaan Negeri sengaja mengada-adakan jawatan-jawatan kosong yang tidak diperlukan dan berakhir dengan jawatan kosong tidak diisi, tetapi perkiraan emolumen telah mengambil kira pengisian tersebut.

Perbuatan seperti itu akan menimbulkan satu keadaan syakwasangka di kalangan rakyat bahawa Kerajaan Negeri sekarang selalu melakukan *tricky budget* supaya akan dapat dipropagandakan sebagai *surplus* atas dasar pencegahan rasuah dan pentadbiran cekap tetapi sebenarnya adalah ketidakcekan pentadbiran di dalam merancangannya. Sebagai contoh keperluan sumber manusia, sekali gus melambangkan kelemahan pentadbiran Kerajaan Negeri dan terbongkar hasrat untuk membohongi rakyat pada setiap kali pembentangan Bajet dilakukan. Bayangkan peruntukan yang diletakkan pada maksud B-16 Jabatan Kewangan Negeri yang berjumlah RM648,942,490 akan sentiasa terdedah kepada *Adhoc Approval* dan mungkin atas kehendak Ketua Menteri dan ini amat bahaya dari segi etika pemegang amanah yang memelihara khazanah Negeri ini.

Y.B. Dato' Speaker, saya amat risau apabila saya melihat anggaran perbelanjaan mengurus berjumlah RM970,561,310 yang terdiri daripada perbelanjaan tanggungan berjumlah RM34,415,860 dan perbelanjaan bekalan yang berjumlah RM936,145,455. Perbelanjaan-perbelanjaan di atas tajuk Pejabat Daerah, Pejabat Tanah Galian, dan jabatan-jabatan lain saya tak inginlah sentuh dan ini secara langsung untuk kepentingan rakyat dan sudah tentulah dikawal oleh ketua-ketua jabatan masing-masing yang cukup profesional dan kurang mempunyai penglibatan secara langsung dengan Ketua Menteri.

Tetapi apabila kita renung peruntukan untuk Pejabat Ketua Menteri, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, Jabatan Kewangan Negeri, ianya mula menjadi satu kerisauan dan mempunyai banyak tanda tanya. Bayangkan daripada RM648,942,490 itu, yang diperuntukkan kepada Jabatan Kewangan Negeri, pecahan perbelanjaan dianggarkan melonjak begitu tinggi. Sebagai contoh kita tengok Jabatan Kewangan Negeri. Emolumen untuk 2012 dan 2013, tahun lepas tak pakai habis. Tetapi tahun ini sedangkan telah ditegur oleh Ketua Audit Negara, bahawa tahun lepas jawatan tidak diisi itu tidak digunakan. Jadi kita tengok daripada RM3,270,580.00, telah melonjak menjadi RM3,721,700. Iaitu peningkatan RM450,490.00 atau kenaikan RM13.78 juta.

Yang kedua ialah perkhidmatan bekalan. Iaitu daripada RM9,513,187.00 melonjak kepada RM14,487,420 peningkatan 52.28% atau pun RM4,973,550. Yang lagi saya risau adalah pemberian atau bayaran tetap. Daripada RM265,462,000 juta melonjak kepada RM623,434,000 juta iaitu peningkatan sebanyak RM357,972,000 juta atau pelonjakan sebanyak 134.85%. Bayangkan menjelang Pilihan Raya Umum Ke-13 ini. Apabila berlaku keadaan terdesak mungkin ada di kalangan pegawai-pegawai kerajaan menjadi mangsa untuk diselaraskan sesuatu perbelanjaan yang mungkin mempunyai agenda tersirat orang-orang tertentu.

Pada keseluruhannya, anggaran perbelanjaan untuk mengurus bagi Jabatan Kewangan Negeri telah meningkat mendadak pada akhir tempoh Ketua Menteri dari DAP ini akan menjadi Ketua Menteri bagi penggal terakhir ini, iaitu sebanyak 129.3% atau tambahan sebanyak RM365,596,400. Ketua Audit Negara, saya rasa eloklah memantau daripada sekarang perbelanjaan-perbelanjaan yang telah diperuntukkan ini. Y.B. Dato' Speaker, saya juga merasa hala tuju Kerajaan Negeri Pakatan Pembangkang ini terpesong sedikit dan hilang tumpuan. Selain daripada membentangkan rancangan-rancangan secara *general* sahaja di dalam Bajet kali ini, tidak satu pun Pelan Tindakan Strategik Holistik dapat dilihat atau dapat dibanggakan dalam Bajet 2013 ini.

Pertama saya nak tanya apakah modus operandi dan pelan strategik Bajet ini yang dapat dilihat dengan jelas dan penerangan *impact outcome* yang dapat dirasakan oleh rakyat. Yang kedua bagaimanakah cara Kerajaan Negeri menggalakkan pelaburan luar domestik. Yang ketiga di manakah pelan tindakan Kerajaan Negeri pelancongan Pulau Pinang yang lebih menyeluruh. Yang keempat apakah tindakah yang lebih inovatif yang diambil oleh Kerajaan Negeri bagi sektor pertanian, selagi apa yang dinyatakan oleh pembentang tersebut dan yang dibantu oleh Kerajaan Pusat mengenai sektor ini. Sebenarnya setakat mana Kerajaan Negeri membantu nelayan-nelayan? Di dalam Negeri ini dan pelan galakan penglibatan anak-anak muda di dalam sektor ini. Esok orang tua-tua tak mahu jadi nelayan, macam mana generasi muda pula nak terlibat dalam sektor ini. Bagaimanakah Kerajaan Negeri boleh mewujudkan suasana kecairan pasaran kewangan di Negeri ini dan menggalakkan amanah perniagaan?

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Minta laluan Yang Berhormat. Berkenaan nelayan, minta penjelasan. Ketika sesi kelmarin, atau kelmarin dulu, saya telah bertanyakan kepada Y.B. Telok Bahang tentang masalah yang dihadapi oleh kaum nelayan. Kebanyakannya Melayu di kawasan saya, di Sungai Gelugor ketika menghadapi masalah diusir daripada kawasan Sungai Gelugor ke Jelutong. Soalan saya secara spesifik kepada Y.B. Seberang Jaya, ketika Yang Berhormat menyandang jawatan Y.B. Kawasan Seberang Jaya dulu, adakah masalah nelayan di Sungai Gelugor diberi apa-apa perhatian, kerana fahaman sayalah dengan ringkas, ketika Kerajaan dahulu, masalah mereka langsung tidak diberi apa-apa perhatian. Mereka dipaksa untuk menerima penempatan semula di jeti di Jelutong. Di mana mereka dipaksa untuk menggunakan jalan raya, meninggalkan sampan di Jelutong balik di kawasan mereka di Gelugor. Selepas kita mengambil alih, mujurlah kepada Y.B. Batu Maung, saya mengucapkan terima kasih. Satu jeti baru telah dibina di kawasan Gelugor, di mana semua nelayan dapat menggunakan jeti tersebut untuk ulang-alik ke laut dan balik ke rumah dan kampung halaman mereka di Sungai Gelugor. Soalan saya secara spesifik adalah adakah masalah nelayan di Sungai Gelugor ketika dahulu diberi apa-apa perhatian dan adakah Yang Berhormat sendiri membawa masalah ke Dewan untuk pertimbangan. Terima kasih.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Terima kasih Y.B. Seri Delima. Itulah saya kata, iaitu kita memberikan satu cara pertolongan kepada semua golongan, termasuk nelayan dan sebagainya, sebelum saya menjawab secara spesifik. Iaitu Kerajaan Negeri..... (gangguan).

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Tuan Tan Beng Huat):

Tolong bagi laluan.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Saya tak bagi laluan Y.B. Dato' Speaker. Semasa pemerintahan Kerajaan BN dahulu, kita berbaik dengan Kerajaan Pusat, jadi terlalu banyak bantuan yang kita berikan kepada nelayan-nelayan dan secara spesifik berkenaan nelayan di Gelugor ini, nasib kita tak baik kerana Ketua Menteri telah pun menggunakan kuasa-kuasa yang ada, mengusir Ketua Pembangkang yang lebih tepat yang boleh menjawab hal-hal berkenaan portfolio dan sebagainya. Y.B. Dato' Speaker, saya ingin meneruskan dan saya ingin....(gangguan).

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Tuan Tan Beng Huat):

Sebelum Y.B. Seberang Jaya, minta bagi satu masa...(gangguan).

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Saya tak cukup masa, saya nak tahu juga di manakah kedudukan peruntukan yang besar yang telah disediakan oleh Kerajaan Negeri bagi memprojekkan aktiviti R&D dan pembangunan Kerajaan Negeri Teknologi Hijau dan sebagainya. Dan banyak lagilah (gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya minta penjelasan Y.B. Dato' Speaker, soalan saya yang spesifik, saya cuma....(gangguan).

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Y.B. Dato' Speaker, saya tak bagi laluan.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Minta penjelasan dan soalan saya...(gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Y.B. Seberang Jaya yang putuskan sahaja.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Saya tak bagi laluan.

Y.B. Dato' Speaker:

Kalau boleh dia jawab....(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Mengapa dia hendak lari.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

No, no, kita tidak mahu bercakap sesuatu yang kita tidak mempunyai fakta. Jadi lebih baik kita menghormati Y.B. Seri Delima supaya dapat menerima fakta yang betul daripada kita membohongi dan banyak lagi, saya tak mahu cakap (gangguan).

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Tuan Tan Beng Huat):

Kalau tak berani....(gangguan).

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Saya banyaklah, tak mahu cakap...(gangguan). Ini semua menunjukkan bahawa Kerajaan Negeri di bawah pemerintahan Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng tidak cekap. Apatah lagi kita bahaskan mengenai ketelusan, sudah tentulah kelemahan-kelemahan yang akan timbul. Begitu juga saya ingin menyatakan di sini, bahawa sikap menonjol dan menunjuk oleh Kerajaan sekarang ini persis tidak tahu malu atau pun tidak *accountable*.

Kita tengok satu lagi, pengurangan hutang Kerajaan Negeri berjumlah RM655.25 juta. Ini kita malu tak malulah. Kerajaan Negeri tanpa mempunyai perasaan malu menghebahkan kepada rakyat kononnya atas pentadbiran cekap tidak rasuah dan lain-lain, maka Kerajaan Negeri berjaya mengurangkan hutang Negeri sebanyak RM655.25 juta. Tak betul? Saya mendesak Y.A.B. Ketua Menteri memohon maaf kepada Dewan yang mulia ini dan juga kepada rakyat Pulau Pinang kerana telah membohongi kita semua kononnya atas pengurusan yang cekap dan bebas rasuah Kerajaan Negeri berjaya mengurangkan hutang yang berjumlah RM655.25 juta ini.

Untuk pengetahuan rakyat di Negeri ini, Kerajaan Pusat yang prihatin sehingga membantu meringankan hutang-hutang beberapa Negeri yang dapat dilihat, dapat dikurangkan kerana mengutamakan sumber air dapat diurus dengan lebih baik. Kita tengok Johor RM5,218.15 billion diberikan. Kita tengok Negeri Sembilan, RM1,211.78 billion kita tengok Perak, RM999.21 juta kita tengok Melaka, RM880.25 juta, Pulau Pinang kita tak tinggal iaitu RM655.25 juta. ADUN Bagan Jermal pun tahu iaitu kenapa enam ratus (600) lebih tanah komponen kita ambil *dam* Air Itam dan sebagainya dari segi *asset value* itu. Dan Perlis juga baru-baru ini sebanyak RM203 juta dan jumlah Kerajaan Pusat dah bantu RM9,226.91 bilion.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Penjelasan Y.B. Seberang Jaya. Mungkin Y.B. Seberang Jaya nak tahu juga saya rasa, kalau kata digunakan duit untuk bayar hutang RM600 juta lebih, dari manakah pendapatan itu. Berapa pendapatan Negeri 2010, 2011, yang membolehkan untuk membayar hutang.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Terima kasih Y.B. Pulau Betong. Sebab itulah saya minta Y.A.B. Ketua Menteri, minta maaf saya kata. Pasal kalau dia ada sebagai seorang akauntan, ada debit dan kredit, *balance* yang cukup dan sebagainya. Terima kasih. Begitu juga pukulan canang dan pembohongan Y.A.B. Ketua Menteri kepada rakyat kononnya.

Pertama, Penang George Town semasa pemerintahan Kerajaan Negeri sekarang merupakan *top ten (10) most liveable city in Asia*. Untuk pengetahuan semua, iaitu pada zaman Kerajaan BN memerintah dahulu, saya ingat dari kawasan Bagan Jermal pun dapat tahun 1995 hingga 1999. Kita pernah juga diberikan pengiktirafan oleh Asia Week, kita pernah menjadi *top 5* hingga *top 10* sebagai *the most liveable city in Asia*.

Yang kedua pada tahun 1999, Pulau Pinang juga telah menjadi *first lead city in South Asia* oleh UNDP. Kalau kita tengok juga pada tahun 2000, kita juga telah menjadi nombor enam (6) *the most popular island* dalam dunia oleh *Continent Magazine*. Daripada 2006 East International juga memberikan pengiktirafan kepada Pulau Pinang bagi perkara yang sama.

Begitu juga bila kita kaji semasa Kerajaan Barisan Nasional memerintah Negeri Pulau Pinang ini, Kumpulan Wang Disatukan adalah secara konsisten meningkat. Biar saya pilih berapa tahun sebagai membuktikan berapa tahun Kerajaan Barisan Nasional memerintah dahulu, sejumlah RM847,45 juta telah

pun berada dalam kumpulan wang disatukan. Tahun 1990 masa itu RM133.6 juta, 1995 meningkat kepada RM314.13 juta, tahun 2000 ialah RM486.3 juta. Tahun 2005 ialah RM794.8 juta dan berakhir sebelum kita serahkan tanpa rela iaitu pada tahun 2007, RM847.4 juta. Oleh itu rakyat harus sedar dan janganlah percaya lagi kepada Kerajaan Pakatan Rakyat Pembangkang ini kerana masa depan Negara ini tidak boleh diperjudikan dan hanya BN sahaja yang mampu membawa Negeri ini ke arah Negeri yang maju menjelang 2020. Semua ini bukan cakap kosong, dari tahun 1990 hingga 2008, di bawah pemerintahan Kerajaan BN kita, kita juga berjaya memperkembangkan dan mentransformasikan Pulau Pinang ke arah k-Ekonomi iaitu yang bersandarkan kepada Kerajaan Negeri Teknologi tinggi dan tambahan pengetahuan ekonomi yang bernilai tinggi. Kita juga percaya untuk memperkembangkan dan menarik *Penang Transportation Infrastructure*, pada masa itu. Dan mempromosi *urban renewal* bagi mewujudkan pembangunan pinggir bandar dengan penyediaan rumah mampu milik yang begitu banyak sekali, sehingga hari ini rakyat dapat nikmat. Dan juga menjaga dan mempertingkatkan alam sekitar dengan kualiti hidup dan sebagainya.

Jadi saya tak mahu cakap terlampau banyak, saya nak bawa lagi satu isu iaitu Y.B. Dato' Speaker, semasa Kerajaan ini diperintah oleh Kerjaan pimpinan daripada Air Putih ini, terdapat tuduhan bahawa mungkin ada berlaku skandal tanah Kerajaan Pakatan Rakyat atau prasangka seolah-oleh Y.A.B. Ketua Menteri Pulau Pinang rasuah. Tuduhan Y.A.B. Ketua Menteri Pulau Pinang rasuah. Ini dikaitkan dengan penjualan tanah di Taman Manggis yang mereka kata tak relevan, tak apa. Ini dari perspektif lain. Tanah yang asalnya dirancang untuk rumah Pulau Pinang Taman Manggis Fasa II didakwa telah dijual kepada untuk maksud *medical specialist center* dan hotel. Kemudian berlaku kepincangan di dalam proses tender yang didakwa mempunyai motif ada maksud tersirat dan amalan salah guna kuasa dan rasuah. Saya harap penggulangan nanti Yang Amat Berhormat Ketua Menteri boleh menyangkal atau memberi jawapan dan sebagainya dan berkaitan dengan ini juga saya ingin mengetahui daripada Padang Kota berkenaan dengan maklumat bakal Ketua Menteri kalau menanglah kalau tidak pun Teng Chang Yeow.

Saya ingin mengetahui maklumat iaitu maklumat permohonan projek nombor rujukan projek MPPP/OSC/PM1582/11 bertarikh 23hb. Disember 2011. Kenapa saya kata hal Taman Manggis ini harus kita halusi dan harus diadakan satu penyiasatan? Kerana proses tender. Pertama kita nak tahu adakah perancangan pembinaan hospital dibawa masuk ke mana-mana Mesyuarat MMK Negeri Pulau Pinang.

Kemudian jika ada bila dan siapa ahli mesyuarat? Mengapa tender ini dipanggil dua (2) kali?, panggil kali pertama panggil lagi kali kedua. Kemudian tender pertama jual tanah, tender kedua bagi tender yang sama-pembinaan hospital pakar. Bercanggah macam main-main pasir di tepi laut.

Memandangkan ini adalah tender konvensional maka siapakah perunding yang terlibat dalam reka bentuk pembinaan hospital pakar ini? Dan bagaimanakah tender untuk membina hospital pakar ini dikenal pasti? Mengapakah tiada RFP dilaksanakan? Mungkinkah pembangunan lain mengaut keuntungan lebih baik kepada Kerajaan Negeri dan sebagainya kita tak tahu. Di manakah kajian kebolehlaksanaan yang menyatakan pembinaan hospital pakar ini adalah yang terbaik? Siapakah Pengerusi? dan Ahli Lembaga Tender dan Pegawai Kerajaan terlibat di dalam keseluruhan kos proses tender ini. Saya nak baca sikit minta maaf ya, yang lain pendek. Siapakah penilai tender tersebut? dan Siapakah pakar di dalam perubatan yang menilai KLIDC adalah terbaik dalam perubatan? Bagaimanakah tender hospital boleh dibina pulak hotel di atasnya? Bukankah sepatutnya tender tersebut menyebut hospital pakar dan hotel tetapi tidak disebut macam itu. Jadi telah menidakkan peluang kepada penender-penender lain untuk memberikan bidang harga yang lebih baik. Berapakah penender yang terlibat dan saya difahamkan kenapa tiga (3) penender sahaja yang terlibat di dalam tanah ini?

Adakah ketiga-tiga syarikat mempunyai kepakaran di dalam bidang perubatan yang masuk tender ini? Dan berapakah penilaian harga penilaian Kerajaan dibuat? Bilakah tarikh penilaian dibuat dan adakah ianya masih sah waktu penawaran itu dibuat? Adakah tujuan penggunaan tanah tersebut diambil kira dalam penilaian dan adakah pembinaan hotel diambil kira di dalam penilaian? Bilakah penawaran dibuat kepada KLIDC tarikhnya? Bilakah dan bagaimanakah pembayaran oleh KLIDC kepada Kerajaan Negeri dan juga pembayaran telah dibuat dan mengapakah sehingga kini proses tukar nama masih belum dapat dibuat tapi diproses mengemukakan pelan telah dilaksanakan?

Proses tukar nama tak apa tapi hari ini CM buat *statement* nak pulangkan duit dan sebagainya, saya tak tahulah biar CM jawab. Dan adakah semua bon pelaksanaan serta jaminan bon insuran telah dikemukakan? Dan berbagai-bagailah, saya tak dapat nak baca sebab terlampau banyak. Dan lain-lain itu yang sentuh-sentuh sikit siapakah Miss P ini? Saya pun tak tahu ada hubung kait dengan Ketua Menteri dan siapakah Dato' JP, saya pun tak tahu dan bagaimanakah adakah kaitan mereka ini? Dan adakah benar bahawa orang-orang yang saya sebut ini juga pernah....(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Peraturan Y.B. Dato' Speaker.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Saya pun tak tahu saya hanya tanya.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Peraturan Y.B. Dato' Speaker.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Saya pun tidak tahu saya tanya.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya ingin merujuk kepada Peraturan 46 (13), saya rasa Dato' Speaker perlu buat *ruling* jangan gunakan perkataan-perkataan menyentuh peribadi atau menuduh sesuatu yang tak benar. Apakah kena mengena Miss. P dengan orang-orang lain yang disebut oleh Yang Berhormat. Kalau berani buktikan jangan sebut-sebut sahaja *don't play the fool*. Jangan main-main.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Terima kasih, cukup ya.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Cukuplah. Boleh buktikan, buktikan. Saya minta Dato' Speaker agar menegur, jangan buat sandiwara ini dan melanjut-lanjutkan perkara ini. Ini perkara yang serius.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Baik terima kasih Y.B. Seri Delima, saya tak mahu sebut nama orang, tak baik sebut, tak baik sebut nama orang, sebab itu saya sebut adakah kaitan. Kalau tak ada, tak apalah. Ini hak Ketua Menteri nak jawabkan. Akhir sekali saya cuma nak tanya pada orang berkenaan adakah pernah membekalkan kenderaan kepada Ketua Menteri untuk digunakan orang yang sama.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Y.B. Dato' Speaker peraturan sekali lagi. Apa kena mengena, apa kenderaan siapa yang bekalkan boleh tolong buktikan tak? Jangan beri keputusan melulu Dato' Speaker.

Y.B. Dato' Speaker:

Ya, Seri Delima nanti kita minta Ketua Menteri jawablah.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Yang Berhormat Dato' Speaker, okey saya tak sentuh tentang hal itu. Berkenaan dengan *eco-tourism theme park* kawasan Yang Berhormat Telok Bahang. Saya nak tahu berapakah bayaran yang dikenakan oleh MPPP kepada PBAPP untuk proses penukaran daripada zon utiliti dan infrastruktur kepada zon rekreasi dan apakah keistimewaan yang diberikan untuk pembangunan *eco-theme park* oleh Tetuan Theme Leisure Park Sdn. Bhd? Dan siapakah pemilik asal tanah ini dan siapakah pemilik baru hartanah ini dan adakah berlaku sebarang perjanjian dan adakah dikeluarkan tahu atau *attorney* yang diberikan kepada pemaju atau adakah sebarang perjanjian pajakan telah diadakan, tempoh pajakan nilai pajakan dan sebagainya dan ada tak *escape clause* di dalam perjanjian itu yang membolehkan perjanjian ini dibatalkan, jika pemaju tidak menepati klausa-klausa di dalam perjanjian tersebut. Di samping itu juga Yang Berhormat Dato' Speaker, tak apalah siapa tulis pun kan.

Y.B. Dato' Speaker saya ingin tahu iaitu Kerajaan Negeri juga didakwa iaitu dengan sewenang-wenangnya membazir wang rakyat kerana dengan borosnya membelanja daripada tahun 2008 sekaranglah lebih kurang Oktober ka melebihi RM8.5 juta untuk mencetak melebihi 11 juta naskah Buletin Mutiara. Ini telah tak termasuk kos penghantaran yang melebihi RM700,000 atau RM60,000 kos penghantaran tiap-tiap bulan.

Di samping itu juga Y.B. Dato' Speaker saya ingin tahu mengenai satu projek penswastan di Batu Kawan yang dulu kata tak ada penswastan ada satu projek ada tak projek ini yang didakwa bernilai hampir RM70 juta *Design And Build For Malaysian Automotive Lighting* ataupun MAL Sdn. Bhd. Iaitu tender kalau tak salah *direct nego*. Sahaja saya nak tahu kenapa *direct nego* siapakah sebenarnya Daya CMT dan kenapa dia dipilih?

Dan kenapa pulak lepas itu kita pajak balik pula bangunan ini kepada MAL untuk satu tempoh yang amat lama berpuluh tahun dan sebagainya yang ini saya *quote* adalah *statement* oleh Ketua Menteri dalam STAR pada tarikh 17hb. Mei 2012 hari Khamis. Kalau begitu kenapakah, berapa kilang yang kelazimannya kita buat melalui PDC adalah secara *open tender* dan sebagainya dan kenapa kali ini tidak dibuat dan bagaimanakah *method payment* pula yang diberikan khas untuk sesuatu yang pelik kali ini. Satu lagi ialah berkenaan dengan dalam perjanjian dalam persidangan Dewan yang lalu, saya ada minta pertolongan saya kawan baik dengan Ahli Bagan Jermal selalu lalu di depan rumah dia. Masalah banjir di kawasan-kawasan sebelah-sebelah rumah.

Bagan Jermal saya beritahu banyak kali dah mula-mula kata pam telah dicuri, kemudian saya difahamkan baru-baru ini kononnya semasa menjawab

itu mengatakan bahawa peralatan baru telah dipasang, dia tidak ada jawab, mungkin RM150,000 ke atas. Yang menjadi masalah saya *water flow* atau *invert level* longkang tidak diperbetulkan kena dibuat semula keseluruhan kawasan Siakap ini kesian. Hujan sekejap sahaja jadi masalah, hujan sekejap saja dia menjadi masalah. Jadi saya tak mahu minta tolong Bagan Jermal lagi. Saya cuma nak minta supaya kalau boleh Padang Kota ataupun Bukit Tambun bantulah saya, ini demi rakyat kita berjuang Barisan Nasional lah yang mempunyai sikap demikian. Tetapi walau bagaimanapun Padang Kota dan Batu Maung dapat membantu bersamalah kita 1Malaysia membantu rakyat.

Jadi saya minta yang menjadi masalah kedua ialah kedua-dua Padang Kota dan Bagan Jermal iaitu berkenaan dengan sikap orang yang diberi amanah untuk mentadbirkan rumah-rumah pam. Kita difahamkan di Taman Siakap 1 Lorong 18 ada satu (1). Di Taman Siakap 2 bersebelahan dengan Kompleks Sony ada satu (1) lagi. Di rumah pam Taman Kimsar Persiaran Bawal ada satu (1) lagi, tapi bila datang hujan orang kena banjir dulu. Dah teruk dah barulah sat lagi depa pergi perbetulkan untuk *release* kan air dan sebagainya. *This is not good*, kalau boleh tukar-tukar. Kalau perlu ada sistem yang lebih baik kita buat sistem lebih baik.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Y.B. Tuan Lim Hock Seng):

Penjelasan. Taman Siakap adalah satu perumahan kemajuan perumahan yang dibina oleh PDC tahun 70-an dan 80-an itu kredit Barisan Nasional, Taman Kimsar tahun 70-an juga semua-semua ini adalah di bawah pemerintah Barisan Nasional kini adalah berlakunya banjir kilat. JPS iaitu dikawal selia oleh Y.B. Law mereka telah memasang rumah-rumah pam seperti yang disebutkan oleh Yang Berhormat. Jadi ada dua (2) jenis pam satu jenis *auto*, apabila air naik satu paras dia sendiri akan jalan. Kalau *auto fail* maka manual orang kena pergi buka dan aktifkan pam itu. Ini sedang kita melakukan. Terima kasih.

Ahli Kawasan Teluk Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Kawan saya ini, saya nak bercakap sikitlah. Saya dah jangka dah bila Bagan Jermal bangun nak jawab masalah ini projek BN dahulu, yang banjir sekarang, jadi buatlah bagi sesuai yang bertanggungjawab Kerajaan PR, jangan bagi rakyat susah. *Simple*. Ialah menyalahkan orang lain biasalah.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Okey terima kasih.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Y.B. Tuan Lim Hock Seng):

Boleh saya jawab sikit.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Cepat nanti Dato' Speaker tak bagi, dua (2), tiga (3) soalan kecil-kecil sahaja.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Y.B. Tuan Lim Hock Seng):

Kita tahu dan perlu tahu apa sejarahnya, bukan saya kata kita tak mahu pandang langsung, kita sudah bina rumah pam, itulah baru sahaja bina dua (2) tahun ini.

Y.B. Dato' Speaker:

Tolong ringkaskan.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Bagan Jermal saya sentuh sikit kita tak mahu seperti iklan biskut sekejap ada sekejap tak ada. Yang saya bahas tadi berkenaan orang yang diberi tanggungjawab menjaga rumah pam itu sekejap ada sekejap dia tak ada, *this is human resource management* yang saya maksudkan dari segi peralatan prasarana dan sebagainya itu okey. Y.B. Dato' Speaker, Kerajaan Persekutuan telah bermurah hati memberi RM4.5 juta bagi pembangunan Bukit Bendera.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Just one, sebelum *next point*, *point* tadi berkenaan isu pam, isu penyelenggaraan pam. Saya juga ada mengalami masalah tersebut di kawasan Dato' Keramat. Tetapi sepertimana Bagan Jermal kata tadi, ini adalah satu perkara ada di mana ada *auto* terlebih dahulu sekiranya tidak berfungsi *then manual I think the issue* Ahli Seberang Jaya menghadapi adalah penyelenggaraannya. Itu satu isu boleh diatasi dengan senang sahaja iaitu di kawasan Datok Keramat kita melalui khariah masjid ataupun JKK *depending on the kawasan have somebody responsible there to be in charge on that*, lagi satu isu yang saya hendak bangkitkan jawab Telok Bahang tadi dia kata selalu kita main *blame game* dulu pam ini semua ada dibuat satu (1), dua (2) tahun tapi banjir sekarang. Tapi banjir sekarang saya ingat isu yang dibangkitkan oleh Y.B. Bagan Jermal senang. Apa yang boleh dibuat telah tidak dibuat sebelum 2008. Kita sedang buat dan sedang menghadapi masalah tersebut. Saya selalu cakap ini di kawasan saya, dahulu Kerajaan Barisan Nasional, projek yang ada tak mahu buat. (bahasa Cina, "Boh Cho Kang or Mai Cho Kang." "Mai Cho Kang or Boh Cho Kang"). *Which want Maybe* Y.B. Seberang Jaya can ...

(gangguan). *But the point is* Y.B. Dato' Speaker....(gangguan).

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Ariff Shah Bin Haji Omar Shah):

Saya takut Y.B. Dato' Speaker bagi.....(gangguan).

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Y.B. Dato' Speaker, tetapi sekarang. "Wua Cho Kang."

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Ariff Shah Bin Haji Omar Shah):

Jadi Y.B. Dato' Speaker, terima kasih Y.B. Dato' Keramat. Pertama terima kasih kerana *you* sokong saya untuk kita bersama-sama berjuang untuk menghadapi masalah banjir dan kita juga ucap terima kasihlah kepada Kerajaan Barisan Nasional keprihatinan berkenaan banjir ini telah pun membelanjakan melebihi RM1 billion yang dapat membolehkan rancangan tebatan banjir telah dapat dilakukan berbagai-bagai fasa, termasuk terakhir di Kampung Pertama dan sebagainya. Tapi sebenarnya Kerajaan Barisan Nasional ini ...(cakap Bahasa Cina). Dia betul-betul kuat bekerja.

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Y.B. Tuan Koid Teng Guan):

Minta penjelasan boleh?

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Ariff Shah Bin Haji Omar Shah):

Tak usahlah, nanti....(gangguan).

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Y.B. Tuan Koid Teng Guan):

Bolehlah kawan baik.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Ariff Shah Bin Haji Omar Shah):

Kejap lagi kalau ada peluang saya bagi....(gangguan). Semalam *you* sudah kata apa benda ke tak naik...(gangguan). Y.B. Dato' Speaker, Kerajaan Persekutuan telah bermurah hati untuk memberikan peruntukan RM4.5 juta bagi pembangunan tempat letak kereta, Bukit Bendera. Tetapi atas kelalaian Kerajaan Negeri dan kemudiannya menyalahkan dan menjadikan pegawai Kerajaan ataupun arkitek dari PDC sebagai scapegout. Kerajaan Negeri terpaksa membazir lagi melebihi RM 5 juta iaitu kita ambil kira campur dengan RM450 ribu atau RM500 ribu berkenaan dengan peruntukan untuk merobohkan pula tempat letak kereta tersebut. Dan saya pula difahamkan kini

kena belanja lagi RM10 juta hingga RM12 juta untuk membina semula bangunan tapak kereta ini. Walaupun mungkin akan ada tambahan komponen *food court* dan sebagainya lagilah. Ini menunjukkan ketidakcekapan Kerajaan Negeri dan tidak layak menggunakan slogan Cekap, Akauntabel Dan Telus ataupun CAT.

Y.B. Dato' Speaker hampir habislah iaitu tatkala kebanggaan Kerajaan Negeri jumlah pelaburan baru dan pelaburan baru dan pelaburan semula yang diluluskan. Dulu dia ceritalah RM12.2 juta tahun 2010, RM9.1 juta pada tahun 2011. Tapi kita berasa amat sedih kerana dari Januari hingga Julai, kita rasakan jumlah pelaburan baru di Negeri ini tak lebih daripada RM1.7 billion sahaja. Kita amat sedih mengapa perkara yang begini berlaku.

Jadi Y.B. Dato' Speaker hampir akhir tajuknya ialah berkenaan dengan tentang kebebasan maklumat dan integriti dan kewibawaan Ketua Menteri, Timbalan-timbalan Ketua Menteri yang ada kedua-duanya dan juga barisan-barisan EXCO, saya ingin merakamkan di dalam Dewan yang mulia ini mengenai ketidakcekapan ataupun yang boleh dikatakan yang boleh dijadikan mangsa termasuk Timbalan-timbalan Ketua Menteri ataupun EXCO-EXCO iaitu kerana jawapan-jawapan bagi ahli-ahli Yang Berhormat sampai ketika dah nak jadi penggulangan mungkin berlaku esok mungkin lusa kita pun tak tahu masih tidak diletakkan di atas meja-meja. Tapi kita bercakap tentang kebebasan maklumat-maklumat dan sebagainya sekali gus menterjemahkan bahawa pengakuan Ketua Menteri bahawa Kerajaan Negeri tidak CEKAP, tidak TELUS dan AKAUNTABEL kerana gagal menyediakan jawapan yang diperlukan iaitu saya kata dalam masa 24 jam.

Kalau Ketua Menteri tak dapat meletakkan atas meja, Ketua Menteri mengaku bahawa itulah kelemahan pentadbiran. Jangan pula nanti jika ada jawapan-jawapan yang tidak tepat dan terpesong. Saya harap umpamanya bagi kawasan Berapit, kalau saya tanya jambatan mana yang mendapat kelulusan pelan dan sebelum tahun 2008 kemudian selepas tahun 2008 jangan nanti bagi jawapan, pada 2008 hingga sekarang 7 ribu rumah telah dibuat. Saya punya spesifik. Jadi saya nak jawapan juga spesifik. Saya tak ada jawapan kat sini saya tak boleh kata. Jadi *make sure credibility, integrity* Exco-Exco kerana kita nak tahu bahawasanya sebelum tahun 2007 berapa pelan-pelan telah pun dikemukakan semasa pemerintahan Kerajaan Barisan Nasional dulu rumah-rumah mampu milik, rumah-rumah sederhana rendah dan rumah-rumah murah dan sebagainya. Saya nak jawapan mengikut semua. Saya ada sebut mungkin dalam persoalan saya. JKP bagi berapa, UDA berapa, PDC berapa supaya kita tahu *exactly*. Selama ini mungkin Kerajaan Negeri ada buat, kita juga agensi-agensi di bawah Barisan Nasional ada juga membantu rakyat di Negeri Pulau Pinang ini.

Jadi Y.B. Dato' Speaker saya berharap cukuplah dengan khayalan yang dibualkan kepada rakyat serta janji dan harapan yang boleh membantutkan kemajuan Negeri ini, maka rakyat haruslah bersatu menolak Kerajaan pimpinan DAP di Pulau Pinang ini dan serahkan kembali pentadbiran Negeri ini kepada Barisan Nasional yang lebih insaf, bertawaduk, lebih berwawasan, lebih berintegriti tinggi bersama pengalaman pahit dan duka yang kami telah alami. Dengan perhubungan akrab dengan Kerajaan Pusat yang sedia ada maka eloklah kita seiring apabila Negeri ini di perintah oleh Barisan Nasional selepas PRU Ke-13 ini. Maka seiring dengan Bajet Yang Amat Berhormat Dato' Seri Najib yang dibentangkan pada 2013 baru-baru ini, iaitu Pulau Pinang juga di bawah kepimpinan Barisan Nasional boleh melaksanakan ilham dengan motto yang sama "Memakmurkan Negeri Mensejahterakan Rakyat, Sebuah Janji Ditepati."

Akhir sekali, Y.B. Dato' Speaker saya juga ingin mengucapkan terima kasihlah ke atas peninggalan jaguh-jaguh profesional dan juga ke atas keupayaan pengarah-pengarah termasuklah Y.B. Penasihat Undang-Undang, Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri, pihak Kewangan Negeri dan lain-lain pegawai atasan peninggalan daripada Kerajaan Barisan Nasional dahulu telah membolehkan kesinambungan pentadbiran yang baik kerana mereka inilah yang membuatkan apa yang baik yang dibuatkan. Dan saya juga ingin mengucapkan ribuan terima kasih kepada kakitangan Kerajaan bagi pihak yang teratas, pertengahan dan bawahan yang telah bersama-sama membantu, walaupun kami ini hanyalah wakil rakyat pembangkang, tetapi dapat juga berkhidmat seikhlasnya mungkin untuk rakyat Negeri ini. Di dalam sesuatu perjuangan itu harus ada keikhlasannya. Kita berkhidmat kerana *Allah s.w.t.* Kita Barisan Nasional, Rakyat akan merasa senang, Negeri makmur, rakyat sejahtera. Satu janji pasti ditepati. Hidup Barisan. Kita sokong Barisan. Terima kasih.

Y.B. Dato' Timbalan Speaker:

Y.B. Pantai Jerejak

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Terima kasih Y.B. Dato' Speaker kerana memberi peluang kepada saya untuk membahaskan tentang isu Bajet. Ini adalah DUN yang terakhir sebelum PRU Ke-13. Jadi tibalah masa untuk kita mengimbas kembali. Selama 50 tahun rakyat Malaysia hanya mengenali satu Kerajaan iaitu Barisan Nasional. Okey betul Y.B. Seberang Jaya. Tidak ada alternatif yang lain yang memberi keyakinan. Mitos yang ada pada masa itu hanyalah UMNO-Barisan Nasional yang boleh mentadbir.

Apabila Kerajaan Pakatan Rakyat mentadbir Pulau Pinang juga Negeri-negeri pakatan yang lain, ramai yang ragu-ragu. Adakah Kerajaan Pakatan Rakyat boleh *perform* untuk mentadbir Negeri dengan baik. Rakyat juga bimbang kalau UMNO-Barisan Nasional tumbang akan berlaku pertumpahan darah seperti Mei 13. Selepas 4 1/2 tahun, ragu-ragu dan juga mitos ini hilang sama sekali sebab kita Pakatan Rakyat lebih baik daripada Barisan Nasional. Sekarang rakyat yakin dengan Kerajaan Pakatan Rakyat yang betul-betul boleh *deliver* dan membawa pembangunan yang mampan dan lebih baik daripada Barisan Nasional. Pengiktirafan ini juga datang dari *Auditor General* selama tiga (3) tahun berturut-turut. Pentadbiran Kerajaan Pulau Pinang mendapat empat (4) bintang kepujian daripada *Auditor General*. Bukan sahaja *Auditor General*, *Transparency International* juga memberi kepujian yang tinggi kepada Kerajaan Pakatan. Malah pelaburan daripada luar Negara dah berpusu-pusu masuk. Mereka tidak pergi ke Negeri-negeri Barisan Nasional. Mereka datang ke Pulau Pinang. Mengapa? Kerana mereka yakin dengan Pakatan Rakyat. Jadi tuan-tuan dan puan-puan, Y.B. Dato' Speaker ini membuktikan bahawa Kerajaan Pakatan adalah satu Kerajaan yang boleh mentadbir urus dengan baik dan kita sedia untuk mengambil alih pucuk pimpinan Kerajaan Pusat.

Y.B. Dato' Speaker, pentadbiran Pakatan Rakyat di Pulau Pinang juga menghadapi banyak cabaran. Salah satu cabaran adalah pengagihan kuasa yang tidak seimbang. Saya tertarik hati apabila Ketua Menteri menyuarakan kekesalan beliau apabila pelbagai program yang Kerajaan Pakatan Rakyat jalankan telah dipatahkan oleh Kerajaan Pusat. Contohnya bas percuma semasa waktu puncak yang kita ingin belanja adalah RM10 juta dan juga pelebaran jalan *bottleneck* di Batu Uban yang mengambil masa empat (4) tahun baru boleh diperlebarkan. Dan juga skim pelajar emas yang disabotaj oleh Timbalan Menteri Pelajaran, Y.B. Datuk Ir. Dr. Wee Ka Siong. Punca kepada semua ini adalah proses pemusatan kuasa *centralization of power* oleh UMNO Barisan Nasional. Proses ini telah berlaku dan berjalan selama lebih kurang 50 tahun.

Dalam Perlembagaan Malaysia, Negeri-negeri berkuasa dalam beberapa bidang. *State List* dalam *constitution* seperti tanah, perhutanan dan Hal Ehwal Agama Islam. Ada beberapa tanggungan bersama *shared list* (dengan izin) seperti Kebajikan, Perancangan Bandar, Perparitan semuanya tetap termaktub dalam Perlembagaan Artikel 74 sehingga 79. Walau bagaimanapun semangat Perlembagaan ini tidak dihormati dan UMNO-Barisan Nasional memusatkan kuasa-kuasa satu demi satu dengan empat (4) cara.

Cara pertama meminda perlembagaan Malaysia sebanyak 46 kali sepanjang 50 tahun dengan 650 artikel dipinda. Ini merupakan satu rekod dunia seperti Y.B. Dato' Keramat cakap. *Spirit of Constitution neglected* sebab

oleh Barisan Nasional yang tamak dengan kuasa.

Cara kedua adalah *administrative centralization* contohnya isu tanah. Pada tahun 2009, Ketua Menteri ingin memberi kuasa penukaran tanah daripada *leasehold* kepada *freehold*. Tetapi kuasa ini disekat oleh *National Land Council*. *National Land Council* telah *reject proposal* ini. Isu tanah ini sepatutnya di bawah Kerajaan Negeri sebab Perlembagaan kata. Tetapi diwujudkan satu *National Land Council* yang mengambil alih kuasa ini daripada Kerajaan Negeri.

Cara ketiga adalah melalui penswastaan. Dulu PBT menjalankan kerja-kerja pembetulan. Tetapi kerja-kerja ini telah diswastakan kepada sebuah syarikat Indah Water yang dimiliki oleh Kerajaan Pusat. Dulu bas adalah di bawah jagaan PBT *Council Run Buses*. Sekarang dijalankan oleh syarikat Rapid Penang yang merupakan milikan Kerajaan Pusat. Jadi sedikit demi sedikit, kuasa dipindahkan kepada Kerajaan Pusat.

Cara keempat melalui pemusatan kuasa ialah melalui *fiscal centralization*. Pendapatan Kerajaan Negeri terhad dengan cukai tanah, kutipan tanah *land premium* dan hasil-hasil bukan cukai. Itu sahaja, maka kita terpaksa serah sedikit kuasa kepada Kerajaan Pusat kerana tidak mampu perbelanjaan yang semakin besar. Seperti 200 buah bas, kita minta, kita mahu. Tetapi tidak dapat beli. Kalau kita mempunyai pendapatan daripada saluran lain, kita boleh beli bas. Kita boleh *run our own bus free during peak hours. No problem*. Satu lagi adalah contoh *solid waste management* yang nyaris-nyaris diserahkan kepada Kerajaan Pusat. Pemusatan kuasa di tangan Pusat *is no accident*. Ini disebabkan oleh kuasa Kerajaan Pusat, Negeri sehingga ke PBT dikuasai oleh satu parti sahaja yang sama. *That's the problem, one dominant party control for 50 years is the recipe for disaster*. Kerana mereka hanya *answer to the boss in Putrajaya* iaitu Perdana Menteri. Perdana Menteri kata nak kuasa ini dia dapat. Perdana Menteri kata nak kuasa itu dia dapat, kerana pemimpin-pemimpin Negeri begitu takut dengan parti bos mereka. Jadi serahlah kepada Pusat. Jadi ini adalah satu *lesson to be learnt*. Kita tidak boleh memberi kuasa yang mutlak kepada satu parti iaitu Barisan Nasional, *dominant political party in Malaysia*.

Masalah yang kita hadapi sekarang adalah Kerajaan Pusat yang begitu besar kuasa dan begitu menyeluruh. Pemusatan kuasa di Putrajaya menimbulkan banyak masalah. Contohnya, masalah tambang teksi di Pulau Pinang yang merupakan satu masalah yang rumit sebab tambang, jarak di Pulau Pinang agak pendek. Tetapi pemandu-pemandu teksi terpaksa ikut *standardized* tambang. Jadi mereka rasa tidak ada untung. Ini *localized problem*, tetapi mereka terpaksa ikut peraturan di Pusat.

Baru-baru ini, tidak lama yang dahulu, Menteri Nazri Aziz kata ingin mencadangkan penambahan tambang teksi supaya teksi di Pulau Pinang semuanya boleh pakai meter. Tetapi ia diserahkan kepada pegawai SPAD yang menentukan tambang teksi di Pulau Pinang. Bagaimana mereka tau keadaan? Pegawai-pegawai SPAD di Putrajaya boleh tahu keadaan di Pulau Pinang? Mereka tak tahu. Mereka hanya duduk di *air cond room* di Putrajaya. Bagaimana mereka tahu keadaan di Pulau Pinang? Adakah tambang teksi di Bayan Baru harus sama dengan tambang teksi di Bukit Mertajam? Tak sama, kedua-dua tempat tak sama. Jadi ini menjadikan isu *centralization* itu menjadikan isu ini rumit. Patutnya *problem has to be solved at the local level*.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Minta laluan Yang Berhormat sikit. Bercakap tentang pertamanya kuasa Kerajaan Pusat dan juga masalah yang dihadapi oleh pemandu-pemandu teksi. Saya nak minta Yang Berhormat ulas tentang dua perkara. Terdapat juga aduan daripada tuan punya teksi dan lori, kenderaan-kenderaan swasta, bahawa penubuhan SPAD ini telah menimbulkan banyak masalah. Ketika ini kalau kita memandu kenderaan di atas jalan raya bukan saja kita menghadapi sekatan jalan oleh pihak polis. Kemungkinan besar dalam perjalanan itu, kita juga mungkin menghadapi sekatan jalan oleh pihak JPJ dan sekarang pula oleh pihak SPAD kerana Suruhanjaya Pengangkutan Awam Darat ini rupanya juga merupakan satu Badan Berkanun, di mana anggota-anggotanya beruniform dan mempunyai kuasa-kuasa yang lebih kurang sama dengan JPJ. Jadi terdapat banyak masalah yang dihadapi di mana jika dalam satu perjalanan. Bayangkan seorang pemandu teksi yang menyewa permit pada hari Ahad terpaksa membayar bayaran permit, menghadapi sekatan jalan semasa membawa penumpang dalam kenderaan untuk menghantar beliau ke satu lokasi dan balik ke lapangan terbang, mungkin sekatan jalan dikenakan oleh JPJ, beliau disaman. Sekatan jalan kemudiannya, lepas 5 km oleh SPAD, saman lagi, oleh pihak Polis, bayar saman lagi, dengan AES pula. Jadi semua agensi-agensi ini atau pun tindakan-tindakan penguatkuasaan ini daripada Kerajaan Pusat menyebabkan masalah kepada rakyat terutamanya yang bergantung kepada pendapatan harian dan kedua saya minta Yang Berhormat mengulas tentang monopoli ke atas permit teksi yang sekian lama lebih kurang 50 tahun ini dimonopoli oleh satu syarikat sahaja, di mana baru-baru ini juga terdapat demonstrasi awam diadakan di luar Jabatan Perdana Menteri, di mana pemandu-pemandu teksi menuntut supaya permit-permit itu diserahkan kepada mereka secara peribadi, di atas nama mereka.

Jadi saya minta Yang Berhormat mengulas adakah penubuhan SPAD ini sebenarnya membantu mengatasi masalah atau pun ada ura-ura yang mengatakan bahawa ia cuma untuk memberi pekerjaan kepada Syed Hamid

Albar yang dahulu menjadi Menteri, lepas pencen tak ada kerja lain, mereka membenarkan beliau menjadi Pengerusi SPAD cuma semata-mata untuk membayar gaji beliau? Penubuhan jawatan, penubuhan sesuatu agensi untuk menampung perbelanjaan menjaga Syed Hamid Albar. Boleh Yang Berhormat mengulas?

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Terima kasih. Sebenarnya SPAD ini merupa satu masalah yang cukup banyak. Kita sudah cukup dengan penguatkuasaan. Kita ada Polis yang boleh menjalankan tugas. Kita ada JPJ yang patut menjalankan tugas. Sekarang ditambahkan dengan SPAD dan baru-baru ini AES. Semuanya hendak menyusahkan rakyat. Mereka tidak berminat untuk *educate* supaya kita patuhi jalan raya, peraturan. Mereka menggunakan saman ekor, duduk di bawah jambatan, ambil gambar. Kalau betul-betul hendak, biar orang mematuhi peraturan kena pakai Polis dan *stop* orang tersebut, bagi saman di depan-depan. Baru mereka boleh tahu kalau tidak mereka, katakan mereka sudah *drive* 130, sudah *speeding*. Mereka kena saman ekor, AES tidak membantu.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Minta laluan.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Kejap *one minute*. Tak ada langsung sebab mereka kena pun mereka tidak tahu. Mereka hanya akan dapat saman itu selepas dua minggu. Apakah pelajaran yang didapati? Tak ada pelajaran, tak ada *warning*. *At the end just* bayar. Ini ada satu skim cepat kaya, AES ni.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Tuan Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh):

Pantai Jerejak, terima kasih kerana memberi saya ruang membuat satu komen. Saya setuju dengan Pantai Jerejak yang menyatakan bahawa pendidikan, saya ingat terasnya adalah pendidikan lebih penting di dalam aspek daripada semua *department* dan agensi yang ada. Saman-saman yang akan dikeluarkan sekiranya sesebuah kereta itu memandu dengan laju dan sebagainya, tetapi *I think* isu dia di sini ialah apabila seperti mana Pantai Jerejak katakan kita *pass by* jambatan yang ada *speed trap* dan sebagainya dan kita dikatakan melakukan kesalahan. Apa yang akan berlaku dari segi hukuman iaitu kita akan menerima saman itu di *post box* kita dan pada waktu masa depan, selepas kesalahan itu telah berlaku baru *deal with the alleged offense* yang kita telah lakukan. Tetapi Y.B. Dato' Speaker ini tidak akan

menghalang orang yang memandu dengan laju itu terus memandu dengan laju sehingga menyebabkan kemalangan yang menyebabkan kecederaan yang teruk atau pun kematian. Saya sebagai anak kepada Y.B. Karpal Singh mempunyai pengetahuan peribadi berkenaan ini. Ia tidak akan menghalang kemalangan itu daripada berlaku.

Selain daripada apa yang dinyatakan rakan saya tadi mungkin agensi-agensi sebegini seharusnya lihat kepada fakta pendidikan, aspek pendidikan kerana seperti mana saya nyatakan dan saya *stress* di sini *that gun that will the speed trap underneath the bridge, and that camera, and the traffic light is not going to stop that car from colliding into the car in front of him after he has committed offense ...*(dengan izin).

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Datok Keramat saya tidak halang. Kita perlu ada *enforcement*, betul. Saya setuju. *Enforcement* kena ada, yang salah tetap salah. Mereka kena terima akibat. Sekarang kita pertikaikan adalah skim cepat kaya AES, sebab mereka bertujuan untuk mengaut keuntungan. Syarikat ini dimiliki oleh siapa? Syarikat milik anak ADUN di Johor, UMNO. Orang UMNO. Syarikat ini Beta Tegas, baru-baru dilaporkan adalah milik anak kepada dua orang ADUN di Johor dan sekarang tauke itu juga dia punya *cousin* pun juga ADUN UMNO daripada Johor. Jadi saya nak bagi tahu kalau *enforcement* nak betul-betul jalankan, nak orang tak *speeding*, gantunglah mereka punya lesen memandu. *No problem*. Kalau mereka sudah tiga kali, empat (4) kali atau lima (5) kali, katakan lima (5) *chances*, *speeding*. Lepas lima kali mereka masih *speeding*, gantunglah dia punya lesen, baru mereka takut. Mereka akan ikut *speed limit* tapi masalah sekarang adalah AES, skim cepat kaya. Okey balik kepada isu *centralization....*(gangguan).

Ahli Kawasan Padang Lalang (Y.B. Tuan Tan Cheong Heng):

Terima kasih Y.B. Dato' Speaker, saya memang tertarik daripada sistem AES ini sebab yang dua (2) hari ini ada seorang penduduk di Taman Kota Permai datang jumpa saya. Memang saya bersetuju seperti Pantai Jerejak kata, kita tidak tolak ini sistem sebenarnya kita terima setuju, tetapi nampaknya mereka cita-citanya bukan nak kurangkan *accident case* dan nampaknya mereka memang nak cepat kaya. Kes yang datang jumpa saya, ada satu (1) kes yang palsu atas berkenaan dengan ni. Tapi AES telah menghantar kompaun selepas lapan (8) hari. Kes ini berlaku di 10 Oktober, 18hb. *owner* ini dah terima kompaun dan walhal sebenarnya bukan dia yang langgar. Orang lain yang langgar. Gambar-gambar dihantar oleh AES adalah sebuah kereta *Camry*, hak dia punya kereta sebenarnya adalah *Harrier* yang berwarna hitam dan peliknya orang yang langgar itu, yang *over speed* itu adalah kereta putih dan mengapa AES atau pun keterangan daripada JPJ masih terus hantar

saman ini walaupun plat nombor pun tak sama? Hantar kepada plat nombor lain. Ini cukup tak berprofesional dan kita amat kluatir kalau seorang punya kereta nombor, dia satu nombor jatuh dan mereka juga hantar kepada yang nombor itu dan ini ada kelemahan. Saya harap kejadian seperti begini perlu diatasi dan bukan cita-cita cepat hantar surat, gambar dan saman minta duit sahaja. Sebenarnya kalau ikut apa yang seperti di Mahkamah, ini orang, tuan kereta tak ada peluang untuk menyampaikan orang yang salah itu bukan dia. Jadi saya rasa *suspect* pun tidak dapat peluang kata dia tidak langgar. Saya rasa dari segi undang-undang Y.B. Datok Keramat ada apa-apa sebab orang yang terima saman itu tak ada peluang untuk bela diri. Dia punya hak. Jadi saya rasa ini cukup tak adil. Itu saja Pengerusi.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Terima kasih. Memang AES ini cukup bermasalah dan saya terima kasih kepada Kerajaan Negeri Pulau Pinang kerana menolak kerana kita telah principal. Kalau kita nak AES ni dia hanya untuk bantu kroni-kroni saja. Lebih banyak saman mereka lebih untung banyak. Ini hakikatnya dan mereka sudah melabur beratus juta ringgit dalam sistem ini. Memang mereka ingin nak mengaut balik dia punya kos dan juga dia punya keuntungan. Okey baik kembali kepada isu *decentralization*.

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Y.B. Pantai Jerejak, saya nak tanya pasal AES, skim cepat kaya. Saya cukup terkejutlah apabila pemimpin-pemimpin, Menteri-menteri di Barisan Nasional yang penuh berpengalaman seperti kata Seberang Jaya yang begitu baik yang begitu canggih dan sebagainya memberi *excuse* atau memberi penjelasan yang kononnya kamera-kamera ini, setelah lima (5) tahun akan dipindah kepada Kerajaan. Saya nak cakap lepas setahun pun, telefon kamera semua sudah *out of date*. Anak saya lepas dua (2) tahun kamera yang saya nak bagi kat dia pun dia tidak mau. So adakah ini pendapat Pantai Jerejak? Adakah ini satu logik di mana lepas lima tahun kamera yang telah *out of date* nak diserahkan balik kepada Kerajaan.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Kita tahu bahawa ini adalah skim cepat kaya sebab mereka hanya hendak mengaut keuntungan selepas itu serah balik semua yang teruk kepada Kerajaan dan Kerajaan terpaksa tanggung. Jadi isu sekarang adalah bagaimana kita menolak AES dan patut kita kena minta Ahli-ahli daripada UMNO daripada pembangkang bersama *you* punya ketua Khairy Jamaludin pun kata hendak bantah. Siapa lagi hendak bantah, satu (1) lagi Kinabatangan juga minta tangguh. Jadi tolong sama-sama *join* untuk menolak AES.

Tentang isu *decentralization* kita menimbulkan *decentralization of power* menimbulkan banyak birokrasi dan *red tape* dalam Kerajaan, selagi pegawai atasan di Putrajaya tidak membuat keputusan seperti isu tambang teksi, *bus route* di Pulau Pinang, mereka tetap pegawai di peringkat Negeri tidak akan mengambil tindakan kerana masalah yang mendesak dibiarkan berpanjangan tanpa sebarang keputusan dan ini membebankan rakyat. Pemandu teksi terus tidak mahu pakai meter, rakyat terus tidak mahu menaiki teksi tanpa meter. Jadi yang rugi semuanya rakyat kerana atas dasar *centralization of power*.

Satu contoh lagi adalah *solid waste management* yang dihadapi oleh kawan-kawan kita di Kedah apabila sampah tidak dikutip rakyat mengadu kepada PBT. PBT tidak ada kuasa lagi untuk *control* kontraktor-kontraktor sampah jadi mereka terpaksa menulis surat kepada I-Idaman, I-Idaman pula kena rujuk kepada syarikatnya HQ KL. Ini bukan sahaja membazir masa malah menimbulkan banyak birokrasi. Jadi mengapakah segala masalah ini tidak diselesai di peringkat Pusat. Kalau kuasa ini diberikan kepada pemimpin Negeri atau PBT semua masalah boleh diselesaikan dengan cepat. Maka untuk Negeri Pulau Pinang kalau Negeri Pulau Pinang ingin lebih maju dan jaya pada masa depan rakyat dan pemimpin Negeri harus discuss, perbahaskan atau laksanakan *decentralization*. Ini bukan mudah sebab ini adalah isu *constitutional administration*. Hubungan Pusat dengan Negeri, mungkin Profesor Ramasamy lebih tahu tentang isu-isu yang rumit ini. Ahli-ahli Parlimen lebih tahu dan kita minta Ahli-ahli Parlimen bawa isu kepada Parlimen supaya kuasa-kuasa yang tertentu diberikan kepada Negeri.

Penurunan kuasa daripada Pusat kepada Negeri dan PBT, *decentralization*. Negara Indonesia telah melancarkan satu *Big Bang Policy* pada tahun 1999 bertujuan untuk decentralize semua kuasa demi *people and power*. Saya hendak beri contoh seramai 2.1 juta kakitangan Kerajaan dipindah dari peringkat Pusat ke peringkat provinsi dan juga PBT. Sekarang kuasa Pusat hanya ada lima (5) atau enam (6) sahaja iaitu kuasa Polis, pertahanan, diplomatik dan undang-undang yang lain mereka dipindahkan dan *share* bersama dengan Kerajaan Negeri ataupun *province* dan juga PBT. Yang *share list*, itu dulu kurang hanya beberapa *department* yang *shared list* dengan *province* atau PBT sekarang telah melonjak sehingga 31 *item shared list*.

Cukai yang dikutip daripada peringkat pusat disalurkan terus kepada *Province* dan PBT dalam bentuk subsidi dan *block grant*. PBT juga boleh mengutip cukai tertentu maka Kerajaan *Province* Indonesia dan PBT dapat mengurus dengan lebih baik. Selepas usaha *decentralization* ini ekonomi Indonesia memacu dengan pesat. Pentadbir menjadi lebih efektif. Hari ini Amerika Syarikat pergi mengundi, Presiden yang baru saya juga tengah *waiting for the result also*, kita semua minat dengan Presiden *election*. Negara Amerika Syarikat juga merupakan satu Kerajaan yang cukup *decentralized*.

Saya hendak bagi contoh, sekolah-sekolah rendah dan sekolah-sekolah menengah semuanya adalah di bawah kuasa PBT di Amerika Syarikat. Dia bukan di *control* oleh *central government* tetapi di bawah PBT. Universiti ditadbir oleh Negeri, jadi untuk PBT yang pandai mengurus sekolah mereka hartanah PBT tersebut akan melonjak naik dan mereka akan mendapat lebih banyak cukai dan PBT itu akan berkembang dan *strong*. Untuk Negeri-negeri yang pandai mengurus universiti-universiti mereka akan mendapat *student* yang *top student* dia akan mengembangkan ekonomi dalam Negeri tersebut dan mereka akan mengembangkan ekonomi dari segi ekonomi dan juga teknologi.

Jadi mengapa saya berpanjang lebar tentang membincangkan isu *decentralization* sebab saya nampak satu masalah struktur dalam pentadbiran Kerajaan di Malaysia, hubungan Negeri dengan Kerajaan Pusat tidak seimbang dan kita akan terus tertekan di Kerajaan Pentadbiran Negeri Pulau Pinang akan tersekat, *no matter how hard you work you are just fire fighting* tanpa *structure change or renegotiate* tentang *decentralization power, so that it can be decentralized* kepada Negeri. Jadi ini adalah masalah yang saya nampak dan sebanyak empat setengah tahun (4½) kita mentadbir Negeri kalau isu ini kita tidak pandai memandang serius, kita akan terus dibelenggu dengan isu *structure and we will continue fire fighting* sebab kita tidak mempunyai kuasa yang banyak. Kita tidak mempunyai kewangan yang kukuh untuk *further develop our state*. Jadi saya serah kepada kebijaksanaan pemimpin-pemimpin Kerajaan, EXCO-EXCO supaya kita harus tegas. Jangan serahkan lagi kuasa-kuasa kepada Kerajaan Pusat dan kalau boleh kita kena minta sesetengah kuasa. *I think we have a good chance*, kalau Kerajaan Pakatan Rakyat mentadbir di Kerajaan Pusat dan kita harus berbincang dengan Kerajaan Pusat Pakatan Rakyat supaya menurunkan sesetengah kuasa kepada Kerajaan Negeri supaya kita boleh mentadbir Kerajaan Negeri secara lebih baik.

Isu kedua yang saya ingin bincangkan ialah isu *Parliamentary Democracy* atau *State Assembly Democracy*. Saya terima kasih kepada Kerajaan Negeri kerana sepanjang empat setengah tahun banyak program-program demokrasi dijalankan kita ada banyak program tentang pendemokrasian tapi saya juga rasa kita boleh jalankan dengan lebih baik adalah penubuhan satu Suruhanjaya DUN untuk Dewan Undangan Negeri atau Dewan Undangan Negeri diperbadankan. Cadangan ini membolehkan DUN ini berfungsi seperti mana-mana badan yang diperbadankan seperti Penang Hill Corporation, PDC di mana kakitangannya mempunyai kerjaya di unit ini. Dengan DUN diperbadankan *staffing* dapat dilancar dengan lebih baik ia menepati kehendak dan perkembangan demokrasi semasa di seluruh dunia.

Kalau DUN diperbadankan juga kita pun boleh mendapat *staffing* dalam bahagian-bahagian seperti *research officer* dari segi undang-undang di mana

ADUN-ADUN perlukan info atau *research* tertentu, mereka boleh bantu seperti di Parlimen di mana ada *library* dan *library staff* boleh bantu buat *research* untuk ADUN-ADUN. Jadi ini adalah yang saya cadangkan dan Setiausaha DUN ditukar empat (4) kali dalam empat (4) tahun. Dari segi infrastruktur DUN juga perlu *reinvestment* sebab kita tahu bahawa sekarang perpustakaan atau bilik sumber tidak dilengkapi dengan baik tidak ada *important information* yang kita boleh dapat daripada *library* tersebut dan bilik-bilik tidak mencukupi untuk DUN sekarang. Juga saya minta kalau boleh dicadangkan DUN *must get own budget*. Saya cadangkan supaya DUN diperuntukkan Bajet di bawah kawalan Pejabat DUN dan tidak duduk di bawah SUK. Bajet ini penting supaya Pejabat DUN dapat merancang visi, misi dan apa-apa pelan strategi dan juga mereka boleh bagi *training* kepada ADUN-ADUN sebab ADUN-ADUN perlu *exposure* tentang banyak isu demokrasi atau *Parliament best practices* tentang fungsi-fungsi *select committee*. Buat masa sekarang kita hanya *you know we don't have good exposure* jadi kita tidak tahu bagaimana *best practices in the world*. Jadi kita perlukan satu dana supaya kita boleh adakan *training* dapatkan orang yang berpengalaman bagi *sharing* dan sebagainya. Ada beberapa dari segi isu DUN pendemokrasian Dewan Undangan Negeri.

Saya juga ingin cadangkan beberapa pindaan seperti masa soalan lisan dalam Dewan Undangan Negeri. Kita kena buat pindaan terhadap peraturan Dewan sebab peraturan Dewan sekarang hanya *limit* tiga (3) jam pada hari pertama tidak cukup sebab kali ini Dewan hanya jawab 10 soalan. Padahal banyak lagi soalan penting yang perlu dibincangkan demi rakyat. Jadi kalau boleh saya cadangkan setiap kita contohi Parlimen supaya setiap hari satu jam sesi soalan soal jawab supaya isu-isu boleh dibincangkan. Satu lagi adalah tentang soalan bertulis. Saya sampai sekarang masih belum dapat saya punya soalan bertulis sudah lima (5) hari sidang, ini hari keenam dan DUN akan habis dalam tiga (3) hari nanti. Apabila saya bercakap saya mahu sebenarnya saya hendak merujuk beberapa soalan yang telah saya tujukan kepada Kerajaan dan saya ingin bincangkan isu ini, tapi sekarang saya belum dapat soalan saya dan saya harap kalau boleh Setiausaha tolong percepatkan jawapan-jawapan daripada Kerajaan.

Isu ketiga ialah Perumahan. Perumahan di Pulau Pinang sekarang kita menghadapi senario di mana rumah-rumah mewah berjuta-juta ringgit, rumah kos rendah dalam keadaan yang begitu teruk sekali. Ia ada satu (1) jurang yang besar di mana *middle cost* rumah yang RM100,000, RM200,000 itu tidak ada. Saya terima kasih dan ucapkan tahniah juga kepada Kerajaan Negeri kerana *fill in the gap* dan bina *affordable home with good quality*, tapi saya juga rasa kita harus ada *policy intervention*. *Policy intervention* supaya market tidak menjadi *speculative* sebab sekarang saya rasa masalah sekarang adalah *speculative market* kerana mudah dapat kredit dan mereka *speculate on the market* supaya mereka mendapat untung cepat. Okey so ada banyak cerita bahawa satu tauke datang beli sepuluh (10) unit terus apabila satu *launch*.

Okey jadi ini kena ada *policy intervention*. Keduanya orang-orang dari luar masuk Pulau Pinang *invest* beli supaya mereka boleh jual dan mereka dapat untung. Jadi yang mangsa sekarang adalah rakyat Pulau Pinang yang bermastautin, bekerja hidup di dalam Pulau Pinang dan mereka terpaksa bayar kos yang begitu tinggi dalam perumahan mereka dalam dia punya pinjaman mereka, maka tidak ada wang lebihan untuk *invest* dalam *education* anak mereka, tak ada wang lebihan *invest* dalam *start a small business*, itu duit kalau kita hanya *dump* semua duit kita ke dalam bayar kita punya *house loan* ekonomi tidak akan berkembang. Ini adalah sesuatu yang *non productive investment*. Rumah tu penting betul, penting, tetapi kalau kita *dump* semua duit itu ke dalam itu menjadi satu masalah sebab kita perlu ada duit lebihan untuk bantu anak kita dalam *education* bantu *education* bagi *training* dan sebagainya *for* dia punya *college*. Jadi saya nampak *we have to do some drastic intervention*.

Saya cadangkan ingin di sini saya *I mean leave it for discussion throw in some ideas*. Kita kena *limit* kalau perumahan ini hanya boleh di beli oleh penduduk pengundi Pulau Pinang dan juga atau mereka yang bermastautin di Pulau Pinang sahaja untuk RM2 juta ke bawah. Sekarang Kerajaan Negeri kata orang ni *foreigner* hanya boleh beli RM2 juta ke atas kan? Betul haa. RM2 juta ke atas saya rasa *rules* ini peraturan ini juga dikenakan kepada orang-orang yang tidak bermastautin di Pulau Pinang atau bukan pengundi di Pulau Pinang sebab *we want the real Penangites to enjoy to live in Penang and have a lower cost of houses*. Jadi *policy intervention* ini kena dijalankan. Saya cadangkan, saya tak tau *mekanisme* macam mana? *For the developer* ini ada kebaikannya sebab sekarang *developer* dia *it's not a sustainable growth*, dia cepat, macam America sebelum 2008. *Irrational exuberance* tetapi *bubble* akan *burst* dan *developer* pun *suffer* jugak. Jadi apa yang kita bergerak sebagai tanggungjawab Kerajaan adalah *policy intervention cool down the market, so that it can have a solid footing* dan dia akan *growth* secara dengan berkembang secara mampan.

Isu perumahan adalah penting dan sekarang kita juga ada masalah seperti *low cost houses*, *low cost houses* sekarang saiz 550 kaki persegi terlalu kecil, untuk satu keluarga yang lima (5) orang atau enam (6) orang. Jadi kosnya RM42,000.00 ada ramai di antara kita kata, kalau kita naikkan, saya nak cadangkan kalau kita naikkan rumah kos rendah itu kepada saiz yang lebih baik katakan 750 kaki atau 800 kaki *a better living condition*, harganya boleh dinaikkan sedikit, sebab kalau orang boleh beli kereta Viva, Perodua Viva dengan RM45,000.00 kenapa mereka tidak boleh beli rumah kos rendah, ini tidak menjadi satu persoalan di mana orang boleh menampung mereka boleh menampung. *Of course* kita tahu ada beberapa kategori yang di mana mereka hanya seorang *single* dan sebagainya mereka tidak perlu 800 kaki, jadi kita kena ada *a bit of mix* punya *low cost houses mix type*. Ada yang 500 kaki jual pada RM42,000.00 ada yang boleh dinaikkan kepada 700 kaki atau 800 kaki

persegi dan di jual kepada RM60,000.00. Tak jadi masalah. Kita kena *move up the value chain* supaya orang yang susah tidak dimangsakan kerana kalau mereka terus duduk dalam *low cost house* yang begitu kecil, mereka tidak minat, mereka rasa tidak selesa, mereka selalu keluar duduk warung, minum kopi, mereka pergi, apabila malam mereka tak nak balik, mereka pergi rempit. Menjadi banyak isu *social so housing* itu penting, cukup penting untuk Kerajaan Negeri. Saya nak cadangkan supaya kita *we look into this issue* dan juga saya nak minta Kerajaan Negeri juga kalau boleh terangkan tentang *87 units per acre, there seem to be some confusion looking at the paper if possible*, kalau boleh bagi *a bit of clarification* tentang isu itu.

Dalam kawasan saya ada satu kawasan, satu projek di panggil Taman Makmur Jaya. Dia duduknya lot nombor 8470 satu lot besar dia ada *house* dan dia ada *shop lot* dengan rumah 4 tingkat dan di depan lot tersebut ada *car park*. *Car park* tersebut telah di *earmark* sebagai *car park* tetapi itu berlaku 20 tahun yang lalu. Apabila *developer* jual, mereka tidak *surrender car park* tersebut kepada *council* atau penduduk patutnya ini macam *common property*, *car park* itu *common property*. Dia patut serah kepada penduduk tapi dia tak buat. Lebih kurang selepas 20 tahun mereka *parcel* kan mereka *sub divide* lot tersebut dan di jual kepada pihak ketiga. Saya nak tanya, kalau dalam pelan sudah kata ini adalah satu *car park* mengapa masih boleh dijual dan di *sub divide*, kenapa PTG tidak *check* betul-betul? Kenapa Pejabat Daerah masih luluskan, sekarang mereka selepas *sub divide*, *developer* pergi mintak MC *strata title* dan Pejabat Daerah luluskan *strata title* tersebut, sedangkan dia punya *car park* sudah hilang, di jual kepada orang lain. *There is a break down of communication* dalam PBT, PTG dan Pejabat Daerah dan ini bukan yang satu-satu, bukan hanya satu kes, ada banyak kes lagi. *It has to be communicated*. Saya tak tahu *department* mana bertanggungjawab, tapi saya nak tahu mengapa ini boleh berlaku. Kalau ada sistem yang tidak betul, tolong perbetulkan, supaya *communication* itu betul, *no more this kind of* ini *buyers* semua sekarang dimangsakan kerana tapak ini sekarang dijual kepada orang lain, pihak lain buat jadi pasar malam. Jadi perabut dan sebagainya, jual perabut, jual pelbagai, jadi warung, tapak hilang penduduk tak boleh *park* di sana.

Satu lagi adalah isu tentang Masjid Sungai Nibong, saya difahamkan Masjid Sungai Nibong telah lama, terlalu kecil dan ingin diperbesarkan dan saya cukup besar hati sebab mereka ada cadangkan satu Masjid Putih dua (2) tingkat, makan belanja RM30 juta. Saya harap Kerajaan Negeri kalau boleh MAIPP atau Kerajaan Negeri memberi sumbangan kepada masjid supaya dicepatkan pembinaan masjid tersebut dan direalisasikan, sebab sekarang ramai jemaah yang sembahyang Jumaat kena sembahyang di bawah jejantas Sultan Azlan Shah, bahaya ramai di bawah jejantas di luar masjid, di tengah-tengah jalan jadi kalau masjid ini jadikan dua (2) tingkat dia boleh menampung lebih ramai dan mereka tidak akan begitu bahaya lah. Saya minta supaya kita

dicepatkan kita cepatkan peruntukan bincang tentang ini.

Akhir sekali tentang saya terima kasih kepada Kerajaan Negeri kerana banyak ada bantuan Skim Warga Emas, Ibu Tunggal dan saya nak puji kerana RM1 juta diberikan kepada ibu tunggal untuk Skim *Micro Credit* ini satu usaha yang cukup baik sekali kerana dia betul-betul boleh membantu wanita membina *career* mereka. Satu isu yang selalu wanita rasa tertekan, bukan tertekan, rasa *frustrated*, sebab sebab apabila mereka *working mom* sekarang di Pulau Pinang hakikatnya kebanyakan wanita kena bekerja, suami kena bekerja wanita isteri kena bekerja. Jadi anak macam mana? Anak nak hantar kepada siapa? *Child care centre* kah, emakkah, ibukah dan sebagainya. Saya nampak kita kena ada satu kalau kita ingin menggalak wanita bekerja supaya produktiviti atau ekonomi Negeri berkembang kita kena selesaikan isu *fundamental that is their babies*. *Babies* nak tinggal dengan siapa? Jadi Kerajaan Negeri, saya nak cadangkan *especially* PBT boleh *follow the Japan model*. Japan dia ada *Council Run Child Care Centre* di banyak-banyak tempat, *especially* di tempat-tempat MRT Station dan sebagainya. *Child Care Centre run by council* dan model ini boleh di pelajari oleh kita dan saya mujur kerana kedua-dua YDP MPPP dan MPSP wanita, mereka tahu tentang isu mereka tahu bahawa betapa susahnyanya nak menjaga anak *and can you study this proposal* supaya kita *council can run child care centre* dengan *government subsidy* tapi untuk *promote working mom* atau perempuan wanita *join the work force*, supaya mereka meningkatkan pendapatan untuk negara untuk keluarga mereka dan mereka boleh bekerja *peace of mind*.

Jadi dengan rasa inilah isu-isu saya ingin ketengahkan dan saya terima kasih kepada mengambil kesempatan mengucapkan Selamat Hari Deepavali kepada semua penganut-penganut Hindu dan terima kasih kepada semua kakitangan Kerajaan dan juga EXCO-EXCO, ADUN-ADUN Pembangkangkah, Kerajaan selama empat (4) tahun ini kali terakhir sidang DUN terima kasih ke atas semua tunjuk ajar dan kerjasama yang diberikan terima kasih. Saya memohon menyokong.

Ahli Kawasan Pinang Tunggal (Y.B. Dato' Haji Roslan Bin Saidin):

Bismillahirrahmanirrahim, Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh, Salam Sejahtera, Salam Satu Malaysia, Yang Berhormat Dato' Timbalan Speaker, Ahli-ahli Yang Berhormat Exco-Exco Kerajaan Negeri, Ahli-ahli Yang Berhormat ADUN-ADUN, Ketua-ketua Jabatan, Wakil-wakil Ketua Jabatan, pemerhati, seterusnya pihak akbar, Tuan-tuan, Puan-puan yang saya kasihi sekalian. Terlebih dahulu saya mengambil kesempatan yang ringkas ini untuk melahirkan rasa syukur kepada *Allah s.w.t*, kesempatan sekali lagi saya dapat bersama-sama dengan semua ahli-ahli dewan yang lain untuk berbahas Undang-undang Perbekalan dan Usul Anggaran Pembangunan tahun 2013 di dalam Mesyuarat Kedua Penggal Kelima Dewan Undangan Negeri Pulau

Pinang Yang Kedua Belas ini. Saya juga ingin mengambil kesempatan mengucapkan ribuan terima kasih kepada Y.B. Dato' Speaker dan Y.B. Dato' Timbalan Speaker yang telah memberi kebenaran kepada saya pada masa ini. Yang Berhormat Dato' Timbalan Speaker, dalam dua (2) tahun ini Bajet Negeri adalah bajet defisit sekitar 200 juta dan defisit itu dibiayai dari rezab yang ada sekitar RM700 juta. Secara teorinya jika perbelanjaan setiap tahun mengikut Bajet yang dibentang maka tiga tahun (3) sahaja maka rezab akan habis, tetapi yang terjadi setiap tahun ada *surplus* atau pun lebihan, bagi pendapat buah fikiran saya dalam hal ini saya suka menyebut bahawasanya jelas nampak tidak ada aktiviti-aktiviti yang dirancang iaitu tidak dilaksanakan, semuanya ini adalah untuk tujuan penjimatan. Contoh saya boleh sebut, sebab itu banyak yang berlaku di jalan-jalan tidak diturap, rumput tidak dipotong, kawasan perindustrian tidak diselenggara dengan baik, lampu-lampu jalan tidak menyala, gerai-gerai kotor dan sebagainya. Apakah alasan kepimpinan Kerajaan Pakatan Rakyat yang selalunya disebut tidak ada rasuah, tender terbuka. Apakah kaitannya dengan semua ini?

Y.B. Dato' Speaker, kita sedia maklum Kerajaan yang baik bukan hendak tunjuk keuntungan ataupun hendak membangga-bangga, tetapi Kerajaan yang baik adalah Kerajaan yang bagi *service* yang baik kepada rakyat, yang pertama.

Yang kedua, dalam buku laporan Ketua Audit muka surat 36, tunggakan hasil masih tinggi RM77.84 juta. Cukai tanah, bayaran balik pinjaman penuntut dan sewa rumah, walaupun ada usaha tetapi ia nampak, ianya nampak tidak berkesan pun atas usaha-usaha yang telah pun dijalankan. Cukai tanah orang kata yang merupakan punca hasil utama juga tidak meningkat, tiada aktiviti-aktiviti ekonomi yang baru. Manakala bayaran balik pinjaman penuntut saya suka untuk cadangkan di sini bahawasanya, hapuskan yang bersesuaian dengan dasar Pakatan Rakyat hendak bagi pendidikan yang percuma.

Seterusnya Y.B. Dato' Timbalan Speaker, saya melihat produktiviti Kerajaan Negeri pada masa ini adalah mendatar, tidak peningkatan jika kita melihat kepada hasil cukai langsung Kerajaan Negeri dari tahun 2011 hingga 2013 *trend* nya adalah meningkat sebanyak RM12 juta dari tahun 2011 ke 2012 tetapi menurun kepada RM7 juta daripada tahun 2012 ke 2013. Sebahagian besar kutipan cukai tahun 2013 hanyalah daripada tunggakan cukai, sementara hasil dari punca lesen dan permit langsung tiada peningkatan. Bayaran perkhidmatan pula penurunan dari 2011 iaitu RM54,880,096.00 juta kepada RM44,396,900.00 pada tahun 2013.

Oleh itu saya melihat Pulau Pinang bukan hanya bergerak ke hadapan, tetapi sedang mundur ke belakang. Para pelabur menjadi kabur, hilang minat dan beralih arah ke destinasi lain. Para peniaga juga menghadapi kesulitan, kerana saiz pasaran kian mengecil, kos perniagaan meningkat, Kerajaan

Persekutuan yang diterajui oleh Barisan Nasional sentiasa memikirkan untuk mempermudah segala urusan untuk menarik pelabur ini, sebab itulah Negara Malaysia telah berada pada kedudukan terbaik dari segi daya saing untuk menarik pelabur, tetapi malangnya apa yang berlaku di Pulau Pinang adalah sebaliknya, kalau di peringkat Kerajaan Persekutuan diwujudkan permudahkan, kalau di negeri Pihak Berkuasa Negeri Pakatan Rakyat saya rasa memperkenalkan yang berlawanan dengan apa yang telah pun diwujudkan oleh Kerajaan Persekutuan, iaitu permudah di sana, di sini saya rasa apa yang diperkenalkan ialah menyusah.

Y.B. Dato' Speaker, apabila rakyat dalam keadaan yang tertekan dan apabila Negeri menjadi semakin mundur tiada lagi perniagaan yang berkualiti yang dapat diwujudkan maka aktiviti-aktiviti yang tidak sihat akan berkembang sebab perniagaan pelacuran, pusat-pusat hiburan dan minuman keras. Ini terbukti apabila tahun 2013 Kerajaan Pakatan Rakyat menjangkakan hasil yang akan diperolehi dari lesen kedai minuman keras akan meningkat 100% iaitu daripada RM564,500.00 kepada RM1,460,000.00. Adakah ini arah tuju baru Negeri Pulau Pinang, replika botol terbesar di Pulau Pinang. Ini dasar dan hala tuju Kerajaan Pakatan Rakyat untuk memakmurkan bumi Pulau Pinang ini dengan limpahan premis minuman keras.

Saya ingin mengucapkan syabas kepada sahabat saya Permatang Pasir yang mewakili kepimpinan PAS, tetapi malangnya dia tidak ada di dalam Dewan ini, mungkin dia mendengar di luar, saya ucapkan syabas kerana inilah salah satu kejayaan yang jelas dicapai oleh PAS setelah menganggotai Pakatan Rakyat, kalau dulu gegar gempita hendak menutup segala premis yang menjual minuman keras termasuk kilang *Carlsberg* di Selangor, tetapi setelah berkuasa agaknya terjumpa dalil baru yang mewajarkan minum arak dan saya ambil kesempatan ini mengucapkan syabas dan tahniah kepada DAP dan PKR kerana telah berjaya mendakwahkan PAS, kalau dahulu UMNO kafir kerana bekerjasama dengan MCA, GERAKAN, MIC dan sebagainya ini telah terjumpa dalil baru, maka halal PAS bekerjasama dengan DAP dan PKR. Begitu jugalah dengan hal arak minuman keras ini. Mungkin PAS terjumpa satu dalil baru yang diperkotak-katikan demi kuasa menjual ayat-ayat *Allah* untuk mendapat sedikit imbuhan dunia, sungguh hina manusia seperti ini, sehin manusia munafik di sisi *Allah s.w.t.* Ingat kehidupan kita ini laksana lautan orang yang tiada berhati-hati dalam mengayuh perahu memegang kemudi dan menjaga layar maka karamlah ia digulung ombak dan gelombang.

Kepada Yang Di-Pertua Majlis Agama Islam, dia tidak ada sayang, yang baru dilantik. Kepada Yang Di-Pertua Majlis Agama Islam Pulau Pinang yang baru dia kena, Yang Di-Pertua Majlis Islam dulu, saya hendak sebut di sini dia kena ucap *thank you very-very much* ..(dengan izin), kepada UMNO, sepupu saya, kepada UMNO kerana UMNOlah yang mendesak Pihak Berkuasa dan dia dapat jadi Yang Di-Pertua Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang. Kalau

itu EXCO Agama dia hendak pegang sendiri.

Sahabat saya Batu Maung. Isu peruntukan RM500 juta untuk perumahan mampu milik Y.B. Sungai Dua sudah bahaskan, tetapi saya juga menyebutkan sedikit sebanyak, mengikut pendapat dan buah fikiran saya. Iaitu meningkatkan kualiti perumahan rakyat ini bagi saya, bagi merealisasikan rumah mampu milik ini, cadangan Pakatan Rakyat untuk mewujudkan 11,800 unit rumah dengan peruntukan yang dijangkakan RM500 juta, bagi saya kalau 11,800 unit ini tidak mencukupi. Kalau rumah mampu milik, mungkin 100,000., 150,000 atau 200,000. Kalau 11,800 unit kitamemerlukan hampir 1 billion, kalau RM100,000. Tapi kalau RM200,000 unit maka lebih lagi daripada itu. Saya juga sentuh apa juga yang telah di sebut oleh Yang Amat Berhormat iaitu tentang kedudukan tanah-tanah yang hendak dimajukan di sebelah Pulau, 11 ekar di Timur Laut, enam (6) ekar di Daerah Barat Daya. Kalau 11 ekar di Daerah Timur Laut ini, saya difaham SP Chelliah bolehkah hendak bangunkan tempat ini, kerana ada enam (6) tokong Hindu di situ. Saya hendak tanya bila hendak buat adakah peruntukan pula hendak buat ini. 6,000 unit rumah mampu milik dijanjikan, 6,000 mampu milik banyak juga peruntukan yang diperlukan.

Oleh yang demikian segala permasalahan rakyat sudah tentulah disempurnakan oleh Kerajaan Persekutuan tak lain tak bukan iaitu Barisan Nasional, Barisan Nasionallah yang berusaha mengatasi segala permasalahan ini. Lantaran itu maka Kerajaan Persekutuan yang dipimpin oleh Barisan Nasional memperkenalkan bermacam-macam produk seperti PR1MA untuk menyediakan rumah mampu milik kepada rakyat yang kurang mampu, rumah mesra rakyat SPNB atau pun PPR, ICU Giat Mara dan perkara-perkara lain seperti menyediakan kedai rakyat 1Malaysia, klinik 1Malaysia dan lain-lain semuanya untuk mengurangkan beban rakyat.

Yang Berhormat Dato' Timbalan Speaker, ada hubung kait sedikit di luar kawasan saya tetapi masih di Negeri Pulau Pinang iaitu kawasan pembangunan Batu Kawan juga banyak yang telah disebut-sebut oleh rakan saya tetapi ada sahabat saya di Batu Kawan, SMS saya suruh untuk bertanyakan persoalan ini kepada Yang Berhormat Timbalan Ketua Menteri I dan II.

Yang pertama kepada Y.B. TKM I. Satu, apakah peranan dan tugas tanggungjawab yang telah dibuat dan akan dibuat oleh Yang Berhormat Timbalan Ketua Menteri I bagi memastikan kawasan, kawasan pembangunan di Batu Kawan ia bersangkutan-paut dengan perkampungan tradisi. Iaitu kampung tradisional di Batu Kawan contohnya di Kampung Masjid agar ianya terpelihara dan dapat menikmati faedah pembangunan. Banyak rungutan berlaku masalah debu, banjir, jalan rosak dan dari segi keselamatan juga serta lain-lainnya.

Kepada Y.B. Timbalan Ketua Menteri II juga persoalan yang serupa apakah peranan tindakan dan tanggungjawab Yang Berhormat untuk kaum India di sana di Batu Kawan maksud saya. Saya difahamkan pernah janji rumah percuma hendak kekal tokong-tokong yang ada, begitulah persoalan yang dikemukakan daripada dua (2) wakil rakyat itu.

Y.B. Dato' Speaker, isu membasmi kemiskinan pada kadar melebihi paras kemiskinan 770, kita faham sedia maklum, Kerajaan *top up*. Bagi saya ini merupakan penyelesaian yang paling mudah tetapi kita kena ingat bahawasanya, kita buat kedudukan yang agak mudah sedemikian rupa, rakyat akan menjadi penyegan, tidak mahu hendak berusaha, hidup bergantung kepada Kerajaan apakan jadi pula kepada Negeri kita ini, kerana sedia kita maklum, rakyat makin membesar, makin bertambah, tetapi bagi pihak Kerajaan Barisan Nasional untuk mewujudkan keadaan suasana ini kerana ianya adalah lebih selesa dan sempurna kita usahakan amanah ikhtiar, tekun dan lain-lain bantuan perniagaan kecil. Diwujudkan gerai-gerai dan sebagainya, bila sebut pasal gerai ini Y.B. Dato' Speaker, saya ingin bertanya kepada Pihak Berkuasa Kerajaan Negeri Pakatan Rakyat ini, melalui Pihak Berkuasa Kerajaan Tempatan sudah berapa banyakkah gerai-gerai ataupun pusat-pusat jualan yang diwujudkan untuk membantu penjaja-penjaja ataupun peniaga-peniaga kecil di Negeri Pulau Pinang selama empat tahun setengah pemerintahan Kerajaan Pakatan Rakyat. Saya mendapati tidak ada, saya menyebut sedemikian oleh kerana pihak penjaja, peniaga kecil merupakan ramai di kalangan rakyat kita turut menyumbang kepada perkembangan ekonomi Negeri kita, tetapi kalau tidak diwujudkan ruang-ruang niaga kepada mereka bagaimana. Yang paling menyedihkan di kawasan saya dan juga di tempat lain saya rasa bukannya wujudkan gerai-gerai hendak bagi peluang kepada orang berniaga dan sebagainya untuk mencari rezeki tetapi setelah ada usaha-usaha daripada rakyat kita, hendak berniaga, hendak memulakan perniagaan, mencari sesuap nasi untuk anak isteri keluarga, ada juga antaranya ibu tunggal, yang ada anak ramai, ada adik-adik tumpang berniaga, Pihak Berkuasa Tempatan meroboh, merampas segala-segala yang ada.

Saya ada gambar yang saya bawa, Pihak Berkuasa Tempatan di Majlis Perbandaran Seberang Perai datang rampas barang-barang ibu tunggal, masuk surat khabar, di kawasan saya di Jalan Bertam Indah, Taman Bertam Indah, hilang pendapatan ibu tunggal, anak ramai, adik-adik menumpang.... (gangguan). Ia sedap mata memandang, sedihlah bila menunjukkan keadaan ini, kerana ialah kita yang ada pendapatan, kita yang ada gaji, sama ada kecil atau pun besar kita tidak payah hendak fikirkan banyak-banyak sangat, tetapi bagi mereka yang berusaha sendiri, yang menghadapi berbagai kesukaran, masa belum ada di situ, usahakan, tapi tak, yang paling malang sekali, apabila ada seorang Ahli Majlis Pihak Berkuasa Tempatan, Y.B. Dato' Timbalan Speaker, datang dengan rakus dan semua kepada usaha ini, supaya ambil

borang Pakatan Rakyat, hantar dulu, baru kami tolong. Ada, macam itu sekali.

Y.B. Dato' Speaker, bagi menggiatkan sektor pelaburan dan perindustrian kejayaan Pulau Pinang menjadi jaguh pelaburan untuk dua (2) tahun berturut-turut. Saya juga ingin mengambil bahagian sedikit hendak sentuh dalam perkara ini, macam mana boleh sebut macam itu. Jaguh pelaburan ceramah di kawasan-kawasan saya, sebut selalu jaguh pelaburan, jaguh pelaburan dua tahun berturut-turut. Bagi sayalah, saya rasa ini semua adalah hasil usaha Kerajaan yang terdahulu Kerajaan Barisan Nasional, kerana apa, takkan ambil dari tahun 2008, 2010 sudah menjadi jaguh, sedangkan seperti yang kita sedia maklum. Apa yang berlaku dan yang telah diusahakan oleh Kerajaan Pakatan Rakyat yang ada hari ini setelah Kerajaan yang terdahulu Kerajaan Barisan Nasional mewujudkan Penang Science Park tepi *highway* dekat Juru sana. Bila sebut Penang Science Park, kita penuh harapan supaya wujudkan kilang-kilang yang berpotensi, yang baik-baik belaka. Tetapi apa yang wujud di sana, setelah Kerajaan Pakatan Rakyat memerintah ialah Kilang alat senaman, kilang proses udang, kilang buat papadom. Itu di Penang Science Park, macam mana hendak balik kepada dua tahun tidak dah, sudah jadi jaguh pelaburan, dua tahun berturut-turut, tanya tepuk dada, tanya selera.

Y.B. Dato' Speaker, merancang sektor pelancongan dan warisan, sektor pelancongan, ramai rakan-rakan saya telah sebut, saya juga ingin sebut sedikit sahaja, iaitu tidak ada produk-produk baru yang dikemukakan oleh Kerajaan Pakatan Rakyat hari ini. Saya sebut sebelum ini supaya diwujudkan perkampungan-perkampungan atau di ketengahkan perkampungan pemakanan orang kata. Umpama kata Kari Kepala Ikan Batu Maung dimasukkan dalam peta pelancongan Negeri Pulau Pinang.

Y.B. Dato' Speaker, isu seterusnya. Isu meningkatkan kualiti kemudahan awam dan infrastruktur, kita difahamkan bahawasanya sebuah projek iaitu terowong bawah laut sebagai *bypass* akan dimajukan, sudah ada cadangan, sudah ada sedikit usaha oleh Kerajaan Negeri Pakatan Rakyat, tetapi suka saya juga menyebut sekiranya ada usaha-usaha yang sedemikian, projek terowong bawah tanah daripada Seberang mai ke Pulau, ke Pulau sampai di kawasan George Town. Bagi saya pelaksanaan projek-projek mega seperti ini, kalau ikutkan Y.A.B. Ketua Menteri dapat menyelesaikan kesesakan lalu lintas di bandar George Town, bagi saya tidak, oleh kerana kita tahu, kita sedia maklum, George Town ini besar mananya. Tetapi sekiranya ada terowong bawah tanah, ada *highway* yang besar. Ini semua mempercepatkan gerakan kenderaan, mempercepatkan apabila mempercepatkan, apabila gerakan kenderaan-kenderaan masuk ke kawasan George Town, *confirm*, *confirm* ianya akan menjadi jauh lebih sesak daripada apa yang ada pada hari ini. Y.B. Dato' Speaker....(gangguan).

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Penjelasan. Y.B. Dato' Speaker, saya tak tahu rupanya Ahli Pinang Tunggal dia pakar trafik ini, kita boleh dengar nasihatnya itu, betul, tapi sebenarnya sejarah, Y.B. Pinang Tunggal tahu sejarahnya dulu sebenarnya telah ada cadangan, cadangan sebelum dibuat jambatan, sudah ada cadangan oleh pihak JKR untuk membuat terowong itu 14 meter ke bawah, bawah paras laut, hari ini pelabuhan hendak korek sehingga 14.5, makna kalau jadi terowong itu memang pelabuhan ini habis, tak boleh buat apa dah, satu. Kedua kena sambung, tak lojik kena sambung, dua kawasan yang disambung akan jadi sibuklah, kemudian masalah *maintenance*, masalah *lighting* lagi dan sebagainya dan cara kita di Malaysia bawa kereta, orang Malaysia membawa kereta, memang dia orang kata lain sikit, berlaku *accident*, terbakar, semua ini kena ambil perhatian semua. Jadi tahniahlah Pinang Tunggal sudah jadi pakar trafik. Saya setuju dengan pandangan itu.

Ahli Kawasan Pinang Tunggal (Y.B. Dato' Haji Roslan Bin Saidin):

Terima kasih Telok Bahang, tapi tunggulah kalau ada rezeki jadi Exco saya akan jawab. Terima kasih Y.B. Dato' Speaker, saya ada satu, dua isu lagi. MPSP juga Pihak Berkuasa Tempatan, pasal lampu-lampu jalan ini, saya rasa tak tahu wakil-wakil rakyat yang lain, ada juga menerima surat supaya dibayar, dibuat pembayaran kepada MPSP kerana memasang lampu jalan, pasang tiang dan lampu, terima surat 15,000 pendawaian, sekarang inilah. Kalau seingat saya lah zaman Barisan Nasional dahulu tidak pernah ada pun. Jadi saya hendak mempersoalkan di manakah kebertanggungjawaban sosial pihak MPSP dalam perkara ini.

Saya berbalik kepada *local* isu di kawasan saya bersangkutan paut dengan tebatan banjir di Sungai Muda. Ada masalah juga yang belum selesai iaitu pampasan tapak kekal, masalah-masalah yang lain *Alhamdulillah* sudah selesai banyak, tetapi pampasan tapak kita, saya juga minta tolong daripada Pihak Berkuasa Tempatan supaya lihat perkara ini, janji untuk selesai pada bulan Januari yang lalu, tapak kekal untuk penduduk di sana tetapi sampai hari ini, masih belum selesai dan kita bersimpati kepada penduduk-penduduk di kawasan ini.

Y.B. Dato' Speaker, akhirnya kalau Yang Amat Berhormat kemukakan pantun, saya juga ingin mengemukakan pantun. Pantun saya berbunyi begini:-

Anak Seluang Jauh Melaut,
Gunung Daik Bercabang Tiga,
Pakatan Rakyat Kelam Kabut,
Barisan Nasional Banyak Berjasa.

Tanam Pinang Rapat-rapat,
Agar Puyuh Senang Berlari,
Pakatan Rakyat Tak Hebat,
Barisan Nasional Hebat Lagi.

Pak Long, Pak Lang,
Pakatan Rakyat Gulung-gulung,
Ambil Boh Atas Halang.

Y.B. Dato' Speaker, Y.B. Dato' Timbalan Speaker, saya dengan rendah diri ingin mencadangkan kalau bolehlah, kalau diterima oleh Y.B. Timbalan Speaker, kita ini supaya kita, kita ini sudah ada di penghujung, penghujung penggal kelima ini, untuk kita sama-sama bangun untuk menyanyikan lagu NegaraKu, boleh, boleh.

Y.B. Dato' Timbalan Speaker:

Masa tidak sesuai.

Ahli Kawasan Pinang Tunggal (Y.B. Dato' Haji Roslan Bin Saidin):

Tidak sesuai, saya ingat sesuai, tidak apa. Jadi saya mohon menyokong, sekian, terima kasih.

Y.B. Dato' Timbalan Speaker:

Dewan ditangguhkan dan akan di sambung semula pada jam 2.30 petang pada hari ini.

Dewan ditangguhkan pada jam 12.45 tengah hari.

Dewan disambung semula pada jam 2.30 petang.

Setiausaha:

Ahli-ahli Yang Berhormat, Y.B. Dato' Speaker.

Y.B. Dato' Speaker:

Batu Uban dahulu.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Terima kasih Dato' Speaker kerana membenarkan saya mengambil

bahagian dalam ucapan Bajet oleh Y.A.B. Ketua Menteri pada tahun 2013 untuk membentangkan Rang Undang-Undang Perbekalan dan Usul Pembangunan 2013. Sempena persidangan Dewan ini, izinkan saya mengucapkan Selamat Hari Deepavali kepada semua penganut agama Hindu yang merayakan hari Deepavali pada 13 November 2012 dan sebelum saya bermula, saya juga ingin mengucapkan ribuan terima kasih kepada semua Ketua-ketua Jabatan, wakil-wakil daripada Jabatan Kerajaan yang telah membantu di kawasan saya menyelesaikan masalah.

Saya mengucapkan tahniah kepada Kerajaan Negeri Pakatan Rakyat Pulau Pinang yang telah memperolehi pengiktirafan ECA International dari 2008 sehingga 2012 Pulau Pinang walaupun kita mendapat pengiktirafan sebagai *Eight Most Liveable City In Asia*. Walaupun kita mendapat pengiktirafan sedemikian nampaknya Kerajaan Pusat Barisan Nasional masih menganak tirikan Negeri-negeri yang dikuasai oleh Pakatan Rakyat. Izinkan saya mengucapkan terima kasih kepada Y.B. Bukit Tambun yang telah membantu saya memperolehi RM1.2 juta untuk mengatasi masalah banjir kilat di kawasan Minden Heights di DUN Batu Uban terutama sekali di Jalan Tiga (3) dan Jalan Enam (6) Minden Heights.

Y.B. Bukit Tambun tidak hadir tapi saya kena ucapkan terima kasih kepada beliau masalah ini adalah peninggalan dari zaman Barisan Nasional walaupun telah memerintah Pulau Pinang melalui Kerajaan Gerakan tetapi tidak ada apa-apa gerakan untuk mengatasi masalah banjir yang telah ditinggalkan selama 40 tahun. Kerajaan Pakatan prihatin dan dalam masa empat (4) tahun sahaja kita sudah pun bersedia dengan bantuan Jabatan JPS dan yang telah bersedia dan projek ini akan mengambil masa enam (6) bulan dan saya juga mengucapkan terima kasih kepada pihak JPS sebab tidak memulakan projeknya sebelum Deepavali tetapi telah memberi kerjasama dan mereka akan memulakan projek selepas perayaan Deepavali sebab di kawasan itu di Jalan 1, 2, 3, 4, 5 dan 6 kawasan Minden Heights kebanyakannya adalah penduduk beragama Hindu di sana. Saya ucapkan terima kasih kepada Y.B. Bukit Tambun mengenai terima kasih kerana telah turun padang bersama saya untuk mengatasi masalah ini.

Isu seterusnya Y.B. Dato' Speaker isu adalah isu Pasar Sungai Dua. Y.B. Dato' Speaker di premis ini saya ingin bangkitkan ada satu perjanjian yang ditandatangani oleh tiga pihak iaitu pihak pertama pihak SSI, (State Secretary Incorporated) pihak kedua Pemaju Hamna Sdn. Bhd. Pihak ketiga Kerajaan Gerakan Pulau Pinang pada masa perjanjian ditandatangani. Perjanjian ini ditandatangani pada tahun 1991 nampaknya walaupun pemaju telah memasukkan pelan yang baru untuk membina kompleks *multistorey*, pasar dan juga dewan tetapi Hamna Sdn. Bhd., tidak serius pada pendapat saya dan perjanjian yang ditandatangani pada 1991 perjanjian ini telah pun luput dan had masa telah melebihi 21 tahun. Jika kita tak nak percayakan pada pemaju ini

saya dengan ini seolah-olah mencurahkan air di daun keladi saja, jadi saya mencadangkan kepada Ketua Menteri dan juga Exco di Bagan Jermal berkenaan supaya Kerajaan Negeri mengambil balik tanah itu supaya hak rakyat dikembalikan. Saya memohon Kerajaan Negeri dapat ambil balik tanah itu dan membina *low medium cost*, rumah kos rendah bersamaan dengan *multistorey car park* dan juga dengan membina dewan dan pasar sekali. Keluasan tanah adalah hampir dua ekar jadi melalui projek ini kita dapat mengatasi banyak masalah kekurangan rumah mampu milik *low cost* dan juga *low medium cost* untuk rakyat di kawasan Batu Uban.

Saya memohon agar Kerajaan Negeri akan mengkaji semula permohonan saya dan memberi satu penekanan kepada isu perumahan yang semakin hari semakin harga rumah kos yang makin melambung. Isu seterusnya adalah isu sepuluh (10) buah sekolah di kawasan saya. Di dalam DUN saya terdapat sepuluh (10) buah Sekolah Jenis Kebangsaan, Sekolah-sekolah Cina dan baru-baru ini kemasukan satu lagi Sekolah Tamil dari kawasan Seri Delima ke kawasan Bukit Gambir kemasukan Sekolah Tamil Subramaniya Barathee adalah amat dialu-alukan. Pada mulanya Kerajaan Barisan Nasional hanya bercadang memberi kawasan seluas kurang daripada satu ekar untuk Sekolah Rendah Jenis Kebangsaan Tamil Subramaniya Barathee ini tetapi Kerajaan Pakatan telah pun memberikan satu tapak tanah di kawasan atas bukit dekat dan hampir dengan keluasan dua (2) ekar. Di dalam pemerintahan BN, Sekolah Tamil wujud di bawah tanah dan juga di bawah terowong contoh yang paling baik, contoh mudah bagi BN adalah sekolah Tamil Azard yang asalnya dari terowong. Kini Kerajaan Pakatan telah menempatkan sekolah ini di kawasan *Waterfall*. Bukan itu sahaja sekolah ini juga dibina sebelah kuil jadi saya mengucapkan syabas dan tahniah kepada Pakatan Rakyat yang sedia membantu masalah rakyat dan tidak menipu rakyat dengan slogan Rakyat Didahulukan, Pencapaian Diutamakan. BN tetap menanam tebu di bibir mulut. Tetapi di dalam hati mereka karut belaka. Malahan BN membelakangkan rakyat mengutamakan kroni dan amalan nepotisma didahulukan.

Masih dalam isu sekolah Ahli-ahli Yang Berhormat izinkan saya membawa saya tanya kepada Ahli-ahli Yang Berhormat, kita ada Akta Universiti. Di Universiti tidak boleh berpolitik, tetapi politik di bawa ke sekolah ini adalah T-shirt 1Malaysia, Hutchings Heritage, Sekolah Menengah Kebangsaan Hutchings, *Main of Honour Consent By Barisan Nasional Chairman*, Teng Chang Yeow, saya memang setuju. Ini jelas-jelas politik masuk ke Sekolah Rendah Hutchings, depan Citibank, Sekolah Menengah Kebangsaan, belakang Muzium.

Yang Berhormat kita ada AUKU yang tidak membenarkan ini *general* mereka saya memang setuju Ahli Datok Keramat yang telah membidas begitu terhadap general. Inilah taktik *don't pull the carpet, when you cover dust below*

the carpet. Saya tetapi politik cara ini adalah saya menyatakan ini, Barisan Nasional ini talam dua muka, memang UMNO layak dipanggil bukan saya yang kata Tan Sri P. Ramlee UMNO itu sememangnya Sarkas di dalam satu gambar yang saya telah? Dalam gambar itu.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Dato' Haji Jasmin Bin Mohamed):

Minta penjelasan sikit. Dia tak pernah sebut UMNO.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Dalam gambar itu.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Dato' Haji Jasmin Bin Mohamed):

Dia tak pernah sebut UMNO.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Ada nampak.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Dato' Haji Jasmin Bin Mohamed):

Minta laluan, kita kalau nak cakap kena ada bukti Allahyarham Tan Sri P. Ramlee kata UMNO di mana bila dia kata gambar apa yang dia kata kami peminat P. Ramlee, nak suruh saya nyanyi 30 lagu P. Ramlee ke?

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Eh, saya pun peminat P. Ramlee jugak...(gangguan).

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Dato' Haji Jasmin Bin Mohamed):

Saya ingat orang yang dah meninggal dunia jangan disebutlah nama dia.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Ahli-ahli Yang Berhormat isu seterusnya adalah isu kesihatan saya.. (gangguan).

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Tuan Tan Beng Huat):

Sebelum Yang Berhormat pergi kepada isu kesihatan bolehkah saya bangkitkan sikit isu macam, sebelum ini saya tengok laporan akhbar dan

daripada pihak BN Pulau Pinang mereka dengan lantangnya membuat laporan bahawa mereka selepas mereka memperolehi kuasa majoriti daripada rakyat Pulau Pinang mereka akan bina lebih banyak lagi sekolah di kawasan Pulau Pinang, tapi saya hairan kenapa pada zaman BN dahulu kenapa mereka tak ambil kesempatan itu untuk membina lebih banyak sekolah, tengok kalau kita tengok keadaan yang sedia ada sekarang di negara kita, nantilah saya punya cakap tak habis lagi....(gangguan), Bayan Lepas duduk, bagi saya habis dahulu. Kita tengok keadaan seluruh Negara yang ada sedia sekarang, yang pihak Pakatan Rakyat memperolehi empat (4) Negeri, tapi di sebelah BN pula memperolehi mentadbir sebanyak sembilan(9) Negeri, apa yang telah mereka lakukan di sembilan (9) Negeri di bawah pentadbiran Kerajaan BN, ini saya tengok semua cakap pandai bikin tak nampak bayang langsung. Saya tak mahu cerita panjang.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Saya hendak teruskan.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Yang Berhormat bagi sikit hendak cakap.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Banyak isu saya kena habis.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Minta tolong sikit saja.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Y.B. Dato' speaker tak bagi, saya...(gangguan).

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Jiran, bagilah.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Banyak lagi saya hendak cakap.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Pasal sekolah tadi, zaman BN saya...(gangguan), sekolah kebangsaan...(gangguan).

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Saya tak bagi.

Y.B. Dato' Speaker:

Nanti Bayan Lepas bercakap dalam perbahasan nanti. Cuma saya nak ingatkan bila minta penjelasan, Jawi, bila nak minta penjelasan biarlah berhubung dengan apa kenyataan yang dibuat oleh ADUN yang berbahas yang bersangkutan paut, Seri Delima pun tahu, jangan celah ikut suka saja.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Izinkan saya membawa isu kesihatan. Saya menerima banyak aduan daripada warga Pulau Pinang terutama sekali bila mereka melawat Hospital Besar Negeri Pulau Pinang. Rungutan yang diutarakan adalah bukan sahaja daripada pesakit tetapi juga daripada doktor-doktor yang bertugas di situ adalah seolah-olah perbelanjaan kesihatan tidak diendahkan dan diutamakan oleh Kerajaan Pusat. Kita ada doktor yang berkelulusan tinggi dan mereka berkelulusan daripada tahun 2010 dan telah mempelajari sistem-sistem operasi secara berkomputer yang canggih dan yang boleh menjalankan *diagnostic* terapinya. Kebanyakan pesakit tidak dapat dirawat dengan sempurna oleh doktor dan pakar-pakar ini, bukan sebab mereka tidak mahir, tetapi peralatan yang baru yang amat berkurangan dan menyedihkan. Kita ada kepakaran tetapi doktor-doktor tersebut tidak dapat memberi khidmat yang sepuas-puasnya terhadap *profession* mereka sebab Hospital Besar Pulau Pinang yang di bawah Kerajaan Pusat tidak menyediakan ubatan yang mencukupi malahan komputer juga tidak disediakan oleh doktor-doktor, mereka terpaksa membeli komputer sendiri.

Y.B. Dato' Speaker, pesakit-pesakit juga terpaksa membeli *stitches* atau *zip* mereka sendiri sebelum pembedahan diadakan. Isu ini adalah mengenai rakyat Pulau Pinang, pesakit daripada Pulau Pinang jadi doktor-doktor yang telah bekerja di hospital di Seremban, Hospital Kuala Lumpur, Hospital Sungai Buloh dan juga Hospital Alor Setar bila mereka di *transfer* ke Pulau Pinang mereka begitu terkejut sekali sebab Hospital Besar mengalami kekurangan peralatan yang begitu serius terutamanya di Jabatan General Surgery dan wad-wad kecemasan. Kita hidup di tahun 2012 dengan teknologi yang ada kita

tidak maju ke hadapan tetapi telah melangkah ke satu arena di mana kita hampir-hampir 30 tahun kebelakangan seolah-olah kepada sistem rawatan usang dengan peralatan dari tahun 70-an, 80-an. Persoalannya, mengapakah rakyat di Pulau Pinang harus menderita disebabkan berani membuat pilihan bijak pada tahun 2008. Barisan Nasional gagal mengutamakan rakyat Pulau Pinang, sudah pasti rakyat Pulau Pinang tidak akan mengundi Barisan Nasional dan tetap menghukum Barisan Nasional dan jadikan BN sebagai *The End*. BN *The End*.

Isu Bajet, isu seterusnya Tuan-tuan dan Puan-puan, Ahli-ahli Yang Berhormat isu Bajet berasingan untuk Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang. Saya bersetuju dengan Y.B. Pantai Jerejak tadi menurut sistem pendemokrasian terdapat tiga (3) badan iaitu Perundangan, Kehakiman dan Eksekutif. Mesti ada tugas mereka yang masing-masing secara gitu selalunya di dalam sistem pemerintahan *Westminster* pun pihak eksekutif tidak mahu kehilangan kuasa mereka dan *that is executive dominance* begitu juga dengan badan kehakiman tetapi yang menjadi mangsa adalah replika pentadbiran yang kita cedok bulat-bulat daripada British pihak perundangan selalu menjadi mangsa.

Oleh yang demikian, saya mencadangkan agar pada tahun-tahun yang akan datang Dewan Undangan Negeri diberikan dan diperuntukkan bajetnya yang berasingan supaya Dewan Perundangan itu boleh memainkan peranannya dengan lebih aktif ..(dengan izin), Y.B. Dato' Speaker, *a strong legislation would give arrive to a stronger government and not otherwise*. Jika *legislation* lemah, Badan Perundangan lemah ini bermaksud Kerajaan yang memerintah juga lemah sebab gagal memberi kebebasan kepada Badan Perundangan...(gangguan) bukanlah maksud saya *let me finish...*(gangguan).

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Minta laluan pendek saja.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Bagi saya habis dulu, bukanlah maksud saya di sini, bahawa kita ambil alih kuasa daripada Dato' Setiausaha Negeri tidak. Ahli-ahli Yang Berhormat cadangan saya adalah bertujuan untuk mengurangkan beban tanggungan dan juga tugas Y.B. Setiausaha Negeri supaya selepas pilihan raya dengan lantikan Speaker baru maka Speaker Dewan perlu diberi kuasa untuk *submit* bajetnya sendiri untuk menjalankan tugas Dewan. Baru-baru ini kita lihat Badan Perundangan tidak ada kuasa untuk melantik Setiausaha Dewan jika ada Setiausaha, Pembantu Setiausaha tidak ada maka jangan haraplah untuk mendapatkan Pembantu Setiausaha. Sebagai *backbenchers* saya mencadangkan supaya Ketua Menteri dan Y.B. Dato' Setiausaha dapat

memberikan satu pembaharuan dalam sistem ini memberikan satu mandat baru kepada Speaker terutamanya sekali supaya Dewan Undangan dapat bergerak dengan bebas. Lagi satu isu yang saya ingin bangkitkan adalah isu tapak warisan di Kampung Batu Uban di kawasan saya...(gangguan).

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Minta penjelasan. Terima kasih Y.B. Batu Uban kerana menyokong apa yang kita semua mahu satu pendemokrasian yang lebih baik, setakat ini saya ucapkan tahniah Kerajaan Negeri kerana banyak buat pendemokrasian dulu tak ada live streaming sekarang ada *live stream*, ini hebat tetapi saya rasa fasa kedua kena ada bukan sahaja *independence of the house* tetapi ada juga *strength tuning* demokrasi melalui *select committees* sebab sekarang kebanyakan isu-isu yang dibincangkan dalam *Audit report* selalunya oleh PAC sahaja dan PAC hanya boleh bincangkan mungkin tiga (3) atau empat (4) isu dalam satu (1) tahun, mesyuarat banyak tapi *investigation* lambat. Kalau kita ada *select committees* yang berfungsi dengan baik kita boleh menanggung beberapa isu dan kita boleh memperbetulkan segala kelemahan yang berada dalam sistem pentadbiran dan menjadikan pentadbiran lebih efektif dan syor-syor dari *select committees* itu boleh ditubuhkan untuk apa ini *local government*, *select committees of housing* dan sebagainya. Jadi dia akan membantu *strength tuning government*. Ini adalah satu *win-win* untuk Negeri dan juga kepada rakyat. Saya nak tanya Y.B. Batu Uban setujukah tentang cadangan saya?

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Bukan sahaja Y.B. Pantai Jerejak bukan sahaja saya setuju, tetapi saya pohon ini bukan saja jadi cakap kosong tetapi menjadi satu realisasi masa depan, sebab sudah tiba masa 55 tahun kita sudah merdeka, sistem pembaharuan untuk Dewan Undangan itu mesti meningkat. Prestasi itu mesti meningkat di Negeri Barat, Dewan Undangan bersidang hampir 28 minggu, tetapi di Pulau Pinang kita bersidang kali ini dengan Kerajaan Pakatan tiga (3) kali, kalau dulu dua (2) kali. Betul Yang Berhormat, ada juga kadang-kadang tiga (3) kali. Jadi isu rakyat kita perlu bawa kepada Dewan kita perlu masa persidangan yang lebih, sebab bukan untuk cakap kosong. Ini adalah isu rakyat yang kita perlu titik beratkan. Baik saya memang bersetuju dengan Y.B. Pantai Jerejak.

Izinkan saya teruskan dengan isu tapak warisan, baru-baru ini muncul banyak isu mengenai kampung warisan di kawasan saya tetapi Menteri yang bijaksana Dato' Rais Yatim telah pun mengisytiharkan masjid yang tertua di Pulau Pinang Masjid Batu Uban, Masjid Jamek sebagai tapak warisan. Persoalan yang ingin saya tanya di sini, bagaimanakah masjid itu sahaja dijadikan tapak warisan jika jemaah tidak berada di sekeliling. Saya pohon

kepada Dato' Menteri supaya beliau perlu mengambil kira *radius* 1 kilometer atau dua (2) kilometer kawasan di sekeliling masjid kalau tanpa jemaah sudah pasti masjid tak akan wujud sebab ini adalah satu masjid yang tertua, masjid ini lebih tua sebelum Francis Light datang masjid ini telah pun bertapak di Pulau Pinang.

Jadi Y.B. Dato' Speaker, saya menyokong penuh isu warisan kampung di kawasan Batu Uban kalau boleh bukan sahaja di Batu Uban tetapi juga perlu diadakan di kampung-kampung perlu dilindungi di tapak-tapak warisan yang perlu digazetkan. Sebelum saya mengundurkan diri izinkan saya membawa satu isu di mana seorang Ahli Dewan Undangan Negeri dan juga Setiausaha yang bekerja dengan jabatan di Kementerian.

Sepertimana Ahli Yang Berhormat semua tahu, elaun dan gaji Ahli-ahli Yang Berhormat hanyalah RM6,112.79, kalau dikira keseluruhan elaun pun tidak melepasi angka RM12,000.00. Tetapi dengan imbuhan elaun yang sebegitu Ahli Yang Berhormat ini mempunyai harta sendiri, tanah GM6100, 6013 Lot 1356, 1357 di Pengkalan Kundur yang dibeli pada tahun 1999 pada nilai RM400,000.00. Nilai anggaran pada masa kini adalah RM1 juta. Harta kedua ialah di Lot 474, Jalan Baru, Balik Pulau, meliputi 1079 hektar yang dibeli pada tahun 2006 pada harga RM400,000.00 tanpa sebarang pinjaman bank. Tanah dan rumah persendirian yang dipusakai daripada ayahanda. Saya tidak mahu sebut tetapi memiliki tanah GM627 lot 489 Mukim Kota Setar, Kedah seluas 541 sekaki persegi yang dibeli pada harga RM240,000.00.

Apa yang lebih mengkagumkan di sini saya adalah saya ingin bertanya di Dewan yang mulia ini sama ada ADUN Barisan ini memiliki saham daripada satu syarikat Zing Zong Hong Sheng New Feul Co. Ltd., daripada Negara China. Saya difahamkan pembelian milikan adalah pada tahun 2009 di mana pembelian pada masa itu adalah RM0.5 juta sahaja, tetapi pada masa sekarang nilai anggaran saham ini adalah pada USD500,000.00. Jika dikira pada nilai RM4.00 pada satu (1) USD maka nilainya pada masa sekarang adalah RM2 bilion. Jadi seorang ADUN biasa dari BN yang bekerja dengan jabatan-jabatan tetap kaya-raya. ADUN itu saya tidak mahu menamakan siapa, tetapi persoalannya apakah hubungan kait dan intim ADUN ini dengan syarikat minyak dari Negara China. Apakah hubungan ADUN ini dengan keistimewaan yang diperolehi. Kalau begini sikap setiap ADUN Barisan Nasional sudah pasti Negara Malaysia akan bankrap dan rakyat terpaksa menanggung kesusahan bersama.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Penjelasan. Bolehkah Yang Berhormat memaklumkan kepada Dewan ini siapakah beliau? Adakah ADUN itu masih lagi berkhidmat, dari parti UMNO? Boleh dedahkan, saya rasa sepatutnya dedahkan kerana ianya akan

merupakan tuduhan yang akan melanggar peraturan mesyuarat.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Baiklah, saya akan dedahkan sebentar lagi Y.B. Seri Delima. Izinkan saya untuk teruskan. Kalau begini sikap setiap ADUN dari BN sudah pasti Negara kita akan bankrap dan rakyat terpaksa menanggung bersama ketirisan, hendak sebut ketirisan pun tidak betul dan tidak tepat. Minta maaf Dato' Speaker, saya tarik balik perkataan ketirisan itu, ini bukan satu ketirisan, ini adalah satu kebocoran yang besar dan juga merupakan satu malu yang besar, yang mengaibkan. Kerajaan ...(gangguan).

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Tuan Tan Beng Huat):

Boleh beri laluan Yang Berhormat? Saya ada terima satu mesej dari seorang penyokong Pakatan Rakyat yang menyatakan di sini sebuah syarikat bakery milik Adamia Food Sdn. Bhd. Nama Yang Berhormat itu saya tidak perlu beritahu, kalau dia makan cili dia sendiri tahulah, dia duduk depan, bersama dengan Yang Berhormat sekarang, perempuan. Dia beritahu peralatan bakery itu adalah hak milik Kementerian Pertanian dan dicap dengan hak milik Kerajaan Malaysia. Saya difahamkan perniagaan mereka telah pun mengalami kemerosotan dan syarikat itu telah pun dijual oleh seorang UMNO sebagai Pengurus kepada Yang Berhormat tersebut. Saya tak mahu cerita... (gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Siapa dia? Tolong bagitahu.

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Tuan Tan Beng Huat):

Beliau adalah Y.B. Telok Ayer Tawar. Nanti, nanti Y.B. Telok Ayer Tawar.

Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar (Y.B. Dato' Hajah Jahara Binti Hamid):

Y.B. Dato' Speaker.

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Tuan Tan Beng Huat):

Nanti, nanti, bagi saya habiskan dulu baru bagi penjelasan. Kalau tidak silap saya Pengurus beliau ialah Encik Yeop bin Saad dan telah menjual syarikat itu kepada seorang yang bernama Encik Ibrahim di Lunas dan peralatan itu telah dicuri oleh kawan Encik Yeop dan ianya telah menjadi kes Polis. Saya ambil kesempatan di sini untuk minta Y.B. Telok Ayer Tawar untuk memberi penjelasan, itu sahaja.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Nanti, bagi saya habis dulu.

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Tuan Tan Beng Huat):

Memang banyak kes seperti itu....(gangguan).

Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar (Y.B. Dato' Hajah Jahara Binti Hamid):

Penjelasan. *Please be fair*, kena beri peluang kepada saya untuk beri penjelasan. Tuduhan di dalam Dewan ini cukup serius. Y.B. Jawi, tolong jangan buat sebarangan tuduhan, bila ada orang masuk telefon hantar sms nak kena bentang dalam Dewan. Apa cerita ini? Tanya saya dulu, *verify the facts* sebelum bawa masuk ke Dewan ini, kecuali Y.B. Jawi ada tujuan untuk memalukan saya, untuk mencemarkan nama saya di sini. Saya rasa Y.B. Jawi dan juga Dato' Speaker kena beri peluang untuk saya menerangkan keadaan bagi membersihkan nama saya. Saya pun tidak tahu kata mesin saya dicuri, dibuat laporan Polis dan sebagainya. Bukan semua mesin dalam kilang itu, mesin saya beli duit sendiri, ada satu yang Kerajaan bagi dan itu semua oleh sebab kilang sudah ditutup saya letak dalam satu stor. Kalau benda itu hilang tanpa pengetahuan saya dan ada pula orang lain yang tahu cerita itu, saya pun hairan. Siapa yang pergi buat laporan Polis saya pun tidak tahu. Ini adalah satu tuduhan liar dan saya minta Y.B. Jawi tarik balik, sila *verify* dan sahkan perkara itu sebelum memaklumkan kepada pihak Dewan. Ini mencemarkan nama saya Dato' Speaker.

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Tuan Tan Beng Huat):

Tolong beri laluan pasal saya difahamkan perkara ini memang melibatkan harta Kerajaan, harta subsidi daripada Kerajaan. Ini bukan seperti penjelasan yang diberikan, tetapi kalau mengikut fahaman saya ianya lebih banyak lagi dan lebih serius lagi. Saya memang berasa terkejut sebab seorang yang berjawatan seperti ini boleh mengambil kesempatan untuk membuat satu ...(gangguan).

Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar (Y.B. Dato' Hajah Jahara bt Hamid):

Ini satu tuduhan Dato' Speaker...(gangguan).

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Tuan Tan Beng Huat):

Nanti, nanti saya belum habis lagi, satu persatu. Bukan saya hendak memburukkan nama atau merosakkan soal peribadi Y.B. Telok Ayer Tawar,

tetapi saya rasa Telok Ayer Tawar telah ambil kesempatan waktu itu untuk membina sebuah syarikat, itu adalah satu salah guna kuasa. Seperti kata Y.B. Batu Uban yang bercakap mengenai hal ini, saya rasa bukan kes itu sahaja yang terjadi, perkara macam itu malahan lebih banyak lagi, mungkin tersembunyi. Betul kah? Terima kasih.

Y.B. Dato' Speaker:

Saya cuma hendak memperingatkan bila kita membuat apa-apa kenyataan, dalam Perkara 46(13) ada perkara-perkara yang tidak boleh menyentuh peribadi. Kita boleh cakap untuk mana-mana Ahli Yang Berhormat sama ada dia ada atau tidak isytihar *so and so*, itu boleh, tetapi kalau kita tidak verify sungguhpun kita ada kekebalan di sini tapi kita kena berhati-hati tentang itu.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Baik, terima kasih. Untuk menjawab Y.B. Seri Delima tadi, izinkan saya mengulangi sekali lagi iaitu syarikat yang terlibat adalah syarikat dari Negara China, Xing Zhong Shan New Feul Co. Ltd., dengan pelaburan RM0.59 juta sahaja pada tahun 2009, tetapi pada masa sekarang nilai anggaran saham adalah pada nilai USD500,000.00 dan tidak lain tidak bukan beliau adalah seorang ADUN yang juga berkhidmat di Pulau Pinang dan juga bekerja dengan Jabatan Perdana Menteri. Saya katakan beliau adalah ADUN dari Pulau Betong. Jadi persoalannya Dato' Speaker, kalau begini setiap ADUN dari BN sudah pasti Negara Malaysia akan bankrap dan rakyat terpaksa menanggung bukan ketirisan tetapi kebocoran yang besar. Kerajaan Pakatan Rakyat tetap akan dapat menjuarai hati rakyat untuk menyelamatkan rakyat untuk memartabatkan rakyat, tidak seperti UMNO Barisan Nasional.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Minta laluan. Yang Berhormat, ini adalah satu kenyataan yang begitu serius. Memang sudah menjadi satu fakta dan hakikat yang diketahui,.... (dengan izin), Dato' Speaker, *public knowledge*, selalunya ADUN-ADUN Barisan Nasional, tidak kiralah dari MCA, MIC, UMNO dan GERAKAN *live beyond their means*, ...(dengan izin). Tetapi dalam kes ini kalau kenyataan begitu dibuat di Dewan, di mana Ahli Dewan Undangan Negeri yang sedang berkhidmat sekarang telah membeli saham-saham bernilai USD500,000.00, persoalannya dari mana datang wang ini? Perkara ini begitu serius, menunjukkan bahawa sebenarnya selalu mereka yang berkhidmat di Barisan Nasional itu berkhidmat untuk diri sendiri, bukan untuk rakyat tetapi memperkayakan diri sendiri. Boleh Yang Berhormat memberi ulasan tentang perkara ini.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Penjelasan.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Bagi saya jawab dulu dan beri penjelasan. Saya percaya dasar Kerajaan kita iaitu Kerajaan C.A.T. *Competent, Accountability and Transparency* di mana Ahli-ahli EXCO telah membentangkan apakah aset-aset yang mereka miliki. Jika Barisan Nasional berani, ahli-ahli mereka pun perlu membentangkan apakah harta-harta yang dimiliki. Saya sedia untuk menyenaraikan apakah harta-harta yang saya miliki. Jika begitu saya mencabar setiap Ahli dan ADUN di dalam Dewan ini khususnya dari UMNO berani dan tampil ke hadapan untuk tunjuk berapa banyak harta warisan atau harta yang mereka telah membolot atau mereka dapat, dari mana atau dari siapa? Ini adalah harta rakyat dan harta itu perlu dikembalikan kepada rakyat.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Penjelasan. Saya amat terkejut dengan apa yang Y.B. Batu Uban cakap. Pagi tadi kita tiba-tiba diberitahu bahawa AES daripada...(gangguan).

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Ameruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Penjelasan.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Nanti, nanti dahulu . Ini *floor* saya. Y.B. Bayan Lepas ini *floor* saya.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Ameruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Gentlemen la. Sekejap lagi bahas, mengapa hendak perburuk-buruk lagi...(gangguan).

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Saya cukup terkejut, sebab kita baru terkejut dengan Johor, anak ADUN Johor dapat kontrak AES yang akan mendapat bilion ringgit, RM700 juta untuk membina AES dan mereka kena *recoup the investment* pada hal rakyat jelata Malaysia kena bayar saman-saman semua. Sekarang tak termasuk akal saya Penang pun macam itu, adakah ini budaya UMNO?

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramanian):

Yang Berhormat, kalau mereka yang berpolitik adalah untuk membuat sesuatu yang baik untuk rakyat tetapi sekarang ada yang masuk politik untuk memperkayakan diri sendiri. Adakah ini bermaksud rakyat diutamakan, pencapaian didahulukan, ini tepuk dada tanya selera. Ahli-ahli Yang Berhormat, Kerajaan Pakatan Rakyat tetap dapat menjuarai rakyat untuk menyelamatkan rakyat dan memertabatkan rakyat, tidak seperti UMNO dan Barisan Nasional, kononnya rakyat didahulukan tetapi hakikat sebenar, Ketua-ketua UMNO Bahagian dan kroni didahulukan dan diperkayakan. Saya sememangnya percaya UMNO tidak boleh pakai, oleh yang demikian saya bersuara undur, undur UMNO, hancur, hancur, hancur Barisan dengan ini saya mohon menyokong Bajet 2013, terima kasih.

Y.B. Dato' Speaker:

Bayan Lepas bercakap, kita bagi Bayan Lepas.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh, terima kasih pada Y.B. Dato' Speaker kerana memberi peluang saya untuk mengambil bahagian dalam perbahasan Rang Undang-undang yang telah dibentangkan Y.A.B. Ketua Menteri untuk Penggal Kedua Belas tahun 2012. Jadi telah banyak kita dengar dan ini kemungkinan besar satu perbahasan yang terakhir dalam penggal ini atau tahun ini, jadi kita tunggu saja pilihan raya akan datang.

Sebelum ini saya ingin mengambil kesempatan Selamat Meyambut Deepavali kepada penganut agama India, dan juga Selamat Tahun Baru dan Merry Christmas kalau tak sempat dan masih jauh lagi lah. Saya nak cakap tak banyak Dato' Speaker cuma isu yang saya nak bangkit isu perumahan. Saya tertarik isu perumahan kerana ia berkaitan dengan kehidupan rakyat Negeri Pulau Pinang di mana kalau kita lihat pertumbuhan rakyat Pulau Pinang telah menambah. Sekarang kalau tak salah saya *population* kita lebih kurang dalam 1.4 juta dan dijangka akan meningkat lagi, di mana kalau kita lihat industri yang membawa banyak pekerja ialah industri pembuatan, jadi apabila sebut pembuatan kita masih memerlukan tenaga yang kurang mahir dan kebanyakan rakyat Pulau Pinang yang bekerja hampir 50% daripada 70% berpendapatan rendah. Gaji daripada RM2,500.00 ke bawah.

Jadi saya tertarik dengan apa yang telah dibangkitkan dalam perbahasan oleh Y.A.B. Ketua Menteri tentang perumahan dan apa yang telah dibahaskan baru ini yang kita dengar *very clear* bahawasanya kita telah sediakan RM500 juta, tempoh lima (5) tahun untuk membina rumah mampu

milik di Negeri Pulau Pinang dan telah dipecah tanah-tanah mengikut daerah dalam perbahasan ini. Pokok pangkal yang telah saya duk selama empat (4) penggal, seharusnya perkara ini berlaku khasnya saya nak sebut ialah di Mutiara Bay, Bayan Mutiara, di mana Bayan Mutiara kita semua tahu, semua orang tahu tanah ini dulu, tanah laut ditambun, ditambun dengan maksud untuk membina pembangunan bercampur perumahan ada, Pengkalan Marin Bajet ada, ada satu masa untuk dipindah Dewan di tepi pantai pun ada, dan tanah dia memang luas, dan apabila saya meneliti dalam teks Bajet ini, disebut Kerajaan Negeri telah melantik HDB Singapura iaitu pembina rumah mampu milik terbaik.

HDB ini dipanggil Housing Development Board di Singapore dan ini ada kesilapan jugalah, kerana HDB ini bukanlah membina rumah dia dari jabatan kerajaan dan HDB, apa yang HDB buat di Singapura yang saya tahu. Sepatutnya yang kita dah lantik dia sebagai penasihat kita harus dipergunakan, cara dia membina rumah mampu milik di Singapore, dan boleh guna pakai di Bayan Mutiara, tetapi sebaliknya kita memilih keadaan yang mudah. Harga *reclamation* harga tebus guna tanah RM50.00 satu kaki persegi dulu dan bila kalah Kerajaan dan Kerajaan Pakatan Rakyat naik dia jual dengan harga RM450 kalau tak salah saya jadi untung atas angin. RM400 dan dijual kepada syarikat Ivory. Saya yang saya katakan ini, sepatutnya kalau kita kata Kerajaan yang cekap mahir dan berpandang jauh untuk membela rakyat, tanah Kerajaan ialah seharusnya diberi *priority* keutamaan untuk membina rumah mampu milik bukan kita nak jual. Di Singapura cara pembinaan rumah mampu milik dia *allocated* kata 50 ekar, dia plan 70% rumah mampu milik di Singapore, hanya dia *source out* 20% hingga 10% tanah kepada *out source* kepada syarikat yang akan membina rumah mahal. Dan dalam plan dia itu, termasuk dengan jalan, surau, masjid, ada kuil Cina, ada kuil India, semua ada dalam itu, dia buat semua *ready* dah.

Kita lihat kita di Pulau Pinang sebaliknya, kalau kita jual tanah dengan harga yang begitu tinggi sekali dan kita dapat duit dan kita jangka dalam tempoh 5 tahun membina rumah mampu milik, fakta pertama yang saya risau sekali ialah harga tanah. Harga tanah dikawasan Bayan Lepas kampung saya duduk lima (5) tahun sudah di kampung bukit, belah kampung saya ini, harga tanah hanya RM30 hingga RM45 satu kaki persegi. Yang paling *latest* yang jual bulan sudah, harga tanah di Bayan Lepas, tanah keluasan 1.76 ekar, tuan tanah jual RM7 juta, secara kebetulan bila orang kampung komplek itu, saya telefon tuan tanah tu saya kenal, pasal saya memang orang situ, duk campur habis ramai orang kenal, tahu tuan tanah kata apa kat saya? Yang Berhormat *you* tak boleh beli lah *you* tak mampu beli lah, kita nak *check* dengan dia, nak bagitahu harga berapa RM7 juta jadi apabila kita tolak, kira-kira balik pengiraan satu kaki persegi jatuh RM92.00 dalam tempoh lima (5) tahun. Di Balik Pulau, lagi teruk, siapa duduk di Balik Pulau memang teruk, sebab itu kita lihat banyak orang yang mampu membeli rumah lebih kurang dalam RM400 ribu hingga

RM300 ribu tiga (3), lima (5) tahun sudah, lari beli di Balik Pulau kerana lima (5) tahun sudah di Balik Pulau, di kawasan Pondok Upeh harga tanah RM18.00. Ia ini *nothing less than* RM65 satu kaki persegi. Jadi pokoknya ialah kalau kita ada tanah sendiri RM50.00 satu kaki persegi memang kita boleh mampu, bina rumah mampu milik di tanah kita sendiri. Kalau kita jual dengan harapan kita nak beli, nak beli tanah lain nak kira pengambilan nak buat rumah murah, minta maaf Y.B. Air Itam *to me it doesn't make any sense*. Sebagai contoh satu lagi, tanah di Barat Daya, enam (6) ekar telah disediakan dalam tempoh lima (5) tahun, *density* rumah murah berapa? 80 betul. Y.B. Padang Kota, *low cost* 80? (80 x 6?) 120 la ni? (120 x 6?) lebih kurang dalam 700 unit di Balik Pulau. Di tempat lain yang mana ada tanah, banyak depa dapat, banyak rumah mampu milik di Balik Pulau, di Barat Daya enam (6) ekar hanya disediakan mendapat (700 kali bahagi dengan 5), setahun 100 berapa unit rumah mampu milik.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Penjelasan, penjelasan. Sebenarnya Y.B. Bayan Lepas ini adalah Kerajaan yang bina tapi daripada yang swasta banyak di kawasan Y.B. Bayan Lepas banyak, tengok ada Airpark dan sebagainya dan Sungai Ara pun banyak. Barisan Nasional dulu tak bina pun.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Yang Berhormat baru duduk satu penggal, Yang Berhormat tak tahu, mana ada bina di Kawasan Telok Kumbar rumah murah? Y.B. Malik beritahu, di Bayan Lepas tak ada, di Sungai Ara ada...(gangguan)

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

500 unit di Airpark, Sungai Ara juga ada?...(gangguan).

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Sungai Ara di sebelah sana, pedalaman sana, jadi saya kata di kawasan saya belah Telok Kumbar, sebelah Bayan Lepas ini tak ada. Jadi kalau disediakan enam (6) ekar...(gangguan) yang itu di Sungai Tiram...(gangguan) tak ada, saya tahu Yang Berhormat, yang itu yang Simpang Tiga, saya akan cakap pada isu yang lain. Jadi kalau kita lihat, kalau nak bina atas tanah kerajaan sendiri enam (6) ekar di Telok Kumbar jadi setahun hanya 120 unit, jadi kalau kita lihat, apa yang berlaku dekat Singapore yang harus kita tiru dan rasa nak tiru, elok tetapi kenapa kita harus jual tanah kita untuk mendirikan rumah yang mahal, di mana penubuhan rumah murah, kalau kita kira balik, kata di Relau ada berapa ratus unit di Sungai Tiram, banyak yang bagi pada ahli,

public dapat sikit sahaja yang saya tahu, yang saya ingat di kawasan saya, di sana Tunas Muda dapat juga bagi kepada ahli, *public* dapat seorang sikit dan *balance* untuk penduduk, *public*. Ahli yang dapat dulu. Jadi kalau kita lihat, di manakah penduduk-penduduk yang tinggal di kawasan situ akan beli rumah?

Jadi ini yang saya tidak setuju, saya benar-benar tak setuju dengan penjualan tanah di Bayan Bay, yang saya rasa sepatutnya menjadi satu perancangan masa depan yang elok terdiri daripada *mixed development*. Rumah mampu milik kena ada, untuk golongan-golongan cikgu sekolah, rumah murah pun kena ada, dan juga termasuk dengan *mixed development*, kalau sekiranya kita jual tanah, ambil tanah ini, yang kita risau di Pulau Pinang. Harga tanah kalau lagi lima (5) tahun tak tahu berapa harga, kita tak tahu harga berapa, tapi yang saya tunjuk ini ialah kenaikan harga tanah di kawasan sebelah Pulau Ini yang kita takut, takut yang kita nak capai pada 6,000 unit tak tercapai dan kita akan guna duit ini untuk membina rumah murah banyak daripada sebelah Seberang.

Jadi saya minta orang Pulau Pinang tolonglah memperlihatkan perkara ini, kerana perkara ini bukan perkara yang kecil, memandangkan perkara ini ialah perkara yang besar, yang mereka ini memerlukan, yang pendapatan rendah mereka ini ialah *support group* yang akan menolong kilang-kilang beroperasi lagi. Kalau mereka semua pindah pergi ke seberang di Batu Kawan jadi ulang balik nak mai di sebelah pulau, jadi satu perkara yang agak pelik dan seharusnya dirancang dengan cara begitu, jadi ini saya nak cakap sikitlah.

Di sudut *private developer* yang dibangkitkan oleh Y.B. kawasan Pantai Jerejak tadi, *private developer* la ni, ...(dengan izin), *they are getting smart, every year they are getting smart*, buat dasar apa?, buat polisi apa? *normally they get away*. Apa yang kita lihat apa yang *trend* yang sedang berlaku *trend* di Pulau Pinang kerana kalau mengikut peraturan *regulation* daripada MPPP, tiap-tiap 150 unit rumah yang dibina, diwajibkan pemaju *developer* ini sediakan 30% rumah murah, tetapi apa yang berlaku sekarang ini, kebanyakan pemaju perumahan *private* kerana memandangkan dengan harga tanah yang begitu tinggi, dia beli dia buat *piecemeal, piecemeal* buat mengikut densiti yang disediakan oleh MPPP bina kawasan ini 40 unit, tak payah buat rumah murah, bina kawasan ini 30 unit, tak payah buat rumah murah, bina di kawasan ini 80 unit, tidak perlu buat rumah murah yang ini yang sedang berlaku di Pulau Pinang. Sebab itulah kalau kita lihat daripada Jabatan Penilaian mengatakan bahawasanya harga rumah *detached* unit dia boleh meningkat sehingga RM1 juta lebih jadi apabila ini berlaku, yang sedang berlaku la ni depan mata kepala kita sendiri, ni tak ada sapa yang duk kelentong, tak ada sapa yang duk cerita di Sungai Ara, Tunas Muda yang kawasan itu yang buat, Y.B. Ustaz pun tak mampu, kalau kita sendiri tak mampu RM800 ribu yang paling murah. RM800 ribu di kawasan Sungai Ara, ustaz, Bayan Lepas dan Sungai Ara pun ada, Kondo RM400 ribu sekarang ini tidak ada yang murah dah, jadi kalau RM400

ribu, kalau kita gaji RM3,500 kita ambil *loan*, saya ingat kalau kita ambil 20 tahun RM400 ribu kita bayar sebulan adalah dalam RM2,000, RM3,500 dengan anak kita hendak jaga, berkenaan dengan sekolah apa lagi, golongan muda miskin balik.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Soalan, soalan jadi pada pendapat Y.B. Bayan Lepas, adakah ini adalah satu spekulasi atau *real market* yang memang *push up the price*.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Saya rasa ini spekulasi juga, kerana bila kita lihat kalau satu kawasan rumah yang mahal bila siap OC dapat tiga (3) bulan memang nampak keadaan di kawasan itu aktiviti rancak. Lepas tiga (3) bulan dia tulis dekat situ *sold out* jadi orang yang tinggal di kawasan itu hanya 20 buah rumah sebagai contoh Mah Sing di Batu Maung, kalau lalu dekat Batu Maung itu Mah Sing Group, itu yang paling murah RM600 ribu lebih, *you* tengok beberapa rumah sudah setahun siap berapa rumah yang menginap, yang lain semua kosong, tapi itu semua dijual, jadi ini yang saya katakan tadi bila kita tahu perkara ini berlaku seharusnya tanah kerajaan itu kita jadikan satu perancangan yang elok seperti yang dilakukan oleh Singapura, kalau kita hendak ambil Singapura sebagai supervisor saya setuju, tetapi guna kepakaran mereka untuk *develop* tanah kita sendiri, bukan jual tanah dapat duit *and then just simply assume that*, kita hendak buat di Batu Kawan, tetapi kami ini di Pulau ini macam mana?

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Sikit je Yang Berhormat, mungkin dalam isu ini kita boleh menyokong sedikit sebanyak pendapat Yang Berhormat seperti di bawah *guideline ...* (dengan izin), Y.B. Dato' Speaker, *Banking and Finances Institution Act*, Bank Negara, bila seseorang itu memohon untuk mendapat pinjaman perumahan, kalau dahulu sepuluh (10) tahun dahulu memang tidak ada apa-apa had dikenakan, tetapi sekarang jika peminjam itu membeli rumah kedua atau ketiga atau keempat atau kelima, jumlah pinjaman itu dihadkan mungkin kita boleh cadangkan supaya Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) mengadakan satu sistem di mana kita boleh menyemak kalau pembeli sesuatu lot, memang kita kena bekerja sama dengan pihak pemaju juga, kena kalau kita menyerahkan semua kepada pemaju, mereka hanya ingin membina dan menjual bagi keuntungan. Jadi mungkin satu sistem boleh kita menggubal supaya hanya pembeli-pembeli yang *genuine* dengan sah dia ingin tinggal di situ diberi keutamaan, supaya mereka boleh membeli dan pembeli yang tinggal di kawasan tersebut, mungkin itu kita boleh mencadangkan.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Saya sokonglah pandangan itu, cuma kalau boleh saya hendak tambah cadangan lain, tetapi saya tidak tahulah benda lain tetapi di dalam Dewan ini tidak sesuai, saya dok nampak dari segi potongan kita Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) terutama sekali orang Kerajaan, sekarang ini kita potong KWSP, yang mana kerja kilang kita terus masuk ke dalam KWSP, tapi di Singapura lain, di Singapura kalau kita membeli rumah duit yang kita potong duit itu tidak dimasukkan KWSP, duit itu sebagai pembayaran bulanan, jadi kita punya *disposal income* itu *remain in tact* jadi keadaan ekonomi kita agak boleh *stable* lagi, jadi kalau boleh ini dikemukakan oleh Ahli-ahli Parlimen, lagi baguslah,. Jadi ini pandangan sayalah...(gangguan).

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tze Tzin):

Penjelasan-penjelasan saya rasa kalau Y.B. Bayan Lepas kata ini adalah satu spekulasi, jadi saya rasa itu satu *mechanism* untuk ke spekulasi itu penting kerana kalau kita hanya beli tanah jual dapat duit, itu tidak menyelesaikan masalah sebab kita kena *find out the problem* dan *due to that* jadi isu sekarang adalah spekulasi bagaimana ke spekulasi, tadi dalam perbahasan saya kata cadangkan hanya pengundi di Pulau Pinang atau yang bermaustatin di Pulau Pinang, betul-betul bermastautin di Pulau Pinang boleh beli rumah kurang daripada RM2 juta. Jadi dengan ini dia akan *automatically solve supply demand side* sebab dia akan *take away all this speculated* jadi kalau *demand side* dikurangkan menjadi *real economy* maka *supply* akan mencukupi. Ini adalah cadangan saya, saya hendak minta pandangan Y.B. Bayan Lepas.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Yang Berhormat cuma hendak tambah minta penjelasan Yang Berhormat, dalam kes-kes pemaju banyak berlaku, ini berlaku selazimnya, dia kata *free launch* tetapi bila telefon dia kata semua sudah jual dan ini menggalakkan *under counter payment* untuk mendapatkan unit tertentu, mungkin Yang Berhormat boleh mengulas, memang lazim selalu berlaku, bila telefon dia kata *all sold out* hendak dapatkan unit kena bayar wang *under counter* minta Yang Berhormat ulas.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Y.B. Seri Delima hendak minta saya jelaskan, saya bukan *developer*, tetapi benda ini saya pun serupa macam Yang Berhormat juga, bila kita telefon perkara yang sama juga *all sold out* dia cakap, jadi ini yang jadi masalah.

Cuma yang kita perlu buat pertama kalinya kalau isu ini hendak ditangani di Pulau Pinang kena ada kerjasama Kerajaan Negeri dengan Kerajaan Pusat, bincang tentang dasar-dasar atau yang dicadangkan oleh Y.B. Seri Delima Jawatankuasa apa pun dan tengok, satu lagi Yang Berhormat kelemahan kita ialah *local plan*, *local plan* saya sudah ingat Y.B. Padang Kota sudah tahu kut, kata dipamerkan belum dipamerkan lagi kerana *local plan* inilah satu perancangan di mana tiap-tiap permohonan daripada pemaju untuk bina sesuatu tempat akan mengikut *local plan*, *local plan* di Pulau Pinang sudah luput, sepatutnya dibentang dalam dua tahun sudah, tetapi masih dalam draf tidak mengapalah itu, bila tidak ada *local plan* ini, ini yang bahaya kerana apabila pemaju refer kepada SPC, kalau SPC yang mahir yang tahu tentang *local plan* kawasan-kawasan tertentu dia akan beritahu zon ini, tidak boleh, zon ini, zon ini kawasan bukit, tak boleh, zon ini boleh, jadi kita akan hadkan, bila tidak ada *local plan* Y.B. Padang Kota tahu apa yang telah berlaku sekarang ini.

Di kawasan saya ada surat dihantar kepada tiap-tiap pemilik tanah rumah, sampai di Balik Pulau semua terima menawarkan tuan tanah dengan harga tertentu, sampai satu tahap, ada satu broker yang pergi kacau orang tua ini di Telok Kumbar kacau, kacau, kacau orang tua-tua ini sampai dia buat apa, akhir sekali dia panggil Pengerusi Kariah Dr. Profesor Idris itu dia wakaf terus tanah itu kepada Masjid dia tidak mahu ganggu dia sangat, sampai tahap macam itu berlaku. Jadi kalau yang menjual yang agak yang nampak duit lebih daripada keluarga berlaku kes *admission* dalam tempoh tiga bulan, tiga kes *admission* di kawasan saya, kita kena haruslah, kita kena melihat semula dan *local plan* kena dipercepatkan, kalau ada tanpa *local plan* kita hendak rancang kawasan ini untuk rumah mampu milik, kawasan ini untuk rumah bukan mampu milik memang akan menjadi masalah

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Bekas EXCO Perumahan dahulu saya hendak bertanya apakah masalah yang berlaku projek di Telok Kumbar TPPT Sdn. Bhd. yang mana dua (2) kali tidak salah saya Perdana Menteri telah pecah tanah, bekas Perdana Menteri dahulu pecah tanah, saya nampak masalah ini berlaku adalah sebab kroni yang beri projek ini kepada kroni, apabila memberi projek ini kepada kroni, maka projek ini gagal, maka sekarang ini rumah-rumah yang dijangka lebih kurang 2,300 rumah mampu milik sekarang ini terpaksa kerana kerugian, terpaksa separuh sahaja dibina dan yang lain itu dibina banglo dan sebagainya, so ini yang masalah yang berlaku di Pulau Pinang dua (2) perkara yang saya nampak apa ini Y.B. Bayan Lepas.

Satu ialah tanah masalah-masalah yang kita *inherit* daripada Kerajaan yang lepas, nombor satu (1). Yang kedua ialah kerana kita sekarang ini sudah menjadi satu tempat tarikan pelancong, tarikan orang yang hendak duduk di Pulau Pinang *Sustainable Living* dan juga *investor*. Oleh sebab itu kita terpaksa

dalam masa empat tahun ini, kita terpaksa menangani masalah ini, jadi saya minta Yang Berhormat untuk memberi penerangan sedikit apa terjadi pada projek ini.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Projek TPPT ini 70 ekar, TPPT ini ialah anak syarikat Bank Negara, sebelum tubuh SPNM, SPNB yang ditubuh JKP khas untuk projek yang terbengkalai. Jadi tanah itu 70 ekar kepunyaan keluarga kami, terus teranglah family punya, masa itu tahun 1995, orang tua saya ada lagilah, kita cadang hendak jual tanah itu dekat Kerajaan dengan niat untuk mendirikan rumah mampu milik. Pasaran pada masa itu RM13.00 atau RM14.00 tetapi bila kerajaan masuk pada masa itu orang tua saya, arwah dah sanggup jual RM13.00 kami rugi RM9 juta, *family* kami rugi RM9 juta tanah-tanah itu sahaja, bila kita ini maklumlah orang muda, kadang-kadang hendak bergaya, orang tua cakap senang sahaja, ini tanah kami, tanah ini adalah pemberian *Allah-Taala*, kita cuma penumpang dan dia mahu buat dekat rumah mampu milik, tetapi perkara itu memang tidak berlaku. Peringkat awal memang ada perancangan dan diserahkan kepada Bank Negara. Bank Negara telah melantik satu syarikat, saya lupa syarikat apa itu, memang serah balik dan memang ada masalah, dibina tanpa rumah murah tetapi tidak jadi, dilancar dua kali tidak jadi, fasa pertama dia jual rumah RM240 memang ada, yang *balance* ini, saya kemukakan masalah ini kepada Jabatan Perdana Menteri, kalau boleh kita hendak ambil alih semua dan saya hendak cadangkan bina rumah mampu milik Taman 1Malaysia, tetapi sama ada mereka mengikut cadangan saya ini tahulah, tetapi ini cadangan daripada saya. Pada dasarnya memang niat itu, memang rumah mampu milik, bapa jual pun, orang tua jual pun kerana niat bagi dekat kerajaan rumah mampu milik dia sanggup memberi banyak, dia percaya, orang kata apa, orang yang senang tolonglah yang susah, tapi tak apalah itu...(gangguan).

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Yang Berhormat, masalahnya kerana kroni-kroni yang telah membuat duit, tetapi projek tidak jadi, tetapi kroni-kroni dapat duit dua (2) tangan, tiga (3) tangan ada nama-nama Ketua UMNO yang buat duit ini.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Tetapi kalau hendak tuduh orang UMNO pun saya orang UMNO, bapa saya pun UMNO sanggup rugi RM9 juta...(gangguan).

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Yang lain itu.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Yang itu nanti kita bincang kemudianlah...(ketawa), tak tahu, kita tak tahu yang itu. Jadi saya mintalah kalau boleh Ahli daripada Padang Kota tolong mempercepatkan lagi *local plan* yang rasa akan memainkan peranan untuk menentukan pembangunan kawasan mana, supaya kita dapat mengawal sedikit pembangunan. Yang kedua saya minta kalau boleh Ahli Y.B. Air Itam kemukakan, pandangan saya janganlah jual tanah Kerajaan, panggil SPNB buat *briefing* tengok apa pandangan mereka mulakan tempat tanah kita kalau RM50.00 satu kaki persegi kita buat rumah murah pun, katalah boleh jual dengan RM70.00, kita cover kos dia, saya rasa kalau RM50.00 kaki persegi kalau kita buat rumah mampu milik RM70,000.00 dengan keluasan 700 kaki persegi juga, kita masih *cover cost break even*, kalau kita jual RM70,000.00 yang lebih itu kita buatlah ini adalah pandangan saya, janganlah jual tanah kerajaan

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Penjelasan, Batu Maung cakaplah, Y.B. Dato' Speaker, dalam hal perumahan ini, kelulusan sebenarnya di dalam hal Kerajaan Negeri, lebih tepat oleh Majlis Perbandaran, dan yang kita tahu projek ini sudah lama dan memang ada rumah kos rendah sederhana semua ini, tiba-tiba sudah kurang, jadi yang membenarkan ini berlaku siapa dia, mestilah *government of the day*, yang membenarkan rumah dikurangkan, kos rendah dikurangkan, buat rumah yang mahal sikit, itu semua pada hal Kerajaan bertegas, Kerajaan *of the day* dia kena buat juga rumah kos rendah, tetapi kenapa jadi kurang, maknanya ada pihak yang meluluskan siapa dia?, mungkin itu Y.B. Batu Maung boleh jawablah.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Yang Berhormat, bagi saya teruskan.

Ahli Kawasan Air Itam (Y.B. Tuan Wong Hon Wai):

Sekejap sahaja. *I think* tuduhan Y.B. Telok Bahang itu tidak berasas, di Balik Pulau, projek Desa Nipah umpamanya, pada asalnya 68 unit. Kita bertegas minta dia tambah. So ditambahkan jadi 80 unit. Bukan pengurangan, tetapi penambahan. Kita minta tambah 80 unit, jual RM35 ribu sahaja. Di Balik

Pulau juga kita lihat di kawasan Barat Daya yang kita ingin memperbanyakkan juga rumah mampu milik, dulunya ada *certain condominium* lima (5) tingkat sahaja. Kita katakan kalau lima (5) tingkat orang tua-tua susah nak naik, duduk tingkat empat (4), tingkat lima (5), memang susah kerana tiada lif. Itu memang *trend* dulu Balik Pulau semua lima (5) tingkat. Orang mungkin jual atau sewa kepada orang luar. Tetapi kita lihat perkembangan masa depan, kalau kita tambah enam (6), tujuh (7) tingkat susah juga. Kita pertingkatkan sedikit 12 tingkat supaya ada lif. Itu satu kita *innovate* juga kita mahu mempertingkatkan rumah mampu milik dengan tambah tingkat sikit dengan lif, kemudahan yang lebih elok. Ungkapan Telok Bahang itu kurang tepat saya rasa.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Y.B. Dato' Speaker, saya nak teruskan lagi tentang tanah milikan. Tanah milikan saya telah sebutkan soalan, hanya diberikan satu jawapan, tak apalah. Saya tanya bilangan lot tanah dan keluasan tanah diserahkan Kerajaan kepada pemaju di kawasan saya. Semua lot-lot tanah milikan ini akan diserahkan kepada Kementerian Pendidikan, jika tidak apakah perancangan Kerajaan Negeri kepada tanah tersebut?

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Datuk Arif Shah Bin Haji Omar Shah):

Sekejap, saya kesian tengok Yang Berhormat cakap tadi. Soalan dah jawab, satu sahaja baru jawab. Apalah Y.A.B. Ketua Menteri aniaya kita macam ni, tak apalah. Esok kalau gulung, kita tak dapat apa.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Jadi Y.B. Dato' Speaker, diambil kira oleh Y.B. Timbalan Ketua Menteri II, dia sebut hanya dua (2) tempat, satu (1) di PERDA di Kubang Menerong *Welcome Development* Seberang Perai Tengah. Tetapi saya rasa di kawasan saya memang ada. Satu projek oleh Syarikat ICT, satu lagi oleh Tunas Muda, kerana Tunas Muda saya rasa dalam proses untuk menyerahkan tanah-tanah lot yang telah mereka mengikut dalam *local plan*. Mengikut local plan ini, kalau 105,000 unit ke atas, dia kena serah satu bidang tanah kepada Jabatan Pendidikan untuk menjadikan sekolah sama ada Sekolah Menengah atau Sekolah Rendah. Jadi apa yang berlaku di Balik Pulau ini, tanah Pendidikan ini telah diserahkan kepada Pendidikan juga tetapi dengan serah kepada *private school*, *Prince of Wales School*, di mana ia sekolah *private* yang termahal dalam United Kingdom dan dijangka siapa yang nak hantar anak belajar di situ, sebulan US100 ribu.

Jadi apa yang saya lihat, apa yang berlaku, yang penting adalah masa depan, fikir *long term*. Kita dapat serah tanah Pendidikan ini kepada swasta ke, *private* ke, tetapi kalau tidak ada sekolah Kerajaan, masa depan kalau kita anggap kawasan keliling itu semua orang-orang kaya akan kekal kaya selamanya, tidak apa. Tetapi kalau satu (1) hari kawasan itu kondominium dalam 10 orang kaya, 10 orang akan turun pula susah. Jadi anak mereka akan perlu mengajar di Sekolah Menengah Kebangsaan di mana pendidikan kita sediakan secara percuma. Jadi sekarang ini nampak elok, nampak bersih, nampak cantik. Apa akan terjadi masa lima (5) tahun lagi? Setelah rumah dah siap, anak-anak muda baru duduk, anak dah ada keluarga lagi tujuh (7) tahun, anak dah pergi sekolah, sekolah lima (5) kilometer jauh. Walhal tapak itu disediakan untuk Pendidikan.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Penjelasan. Saya juga nak minta penjelasan daripada Yang Berhormat. Kalau Yang Berhormat boleh ingat, dalam dua sidang lepas, Y.A.B. Ketua Menteri juga ada berjanji akan berbincang dengan pemaju tersebut untuk menggantikan tanah itu untuk diberikan kepada Kerajaan untuk membina sekolah. Adakah perkara ini telah dilaksanakan?

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

Saya difahamkan oleh Jabatan Pendidikan Negeri, benda ini tidak berlaku kerana mereka tidak terima daripada Kerajaan Negeri untuk mengambil alih tanah tersebut untuk dijadikan sekolah. Janji-janji kosong, jadi ini yang kita risau masa depan anak-anak kita. Yang ini yang kita risau, jadi yang paling risau bahagian Pulau di Pulau Pinang, di Pulau ini tanah kalau siapa ada lima(5) ekar itu dah kira jutawanlah. Tiga (3) ekar itu pun dah kira jutawanlah. Bertambah tanah yang besar 1,200 unit, yang mana kita harap pemaju dapat bina rumah kira besar, hanya dua (2) tempat di Pulau Pinang, di sebelah Daerah Barat Daya, satu (1) di Tunas Muda dan satu (1) lagi di Balik Pulau. Kalau yang itu pun serah kepada *private sector*, Jabatan Pendidikan di masa-masa depan kawasan itu tidak akan ada sekolah. Yang ini akan jadi masalah.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Sikit sahaja. Berbalik kepada tanah yang diserahkan kepada Botanica City, diserahkan kepada Pendidikan yang kini hendak dibuat sekolah Prince of Wales, memang saya ingat lagilah janji-janji itu Y.A.B. Ketua Menteri sendiri, saya ingat akan mencari tanah ganti untuk bagi kepada Pendidikan. Hari ini masalahnya, Y.B. Dato' Speaker tahu hal ini. Tapi dia senyap sahajalah. Tak mahu cakap.

Sekolah St. John itu, sekolah saya dulu, Y.B. Dato' Speaker pun. Tapi dia senyap sahaja. Memanglah Y.B. Dato' Speaker tak boleh bahas, benda dah terdesak, dia nak ambil balik. Sekolah Menengah dan Sekolah Rendah. Jadi mana kita nak ambil balik ini. Jadi makin lama makin mendesak, jadi saya harap Y.A.B. Ketua Menteri dapat selesaikan segera. Tanah sebenarnya pihak Pendidikan beritahu saya kena pastikan tapak sebelah Bomba di Air Putih, tapi soalnya siapa nak bayar tanah itu, padahal tanah itu dah ada, kemudian nak kena beli tanah lain pula.

Y.B. Dato' Speaker:

Betulkan sikit, saya tidak mahu terlibat dalam perbahasan, cuma saya nak sebut kerana Y.B. Pulau Betong ada sebut kerana surat daripada Kementerian itu sendiri yang mengatakan bahawa mereka tidak ada halangan, Kerajaan Negeri tanah itu tidak diperlukan untuk sekolah....(gangguan).

Ahli Kawasan Pulau Betong (Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Penjelasan Y.B. Dato' Speaker, saya hendak perbetulkan sedikit, surat itu bukan daripada Kementerian, Kementerian tidak keluar surat itu, tetapi daripada Jabatan Pelajaran Pulau Pinang tanpa merujuk kepada Kementerian dan jabatan, dalam masa 15 hari diberikan jabatan bukan Kementerian.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad):

The problem is di Pulau apabila tanah yang besar, yang patut diserahkan kepada pendidikan, dan *developer* telah membangun secara kecil-kecil ini, tidak ada tanah lagi. Yang lagi menambah masalah, Kementerian Pendidikan tidak boleh mengambil tanah. *Only the State Government* yang boleh mengambil balik tanah. Federal Government kena beli tanah dengan harga pasaran. Jadi yang ini kita risau untuk masyarakat khususnya di kawasan Balik Pulau, *South Island* untuk masa depan, bukan sekarang, sekarang ini kita nampak kita seronok, tetapi masa depan. Jadi yang ini yang kita kena jaga-jaga.

Isu satu lagi saya nak bangkit tentang *Penang Economic Monthly Magazine*. Majalah ini diterbitkan oleh Kerajaan Negeri. Yang saya rasa bias, saya sebut perkara ini, Y.B. EXCO jangan marah pula. Bias kerana kalau kita lihat *very simple point*. Kalau kita lihat *editorial* dia semua kaum Cina yang tulis. Jadi kaum India tiada, kaum Melayu tiada. Seolah-olah ahli daripada PAS pun tidak ada yang mahir tentang ekonomi, seolah-olah ahli daripada PKR pun tiada yang mahir tentang ekonomi. Jadi *this is one view point about the Penang Economy* yang telah dirancang sama ada oleh, siapa saya tak tahu, tetapi kalau boleh kita hendak lihat pandangan dari semua kaum harus diterjemahkan

dalam buku majalah ini, kalau tidak *not fair*, dulu kita ada, dulu kaum India ada, Bahasa Melayu pun ada, tetapi sekarang *editorial* tiada langsung, *editor* bukan, *deputy editor* bukan, *assistant editor* bukan, *art director* bukan, *economic editor* bukan, *General Manager* yang ada kaum Melayu *advertisement and distribution coordinator* bukan, yang hantar buku sahaja, tidak ada yang karang kaum Melayu dan India pun tidak ada. Satu isu lagi yang saya nak bangkit ialah tentang pelancongan.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Tuan Sim Tzin Tzee):

Penjelasan. Tahukah Bayan Lepas *Penang Economic Monthly* ini dikeluarkan oleh Penang Institute. C.E.O ialah Zairil Khir Johari, Melayu, bos besar Melayu.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin Bin Dato' Syed Ahmad)

Saya *base* atas apa yang ada ini. Kalau Zairil Khir Johari *Chief Editor* mesti ada tulis di sini....(gangguan). Jadi yang itu kena tukarlah, jadi view itu kena ada. Jadi saya tak tahulah yang itu... (gangguan). *Just one or two view.*

Satu lagi pelancongan. Pelancongan adalah topik akhir yang saya akan cakap kerana pelancongan ini adalah servis industri yang terpenting di Pulau Pinang selain daripada perubatan. Kalau kita jaga dari segi pelaburan, dari segi servis industri pelancongan, secara tidak langsung kita akan *create more job opportunity* untuk rakyat Pulau Pinang ini. Dan Pulau Pinang kalau kita lihat daripada dulu, *why Penang?* Pantai kalau tuan-tuan nak kena sengat *jelly fish*, pi mandi tengok. Kena sengat lari naik atas itu. Jadi *why Penang?* Dulu pasal *beach*. Yang kedua, makan. Saya banyak habis duit pasal makan, saya minat makan, satu hari saya bukan bukan RM5.00 punya makan. Banyak *outside* bukan dari Penang. Dari Perak, Kedah, kalau sembang kawasan saya dari Kuala Lumpur, sampai tahap mereka datang ke Pulau Pinang kalau ada nasi kandar, dulu nasi dalca di airport sanggup beli bungkus bawa balik, sampai ke tahap itu.

Jadi yang kita koman di Pulau Pinang, satu (1) kekotoran memang nampak macam itu jugalah. Pergi di pantai bila masa pun, kotor. Y.B. Datok Keramat rajin pergi pantai, pergi pantai saya pun minat mandi, memang kotorlah pantai, sampai sekarang kita lihat pantai kotor. Yang kedua tempat letak kereta. Tempat makan di Pulau Pinang yang popular untuk luar Pulau Pinang, sampai Indonesia pun rajin makan, *local food* Pulau Pinang di Gurney Drive. Parking kereta tiada ada Y.B. Padang Kota, park kereta lambat sikit, nanti *you* kena, pantang nampak saman sahaja, tengah-tengah malam ini, tetapi orang kita di sini tak apalah, tetapi *another side* kita mahu pelancongan, *another side* mahu pelancongan, *another side* kita hendak tempat letak kereta,

and another side bila orang letak kereta kena saman. Jadi baru-baru ini saya jalan di Padang Kota, saya dengar rungutan apalah kena saman, nak makan macam mana. Jadi *trend* ini amat tak digalakkan, kerana ia akan menghindar daripada orang yang minat datang Pulau Pinang, khas untuk makan, akan lari keluar.

Satu lagi ialah tentang peruntukan kebudayaan yang disediakan oleh Kerajaan Negeri berjumlah RM8.27 juta. Cuma kita nak minta penjelasan apakah program yang sedang akan dirancang supaya RM8.27 juta ini diguna pakai sepenuhnya. Baru kita dapat pelancongan yang akan datang untuk kita. Jadi itu sahaja saya nak cakap, Y.B. Dato' Speaker. Dengan ini saya ingin mengucapkan ribuan terima kasih dan terima kasih juga kepada semua kawan-kawan yang ada di sini, jadi kalau jumpa saya boleh minum kopi lagi. Saya ingin mengucapkan ribuan terima kasih, Selamat Menyambut Deepavali, Selamat Hari Krismas, Selamat Tahun Baru dan selamat kita mengadakan Pilihan Raya. Dengan ini saya mohon menyokong, sekian terima kasih.

Y.B. Dato' Speaker:

Seterusnya Ahli kawasan Kebun Bunga.

Ahli Kawasan Kebun Bunga (Y.B. Tuan Ong Khan Lee):

Terima kasih Y.B. Dato' Speaker atas kesempatan ini untuk mengambil bahagian di dalam perbahasan Bajet 2013 yang sudah tentu merupakan kali terakhir sebelum kita menghadapi Pilihan Raya Umum yang Ke-13. Y.B. Dato' Speaker, walau bagaimanapun selama makin hampir lima (5) tahun ini, Kerajaan Pakatan Rakyat telah berjaya melaksanakan berbagai program yang bukan sahaja membangunkan ekonomi Pulau Pinang, malahan membantu menaikkan taraf hidup rakyat. Saya percaya rakyat dapat merasa dan menilai Kerajaan Negeri Pakatan Rakyat dalam Pilihan Raya Umum yang akan datang.

Y.B. Dato' Speaker, perkara yang sentiasa menjadi isu penting dan hangat selama melebihi 50 tahun ini adalah kekurangan perumahan rakyat yang masih tidak dapat ditangani. Dalam premis ini saya difahamkan rumah-rumah yang kekurangan di sebelah Pulau adalah dalam lingkungan harga RM250,000 dan RM500,000. Sebagai langkah untuk menggalakkan para pemaju membina rumah dalam lingkungan harga di antara RM250,000 dan RM500,000., Kerajaan Negeri Pulau Pinang mesti mempertimbangkan untuk memberi tambahan kepadatan kepada para pemaju. Pertambahan kepadatan kepada pemaju tidak semestinya pertambahan dari segi ketinggian malahan ia boleh mengambil kira *set back* yang berkurangan supaya penggunaan tanah untuk pembangunan boleh dioptimalkan tanpa menjejaskan keadaan lalu lintas dan alam sekitar.

Di Paris, Perancis kebanyakan pangsapuri atau dikenali sebagai *immoveable* yang dibina adalah tidak melebihi ketinggian ...(dengan izin) *Northern Dam* atau 100 kaki dalam kata lain keadaan ini hanya membenarkan pembinaan bangunan enam (6) tingkat dengan tingkat bawah dan *attics*.

Y.B. Dato' Speaker, di Paris populasinya adalah lebih kurang 2.1 juta dengan meliputi kawasan dengan keluasan ...(dengan izin), 41 *sq miles* di mana populasi Pulau Pinang adalah lebih kurang 1.6 juta. Namun demikian dengan had ketinggian bangunan yang tidak melebihi 100 kaki di Paris hasil kepadatan yang dicapai adalah 92 unit seekor atau 84% kepadatan Paris. Memandangkan Pulau Pinang mempunyai demografi dan keluasan yang *compatible* dengan Paris, *model Parisian density* ...(dengan izin) ini boleh dikaji dan diteladani oleh Kerajaan Negeri.

Y.B. Dato' Speaker, melalui perancangan yang tersusun dan urban *renewal* yang sepadan dengan *local agenda* 21 Pulau Pinang boleh terus maju jaya dan oleh itu Pulau Pinang harus seimbang dengan menjadi sebuah bandar raya antarabangsa. Dalam pada itu keputusan Kerajaan Negeri dalam menambahkan kepadatan ke-87 unit seekor untuk pembangunan rumah kediaman boleh diselaraskan dengan *Parisian density* di mana ini akan memberi ruang untuk pemaju-pemaju membina lebih banyak rumah di mana lingkungan harga rumah RM250,000 sehingga RM500,000. Dato' Speaker oleh yang demikian Kerajaan Negeri Pakatan Rakyat berjiwa rakyat dan berwawasan akan terus menambah baik serta kaji semula segala polisi dan garis panduan sedia ada demi memenuhi keperluan rakyat.

Y.B. Dato' Speaker kita pun tahu kebanyakan perumahan awam Kerajaan Negeri berada dalam keadaan tidak begitu baik, terutamanya di kawasan Padang Tembak ada 9 blok terdiri daripada 3,700 unit dan di kebanyakannya keadaan blok-blok yang ada memerlukan dana untuk memperbaikinya dan di sini Dato' Speaker supaya Kerajaan Negeri meneliti bahawa satu dana yang mencukupi ditubuhkan membantu mereka yang ingin memiliki rumah kerana memandangkan ada ramai penduduk yang ingin membeli rumah tetapi bukan rumah kos rendah. Mereka ini terpaksa duduk dalam rumah kos rendah kerana mereka tak mampu, tetapi dalam masa yang akan datang apabila mereka tak lagi tergolong dalam kemiskinan mereka akan pindah keluar. Jadi dalam keadaan ini Dato' Speaker ruang yang masih ada ini dalam pangsapuri yang sudah tertinggal itu akan dibiarkan kosong kadangkala akan disewa dengan harga yang tinggi.

Jadi Dato' Speaker, satu dana ini perlu untuk memberi bantuan atau subsidi kepada mereka yang ingin memiliki rumah, tak semestinya rumah kos sederhana atau kos rendah. Mengapa saya berpendapat sedemikian Dato' Speaker, kalau kita asyik nak membina rumah kos rendah atau rumah kos

sederhana, saya rasa Kerajaan Negeri tak mampu tak ada dana mencukupi untuk membeli tanah yang kian hari makin mahal. Memandangkan sekarang ini tanah rata yang masih ada di sebelah pulau hanya tinggal 70%. Jadi cara yang lebih baik melalui dana untuk bantuan bagi mereka yang mampu, seperti yang kita dapat lihat baru-baru ini dalam Bajet 2013 yang telah dibentangkan. Ada satu bantuan skim bantuan untuk mereka yang miskin untuk mereka *apply*. Ini juga bagi golongan di mana gaji sekeluarga tidak melebihi RM5,000 pun boleh dapat.

Jadi Dato' Speaker, inilah satu pertimbangan yang perlu kita ambil kira dan di sini sebagai mengakhiri ucapan saya. Saya ingin mengucapkan terima kasih sekali lagi kepada semua Ketua Jabatan, Pegawai Jabatan yang telah banyak membantu saya di kawasan di kawasan Kebun Bunga dan saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua Ahli Dewan Negeri bersama-sama kita berdebat atau berkongsi pandangan dengan ini saya memohon untuk menyokong terima kasih.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Yang Berhormat Dato' Speaker, selaras dengan Peraturan 6A(1) peraturan-peraturan Majlis Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang saya memohon supaya masa persidangan hari ini 6hb. November 2012 Selasa dilanjutkan sehingga jam 10.00 malam atau pun apabila perbahasan habis mana-mana yang lebih awal.

Y.B. Dato' Speaker:

Sokongan?

Ahli Kawasan Padang Kota Kota (Y.B. Tuan Chow Kon Yeow):

Saya mohon menyokong.

Y.B. Dato' Speaker:

Ahli Yang Berhormat Yang Amat Berhormat Ketua Menteri telah mengemukakan usul di bawah Peraturan 6A(1) untuk melanjutkan tempoh persidangan hari ini 6 November 2012 (Selasa) dilanjutkan sehingga jam 10.00 malam. Ahli-ahli Yang Berhormat jika bersetuju katakan "Ya." Kalau Ahli-ahli Yang Berhormat tidak bersetuju katakan "Tidak."

Ahli-ahli Kerajaan:

"Ya."

Y.B. Dato' Speaker:

“Ya,” lebih banyak bersuara. Usul dipersetujui. Teruskan dengan perbahasan Pulau Betong.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Terima kasih Y.B. Dato' Speaker kerana memberikan saya turut serta dalam membahaskan Bajet 2013. Saya nak bermula dengan mengatakan kekesalan saya kerana sehingga di saat ini masih lagi belum menerima jawapan-jawapan sejumlah 26 soalan yang telah pun saya berikan kepada Kerajaan untuk menjawab, ini membantutkan ucapan perbahasan saya. Saya teruskan isu yang sama juga tentang beberapa perkara yang dikatakan oleh beberapa Yang Berhormat tadi iaitu perumahan.

Dalam suku pertama 2012 harga-harga rumah di Pulau Pinang adalah yang ketiga yang tertinggi di Malaysia di belakang Kuala Lumpur dan Selangor. Mengikut Jabatan Penilaian dan Harta harga banglo meningkat 27% jika dibuat secara perbandingan suku tahun pertama 2011 dan 2012 daripada RM300,000.00 kepada RM400,000.00. Begitu juga rumah teres 2 tingkat contohnya kawasan Tanjung Tokong, di Bandar Tanjung Pinang bernilai RM1.7 juta, di Lembah Pantai RM880,000.00 di Paya Terubong Taman Low Got Sui RM650,000.00 Taman Delima Greenlane RM900,000. Sunway Bayan RM820,000.00 Desa Ara RM680,000.00 PDC Bukit Jambul RM720,000.00 Taman Sri Nibong RM850,000.00. Taman Seri Mewah Batu Maung RM330,000. dan di Balik Pulau Taman Nyaman Indah RM450,000.00.

Kalau dikira harga kondominium harga teramatlah mahal contohnya di Spring Tide Tanjung Bungah bernilai RM2.8 juta, di Tanjung Tokong RM3 juta, Eleven Gurney bernilai sebanyak RM3.5 juta. Ini adalah satu angka cukup menakutkan terutamanya orang-orang yang miskin dan sederhana. Baru-baru ini Yang Amat Berhormat Ketua Menteri Pulau Pinang mengatakan bahawa rumah di Pulau Pinang telah turun adakah benar turun? Saya mohon agar Ketua Menteri untuk memberi contoh di manakah harga rumah dikatakan turun di Negeri Pulau Pinang ini. Di satu pihak semua ini dilihat sebagai satu kejayaan dan di pihak lain pula, ia dilihat sebagai satu mala petaka. Mala petaka yang akan membawa nasib malang kepada penduduk asal di negeri ini. Mala petaka yang akan membawa jurang sosio dan antara sosioekonomi dan kehidupan antara miskin dan kaya antara berada dan kurang berada, tidak akan ada golongan berpendapatan rendah dan sederhana yang mampu yang membeli rumah semahal yang saya sebutkan tadi.

Suku tahun pertama 2011 terdapat 7,059 unit rumah dan komersial bernilai RM1.8 bilion dijual. Dan nilai tersebut telah meningkat dalam suku tahun pertama 2012 pada RM1.9 bilion, walaupun jumlah transaksi hanya melibatkan 5,764 unit. Ini adalah kerana peningkatan harga jualan. Berkenaan rumah yang akan berada di pasaran pada 2012 melebihi RM47,000.00, hampir kesemua ini adalah rumah yang berharga mahal. Maka Yang Berhormat Dato' Speaker kita mahu Kerajaan Negeri membina dengan segera. Untuk mereka yang susah dan sederhana iaitu mereka yang tak mampu membeli rumah berharga jutaan ringgit atau ratusan ribuan ringgit. Kita mahu supaya perancangan lima (5) tahun ini dipercepatkan dan kita mahu juga akan pengagihan itu bukan sahaja satu (1) tempat sahaja dibina di seluruh daerah dan mahu rumah itu akan juga dibina di merata tempat dan akan mengakibatkan pula kepada miskin bandar dan sebagainya dan saya berharap pihak Exco dapat memberi perhatian.

Apa yang orang dapat lihat adalah satu demi satu rumah, di tepi rumah mereka rumah diroboh. Sekumpulan demi sekumpulan orang kampung memprotes meminta pembelaan. Baru-baru ini berlaku di Telok Kumbar, mereka melihat rumah sebelah mereka ditambun iaitu ditambun terlalu tinggi. Bila hujan penduduk rumah mewah bersenang lenang. Mereka pula bersusah payah mencuci air lumpur yang ke rumah mereka. Mereka menangis, harta benda mereka rosak hancur terkena banjir kilat dan sebagainya. Ini banyak berlaku di kawasan Balik Pulau apabila pemaju membuat perumahan mereka menimbun tanah yang tinggi tapi rumah kampung yang di sebelah, setiap kali hujan habis harta benda mereka akan musnah.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Minta penjelasan sikit. Adakah saya nak tanya Yang Berhormat Pulau Betong adakah Yang Berhormat sedar bulan lepas ada iaitu satu projek di kampung Masjid Telok Kumbar bina tetapi tak ada *service road*. Tepi jalan tak ada *service road* dan tak ada longkang dan tambun tinggi dan tanpa longkang ke mana air itu nak pergi, jadi yang kata tadi orang kampung marah, hendak buat rumah ikut suka buat rumah, tak ada plan dan perancangan, tiba-tiba jadi perumahan di situ tanpa longkang tanpa *service road*. Jadi saya tak tahu di mana silapnya projek ini dibenarkan berjalan.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Terima kasih sebab apa, sejak dari dulu lagi saya telah mencadangkan supaya diadakan sistem di seluruh Balik Pulau, sebab kita melihat terlalu banyak contoh-contoh menunjukkan bahawasanya sebab tidak ada kesinambungan sistem perparitan di pembangunan-pembangunan yang lain yang dikaitkan dengan perumahan kampung-kampung dan mengakibatkan

setiap kali hujan akan berlaku banjir. Dan ini akan merosakkan harta benda orang kampung. Saya cadangkan kepada Kerajaan Negeri agar adakan satu skim pengawalan harga rumah dibuat dan satu bentuk perancangan pembangunan yang saksama untuk golongan kaya dan miskin dibuat dan ini boleh dilaksanakan oleh semua Kerajaan Negeri, pihak MPPP dan pihak pemaju. Saya juga mahu pihak Kerajaan Negeri membuat kajian, bahkan saya ada membangkit pada sidang Dewan yang lepas, membuat kajian iaitu kadar pendapatan masyarakat setempat, supaya mereka supaya pemaju dan Kerajaan boleh mereka ataupun meluluskan kepada semua pembangunan dan berdasarkan kemampuan masyarakat setempat. Ini barulah membolehkan supaya masyarakat di situ mampu untuk membeli rumah di kawasan mereka sendiri dan bukan sahaja melihat rumah mereka atau rumah yang dibina dibeli oleh orang-orang luar dari tempat mereka.

Y.B. Dato' Speaker, kita juga melihat apabila banjir berlaku seperti saya katakan tadi banyak rumah yang rosak. Dan juga saya melihat Kerajaan Negeri hanya datang memberi RM100.00, RM200.00 atau RM500.00 sebagai pampasan atau ehsan kepada mereka. Ini tidak mencukupi sebenarnya. Di bagi sekali dan dibiarkan begitu sahaja. Saya mahu ada perancangan. Sebab itu saya kata *instead of* kita bagi RM500.00 duit ini, kita bagi juga tetapi kita pastikan setiap masalah yang timbul hasil atau akibat daripada pembangunan itu, di *tackle* atau pun disegerakan penambahbaikan sistem perparitan sebenarnya. Ini sangat mustahak kerana saya tinggal di Balik Pulau, saya tahu kerana setiap kali hujan kita memang pening kepala untuk menghadapi masalah ini.

Yang kedua, begitu juga dengan contoh yang jadi di Pondok Upeh. Telah banyak kali berlaku dan macam-macam berlaku, pemaju apabila siap di *upgrade* tinggal di kawasan perumahan. Mereka tinggal kerana habis *period*. Tetapi masalah yang masih berterusan adalah masalah banjir. Saya rasa mungkin Yang Berhormat Exco tahu taman di Pondok Upeh di *bottleneck city*, benda ini berlaku berterusan. Dan saya berharap dapat melihat perkara ini segera kerana sekarang musim hujan. Dan kita tidak mahu lebih ramai lagi masyarakat kampung terpaksa menghadapi dan mengalami kerugian beribu-ribu ringgit.

Saya juga ingin mendapat jawapan daripada Dewan ini tentang pampasan yang hendak diberikan penghuni-penghuni rumah sedia ada di Kampung Kuala Jalan Baru, kerana kita tahu bahawasanya projek telah rancak berjalan. Pemaju ini adalah pemaju LB. Sebuah pemaju yang besar dan mereka telah pun memulakan pembinaan yang hampir siap. Tetapi penduduk di situ masih lagi menunggu apakah bentuk pampasan yang akan mereka dapat. Ada yang kata akan dapat *double storey terrace*, ada yang kata akan dapat *low cost* dan sebagainya. Kita mahu supaya sebelum pilihan raya ini, mereka diberi kepastian apakah bentuk pampasan yang mereka akan dapat. Tetapi satu

perkara yang sata nak peringatkan kepada Kerajaan Negeri supaya jangan sesekali, ini saya dengar, mereka mengatakan akan ada *compromise* akan menggunakan kawasan kolam tadahan yang macam *retention pond* untuk membina rumah ataupun disahkan tanah di situ. Saya minta supaya *retention pond* yang telah disyaratkan dalam mesyuarat pembangunan tidak dibuang. Mesti dikekalkan kerana itu cukup penting dalam memastikan apabila banjir berlaku ada kawasan tadahan secukupnya.

Yang Berhormat Dato' Speaker, puting beliung di kawasan Balik Pulau telah dua kali berlaku. Kita minta supaya Kerajaan Negeri supaya menghubungi ataupun sentiasa mendapat maklum balas daripada Jabatan Meteorologi kerana ini adalah perkara baru yang melanda Balik Pulau. Dulu tidak pernah berlaku puting beliung. Hari ini telah pun berlaku dua kali. Dan baru-baru ini pun saya dapati di daerah Tasek Gelugor juga berlaku puting beliung. Ini melibatkan kerugian yang beribu-ribu ringgit. Begitu juga dengan Kerajaan Negeri, pada kali pertama berlaku yang melibatkan Kampung Perlis, Kampung terang, Kampung Genting, tiga kampung ada 32 buah rumah hanya enam (6) buah rumah sahaja dibaiki Kerajaan Negeri. Kesemua itu adalah orang-orang yang menyokong parti pakatan. Yang lain tidak dibuat. Pilih kasih. Ini adalah perkara yang sungguh menyedihkan mereka. Kita terpaksa beri peruntukan lain yang rumah-rumah lain juga dibuat. Mereka juga adalah rakyat Negeri Pulau Pinang dan mereka patut dibela. Begitu juga kali yang kedua.... (gangguan).

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Yang kali kedua ni. Bila berlaku kali kedua serupa juga. 22 buah rumah yang terlibat, dua (2) buah rumah ranap terus. Kita pakat pergilah. Kita ahli politik ni pergilah termasuk kawan-kawan sebelah sana pun pergi juga. Tapi dia orang bagi duit sahaja nak *repair* rumah itu biarlah Barisan Nasional buat. Bagi duit sikit RM300.00, RM400.00, RM1000 pun adalah. Tapi yang lain biar Barisan buatlah. Jadi yang ni orang kampung rasa sedih la. Kerajaan tak bantu langsung. Bagi sikit duit harapnya dia *repair* sendiri. Padahal bukan semua orang kampung bukan semua ada duit. Ada seorang itu rumah dia ranap terus. Memang dia ibu tunggal. Anak dia OKU. Ini yang kita sedihlah.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Kalau kita sedih, penduduk lagi sedih kerana mereka yang mengalaminya dan lebih tahu betapa peritnya dugaan yang mereka terpaksa hadapi. Kita haraplah supaya Kerajaan Negeri begitu prihatin dengan keadaan begini. Kalau boleh jangan pilih kasih. Kalau 32 buah rumah kah 22 buah rumah kah semuanya diberi bantuan yang sama adil.

Isu yang seterusnya adalah berkenaan isu yang agak tidak sepatutnya berlaku tapi berlaku lagi. Ini isu politik yang tidak sepatutnya berlaku. Kalau dulu kita semua tahu bahawasanya ada nasi kenduri dicuri. Ada yang menafikan. Tetapi itulah yang berlaku. Tetapi baru-baru ini telah berlaku satu insiden yang saya rasa cukup menyedihkan. Apabila isu Y.B. Batu Maung tentang daging korban yang tidak mahu diterima atas alasan dia disembelih oleh orang-orang UMNO, ini berlaku. Saya pun terkejut benda ini masih lagi berlaku yang macam ini, berlaku di Balik Pulau. Yang sembelih itu adalah orang UMNO padahal dia itu tidak pun Ahli UMNO. Dia seorang Imam Masjid dan juga mengajar orang-orang PAS dan PKR. Tetapi sembelihannya ditolak kerana kata ini sembelihan orang UMNO. Y.B. Batu Maung saya harap tolonglah beri teguran kepada rakan-rakan kita. Jangan berlaku benda-benda yang macam ini kerana ini sungguh menyedihkan dan ini tidak membawa kepada kesatuan, tetapi pecah belah di dalam masyarakat.

Y.B. Dato' Speaker, saya minta maaf kerana ini juga terpaksa menyentuh hal Y.B. Dato' Speaker. Boleh sikit? Kenyataan sahaja yang ini....(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Sikit Yang Berhormat. Boleh saya minta laluan. Mengenai tuduhan tersebut. Adakah Yang Berhormat mempunyai bukti atau butir-butir? Macam dulu kalau kita menuduh kita mempunyai bukti-bukti bahawa ketika UMNO menyatakan bahawa jangan menerima wang RM100 kerana itu adalah wang haram *of course*....(dengan izin), anda mendapat rasa ubat sendirilah. *Taste of your own method*, tapi dalam kes ini memandangkan Yang Berhormat membuat tuduhan tersebut, bolehkah butir-butir tersebut dikemukakan. Siapakah yang mengatakan begitu? Kalau Yang Berhormat menyatakan begitu bolehkah Yang Berhormat mengemukakan bukti. Terima Kasih.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Boleh Y.B. Seri Delima. Saya dah beri nama kepada Yang Di-Pertua PAS Negeri Pulau Pinang yang juga merupakan ADUN Permatang Pasir, nama orang yang memberitahu itu dan orang yang menyembelih lembu itu adalah adik saya sendiri.

Y.B. Dato' Speaker, dulunya masa pusat khidmat saya di Balik Pulau di Pekan Kongs, saya bina dengan elok *repair* dan sebagainya. Ini rungutan orang kampung. Di situ masa mula-mula PKR menang, Pakatan Menang, mereka minta saya keluar dari tempat itu. Saya ikut, saya keluar. Ambil barang saya keluar. Lepas itu tempat itu dibiarkan kosong sementara dan dihuni selepas itu dengan Akademi Keupayaan Rakyat. Orang kampung nak tahu sebab di situ disebut Pusat Khidmat TKM I Pulau Pinang, Y.B. Dato' Mansor bin

Othman. Mereka nak tahu berapa kalikah Yang Berhormat TKM I ini hadir dan memberi khidmat di situ. Itu cukup mudah sebab ada beberapa premis yang telah ditinggalkan kepada kerajaan Pakatan Rakyat tetapi tidak diambil peduli langsung. Contohnya Anjung Indah. Kita bina dengan elok, kita *spend* beratus ribu ringgit untuk mencantikkan Anjung Indah dengan struktur khemahnya, dengan kedai makannya dan juga kita panggil satu tempat untuk masyarakat menggunakannya. Tetapi sampai ke hari ini saya melihat pada tahun 2008 sampai ke hari ini, langsung tidak ada penyelenggaraan. Sebagai bukti dan contoh pokok yang boleh tumbuh di atas khemah setinggi lebih kurang satu (1) meter. Begitu juga dengan rumput ini, dah panjang langsung tidak dipedulikan oleh Kerajaan Negeri. Yang Kerajaan Negeri buat mengutip sewa sahaja. Penyelenggaraan tidak dibuat, begitu juga dengan lampu limbah yang berada di taman itu juga tidak dipedulikan ataupun tidak dibiarkan menyala dan dibiarkan dalam keadaan gelap. Yang ada hanyalah *maintenance* yang dibuat oleh pihak Jabatan Hutan.

Sebelum saya nak sentuh Y.B. Batu Uban tentang hal saya ini, saya terpaksa menjawab juga dalam Dewan untuk berlaku adil. Selain itu ini adalah satu lagi isu tentang kontrak PLB Terang Sdn. Bhd. Kita difahamkan yang syarikat ini telah pun diberikan konsesi selama 20 tahun. Kita nak tahu secara perbandingan konsesi yang diberikan sebelum ini kepada kontraktor pelupus. Adakah 20 tahun, tiga (3) tahun ataupun dua (2) tahun dan disambung-sambung. Kerana tempoh 20 tahun adalah tempoh yang cukup panjang.

Kedua PLB Terang Sdn. Bhd. Yang merupakan asalnya adalah dari syarikat PLB, bukanlah kontraktor pelupusan. Mereka adalah *developer* dan juga kontraktor. Kenapa mereka ini diberikan suatu kontrak yang panjang pada hal mereka bukanlah pakar dalam bidang ini. Begitu juga satu persoalan timbul di kalangan masyarakat mengapakah sebelum tender dipanggil terdapat pemilik PLB saya ingat Dato' Rickson, saya kenal dia ini dulu semasa sama-sama buat perumahan di Sungai Petani itu, telah pun pergi melawat di Guangzhou, China. Bila ditanya kenapa melawat untuk apa lawatan dibuat? Ini untuk melihat sistem rawatan pepejal. Mungkin Yang Amat Berhormat Ketua Menteri dapat memberi penerangan tentang apa yang sebenarnya berlaku. Bahkan ada juga timbul yang mengatakan bahawa saya ada kaitan dengan seorang usahawan yang mempunyai kaitan dengan kes yang melibatkan mahkamah yang melibatkan Setiausaha Politik Ketua Menteri. Yang ini saya minta penjelasan. Akhir sekali, saya nak menyentuh sedikit tentang apa yang disebut oleh Y.B. Batu Uban. Tentang saya.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Sebelum itu Setiausaha Politik siapa?

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Ketua Menteri.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Kes mahkamah?

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Kes mahkamah yang melibatkan ada seorang usahawan taiko terkenal di Pulau Pinang ini. Y.B. Batu Uban, saya tidak mempersoalkan bagaimana Y.B. Batu Uban hidup senang sekarang. Begitu juga dengan Y.B. Seri Delima hasil daripada firma perunding berkembang-berkembang, firma guaman berkembang dan menjadi seorang usahawan yang berjaya.

Begitu juga dengan saya. Pada umur 27 tahun saya memulakan firma perunding saya. Umur saya 27 tahun saya telah pun memulakan firma perunding saya pada tahun 1990. Saya bermula dengan satu bilik 15 X 12 kaki, satu komputer. Berbekalkan semangat keberanian saya. Saya anak orang susah. Tan Sri Fadil adalah kawan saya. Saya berusaha ke hulu ke hilir mencari kerja sebagai perunding Juru Ukur Bahan. Apakah daripada 1990 sampai 2004 saya dilantik sebagai wakil rakyat dan pada masa itu juga saya masih boleh berniaga sehinggalah saya berhenti berniaga menjadi pemilik firma perunding. Apabila saya dilantik sebagai Setiausaha Politik saya berhenti meniaga kerana saya menjawat sebagai penjawat awam. Apakah tempoh selama 20 tahun itu saya tidak boleh mendapat sedikit simpanan untuk membeli satu dua keping tanah untuk diri saya. Apakah tak boleh?

Saya telah berusaha bersungguh-sungguh untuk membina syarikat saya daripada satu bilik 15 x 12 satu bilik, satu komputer kepada firma pejabat saya di Alor Setar di Penang dan juga di Kuala Lumpur. Tiga firma perunding, saya ada *branches*. Saya berusaha dengan titik peluh saya sendiri tanpa ada bantuan sesiapa pun kerana saya anak orang susah. Saya tidak ada pakcik, datuk dan sebagainya. Maka apabila saya dapat nikmat itu, kerana saya boleh membeli sekeping tanah di Balik Pulau, itu hak saya untuk membeli. Dan menyentuh tentang pelaburan di China, saya pun hairan siapa yang memberi maklumat kepada Yang Berhormat. Saya akan cari siapa dia kerana ini satu tuduhan yang cukup melulu. Betul, memang saya ada syarikat di Negara China.

Pelaburan saya hanyalah RM150 ribu sahaja. Saya mengambilnya dengan pinjaman Agro Bank di Balik Pulau. Setiap bulan saya bayar RM1,100.00. Sampai kini pun saya bayar. Saya sendiri pun tidak tahu berapakah nilai *share* saya. Hari ini pun saya tak tahu kerana belum pernah dibentangkan kepada saya berapakah nilai *share* saya. Adakah pelaburan RM150 ribu itu yang diambil daripada Agro Bank itu satu kesalahan. Dia kata saya ini kronisme dan sebagainya. Kalau saya rasa apa Yang Berhormat Batu Uban nak memalukan saya dan menjatuhkan maruah saya supaya senang kerja dalam PRU Ke-13 nanti, saya rasa itu tujuan dia. Yang Berhormat Batu Uban tolonglah. Saya bukan orang senang, saya bukan anak Dato', bapa saudara saya bukan orang politik. Sepanjang penglibatan saya sebagai perunding pun saya tidak pernah pun menggunakan politik untuk membuat kerja saya. Saya tahu sebab saya ikhlas dalam apa jua yang saya buat. So saya minta Yang Berhormat Batu Uban bertimbang rasa lah sikit kalau sampai nak memalukan saya juga.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Tuan Raveentharan A/L V. Subramaniam):

Minta penjelasan. Terima kasih Y.B. Pulau Betong. Tadi saya juga telah mencabar Ahli-ahli UMNO yang lain supaya Ahli-ahli Yang Berhormat yang lain untuk mengiktirafkan harta-harta yang mereka ada supaya kita semua boleh mengiktirafkan. Tidak ada apa-apa yang perlu kita takut-takutkan. Kalau cabaran itu diambil, saya bukan hendak menuduh sebarangan. Kalau saya berani saya cuba usul semua boleh sertakan dan saya pun nak jawab pada Y.B. Pulau Betong bahawa bapa saya juga anggota Polis yang biasa sahaja. Jadi kita sama-sama berusaha. Tetapi yang jadi kemusykilan pada tahun 2008, 2009 lepas itu mencecah begitu tinggi. Macam mana nak memperjelaskan?

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Yang Berhormat Pulau Betong, saya cuma nak tanyalah Yang Berhormat. Kalau kita mengakui bahawa Yang Berhormat adalah seorang usahawan yang berjaya, seorang Perunding yang berjaya dan kita tidak sepatutnya menggunakan isu ini sebagai isu politik atau pun ia boleh ditafsirkan sebagai digunakan untuk isu politik. Kalau begitu boleh Yang Berhormat menasihatkan rakan-rakan daripada Barisan Nasional yang ada di luar itu, umpamanya apabila mereka politikkan isu Ketua Menteri menyewa rumah untuk RM2,000.00, umpamanya apabila EXCO-EXCO Perumahan kita membeli rumah di Balik Pulau. Isi itu dijadikan isu politik, politik untuk mendapatkan publisiti murahan, mungkin saranan yang sama juga boleh dinasihatkan kepada mereka pada masa yang sama.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Terima kasih Seri Delima dan Batu Uban. Mungkin Ayer Putih boleh *recall* balik masa mula-mula dia menjadi Ketua Menteri Pulau Pinang, dia berjumpa dengan saya, saya kata dekat dia *I am not like other politician, please*, dari awal-awal lagi. Jadi untuk saya hendak menegur kawan-kawan saya yang lain itu hak mereka sebab itu saya tak pernah *attack personally* pada mana-mana ketua rakyat. Mereka tahu, tak usah dicakap mereka tau apa yang patut mereka buat dan saya sendiri sebenarnya apabila saya menjawat jawatan sebagai Setiausaha Politik, saya telah pun mengisytiharkan harta saya kepada Yang Amat Berhormat Perdana Menteri, dah isytihar semuanya, sebab itu pada hari ni saya boleh berjalan dengan rasa bangga. *I've got nothing to hide*. Tetapi kerana mereka yang saya begitu kaya raya sebagainya seperti yang diceramah oleh Ketua Menteri di Flat Dili dan masa perasmian Pejabat Bahagian DAP di Balik Pulau kata saya kaya raya dan sebagainya. Saya pun hairan, tolonglah saya bukan orang kaya raya tapi saya kaya hati untuk bantu orang ramai. Y.B. Dato Speaker, saya mengakhiri jawapan saya dengan dua rangkap pantun,

Amar Makruf Nahi Mungkar kalimah suci,
Dilaung DAP sejak dulu lagi,
Economy top up, kerajaan top up kini terbukti,
Rakyat muak tak percaya lagi,

Yusuf uludin terus bertingkah,
Cocky arrogant pasti disanggah,
Pakatan Rakyat terperasan megah,
Sombong dan takbur tak sudah-sudah.

Sekian, terima kasih.

Y.B. Dato' Speaker:

Seterusnya, saya nampak Telok Ayer Tawar dulu, bagi wanitalah.

Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar (Y.B. Dato' Hajah Jahara Binti Hamid):

Ya terima kasih. *Bismillahirrahmanirrahim. Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*. Salam 1Malaysia. Yang Berhormat Dato' Speaker, yang pertama saya ingin mengucapkan terima kasih kerana memberi peluang kepada saya untuk berbahas dalam ucapan Bajet 2013 yang telah dibentangkan pada 2hb. November di Dewan yang mulia ini. Sebagai seorang yang telah dibesarkan di Pulau Pinang, saya ingin menyingkap sedikit nostalgia tentang Negeri Pulau Pinang. Kita telah melihat bagaimana Negeri ini telah

ditransformasikan daripada sebuah Negeri yang dahulunya berpaksikan kepada pekan atau pun bandaraya George Town atau Tanjung yang lebih dikenali dan pelabuhan bebas pada tahun 1950-an telah berubah kepada sebuah Negeri yang telah membangun di seluruh pelusuk dan rantau. Saya masih ingat dahulu, pekan Perai dipanggil sebagai pekan *cowboy*. Kenapa?, kerana banyak lembu berkeliaran di pekan Perai dan Kereta Api Tanah Melayu tamat di situ dan kita di Pulau Pinang kalau nak naik kereta api ke Kuala Lumpur kena naik sampan menyeberangi Sungai Perai. Masih ingat ya. Jadi ini dulu tapi sekarang kita telah melihat bahawa transformasi yang pertama berlaku di Pulau Pinang bila Kerajaan Barisan Nasional pada masa itu membina Pusat Perindustrian Mak Mandin. Ia adalah pusat perindustrian yang pertama di seluruh Malaysia dan sejak itu, Pulau Pinang tak berpatah balik dah. Terus maju dan maju ke hadapan sehingga Malaysia menjadi pengeluar *microchip* yang terulung di dunia dan pengeluarannya adalah berpusat di Negeri Pulau Pinang.

Jadi Y.B. Dato' Speaker, memang kepesatan pembangunan Pulau Pinang terutama sekali di Mak Mandin membawa ramai penghijrahan dari seluruh Utara Malaysia sampai ke Kelantan, Terengganu. Dulu kita dok panggil "Mat" dan "Minah Karan," kalau kita boleh ingat ya. Sekarang "Mat" dan "Minah Karan" itu dah menjadi rakyat Pulau Pinang dan makmurkan Pulau Pinang. Dah menjadi warga Pulau Pinang. Oleh itu kita telah lihat pembangunan yang mana dulu Weld Quay masyhur sebagai tempat pemunggahan barang-barang import eksport dah sunyi sebab dah tak ada dah status pelabuhan bebas. Bishop Street yang dahulunya masyur sebagai membeli belah dan hiburan dalam Program R&R, rehat dan rawat tentera-tentera dari peperangan Vietnam, sekarang pun dah sunyi dan kawasan-kawasan seperti Batu Feringghi. Perubahan yang berlaku dulunya kampung-kampung nelayan sekarang dah bertukar transformasi kepada pusat-pusat peranginan yang begitu indah dan begitu tinggi sekali harganya.

Kalau dahulu orang dari seluruh dunia datang untuk berdagang di Pulau Pinang, sekarang masih lagi ramai orang dari seluruh dunia datang tapi sebagai pelancong untuk melihat apa yang ada di Pulau Pinang ini dan mengalami budaya dan kehidupan yang telah kita warisi. Oleh itu kita seharusnya bersyukur kerana kita nak *showcase*, menunjuk, mementaskan Pulau Pinang sebagai Negeri sebagai pulau yang begitu *liveable* yang begitu indah sekali untuk didiami. Begitu makmur, begitu sejahtera hasil daripada usaha kepimpinan sebelum ini. Kita harus ingat ...(dengan izin). *Rome is not built in one day*, bandar Rome bukan dibina semasa satu hari saja. Kita mengambil masa untuk mencapai ke tahap ini.

Oleh itu, parti Pakatan Rakyat yang memerintah sekarang sedarlah, akuilah bahawa hakikatnya pemerintahan Barisan Nasional telah membawa kemakmuran, pembangunan yang begitu pesat untuk Negara ini dan ianya

telah memberi satu asas yang begitu kukuh kepada kesinambungan pemerintahan. Walau pun sekarang telah berpindah kepada Pakatan Rakyat dan juga harus ingat bahawa tuan rumah kepada semua ini adalah rakyat Pulau Pinang dan kita juga kena ingat bahawa rakyat menilai, rakyat akan meluat kepada sikap yang angkuh, sombong dan ranggi, istilah Pulau Pinang tu, ranggi, besar diri. Kita harusnyalah sentiasa ingat walau apa pun yang kita dapat adalah hasil daripada orang-orang sebelum kita.

Y.B. Dato' Speaker, saya ingin menyentuh kepada beberapa perkara yang belum disentuh oleh rakan-rakan saya kerana mereka telah banyak bercakap tentang berbagai perkara iaitu tentang Pembangunan Wanita. Sebelum itu, saya ingin merakamkan takziah saya kepada Y.B. Berapit di atas kematian bapa Y.B. Berapit kelmarin dan kita bersimpatilah kepada beliau dan tidak dapat hadir ke dalam Dewan pada hari ini. Tentang Pembangunan Wanita, saya hendak ucap tahniah kepada Kerajaan Negeri yang telah menubuhkan Penang Women Development Corporation atau PWDC. Ini belum pernah dilakukan sebelum ini dengan memberi jumlah peruntukan yang banyak iaitu RM1.5 juta. Persoalan saya di sini ialah apa dah jadi dengan MMK, Portfolio Pembangunan Wanita? Seharusnya pembangunan ini dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri melalui portfolio masing-masing dan perlu ditubuhkan satu Perbadanan, menimbulkan persoalan kenapa dan setelah beroperasi sejak Januari 2012, sudah sepuluh bulan dengan jumlah yang diperuntukkan yang begitu banyak dan di sini dimaklumkan juga dalam ucapan Bajet, projek perintis, *gender responsive budgeting* atau pun Bajet yang peka kepada gender. Saya dok baca pergi balik, pergi balik dalam Bajet ni tak nampak pun apa dia tang mana dan apa perincian *gender responsive budgeting*? Oleh sebab dah berjalan dan beroperasi dan mempunyai urus setia dan mempunyai satu bentuk kesan kepada dasar. Pembentukan dasar melalui program atau pun melalui kaedah *gender responsive budgeting* ini. Saya nak minta penjelasan, penerangan di manakah hasilnya? Bagaimana diterjemahkan *budgeting yang responsive* kepada gender ini?

Y.B. Dato' Speaker, begitulah juga dengan pelaksanaan program-program yang mana satu yang harus dijalankan melalui MMK berportfoliokan wanita, yang mana satu yang akan dilaksanakan oleh PWDC? Harapnya tidaklah PWDC pula yang menjalankan semua aktiviti dan bukan Portfolio Pembangunan Wanita dan kita harus ingat, walau pun Pulau Pinang, Kerajaan PKR ingin membangga-banggakan diri mengatakan Kerajaan sekarang begitu peka, begitu memberi peluang kepada wanita. Sejarah telah membuktikan bahawa Kerajaan Barisan Nasional adalah Kerajaan yang lebih peka kerana kita sebelum ini telah pun menubuhkan Portfolio Pembangunan Wanita setahun sebelum Kementerian Pembangunan Wanita ditubuhkan. Jadi ini bukti bahawa perjuangan untuk memartabatkan wanita telah pun lama disemadikan di dalam dasar dan pembangunan Kerajaan Negeri sebelum ini.

Saya juga ingin membangkitkan tentang keperluan untuk menubuh sebuah pusat pemulihan wanita. Saya ingin mohon kepada Majlis Agama Islam walaupun yang DiPertua tak ada di sini, EXCO Agama ada, saya harap dapat diberi perhatian. Saya ingat enam (6) tahun dahulu atas permohonan saya sendiri sebagai EXCO Wanita dan juga Ahli Majlis Agama Islam, MAIPP telah pun meluluskan tapak lapan (8) ekar di Pongsu Seribu, tanah MAIPP untuk pusat pemulihan wanita Darul Sakinah. Berdasarkan kepada model yang telah dibina oleh Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan. Malangnya dalam usaha kita untuk mencari peruntukan ianya tak dapat direalisasikan oleh kerana perubahan Kerajaan. Oleh itu, saya merayu supaya usaha ini dapat diteruskan oleh sebab untuk menjaga martabat dan kemurnian Agama Islam itu sendiri, masyarakat Islam terutama sekali dari segi memulihkan wanita-wanita yang hadapi masalah.

Di Darul Sakinah Wilayah Persekutuan didapati ada ordinan yang membenarkan wanita-wanita yang telah terjebak di dalam masalah sosial di tempatkan di Darul Sakinah di bawah kawalan Majlis Agama Islam dan mereka di beri latihan, pemulihan, tunjuk ajar dan sebagainya untuk mereka kembali kepada masyarakat di dalam keadaan yang lebih insaf dan lebih beriman. Oleh kerana di Pulau Pinang ini terdapat keperluan yang cukup mendesak Majlis Agama Islam telah pun menubuh sebuah Darul Sakinah yang kecil hasil usaha semasa saya sebagai EXCO dahulu di mana seorang hamba Allah telah mewakafkan rumah dia di Maccallum Pulau Pinang dan telah diubahsuai untuk dijadikan tempat pemulihan. Ianya selalu penuh kerana kapasitinya hanya 12 orang dan sekarang saya dimaklumkan di dalam pemulihan dua belas (12) orang kapasiti itu memang tidak mencukupi untuk Negeri Pulau Pinang. Kes-kes atau masalah-masalah terlibat ini terpaksa di rujuk kepada Negeri Kedah, Selangor dan Wilayah Persekutuan.

Y.B. Dato' Speaker, isu Akaun Amanah Perumahan Bumiputera Pulau Pinang. Ini telah pun ditimbulkan di dalam Laporan Ketua Audit Negara. Akaun Amanah Perumahan Bumiputera Pulau Pinang ini telah pun ditubuh pada tahun 2009 untuk membolehkan Kerajaan Negeri melaksanakan aktiviti ataupun program membeli, membangun, membantu pemilikan tanah untuk rumah dan ruang komersial untuk Bumiputera. Kita mendapat laporan bahawa pada 2011 baki sebanyak RM33.36 juta masih ada di dalam tabung ini iaitu pertambahan 58% sebanyak RM12.25 juta daripada RM21.11 juta sebelum itu pada 2010, disebabkan terimaan daripada pemaju perumahan bagi pelepasan kuota Bumiputera pada tahun 2010. Ini menunjukkan bahawa sejak memegang teraju pemerintahan Kerajaan Negeri pesat melepaskan kuota Bumiputera sehingga jumlah tabung ini meningkat begitu banyak 58% dan sayangnya tidak ada perancangan untuk melaksanakan pembangunan perumahan untuk Bumiputera. Tidak ada agenda sedemikian di dalam Kerajaan Negeri sekarang. Oleh itu tabung ini asyik meningkat setiap tahun ini sudah hendak habis penggal empat (4) tahun sudah hendak masuk lima (5) tahun, tidak ada

sebarang perancangan ataupun pelaksanaan untuk membangun perumahan dan ruang komersial untuk Bumiputera . Saya ingin mencadangkan di sini oleh kerana kita tahu orang ataupun Bumiputera orang Melayu tidak suka duduk di pangsapuri-pangsapuri suka berkampung, kalau boleh duit itu RM33 juta kalau hendak beli rumah tadi sebut pangsapuri satu (1) pun dah RM3.5 juta, kewangan yang jumlah RM33.36 juta ini boleh digunakan untuk mengambil tanah-tanah walaupun jauh dari pekan tapi di Pulau Pinang ini tidak ada access semuanya ada access untuk menyediakan kampung-kampung tersusun seperti yang PERDA laksanakan di Kubang Menerong.

Kampung-kampung tersusun dengan lot-lot tanah untuk dijual kepada Bumiputera pada harga yang berpatutan pada *cost plus* sahaja bukan untuk membuat untung dan disediakan pelan-pelan setara, rumah setingkat, rumah dua tingkat dan sebagainya untuk dimajukan sendiri oleh pembeli-pembeli Bumiputera. Kena ada agenda pembangunan Bumiputera ini, ini kerana kalau dikaji dari segi pemilikan hartanah Bumiputera di Pulau Pinang amat menyedihkan. Saya ingat kurang daripada 5% dari segi pemilikan harta komersil mungkin 2% sahaja. Kedai-kedai yang kita tengok begitu banyak di pekan di mana-mana ini hanya dua tiga peratus sahaja milik Bumiputera dan rumah kalau naik berjuta-juta memang tidak mampu dimiliki Bumiputera. Oleh sebab itu, saya harap tabung ini dapat digunakan untuk menyediakan kemudahan perumahan yang lebih sesuai untuk dan lebih diminati oleh Bumiputera.

Selain daripada itu, Kerajaan Negeri tidak seharusnya melepaskan usaha untuk membina perumahan Bumiputera ini kepada PERDA, UDA, MARA untuk komersil kena ada satu kesungguhan dan penglibatan Kerajaan Negeri di dalam usaha untuk menambahkan milikan hartanah Bumiputera terutama sekali di bidang komersial.

Isu kemiskinan Yang Berhormat Dato' Speaker, di dalam Bajet Y.A.B. Ketua Menteri melaung-laungkan sasaran Pulau Pinang mencapai kemiskinan sifar dan kaedahnya secara laluan pintas(dengan izin), *short cut* memberi *top up* supaya jumlah pendapatan meningkat kepada mereka yang miskin ini kepada RM770.00 sebulan. Ini Dato' Speaker, adalah satu kaedah yang tidak *sustainable* kerana ia tidak akan memberi satu penyelesaian jangka panjang. Usaha haruslah dibuat untuk mengklasifikasikan mereka yang miskin ini mungkin sebahagian adalah di dalam kategori warga emas, yang tidak produktif lagi, yang uzur dan sebagainya. Untuk kumpulan ini bantuan dari segi wang ringgit paling sesuai kerana mereka tidak produktif, tetapi kepada mereka di dalam kumpulan miskin yang masih produktif yang boleh bekerja tetapi tidak mempunyai pekerjaan ataupun di dalam bidang-bidang yang tidak memberi pulangan yang tinggi, kerja-kerja yang memberi pendapatan yang begitu rendah sehingga mereka tidak boleh keluar daripada keadaan miskin ini. Kerajaan Negeri seharusnya menyediakan pelan tindakan untuk mengeluarkan

mereka ini daripada keadaan miskin. Bukan sahaja sekadar menyediakan tabung melalui PDC kepada peniaga-peniaga tetapi melalui pelbagai usaha terutama sekali Pusat Urus Zakat dan sebagainya untuk membantu mereka ini keluar daripada keadaan kemiskinan. Selain daripada menyediakan peluang-peluang kerja yang sesuai dan boleh meningkatkan pendapatan mereka di pelbagai bidang.

Y.B. Dato' Speaker, saya ingin menarik perhatian kepada isu perumahan banyak telah pun dicakapkan tentang perlu untuk mengatasi spekulasi supaya harga rumah ini di tahap yang boleh di kawal dan dimiliki oleh rakyat Negeri Pulau Pinang. Di peringkat kebangsaan melalui Bajet yang baru ini kita telah lihat Y.A.B Perdana Menteri telah menyediakan beberapa kaedah untuk mengawal spekulasi. Antaranya melalui cukai keuntungan harta tanah yang mana ianya telah pun diubah mengenakan cukai yang lebih tinggi supaya kurang spekulasi ataupun jual balik untuk mengaut untung yang segera dan juga melalui Bank Negara dengan mengenakan syarat bila beli rumah kedua, ketiga dan sebagainya pinjaman yang diberi itu tidak dapat penuh 90% tetapi telah dimaksimumkan kepada 70% sahaja. Ini telah membantu untuk mengurangkan spekulasi.

Di pihak Kerajaan Negeri apa yang telah dijalankan, saya minta supaya dasar sebelum ini dapat diperketatkan di mana penjualan semula dapat di kawal iaitu mengenakan syarat untuk mendapat kebenaran Kerajaan Negeri dan juga kos ataupun yuran perkhidmatan yang lebih tinggi dan menghadkan penjualan semula rumah-rumah kos rendah, rumah-rumah mampu milik yang diberikan kepada warga Pulau Pinang dihadkan penjualan semula kepada 10 tahun ke atas dan sebagainya. Ini akan dengan segera mengurangkan spekulasi kerana mereka tidak boleh jual dalam masa yang singkat. Selain daripada itu juga kawalan ke atas rumah, kenyataan Ketua Menteri bahawa harga rumah telah turun adalah satu penipuan, betul-betul hendak tipu rakyat kerana memang tidak betul, kita semua tahu pergi tanya mana-mana agen perumahan, mana-mana semak pendaftaran pindah milik di Pejabat Tanah kos ataupun harga rumah memang sedang meningkat dan meningkat berlipat ganda. Ini adalah kerana faktor pertamanya kekurangan tanah di Pulau Pinang, sepertimana yang disebut oleh rakan-rakan saya lain dan juga peningkatan kos pembinaan dan selain daripada itu spekulasi dan permintaan yang tinggi ramai orang hendak beli rumah di Pulau Pinang bukan sahaja untuk didiami tetapi rumah kedua, Penang *second home program* dan sebagainya kerana tarikan Pulau Pinang atau pun Pulau Mutiara ini. Jadi Y.B. Dato' Speaker kita kena menghadapi realisasi ini dengan satu tindakan yang konkrit untuk memastikan rakyat Pulau Pinang tidak menjadi itik yang kehausan di kepuk ayam yang kelaparan di reban.

Y.B. Dato' Speaker, masalah banjir telah banyak dibangkitkan, saya ingin mengutarakan isu yang berlaku di kawasan saya pada 2 November dua hari yang lepas di mana hujan lebat luar biasa turun menyebabkan 222 rumah di kawasan DUN Telok Ayer Tawar yang kecil itu mengalami banjir. Isu di sini kalau dahulunya kampung-kampung yang tenggelam kerana kampung-kampung ini kawasan yang rendah sekarang kampung-kampung di kawasan Parlimen Tasek Gelugor sudah tidak tenggelam kerana sudah ada Projek Tebatan Banjir yang telah dibuat sebelum ini oleh Kerajaan Barisan Nasional yang telah mengambil perbelanjaan RM1 bilion di dua hala sebelah Kedah dan sebelah Penang, Sungai Muda dan Sungai Perai telah diluruskan penempatan tepi sungai telah pun dipindahkan dan sebagainya. *Alhamdulillah* keadaan yang dahulunya berlaku apabila hujan sudah tidak berlaku di kampung, pusat-pusat penempatan banjir semuanya sudah ditukar guna untuk dijadikan dewan orang ramai, bengkel-bengkel dan kelas tabika sekarang banjir berlaku sepertimana di Bandar Raya George Town di tempat-tempat lain apabila berlaku hujan oleh kerana kelemahan kita sendiri iaitu pembuangan sampah-sarap terutama sekali plastik dan sebagainya yang tidak mudah reput ini *biodegradable* oleh itu banjir kilat berlaku.

Saya ingin memohon kepada Majlis Perbandaran Seberang Perai satu daripada punca yang telah didapati yang menyebabkan begitu banyak sekali kampung tenggelam ialah kerana parit-parit di mana telah dibina binaan tanpa kebenaran di atasnya. Terutama parit-parit di tepi jalan begitu popular orang bina gerai asalnya lepas itu dibina lantai konkrit dan sebagainya. Tindakan harus di ambil segera kerana ini masih lagi musim hujan ya, untuk mengatasi masalah ini. Semuanya binaan-binaan yang telah di biar di bina berleluasan tanpa kawalan oleh pihak Majlis Perbandaran. Oleh itu, ini menyebabkan masalah kepada JPS juga untuk melaksanakan penyelenggaraan parit-parit dan permohonannya untuk kawasan Telok Ayer Tawar untuk membina menyelenggarakan parit monsun daripada Jalan Tuanku Putra ke Sungai Abdul ini harap dapat perhatian oleh pihak Majlis Perbandaran untuk dilaksanakan lebih kerap dan permohonan untuk menyediakan parit konkrit ini dapat dilaksanakan dengan secepat mungkin.

Yang Berhormat Dato' Speaker, kemudahan infrastruktur awam lagi, ada soalan-soalan daripada kawasan saya rakyat Telok Ayer Tawar dan Bagan Ajam rasa gusar kerana telah diumumkan oleh Yang Amat Berhormat Ketua Menteri laluan ketiga, terowong bawah tanah itu akan bermula dari Bagan Ajam dan sampai ke Bagan Jermal sebelah Pulau, dua (2) Bagan ya. Soalannya di sini bolehkah ia menyelesaikan masalah kesesakan lalu lintas? Bukan sahaja di Penang, Pulau Pinang tetapi di Butterworth kerana saya rasa Pulau Pinang ini sebagai Pulau yang kecil mempunyai kapasiti yang terhad untuk menerima kenderaan-kenderaan ya. Kajian *traffic master plan*, ya, *traffic master plan....* (dengan izin). Saya tak tau mungkin dah ada saya perlu jawapan penjelasan di

sini. Haruslah juga mengambil kira kapasiti Negeri Pulau Pinang ini untuk menerima kenderaan-kenderaan masuk. Kita tahu setiap hujung minggu lebih 300,000 kenderaan masuk ke pulau dan menyebabkan kesesakan di merata-rata tempat. Oleh itu, nak bina lagi satu (1) jambatan, terowong dan sebagainya yang tentu kita pasti akan menjadi satu tarikan pelancong, ramai lagi akan datang dan banyak lagi kesesakan akan berlaku.

Oleh sebab itu, bukan saja satu binaan jambatan tambahan yang nak di buat tetapi satu pelan perancangan menyeluruh perlu dibuat. Bagaimana hendak disuraikan balik kenderaan-kenderaan yang begitu banyak supaya ianya tidak menjejaskan lalu lintas menyebabkan begitu tinggi tekanan *stress* kepada penduduk Pulau Pinang, kita semua jadi *stress* kerana apa terlalu ramai, terlalu teruk kesesakan-kesesakan lalu lintas menyebabkan produktiviti kita turun, penduduk *stress* dan berbagai lagi masalah yang timbul.

Saya juga ingin mohon kepada Kerajaan Negeri tentang masalah dewan-dewan orang ramai saya dah bangkit dua (2) kali dalam Dewan yang mulia ini. Telah pun di serah di mana yang telah di mohon ya oleh Pejabat-pejabat Daerah kepada Pejabat Daerah tetapi setelah diserah dewan-dewan ini ianya telah di biar tidak diselenggarakan. Ini menimbulkan masalah, Dewan Panorama yang begitu cantik di kawasan saya yang bina dengan peruntukan Persekutuan sekarang di bawah kawalan Pejabat Daerah dan menghadapi masalah tiris, bumbung dan sebagainya dan tak cantik lagi dah. Ini adalah saya rasa satu saya rasa penganiayaanlah kepada penduduk di kawasan saya. Kita dah susah payah cari duit bina dewan untuk kemudahan dan kita selenggara dengan baik. Sekarang kalau saya nak mintak duit dari ICU memang tak boleh dah sebab dewan tu di serah kepada Kerajaan Negeri dan menjadi tanggungjawab Kerajaan Negeri untuk menyelenggara dewan-dewan itu, termasuk Dewan Titi Mukim, Dewan Taman Melati, semuanya itu dalam keadaan yang sama di biar begitu sahaja. Ini juga menunjukkan bahawa ada satu niat yang tak baik di pihak Kerajaan Negeri. Apa salahnya biarkan dewan-dewan ini, diselenggarakan oleh pihak kita ya, pihak pengurusan yang sebelum ini kerana telah pun diselenggara, dijaga dengan baik untuk kemudahan rakyat.

Yang Berhormat Dato' Speaker, saya ingin mengakhirlah ucapan saya ini kerana banyak perkara-perkara yang telah dibangkitkan oleh kawan-kawan yang lain. Sebelum akhiri ini saya ingin ucapkan syukur kepada *Allah s.w.t.* kerana telah terpilih untuk mewakili wakil Telok Ayer Tawar di Dewan yang mulia ini sebanyak empat (4) penggal. Sepanjang 17 tahun ini, banyak yang telah dilaksanakan, saya percaya rakan-rakan yang lain pun telah bekerja keras untuk menjaga kawasan masing-masing. Saya sendiri telah membina 133 buah gerai, untuk menyelesaikan masalah peniaga-peniaga di kawasan yang banyak di tepi-tepi jalan, 14 buah dewan orang ramai dan tiga (3) buah gelanggang pelbagai guna (*multi-sports*). Walaupun kita tidak mempunyai tanah yang banyak dan sekarang di dalam pembinaan adalah sebuah jeti

nelayan bernilai RM30 juta di bina di kawasan Bagan Ajam untuk menempatkan 200 nelayan. Hasil daripada usaha Ahli Parlimen peruntukan daripada Persekutuan ya. Jadi ini adalah kerana rakyat di situ telah memilih wakil rakyat Barisan Nasional, *Alhamdulillah* kita mendapat banyak peruntukan untuk membangunkan kawasan Parlimen Telok Ayer Tawar, Parlimen Tasek Gelugor dan DUN Telok Ayer Tawar .

Di dalam kesempatan ini saya ingin merakamkan setinggi-tinggi terima kasih saya kepada semua pihak terutama sekali Pengarah-pengarah dan kakitangan agensi-agensi Kerajaan Pusat dan Negeri yang telah memberi kerjasama yang begitu baik kepada saya sebagai wakil rakyat dan juga kepada penduduk di seluruh kawasan Telok Ayer Tawar untuk membangunkan kawasan itu dan juga untuk meningkatkan kesejahteraan rakyat di situ. Saya juga ingin mengucapkan selamat menyambut Deepavali kepada semua kawan-kawan yang beragama Hindu dan kepada semua saudara-saudara beragama Islam, Selamat Menyambut Awal Muharam. Semoga tahun baru Hijrah membuka lembaran baru untuk sejarah Negeri Pulau Pinang dan Deepavali membawa cahaya yang akan menerangi kehidupan rakyat di seluruh Negeri Pulau Pinang dan kepada semua kawan-kawan dalam Dewan ini, ya, selamatlah kita bersidang dan selamat menghadapi pilihan raya yang akan datang. Sekian terima kasih. Saya mohon menyokong.

Y.B. Dato' Speaker:

Sokong ya, Telok Ayer Tawar sokong. Paya Terubong silakan.

Ahli Kawasan Paya Terubong (Y.B. Tuan Yeoh Soon Hin):

Y.B. Dato' Speaker, saya mengucapkan terima kasih atas peluang yang diberikan untuk berbahaskan dalam persidangan dewan kali ini. Y.B. Dato' Speaker saya mengucapkan tahniah kepada Kerajaan Negeri atas kejayaan dapat menggubalkan dasar-dasar fizikal ekonomi yang betul-betul dapat memberangsangkan ekonomi Negeri Pulau Pinang. Masyarakat perniagaan dan rakyat Negeri Pulau Pinang memang berpuas hati dengan langkah-langkah Kerajaan Negeri Pakatan Rakyat dalam usaha membangunkan ekonomi Negeri dengan lebih efektif dan juga menjamin pengagihan pek ekonomi dengan adil dan saksama. Dalam usaha mengawasi ekonomi yang malap, kita tidak hanya berdasarkan angka, unjuran, statistik tetapi terkelola yang baik, cekap, akauntabiliti dan ketelusan merupakan unsur yang penting dalam pentadbiran ekonomi sesebuah negeri.

Yang Berhormat Dato' Speaker, saya di sini ingin mengucapkan syabas dan tahniah sekali kepada Kerajaan Negeri atas usaha memberikan wang RM100.00 kepada warga emas, RM100.00 kepada pelajar emas kepada ibu tunggal dan juga kepada orang OKU. Kesemua dasar-dasar ini memang dapat

sambutan yang baik dan juga kepujian daripada rakyat Negeri Pulau Pinang. Kesemua ini pun tidak pernah berlaku semasa zaman pentadbiran Barisan Nasional, tetapi Pakatan Rakyat telah merintis dasar-dasar yang memberi manfaat kepada rakyat ini sehinggalah Barisan Nasional mengikut. Kami tidak membantah sebaliknya mengalu-alukan pengikutan Barisan Nasional dalam dasar-dasar yang memang memanfaatkan rakyat jelata. Di sini saya ada satu cadangan bahawa Kerajaan Negeri mungkin boleh membayar terus wang bantuan seperti ini kepada akaun bank penerima-penerima. Saya berpendapat langkah terus bayar ke dalam akaun bank dapat dilaksanakan untuk menyenangkan kerja semua pihak yang terlibat termasuk rakyat tidak perlu ambil masa pergi ke bank untuk *cash* kan *money*....(dengan izin).

Contohnya dalam Program Pelajar Emas baru-baru ini, di kawasan saya ada lebih kurang 300 orang pelajar yang telah diberikan wang pelajar emas, tetapi semasa pergi ke bank untuk mengambil wang di dapati banyak *voucher payment* telah silap nombor kad pengenalan. Keadaan sebegini telah menimbulkan sedikit sebanyak kesulitan kepada pelajar-pelajar dan juga ibu bapa dan ini mungkin juga menimbulkan sedikit ketidakpuasan ibu bapa atau pelajar-pelajar. Jadi sekiranya boleh, atau diizinkan saya memohon supaya wang sebegini dapat terus dimasukkan ke akaun bank dan percaya semua kesulitan akan dapat dielakkan. Saya pun percayai bahawa rakyat Negeri Pulau Pinang, memang tahu kesemua dasar-dasar ini adalah berpunca daripada Kerajaan Pakatan Rakyat. Mereka tidak akan lupa bahawa dasar-dasar ini adalah daripada kerajaan Pakatan Rakyat walaupun wang terus masuk ke bank akaun mereka.

Yang Berhormat Dato' Speaker, saya juga di sini ingin menyarankan supaya Kerajaan Negeri dapat menyediakan dana khas untuk menaik taraf dan membaik pulih surau-surau, masjid-masjid, tokong atau kuil bukan agama Islam yang bersejarah di Negeri Pulau Pinang ini. Kesemua tapak sembahyang atau tapak ibadat yang bersejarah ini merupakan warisan yang unik dan ternilai untuk Negeri kita. Bukan saja tempat-tempat bersejarah ini boleh dijadikan tempat pelancongan malahan juga boleh dijadikan tapak atau sumber sejarah untuk mengkaji sejarah Negeri Pulau Pinang.

Contohnya di KADUN Paya Terubong saya ada sebuah tokong Cina Toh Pek Kong di kawasan Relau yang mempunyai sejarah lebih daripada 100 tahun. Saya difahamkan tokong ini di bina semasa Emperor Guang Xu Dinasti Qing dan sampai kini sudah melebihi 100 tahun. Saya berpendapat tokong sebegini boleh dijadikan satu tempat pelancongan yang menarik pelancong. Kita bukan hanya boleh menumpukan bangunan warisan di Bandar George Town tetapi kita juga boleh membangunkan tempat-tempat bersejarah atau berpotensi untuk dijadikan tempat pelancongan di luar kawasan bandar George Town.

Yang Berhormat Dato' Speaker, langkah prima untuk meningkatkan industri pelancongan Negeri ialah Kerajaan perlu memperlengkapkan kemudahan dan prasarana pengangkutan dan perhubungan di Negeri Pulau Pinang sehingga menjadi prasarana kelas pertama terutamanya destinasi yang menjadi tumpuan pelancong. Faktor utama pelancong datang ke sesebuah tempat adalah kerana kemudahan prasarana seperti pengangkutan dan perhubungan yang terdapat di sesebuah Negeri atau Negara itu. Hal ini kerana pelancong yang berkunjung ke sesebuah Negeri atau Negara ingin keselesaan dan mencari ketenangan.

Oleh itu, kerajaan wajar memperlengkapkan kemudahan pengangkutan dan komunikasi yang ada dan khususnya untuk memudahkan pelancong sampai ke destinasi yang akan dituju. Semalam saya nampak surat khabar bahawa Ketua Menteri menyeru wujudkan *direct flight*...(dengan izin) di antara Negeri Pulau Pinang dengan Province Hainan di Negara China. Ini merupakan satu vision yang bagus kerana *direct flight*...(dengan izin) memang dapat memainkan peranan yang penting dalam usaha meningkatkan industri bukan saja industri pelancongan untuk sesebuah Negeri. Saya menyeru supaya Kerajaan Negeri boleh berbincang dengan Syarikat Kapal Terbang dan juga pihak lapangan terbang supaya lebih *direct flight*...(dengan izin) di antara Pulau Pinang dengan bandar raya di luar Negara bukan sahaja Bandar Raya Negara China juga bandaraya di *Middle East* supaya selaras dengan usaha menjadikan Pulau Pinang sesebuah Bandar Raya Antarabangsa.

Di samping itu, langkah-langkah keselamatan juga perlu diambil bagi menjamin kepuasan dan kesejahteraan pelancong semasa berada di Negeri kita. Kita tidak seharusnya lupa dengan gelagat segelintir masyarakat yang mungkin ingin mengambil kesempatan ke atas pelancong. Oleh itu, satu Unit Keselamatan Pelancongan boleh ditubuhkan di bawah (PPS) Pasukan Peronda Sukarela untuk membantu membanteras jenayah ke atas pelancong. Kejadian-kejadian rogol, mencabul kehormatan, mengendap, peras ugut, rompak dan tipu harus ditangani secepat mungkin. Kejadian seumpama ini akan membimbangkan pelancong untuk melancong dan sekali gus akan mengancam industri ini. Nasib baik keadaan keselamatan Negeri Pulau Pinang boleh dikatakan adalah paling baik di Malaysia ini. Namun, kita masih boleh menambah bilangan anggota keselamatan terutamanya di destinasi tumpuan pelancong agar keselamatan dan kesejahteraan pelancong akan terjamin.

Rondaan perlu dilakukan dengan lebih kerap dan lebih banyak pondok keselamatan didirikan, dengan ini Pihak yang ingin merakam yang tertutup tidak dapat dilakukan kerana ada kawalan dan pemantauan yang ketat oleh pihak tertentu. Ringkas aspek keselamatan juga perlu dititik berat agar pelancong asing terus berkunjung ke Negeri ini dan melihat imej Negeri.

Y.B. Dato' Speaker, kilang getah Lee Rubber di Paya Terubong telah ditutup pada bulan Februari tahun ini dan berhenti beroperasi. Ini merupakan satu pencapaian besar untuk rakyat di kawasan Paya Terubong. Pada masa kini di Paya Terubong tidak ada lagi bau getah yang busuk atau apa-apa pencemaran dari kilang getah tersebut. Keadaan begitu telah menyebabkan dan menjadikan nilai hartanah di kawasan tersebut turut meningkat. Namun demikian saya berharap pihak Kerajaan Negeri dapat mengawal pembangunan di kawasan Paya Terubong dengan tidak membiarkan pembangunan yang terlalu sesak atau terlalu *high density*(dengan izin), diluluskan kerana takut impak lalu lintas dan impak seperti yang lain. Pada masa dahulu oleh kerana kurangnya perancangan yang baik Paya Terubong penuh dengan projek perumahan kos rendah yang tidak ada perancangan pengangkutan yang baik dan juga kemudahan awam yang tersusun, lagi pun oleh kerana ketiadaan kawalan yang ketat oleh pemaju di kawasan di perumahan kos rendah Paya Terubong banyak telah gulung tikar dan meninggalkan berbagai-bagai masalah prasarana kepada penduduk-penduduk tempatan.

Oleh itu saya berharap pihak kerajaan akan lebih berhati-hati dalam pembangunan di kawasan Paya Terubong supaya hanya pembangunan betul-betul berkualiti dan dapat dilaksanakan di kawasan itu. Kita perlu masa dan perancangan yang baik, supaya Paya Terubong dapat di ubah kepada satu *town ship*...(dengan izin) dengan lebih tersusun dan bukan hanya satu tempat yang digelar sebagai satu kawasan *low cost* atau kawasan yang penuh dengan pekerja asing. Kita berharap Kerajaan Negeri dapat berbincang dengan pakar pihak pemaju yang akan memajukan tapak, yang sekarang di bawah *area* ini supaya pembangunan yang betul-betul dilaksanakan di tapak kilang getah ini atau ada satu bangunan yang *substitutable*....(dengan izin) dan juga dapat memberi manfaat kepada penduduk-penduduk di sekitar.

Y.B. Dato' Speaker, rakyat Negeri Pulau Pinang seharusnya yakin dan percaya akan kemampuan Kerajaan Pakatan Rakyat bukan sekadar menabur janji untuk kesejahteraan rakyat malahan hasilnya akan pasti kelihatan dalam tempoh yang terdekat. Sekian sahaja Yang Berhormat Dato' Speaker, saya mohon menyokong.

Y.B. Dato' Speaker:

Seri Delima.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Y.B. Dato' Speaker, saya percaya saya adalah pembahas terakhir bagi *backbenchers* yang akan membahas berkenaan dengan Bajet yang telah dikemukakan. Sebelum itu saya mengucapkan terima kasih kepada Y.B. Dato' Speaker yang memberi saya peluang bukan saja itu, tetapi yang tenang dan

dedikasi semasa prosiding Dewan Undangan Negeri kali ini, walaupun namun pada saat tertentu mungkin akan rasa tertekan dengan karenah saya. Saya minta maaf jikalau tersinggung dengan. Tapi itulah cara Seri Delima. Namun perkara-perkara, kita akan cuba selesaikan, akan cuba, atas nasihat daripada Ketua saya, saya akan ubah. Isu-isu itu yang melibatkan rakyat tetap akan diberi perhatian.

Sebelum itu saya juga ingin mengambil kesempatan ini untuk terlebih dahulu mengucapkan ribuan terima kasih kepada semua kakitangan Kerajaan dan juga Ketua-ketua Jabatan, Ketua-ketua Agensi yang telah semasa perkhidmatan saya selama tempoh saya menjadi Ahli Dewan Undangan Negeri memberi kerjasama dan memberi perhatian semua perkara-perkara di kawasan saya masalah-masalah yang telah saya bawa ke perhatian mereka, di mana masalah-masalah itu telah diselesaikan dengan segera, bagi kesenangan rakyat di kawasan saya.

Sejak saya menyandang jawatan atau dipilih, saya bangga untuk menyatakan bahawa rakyat di Seri Delima juga dapat dan telah menikmati semua manfaat daripada Kerajaan Pakatan Rakyat, malahan imbuhan yang diberikan oleh Kerajaan Negeri melalui Akaun Khas peruntukan DO dan sebagai dan saya telah gunakan untuk membuat bermacam-macam perubahan, terutamanya di Taman Tun Sardon. Saya bangga, kerana kalau kita lihat di kawasan itu yang kebanyakan penduduknya adalah Melayu, kaum Melayu, ramai antara mereka yang berkecimpung dalam perniagaan, dalam perniagaan ini banyak masalah yang dihadapi oleh mereka, terutamanya peniaga-peniaga pasar malam, jadi sering kali mereka meminta diberi bantuan payung, bantuan menyediakan tapak perniagaan dan sebagainya.

Walaupun dalam masalah ini, saya telah menghadapi masalah-masalah pada awalnya iaitu khususnya di hadapan Blok A dan B di mana di kawasan tersebut terdapat satu tapak meletak kereta dan penduduk di situ yang tinggal di flat tersebut memang sudah gunakan tapak tersebut sebagai tapak perniagaan, tetapi permintaan mereka kepada pihak Perumahan dan juga pihak Majlis Perbandaran Negeri Pulau Pinang untuk membina tapak perniagaan secara kekal sebelum 2008 tidak dilayan. Sekarang keseluruhan kawasan itu telah diberi perhatian, masalah mereka telah diberi perhatian di mana bumbung-bumbung di situ telah diganti dan saya bercadang dalam masa, kalau diberi mandat untuk mempertingkatkan lagi kelihatan tempat tersebut yang dahulunya makanannya enak tetapi terdapat rungutan bahawa tempat begitu tidak begitu selesa, kotor dan sebagainya. Perubahan telah dibuat, saya berterima kasih kepada Kerajaan Negeri yang prihatin.

Bagi penduduk lain-lain kawasan di Seri Delima, masalah-masalah kecil seperti tiada bekalan elektrik atau pun tiada gangguan lampu-lampu lalu lintas dan sebagainya, bonggol-bonggol jalan dan sebagainya. Permintaan

pembinaan bumbung dan sebagainya telah diberi perhatian. Saya ingin merakamkan jutaan terima kasih kepada kerajaan Negeri sekali lagi dan Jabatan-jabatan yang berkenaan kerana memberi saya bantuan dan segala kerjasama dalam menyelesaikan masalah-masalah di kawasan saya.

Selain daripada itu perkara penting yang saya ingin Yang Berhormat Dato' Speaker memberi pertimbangan, saya lihat dalam semua isu-isu yang dibangkitkan oleh sahabat-sahabat saya, kemungkinan satu perkara telah terlepas pandang iaitu, kalau boleh digunakan. Kalau boleh saya guna ... (dengan izin), Yang Berhormat Dato' Speaker, *the influx of foreigners* di Pulau Pinang. Di mana bila kita lihat pada hari Ahad atau Sabtu terutamanya hari Ahad petang di kawasan GAMA Supermarket dan dibawah bangunan KOMTAR banyak warga Bangladesh, warganegara asing yang berpusu-pusu berkeliaran di tempat terbabit seolah-olah kadang kala kita lihat mungkin kita fikir kita berada di Bangladesh di Negara asing, *now* perkara ini adalah perkara yang saya rasa perlu diberi perhatian kerana ia melibatkan keselamatan dan kesejahteraan rakyat di Pulau Pinang, terutamanya kaum wanita dan warga emas secara khususnya. Kita lihat walaupun kawalan keatas kemasukan warganegara asing ini berada di dalam kuasa Kerajaan Persekutuan umpamanya seperti Jabatan Imigresen. Kementerian Dalam Negeri dan sebagainya saya fikir kita tidak boleh sahaja menyalahkan Kerajaan Persekutuan tetapi Negeri Pulau Pinang dan kerajaan Negeri Pulau Pinang harus memberi perhatian kepada masalah ini.

Jikalau kita lihat nanti bila kita balik Y.B. Dato' Speaker sendiri boleh singgah dekat dengan hadapan Supermarket GAMA di mana terdapat dua (2) hingga 3 gerai di mana gerai itu adalah gerai runcit di mana tuan punya gerai runcit itu adalah seorang warganegara Bangladesh. Perkara ini sejak kebelakangan ini telah diberi liputan luas dalam Berita TV3 apa yang berlaku di Chow Kit, di Kuala Lumpur tetapi saya bercakap berkenaan masalah yang dihadapi ataupun masalah yang akan membelenggu Negeri Pulau Pinang. Di kawasan saya mendapati banyak rumah-rumah kos rendah di sewakan kepada warganegara asing dan kebanyakan mereka ini bekerja sama ada sebagai pekerja sambilan tapak-tapak pembinaan ataupun sebagai pekerja-pekerja di syarikat-syarikat yang berdekatan di mana mereka menggunakan basikal untuk berbasikal kepada tempat kerja dan balik.

Saya hari ini juga telah melihat dalam beberapa lawan *web news portal* telah ada berita sama ada benar atau tidak saya akan mengesahkan pemberian kad pengenalan dan status kewarganegaraan kepada warganegara asing. Berita-berita seperti ini selalu disiarkan di dalam laman-laman web dan ini adalah berita terkini kemarin telah disiarkan dan walaupun terdapat komen-komen di bawah yang mempertikaikan kesahihan berita ini saya rasa berita ini adalah satu berita yang mengganggu saya, kerana apa yang akan kita hadapi dalam masa 10 hingga 15 tahun daripada sekarang adalah tidak kiralah sama

ada warga Negara Malaysia yang berbangsa Melayu, atau Cina atau India kita sendiri akan menjadi warganegara asing di Malaysia. Ini adalah perkara yang serius dan wajar diberi perhatian.

Bagaimana hendak kita mengatasi masalah ini. Permintaan saya kalau pihak berkuasa tempatan MPPP, MPSP boleh membuat lawatan ataupun pemeriksaan mengejut ke premis-premis perniagaan yang berkenaan di hadapan GAMA ada satu di Jalan Penang ada satu lagi tempat di mana ia menjual makanan-makanan yang disediakan oleh khususnya untuk orang-orang Nepal di Penang Road, kalau kita datang ke Penang Road bila kita belok ke kiri bila kita balik ke KOMTAR ke kanan kita masuk ke Jalan Burma kita mendapati ada satu gerai di mana orang-orang yang kerja di gerai itu tidak boleh berbahasa Malaysia tetapi bercakap Nepal dan melayan pada hari Sabtu dan Ahad memang ramai di situ. Jadi Pihak Berkuasa Tempatan harus memastikan bahawa peluang-peluang perniagaan tidak diambil dan dirampas oleh pihak-pihak yang menyamar boleh dikatakan warganegara asing.

Satu lagi tempat di mana perkara ini berlaku ialah di persisiran pantai di mana bila kita keluar daripada Jambatan Pulau Pinang menghala ke Bayan Baru disebelah kiri kita dapat ada banyak gerai-gerai di situ. Gerai-gerai ikan bakar dan sebagainya kita rasa saya difahamkan tuan punya gerai itu menyewakan gerai-gerai tersebut kepada warga Negara asing di situ terdapat dua (2) hingga tiga (3) gerai di mana wanita-wanita yang bekerja di gerai-gerai itu semuanya adalah warganegara Thailand yang tidak fasih berbahasa Malaysia.

Berbalik kepada isu pokoknya adalah isu *influx* atau kemasukan warga Negara asing ke Pulau Pinang, di mana nombor satu ia akan secara langsung pemuda kita daripada peluang mencari pekerjaan kerana kita semua nampak dalam semua stesyen-stesyen Shell, Kentucky Fried Chicken pun pekerja-pekerja, pelayan-pelayan yang melayan di situ semuanya adalah warganegara asing. Seperti *Old Town* dan banyak lagi gerai-gerai. Jadi saya minta supaya perkara ini diberi perhatian kerana sejak kebelakangan ini terdapat banyak kes-kes melibatkan warganegara asing, di mana terdapat kes-kes mencabul kehormatan, kes rogol, kes samun dan sebagainya dan juga bunuh, terima kasih.

Kedua menjelang pilihan raya yang akan datang, ini adalah seruan saya kepada Kerajaan Negeri Pulau Pinang, Barisan Nasional mengatakan sokongan kaum India telah pun balik kepada Barisan Nasional. Barisan Nasional, MIC mengatakan orang India mudah lupa, orang India mudah lupa, orang India akan lupa perkara-perkara yang telah dilakukan oleh Barisan Nasional, kalau beri RM100.00, beri satu (1) beg beras, mereka akan balik menyokong Barisan Nasional. Ini adalah sindiran yang dibuat oleh Barisan Nasional, walaupun saya akur, saya bangga, saya akur. Saya bercakap bukan

sebagai seorang berbangsa India tetapi sebagai seorang Ahli Dewan Undangan Negeri DAP yang mendokong dan memelihara hak warganegara Malaysia tak kira Melayu, India ataupun Cina. Silakan.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Saya ingat apa yang dicakap oleh Y.B. Ahli Kawasan Seri Delima tidak betul. Saya tidak pernah dengar dan saya tidak pernah cakap dan kawan-kawan saya dalam Barisan Nasional tak pernah cakap kita boleh beli undi orang India dengan RM100.00, satu (1) beg beras, tak pernah cakap, kita nilai mereka tinggi, nilai semua orang tinggi, sama. Bermakna kalau kita bagi satu (1) beg, bermakna nilai orang India ini rendah sangatlah, bagi satu (1) beg dia boleh patah balik, *no*, kita jaga mereka dari dulu sampai sekarang ini, sama sahaja. Jadi apa kehendak mereka semua kita cuba selesaikan, jadi janganlah kita rendahkan martabat orang India sampai macam begitu. Jadi *this is for all*,... saya kira...(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Y.B. Ahli Kawasan Telok Bahang, apa yang saya katakan ini adalah apa yang dikatakan oleh Barisan Nasional kerana kelmarin merujuk kepada apa yang berlaku kelmarin, di Jalan Datok Keramat di sebuah restoran yang dipanggil Jaya Catering, RM100.00 dan satu (1) beg beras telah diagihkan kepada lebih kurang 300 orang India, 400 orang telah pergi ke situ, difahamkan yang 100 lebih orang itu tidak sempat menulis nama dalam senarai diberitahu sudah cukup dan mereka diusir untuk balik. Saya bercakap berdasarkan kepada bukti yang cukup, saya bercakap kerana inilah perkara yang telah dinyatakan oleh pemimpin-pemimpin Barisan Nasional yang lain, ketua Yang Berhormat sendiri yang menggunakan perkataan. Y.B. Dato Speaker...(dengan izin) "Nambike", ada semua yang berbangsa India di sini tahu apa perkataan "Nambike", "Kepercayaan." Orang India sudah mula menaruh kepercayaan balik kepada Barisan Nasional. Itu yang dikatakan oleh pemimpin Barisan Nasional, tapi saya merayu, saya merayu supaya kalau persidangan Dewan ini disaksikan oleh semua rakyat Pulau Pinang berbangsa India supaya tidak mempercayai janji-janji manis Barisan Nasional, supaya mengingati peristiwa-peristiwa pahit yang telah berlaku sebelum tahun 2008. Peristiwa-peristiwa seperti pemecahan kuil-kuil Hindu oleh pemimpin-pemimpin Barisan Nasional oleh Kerajaan Barisan Nasional. Saya menyeru rakyat supaya jangan lupa tentang penerbitan buku Interlok yang menggelar orang-orang India sebagai "Paria." Saya menyeru orang-orang India supaya jangan lupa kepada kenyataan Timbalan Perdana Menteri, merangkap Menteri Pendidikan ketika itu bahawa perkataan "Paria" dari buku Interlok memberi diskripsi yang tepat kepada orang India yang datang dari India ke Malaysia. Ini adalah perkara-perkara yang saya merayu orang-orang India supaya jangan menaruh kepercayaan.

Saya merayu kepada orang-orang India, walau pun dalam pembentangan Y.A.B. Ketua Menteri tidak dinyatakan dengan khusus untuk memperingati sumbangan Kerajaan Negeri Pulau Pinang, seperti apa? pemberian dana sebanyak RM150,000.00 oleh Hindu Endowment Board (Lembaga Wakaf Hindu). Sejarah tercatat kali pertama wang itu diberikan sebagai dana untuk murid-murid pergi belajar adalah pada tahun 2009, kali pertama kita buat, selepas itu pada tahun 2010 dan seterusnya di mana dana tersebut telah dipertingkatkan dari RM150,000.00 hingga RM300,000.00. Saya merayu kepada rakyat Pulau Pinang berbangsa India untuk memperingati bahawa kali pertama kita lihat bahasa Tamil terpapar di atas papan tanda jalan raya adalah selepas tahun 2008. Saya merayu rakyat Pulau Pinang berbangsa India untuk juga ingat bahawa di Pulau Pinang sekarang kita ada seorang Setiausaha Dewan yang merupakan juga seorang berbangsa India, wanita pula itu. Semua pencapaian-pencapaian ini adalah selepas tahun 2008, tidak ada satu pun kuil India yang telah dipecahkan di Pulau Pinang sejak tahun 2008 kecuali kuil Yang Berhormat sendiri tahu di Penang Port, yang masih lagi belum dibina, di mana mesyuarat bakal diadakan kelmarin atau pun hari ini atau pun esok. Jadi perkara-perkara ini saya merayu dengan ikhlasnya, dengan suci hati bahawa janji-janji Barisan Nasional termasuk UMNO, termasuk MIC yang karut, selalunya dibuat menjelang pilihan raya semata-mata untuk memancing undi.

Apakah pendirian Yang Berhormat Yang Berhormat daripada parti pembangkang yang ada di sini, pernahkah seorang pun menyuarakan ketidakpuasan hati tentang insiden pemecahan kuil sebelum ini? tidak ada. Pernahkah seorang menyuarakan ketidakpuasan hati tentang kekurangan dalam kakitangan kerajaan terutamanya yang berbangsa India sebelum ini, tidak ada. Jadi sandiwara yang dimainkan oleh UMNO, sandiwara yang dimainkan oleh MIC, MCA dan Gerakan mengatakan bahawa MCA mengatakan bahawa mereka membela rakyat Cina, MCA singkatan Mad Cow Association, MIC yang kononnya membela orang India, Malaysian Indian Crook, singkatan. Kelmarin ada Yang Berhormat yang ada di Dewan memberi singkatan untuk PKR, PAS dan DAP. Y.B. Dato' Speaker tidak mencelah, jadi saya ulangi, Y.B. Dato' Speaker tidak melarang beliau dan UMNO, United Moron National Organization. Ketiga-tiga komponen ini ...(gangguan).

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Tolong tarik balik.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya kata apa.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

You kata apa? Moron? Ini bahasa tak boleh pakai.

Y.B. Dato Speaker:

Y.B. Ahli Kawasan Seri Delima, nama-nama itu sudah.....(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Kelmarin Y.B. Dato Speaker ketika Yang Berhormat berucap beliau menyelar PAS, DAP dan PKR, saya dengar.

Y.B. Dato Speaker:

Adakah dia sebut PAS itu di mana-mana?

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Beliau ada menyebut, ada tidak Yang Berhormat menyebut, menyelar PAS, DAP dan PKR. Jadi saya berhak untuk menggunakan tafsiran saya sendiri mengandungi Mad Cow Association, Malaysian Indian Grook, United Moron National Organization.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Y.B. Dato' Speaker, kalau hendak buat *name calling*, *same time* lebih banyak *name calling* kita boleh buat tapi *this is not fair*, ini dalam Dewan, kita kena menghormati Dewan ini dan dilarang menggunakan...(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Yang Berhormat dari parti belah sana sendiri yang memberi tafsiran tentang PAS, PKR dan DAP, ketika itu Yang Berhormat tidak menyelar, jadi saya memberi tafsiran saya, apa salahnya. Kalau Yang Berhormat akan menarik balik dan minta maaf saya akan tarik balik, tak ada saya teruskan.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Tolong buat *ruling*, saya minta laluan. Yang Berhormat bercakap tentang nak perjuangkan orang Melayu, orang Cina, orang India, yang kita buat selama ini daripada Barisan Nasional dari merdeka hingga sekarang ini kita bangunkan Negeri ini sehingga ke peringkat ini sehingga jadi maju, sekarang dah pergi ke *high-tech*. Semuanya untuk rakyat, kita tidak bezakan antara orang Melayu, orang Cina, orang India di negeri ini ataupun di Malaysia, kita buat untuk

semua, kita tak bolehlah kata, tak payahlah kata kita tak bela orang India, tak bela orang Cina, kita buat ini untuk semua, kita tak *appreciate* kah apa yang kita buat selama ini untuk seluruh rakyat semua sekali. Kita bangunkan daripada ekonomi yang miskin, pertanian jadi industri, semuanya peluang untuk semua rakyat. Bila dapat saja, bukan dalam *You* tahu tak bila dapat kerja bukan mesti dalam kerajaan sahaja, di luar sana lebih banyak peluang pekerjaan, di luar sana, di peringkat swasta pun ada banyak lagi pekerjaan dan mereka ikut kemampuan dan kepandaian masing-masing mereka boleh bekerja di sana. Peluang diwujudkan, oleh sapa? oleh Barisan Nasional. Jadi kita jangan klasified kata Kerajaan tidak beri peluang, peluang itu kita wujudkan, ada di mana-mana, di Pulau Pinang ada, di Malaysia, jadi tak timbul, sepatutnya tidak timbul. Ini dah macam ada satu perasaan perkauman pula di pihak Yang Berhormat, oh! Kerajaan tak bagus, orang ini tak bagus, ini tidak kena, tidak betul.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya ingin membalas apa yang dikatakan oleh Y.B. Ahli Kawasan Telok Bahang, pendirian saya Barisan Nasional dulu memang tidak prihatin dan tidak menolong rakyat Pulau Pinang tidak kira orang India, orang Melayu ataupun orang Cina. Saya akan memberi kesimpulan spesifik.

Y.B. Dato' Speaker:

Tapi Y.B. Ahli Kawasan Seri Delima, perkataan itu saya tak nak diulang lagi.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Baik Y.B. Dato Speaker, terima kasih, saya akan teruskan. Di kawasan saya nelayan-nelayan Sungai Gelugor, saya bangkitkan isu, saya beri satu kesimpulan spesifik kita tidak perlu sandiwara di sini. Ketika dahulu mereka semuanya nelayan, pendapatan memang rendah, lebih kurang 40 orang daripada unit nelayan Sungai Gelugor dipaksa untuk meninggalkan tapak di Sungai Gelugor dan pergi ke Jelutong. Rungutan mereka bahawa mereka terpaksa mengangkut petrol, pukut dan sebagainya melalui Jelutong Expressway tidak ada laluan untuk masuk, perlu pergi ke Jelutong, parking motosikal di situ dan kecurian sampan yang berlaku yang berleluasa. Semua permintaan-permintaan, rungutan mereka tidak diberi perhatian, mengapa? Kalau betul UMNO dan Barisan Nasional membela orang Melayu mengapa mereka tidak mereka diberi peluang ataupun jeti baru yang telah dibuat baru-baru ini setelah 2008 oleh Y.B. Ahli Kawasan Batu Maung yang prihatin yang sempat makan dengan mereka, duduk semeja dengan mereka, bincang dengan mereka Yang Berhormat. Ini adalah satu kesimpulan spesifik.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Y.B. Dato' Speaker, ini satu lagi mentaliti pihak Kerajaan PR, sampai hari ini, kita biasanyalah ramalan kita kalau 100 hari kita kata *honeymoon* 100 hari bolehlah salahkan orang lain tapi dah empat (4) tahun masuk lima (5) tahun masih lagi menyalahkan Barisan Nasional, kalau dah tak selesai, selesaikanlah, dah selesai okeylah. Tapi hari ini siapa yang bantu, siapa yang bela nasib nelayan, nelayan dapat RM200.00 sebulan. Nelayan dapat minyak subsidi dan kita kira-kira dekat RM100,000.00 sebulan, and then macam-macamlah Kerajaan Pusat bagi. Tapi hari ini siapa, adakah Kerajaan Negeri bantu nelayan selain daripada yang bina jeti itu, dalam Bajet tak sebut pun nelayan, adakah? Adakah disebut nelayan, tak ada pun. Ini buat perkara ini, buat kecil satu, memang tanggungjawab kerajaan sekarang kalau benda tak selesai dahulu, selesai sekarang, yang nak sibuk heboh pasal apa. Ini memang kewajipan, tanggungjawab Kerajaan sekarang untuk nak selesaikan masalah yang belum selesai. Tapi masalah *welfare* nelayan kita yang buat, Barisan Nasional yang buat. Hal ini saya nak jelaskan dan hari ini mereka dapat tiap-tiap bulan.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Yang Berhormat saya berterima kasih di atas penjelasan persoalan saya cuma satu kalaulah betul teras perjuangan UMNO adalah untuk memperjuangkan mempertahankan dan memastikan bahawa orang Melayu tidak terpinggir, bukankah kaum nelayan di Sungai Gelugor ketika itu memerlukan bantuan UMNO, bukankah Yang Berhormat sendiri merupakan menyandang jawatan EXCO, Ketua Pembangkang juga adalah merupakan menyandang jawatan EXCO. Kalau masalah kecil begitu permintaan rungutan, keluhan mereka tidak diberi perhatian, dan saya difahamkan mereka pernah diusir keluar daripada pejabat Ketua Pembangkang ketika mereka pergi sana merayu meminta untuk berjumpa dengan beliau tapi pokoknya Y.B. Telok Bahang, permintaan rungutan masalah nelayan khasnya yang berbangsa Melayu di kawasan Sungai Gelugor tidak diberitahu perhatian. UMNO tidak membela ketika diperlukan. Itu kesimpulan pertama.

Kesimpulan kedua di kawasan saya, memang cerita lapuk, Kampung Buah Pala. Memandangkan Yang Berhormat telah bertanya, saya berikan bukti bagaimana orang-orang India yang tinggal turun temurun di kawasan itu terpaksa dipindahkan hampir-hampir berlaku macam-macam masalah dan di mana pergi MIC ketika itu, Malaysian Indian Crooks sebab itu saya kata Malaysian Indian Crooks saya buktikan ketika pelan itu berlaku mungkin Y.B. EXCO boleh memberi ulasan bila pelan itu dikemukakan saya difahamkan oleh pihak MPPP terdapat *approval* oleh *one stop center* dan Ahli-ahli Majlis yang menjawat jawatan dalam *one stop center* itu dua orang adalah daripada MIC iaitu satu punya Nyarasegaran, satu lagi Mahalingam. Kedua-dua mereka ini

satu cawangan Bayan Baru, satu ketua cawangan Kebun Bunga. Tidak menyatakan sebarang bantahan kepada pelan untuk membuat pembangunan rumah pangsa di lereng bukit di kawasan itu dengan pampasan saya difahamkan RM10 ribu sahaja. Mujurlah selepas 2008 kita mengambil alih dengan bantuan EXCO-EXCO yang ada sekarang kita dapat menyediakan rumah-rumah di situ yang cukup selesa. Ini satu lagi peluang saya minta rakyat Pulau Pinang berbangsa India pergi ke Kampung Buah Pala, lihat rumah-rumah di situ dua puluh enam (26) unit rumah, dua puluh lapan (28) unit rumah begitu selesa kebanyakannya India ada juga lapan (8) keluarga Melayu di situ mereka selesa sebab Pakatan Rakyat bukan Barisan Nasional yang melangsungkan yang melakukan perkara ini.

Ketika itu Yang Berhormat tak pernah menyuarakan bantahan terhadap projek ini cuma saya lihat saya masih ingat lagi mendiang mendiang Subbiyah, beliau tidak tahu beliau membuat sidang akhbar tersebut semasa jentolak sudah masuk, beliau melarang, beliau kata perkara ini beliau tidak tahu, tapi saya mempunyai bukti dokumentari yang menunjukkan bahawa EXCO sebelum 2008 telah meluluskan pelan ini dengan pengetahuan semua penduduk di situ kaum India dan Melayu akan diusir keluar, dan inilah cara kita membela jadi saya berbalas menjemput Y.B. kalau boleh memberi ulasan berdebat dengan saya sini adakah UMNO betul-betul membela nasib Melayu. Di kawasan saya tidak. Adakah MIC betul-betul membela nasib orang India di kawasan saya tidak, boleh Yang Berhormat mengulas ini adalah kesimpulan spesifik yang saya rujuk sebab itu saya menyatakan Yang Berhormat. Sebab itu saya kata, supaya di antara Tuhan dengan kita kita menjalankan tugas dengan ikhlas dan rakyat tahu sedang melihat mereka sedang melihat perkara-perkara baik yang telah dilakukan oleh Kerajaan Pakatan Rakyat dan saya memberi nasihat kepada rakyat Pulau Pinang sila.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Terima kasih cerita ini cerita lama pusing-pusing, tak ada isu barukah. Yang saya ingat Y.B. Dato' Speaker, saya pergi Parlimen satu penggal tak tahu apa berlaku, tapi yang saya tahu, amalan dulu di Pulau Pinang bila berlaku perpindahan begini sama ada tanah *private* atau Kerajaan memang pampasannya lumayan kalau dibandingkan dengan banyak Negeri yang lain. Kalau macam di sini contoh di sini yang di Buah Pala ini memanglah masa kempen itu *don't worry*, Kampung Buah Pala akan kekal tak kekal juga tapi bagus lah tak kekal tapi penduduk itu dapat pampasan yang cukup lumayan ini adalah *practises* yang kita dah buat dulu. Jadi ini yang diteruskan oleh pihak PR Pakatan Rakyat, tradisi yang telah pun diwujudkan dulu disambung oleh Pakatan Rakyat bagus, makna rakyat dapat habuan yang lumayan. Sebagai penduduk *ground tenant* di situ jadi ini amalan kita dulu, bagus teruskan.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Yang Berhormat bezanya diantara Barisan dan Pakatan Rakyat adalah bila kita memberi sesuatu janji janji itu memang akan ditepati, tapi bukan cara Barisan Nasional tapi macam cara *gentleman* Pakatan Rakyat ...(dengan izin), Y.B. Dato' Speaker, sebab Datuk Seri Anwar turun dan memberi janji, sebab itu kita ada sekarang *the new* Kampung Buah Pala ...(dengan izin) Dato' Speaker cuba pergi tengok di sana *the new* Kampung Buah Pala memang Kampung Buah Pala masih wujud lagi, tapi lebih selesa, lebih moden tetapi dengan nama asal Kampung Buah Pala. Jadi saya rasa saya tak mahu membuang masa tentang isu Kampung Buah Pala cuma setakat dengan menjawab apa yang telah dipersoalkan oleh Y.B. Telok Bahang. Sila.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Terima kasih. Ini janji ini bila Yang Berhormat, sebut janji saya masih ingat di kawasan Pulau Betong, ada satu kuil Hindu, Timbalan Ketua Menteri II, pergi melawat kawasan itu dan janji nak buat titi, sampai sekarang, sampai sudah tak buat jadi kitalah Y.B. Farid pergi cari duit buat titi RM80 ribu. 9hb. kita sudah rasmi dah janji yang tak ditepati tapi yang selesaikan janji ini kita sendiri buat.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya difahamkan peruntukan sudah sedia, tapi sebelum kita mulakan kerja Yang Berhormat telah pun pergi sana untuk jalankan kerja, saya difahamkan begitu, mungkin Y.B. Penanti akan mengesahkan kemudian, tapi tentang titi tak boleh kita buat *comparison*, tapi masalahnya kita bercakap tentang isu spesifik dan dalam kes ini, mungkin perkara itu saya difahamkan dalam proses persediaan, tapi memandangkan atas ehsan Yang Berhormat dengan Pulau Betong untuk menjalankan urusan itu saya rasa tiada masalah.

Tetapi pada dasarnya ialah berbalik kepada isu Bajet ini saya rasa perkara yang penting yang kita perlu memberi peringatan tak kiralah kepada orang Melayu atau orang India atau orang Cina secara amnya rakyat Pulau Pinang manfaat-manfaat yang telah diterima umpamanya ialah semasa kita mengadakan Majlis Keramaian sebelum 2008 di kawasan saya tak pernah saya menghadiri atau melihat rumah terbuka Hari Raya diadakan. Tak pernah saya lihat dan hadiri Rumah Terbuka Perayaan Cina ataupun Deepavali ataupun Krismas. Sekarang kita mendapati di KADUN saya sendiri saya bangga bagi Hari Raya kita buat dua (2) majlis satu (1) di sebelah Sungai Gelugor satu di belah Taman Tun Sardon, dan rakyat di situ tanya, Rayer dulu pasal apa tak ada mengapa dulu tak ada mengapa impak Hari Raya Cina kita buat tiga (3) atau empat (4) majlis dan kita buat majlis Deepavali dua (2) atau tiga (3) majlis. Sila....(gangguan).

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Yang Berhormat baru setahun jadi wakil rakyat, baru buat betul lah Yang Berhormat baru buat, tapi kita di sini saya sendiri dah 22 tahun jadi wakil rakyat tiap-tiap tahun kita buat majlis macam Hari Raya Puasa, Tahun Baru Cina, Deepavali semua buat lama dah bukan benda baru. Tolonglah.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya rasa Yang Berhormat mungkin tidak faham apa yang saya sebenarnya nyatakan. Peruntukan kewangan yang kita dapat daripada Kerajaan Negeri untuk membiayai perbelanjaan-perbelanjaan ini jauh lebih banyak sekarang berbanding dengan Kerajaan sebelum ini, itu yang cuba saya nyatakan mungkin Yang Berhormat mempunyai sumber pendapatan lain, sebagai Pengerusi PPC mempunyai sumber pendapatan untuk mengadakan Rumah Terbuka sendiri, tetapi saya bercakap tentang peruntukan yang saya perolehi daripada Kerajaan Negeri Pulau Pinang untuk mengadakan Majlis Keramaian sebelum 2008, soalan saya, pernah tidak majlis-majlis keramaian ini dibiayai oleh Kerajaan Negeri kepada tiap-tiap KADUN, tidak ada, saya tak pernah dengar ada tidak saya secara spesifik, umpamanya seperti majlis berbuka puasa di kawasan saya kita adakan dua (2), tiga (3) majlis berbuka puasa ada tidak apa-apa peruntukan spesifik saya tak pernah dengar pun ada tidak saya tanya soalan, ada Yang Berhormat? Tidak ada so ini sekali lagi menunjukkan, ada Pulau Betong, tidak ada.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Bila sebut nama saya, jadi saya sebut jugalah. Kalau tak ada macam mana kita boleh buat, kalau tak ada peruntukan. Kalau tak ada peruntukan macam mana kita nak buat jamuan buka Puasa, jamuan Hari Raya sebagainya mesti ada peruntukan. Tak ada masalah, kita buat apa yang patut kita buat dan kita buat pun kita tidak melalak beritahu dekat orang kata ini dan sebagainya. Cari tajuk lainlah.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Tak apa saya ingin menyentuh tajuk ini ada sebabnya sebabnya saya menyentuh tajuk ini dulu di kawasan saya, persepsi yang diberikan oleh UMNO khususnya pemimpin-pemimpin UMNO saya menyebut di kawasan saya adalah nombor satu (1) di kawasan saya ialah DAP anti Melayu, Rayer orang India tak akan majlis-majlis keramaian ini diadakan. Ini adalah fitnah dan tohmahan yang selalu dilemparkan terhadap saya dan rakan-rakan saya di kawasan-kawasan tertentu, tapi selepas 2008 setelah kita menganjurkan majlis keramaian buka Puasa, Awal Muharam, dan macam-macam majlis lagi juga

dihadiri oleh EXCO Agama Y.B. Malik dan juga Y.B. Penanti. Mereka yakin saya ingin berbahas tentang perkara ini kerana rayuan ini adalah terhadap rakyat Pulau Pinang berbangsa Melayu supaya tidak percaya kepada dakwah UMNO, bahawa kalau kita teruskan sokongan kepada Pakatan Rakyat tidak akan ada lagi Melayu di bumi ini. Itu adalah salah. Baru-baru ini pun dalam laman-laman web dakwah yang salah itu dikeluarkan. Cuma satu perkara yang saya perlu nyatakan kalau kita teruskan sokongan kepada Barisan Nasional dan UMNO, mereka akan menjual Negeri Pulau Pinang dan Malaysia kepada warganegara asing yang sedang berlaku sekarang, di mana pengakuan oleh Mantan Perdana Menteri Datuk Seri Mahathir Mohamad mengakui bahawa di Sabah pernah berlaku satu projek khas menjual IC kepada orang-orang Filipina untuk menumbangkan Kerajaan PBS ketika itu.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Minta penjelasan. Terima kasih. Ini sampai ke Sabah pergi ini. *Statement* mengatakan yang UMNO akan menjual Pulau Pinang yang ini saya kira satu *statement* yang sangat-sangat serius dan tuduhan yang tak patut dikeluarkan oleh satu wakil rakyat yang dihormati oleh rakyat di Pulau Pinang ini. Sebenarnya apa yang berlaku hari ini Y.B. Dato' Speaker, dengan harga yang meningkat kini kedai rumah sewa mahal, ada pihak kawan-kawan di bandar ini kawan saya orang Cina, dia kata Dato' kalau macam inilah rumah sudah mahal, kedai sudah mahal macam mana nak berniaga, lain kali kita semua pergi ke Seberang sana bagi orang putih duk sini, bagi orang Jepun duk sini, bagi orang Taiwan duk sini, kita semua pindah sana. Ini satu cara menjual Pulau ini kepada orang luar. Mungkin tak sedar tapi sedang berlaku sekarang, ramai dah di kawasan saya, cikgu tiga belas (13) orang di satu (1) sekolah, satu (1) sekolah tiga belas (13) orang minta tukar ke Kepala Batas, pasal apa, tak mampu nak beli rumah di Balik Pulau, pindah di Kepala Batas beli rumah di Sungai Petani, berulang-alik dari Sungai Petani ke Kepala Batas mengajar, tak boleh beli rumah di Balik Pulau. Ini satu (1) cara dan saya kira perkara ini serius, saya harap Kerajaan Negeri buat sesuatu, untuk *code this address, to stop* harga rumah yang begitu tinggi naik mendadak, saya harap sedar tak sedar pemilihan sedang berlaku.

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Y.B. Telok Bahang harga rumah yang naik melonjak ini adalah kerana harga tanah yang meningkat. Saya nak tanya pendapat Y.B. Seri Delima sebab ini adalah *speculation* terutama sekali *speculation* tanah, saya ada dengar cerita di mana pemimpin-pemimpin UMNO yang telah membeli tanah di Kampung Trang kemudian jual lepas tiga (3) bulan untung sehingga RM5 juta. So harga ini akan diturunkan juga kepada apa harga-harga rumah so boleh Yang Berhormat Terangkan.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Terima kasih Y.B. Batu Maung bila mengulas perkara itu saya pernah bertanya kepada Y.B. Telok Bahang mengenai perkara ini kelmarin penglibatan dua (2) pemimpin UMNO yang mengakui membuat keuntungan bukan berjuta-juta bukan beratus ribu, berjuta-juta keuntungan dibuat dan pemimpin-pemimpin UMNO ini masih lagi di UMNO Pulau Pinang....(gangguan).

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Peraturan Y.B. Dato' Speaker, kita janganlah sebut nama orang-orang yang tak boleh nak *defend* diri dia sendiri. Nak cakap cakap diluarlah buat apa cakap disini? Ini peraturan tak betul Y.B. Dato' Speaker, dia tak boleh jawab kalau dia boleh datang sini kita boleh *fight* kalau kita tuduh dia lebih baik Y.B. Seri Delima cakap diluar...(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya tidak melanggar peraturan dengan izin Y.B. Dato' Speaker, serah pada yang kebijaksanaan Y.B. Dato' Speaker, jikalau saya menyentuh nama mereka tetapi saya hanya menyatakan mereka adalah pemimpin-pemimpin UMNO yang masih merupakan pemimpin UMNO...(gangguan).

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Penjelasan Y.B. Seri Delima walaupun tidak menyebut nama, tetapi spesifik Y.B. Seri Delima telah pun menyebut kawasan disitu semua orang tahu, Y.B. Batu Maung tahu siapakah dua (2) orang itu macam mana depa nak *defend* kalau tak ada di sini. Kalau nak bercakap tentang mereka biarlah mereka dalam keadaan boleh *defend*, pernah adakah kita bersetuju dengan cara mereka menjual tanah, tak pernah pun kami di Balik Pulau tak pernah bersetuju dengan cara mereka tak pernah pun kata kami bersetuju....(gangguan).

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Y.B. Seri Delima saya tanya oleh sebab Y.B. Telok Bahang yang mengatakan harga rumah naik, sebab itu, saya nak tanya di antara sebab ada pemimpin-pemimpin yang berkobar-kobar yang mengatakan orang Melayu tidak dapat beli rumah di Pulau Pinang tetapi pemimpin UMNO sendiri yang buat *speculative* tanah yang menyebabkan harga rumah naik, terima kasih.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Y.B. Dato' Speaker, ini saya tak tahu apa punya logik kerana pemimpin UMNO jual tanah, jadi harga rumah semua naik seluruh Pulau Pinang saya tak reti Y.B. Dato' Speaker....(gangguan).

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Sepatutnya pemimpin UMNO dia berpura-pura sepatutnya pemimpin UMNO yang berkobar-kobar yang mempertahankan, sepatutnya tidak buat sedemikian....(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Y.B. Dato' Speaker, berbalik kepada Y.B. Pulau Betong saya kalau boleh kalau perkara ini tidak benar saya minta Yang Berhormat berani membela merekalah. Kalau mereka adalah pemimpin UMNO yang tidak melakukan perkara ini, yang tidak mengaut keuntungan(dengan izin), Y.B. Dato' Speaker *at the expense of poor Malay villages* yang masih lagi tak mampu membeli, berani bangun dan nafikan perkara ini...(gangguan) silakan.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Untuk pengetahuan Y.B. Seri Delima, di atas tapak itu adalah tapak tanah Permatang yang cuma satu (1) buah rumah tak ramai di situ, satu (1) rumah sahaja *only one house*, bukan dia kata semua rumah dan kita juga di Balik Pulau tidak pernah pun mengatakan kita menyokong tindakan beliau, bahkan dalam blog saya pun, saya dengan panjang lebar memberitahu apa sebenarnya yang berlaku, memang kita tak setuju terhadap spekulasi harga tanah di Balik Pulau dan Pulau Pinang yang menyebabkan harga rumah meningkat rumah kita tak pernah bersetuju pun dan tadi kita baru bercakap tentang isu rumah kita tak pernah setuju harga rumah dinaikkan dan kenapa harga dinaikkan kerana harga kos barang naik, harga tanah naik, harga buruh naik dan sebagainya naik dan tanah premium tanah juga naik. Kita tak pernah bersetuju dalam hal ini, dia yang mengatakan kami menyokong dan membela tidak sekali-kali...(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Y.B. Pulau Betong setuju bahawa, masalah yang akan membelenggu semua kalau pun seorang adalah pemilik yang lain berapa keluarga yang masih tinggal di situ banyak keluargakan....(gangguan), mereka pasti diusirkan. Apakah yang akan berlaku ketika itu?...(gangguan).

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Okey Y.B. Seri Delima, boleh saya jawab, baik kalau nak bahas kita boleh bahaskan. Dengan izin Y.B. Dato' Speaker, tanah itu adalah tanah warisan peninggalan yang didirikan kepada ramai anak cucu dia, bukan seorang tapi ramai dan mereka nak memecah bahagikan tanah itu tidak boleh kerana kalau seorang dapat dalam keadaan cukup sedikit, tidak boleh buat rumah, sebab ia tanah turun temurun, sebab itu mereka membuat keputusan menjual tanah itu dan supaya mereka mendapat duit itu, mereka boleh beli tanah di tempat lain, itu penjelasan keluarga itu. Mengapa hendak salahkan mereka, itu cara mereka berfikir untuk menyelesaikan masalah mereka, dengan tanah yang sedikit ini cara yang terbaik adalah dengan mereka jual dan beli tanah lain. Itu keputusan mereka dan kita harus menghormati keputusan mereka. Kenapa nak menyalahkan mereka pula, itu cara penyelesaian keluarga mereka dan kita kena hormatilah dan *alhamdulillah* bila hari ini mereka boleh beli tanah dan buat rumah di tempat lain. Kita bukan mengusir mereka tidak, UMNO tak pernah mengusir mereka, ini keputusan mereka buat sendiri...(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Baiklah saya biarkan...(gangguan).

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Tak Yang Berhormat perkara yang dipersoalkan sekarang ini bukan tuan-tuan tanah ini tetapi *speculator* ini yang kena yang menjadi juara pemimpin rakyat ini. Ini yang dipersoalkan, kalau RM5 juta ini terus kepada mereka tuan punya tanah, apa keuntungan RM5 juta tak dapat juga. Ini orang kaya-kaya yang dapat RM5 juta Yang Berhormat.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Saya sedikit penjelasan Y.B. Batu Maung, sebagai Kerajaan Negeri tahu tak siapa yang membeli tanah itu dan apakah rumah-rumah yang akan dibina di atas tanah itu. Apa jenis rumah yang akan di bina di situ. Tahu tak, siapa yang beli tanah itu dan apakah rumah yang akan dibina atas tanah itu. Tahu tak tahu? Tak tahu.

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Tak, Yang Berhormat, sekarang ialah kerana apa *speculator-speculator* ini yang membuat, keuntungan bukan tuan-tuan tanah di situ dan siapa sahaja yang membeli tanah, *this is market* di mana orang membeli, orang-orang menjual, tetapi kerana apa?....(gangguan).

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Pandai....(gangguan).

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Kerana apa, kerana *speculator* ini yang kononnya...(gangguan).

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Pandai....(gangguan).

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Yang memperjuangkan hak rakyat...(gangguan).

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Betul.

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Yang membuat keuntungan sehingga RM5 juta. Itu yang dipersoalkan dan kerana itu harga rumah akan naik menjunam...(gangguan).

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Okey dah puas, Y.B. Batu Maung. Mereka menjual tanah ini bukan bagi begitu sahaja. Mereka mencari pembeli-pembeli tanah dan ketika itu harga yang terbaik yang mereka dapat adalah harga itu, perlu mereka menjual kepada pembeli yang menawarkan harga yang paling tinggi salahkah itu? Supaya mereka dapat apa keuntungan dan hasil jualan yang lebih untuk dibahagi-bahagikan. Saya tanya tadi adakah Yang Berhormat tahu rumah yang akan dibina di situ...(gangguan).

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Dato' Haji Abdul Malik Bin Abul Kassim):

Masalah rumah apa yang hendak dibina situ perkara kedua, tetapi yang mustahak adalah kerana apa yang saya maksudkan di sini adalah kerana apakah pemimpin-pemimpin ini hendak membuat keuntungan sebegitu besar, hasil daripada orang-orang kampung yang daif di situ. Itu yang maksudnya. Kalau RM5 juta diberi balik kepada tuan-tuan punya tanah sekurang-kurangnya orang-orang di Kampung Trang dapat keuntungan daripada RM5 juta *difference between* apa yang dibeli dan dijual. Kalau dalam segi perniagaan kita kata dua (2) orang ini pandai berniaga, tetapi ini adalah dua (2) pemimpin yang melaung-laungkan kepentingan orang Melayu dan kepentingan rakyat. Itu yang dipersoalkan. Kalau sebagai ahli perniagaan syabas, pandai dia kerana apa dia beli RM8 juta dia jual RM15 juta, tetapi pemimpin ini, saya berharap Y.B. Telok Bahang dan Y.B. Pulau Betong bagitahu mereka kalau mereka hendak jadi ahli perniagaan *resign* berhenti jadi ahli perniagaan yang berjaya, terima kasih.

Y.B. Dato' Speaker:

Mungkin Y.B. Seri Delima eloklah kita tukar topik ada 5 minit lagi

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Ya masih ada masa lagi dua (2) jam Y.B. Dato' Speaker kata dua (2) jam lagi?

Y.B. Dato' Speaker:

Lima (5) minit lagi.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Lima (5) minit Dewan sidang sampai pukul 10.00 ...(gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Budi bicara saya.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya memilih untuk menggulung. Saya teruskan Y.B. Dato' Speaker sebab Y.B. Dato' Speaker marah saya. Berbalik kepada isu di mana saya sedang sentuh tadi rayuan saya kepada orang Melayu dan orang India untuk teruskan menyokong Kerajaan Barisan Pakatan Rakyat bukan Barisan

Nasional. Saya menyeru rakyat Pulau Pinang untuk ingat semua sumbangan-sumbangan ini yang dibuat oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang, walaupun tidak menyatakan secara spesifik. Dua (2) sekolah atau empat (4) sekolah berbangsa yang Sekolah Jenis Tamil ketika masa Barisan Nasional dulu merempat di tanah-tanah haram, di tempat-tempat yang begitu terhad, dengan Kerajaan Pakatan Rakyat sekarang kita lihat Sekolah-sekolah Tamil itu selesa mempunyai cukup ruang untuk bilik darjah, tempat-tempat meletak kereta dan juga tempat-tempat untuk bilik darjah untuk *computer lab* dan segala kemudahan dan ini juga merupakan satu sumbangan.

Mereka perlu ingat sumbangan tanah ini dibuat dengan bayaran *nominal* saya difahamkan RM1.00 pemprosesan tanah ini telah berlaku dalam masa dua (2) minggu terima kasih saya ucapkan Pakatan Rakyat. Berbanding dengan keadaan sebelum 2008, kita lihat masalah-masalah yang dihadapi oleh Sekolah-sekolah Jenis Tamil tidak langsung diberi perhatian. Perkara ini membawa saya kepada satu lagi isu, walaupun tidak berlaku di Pulau Pinang, berlaku baru-baru ini di Selangor, di Batu Caves inilah apa yang berlaku ataupun akan berlaku jika rakyat Malaysia berbangsa India khususnya beragama Hindu meneruskan *their blind support* kepada Barisan Nasional. Kita mempunyai satu tokong Hindu di situ, di Batu Caves *I'll come back to Penang for the example*(dengan izin) Y.B. Dato' Speaker, di mana sekarang ini didapati bahawa pemaju sedang membina pangsapuri mewah yang akan menghalang keindahan tempat tersebut merosakkan alam sekitar dan mungkin juga menjejaskan tokong Hindu yang disembah ditempat tersebut. Bila masalah ini mula berlaku kita lihat Malaysian Indian Crook dua orang saya namakan mereka disini satu Ahli Parlimen Hulu Selangor Kamalanathan, satu lagi Timbalan Menteri iaitu A. Kohilan yang menyalahkan Kerajaan Pakatan Rakyat seperti isu Kampung Buah Pala. Selepas pendedahan oleh Y.B. Ronnie Liu bahawa sebenarnya pelan pembangunan bangunan tersebut diluluskan oleh Kerajaan Barisan Nasional sebelum 2008 ketika itu yang menjawat jawatan...(gangguan)..

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Y.B. Dato' Speaker, perkara ini patut dibawa oleh Y.B. Perai.... (gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya menggunakan kesimpulan kerana...(gangguan).

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Itu hal sana bukan hal sini.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya bercakap tentang di situ, bahawa di sini Y.B. Telok Bahang kerana kita juga mempunyai tempat tarikan yang lebih kurang sama kalau di Selangor, Batu Caves, di Pulau Pinang ada Waterfall Temple, dua-dua tempat ini adalah sinonim semasa Thaipusam, tempat yang menjadi tarikan kepada pelancong-pelancong bukan sahaja diluar Negara tetapi juga dalam Malaysia. Sandiwara yang dimainkan oleh Barisan Nasional khususnya oleh MIC menyalahkan Kerajaan Pakatan Rakyat, Menteri Besar Selangor ketika itu menuduh beliau meluluskan pelan tersebut, tetapi dengan pendedahan yang dibuat oleh Y.B. Ronnie Liu Exco Negeri Selangor ketika ini telah mendedahkan bahawa pelan itu sebenarnya diluluskan sewaktu Kerajaan Barisan Nasional. Ketika itu Ahli Majlis Perbandaran Hulu Selangor adalah dua (2) penipu besar atau dua (2) penipu kecil iaitu Kamalanathan dan A. Kohilan dan yang anehnya kita lihat orang yang menjadi *hero* di sana ketika masalah ini mula-mula berlaku minggu lalu syaitan terbesar Y.B. Dato' Speaker...(dengan izin), biar saya gunakan perkataan ini. Sammy Vellu berucap di sana. Saya gunakan perkataan syaitan....(gangguan).

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Y.B. Dato' Speaker...(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Apa salahnya dia tiada di sini.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Oh, kalau tak ada di sini, boleh kata kat orang macam-macam...(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Itu benar.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Oh! Y.B. Dato' Speaker....(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Itu benar, syaitan....(gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Tak usahlah kita guna perkataan itu, orang.....(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya tak akan tarik balik Y.B. Dato' Speaker, itu adalah kenyataan. Saya beritahu saya akan buktikan mengapa ia adalah kenyataan..(gangguan).

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Kalau nak guna perkataan mestilah berhemah sedikit Ahli Yang Berhormat yang bijak pandai...(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Itu cara Seri Delima...(gangguan).

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Tuan Haji Sr. Muhamad Farid Bin Haji Saad):

Oh! Kalau menghina orang Seri Delima...(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Kalau layak dihina kita hina disebabkan orang ini, disebabkan orang ini, orang India di Malaysia telah menjadi hancur selalu berpegang kepada Barisan Nasional, meminta bantuan, merempat mengapa di India sekarang di Malaysia sekarang banyak orang India menjadi kaki botol, tidak ada pekerjaan, ibu-ibu tunggal, masalah-masalah yang membelenggu orang India disebabkan syaitan ini....(gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Jangan nilai, saya minta Y.B. Seri Delima nanti Yang Berhormat, yang lain gunakan perkataan yang sama. Bila kita *start calling others* kita pun sama juga tentang ini so jangan guna lagi, tak usah, orang nanti kata kita sama dan kita tidak ada *defend*...(gangguan), janganlah....(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Tapi tidak akan ada lagilah yang mengatakan begitu kepada saya, kerana kita masih berpegang kepada....(gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Elakkan kata yang ini, kalau nak gunakan mungkin dengan cara lain nak gunakan...(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Hantu besar...(ketawa).

Y.B. Dato' Speaker:

Hampir sama dekatlah itu...(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Okey, saya teruskan, ketika itu beliau memberi tanggapan bahawa beliau jadi *champion*, beliau tidak tahu perkara ini berlaku, beliau tidak tahu seolah-olah membela nasib kuil tersebut. Kejadian yang sama berlaku di Pulau Pinang ini membawa saya kepada kejadian yang melibatkan Y.B. Telok Bahang sendiri. *I'm not run away from the topic*, sehingga Y.B. Telok Bahang memberi saya satu penjelasan sekarang. Bila kuil yang berada di Penang Port itu dipecahkan, *you bring back to incident this happened here in Penang* ketika disoal kelmarin oleh Y.B. Bagan Dalam dan saya telah mendesak Y.B. Telok Bahang kerana pekerja-pekerja di Penang Port itu telah berjumpa dengan kami, mengeluh kepada kami, kuil ini adalah kuil yang berada di situ untuk lebih kurang 40 tahun, saya difahamkan, sejak PPC ditubuhkan. Tidak ada masalah keselamatan....(gangguan), sikit je Yang Berhormat. Tidak ada masalah keselamatan, mereka menyembah tokong di situ 40 tahun, tak ada masalah api, gas dan sebagainya. Tapi bila balik pada hari Jumaat untuk membuat persediaan sembahyang di situ, kuil itu memang sudah tidak wujud di sana. Mereka sedih hati dan sebabnya begini. Apakah susahnyanya kalau kita duduk berbincang menyelesaikan masalah ini sebelum kuil itu dirobohkan, itu adalah permintaan mereka. Mengapa tidak Y.B. Telok Bahang dan pegawai-pegawai atasan lain bermuzakarah, duduk berbincang, cari lokasi lain. Kalau Pakatan Rakyat boleh berbuat demikian di kampung Buah Pala untuk 26 buah rumah, apa susah Barisan Nasional untuk satu kuil yang kecil. Silakan Yang Berhormat.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Y.B. Dato' Speaker, berapa kali saya hendak jawab dalam Dewan ini mengenai hal ini, tidak ada modal lain, sudah habis modalkah? Ini last Dewan, *election coming*, mungkin ini sidang yang terakhir jadi ulang balik perkara lama. Cerita ini sudah diterang banyak kali. Kuil itu yang berada di situ, saya pun sudah lupa nama kuil itu. Kuil Sulah, kuil itu memang sudah lama di bawah pokok, kemudian mereka masuk potong pagar dan membina satu bangunan kecil. Kemudian pihak Pengurusan BCT, Bulk Cargo Terminal hendak tahu siapa punya kuil ini, tetapi tak diberitahu siapa punya, siapa pun tidak datang ke depan untuk beritahu ini kuil kami, kuil mereka, tidak ada. Kita sudah bagi notis, tanya orang di sekeliling, siapa pun tidak jawab.

Jadi mereka buat keputusan untuk merobohkan dan tidak beritahu saya. Kalau saya diberitahu awal, perkara ini tidak akan berlaku, kita bermusyawarah, berbincang sebab kita *politician* kita tahu macam mana hendak *handle* tetapi pegawai mereka tidak tahu. Kalau saya tahu awal memang kita berbincang dulu dan cari penyelesaian, tapi oleh kerana sudah berlaku tindakan. Hari ini masalahnya ialah di kawasan kuil yang ada itu, gambar pun ada, memang ada api, memang ada api, kuil memang guna api, ada di bakar di situ, dekat sangat, saya ingat mungkin dalam 15 meter, 20 meter, dekat sangat dengan *pipeline* yang membawa segala *chemical* yang merbahaya ini. Dia punya *flashpoint* pun rendah, kalau silap sedikit terbakar. Dalam masa kita berunding ini sudah dua (2) kali terjadi. Paipnya bocor dan menyebabkan masalah keselamatan. Bomba terpaksa dipanggil, kapal kena tolak ke tengah laut kerana takut meletup terbakar, kerana terbakar dan jika terbakar jenis *chemical* itu melibat *radius around five kilometer*. Jadi kita tidak mahu itu berlaku, kepada bukan hanya yang menganut Hindu sahaja, tetapi semua orang yang terlibat. Kita cari jalan dan berbincang, panggil segala kepimpinan Barisan Nasional kita panggil dan pihak ahli pun kita panggil.

Y.B. Timbalan Ketua Menteri II:

Penjelasan.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Nanti sekejap, biar saya habis dulu. Saya sendiri pergi cari tapak, tiba-tiba didapati terlalu dekat sangat dengan paip, kena pergi cari jauh sedikit, tiba-tiba didapati bukan tanah kita, bukan tanah SPPP atau PPC. Akhirnya baru-baru ini, saya ingat tiga (3) minggu lepas saya pergi sendiri cari lagi tapak dan dapat satu tapak yang dipersetujui oleh semua pihak, baru dapat. Ini dibentangkan di dalam Parlimen oleh Y.B. Perai bentang dalam Parlimen, di tanya soalan di dalam Parlimen dan dijawab akan bagi 225 kaki persegi, 15 x 15 tapak di atas tanah PPC tapi masuk melalui PPSB.

Untuk pengetahuan Yang Berhormat, kakitangan India yang beragama Hindu seorang sahaja di kawasan itu, yang lain adalah mungkin 40 hingga 50 orang adalah kakitangan di situ, itulah, seorang sahaja, yang lain tidak terlibat. Saya sebagai wakil rakyat saya faham, ramai orang India di kawasan saya, saya faham sangat perkara ini *very sensitive*. Sebab itu kita ambil tindakan, lambat sedikit tetapi lebih selamat. Kalau kita ambil tindakan terburu-buru buat tindakan dan kemudian buat pula dekat situ, baru ini yang saya sebut tadi, dua kali dalam masa kita berbincang kebocoran berlaku. Jangan main-main, kalau air tak mengapa, ini *chemical man*, bahaya. Paip itu memang paip lama dan *still maintain* di kilang-kilang jadi telah berlaku kebocoran sebanyak dua (2) kali. *This is no joke*, kita bukan buat cerita, memang berlaku dan rekod pun ada.

Y.B. Timbalan Ketua Menteri II:

Penjelasan. Saya mahu berikan fakta, saya mahu serahkan jawapan yang saya tanya di Parlimen kepada Kementerian Pengangkutan. Saya hendak serahkan soalan dan jawapan kepada Y.B. Telok Bahang. Saya baca soalan. “Minta Menteri Pengangkutan menyatakan bilakah Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang akan membina semula kuil Hindu di perkarangan pelabuhan ini yang telah dirobuhkan oleh pihak pentadbiran Pelabuhan pada bulan Mei 2012, di mana Pengerusi Pelabuhan telah lama berjanji untuk memperuntukkan tapak alternatif bagi kuil ini.” Jawapan yang ringkas daripada Kementerian Pengangkutan. “Untuk maklumat Dewan yang mulia ini, Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang (SPPP) telah mengenal pasti satu tapak baru seluas 225 kaki persegi, bukan 2,500, 225 kaki persegi di dalam kawasan Pengkalan Kargo Pukal Perai bagi pembinaan kuil tersebut. Dalam hubungan ini pihak SPPP akan membawa cadangan tapak baru tersebut untuk kelulusan Lembaga SPPP. Pembinaan kuil berkenaan akan dimulakan setelah mendapat kelulusan semua pihak berkaitan termasuk Pihak Berkuasa Tempatan.” Adakah ini betul atau tidak?

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Kita tak pernah diajar cakap bohong. Kalau cakap betul, betul lah, kalau cakap ya, yalah dan kalau tidak, tidak. Jadi saya tidak payah cakap panjang-panjang lagi, kalau kata hendak buat, kita akan buat. *So please* saya harap perkara ini tak perlu timbul lagi. Perai buat kerjalah. *So please* perkara ini tidak perlu ditimbulkan lagi dah.

Y.B. Timbalan Ketua Menteri II:

Tapi berapa lama, janji-janji sudah dibuat oleh pihak Telok Bahang sendiri tidak ditunaikan. MIC adalah satu parti pembohong besar di Malaysia, mereka telah pergi beritahu jangan takut, kita akan uruskan. Sebenarnya seorang dalam Perai Councillor itu adalah seorang MIC, Mr. L. Krishnan, dia sendiri kata tidak ada masalah dan perkara ini akan diselesaikan. Tapi sekarang kita ingin tanya bila perkara itu akan diselesaikan, *that's all*.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Dato' Seri Dr. Hilmi Bin Haji Yahaya):

Saya sudah cakap kita Barisan Nasional tidak pernah cakap bohong. Kita kata hendak buat kita akan buat. *So please no more*, tak perlu cakap lagi, saya dah *fed up*. Kita sudah buat yang terbaik, tidak mahu ada masalah keselamatan, takut terbakar dan meletup lagi, semua orang akan terlibat. Kita dah buat yang terbaik, *you have to bear with me*, biar masa panjang sedikit untuk keselamatan. Bila lulus kita akan buat. Saya difahamkan hari ini di Kuala Lumpur, *no, no I said on Monday*, saya ingat hari Isnin tapi sebenarnya hari ini. *Board meeting* masuk hari ini dan bila lulus, tidak ada masalah kita akan buat. *So please* ini isu lama.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Y.B. Telok Bahang jangan silap faham, bukan niat kami untuk jadikan isu lama ini dibahaskan bagi tujuan apa-apa niat tertentu, tetapi ini adalah cadangan saya, fikiran dan pandangan saya. Kalau kuil itu telah dimusnahkan apakah susah sangat untuk menyediakan tapak untuk pembinaan kuil dengan seberapa segera yang boleh kerana kalau kita ingin duduk bermesyuarat sepatutnya perkara ini dibuat sebelum kuil itu dirobohkan.

Y.B. Dato' Speaker:

Boleh kita pergi kepada tajuk lain pula.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya akan pergi ke tajuk lain, cuma cadangan....(gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Saya bagi lima (5) minit lagi atau saya berhenti di situ, okey teruskan.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Y.B. Dato' Speaker, berbalik kepada....(gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Tak payahlah, sudah tiga (3) kali. *It was the last* sidang, pagi kelmarin dan hari ini.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Saya tidak mahu Dato' Speaker salah faham, cuma saya hendak minta apakah susahanya untuk memberi satu komitmen dalam masa satu bulan, dua (2) bulan atau tiga (3) bulan. Y.B. Telok Bahang adalah Pengerusi PPC kalau kata dua (2), tiga (3) bulan kita akan cuba, beliau tidak mahu memberi komitmen. Tak apalah kalau dia tidak mahu beri komitmen kita minta rakyat nilai sendiri Barisan Nasional yang akan menjelang PRU Ke-13.

Meneruskan dengan isu berkenaan dengan keselamatan khususnya keselamatan Ahli-ahli EXCO, sahabat saya daripada Datok Keramat telah berbahas tentang perkara ini dengan memberi cadangan bahawa Polis Diraja Malaysia boleh diminta untuk memberi kawalan keselamatan kepada Ahli-ahli EXCO seperti layanan yang sama seperti Menteri-menteri Persekutuan sewaktu lawatan-lawatan mereka ke luar Negeri dan juga semasa mereka pergi ke majlis-majlis keramaian dan saya tidak lihat walaupun, Ketua Menteri merasakan ini adalah perkara yang remeh yang tidak begitu penting, saya berpendapat bahawa dalam Bajet yang dibentangkan, terdapat peruntukan yang khusus bagi sama ada pihak MPPP dan MPSP melantik pengawal-pengawal, kalau boleh pengawal peribadi ataupun warden-warden yang berpakaian *uniform* seperti yang ada di Dewan ini, untuk mengiringi Ahli-ahli EXCO terutamanya Ketua Menteri semasa beliau membuat lawatan, dan semasa beliau keluar jalankan kerja-kerja luar. Sebabnya saya membuat cadangan ini adalah kerana baru-baru ini kita lihat, terdapat banyak serangan-serangan fizikal, saya guna istilah serangan fizikal di mana terdapat *direct contact*(dengan izin), Y.B. Dato' Speaker di antara penyerang-penyerang, samseng-samseng ini dengan Ahli-ahli EXCO kita dan Ketua Menteri.

Perkara ini sangat merisaukan saya, di mana ditempat kawasan saya, semasa saya pergi melawat penduduk di kawasan saya, mereka tanya mengapa Kerajaan Negeri begitu alpa dan tidak mengambil langkah-langkah untuk memantapkan lagi keselamatan Ahli-ahli EXCO khususnya Ketua Menteri. Kita lihat semasa majlis ataupun demonstrasi aman anti lynas serangan-serangan telah dibuat terhadap Ahli-ahli EXCO dan Ketua Menteri. Sebelum itu kita ada seorang yang telah baru-baru ini, membaling botol *mineral water*....(dengan izin), yang membawa coli dan sebagainya ke KOMTAR untuk diserahkan kepada Ketua Menteri, membuat kek berupa najis untuk diserahkan kepada Ketua Menteri. Semua tindakan-tindakan ini berlaku begitu sahaja. Dan masih kita alpa dengan perkara ini dengan tidak mengambil

tindakan tegas, orang mengambil kesempatan. Mereka menjadi lebih berani. Saya telah menawarkan perkhidmatan untuk menjadi pengawal peribadi Ketua Menteri kalau perlu, tapi beliau kata cukuplah dengan tugas-tugas saya, kerana saya risau, risau akan keselamatan Ketua Menteri. Bukan tunjuk *hero* Yang Berhormat ini bukan perkara yang kita nak buat lawak jenaka. Saya akan merujuk kepada insiden-insiden khusus yang melibatkan pemimpin-pemimpin UMNO, pemuda-pemuda UMNO sebab itu saya panggil syaitan-syaitan UMNO. Okay, *I use an example*, kalau pergi keluar rumah Ketua Menteri... (gangguan).

Ahli Kawasan Sungai Aceh (Y.B. Dato' Mahmud Bin Zakaria):

YB Dato' Speaker saya minta laluan, saya minta tarik balik, hari itu tarik balik dah syaitan-syaitan UMNO....(gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Jangan gelak ketawa perkara ini, *this is very serious issue*...(gangguan).

Ahli Kawasan Sungai Aceh (Y.B. Dato' Mahmud Bin Zakaria):

Tadi Y.B. Seri Delima bagi laluan kat saya.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Sila.

Ahli Kawasan Sungai Aceh (Y.B. Dato' Mahmud Bin Zakaria):

Kata tahu peraturan, undang-undang, Peguam. Okey, terima kasih peguam. So Y.B. Dato' Speaker, saya pohon Y.B. Dato' Speaker gunalah kuasa Y.B. Dato' Speaker, Y.B. Dato' Speaker pesan dari sidang dulu lagi, janganlah berlaku lagi, baru ini pun Y.B. Dato' Speaker sudah nampak emosional, naik darah tinggi dah...(gangguan) sebelum kami pun naik darah tinggi...(gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Tak apa Sungai Aceh, terima kasih.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Y.B. Dato' Speaker isu keselamatan...(gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Saya dah sebutkan Y.B. Seri Delima.... (gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Y.B. Dato' Speaker.

Y.B. Dato' Speaker:

Saya akan berhenti dalam dua (2) minit sahaja lagi, habis, minta maaf, habiskan.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Bukan pukul 10.00 malam?....(gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Sudah cukup, habis dah, dua (2) minit saja. Y.B. Seri Delima sudah ditegur banyak kali... (gangguan).

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Isu keselamatan Y.B. Dato' Speaker, izinkan saya.

Y.B. Dato' Speaker:

Saya minta maaf, habis dah, kalau tak *right up* sekarang.

Ahli Kawasan Seri Delima (Y.B. Tuan Sanisvara Nethaji Rayer A/L Rajaji):

Isu keselamatan.

Y.B. Dato' Speaker:

Okey, Ahli-ahli Yang Berhormat, sidang kita diberhenti ditangguhkan perbahasan ini dan kita akan sambung esok perbahasan ini.

Dewan ditangguhkan pada jam 6.45 petang.