



NEGERI PULAU PINANG

PENYATA RASMI

**DEWAN UNDANGAN NEGERI
YANG KESEBELAS**

**PENGGAL PERSIDANGAN PERTAMA
MESYUARAT KETIGA**

4 OKTOBER 2004 (ISNIN)

4 OKTOBER - 13 OKTOBER 2004

DIKELUARKAN OLEH
UNIT DEWAN UNDANGAN NEGERI
PULAU PINANG

NEGERI PULAU PINANG

PENYATA RASMI

**DEWAN UNDANGAN NEGERI
KESEBELAS**

**PENGGAL PERSIDANGAN PERTAMA
MESYUARAT KETIGA**

4 OKTOBER 2004 (Isnin)

4 OKTOBER – 13 OKTOBER 2004

PENYATA RASMI

DEWAN UNDANGAN NEGERI KESEBELAS

PENGGAL PERTAMA MESYUARAT KETIGA

Kandungan	Muka Surat
Pengumuman YB. Dato' Speaker	3
Risalah-risalah	3
Soalan-soalan Lisan	
Soalan No. 1 – Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh)	4
Soalan No. 2– Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Encik Ong Thean Lye) Soalan No. 5 Ahli Kawasan Pantai Jerejak (YB. Encik Wong Mun Hoe). Soalan No. 11 – Ahli Kawasan Kebun Bunga (YB. Encik Quah Kooi Heong)	11
Soalan No. 3– Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Ir. Mansor bin Musa)	24
Soalan No. 4 – Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Y.B. Encik Lee Hack Teik).	24
Soalan No. 6 – Ahli Kawasan Permatang Pasir (Y.B. Encik Mohd Hamdan bin Abd. Rahman)	33
Soalan No. 7 – Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohoamed)	36
Soalan No. 8 – Ahli Kawasan KOMTAR (Y.B. Encik Lim Gim Soon)	38
Soalan No. 9 – Ahli Kawasan Permatang Berangan (Y.B. Tuan Haji Shabudin bin Yahaya)	40
Soalan No. 10 – Ahli Kawasan Air Itam (Y.B. Encik Cheang Chee Gooi). Soalan No. 13 Ahli Kawasan Bukit Tengah (YB. Puan Ng Siew Lai)	42

Soalan No. 12 – Ahli Kawasan Kebun Bunga (Y.B. Encik Quah Kooi Heong).	53
Soalan No. 14 – Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Encik Mohamad Farid bin Saad)	54
Soalan No. 15 – Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Encik Arif Shah bin Haji Omar Shah)	55
Soalan No. 16 – Ahli Kawasan Pinang Tunggal (Y.B. Dato' Roslan bin Saidin)	59
Soalan No. 17 – Ahli Kawasan Bukit Tambun (Y.B. Encik Lai Chew Hock)	60
Soalan No. 18 – Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Puan Siti Faridah bt. Arshad)	61
SOALAN LISAN NO. 19 – 79	65-131
SOALAN BERTULIS	132 - 475
Usul Anggaran Pembangunan Tahun 2005 dari Y.A.B Ketua Menteri	478 - 493

Laporan Persidangan

DEWAN UNDANGAN NEGERI KESEBELAS

PENGGAL PERSIDANGAN PERTAMA KESEBELAS

PENGGAL PERTAMA MESYUARAT KETIGA

Hari : 4 Oktober 2004 (Isnin)
Tempat : (Dewan Undangan Negeri,
Lebuh Light, Pulau Pinang)
Jam : 9.30 Pagi.

Speaker (Y.B. Dato' Haji Yahaya bin Abdul Hamid)
Ahli Kawasan Tanjung Bunga (Y.A.B. Tan Sri Dr. Koh Tsu Koon) – Ketua Menteri
Ahli Kawasan Sungai Bakap (Y.B. Dato' Haji Abdul Rashid bin Abdullah) – Timbalan Ketua Menteri
Penasihat Undang-undang Negeri (Y.B. Dato' Hinshawati bt. Shariff)
Pegawai Kewangan Negeri (Y.B. Encik Ng Kam Cheung)
Ahli Kawasan Pulau Tikus (Y.B. Dato' Dr. Teng Hock Nan)
“ Seri Delima (Y.B. Dato' Koay Kar Huah)
“ Penaga (Y.B. Dato' Haji Azhar bin Ibrahim)
“ Machang Bubuk (Y.B. Dato' Dr. Toh Kin Woon)
“ Telok Ayer Tawar (Y.B. Dato' Hajah Jahara bt. Hamid)
“ Berapit (Y.B. Encik Lau Chiek Tuan)
“ Bagan Dalam (Y.B. Encik Subbaiyah a/l Palaniappan)
“ Padang Kota (Y.B. Encik Teng Chang Yeow)
“ Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin bin Dato' Haji Syed Ahmad)
“ Air Putih (Y.B. Encik Lye Siew Weng) – Timbalan Speaker
“ Perai (Y.B. Dato' Dr. Rajapathy a/l Kuppusamy)
“ Paya Terubong (Y.B. Dato' Dr. Loh Hock Hun)
“ Bertam (Y.B. Dato' Hilmi bin Haji Abdul Rashid)

Ahli Kawasan	Bukit Tambun (Y.B. Encik Lai Chew Hock)
"	Komtar (Y.B. Encik Lim Gim Soon)
"	Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohamed)
"	Bukit Tengah (Y.B. Puan Ng Siew Lai)
"	Jawi (Y.B. Puan Tan Cheng Liang)
"	Pengkalan Kota (Y.B. Encik Lee Hack Teik)
"	Sungai Pinang (Y.B. Encik Looi Swee Cheang)
"	Penanti (Y.B. Dato' Abdul Jalil bin Abdul Majid)
"	Air Itam (Y.B. Encik Cheang Chee Gooi)
"	Pinang Tunggal (Y.B. Dato' Roslan bin Saidin)
"	Bagan Jermal (Y.B. Encik Ooi Chuan Aik)
"	Pantai Jerejak (Y.B. Encik Wong Mun Hoe)
"	Seberang Jaya (Y.B. Encik Arif Shah bin Omar Shah)
"	Sungai Acheh (Y.B. Encik Mohd. Foad bin Hj. Mat Isa)
"	Datok Keramat (Y.B. Encik Ong Thean Lye)
"	Permatang Berangan (Y.B. Encik Shabudin bin Yahaya)
"	Kebun Bunga (Y.B. Encik Quah Kooi Heong)
"	Pulau Betong (Y.B. Encik Mohamad Farid bin Saad)
"	Batu Uban (Y.B. Encik Goh Kheng Sneah)
"	Batu Maung (Y.B. Ir. Mansor bin Musa)
"	Batu Lancang (Y.B. Encik Ng Fook On)
"	Telok Bahang (Y.B. Puan Siti Faridah bt. Arshad)
"	Padang Lalang (Y.B. Encik Tan Teik Cheng)
"	Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh)
"	Permatang Pasir (Y.B. Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman)

TIDAK HADIR (Dengan maaf)

Setiausaha Kerajaan Negeri (Y.B. Encik Jamaludin bin Hasan)

TURUT HADIR

Encik Kasim bin Md. Isa - Setiausaha Dewan Undangan Negeri.

Dewan mula bersidang pada jam 9.30 pagi.

DOA

Setiausaha Dewan:

Pengumuman oleh Y.B. Dato' Speaker.

Y.B. Dato' Speaker:

Assalamualikum Warahmatullahita'llah Wabarahikathu, dan selamat pagi. Ahli-ahli Yang Berhormat, Tuan Yang Terutama Yang di-Pertua Negeri menetapkan 4 Oktober, 2004 sebagai hari permulaan Mesyuarat Ketiga, Penggal Yang Pertama, Dewan Undangan Negeri yang Kesebelas melalui pengisytiharan bertarikh 4 Ogos 2004, yang diwartakan pada 12 Ogos, 2004.

Jadi pada sesi ini kita akan menimbangkan sebanyak 79 Soalan Lisan dan 374 Soalan Bertulis, 8 Rang Undang-undang dan 1 Usul. Mesyuarat kita akan bersidang sehingga semua urusan mesyuarat selesai. Sebelum itu Ahli Yang Berhormat, saya ada sedikit pengumuman lagi, yang pertama seperti biasa tolong matikan telefon bimbit di sepanjang persidangan kita, yang kedua sebagaimana yang kita semua sedia maklum, salah seorang bekas Ahli Dewan kita iaitu Encik Peter Paul Dason telah meninggal dunia sedikit masa yang lalu. Jadi sebagai menghormati mendiang, saya minta Dewan berdiri dan bertakafur selama satu minit.

Y.B. Dato' Speaker:

Terima kasih Yang Berhormat.

Setiausaha Dewan:

Perbentangan risalah-risalah.

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Bil. 4 Tahun 2004 | - | Bajet Negeri Pulau Pinang
Anggaran Hasil dan Perbelanjaan
Tahun 2005. |
| Bil. 5 Tahun 2004 | - | Negeri Pulau Pinang
Perbelanjaan Pembangunan Tahun
2005 |

- Bil. 6 Tahun 2004 - Negeri Pulau Pinang
Perjanjian Program dan Laporan
Prestasi Bagi Tahun 2005
- Bil. 7 Tahun 2004 - Negeri Pulau Pinang
Senarai Perjawatan di Jabatan-jabatan
Negeri

Y.A.B. Ketua Menteri:

Saya memohon membentangkan di atas meja Dewan, risalah-risalah bilangan empat hingga tujuh tahun 2004 seperti yang tersenarai dalam susunan urusan mesyuarat.

Setiausaha Dewan:

Soalan-soalan lisan.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan oleh Y.B. Encik Phee Boon Poh, Ahli Kawasan Sungai Puyu.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Dato' Speaker, soalan saya nombor satu. Soalan No. 1.

- No.1. Pada lebih kurang jam 9.00 pagi, 10 Julai 2004, Majlis Perbandaran Seberang Perai telah mengambil tindakan terhadap penjaja di kawasan Pasar Pagi Apollo, Jalan Raja Uda, yang telah wujud selama lebih dari 30 tahun. Sila beritahu siapa yang memberi arahan, ketua skuad, beberapa pegawai terlibat, jumlah saman dikeluarkan dan sebab tindakan diambil.

Ahli Kawasan Pulau Tikus (Y.B. Dato' Dr. Teng Hock Nan):

Dato' Speaker, operasi penguatkuasaan di Pasar Pagi Apollo, Jalan Raja Tun Uda, pada 10hb. Julai 2004 adalah kerja-kerja penguatkuasaan yang rutin, yang diadakan kepada penjaja-penjaja tanpa lesen oleh Jabatan Pelesenan Majlis Perbadaran Seberang Perai dari masa ke semasa. Operasi diketuai oleh Ketua Unit Penguatkuasa Jabatan Pelesenan. Bilangan anggota yang menyertai operasi adalah seramai 18 orang, jumlah kompaun adalah sebanyak 165. Tindakan diambil kerana para peniaga didapati melanggar undang-undang kecil penjaja MPSP tahun 1991 iaitu menjaja di kawasan larangan dan menjalankan perniagaan tanpa lesen.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan, oleh Y.B. Ahli Kawasan Sungai Puyu.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Sebelum saya, bertanya soalan tambahan, saya hendak bertanya, benar atau tidak operasi ini rutin? Sekiranya rutin, saya hendak memulakan dengan soalan tambahan.

Ahli Kawasan Pulau Tikus (Y.B. Dato' Dr. Teng Hock Nan):

Dato' Speaker, operasi ini memang rutin secara berjadual.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Dato' Speaker, soalan tambahan, saya beri lagi peluang, bagi Ahli Yang Berhormat. Adakah ini rutin?, atau satu *planned operation* kerana sekiranya *planned operation*, saya tunjuk bukti apa yang saya kata *planned operation*. Bermakna operasi ini adalah dengan niat, kerana ianya bukan rutin. saya beri peluang. Peluang untuk menjawab benar ataupun tidak, kerana kami tidak boleh *mislead* dalam Dewan ini.

Y.B. Dato' Speaker :

Yang Berhormat, daripada kawasan Pulau Tikus telah pun menjawab.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh)

Dato' Speaker, di sini telah difahamkan bahawa operasi ini adalah satu rutin. Nombor satu, kalau rutin bermakna Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) *and enforcement* yang keluar pergi, kalau rutin. Di sini saya ada bukti bahawa pada 10 hb. Julai adalah Hari Jadi Tuan Yang Terutama, T.Y.T. ini kami begitu cinta dan hormati di Pulau Pinang dan pada hari ini hari cuti am, mengapa pihak Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) menggunakan pegawai-pegawai bukan dari Seberang Perai Utara tetapi termasuk Seberang Perai Tengah, kalau bukan operasi.

Ahli Kawasan Kebun Bunga (Y.B. Dato' Dr. Teng Hock Nan):

Mengikut makluman yang diberikan kepada saya oleh Majlis Perbandaran Pulau Pinang, operasi ini adalah satu operasi yang terjadual suatu ketika dahulu dan 10hb. Julai sebagai Hari Jadi Tuan Yang Terutama, ini mungkin sebagai satu *co-incident* sahaja. Ini soal tidak menghormati tidak timbul.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Soalan tambahan Dato' Speaker.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan lain.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Ya, soalan tambahan Dato' Speaker.

Y.B. Dato' Speaker:

Ada mengenai perkara-perkara lain, ini telah dijawab tadi.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Dia telah jawab, Ahli Yang Berhormat telah jawab, kata ini rutin, saya tidak percaya. Saya tunjuk bukti bahawa bukan pegawai.....(gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Tetapi Yang Berhormat, jawapan telah diberi.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Dato' Speaker.

Y.B. Dato' Speaker:

Ini bukan sesi untuk bahas. Jawapan telah diberi.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Dato' Speaker.

Y.B. Dato' Speaker:

Jawapan telah diberi, Yang Berhormat kena kena faham. Kita sedang dalam sesi soal jawab soalan tambahan.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Pee Boon Poh):

Di sini kami kata rutin, saya hendak bertanya rutin mengapa pada hari ini, kerana pada hari ini adalah hari yang begitu suci, di mana kerajaan cuba memberi satu suasana hari cuti, dulu pada Julai, tetapi satu hari kerana kerajaan sayangkan anak-anak Pulau Pinang supaya satu suasana *holiday* telah tetapkan *second Saturday of July* supaya semua orang hati seronok, hormat kepada Tuan Yang Terutama, kegiatan ini kemungkinan ada niat untuk perkecilkan Tuan Yang Terutama, ini saya tidak terima Tuan Yang Terutama dihormati Dato' Speaker.

Y.B. Dato' Speaker:

Yang Berhormat, sila duduk. Jawapan telah dijelaskan tadi. Hendak tambah lagi.

Ahli Pulau Tikus (Y.B. Dato' Dr. Teng Hock Nan):

Saya hendak tambah sedikit. Saya ingat tuduhan daripada Ahli Sungai Puyu bahawa kita tidak menghormati Tuan Yang Terutama itu tidak patutlah, saya ingat saya hendak buktikan bahawa ini adalah satu tindakan yang terjadual mengikut MPSP. Tindakan penguatkuasaan diambil pada masa-masa dahulu sebelum Yang Berhormat Sungai Puyu jadi wakil rakyat. Pada masa itu pada tahun 2001 ada juga ambil tindakan pada 20hb. April 2001, 2hb. Oktober 2001, 24hb. November 2001 dan pada tahun 2002 MPSP telah ambil tindakan terhadap penjaja-penjaja dan pada tahun 2003 juga telah diambil. Satu tindakan yang telah dijadualkan, kalau yang lojik, Yang Berhormat Sungai Puyu kalau kita ambil tindakan pada Hari Jadi Tuan Yang Terutama ini adalah satu tanda tidak menghormati Tuan Yang Terutama, saya ingat itu tidak betul. Penguatkuasaan seperti pihak Polis pada Hari Keputeraan Seri Paduka Baginda Yang DiPertuan Agong pada 5hb. Jun, pihak Polis Trafik, mereka pun mengeluarkan 825 saman pada hari itu diseluruh negeri. Pada Hari Jadi Tuan Yang Terutama tahun ini iaitu pada 10 Julai, pihak Polis juga mengeluarkan 670 saman kepada semua mereka yang melanggar undang-undang. Ini hanya satu penguatkuasaan, Ahli Yang Berhormat Sungai Puyu jangan jadi sebagai satu isu, bukan satu itu, tiada isu langsung, memang tidak ada isu, ini hanya hendak korek tulang dalam telur sahaja.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Dato' Speaker, yang penting lagi.

Y.B. Dato' Speaker:

Yang Berhormat tidak faham.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Bukan tidak faham, yang ini *principle*. Pasal Appolo telah wujud lebih kurang 32 tahun dan setiap hari mereka ada di sana. Mereka bukan *hard core criminal* bukan penjenayah.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan Yang Berhormat.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh)

Saya kena bagi *intro* sedikit sebelum soalan saya, kerana mereka bukan *hard core criminal*, kalau hari Isnin 12, 13 pergi itu memang rutin. Jikalau saya menerima penjelasan daripada Ahli Yang Berhormat Pulau Tikus iaitu kata rutin memang orang yang pelan rutin ini. Dato' Speaker saya tidak mahu kata bodoh, tetapi dia tidak hormat kepada Tuan Yang Terutama memang kerana orang tahu telah diumumkan dan dicetak dengan rasminya hari itu Hari Jadi Tuan Yang Terutama dan soalnya Dato' Speaker, pihak Polis memang kena jalan tugas ini adalah kerana *traffic offences*, hari tidak tahan isu, esok mana hendak cari tetapi penjaja menjaja di kawasan sana wujud 32 tahun kerana kerajaan tidak dapat binakan satu pasar di kawasan sana. Mereka terpaksa menjaja di sana, kalau kami, kalau sayangkan anak Pulau Pinang memang hormat kepada Tuan Yang Terutama bolehkah tindakan kami di tolak kepada lain hari. Mengapa Hari Tuan Yang Terutama, saya tidak faham Dato' Speaker. Di Pulau Pinang ada yang dapat anugerah, di sana dapat saman Dato' Speaker, adakah ini *caring society* yang telah diumumkan oleh Kerajaan Pulau Pinang.

Y.B. Dato' Speaker:

Ok, Yang Berhormat soalan telah jawab tadi.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Adakah ini satu masyarakat penyayang, *caring society* yang telah diumumkan hebat-hebat oleh Kerajaan Pulau Pinang. Di Pulau dapat anugerah, di sana dapat saman. Dato' Speaker, kalau tidak hormat saya tidak apa, tetapi Tuan Yang Terutama saya tidak terima.

Y.B. Dato' Speaker:

Itu perkara lain Yang Berhormat. *Caring society* itu perkara lain.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Ahli Yang Berhormat jawab bahawanya adakah ini caranya satu masyarakat penyayang, di sini anugerah di sana kena saman pada Hari Jadi Tuan Yang Terutama.

Ahli Kawasan Pulau Tikus (Y.B. Dato' Dr. Teng Hock Nan):

Dato' Speaker, saya jawab sedikitlah dan terakhir. Saya ingat ini soalan senang sahaja, jumlah penjaja berniaga di kawasan Raja Uda itu 500 lebih kurang, yang berlesen 320, yang tidak berlesen 180, hanya MPSP ke atas yang tidak berlesen. Bagi yang berlesen mahukan tindakan diambil, kerana mereka yang membayar cukai dan lesen semua, orang-orang lain tidak ada lesen datang berebut-rebut rezeki daripada mereka. Dengan ini adalah satu undang-undang yang mesti kita ikuti dan kerana ambil tindakan ke atas mereka yang tidak ada lesen adalah satu tanda yang tidak menghormati pada Hari Jadi Tuan Yang Terutama, itu saya tidak boleh terima. Saya ingat kerajaan negeri memang bila-bila masa mengamalkan dan melaksanakan satu konsep yang penyayang kepada masyarakat kita pada bila-bila masa pun. Akan tetapi kerana mengeluarkan kompaun kepada penjaja yang tidak berlesen pada Hari Jadi Tuan Yang Terutama kalau ini tidak ada satu masyarakat penyayang itu tidak setuju Dato' Speaker.

Y.B. Dato' Speaker:

Yang Berhormat cukup, sudah jelas Yang Berhormat.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Dato' Speaker, tidak jelas Dato' Speaker kerana saya dengar bahawa Ahli Yang Berhormat adalah saman Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya hendak tunjuk satu bukti.

Y.B. Dato' Speaker:

Yang Berhormat, sila kemukakan kepada satu ketika yang lain. Ini yang berkaitan dengan apa yang telah dijawab tadi.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Saya ada soalan tambahan Dato' Speaker, bahawa disini telah difahamkan mereka ada lesen, di sini ada satu yang ada lesen, apakah tulisan yang disaman disini. Kata *you* berhenti berniaga. Kalau kami ada lesen bergerak, macam hendak berniaga terpaksa berhenti, kalau tolak kereta, kalau hendak makan mee, adakah macam itu Dato' Speaker, habis. Saya berani kata Dato' Speaker, ada pegawai-pegawai yang rasa bahawa malu sedikit, jangan marah kepada saya, saya tidak mahu datang, tetapi di arah datang, itu yang terjadi Dato' Speaker. Kalau Dato' Speaker di dalam Dewan ini, saya boleh dapat satu *understanding* bahawanya dan khasnya apabila pada Hari Jadi kami adalah satu masyarakat yang penyayang, kalau teknikal *expenses wait another day, not at this time, because not a criminal*, bukan *hard core criminal*. Dato' Speaker, kalau hendak bagi saya dalam pembahasan saya, *I go one by one into detail*. Thank you.

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Y.B. Encik Looi Swee Cheang):

Dato' Speaker, penjelasan, pendapat.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan. Sila kemukakan soalan tambahan sahaja.

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Y.B. Encik Looi Swee Cheang):

Tadi Dato' Speaker sebelum hendak tanya soalan saya hendak sentuh sedikit sahaja sebagai *introduction*. Yang Berhormat Sungai Puyu kata rutin apa maksud rutin itu memang pelan, berjadual lama-lama, biasanya diadakan pada cuti dan rutin pelan betul berjadual dan Yang Berhormat juga kaitkan juga dengan Tuan Yang Terutama. Saya rasa bukannya dan itu dua perkara yang berlainan. Takkan dalam masa kebesaran dan cuti tidak boleh keluar kompaun. Saya hendak tanya adakah Yang Berhormat Sungai Puyu ini hendak mengaburkan Dewan ini dengan campur aduk, kehormatan, kompaun dan kesalahan.

Y.B. Dato' Speaker:

Tidak payah jawab.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Dato' Speaker, dia seperti Dato' EXCO, saya perlu jawab. Dato' Speaker saya mahu jawab. Dato' Speaker, saya kata kalau pihak Polis nampak orang samun, kita tidak boleh kata ini Hari Jadi Tuan Yang Terutama. Kalau orang ragut kami tidak boleh kata Hari Tuan Yang Terutama, kerana kami sama tidak kena tangkap dengan dia orang, apa yang saya kata ini teknikal *offences* di mana mengapa hendak jadual pada Hari Jadi Tuan Yang Terutama, kalau tidak faham saya boleh bagi kefahaman, awak di Pulau dan saya di Seberang, *you* tidak faham, memang *you* tidak faham. Dato' Speaker, dalam pembahasan saya *I go to details* kerana saya kawan karib. *Thank you.*

Y.B. Dato' Speaker:

Jadi jawapanpun pi mai, pi mai tang tu juga, tidak ada apa. Y.B. Ahli Kawasan Datok Keramat.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Encik Ong Thean Lye);

Dato' Speaker, soalan saya nombor 2.

- No.2 Adakah dengan wujudnya bandar cyber di kawasan Bayan Lepas akan mendatangkan kebaikan dan kemajuan kepada ekonomi Negeri Pulau Pinang. Sehingga kini, sila nyatakan jumlah syarikat yang berasal dari Negeri Pulau Pinang yang telah mendapat status MSC dan bagaimanakah kerajaan negeri menggalakkan aktiviti tersebut.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Y.B. Dato' Speaker, saya mohon kebenaran Yang Berhormat Dato' untuk menjawab soalan ini bersama-sama Soalan No. 5 daripada Y.B. Ahli Kawasan Pantai Jerejak dan Soalan No.11 daripada Y.B. Ahli Sungai Pinang.

Dato' Speaker, sektor industri merupakan sektor utama dalam Ekonomi Negeri Pulau Pinang yang menyumbang kepada Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) iaitu GDP (*Growth Domestic Product*) Negeri ini sebanyak 45-48% dan menjana peluang pekerjaan kepada seramai 200,000 orang. Sebagai jentera kemajuan teknologi, sektor industri akan menerajui lebih banyak aktiviti k-ekonomi baru untuk menanggung pembangunan ekonomi jangka panjang.

Di samping itu, sektor industri yang bertapak di Pulau Pinang juga menyumbang kepada sumber hasil kerajaan dalam bentuk berbagai jenis cukai persekutuan, cukai tanah bagi kerajaan negeri dan cukai pintu bagi kerajaan tempatan.

Walau bagaimanapun, seperti yang sedia maklum, Negeri Pulau Pinang sedang menghadapi persaingan yang sangat sengit dari ekonomi-ekonomi yang muncul berkembang amat pesat seperti China, India, Vietnam, Rusia, Eropah Timur dan lain-lain. Ekonomi-ekonomi maju yang sedia ada pula seperti Korea, Taiwan, Hong Kong dan Singapura turut menawarkan insentif-insentif dan geran-geran yang sangat menarik. Di samping itu, ekonomi negeri ini perlu beralih ke arah k-ekonomi dengan pesat dan memerlukan lebih banyak sumber manusia yang berpengetahuan dan berkemahiran tinggi.

Pihak kerajaan negeri setakat ini memang sedar akan cabaran-cabaran ini dan berazam untuk memperkukuhkan daya saing ekonomi Pulau Pinang supaya terus kekal sebagai satu pusat pilihan utama bagi pelaburan antarabangsa yang berjaya. Antara langkah-langkah yang diambil oleh kerajaan negeri untuk meningkatkan daya saing dan menuju ke era teknologi tinggi ialah dengan mewujudkan Bandar Siber atau 'Cyber City' di Pulau Pinang untuk memperbesar dan meningkatkan tenaga mahir, teknologi serta penyelidikan dan pembangunan atau R&D.

Sebenarnya sejak tahun 2001, kerajaan negeri telah memulakan perancangan untuk mewujudkan 'Cyber City' Pelan Induk ICT Negeri Pulau Pinang yang dilancarkan pada September, 2002 telah menetapkan pembangunan Cyber City sebagai salah satu sasaran dan program utama dalam pelan induk tersebut. Sejak akhir tahun lepas, PDC telah dipertanggungjawabkan untuk berunding secara mendalam dengan Multimedia Development Corporation (MDC) serta MPPP, MPSP, TNB, Telekom, PBA, JKR dan JPS untuk membuat persiapan supaya memohon kepada Kerajaan Persekutuan untuk mewujudkan status 'Cyber City' mengikut program Multimedia Super Corridor atau MSC bagi Negeri Pulau Pinang. Saya sendiri mempengerusikan sebuah Jawatankuasa Pemandu Khas untuk tujuan ini dan di bawah Jawatankuasa Pemandu ini memang diadakan beberapa jawatankuasa dan sesi perbincangan dan perancangan yang lain oleh pegawai-pegawai teknikal.

Usaha ini adalah sejajar dengan visi kerajaan untuk menjanakan lebih banyak aktiviti k-ekonomi yang baru untuk menanggung pembangunan ekonomi jangka panjang dan keputusan Kabinet Pusat untuk mengembangkan 'Cybercities' di luar MSC Cyberjaya. Kerajaan negeri memang berhasrat supaya negeri ini menjadi 'Cyber City' yang pertama dalam program 'National Roll-out of MSC'. (dengan izin).

Kerajaan negeri merancang untuk melancarkan 3 buah *Cyber City* dalam Negeri Pulau Pinang. *Cyber City* yang pertama digelarkan Penang Cyber City 1 (PCC 1). Kawasan PCC 1 merangkumi 1,435 ekar di Taman Perindustrian Bayan Lepas dan 260 ekar di kawasan pinggir laut Sungai Nibong termasuk Bayan Mutiara dan Bayan Bay. Bandar Bertam di Kepala Batas dan Bandar Cassia di Batu Kawan dikenal pasti mempunyai potensi untuk dibangunkan sebagai Bandar Siber Pulau Pinang yang ke-2 (PCC 2) dan yang ke-3 (PCC 3) masing-masing selepas tahun 2008.

Pelancaran PCC 1 secara rasmi dijangka akan disempurnakan pada bulan November atau Disember 2004 tertakluk kepada ketersediaan YAB Perdana Menteri. Syarikat-syarikat MSC dijangka akan dapat ditempatkan secara rasmi di PCC 1 selepas pelancaran.

Mengenai Kemudahan-kemudahan Bandar Siber atau *Cyber City* ini saya ingin memaklumkan bahawa seperti di *Cyberjaya*, kemudahan-kemudahan yang akan disediakan sebagai insentif khas kepada syarikat-syarikat yang berstatus MSC yang bertapak di Penang *Cyber City* adalah seperti yang ditetapkan dalam 10 Jaminan Kerajaan. (*The Ten Bills Guarantees* atau *BoG*) seperti berikut secara ringkas;

- a) Menyediakan infrastruktur fizikal dan infrastruktur yang bertaraf antarabangsa.
- b) Memberi kebebasan mengambil tenaga kerja yang berpengetahuan tanpa sekatan kerakyatan.
- c) Memberi kebebasan hakmilik aquti syarikat.
- d) Memberi kebebasan memperolehi sumber dana atau modal dari sumber-sumber antarabangsa.
- e) Memberi insentif kewangan yang berdaya saing, termasuk lepasan cukai pendapatan atau elaun cukai pelaburan, dan tiada cukai ke atas impot perkakasan multimedia atau *multimedia equipment*.
- f) Perlindungan *Intellectual Property* di bawah Perundangan Siber (Cyber laws).
- g) Tiada penapisan terhadap Internet.
- h) Tarif telekom yang berdaya saing antarabangsa.

- i) Memberi keutamaan tender untuk infrastruktur MSC kepada Syarikat berstatus MSC.
- j) Menyediakan pusat sehenti atau *one-stop centre* untuk menguruskan Bandar Siber.

Jaminan kerajaan yang ke-2 hingga ke-9 tersebut berada di bawah bidang kuasa Kerajaan Persekutuan, seperti insentif kewangan, tarif telekom, penapisan internet, perlindungan 'Intellectual Property' di bawah Perundangan Siber (Cyberlaw) dan sebagainya. Jaminan-jaminan ini akan turut diterima pakai dalam Penang Cyber City.

Untuk menunaikan jaminan kerajaan yang pertama atau BoG 1, kerajaan negeri sedang berusaha meminta pihak-pihak yang berkenaan untuk menaikkan tahap kemudahan dan perkhidmatan bagi telekomunikasi, tenaga elektrik, bekalan air dan infrastruktur fizikal di Penang Cyber City 1 supaya setaraf antarabangsa mengikut kriteria-kriteria yang ditetapkan oleh MDC. Dengan sokongan dari agensi-agensi dan syarikat-syarikat yang berkenaan seperti MPPP, Tenaga Berhad, PBAPP, Telekom Malaysia dan Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), beberapa projek menaiktaraf infrastruktur dan perkhidmatan telah dikenal pasti dan ada yang di antaranya telah dimulakan perlaksanaan dalam kawasan Penang Cyber City 1 di Bayan Lepas secara berfasa supaya memenuhi dapat kriteria-kriteria untuk MSC Cyber City. Mengenal keperluan BoG ke-10, kerajaan negeri telah memutuskan bahawa promosi dan pengurusan *Cyber City* adalah salah satu daripada tanggungjawab utama Syarikat InvestPenang yang sedang ditubuhkan. Invest Penang akan berfungsi sebagai sebuah Pusat Sehenti untuk menguruskan hal-ehwal dan isu-isu yang berkaitan dengan pembangunan *Penang Cyber City* di samping membuat promosi terhadap *Penang Cyber City*.

Di antara tugas-tugas yang penting bagi Pusat Sehenti ini ialah mempromosikan *Penang Cyber City*, merancang untuk mewujudkan kemudahan *enterprise*, membantu syarikat-syarikat yang memohon status MSC dan menjalankan tugas-tugas sekretariat dalam segala urusan dengan Multimedia Development Corporation. Tambahan pula, Invest Penang akan berhubung dengan semua agensi kerajaan seperti PDC, MPPP, MPSP, JKR, TNB, Telekom, PBAPP dan sebagainya dalam penyediaan kemudahan-kemudahan telekomunikasi, utiliti dan infrastruktur fizikal yang bermutu yang diperlukan. Sekiranya perlu, ianya juga akan membantu syarikat-syarikat MSC dalam urusan dengan jabatan-jabatan yang berkenaan mengenai hal-ehwal imigresen, kastam dan tenaga kerja.

Walau bagaimanapun, MPPP akan terus dipertanggungjawabkan untuk melaksanakan tugas-tugas pihak berkuasa tempatan seperti perkhidmatan kebersihan, kerja-kerja infrastruktur untuk jalan, parit dan lanskap serta pengurusan lalu lintas bagi Taman Perindustrian Bayan Lepas termasuk kawasan persekitaran yang berada di lingkungan *Penang Cyber City*.

PDC akan terus membantu dalam perancangan dan penyediaan kemudahan perusahaan dan ruang pejabat serta tanah perindustrian bagi *Penang Cyber City* ini, termasuk urusan penjualan tanah perindustrian bagi syarikat-syarikat yang berstatus MSC.

Apakah Manfaat-manfaat PCC kepada Negeri Pulau Pinang. Dato' Speaker, PCC akan dipertingkatkan kemudahan dan imejnya sebagai bandar siber bertaraf antarabangsa sepertimana yang ditetapkan dalam jaminan kerajaan *Bill of Guarantees* supaya meyakinkan para pelabur asing dan tempatan bahawa pelaburan mereka di *Cyber City* ini akan mendatangkan pulangan maksimum berbanding dengan negara-negara yang lain. Ini akan mengekalkan mereka terus berada di Pulau Pinang, di samping menarik syarikat-syarikat antarabangsa dan tempatan yang berteknologi tinggi untuk melabur dan terus memperbesar pelaburan mereka di *Penang Cyber City* ini.

Hal kajiselidik ke atas para pengusaha di Taman Perindustrian Bayan Lepas Zon Perindustrian Bebas 1, 2 & 3 termasuk Technoplex menunjukkan bahawa 86% daripada syarikat-syarikat tersebut berminat untuk memohon status MSC. Ini menunjukkan minat dan sokongan pihak pengusaha terhadap status Bandar Siber. Sebanyak 64% daripada 61 kilang di Taman Perindustrian Bayan Lepas Zon Perindustrian Bebas 1, 2 & 3 termasuk Technoplex adalah dalam sektor perusahaan elektrik dan elektronik (E&E) dan telekomunikasi.

PCC dijangka menggalakan syarikat-syarikat untuk mengusahakan aktiviti-aktiviti tambahan nilai atau *value added* yang tinggi dan berasaskan pengetahuan teknologi tinggi di dalam usaha penyelidikan pembangunan atau R&D serta reka bentuk dan pembangunan (*design and development*), pembangunan aplikasi perisian (*software application*), penubuhan pusat IT (*call centre*) dan sebagainya akan memperbesar dan mempertingkatkan lagi tenaga mahir teknologi dan R&D bagi Negeri Pulau Pinang. PCC juga akan menjanakan peluang untuk pembangunan syarikat-syarikat tempatan khasnya industri kecil dan sederhana atau SMI yang berkebolehan teknologi tinggi, aktiviti-aktiviti perindustrian dan teknologi sedemikian akan mewujudkan peluang pekerjaan baru untuk pekerja berpendidikan (*knowledge workers*) dan juga menggalakan perkembangan perniagaan tempatan.

Penguatkuasaan *bill of guarantee* akan menghasilkan kemudahan dan perkhidmatan telekomunikasi, utiliti dan infrastruktur fizikal yang bertaraf antarabangsa di kawasan *Penang Cyber City*. Ini bukan sahaja akan memanfaatkan syarikat-syarikat berstatus MSC tetapi juga akan memberi faedah kepada para penduduk di sekitar bandar cyber Pulau Pinang ini. Perkembangan sedemikian akan menjanakan ekonomi di kawasan tersebut malah akan mendatangkan kesan-kesan gandaan (*multiply effect*) untuk pembangunan ekonomi di luar kawasan bandar cyber bagi seluruh negeri ini.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Encik Wong Mun Hoe):

Soalan tambahan.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan Ahli Kawasan Pantai Jerejak.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Encik Wong Mun Hoe):

Saya ada dua soalan tambahan, Y.B. Dato' Speaker. Soalan pertama, apakah yang akan berlaku sekiranya Pulau Pinang gagal mendapat status *Cyber City* dan yang kedua, setakat ini berapakah bilangan syarikat-syarikat di Negeri Pulau Pinang yang telah mendapat status MSC. Terima kasih.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Y.B. Dato' Speaker, kita memang bersyukur kerana kita tidak gagal untuk mendapatkan status MSC. Kita berjaya untuk mendapat status MSC seperti yang telah diumumkan oleh Yang Amat Berhormat Perdana Menteri baru-baru ini dan persediaan giat sedang dijalankan untuk mewujudkan infrastruktur dan juga semua kemudahan dan jentera pentadbiran dan pengurusan untuk menjayakan *Penang Cyber City*. Walau bagaimanapun, soalan ialah andai kata kita tidak dapat *Cyber City* apa yang akan berlaku? Sebenarnya kita telah juga telah menjalankan satu soal selidik (*opinion pool*) atas para pengusaha iaitu syarikat-syarikat multinational dan tempatan di dalam kawasan perindustrian Bayan Lepas termasuk technoplex. Mengenai pandangan dan juga perancangan mereka terhadap pelaburan pada masa hadapan bersangkut paut dengan penubuhan *Penang Cyber City* di bawah program *Multimedia Super Corridor*.

Memang 86% seperti yang saya laporkan tadi, daripada 43 syarikat yang menjawab kaji selidik tersebut, menunjukkan minat untuk memohon status MSC dan terus kekal supaya bertumbuh di Negeri Pulau Pinang sekiranya kita berjaya mendapat *Penang Cyber City*. Soal selidik ini dibuat pada tahun lepas sebelum kita berjaya mendapat status *Cyber City*. Di sebaliknya kita juga mengemukakan soalan, apakah tindakan syarikat itu sekiranya tidak ada MSC atau PCC di Pulau Pinang, maka 23% mengatakan bahawa sekiranya tidak ada *Cyber City* dalam 3 tahun akan datang, mereka bercadang untuk berpindah semua operasi mereka sepenuhnya dari Pulau Pinang ke negara-negara lain yang lebih menarik. Dan 30% lagi dijangka akan memindahkan separuh daripada operasi mereka keluar dalam jangka masa 3 tahun. Oleh itu, status MSC ini memang amat mendesak dan kita mengemukakan hasil soal selidik ini kepada kerajaan pusat dan berjaya menyakinkan kerajaan pusat pada penghujung tahun lepas bahawa memang mendesak untuk memulakan program MSC di Pulau Pinang dan tidak ditangguh-tangguhkan lagi.

Lagi satu, soalan kedua iaitu syarikat yang telah mendapat status MSC. Sebenarnya sebelum keputusan kerajaan pusat untuk memberi status MSC kepada Bayan Lepas Industrial Park, 33 buah syarikat yang berasal dari Pulau Pinang telah mendapat status MSC tetapi mengikut syarat MDC (*Multimedia Development Corporation*) pada waktu itu, mereka dikehendaki memindahkan operasi mereka yang bertaraf MSC (*MSC Status Operation*) ke *Cyber City* atau ke Taman Teknologi Malaysia, Taman UPM MTD di Selangor atau Menara KLCC di Kuala Lumpur. Ini adalah berada di kawasan MSC di sana. Ini syarat jika diluluskan status MSC, mereka mesti pindah dari Pulau Pinang atau dari mana-mana dan mesti bertapak di kawasan yang dizonkan sebagai MSC. Selepas pengumuman mengenai *Cyber City* di Pulau Pinang, beberapa syarikat tersebut telah memohon kepada MDC untuk bertapak kembali ke Pulau Pinang. Maka di antaranya ada beberapa buah yang merupakan ahli kepada *Software Consortium of Penang* atau SCOP atau satu konsortium yang kami membantu untuk menubuhkan supaya menggabungkan usaha dan tenaga dan juga kemahiran syarikat-syarikat *software* tempatan untuk bersaing. Maka mereka telah menghubungi PDC untuk menyediakan ruang pejabat untuk mereka di dalam tapak kawasan *Penang Cyber City* supaya mereka akan kembali berniaga di negeri ini dan akan membantu menandakan pembangunan perusahaan, perisian untuk negeri ini. Oleh itu, kita memang telah mendapat *response* hasil daripada pengumuman MSC ini.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan, Ahli Kawasan Datok Keramat.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Encik Ong Thean Lye):

Y.B. Dato' Speaker, saya ada dua soalan tambahan. Yang pertama, adakah kilang-kilang yang berada di kawasan PCC 1 sekarang yang tidak memenuhi syarat-syarat MSC itu perlu dipindah keluar atau ditempatkan semula. Soalan kedua, ada berapa kilang dan pekerja yang terlibat di dalam aspek ini dan sila huraikan mengikut jenis industri. Terima kasih.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Y.B. Dato' Speaker, mengikut syarat MSC atau MDC, semua syarikat yang diberi status MSC mesti beroperasi dalam zon yang dikehendaki sebagai zon MSC, itu peraturan. Tetapi di sebaliknya, bukan semua syarikat yang berada di zon itu mesti berstatus MSC. Misalnya di dalam zon itu di Cyber Jaya, ada restoran, ada pusat penjaja, tidak akan ini pun MSC status, sebab MSC status itu adalah khas dari segi insentif yang diberi dari segi taraf teknologi yang diperolehi. Oleh itu, berdasarkan kepada kriteria ini, maka syarikat-syarikat yang sedia ada dalam kawasan Taman Perindustrian Bayan Lepas tidak akan dipaksa keluar. Tetapi oleh kerana sememangnya kita menjangkakan akan timbul banyak permohonan syarikat, MSC untuk masuk ke kawasan Bayan Lepas, kemungkinan ada syarikat-syarikat yang bukan berstatus MSC mungkin kilang roti dan sebagainya, mungkin mereka ingin memohon keluar sebab mereka boleh menjualkan tanah atau bangunan mereka dengan harga yang lebih baik dan mereka boleh berniaga di luar kawasan MSC itu. Itu mungkin berlaku tetapi kita akan memantau keadaan supaya memang tidak ada yang terjejas. Dari segi bilangan kilang, saya cuma mempunyai angka yang berkenaan dengan kilang elektrik dan elektronik yang kebanyakan daripada mereka ini mungkin akan layak untuk mendapat status MSC sekiranya mereka memohon kerana sebahagian besar daripada mereka ini, mengandungi aktiviti R&D sekarang memang sudah ada. Berdasarkan aktiviti R&D itu, mereka mereka mungkin layak untuk diberi status MSC. Mengikut angka yang telah diberikan kepada saya, sebanyak 75 buah kilang elektronik dan telekomunikasi yang sekarang bertapak di Kawasan Perindustrian Bayan Lepas, dengan seramai lebih daripada 67,500 pekerja dan golongan kilang inilah yang amat memerlukan MSC untuk meningkatkan operasi mereka ke tahap teknologi yang lebih tinggi. Di sebaliknya, seperti yang ditunjukkan oleh soal selidik tadi, sekiranya kita gagal mendapat status *Cyber City*, maka sebahagian daripada mereka mungkin berpindah keluar dan sebahagian daripada mereka memindahkan sebahagian operasi mereka keluar dan ini akan mengakibatkan pengangguran yang serius untuk 67 ribu pekerja ini, sekurang-kurangnya.

Kita tidak mahu termasuk bidang-bidang lain, mungkin ada di antara mereka itu juga layak untuk mendapatkan status MSC. Oleh itu, memang saya ingin menegaskan bahawa MSC amat perlu dan adalah amat penting bagi Negeri Pulau Pinang dan kita memang bersyukur kita telah mendapat kelulusan untuk membangunkan *Cyber City* di Pulau Pinang.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan Ahli Kawasan Sungai Pinang.

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Y.B. Encik Looi Swee Cheang):

Terima kasih Y.B. Dato' Speaker. Soalan saya, saya ingin tahu berapakah perbelanjaan yang diperlukan untuk menaiktaraf kemudahan-kemudahan MSC di *Cyber City*?

Y.A.B. Ketua Menteri:

Dato' Speaker, memang dari segi kemudahan yang diperlukan yang penting sekali ialah utiliti iaitu sistem telekomunikasi yang mempunyai kapasiti *broadband* dan Telekom Malaysia telah bersetuju untuk membangunkan kemudahan itu, yang pertama. Yang kedua ialah bekalan elektrik yang berkualiti. Ini merupakan tanggungjawab TNB. Merekapun telah diminta untuk menaik taraf bekalan elektrik supaya tidak akan sentiasa terputus.

Yang ketiganya ialah bekalan air yang mencukupi untuk proses perindustrian sekiranya ada. Ada pihak PBA Sendirian Berhad telah bersetuju untuk menaik taraf sistem bekalan air untuk kawasan taman perindustrian itu. Oleh itu kos akan ditanggung oleh syarikat utiliti yang berkenaan dan kerajaan negeri tidak perlu menanggung kos yang difahamkan berjuta-juta ringgit. Dibalikinya, beberapa kerja menaik taraf kemudahan, misalnya masalah banjir yang berlaku hendak ditangani, masalah pencemaran dalam sungai hendaklah dibersihkan. Kerana MSC banyak lagi pelabur asing atau pelawat asing akan datang untuk mengurus dan menjalankan perniagaan urusan mereka maka kita hendaklah memberikan satu imej yang baik. Oleh itu MPPP, JPS dan JKR semua dipertanggungjawabkan untuk menaik taraf dari segi kebersihan dan keindahan. Tetapi tidaklah sehingga tahap *Cyberjaya* di mana *Cyberjaya* memang dari awal dirancang untuk mewujudkan satu suasana yang begitu indah tetapi dengan kos yang agak tinggi. Di Pulau Pinang kerajaan memang tidak sanggup menampung kos yang begitu tinggi.

Oleh itu kami berjaya meyakinkan pihak MSC bahawa memadailah sekiranya bersih dan teratur, tidak perlu cantik seperti Cyberjaya. Apa yang penting apa yang berlaku di dalam bangunan dan bukanlah bentuk bangunan yang cantik. Selagi ianya bersih dan teratur sudah memadai.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan berikutnya, soalan tambahan. Ahli Kawasan Permatang Pasir.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Y.B. Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman):

Terima kasih Y.B. Dato' Speaker, daripada penjelasan Y.A.B. Ketua Menteri tadi maka pemulihan status *Cyber City* atau multi media di Pulau Pinang ini memanglah akan mendatangkan satu kemajuan yang pesat atau k-ekonomi kepada kerajaan negeri, cuma soalan saya tadi diakhir penjelasan Y.A.B. Ketua Menteri saya terdengar terdapat sedikit sebanyak kemudaratannya. Tetapi ia tidak diuraikan dengan kemudaratannya itu di samping kebaikan.

Apakah langkah-langkah pencegahan terhadap amalan cyber yang menyeleweng yang mungkin ada dalam perhitungan kerajaan. Langkah-langkah pencegahan tentulah kerajaan yang ambil dia kena fikir bagaimana langkah-langkah pencegahan walaupun Y.A.B. Ketua Menteri tidak menjelaskan. Saya dengar ada mudarat sedikit. Betul tak betul. Sekian, Dato' Speaker.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Saya percaya dalam jawapan saya tadi tidak disebut kemudaratannya ataupun kerumitan yang akan timbul. Sememangnya dalam apa jua pembangunan dan perubahan mungkin ada juga akan menghadapi kesulitan misalnya dari segi tenaga pekerja yang sedia ada. Sekiranya tenaga pekerja yang sedia ada tidak diberi peluang dan diberi latihan yang mencukupi untuk menaik taraf kemahiran mereka mungkin mereka akan ketinggalan tetapi isu ini memang menjadi tanggungjawab kerajaan dan juga tanggungjawab syarikat yang berkenaan sebab ini merupakan satu *advantage* atau kelebihan kepada syarikat kalau syarikat itu menumpukan kepada latihan dan pembangunan sumber manusia di kalangan pekerjaannya sendiri. Memang kita melalui *Cyber City* ini, kita seolah-olah mendesak syarikat-syarikat supaya menaik taraf kemahiran pekerja mereka dan banyak program latihan yang memang akan diperlukan.

Oleh itu kita memang akan menggalakkan lebih banyak lagi jenis dan latihan yang mungkin ada sebahagian besarnya boleh ditanggung oleh *Penang Skills Development Centre* dan juga oleh Universiti Sains Malaysia.

Yang kedua memanglah dalam proses membersihkan supaya lebih teratur ada penjaja-penjaja tanpa izin sekarang ini hendaklah ditempatkan semula. Memang ini kurang sesuaialah terletak di pintu besar syarikat yang berstatus MSC dan memang tidak teratur dan tidak bersih. Sebab itu kita mengkaji dari sudut itu bagaimana kita akan menempatkan mereka semula untuk menjaga imej tetapi sebaliknya tidak menjejaskan perniagaan mereka berdasarkan kepada konsep masyarakat penyayang seperti yang disanjung tinggi oleh pihak pembangkang dari Ahli Sungai Puyu.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Soalan tambahan. Dalam Dewan yang mulia ini kami telah mendengar memang kerajaan menggalakkan *Research and Development*. Soalan saya Dato' Speaker, Malaysia sehingga hari ini hanya *a signatory to the Paris Convention* dan tetapi sehingga hari ini Malaysia *is not a member of PCT*.

Y.B. Dato' Speaker:

Yang Berhormat ianya tidak ada kaitan.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Dato' Speaker memang ada kaitan kerana bila kami ada *Research and Development*, kami telah dapat satu *research, we have got to protect the intellectual rights*. *The intellectual rights* untuk ke seluruh perniagaan dunia, *world wide* adalah melalui *PCT* tetapi Malaysia hanya *signatory of the Paris Convention* macam manakah Pulau Pinang, Kerajaan Pulau Pinang boleh tolong menolong bahawanya Malaysia menjadi *a member of PCT*. Lagi satu Dato' Speaker kami juga mendengar bahawa dalam *Cyber City* yang penting itu, *broadband wave*. Sehingga hari ini jumlah berapa *percent of Penang State cover broad band wave*. Inilah soalan tambahan saya Dato' Speaker.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Dato' Speaker, untuk soalan yang pertama seperti yang saya telah jelaskan dan seperti maklum, Kerajaan Malaysia telah meluluskan *civil laws* (perundangan sivil) di antaranya terkandung perlindungan *intellectual property* dan juga akta hak cipta dan sebagainya. Dan kesemuanya undang-undang ini terpakai diseluruh negara dan khasnya akan dikuatkuasakan dengan ketat di kawasan *Cyber City*. Untuk maklumat Ahli Sungai Puyu, Malaysia dianggap sebagai salah satu daripada negara-negara yang sedang membangun di mana pada amnya *intellectual property* memang terlindung dengan agak baik R & D yang dilaksanakan dalam syarikat-syarikat multi nasional maupun tempatan yang berada di Malaysia dan Pulau Pinang tidak banyak kebocoran berbanding dengan negara-negara yang tertentu di mana sebelum hasil R & D itu dikeluarkan sudah ada kilang disebelah lain atau dibandar lain sudah mengeluarkan barangan atau alatan yang sama dan dijual atau jenama yang sama. Saya bukan kata ini tidak berlaku tetapi saya berkata ini anggap bukan satu isu utama sebenarnya ini menjadi salah satu penarik yang harus kita mempertahankan dan memperkuatkuasakan. Saya tidak merujuk kepada isu VCD, DVD dan sebagainya. Itu bukan isu, itu hak cipta, saya mengatakan tentang hasil penyelidikan dan pembangunan R & D yang bermutu antarabangsa yang baik sekali. Itu memang ada pada amnya dan ini imej dan reputasi yang diakui oleh kebanyakan syarikat-syarikat yang menghubungi pihak kami walaupun saya tidak menafikan mungkin ada satu dua kes tetapi di Amerika Syarikat juga di mana-mana negara maju juga berlaku dikalangan peniaga-peniaga seperti di mana pun dimana-mana organisasi termasuk parti pembangkang pun ada *black sheep* dan itulah tujuan *cyber laws* untuk mencegah dan menangkap mereka. Jika sekiranya ahli Sungai Puyu ada apa-apa kes, sila bagi bukti dan kami akan mengambil tindakan.

Y.B. Dato' Speaker:

Belum habis lagi Yang Berhormat.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Dato' Speaker, saya ada soalan tambahan. Dato' Speaker nombor satu, saya tidak terima penjelasan oleh Ketua Menteri Pulau Pinang kerana soalan saya adalah jikalau Malaysia ini bukan dalam *member of PCT* bermakna apa *any invention* atau apa yang kami ada telah *Research and Development* satu bentuk yang begitu bagus, haknya dikawal di Malaysia dan jikalau untuk pasaran *world wide* syarikat ini terpaksa pergi satu negara demi satu negara *to register your patent right*.

dikawal di Malaysia dan jikalau untuk pasaran *world wide* syarikat ini terpaksa pergi satu negara demi satu negara *to register your patent right*.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalannya.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh):

Soalan saya Dato' Speaker, hari ini jikalau kami menerima penjelasan daripada Ketua Menteri di sini, kami memang ada *cyber laws* haknya dalam Malaysia kerana Malaysia tidak boleh kuatkuasa *cyber law* di lain-lain negara yang penting itu PCT. Kalau *a member of PCT* kami dapat PCT daripada Malaysia, bermakna *intellectual rights covered world wide* tetapi Dato' Speaker daripada gambaran yang kami terima pagi ini Dato' Speaker haknya *multi national being protected* kerana R & D yang mereka dapat mereka angkat balik negara mereka tertentu dan mereka register PCT bermakna *intellectual right are being protected world wide*. *What about* anak Malaysia. Kami perlu depend on foreign investors, MMI, FDI, anak Malaysia itu tidak gunakah Dato' Speaker. Itu yang saya tidak terima. Soalan pokok saya Y.B. Dato' Speaker, bilakah Malaysia akan jadi *a member of PCT*.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Dato' Speaker, seperti yang Ahli Sungai Puyu telah mengatakan bahawa Malaysia memang *signatory* kepada *Paris convention* tetapi belum menjadi Ahli, saya percaya bahawa isu ini sedang ditangani oleh kerajaan pusat melalui Kementerian Sains, Teknologi dan Inovasi. Ini satu isu, kalau nak jadi ahli bukan dan-dan nak jadi ahli, memang ada prosedurnya yang pertama. Yang keduanya dalam jawapan saya tadi tidak langsung memberi apa juga bayangan bahawa kami kerajaan Pulau Pinang tidak menghargai dan tidak mahu mempromosikan industri kecil sederhana tempatan.

Sebenarnya kami mengambil tindakan yang pro aktif, kami juga menggabungkan syarikat-syarikat perisian software dalam satu konsortium kami membantu mereka untuk menaik taraf keupayaan teknikal untuk menjalin dengan syarikat-syarikat antarabangsa supaya mendapat business saya ingat Ahli Sungai Puyu dia pandai pusing spend isu dia beralih kepada satu isu yang lain ini ahli Sungai Puyu bukan macam itu.

Y.B. Dato' Speaker:

Yang terhormat, banyak lagi banyak perkara lagi yang kita hendak habis (gangguan). Yang Berhormat, tolong duduk, saya nampak penjelasan itu sudah cukup jelas kalau kita bercakap kita akan bercakap pusing-pusing balik kita buang masa dewan.

Yang Berhormat soalan berikutnya Ahli Kawasan Batu Maung.

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Ir. Mansor bin Musa):

Soalan saya nombor 3.

3. Soalan saya Sila nyatakan keluasan tanah Muzium Perang di Batu Maung yang telah dipajak kepada sebuah syarikat swasta, tarikh pajakan dan jumlah hasil yang diperolehi oleh kerajaan negeri.

Ahli Kawasan Sungai Bakap (Y.B. Dato' Haji Abdul Rashid bin Abdullah):

Dato' Speaker, Assalamualaikum warahmatulAllahi wabarakatuh, soalan yang saya terima ini adalah khusus bertanya tentang keluasan tapak di Batu Maung, yang telah dipajak oleh sebuah syarikat swasta dengan maklumat yang diperlukan tarikh pajakan juga jumlah hasil yang diperolehi oleh kerajaan negeri melalui *State Secretary Incorporated*, Pulau Pinang telah menandatangani satu pajakan tanah Lot 1350, Mukim 12, Daerah Barat Daya kepada satu syarikat swasta dan ianya berkuatkuasa pada 1 Jun 2004. Luas kawasan yang terlibat ialah 19.363 ekar. Perjanjian tersebut adalah untuk tempoh 21 tahun iaitu sehingga 31.5.2025. Mengikut perjanjian tersebut syarikat berkenaan dikehendaki membayar kepada kerajaan negeri sebanyak RM7,245,000.000 untuk tempoh yang tersebut atas kadar RM28,750.00 sebulan mulai bulan Jun 2004 sehingga 31 Mei 2025.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan nombor 4, Y.B. Encik Lee Hack Teik, Ahli Kawasan Pengkalan Kota.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Y.B. Encik Lee Hack Teik):

Dato' Speaker, soalan saya No. 4.

4. Nyatakan kawasan di dalam Bandar George Town yang dizonkan sebagai kawasan warisan. Sila jelaskan bangunan, tempat dan jalan yang termasuk dalam kawasan pusat warisan, luas kawasan dan sempadan yang membezakan kawasan warisan dan bukan kawasan warisan.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Dato' Speaker, saya memberi secara ringkas latar belakang mengenai pencalonan kawasan bandar dalaman George Town untuk disenaraikan dalam warisan sedunia UNESCO, sebagai maklumat kepada Ahli-ahli Yang Berhormat, khasnya yang baru kerana isu ini pernah dibahas dan banyak sidang-sidang yang lalu. Y.B. Dato' Speaker, cadangan untuk mencalonkan kawasan warisan George Town bersama dengan satu kawasan Bandaraya Melaka telah diputuskan oleh Jemaah Menteri pada akhir tahun 1990-an. Keputusan untuk mencalonkan George Town dan Melaka sebagai kawasan warisan budaya atau *cultural heritage* di dapati perlu memandangkan bahawa Malaysia pada ketika ini belum mempunyai satu pun tapak yang disenaraikan sebagai warisan sedunia UNESCO dalam kategori budaya atau *cultural heritage*. Setakat ini Malaysia mempunyai hanya dua tapak kategori warisan semula jadi atau *natural heritage* yang di senarai dalam warisan UNESCO iaitu Gunung Kinabalu di Sabah dan Taman Mulu di Serawak *natural heritage* tetapi ada juga satu kes iaitu *cultural heritage*.

Negara-negara seperti Vietnam, mempunyai bandar *heritagenya* warisannya di Hoi An Chile di Seaport City of Valparaiso, Laos di Luang Prabang, Negara Perancis Lyon, India, Fatehpur Sikri, Bandar Li Jiang di China dan Bandaraya Meknes di Morocco dan banyak lagi mempunyai tapak yang disenarai dalam warisan dunia dan seluruh bandar itu di jadikan sebagai warisan atau disenaraikan sebagai warisan. Oleh itu, hal yang demikian maka adalah penting bagi Malaysia mempunyai sekurang-kurangnya satu atau dua tapak yang disenaraikan sebagai warisan dunia dalam kategori warisan budaya atau *cultural heritage*. Keputusan kerajaan pusat memilih George Town dan Melaka untuk dicalonkan secara bersama adalah tepat kerana kedua-duanya dapat mempersembahkan kepada dunia suatu liputan sejarah tamadun rantau ini yang bermula dari zaman kesultanan Melayu kepada zaman penjajah hinggalah ke era kemerdekaan negara. Dengan adanya Melaka dan Pulau Pinang maka negara kita dari dahulu sampai sekarang.

Berdasarkan kepada asas-asas keputusan di atas, Kerajaan Pulau Pinang telah mengambil inisiatif untuk mengkaji dan mengenalpasti persempadanan kawasan yang terlibat serta penyediaan dokumentasi untuk tujuan pencalonan ini. Penempatan sempadan kawasan untuk pencalonan George Town ini pula adalah berdasarkan kepada beberapa faktor dan kepentingan yang berikut, apakah sebabnya George Town, sebenarnya sebahagian:

- (1) George Town sebagai pusat petempatan awal dan ada di antaranya bangunan-bangunan yang wujud sejak 200 tahun lalu.
- (2) Ia merupakan sebuah pelabuhan laut, *sea port* yang berada dalam kedudukan semula jadi yang unik dari segi geografinya dan bentuknya sebagai sebuahanjung.
- (2) Ia melalui suatu proses sejarah bermula dari sebuah petempatan atau asal penduduk tempatan, diikuti dengan kedatangan penjajah dan disusuli dengan era kemerdekaan dan ditengah-tengah ini ada satu di mana ramai orang dari banyak bangsa berhijrah untuk tinggal di sini.
- (3) Sejak awal hingga kini ia didiami oleh penduduk dari pelbagai budaya dan agama dalam suasa muhibbah, saling bekerjasama, harmoni dan bertolerensi. Sebenarnya tidak banyak bandar di dunia ini yang dapat menonjolkan dan mempertahankan suasana yang sebegini hingga ke hari ini.
- (4) Ia memiliki warisan yang masih kekal dan terus aktif hingga ke hari ini seperti aktiviti perniagaan, pembuatan, perkhidmatan dan kraftangan.
- (5) Ia kaya dengan bangunan-bangunan dan tapak-tapak yang menunjukkan pelbagai susun atur tapak, reka bentuk bangunan, dan seni bina unik *architecture* yang mencerminkan pelbagai budaya, adat dan agama dan
- (6) Ia sebagai suatu pusat komersial yang berasaskan kepada pelancongan dan perdagangan dengan adanya aktiviti pelabuhan yang mempunyai potensi luas untuk diperkembangkan.

Dato' Speaker, cadangan asal penetapan kawasan warisan George Town merangkumi suatu kawasan yang besar. Ini didapati perlu untuk memastikan semua elemen yang dinyatakan di atas dapat dipenuhi. Walau bagaimanapun, setelah mendapat maklum balas dari banyak pihak, kerajaan memutuskan supaya kawasan warisan George Town harus disesuaikan kepada suatu kawasan yang lebih kecil supaya lebih mudah ditadbir dan diuruskan. Di samping itu kawasan yang lebih kecil ini dapat memudahkan kerja-kerja pemuliharaan dilaksanakan dengan lebih berkesan dan hasil manfaatnya lebih nyata dikesan dan dinilai.

Kawasan pencalonan warisan George Town yang dicadangkan kini terbahagi kepada dua zon, iaitu Zon Teras dan Zon Penampakan. Keluasan bagi kawasan zon teras ialah 99 hektar atau 245 ekar. Ia adalah lebih kecil dari keluasan zon teras yang asal 193 hektar jadi dikurangkan lebih daripada separuh. Kawasan ini disempadani di bahagian timur dan utaranya dengan pantai dan juga pelabuhan dan di bahagian barat oleh Lorong Love, Lorong Carnavon, Lorong Toh Aka, Lebuh Melayu dan Gat Lebuh Melayu. Lebih daripada 1,700 unit bangunan dalam zon tersebut telah dikenal pasti sebagai bangunan-bangunan yang mempunyai unsur-unsur warisan sama ada sejarah ataupun kebudayaan.

Dari segi pembahagian guna tanah dalam zon teras, sebenarnya 24 hektar atau 24% merangkumi jalan raya, tempat letak kereta dan rezab awam, 21 hektar merangkumi tanah kerajaan dan keagamaan. Hampir 50 hektar adalah tanah persendirian termasuk tanah yang di bawah milik kongsi, persatuan atau pertubuhan.

Keluasan bagi zon penampang atau pun *buffer zone* pula ialah 89 hektar atau 220 ekar. Ini merupakan pengurangan sebanyak 64% daripada keluasan yang dicadangkan pada asalnya seluas 247 hektar. Kawasan ini merangkumi kawasan yang disempadani Jalan Transfer dan Jalan Dr. Lim Chooi Yong. Berdasarkan kepada prosedur dan kehendak UNESCO satu dokumen pencalonan atau yang dikenali sebagai *dossier* dalam Bahasa Perancis telah disediakan oleh pakar-pakar dalam warisan dan sejarah dan juga kebudayaan yang terdiri daripada professor-professor di Universiti Sains dan sebagainya diserahkan kepada Jabatan Muzium dan Antikuiti Malaysia di bawah Kementerian Kebudayaan Kesenian dan Warisan pada Januari 2004. Muziumlah yang bertindak sebagai penyelarasan kerajaan pusat bagi permohonan Pulau Pinang dan Melaka bersama. Seterusnya *dossier* ini berserta dengan

dokumen-dokumen yang berkaitan akan diangkat untuk persetujuan Jumaah Menteri sebelum dikemukakan sebagai pencalonan rasmi kepada pihak UNESCO yang beribu pejabat di Paris. Susulan itu pihak UNESCO dijadual akan menjalankan penyemakan dan penilaian termasuklah melakukan lawatan tapak ke Georgetown. Beberapa siri perbincangan dijangka akan diadakan di antara pasukan penilai dengan pihak kerajaan khasnya kerajaan tempatan tentang pencalonan ini yang melibatkan beberapa aspek perlaksanaan, pentadbiran dan pengurusan kawasan. Diakhir penilaian, pihak penilai akan mengemukakan perakuannya sama ada layak disenaraikan sebagai warisan dunia atau tidak. Proses ini dijangka mengambil masa lebih kurang dua atau tiga tahun mengikut amalan dan pengalaman pencalonan bandar-bandar warisan dari negara-negara lain. Sehubungan dengan ini juga suatu perancangan menyeluruh melalui penyediaan rancangan tempatan atau *local plan* di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa tahun 1976 atau (Akta 172) perlu diadakan bagi kawasan ini untuk memastikan ia terus relevan dengan arus dan matlamat pembangunan ekonomi, sosial dan persekitaran fizikal. Setelah dipamerkan untuk mendapat maklum balas orang ramai dan diluluskan oleh pihak kerajaan negeri, rancangan tempatan ini akan dirujukkan bagi kemajuan dan penggunaan semula tanah dan bangunan di dalamnya termasuk dari segi pemuliharaan warisan dan juga dari segi reka bentuk bangunan yang hendaklah membayangkan ciri-ciri warisan kebudayaan yang ada.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan Ahli Pengkalan Kota.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Lee Hack Teik):

Terima kasih. Adakah pihak berkuasa kerajaan MPPP melancarkan projek warisan itu mengikut polisi bandar warisan George Town dan mengapa cuma *heritage* buat jalan sahaja tidak mengikut mengambil berat hati untuk warisan atau *heritage* bangunan yang bersejarah. Contohnya sebagai Jalan Kapitan di Tanjong, kita nampak warisan bangunan tidak ada tetapi jalan buat sahaja, jalan besar jadi jalan sempit *then* jalan licin, jalan cukup senang tetapi sekarang *king kong*, *king kong*... (ketawa), itu ada jalan batu ramai orang komplek kepada saya mengapa *heritage* kita macam itu. Sebagai projek Lebuh Armenian sama Lebuh Acheh, jalan besar jadi sempit *two way* jadi *one way*, ini *heritage* jalankah atau *heritage* bangunan?

Y.A.B. Ketua Menteri:

Dato' Speaker, sememangnya saya mesti menceritakan sedikit sebab kalau kita mengikut pengalaman bandar-bandar warisan yang lain selepas disenaraikan dalam senarai UNESCO memang pembangunan dari segi pembangunan akan menjadi sangat pesat seperti misalnya di bandar Lichiang di Provinsi Yunan di China yang berjaya disenaraikan pada tahun 1997 kerana dianya mempunyai ciri-ciri seumpama Pulau Pinang juga dia berbilang kaum, dia berbilang budaya dan dia memang cantik, indah satu kawasannya dan sebelum disenaraikan secara rasmi bilangan pelancong ialah cuma di lingkungan 100,000 setahun selepas di senaraikan dalam tahun 1997 bilangan pelancong selepas tahun 2000 ialah 3 juta, 30 kali ganda, okay. Oleh itu sudah menjadi masalah sebab mereka tidak dapat menampung dan tidak ada sistem pengangkutan yang sesuai dan sebagainya, menjadi sesak sangat sebab terlalu ramai pelancong datang.

Oleh itu adalah amat penting di Pulau Pinang kita mengambil satu langkah yang berbeza sedikit kerana memandangkan bahawa ada banyak bangunan ialah dimiliki swasta. Memang bangunan kerajaan, kerajaan boleh baik pulih, seperti yang telah dilaksanakan sama ada bangunan kerajaan atau bangunan keagamaan memang kerajaan pusat telah memberi peruntukan yang agak banyak, Fort Cornwallis, dua masjid, Masjid Kapitan Keling, Masjid Lebuah Acheh dan juga Mahkamah Tinggi, bangunannya akan dibaik pulih, Dewan Bandaraya, ini semua kerajaan boleh buat tetapi bangunan dimiliki swasta itu mereka hendak buat dan kita tidak mahu selepas mereka membaik pulih bangunan mereka didapati bahawa kerana timbulnya bisnes pelancongan yang baik mereka memerlukan kemudahan elektrik, paip air sebab banyak kemudahan infrastruktur di bawah tanah itu sudah berpuluh bahkan beratus tahun uzur dan hendaklah diganti.

Oleh itu satu tahap yang pertama dengan sokongan kerajaan pusat ialah untuk memberi peruntukan supaya menaik taraf kemudahan dalam tanah, bawah tanah dan juga membaik pulih, menaik taraf jalan yang sedia ada dan mereka pun melantik pakar dari segi ini yang menganggap sesuai untuk dijadikan jalan-jalan ini lebih selesa – *code un code* dari segi yang secukup dengan reka bentuk warisan dan sistem lalu lintas juga hendaklah dijadikan *one way* supaya lebih senang sebab kalau *two way* sesak sebab jalan-jalan di kawasan ini memang agak sempit. Maka tujuannya baik tetapi dari segi perlaksanaannya mungkin timbul masalah dan semasa pembinaan memang mendatangkan kesulitan kepada perniagaan yang sedia ada, tetapi lebih baik sekarang ini ada masalah sedikit lebih baik daripada pada masa depan apabila kita

hendak membangun dari segi potensi pelancongan khasnya dengan adanya *International Cruise Centre* di Pengkalan Weld, Pengkalan Swettenham dengan adanya marina, kalau banyak pelancong hendak datang pada waktu itu baru hendak korek jalan untuk tanam paip untuk tanam kabel maka akan menjejaskan imej pada waktu itu selepas disenaraikan dan kalau disenaraikan kita kelam kabut kita mungkin dibatalkan dari senarai sebab ini akan dipandang sebagai tidak teratur, tidak diurus baik. Oleh itu kita kena buat kerja-kerja seumpama ini dan ini bukanlah tujuannya bukan untuk membebankan atau merumitkan para penduduk atau peniaga tetapi untuk jangka masa panjang.

Y.B. Dato' Speaker:

Ya, soalan tambahan Ahli Kawasan Permatang Pasir.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman):

Terima kasih Yang Berhormat Dato' Speaker, dari penjelasan yang telah diberikan oleh Y.A.B. Ketua Menteri tadi saya ingin tanya bagaimanakah status tanah yang diambil untuk menjadikan warisan ini sebab daripada penjelasan tadi terdapat tanah yang dimiliki oleh kerajaan ataupun bangunan yang dimiliki oleh kerajaan dan ada juga tanah yang dimiliki oleh awam jadi kalau tidak silap saya 50 ekar dimiliki oleh awam, bangunannya tidak tahulah berapa. Apakah apabila warisan diterima kelak milikan bangunan itu akan berpindah kepada kerajaan atau bagaimana.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Dato Speaker, bangunan-bangunan yang dimiliki sekarang oleh bukan kerajaan pertubuhan bukan kerajaan akan tetap dimiliki sama ada oleh orang perseorangan, syarikat atau oleh pertubuhan masing-masing, kerajaan tidak sanggup untuk mengambil alih sebab kalau kita mengambil alih kita mesti membayar harga pasaran sebab itu strategi kita ialah untuk menggalakkan dan menjanakan kegiatan-kegiatan ekonomi khasnya yang berkaitan dengan pelancongan dan perdagangan misalnya dengan pembinaan *International Cruise Center* nanti dan juga marina dan juga pada masa hadapan monorail juga akan sampai ke sana juga dan juga dengan adanya satu sistem pengangkutan awam yang lebih baik maka ini akan menjanakan banyak aktiviti dan dengan sendirinya bangunan-bangunan ini akan mempunyai nilai seperti mana yang sudah berlaku tidak jauh daripada Pulau Pinang, di Kuala Lumpur ada kawasan-kawasan tertentu yang dibaikpulihan menjadi satu penarikan, di Singapura

pun bangunan-bangunan yang dipulih dan dipelihara mendapat nilai yang baik dan juga banyak aktiviti. Itu tujuannya, kerana kami tidak berhasrat untuk mengambil, merampas peluang perniagaan disebaliknya kita hendak cuba menjanakan aktiviti ini.

Y.B. Dato' Speaker:

Ada lagi, Yang Berhormat Kawasan Jawi.

Ahli Kawasan Jawi (Puan Tan Cheng Liang):

Terima kasih Yang Berhormat Dato' Speaker. Seperti yang telah dijawabkan oleh YAB Ketua Menteri bahawa berkenaan dengan bandar George Town ini dicalonkan jadi bandar warisan UNESCO telah banyak kali kita bincang dalam Dewan Undangan ini, lebih kurang dua penggal, bolehkah saya tahu daripada YAB Ketua Menteri kenapa kita ambil begitu lama masanya hari ini baru kita bentang kepada pihak Muzium di bawah Kementerian Budaya pada Januari tahun ini. Apakah sebabnya kelewatan untuk bantangkan kertas kerja ini dan adakah pihak UNESCO hadkan tempoh masa untuk permohonan kalau tidak silap saya waktu dulu, saya pernah baca satu artikel kalau kita *miss the tarikh* kita akan tunggu beberapa tahun lagi, tidak tahu sama ada, adakah perkara ini betul? Lagi satu berkenaan dengan waktu kita tunggu kita dapati bahawa ada bangunan warisan atau *pre-war house* yang telah diletak di zon ini ada yang uzur, ada yang sudah runtuh, ada yang terbakar. Jadi adakah ini menjejaskan permohonan kita dan pihak kerajaan pernah ada hebahkan bahawa kita ada RM100 juta tabung pinjaman daripada Persekutuan untuk memulih atau memelihara bangunan warisan, apakah kedudukan berkenaan dengan tabung ini. Terima kasih.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Dato' Speaker, sebenarnya setiap bandar di mana-mana pun mengambil masa agak panjang untuk membuat persediaan misalnya bandar Lyon di Perancis yang mempunyai sejarah beratus-ratus tahun dan juga mempunyai kerja-kerja pemuliharaan yang agak bermutu hanya berjaya disenaraikan pada tahun 1997 iaitu tidak sampai tujuh tahun tetapi kesannya memang baiklah sebab sebelum itu Lyon tidak mempunyai syarikat penerbangan antarabangsa yang pergi ke sana satu pun tidak ada cuma *internal flights* tetapi sekarang sudah 20 syarikat penerbangan antarabangsa tetapi mengambil masa panjang, ianya mengambil masa panjang kerana konsep ini bukan konsep yang senang difahami oleh orang ramai khasnya untuk pemimpin kami mengambil masa yang agak panjang untuk memahami apa ini senarai warisan UNESCO apakah nilainya, apakah faedahnya kepada negara kita dan kita kena berhati-hati mengkaji aspek-aspek yang ini, itu yang pertama.

Yang keduanya tidak ada had masa sebab setiap tahun ada permohonan yang dipertimbangkan tetapi untuk setiap tahun memang ada tarikh tutupnya, katalah kalau kita hendak masuk untuk dipertimbangkan pada tahun 2005 maka kita hendak masuk pada bulan Disember atau bulan Oktober, dia memang ada satu tarikh di mana kalau kita lewat maka akan dipertimbangkan pada tahun yang berikut sebab tiap-tiap tahun mereka mempertimbangkan permohonan dan memang betul banyak permohonan sekarang ini daripada banyak bandar di seluruh dunia sebab mereka tahu sudah dapat terbukti faedah-faedahnya dan memang ada yang merasa khuatir bahawa kalau kita terlalu lambat maka UNESCO akan memberi pertimbangan kepada bandar-bandar lain terlebih dahulu tetapi kami juga ada keyakinan bahawa memang di kawasan Asia Tenggara atau South East Asia tidak banyak lagi bandar-bandar yang dikemukakan sebab tidak sedar dan tidak akan kemukakan permohonan dan kalau Malaysia mengemukakan permohonan mungkin UNESCO akan memberi pertimbangan juga kerana mereka memberi pertimbangan mengikut kawasan *geographic* dan juga mengikut negara kalau negara itu belum ada maka mungkin akan diberi keutamaan. Kalau negara itu sudah ada banyak bandar yang disenaraikan dalam warisan maka mereka mungkin di belakang untuk memberi peluang kepada orang lain. Maka itulah yang kami difahamkan tetapi yang penting kita mesti tahu apakah yang terlibat dan apakah faedah secukupnya dan kita masih dalam proses untuk mempelajari tentang isu ini.

Y.B. Dato' Speaker:

Ahli-ahli...(gangguan).

Ahli Kawasan Jawi (Puan Tan Cheng Liang):

Yang Berhormat Dato' Speaker, soalan tadi yang akhir punya tidak dijawab.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Okay, yang akhir, mengenai banyak rumah-rumah yang uzur, runtuh, terbakar, ini memang satu masalah yang tidak dapat dinafikan kerana semua rumah-rumah yang terlibat itu ialah rumah persendirian dan sekiranya ada juga di antaranya memang agak *complicated* dari segi milikan sebab bangunan itu mungkin dan dimiliki oleh nenek moyang dulu dan sekarang ini tidak ada orang yang jaga dan siapa warisnya ada juga masalah dan oleh itu memang isu ini hendaklah juga ditangani kalau banyak daripada bangunan itu terbakar menjadi runtuh maka ini

memang akan menjejaskan imej dan menjejaskan peluang, oleh itu pada asalnya kerajaan negeri telah memohon kepada kerajaan pusat untuk mendapatkan satu tabung pinjaman tanpa faedah atau dengan faedah yang rendah sebenarnya 4% untuk dijadikan sebagai pinjaman kepada pemilik supaya membaiki memulih, membaiki pulih rumah tetapi yang itu dengan syarat mereka mesti menjaga penyewa sebab waktu isu yang utama ialah penyewa oleh kerana ada syarat itu maka kebanyakan pemilik tidak mahu memohon walaupun kita ada menawarkan sebahagian geran tetapi mereka enggan sebab mereka tidak mahu syarat untuk dikekalkan penyewa. Oleh sebab itu kerajaan pusat kata kalau tidak dapat memenuhi syarat itu maka pinjaman itu ditarik balik sebab kita tidak boleh gunakan satu pinjaman atas tujuan yang satu untuk dipindah jadi tujuan lain kita mesti kembalikan pinjaman itu dan memohon semula kalau untuk tujuan yang lain.

Y.B. Dato' Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat Dewan ditangguhkan sehingga jam 11.45 pagi.

Dewan ditangguhkan pada jam 11.20 pagi.

Dewan disambung semula pada jam 11.50 pagi.

Y.B. Dato' Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat Dewan disambung semula. Kita masih dalam sesi soal jawab. Soalan nombor 5 telah dijawab tadi bersama dengan soalan nombor 2 dan juga nombor 11. Kita pergi kepada soalan nombor berikutnya Y.B. Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman, Ahli Kawasan Permatang Pasir.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Y.B. Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman):

Y.B. Dato' Speaker, soalan saya nombor 6.

6. Bolehkah Y.A.B. Ketua Menteri memberitahu Dewan ini mengenai kemajuan beberapa projek perumahan terbengkalai yang telah berjaya dipulihkan oleh Bahagian Perumahan Kerajaan Negeri dengan bantuan Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) sehingga kini.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin bin Dato' Haji Syed Ahmad):

Terima kasih Dato' Speaker. Soalan ini Dato' Speaker ialah soalan khusus mengenai projek terbengkalai yang berkait dengan Bahagian Perumahan Negeri dengan Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB). Sehingga kini dua projek terbengkalai di Pulau Pinang telah berjaya disiapkan dengan bantuan Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) iaitu Taman Yew Lian di Jalan Perak dan Wisma Telaga di Jalan Telaga Air, Butterworth. Satu projek sedang dalam pelaksanaan iaitu Taman Sri Bayu di Bayan Lepas yang dijangka siap pada bulan Oktober 2004. Projek Taman Widuri di Seberang Perai Selatan dan Taman Sejahtera di Seberang Perai Utara pula baru mendapat kebenaran bersyarat daripada Jabatan Insolvensi dan diharap akan dapat dimulakan baik pulih projek setelah persetujuan diperolehi pemegang gadaian dan majoriti pemilik-pemilik unit. SPNB masih menunggu kebenaran daripada Jabatan Insolvensi untuk memulihkan projek Taman Cemerlang di Daerah Timur Laut.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Y.B. Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman):

Soalan tambahan.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan Ahli Kawasan Permatang Pasir.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Y.B. Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman):

Terima kasih Y.B. Dato' Speaker dan terima kasih kepada Y.B. Bayan Lepas. Walaupun terdapat kes-kes rumah terbengkalai di negeri kita yang telah diselesaikan sepertimana yang telah dijelaskan oleh Yang Berhormat tadi, namun saya ingat tadi empat sajalah yang selesai.....(gangguan). lalah kita bercakap semualah. Ia *very simple question* (dengan izin). Cuma dulu dikatakan sebanyak 17 rumah terbengkalai yang terdapat projek terbengkalai di Pulau Pinang yang dapat diselesaikan sekarang ini dengan pertolongan SPNB 4. Projek terbengkalai ini Y.B. Dato' Speaker bukanlah baru setahun dua ini ataupun baru. Walaupun sebelum saya masuk Dewan ini pun sudah ada projek terbengkalai ini dalam mengikut rekod-rekod yang kita sendiri diberitahu oleh Dewan ini dan maklumat diperolehi daripada Dewan ini

pun banyak. Maksudnya dalam masa 10 tahun lebih pun ada tapi dapat diselesaikan itu baguslah, alhamdulillah. Walaupun dalam hal terbengkalai ini saya bukanlah hendak menyalahkan sangat kerajaan negeri ataupun Y.B. daripada Bayan Lepas. Masalah hari ini ialah pemaju-pemaju kita. Pemaju-pemaju yang membuat perumahan ini sebab itu, persoalan saya sekarang ini terhadap pemaju-pemaju ini dan saya tengok, sebelum saya pergi kepada soalan.....(gangguan).

Y.B. Dato' Speaker:

Yang Berhormat jangan bagi persoalan, bagi soalan. Soalan tambahan.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Y.B. Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman):

Tidak. Ini cuma intro sedikit sahaja. Jadi macam ini, saya terima kasihlah kerana Permatang Pasir yang di tempat saya itu. Terima kasih banyak ialah Taman Guru. Dengar kata tiga bulan lagi tidak tahulah. Kalau tiga bulan tidak siap kita bangkit pulalah. Katanya tiga bulan lagi saya pergi kaji tengok, dinding sudah buang. Cuma ada satu dua lagi tempat yang orang itu duduk dalam kawasan saya dan ia terbengkalai bukan sahaja terbengkalai tetapi juga orang kita hendak pergi tengok, pembeli-pembeli hendak pergi tengok dia sudah bubuh kayu. Jadi ini yang jadi masalahnya pemaju, bukan salah siapa.

Rumah yang saya maksudkan itu rumah di Penanti tetapi itulah gambarannya jadi ertinya pemaju. Jadi Kerajaan sekarang ini perlu buat keras sikitlah pada pemaju ini.....(gangguan) tidak berapa keras itu pun empat, lagi pun ada lagi 13 lagi. Ini tidak keraslah ini, kena keras lagi.....(gangguan) apa dia? Keras tindakan, jangan pusing lain jadi tindakan kita perlu tegas dan keras. Kerajaan kita kerajaan kena beritahu pemaju ini kena pakat macam mana hendak buat dengan pemaju ini yang degil ini supaya dia dapat memenuhi hasrat rakyat kita. Mereka ini teruk membayar, bulan pun kena bayar. Jadi sekian Y.B. Dato' Speaker.

Y.B. Dato' Speaker:

Ada soalan, tidak ada soalan.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Y.B. Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman):

Ada soalan. Soalannya apakah tindakan yang dibuat oleh kerajaan terhadap pemaju-pemaju ini, setakat hari inilah.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin bin Dato' Haji Syed Ahmad):

Dato' Speaker, soalan ini sebenarnya soalan spesifik. Ia berkaitan projek terbengkalai dengan Syarikat Perumahan Negara tetapi kalau soalan ditujukan kepada pemaju sebenarnya projek terbengkalai ini pengiktirafan projek terbengkalai ini bukan dibuat oleh kerajaan negeri, oleh kerajaan pusat, oleh kementerian perumahan. Di mana setelah siap ada tarikh, tempoh-tempoh sekian, selepas itu baru diiktirafkan sebagai projek terbengkalai. Kebanyakan projek terbengkalai ini pemaju memang bankrap, hilang entah kemana pun kita tidak tahu. Jadi kita kena ambil alih, cuba pulihkan projek-projek terbengkalai yang ditinggal oleh pemaju yang telah hilang entah kemana. Jadi kalau mahu secara *specific case by case* taman-taman mana kita akan boleh bahas dalam, selepas bahas kita boleh bagi jawapan secara spesifik.

Y.B. Dato' Speaker:

Y.B. bagi notislah.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Y.B. Tuan Syed Amerruddin bin Dato' Haji Syed Ahmad):

Ya, bagi notis.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan berikutnya Y.B. Jasmin bin Mohamad, Ahli Kawasan Sungai Dua.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohamed):

Y.B. Dato' Speaker, soalan saya nombor 7.

7. Sila nyatakan jumlah pelabur yang telah melabur di Negeri Pulau Pinang pada tahun 2004, jumlah pekerja tempatan yang telah diambil bekerja dan berapa pula yang telah dibuang kerja dalam tahun 2004.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Dato' Speaker, mengikut statistik MIDA bagi tempoh Januari hingga Jun 2004, sebanyak 71 projek pelaburan yang baru dan pembesaran telah diluluskan bagi sektor perindustrian Negeri Pulau Pinang yang melibatkan jumlah pelaburan sebanyak RM788.5 juta dan menyediakan sebanyak 4,890 peluang pekerjaan. Mengikut rekod Jabatan Tenaga Buruh pula jumlah pekerja yang diberhentikan di dalam tempoh Januari hingga Ogos adalah sebanyak 343 orang sahaja.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohamed):

Soalan tambahan.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan Y.B. Sungai Dua.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohamed):

Yang pertama daripada 4,890 peluang pekerjaan yang telah diwujudkan berapa ramaikah pekerja tempatan yang diberikan peluang ini. Yang kedua berkenaan dengan pekerja-pekerja yang telah dibuang kerja dalam tahun 2004 ini, Januari hingga Ogos seramai 343 ini. Adakah mereka ini diadakan latihan-latihan susulan ataupun tindakan yang diambil supaya mereka dapat bekerja semula di mana-mana sektor.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Dato' Speaker, angka yang diberi oleh MIDA ialah berkenaan permohonan yang telah diluluskan. Permohonan untuk mendapat lesen pengeluaran atau *manufacturing license* dan juga insentif-insentif. Bilangan pekerjaan yang dilaporkan ialah mengikut syarikat-syarikat yang memohon tetapi mereka belum mengrekrut, belum mengambil pekerja lagi sebab ini masih dalam peringkat kelulusan permohonan berserta dengan insentif-insentif tertentu. Selepas permohonan dilulus mereka barulah diambil tindakan sama ada membina kilang atau tidak gunakan ruang yang sedia ada dan selanjutnya akan mengiklankan untuk mengambil pekerja sebab itu peratusan penduduk tempatan belum lagi diketahui tetapi setakat ini memang pekerja asing di dalam kawasan perindustrian PDC adalah dalam lingkungan 10 peratus daripada jumlah pekerja. Itu yang pertama.

Yang keduanya untuk pekerja yang diberhentikan mereka ini sering ditawarkan peluang pekerjaan oleh kilang-kilang lain. Setakat ini tidak jadi masalah tetapi mereka yang berminat untuk menjalani latihan memang ada banyak jenis kursus yang mereka boleh ikut dan mereka boleh mohon juga kepada badan-badan yang berkenaan.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan yang seterusnya Y.B. Encik Lim Gim Soon, Ahli Kawasan KOMTAR.

Ahli Kawasan KOMTAR (Y.B. Encik Lim Gim Soon):

Dato' Speaker, soalan saya nombor 8.

8. Bolehkan Y.A.B. Ketua Menteri memberitahu perkembangan perniagaan *barter trade* di antara Negeri Pulau Pinang dengan Negara Myanmar. Apakah usaha yang telah diambil untuk meningkatkan perniagaan tersebut.

Ahli Kawasan Berapit (Y.B. Encik Lau Chiek Tuan):

Dato' Speaker, perniagaan *barter trade* di Pulau Pinang telah bermula sejak zaman sebelum merdeka lagi. Ia masih lagi dijalankan walaupun negara Malaysia terus melangkah ke era kemodenan selaras dengan peredaran masa. Sehingga kini Myanmar merupakan satu negara yang masih lagi menjalankan perniagaan *barter trade* dengan Pulau Pinang. Sejak tahun 2002 sehingga kini, jumlah eksport antara Myanmar dan Pulau Pinang semakin meningkat dan menggalakkan. Peningkatan ini dapat ditunjuk seperti dalam jadual berikut:

Butir / Tahun	2002	2003	2004 (sehingga Ogos)
Bilangan kapal	115	242	244
Jumlah Import	1,727	3,779	10,698
Jumlah Eksport	9,754	10,313	11,651
Nilai Import (RM)	17,645,762	21,195,769	10,837,502
Nilai Eksport (RM)	21,424,868	28,929,312	23,797,282

Bagi meningkatkan lagi perniagaan sistem *barter trade* ini, kerajaan negeri telah mengambil beberapa langkah.

Langkah-langkah tersebut adalah menggalakkan lawatan ke Myanmar dengan tujuan memperkenalkan kemudahan-kemudahan yang disediakan di Pelabuhan Pulau Pinang. Urusan hal perdagangan memperluaskan perdagangan import dan eksport serta hal peraturan Kastam, Imigresen dan lain-lain agensi kerajaan. Kedua ialah menggalakkan perbincangan dengan Union of Myanmar Federation of Commerce and Industry (UMFCCI) dan Malaysian Businessman Association of Myanmar mengenai peluang-peluang perniagaan yang terdapat di Malaysia amnya dan di Pulau Pinang khususnya. Ketiga ialah mengadakan perbincangan mengenai langkah-langkah untuk mempertingkatkan perdagangan di peringkat MTEN, EPU, Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan IMT-GT.

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Puan Tan Cheng Liang):

Soalan tambahan.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan Y.B. Kawasan Jawi.

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Puan Tan Cheng Liang):

Y.B. Dato' Speaker, boleh saya tahu apakah jenis barang perniagaan *barter trade* yang diuruskan di Pulau Pinang itu yang untuk diimport dan untuk dieksport. Adakah pihak kerajaan ada perancangan bagi menggunakan Penang sebagai satu pelabuhan *barter trade* untuk seluruh Utara Malaysia sebagai satu pusat untuk kita berniaga di negara lain selain daripada Myanmar. Terima kasih.

Ahli Kawasan Berapit (Y.B. Encik Lau Chiek Tuan):

Y.B. Dato' Speker, bagi barang yang import untuk negara Myanmar iaitu kayu gergaji, makanan laut beku dan juga kayu getah mentah. Bagi barang eksport minyak masak dan minyak tar. Kerajaan negeri berhasrat untuk memperkembangkan *barter trade* dengan negara-negara di utara melalui mesyuarat IMT-GT.

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Y.B. Encik Looi Swee Cheang):

Soalan tambahan.

Y.B. Dato' Speaker:

Ya, soalan tambahan Y.B. Sungai Pinang.

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Y.B. Encik Looi Swee Cheang):

Adakah kerajaan negeri mempunyai rancangan untuk membina dermaga khas untuk *barter trade*.

Ahli Kawasan Berapit (Y.B. Encik Lau Chiek Tuan):

Pada masa sekarang aktiviti *barter trade* dijalankan di Pengkalan Weld dan kerajaan negeri ada merancang untuk meminda ke *Dermaga Perai Barter Weld*. Itu adalah rancangan tetapi tertakluk kepada kelulusan.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Encik Arif Shah bin Omar Shah):

Soalan tambahan.

Y.B. Dato' Speaker:

Ya, Ahli Kawasan Seberang Jaya. Soalan tambahan.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Encik Arif Shah bin Omar Shah):

Dato' Speaker, kerajaan negeri banyak mengadakan galakkan perdagangan dan juga misi perdagangan keluar. Adakah kerajaan negeri bercadang iaitu tiap-tiap kali misi perdagangan dimasukkan *barter trade* sebagai salah satu promosi juga.

Ahli Kawasan Berapit (Y.B. Encik Lau Chiek Tuan):

Pada masa sekarang aktiviti *barter trade* dijalankan di Pengkalan Misi *barter trade* hanya setakat sekarang hanya di Negara Myanmar dan juga Aceh di Indonesia dan setiap kali kita keluar untuk misi perdagangan kita ada jalankan tugas itu.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan yang berikutnya Y.B. Tuan Haji Shabudin bin Yahaya, Ahli Kawasan Permatang Berangan.

Ahli Kawasan Permatang Berangan (Y.B. Tuan Haji Shabudin bin Yahaya):

Y.B. Dato' Speaker, soalan nombor 9 ialah soalan saya. Terima kasih.

9. Adakah Jabatan Pendidikan Negeri mempunyai perancangan untuk menyelaras program pengajian agama Sekolah Agama Rendah (petang) secara integrasi dengan sekolah-sekolah kebangsaan yang beroperasi secara satu sesi.

Y.B. Timbalan Ketua Menteri:

Y.B. Dato' Speaker, jawabannya Jabatan Pendidikan Negeri tidak ada rancangan untuk menyelaraskan program pengajian agama sekolah agama rendah petang secara integrasi dengan sekolah-sekolah kebangsaan yang beroperasi secara satu sesi. Ini laporan yang kita dapat hasil daripada soalan yang ditanya daripada Yang Berhormat. Jawapan ini *direct* daripada Jabatan Pendidikan untuk Jabatan Pendidikan sama ada mempunyai perancangan untuk menyelaraskan program pengajian sekolah agama rendah di sekolah kebangsaan.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan daripada Ahli Kawasan Permatang Berangan.

Ahli Kawasan Permatang Berangan (Y.B. Tuan Haji Shabudin bin Yahaya):

Oleh kerana Jabatan Pendidikan tidak mempunyai sebarang program seperti yang dimaksudkan tadi, suka saya ajukan satu soalan tambahan. Adakah pihak kerajaan negeri mempunyai apa-apa perancangan lain supaya dapat memberikan satu pendidikan yang seimbang kepada pelajar-pelajar Islam khususnya yang mengikuti sistem pendidikan pelajaran formal pada waktu pagi dan sistem pendidikan agama pada waktu petang. Rasionalnya sekarang ini pelajar-pelajar kita terpaksa menghabiskan masa yang begitu panjang untuk belajar sehinggakan tidak mempunyai waktu untuk rehat.

Walau bagaimanapun walaupun masa yang digunakan begitu panjang tetapi dari segi kualiti pengajian mereka belum lagi dapat dijamin. Saya mohon penjelasan daripada pihak-pihak kerajaan bahawa adakah lain-lain program supaya dapat disatukan masa contohnya selepas pelajar-pelajar mengikuti pelajaran formal di sekolah kebangsaan mereka terus mengikuti pelajaran agama selama lagi dua jam dan mereka boleh balik ke rumah pada jam 4.30 petang dan pada ketika tersebut mereka dapat bersama keluarga, dapat bermain sebagai satu fitrah kepada kanak-kanak dan pada waktu malam mereka boleh menyambung pelajaran secara sistematik. Itu soalan saya Y.B. Dato' Speaker.

Y.B. Timbalan Ketua Menteri:

Dato' Speaker, soalan yang ditanyakan yang berkaitan dengan Jabatan Pendidikan Negeri. Mengikut Jabatan Pendidikan Negeri telah sah dan jelas bahawa kementerian dan jabatan tidak akan menyelaraskan integrasikan Sekolah Agama Rendah di sekolah-sekolah kebangsaan. Walau bagaimanapun sebagai tambahan, suka saya hendak maklumkan bahawa terdapat sekolah-sekolah agama di bawah kerajaan negeri di Jabatan Agama Islam Negeri Pulau Pinang. Pada masa sekarang Sekolah Menengah Agama di Kerajaan Persekutuan di bawah Jabatan Pendidikan hanya ada empat buah dan Jabatan Pendidikan tidak mempunyai Sekolah Agama Rendah. Yang ada sekolah agama di peringkat Negeri Pulau Pinang di bawah Jabatan Agama Islam, sekolah menengah ada 17 buah dengan guru-gurunya berjumlah 211 orang dan murid-muridnya sebanyak 2,685 orang. Guru-guru, murid-murid dan juga Sekolah Agama Menengah. Sekolah Agama Rendah di bawah Jabatan Agama Islam semuanya terdapat 95 buah dengan jumlah guru-guru seramai 665 orang dan penuntut-penuntut seramai 16,809 orang.

Jadi kalau Yang Berhormat mencadangkan supaya 95 kelas di bawah Jabatan Agama Islam ini diambil kira untuk Jabatan Pendidikan merencanakan dan menyelaraskan, mengintegrasikan saya berpendapat perkara ini perlulah dibincangkan dengan Jabatan dan Kementerian Pendidikan. Pendidikan adalah di bawah bidang kuasa kerajaan persekutuan dan agama di bawah bidang kuasa kerajaan negeri. Maka proses integrasi dan penyelarasan ini memerlukan kerjasama kedua-dua pihak, kerajaan negeri dan juga kerajaan persekutuan. Sehingga sekarang belum ada perbincangan yang dibuat secara serius untuk menyelaraskan dan mengintegrasikan Sekolah Rendah Agama Rakyat yang di bawah Jabatan Agama Islam untuk di integrasikan di sekolah-sekolah rendah kebangsaan sesi sebelah petang yang mana pakai satu sesi. Perkara ini perlu kita bincangkan dengan pihak kerajaan persekutuan sebagai bidang kuasa yang ada dengan kerajaan persekutuan. Terima kasih.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan berikutnya Y. B. Encik Cheang Chee Gooi, Ahli Kawasan Air Itam.

Ahli Kawasan Air Itam (Y.B. Encik Cheang Chee Gooi):

Y. B. Dato' Speaker, soalan saya No. 10.

10. Mengapakah pembentukan badan Invest Penang diperlukan. Apakah peranan Invest Penang yang tidak dapat dilaksanakan oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC). Adakah Unit Industri PDC masih diperlukan dan apakah peranannya apabila Invest Penang Bhd beroperasi pada tahun 2005.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Dato' Speaker, saya memohon kebenaran Y.B. Dato' untuk menjawab soalan ini bersama dengan soalan No. 13 daripada Y.B. Ahli Kawasan Bukit Tengah.

Seperti yang telah saya jelaskan semasa menjawab soalan No. 2 daripada Y.B. Ahli Kawasan Datok Keramat, ekonomi negeri kita sedang dan akan terus menghadapi persaingan yang sangat sengit dalam pasaran sedunia dan cabaran untuk beralih ke k-ekonomi secara pesat. Oleh itu, Penang Cyber City merupakan satu daripada strategi dan program yang penting untuk memberangsangkan sektor perindustrian dan perkhidmatan di negeri ini ke arah teknologi tinggi dan nilai tambah tinggi melalui program Multimedia Super Corridor (MSC).

Pada masa yang sama, dalam suasana yang begitu mencabar, kerajaan negeri juga sedar bahawa adalah amat penting dan kritikal untuk menggubal satu pendekatan dan satu jentera penggerak dan penyelarasan yang cukup berfokus, proaktif, bersepadu, fleksibel dan pragmatik supaya mengekalkan para pelabur yang sedia ada dan seterusnya mempertingkatkan lagi keberkesanan promosi pelaburan serta pembangunan teknologi tinggi bagi sektor perindustrian.

Oleh itu, selepas perbincangan secara mendalam dan mengambil kira semua aspek, kerajaan negeri dan pihak PDC merumuskan bahawa Bahagian Perindustrian PDC yang telah menjalankan tugas promosi perindustrian selama ini perlu diperluas, dirombak semula dan digemblingkan dengan usaha dan sumber daripada sektor swasta dan sektor akademik. Tujuan utamanya adalah untuk mempertingkatkan lagi keberkesanan promosi pelaburan, teknologi dan bisnes dengan memperolehi matlamat mengenai hala tuju dan arus bisnes atau pun "*business intelligence*" melalui jaringan atau "*network*" sektor swasta. Di samping itu, salah satu tugas utama ialah untuk memikul tanggungjawab menguruskan promosi *Cyber City* dan promosi bidang-bidang yang baru seperti multimedia, bioteknologi dan sebagainya.

Hasil daripada pertimbangan dan perbincangan tersebut, di dapati dan dipersetujui bahawa adalah lebih sesuai supaya ditubuhkan satu entiti yang baru dinamakan sebagai "*Invest Penang*", dalam bentuk syarikat tanpa laba dan berhad melalui jaminan iaitu (dengan izin) "*a non-profit company limited by guarantee*" State Secretary Incorporated (SSI) sebagai pemegang saham yang tunggal.

Invest Penang Berhad bertujuan untuk memberikan perkhidmatan "*Total Service Provider*" dalam usaha mempromosikan teknologi, industri dan bisnes. Ianya akan menggabungkan kepakaran dan keupayaan dari sektor awam, swasta dan akademik supaya dapat menjanakan *synergy* yang bersepadu lagi berkesan. Ianya akan diurus sebagai sebuah organisasi yang tidak berorientasikan keuntungan kepada mana-mana orang perseorangan dan berpandu kepada prinsip-prinsip urustadbir yang baik serta akauntabiliti yang tinggi.

Visi Invest Penang adalah untuk menjadi peneraju di dalam teknologi dan industri demi memastikan pertumbuhan ekonomi yang mampan dan kemakmuran rakyat Negeri Pulau Pinang serta memastikan negeri kita kekal sebagai lokasi pilihan sedunia untuk teknologi, industri dan perniagaan.

Antara objektif-objektif Invest Penang adalah:

- (a) Mengukuhkan lagi suasana mesra bisnes (*business-friendly environment*) di Negeri Pulau Pinang.
- (b) Membantu meningkatkan daya saing ekonomi negeri ini khasnya dari segi teknologi tinggi, kos yang berdaya saing dan keselesaan menjalankan perniagaan (*ease of doing business*).
- (c) Mempromosikan pelaburan dalam industri dan perkhidmatan yang bernilai tambah tinggi.
- (d) Menyokong perkembangan syarikat-syarikat sedia ada dan menggalakkan mereka menaiki rantaian nilai atau dengan izin *moving up the value chain*.
- (e) Membantu, menyokong dan menyelaraskan industri tempatan supaya berupaya bersaing secara global.

Invest Penang akan mengambilalih tanggungjawab promosi perindustrian yang selama ini dilaksanakan oleh Bahagian Perindustrian, PDC. Penubuhan syarikat ini juga adalah selaras dengan langkah penstrukturan semula atau "*restructuring*" terhadap organisasi PDC.

Sebagai "*Total Service Provider*", Invest Penang akan:

- Memberi galakan pelaburan untuk produk-produk baru, teknologi baru serta perkhidmatan yang berkenaan.
- Memberi galakan pelaburan ke Penang Cyber City dan membantu syarikat-syarikat multinasional (MNC) dan tempatan untuk memperolehi status Koridor Raya Multimedia (MSC).
- Menggalakkan pembangunan syarikat-syarikat pembekal dan sokongan tempatan yang berdaya saing untuk menyokong dan melengkapkan keperluan pengeluaran syarikat-syarikat multi media yang sedia ada serta yang baru.
- Membantu dan menyelaraskan syarikat-syarikat tempatan untuk meningkatkan daya saing demi memperluaskan perniagaan dan dapat bersaing dalam pasaran sedunia.

Invest Penang tidak akan membuat sebarang pelaburan bagi pihak sendiri. Fungsi utamanya ialah untuk menggalakkan pelaburan daripada para pelabur asing dan tempatan ke Pulau Pinang.

Selain daripada itu, Invest Penang juga akan membantu dalam program membangunkan Masyarakat Perdagangan dan Perindustrian Bumiputra (BCIC), melalui kerjasama erat dengan Bahagian Pembangunan Usahawan yang baru di PDC serta Jawatankuasa Pemandu Penyertaan Bumiputera (JKP) di bawah Jabatan Perdana Menteri dan agensi-agensi persekutuan yang lain seperti PERDA dan MARA.

Invest Penang akan bekerjasama erat bersama Kementerian perdagangan dan Perindustrian Antarabangsa (MITI) dan kementerian-kementerian lain yang relevan seperti Kementerian Kewangan dan Kementerian Sains, Teknologi dan Inovasi untuk menilai kesesuaian projek dan menawarkan insentif-insentif yang menarik kepada bakal pelabur.

Di peringkat negeri pula, Invest Penang akan bekerjasama erat bersama PDC dan anak-anak syarikatnya, Pusat Pembangunan Kemahiran Pulau Pinang (PSDC), Collaborative Research and Resource Centre (CRRC), Socio-Economic and Environmental Research Institute (SERI), Universiti Sains Malaysia (USM) dan Majlis-majlis Perbandaran MPPP / MPSP.

Lembaga Invest Penang akan dipengerusikan oleh Ketua Menteri sendiri dengan Timbalan Ketua Menteri sebagai Timbalan Pengerusi. Ahli-ahlinya terdiri daripada beberapa Ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri iaitu Y.B. Dato' Koay Kar Huah, Y.B. Dato' Dr. Toh Kin Woon, Y.B. Encik Subbaiyah a/l Palaniappan, Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri, Y.B. Pegawai Kewangan Negeri dan Y.B. Penasihat Undang-undang Negeri. Ahli-ahli Lembaga Pengarah yang lain termasuk Pengurus Besar PDC, Yang DiPertua MPPP dan Yang DiPertua MPSP. Lembaga akan menetapkan dasar-dasar utama serta meluluskan strategi dan program pelaksanaan serta bajet yang dirangka oleh Jawatankuasa Eksekutif Invest Penang atau yang dikenali sebagai EC (Executive Committee).

EC pula akan dipengerusikan oleh Yang Berbahagia Datuk Kalsom Abdul Rahman iaitu bekas Timbalan Ketua Setiausaha, MITI yang baru sahaja bersara dan kini masih memegang jawatan sebagai Pengerusi Perbadanan Pembangunan Industri Kecil dan Sederhana Malaysia atau SMIDEC – *Small Medium Industry Development Corporation*. Ahli-ahlinya termasuk Yang Berbahagia Dato' Kelvin Kiew Pengarah dan CEO Mini-Circuits Technologies sebuah syarikat multinasional yang utama beroperasi di Pulau Pinang, Yang Berbahagia Dato' S.H.Wong bekas Naib Presiden Intel dan Pengerusi bagi Kumpulan Malaysia-America Electronic Industry di bawah American Malaysian Chambers of Commerce atau AMCHAM, Yang Berbahagia Dato' Tan Yew Thong Pengerusi syarikat industri logam LBSB Sdn. Bhd. dan Konsul Kehormat Kanada ke Pulau Pinang dan Profesor Isa Abdul Majid, Dekan Penyelidikan untuk Platform Sains Hayat atau *Life Science Platform* Universiti Sains Malaysia dan juga penyelarass negara untuk program Biopharmacy bagi pelan Biotek Nasional. Datuk Kalsom dan Dato' S.H.Wong juga adalah ahli Jawatankuasa Pemandu (JKP) dalam merangka Pelan Induk Perindustrian yang ketiga bagi negara atau IMP3 – *Industrial Master Plan The Third*, sebenarnya dua orang tokoh ini merupakan dua ahli yang amat penting dalam penyediaan IMP3 bagi pihak MITI dan dilantik oleh Menteri MITI Yang Berhormat Dato' Seri Rafidah Aziz, manakala Dato' Tan adalah ahli Jawatankuasa Kecil Industri Kecil dan Sederhana di bawah Jawatankuasa Pemandu IMP3.

Ini bermakna ketiga-tiga orang ini mempunyai *connection* dan pengalaman di peringkat Pusat bersama dengan MITI dalam promosi industri untuk seluruh negara tetapi mereka memang orang Pulau Pinang, mereka akan membantu dalam *Executive Committee* untuk Invest Penang. Kesemua lima ahli EC ini juga akan dilantik sebagai ahli penuh Lembaga Pengarah Invest Penang.

Fungsi-fungsi utama *Executive Committee* ini adalah untuk merangka strategi dan program bagi Invest Penang, membantu Pasukan Mengurus dalam aspek-aspek teknikal dan bisnes serta memantau prestasi Pasukan Mengurus dan kakitangan supaya mencapai sasaran-sasaran yang ditetapkan.

Pasukan Mengurus atau *Management Team* bagi Invest Penang pula akan diterajui oleh Puan Wan Zailena Noordin sebagai Ketua Pegawai Eksekutif atau CEO dan Dato' BJ Yeang sebagai Ketua Pegawai Operasi atau COO. Bakal CEO Puan Wan Zailena pernah bertugas sebagai Pensyarah di USM dan selanjutnya mempunyai pengalaman yang panjang sebagai bekas Ketua Jabatan Perhubungan Kerajaan dan Awam dan seterusnya Pengarah Sumber Manusia di Intel Malaysia sebelum bersara secara pilihan baru-baru ini. Dato' BJ Yeang ialah Timbalan Pengurus Besar PDC secara kontrak setelah bersara wajib pada awal tahun ini. Mereka berdua kini memainkan peranan sebagai pasukan pengurusan pro-tem atau *pro-tem management team* bagi Invest Penang dan sedang berunding dengan Pengurus Besar PDC mengenai proses memilih dan menyerap masuk kakitangan Bahagian Perindustrian PDC yang berminat untuk menyertai Invest Penang. Mereka juga akan melantik anggota-anggota pentadbiran bagi Invest Penang dari pasaran luar. Invest Penang dijangka akan mempunyai seramai 20 orang pegawai dan kakitangan pada tahun 2005. Invest Penang akan dibantu oleh pasukan-pasukan petugas penasihat bisnes dan teknikal iaitu *business and technical advisory taskforces* mengikut bidang dan keperluan, yang terdiri daripada pakar-pakar sektor swasta dan juga universiti. Invest Penang bercadang menyewa ruang pejabat dalam bangunan PSDC. Ianya dijangka akan beroperasi sepenuhnya selepas 1 Januari 2005. Buat sementara waktu dan semasa tempoh peralihan, Bahagian Perindustrian PDC akan terus berfungsi untuk mempromosi sektor perindustrian tetapi dengan dibantu oleh ahli-ahli EC yang dilantik dan bakal CEO dari Invest Penang mulai daripada bulan September.

Y.B. Dato' Speaker:

Ya, soalan tambahan Ahli Kawasan Air Itam.

Ahli Kawasan Air Itam (Encik Cheng Chee Gooi):

Yang Berhormat Dato' Speaker, memang kita sudah dengar ucapan daripada penjelasan daripada YAB Tan Sri berkaitan dengan Invest Penang dan kita mengalu-alukan penubuhan Invest Penang memandangkan betapa pesatnya kadar liberisasi perdagangan dan juga globalisasi. Jadi di sini saya hendak kemukakan kerana ramai juga rasa sangsi akan peranan yang dapat dimainkan oleh Invest Penang secara berkesan memandangkan sekiranya adanya tertubuh Invest Penang ramai juga rasa sama ada PDC bahagian perindustrian mempunyai banyak kelemahan dari segi penarikan pelaburan asing jadi bagaimana Invest Penang Berhad itu dapat mengatasi kelemahan-kelemahan yang ada pada PDC itu dan apakah rancangan strategik yang sedang dan akan diatur bagi memastikan bahawa pelabur asing akan melabur di negeri Pulau Pinang dan siapakah yang akan memantau implementasinya sekiranya kita hendak pastikan keberkesanan dari Invest Penang itu dapat memainkan peranannya. Sekian, terima kasih.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Dato' Speaker, sebenarnya bahagian Perindustrian PDC selama lebih daripada 30 tahun telah memainkan satu peranan yang positif dan agak baik, kami selepas perbincangan memutuskan untuk menubuhkan Invest Penang bukan kerana kelemahan atau kegagalan bahagian Perindustrian PDC tetapi oleh kerana beberapa sebab seperti yang saya akan huraikan secara ringkas.

Yang pertamanya keadaan dan corak persaingan sekarang ini sudah jauh berbeza daripada apa yang dialami dalam 30 tahun kebelakangan ini iaitu sebelum tahun 2000 kita dapati bahawa persaingan begitu sengit. Dulu memang agak senang untuk menarik pelabur tetapi sekarang ini bukan senang, kita kena mempunyai seperti yang saya katakan *business intelligent* yang cukup baik dan ianya hanya dapat dibekalkan dengan melalui sumbangan dan bantuan daripada ahli-ahli sektor swasta yang sudi tampil ke hadapan untuk membantu.

Yang keduanya, kita memerlukan satu struktur yang lebih *fleksible* dari segi tangga gaji dari segi tugas dan cara bergerak dan tidak terkongkong oleh peraturan-peraturan yang tertentu dan yang ketiganya ialah PDC sendiri mempunyai banyak tugas dan peranan yang lain yang harus dipikul dan ditangani oleh PDC sehingga walaupun ada bahagian perindustrian sememangnya tidak dapat begitu berfokus. Apa yang kita perlukan ialah satu agensi atau satu pertubuhan yang dapat berfokus

tetapi fleksibel dan penting sekali ialah kita selama ini dalam beberapa tahun kita memang ada bantuan daripada ahli-ahli sektor swasta tetapi penglibatan mereka ialah secara ad-hoc dan kali ini kita jemput mereka bersama sebab ini merupakan satu perjuangan bersama dan melalui *network* mereka, mereka akan banyak membantu dan oleh itu kita bersetuju untuk memberi satu peranan yang lebih penting kepada sektor swasta, ahli-ahli sektor swasta dan juga ahli-ahli akademik supaya mereka dapat membantu dan mereka dapat memberi tumpuan yang lebih khusus dan dengan begini menjadi lebih berkesan.

Mengenai siapakah yang akan memantau sebenarnya syarikat yang dicadangkan itu ialah syarikat yang dimiliki penuh oleh kerajaan negeri dan kita mempunyai kawalan sepenuhnya dari segi dasar, dari segi bajet dan dari segi pemantauan impak dan kesan yang dijalankan oleh pasukan pengurusan apa lagi dalam Lembaga memang kebanyakan ialah ahli Exco dan pegawai kanan kerajaan tetapi ahli-ahli swasta juga dijemput masuk bersama sebab ini kita hendak wujudkan satu pasukan yang benar-benar mempunyai *synergy* tetapi dari segi pengurusan seharian kita serahkan kepada mereka supaya mereka dapat bertindak dengan pantas. Contohnya ialah seperti *Penang Skill Development Center* di mana diurus hampir sepenuhnya oleh sektor swasta dan akademik mengikut keperluan dan juga permintaan atau *demand* sektor swasta tetapi dengan adanya satu gabungan di antara ahli swasta, akademik tetapi diterajui oleh seorang pegawai kanan dari MITI iaitu Datuk Kalsom Abdul Rahman yang mempunyai reputasi yang cukup baik dan cukup berkesan dari segi mempromosikan pelaburan untuk negara Malaysia, kita mempunyai satu pasukan yang baik yang dapat berkhidmat untuk negeri Pulau Pinang. Maka itulah pada pandangan saya dan juga selepas kami dalam Exco dan Lembaga PDC berunding dan juga mengkaji semua aspek kita menganggap bahawa inilah satu caranya kita boleh *break out of the box* supaya kita lebih *responsive* kepada kedudukan yang kian berubah kalau tidak saya sendiri yang bertanggungjawab atas promosi perindustrian memang bekerja amat kuatlah, sepenuh masa *overtime* saya bertemu dengan sesiapa saja tetapi untuk membuat demikian, saya masih akan terus berbuat demikian tetapi untuk berkesan saya memerlukan *business intelligent* yang lebih tepat supaya dalam pertemuan kita boleh *hit* dengan lebih tajam dan lebih dapat meyakinkan pelabur secara lebih berkesan dan sebenarnya tiga orang ahli ini sudah dan pernah membantu kerajaan negeri secara sukarela tetapi saya jemput juga terus seperti perkhidmatan *National Service* Khidmat Negara untuk bersama-sama dan mereka pun rela untuk berbuat demikianlah dan itu memang kemungkinan kita akan lebih berhasil bukan kerana gagal dulu tetapi kerana keadaan sudah banyak

berubah dan penuh dengan cabaran dan pegawai dan kakitangan bahagian perindustrian yang berminat memang dialu-alukan untuk bersama di dalam Invest Penang tetapi oleh kerana bentuknya ialah bentuk sebuah syarikat maka ada syarat-syarat tertentu yang sedang dirunding bersama di antara PDC dengan pro-tem, pasukan pro-tem Invest Penang.

Di samping itu kerjasama yang amat erat akan diberi oleh PDC sebab apa juga pelaburan yang dipromosikan oleh Invest Penang kemungkinan memerlukan tanah perindustrian yang dimajukan oleh PDC maka PDC juga akan dapat menjual tanah perindustriannya dengan lebih banyak lagi sekiranya Invest Penang berjaya untuk mempromosikan lebih banyak pelaburan. Sebab itu memang ada *signergetic* dan *symbiotic relationship* antara Invest Penang dan PDC. Di samping itu, PDC mempunyai beberapa anak syarikat yang boleh memberi perkhidmatan teknikal kepada bakal pelabur dan mereka ini juga akan mendapat kerja daripada bakal pelabur sebab itu lebih berfokus menjadi tujuan untuk menubuhkan Invest Penang.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Encik Arif Shah bin Omar Shah):

Soalan tambahan.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan Ahli Kawasan Seberang Jaya.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Encik Arif Shah bin Omar Shah):

Y.B. Dato' Speaker, *Invest Penang* diorientasikan sebagai *non-profit oriented* ...(dengan izin), jadi bagaimanakah *Invest Penang Berhad* boleh mengekalkan saingan dan prestasinya.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Ini *non-profit oriented*, makna bahawa sekiranya ada hasil, misalnya hasil dari segi menaja seminar *invest* pelaburan di mana peserta membayar katakan kalau ada hasil, ianya tidak masuk ke dalam poket sesiapa pun. *It is not for profit* dari segi itu. Yang keduanya, oleh kerana *Invest Penang* ini merupakan *service provider* iaitu membekalkan satu perkhidmatan kepada kerajaan negeri dan kepada PDC, kalau tidak maka kerajaan negeri dan PDC sendiri hendaklah menjalankan tugas itu.

Oleh itu, perbelanjaan *Invest Penang* akan ditaja oleh kerajaan negeri, PDC bersama 2 majlis perbandaran. Atas sebab bahawa kalau katakanlah kita gagal dalam promosi pelaburan dan kilang demi kilang tutup, kerajaan tempatan, MPPP dan MPSP akan kehilangan puluhan juta ringgit dari segi cukai penilaian (*assessment*). Sebab itu memang kita harus mengekalkan walaupun dari segi pandangan kepentingan majlis perbandaran sahaja pun, memang amat penting untuk kita kekalkan. Tetapi objektif kita yang lebih besar ialah objektif sosial, tanggungjawab kita untuk mengekalkan pekerjaan kepada rakyat kita yang seramai 200 ribu orang ini. Kalau kita tidak berjaya untuk menggalakkan mereka menuju ke arah yang lebih tinggi memang taraf hidup, kualiti hidup rakyat kita akan terjejas di dalam konteks persaingan yang begitu sengit. Oleh itu, ini menjadi satu yang sangat mendesak, yang sebenarnya mengkhawatirkan saya dalam 2 tahun kebelakangan ini.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan Ahli Kawasan Bukit Tengah.

Ahli Kawasan Bukit Tengah (Y.B. Puan Ng Siew Lai):

Y.B. Dato' Speaker, saya hendak tanya, selain daripada Syarikat *Invest Penang* Berhad ini fokus kepada menarik pelabur asing, adakah ia juga bertanggungjawab untuk mempromosikan produk industri SMI tempatan ke pasaran dunia? Saya nampak penjelasan tadi fokus banyak untuk promosi dan bantuan industri MSC dan saya tidak tahu peranan yang dimainkan oleh pihak Syarikat *Invest Penang* Berhad tentang produk SMI yang kita memang memerlukan pasaran sedunia.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Tadi saya tidak menegaskan tetapi di dalam jawapan saya memang jelas mengatakan bahawa fungsi utama *Invest Penang* ialah *multinational* dan syarikat tempatan, dua-dua sebab mereka ini mesti wujud bersama. Tanpa *multinational*, industri kecil dan sederhana tempatan memang tidak ada *business* tetapi di sebaliknya, jika tidak ada industri kecil dan sederhana sebagai pembekal dan penyokong maka *multinational* pun tidak akan datang ke sini. Sebab itulah kedua-duanya amat penting. Sebagai satu objektif utama yang saya ulangi iaitu membantu menyokong dan menyelaraskan industri tempatan supaya berupaya bersaing secara *global*, so they are able to compete globally. Industri kita sendiri mesti berupaya untuk bersaing secara global.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan, Ahli Kawasan Air Itam.

Ahli Kawasan Air Itam (Y.B. Encik Cheang Chee Gooi):

Y.B. Dato' Speaker, sungutan dan masalah yang sentiasa kita terima daripada pelabur asing mengatakan bahawa di situ terdapatnya *red tape* dan birokrasi. Jadi saya rasa kalau dibandingkan dengan negara jiran, sama ada *Invest Penang Berhad* itu dapat membantu mengurangkan karenah pentadbiran, saya rasa ini sangat penting kerana pelabur asing datang ke sini dengan tujuan permohonan mereka dapat dipercepat. Adakah *Invest Penang* dalam hal ini dapat membantu mempercepat permohonan tersebut.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Itulah salah satu daripada tujuannya ialah untuk mempercepatkan proses secara *responsive*. Sememangnya dengan adanya pegawai yang berpengalaman seperti Dato' Kalsom Abdul Rahman, dengan hubungan yang baik dengan MITI, Kementerian Kewangan dan sebagainya di peringkat persekutuan dan pegawai-pegawai daripada PDC yang akan menyertai *Invest Penang*, mereka memang mempunyai pengalaman dan hubungan dengan jabatan-jabatan yang berkenaan dan ini sememangnya menjadikan lebih *responsive* dan lebih penting lagi dalam Lembaga Pengarah *Invest Penang*, PDC, MPPP, MPSP akan diwakili dan oleh itu ianya merupakan tanggungjawab mereka untuk terus membantu dari segi itu.

Y.B. Dato' Speaker:

Satu lagi sahaja soalan tambahan. Ahli Kawasan Datok Keramat.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Encik Ong Thean Lye):

Mengenai pemantauan atas prestasi *Invest Penang*, banyak objektif-objektif secara *qualitative* telah disebutkan tadi. Tetapi apakah objektif-objektif secara *quantitative* yang ingin dicapai oleh *Invest Penang* pada permulaannya. Terima kasih.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Y.B. Dato' Speaker, memang salah satu daripada petunjuk yang sekarang sedia dibentuk melalui perundingan di antara *Invest Penang* dengan pihak PDC dan kerajaan negeri ialah bagaimana mewujudkan *key performance index*. Tetapi KPI ini bukanlah sesuatu yang senang sebab kalau kita menggunakan KPI ini, kepada bahagian perindustrian PDC dalam tempoh 30 tahun kebelakangan ini akan didapati bahawa pada tahun-tahun yang mana prestasi cukup baik tetapi ada tahun-tahun yang mana prestasi kurang baik sebab ini mengikut *cycle, the business cycle of the industry and of an economy*. Tetapi kita memang boleh mewujudkan *key performance index* misalnya berapa syarikat mereka menghubungi, apa yang dibincangkan, semua ini dapat direkodkan. Sebab itu, ketelusan amatlah penting juga. Dan kita dalam proses untuk menetapkan *key performance index* untuk mengukur *performance* atau prestasi dan untuk memantau dan mengukur prestasi. Tetapi bukan sesuatu yang senang.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan no. 11 telah dijawab tadi bersama soalan no. 2 dan no. 5. Soalan berikutnya soalan Y.B. Encik Quah Kooi Heong, Ahli Kawasan Kebun Bunga.

Ahli Kawasan Kebun Bunga (Y.B. Encik Quah Kooi Heong):

Y.B. Dato' Speaker, soalan saya no. 12.

12. Bilakah tempat letak kereta di kawasan Rumah Pangsa Padang Tembak akan dibina memandangkan MPPP telah pun menyediakan peruntukan sebanyak RM6 juta.

Ahli Kawasan Pulau Tikus (Y.B. Dato' Dr. Teng Hock Nan):

Y.B. Dato' Speaker, kerajaan negeri sedar tentang masalah kekurangan tempat letak kereta di kawasan Rumah Pangsa Padang Tembak. MPPP memang telah memperuntukkan sejumlah RM6 juta pada tahun ini bagi pembinaan projek bangunan tempat letak kereta bertingkat di kawasan tersebut.

Walau bagaimanapun Jawatankuasa Tetap Perancangan Pemajuan MPPP pada 25 Mei 2004 telah memutuskan supaya satu Kajian Impak Pembangunan dijalankan oleh perunding USM untuk projek ini. Objektif kajian adalah untuk menilai keberkesanan dan manfaat cadangan projek termasuk kesesuaian tapak-tapak alternatif yang dicadangkan, jumlah tapak letak kereta yang diperlukan oleh penduduk-penduduk di kawasan itu, masalah trafik dan kemudahan-kemudahan awam yang diperlukan.

Kajian dijangka mengambil masa 3 hingga 6 bulan dan MPPP akan membuat keputusan muktamad mengenai perincian projek apabila kajian siap kelak. MPPP memang berkomited untuk membina tempat letak kereta yang diperlukan oleh penduduk-penduduk di kawasan Padang Tembak. Selepas kajian, kalau didapati komponen-komponen pembangunan yang lain yang dicadangkan akan melibatkan kos yang tinggi, maka MPPP akan membina tempat letak kereta terlebih dahulu supaya dapat mengatasi kekurangan tempat letak kereta dan juga kesesakan lalu lintas dengan peruntukan RM6 juta yang sedia ada dan mungkin sedikit tambahan lagi. MPPP juga bercadang memohon peruntukan daripada Kerajaan Persekutuan bagi pelaksanaan projek ini.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan no. 13 telah dijawab bersama-sama dengan soalan no. 10. Soalan berikutnya soalan Y.B. Encik Mohamad Farid bin Saad, Ahli Kawasan Pulau Betong.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Encik Mohamad Farid bin Saad):

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh dan selamat sejahtera. Y.B. Dato' Speaker, soalan saya no. 14.

14. Di dalam Persidangan Dewan Undangan Negeri yang lepas Y.A.B. Ketua Menteri telah menyatakan bahawa Daerah Barat Daya akan mempunyai Majlis Daerahnya sendiri dan ditadbirkan secara berasingan daripada Majlis Perbandaran Pulau Pinang:
 - (a) Kenapa ianya dicadangkan supaya dipecahkan daripada pentadbiran Majlis Perbandaran Pulau Pinang sedia ada.
 - (b) Bilakah cadangan tarikh bermulanya pentadbiran baru ini.
 - (c) Nyatakan kedudukan terkini cadangan tersebut.

(d) Di manakah sempadan pentadbiran baru itu.

(e) Apakah agihan serta pecahan kawasan itu menjadikan daerah baru itu ditadbirkan dengan lebih efektif untuk pembangunan sosial dan ekonomi.

Ahli Kawasan Pulau Tikus (Y.B. Dato' Dr. Teng Hock Nan):

Y.B. Dato' Speaker, kerajaan negeri memang sedang menjalankan kajian ke arah menyusun semula kawasan pihak berkuasa tempatan dalam Negeri Pulau Pinang. Beberapa mesyuarat telah diadakan di peringkat pegawai dan juga yang dipengerusikan oleh saya sendiri selaku EXCO kerajaan tempatan. Majlis Mesyuarat Kerajaan secara prinsip telah bersetuju supaya sebuah Majlis Bandaraya dan sebuah Majlis Perbandaran diwujudkan di bahagian Pulau dan bagi Seberang Perai diadakan sebuah Majlis Bandaraya dan sekurang-kurangnya sebuah Majlis Perbandaran.

Cadangan sempadan belum dapat dipastikan memandangkan penentuannya melibatkan banyak pertimbangan, antaranya aspek kewangan, jawatan dan operasi, dan membawa banyak implikasi. Cadangan perlu memenuhi keperluan negeri dan tempatan serta juga kriteria-kriteria naik taraf yang telah ditetapkan oleh Kerajaan Persekutuan. Selepas keputusan muktamad dibuat oleh Pihak Berkuasa Negeri, cadangan perlu dibawa untuk kelulusan Kerajaan Persekutuan mengikut prosedur yang ditetapkan.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan berikutnya Y.B. Encik Arif Shah bin Haji Omar Shah, Ahli Kawasan Seberang Jaya.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Encik Arif Shah bin Haji Omar Shah):

Y.B. Dato' Speaker, soalan saya no. 15.

15. Apakah langkah-langkah yang telah diambil oleh kerajaan negeri bagi membasmi kemiskinan dan mengurangkan jurang perbezaan ekonomi terutamanya bagi kaum melayu dan usahawan bumiputera di Negeri Pulau Pinang.

Y.B. Timbalan Ketua Menteri:

Y.B. Dato' Pengerusi, terima kasih Ahli Kawasan Seberang Jaya. Selaras dengan matlamat negara, program pembasmian kemiskinan telah dilaksanakan oleh pelbagai agensi kerajaan di seluruh Negeri Pulau Pinang. Program tersebut bertujuan meningkatkan pendapatan dan kualiti hidup golongan miskin dan kumpulan berpendapatan rendah. Golongan berpendapatan rendah ini boleh dikategorikan keada 3 golongan iaitu golongan termiskin, miskin dan golongan yang mudah miskin. Dalam mengklasifikasikan kumpulan sasar ini, konsep Paras Garis Kemiskinan (PGK) diguna pakai. Paras Garis Kemiskinan tahun 1999 ialah RM510.00 sebulan untuk isi rumah seramai 5 orang. Berdasarkan PGK, golongan termiskin ialah yang berpendapatan isi rumah RM255.00, golongan miskin RM510.00 dan golongan mudah miskin RM1,200.00.

Program-program yang dilaksanakan meliputi Program Pemulihan Rumah (PPR), Program Peningkatan Ekonomi Kampung (PEK), Program Pembangunan Masyarakat Setempat (PPMS), Program Makanan Tambahan Kanak-Kanak Termiskin (MTKT), Program Pemulihan Sikap Keluarga Termiskin (PSKT) dan Projek Ternakan Lembu Pedaging (PTLP).

Agensi Kerajaan dan NGO seperti PERDA, MARA, Amanah Ikhtiar Malaysia, Pusat Urus Zakat (PUZ), USM dan KEMAS dengan kerjasama semua pejabat daerah telah memainkan peranan masing-masing untuk membantu rakyat termiskin supaya dapat berdikari dan seterusnya dapat meningkatkan taraf hidup mereka. Dalam tempoh 1991-1995, bilangan ketua isi rumah (KIR) PPRT telah berkurangan daripada 2,030 orang KIR kepada 605 orang KIR pada akhir tempoh 1996-2000.

Selaras dengan PSDP2, dalam tempoh 2001-2005, program pembasmian kemiskinan terus diberi keutamaan untuk mewujudkan masyarakat yang bersatu padu dan saksama. Penekanan utama adalah untuk memastikan penyertaan yang seimbang di kalangan pelbagai peringkat masyarakat. Ini selaras dengan matlamat kerajaan pusat untuk mengurangkan kemiskinan mutlak pada kadar 0.5% menjelang tahun 2005. Bagi Negeri Pulau Pinang, sasaran yang telah ditetapkan adalah untuk mengurangkan kemiskinan pada kadar 0% daripada jumlah penduduk.

Program Pembangunan Insan Golongan Miskin akan terus diberi perhatian ke arah membina minda dan memajukan diri dalam usaha mengurangkan kemiskinan. Pelbagai program yang merangkumi kursus, seminar, bengkel, latihan dan lawatan akan dilaksanakan untuk ketua isi rumah dan ahli isi rumah. Di samping itu, Program Peningkatan Ekonomi seperti bantuan perniagaan dan industri kampung akan disalurkan kepada individu atau kelompok miskin. Kerajaan melalui agensi seperti PERDA dan pejabat daerah akan melaksanakan program seperti Kursus Keibubapaan, Program Mencerna Minda, Kursus Asas Keusahawanan, Bengkel Makanan Komersial, Program Bantuan Ekonomi PERDA, Program Bantuan Rumah, Program Tambahan Makanan Seimbang dan Program Pembangunan Masyarakat Setempat.

Selain daripada itu, agensi seperti Amanah Ikhtiar Malaysia dan PUZ akan turut membantu melaksanakan pelbagai program seperti penyediaan Skim Pinjaman Ikhtiar, Skim Pinjaman Ikhtiar Nelayan dan Skim Pinjaman Ikhtiar Ibu Tunggal dalam usaha mengurangkan kemiskinan. Dalam aspek pembangunan usahawan bumiputera rancangan pembangunan usahawan Negeri Pulau Pinang telah dirangka dengan mengambil kira dasar yang ditetapkan oleh Kerajaan Persekutuan dan keadaan sosio-ekonomi dan geo-politik Negeri Pulau Pinang. Terdapat dua strategi utama yang dilaksanakan dalam usaha membangunkan usahawan Bumiputera Pulau Pinang iaitu dengan memajukan golongan Masyarakat Perdagangan dan Perindustrian Bumiputera (MPPB) yang mantap dan meningkatkan penyertaan bumiputera di pelbagai sektor ekonomi moden. Strategi yang diaturkan dijelaskan pelaksanaannya menerusi beberapa aktiviti yang meliputi penyediaan kursus/latihan, kewangan dan pinjaman, pelaburan, penyediaan kemudahan infrastruktur, promosi dan pemasaran, panduan projek, program *francais* dan *vendor*, *testing* dan *research*, pengkalan data dan lain-lain khidmat sokongan. Terdapat 15 jabatan dan agensi kerajaan serta Kementerian memainkan peranan yang penting dalam usaha menggerakkan pelaksanaan skim-skim pembangunan usahawan Bumiputera Negeri Pulau Pinang.

Kerajaan juga telah menubuhkan dana termasuk mikro kredit untuk membantu peniaga dan usahawan Bumiputera mendapat pinjaman kredit. Agensi-agensi kerajaan seperti MARA, SMIDEC, Bank Pertanian, Bank Simpanan Nasional, Bank Pembangunan, Kementerian Pembangunan Usahawan dan lain-lain institusi kewangan telah membantu melahirkan peniaga-peniaga dan usahawan-usahawan Bumiputera serta menaik taraf perniagaan mereka. Sehingga akhir tahun 2003, nilai pinjaman terkumpul diluluskan kepada bumiputera oleh 12 buah agensi adalah RM491,046,752 untuk 20,733 orang peminjam.

Prestasi pelaksanaan program Pembangunan Usahawan Bumiputera Pulau Pinang oleh agensi-agensi utama seperti MARA, PERDA, PDC, Bahagian Penyelaras Penyerahan Bumiputera dan Dewan Perniagaan Melayu Pulau Pinang pada keseluruhannya agak memuaskan di mana sepanjang tempoh 1995 hingga Disember 2000 seramai 14,423 para usahawan telah terlibat dengan program yang digerakkan oleh agensi-agensi kerajaan yang berkenaan. Daripada jumlah tersebut, seramai 2,320 mendapat peluang dengan program penyediaan ruang niaga dan sejumlah RM30 juta telah diluluskan untuk tujuan pinjaman kepada para usahawan, selain daripada Tabung Ekonomi Usahawan Kecil Nasional (TEKUN), Skim Projek Usahawan Bumiputera Dalam Bidang Perniagaan (PROSPER) dan kemudahan-kemudahan lain terus di bawah Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi. Skim-Skim baru turut dipromosikan dan cuba dipasarkan supaya lebih ramai usahawan bumiputera dapat dilahirkan.

Pada masa ini, usaha untuk menyediakan tapak perniagaan untuk para Usahawan Bumiputera Pulau Pinang digerakkan khususnya menerusi Pejabat-Pejabat Daerah, Majlis Perbandaran Pulau Pinang dan Majlis Perbandaran Seberang Perai yang telah diminta untuk membangunkan lebih banyak gerai dan ruang niaga yang sesuai dengan kadar sewa mampu untuk para peniaga kecil bumiputera. Di samping itu, kerajaan negeri terus menjalinkan hubungan baik dengan pihak swasta untuk terus memastikan usahawan sentiasa maklum dengan polisi dan peluang-peluang baru dalam keusahawanan seperti dalam bidang industri halal dan agrotek untuk terus memastikan jurang ekonomi antara kaum Melayu dan kaum-kaum lain dapat dikurangkan dan seterusnya jurang ini dapat dihapuskan. Sekian, terima kasih.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan, Ahli Kawasan Seberang Jaya.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Encik Arif Shah bin Omar Shah):

Yang Berhormat Dato' Speaker, saya ucapkan syabas kepada usaha-usaha yang telah diambil oleh kerajaan negeri dalam membantu usahawan Bumiputera tetapi bagi menambahkan keberkesanan pencapaian matlamat, bolehkah kerajaan negeri mewujudkan satu Perbadanan Pembangunan Usahawan Bumiputera Negeri di Pulau Pinang iaitu tujuannya supaya usahawan kaum bumiputera boleh menjadikan rakan kongsi perbadanan ini dan juga mempergiatkan *networking* dengan lebih meluas dan menjadikan perbadanan ini satu syarikat yang besar di mana dapat membantu dan juga menyahut peluang-peluang perniagaan yang ada bukan sahaja di dalam negeri tetapi juga di luar negeri dan peluang-peluang tersebut telah diagihkan kepada Bumiputera di dalam negeri. Sekian, terima kasih.

Y.B. Timbalan Ketua Menteri:

Dato' Pengerusi, cadangan ini memanglah baik. Saya ingat cadangan ini selaras dengan apa yang telah dilaksanakan di Negeri Selangor. Tapi buat masa ini, kita belum lagi mempunyai rancangan dan rancangan yang jelas tentang sesuai dan bagaimana bentuk organisasi dan cara pelaksanaan program yang tersebut. Saya harap melalui Jawatankuasa Pembangunan Usahawan Negeri ini dan juga Jawatankuasa Kemiskinan Negeri Pulau Pinang, kita akan dapat merancang dan menjalankan kaji selidik bagaimana sesuainya satu Perbadanan Pembangunan Perniagaan bagi bumiputera dapat dibuat.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan berikutnya, Yang Berhormat Dato' Roslan bin Saidin Ahli Kawasan Pinang Tunggal.

Ahli Kawasan Pinang Tunggal (Y.B. Dato' Roslan bin Saidin):

Soalan saya nombor 16.

16. Kerajaan negeri telah berjanji untuk memindahkan penduduk-penduduk di sepanjang tepi Sungai Muda di KADUN Pinang Tunggal ke tempat yang lebih selamat. Bilakah penduduk tersebut akan dipindahkan dan dimanakah mereka akan ditempatkan.

Ahli Kawasan Penaga (Y.B. Dato' Haji Azhar bin Ibrahim):

Yang Berhormat Dato' Speaker, bagi melancarkan pelaksanaan Projek Tebatan Banjir Sungai Muda Pakej 2, iaitu kerja-kerja Tebatan Banjir Sungai Muda dari sebelah Pulau Pinang, sejumlah 318 keluarga terlibat perlu dipindahkan ke tempat yang akan disediakan. Mengikut perancangan, tapak penempatan semula penduduk tersebut adalah dalam jarak yang terdekat dari tempat asal dan yang bersesuaian. Walau bagaimanapun, lokasi sebenar penempatan penduduk masih lagi dalam perbincangan antara kerajaan negeri dan persekutuan. Tarikh bila proses pemindahan ini dapat dilaksanakan adalah juga bergantung pada kelulusan dan persetujuan antara kerajaan negeri dan persekutuan mengenai konsep penempatan tersebut serta persediaan peruntukan oleh kerajaan bagi melaksanakan projek Pakej 2 tersebut.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan seterusnya Yang Berhormat Encik Lai Chew Hock, Ahli Kawasan Bukit Tambun.

Ahli Kawasan Bukit Tambun (Y.B. Encik Lai Chew Hock):

Dato' Speaker, soalan saya 17.

17. Kerajaan Negeri Pulau Pinang banyak membuat promosi memperkenalkan tempat-tempat menarik di Pulau Pinang bagi menarik pelancong dari luar dan dalam negara melalui sistem penerbangan. Berapakah jumlah penerbangan antarabangsa dan domestik terus ke Lapangan Terbang Antarabangsa Bayan Lepas, Pulau Pinang dan adakah jumlah pelancong asing yang datang ke Pulau Pinang meningkat dari tahun ke setahun. Perlukan penerbangan tambahan terus dari luar negara ditambah di masa akan datang. Jika perlu, berapakah jumlah penerbangan tersebut dan apakah kesan-kesannya.

Ahli Kawasan Padang Kota (Y.B. Encik Teng Chang Yeow):

Jumlah penerbangan antarabangsa dan domestik (penumpang) terus ke Pulau Pinang bagi bulan Ogos 2004 adalah 376 dan 577 masing-masing. Menurut kajian oleh DCT Consultancy, anggaran jumlah pelancong asing yang datang ke Pulau Pinang sejak 10 tahun dulu semakin meningkat sehinggalah antara tahun 2000 sehingga 2003, di mana pada tahun 2003, anggaran jumlah pelancong asing ini menurun sehingga merangkumi hanya 38.3% daripada jumlah ketibaan pelancong ke Pulau Pinang. Ini adalah disebabkan oleh wabak SARS yang berlaku pada bulan Mac hingga Ogos 2003. Penerbangan terus dari luar negara memang diperlukan untuk meningkatkan jumlah pelancong asing ke Pulau Pinang kerana ia akan menjimatkan kos tiket penerbangan dan juga masa kerana pelancong tidak perlu membuat transit di lapangan terbang lain.

Kerajaan negeri memang mengalu-alukan semua syarikat penerbangan yang berminat untuk membuat penerbangan terus dari luar negara ke Pulau Pinang kerana ia akan memberi lebih kemudahan kepada pelancong asing ke Pulau Pinang dan juga akan meningkatkan pembangunan ekonomi negeri. Malaysia Airport Berhad telah juga pada 5 September 2003 menawarkan insentif dalam bentuk pendaratan dan meletak pesawat *landing and parking* percuma kepada syarikat-syarikat penerbangan selama 5 tahun.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan oleh Kawasan Seberang Jaya.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Encik Arif Shah bin Omar Shah):

Dato' Speaker, kita ucapkan syabas kerana kerajaan negeri memang berhasrat menggalakkan banyak penambahan penerbangan ke luar negara ke Pulau Pinang. Apakah tidak boleh kita juga galakkan *direct flight* daripada Sabah dan Labuan ke Pulau Pinang kerana banyak penerbangan-penerbangan antarabangsa *landing* di Sabah maka kita boleh curikan pelancong-pelancong yang boleh ambil masa daripada Sabah datang ke Pulau Pinang beberapa hari dan terus balik ke Sabah dan meneruskan penerbangan mereka. Terima kasih.

Ahli Kawasan Padang Kota (Y.B. Encik Teng Chang Yeow):

Kerajaan negeri memang berhasrat berbuat demikian, tetapi itu terpulang kepada syarikat penerbangan sama ada Malaysia Airline ataupun Air Asia membuat rangkaian tersebut.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan yang berikutnya Yang Berhormat Puan Siti Faridah bt. Arshad, Ahli Kawasan Telok Bahang.

Ahli Kawasan Telok Bahang (Y.B. Puan Siti Faridah bt. Arshad):

Yang Berhormat Dato' Speaker, soalan saya adalah bernombor.

18. Apakah perancangan Jabatan Pertanian Negeri terhadap pembangunan pertanian di Pulau Pinang selaras dengan kehendak Y.A.B. Perdana Menteri yang mahukan bidang pertanian diberi fokus utama.

Ahli Kawasan Penaga (Y.B. Dato' Haji Azhar bin Ibrahim):

Dato' Speaker, Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang telah merancang pelbagai program pertanian untuk menggalakkan industri pertanian meningkatkan pengeluaran bahan-bahan makanan, program-program yang sedang, telah dan akan dilaksanakan ini mengambil kira dasar-dasar seperti berikut:

- (1) Dasar Pertanian Negara Ke-3.
- (2) Rancangan Negeri Pulau Pinang Pertama dan
- (3) Pelan Struktur oleh Jabatan Perancang Bandar dan Desa.

Beberapa strategi utama pembangunan pertanian telah diwujudkan berpandukan dasar-dasar tersebut.

- i) Mengukuhkan sekuriti makanan dan memerangi inflasi,
- ii) Meningkatkan produktiviti dan daya saing sektor pertanian.
- iii) Menggalakkan penyertaan sektor swasta
- iv) Meningkatkan eksport dan menggunakan jadi secara listari
- v) Membangunkan sumber manusia.

Berasaskan kepada strategi-strategi yang dinyatakan beberapa program telah disusun untuk mempertingkatkan produktiviti sektor pertanian di Negeri Pulau Pinang. Di antara tindakan-tindakan atau program dijalankan dan akan dijalankan adalah:

- Pembangunan Pengeluaran Tanaman,
- Pembangunan Pengeluaran Ternakan, ,
- Pembangunan Pengeluaran Perikanan.
- Pusat Industri Berasaskan Pertanian dan Pemprosesan
- Agro-pelancongan; dan
- Khidmat sokongan.

Pembangunan pengeluaran tanaman, program ini dilaksanakan secara MoA inc, iaitu:

- (a) Peningkatan hasil padi 10 tan per hektar,
- (b) Projek integrasi sawah padi jelapang,
- (c) Projek pemulihan kelompok buah-buahan,
- (d) Pembangunan industri sayur-sayuran,
- (e) Projek swasta bersekala besar dan projek peningkatan pesawah padi jelapang padi iaitu:-
 - (i) Tanaman sayuran
 - (ii) Ternakan ayam
 - (iii) Ternakan ikan air tawar.

Pembangunan pengeluaran ternakan bertujuan meningkatkan pengeluaran ternakan komersial dengan menggunakan teknologi tinggi, jenis ternakan yang terlibat ialah:-

- (a) Lembu daging secara fidlot,
- (b) Kambing intensif,
- (c) Ayam pedaging secara kontrak farming, dan
- (d) Puyuh pedaging secara *integrator* dan *contract farming*.

Pembangunan pengeluaran perikanan.

- i) Projek ternakan ikan air tawar seperti projek ternakan ikan dalam sangkar.
- ii) Projek ternakan udang oleh PPK
- iii) Projek ikan hiasan kampung tradisional
- iv) Projek pembangunan nelayan.

Pusat industri berasaskan pertanian dan pemprosesan iaitu dengan:

- (a) Mewujudkan zon memproses makanan yang menyediakan kemudahan asas yang moden dan lengkap
- (b) Memajukan 10 wining produk seperti sos, snek, bakery dan lain-lain.
- (c) Mengadakan pusat *incubator* untuk pengusaha.

Agro pelancongan iaitu:-

- (a) Pembangunan tasik-tasik dan
- (b) Pembangunan pusat-pusat rekreasi sepanjang sempadan Kedah dan Pulau Pinang.

Khidmat sokongan pula terdiri daripada:

- (i) Sokongan Teknikal MARDI yang semua agensi pertanian.
- (ii) Sokongan Kredit Bank Pertanian Malaysia
- (iii) Sokongan Pasaran FAMA dan agensi Pertanian.
- (iv) Sokongan Pemindahan Teknologi Pertanian, Jabatan Pertanian dan semua agensi
- (v) Sokongan benih MARDI seperti benih padi MR 219 dan sebagainya. Terima kasih.

Y.B. Dato' Speaker:

Soalan tambahan, Seberang Jaya.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Y.B. Encik Arif Shah bin Omar Shah):

Adakah kerajaan negeri bercadang untuk mempertingkatkan lagi *agro base business* umpamanya kaedah-kaedah seperti yang dibawa oleh *Synergy Farm* berkenaan *tipsy culture* bagi pisangnya dan juga *agro trading hub* untuk Pulau Pinang seperti bila orang tanya hendak pisang, boleh datang ke Pulau Pinang, hendak nenas datang ke Pulau

Pinang kalau hendak buah belimbing pun boleh datang ke Pulau Pinang, kerana kita menjadi pemudah cara pada *agro business* di negeri ini di samping itu juga kalau kita percaya menjadikan ia sebagai *agro hub* perniagaan kargo untuk menghantar barang-barang tersebut ke tempat-tempat tertentu juga boleh memberi tambahan kepada Negeri Pulau Pinang. Terima kasih.

Ahli Kawasan Penaga (Y.B. Dato' Haji Azhar bin Ibrahim):

Jawapan yang pertama ialah ya. Y.B. Dato' Speaker, sebenarnya memanglah Pulau Pinang ini terkenal sebagai satu kawasan yang mempunyai pasaran yang sangat luas, orang Pulau Pinang memang menggunakan bahan makanan yang cukup banyak masalah di Pulau Pinang ini ialah kekurangan tempat untuk mempergiatkan kerana kawasan kita adalah sangat kecil berbanding dengan kawasan lain seperti Pahang dan sebagainya. Dengan menggunakan secara teknik yang terkini dan intensif *farming* kita memperbanyakkan pengeluaran makanan, setakat ini kita mengeluarkan makanan untuk menampung keperluan bila hendak di jadikan harb itu saya rasa agro hurb ini belum lagi sampai waktunya, apabila keadaan telah memungkinkan, insya-Allah kita akan laksanakan.

Y.B. Dato' Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat, 3 jam untuk soalan lisan sudahpun tamat, bagi soalan-soalan yang tidak sempat di jawab saya minta Y.A.B. Ketua Menteri memberi soalan bertulis kepada ahli-ahlinya yang bertanya selaras dengan peraturan 26(7).

Setiausaha Dewan:

Soalan bertulis.

Y.A.B. Ketua Menteri:

Dato' Speaker, jawapan kepada soalan-soalan bertulis akan dibentangkan di atas meja Ahli-ahli yang bertanya dan akan dimasukkan dalam penyata rasmi.

Y.B. Dato' Speaker:

Terima kasih, Ahli-ahli Yang Berhormat, Dewan ditangguhkan sehingga 3.00 petang.

JAWAPAN-JAWAPAN BERTULIS KEPADA SOALAN-SOALAN LISAN

Ahli Kawasan Paya Terubong (Y.B. Dato' Dr. Loh Hock Hun) bertanya kepada Ketua Menteri:

19. Nyatakan jumlah keluasan tanah yang dimiliki oleh kerajaan negeri dan yang belum dibangunkan di kawasan Paya Terubong dan lain-lain daerah.

Y.A.B. Ketua Menteri:

19. (a) (i) Keluasan tanah kerajaan negeri bagi seluruh daerah di Negeri Pulau Pinang dianggarkan 39,258.422 ekar. Walau bagaimanapun, keluasan ini termasuk tanah-tanah kerajaan negeri yang dipegang secara Lesen Pendudukan Sementara (LPS), tanah hutan simpan dan tanah kawasan tadahan. Butir-butir terperinci adalah seperti berikut:

Daerah	Tanah di bawah TOL	Tanah kosong yang boleh diberimilik	Tanah hutan simpanan	Tanah kawasan tadahan	Jumlah
DTL	191.729 ek	114.598 ek	6113.25 ek	7855.82 ek	14275.397 ek
DBD	61.67 ek	851.7 ek	6767.8 ek	4748.79 ek	12429.96 ek
SPU	456.07 ek	20 ek	Tiada	Tiada	476.07 ek
SPT	787.61 ek	582 ek	1249.82 ek	1402.51 ek	4021.94 ek
SPS	5909.78 ek	67.70 ek	1691.95 ek	389.625 ek	8055.055 ek
Jumlah	7406.859 ek	1635.998 ek	15822.82 ek	14396.745 ek	39258.422 ek

- (ii) Walau bagaimanapun, hanya sebilangan kecil sahaja daripada tanah ini yang sesuai dan mempunyai potensi untuk dimajukan. Sebahagian daripada tanah-tanah berkenaan adalah berpaya, berbukit tinggi, dipenuhi dengan setinggian dan tidak mempunyai infrastruktur yang sempurna.
- (b) Jumlah keluasan tanah kerajaan di kawasan Bukit Paya Terubong ialah lebih kurang 68.321 ekar yang kebanyakannya adalah berbukit dan sebahagiannya telah dikeluarkan TOL untuk tujuan pertanian.

Tanah Kerajaan di Bukit Paya Terubong

Bil.	No. Lot	Mukim	Luas (Ekar)
1	495	14	2.362
2	532	14	2.825
3	509	14	11.044
4	512	14	4.106
5	521	14	2.500
6	518	14	1.748
7	515	14	5.237
8	529	14	2.346
9	121	14	3.028
10	123	14	1.907
11	492	14	3.250
12	477	14	1.521
13	480	14	3.669
14	482	14	0.346
15	489	14	3.525
16	633	14	0.444
17	632	14	0.932
18	628	14	1.320
19	631	14	0.385
20	627	14	0.518
21	487	14	1.263
22	127	14	4.369
23	467	14	3.162
24	448	14	0.252
25	1003	14	1.350
26	464	14	4.912
Jumlah			68.321

Ahli Kawasan Batu Lintang (Y.B. Encik Ng Fook On) bertanya kepada Ketua Menteri:

20. (a) Sila nyatakan jumlah perbelanjaan yang digunakan untuk membaiki pulih perumahan kerajaan dan Majlis Perbandaran Pulau Pinang di antaranya perumahan kerajaan Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim dan Taman Seri Damai, Lebuh raya Batu Lintang untuk tahun 2003 dan 2004.
- (b) Adakah kerajaan negeri bercadang untuk menaiktaraf pangsapuri tersebut kerana berada dalam keadaan yang kurang memuaskan.
- (c) Bolehkah kerajaan negeri menukar lif sediaada yang dalam keadaan teruk di Taman Seri Damai.

Y.A.B. Ketua Menteri:

20. (a) Jumlah perbelanjaan yang digunakan untuk membaikpulih Rancangan Perumahan Kerajaan Negeri di Batu Lintang, rumah pangsa Majlis Perbandaran Pulau Pinang di Lintang Batu Lintang dan rumah pangsa Taman Seri Damai untuk tahun 2003 dan sehingga Ogos 2004 ialah seperti berikut:

	2003 (RM)	2004 (RM)
Perumahan Kerajaan Negeri	101,498	36,019
Rumah Pangsa MPPP	9,826	1,777
Taman Seri Damai	235,494	174,585

- (b) Kerja-karya menaiktaraf rumah pangsa tersebut akan dijalankan dari masa ke semasa tertakluk kepada peruntukan mencukupi.
- (c) Mengikut maklumbalas pihak IJM, kerja-karya penyelenggaraan lif di Taman Seri Damai akan terus dijalankan dari masa ke semasa.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Y.B. Encik Ooi Chuan Aik) bertanya kepada Ketua Menteri:

21. Berapakah unit rumah kos rendah yang telah dibina oleh pihak pemaju sejak tahun 1997 di Kawasan Parlimen Bagan.

Y.A.B. Ketua Menteri:

21. Bilangan unit rumah kos rendah yang telah dibina oleh pihak pemaju sejak tahun 1997 di Kawasan Parlimen Bagan adalah sebanyak 3166 unit.

Ahli Kawasan Padang Lalang (Y.B. Encik Tan Teik Cheng) bertanya kepada Ketua Menteri:

22. Adakah pihak kerajaan negeri bercadang untuk memasang Close Circuit TV (CCTV) di tempat awam bagi menjamin keselamatan orang ramai serta keamanan masyarakat. Sekiranya ada, bilakah projek tersebut akan dijalankan dan jika tiada, sila nyatakan sebab-sebabnya.

Y.A.B. Ketua Menteri:

22. Yayasan Pencegahan Jenayah Malaysia telah melaksanakan pemasangan 4 buah kamera bagi projek Bandar Selamat, Bukit Jambul. Projek ini dikawalselia dengan kerjasama pihak Polis.

MPPP dan MPSP bersama pihak Polis sedang dalam kajian untuk memasang CCTV atau meningkatkan pencahayaan di kawasan tumpuan orang ramai. Setakat ini, pihak Polis telah pun mengenalpasti kawasan-kawasan tumpuan orang ramai untuk diberi keutamaan dan diambil langkah pencegahan dalam menangani jenayah ragut di kawasan tersebut. Beberapa faktor perlu diambilkira untuk memastikan perancangan, pemasangan dan pelaksanaan sistem CCTV dengan berkesan. Di samping itu usaha juga diambil untuk memaklumkan pemilik-pemilik bangunan tempat letak kereta bertingkat dan kawasan persendirian seperti pasaraya supaya turut membantu memasang CCTV di premis masing-masing sebagai usaha untuk mencegah kegiatan jenayah.

Ahli Kawasan Jawi (Y.B. Puan Tan Cheng Liang) bertanya kepada Ketua Menteri:

23. (a) Sila huraikan jenis dan kadar jenayah mengikut daerah dan adakah kadar jenayah telah meningkat atau berkurangan.
- (b) Berapa lamakah masa yang diambil oleh pihak polis menyiasat dan menyelesaikan kes-kes yang dilaporkan serta peratus kejayaan.
- (c) Apakah pelan kontingensi polis untuk menjamin keselamatan rakyat dan menyakinkan penghormatan rakyat terhadap imej polis.

Y.A.B. Ketua Menteri:

23. (a) Mengikut rekod Polis Di Raja Malaysia (PDRM), statistik keseluruhan kadar jenayah di Negeri Pulau Pinang bagi tempoh Januari sehingga Ogos, 2004 berbanding tempoh yang sama pada tahun 2003 telah menunjukkan peningkatan dari 8,159 kes ke 8,235 kes, iaitu hanya 76 kes atau 0.09% sahaja.

Analisa kategori jenayah kekerasan bagi tempoh yang sama mendapati sebanyak 817 kes jenayah kekerasan direkodkan dalam Jan sehingga Ogos 2004 berbanding 850 kes dalam tempoh yang sama tahun 2003 iaitu penurunan sebanyak 33 kes atau -3.9%. Peratus kategori kes jenayah harta benda mencatatkan peningkatan sebanyak 1.5% atau peningkatan 109 kes, iaitu dari 7,309 ke 7,418 kes dalam tempoh yang sama.

Dalam kategori jenayah kekerasan, kes rogol telah mencatatkan peningkatan 19 kes iaitu dari 42 kes ke 61 kes dalam tempoh yang sama untuk seluruh Negeri. Jumlah kes bunuh juga bertambah 12 kes iaitu dari 26 kes ke 38 kes atau 46.2% bagi tempoh yang sama.

Untuk seluruh Negeri, kes ragut telah menurun sebanyak 363 kes iaitu dari 1,151 kes ke 788 kes atau -31.5%. Manakala bagi kes Pecah Rumah dan Curi pada waktu malam telah menurun sebanyak 234 kes iaitu 1,181 kes ke 938 kes atau 20.6%, sementara kes Pecah Rumah dan Curi pada waktu siang telah meningkat sebanyak 101 kes iaitu dari 298 kes ke 399 kes atau 33.9% dalam tempoh yang sama.

Statistik mengikut daerah yang lebih terperinci akan dibekalkan kepada Yang Berhormat.

- (b) Tempoh siasatan dan penyelesaian kes bergantung kepada kes yang dilaporkan. Ada diantara kes diselesaikan kurang 24 jam sekiranya:

- Kejadian dilaporkan dengan kadar segera sebaik berlaku
- Mendapat kerjasama penuh daripada pengadu;
- Terdapat saksi bebas tampil membantu;
- Mempunyai bukti-bukti yang kukuh ke atas saspek.

Bagaimanapun terdapat kes yang terpaksa mengambil masa lebih panjang kerana unsur-unsur di atas tidak diperolehi. Kes jenayah kolar putih yang memerlukan siasatan yang teliti dan sering melibatkan saksi yang ramai kerap kali mengambil masa lebih panjang.

(c) Pelan Kontinjensi Polis untuk menjamin keselamatan rakyat:

- (1) Membuat analisa trend jenayah yang mengusarkan orang ramai dan memaklumkan kepada orang ramai atau masyarakat secepat mungkin dengan menekankan kepada Modus Operandi penjenayah, langkah-langkah pencegahan dan tindakan Polis. Tindakan ini perlu setelah satu-satu jenayah itu berlaku, supaya meredakan kegusaran komuniti tersebut dan mengelakkan kejadian yang sama berlaku.
- (2) Membuat lawatan susulan dalam tempoh masa seminggu selepas lawatan yang pertama untuk menghilangkan ketakutan kepada mangsa dan keluarga serta mengwujudkan keprihatinan polis terhadap jenayah yang berlaku.
- (3) Mempertingkatkan sistem bit, rondaan bermotosikal, kereta peronda (MPV) dan rondaan Lebuh raya (highway patrol)
- (4) Memastikan kehadiran polis dapat dilihat dan khidmat mereka dapat dimanfaatkan oleh orang ramai.

Ahli Kawasan Perai (Y.B. Dato' Dr. Rajapathy a/l Kuppusamy) bertanya kepada Ketua Menteri:

24. Apakah perancangan kerajaan negeri dalam usaha untuk menambahkan dan mencantikkan lagi tempat-tempat pelancongan dalam usaha menarik untuk lebih ramai pelancong melawat Negeri Pulau Pinang.

Y.A.B. Ketua Menteri:

24. Bagi menambah dan mencantikkan lagi tempat-tempat pelancongan, Kerajaan Negeri telah mengambil tindakan berikut :
- (a) Membangunkan kawasan Little India, Pulau Aman, Jeti Batu Musang, Batu Kawan, Pembersihan Sungai Pinang, Gold Bazaar, Pengindahan Lebuh Armenian/Lebuh Acheh, dan Peningkatan Upper Penang Road.
 - (b) Mengumpul cadangan dari agensi-agensi Kerajaan untuk menaikkan produk sedia untuk dikemukakan kepada Kerajaan Persekutuan bagi mendapat peruntukan dibawah Rancangan Malaysia ke-9.
 - (c) Bekerjasama dan membantu agensi kerajaan dan sektor swasta untuk mempromosikan produk-produk pelancongan seperti Tropical Spice Garden, Pinang Peranakan Mansion, Muzium Perang, Muzium Islam, Pulau Jerejak dan Taman Negara.

- (d) Menyusun dan menyelaraskan semula penerbitan-penerbitan risalah dan bahan percetakan lain agar usaha promosi dapat dibuat dengan lebih berkesan.

Ahli Kawasan Sungai Aceh (Y.B. Encik Mohd. Foad bin Haji Mat Isa) bertanya kepada Ketua Menteri:

25. Apakah perancangan kerajaan negeri dalam usaha memajukan kawasan luar bandar khususnya kawasan Sungai Aceh.

Y.A.B. Ketua Menteri:

25. Bagi daerah Seberang Perai Selatan, satu rancangan pembangunan jangka panjang telah disediakan oleh pihak JPBD, Ibu Pejabat iaitu Rancangan Pembangunan Daerah Seberang Perai Selatan 1991 - 2010. Semua program pembangunan yang dicadangkan di dalam laporan tersebut telah dikemukakan kepada pejabat Daerah Seberang Perai Selatan.

Di dalam Draf Rancangan Struktur Negeri pula, Sungai Aceh juga dikenal pasti sebagai Pusat Pertumbuhan Desa di mana perkhidmatan kepada rangkaian kampung-kampung akan dilaksanakan. Ini akan dapat memastikan pembangunan kawasan-kawasan luar bandar akan terus diberi keutamaan dan dilaksanakan seiring dengan pembangunan bandar. Ianya merangkumi 15 buah kampung yang terletak di MK. 10 Seberang Perai Selatan dengan anggaran keluasan 2,264.2 hektar.

Buat masa ini, Sungai Aceh bolehlah dikatakan sebagai kawasan pusat ilmu di bahagian Seri Ampangan (Transkrian) dengan terbinanya USM, MRSM dan Institusi Pendidikan. Sungai Aceh juga merupakan pusat pertanian khasnya padi.

Di samping itu, melalui kerjasama agensi-agensi pusat yang lain seperti PERDA, terdapat cadangan memajukan projek perumahan kos rendah berjumlah 151 unit di atas tanah seluas lebih kurang 12.23 ekar di kawasan berkenaan. Pada ketika ini cadangan ini melibatkan penyediaan cadangan pelan merancang dan projek ini dijangka dimulakan pada tahun 2005 dan siap pada tahun 2007.

Sebagai sebahagian daripada pelan perancangan pembangunan kawasan ini, PERDA juga telah pun menyiapkan sebuah Dewan Serbaguna yang dipanggil Dewan Gerakan Masyarakat berserta dengan Medaniaga. Terdapat juga pembinaan kompleks perniagaan oleh MARA yang telah pun beroperasi.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Encik Goh Kheng Sneah) bertanya kepada Ketua Menteri:

26. Adakah kerajaan negeri bercadang untuk menubuh satu jawatankuasa bagi memantau masalah-masalah yang dihadapi oleh penghuni-penghuni rumah pangsa yang belum dikeluarkan hakmilik strata.

Y.A.B. Ketua Menteri:

26. Penghunan di rumah-rumah pangsa adalah satu cara penghidupan yang telah diterima oleh kebanyakan rakyat yang tinggal dalam kawasan perbandaran. Walaupun begitu, kebanyakan daripada penghuni di bangunan-bangunan bertingkat tidak cukup bersedia dengan gaya hidup yang baru berbanding dengan kehidupan di rumah-rumah biasa. Oleh itu, kita dapati terdapat sedikit masalah yang dihadapi oleh golongan ini, antaranya ialah permohonan hakmilik strata yang lambat dikemukakan oleh tuan tanah, kutipan bayaran penyelenggaraan, letak kereta, perbadanan pengurusan dan sebagainya. Bagi mengurangkan masalah-masalah ini, kerajaan negeri melalui Pejabat Pengarah Tanah dan Galian telah, sedang dan akan terus mengadakan seminar dan kursus bagi menerangkan hal-hal berkaitan dengan kehidupan di bangunan bertingkat dan hakmilik strata. Dengan tertubuhnya Lembaga Hakmilik Strata, masalah-masalah ini akan dapat diberi perhatian, ditangani dan diselesaikan. Dengan itu, idea bagi menubuhkan jawatankuasa untuk memantau masalah-masalah yang dihadapi oleh penghuni-penghuni rumah pangsa yang belum dikeluarkan hakmilik strata belum lagi difikirkan perlu.

Ahli Kawasan Bertam (Y.B. Dato' Hilmi bin Abdul Rashid) bertanya kepada Ketua Menteri:

27. Berapakah jumlah Kawasan Rukun Tetangga (KRT) yang terdapat di Pulau Pinang dan pecahannya mengikut daerah.
- (a) Berapakah jumlah ahlinya dan pecahan mengikut daerah dan kaum
 - (b) Apakah aktiviti yang dijalankan oleh KRT dan peruntukan yang disediakan
 - (c) Berapa banyak KRT yang terlibat dengan Skim Rondaan Sukarela (SRS) dan apakah hasilnya setakat ini dari segi membendung kejadian jenayah.
 - (d) Berapa jumlah KRT yang tidak aktif dan kenapa

Y.A.B. Ketua Menteri:

27. Jumlah Kawasan Rukun Tetangga (KRT) di Pulau Pinang dan pecahannya mengikut daerah adalah seperti berikut:-

DAERAH	BILANGAN KRT (Sehingga Sept 2004)
Timur Laut	56
Barat Daya	16
Seberang Perai Utara	31
Seberang Perai Tengah	60
Seberang Perai Selatan	52
JUMLAH	215

- (a) Jumlah ahli KRT dan pecahan mengikut daerah dan kaum.

DAERAH	Melayu	Cina	India	Jumlah
Timur Laut	343	473	141	957
Barat Daya	191	105	51	347
Seberang Perai Utara	342	68	90	600
Seberang Perai Tengah	435	490	154	1079
Seberang Perai Selatan	559	263	198	1020
JUMLAH	1870	1499	643	4003

- (b) Aktiviti yang dilaksanakan oleh KRT merangkumi bidang-bidang berikut sukan, rekreasi, sosial, kebajikan, kebudayaan, pendidikan, keselamatan, kesihatan, alam sekitar, ekonomi dan agama. Aktiviti-aktiviti ini dilaksanakan di peringkat kawasan mengikut kesesuaian semasa. Antara aktiviti popular ialah sukaneka, majlis hari kebesaran negara perkhemahan remaja dan ceramah-ceramah kesihatan serta agama.

Peruntukan yang disediakan untuk KRT ialah:

- (i) Gran Tahunan = RM 400.00 x 12 bulan
- (ii) Peruntukan aktiviti = RM 900.00 setahun untuk KRT aktif dan RM 600.00 untuk yang kurang aktif.
- (c) Keseluruhannya terdapat 31 KRT di negeri Pulau Pinang yang telah dan akan melaksanakan skim Rondaan Sukarela Jabatan Perpaduan Negara dan Integrasi Nasional Negeri Pulau Pinang telah menjalankan analisis hasil Skim Rondaan Sukarela ke atas 3 daerah, Seberang Perai Tengah, Seberang Perai Selatan dan Seberang Perai Utara dan hasil analisis menunjukkan :

DAERAH**PERATUS**

(naik atau turun)

Seberang Perai Utara	Menurun 34 %
Seberang Perai Tengah	Kenaikan 3 %
Seberang Perai Selatan	Menurun 41 %

- (d) Satu penilaian telah dibuat ke atas keaktifan KRT Negeri Pulau Pinang, Jan – Jun 2004. Penilaian ini mengambil kira elemen seperti kekerapan mesyuarat, pengurusan kewangan, aktiviti yang dijalankan dan jalinan hubungan luar. Penilaian ini menunjukkan:

JUMLAH KRT KRT YANG AKTIF KRT YANG TIDAK AKTIF

211 185 (88 %) 26 (12 %)

Beberapa sebab telah dikenal pasti sebab punca mengapa sesetengah KRT tidak aktif :

- (i) Demografi kawasan yang telah bertukar menjadi kawasan perniagaan
- (ii) Kepimpinan yang kurang mantap
- (iii) Ahli Jawatankuasa Kerja RT terlalu sibuk dengan pekerjaan mereka sendiri dan masa untuk aktif dalam KRT menjadi kurang
- (iv) Kurang semangat kesukarelawan dikalangan ahli KRT

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh) bertanya kepada Ketua Menteri:

28. Sila nyatakan jumlah *Air Pollution Monitoring Station* yang sedia ada di Pulau Pinang, lokasi dan fungsinya. Mengapa laporan *air pollution index* tidak diedarkan kepada rakyat Pulau Pinang.

Y.A.B. Ketua Menteri:

28. Pada masa ini terdapat tiga (3) stesen pengawasan kualiti udara di Negeri Pulau Pinang iaitu :
- (i) Universiti Sains Malaysia;
 - (ii) Institut Latihan Perindustrian Prai; dan
 - (iii) Seberang Jaya.

Kualiti udara dilaporkan statusnya berdasarkan Indeks Pencemar Udara (*Air Pollutant Index*) (IPU) sama ada BERSIH, SEDERHANA, TIDAK SIHAT, SANGAT TIDAK SIHAT atau BERBAHAYA.

IPU ini ditentukan dengan mengukur pencemar seperti sulfur dioksida, nitrogen dioksida, karbon monoksida, ozon dan pepejal terampai dengan saiz kurang daripada 10 mikron. IPU diperolehi dengan memproses data-data pencemar ini dengan menggunakan teknik yang dibangunkan oleh United State-Environmental Protection Agency (US-EPA).

Jabatan Alam Sekitar akan memaklumkan orang ramai mengenai keadaan kualiti udara dan tahap IPU sekira statusnya telah mencecah kepada paras tidak sihat. Makluman ini kebiasaannya dibuat melalui media massa termasuklah akhbar dan radio.

Ahli Kawasan Datok Keramat (Y.B. Encik Ong Thean Lye) bertanya kepada Ketua Menteri:

29. Sejak tahun 1999, jumlah kilang-kilang di Negeri Pulau Pinang yang telah ditutup dan telah memindah operasi mereka ke negara lain. Sila beritahu jumlah pekerja yang telah diberhentikan kerja dan jumlah modal yang dibawa keluar akibat penutupan tersebut. Huraikan mengikut industri masing-masing.

Y.A.B. Ketua Menteri:

29. Merujuk kepada rekod rasmi Jabatan Tenaga Kerja, sejak tahun 1999 sehingga Ogos 2004, sebanyak 102 buah kilang telah ditutup dan seramai 11,768 orang pekerja terpaksa diberhentikan. Status penutupan kilang dan bilangan pekerja yang terlibat adalah seperti berikut:

**STATUS PENUTUPAN KILANG DI PULAU PINANG
BAGI TEMPOH 1999 SEHINGGA OGOS 2004**

TAHUN	BIL. KILANG	BIL. PEKERJA
1999	25	2,101
2000	18	2,337
2001	12	5,239
2002	17	803
2003	27	945
Jan - Ogos 2004	3	343
JUMLAH	102	11,768

Merujuk kepada maklumbalas yang diterima oleh PDC, sejak tahun 1999 sebanyak 7 buah kilang telah memindahkan operasinya ke negara lain iaitu negara China sebanyak 5 buah dan 2 buah lagi ke negara Thailand. Tetapi, jumlah modal yang dibawa keluar tidak dilaporkan kepada Jabatan Tenaga Kerja.

Jumlah kilang yang berpindah ke negara lain mengikut industri adalah seperti berikut;

SEKTOR	NEGARA BERPINDAH
1. Telekomunikasi	China
2. Elektronik (Hard-disk)	China
3. Elektronik (Hard-disk)	Thailand
4. Telekomunikasi	Thailand
5. Tekstil	China
6. Plastik	China
7. Elektronik (Audio)	China

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Y.B. Encik Lee Hack Teik) bertanya kepada Ketua Menteri:

30. Bilakah projek meninggikan atau memperbaiki bumbung pasar TPS Lebuh Cecil milik MPPP akan bermula. Beberapa peruntukan MPPP untuk projek tersebut

Y.A.B. Ketua Menteri:

30. Projek untuk memperbaiki dan meninggikan bumbung Tapak Penjaja Sementara Lebuh Cecil dijangka akan bermula pada awal tahun 2005. MPPP telah menyediakan peruntukan sebanyak RM1 juta di dalam Bajet 2005 untuk projek ini.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Encik Wong Mun Hoe) bertanya kepada Ketua Menteri:

31. Apakah rancangan kerajaan negeri untuk mengatasi masalah kesesakan lalu lintas dan apakah hasil perbincangan yang telah diadakan baru-baru ini di antara Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan Kementerian yang berkaitan.

Y.A.B. Ketua Menteri:

31. (a) Rancangan kerajaan negeri untuk menangani masalah kesesakan lalu lintas di Pulau Pinang adalah berpandukan kepada pengujudan satu sistem pengangkutan yang bersepadu (integrated) serta mapan (sustainable). Halatuju yang diambil oleh kerajaan negeri dalam usaha ini adalah untuk meneruskan

dengan projek-projek pembinaan jalan dan lebuh raya yang telah dirancang dan pada masa yang sama mengimbangnya dengan projek-projek untuk menggalakkan dan meningkatkan penggunaan pengangkutan awam. Ciri-ciri penting dalam rancangan ini adalah:-

- (i) Menyediakan sistem pengangkutan awam yang efisien dan berkualiti.
- (ii) Pembinaan dan meninggi taraf jalan dan lebuh raya.
- (iii) Perancangan pembangunan dan corak guna tanah yang terkawal dan tersusun.
- (iv) Mengambil langkah-langkah pengurusan lalu lintas seperti pelaksanaan sistem jalan sehalu dan sistem lampu isyarat kawalan secara berkomputer.
- (v) Mengadakan kawalan, larangan dan sekatan untuk mengurangkan penggunaan kenderaan persendirian (traffic restraint measures).

Perkhidmatan pengangkutan awam menjadi komponen asas dalam perancangan sistem pengangkutan dan sehubungan ini, kerajaan negeri telah mengambil tindakan serampang beberapa mata dalam usaha memantapkan perkhidmatan bas awam sediaada.

Salah satu tindakan kerajaan ini adalah penyediaan perkhidmatan Bas 'Shuttle' yang telah dilancarkan pada bulan Ogos 2001 dan sehingga kini telah mendapat sambutan melebihi jangkaan. Baru-baru ini, Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP) telah menambah bilangan Bas 'Shuttle' yang beroperasi pada waktu puncak. Pada masa sekarang, kerajaan sedang meneliti penyediaan perkhidmatan sokongan kepada Bas 'Shuttle' dengan dikenakan tambang untuk laluan-laluan dalam kawasan George Town seperti Jalan Kelawai, Persiaran Gurney serta Gat Lebuh Macallum yang tidak diliputi oleh perkhidmatan bas awam.

Seiring dengan ini juga, perkhidmatan 'Park and Ride' yang diperkenalkan pada bulan April 2001 untuk kakitangan kerajaan telah menyumbang kepada strategi menyeluruh untuk menggalakkan penggunaan pengangkutan awam. Perkhidmatan ini diteruskan.

Dalam konteks pengangkutan awam juga, kerajaan akan memusatkan aktiviti perkhidmatan bas ekspres dan menyediakan kemudahan yang lebih untuk keselesaan perjalanan orang ramai. Terminal bas ekspres di kawasan Tapak Pesta telah siap dibina dan dijangka dapat beroperasi dalam tempoh beberapa bulan lagi. Dengan pemindahan segala aktiviti bas ekspres ke terminal pusat ini, kesesakan dan kemalangan yang berlaku di kawasan stesen-stesen bas ekspres sediaada khususnya di kawasan KOMTAR dan Gelugor akan dapat dikawal.

Kerajaan juga telah menggariskan strategi-strategi jangka masa sederhana dan panjang untuk menambah baik kemudahan pengangkutan awam seperti pembinaan terminal pengangkutan bersepadu (integrated transport terminal) di kawasan pusat dan pinggir bandar. Kerajaan telah mengenalpasti tapak cadangan pembangunan KOMTAR Fasa 5 untuk pembinaan terminal tersebut yang akan dihubungkan dengan beberapa stesen 'Park & Ride' lain melalui perkhidmatan pengangkutan awam. Beberapa plot tanah kerajaan juga telah dikenal pasti dan disimpan khas untuk dijadikan stesen-stesen 'Park & Ride' seperti di Gat Lebu Noordin, Tanjung Tokong, berdekatan Jambatan Pulau Pinang dan Air Hitam.

Kerajaan negeri juga telah merancang untuk melaksanakan Sistem Transit Monorel Aliran Ringan (Light Monorail Transit) di Pulau Pinang. Dua jajaran utama telah dikenal pasti iaitu jajaran timur-barat dari pusat bandar George Town ke Paya Terubong sepanjang 12 km dan jajaran utara-selatan dari Tanjung Tokong ke Lapangan Terbang Antarabangsa Bayan Lepas sepanjang 25 km. Pada masa sekarang kerajaan sedang meneliti cara-cara pelaksanaan dan pembiayaan sistem ini yang dijangka menelan belanja melebihi RM1 billion. Dengan Sistem Monorel, rakyat Pulau Pinang akan menikmati sistem pengangkutan awam bersepadu yang lebih berkualiti, efisien dan cepat serta mesra alam.

Tidak dapat dinafikan bahawa sistem pengangkutan awam yang baik akan mengurangkan keperluan orang ramai menggunakan kenderaan persendirian dan membantu mengurangkan kesesakan, akan tetapi, tanpa jalan-jalan dan lebuh raya yang asas untuk mengagih dan menyuraikan aliran lalu lintas, masalah kesesakan akan bertambah runcing. Keadaan ini akan menyebabkan perkhidmatan pengangkutan awam seperti bas awam dan teksi tidak dapat berfungsi dengan sempurna.

Pendekatan kerajaan adalah untuk meneruskan dengan pembinaan jalan-jalan dan lebuh raya penting seperti PORR, BORR dan Lebuh raya Jelutong. Jejambat dan persimpangan bertingkat juga akan dibina dari semasa ke semasa mengikut keperluan untuk melegakan kesesakan di persimpangan-persimpangan utama seperti yang telah dibina di Bukit Tengah, Valdor dan Nibong Tebal serta lebuh raya bertingkat (viaduct) yang sedang dibina di Jalan Sultan Azlan Shah.

Corak guna tanah juga dikawal oleh kerajaan supaya sistem jalan raya dapat menampung isi padu lalu lintas yang dijana oleh sesuatu pembangunan atau aktiviti. Tindakan kerajaan untuk mengujudkan bandar-bandar baru seperti Bayan Baru, Air Hitam, Alma, Bertam dan baru-baru ini Bandar Kasia telah mengurangkan keperluan orang ramai untuk membuat perjalanan tambahan dan secara langsung membantu mengawal kesesakan. Salah satu sebab kerajaan telah memilih untuk membina Jambatan Kedua di bahagian selatan pulau adalah supaya pembangunan dapat disebarkan.

Tindakan-tindakan berterusan juga diambil oleh kerajaan untuk mengurus aliran lalu lintas seperti melebar jalan dan persimpangan, meningkatkan kawalan persimpangan dengan pemasangan lampu isyarat, meluaskan rangkaian dan kemudahan pejalan-pejalan kaki dan orang-orang kurang upaya, memasang lintasan pejalan kaki, meredakan lalu lintas (traffic calming), meningkatkan keselamatan di jalan raya secara amnya serta mengadakan jalan-jalan sehalu dan larangan-larangan.

Penggunaan teknologi maklumat dan komunikasi seperti sistem pengangkutan pintar (Intelligent Transport System - ITS) telah mula dilaksanakan dan akan diperluaskan. Sistem ITS bersifat responsif dan adaptif kepada keadaan lalu lintas yang berubah-ubah serta memerlukan pengantaramuka manusia (human interface) yang minima sahaja. Pengurusan dan kawalan lalu lintas dapat dipertingkatkan melalui sistem ini. Pada masa sekarang, kajian sedang dijalankan untuk mewujudkan satu pelan induk sistem ITS bagi Negeri Pulau Pinang supaya komponen-komponen ITS yang sesuai digunakan di negeri ini dapat ditentukan serta perlaksanaannya diselenggarakan.

Dalam jangka masa panjang, dengan penambahbaikan dalam sistem pengangkutan awam, kerajaan secara beransur-ansur akan mengadakan larangan, sekatan dan had-had dengan tujuan mengurangkan penggunaan kenderaan persendirian dalam kawasan-kawasan yang menghadapi kesesakan yang serius terutamanya dalam kawasan pusat bandar. Langkah-

langkah yang boleh diambil adalah menghadkan jalan-jalan tertentu kepada kenderaan pengangkutan awam sahaja, mengadakan 'area pricing system' melarang kenderaan dengan pemandu sahaja (single occupancy vehicles) daripada memasuki kawasan pusat bandar dan sebagainya.

Bayaran tempat letak kenderaan di kawasan-kawasan yang mengalami kesesakan lalu lintas yang serius akan dinaikkan sedikit demi sedikit dari masa ke semasa untuk tidak menggalakkan penggunaan kenderaan persendirian di kawasan-kawasan ini. Petak letak kenderaan di jalan-jalan utama telah dan akan dikeluarkan untuk mengurangkan gangguan kepada pergerakan lalu lintas. Bangunan letak kenderaan bertingkat telah disediakan di kawasan-kawasan yang menghadapi masalah kekurangan tempat letak kenderaan yang serius seperti Jalan Hutton dan Lebuhraya Union. Kerajaan juga telah merancang untuk mengadakan bangunan tempat letak kenderaan baru di lokasi-lokasi yang strategik seperti Pengkalan Weld dan Lebuhraya Pantai.

Untuk memberi keutamaan kepada pejalan-pejalan kaki dan menggalakkan penggunaan pengangkutan awam, medan-medan pejalan kaki yang lebih luas dan selamat telah disediakan seperti di Lebuhraya Campbell, Komtar, Lebuhraya Acheh/ Lebuhraya Armenian dan kawasan 'Little India'. Medan-medan pejalan kaki baru juga sedang dibina seperti di Upper Penang Road dan ada lagi yang sedang dirancang.

Kerajaan yakin dan percaya bahawa semua tindakan dan rancangan untuk menambahbaik sistem pengangkutan akan mengawal kesesakan serta merangsangkan pertumbuhan ekonomi dan pembangunan yang secara langsung akan meningkatkan kualiti hidup penduduk Pulau Pinang. Segala rancangan ini akan dilaksanakan berperingkat-peringkat tertakluk kepada kedudukan kewangan negeri dan kelulusan Kerajaan Persekutuan.

- (b) Pada 9 Ogos 2004, kerajaan negeri telah memberi taklimat kepada Menteri Pembangunan Usahawan dan Koperasi, Y.B. Dato' Mohamed Khaled bin Nordin dan Pengerusi, Lembaga Pelesenan Kenderaan Perdagangan (LPKP), Y.B. Encik Baharom bin Mohamed serta rombongan mereka mengenai keadaan perkhidmatan pengangkutan awam di Pulau Pinang dan cara-cara menambah baik perkhidmatan tersebut.

Yang Berhormat Menteri memahami kesulitan yang dihadapi oleh kerajaan negeri untuk menagai masalah perkhidmatan bas awam yang kurang memuaskan. Beliau juga menyambut baik cadangan yang diutarakan oleh kerajaan negeri untuk membahagikan perkhidmatan bas awam di Pulau Pinang kepada beberapa pakej dan memperkenalkan sistem tender untuk memilih syarikat bas awam yang akan memberi perkhidmatan di setiap pakej. Melalui sistem pakej ini, persaingan yang tidak bermanfaat dapat dikurangkan atau dielakkan serta kualiti dan efisiensi perkhidmatan dapat dikawal bersama oleh LPKP, Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ), kerajaan negeri dan pihak berkuasa tempatan. Di samping ini, kerajaan negeri berserta dengan MPPP dan MPSP dapat merancang laluan dan jadual masa perjalanan bas serta memastikan bahawa laluan-laluan sosial yang tidak menguntungkan itu diliputi. Yang paling penting sekali, perkhidmatan bas awam di Pulau Pinang dapat diberi subsidi dengan cara yang adil dan telus sekiranya diperlukan.

Pada masa sekarang, kerajaan negeri sedang menghalusi cadangan tersebut untuk melibatkan syarikat-syarikat bas awam yang sedang beroperasi di Pulau Pinang. Perkara ini akan dibentangkan semula kepada Pengerusi LPKP untuk pertimbangan dalam tempoh yang terdekat ini.

Rintihan dan keluhan pemandu-pemandu teksi mengenai kadar tambang teksi bermeter yang sangat rendah turut dibawa kepada perhatian Y.B. Menteri. Hasil daripada kajian yang dijalankan oleh kerajaan negeri dan perbincangan dengan Gabungan Pemandu Teksi, satu kadar yang berpatutan telah diperakukan oleh kerajaan negeri untuk pertimbangan Y.B. Menteri. Kadar yang diperakukan oleh kerajaan negeri adalah RM3.00 bagi 1 km pertama atau sebahagian daripadanya dan RM0.10 bagi setiap 100 m berikutnya. Kadar ini adalah lebih rendah daripada kadar yang dipohon oleh Gabungan Pemandu Teksi iaitu RM3.00 tambang boarding (0 km pertama) dan RM0.10 bagi setiap 100 m berikutnya. Kadar tambang sediaada yang ditetapkan oleh Lembaga Pelesenan Kenderaan Perdagangan adalah RM3.00 untuk 2 km pertama atau sebahagian daripadanya dan RM0.10 bagi setiap 200 m berikutnya. Seiring dengan penetapan kadar tambang baru untuk teksi bermeter, sistem rondaan untuk mengambil penumpang akan diperkenalkan. Dengan sistem rondaan, stesen-stesen teksi sediaada di mana pemandu-pemandu teksi menunggu untuk mengambil penumpang akan dikeluarkan manakala perhentian-perhentian teksi baru akan ditambah untuk meliputi seluruh Pulau Pinang. Pengguna-pengguna boleh menunggu di mana-mana perhentian untuk mendapatkan perkhidmatan teksi apabila sistem ini diperkenalkan.

Yang Berhormat Menteri telah memaklumkan bahawa kadar tambang teksi bermeter akan dikaji semula setiap lima (5) tahun dan Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi sedang dalam proses mengkaji semula kadar tambang teksi bermeter untuk semua negeri kerana kali terakhir kadar tambang dinaikkan adalah pada tahun 1998. Susulan dengan taklimat kerajaan negeri kepada Yang Berhormat Menteri, akhbar-akhbar telah melaporkan kenyataan Pengerusi Lembaga Pelesenan Kenderaan Perdagangan bahawa kenaikan kadar tambang perkhidmatan pengangkutan awam termasuk tambang teksi tidak dapat dielakkan kerana kos petrol dan diesel yang telah meningkat.

Kerajaan negeri akan terus berusaha untuk memperkenalkan sistem teksi bermeter di Pulau Pinang demi kepentingan rakyat di negeri ini.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Y.B. Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman) bertanya kepada Ketua Menteri:

32. Sila beritahu mengapakah kerja-kerja mencuci parit di kawasan sawah padi melalui Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) dikurangkan daripada empat kali setahun kepada tiga kali setahun dan kos pencucian pula dipotong sebanyak dua puluh peratus. Ini menjejaskan bekalan air ke sawah-sawah.

Y.A.B. Ketua Menteri:

32. (a) Peruntukan bagi program selenggaraan yang diluluskan oleh kerajaan negeri adalah sebanyak RM4,619,030. Peruntukan ini hanya berupaya mencuci perparitan pengairan sebanyak (3) tiga kali setahun. Pengurangan (1) satu pusingan tersebut akan dapat diatasi melalui penggunaan tenaga pekerja JPS sendiri.
- (b) Pemotongan peruntukan berlaku adalah kerana kedudukan kewangan negeri yang tidak mengizinkan. Walaubagaimanapun, pada awal September 2004, pihak kerajaan negeri telah meluluskan peruntukan tambahan bagi kawasan pengairan sebanyak RM 1,964,262. Dengan ini program satu (1) pusingan lagi dapat ditambah di kawasan tertentu.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohamed) bertanya kepada Ketua Menteri:

33. Bagaimanakah perkembangan ekonomi Negeri Pulau Pinang pada suku pertama dan kedua tahun 2004. Apakah strategi yang telah diambil oleh kerajaan negeri bagi memperkembangkan ekonomi Pulau Pinang tahun 2005.

Y.A.B. Ketua Menteri:

33. Perkembangan ekonomi bagi Negeri Pulau Pinang bagi suku tahun pertama dan suku tahun kedua tahun 2004 memperlihatkan pertumbuhan yang memuaskan dalam dua sektor utama iaitu sektor perkilangan dan sektor perkhidmatan. Bagi suku tahun pertama dan suku tahun kedua, kedua-dua sektor ini menyumbangkan 95 % kepada KDNK bagi negeri Pulau Pinang bernilai RM4,586 juta (pada harga tahun 1987)

Keadaan ini lebih baik berbanding suku tahun pertama tahun 2003 yang ekonomi Negeri Pulau Pinang pada masa itu turut menerima kesan luaran berikutan ancaman SARS dan keadaan pasaran antarabangsa yang suram akibat serangan Amerika ke atas Irak. Kadar KDNK bagi Negeri Pulau Pinang pada suku tahun pertama ialah 7.6% tidak jauh berbeda dari KDNK nasional 7.11% bagi suku tahun yang sama

Bagi suku tahun ke dua tahun 2004, sektor perkilangan dan sektor perkhidmatan menyumbangkan 96 % kepada KDNK bagi Negeri Pulau Pinang bernilai RM4,630 juta (pada harga tahun 1987) Adalah dianjurkan kadar KDNK bagi Negeri Pulau Pinang bagi suku tahun ke dua 6.74% berbanding KDNK peringkat nasional 8% bagi suku tahun yang sama. Pertumbuhan yang tinggi direkodkan dalam industri keluaran barang elektronik dan industri keluaran barangan berasas getah. Industri elektronik telah berkembang dengan pesat berikutan permintaan tinggi pengguna ke atas barangan elektrik dan komunikasi.

Permintaan pengguna terus tinggi pada suku tahun kedua tahun 2004 berikutan lebih banyak kemudahan kredit yang disediakan oleh institusi kewangan untuk kemudahan orang ramai. Sektor pelancongan juga merekodkan peningkatan ketibaan pelancong ke negara ini. Bagi Negeri Pulau Pinang ketibaan pelancong meningkat antara 5% hingga 10%.

Dengan ujud permintaan yang tinggi terhadap barangan elektrik dan elektronik berikutan keadaan ekonomi dunia yang semakin baik menyaksikan jumlah pengeluaran produk berkenaan di Pulau Pinang meningkat dengan ketara pada tahun 2004.

Masalah utama yang menjejaskan perkembangan ekonomi Pulau Pinang ialah hakisan daya saing sektor pembuatan, khususnya sektor kecil elektronik dan elektrik yang keluarannya kira-kira 42% daripada KDNK Pulau Pinang. Dalam tahun-tahun kebelakangan ini Negeri Pulau Pinang telah memajukan keupayaan pembuatannya yang berciri pengeluaran secara besar-besaran, keseragaman produk dan nilai ditambah yang rendah ke tahap yang lebih tinggi. Sungguh pun semakin lama semakin meningkatnya tahap teknologi yang diterima pakai dalam operasi ini, namun ianya pada asasnya terdapat pada titik yang paling rendah di atas rantaian nilai. Dengan kemunculan ekonomi Cina yang kaya dengan anugerah tenaga buruh dan memiliki pasaran domestik yang besar, daya

saing ekonomi Pulau Pinang dalam operasi pembuatan tersebut makin ketinggalan. Memandangkan hakikat bahawa sektor pembuatan lebih-lebih lagi sektor kecil elektronik dan elektrik menduduki tempat utama dalam ekonomi negeri ini, maka strategi bagi merangsang pertumbuhan sektor pembuatan mesti dikenal pasti dan dilaksanakan sekiranya kita ingin memperkembangkan ekonomi Pulau Pinang. Kerajaan negeri telah mengenalpasti beberapa strategi yang sedang dilaksanakan.

Strategi sektor pembuatan

Strategi yang pertama ialah keanjakan ke operasi pembuatan yang nilai ditambahnya lebih tinggi dalam sektor kecil elektronik dan elektrik. Di antara operasi ini ialah rekabentuk dan pembangunan serta penyelidikan dan pembangunan. Ke arah ini kerajaan negeri juga menggalakkan syarikat-syarikat multinasional dan tempatan menerimapakai teknologi baru seperti ASIC dan MEMS. Untuk menjayakan strategi ini kerajaan negeri melalui agensi-agensinya telah meminta kerjasama universiti-universiti seperti Universiti Sains Malaysia dan institusi-institusi latihan seperti Pusat Pembangunan Kemahiran Pulau Pinang (PSDC) untuk melatih lebih ramai jurutera rekabentuk. Universiti-universiti juga digalakkan menjalankan penyelidikan yang hasilnya dapat memenuhi keperluan industri.

Kerajaan negeri bersama dengan syarikat-syarikat perisian telah menubuh Software Corporation of Penang (SCOPE) dengan tujuan hendak memajukan lagi keupayaan perisian syarikat-syarikat perisian di Pulau Pinang ke tahap yang lebih tinggi. Salah satu langkah ini ialah melatih lebih ramai jurutera perisian tempatan dan meminta kebenaran Kerajaan Persekutuan membenarkan beberapa jurutera perisian yang berpengalaman dibawa masuk dari luar ke negara ini. Apabila keupayaan perisian seperti keupayaan membekalkan penyelesaian teknik dipertingkatkan, SCOPE akan berusahasama untuk mendapat lebih banyak kontrak dari syarikat-syarikat multinasional dan tempatan.

Kerajaan negeri baru-baru ini telah menubuhkan sebuah syarikat baru yang dikenali sebagai Invest in Penang Sdn. Bhd. Syarikat ini akan berusaha gigih untuk menarik lebih banyak pelaburan ke negeri ini.

Starategi sektor perkhidmatan

Selain dari sektor pembuatan, kerajaan negeri sedang berusaha memberangsangkan sektor perkhidmatan khususnya sektor kecil pelancongan. Di antara langkah-langkah yang diambil termasuk memajukan produk-produk pelancongan sedia ada, memperkenalkan produk-produk pelancongan baru, menambahkan 'connectivity' antara Pulau Pinang dengan bandaraya-bandaraya utama negara-negara lain, memperbaiki kebersihan alam sekitar, meningkatkan tahap keselamatan dan mempergiatkan pakej pelancongan ke Pulau Pinang.

Kerajaan Negeri Pulau Pinang juga giat mempromosikan Pulau Pinang sebagai sebuah 'call centre'. Dengan terlancahnya Koridor Raya Multimedia yang kedua di Pulau Pinang, maka salah satu syarat untuk menjadi 'call centre' iaitu adanya kemudahan telekomunikasi yang canggih seperti 'broadband' akan dapat dipenuhi. Apa yang kini diperlukan ialah ramai tenaga manusia yang menguasai beberapa bahasa.

Rancangan lain bagi memperkembangkan ekonomi Pulau Pinang ialah mempromosikan Pulau Pinang sebagai satu pusat untuk pelancongan perubatan atau 'medical tourism'. Pulau Pinang kini mempunyai syarat-syarat yang memadai bagi tujuan ini seperti adanya 11 buah hospital swasta yang masih mempunyai keupayaan berlebihan. Pada masa ini Pulau Pinang berjaya menarik ramai pesakit-pesakit dan mereka yang ingin menjalani pemeriksaan kesihatan dari negara-negara jiran ke Pulau Pinang. Namun potensi ekonomi dalam bidang ini belum dieksploitasikan sepenuhnya.

Strategi sektor pembinaan

Sektor pembinaan juga dijangka akan memberangsangkan pertumbuhan ekonomi Negeri Pulau Pinang pada tahun 2005. Selain daripada skim-skim perumahan dan pembaikpulihan jalan-jalan, pembinaan Jalan Lingkaran Luar Pulau Pinang dijangka akan meninggalkan kesan positif ke atas pertumbuhan ekonomi.

Dengan strategi-strategi ini, ekonomi Pulau Pinang dijangka akan bertumbuh pada kadar yang sederhana pada tahun 2005. Jika kadar sederhana ini dapat dikekalkan dalam tempoh 2005-2020 maka Pulau Pinang dijangka boleh mencapai status negeri maju pada 2020. Namun demikian Pulau Pinang harus terus berhati-hati dan sentiasa peka serta fleksibel menghadapi perubahan yang begitu mencabar dan tidak menentu. Walaupun kita tidak dapat meramalkan kejutan-kejutan luaran yang mungkin akan berlaku tetapi kita perlu terus dan sentiasa bersedia dengan apa jua kemungkinan.

Ahli Kawasan KOMTAR (Y.B. Encik Lim Gim Soon) bertanya kepada Ketua Menteri:

34. Sila nyatakan jumlah rumah kos rendah yang telah dibina oleh kerajaan negeri dan pihak swasta yang telah dibeli dan disewa kepada rakyat miskin di Negeri Pulau Pinang. Apakah perancangan kerajaan negeri mengenai projek perumahan di masa hadapan bagi membantu rakyat miskin.

Y.A.B. Ketua Menteri:

34. Mengikut rekod Bahagian Perumahan, jumlah rumah kos rendah yang telah dibina oleh kerajaan negeri dan pihak swasta untuk dibeli dan disewa kepada golongan miskin di Negeri Pulau Pinang adalah seperti berikut:

JENIS PROJEK	BELI (UNIT)	SEWA (UNIT)	JUMLAH (UNIT)
Kerajaan Negeri	31,013	3,153	34,166
Swasta (sejak 1994)	64,909	-	64,909
JUMLAH KESELURUHAN			99,075

Bagi projek pembinaan rumah kos rendah oleh pihak swasta, Bahagian Perumahan hanya bermula memantau sejak tahun 1994. Oleh yang demikian, rekod bagi pembinaan rumah kos rendah oleh pihak swasta hanya mengambilkira pembinaan sejak tahun 1994. Walau bagaimanapun, kerajaan negeri sedang dalam proses mengemaskini data bagi projek-projek pembinaan rumah kos rendah oleh pihak swasta sebelum tahun 1994 bagi melengkapkan rekod yang sedia ada.

Kerajaan negeri berhasrat untuk terus membina lebih banyak rumah kos rendah mampu milik dan juga disewakan kepada golongan miskin. Kini, kerajaan negeri sedang dalam proses mengenalpasti tapak-tapak yang sesuai untuk dibangunkan projek-projek sedemikian dan akan mengemukakan cadangan tapak-tapak tersebut kepada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan untuk mendapatkan peruntukan daripada Kerajaan Persekutuan bagi membiayai projek-projek tersebut.

Ahli Kawasan Permatang Berangan (Y.B. Tuan Haji Shabudin bin Yahaya)
bertanya Ketua Menteri:

35. Adakah kerajaan negeri mempunyai perancangan untuk menaik taraf pekan Padang Menora, pekan Permatang Berangan (Simpang Tiga Pasar Malam), Simbang Tiga Keling dan Simbang Tiga Lahar Yooi. Jika ada, bilakah pelaksanaannya.

Y.A.B. Ketua Menteri:

35. Kerajaan negeri sedang membuat perancangan untuk menaik taraf pekan-pekan kecil tersebut. Mengikut "Local Plan" di peringkat pentadbiran daerah, perancangan pekan-pekan kecil seperti yang disenaraikan diselaraskan di bawah Jawatankuasa Perancangan Pembangunan Tasek Gelugor. Semua jabatan teknikal dan jabatan lain yang terlibat di peringkat daerah telah diminta merangka pelan-pelan perancangan yang bersesuaian untuk dilaksanakan. Pelaksanaan bagi setiap cadangan perancangan akan dijalankan secara berperingkat-peringkat tertakluk kepada keperluan dan peruntukan yang diluluskan.

Ahli Kawasan Air Itam (Y.B. Encik Cheang Chee Gooi) bertanya Ketua Menteri:

36. Apakah perkembangan terkini tentang projek PORR, System light monorail transit, jambatan kedua dan kereta kabel di Bukit Bendera untuk Negeri Pulau Pinang. Sila nyatakan tarikh sebenar untuk memulakan projek-projek tersebut serta tempoh siap bagi setiap projek.

Y.A.B. Ketua Menteri:

36. Perkembangan Terkini Projek PORR

Pihak Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) bersama dengan pemaju, Peninsular Metro Works Sdn Bhd (PMWSB) telah memuktamadkan cadangan jajaran PORR pada bulan Disember 2003 berserta kos pembinaan projek tersebut. Jajaran muktamad PORR ialah sepanjang 17km bermula dari persimpangan berhampiran Jalan Udini dan berakhir di Gurney Drive dengan sambungan ke Tanjong Tokong dan Jalan Pangkor. Kos pembinaan PORR dianggarkan berjumlah RM870 juta dan kos pengambilan balik tanah sebanyak RM150 juta menjadikan jumlah kos sebanyak RM1,020 juta. Kos ini sedang di audit dan akan disahkan oleh EPU, Jabatan Perdana Menteri.

Walaupun pihak LLM telah memuktamadkan jajaran PORR ini, kerajaan negeri atas permintaan para penduduk pada bulan Ogos yang lalu sekali lagi mendesak pihak LLM dan pemaju mengkaji semula kemungkinan menambahkan jarak di antara struktur PORR dan kawasan kediaman di Taman Jesselton dari jarak minimum 20m ke 30m. Selepas mengkaji, pihak pemaju telah bersetuju untuk meminda pelan jajaran PORR.

Pelaksanaan projek PORR ini akan melibatkan dua Perjanjian iaitu:

- (a) Perjanjian Konsesi antara Kerajaan Persekutuan dan pemaju.
- (b) Perjanjian Pembangunan Tanah antara kerajaan negeri dan pemaju. Pada masa ini pihak Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri (EPU) telah memasuki peringkat akhir rundingan perjanjian konsesi bersama pemaju. Pada masa yang sama kerajaan negeri juga sedang meneliti dan berunding dengan pemaju beberapa terma dalam perjanjian pembangunan beberapa terma dalam perjanjian pembangunan terutama mengenai cadangan meminjamkan tanah kerajaan seluas 65 ekar dan tawaran sumbangan tanah tebus guna oleh pemaju kepada kerajaan negeri.

Adalah dijangkakan kedua-dua Perjanjian ini dapat dimuktamadkan sebelum akhir tahun 2004 dan kerja-kerja pembinaan dapat dimulakan pada pertengahan tahun 2005. Pembinaan projek PORR ini dijangka akan mengambil masa tiga setengah hingga empat tahun untuk disiapkan.

Perkembangan terkini Projek Sistem Transit Monorel Ringan

Pada bulan Oktober 2003, EPU telah bersetuju untuk menimbang cadangan pembinaan sistem monorel ringan atau Light Monorail Transit (LMT) di Pulau Pinang oleh syarikat MMC-Metrail Sdn Bhd (pemaju) secara penswastaan. Seterusnya EPU telah menyarankan pemaju menjalankan kajian jajaran secara terperinci bagi mengenalpasti tanah-tanah yang akan terlibat termasuk keperluan untuk pembinaan stesen di tempat-tempat yang sesuai. Selain daripada itu, pemaju juga perlu menjalankan kajian penumpang (ridership study) untuk dimasukkan dalam model kewangan projek.

Semenjak pertengahan tahun 2003, pihak pemaju telah menjalankan kajian jajaran sistem monorel di Pulau Pinang dengan kerjasama kerajaan negeri dan Majlis Perbandaran Pulau Pinang. Kini kajian jajaran tersebut telah selesai hampir 90%. Secara prinsipnya, kerajaan negeri bersetuju bahawa projek monorel ini akan mempunyai dua jajaran iaitu jajaran 1 dari Pengkalan Feri ke Paya Terubong melalui KOMTAR dan jajaran 2 dari Tanjong Tokong ke Bayan Lepas melalui Air Hitam. Satu (interchange) menemukan jajaran 1 dan 2 akan diadakan di Air Hitam dan dikenali sebagai Air Itam Interchange atas tapak tanah MPPP di persimpangan Jalan Air Itam dan Jalan Scotland. Panjang jajaran ini secara keseluruhannya ialah 37 km.

Dalam perbincangan dengan pemaju mengenai jadual pelaksanaan, kerajaan negeri telah menekankan kepentingan jajaran 1 dari Pengkalan Feri ke Paya Terubong yang akan turut melalui kawasan Air Itam dimulakan terlebih dahulu kerana kawasan ini mengalami kesesakan jalan raya yang semakin teruk dan mempunyai kepadatan penduduk yang tertinggi. Pihak pemaju bersetuju dengan cadangan kerajaan negeri ini dan telah memasukkan cadangan tersebut dalam Fasa 1 pelaksanaan projek.

Setakat ini pihak pemaju bersama EPU masih meneliti beberapa model susunan kewangan (financial structure model) termasuk cadangan pembiayaan. Perlaksanaan projek ini hanya akan dapat dimulakan selepas semua isu utama seperti kesesuaian jajaran dan tanah yang terlibat kos pembinaan, dayamaju projek (financial viability) dan model kewangan, serta sistem pengangkutan bas sokongan (feeder bus service) diselesaikan dan dipersetujui. Di samping itu, kajian mengenai impak terhadap alam sekitar, sosial dan lalu lintas (environment, social and traffic impact) juga diperlukan. Adalah dijangka proses perancangan dan perundingan ini akan mengambil masa. Tempoh pembinaan projek LMT ini dijangka mengambil masa tiga tahun untuk disiapkan.

Jambatan Kedua

Kerajaan negeri telah memaklumkan kepada EPU dan Kementerian Kerja Raya bahawa kesesakan trafik di Jambatan Pulau Pinang telah menjadi semakin kritikal. Keadaan akan menjadi lebih buruk sekiranya berlaku kemalangan di atas jambatan walaupun kemalangan kecil. Keadaan ini menjadikan cadangan projek Jambatan Kedua Pulau Pinang perlu disegerakan pelaksanaannya.

Pihak Kementerian Kerja Raya telah memaklumkan bahawa kajian kemungkinan telah diluluskan oleh Jemaah Menteri pada tahun 2002 dan Kajian EIA (Preliminary) telah diluluskan oleh Jabatan Alam Sekitar pada tahun 2003. Peringkat seterusnya ialah untuk menjalankan kajian reka bentuk terperinci.

Memandangkan bahawa anggaran kos untuk projek ini adalah sangat tinggi dilingkungan RM2.5 billion, kerajaan negeri telah mencadangkan kepada EPU dan Kementerian Kerja Raya bahawa bagi memastikan pelaksanaan projek ini berdaya maju, pihak Kerajaan Persekutuan boleh berbincang dengan pemegang konsesi Jambatan Pulau Pinang yang sedia ada untuk mengikat kedua-dua jambatan ini di bawah pengurusan yang sama untuk melaksanakan projek jambatan kedua. Pihak EPU telah bersetuju untuk mengkaji mekanisme yang dicadangkan oleh kerajaan negeri.

Kereta Kabel Bukit Bendera

Kerajaan negeri telah menerima satu cadangan untuk membina projek kereta kabel dari Teluk Bahang ke Bukit Bendera secara penswastaan. Di bawah kaedah ini, pihak pemaju akan menanggung semua kos yang terlibat. Konsepnya adalah sama dengan sistem aerial cable car di Cairns, Queensland, Australia.

Kerajaan negeri sedang meneliti cadangan yang dikemukakan mengenai aspek jajaran, kewangan dan teknikal. Aspek-aspek alam sekitar akan diberi perhatian yang sewajarnya. Sekiranya projek ini dilaksanakan, tempoh pembinaan dijangka akan mengambil masa antara tiga hingga tiga setengah tahun untuk disiapkan.

Projek ini tidak ditawarkan sebagai tender secara terbuka kerana tiada peruntukan disediakan. Setakat ini, kerajaan negeri hanya menerima cadangan untuk melaksanakan projek ini secara penswastaan. Mengikut konsep penswastaan, mana-mana pihak boleh mengemukakan cadangan kepada kerajaan untuk dipertimbangkan tanpa perlu menunggu sebarang tawaran secara terbuka.

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Y.B. Encik Looi Swee Cheang) bertanya Ketua Menteri:

37. Bandar Cassia telah dikenal pasti oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) untuk dimajukan sebagai bandar satelit yang ketiga selepas Bayan Baru dan Seberang Jaya. Apakah konsep pembangunannya dan sila berikan butir-butir seperti saiz, jenis pembangunan dan infrastruktur yang telah dirancang untuk bandar satelit ini.

Y.A.B. Ketua Menteri:

37. Soalan ini dijawab bersama dengan soalan 17-2 (ID:153) dari YB Encik Lai Chew Hock.

Cadangan pemajuan Bandar Cassia, Batu Kawan adalah berpandukan konsep pembangunan "Modern Living in Country Setting". Berdasarkan konsep ini, Bandar Cassia akan dibangunkan sebagai sebuah bandar baru yang dilengkapi infrastruktur dan infostruktur yang berkualiti tinggi dalam suasana mesra alam dan lanskap yang menarik. Ianya bukan sahaja meliputi kawasan yang dimiliki oleh PDC malah termasuk tanah kampung dan tanah milik individu.

Komponen utama dalam cadangan pembangunan ini ialah perumahan yang berjumlah 30,000 unit pelbagai jenis di mana 45 peratus daripadanya adalah rumah kos rendah dan sederhana rendah. Di samping itu, cadangan pembangunan ini adalah mengandungi kawasan komersial, perdagangan, institusi kerajaan, pelancongan, Pusat Tamadun Islam, taman bandar, hotel, bazaar elektronik dan emas, Pusat Equestrian Antarabangsa, padang golf 27 lubang, taman tema air, institusi pendidikan, terminal pengangkutan, kemudahan keagamaan dan kemudahan awam.

Cadangan pecahan gunatanah Bandar Cassia mengikut perancangan yang sedia ada adalah seperti berikut :-

Pecahan Kegunaan Tanah

Bil	Komponen	Keluasan (ekar)
1.	Perumahan	2,531.00
2.	Pusat Bandar	725.00
3.	Institusi Kerajaan	115.26
4.	Industri Perkhidmatan	121.35
5.	Kawasan Pembangunan Eko Pelancongan	470.78
6.	Pusat Equestrian Antarabangsa	300.00
7.	Stadium Negeri Batu Kawan	150.00
8.	Kawasan Rekreasi	262.57
9.	Kemudahan Awam/Keagamaan	162.04
10.	Tanah Persendirian/Kg. Tradisional	391.00
11.	Infrastruktur & Utiliti	1,515.00
		6,744.00

Di dalam membangunkan Bandar Cassia ini, pihak PDC menyedari kewujudan perkampungan tradisional di Bandar Cassia dan memang mengambilkira kewujudan ini di dalam perancangan Pelan Induk Bandar Cassia. Di dalam Pelan Induk Bandar Cassia, telah dirancang satu jaringan jalanraya yang menghubungkan pembangunan yang akan dilaksanakan oleh PDC dengan kawasan kampung. Ini adalah untuk memastikan sistem jalanraya yang menyeluruh bagi keseluruhan bandar.

Sebagai langkah pertama di dalam mengambilkira tujuan perancangan dan kewujudan kampung tradisional ini, pihak PDC telah menjalankan kaji selidik sosio ekonomi penduduk Batu Kawan yang sedia ada pada bulan Julai lalu dengan kerjasama Pejabat Daerah Seberang Perai Selatan dan JKKK.

Kemudahan asas sedia ada seperti bekalan elektrik, air, perkhidmatan telefon, peparitan tidak akan terjejas dengan terlaksananya pembangunan Bandar Cassia ini, malah ianya akan dapat mempertingkatkan sistem yang sedia ada. Kini PDC bukan sahaja telah menghasilkan perancangan sistem jalanraya yang menyeluruh yang meliputi tanah PDC dan kampung-kampung tradisional, malah turut merancang menyediakan bekalan infrastruktur tambahan seperti kolam air PBA (dalam pembinaan), sistem rawatan najis berpusat (Fasa 1 telah siap) dan perancangan untuk pencawang masuk utama TNB. Kesemuanya ini akan meningkatkan lagi dan memberi perkhidmatan bukan sahaja kepada pembangunan PDC malah boleh dinikmati bersama oleh penduduk kampung-kampung tradisional.

Ahli Kawasan Kebun Bunga (Y.B. Encik Quah Kooi Heong) bertanya Ketua Menteri:

38. (a) Sila nyatakan bilangan pesakit yang telah mendapat rawatan di hospital-hospital kerajaan di Pulau Pinang dan daripada angka tersebut berapakah jumlah pesakit yang telah dimasukkan ke dalam wad untuk mendapat rawatan lanjut.
- (b) Berapakah jumlah nisbah doktor kepada pesakit untuk hospital-hospital kerajaan di Pulau Pinang.

Y.A.B. Ketua Menteri:

38. (a) Secara keseluruhan, terdapat seramai 693,484 pesakit yang telah mendapat rawatan di hospital-hospital kerajaan di Pulau Pinang pada tahun 2003. Daripada jumlah ini, 595,899 merupakan pesakit luar dan 97,585 pesakit lagi menerima rawatan lanjut atau dimasukkan ke dalam wad. Di samping itu, terdapat seramai 1,136,422 pesakit yang telah mendapat perkhidmatan kesihatan melalui klinik-klinik kesihatan kerajaan.

- (b) Jumlah doktor kerajaan yang berkhidmat di negeri ini pada tahun 2003 adalah 613 orang pegawai perubatan dan 82 orang pegawai pergigian. Pada tahun 2003, nisbah pegawai perubatan kerajaan kepada penduduk adalah 1:2,311 sementara nisbah pegawai pergigian kerajaan kepada penduduk adalah 1:27,249.

Ahli Kawasan Bukit Tengah (Y.B. Puan Ng Siew Lai) bertanya Ketua Menteri:

39. Sila nyatakan langkah-langkah pencegahan yang sedang diambil atau akan dilaksanakan oleh kerajaan negeri terhadap masalah jenayah dan keganasan yang kian meningkat di Negeri Pulau Pinang.

Y.A.B. Ketua Menteri:

39. Sememangnya, kerajaan negeri memandang berat terhadap masalah peningkatan kadar jenayah dan keganasan di Pulau Pinang. Tindakan penguatkuasaan undang-undang yang lebih ketat telah pun diambil dan penambahan anggota penguatkuasaan (PDRM) juga telah dirancang dan dilaksanakan tetapi masih jauh dari mencukupi.

Untuk meningkatkan keberkesanan, beberapa program juga telah di laksanakan seperti:

1. Program Bandar Selamat bermula di kawasan Bukit Jambul (oleh Yayasan Pencegahan Jenayah Malaysia - YPJM)
2. Zero Crime Zone - lingkungan 1 km daripada balai polis
3. Projek "Alat Pengunci Roda Motosikal" (APRM) di Gurney Drive
4. Program "Rakan Cops" dengan kerjasama YPJM, Pertubuhan Pemandu & Pengusaha Teksi/Lemosin dan Kereta Sewa Malaysia serta Megamal Pinang, Prai.

Ahli Kawasan Pulau Betong (Y.B. Encik Muhamad Farid bin Saad) bertanya Ketua Menteri:

40. (a) Sila nyatakan jumlah penduduk yang masih belum mendapat bekalan asas seperti air dan elektrik mengikut daerah dan apakah masalahnya
- (b) Apakah tindakan yang telah diambil oleh pihak kerajaan negeri bagi mengatasi masalah ini.
- (c) Apakah tindakan yang akan diambil oleh pihak kerajaan negeri sekiranya tuan tanah tidak membenarkan pemasangan paip air melalui tanah mereka.

Y.A.B. Ketua Menteri:

40. (a) Menurut pihak TNB, semua penduduk Pulau Pinang telah menerima bekalan elektrik. Jumlah pengguna elektrik berdaftar di Pulau Pinang ialah 465,053 pengguna. Menurut pihak PBAPP, sebanyak 100% penduduk bandar dan 99% penduduk luar bandar menerima bekalan air di Negeri Pulau Pinang. Sehingga tahun 2003, PBAPP mencatatkan 356,628 pengguna domestik berdaftar dan 46,149 pengguna perniagaan.
- (b) Berdasarkan kepada rekod pembekalan elektrik dan air kepada rakyat negeri Pulau Pinang, Kerajaan Negeri berpendapat tiada masalah yang wujud untuk semua penduduk mendapat bekalan asas seperti elektrik dan air. Bagi penduduk yang tidak mendapat bekalan air kerana tidak mampu, pihak PBAPP telah menyediakan satu skim pinjaman sebanyak RM1,000 tanpa faedah dan mereka boleh mengemukakan permohonan melalui tukang paip berlesen.
- (c) Bagi kes di mana tuan tanah tidak membenarkan pemasangan paip air melalui kawasan tanah mereka, pihak pemohon akan diminta menandatangani surat melepaskan tanggungan (letter of indemnity) sekiranya terdapat tuntutan tuan tanah. Walau bagaimanapun, memandangkan air adalah satu bekalan asas yang diperlukan oleh setiap orang, kerajaan negeri akan sentiasa berusaha mendapatkan persetujuan tuan tanah melalui proses rundingan.

Ahli Kawasan Bukit Tambun (Y.B. Encik Lai Chew Hock) bertanya Ketua Menteri:

41. Apakah langkah-langkah yang diambil oleh kerajaan untuk menaik taraf kemudahan asas di kawasan Batu Kawan agar tidak ketinggalan dalam pembangunan Bandar Cassia, Batu Kawan.

Y.A.B. Ketua Menteri:

41. Soalan ini dijawab bersama dengan soalan 11-2 (ID : 80) dari Y.B. Encik Looi Swee Cheang.

Cadangan pemajuan Bandar Cassia, Batu Kawan adalah berpandukan konsep pembangunan (Modern Living in Country Setting). Berdasarkan konsep ini, Bandar Cassia akan dibangunkan sebagai sebuah bandar baru yang dilengkapi infrastruktur dan infostruktur yang berkualiti tinggi dalam suasana mesra alam dan lanskap yang menarik. Ianya bukan sahaja meliputi kawasan yang dimiliki oleh PDC malah termasuk tanah kampung dan tanah milik individu.

Komponen utama dalam cadangan pembangunan ini ialah perumahan yang berjumlah 30,000 unit pelbagai jenis di mana 45 peratus daripadanya adalah rumah kos rendah dan sederhana rendah. Di samping itu, cadangan pembangunan ini adalah mengandungi kawasan komersial, perdagangan, institusi kerajaan, pelancongan, Pusat Tamadun Islam, taman bandar, hotel, bazaar elektronik dan emas, Pusat Equestrian Antarabangsa, padang golf 27 lubang, taman tema air, institusi pendidikan, terminal pengangkutan, kemudahan keagamaan dan kemudahan awam.

Cadangan pecahan gunatanah Bandar Cassia mengikut perancangan yang sedia ada adalah seperti berikut:-

Pecahan Kegunaan Tanah

BIL	Komponen	Keluasan (ekar)
1.	Perumahan	2,531.00
2.	Pusat Bandar	725.00
3.	Institusi Kerajaan	115.26
4.	Industri Perkhidmatan	121.35
5.	Kawasan Pembangunan Eko Pelancongan	470.78
6.	Pusat Equestrian Antarabangsa	300.00
7.	Stadium Negeri Batu Kawan	150.00
8.	Kawasan Rekreasi	262.57
9.	Kemudahan Awam/ Keagamaan	162.04
10.	Tanah Persendirian/ Kg. Tradisional	391.00
11.	Infrastruktur & Utiliti	1,515.00
	Jumlah	6,744.00

Di dalam membangunkan Bandar Cassia ini, pihak PDC menyedari kewujudan perkampungan tradisional di Bandar Cassia dan memang mengambilkira kewujudan ini di dalam perancangan Pelan Induk Bandar Cassia. Di dalam Pelan Induk Bandar Cassia, satu jaringan jalanraya yang menghubungkan pembangunan yang akan dilaksanakan oleh PDC dengan kawasan kampung yang dirancang. Ini adalah untuk memastikan sistem jalanraya yang menyeluruh bagi keseluruhan bandar.

Sebagai langkah pertama di dalam mengambilkira tujuan perancangan dan kewujudan kampung tradisional ini, pihak PDC telah menjalankan kaji selidik sosio ekonomi penduduk Batu Kawan yang sedia ada pada bulan Julai lalu dengan kerjasama Pejabat Daerah Seberang Perai Selatan dan JKKK.

Kemudahan asas sedia ada seperti bekalan elektrik, air, perkhidmatan telefon, peparitan tidak akan terjejas dengan terlaksananya pembangunan Bandar Cassia ini, malah ianya akan dapat mempertingkatkan sistem yang sedia ada. Kini PDC bukan sahaja telah menghasilkan perancangan sistem jalanraya yang menyeluruh yang meliputi tanah PDC dan kampung-kampung tradisional, malah turut merancang menyediakan bekalan infrastruktur tambahan seperti kolam air PBA (dalam pembinaan), sistem rawatan najis berpusat (Fasa 1 telah siap) dan perancangan untuk pencawang masuk utama TNB. Kesemuanya ini akan meningkatkan lagi dan memberi perkhidmatan bukan sahaja kepada pembangunan PDC malah boleh dinikmati bersama oleh penduduk kampung-kampung tradisional.

Ahli Kawasan Paya Terubong (Y.B. Dato' Dr. Loh Hock Hun) bertanya Ketua Menteri:

42. Apakah rancangan dan tindakan yang akan diambil oleh kerajaan negeri untuk mengatasi masalah kesesakan jalanraya yang serius di sepanjang Lebuh raya Thean Teik, Jalan Paya Terubong dan pekan Relau pada sebelah pagi dan petang.

Y.A.B. Ketua Menteri:

42. Sebagai langkah jangka masa pendek, kerja-kerja mengubahsuai fasa dan masa lampu-lampu isyarat akan dijalankan untuk mengoptimumkan isipadu aliran lalu lintas yang dapat melalui persimpangan-persimpangan berlampu isyarat di sepanjang jalan-jalan berkenaan. Pihak Jabatan Kerja Raya juga mempunyai cadangan untuk melebarkan persimpangan Jalan Paya Terubong/Jalan Dato' Ismail Hashim di pekan Relau bagi melegakan kesesakan di persimpangan tersebut. Cadangan ini akan dilaksanakan setelah surau dan klinik kesihatan berdekatan persimpangan berkenaan ditempatkan semula.

Di samping ini, pihak Polis juga sentiasa mengawasi keadaan kesesakan lalu lintas pada waktu puncak di sepanjang Lebuh raya Thean Teik, Jalan Paya Terubong dan pekan Relau serta menempatkan anggota untuk mengawal lalu lintas sekiranya diperlukan. Untuk jangka masa panjang, kerajaan negeri mempunyai rancangan untuk menaiktaraf Lebuh raya Thean Teik dan Jalan Paya Terubong termasuk Jalan Relau kepada jalan 4 lorong. Projek ini akan dicadangkan untuk dipohon dan dilaksana dalam Rancangan Malaysia Ke-9.

Ahli Kawasan Batu Lintang (Y.B. Encik Ng Fook On) bertanya Ketua Menteri:

43. (a) Bolehkah Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP) memasang lebih lampu awam dan menukar lampu-lampu yang kurang cerah kepada yang lebih cerah supaya kes-kes jenayah tidak berlaku demi keselamatan orang ramai terutamanya murid-murid sekolah.

- (b) Bolehkah Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP) memasang lampu-lampu di lorong belakang terutamanya di lorong-lorong yang berdekatan sekolah untuk keselamatan murid-murid yang pergi ke sekolah pada awal pagi dan balik dari sekolah pada waktu petang.

Y.A.B. Ketua Menteri:

43. (a) MPPP dengan kerjasama TNB akan menukar semua lampu jalan di seluruh pulau daripada yang mempunyai kuasa 70 watt kepada yang kuasanya 150 watt. Kerja-kerja ini dijalankan secara berperingkat-peringkat.
- (b) MPPP akan sentiasa menimbang dan meluluskan permohonan lampu jalan di lorong-lorong belakang. Pertimbangan akan diberi berdasarkan keperluan dan merit sesuatu kes seperti lorong belakang yang sering digunakan oleh orang ramai untuk ke destinasi tertentu termasuklah lorong-lorong yang berdekatan sekolah. MPPP akan juga mengambil inisiatif untuk mengenal pasti dan memasang lampu di lorong-lorong belakang yang memerlukan kemudahan sebegini untuk tujuan keselamatan.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Y.B. Encik Ooi Chuan Aik) bertanya Ketua Menteri:

44. Bilakah kerajaan negeri akan memulakan kerja-kerja pemindahan bangsal-bangsai nelayan akibat hakisan pantai di Kawasan Pantai Bersih, Butterworth.

Y.A.B. Ketua Menteri:

44. Peruntukan sebanyak RM100,000.00 telah disediakan untuk memindah bangsal-bangsai nelayan di Pantai Bersih yang terdedah kepada ancaman hakisan pantai. Pada masa ini, Pejabat Daerah Seberang Perai Utara sedang dalam proses melantik kontraktor melalui tawaran sebutharga. Projek ini dijangka akan bermula pada bulan Oktober 2004.

Kerajaan Negeri juga telah meminta Persatuan Nelayan Kawasan mengumpulkan ahli-ahlinya bagi membantu kerja-kerja pembinaan semula bangsal nelayan ini secara gotong royong. Oleh kerana tiada tapak yang sesuai dan atas permintaan para nelayan agar bangsal ini tidak dipindahkan jauh daripada pantai, pihak Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara telah mencadangkan bangsal ini dipindahkan ke kawasan yang berhampiran, lebihkurang 20-30 meter dari tapak asal. Pemindahan tapak ini adalah semata-mata untuk mengelakkan ancaman hakisan pantai daripada merobohkan bangsal-bangsai nelayan ini.

Kerajaan negeri dalam perbincangan dengan pihak pemaju baru-baru ini telah mengarahkan jeti kekal yang akan dibina di Kuala Bekah disegerakan pelaksanaannya. Pihak pemaju memaklumkan bahawa tempoh pembinaan dianggarkan mengambil masa setahun termasuk tempoh proses penyediaan dokumen, siasatan tapak dan sebagainya. Pada masa ini, kos pembinaan jeti kekal ini belum dapat dipastikan kerana pelan reka bentuk belum dimuktamadkan.

Apabila jeti kekal ini siap, ianya akan turut dilengkapi dengan kemudahan menyimpan pukat dan alat-alat menangkap ikan yang lain.

Ahli Kawasan Padang Lalang (Y.B. Encik Tan Teik Cheng) bertanya Ketua Menteri:

45. Adakah kerajaan negeri sedar bahawa sehingga kini, MPSP masih belum memperolehi tanah untuk menggantikan kawasan lapang BMRC walaupun permohonan ini telah dikemukakan sembilan tahun yang lalu. Adakah tindakan segera telah diambil oleh pihak kerajaan negeri bagi mempercepatkan projek tersebut.

Y.A.B. Ketua Menteri:

45. Padang ganti BMRC kini sedang dalam pembinaan di Permatang Rawa di atas Lot PT 5, Mukim 7, Bukit Mertajam. Kerja-kerja pembinaan telah mula dijalankan pada 5 April 2004 dan dijangka siap pada 4 Disember 2004.

Ahli Kawasan Perai (Y.B. Dato' Dr. Rajapathy a/l Kuppusamy) bertanya Ketua Menteri:

46. Berapakah jumlah unit rumah kos rendah dan sederhana yang telah dibina oleh kerajaan negeri dan pihak swasta dalam tahun 2003 di Negeri Pulau Pinang. Sila nyatakan pecahan mengikut daerah dan lokasinya.

Y.A.B. Ketua Menteri:

46. Jumlah unit rumah kos rendah dan sederhana rendah yang telah dibina dan diluluskan Sijil Kelayakan Menduduki (CF) dalam tahun 2003 adalah seperti berikut:

	Rumah Kos Rendah	Rumah Kos Sederhana Rendah
	(unit)	(unit)
Kerajaan Negeri & agensi-agensinya	209	-
Pihak Swasta	1,455	971
JUMLAH	1,664	971

JUMLAH KESELURUHAN - 2,635 unit

Pecahan rumah kos rendah dan kos sederhana rendah mengikut daerah dan lokasi adalah seperti di Lampiran.

8	Taman Saujana Permai	Pacific Treasure Land Sdn. Bhd.	9.11.99	27.4.00	Jan 2001	135	-	13.8.03
	Lot 654, 169-172, 1415, 1431							
	1433 Mk. 14 dan lot 3609 Mk. 15							
	Seberang Perai Tengah							
9	Taman Kota Permai	LLB Indah Permai Sdn. Bhd.	27.5.93	25.1.99	-	230	-	24.6.03
	Lot 3680, 1819, 1821 dan Pt.96 MK.14 Taman Kota							
	Permai, Bukit Minyak							
	Seberang Perai Tengah							
10	Taman Kota Permai	Label Capital Sdn. Bhd.	15.1.94	-	Jun'01	58	-	13.3.03
	Lot 6225 Mk. 14							
	Seberang Perai Tengah							
11	Taman Merak	Asas Dunia Berhad	-	-	200	100	-	5.6.03
	Lot 303 MK. 14							
	Seberang Perai Selatan							
					Jumlah	1455	971	

3	Desa Ixora Lot007745, 2584, sbhg.lot 007744 Mk.13 Lebuhraya Thean Teik, Bandar Baru Air Itam	Farlim Co,	6.11.98	23.3.99	Sept'99	-	726	pangsa	21.8.03 25.8.03
4	Sri Merpati 2	Palmex Industries Sdn.Bhd.	15.7.95	25.10.01	1.11.01	285	-	pangsa	2.7.03
	Sbhg.HSD 9788 dan lot 11065		26.7.01						
	Mk.12 Daerah Barat Daya								
5	Desa Marina	Mount Pleasure Corp.Sdn.Bhd.	15.7.97	-	1.8.00	104	-	pangsa	3.1.03
	Lot 716 Mk.1								
	Daerah Barat Daya								
6	Lot 1522 & 2303	Serba Tirai Sdn.Bhd.	-	-	-	283	-		10.3.01
	Mk.4 Penaga								22.1.03
	Seberang Perai Utara								
7	Taman Sri Pinang	Koperasi Serbaguna Tasek	5.10.00	16.5.01	8.5.01	260	-		22.1.03
	Lot Pt.30 Sungai Puyu	Gelugor Berhad							
	Mk.16 Seberang Perai Utara								

PROJEK RUMAH KOS RENDAH DAN SEDERHANA RENDAH YANG DIBINA OLEH PIHAK SWASTA DALAM TAHUN 2003										
Bil	Nama Projek dan Lokasi	Nama Pemaju Swasta	Tarikh Projek Lulus		Tarikh Mula	Bil. Rumah		Jenis	Tarikh	
			P/Merancang	P/Bangunan		KR	KSR			
1	Taman Bukit Bendera	Sincere Concept Sdn.Bhd.	28.5.97	29.5.97	Mei'98	-	98	pangsa	18.2.03	
	Lot 201, 208, 707 Sek.1									
	Bandar Air Itam									
	Daerah Timur Laut									
2	Taman Hijau	Tanjung Tokong Garden Sdn.Bhd.	20.5.98	12.5.99	5.6.01	-	147	pangsa	29.8.03	
	Lot 1556 Sek.2									
	Bandar Tanjung Tokong									
	Daerah Timur Laut									

PROJEK RUMAH KOS RENDAH DAN SEDERHANA RENDAH YANG DIBINA OLEH KERAJAAN NEGERI DALAM TAHUN 2003										
Bil	Nama Projek dan Lokasi	Kerajaan Negeri	Tarikh Projek Lulus		Tarikh Mula Kerja	Bil. Rumah		Jenis	Tarikh	C.F
			P/Merancang	P/Bangunan		KR	KSR			
1	Lot 117 Mukim 5, Sungai Duri Seberang Perai Selatan	PERDA	-	4.6.97	4.6.97	87	-	kluster	19.11.03	
2	Sbhg.lot 1792 Mukim 1, Kuala Muda	PERDA	-	20.12.98	28.12.98	62	-	kluster	19.11.03	
3	Lot 2012 Mukim 12, Ekor Kuching (Fasa 11) Seberang Perai Utara	PERDA	-	21.11.98	21.11.98	46	-	kluster	19.11.03	
4	Taman Seri Indah Fasa 1	PNS Dev.Sdn.Bhd	26.3.1996	19.8.1997	13.3.01	14	-	teres	9.4.03	
	Kampung Paya, Kepala Batas Seberang Perai Utara									
		JUMLAH				209	0			

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Encik Goh Kheng Sneah) bertanya kepada Ketua Menteri:

47. Apakah status dan cara pelaksanaan Tabung Ibadat Bukan Islam yang ditubuhkan oleh Majlis Perbandaran Pulau Pinang dan berapakah jumlah kutipan tabung setakat ini.

Y.A.B. Ketua Menteri:

47. Mengikut amalan biasa MPPP, apabila sumbangan kewangan diterima dari pemaju atas sebab pemaju tidak boleh menyediakan Tapak Ibadat Bukan Islam, pihak MPPP akan membuat pengambilan balik tanah untuk menyediakan kemudahan tersebut. Setakat 31 Ogos 2004 jumlah Caruman Tapak Ibadat Bukan Islam yang terkumpul adalah sebanyak RM40,220.50.

Ahli Kawasan Bertam (Y.B. Dato' Hilmi bin Abdul Rashid) bertanya kepada Ketua Menteri:

48. Bilakah Penang Port Sdn. Bhd. (PPSB) akan membina semula terminal bas di Butterworth yang kini terbiar setelah terbakar beberapa tahun lalu.
- (a) Apakah perancangan pembangunan untuk kawasan sekitar stesen itu
 - (b) Berapa lama peniaga di kawasan itu akan berniaga di gerai sementara
 - (c) Adakah kerajaan negeri sedar bahawa stesen bas sementara di Butterworth itu memberi gambaran kurang baik kepada imej negeri kerana serba kekurangan termasuk kemudahan awam seperti tandas yang selesa dan bersih
 - (d) Apakah tindakan kerajaan negeri untuk mengatasi masalah ini

Y.A.B. Ketua Menteri:

48. (a) Cadangan untuk pembangunan semula terminal bas di Butterworth telah disediakan oleh Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang dan dikemukakan kepada pihak Kementerian Pengangkutan. Walau bagaimanapun, cadangan tersebut terpaksa ditangguhkan sehingga pindaan undang-undang dapat dibuat kepada beberapa peruntukan dalam Akta Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang 1955. Pindaan tersebut dijangka akan dibentangkan dalam Dewan Rakyat yang sedang bersidang pada masa ini.

- (b) Kerajaan negeri telah meminta Majlis Perbandaran Seberang Perai, Pejabat Daerah Seberang Perai Utara dan MARA menawarkan gerai-gerai sedia ada yang dibangunkan oleh mereka kepada peniaga-peniaga yang berniaga di gerai sementara. Walau bagaimanapun, oleh kerana gerai yang dibina agak jauh dari lokasi gerai menjalankan perniagaan menyebabkan para peniaga enggan berpindah ke gerai-gerai kekal ini.
- (c) Kerajaan negeri sedar mengenai masalah ini dan telah meminta pihak Majlis Perbandaran Seberang Perai membantu terutama bagi menyediakan kemudahan awam seperti tandas awam yang selesa dan bersih.
- (d) Kerajaan negeri sentiasa berusaha berbincang dengan Kerajaan Persekutuan khususnya Kementerian Pengangkutan mengenai langkah terbaik untuk menyediakan kemudahan-kemudahan awam.

Ahli Kawasan Sungai Puyu (Y.B. Encik Phee Boon Poh) bertanya kepada Ketua Menteri:

- 49. Adakah kerajaan negeri sedar bahawa tanah di Batu Kawan yang telah dibeli oleh Syarikat Abad Naluri Sdn. Bhd. untuk kegunaan pusat ekuestrian akan digunakan untuk tapak lumba kuda di masa hadapan.

Y.A.B. Ketua Menteri:

- 49. 1. Sebagai latarbelakang, permohonan asal oleh Syarikat Abad Naluri Sdn Bhd (ANSB) dikemukakan sejak 1999. Selepas beberapa perbincangan, Lembaga PDC pada Disember 2002 telah meluluskan penjualan tanah PDC seluas 750 ekar di Batu Kawan kepada ANSB. Surat perjanjian prinsipal telah ditandatangani pada 16 Januari 2004 bagi tujuan pembangunan bercampur (seluas 450 ekar) dan Pusat Ekuestrian Antarabangsa Pulau Pinang atau Penang International Equestrian Centre (PIEC) (seluas 300 ekar).
- 2. Sememangnya, PDC sedar bahawa Penang Turf Club (PNTC) yang selama ini bertapak di kawasan Batu Gantung, melalui Mesyuarat Agungnya pada November 2002 telah memutuskan untuk berpindah ke Batu Kawan dan melantik ANSB untuk membangunkan PNTC yang baru di sana, di samping menjual tapak PNTC yang lama kepada ANSB. Ini adalah kerana PNTC memerlukan satu tapak yang lebih luas dan terancang, yang tidak dijejaskan oleh banjir dan kesesakan lalu lintas seperti yang sering berlaku di tapak lama setakat ini.

3. Pada bulan Ogos tahun ini ANSB telah menulis surat secara rasmi kepada kerajaan negeri bahawa mereka bercadang untuk menjadikan PIEC sebagai tapak penempatan semula bagi PNTC. Walau bagaimanapun, PIEC akan terus menjadi pusat latihan equestrian sebagai sukan untuk orang ramai. Di samping itu, PIEC akan juga menyediakan banyak kemudahan sukan yang lain termasuk padang polo, gymnasium, pusat rekreasi untuk keluarga dan sebagainya. Lumba kuda adalah hanya salah satu komponen dalam pusat tersebut yang hanya akan digunakan pada tarikh-tarikh tertentu saja. Ini merupakan konsep baru seperti yang diamalkan di Kuala Lumpur Selangor dan bandaraya-bandaraya lain.
4. Selepas memberi pertimbangan, kerajaan negeri tidak ada halangan terhadap cadangan untuk menempatkan semula turf club yang sedia ada dari Batu Gantung ke PIEC di Batu Kawan. Ini adalah kerana ianya bukanlah pembinaan satu turf club tambahan. Sememangnya, penempatan semula turf club dari pusat bandar ke kawasan pertumbuhan baru memang merupakan satu keperluan dari segi perancangan masa depan sepertimana yang dilaksanakan di Kuala Lumpur, Singapura mahupun Hong Kong.
5. Penempatan semula PNTC dijangka akan mendatangkan beberapa kelebihan dan faedah seperti berikut:-
 - (a) Di tempat yang baru, turf club akan mempunyai ruang yang lebih luas termasuk tempat pembelaan kuda yang lebih sihat dan tidak begitu sesak seperti di pusat bandar.
 - (b) Kemudahan equestrian berunsurkan menunggang kuda serta kemudahan-kemudahan sukan dan rekreasi yang lain dapat dibangunkan untuk dinikmati oleh orang awam bersama keluarga.
 - (c) PIEC merupakan salah satu daya penarik yang dijangka akan menandakan pembangunan Bandar Cassia di Batu Kawan sebagai satu bandar baru utama.
 - (d) Tapak lama yang sedia ada boleh dibangunkan semula dengan ruang taman awam yang besar di Batu Gantung untuk kegunaan orang awam seperti di Kuala Lumpur City Center (KLCC) dan bukanlah terhad kepada ahli-ahli kelab sahaja secara *exclusive* seperti sekarang.

6. Walau bagaimanapun, memandangkan bahawa pelesenan bagi Turf Club termasuk pemindahan dan penempatan semula adalah dalam bidang kuasa Kerajaan Persekutuan, permohonan tersebut akan dipanjangkan kepada Kerajaan Persekutuan untuk mendapat kebenaran. Dari segi perancangan, ianya juga akan dirujuk kepada Majlis Perancangan Fizikal Negara.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Y.B. Encik Lee Hack Teik) bertanya kepada Ketua Menteri:

50. Bilakah projek pembangunan perumahan kawasan Gat Lebu Noordin dan Koay Jeti/Jeti Selamat, Gat Lebu Presgrave yang terjejas akibat kebakaran akan mula dibina dan tarikh dijangka siap.

Y.A.B. Ketua Menteri:

50. Projek pembangunan semula perumahan di atas tanah kerajaan negeri seluas 14 ekar di kawasan Gat Lebu Nordin dan sekitarnya dijangka akan dimulakan pada bulan November 2004. Projek ini akan dilaksanakan secara berperingkat mengikut fasa. Bagi keluarga yang terlibat dengan kebakaran pada 7 Januari 2003, rumah kos rendah yang berkeluasan 650 kaki persegi yang disediakan dijangka siap dalam tempoh 36 bulan atau pada akhir tahun 2007. Keseluruhan tiga fasa projek ini dijangka dapat disiapkan pada tahun 2009.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Encik Wong Mun Hoe) bertanya kepada Ketua Menteri:

51. Apakah kedudukan Lembaga Hakmilik Strata yang telah ditubuhkan oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang. Sehingga kini, berapa kes yang telah didengar dan diselesaikan.

Y.A.B. Ketua Menteri:

51. Lembaga Hakmilik Strata Negeri Pulau Pinang telahpun ditubuhkan pada 8 Mei 2002 dan tamat pada 7 Mei 2004. Dengan itu, Lembaga Hakmilik Strata Negeri Pulau Pinang akan "diperbaharui" semula selewat-lewatnya bulan November tahun ini. Sejak Lembaga ditubuhkan pada Mei 2004, tiada kes atau aduan diterima atau diselesaikan.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Y.B. Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman) bertanya kepada Ketua Menteri:

52. Setakat hari ini sejauh manakah pembendungan terhadap kes ragut dapat di atasi di Pulau Pinang dan sila beritahu kawasan manakah yang paling kerap berlaku kes ragut.

Y.A.B. Ketua Menteri:

52. Penyelesaian kes ragut bagi tempoh Januari 2003 hingga Ogos 2003 dari jumlah 1,151 kes ialah sebanyak 612 kes bersama 53.17% melalui 111 tangkapan.

Manakala bagi tempoh Januari hingga Ogos 2004 dari jumlah 788 kes sebanyak 481 kes bersamaan 61% dapat di selesaikan, yang melibatkan sebanyak 79 tangkapan.

Langkah-langkah pencegahan yang diambil ialah:-

- (a) menguatkuasa undang-undang
- (b) menjalankan kempen kesedaran di kalangan masyarakat supaya bersedia membantu pihak mangsa semasa kejadian dan membantu polis dari segi penyaluran maklumat.
- (c) menjalankan kempen kesedaran di kalangan wanita yang sering menjadi mangsa supaya mengambil langkah berjaga-jaga dan berwaspada.
- (d) Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan polis serta Yayasan Pencegah Jenayah Malaysia memasang CCTV di tempat strategik sering berlaku kejadian ragut.

Jumlah kes ragut sepanjang 2003 dan sehingga Ogos 2004 ialah 1,939 kes.

Pecahan mengikut kawasan yang berlaku kes ragut berjumlah 788 bagi tempoh Januari hingga Ogos 2004 adalah seperti di bawah: -

- Kawasan perumahan	12.6%
- Kawasan jalan besar	49.7%
- Hentian bas	4.1%
- Hadapan bank/pasaraya/lampu isyarat	9.6%
- Lorong belakang bangunan	14.7%
- Lain-lain tempat	9.3%

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohamed) bertanya kepada Ketua Menteri:

53. Bilakah projek tambahan lorong di Jambatan Pulau Pinang akan dilaksanakan bagi mengelakkan kesesakan.

Y.A.B. Ketua Menteri:

53. Menurut Kementerian Kerja Raya, pihak pemegang konsesi Jambatan Pulau Pinang iaitu Penang Bridge Sdn Bhd telah mengemukakan cadangan untuk membina lorong tambahan termasuk lorong motosikal di Jambatan Pulau Pinang pada pertengahan tahun 2004 baru-baru ini. Cadangan tersebut kini sedang diteliti oleh pihak Kementerian Kerja Raya terutama dalam aspek teknikal dan kos. Pada masa ini, Kerajaan negeri masih belum dimaklumkan secara terperinci cadangan tersebut termasuk tempoh pembinaan dan tarikh ianya akan dapat disiapkan. Kerajaan negeri telah meminta Kementerian Kerja Raya memberi satu taklimat dan mengadakan perbincangan dengan kerajaan negeri secepat mungkin supaya kerajaan negeri dapat memberi pandangan dan maklumbalas yang sewajarnya.

Ahli Kawasan KOMTAR (Y.B. Encik Lim Gim Soon) bertanya kepada Ketua Menteri:

54. Apakah usaha yang telah diambil oleh kerajaan negeri untuk menarik penduduk-penduduk supaya tinggal di pusat bandar akibat daripada penghapusan Akta Kawalan Sewa.

Y.A.B. Ketua Menteri:

54. Kerajaan negeri dan MPPP telah menyusun beberapa strategi untuk menghidupkan semula bandar lama George Town dan meningkatkan kualiti persekitaran bandar yang agak usang/merosot demi menarik masuk penduduk-penduduk ke kawasan bandar lama.

Antara strategi tersebut termasuklah:

- i. Mencalonkan George Town sebagai Tapak Warisan di dalam Senarai Warisan Dunia UNESCO. Langkah ini dijangka menarik lebih ramai pelancong ke George Town dan dengannya juga lebih peluang pekerjaan dapat dibuka kepada penduduk setempat. Kerja-kerja pemulihan telah dilaksanakan dengan pesat oleh Kerajaan Persekutuan dengan Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP).
- ii Mengikut draf Rancangan Struktur (Pengubahan) MPPP 2000 yang akan dirangkumi di dalam draf Rancangan Struktur Negeri, satu pelan tindakan akan disediakan untuk kawasan tindakan Bandaraya Georgetown. Strategi dan tindakan pembangunan perinci akan dirangka dan dilaksanakan demi memaju semula di samping memulihara aset-aset warisan Bandaraya George Town yang dimegahi.

- iii. Antara strategi-strategi yang dirancang ialah melaksanakan projek-projek menaiktaraf kawasan dan memulihara bandar dan projek pengindahan persekitaran jalan dan kawasan awam. Projek-projek yang telah, sedang dan akan dilaksanakan melalui peruntukan Kerajaan Tempatan, Negeri dan Pusat termasuk Projek Penang Gold Bazaar, Little India dan Lebuh Acheh-Lebuh Armenian, Upper Penang Road, Lebuh Pantai, Pencahaya Padang Kota Lama, Menaiktaraf Pasar Chowrasta dan Projek Menaiktaraf dan Pemuliharaan Pasar Lebuh Campbell yang mana kesemuanya bermatlamat menarik lebih ramai pelancong dan membuka lebih peluang pekerjaan dan pendapatan kepada penduduk tempatan, selanjutnya menceriakan George Town.
- iv. Selain itu tindakan-tindakan berterusan yang dilaksanakan merangkumi rancangan meningkatkan perkhidmatan pengangkutan awam, perkhidmatan-perkhidmatan utiliti asas seperti bekalan air, elektrik, telekomunikasi, pembedaan awam, perparitan dan lain-lain serta mempertingkatkan kualiti hidup penghuni di kawasan pemuliharaan Bandaraya George Town.
- v. Projek Jelutong Expressway (JE-Way) yang akan disambungkan sehingga ke Pengkalan Weld sudah pasti akan memudahkan sistem pengangkutan ke kawasan dalaman George Town. Selain itu, 2 projek infrastruktur yang besar iaitu Pusat Pelayaran Antarabangsa (International Cruise Centre) dan Marina di Church Street Pier akan dilaksanakan. Peningkatan dari segi infrastruktur dan penyediaan kemudahan-kemudahan awam akan meningkatkan tarikan pelancongan dan menjanakan pembangunan ekonomi serta memakmurkan lagi kawasan Bandaraya George Town. Ini secara langsung dapat menarik semula minat penduduk untuk menghuni di bandar lama George Town.

Ahli Kawasan Bukit Tengah (Y.B. Puan Ng Siew Lai) bertanya kepada Ketua Menteri:

55. Apakah rancangan kerajaan negeri dalam usaha menyelesaikan masalah paip air sering bocor dan tekanan air yang rendah dalam tempoh jangka masa pendek dan jangka masa panjang untuk seluruh kawasan Negeri Pulau Pinang.

Y.A.B. Ketua Menteri:

55. Mengikut rekod PBAPP, tekanan air untuk seluruh kawasan Negeri Pulau Pinang adalah memuaskan kecuali di tempat-tempat berikut:

- Gertak Sanggul di Pulau Pinang
- Byram Estate, Rantau Panjang dan Sungai Duri di Seberang Perai

PBAPP mengadakan rancangan jangka masa pendek dan juga masa panjang untuk menggantikan paip air ke kawasan-kawasan ini bagi mempertingkatkan tekanan air.

PBAPP juga mengadakan program 20 tahun untuk menggantikan talian paip yang lama dan sering bocor di seluruh Negeri Pulau Pinang.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Y.B. Encik Ooi Chuan Aik) bertanya kepada Ketua Menteri:

56. Adakah kerajaan merancang untuk mengambil langkah-langkah yang tertentu bagi mengawal hakisan pantai yang serius di Kawasan Pantai Bersih.

Y.A.B. Ketua Menteri:

56. Kerajaan negeri melalui Jabatan Pengairan dan Saliran telah memohon peruntukan kewangan persekutuan sebanyak RM 395,000 bagi melaksanakan projek penambakan pasir dan pembinaan lapis lindung blok konkrit sepanjang 510 meter di tempat yang kritikal pada tahun 2005. Projek yang dicadangkan ini adalah bersifat sementara sahaja bagi mengawal kejadian hakisan pantai yang semakin kritikal di kawasan itu. Ini adalah kerana kawasan yang terlibat dengan hakisan pantai di Pantai Bersih adalah termasuk dalam kawasan 650 hektar untuk ditebus guna oleh pemaju iaitu sebuah syarikat bersekutu dengan pemaju projek BORR. Mengikut Perjanjian dengan Kerajaan Negeri pada tahun 1999, kawasan di Pantai Bersih ini akan ditebus guna bagi tujuan pembangunan aktiviti berkaitan pelabuhan. Kerajaan Negeri telah berbincang dengan pihak pemaju dan Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang mengenai masalah hakisan pantai di kawasan tersebut dan meminta pihak Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang, Penang Port Sdn Bhd dan pemaju memulakan kerja-kerja tebusguna di kawasan berkenaan secepat mungkin.

Ahli Kawasan Padang Lalang (Y.B. Encik Tan Teik Cheng) bertanya kepada Ketua Menteri:

57. Adakah kerajaan negeri bercadang untuk menyalurkan sebarang bantuan dalam bentuk kewangan ataupun melalui kaedah yang lain dalam pemindahan SJK(C) Beng Teik ke Bukit Minyak (Taman Kota Permai) di Seberang Perai Tengah. Sekiranya ada, bilakah bantuan itu akan mula diberi dan jika tidak, sila nyatakan sebab-sebabnya.

Y.A.B. Ketua Menteri:

57. Permohonan bantuan dalam pemindahan SJK(C) Beng Teik ke Bukit Minyak (Taman Kota Permai) telah dibincangkan di dalam mesyuarat Jawatankuasa Khas BPPDP Kementerian Pelajaran Malaysia pada 8 Mac 2004. Mesyuarat telah memutuskan untuk mengemukakan permohonan tersebut untuk pertimbangan YB Menteri Pelajaran Malaysia. Keputusan mengenai perkara tersebut masih berada di dalam proses pertimbangan YB Menteri Pelajaran.

Ahli Kawasan Perai (Y.B. Dato' Dr. Rajapathy a/l Kuppusamy) bertanya kepada Ketua Menteri:

58. Mengapakah jalan-jalan di Kawasan Perindustrian Perai sentiasa di dalam keadaan buruk walaupun seringkali dibaiki oleh pihak berkuasa. Adakah ianya disebabkan oleh mutu taraf pembinaan jalan-jalan raya begitu rendah ataupun sebab-sebab lain.

Y.A.B. Ketua Menteri:

58. Jangka hayat sebuah jalan bergantung kepada jumlah aliran lalu lintas serta bilangan kenderaan berat yang menggunakan jalan tersebut. Sekiranya bilangan kenderaan berat yang membawa melebihi had muatan yang dibenarkan adalah tinggi, maka jangka hayat permukaan akan berkurangan dengan lebih awal lagi. Kesannya adalah permukaan jalan akan sering mengalami kerosakan dan perlu dijalankan kerja pembaikan dengan lebih kerap lagi. Di samping itu, kerosakan permukaan jalan juga boleh berlaku jika terdapat tumpahan disel dari kenderaan berat yang menggunakan jalan-jalan tersebut.

Akibat dari bilangan kenderaan yang membawa lebih muatan yang lebih tinggi di Jalan Perusahaan Perai, keadaan ini telah menyebabkan kerosakan permukaan jalan seperti keretakan pavemen dan sebagainya dengan lebih cepat lagi. Melalui keretakan permukaan jalan ini, air permukaan (*surface water*) telah meresap ke struktur asas jalan (*road base*) dan seterusnya meningkatkan nilai kandungan lembapan. Ini telah mengakibatkan penurunan kekuatan struktur jalan.

Setakat ini, kerajaan telah membelanjakan sebanyak RM 2 juta untuk membina semula Jalan Perusahaan Perai sepanjang 1.75 km yang rosak akibat faktor ini. Sehubungan itu, kerajaan juga telah membelanjakan sebanyak RM200,000 sebagai kos penyelenggaraan biasa dari tahun 2002 sehingga kini untuk kerja pembaikan jalan seperti membaharui muka jalan, pembaikan longkang dan sebagainya di dalam Kawasan Perusahaan Perai.

Kerajaan sentiasa prihatin serta mengambil berat mengenai keadaan jalan-jalan di Kawasan Perusahaan Perai malahan di semua kawasan perindustrian yang lain juga. Oleh itu, kerosakan jalan di kawasan Perindustrian Perai bukanlah disebabkan oleh mutu pembinaan jalan tetapi disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan tadi yang di luar kawalan kerajaan.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Encik Goh Kheng Sneah) bertanya kepada Ketua Menteri:

59. Adakah kerajaan negeri mempunyai rancangan untuk memajukan Kampung Batu Uban yang begitu mundur dari segi infrastruktur dan kemudahan awam.

Y.A.B. Ketua Menteri:

59. Kampung Batu Uban telah dizonkan sebagai kawasan perumahan am dalam Pelan Dasar Majlis Perbandaran Pulau Pinang dan dalam Draft Rancangan Tempatan.

Program membaiki pulih infrastruktur dan kemudahan awam bagi kawasan Kampung Batu Uban di jalankan secara berterusan. Dalam usaha jangka panjang, cadangan bagi membaiki pulih infrastruktur dan kemudahan awam bagi kawasan tersebut akan ditentukan dalam Rancangan Tempatan. Di samping itu Pihak Berkuasa Tempatan akan mengambil kira keperluan ini dalam menimbangkan permohonan kebenaran merancang kelak. Selain itu agensi-agensi utiliti dari masa ke semasa juga mempunyai program masing-masing bagi meningkatkan lagi prasarana dan kemudahan awam untuk kawasan ini.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Y.B. Encik Lee Hack Teik) bertanya kepada Ketua Menteri:

60. Bilakah projek pembangunan menaiktaraf kemudahan infrastruktur Pengkalan Swettenham akan dimulakan, jumlah peruntukan dan bila dijangka siap.

Y.A.B. Ketua Menteri:

60. Projek pembangunan menaiktaraf Pengkalan Swettenham baru, saya diluluskan oleh Kementerian Kewangan Malaysia termasuk meluluskan pelantikan perunding, iaitu pada bulan Ogos 2004. Pihak perunding akan menjalankan kajian berkaitan reka bentuk kejuruteraan dan penyediaan dokumen tender yang dijangka memakan masa selama 8 bulan. Seterusnya, kerja-kerja pembinaan fizikal pula akan mengambil masa 16 bulan untuk disiapkan. Kerja pembinaan bagi projek yang dianggar melibat peruntukan sebanyak RM65 juta dijangka mengambil masa 16 bulan untuk disiapkan.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Encik Wong Mun Hoe) bertanya kepada Ketua Menteri:

61. Apakah syarat-syarat yang dikenakan untuk permohonan hakmilik strata. Apakah langkah-langkah yang telah diambil oleh kerajaan negeri untuk mempercepatkan permohonan hakmilik strata.

Y.A.B. Ketua Menteri:

61. 1. Proses permohonan hakmilik strata adalah seperti berikut:-
- (a) Permohonan dibuat dalam Borang 1 AHS
 - (b) Disertakan dengan bayaran permohonan mengikut kadar seperti ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Hakmilik Strata Negeri.
 - (c) 3 salinan pelan lokasi yang disahkan oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan (JUPEM) Pulau Pinang.
 - (d) 3 salinan pelan tingkat (bagi tiap-tiap tingkat) yang disahkan oleh JUPEM Pulau Pinang.
 - (e) Jadual unit syer bagi tiap-tiap petak dan jumlah unit syer.
2. Syarat-syarat untuk kelulusan permohonan hakmilik strata di bawah Seksyen 9, Akta Hakmilik Strata 1985 adalah seperti berikut:-
- (a) Perakuan Juruukur Tanah:-
 - (i) bahawa kesemua bangunan terletak dalam sempadan lot, atau
 - (ii) bahawa tanpa mengambilkira cucur atap, kajang dan langkan, kesemua bangunan terletak dalam sempadan lot.
 - (b) Bagi setiap cucur atap, kajang dan langkan yang terkeluar dari sempadan lot, permit untuk penggunaan ruang udara di atas tanah kerajaan/tanah rizab di bawah Seksyen 75G KTN.
 - (c) Bagi bangunan yang memerlukan kebenaran Perancangan:-
 - (i) perakuan arkitek/jurutera berdaftar bahawa bangunan telah didirikan mengikut pelan bangunan yang telah diluluskan; atau

- (ii) perakuan oleh Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan bahawa bangunan itu telah didirikan dengan kebenaran perancangan tetapi pelan-pelan yang diluluskan tidak ada lagi, namun demikian, Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan berpuas hati bahawa bangunan itu memenuhi kehendak-kehendak perancangan.
- (d) Tidak melanggar sekatan kepentingan tanah.
- (e) Baki tempoh pajakan tanah adalah melebihi daripada 21 tahun dari tarikh kelulusan.
- (f) Keizinan bertulis daripada pihak yang berhak ke atas :-
 - (i) gadaian terhadap tanah
 - (ii) pajakan terhadap kesemua atau sebahagian tanah, kecuali sebahagian yang betul-betul menepati, atau termasuk dalam salah satu daripada petak-petak yang akan wujud setelah bangunan dipecah bahagi
 - (iii) gadaian terhadap pajakan.
 - (iv) Lien ke atas mana-mana pajakan.
- (g)
 - (i) dokumen hakmilik keluaran (DHK); atau
 - (ii) salinan surat yang meminta pihak yang memegang DHK supaya menyerahkannya kepada Pejabat Tanah dalam tempoh 14 hari.
- (h) Hakmilik tanah adalah hakmilik tetap (iaitu hakmilik Pejabat Pendaftar atau Hakmilik Pejabat Tanah).
- (i) Resit bayaran cukai tanah tahun semasa.
- (j)
 - (i) 1 salinan pelan bangunan yang diluluskan; atau
 - (ii) 1 salinan pelan bangunan yang disahkan oleh arkitek berdaftar bahawa ianya dilukis mengikut ciri-ciri sebenar bangunan itu dan benar-benar menggambarkan ciri-ciri itu (bagi kes di bawah Seksyen 10(6A AHS).
- (k) Salinan Sijil Layak Menduduki

- (l) Bagi bangunan kos rendah, perakuan oleh Pihak Berkuasa Negeri bahawa bangunan itu dikelaskan sebagai bangunan kos rendah.
 - (m) Setiap petak yang dicadangkan mempunyai jalan masuk yang memadai dan tidak melintasi suatu petak lain.
 - (n) Jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama.
3. Kerajaan dari masa ke semasa mengambil langkah-langkah yang positif untuk mempercepat dan mempermudah urusan-urusan permohonan dan pengeluaran hakmilik strata. Di antara tindakan yang telah dibuat ialah:-
- (a) Menubuhkan satu unit khas di Pejabat Tanah dan Galian untuk memproses dan mendaftar hakmilik strata.
 - (b) Memberi lebih keutamaan kepada pendaftaran hakmilik tetap bagi lot-lot tanah dengan bangunan yang terlibat dengan hakmilik strata.
 - (c) Mengadakan bengkel-bengkel kepada pemaju dan pemilik-pemilik petak dari masa ke semasa mengenai kefahaman hakmilik strata.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Y.B. Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman) bertanya kepada Ketua Menteri:

62. Sehingga hari ini berapa banyakah Close Circuit TV (CCTV) yang telah dipasang di kawasan yang kerap berlaku jenayah kes ragut sebagaimana arahan daripada kerajaan pusat.

Y.A.B. Ketua Menteri:

62. Yayasan Pencegahan Jenayah Malaysia (YPJM) telah melaksanakan pemasangan 4 buah kamera khususnya bagi projek Bandar Selamat, Bukit Jambul. Setakat hari ini, projek ini dikawal selia dengan kerjasama Yayasan Pencegahan Jenayah Malaysia dan pihak Polis.

MPPP bersama pihak Polis sedang dalam kajian untuk memasang lebih banyak CCTV atau meningkatkan pencahayaan di kawasan tumpuan orang ramai.

Setakat ini, pihak Polis telah pun mengenal pasti 13 kawasan tumpuan orang ramai untuk diberi keutamaan dan diambil langkah pencegahan dalam menangani jenayah ragut di kawasan tersebut.

Pemaju-pemaju bangunan tempat letak kereta bertingkat yang baru telah dimaklumkan tentang keperluan ini. Selain dari itu, MPPP semasa memproses pelan-pelan yang dikemukakan akan memastikan ruang-ruang penyediaan tempat letak kereta ini tidak mempunyai sudut-sudut terlindung dari pandangan orang ramai dan boleh mengancam keselamatan.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohamed) bertanya kepada Ketua Menteri:

63. Adakah kerajaan negeri mempunyai perancangan bagi meningkatkan sistem pengangkutan awam di negeri ini terutama di Seberang Perai Utara.

Y.A.B. Ketua Menteri:

63. Kerajaan negeri sedar bahawa sistem pengangkutan awam di Negeri Pulau Pinang secara amnya tidak berada pada tahap yang memuaskan pada masa sekarang. Sehubungan dengan ini, kerajaan negeri telah mengkaji punca-punca kepada masalah tersebut dan menggariskan rancangan-rancangan untuk menambahbaik sistem pengangkutan awam di Pulau Pinang

Pada 9 Ogos 2004, kerajaan negeri telah memberi taklimat kepada Menteri Pembangunan Usahawan dan Koperasi, Y.B. Dato' Mohamed Khaled bin Nordin, mengenai keadaan perkhidmatan pengangkutan awam di Pulau Pinang dan cadangan-cadangan untuk menambahbaik perkhidmatan bas awam dan teksi telah dikemukakan untuk pertimbangan Y.B. Menteri.

Dari segi perkhidmatan bas awam, kerajaan negeri sedang berusaha untuk memperkenalkan sistem pakej di mana kerajaan negeri dengan persetujuan LPKP akan menentukan laluan, jadual masa perjalanan serta jenis perkhidmatan iaitu bas berhenti-henti, bas mini atau van yang akan beroperasi dalam satu-satu pakej. Melalui sistem pakej ini juga, kerajaan dapat memastikan bahawa perkhidmatan bas awam disediakan laluan-laluan sosial yang tidak menguntungkan. Kerajaan negeri juga bersedia memberi subsidi supaya perkhidmatan yang efisien dan berkualiti dapat disediakan oleh pengusaha-pengusaha bas awam yang terlibat.

Sebanyak 6 pakej perkhidmatan bas awam telah dikenalpasti untuk seluruh negeri iaitu 3 pakej di bahagian pulau dan 3 lagi untuk kawasan Seberang Perai. Salah satu pakej di Seberang Perai adalah untuk kawasan Seberang Perai Utara. Setiap pakej ini akan diberi perkhidmatan oleh sebuah syarikat bas awam untuk mengurangkan persaingan dan meningkatkan kualiti perkhidmatan.

Dari soal perkhidmatan teksi, kerajaan negeri telah memperakukan kadar tambang baru bagi teksi bermeter untuk pertimbangan Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi. Tambang yang diperakukan oleh kerajaan negeri setelah mengadakan perbincangan dengan Gabungan Pemandu Teksi adalah RM3.00 bagi 1 km pertama atau sebahagian daripadanya dan RM0.10 bagi setiap 100 m berikutnya. Kadar ini adalah lebih rendah daripada kadar asal yang dipohon oleh Gabungan Pemandu Teksi iaitu RM3.00 tambang boarding (0 km pertama) dan RM0.10 bagi setiap 100 m berikutnya. Kadar tambang sediaada yang ditetapkan oleh Lembaga Pelesenan Kenderaan Perdagangan adalah RM3.00 untuk 2 km pertama atau sebahagian daripadanya dan RM0.10 bagi setiap 200 m berikutnya. Pemandu-pemandu teksi akan dikehendaki meronda untuk mengambil penumpang apabila sistem teksi bermeter diperkenalkan dan untuk tujuan ini lebih banyak perhentian teksi akan diwujudkan termasuk di Seberang Perai Utara. Sistem bermeter juga akan mengembalikan kepercayaan orang ramai terhadap perkhidmatan teksi kerana kadar tambang adalah tetap dan ini secara langsung akan menggalakkan lebih ramai orang untuk menggunakan teksi.

Kerajaan negeri akan mengadakan perbincangan lanjut dengan pihak Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi serta Lembaga Pelesenan Kenderaan Perdagangan (LPKP) untuk mencari jalan bagi melaksanakan rancangan-rancangan yang telah dikenalpasti untuk menambahbaik perkhidmatan pengangkutan awam di Pulau Pinang.

Ahli Kawasan KOMTAR (Y.B. Encik Lim Gim Soon) bertanya kepada Ketua Menteri:

64. Rumah usang yang telah dikosongkan akibat daripada pemansuhan Akta Kawasan Sewa telah diduduki oleh penagih dadah dan ada diantaranya telah dipenuhi dengan semak samun serta tempat pembiakan nyamuk yang menyebabkan penduduk dipersekitaran merasa kurang selesa dengan keadaan tersebut. Apakah tindakan yang telah diambil bagi menyelesaikan masalah tersebut.

Y.A.B. Ketua Menteri:

64. Bangunan-bangunan yang didapati usang terutama sekali yang didapati keadaan strukturnya rosak, bahaya dan menyakitkan pandangan orang ramai adalah dalam perhatian dan tindakan MPPP. Tindakan berterusan diambil oleh Majlis yang mengkehendaki pemilik bangunan dan pemilik tanah untuk berbuat sesuatu terhadap bangunan tersebut sama ada dirobohkan atau diperbaiki. MPPP juga akan mengambil tindakan menyediakan pagar-pagar keselamatan di tapak bangunan berkenaan jika usaha tidak diambil oleh pihak berkaitan untuk memulihkan bangunan tersebut. Di samping itu pihak polis juga mengambil tindakan pemantauan aktiviti penagihan dadah di premis-premis berkenaan.

Untuk premis kosong yang dipenuhi dengan semak-samun dan berpotensi menjadi tempat pembiakan nyamuk, MPPP mengeluarkan notis di bawah Seksyen 8, Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975 bagi mengehendaki pemilik premis untuk membersihkan premis berkenaan. Sekiranya pemilik gagal mematuhi notis yang dikeluarkan, maka tindakan pembersihan akan dilakukan oleh Majlis dan caj dikenakan ke atas pemilik premis yang kosong. Tindakan pembersihan yang diambil oleh MPPP ke atas premis-premis yang kosong untuk tahun 2003 dan 2004 (sehingga Ogos) adalah seperti berikut:

Tindakan	2003	2004 (setakat Ogos)
1. Bil. notis yang dikeluarkan kepada premis kosong yang tidak dihuni	132 buah	94 buah
2. Bil. pembersihan yang dijalankan oleh MPPP	47 kali	36 kali
3. Bayaran yang dikenakan oleh Majlis kepada pemilik	RM14,424.84	RM10,902.22

Ahli Kawasan Bukit Tengah (Y.B. Puan Ng Siew Lai) bertanya kepada Ketua Menteri:

65. Sila nyatakan apakah strategi kerajaan negeri dalam usaha untuk membangunkan produk pelancungan yang baru dan apakah pencapaiannya sehingga kini.

Y.A.B. Ketua Menteri:

65. Kerajaan negeri memang sedar akan kekayaan yang dimiliki daripada segi warisan dan alam semulajadi. Sebarang pembangunan haruslah berupaya menonjolkan keunikan dan kelebihan produk-produk yang ada. Kerajaan negeri tidak bercadang mewujudkan sesuatu yang baru tanpa melihat kepada nilai produk-produk daripada aspek pemuliharaan dan nilai sejarah.

Menyedari itu, kerajaan negeri telah mengambil langkah bagi menggalakkan kewujudan dan pertumbuhan berbentuk warisan dan pemuliharaan. Aspek ini merupakan satu strategi yang mengekal dan memperkayakan nilai warisan dan sejarah kemasyarakatan produk pelancungan negeri ini.

Sejak kerajaan negeri mengambil ketetapan tersebut, kini telah wujud produk pelancongan 'Jejak Warisan' dan juga kemunculan banyak produk berbentuk warisan dan pemuliharaan. Selain itu, pengekalan kekayaan alam semulajadi juga mencapai kejayaan apabila Taman Negara diwujudkan dan dijangka dibuka pada tahun 2006.

Strategi pemuliharaan dan pengekalan warisan dijangka dapat meningkatkan daya saing produk-produk pelancongan baru.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Y.B. Encik Ooi Chuan Aik) bertanya kepada Ketua Menteri:

66. Bilakah kerja-kerja pembinaan jeti kekal untuk nelayan-nelayan Kuala Bekah akan di jalankan oleh pihak kontraktor.

Y.A.B. Ketua Menteri:

66. Mengikut Perjanjian antara kerajaan negeri dan syarikat Rayston Consortium Sdn Bhd, syarikat Rayston perlu melaksanakan program penempatan semula penduduk termasuk nelayan yang terlibat dengan projek BORR. Ini termasuk membayar pampasan kepada mereka dan membina sebuah jeti kekal.

Dalam perbincangan susulan antara kerajaan negeri, pemaju dan Persatuan Nelayan, semua pihak bersetuju bahawa jeti kekal ini akan dibina di kawasan Kuala Bekah kerana kawasan ini berada di luar kawasan tebusguna tanah seluas 650 hektar di sepanjang persisiran pantai Butterworth yang akan dijalankan oleh syarikat Rayston.

Kerajaan negeri dalam perbincangan dengan pihak pemaju baru-baru ini telah mengarahkan jeti kekal yang akan dibina di Kuala Bekah disegerakan pelaksanaannya. Pihak pemaju memaklumkan bahawa tempoh pembinaan dianggarkan mengambil masa setahun termasuk tempoh proses penyediaan dokumen, siasatan tapak dan sebagainya. Pada masa ini, kos pembinaan jeti kekal ini belum dapat dipastikan kerana pelan rekabentuk belum dimuktamadkan. Kerajaan negeri akan berusaha memastikan jeti kekal ini akan dapat disiapkan selewat-lewatnya penghujung tahun 2005.

Apabila jeti kekal ini siap, ianya akan turut dilengkapi dengan kemudahan menyimpan pukat dan alat-alat menangkap ikan yang lain. Bagaimanapun, pembinaan jeti kekal ini tidak akan melibatkan sebarang pemindahan penduduk.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Encik Goh Kheng Sneah) bertanya kepada Ketua Menteri:

67. Adakah kerajaan negeri mempunyai rumah peralihan yang lengkap khas untuk menampung mangsa-mangsa jika berlakunya bencana alam yang teruk. Jika ya, berapa banyak bilangannya.

Y.A.B. Ketua Menteri:

67. Pada masa ini kerajaan negeri tidak mempunyai rumah peralihan yang lengkap khas untuk menampung mangsa-mangsa jika berlakunya bencana alam yang teruk. Walau bagaimanapun sekiranya sekiranya berlaku bencana alam, kerajaan negeri melalui Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM) akan menyediakan dan menyelenggara pusat-pusat pemindahan yang lebih selamat bagi memindahkan keluarga-keluarga yang terlibat. Pada kebiasaannya, pusat peralihan ini merupakan dewan orang ramai, balai raya, bangunan sekolah serta dewan JKKK.

Di pusat-pusat pemindahan ini, Jabatan Kebajikan Masyarakat akan menguruskan keperluan asas mangsa-mangsa seperti menyediakan kain selimut, tikar dan juga keperluan makanan termasuk keperluan makanan kanak-kanak (bayi). Mangsa-mangsa akan diberikan bantuan di atas sehinggalah mereka dibenarkan pulang ke rumah masing-masing. Setakat ini terdapat sebanyak 104 buah pusat pemindahan di seluruh Negeri Pulau Pinang. Bilangan pusat pemindahan mengikut daerah adalah seperti berikut:-

Bilangan Pusat Pemindahan Mengikut Daerah

Daerah	Bilangan Pusat Pemindahan	Muatan
Timur Laut	12	3,320
Barat Daya	20	6,858
Seberang Perai Utara	25	6,800
Seberang Perai Tengah	28	3,910
Seberang Perai Selatan	19	5,300
JUMLAH	104	26,118

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Y.B. Encik Lee Hack Teik) bertanya kepada Ketua Menteri:

68. Bilakah projek pembangunan KOMTAR Fasa 5 akan dilaksanakan oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

Y.A.B. Ketua Menteri:

68. Projek pembangunan KOMTAR Fasa 5 masih dalam perancangan oleh PDC bersama-sama dengan kerajaan negeri. Perlaksanaannya akan hanya bermula apabila keadaan mengizinkan di masa hadapan yang sesuai. Dalam perancangan projek ini banyak perkara perlu diambil kira, di antaranya ialah:-

- (a) Keperluan untuk mewujudkan satu Pengkalan Pengangkutan Awam *public transportation hub* yang komprehensif untuk menampung pengangkutan awam sedia ada seperti teksi dan bas (termasuk bas pelancongan) dan tempat meletak kereta sebagai *park and ride*.

Adalah disediakan juga ruang untuk sistem *Light Monorail Transit* (LMT) atau sistem lain yang masih dalam perancangan dan kajian Kerajaan negeri bersama Kerajaan Persekutuan sebagai satu penyelesaian utama dalam sistem pengangkutan awam yang bersepadu *integrated public transportation system* bagi George Town dan kawasan sekelilingnya bagi jangka masa panjang.

- (b) Menitikberatkan sambungan kawasan moden KOMTAR ke kawasan warisan di sekelilingnya memandangkan bahawa kawasan KOMTAR adalah di dalam kawasan *buffer zone* kepada kawasan warisan. Sebagai contoh, seni bina yang mencerminkan kesenian dan warisan pada zaman dahulu seperti struktur *cast iron* pada bangunan asal Pasar Prangin boleh diterjemahkan di dalam reka bentuk bangunan yang baru.

Di samping itu, persekitaran kawasan ini akan dilengkapi dengan pengindahan landskap dan diselangsadikan dengan medan selera dan kafe. Pendekatan ini akan dapat melengkapkan pemuliharaan warisan dan pembangunan semula bandar sebagai destinasi pelancongan dan kawasan penumpuan masyarakat bandar dalaman George Town.

- (c) Ruang-ruang perniagaan yang kecil tetapi selesa dengan kos penyewaan yang berpatutan hendaklah disediakan bagi membolehkan komuniti peniaga Bumiputera dan para peniaga kecil yang lain untuk mengambil bahagian dalam aktiviti perniagaan di tengah-tengah Bandaraya George Town.

Pembangunan KOMTAR Fasa 5 hendaklah mengambil kira ketiga-tiga keperluan tersebut, terutamanya bentuk dan jajaran sistem pengangkutan awam yang akan menggunakan tapak ini sebagai pengkalan atau hub. Oleh itu, PDC perlu berhati-hati dan meneliti bagaimana perancangan semula kawasan KOMTAR Fasa 5 ini dapat merangkumi ketiga-tiga kehendak dengan sebaik-baiknya.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Y.B. Encik Mohd. Hamdan bin Abd. Rahman) bertanya kepada Ketua Menteri:

69. Berapa banyakkah saman yang telah dikeluarkan kepada pelajar-pelajar di Negeri Pulau Pinang yang gagal menghadiri Program Latihan Khidmat Negara sehingga hari ini.

Y.A.B. Ketua Menteri:

69. Sehingga hari ini belum ada saman (waran tangkap) yang dikeluarkan oleh Mahkamah Pulau Pinang ke atas pelajar-pelajar Negeri Pulau Pinang yang gagal menghadiri Program Latihan Khidmat Negara.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohamed) bertanya kepada Ketua Menteri:

70. Adakah kerajaan negeri mempunyai rancangan bagi membina kuarters untuk kakitangan awam di Seberang Perai Utara. Bilakah projek ini akan dilaksanakan dan dimanakah lokasi projek tersebut.

Y.A.B. Ketua Menteri:

70. Bilangan kuarters kakitangan awam di bawah kerajaan negeri yang terdapat di Seberang Perai Utara pada masa ini adalah seperti berikut:-

Kelas Kuarters	Bilangan	Lokasi
F	31	Bagan Luar
G	46	Bagan Luar dan Bertam
H	14	Bagan Luar
I	2	Butterworth
Jumlah	<u>93</u>	

Kerajaan bercadang membina 1 buah rumah untuk Pegawai Daerah Seberang Perai Utara dan 6 buah rumah untuk Penolong Pegawai Daerah di Bertam. Peruntukan bagi pembelian tanah untuk projek ini telah dipohon dalam bajet 2005.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Y.B. Encik Ooi Chuan Aik) bertanya kepada Ketua Menteri:

71. Apakah langkah-langkah yang akan diambil oleh kerajaan negeri untuk mengatasi masalah banjir kilat di Taman Cantik, Bagan Jermal, Rumah Hijau Mak Mandin dan kawasan persimpangan Jalan Bagan Jermal/Sekolah Menengah Kampong Kastam.

Y.A.B. Ketua Menteri:

71. Masalah banjir kilat terjadi di Taman Cantik, Bagan Jermal, Rumah Hijau Mak Mandin dan kawasan persimpangan Jalan Bagan Jermal adalah akibat dari kerja-kerja pembangunan oleh pemaju skim perumahan di hadapan Jalan Bagan Luar dan simpang jalan ke Sekolah Menengah Kampong Kastam. Berikutan dari pada itu satu kejadian banjir telah berlaku pada 16 Julai 2004. Sehubungan itu, pihak MPSP telah mengarah pemaju berhampiran melaksanakan segera pembinaan perparitan kekal dan segala halangan pengaliran air dapat dikeluarkan dari parit berhampiran.

Pihak MPSP juga telah melaksanakan kerja selenggara perparitan berhampiran Rumah Hijau Mak Mandin dan kawasan sekitarnya yang terletak di bawah tanggungjawabnya.

Ahli Kawasan Batu Uban (Y.B. Encik Goh Kheng Sheah) bertanya kepada Ketua Menteri:

72. (a) Berapakah kadar pengangguran setakat ini di Pulau Pinang dan apakah kadar pecahannya mengikut kaum.
- (b) Adakah Skim Latihan Graduan berkesan kepada graduan-graduan di negeri ini. Jika ya, sila huraikan graduan yang berjaya diambil kerja (sepenuh masa) di syarikat swasta dan kerajaan negeri.
- (c) Berapakah jumlah graduan dari IPTA dan IPTS pada tahun 2002 & 2003 dan di kalangan mereka berapakah yang telah mendapat pekerjaan dan berapakah mereka yang masih menganggur. Apakah sebab-sebab mereka menganggur.
- (d) Berapakah pekerjaan baru yang telah diwujudkan bagi tahun 2003 & 2004 di Pulau Pinang. Antara pekerjaan baru ini majikan manakah yang mengambil graduan baru ini.

- (e) Bolehkah agensi pekerjaan mengambil pekerja sebagai pekerja kontrak di sesebuah syarikat. Jika tidak, apakah pandangan kerajaan terhadap perkara ini.

Y.A.B. Ketua Menteri:

72. (a) Kadar pengangguran mengikut kaum bagi Negeri Pulau Pinang pada tahun 2002 dan tahun 2003 adalah seperti berikut:

Kumpulan etnik	Tahun 2002	Tahun 2003
Bumiputera	2.7	2.1
Cina	1.6	1.5
India	4.1	2.6
Kadar pengangguran keseluruhan	2.2	1.7

- (b) Pembangunan Sumber Manusia Berhad adalah merupakan agensi yang mengendalikan latihan kepada graduan di bawah Skim Latihan Graduan. Skim ini telah mendapat sambutan memberangsangkan dari kalangan graduan semasa pelaksanaannya. Bagaimanapun skim ini telah ditamatkan pada pertengahan tahun 2004 kerana tiada peruntukan kewangan. Pada masa ini tiada maklumat mengenai graduan yang mendapat pekerjaan selepas menamatkan skim latihan berkenaan.
- (c) Agensi yang bertanggungjawab tiada dapat mengemukakan maklumat graduan IPTA dan IPTS bagi tahun 2002 dan tahun 2003. Maklumat bilangan mereka yang telah mendapat pekerjaan dan masih menganggur juga tidak dapat diberikan.
- (d) Agensi yang bertanggungjawab tidak dapat mengemukakan maklumat mengenai jumlah pekerjaan baru yang telah diwujudkan di Pulau Pinang pada tahun 2003 dan tahun 2004.
- (e) Agensi Pekerjaan yang berlesen hanya membantu majikan mendapatkan pekerja-pekerja yang dikehendaki. Agensi ini bukanlah majikan yang berurusan terus mengambil pekerja dan membayar gaji kepada pekerja. Tetapi ia merupakan orang perantaraan di antara majikan dan pencari kerja. Selepas pekerja-pekerja ditempatkan, gaji mereka dibayar oleh majikan

masing-masing. Oleh itu peranan Agensi Pekerjaan mengambil pekerja kontrak adalah perlu bagi memenuhi jawatan kontrak. Dengan ini Agensi Pekerjaan bukan sahaja membantu pencari kerja tetapi juga membantu majikan yang memerlukan pekerja secara kontrak.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Y.B. Encik Lee Hack Teik) bertanya kepada Ketua Menteri:

73. Adakah projek pembangunan KOMTAR Fasa 2 (ditepi Jalan Penang dan Jalan Dr. Lim Chwee Leong) dan Fasa 3 (ditepi Hotel Shangri-La, Jalan Magazine) akan di bina semula.

Y.A.B. Ketua Menteri:

73. Pembangunan KOMTAR Fasa 2 (tepi Jalan Penang dan Jalan Dr. Lim Chwee Leong) telah diswastakan pada Mac 1990 kepada Metrojaya bagi kegunaan komersil. Metrojaya telah membayar penuh harga pembeliannya. Pembangunannya tidak dapat diteruskan dan disiapkan oleh kerana faktor-faktor berikut:-

1. Masalah yang berkaitan dengan penyewa yang terlibat dengan Akta Kawalan Sewa (sebelum akta ini dimansuhkan) di atas tanah bersebelahan tapak ini yang dibelinya daripada Shaw Brothers.
2. MPPP telah mengeluarkan arahan berhenti kerja pada Februari 1997 ekoran masalah retakan ke atas bangunan-bangunan sekitar KOMTAR kerana resapan air bawah tanah.
3. Kegawatan ekonomi yang melanda negara pada 1997 menyebabkan syarikat tersebut sukar mendapatkan pinjaman kewangan untuk meneruskan projek ini.

Lanjutan itu, Metrojaya mungkin perlu mengkaji semula projek ini untuk menilai kedayahidupannya dan menerokai alternatif lain yang boleh dilaksanakan.

Fasa 3 (tepi Hotel Shangri-La dan Jalan Magazine) pula diswastakan pada Mac 1992 kepada Lion Mutiara Parade Sdn Bhd (LMPSB) bagi pembangunan campuran komersil dan hotel. LMPSB juga telah membayar penuh harga pembeliannya. Syarikat ini telah membuat penyusunan semula syarikat pada 1996 dan ekoran itu, pelan-pelan konsep pembangunannya telah dikaji semula oleh pengurusan baru syarikat tersebut. Akan tetapi, selepas itu, projek ini juga terjejas akibat kegawatan ekonomi yang melanda negara pada 1997. Setakat ini, syarikat tersebut belum merancang untuk memulakan semula projek tersebut.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Y.B. Encik Lee Hack Telk) bertanya kepada Ketua Menteri:

74. Sila nyatakan jumlah tangkapan bagi pencegahan maksiat, judi dan minuman keras bagi tahun 2001 hingga 2004.

Y.A.B. Ketua Menteri:

74. Perangkaan tangkapan perjudian mengikut rekod Polis adalah seperti berikut:-

2001 – 2004 (Ogos)		
1.	Tangkapan Maksiat	328
2.	Tangkapan Perjudian	4752
	JUMLAH	5080

Bagaimanapun tiada tangkapan dibuat oleh Polis bagi kes meminum minuman keras.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohamed) bertanya kepada Ketua Menteri:

75. Sila nyatakan jumlah ibu tunggal yang terdapat di Negeri Pulau Pinang dan daripada jumlah tersebut berapakah yang telah mendapat bantuan. Apakah rancangan kerajaan negeri seterusnya bagi membantu meningkatkan ekonomi golongan tersebut.

Y.A.B. Ketua Menteri:

75. 1. Mengikut pendaftaran ibu tunggal yang dilakukan oleh Pejabat Pembangunan Wanita sehingga April 2004 terdapat seramai 6,381 orang ibu tunggal di negeri ini. Dari jumlah tersebut pecahan mengikut daerah adalah seperti berikut :-

Daerah Timur Laut	-	1,906 orang
Daerah Barat Daya	-	1,102 orang
Daerah Seberang Perai Utara	-	1,440 orang
Daerah Seberang Perai Tengah	-	1,195 orang
Daerah Seberang Perai Selatan	-	738 orang
Jumlah =		6,381 orang
		=====

2. Dari jumlah tersebut seramai 4,519 orang berpendapatan kurang dari RM500.00 sebulan, 1,308 berpendapatan antara RM501 hingga RM1,000 sebulan, 147 orang berpendapatan RM1,001 hingga RM1,500 sebulan, 153 berpendapatan melebihi RM1,500 sebulan manakala 254 orang lagi tidak dapat dikesan pendapatan mereka.
3. Sehingga kini, bilangan ibu-ibu tunggal yang telah mendapat bantuan mengikut daerah adalah:

Timur Laut	-	204 orang
Barat Daya	-	544 orang
Seberang Perai Utara	-	175 orang
Seberang Perai Tengah	-	402 orang
Seberang Perai Selatan	-	216 orang

JUMLAH	=	<u>1,541 orang</u>
		=====

4. Rancangan kerajaan negeri bagi membantu meningkatkan ekonomi golongan ini adalah melalui Jabatan Kebajikan Masyarakat yang memberi berbagai-bagai kemudahan bantuan seperti berikut:-
 - (i) Bantuan Am, khusus untuk ibu tunggal yang tidak mempunyai keluarga (tanggungan). Kadar bantuan RM95.00 hingga RM270.00 sebulan.
 - (ii) Bantuan Kanak-kanak, bantuan ini di khususkan untuk ibu tunggal yang mempunyai tanggungan (anak) yang bersekolah. Kadar bantuan RM80.00 hingga RM 350.00 sebulan
 - (iii) Bantuan Orang Tua, bantuan ini dikhususkan kepada ibu tunggal yang berusia lebih 60 tahun dan tidak mempunyai keluarga untuk menarai hidupnya. Kadar bantuan RM135.00 sebulan.
 - (iv) Elaun Pekerja Cacat di khususkan kepada orang kurang upaya yang bekerja dan berdaftar, berpendapatan kurang dari RM750.00 sebulan. Kadar elaun RM200.00 sebulan.
 - (v) Bantuan Geran Pelancaran, merupakan bantuan modal untuk memulakan sesuatu projek jaya diri bagi membantu menambahkan sumber pendapatan keluarga seperti memulakan perniagaan kecil, jahitan, pertanian, ternakan dan lain-lain. Kadar bantuan ini adalah RM2,700.00 sekali gus.

Semua bantuan-bantuan yang diberikan kepada ibu-ibu tunggal ini adalah berdasarkan kepada kriteria seperti berikut:-

- (i) Warganegara Malaysia
- (ii) Pendapatan keluarga termasuk anak-anak yang tinggal bersama yang menjadi tanggungan ibu tunggal berpendapatan kurang daripada RM400.00 manakala untuk pertimbangan bantuan persekolahan, berpendapatan kurang dari RM500.00 sebulan.
- (iii) Latar belakang sosial (berdasarkan tanggungan keluarga dan keperluan)

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Y.B. Encik Ooi Chuan Aik) bertanya kepada Ketua Menteri:

76. Berapa kalikah dalam setahun, pihak MPSP membersihkan parit dan memotong semak-samun di setiap kawasan perumahan.

Y.A.B. Ketua Menteri:

76. Kerja-kerja pembersihan parit oleh MPSP dilakukan tiga kali setahun bagi parit jenis monsun dan dua kali seminggu bagi parit jenis konkrit di kawasan-kawasan perumahan.

Pembersihan semak samun dan pemotongan rumput di setiap kawasan-kawasan perumahan dijalankan dua minggu sekali.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohamed) bertanya kepada Ketua Menteri:

77. Sila nyatakan jumlah penduduk yang dikategorikan sebagai golongan miskin tegar di negeri ini sehingga kini. Apakah perancangan yang telah diambil oleh kerajaan negeri dalam usaha untuk mengurangkan golongan tersebut.

Y.A.B. Ketua Menteri:

77. Mengikut bancian yang dijalankan oleh Kementerian Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah (KKLW) pada tahun 2002, terdapat seramai 231 ketua isi rumah (KIR) termiskin termasuk 24 orang KIR yang tidak dapat dikesan. Oleh itu, jumlah sebenar penduduk termiskin di Negeri Pulau Pinang pada tahun tersebut ialah 207 sahaja. Bilangan KIR ini adalah khusus bagi kawasan luar bandar di Pulau Pinang. Butiran mengikut daerah adalah seperti berikut:

DAERAH**BILANGAN PENDUDUK**

Timur Laut	6
Barat Daya	9
Seberang Perai Utara	85
Seberang Perai Tengah	60
Seberang Perai Selatan	47

JUMLAH : 207
=====

Walau bagaimanapun, kerajaan negeri di bawah penyelarasan Pejabat Pembangunan Negeri Pulau Pinang dan dengan kerjasama pejabat daerah telah membuat semakan semula ke atas senarai tersebut. Hasil semakan mendapati seramai 144 KIR daripada 207 KIR tersebut yang boleh dikategorikan sebagai termiskin. Sebanyak 36 KIR telah meninggal dunia, 13 KIR gagal dikesan dan 14 KIR telah terkeluar daripada senarai. Perincian hasil daripada semakan semula tersebut adalah seperti di bawah. Daripada baki 144 KIR tersebut, sebanyak 93 sedang menerima bantuan daripada Jabatan Kebajikan Masyarakat dan Pusat Urus Zakat dengan kadar RM95.00 hingga RM350.00 sebulan.

**PULAU PINANG: SEMAKAN SEMULA JUMLAH KETUA ISI RUMAH
(KIR) MENGIKUT DAERAH**

Daerah	KIR Asal	Meninggal Dunia	Gagal Dikesan	Terkeluar	Baki
Timur Laut	6	0	0	0	6
Barat Daya	9	2	0	0	7
Seberang Perai Utara	85	12	11	10	52
Seberang Perai Tengah	60	14	2	3	41
Seberang Perai Selatan	47	8	0	1	38
JUMLAH	207	36	13	14	144

Kerajaan negeri dengan kerjasama kerajaan persekutuan khususnya KKLW sentiasa memberi perhatian dalam usaha membantu dan menangani KIR miskin tegar. Pelbagai program dan bantuan secara langsung dan tidak langsung telah diberikan. Antaranya ialah bantuan membina atau membaiki rumah, skim bantuan amanah saham sejahtera, bantuan alat tulis, bantuan tuisyen, bantuan buku tambahan, makanan tambahan, program pembangunan minda insan, program latihan pendidikan dan lain-lain.

Di samping bantuan kewangan secara bulanan, bagi keluarga yang mempunyai keupayaan untuk memajukan diri digalakkan menyertai bidang-bidang keusahawanan seperti menjalankan perniagaan kecil-kecilan, bertani, menternak dan lain-lain. Kerajaan akan memberikan bantuan geran-geran pelancaran secara percuma dengan kadar RM2,700.00 sekali.

Selain itu, kerajaan turut mengeluarkan bantuan persekolahan, latihan-latihan vakasional kepada anak-anak keluarga tersebut dengan harapan pendapatan keluarga akan dipertingkatkan dan seterusnya terkeluar daripada kategori keluarga termiskin.

Kerajaan Negeri Pulau Pinang sesungguhnya sentiasa mengambil langkah yang bersungguh-sungguh untuk mengatasi masalah kemiskinan di negeri ini selaras dengan matlamat untuk mencapai kemiskinan sifar.

Selain daripada bantuan yang diberikan oleh kerajaan negeri, kerajaan persekutuan melalui PERDA turut membantu langkah-langkah kerajaan negeri dengan melaksanakan berbagai-bagai program untuk mengurangkan golongan ini sejak tahun 1991.

Program-program yang telah dan sedang dilaksanakan di bawah skim ini ialah:

- i. Kursus-kursus Kemahiran dan Bina Insan
Program ini bertujuan untuk meningkatkan jati diri, mengubah sikap dan memberi kemahiran kepada golongan miskin.
- ii. Bantuan Ekonomi
Program ini berupa bantuan untuk pembelian mesin-mesin dan peralatan perniagaan (bukan tunai) tidak melebihi RM3,000.00 seorang yang bertujuan untuk meningkatkan pendapatan golongan miskin.
- iii. Bantuan Perumahan
 - a. Program pemulihan Rumah
Program ini berupa bantuan membaiki rumah dengan kos tidak melebihi RM5,190.00 seorang.

- b. Program Bantuan Rumah
Program ini berupa bantuan membina rumah baru tidak melebihi RM12,370.00 seorang.
- c. Program Pembangunan Masyarakat Setempat
Program ini berupa pembinaan rumah kediaman yang selesa dan tersusun untuk menempatkan golongan miskin.
- iv. Program Makanan Tambahan Keluarga Termiskin
Program ini berupa bantuan makanan tambahan tidak melebihi RM70.00 sebulan yang diberikan kepada golongan miskin.

Kesemua bantuan-bantuan di atas adalah bertujuan membantu meringankan kesusahan yang ditanggung oleh golongan tersebut dengan harapan mereka akan dapat menjalani kehidupan yang lebih sempurna dan seterusnya terkeluar daripada kemiskinan.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohamed) bertanya kepada Ketua Menteri:

78. Sila nyatakan jumlah setinggan yang terdapat di dalam negeri ini dan daerah manakah setinggan yang paling ramai. Apakah tindakan yang telah diambil oleh kerajaan negeri bagi memastikan golongan ini mempunyai rumah kediaman tetap.

Y.A.B. Ketua Menteri:

78. (a) Jumlah setinggan yang terdapat di negeri ini mengikut rekod awal Pejabat Pembangunan Negeri pada tahun 2004 adalah seperti berikut:-

Daerah Timur Laut	-	1193 keluarga
Daerah Barat Daya	-	2201 keluarga
Daerah Seberang Perai Utara	-	1880 keluarga
Daerah Seberang Perai Tengah	-	213 keluarga
Daerah Seberang Perai Selatan	-	195 keluarga
Jumlah	-	5682 keluarga

Walau bagaimanapun rekod tersebut sedang dikemaskini oleh Pejabat-Pejabat Tanah.

- (b) Kerajaan telah merangka satu program jangka panjang untuk menyediakan perumahan kepada golongan miskin termasuk golongan setinggan. Ke arah hasrat tersebut satu Jawatankuasa Khas telah ditubuhkan pada tahun 2003 yang dinamakan Jawatankuasa Khas Penyelarasan Pelaksanaan Program Kemiskinan.

(c) Jawatankuasa telah merancang beberapa projek perumahan untuk dibangunkan yang disenaraikan dengan keupayaan golongan miskin/setinggan untuk membeli rumah. Terdapat 3 projek awal yang telah dirancang untuk dilaksanakan sebagai projek perintis. Projek-projek tersebut ialah:-

- (i) Projek pembangunan perumahan Kg. Pisang Awak di Jelutong.
- (ii) Projek Penempatan Semula Setinggan di Sungai Pinang.
- (iii) Projek Penempatan Semula Setinggan di Kampong Ujung Batu/Ampang Jajar.

Di samping ketiga-tiga projek tersebut, Jawatankuasa juga sedang merangka beberapa lagi yang sesuai. Kesemua usaha-usaha ini dijalankan adalah untuk membantu golongan miskin/setinggan selaras dengan hasrat ke arah setinggan sifar.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Y.B. Encik Jasmin bin Mohamed) bertanya kepada Ketua Menteri:

79. Sila nyatakan jumlah daripada hasil denda bagi kesalahan maksiat di negeri ini pada tahun 2003 dan sehingga bulan Ogos 2004 dan ke manakah hasil ini dibelanjakan.

Y.A.B. Ketua Menteri:

79. Jumlah hasil denda bagi kes kesalahan maksiat di negeri ini pada tahun 2003 ialah RM968,168.90 dan untuk tahun 2004 sehingga Ogos ialah RM777,307.80.

Kesemua hasil denda tersebut dimasukkan ke Akauntan Bendahari Negeri dan perbelanjaannya di bawah bidang kuasa kerajaan negeri.

JAWAPAN-JAWAPAN BERTULIS UNTUK MENDAPATKAN JAWAPAN DARIPADA Y.A.B. KETUA MENTERI

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Y.B. Encik Lee Hack Teik) bertanya kepada Ketua Menteri:

1. Apakah rancangan kerajaan negeri untuk mengembalikan keceriaan Pulau Pinang dan memajukan kawasan Bandar George Town.

Y.A.B. Ketua Menteri:

1. Kerajaan negeri komited untuk meletakkan Pulau Pinang sebagai satu destinasi terpilih bukan sahaja untuk di diami tetapi untuk dikunjungi. Buat masa ini kerajaan negeri telah menyusun beberapa strategi untuk mengekal dan meningkatkan Pulau Pinang khususnya George Town sebagai suatu destinasi yang menarik dan pelbagai serta kaya dengan anika pilihan produk, aktiviti dan program untuk meningkatkan lagi keceriaan negeri ini.

Antara strategi tersebut termasuklah:

- (i) Mencalonkan George Town sebagai Tapak Warisan di dalam Senarai Warisan Dunia UNESCO. Langkah ini dijangka menarik lebih ramai pelancong ke George Town dan membuka peluang pekerjaan kepada penduduk setempat.
- (ii) Kerajaan juga melalui peruntukan Kerajaan Tempatan, Negeri dan Pusat telah dan akan menjalankan projek-projek menaik taraf seperti Projek Penang Gold Bazaar, Little India, Lebuhraya Acheh - Lebuhraya Armenian, Lebuhraya Pantai, "Upper Penang Road" dan Pasar Seni di Pasar Lebuhraya Campbell yang mana kesemuanya bermatlamat menarik lebih ramai pelancong dan membuka lebih peluang pekerjaan dan pendapatan kepada penduduk tempatan, selanjutnya menceriakan George Town.
- (iii) Usaha-usaha ini dilengkapi dengan peningkatan dari segi infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam. Pihak PBT juga telah mengambil tindakan proaktif untuk mengembalikan sinar Pulau Pinang dengan mengadakan operasi-operasi pembersihan secara bersepadu dan berjadual.
- (iv) Lain-lain strategi untuk memajukan George Town dan menceriakan Pulau Pinang secara amnya akan diperincikan di dalam Rancangan Struktur Negeri yang sedang dalam penyediaan.

Ahli Kawasan Batu Maung (Y.B. Ir. Mansor bin Musa) bertanya kepada Ketua Menteri:

2. Sila nyatakan agensi kerajaan negeri yang khusus untuk membantu usahawan industri kecil di Pulau Pinang. Apakah fungsi agensi tersebut dan adakah wakil rakyat terlibat sama dalam agensi tersebut.

Y.A.B. Ketua Menteri:

2. PDC merupakan agensi utama membantu Usahawan Industri Kecil di Pulau Pinang bersama-sama dengan agensi-agensi kerajaan lain seperti SMIDEC, MARA, PERDA, KEMAS, Pusat Urus Zakat, Jabatan Pertanian dan Unit Penyelarasan Penyertaan Bumiputera Pulau Pinang.

PDC juga berfungsi dalam membantu meningkatkan bilangan dan kualiti usahawan bumiputera yang berdaya saing secara berterusan ke arah pengwujudan sebuah Masyarakat Perdagangan dan Perindustrian Bumiputera di Negeri Pulau Pinang. Dalam usaha membantu usahawan industri kecil, PDC telah melaksanakan program-program keusahawanan seperti Latihan Keusahawanan untuk meningkatkan kemahiran keusahawanan, Peruntukan unit komersil dan ruang niaga melalui sewaan dan jualan serta Program Industri Kecil dan Sederhana (IKS) sama ada melalui jualan, sewaan dan juga skim sewabeli dengan diskaun bagi menggalakkan bumiputera memiliki unit-unit kilang IKS, PDC dan menyediakan kemudahan prasarana untuk Bumiputera menceburi bidang perhotelan, automotif, peruncitan dan pemakanan.

Wakil rakyat terlibat secara langsung dengan PDC. Seramai tujuh orang Exco Kerajaan Negeri termasuk YAB Ketua Menteri telah dilantik sebagai Pengerusi PDC dan Ahli Lembaga Pengarah PDC. Di samping itu, beberapa orang wakil rakyat telah dilantik bagi menganggotai majlis dan jawatankuasa yang telah ditubuhkan khusus untuk merancang, melaksana dan memantau pelaksanaan projek-projek untuk membantu bumiputera seperti Majlis Pembangunan Usahawan, Jawatankuasa MMK Pembangunan Usahawan, Jawatankuasa MMK Perdagangan Dan Perniagaan serta Jawatankuasa Pemandu Penyertaan Bumiputera Pulau Pinang.

PERDA sebagai sebuah agensi Kerajaan Persekutuan di Pulau Pinang juga terlibat secara langsung dalam membangunkan Usahawan Industri Kecil di Pulau Pinang melalui pelaksanaan program-program pembangunan usahawan yang meliputi penyediaan tapak-tapak IKS, premis-premis peniagaan dan kursus/ latihan keusahawanan.

Dalam konteks PERDA, wakil-wakil rakyat juga terlibat secara langsung dalam agensi ini sebagai Pengerusi dan Ahli-ahli Lembaga Pengarah.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (Y.B. Encik Wong Mun Hoe) bertanya kepada Ketua Menteri:

1. (a) Berapakah bilangan hakmilik strata yang telah dikeluarkan oleh kerajaan negeri untuk tahun 2000, 2001, 2002, 2003 dan 2004. Sila nyatakan nama-nama projek dan bilangan hakmilik strata masing-masing yang telah dikeluarkan untuk tempoh tersebut.
- (b) Namakan projek-projek, tarikh permohonan serta bilangan hakmilik yang terlibat dan yang telah memohon untuk mendapat hakmilik strata.

Y.A.B. Ketua Menteri:

1. (a) Bilangan hakmilik yang telah dikeluarkan mengikut tahun adalah seperti di bawah:

TAHUN	BILANGAN SKIM	BILANGAN HAKMILIK STRATA
2000	88	13,075
2001	53	7,775
2002	63	9,526
2003	55	8,135
2004	36	7,983
JUMLAH	295	46,494

Senarai projek dan bilangan hakmilik strata adalah seperti di Lampiran A.

- (b) Senarai projek yang telah memohon hakmilik Strata bagi tempoh 2000 - 2004 adalah seperti di Lampiran B.