



LAPORAN PERSIDANGAN

OFFICIAL REPORT

DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG

YANG KETUJUH

SEVENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY PENANG

PENGGAL YANG KETIGA

THIRD SESSION

MESYUARAT YANG PERTAMA

FIRST MEETING.

ISSN 0304-1697

JILID III

BIL. 1 & 2

HARI ISNIN &
SELASA
25 & 26 APRIL, 1988



LAPORAN PERSIDANGAN

OFFICIAL REPORT

DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KETUJUH

SEVENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY PENANG

PENGGAL YANG KETIGA
THIRD SESSION

MESYUARAT YANG PERTAMA
FIRST MEETING.

KANDUNGAN

PENGUMUMAN OLEH TUAN SPEAKER UCAPAN TUAN YANG TERUTAMA YANG DIPERTUA NEGERI	
PEMBENTAHAN RISALAH-RISALAH	
SOALAN-SOALAN LISAN	
SOALAN-SOALAN BERTULIS	
RANG UNDANG-UNDANG SETIAUSAHA KERAJAAN, PULAU PINANG (PEMERBADANAN) 1988	
USUL MENGUCAPKAN TERIMA KASIH KEPADA TYT YANG DIPERTUA NEGERI	

MUKASURAT

3/12
12
12
90
159
161

**LAPORAN PERSIDANGAN DEWAN UNDANGAN NEGERI
PULAU PINANG YANG KETUJUH
MESYUARAT YANG PERTAMA BAGI PENGGAL YANG KETIGA**

HARI ISNIN, 25 APRIL, 1988

HADIR:

Yang Berhormat Tuan Speaker (Encik Ooi Ean Kwong)

Yang Amat Berhormat Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por, D.M.P.N., J.M.N., J.P.)

Yang Berhormat Penasihat Undang-undang Negeri (Datuk Mohd. Saari bin Yusuff, D.S.P.N., D.J.N.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas, D.M.P.N., D.J.N.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar, P.P.T.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar, P.J.K., P.J.M.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Bukit Tengah (Encik Liang Thau Sang, P.J.M., J.P.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Seberang Jaya (Dr. Ibrahim bin Saad)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Ara Rendang (Encik Zakaria bin Bakar)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Mak Mandin (Dr. Sak Cheng Lum)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Telok Bahang (Tuan Haji Yahaya bin Ahmad, P.P.N., P.J.K., P.J.M., J.P.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli, P.J.K.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Sungai Acheh (Puan Hajjah Ragayah binti Ariff, K.M.N., A.M.N., P.P.N., D.J.N., P.J.K.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Penanti (Encik Yahaya bin Jamaluddin)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Batu Uban (Puan Kee Phaik Cheen)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Pinang Tunggal (Encik Yahaya bin Abdul Hamid)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Bayan Lepas (Encik Boey Weng Keat)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Penaga (Encik Abdul Razak bin Ismail)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Sungai Bakap (Dr. Lim Boon Sho, A.M.N., P.J.K.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Tanjong Bungah (Encik Khoo Boo Yeang, P.J.K.)
Yang Berhormat Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar (Encik Abd. Roni bin A. Hasan)
Yang Berhormat Ahli Kawasan Machang Bubok (Encik Goik Hock Lai)
Yang Berhormat Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng)
Yang Berhormat Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat)
Yang Berhormat Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai)
Yang Berhormat Ahli Kawasan Prai (Encik Shanmugam s/o Nadason)
Yang Berhormat Ahli Kawasan Jawi (Encik Chin Kooi Thoon)
Yang Berhormat Ahli Kawasan Batu Lanchang (Encik Tan Loo Jit)
Yang Berhormat Ahli Kawasan Kebun Bunga (Encik Peter Huang)
Yang Berhormat Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng)

TIDAK HADIR:

Yang Amat Berhormat Ketua Menteri (Dr. Lim Chong Eu)
Yang Berhormat Ahli Kawasan Kampong Kolam (Encik Lim Kit Siang)
Yang Berhormat Ahli Kawasan Bukit Glugor (Encik Karpal Singh)

TURUT HADIR:

Setiausaha, Dewan Undangan Negeri (Encik Wong Hin Fatt, P.J.K., P.J.M.)

Dewan mula bersidang pada jam 9.45 pagi.

1. DOA.

2. PENGUMUMAN TUAN SPEAKER

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat, saya suka memaklumkan kepada Dewan ini bahawa sedikit masa lagi Tuan Yang Terutama Yang DiPertua Negeri akan tiba di Dewan ini untuk melafazkan ucapannya kepada Dewan.

(Tuan Speaker, didahului oleh Setiausaha Dewan, pergi ke Bilik Speaker untuk menyambut Tuan Yang Terutama Yang DiPertua Negeri.

Tuan Yang Terutama diringi oleh juruiring-juruiring memasuki Dewan didahului oleh Tuan Speaker dan Setiausaha Dewan Undangan.

Para hadirin berdiri dan tunduk semasa Tuan Yang Terutama berjalan menghampiri kerusi.

Tuan Yang Terutama mempelawa semua para hadirin duduk.

Yang Amat Berhormat Pemangku Ketua Menteri menyerahkan surat ucapan kepada Tuan Yang Terutama).

3. UCAPAN TUAN YANG TERUTAMA YANG DIPERTUA NEGERI.

Tuan Yang Terutama Yang DiPertua Negeri:

Bismillahir Rahmanir Rahim,
Yang Berhormat Tuan Speaker,
Yang Amat Berhormat Pemangku Ketua Menteri,
Yang Berhormat Ahli-ahli Dewan Undangan Negeri,

Saya bersyukur ke hadrat Allah Subhanahu Wataala kerana dengan limpah rahmatNya dapat saya melafazkan ucapan ini sempena Persidangan Yang Pertama bagi Penggal Yang Ketiga, Dewan Undangan Negeri Yang Ketujuh pada hari yang bahagia ini.

Sekalian puji kepada Allah Subhanahu

Wataala kerana kita telah dapat mengekalkan kestabilan sosial, keamanan dan harmoni di Negeri Pulau Pinang. Adalah penting bagi kita selalu mengingatkan diri kita sendiri bahawa masyarakat kita adalah terdiri daripada berbagai bangsa, kebudayaan dan agama. Oleh yang demikian, kita hendaklah terus menghormati antara satu sama lain, sentiasa ingat kepada kepercayaan dan perasaan satu sama lain. Saya sukacita menyatakan bahawa berbagai kaum di Negeri ini telah berjaya hidup dalam harmoni mengikut semangat Rukunegara. Tradisi yang begitu baik ini hendaklah diteruskan bagi memastikan keamanan dan kemakmuran untuk masa hadapan.

Dalam hal ini, saya suka sekali lagi menyeru kepada semua Ahli-ahli Dewan Undangan Negeri ini supaya melaksanakan tanggungjawab mereka dengan memberi kepimpinan dalam mengekalkan keamanan, perpaduan dan kestabilan di dalam negeri ini. Sebenarnya, semua pemimpin politik dan sosial semestinya menyahut dengan positif seruan Perdana Menteri kita untuk mengurangkan politiking dan sebaliknya menumpukan perhatian mereka terhadap tugas pembinaan negara. Hanya dengan keamanan, perpaduan dan kestabilan boleh kita meneruskan kemajuan ekonomi dan pembangunan sosial untuk kebaikan rakyat kita.

Dalam Persidangan yang lalu, saya telah menekankan betapa perlunya bagi kita semua bekerja bersungguh-sungguh untuk mengatasi kesan-kesan buruk kemelesetan ekonomi yang berpanjangan. Dengan izin Allah Subhanahu Wataala kita telah melalui apa yang paling buruk dan sekarang ini sudah ada perubahan yang baik dalam ekonomi kita. Keluaran Dalam Negara Kasar atau KDNK Negara telah tambah sebanyak 4.7 peratus dalam tahun 1987. Permintaan luar yang melambung dan jualan dalam negeri yang bertambah baik telah dapat pada keseluruhannya meninggikan pengeluaran sektor pembuatan yang telah menunjukkan pertumbuhan yang kukuh sebanyak 12.5 peratus dalam

tahun 1987. Sektor pembuatan telah muncul sebagai penyumbang yang terbesar kepada Keluaran Dalam Negara Kasar Negara.

Bagi Negeri Pulau Pinang, sektor pembuatan telah menjadi sektor yang paling giat sejak tahun-tahun tujuh puluhan. Sektor pembuatan akan terus menjadi sektor yang paling pesat berkembang dari segi sumbangan kepada Keluaran Dalam Negara Kasar dan gunatenaga di dalam negeri ini. Sektor ini adalah sektor yang pertama sekali yang bergerak berikutan iklim ekonomi yang bertambah baik. Ini jelas ditunjukkan dengan bertambahnya pertanyaan dalam bidang industri yang telah diterima oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang, dari 41 dalam tahun 1986 kepada 122 bagi tahun 1987.

Dalam tahun yang sama, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang telah menjual sejumlah 23.8 hektar tanah perindustrian kepada 31 buah syarikat. Selain dari itu, 9 buah syarikat lain telah memulakan operasinya di dalam bangunan-bangunan kilang yang siap sedia. Untuk menemui permintaan yang semakin bertambah bagi tanah perindustrian, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang telah memulakan perluasan kawasan perusahaan dengan cara menebus-guna tanah.

Bagi mengekalkan sektor pembuatan sebagai sumber pertumbuhan, adalah perlu bagi Negeri Pulau Pinang terus kekal sebagai pusat yang sanggup berlawan dari segi kos ("*cost-competitive centre*") supaya kita boleh terus menarik pelaburan asing. Adalah mustahak bahawa daya persaingan negeri ini, khususnya produktiviti tenaga pekerja harus dikekalkan dan dipertingkatkan lagi. Kerajaan akan terus memperkenalkan Negeri Pulau Pinang sebagai sebuah pusat pelaburan yang menarik dan akan memberi perkhidmatan yang cekap serta bersepadu kepada para pelabur melalui konsep pusat serenti (*one-stop agency*). Sambil Kerajaan meneruskan usahanya dalam bidang ini, adalah dijangkakan bahawa sektor swasta

akan memainkan peranan yang lebih positif dan lebih cergas di dalam program perindustrian Negeri ini.

Di Negeri Pulau Pinang kita bernasib baik kerana mempunyai banyak syarikat antarabangsa (*multi-national corporations*) yang terkenal. Kewujudan mereka memberi kita peluang untuk menjalinkan perhubungan sokongan (*ancillary relationships*) di dalam bidang pembekalan bahan-bahan, alatganti dan perkhidmatan. Peluang-peluang sedia ada dan oleh itu terserahlah kepada usahawan-usahawan kita untuk merebutnya. Melalui khidmat sokongan (*ancillarisation*) ini akan berlakulah pemindahan teknologi dan peluang bagi kita membina industri sokongan tempatan (*local supportive industries*) yang cekap.

Lazimnya, di Negeri Pulau Pinang, kita memang sudah mempunyai industri-industri kecil yang kebanyakannya dijalankan sebagai perniagaan keluarga. Sekarang ini sudah sampai masanya bagi industri-industri tempatan tampil ke hadapan untuk merebut peluang-peluang yang sedia ada. Kerajaan Negeri akan memberi mereka segala bantuan yang boleh, termasuk menyediakan tapak-tapak kilang yang sesuai beserta dengan kemudahan-kemudahan infrastruktur sokongan yang lain.

Malaysia sedang berusaha ke arah matlamat menjadi sebuah Negara Perindustrian Baru (*Newly Industrialised Country*). Untuk layak menjadi sebuah negara *Newly Industrialised Country*, dua syarat yang diperlukan ialah tenaga pekerja yang terlatih dalam bidang perindustrian dan juga keupayaan tinggi dalam penyelidikan dan pembangunan (R&D). Hasil daripada usaha pembangunan yang pesat dalam masa 15 tahun yang lalu, Negeri Pulau Pinang telah pun bersedia menuju ke arah menjadi sebuah negeri perindustrian yang pesat. Oleh itu, kita perlu terus memaju dan memperingkatkan kedua-dua syarat yang penting ini — iaitu tenaga pekerja yang terlatih dalam bidang perindustrian dan keupayaan tinggi "R & D".

Oleh kerana sektor pembuatan akan menjadi sektor utama, maka adalah sangat penting bagi pekerja-pekerja kita dilatih untuk mendapat kemahiran yang lebih tinggi supaya mereka dapat menguasai teknologi moden. Proses pembuatan sentiasa dipertingkatkan dan bagi kita mengekalkan daya persaingan kita, kita haruslah membentuk tenaga kerja yang mempunyai kemahiran, sikap dan tata tertib yang sesuai. Di dalam hal ini, saya sukacita menyatakan bahawa terdapat beberapa syarikat yang telah memberi sumbangan untuk melatih pekerja-pekerja mereka supaya dapat menghadapi perubahan teknologi. Walau bagaimanapun, untuk jangka masa yang panjang, kita memerlukan satu usaha yang gigih dan pendekatan yang lebih tetap untuk membentuk dan mengekalkan tenaga pekerja yang sedemikian.

Sukacita saya mengetahui bahawa di Negeri Pulau Pinang ramai antara jurutera dan ahli-ahli sains muda kita telah menyumbangkan secara positif dalam usaha "R & D" di syarikat-syarikat antarabangsa. Ini adalah satu petanda yang baik bagi negeri ini. Usaha-usaha hendaklah dibuat bagi mengembeling dan menggalakkan bakat-bakat muda ini supaya mereka meneruskan usaha-usaha baik itu untuk mewujudkan keupayaan tinggi "R & D" di Malaysia.

Negeri Pulau Pinang pada masa yang lalu memang sudah menjadi pusat perdagangan entrepot bagi negara-negara di rantau ini. Dengan pulih kembali industri perkhidmatan seluruh dunia, mungkin sesuai masanya bagi kita memajukan lagi sektor perdagangan dan perkhidmatan ini. Negeri Pulau Pinang mempunyai pelabuhan dan lapangan terbang antarabangsa yang baik dan telah sedia wujud satu sistem perdagangan seperti bank, insuran, agensi-agensi import/eksport dan firma-firma pengangkutan. Selain daripada kesemuanya ini, Negeri Pulau Pinang mempunyai pengalaman yang mendalam dalam aktiviti-aktiviti perdagangan dan perniagaan. Oleh itu, semuanya ini memudahkan Negeri Pulau Pinang untuk berkembang dengan pesat ke

dalam sektor perdagangan dan perkhidmatan. Usaha-usaha harus dibuat untuk menarik pelaburan ke dalam sektor ini. Sektor ini mempunyai potensi untuk perkembangan selanjutnya dan dengan itu boleh menjadikan Negeri Pulau Pinang sebagai pusat perdagangan dan perkhidmatan bagi rantau ini. Perancangan bagi tujuan ini hendaklah dimulakan sekarang. Saya sukacita menyatakan bahawa Kerajaan sudah pun bermula ke arah ini melalui konsep "Central District Development 21" (CDD21).

Negeri Pulau Pinang sudah lama menjadi destinasi pelancongan. Industri pelancongan pada hari ini adalah punca pendapatan pertukaran wang asing yang penting. Bagi ekonomi tempatan, ia mempunyai kesan berganda yang meluas. Oleh yang demikian, adalah mustahak bagi usaha-usaha diteruskan untuk memperkenalkan Negeri Pulau Pinang sebagai satu destinasi pelancongan antarabangsa, sambil kita mengekalkan penarikannya di kalangan pelancong tempatan. Oleh sebab itu, Kerajaan Negeri telah mengisytiharkan tahun 1988 sebagai "Tahun Melancong Pulau Pinang" dan tahun 1989 sebagai "Tahun Konvensyen Pulau Pinang".

Untuk menggalakkan industri pelancongan, setiap rakyat adalah terlibat, iaitu mereka yang secara langsung berada dalam perniagaan pelancongan dan juga rakyat biasa. Oleh yang demikian, adalah perlu bagi setiap rakyat berusaha untuk memberi imej yang baik secara beramalah, sedia membantu, ikhlas dan bersopan-santun kepada semua pelancong tempatan dan luar negeri, supaya lawatan mereka di Negeri Pulau Pinang ini akan menjadi kenangan yang manis.

Pelancongan sudah nyata menjadi salah satu sektor yang besar bagi ekonomi Negeri Pulau Pinang dan dapat mempelbagaikan asas ekonomi negeri ini. Ia akan menyumbangkan secara positif kepada pertumbuhan sektor perkhidmatan. Oleh itu, pemasaran dan penggalakan Negeri Pulau

Pinang sebagai destinasi pelancongan hendaklah lebih agresif dan lebih berkesan, dengan kedua-dua pihak sektor awam dan sektor swasta bekerjasama dan menyelaraskan usaha-usaha mereka.

Kerajaan Negeri, melalui beberapa agensinya, akan terus memberi peluang-peluang perniagaan dan kemudahan-kemudahan seperti ruang perniagaan dan gerai-gerai serta tapak-tapak perindustrian dan kemudahan-kemudahan lain bagi para peniaga dan usahawan Bumiputra. Sambil itu, latihan dan nasihat teknikal telah diberikan sepanjang tahun lalu dan akan terus diberi pada masa hadapan. Saya suka menegaskan bahawa ada berbagai peluang untuk para peniaga Bumiputra di dalam sektor perniagaan, perdagangan, perindustrian dan pelancongan di Negeri Pulau Pinang. Saya suka menyeru kepada semua Bumiputra supaya merebut peluang ini dan membuka peluang-peluang baru untuk diri mereka sendiri. Dengan ini, mereka dapat mengambil bahagian secara aktif dan menyumbangkan secara positif kepada ekonomi negeri ini yang semakin berkembang, bersama-sama dengan kaum-kaum yang lain.

Bagi Negeri Pulau Pinang, sektor pertanian masih penting kerana ia menggunakan 75 peratus daripada tanah di negeri ini dan memberi peluang pekerjaan kepada 14 peratus daripada tenaga kerja. Mengikut kiraan mutlak, sumbangannya kepada KDNK Negeri telah meningkat sedikit, daripada \$223 juta dalam tahun 1988 kepada \$232 juta dalam tahun 1986, sungguhpun bahagiannya di dalam KDNK itu telah menurun daripada 6.5 peratus kepada 5.4 peratus dalam jangka masa yang sama.

Memandangkan hal ini, adalah penting bagi sektor pertanian ini dipermodenkan lagi melalui pemakaian teknologi dan pengurusan ladang yang moden. Ini bertujuan memastikan bahawa sektor pertanian boleh terus wujud bersama-sama dengan sektor-sektor ekonomi yang lain dan menyumbang secara positif kepada

pertumbuhan negeri pada keseluruhannya. Sambil itu pula, petani-petani akan dapat menambahkan pendapatan mereka dan menikmati taraf hidup yang lebih tinggi.

Kerajaan Negeri adalah berazam untuk memulihkan tanah-tanah terbiar supaya tanah digunakan secara maksimum untuk kebaikan semua petani. Setakat ini, lebihkurang 7,000 hektar tanah telah dipulihkan dan ditanamkan dengan berbagai jenis tanaman. Ke arah ini, Projek Pembangunan Pertanian Bersepadu telah menyediakan projek-projek pengairan di bawah Rancangan Malaysia Kelima bagi tujuan meningkatkan kegunaan dan produktiviti tanah pertanian. Untuk pertumbuhan masa hadapan sektor pertanian, adalah penting supaya amalan komersial diperkenalkan di dalam program pertanian bersepadu pada masa kini. Tambahan pula, konsep mini-estet hendaklah dikaji dengan teliti dan diperkenalkan dalam sektor ini.

Bagi penduduk-penduduk luarbandar dan masyarakat pertanian, kemudahan kredit yang mudah adalah amat berguna. Dalam hal ini, saya sukacita mendapat tahu bahawa konsep PROJEK IKHTIAR sedang dipertimbangkan dengan teliti untuk dilaksanakan di negeri ini. Di bawah konsep ini, keluarga miskin yang layak akan diberi modal yang perlu bagi membolehkan mereka memulakan perniagaan, projek pertanian atau apa sahaja projek yang boleh menambahkan pendapatan keluarga mereka. Keluarga-keluarga miskin ini bukanlah daif. Jika mereka diberi sedikit modal dan bimbingan yang sesuai, mereka sepatutnya boleh mengambil bahagian dengan lebih aktif dan lebih berkesan dalam aktiviti-aktiviti ekonomi, dengan merebut peluang yang terbit dari pembangunan ekonomi dalam negeri ini pada keseluruhannya.

Asas kepada pembangunan industri pembuatan, pelancongan dan pertanian ialah sistem infrastruktur jalanraya serta kemudahan-kemudahan pengangkutan laut dan udara yang baik dan efisien. Negeri Pulau Pinang sudah lama terkenal dengan

infrastrukturnya. Namun demikian, usaha untuk mempertingkatkan kemudahan-kemudahan ini akan diteruskan. Pembesaran dan penjajar semula Jalan Masjid Negeri dan Jalan Scotland bersama Tetembuk Jalan Udini telah siap sebagai sebahagian daripada skim penyuraian lalulintas bagi projek Jambatan Pulau Pinang. Kerja-kerja sekarang sedang berjalan di Perai dengan pelebaran dan pembaikan semula Jalan Chain Ferry. Sebatang jalan baru yang menghubungkan Jalan Bakau dan Gat Leboh McCallum serta sebuah jambatan melintasi Sungai Pinang sedang dirancang untuk dilaksanakan tidak lama lagi. Lebuhraya pantai yang dicadangkan di utara Jambatan Pulau Pinang dari Jalan Udini ke Gat Leboh McCallum akan juga dilaksanakan satu masa nanti, iaitu setelah dimulakan Projek CDD21. Projek-projek jalan ini akan membantu untuk memperbaiki lagi aliran lalulintas di dalam negeri ini.

Walaupun usaha-usaha Kerajaan akan menyumbangkan kepada pertumbuhan ekonomi dan menggerakkan lebih banyak lagi peluang-peluang pekerjaan serta meningkatkan pendapatan rakyat, Kerajaan juga tetap mengambil berat tentang keperluan asas bagi rakyat. Salah satu keperluan asas ialah rumah untuk berteduh (*home shelter*). Melalui program penswastan, lebihkurang 7,000 unit rumah kos rendah dijangka akan dapat disiapkan di bawah Fasa I. 2,100 unit sedang dirancang bagi Fasa II dan tambahan sejumlah 7,200 unit di bawah Fasa III. Penggalakan yang secukupnya telah diberi kepada sektor swasta untuk mendirikan lebih banyak rumah kos rendah dan kos sederhana bagi mengatasi permintaan orang awam.

Dalam membekalkan kemudahan-kemudahan asas seperti elektrik dan pembekalan air paip, Negeri Pulau Pinang menduduki tempat yang paling tinggi di antara negeri-negeri di Malaysia, melainkan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Hanya 7 hingga 8 peratus dari penduduk Negeri Pulau Pinang pada masa ini tidak dapat menikmati bekalan elektrik dan air. Se-

tengah-setengah daripada mereka ini tinggal di tempat mereka jauh. Sambutan itu, ada juga isikeluarga yang tidak mendapat bekalan oleh kerana kesulitan berhubung masalah-masalah pemilikan atau penyewaan tapak dan juga halangan fizikal yang tertentu dalam tempat kediaman mereka. Namun demikian, rakyat bolehlah diberi jaminan bahawa Lembaga Letrik Negara dan Pihak Berkuasa Air Pulau Pinang akan berusaha sedaya upaya untuk membekalkan perkhidmatan mereka kepada kumpulan yang kecil ini yang masih lagi belum mendapat perkhidmatan-perkhidmatan tersebut.

Satu lagi keperluan asas yang penting ialah penyelenggaraan tahap kebersihan dan kesihatan yang tinggi. Baru-baru ini Kerajaan telah mengambil langkah yang positif untuk memperbaiki alam sekitar. Saya suka menyeru semua rakyat supaya menyokong dan membantu Kerajaan dalam usahanya ini dan juga menyeru mereka menjadikan kebersihan sebagai satu cara hidup.

Dengan pembangunan yang tercapai di negeri ini, adalah perlu rakyat diberi kemudahan-kemudahan sosial dan rekreasi. Sukacita saya mendapati bahawa keperluan-keperluan ini telah diambilkira dalam perancangan dan pembangunan di kedua-dua bandar baru di Seberang Jaya dan Bayan Baru serta di projek-projek perumahan lain yang baru dilaksanakan oleh Kerajaan, termasuk program penswastan. Rakyat perlu melibatkan diri mereka dalam aktiviti-aktiviti sosial dan rekreasi sama ada di tempat kerja atau di tempat kediaman mereka. Untuk tujuan ini, Kerajaan sentiasa menggalakkan penubuhan persatuan-persatuan penduduk setempat, serta membantu mereka dengan menyediakan tempat-tempat dan kemudahan-kemudahan yang diperlukan untuk menjalankan aktiviti-aktiviti mereka.

Kerajaan juga sedang giat mengenalpasti kawasan-kawasan di mana kemudahan-kemudahan sukan dan rekreasi dapat diadakan sama ada oleh sektor awam atau

sektor swasta. Kemudahan-kemudahan sukan dan rekreasi ini akan memberi peluang kepada rakyat dari semua peringkat umur dan latarbelakang untuk menjaga kesihatan dan bercampur-gaul di antara satu sama lain. Lebih-lebih lagi, adalah diharapkan bahawa kemudahan-kemudahan ini akan membantu belia-belia kita untuk mengisi masa lapang mereka dengan kegiatan yang berfaedah. Dengan melihatkan diri secara aktif dalam sukan dan aktiviti-aktiviti yang lain, maka kuranglah kemungkinan kaum belia kita terlibat dalam penyalahgunaan dadah, penjenayahan juvena, kegiatan kongsi gelap serta pengaruh-pengaruh sosial lain yang negatif. Saya suka mengambil peluang ini untuk mengucapkan syabas dan tahniah kepada berbagai-bagai badan, organisasi belia, sosial dan sivik di Negeri Pulau Pinang yang telah menganjurkan kegiatan-kegiatan sukan dan acara-acara lain seperti "Penang Bridge Run", Marathon, Walkathon dan sebagainya yang telah berjaya menarik penyertaan ramai. Saya berharap usaha-usaha seperti ini akan dikekalkan dan digandakan bagi menjadikan Negeri Pulau Pinang sebagai Pusat Sukan di rantau ini, supaya memberi faedah kepada rakyat di negeri ini, serta juga menambahkan penarikan Negeri Pulau Pinang sebagai destinasi pelancongan.

Ahli-ahli Yang Berhormat, di bawah kepimpinan yang cekap dan dinamik Ketua Menteri kita Y.A.B. Dr. Lim Chong Eu, Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah membawa kemajuan yang begitu pesat kepada ekonomi negeri ini dan kepada rakyat amnya. Kerajaan Negeri tidak akan berpuashati dengan kemajuan yang telah dicapai dan berazam, untuk terus berusaha lebih lagi dengan meletakkan asas-asas yang kukuh bagi kemajuan di dekad dan abad yang akan datang. Ini memerlukan usaha gigih dan dedikasi dari semua, sama ada dalam sektor awam atau sektor swasta.

Dalam menghadapi keadaan belanjawan yang terhad serta cabaran-cabaran di masa hadapan, Kerajaan amat menyedari akan keperluan untuk memperlicinkan

organisasinya, meningkatkan produktiviti-nya serta memperbaiki lagi pelbagai perkhidmatannya kepada rakyat. Sejak tahun lalu, beberapa teknik pengurusan baru telah diperkenalkan di berbagai jabatan Kerajaan untuk meningkatkan kecekapan. Saya merasa bangga mendapat tahu bahawa usaha ini telah membawa kemajuan yang tertentu. Saya percaya bahawa anggota-anggota perkhidmatan awam di Negeri Pulau Pinang akan terus berusaha bagi mencapai satu taraf perkhidmatan awam yang lebih cekap, yang selama ini telah kita banggakan dan akan terus dibanggakan.

Secara khusus, saya menyatakan bahawa pelancaran Buku MERAH DUA baru-baru ini bertujuan untuk meningkatkan perancangan dan pelaksanaan projek-projek pembangunan sosio-ekonomi bagi memenuhi keperluan penduduk-penduduk di peringkat daerah. Buku MERAH DUA memerlukan kerjasama yang erat di antara pegawai-pegawai, Wakil Rakyat, Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung dan pemimpin-pemimpin masyarakat lain yang mengutamakan kepentingan rakyat, Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung dan pemimpin-pemimpin masyarakat lain yang mengutamakan kepentingan rakyat, supaya bertindak sebagai satu pasukan. Dengan kerjasama yang erat dan rapat seperti ini, projek-projek pembangunan dapat dikenalpasti dengan lebih tepat dan pelaksanaannya dapat diawasi dengan lebih berkesan.

Saya juga mahu rakyat negeri ini faham dengan sepenuhnya dan menghargai akan betapa pentingnya kerjasama yang erat di antara Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri bagi menzahirkan perancangan yang teratur serta pelaksanaan berbagai projek dengan licin. Kerjasama yang erat seperti ini telah menjadi asas yang kukuh bagi kemajuan di Negeri Pulau Pinang dan Negara Malaysia pada keseluruhannya. Ianya telah berjalan dengan baik berdasarkan kepada kekuatan dan perpaduan Kerajaan Barisan Nasional yang dipimpin oleh Perdana Menteri kita, Y.A.B.

Dato' Seri Dr. Mahathir Mohamad. Kekuatan dan perpaduan Kerajaan Barisan Nasional telah menjadi faktor utama dalam memastikan perpaduan, kestabilan serta kemakmuran negara ini. Saya yakin rakyat negeri ini akan terus memberi sokongan kepada Kerajaan Persekutuan yang dipimpin oleh Y.A.B. Dato' Seri Dr. Mahathir Mohamad serta Kerajaan Negeri yang dipimpin oleh Y.A.B. Dr. Lim Chong Eu dan Pemangku Ketua Menteri, Y.A.B. Datuk Khoo Kay Por. Dengan cara ini, Kerajaan dapat berkhidmat dengan lebih lagi kepada rakyat, dan rakyat juga boleh berkhidmat dengan lebih lagi untuk negeri dan negara kita yang dicintai ini.

Akhir kata, saya ingin mengucapkan ribuan terima kasih kepada semua anggota Perkhidmatan Awam di dalam agensi-agensi Kerajaan dan separa Kerajaan, Pasukan Bersenjata, Polis, para pemimpin masyarakat, pekerja-pekerja sosial dan organisasi-organisasi sivik kerana pelbagai sumbangan mereka kepada pembangunan sosial dan ekonomi negeri kita. Saya per-

caya usaha ini akan diteruskan agar Negeri Pulau Pinang akan sentiasa mara di hadapan.

Sebagai penutup, saya berdoa kepada Allah, Tuhan Sekalian Alam, agar melimpahkan rahmat dan petunjuknya kepada Ahli-ahli Yang Berhormat Dewan ini dalam melaksanakan tugas dan tanggungjawab mereka terhadap rakyat Negeri Pulau Pinang. Insya Allah, dengan kehendakNya, kita akan terus maju dan mencapai hidup yang lebih baik dan bahagia di tahun-tahun yang akan datang.

Terima kasih.

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat, Tuan Yang Terutama akan berangkat dari Dewan dan sila mengambil perhatian bahawa mesyuarat pagi ini akan ditangguhkan sehingga esok jam 9.30 pagi. Yang Berhormat-Yang Berhormat dijemput untuk bergambar bersama-sama dengan Tuan Yang Terutama.

Dewan ditangguhkan pada jam 10.20 pagi.

HARI SELASA, 26 APRIL, 1988

HADIR:

Yang Berhormat Tuan Speaker (Encik Ooi Ean Kwong)

Yang Amat Berhormat Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por, D.M.P.N., J.M.N., J.P.)

Yang Berhormat Penasihat Undang-undang Negeri (Datuk Mohd. Saari bin Yusuff, D.S.P.N., D.J.N.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas, D.M.P.N., D.J.N.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar, P.P.T.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar, P.J.K., P.J.M.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Bukit Tengah (Encik Liang Thau Sang, P.J.M., J.P.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Seberang Jaya (Dr. Ibrahim bin Saad)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Ara Rendang (Encik Zakaria bin Bakar)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Mak Mandin (Dr. Sak Cheng Lum)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Telok Bahang (Tuan Haji Yahaya bin Ahmad, P.P.N., P.J.K., P.J.M., J.P.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli, P.J.K.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Sungai Acheh (Puan Hajjah Ragayah binti Ariff, K.M.N., A.M.N., P.P.N., D.J.N., P.J.K.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Penanti (Encik Yahaya bin Jamaluddin)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Batu Uban (Puan Kee Phaik Cheen)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Pinang Tunggal (Encik Yahaya bin Abdul Hamid)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Bayan Lepas (Encik Boey Weng Keat)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Penaga (Encik Abdul Razak bin Ismail)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Sungai Bakap (Dr. Lim Boon Sho, A.M.N., P.J.K.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Tanjong Bungah (Encik Khoo Boo Yeang, P.J.K.)

Yang Berhormat Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar (Encik Abd. Roni bin A. Hasan)
 Yang Berhormat Ahli Kawasan Machang Bubok (Encik Goik Hock Lai)
 Yang Berhormat Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng)
 Yang Berhormat Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat)
 Yang Berhormat Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai)
 Yang Berhormat Ahli Kawasan Prai (Encik Shanmugam s/o Nadason)
 Yang Berhormat Ahli Kawasan Jawi (Encik Chin Kooi Thoon)
 Yang Berhormat Ahli Kawasan Batu Lanchang (Encik Tan Loo Jit)
 Yang Berhormat Ahli Kawasan Kebun Bunga (Encik Peter Huang)
 Yang Berhormat Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng)

TIDAK HADIR:

Yang Amat Berhormat Ketua Menteri (Dr. Lim Chong Eu)
 Yang Berhormat Ahli Kawasan Kampong Kolam (Encik Lim Kit Siang)
 Yang Berhormat Ahli Kawasan Bukit Glugor (Encik Karpal Singh)

TURUT HADIR:

Setiausaha, Dewan Undangan Negeri (Encik Wong Hin Fatt, P.J.K., P.J.M.)

Dewan bersidang pada jam 9.30 pagi.

1. DOA.
2. PENGUMUMAN OLEH TUAN SPEAKER.

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat, saya ingin mengumumkan bahawa Y.A.B. Ketua Menteri masih dalam percutian selepas rawatan perubatan.

Di mesyuarat Dewan Undangan yang lalu saya telah mengumumkan penerimaan surat yang bertarikh 14 November, 1987 daripada Ketua Polis, Negara berkenaan dengan pertahanan Y.B. Ahli Kawasan Kampong Kolam dan Y.B. Ahli Kawasan Bukit Glugor di bawah Akta Keselamatan Dalam Negeri. Selepas itu Timbalan Pengarah Cawangan Khas I di dalam suratnya yang bertarikh 14 Januari, 1988 telah memaklumkan bahawa kedua-dua ahli tersebut telah dikena Perintah Tahanan selama dua tahun di bawah Seksyen 8(1) Akta tersebut oleh Y.A.B. Menteri Dalam Negeri. Mereka kini ditahan di Tempat Tahanan Perlindungan Kamunting di Taiping, Perak. Tarikh Perintah Tahanan dikeluarkan pada 20 Disember, 1987.

Ahli-ahli Yang Berhormat, kali ini kita bermesyuarat semasa sahabat-sahabat kita yang beragama Islam, berpuasa. Oleh hal yang demikian, jamuan makan tengah hari dan jamuan ringan yang biasanya kita ada-kan, tidak akan diadakan. Bagaimanapun, saya akan menanggunghkan mesyuarat jika difikirkan perlu dan mengikut keadaan dari semasa ke semasa untuk berihat selama beberapa minit.

Sekian.

4. PEMBENTANGAN RISALAH-RISALAH.

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Yang Berhormat Tuan Speaker, saya

mohon membentangkan di atas meja Dewan kertas-kertas bilangan (1) dan (2) tahun 1988, seperti yang tersenarai dalam Susunan Urusan Mesyuarat Dewan.

Bil.1 Tahun 1988 — Laporan Jawatan-kuasa Kira-kira Kerajaan di atas Kira-kira Negeri Pulau Pinang bagi tahun berakhir 31 Disember, 1982.

Bil. 2 Tahun 1988 — Kunci Kira-kira Lembaga Muzium Negeri Pulau Pinang bagi tahun berakhir 31 Disember, 1986.

5. SOALAN-SOALAN.

(A) SOALAN-SOALAN LISAN

Tuan Speaker:

Yang Berhormat Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar.

Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar (Encik Abd. Roni bin A. Hasan):

Tuan Speaker, soalan pertama:

1. Sejauh manakah pelaksanaan industri kecil luar bandar di kawasan Majlis Perbandaran Seberang Perai?

(1. *What is the extent of small-scale rural industry in the Municipal Council Seberang Perai area?*)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, terdapat sejumlah 479 industri kecil di luar sempadan bandar dalam kawasan di bawah bidangkuasa Majlis Perbandaran Seberang Perai.

Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar (Encik Abd. Roni bin A. Hasan):

Tuan Speaker, soalan ke 2.

2. Adakah Kerajaan Negeri sedar bahawa tempat-tempat kegiatan rekreasi dan sukan begitu mustahak kepada rakyat? Jika ya, adakah Kerajaan Negeri bercadang

akan mengadakan tapak khas untuk penduduk tempatan dan para belia untuk tujuan itu terutamanya di kawasan Telok Ayer Tawar?

- (2. *Is the Government aware of the importance of sports and recreational centres to the people? If so, has the Government any intention of acquiring a special site for that purpose for the people and youths in the locality especially in the Telok Ayer Tawar area?*)

Ahli Kawasan Mak Mandin (Dr. Sak Cheng Lum):

Tuan Speaker, jawapan kepada soalan ke 2 ialah Kerajaan memang sedar akan pentingnya menyediakan kemudahan tempat-tempat kegiatan rekreasi dan sukan untuk rakyat di Negeri Pulau Pinang.

Kerajaan Negeri sedang menimbang bagi kawasan Telok Ayer Tawar membangunkan dua kawasan, iaitu di rancangan perumahan Taman Telok Molek dan Taman Rethina sebagai tempat bagi kegiatan sukan dan rekreasi penduduk-penduduk di kawasan itu.

Tuan Speaker:

Yang Berhormat Ahli Kawasan Berapit.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan saya yang pertama:

- (a) Adakah beliau sedar bahawa premium tanah yang dikenakan ke atas perkampungan dalam negeri ini masih tinggi berbanding dengan di negeri-negeri lain sungguhpun kadar premium telah dikurangkan baru-baru ini? Jika ya, adakah Kerajaan Negeri Pulau Pinang akan menurunkan lagi

kadarnya demi kepentingan rakyat yang miskin? Jika tidak, mengapa?

- (1. (a) *Is he aware that the land premium imposed on new village land in the State is still high compared to the rates in the other States even though the rate was recently reduced? If so, will the State Government further reduce the rate in the interest of the people who are poor? If not, why not?*)

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, Kerajaan Negeri tidak tidak bercadang untuk menurunkan lagi kadar premium tanah di Kawasan Perkampungan Baru memandangkan Kerajaan Negeri telah memberi pertimbangan yang sewajarnya atas perkara ini. Pada 3 Februari, 1988 yang lalu Kerajaan Negeri telah menetapkan satu dasar mengenai dengan premium ke atas pemberian milik semula tanah-tanah di Kawasan Perkampungan Baru mengikut formula $\frac{3}{4}x$ (1% daripada harga pasaran) x tempoh pajakan dengan diberikan lagi potongan sebanyak 50%. Dalam penetapan formula ini dan potongan 50% itu, faktor-faktor kedudukan, keadaan fizikal dan taraf sosio-ekonomi diambilkira.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan yang pertama (b):

- (b) Adakah Kerajaan Negeri membenarkan penduduk-penduduk perkampungan yang tidak mampu membayar premium tanah mereka dalam tempoh 6 bulan membayarnya secara ansuran, misalnya, amaun harga itu dimasukkan

dalam bil bayaran cukai tanah pada setiap tahun sehingga tempoh pajakan tanah yang berkenaan tamat? Jika tidak, apakah cara lain yang dicadangkan oleh Kerajaan demi membela nasib rakyat miskin dalam negeri kita?

1. (b) *Does the State Government allow the new villagers who cannot afford to pay their premiums within 6 months to do so on an instalment basis, for instance the premium could be included in their quit rent payment annually until the end of the period of the land lease? If not, what are the other alternatives that the State Government has to protect the interests of the poor in the State?*

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, Kerajaan Negeri juga telah menetapkan satu dasar baru bagi penduduk-penduduk di perkampungan baru yang benar-benar tidak mampu untuk menjelaskan bayaran premium dalam tempoh yang ditetapkan. Mereka ini dibenarkan membayar premium tersebut secara ansuran selama enam bulan. Kerajaan Negeri merasakan kelonggaran yang diberikan itu adalah berpatutan kerana ia mengambil kira kemampuan penduduk-penduduk yang terlibat. Sehingga ini Kerajaan Negeri tidak bercadang untuk membenarkan apa-apa cara pembayaran yang lain.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Oleh kerana terdapat ramai rakyat dan penduduk-penduduk perkampungan baru tidak mampu membayar harga tanah mengikut kadar yang begitu tinggi sehingga beberapa ribu. Sekiranya penduduk itu tidak mampu

membayar dalam tempoh 5 bulan, jadi apakah tindakan yang akan diambil oleh Kerajaan ke atas penduduk-penduduk itu?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, masa yang dibenarkan ialah 6 bulan, bukan 5 bulan.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

6 bulan, bukan 5 bulan.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

6 bulan. Jadi kita akan tunggu kerana tempohnya belum lagi tamat. Jadi penduduk-penduduk di kawasan perkampungan baru masih lagi mempunyai masa dan saya berkeyakinan dengan potongan 50% yang diberikan oleh Kerajaan Negeri ini merupakan satu pemberian yang amat baik jika dibandingkan dengan mana-mana negeri pun di dalam Malaysia ini.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Pandangan Yang Berhormat itu saya tidak setuju, oleh kerana di negeri-negeri lain harga tanah lebih rendah. Seterusnya saya ingin tahu sekiranya sampai masa 6 bulan mereka masih tidak mampu membayar, macam mana? Oleh kerana ramai penduduk-penduduk di perkampungan khuatir, bila sampai masa itu, tanah mereka akan dirampas balik oleh Kerajaan? Jadi saya minta Ahli Yang Berhormat memberitahu bila sampai masanya, sekiranya mereka tidak mampu membayar, apakah tindakan yang akan diambil oleh Kerajaan?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, Kerajaan Negeri setakat ini tidak pernah mengambil — merampas balik tanah-tanah perkampungan baru. Jadi saya harap Ahli daripada Kawasan Berapit jangan bagi penduduk-penduduk di kawa-

san perkampongan baru cemas, kerana kita Barisan Nasional satu Kerajaan yang berjiwa rakyat, tidak akan menganiayakan rakyat.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Ceramahkah?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Bukan ceramah. Ini kita mahu bagi tahu. DAP tidak ada isu. Jadi masalah (gangguan).

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, (gangguan).

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Duduk, duduk! Tuan Speaker, saya belum habis jawab lagi.

Tuan Speaker:

Sila duduk!

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Masa 6 bulan belum tamat, Tuan Speaker, Besok bila tamat, kita akan timbanglah macam mana keadaannya.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Saya ingin tahu sama ada Kerajaan akan berjanji bahawa sekiranya tempoh sudah sampai dan penduduk-penduduk tidak mampu membayar, Kerajaan tidak akan mengambil balik tanah itu, benar atau tidak?

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat, itu telah dijawab tadi.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Belum dijawab, oleh kerana saya pun tidak tahu lagi.

Tuan Speaker:

Bila masa sampai, dia boleh timbang.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Boleh timbang?

Tuan Speaker:

Ya, itulah jawapannya.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Janji tidak akan ambil balikkah, betulkah?

Tuan Speaker:

Sudah dijawab.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, saya mahu tahu jawapan.

Tuan Speaker:

Saya telah memutuskan bahawa jawapan itu telah diberi tadi, iaitu masa belum sampai. Sila duduk!

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Belum sampai? Bila sampai tidak ambil balikkah (ketawa).

Tuan Speaker, soalan yang ke 2:

2. (a) Adakah beliau sedar tentang janji beliau dan Ahli Yang Berhormat Kawasan Bertam kepada pihak Sekolah Menengah Jit Sin, Bukit Mertajam bahawa masalah tapak untuk pembangunan sekolah berkenaan yang berdekatan akan selesai pada 31 Disember, 1986 akan tetapi sehingga ini belum selesai lagi walaupun telah 16 bulan lamanya? Jika ya, mengapakah janji itu tidak dikota?

- (2. (a) *Is he aware of his promise and that of the Hon'ble Member for Bertam to the Jit Sin Secondary School that the problem relating to the land for expansion of the school near Taman Sri Rambai, Bukit Mertajam will be resolved by 31 December, 1986 but which to date has not been resolved although 16 months have elapsed? If so, why has the promise not been fulfilled?*)

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, masalah mendapatkan tapak Sekolah Menengah Jit Sin Bukit Mertajam di Taman Sri Rambai masih belum selesai kerana keperluan untuk mencari satu tapak gantian yang sesuai dan dapat diterima oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai untuk digunakan sebagai tanah lapang bagi penduduk-penduduk kawasan perumahan yang berkenaan, sekiranya tanah yang sedia ada yang diwartakan sebagai tanah lapang oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai akan digunakan sebagai tapak sekolah.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Soalan tambahan, Tuan Speaker: Sama ada pernah bahawa Ahli Yang Berhormat dari Bertam sudah berjanji kepada pihak sekolah bahawa masalah ini akan diselesaikan sebelum 31 Disember, 1986 dan tempoh itu telah berlalu selama 16 bulan. Sama ada betul bahawa baru-baru ini pihak sekolah ada menulis surat kepada Ketua Menteri atau Pemangku Ketua Menteri meminta berjumpa dengan mereka, dan sehingga hari ini mereka tidak dapat sebarang jawapan sama ada Ketua Menteri atau Pemangku Ketua Menteri mahu berjumpa dengan mereka. Oleh kerana masalah ini telah lama wujud dan mungkin pihak sekolah itu tidak boleh tunggu lagi oleh kerana murid-murid di Sekolah Jit Sin sangat ramai, juga tidak cukup tempat

untuk menampung murid-murid itu. Saya ingin dapat satu jawapan yang tepat, bilakah masalah itu boleh diselesaikan?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Itu soalan yang nombor berapa?

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Soalan tambahan!

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Soalan tambahan? Panjang.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Boleh tolong jawab? Boleh tiga orang jawab?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Satu orang jawab pun sudah cukup! Tuan Speaker, masalah sekarang ini iaitu masalah gantian untuk kawasan tanah lapang. Kawasan yang akan dirikan sekolah adalah kawasan yang dikhaskan sebagai tanah lapang, dan diwartakan sebagai tanah lapang oleh pihak Majlis Perbandaran Seberang Perai. Sekiranya ada tanah yang bersesuaian, bukan tanah lapang, saya kira masalah ini telah lama diselesaikan.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

16 bulan?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Bagilah tanah!

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Ini sama ada benar oleh kerana saya diberitahu bahawa apabila ditanya oleh pihak sekolah, pihak Kerajaan Negeri selalu berkata masalah ini tidak boleh diselesaikan oleh kerana

dalam UMNO ada Team A dan Team B ada lawan. Baru-baru ini pun oleh kerana guru-guru di sekolah rendah jenis kebangsaan dinaikkan pangkat maka masalah itu ditangguhkan lagi. Saya ingin tahu sama ada benar? Soalan tambahan saya ialah meminta Pemangku Ketua Menteri memberitahu sama ada beliau akan berjumpa dengan pihak sekolah supaya menyelesaikan perkara ini?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, rombongan dari Sekolah Jit Sin iaitu pihak sekolah, ada berjumpa dengan saya sendiri. Perkara ini telah dijelaskan oleh rakan saya. Berkenaan dengan Jit Sin, tempat belum dicari menggantikan tempat lapang.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Soalan tambahan, Tuan Speaker: Saya ingin tahu sama ada sekiranya tempat gantian belum lagi dapat, masalah ini tidak akan diselesaikan, sama ada ini benar? Sekiranya tempat gantian tidak dapat, jadi tapak itu tidak akan diberi kepada Sekolah Jit Sin, sama ada betul atau tidak?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, saya ingat Ahli dari Kawasan Berapit ini tidak faham. Kawasan yang dipohon untuk didirikan Sekolah Menengah Jit Sin adalah kawasan yang diwartakan sebagai kawasan tanah lapang. Jadi macam mana kita nak buat sekolah atas tanah lapang? Sudah tentu kita akan *deprive*, dengan izin, penduduk-penduduk Taman Sri Rambai yang tanah dikhaskan sebagai kawasan lapang untuk anak-anak mereka bermain. Bukan kita sengaja tidak mahu membenarkan sekolah yang berkenaan didirikan di kawasan yang berkenaan, tetapi kawasan yang hendak didirikan sekolah menengah itu adalah kawasan yang diwartakan sebagai kawasan tanah lapang. Faham?

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Soalan tambahan, Tuan Speaker, saya faham. Tetapi oleh kerana Yang Berhormat Ahli daripada Kawasan Bertam ada berjanji kepada pihak sekolah bahawa masalah ini akan diselesaikan sebelum 31 Disember, 1986 dan mengapa beliau berjanji kepada pihak sekolah sekiranya masalah ini tidak boleh selesai? Saya difahamkan bahawa satu *company*, iaitu Datuk Lim Kheng Kim telah memohon supaya tanah ini ditukar kepada tanah sekolah apabila beliau menyerahkan tanah ini kepada Kerajaan. Jadi saya ingin mendapat jawapan daripada Yang Berhormat Ahli Kawasan Bertam sama ada benar atau tidak bahawa beliau ada berjanji kepada pihak sekolah seperti apa yang saya sebutkan tadi?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, saya nampak DAP lebih senang nak menggunakan perkara itu sebagai satu isu. Bukan dengan *sincere* atau ikhlas untuk menyelesaikan masalah. Kalau DAP lagi kacau, bermakna Jit Sinlah akan *suffer* (gangguan).

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Ini ugutankah?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Itu saya bagi amaran! Kalau tak dapat tanah itu, ertinya DAP kerana yang bagi ugutan. Jadi kalau nak selesaikan perkara ini kita berunding, kita berpakat, ini nak dijadikan satu isu. Nak jadi *hero*. Soal sekolah, soal tokong, soal mesjid, bukan nak jadi *hero*, kita nak tolong. Ini yang tidak betul. Saya marah. Jadi perkara itu kita dah janji nak tolong, kita sekarang sedang nak tolong. Sedang kita nak tolong dibuat kelam-kabut, ini yang kita *frust*! (ketawa).

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan yang ke 3:

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Soalan 2 (b) belum dijawab.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Ya, soalan 2 (b) belum jawab lagi, Tuan Speaker.

Tuan Speaker:

Ya, silakan.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tadi saya bagi soalan sekalilah, tapi dia tak jawab.

2. (b) Apakah perkembangan terbaru mengenai perkara tersebut setakat ini?

(2. (b) *What is the latest development regarding this matter?*)

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, saya tidak jawab kerana dia tak tanya.

Tuan Speaker, Pihak Berkuasa Negeri pada 30 Mac, 1988 telah memutuskan bahawa satu Jawatankuasa Ad-hoc yang terdiri daripada Pengerusi Jawatankuasa Tanah dan Pembangunan Luar Bandar, Y.B. Encik Liang Thau Sang, Y.B. Dr. Sak Cheng Lum dan Y.B. Encik Goik Hock Lai akan berbincang dengan pihak pemaju untuk mencari satu penyelesaian yang dapat diterima dan dilaksanakan.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan ke 3:

3. Bolehkah Y.A.B. Ketua Menteri beritahu tentang perkembangan terbaru:

(i) Pelan Struktur Seberang Perai; dan

(ii) Pelan Struktur Pulau Pinang.

(3. *Can the Hon'ble the Chief Minister provide the latest development regarding:*

(i) the Seberang Perai Structural Plan; and

iii) the Penang Structural Plan.)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, Majlis Perbandaran Seberang Perai, telahpun menyiapkan Laporan Pemeriksaan bagi Pelan Struktur Seberang Perai dan telah mengadakan satu pameran awam selama satu bulan dari 12 Disember, 1987 hingga 11 Januari, 1988. Tarikh penerimaan pandangan daripada orang awam telah dilanjutkan sehingga 11 Mac, 1988.

Selepas ini, Majlis Perbandaran Seberang Perai akan mengadakan Mesyuarat Pendengaran Awam untuk memberi peluang kepada orang awam yang telah memberi memorandum bertulis untuk mengemukakan pandangan mereka. Deraf Pelan Struktur Majlis Perbandaran Pulau Pinang telah dikemukakan kepada Jawatankuasa Perancang Negeri pada 15 September, 1987.

Pihak Berkuasa Negeri telah melantik sebuah Jawatankuasa Pakar-rujuk mengikut Seksyen 10(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 untuk meneliti bantahan awam serta perakuan-perakuan yang dikemukakan oleh jawatankuasa kecil tersebut sebelum keputusan muktamad.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Soalan tambahan, Tuan Speaker: Saya ingin tahu sebelum kedua-dua Pelan Struktur ini dilaksanakan sama ada kedua-dua pelan ini akan dibahaskan dalam Dewan yang mulia ini?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, mengenai perkara ini saya telah menjelaskan bahawa jawapan saya ialah bagi peluang kepada individu-individu atau syarikat-syarikat menghantar memorandum untuk mencadangkan perkara ini.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Sungguhpun peluang diberi kepada individu-individu atau *company* tetapi Pelan Struktur yang sangat penting ini mengapa tidak mahu dibahas dalam Dewan ini? Oleh kerana ianya boleh dikatakan melibatkan seluruh Negeri Pulau Pinang dan kita dipilih oleh rakyat untuk menjaga kepentingan mereka. Sepatutnya pelan-pelan ini patut dibentangkan dan dibahas di dalam Dewan ini, dan sekiranya tidak mahu, mengapa?

Tuan Speaker:

Apa soalan tambahan?

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Soalan tambahan saya ialah mengapa Dewan yang mulia ini tidak diberi peluang untuk membahas pelan itu?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, saya telah memberi jawapan dengan jelas, iaitu Kerajaan menjalankan tugas untuk Akta Perancang dan Desa.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Bolehkah Y.A.B. Pemangku Ketua Menteri memberitahu bilangan bantahan-bantahan atau cadangan-cadangan yang dibuat oleh orang awam atau organisasi? Sama ada terdapat bantahan atau cadangan yang diterima oleh M.P.P.P. atau M.P.S.P. dan pindaan yang dibuat terhadap *Struktural Plan* ini? Jika ada, berikan apakah pindaan ini?

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat dari Pengkalan Kota, saya rasa soalan tambahan itu tidak berapa patut kerana kalau mahu butir-butirnya saya rasa dia tidak boleh beri sekarang.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

O.K. I change my question. Bolehkah Y.A.B. Pemangku Ketua Menteri beritahu sama ada pindaan dibuat terhadap *Structural Plan* oleh kerana bantahan yang telah dibangkitkan oleh orang awam atau organisasi?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, Majlis Perbandaran Pulau Pinang dan Seberang Perai telah menerima bilangan seramai 2,596 orang dan bilangan surat/memo yang diterima ialah pertubuhan – 28, individu – 24 dan Jabatan Kerajaan – 2.

Mengenai perkara ini Majlis Perbandaran belum membuat keputusan atau pindaan kerana perkara ini boleh dirujuk balik kepada pakarujuk untuk diperiksa dengan teliti, sebelum keputusan muktamat dibuat.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan saya yang ke 4:

4. Adakah cadangan projek-projek tahun 1988 bagi kawasan Parlimen Bukit Mertajam dan Kawasan Berapit yang telah saya kemukakan kepada Pegawai Daerah Seberang Perai Tengah pada 26 dan 29 Februari, 1988 telah disampaikan kepada Kerajaan Negeri untuk pertimbangan? Jika ya, adakah cadangan-cadangan tersebut diluluskan? Jika tidak, kenapa?

(4. *Have the projects proposed for 1988 in the Bukit Mertajam Par-*

liamentary Constituency and the Berapit Constituency submitted by me to the District Officer, Seberang Perai Tengah on 26 and 29 Februari, 1988 been forwarded to the State Government for consideration? If so, have the proposals been approved? If not, why not?)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, projek-projek bagi Kawasan Parlimen Bukit Mertajam bukan dalam bidang kuasa Kerajaan Negeri.

Cadangan projek-projek 1988 bagi Kawasan Berapit yang dikemukakan oleh Ahli Yang Berhormat dari Berapit dipan-jangkan oleh Pejabat Daerah Seberang Perai Tengah kepada Kerajaan Negeri. Seterus-nya, Pejabat Daerah Seberang Perai Tengah telah diminta membuat siasatan lanjut mengenai keutamaan semua projek yang dapat dilaksanakan berdasarkan kepada peruntukan yang ada, dengan mengambil- kira projek-projek, pembangunan yang sedang dirancang oleh Kerajaan serta cadangan-cadangan yang dikemukakan oleh pemimpin-pemimpin masyarakat dan per- tubuhan-pertubuhan sosial.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Oleh kerana di Parlimen apabila saya bertanya kepada pihak Kerajaan bahawa berkenaan dengan projek-projek kecil kawasan Parli- men. Jawapannya, ialah semua cadangan akan melalui pihak Kerajaan Negeri dan saya hairan mengapa tadi jawapan dari Pemangku Ketua Menteri berkata bahawa cadangan untuk projek-projek bagi kawasan Parlimen Bukit Mertajam tidak disampai- kan kepada Kerajaan Negeri. Siapa buat bohong? Kerajaan Pusat atau Kerajaan Negerikah?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, saya telah jawab bidang kuasa bukan Kerajaan Negeri. Sama ada satu projek itu dilaksanakan atau tidak ber- gantung kepada keutamaan pembangunan dan projek-projek lain seperti yang telah saya katakan tadi. Jika cadangan Yang Berhormat benar-benar baik dan jujur, tidak ada sebab mengapa tidak boleh di- pertimbangkan.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Saya ingin tahu bilakah cadangan saya itu dapat keputusan?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, keputusan mengenai perkara ini bergantung kepada Pegawai Daerah untuk disiasat di mana projek itu diutamakan dan kalau ada wang barulah boleh dijalankan tugas ini. Saya ingat per- kara itu boleh dapat dipertimbangkan.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan saya yang ke 5:

5. Adakah Kerajaan Negeri ber- cadang akan mengemukakan satu rang undang-undang yang ber- tujuan meminda perlembagaan Negeri Pulau Pinang supaya kerusi Dewan Undangan Negeri di- kosongkan sekiranya seorang Ahli Dewan Undangan Negeri me- lompat dari sebuah parti ke parti yang lain atau ia dipecat dari parti demi kestabilan politik dalam negeri dan menegakkan imej politik dan memberi ke- yakinan kepada rakyat? Jika tidak, mengapa?

- (5. *Does the State Government have any proposal to introduce legislation to amend the State Constitution to provide for vacation of a State Assembly seat in the event of a member switching allegiance from one party to another or is expelled from a party in the interest of political stability in the State and protecting the political image and confidence of the people? If not, why not?*)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, jawapannya tidak. Pada masa ini Kerajaan Negeri tidak berhasrat untuk meminda Perlembagaan Negeri seperti yang dicadangkan oleh Yang Berhormat dari Kawasan Berapit.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Soalan tambahan, Tuan Speaker: Jawapan dari Pemangku Ketua Menteri tidak memberi alasan mengapa tidak mahu menjalankan cadangan ini.

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, saya kurang faham mengapa Kerajaan mahu membuat pindaan ini. Saya kurang faham mengapa Yang Berhormat Ahli itu begitu bimbang. Adakah Ahli Yang Berhormat atau rakan-rakan mahu lompat ke Barisan Nasional (gangguan).

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, ini ada satu contoh, Kerajaan Barisan Nasional buat cadangan itu dalam Kerajaan Negeri Sabah dan Kerajaan Negeri Sarawak. Kedua-dua cadangan ini bukan dari DAP tetapi Barisan Nasional - Kerajaan Negeri Sabah dan Kerajaan Negeri Sarawak. Ini bukan takut DAP, ini takut Barisan Nasional!

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, perkara ini tidak timbul dalam Pulau Pinang.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, saya ingin tahu sama ada ahli-ahli UMNO lama masih ada dalam Barisan Nasional?

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat dari Berapit, janganlah buat kenyataan. Sila berikan soalan tambahan.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, itu soalan tambahan.

Tuan Speaker:

Bukan, bukan. Itu satu kenyataan.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Oleh kerana parti komponen.

Tuan Speaker:

Sila duduk!

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan saya yang ke 6:

6. Apakah rancangan jangka panjang dan pendek yang akan dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri di Seberang Perai supaya membolehkan Seberang Perai dapat mencapai taraf pembangunan yang setanding dengan Pulau Pinang?

- (6. *What are the short and long-term programmes that will be implemented by the State Government in order to enable Seberang Perai to achieve the same level of development as Penang Island?*)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, dari segi luas kawasan, Seberang Perai adalah dua kali ganda luasnya daripada Pulau Pinang. Tetapi, dari segi taburan penduduk, hanya terdapat 48% sahaja. Memandangkan masih terdapat tanah yang luas, Seberang Perai mempunyai potensi untuk dibangunkan bagi menampung pertumbuhan penduduk negeri ini di masa depan.

Pihak Berkuasa Negeri dan agensi-agensinya memang sedar akan potensi pembangunan Seberang Perai dan selaras dengan kesedaran ini, rancangan-ancangan diatur bagi membangun dan meningkatkan kawasan-kawasan bandar yang sedia ada. Di antara rancangan pembangunan yang diatur ialah pembangunan seterusnya bandar baru, Bandar Seberang Jaya dan kawasan perindustrian Perai. Kawasan bandar yang lain seperti Kepala Batas, Jawi/Sungai Bakap/Nibong Tebal dan Simpang Ampat juga telah dikenalpasti sebagai pusat-pusat pertumbuhan yang berpotensi.

Rancangan-ancangan ini meliputi pembangunan perindustrian, kemudahan-kemudahan sosial dan sivik, kemudahan-kemudahan bandar seperti perumahan, kompleks-kompleks perniagaan dan perdagangan, pusat-pusat pentadbiran, kemudahan pelajaran dan kawasan-kawasan rekreasi. Semuanya ini akan dilengkapi dengan kemudahan awam yang sewajarnya. Terdapat juga rancangan-ancangan pertengahan dan panjang dalam mempertingkatkan kemudahan-kemudahan infrastruktur di Seberang Perai. Di antaranya ialah pembangunan lanjutan Pelabuhan Pulau Pinang di Butterworth, Lebuh raya Utara-Selatan dan Lebuh raya Timur-Barat.

Perlu diingatkan bahawa kesemua kemudahan-kemudahan infrastruktur ini bukan sahaja untuk negeri ini, tetapi adalah juga bagi suatu kawasan yang lebih luas yang merangkumi Utara Perak, Kedah dan Perlis. Memandangkan keistimewaan kedudukannya, Seberang Perai adalah pili-

han terbaik sebagai pusat wilayah bagi kawasan utara Semenanjung Malaysia. Apabila konsep pusat wilayah dilaksanakan, pertumbuhan Seberang Perai akan terus meningkat.

Rancangan-ancangan untuk meningkatkan pembangunan di Seberang Perai adalah selaras dengan jangkaan bahawa corak taburan penduduk negeri akan berubah dari 52% di pulau dan 48% di tanah besar, kepada 48% di pulau dan 52% di Seberang Perai. Program-program pembangunan yang telah dirancang dan dilaksanakan bagi jangka masa pendek dan jangka masa panjang di Seberang Perai juga mengambilkira dalam Rancangan Malaysia Kelima, Pelan Struktur Seberang Perai dan rancangan-ancangan di bawah Projek Pembangunan Pertanian Bersepadu.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan saya yang ke 7:

7. (a) Adakah Jawatankuasa Kira-kira Kerajaan bagi Penggal Pertama Dewan Undangan Negeri yang Ketujuh dikira sah di bawah sisi undang-undang memandangkan pertumbuhan ini tidak mengikut Peraturan-peraturan Majlis Mesyuarat Dewan? Jika tidak, adakah tindakan telah diambil untuk membetulkannya?
- (b) Adakah Ahli Dewan Undangan Negeri dari pihak pembangkang boleh dilantik memegang jawatan Pengerusi dalam Jawatankuasa tersebut untuk kepentingan rakyat? Jika tidak, mengapa?

(7. (a) *Is the Public Accounts Committee for the First Session of the Seventh Legislative Assembly considered legal under the law in view of the fact that its establishment*

was not in accordance with Standing Orders? If not, will action be taken to rectify the matter?

(b) Can an Assemblyman from the opposition party be appointed Chairman in the abovementioned committee in the interest of the people? If not, why?)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, adalah menjadi tanggungjawab Dewan yang mulia ini untuk mengetahui sama ada wang Kerajaan dibelanjakan mengikut peruntukan yang diluluskan oleh Dewan. Untuk tujuan itu, pemeriksaan akaun-akaun Kerajaan hendaklah dijalankan. Tugas pemeriksaan itu diberi kepada Jawatankuasa Kira-Kira Kerajaan.

Mengikut peraturan 109A(2) Peraturan-peraturan Dewan, Jawatankuasa tersebut hendaklah terdiri dari tidak lebih daripada lima orang selain daripada Pengerusi. Akan tetapi, apa yang berlaku ialah Dewan yang bersidang pada 16 Oktober, 1986 telah meluluskan, dengan sebulat suara tanpa bahas dan tanpa bantahan oleh mana-mana Ahli Dewan, untuk melantik seorang Pengerusi dan tujuh orang lain untuk menganggotai Jawatankuasa tersebut.

Untuk makluman Dewan, Jawatankuasa itu telah mengadakan hanya satu mesyuarat dalam penggal pertama, iaitu pada 11 November, 1986 di mana Jawatankuasa diberi taklimat oleh Ketua Audit Negeri. Jawatankuasa tersebut tidak pernah menjalankan sebarang pemeriksaan akaun dalam mesyuarat itu. Mereka yang tidak hadir di mesyuarat itu ialah Y.B. Encik Chin Nyok Soo, Y.B. Encik Teoh Teik Huat dan Y.B. Encik Chian Heng Kai. Maka dengan ini, pada hakikatnya dari segi amalan, bilangan ahli yang pernah menghadiri mesyuarat Jawatankuasa tersebut tidak melebihi enam orang, termasuk Pe-

nggerusi.

Tuan Speaker, tidak ada sebab seorang Ahli Dewan dari pihak pembangkang tidak boleh dilantik sebagai Pengerusi Jawatankuasa, jikalau beliau itu dicalun dan dipilih oleh majoriti dari Ahli-ahli Dewan yang mulia ini.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Mengikut Susunan Urusan Mesyuarat, ada beberapa usul untuk melantik Ahli-ahli Dewan ini di dalam beberapa Jawatankuasa Dewan. Bolehkah Y.A.B. Pemangku Ketua Menteri memberitahu kenapa bahawa semua Jawatankuasa Dewan ini, iaitu Jawatankuasa Dewan Hak dan Kebebasan dan Peraturan-peraturan Mesyuarat ada dua ahli dilantik sebagai Ahli Jawatankuasa ini, tetapi hanya seorang dicadangkan oleh Kerajaan untuk menganggotai Jawatankuasa Kira-kira Kerajaan?

Tuan Speaker:

Sila ulangi.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Soalan saya kenapa Jawatankuasa Dewan ini, iaitu 4 Jawatankuasa Dewan ini, iaitu Jawatankuasa Dewan, Jawatankuasa Hak dan Kebebasan dan Jawatankuasa Peraturan-peraturan Mesyuarat, ada dua orang ahli dilantik sebagai Ahli Jawatankuasa ini, tetapi hanya seorang dilantik sebagai Ahli di dalam Jawatankuasa Kira-kira Kerajaan?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Pembangkang?

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Ya, pembangkang.

Pemangku Ketua Menteri Datuk Khoo Kay Por):

Ada dua orang dipilih dalam Jawatankuasa ini.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tidak, ada satu orang sahaja. Mengikut Susunan, ada satu orang sahaja pembangkang dilantik ke dalam Jawatankuasa ini.

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Mengikut rekod ada dua orang.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tidak, ada seorang sahaja.

Tuan Speaker:

Saya rasa perkara ini boleh dirancang atau dibahaskan bila sampai masanya.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, dulu Jawatankuasa Kira-kira Kerajaan pun juga ada satu orang sahaja di Jawatankuasa ini. Oleh kerana saya tanya soalan ini, mengapa dua orang dilantik sebagai Ahli di dalam Jawatankuasa yang lain, dan satu orang lagi dilantik di dalam Jawatankuasa Kira-kira Kerajaan ini?

Tuan Speaker:

Ahli dari Pengkalan Kota, ada satu usul mengenai perkara ini. Boleh bincang dan bahas pada masa itu nanti.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, saya bangkitkan perkara ini bukan untuk tahun ini sahaja, tetapi untuk tahun yang lalu. Ini pun berlaku juga.

Tuan Speaker:

Perkara ini telahpun selesai kerana

tadi Pemangku Ketua Menteri telah jawab mengenai soalan-soalan yang telah dikemukakan dan jawapan telah diberi. Saya harap perkara ini cukuplah.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, mana ada jawab? Soalan saya ialah mengapa hanya dilantik satu orang sahaja pembangkang sebagai Ahli?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, saya nak tanya balik Ahli Pengkalan Kota. Dari segi peraturan salah ataupun benar?

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Bukan salah, tetapi dari segi nisbah Ahli Dewan ini — 10:23.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tolong jawab soalan saya!

Tuan Speaker:

Tidak payah jawab. Sila kemukakan soalan lain.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan yang ke 8:

8. Adakah Kerajaan Negeri telah mengkaji kemungkinan untuk membina semula sebuah tandas awam di pasar besar Bukit Mertajam untuk kemudahan orang ramai sepertimana dikatakan oleh Ahli dari Sungai Pinang di Dewan ini dahulu? Jika ya, apakah keputusannya? Jika tidak, mengapa?

(8. *Has the State Government studied the possibility of re-erecting a public lavatory in the Bukit Mertajam main market for the convenience of the public as stated by the Member for Sungai*

Pinang in this House previously? If so, what is the decision? If not, why not?)

Pemangku Ketua Menteri Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, saya tidak pernah menjanjikan di Dewan yang lepas bahawa Kerajaan Negeri akan membuat kajian kemungkinan untuk membina semula tandas awam di pasar besar Bukit Mertajam.

Apa yang telah dinyatakan ialah bahawa Kerajaan Negeri akan membuat kajian kemungkinan untuk membina semula tandas awam di pasar besar Bukit Mertajam.

Apa yang telah dinyatakan ialah bahawa Kerajaan akan menimbangkan sebarang cadangan dari pihak swasta seperti Persatuan Penjaja untuk membina dan menguruskan sebuah tandas awam mengikut syarat dan kehendak yang ditetapkan oleh Majlis Perbandaran.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Saya ingin tahu sama ada menjadi satu tanggungjawab bagi pihak Kerajaan bahawa dalam satu bangunan awam mesti ada satu tandas awam yang disediakan. Ini sama ada benar atau tidak dan sama ada dalam semua pasar kita akan dibekalkan tandas awam oleh kerana mengapa pasar di Bukit Mertajam tandas awam dirobohkan? Sama ada ini satu *punishment* kepada penjaja-penjaja di sana?

Pemangku Ketua Menteri Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, ini bukan soalan tambahan, ini *statement*!

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, soalan tambahan saya ialah sama ada Y.A.B. Pemangku Ketua Menteri setuju bahawa adalah menjadi

tanggungjawab pihak Kerajaan dalam satu bangunan awam mestilah mahu membekalkan satu tandas awam dan yang kedua sama ada dasar Kerajaan dalam semua pasar tidak akan dibekalkan tandas awam?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker(gangguan).

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, ini saya tanya kepada Pemangku Ketua Menteri.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Saya pun biasa jadi Pemangku! Bukan saya nak jawab. Saya nak bagi penerangan sedikit. Saya nampak Ahli-ahli DAP ini bila tidak ada Ahli-ahli dari Kampong Kolam dan Bukit Glugor, yang tinggal semua kaki merepek saja!

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Ini jawabankah?

Pemangku Ketua Menteri Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, selalu Kerajaan bertanggungjawab dengan mengambil berat untuk faedah rakyat. Mengenai perkara ini saya telah jelas dalam jawapan saya, Majlis Perbandaran tidak bercadang membina semula tandas awam di pasar Bukit Mertajam atau di pasar-pasar lain dalam kawasan Majlis Perbandaran Seberang Perai. Dari pengalaman yang lalu terdapat banyak masalah telah timbul seperti paip-paip telah rosak, alat-alat tandas seperti sink telah dicuri, sikap pengguna yang mengotorkan tandas-tandas awam.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Soalan tambahan, Tuan Speaker: Saya ingin tahu sama ada oleh kerana itu, jadi M.P.S.P. merobohkan tandas awam di pasar

Bukit Mertajam sebagai satu *punishment* kepada penjaja-penjaja di pasar Bukit Mertajam?

Pemangku Ketua Menteri Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, itu bukan satu *punishment*. Kalau perlu boleh dipertimbangkan.

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat dari Sungai Bakap.

Ahli Kawasan Sungai Bakap (Dr. Lim Boon Sho):

Tuan Speaker, soalan pertama (a).

1. (a) Bilakah Kerajaan Negeri akan membina jalan baru yang menghubungkan pintu jalan keretapi Tasek dan Kampong Tiga Kongsy?
- (b) Adakah Kerajaan Negeri sedar petani-petani sedang membayar \$1,290.00 setahun kepada Keretapi Tanah Melayu supaya dapat menggunakan pintu keretapi yang tidak berpagar di Tiga Kongsy?
- (c) Jika ya, siapakah yang akan bertanggungjawab jika tragedi kemalangan seperti di jalan keretapi Permatang Tinggi berulang lagi?
- (d) Adakah Kerajaan Negeri sedar jalan yang menghubungkan pintu jalan keretapi Tasek ke Tiga Kongsy telah ditutup oleh pihak Simpang Estate dan ini menghalang petani-petani dari membawa keluar hasil mereka seperti ayam, minyak kelapa sawit dan getah?
- (e) Bilakah Kerajaan Negeri dapat menggunakan "Right Of Way" untuk menyelesaikan masalah ini? Jika tidak, kenapa?

(f) Adakah Kerajaan Negeri sedar lebih daripada 50 keluarga tidak dibenarkan untuk menggunakan jalan tanah, pada hal nenek moyang mereka telah lama menggunakannya? Sekarang ini mereka terpaksa menggunakan jalan lain dengan melintasi pintu jalan keretapi di Tiga Kongsy.

- (1. (a) *When will the State Government build a new road connecting the railway gate in Tasek and Kampong Tiga Kongsy?*
- (b) *Is the State Government aware that the farmers are paying \$1,290.00 annually to the Keretapi Tanah Melayu in order to use the railway gate which is unfenced in Tiga Kongsy?*
- (c) *If so, who will be responsible if a tragic accident like the one at Permatang Tinggi railway crossing should occur?*
- (d) *Is the State Government aware that the road connecting the Tasek railway gate to Tiga Kongsy has been closed by the Simpang Estate management and that this has prevented the farmers from bringing out their produce such as chicken, palm oil and rubber?*
- (e) *When can the State Government use the "Right of way" to resolve this problem? If not, why not?*
- (f) *Is the State Government aware that more than 50 families have not been permitted to use the road where as their families have been using it for generations? At present, they are forced to use another road which crosses a railway gate at Tiga Kongsy.)*

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Tuan Speaker, cadangan pembinaan jalan baru dari Jalan Tasek ke Kampong Tiga akan dimasukkan ke dalam Rancangan Malaysia Ke Enam.

Bahagian (b), Kerajaan Negeri sedar pihak Keretapi Tanah Melayu menyewakan lintasan rata kepada Encik Ooi Leng Hoe sebanyak \$1,200.00 dan tidak kepada petani-petani seperti yang dinyatakan. Sewaan ini dikenakan kerana pengguna berkenaan menggunakan pintu lintasan rata persendirian (gangguan).

Ahli Kawasan Sungai Bakap (Dr. Lim Boon Sho):

Soalan tambahan, Tuan Speaker: Adakah Kerajaan Negeri sedar jalan itu bukan digunakan oleh seorang sahaja tetapi digunakan oleh rata-rata petani di kawasan sana?

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Tuan Speaker, seperti yang saya katakan tadi kita sedar setelah dibangkitkan, maka kita akan membuat satu penyiasatan sama ada boleh kita ambil tindakan ataupun tidak kerana masalah ini adalah di antara pihak Keretapi Tanah Melayu dengan pihak yang saya sebutkan tadi.

Bahagian (c), Undang-undang mengenai perkara ini adalah jelas. Siapa yang bertanggungjawab akan diputuskan mengikut undang-undang.

Bahagian (d), Jalan ke Tiga Kongsil melalui Jalan Tasek boleh dilalui oleh kenderaan seperti kereta dan motosikal. Pihak Simpang Estate hanya menghalang kenderaan berat seperti lori-lori dengan menggunakan palang besi. Kenderaan berat boleh menggunakan jalan lain dengan melalui pintu keretapi dan keluar ke Jalan Persekutuan.

Bahagian (e), Kajian sedang dijalankan

bagi mengkaji kemungkinan jalan baru dibina untuk mengatasi masalah yang dibangkitkan.

Bahagian (f), Hasil dari siasatan Kerajaan Negeri mengenai perkara ini didapati bahawa tidak menjadi halangan untuk keluarga-keluarga yang terlibat bagi menggunakan jalan tanah berkenaan.

Ahli Kawasan Sungai Bakap (Dr. Lim Boon Sho):

Tuan Speaker, soalan saya ke 2(a) dan (b):

2. (a) Adakah Kerajaan Negeri akan menimbang untuk mendirikan industri ringan dan sederhana di Nibong Tebal yang selama ini dikenalpasti sebagai kawasan pertanian, daripada hanya tertumpu di kawasan-kawasan Perai, Mak Mandin dan Bayan Lepas sahaja?

(b) Adakah Kerajaan Negeri sedar bahawa dengan membawa masuk dan membina industri ringan dan sederhana di Nibong Tebal sekurang-kurangnya dapat menyelesaikan sebahagian daripada masalah pengangguran di kalangan pekerja-pekerja ladang dan pemuda-pemuda kampung?

(2. (a) *Will the State Government consider establishing light and medium industries in Nibong Tebal which has long been known as an agricultural area rather than concentrating these at Prai, Mak Mandin and Bayan Lepas only?*

(b) *Is the State Government aware that with the introducing of light and medium industries in Nibong Tebal, this will at least alleviate to*

some extent, the unemployment problem among the estate workers and village youths?)

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, menjawab soalan 2(a) Kawasan Nibong Tebal sedang dikaji dalam konteks perancangan keseluruhan bagi tempoh 10 tahun akan datang.

Menjawab soalan 2(b) Ya.

Ahli Kawasan Sungai Bakap (Dr. Lim Boon Sho):

3. (a) Adakah Kerajaan Negeri sedar hanya terdapat sebuah kereta bomba untuk menghadapi kecemasan kebakaran di Nibong Tebal? Jika ya, bilakah Kerajaan Negeri dapat menambah sekurang-kurangnya sebuah lagi kereta bomba?

- (b) Apakah yang akan dilakukan oleh Kerajaan Negeri apabila dua kebakaran berlaku serentak? Peristiwa ini telah pun berlaku pada bulan Januari, 1988.

- (3. (a) *Is the State Government aware that there is only one fire engine to fight fires in Nibong Tebal? If so, when can the State Government have at least one more fire engine?*

- (b) *What will the State Government do when two fires occur simultaneously? This happened in January, 1988.)*

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Untuk menjawab soalan yang ke 3 Kerajaan Negeri memang sedar hanya ada sebuah kereta bomba di Nibong Tebal.

Buat masa ini tidak ada perancangan untuk menambah satu ataupun dua buah lagi kereta bomba di Nibong Tebal sebab ini akan melibatkan hal-hal lain seperti pembesaran Balai Bomba dan sebagainya. Kita juga tidak berpendapat bahawa Nibong Tebal merupakan tempat yang strategik untuk diletakkan Balai Bomba. Kalau kita hendak buat Balai Bomba baru, kita akan tempatkan di Sungai Bakap tempat yang lebih strategik. Tetapi buat masa ini perancangan itu belum dapat dilaksanakan lagi kerana kewangan yang belum mengizinkan.

Mengenai rancangan kecemasan, pihak Bomba Negeri memang merancangkan cara-cara untuk menghadapi kecemasan kebakaran yang serentak. Misalnya pernah berlaku kebakaran yang serentak. Misalnya pernah berlaku kebakaran yang serentak di Nibong Tebal pada hujung tahun 1987 dan awal 1988 tetapi itu tidak terlalu besar dan boleh dianggap sebagai kecil, hanya lalang yang terbakar. Jadi tidaklah perlu dibuat secara bersepadu di bawah kecemasan. Di bawah bersepadu kecemasan, kita telah pun mengatur beberapa rancangan, misalnya untuk Nibong Tebal, kalau berlaku kebakaran yang begitu, kawasan itu juga akan dibantu oleh Bomba dari Bukit Mertajam, juga luar dari Pulau Pinang iaitu Kulim dan juga Parit Buntar.

Ahli Kawasan Sungai Bakap (Dr. Lim Boon Sho):

Tuan Speaker, soalan ke 4(a), (b) dan (c):

4. (a) Adakah benar telah ada cadangan untuk membuang sisa-sisa radio aktif di kawasan Nibong Tebal?

- (b) Jika benar, di manakah sisa-sisa radio aktif itu akan ditanam?

- (c) Adakah Kerajaan Negeri sedar bahawa penduduk kawasan luar bandar seperti di Nibong Tebal ini agak padat dan akan mencemaskan orang

ramai jika cadangan tersebut didapati benar?

(4. (a) *Is it true that there is a proposal to dispose of radioactive wastes in the Nibong Tebal area?*

(b) *If so, where will the wastes be dumped?*

(c) *Is the State Government aware that the area has a high-density population and will endanger the people if the proposal is true?*

Ahli Kawasan Mak Mandin (Dr. Sak Cheng Lum):

Tuan Speaker, bagi menjawab soalan 4(a), (b) dan (c) jawapannya ialah tidak benar ada cadangan untuk membuang sisa-sisa radio aktif di kawasan Nibong Tebal.

Ahli Kawasan Sungai Bakap (Dr. Lim Boon Sho):

Tuan Speaker, soalan ke 5(a), (b) dan (c):

5. (a) Berapa lamakah tempoh masa yang diambil oleh Kerajaan Negeri untuk memberi 100% kemudahan bekalan air dan elektrik kepada penduduk luar bandar?

(b) Adakah Kerajaan Negeri sedar bahawa walaupun bekalan air dan elektrik diperolehi tetapi penduduk-penduduk tidak dapat menikmati kemudahan ini kerana tuanpunya tanah enggan membenarkan paip air dan tiang elektrik melalui tanah mereka? Jika ya, apakah cadangan Kerajaan Negeri untuk menyelesaikan masalah ini.

(c) Adakah Kerajaan Negeri sedar tentang bekalan elektrik di Nibong Tebal yang selalu ter-

putus dan ini menimbulkan berbagai masalah kepada penduduk? Jika ya, apakah yang akan dilakukan oleh Kerajaan Negeri mengenai masalah ini?

(5. (a) *What is the length of time required by the State Government to provide 100% water and electricity supplies to the rural people?*

(b) *Is the State Government aware that although water and electricity supplies are available, the people cannot enjoy these amenities because the land owners concerned are unwilling to permit the laying of water mains and the planting of electrical poles on their land? If so, what plan has the State Government to overcome this problem?*

(c) *Is the State Government aware that the supply of electricity in Nibong Tebal is often interrupted and this has caused various problems to the people? If so, what action will the Government take to resolve this problem?*

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, soalan ke 5 begini jawapannya. Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang diperintah oleh Barisan Nasional memang amat cekap dan kalau dibanding dengan negeri lain pun memang kita paling baik dalam soalan pembekalan air dan juga letrik hanya 7 - 8 peratus yang masih belum dibekalkan. Ini pun kerana tempatnya agak terpencil, jauh dan ini bukanlah bermakna kita biarkan mereka begitu. Kita mempunyai perancangan untuk menyelesaikan masalah ini. Perancangan kita ini amat dihargai oleh Kementerian Luar Bandar dan kita telahpun mendapat janji untuk mendapat sebahagian daripada belanja-belanja

ini dan Inshaallah kita akan selesaikan dalam tahun 1990.

Untuk pengetahuan Dewan, kita telah pun mengenalpasti ada kira-kira lebih kurang 175 kampung sahaja lagi yang tidak berbekal dan penduduk yang terlibat kira-kira 25,000 orang dan hal ini kadang-kadang juga melibatkan tuan-tuan tanah sebab kita hendak lalu tanah-tanah orang lain tidak dibenarkan tuan tanah, jadi menyebabkan bekalan kita lambat sedikit. Walau bagaimanapun, rundingan sentiasa dibuat dan yang lebih mudah ialah kalau kawasan itu diwakili oleh Barisan Nasional sebab kita minta ADUN atau MP berunding dengan tuan tanah, tuan tanah bagi. Jadi tidak payah pakai cara-cara yang lebih lain, kita pakai cara perundingan.

Satu lagi soalan yang ditimbulkan mengenai kekurangan tenaga letrik di kawasan Nibong Tebal terutama di kawasan Changkat dan sekitarnya. Ini juga akan kita atasi dengan menggantikan sistem yang lebih baik iaitu sistem kabel di bawah tanah. Inshaallah apabila perancangan ini siap nanti, kawasan ini juga akan mendapat kemudahan letrik — sama seperti di tempat-tempat lain.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Soalan tambahan, Tuan Speaker: Tadi Yang Berhormat dari Bertam belum jawab lagi. Sekiranya tuan tanah tidak benarkan P.B.A. atau L.L.N. menggunakan tanah itu. Apakah Kerajaan akan buat?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Nampaknya tidak faham juga. Itulah saya kata tadi. Bila Ahli Kampong Kolam dengan Glugor tidak ada, mereka cukup kelamkabut, tanya yang bukan-bukan. Kadang saya segan hendak jawab soalan bodoh. Yang ini peranai saya yang pelik sedikit. Bila soalan pelik-pelik itu, saya tidak mahu jawab. Tadi sudah jawab, dia tidak faham.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Apa tidak faham? Yang Berhormat memang tidak jawab. Jangan main-main, Tuan Speaker.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Ini bukan main-main, Tuan Speaker (ketawa).

Bila ada soalan yang tidak munasabah, saya menyampah hendak jawab. Saya ini bekas Cikgu, kalau di sekolah dahulu, saya rimboklah, tetapi nasib baik bukan di sekolah. Saya sudah bagi tahu, kalau tuan tanah tidak benar, kita akan menggunakan perundingan dan biasanya kalau kawasan Barisan, mudah dirundingkan. Itu sahaja.

Ahli Kawasan Sungai Bakap (Dr. Lim Boon Sho):

Tuan Speaker, soalan ke 6(a) dan (b):

6. (a) Adakah Kerajaan Negeri sedar bahawa kawasan perkuburan orang-orang Islam, Hindu dan Kristian tidak mencukupi di Nibong Tebal? Bolehkah Kerajaan Negeri mengkaji perkara ini secepat mungkin terutamanya untuk kawasan perkuburan orang Hindu?

(b) Nibong Tebal tidak mempunyai pusat pembakaran mayat untuk orang-orang yang mahukan mayat mereka dibakar. Bilakah Kerajaan Negeri dapat memberikan kemudahan ini kepada penduduk Nibong Tebal?

(6. (a) *Is the State Government aware that the burial grounds for Muslims, Hindus and Christians are insufficient in Nibong Tebal? Can the State Government study this matter as soon as possible especially for the Hindus?*

(b) Nibong Tebal has no crematorium for those wishing to be cremated. When can the State Government provide such a facility for the people of Nibong Tebal?)

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, kawasan perkuburan untuk orang Islam, Hindu dan Kristian di Nibong Tebal adalah mencukupi. Pada amalannya bagi mendapatkan tanah perkuburan (gangguan suara).

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Sabotaj dari Barisan Nasional.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Apa? Sudah pandai ini pun (ketawa).

Tuan Speaker, kawasan perkuburan untuk orang Islam, Hindu dan Kristian di Nibong Tebal adalah mencukupi. Pada amalannya, bagi mendapatkan tanah perkuburan tambahan adalah menjadi tanggungjawab Jawatankuasa-jawatankuasa agama masing-masing. Sebagai contoh, Jawatankuasa Kariah/Masjid telah membeli tanah untuk perkuburan orang-orang Islam. Bagi perkuburan orang-orang Hindu di Nibong Tebal masih terdapat tanah seluas 1.83 ekar yang belum digunakan lagi iaitu di atas lot 1988 Mukim XI.

Bahagian (b) Tuan Speaker, Kerajaan Negeri tidak menerima sekarang permohonan untuk pusat pembakaran mayat di Nibong Tebal. Walau bagaimanapun, sekiranya penduduk berkenaan di Kawasan Sungai Bakap memerlukan pusat pembakaran mayat, maka bolehlah mereka membuat permohonan untuk mendapatkan permit kepada Pihak Berkuasa Tempatan, iaitu Majlis Perbandaran Seberang Perai.

Permohonan bolehlah dibuat kepada

Pejabat Tanah seterusnya untuk penukaran syarat kegunaan tanah sebaik saja permit didapati daripada pihak Majlis Perbandaran Seberang Perai.

Tuan Speaker:

Yang Berhormat Ahli Kawasan Kebun Bunga.

Ahli Kawasan Kebun Bunga (Encik Peter Huang):

Tuan Speaker, soalan saya yang pertama (a) dan (b):

1. (a) Apakah tindakan-tindakan yang telah diambil dan akan diambil untuk mengawasi jumlah bilangan kera di Kebun Bunga (Botanical Garden) sekarang ini?

(b) Adakah terdapat kes-kes yang telah dilaporkan oleh pelancong-pelancong dan pelawat-pelawat Kebun Bunga di mana mereka telah dcederakan oleh kera-kera itu? Jika ada, nyatakan bilangan kes-kes dalam tahun 1986, 1987 dan 1988.

(1. (a) *What are the steps taken and to be taken to control the population of the monkeys at the Botanical Gardens presently?*

(b) *Has there been any reported cases of tourists and visitors to the said gardens being injured by the monkeys? If so, state the number of cases in 1986, 1987 and 1988.)*

Ahli Kawasan Mak Mandin (Dr. Sak Cheng Lum):

Tuan Speaker, berkenaan masalah bilangan kera di Kebun Bunga, sejak tahun 1971 belum ada sebarang tindakan yang diambil untuk mengawasi jumlah kera yang ada di Kebun Bunga. Walau bagaimanapun, beberapa langkah sedang dikaji untuk di-

laksanakan bagi mengawasi jumlah kera di Kebun Bunga.

Pada masa yang akan datang, di antara langkah-langkah yang telah di kemukakan ialah:-

- i) Menembak atau *culling*.
- ii) Menangkap kera-kera dengan menggunakan perangkap dan juga memindahkan mereka ini ke tempat lain.

Cara yang lain ialah untuk menangkap dan juga memandulkan kera-kera jantan dengan cara diberi suntikan dan selepas itu dipindah. (ketawa). Mungkin cara ini boleh digunakan untuk orang lain.

Tuan Speaker, bagi menjawab soalan 1(b) tidak ada sebarang aduan rasmi yang diterima setakat ini berhubung dengan kecederaan yang dialami oleh pelancong-pelancong atau pelawat-pelawat yang ber-kunjong ke Kebun Bunga akibat dari serangan kera.

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat dari Mak Mandin, ada satu aduan dari Jalan Berjaya, Pulau Tikus. Barangkali dia keluar dari *Botanical Garden* (ketawa).

Ahli Kawasan Mak Mandin (Dr. Sak Cheng Lum):

Ahli kawasan itu mungkin kena jaga (ketawa).

Tuan Speaker:

Yang Berhormat Ahli Kawasan Bayan Lepas.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Encik Boey Weng Keat):

Tuan Speaker, soalan saya yang pertama (a), (b) dan (c):

1. Bolehkah Y.A.B. Ketua Menteri memberitahu Dewan ini:
 - (a) Adakah pihak-pihak yang ber-

kenaan sedar bahawa untuk kepentingan rakyat lampu-lampu jalan patut dipasang segera di sepanjang jalan Tun Dr. Awang dari Lapangan Terbang Antarabangsa Bayan Lepas hingga ke bulatan Bayan Baru?

- (b) Jika ya, bilakah dijangka akan dilaksanakan?
- (c) Jabatan yang manakah yang bertanggungjawab atas pelaksanaannya, Lembaga Lebuhraya Malaysia, Jabatan Kerja Raya, Majlis Perbandaran Pulau Pinang atau Pejabat Daerah?

(1. *Can the Hon'ble the Chief Minister inform this House:*

- (a) *Whether the authorities concerned are aware that for the benefit of the people, street lighting should be installed immediately along Jalan Tun Dr. Awang from the Bayan Lepas International Airport to the roundabout at Bayan Baru?*
- (b) *If so, when can this be implemented?*
- (c) *Which Department, Malaysian Highway Authority, Public Works Department, Municipal Council Penang Island or the District Office is responsible for implementing it?)*

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Haji Omar):

Tuan Speaker, Kerajaan Negeri sedar Jalan Tun Dr. Awang yang tidak ada lampu. Ertinya lampu yang ada sekarang tidak mencukupi. Jadi kita sedang berusaha untuk mendapatkan satu peruntukan.

Bagi bahagian (b) mengikut kajian

kita, lebih kurang hampir \$300,000.00 bilamana ada sahaja peruntukan itu.

Bagi bahagian (c) pihak Jabatan Kerja Raya boleh menyediakan lampu-lampu tersebut.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Encik Boey Weng Keat):

Soalan saya 2(a), (b) dan (c):

2. Bolehkah Y.A.B. Ketua Menteri memberitahu Dewan ini:

(a) Sejak bulan Januari, 1987 hingga April, 1988 berapa banyakkah kilang baru yang telah dibina di kawasan Bayan Lepas?

(b) Berapa banyakkah pula kilang-kilang yang sedia ada yang telah membesarkan operasinya?

(c) Hasil daripada kilang-kilang yang baru dibina dan pembesaran kilang-kilang yang sedia ada, berapa banyakkah peluang-peluang pekerjaan yang dapat diwujudkan?

(2. *Can the Hon'ble the Chief Minister inform this House:*

(a) *Since January 1987 till April 1988, how many new factories have been built in the Bayan Lepas area?*

(b) *How many existing factories are expanding?*

(c) *As a result of the new factories built and the expansion of the existing factories, how many new job opportunities have been created?*

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, menjawab soalan 2(a) dalam tempoh bulan Januari, 1987 hingga

31 Mac 1988, sebanyak 7 buah kilang baru telah siap dibina di Kawasan Perindustrian Bayan Lepas.

Bahagian (b) 6 buah kilang telah mengutarakan cadangan mereka untuk membesarkan operasi mereka dalam tempoh masa antara bulan Januari 1987 hingga 31 Mac 1988.

Bahagian (c) dengan adanya 7 buah kilang baru dan program-program perkembangan oleh 6 buah kilang dalam jangka-masa tersebut, seramai 1,997 orang akan mendapat peluang pekerjaan.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Soalan tambahan Tuan Speaker: Saya ingin tahu dalam tempoh itu berapa kilang telah ditutup dan berapa orang pekerja telah menganggur?

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, ini soalan lain.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Encik Boey Weng Keat):

Tuan Speaker, soalan ke 3(a), (b) dan (c):

3. Bolehkah Y.A.B. Ketua Menteri memberitahu Dewan ini:

(a) Berapa ramaikah di antara pemohon-pemohon perumahan yang berdaftar dengan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan telah menjelaskan bayaran pendaftaran yang belum lagi diberi peruntukan?

(b) Patutkah mereka terutamanya penduduk Daerah Barat Daya diberi keutamaan untuk membeli unit perumahan di Rancangan Bukit Gedung yang kini sedang dalam pembinaan?

- (c) Setelah siap kelak, berapakah kesemua jumlah unit di rancangan perumahan kawasan Bukit Gedung itu?

(3. *Can the Hon'ble the Chief Minister inform this House:*

(a) *How many housing applicants registered with the Penang Development Corporation and paid the registration fees till now have not been allocated a unit yet?*

(b) *Should they, especially those residents of South West District, be given priority to purchase a unit at the Bukit Gedung Scheme now under construction?*

(c) *When completed, how many units are there in the Bukit Gedung area?*

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, menjawab soalan 3(a) Tiada. Dari jumlah 12,871 pemohon yang mendaftar dan membayar yuran pendaftaran 3,063 pemohon telah membeli unit dari Perbadanan. Sejumlah 6,000 pendaftar telah menarik diri dan membatalkan pendaftaran. Kesemua baki 3,808 pemohon telahpun diberi tawaran tetapi telah ditolak atas berbagai-bagai alasan. Mereka telah memohon supaya nama-nama mereka dikekalkan di dalam senarai pendaftaran Perbadanan supaya dipertimbangkan untuk tawaran lain yang sesuai, jika ada.

Bagi bahagian (b) kesemua pemohon yang layak dan berjaya telah ditawarkan unit-unit perumahan di kawasan-kawasan yang telah mereka daftar dan nyatakan di dalam borang permohonan mereka. Peruntukan unit-unit kepada pendaftar adalah berdasarkan kepada kawasan yang dipilih dan mengikut tarikh pendaftaran.

Bagi bahagian (c) sejumlah 2,826 unit

telah dibina di kawasan Bukit Gedung dan kesemua unit ini telah dijual.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Encik Boey Weng Keat):

Tuan Speaker, soalan 4(a) dan (b):

4. Bolehkah Y.A.B. Ketua Menteri memberitahu Dewan ini:

(a) Adakah pihak yang berkenaan sedar tentang keadaan parit-parit di Jalan Permatang dari pekan Batu Maung sehingga ke rancangan perumahan kos rendah di Permatang Damar Laut yang patut diperbaiki tarafnya untuk mengatasi masalah banjir di kawasan tersebut?

(b) Jabatan yang manakah yang bertanggungjawab untuk memperbaiki taraf sistem parit di kawasan itu; Jabatan Parit dan Taliair, Majlis Perbandaran Pulau Pinang, Jabatan Kerja Raya atau Pejabat Daerah?

(4. *Can the Hon'ble the Chief Minister inform this House:*

(a) *Whether the authorities concerned are aware that the roadside drain along Jalan Permatang from the Pekan Batu Maung up to the low-cost housing of Public Works Department at Permatang Damar Laut should be improved in order to alleviate the flooding problem in the area?*

(b) *Which Department, Drainage & Irrigation Department, Municipal Council Penang Island, Public Works Department or the District Office is responsible for improving the drainage system there?*

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Haji Omar):

Tuan Speaker, Ya. Kerajaan Negeri sedar keadaan parit di Jalan Permatang di Pekan Batu Maung sekitar Bayan Lepas yang menghadapi banjir bila hujan lebat.

Jadi untuk mengatasi masalah tersebut oleh kerana pertumbuhan pembangunan rumah-rumah yang tidak satu tempat maka satu kajian Kerajaan Negeri meminta supaya Jabatan Parit dan Taliair bersama-sama dengan Majlis Perbandaran Pulau Pinang membuat satu kajian berhubung dengan parit-parit di kawasan tersebut.

Tuan Speaker:

Yang Berhormat Ahli Kawasan Batu Lanchang.

Ahli Kawasan Batu Lanchang (Encik Tan Loo Jit):

Tuan Speaker, soalan pertama (a), (b) dan (c):

1. (a) Sejak bulan Ogos tahun 1986, berapa banyakkah pelaburan yang telah dapat ditarik dari luar negeri ke negeri ini dan nyatakan jenisnya? Sila beritahu jumlah modal yang dilabur.
- (b) Hasil daripada pelaburan ini berapa banyakkah peluang pekerjaan yang telah dapat diwujudkan?
- (c) Apakah ramalan ke atas peluang-peluang pekerjaan sehingga penghujung tahun 1988 ini? Adakah semakin bertambah atau menurun?

(1. (a) *Since August 1986, what are the types and total value of foreign capital that have been invested in Penang?*

(b) *As a result of these investments how many employment opportunities have been created?*

(c) *What is the forecast regarding job creation up to the end of 1988? Will there be an increase or decrease?*)

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, bagi sektor perkilangan, 102 buah projek telah diluluskan oleh Lembaga Kemajuan Perindustrian Malaysia (MIDA) bagi Negeri Pulau Pinang dalam tahun 1986 dan 1987. Andainya 102 projek tersebut dilaksanakan, 24,850 potensi pekerjaan akan diwujudkan.

Bagi tempoh bulan Ogos 1986 hingga Disember 1987, 33 buah syarikat telah membeli tanah dari Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) bagi tujuan pembinaan kilang-kilang di kawasan-kawasan perindustrian yang dimajukan oleh Perbadanan. 33 buah kilang ini membayangkan kemungkinan akan mewujudkan 7,060 peluang pekerjaan.

Daripada 33 buah kilang yang membeli tanah, 12 daripadanya adalah milik asing dan modal sebagai yang dicatatkan dalam borang-borang permohonan berjumlah \$133.29 juta. 12 buah kilang ini kebanyakan terlibat dalam industri-industri elektronik dan tekstail.

Menjawab soalan (b) dan (c) Adalah diramalkan bahawa sektor perindustrian akan tetap menjadi sektor utama dari segi pengwujudan peluang-peluang pekerjaan. Adalah diramalkan bahawa sehingga akhir tahun 1988, sebanyak 16,000 peluang pekerjaan akan dapat diwujudkan.

Ahli Kawasan Batu Lanchang (Encik Tan Loo Jit):

Tuan Speaker, soalan ke 2(a), (b), (c), (d) dan (e):

2. (a) Sejak tertubuhnya Kementerian Kebudayaan dan Pelancongan, apakah faedah yang diperolehi oleh Negeri Pulau Pinang?

(b) Jika belum mendapat apa-apa faedah daripada penubuhan Kementerian itu, apakah langkah-langkah yang diambil untuk menarik lebih ramai pelancong ke negeri ini?

(c) Apakah rancangan Kerajaan untuk membaiki, memaju dan mengembangkan lagi kemudahan-kemudahan yang terdapat di tepi pantai, di pusat peranginan dan di tempat-tempat lain?

(d) Bilakah Bukit Bendera akan diswastakan?

(e) Ramai pelancong tempatan dan luar negeri yang telah menjadi mangsa kepada penjenayah. Apakah langkah-langkah yang diambil oleh pihak yang berkenaan bagi mengurangkan perbuatan jahat ini?

(2. (a) *Since the establishment of the Ministry of Culture and Tourism, what benefits have been derived by Penang?*

(b) *If there have been no benefits from the Ministry, what steps will be taken to attract more tourists to Penang?*

(c) *What is the programme to repair and improve facilities along beaches, in places of tourist attraction and other places?*

(d) *When will Bukit Bendera be privatised?*

(e) *Many local and foreign tourists have been victims of criminals. What steps have been taken by the relevant authority to control the activities of the criminals?*

Ahli Kawasan Mak Mandin (Dr. Sak Cheng Lum):

Tuan Speaker, untuk menjawab soalan ke 2(a) Faedah-faedah yang diperolehi oleh Negeri Pulau Pinang sejak tertubuhnya Kementerian Kebudayaan dan Pelancongan adalah seperti berikut:-

i) Kementerian Kebudayaan dan Pelancongan, melalui Jabatan Kebudayaan di Pulau Pinang telah menjalankan berbagai program seperti memperkenalkan kesenian tradisi negeri ini serta kebudayaan tempatan yang lain. Ini akan dapat mempertingkatkan aktiviti-aktiviti kebudayaan di negeri ini di samping menarik lebih ramai lagi pelancong-pelancong ke Negeri Pulau Pinang.

ii) Kementerian ini juga melalui Pejabat Perbadanan Kemajuan Pelancongan di Pulau Pinang telah dapat menyelaraskan aktiviti agensi-agensi pelancongan di negeri ini dengan lebih berkesan lagi. Di samping itu, Perbadanan ini telah membantu Kerajaan Negeri dalam memberikan publisiti yang luas mengenai Negeri Pulau Pinang iaitu dalam bidang promosi atau menggalakkan pelancongan.

Untuk menjawab bahagian (b) Kerajaan Negeri berpuashati dengan sumbangan dan faedah yang diperolehi daripada penubuhan Kementerian Kebudayaan dan Pelancongan. Walau bagaimanapun, Kerajaan Negeri dengan bantuan Kementerian tersebut akan terus berusaha mengadakan program-programnya untuk menarik lebih ramai pelancong ke negeri ini. Antara usaha-usaha tersebut ialah seperti mengadakan program sepanjang tahun dalam 'Melancong ke Pulau Pinang '88' dan juga menyediakan lebih banyak kemudahan asas di tempat-tempat pelancongan di negeri ini.

Bahagian (c) Tuan Speaker, Kerajaan

Negeri akan terus berusaha mengadakan lebih banyak kemudahan-kemudahan asas seperti jalan, tempat-tempat rehat dan papan tanda di kawasan tepi pantai dan pusat peranginan di negeri ini.

Bahagian (d) yang berkaitan dengan soalan tentang penswastaaan Bukit Bendera. Tuan Speaker, saya rasa mungkin apa yang dimaksudkan oleh Ahli Yang Berhormat mengenai penswastaaan Keretapi Bukit Bendera bukan penswastaaan Bukit Bendera. Jika itu yang dimaksudkan, maka soal penswastaaan Keretapi Bukit Bendera atau sistem pengangkutan naik turun Keretapi Bukit Bendera masih dalam kajian Kerajaan.

Bahagian (e), Kerajaan Negeri ingin menegaskan bahawa Pulau Pinang merupakan pusat pelancongan yang selamat kepada pelancong dari dalam mahu pun dari luar negeri. Jabatan Polis akan terus memastikan bahawa keadaan keselamatan negeri ini sentiasa terjamin agar pelancong-pelancong dapat menikmati kunjungan mereka ke Pulau Pinang. Tambahan pula, Unit Polis Pelancong telahpun ditubuhkan beberapa tahun yang lalu dan mereka sentiasa melakukan rondaan-rondaan di tempat-tempat pelancongan di dalam negeri. Pada masa sekarang pihak polis juga sedang berusaha untuk menambahkan lebih lagi Unit-unit Polis Pelancong di seluruh Negeri Pulau Pinang.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Bolehkah Ahli Exco dari Kawasan Mak Mandin memberitahu sama ada sebarang bantuan kewangan terus diberi oleh Kerajaan Persekutuan kepada Kerajaan Pulau Pinang untuk promosi pelancongan sejak tertubuh Kementerian Pelancongan. Jika ada, berapa jumlah kewangan itu dan jika tidak, adakah Kerajaan Pulau Pinang memohon untuk mendapat bantuan kewangan terus dari Kerajaan Persekutuan untuk promosi pelancongan di negeri kita?

Ahli Kawasan Mak Mandin (Dr. Sak Cheng Lum):

Tuan Speaker, sebenarnya Kementerian Kebudayaan dan Pelancongan juga melalui T.D.C. atau *Tourist Development Corporation* akan membantu pihak Kerajaan dari segi bukan secara langsung dengan pemberian geran — *out right*, akan tetapi akan membantu pihak Kerajaan Negeri Pulau Pinang dalam hal-hal yang berkaitan dengan promosi iaitu berkaitan dengan mencetak lebih makalah-makalah atau *brochure-brochure*, peta-peta jalan dan juga makalah-makalah pemandu pelancongan atau *guide books*. Jadi sejumlah peruntukan yang akan disediakan bagi maksud yang saya sebutkan tadi dalam lingkungan \$500,000.00. Ini apa yang telah dijanjikan. Tetapi ini tidak akan diberi secara langsung sebagai satu *direct line*.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Encik Boey Weng Keat):

Tuan Speaker, soalan 3(a), (b) dan (c):

3. (a) Kem Coronation dalam sejarahnya telah banyak melahirkan pemimpin negara dan masyarakat. Apakah Kerajaan akan menimbangkan sekali lagi untuk mengekalkan kem itu di tempat asalnya dan tidak dipindahkan?
 - (b) Di samping pemberian milik sekeping tanah kepada Majlis Pengakap, adakah apa-apa bantuan wang dan kemudahan lain yang diberi?
 - (c) Adakah Kerajaan akan membayar pampasan bagi pemindahan kem tersebut?
- (3. (a) *The Coronation Camp in the past has produced many national and community leaders. Will the Government consider having the camp in its original site and not re-located?*

(b) *In addition to alienating a piece of land to the Scout Council, what other assistance have been given?*

(c) *Will the Government pay compensation for the relocation of the camp?*

Ahli Kawasan Mak Mandin (Dr. Sak Cheng Lum):

Tuan Speaker, berkaitan dengan Kem Coronation, jawapan saya ialah tidak. Kerajaan Negeri tidak akan menimbangkan semula kegunaan tapak itu untuk Kem Coronation oleh kerana Kerajaan Negeri akan menggunakan kawasan tersebut untuk Projek Pembesaran Kebun Bunga.

Untuk menjawab soalan bahagian (b) Jawapannya ialah tidak.

Begitu juga sama bagi soalan bahagian (c) Jawapannya pun tidak.

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat dari Pengkalan Kota.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, soalan pertama.

1. Adakah benar 60% daripada unit-unit rumah kos rendah yang akan dibina di bawah Program Penswastan Perumahan Kerajaan Negeri dikhaskan kepada bumiputra? Jika ya, boleh Y.A.B. Ketua Menteri menyatakan atas dasar apakah keputusan demikian dibuat?

(1. *Is it true that 60% of the low-cost housing units to be built under the State Privatisation Housing Programme is being reserved for bumiputras and if so, can the Hon'ble the Chief Minister state the policy basis upon which such a decision was made?*)

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, tidak benar.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Soalan tambahan: Jika tidak benar, adakah Ahli Yang Berhormat dari Kawasan Bertam sedar ada pegawai di Syarikat I.J.M. yang memberitahu bahawa permohonan yang tidak berjaya oleh kerana 60 peratus adalah di *reserve* untuk bumiputra sahaja. Jikalau tidak benar, adakah Kerajaan bagi mendapat satu siasatan terhadap perkara ini oleh kerana kenyataan ini adalah mengelirukan kepada pemohon-pemohon.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, saya rasa Ahli Pengkalan Kota pun tidak faham. Di bawah perancangan penswastan bukan I.J.M. sahaja tetapi ada banyak lagi.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Saya tahu tetapi ada pegawai I.J.M. yang memberikan maklumat ini kepada pemohon-pemohon yang tidak berjaya oleh kerana ini saya mahu tahu bila Kerajaan akan menjalankan satu siasatan untuk memberhentikan perkara itu dan memberi kenyataan yang tidak betul ini.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, yang hendak disoal itu projek I.J.M. sahaja ataupun projek penswastan?

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Projek I.J.M.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tidak betullah, Tuan Speaker. Cuba tengok balik soalan asal.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Jika tidak benar 60 peratus diperuntukkan untuk kaum bumiputra, adakah Kerajaan mengenakan nisbah peruntukan rumah pen-swastaan kepada berbilang kaum di negeri kita.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, dasar kita tetap sama iaitu pada puratanya ialah 45:45:10 iaitu bukan bergantung kepada satu-satu projek semata-mata. Ada tempat yang banyak kita bagi kepada bumiputra. Ada tempat pula yang banyak kita bagi kaum-kaum yang lain, bergantung kepada tempat dan keadaan tetapi puratanya akan menjadi 45:45:10.

Ada soalan tambahan lagi?

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Sama ada purata ini termasuk perumahan sederhana yang dibina oleh penswastaan?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Sederhana kita kurangkan bumiputra iaitu 30 peratus sahaja. Mahu 45?

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Jawaplah. Tidak berani jawab?

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, soalan saya yang ke 2:

2. Boleh Y.A.B. Ketua Menteri beritahu jumlah perbelanjaan beliau ke luar negeri sejak bulan Ogos 1986 dengan memberi pecahan berikut:

- (a) misi perdagangan dengan menyatakan tarikh, jangka masa, destinasi dan kos penuh bagi setiap perjalanan dan rawatan; dan

- (c) cuti tahunan ke luar negeri dengan menyatakan tarikh dan kos penuh, jika ada?

- (2) *Can the Hon'ble the Chief Minister inform this House on the number of overseas trips made by him since August 1986 giving a breakdown of:*

- (a) *Trade missions, giving dates, the duration, destination and total cost of each mission;*

- (b) *medical trips giving dates, the duration and the total cost of medical trips and treatment; and*

- (c) *annual leave overseas giving dates and total cost if any?*

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, menjawab soalan 2(a) Sejak bulan Ogos 1986, Ketua Menteri telah mengetuai rombongan penggalakan ke destinasi berikut:-

- 1) Jepun dan Taiwan — daripada 28 Mac 1987 hingga 8 April 1987 dengan kos perbelanjaan sebanyak \$37,537.47;
- 2) Thailand dan Burma — daripada 10 Ogos, 1987 hingga 16 Ogos, 1987 dengan kos perbelanjaan sebanyak \$17,112.40;
- 3) U.S.A. dan Eropah — daripada 17 September, 1987 hingga 2 November, 1987 dengan kos perbelanjaan sebanyak \$201,239.95.

Mengenai jawapan 2(b) Ketua Menteri telah menjalani rawatan di Klinik Mayo U.S.A., 1 hingga 3 Oktober, 1987 dengan perbelanjaan sebanyak \$10,401.31.

Menjawab soalan 2(b) Perbelanjaan bagi rawatan perubatan Y.A.B. Dr. Lim Chong Eu, Ketua Menteri Pulau Pinang di Klinik Mayo dan Hospital St. Mary Rochester, U.S.A. baru-baru ini belum lagi dapat

dipastikan oleh kerana Dr. Lim masih dalam cuti sakit di seberang laut.

Bagi jawapan (c) Sejak bulan Ogos, 1986 Y.A.B. Ketua Menteri bercuti di New Zealand dan Australia iaitu daripada 13 September, 1986 hingga 1 Oktober, 1986 selama 18 hari dengan jumlah perbelanjaan sebanyak \$38,980.44.

Dalam tahun 1987, Y.A.B. Ketua Menteri telah bercuti di New Zealand dan Australia iaitu daripada 8 April, 1987 hingga 2 Mei 1987 selama 23 hari dengan jumlah perbelanjaan sebanyak \$44,111.95.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Mengenai cuti-cuti tahunan oleh Y.A.B. Ketua Menteri, bolehkah Y.A.B. Pemangku Ketua Menteri memberitahu sama ada perbelanjaan oleh Y.A.B. Ketua Menteri untuk cuti ke luar negeri di mana kewangan adalah terhad. Jika terhad, apakah tahap perbelanjaan yang boleh dibelanjakan oleh Ketua Menteri?

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, berkenaan fasal ini pada pendapat saya Y.A.B. Ketua Menteri ada kuasa boleh mendapat cuti dan perbelanjaan mengikut peraturan dari Kerajaan Negeri.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, soalan ke 3:

3. Adakah benar sekeping tanah di tepi Hotel Shangri-La telah dikenalpasti untuk dimajukan sebagai pusat rekreasi bagi hotel tersebut? Jika ya, beri butir-butir tentang pelan tersebut.

(3. *Is it true that a piece of land adjacent to Shangri-La Hotel has been earmarked for development*

as a recreation ground for the said hotel? If so give details of the plan.)

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, jawapannya tidak.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Jika tidak, kenapa telah dikenalpasti untuk dimajukan sebagai pusat rekreasi Hotel Shangri-la? Adakah Kerajaan kenalpasti tapak ini untuk projek-projek lain? Jika ada, beri butir-butir mengenai kenalpasti itu.

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, tapak ini dikaji untuk P.D.C. bagi rancangan yang akan dijalankan untuk faedah rakyat. P.D.C. akan dapat mengambil tindakan dan Dewan akan mendapat tahu. Tadi Ahli Yang Berhormat Pengkalan Kota menimbulkan soalan, kalau ada jawapan boleh beritahu kepada Yang Berhormat.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, soalan saya yang ke 4:

4. Adakah beliau sedar bahawa tapak pembakaran dan operasi pembuangan najis di kawasan perumahan Kampong Jawa/Jalan Lines yang mempunyai kepadatan penduduk yang tinggi, telah menimbulkan rasa kurang senang di kalangan penduduk tempatan oleh kerana ianya mengancam kesihatan akibat daripada asap dan bau busuk terutamanya mereka yang tinggal di rumah-rumah pangsa tinggi di Jalan Lines dan Gat Lebu Macallum? Jika ya, adakah terdapat sebarang rancangan untuk me-

mindahkan tempat pembuangan ini ke tempat lain?

- (4. *Is the Hon'ble the Chief Minister aware the Municipal Council Penang Island's incinerator and sewage disposal operation located at the high density residential area of Kampong Jawa/Lines Road has created concern amongst locals as it poses a health hazard where fumes and stench have been unberable especially to those living in high-rise flats in Lines Road and Macallum Street Ghaut flats? If so, can the Hon'ble the Chief Minister state whether there are any plans to relocate this operation in view of the fact that is now a high densely populated residential area?)*

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, pada masa ini tidak ada rancangan untuk memindahkan tempat membakar sampah tersebut dari tapak yang ada sekarang ini. Walau bagaimanapun, Majlis Perbandaran Pulau Pinang akan menggantikan tempat membakar sampah yang ada sekarang dengan satu sistem yang baru tidak lama lagi. Majlis Perbandaran Pulau Pinang dengan kerjasama JICA (Japan International Cooperation Agency) dengan izin sedang menjalankan satu kajian mengenai pelupusan sisa-sisa pepejal di Negeri Pulau Pinang bagi jangka panjang.

Pada masa ini tidak ada rancangan untuk menempatkan semula depo najis dari tapak yang sedia ada berdekatan Jalan Lines. Walau bagaimanapun, depo tersebut dicuci tiap-tiap hari dengan bahan kimia, yang dinamakan Pyrogene, untuk mengurangkan bau busuk. Majlis Perbandaran Pulau Pinang sedang menggalakkan orang ramai supaya menukar dari tandas angkut kepada sistem betung pusat, tangki najis atau sistem tandas curah. Sebaik sahaja objektif ini dicapai, depo najis itu tidak akan diperlukan lagi.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, soalan yang ke 5:

5. Adakah beliau sedar bahawa MTUC telah membuat pengakuan bahawa kilang-kilang elektronik dan tekstil di Pulau Pinang sedang mengambil pekerja-pekerja secara kontrak? Jika ya, apakah langkah-langkah yang telah diambil bagi menyiasat dan menyekat amalan yang tidak sihat ini?
- (5. *Is the Hon'ble the Chief Minister aware that the Malaysian Trade Union Congress has claimed that textile and electronic factories in Penang are employing contract labour? If so, what steps have been taken to investigate and stop such undesirable practices?)*

Ahli Kawasan Bukit Tengah (Encik Liang Thau Sang):

Tuan Speaker, Kerajaan sedar. Sehubungan dengan itu, pihak Jabatan Buruh Negeri telah menjalankan penyiasatan dan pemeriksaan baikpun secara terkanun mahupun secara terkejut ke atas tempat-tempat kerja dan jika sekiranya didapati Undang-undang Buruh tidak dipatuhi maka tindakan tegas akan diambil terhadap majikan berkenaan. Ini untuk memastikan kepentingan-kepentingan pekerja dihormati oleh semua pihak majikan.

Dengan ini saya juga hendak memberitahu Yang Berhormat Ahli Kawasan Pengkalan Kota dalam masa meluluskan setakat ini, banyak syarikat-syarikat swasta telahpun mengambil pekerja secara kontrek bukan sahaja di kilang-kilang elektronik ataupun tekstil sahaja.

Tuan Speaker:

Yang Berhormat Ahli dari Kawasan Permatang Pasir.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli):

Tuan Speaker, soalan yang pertama, (a) dan (b):

1. Adakah Kerajaan Negeri sedar bahawa pembuangan sampah di Ampangan Jajar Perai kini telah menimbulkan masalah pencemaran dan mengganggu kesihatan penduduk di kawasan sekitar seperti Kampong Samagagah, Permatang Pauh, Permatang Tengah, Kampong Bagan Serai dan Seberang Jaya?

(a) Adakah Kerajaan Negeri/ Majlis Perbandaran Seberang Perai/Jabatan Alam Sekitar pernah menerima aduan-aduan dari orang ramai mengenai perkara tersebut setakat ini? Jika ada, apakah tindakan yang telah diambil?

(b) Adakah pihak yang berkenaan bercadang untuk menghentikan pembuangan sampah di tempat tersebut atau memindahkannya ke suatu tempat lain yang lebih sesuai?

- (1. *Is the State Government aware that the rubbish dump in Ampang Jajar has created a problem of pollution and is affecting the health of people living in the vicinity such as Kampong Samagagah, Permatang Pauh, Permatang Tengah, Kampong Bagan Serai and Seberang Jaya?*

(a) *Has the State Government/ Municipal Council Seberang Perai/Department of Environment to date received any complaints from the public regarding this matter? If so, what action has been taken?*

(b) *Does the relevant authority propose to stop this dumping of rubbish on the site or re-*

locate the dump in a more suitable site?)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, menjawab soalan (a), ya. Majlis Perbandaran Seberang Perai telah menerima aduan-aduan daripada orang ramai dan telah seringkali mengambil tindakan untuk mengurangkan pencemaran dan gangguan kesihatan dari pembuangan sampah itu dengan memadam api sampah, menolak sampah terbakar ke tapak lain dan menimbunya dengan tanah merah.

Mengenai (b) — Majlis Perbandaran Seberang Perai sedang menggunakan tapak tersebut sebagai tempat pembuangan sampah sementara sehingga satu tapak yang lebih sesuai boleh didapati.

Untuk makluman Dewan ini, satu kajian mengenai pelupusan sisa-sisa pepejal di Seberang Perai sedang dijalankan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai dengan bantuan JICA (Japanese International Cooperation Agency). Kajian ini akan mengenalpasti tapak-tapak yang sesuai untuk pelupusan sisa-sisa.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli):

Tuan Speaker, soalan saya yang ke 2(a) dan (b):

2. Adakah pihak yang berkenaan sedar bahawa pekan Permatang Pauh tidak mempunyai parit yang sempurna? Jika ya,

(a) bilakah pembinaan parit-parit tersebut akan dilaksanakan?

(b) Berapakah peruntukan yang disediakan?

- (2. *Is the relevant authority aware that Permatang Pauh town does not have a satisfactory drainage system? If so,*

(a) *When will proper drains be built?*

(b) How much funds have been allocated?)

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Tuan Speaker, kita memang cuba hendak mengatasi masalah pamaritan dan kita telahpun berjaya banyak di beberapa kawasan di dalam Negeri Pulau Pinang dan Seberang Perai. Di samping itu masih ada lagi pamaritan yang masih kita belum rasa puas hati, salah satu ialah pamaritan di pekan Permatang Pauh. Kita sedar, jadi kita sudah merancang, peruntukan dipohon, jika diizinkan awal tahun 1989 akan kita baiki berhubung dengan pamaritan di pekan Permatang Pauh. Anggaran kos sebanyak \$150,000.00.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli):

Terima kasih, Tuan Speaker, soalan saya ke 3:

3. Saya telah difahamkan bahawa cadangan projek mendirikan bangunan Dewan Serbaguna Orang ramai di pekan Permatang Pauh telah diluluskan sejak dua tahun yang lalu tetapi sehingga hari ini kerja-kerja pembinaan masih belum dimulakan. Apakah sebabnya pembinaan itu tidak dilaksanakan?
- (3. I understand that a proposed project to build a multi-purpose hall had been approved two years ago but to date, construction has not begun. Why is this so?)*

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, tawaran semula akan dibuat bagi pembinaan Bangunan Dewan Serbaguna Orang Ramai yang dicadangkan di pekan Permatang Pauh kerana harga tawaran yang asal melebihi daripada peruntukan. Projek ini akan dilaksanakan sebaik sahaja proses tawaran semula selesai.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli):

Tuan Speaker, soalan saya ke 4:

4. Adakah pengairan daripada Sungai Kulim mencukupi untuk sawah-sawah di kawasan tertentu jika diperkenalkan tanaman padi secara serentak? Jika tidak, apakah tindakan Kerajaan untuk mengatasi perkara ini?
- (4. Is the water from Sungai Kulim sufficient for the irrigation of the padi in the area if the padi were grown at the same time? If not, what action will the Government take to resolve this matter?)*

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Dr. Ibrahim bin Saad):

Tuan Speaker, mengikut Pelan Induk Pertanian Pulau Pinang, sumber air dari sistem Sungai Kulim/Sungai Perai hanya mencukupi bagi menanam padi seluas 1,500 hektar di Kawasan Pengairan Sungai Kulim. Bakinya seluas 1,869 hektar di kawasan Pengairan Sungai Kulim telah dicadangkan dalam Pelan Induk tersebut untuk tanaman pelbagai dan ternakan ikan.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli):

Tuan Speaker, soalan saya yang ke 5(a) dan (b):

5. Rancangan dan usaha mencantikkan kawasan di Ampangan Jajar telah tidak dilaksanakan dengan sempurna.
- (a) Mengapakah boleh terjadi begitu?
- (b) Berapakah peruntukan yang telah dibelanjakan?
- (5. The beautification programme in the Prai Barrage area has not been implemented satisfactorily:*

(a) *Why is this so?*

(b) *How much funds have been spent?*

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, menjawab soalan 5(a) — Pada pertengahan tahun 1986, kawasan ini telah dicadang untuk dijadikan tempat rekreasi. Dengan itu tindakan awal telah-pun diambil untuk menambun tanah dan menanam pokok di dalam kawasan tersebut.

Walau bagaimanapun, pada tahun 1987 kawasan ini telah di cadangan pula untuk dijadikan kawasan perindustrian memandangkannya sebagai kawasan rekreasi telah dihentikan sehingga cadangan tersebut dikaji dan keputusan dibuat.

Mengenai (b) — Majlis Perbandaran Seberang Perai telah membelanjakan sejumlah \$23,040.00 untuk menambun tanah dan menanam pokok.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli):

Tuan Speaker, soalan saya ke 6:

6. Ampangan Jajar Perai telah siap sejak beberapa tahun yang lalu. Adakah air daripada sungai ini boleh digunakan untuk pengairan sawah dan tanaman yang lain yang terdapat di sekitar kawasan yang itu? Jika tidak, mengapa?

(6. *The Prai Barrage has been completed a few years ago. Can water from the river at Perai be used to irrigate padi fields with other crops being cultivated in the area? If not, why not?*)

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Dr. Ibrahim bin Saad):

Tuan Speaker, air tawar yang bertakong di ulu Ampangan Jajar Sungai Perai adalah cukup untuk menanam padi seluas 360 hektar.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Adakah air tawar ini sedang digunakan ataupun belum digunakan?

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Dr. Ibrahim bin Saad):

Sedang digunakan, Tuan Speaker.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli):

Tuan Speaker, soalan yang ke 7:

7. Bumbong Masjid Negeri telah didapati bocor sekian lama. Adakah ianya telah diperbaiki dan berapakah jumlah peruntukan yang diberi?

(7. *The roof of the State Mosque has been leaking for a long time. Has repairs been carried out and how much allocation have been provided?*)

Ahli Kawasan Ara Rendang (Encik Zakaria bin Bakar):

Tuan Speaker, kebocoran bumbong Masjid Negeri Pulau Pinang sedang diperbaiki. Sejumlah \$82,500.00 telah diperuntukkan oleh Kerajaan Negeri bagi memperbaiki kebocoran tersebut.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli):

Tuan Speaker, soalan saya yang terakhir, yang ke 8:

8. Adakah pihak yang berkenaan sedar bahawa terdapat kerja-kerja memperbaiki jalan di pekan Penanti/Permatang Pauh di mana kerja-kerja yang dijalankan tidak dibuat sekaligus, yakni dijalankan berperingkat-peringkat dan tidak pula disiapkan dengan segera? Kadangkala kerja-kerja ini dibiarkan terbengkalai sehingga lebih daripada sebulan. Ini menimbulkan masalah dan kesus-

sahan kepada pengguna-pengguna jalan tersebut. Berikan penjelasan apakah sebabnya ianya boleh terjadi begitu?

- (8. *Is the relevant authority aware that road repairs in Penanti town/Permatang Pauh have not been carried out at the same time; it was done in phases and was not completed quickly? Sometimes, the repair of roads were left uncompleted for more than a month. This creates problems and hardship to road users. Why is this situation being allowed to be thus?*)

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Tuan Speaker, bagi membaiki jalan pekan Penanti, Permatang Pauh — ceritanya panjang. Projek ini bertujuan ialah untuk menguatkan jalan dengan menurap jalan. Tetapi bilamana seorang pemborong dari Jabatan Kerja Raya telahpun tidak menjalankan dengan sempurna dari masa ke semasa, walaupun amaran telah diberi dari masa ke semasa, akhirnya terpaksa kita terminatekan dia.

Kemajuannya adalah lambat pada masa sekarang. Kalau kita tengok pada masa sekarang 90% kerja telah disiapkan selepas kelambatan 7 bulan. Jadi pemborong yang malang itu kita gantungkan pada 22 Disember, 1987 di mana dia tidak boleh lagi mengambil bahagian dalam tender-tender lain. Jadi kelambatan ini ataupun soalan ini bukanlah bermakna bahawa kita hendak melambat-lambatkan ataupun bukan kita buat berperingkat-peringkat. Kita berharap perkara ini akan dapat diselesaikan.

Tuan Speaker:

Yang Berhormat Ahli Kawasan Bagan Jermal.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan saya yang pertama.

1. Apakah kriteria yang digunakan oleh Kerajaan dalam pemberitaan kontrak projek perumahan kos rendah kepada pemaju-pemaju swasta?

- (1. *What criteria are used by the Government in awarding contracts to developers for low-cost housing projects?*)

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, sebelum saya jawab, boleh jawab soalan saya? Teringin nak masukkah sebagai kontraktor?

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Tidak.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tidak. O.K. lah, saya jawab di sini. Orang lain tak tahu, hanya saya dan dia seorang sahaja yang tahu.

Jadi di antara syarat-syarat ataupun pemilihan-pemilihan yang dibuat untuk membolehkan sesuatu syarikat ataupun seseorang pemaju berjaya dalam projek pen-swastaan perumahan murah dan sederhana Kerajaan adalah seperti berikut:

Pertama sekali yang akan diperhatikan ialah premium tanah yang ditawarkan. Tinggi dengan rendah, tinggi yang akan mendapat keutamaan. Bukan mesti, tetapi akan mendapat keutamaan. Satu, ingat ya, kalau nak masuk.

Kedua, jumlah unit rumah murah. Katakanlah 100 rumah, satu syarikat dia sanggup bagi 40 buah rumah murah, 60

rumah sederhana, yang satu lagi dia bagi 50 : 50, yang satu lagi 70 buah rumah murah. Itu akan kita bagi keutamaan.

Ketiga, juga kita mengambil perhatian kemudahan-kemudahan lain yang akan diberi. Misalnya pasar, tanah lapang, tempat-tempat permainan, surau, balai raya dan sebagainya. Kalau banyak yang nak diberi itu juga akan mendapat *point* yang lebih.

Keempat, pengalaman dan *track record* juga diperhatikan. Kalau kelam kabut, pernah bankrap, itu dan ini tak akan dibagilah, kita akan tengok *company* yang baik, bagus dan mempunyai latarbelakang yang baik, supaya tidak tergendala perancangan kita.

Yang kelima, kesediaan pemaju untuk mematuhi semua syarat-syarat ataupun peraturan-peraturan yang kita kenakan. Kalau nampak dari mula dia nak kelentung kita, kita kata *sorrylah*.

Yang keenam, kedudukan kewangan pemaju, begitu juga diperhati. Kalau yang banyak sangat hutang, seperti bank, pun kita katakan *sorrylah* juga. Sistem ini adalah sistem tender terbuka, bukan secara perbincangan ataupun secara *negotiated tender* — tidak. Ianya terbuka. Yang layak boleh masuk dan akan diputuskan oleh satu Jawatankuasa Tender.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Tuan Speaker, boleh saya buat satu soalan tambahan?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Banyak pun boleh.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Bolehkah sebuah syarikat yang baru dengan modal pendaftaran \$2.00 sahaja boleh memasuki tender ini?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Syarikat Yang Berhormatkah? Dia orang tak dengar, tak apa.

Begini jawabannya, tidak boleh. Saya suka bergurau dengan Yang Berhormat ini, dia ini baik (gangguan).

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli):

Yang mana tak baik?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Semua baik, dua sahaja tak baik (ketawa).

Jadi itu tak bolehlah, sekurang-kurangnya dia ada \$1 million *paid-up capital* dan ada Kelas A lesen kontraktor. Kalau \$2.00 itu dia boleh cabut nanti, kelam kabutlah.

Ahli Kawasan Machang Bubok (Encik Goik Hock Lai):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Adakah pengalaman sesuatu syarikat di dalam bidang perindustrian perumahan itu salah satu kriteria untuk dipertimbangkan?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Ini kontraktor barukah? Itu juga akan diberi perhatian.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan saya ke 2:

2. Adakah Kerajaan telah memperuntukkan tanah-tanah bagi cadangan membina Sekolah Menengah, Sekolah Rendah Kebangsaan dan Sekolah Rendah Jenis Kebangsaan (Cina) yang akan dibina di Seberang Jaya seperti yang diumumkan oleh Yang Berhormat Ahli dari Seberang Jaya dalam akhbar harian Cina tem-

poh hari? Jika ya, di atas lot-lot manakah sekolah-sekolah tersebut akan dibina?

- (2. *Has the Government allocated land to build a secondary school, primary school and a national-type primary school (Chinese) which will be built in Seberang Jaya as announced by the Hon'ble Member for Seberang Jaya in a recent issue of a Chinese daily? If so, which are the lots that these schools will be built on?*)

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, Kerajaan Persekutuan bercadang untuk membina sebuah Sekolah Kebangsaan dan sebuah Sekolah Menengah di Seberang Jaya. Sekolah-sekolah ini dicadang dibina di atas sebahagian Lot 340, Mukim 1, Seberang Perai Tengah.

Berkenaan dengan Sekolah Rendah Jenis Kebangsaan (Cina) Kerajaan Negeri dimaklumkan bahawa Kementerian Pendidikan telah menerima permohonan untuk membina Sekolah Rendah Jenis Kebangsaan Cina di atas Lot 108, Mukim 4, Bandar Seberang Jaya.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan saya yang ke 3:

3. Apakah jaminan Kerajaan terhadap wang cagaran sebanyak 10% oleh pembeli-pembeli kepada pemaju-pemaju swasta yang dilantik oleh Kerajaan bagi memajukan rumah-rumah kos rendah?
- (3. *What guarantee has the State Government against the 10% deposit paid by buyers to private developers appointed by the Government to build low-cost houses?*)

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, soalan Ahli Bagan Jermal ini memang baik, tujuan untuk melindungi pembeli itu saya puji. Bukan soalan bodoh macam setengah orang lain. Jadi hak pembeli memang terpelihara iaitu di bawah Seksyen 6.04, 1.09, 6.08 dalam perjanjian jual beli. Selain daripada itu, pemaju juga ataupun syarikat-syarikat yang memenangi kontrak itu akan dikenakan dengan beberapa syarat, misalnya dikenakan *bank guarantee*. Malah peringkat awal dahulu kita kenakan *bank guarantee* yang cukup besar. Katakanlah premiumnya \$10 million, dia kena bayar \$1 million dulu, lepas itu dia kena cari *bank guarantee* \$9 million lagi — berat. Jadi kita kendurkan sedikit. Ertinya kita masih kenakan *bank guarantee*.

Yang kedua, pemaju juga mestilah patuh dengan syarat-syarat dan peraturan-peraturan yang dikenakan oleh Kementerian Perumahan. Kalau dilanggar pun, nanti susah. Di samping itu mereka juga dikehendaki mengambil lesen pemaju daripada Kementerian. Kalau tidak ambil kita tidak benarkan, dan kita akan menolong supaya perkara ini dipermudahkan di bawah *one-stop agency*. Biasanya seminggu pun boleh siap. Kemudian kalau gagal, bank yang memberi pinjaman diberi keutamaan untuk meneruskan projek itu. Biasanya pemaju-pemaju dikehendaki menyiapkan projek seperti yang ditentukan di dalam perjanjian, biasanya empat tahun.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan saya yang terakhir:

4. Apakah perkembangan masakini berhubung dengan penurapan semula Jalan Raja Uda?
- (4. *What is the latest development regarding the resurfacing of Jalan Raja Uda?*)

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Tuan Speaker, seperti biasa, dia sudah angguk. Belum habis saya jawab dia sudah angguk kepala. Seperti biasa, jalan-jalan yang teruk, kita baiki, jalan-jalan yang perlu diturap, kita turapkan. Ini sudah dibangkit sekali lagi. Jawapannya masih belum sampai untuk saya kata 'ya', ataupun boleh saya jawab besok, boleh saya turapkan, kerana kita memberi keutamaan kepada jalan-jalan yang lebih teruk lagi. Sebagai contoh di Jalan Ayer Itam, perlu diperlebarkan. Jadi bagi saya, jalan itu harus disegerakan jika dibandingkan mengikut laporan yang telah diberikan kepada saya. Walau bagaimanapun bukan dikecualikan begitu sahaja, ia dimasukkan di dalam ruangan pertimbangan.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Jadi cerita lamalah?

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Ya.

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat, Dewan ditangguh selama 15 minit untuk rehat.

Dewan ditangguhkan pada jam 11.16 pagi.

Dewan disambung semula pada jam 11.35 pagi.

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat Dewan disambung semula.

Yang Berhormat Ahli Kawasan Tanjong Bungah.

Ahli Kawasan Tanjong Bungah (Encik Khoo Boo Yeang):

Tuan Speaker, soalan saya yang pertama:

1. Jabatan Kerajaan yang manakah

yang bertanggungjawab atas kesihatan awam? Apakah tindakan yang akan diambil untuk mengelakkan pemeliharaan nyamuk dan tikus di lorong-lorong belakang yang penuh dengan lubang-lubang dan rumput yang tinggi dan parit-parit yang rosak di luar kawasan Majlis Perbandaran yang dahulunya diselenggarakan oleh Jabatan Kerja Raya?

- (1. Which government department is responsible for public health and what steps will be taken to prevent the breeding of mosquitoes and rats in backlanes which are full of pot-holes and covered with tall grass and drains which are damaged in those former Rural District Council areas which cannot be upgraded to Public Works Department standards and maintained by the Public Works Department?)

Ahli Kawasan Sungai Pinang (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, Jabatan Kesihatan Negeri adalah bertanggungjawab di atas kesihatan kawasan-kawasan Majlis Daerah Luar Bandar yang dahulu. Jalan-jalan dan parit-parit yang dimaksudkan tidak menepati mutu dan spesifikasi yang ditentukan oleh Jabatan Kerja Raya dan Majlis Perbandaran Pulau Pinang. Oleh yang demikian, tuan-tuan punya tanah dan pemaju-pemaju berkenaan hendaklah menaikkan taraf jalan-jalan dan parit-parit berkenaan kepada taraf dan spesifikasi berkenaan supaya Jabatan Kerja Raya atau Majlis Perbandaran Pulau Pinang dapat mengambil alih dan bertanggungjawab di atas penyelenggaraannya.

Ahli Kawasan Tanjong Bungah (Encik Khoo Boo Yeang):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Kalau kawasan ini tidak boleh dinaikkan taraf ke taraf J.K.R., manakah Jabatan Kerajaan

yang akan menjaga kesihatan untuk kawasan ini?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, tanggungjawabnya ialah Majlis Perbandaran.

Ahli Kawasan Tanjong Bungah (Encik Khoo Boo Yeang):

Tuan Speaker, soalan saya nombor 2(a) dan (b):

2. (a) Apakah sebab-sebab yang menghalang Kerajaan daripada membenarkan penyewa-penyewa unit kedai perumahan kos rendah Kerajaan daripada membeli unit-unit tersebut?

- (b) Bilakah halangan-halangan itu akan diatasi?

- (2. (a) *What are the obstacles preventing the State Government from allowing tenants of Government low-cost shop units to purchase their units?*

- (b) *When will these obstacles be overcome?*)

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, jawapan kepada soalan yang ditimbulkan. Untuk masa ini Kerajaan Negeri tidak mempunyai rancangan untuk menjual unit-unit kedai tersebut.

Ahli Kawasan Tanjong Bungah (Encik Khoo Boo Yeang):

Tuan Speaker, soalan nombor 3:

3. Bilakah kerja-kerja pembinaan pasar Tanjong Bungah akan dimulakan?

- (3. *When will construction work of the Tanjong Bungah market commence?*)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, pada masa ini, lukisan-lukisan lengkap mengenai pasar itu sedang disiapkan. Tinjauan mengenai setinggan-setinggan di kawasan itu telah dijalankan dan kini Majlis Perbandaran Pulau Pinang sedang membuat kerja-kerja awal bagi projek itu. Kerja pembinaan akan dimulakan selepas setinggan-setinggan itu ditempatkan semula. Pasar itu dijangka akan siap dalam tempoh setahun selepas kerja bermula.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan ke 4:

4. Bilakah saluran keluar bagi parit-parit dan sungai di Jalan Tanjong Tokong ke laut akan diperdalamkan untuk mengelakkan air daripada membanjiri kebun-kebun sayur dan kawasan sekelilingnya?

- (4. *When will all the drain outlets into the sea along the Tanjong Tokong Road be desilted to prevent flooding in the vegetable farms and surrounding areas?*)

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Tuan Speaker, terdapat empat batang sungai sebagai saluran keluar air di sepanjang jalan Tanjong Tokong iaitu Sungai Babi, Sungai Bagan Jermal, Sungai Fettes dan Sungai Balik Batu. Saluran keluar Sungai Babi dan Sungai Fettes telah *diconcrete-lined* dan ianya adalah di bawah penyenggaraan Majlis Perbandaran Pulau Pinang. Kerajaan Negeri mempunyai rancangan untuk mendalamkan Sungai Balik Batu pada tahun ini. Walau bagaimanapun Kerajaan Negeri akan terus menjalankan kerja-kerja pembersihan seperti biasa di saluran keluar keempat-empat sungai tersebut. Langkah-langkah itu dijangka akan mengurangkan masalah banjir dalam kawasan Tanjong Tokong.

Tuan Speaker:

Yang Berhormat Ahli Kawasan Kampong Kolam.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, saya bagi pihak Ahli Kawasan Kampong Kolam, soalan pertama:

1. Apakah tindakan dan penyiasatan yang dijalankan oleh Ketua Menteri ke atas pemberian kontrak projek pembetulan Batu Ferringhi ekoran perbincangan rasmi di antara Ketua Menteri dengan Ahli Dewan Undangan Negeri DAP pada 7 Ogos, 1987?

- (1. *What action and investigations have been carried out by the Hon'ble the Chief Minister on the award of contracts for the sewerage project in Batu Ferringhi as a result of official discussions between the Chief Minister and Democratic Action Party Assemblymen on 7 August 1987?*)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, perkara ini masih dalam siasatan oleh Badan Pencegah Rasuah.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Bolehkah Pemangku Ketua Menteri memberitahu dari siasatan ini, berapa bilangan kakitangan Kerajaan telah disiasatkan ataupun satu *statement records* dari Anti Corruption Agency? Beritahu bilakah siasatan ini akan habis?

Pemangku Ketua Menteri Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, mengenai perkara ini oleh kerana Badan Pencegah Rasuah telah dan sedang menjalankan siasatan, lebih baik

kita berserah kepada Badan Pencegah Rasuah, tidak perlu menjalankan siasatan dalam Kerajaan.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan tambahan saya: Adakah Badan Pencegah Rasuah ini mengambil *statement* dari pegawai-pegawai Kerajaan sebab dari segi seorang Pemangku Ketua Menteri tentulah Ketua Menteri tahu, adakah tidak, pegawai memberi *statement* kepada Polis ataupun kepada Badan Pencegah Rasuah?

Pemangku Ketua Menteri Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, saya telah menjawab soalan dengan jelas. Perkara ini telah dijalankan tugas oleh Badan Pencegah Rasuah. Badan ini adalah satu jabatan yang menjalankan tugas ini, tidak ada kuasa Kerajaan nak campur tangan.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, mungkin Pemangku Ketua Menteri tidak faham soalan saya. Saya bukan tanya adakah Kerajaan campur tangan. Soalannya adakah pegawai Kerajaan dikehendaki memberi *statement* atau kenyataan kepada Polis atau Badan Pencegah Rasuah? Tahu atau tidak tahu? Kalau tidak tahu cakap tidak tahu. Jangan elakkan soalan saya.

Pemangku Ketua Menteri Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, soalan telah saya jawab. Bukan tak tahu perkara ini. Mengenai perkembangan terbaru, untuk makluman Yang Berhormat Ahli Kawasan Ayer Itam, saya ingin merujuk kepada sepucuk surat yang bertarikh 21 April, 1988 daripada Pengarah, Badan Pencegah Rasuah kepada Setiausaha Kerajaan, mengenai perkembangan siasatan Badan Pencegah Rasuah dan pendiriannya. Beliau berkata seperti demikian: Saya berharap bolehlah isi kandungan surat ini adalah jelas kepada Ahli

Yang Berhormat. Bolehkah saya mendapat kebenaran, Tuan Speaker? Saya baca satu surat dari Pengarah Badan Pencegah Rasuah:

"Adalah saya diarah memaklumkan bahawa Badan Pencegah Rasuah Pulau Pinang telah menjalankan siasatan dalam perkara tersebut di atas. Sebarang maklumat yang diperolehi dalam siasatan ini adalah tidak wajar disampaikan kepada mana-mana pihak kerana ini menimbulkan sub-judis."

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, bolehkah Pemangku Ketua Menteri memberi satu jaminan kepada Dewan ini bahawa pegawai Kerajaan Negeri boleh bagi satu arahan atau satu *request* kepada Badan Pencegah Rasuah untuk mempercepatkan siasatan ini?

Pemangku Ketua Menteri Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, saya kurang faham kenapa Ahli Yang Berhormat ini masih kurang puas hati. Ahli Yang Berhormat bolehlah menghubungi pihak Badan Pencegah Rasuah jikalau Yang Berhormat mempunyai *evidence* yang konkrit bagi membantu Badan Pencegah Rasuah dalam siasatan mereka. Bagi tanggungjawab Kerajaan, saya mesti tunggu laporan itu daripada Badan Pencegah Rasuah, sebelum tindakan boleh dijalankan.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Soalan tambahan, Tuan Speaker: Benarkah kontraktor yang pertama iaitu kontraktor yang berjaya menawarkan kerja *switch line* ini ditawarkan semula dan kerja-kerja telah bermula pada masa sekarang?

Pemangku Ketua Menteri Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, ini soalan lain.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan ke 2:

2. Apakah perkembangan semasa yang dicapai oleh Jawatankuasa Khas yang dibentuk bagi menyelidik kemungkinan menggubal satu rang undang-undang bagi melindungi penyewa daripada diusir oleh tuan-tuan tanah?

(2. *What progress have been achieved by the Special Committee set up to study the possibility of introducing legislation to protect tenants from being evicted by landlords?*)

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, Kerajaan Negeri telah membentuk sebuah Jawatankuasa Khas bagi menyelidik keinginan mengundang satu rang undang-undang untuk melindungi penyewa-penyewa daripada diusir oleh tuan-tuan tanah.

Jawatankuasa ini dipengerusikan oleh Yang Berhormat Tuan Speaker. Ahli-ahli Jawatankuasa terdiri daripada:

- (1) Y.B. Datuk Penasihat Undang-undang Negeri
- (2) Y.B. Encik Yahaya bin Abdul Hamid
- (3) Y.B. Encik Boey Weng Keat
- (4) Y.B. Encik Chin Nyok Soo
- (5) Y.B. Encik Karpal Singh a/l Ram Singh
- (6) Y.B. Encik Shanmugam a/l Nadason
- (7) Yang Berbahagia Tan Sri Datuk Chang Min Tat
- (8) Yang Berbahagia Datuk Lee Saik Kee.
- (9) Yang Berbahagia Datuk Haji Sidek bin Elamdin
- (10) Encik Lim Ewe Hock
- (11) Encik S. Thillaimuthu
- (12) Encik Lim Kean Chye
- (13) Pengarah Tanah dan Galian, Pulau Pinang sebagai Setiausaha.

Jawatankuasa ini telah bersidang sebanyak dua kali iaitu pada 15 Oktober 1987 dan pada 5 Februari 1988. Pada 15 Oktober 1987 Jawatankuasa ini telah bersidang bagi mewujudkan bidang tugas. Pada 5 Februari 1988 Jawatankuasa ini telah bermesyuarat dan membincangkan bidang tugas yang dikemukakan kepada Pihakberkuasa Negeri untuk dipertimbangkan.

Jawatankuasa ini akan bersidang dari semasa ke semasa untuk menyelidik secara mendalam bidang tugas tersebut dan menimbang implikasinya.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, sukaah saya bertanya: Bolehkah Kerajaan menjelaskan apakah *Terms of Reference* dalam Jawatankuasa ini sebab saya percaya pada mesyuarat yang pertama, Ahli-ahli Jawatankuasa itu pun tidak tahu ataupun ada sedikit *confuse* tentang *Terms of Reference* pada Jawatankuasa ini. Adakah Kerajaan menetapkan satu *target* apabila cadangan-cadangan boleh diterima atau boleh dihantarkan kepada Kerajaan Negeri? Jika ada, apakah tarikh itu?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, *Terms of Reference* ini panjang, ada, Ahli Yang Berhormat hendakkan saya baca?

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Dewan ini mahu tahu. Apa itu *Terms of Reference*?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Saya boleh bagi kalau hendak cara bertulis (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Semua orang mahu tahu. Bukan saya sendiri (gangguan).

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Terms of Reference, dengan izin Tuan Speaker:

- (1) *To assess in depth the implications of the Supreme Court's decision on Poh Swee Siang's case;*
- (2) *To take note of the power of the State Legislature to enact laws pertaining to land tenure and relationship between landlord and tenant as provided for in paragraph 2(a) in List II (State List) in the 9th. Schedule of the Federal Constitution; to study the extent of such power including whether or not it includes the making of a law prohibiting landlords from evicting tenants and occupants without a court order;*
- (3) *To consider the existing legislation of land tenure in relation to landlord and tenant, particularly:*
 - (i) *National Land Code 1965;*
 - (ii) *Padi Cultivators (Control of Rent and Security of Tenure) Act 1967;*
 - (iii) *Rent Control Act 1966 with respect to the above;*
 - (iv) *Specific Relief Act 137, 1950 particularly Sections 7 and 8;*
- (4) *To define the categories of occupier needing such protection, if such amendments are considered necessary;*
- (5) *To study and assess the full implications of the United Kingdom Protection From Eviction Act 1977 and to consider whether it can be used as a model for the proposed legislation with a view to adopting all or any of the*

provision thereof with such modifications as may be necessary towards making a draft State/Federal legislation.

(6) *To report back to the Honourable Chairman of the State Land Committee.*

Tuan Speaker, Ahli-ahli Jawatankuasa telah diberi salinan keputusan Mahkamah Agong mengenai kes Poh Swee Siang dan beberapa buku undang-undang yang berkaitan untuk bacaan dan kajian ahli-ahli semua. Semuanya sudah dibagi. Jadi mungkin Yang Berhormat daripada Kawasan Perai belum baca lagiakah?

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Sudah baca.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Sudah baca? Kalau sudah baca, tolong bagi tahu kepada Yang Berhormat Ahli Kawasan Ayer Itam.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Confidential!

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Confidential?

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Ya!

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Jadi, kita sudah bagi (gangguan).

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

OSA.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, saya ingin menyebutkan terima kasihlah kepada Yang Berhormat dari Sungai Dua kerana tolong baca *Terms of Reference*. Tetapi satu lagi soalan saya. Adakah jangka masa ditetapkan kepada Jawatankuasa ini untuk membuat cadangan?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, bahan-bahan bacaan yang kita bagi kepada Ahli Jawatankuasa pun, mereka belum baca habis lagi (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Bodohlah! Jawatankuasa bodohkah?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Itu termasuklah Ahli dari Kawasan Perai (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Terkecuali Ahli Kawasan Perai.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

No, no, saya tak kata. Yang Berhormat Ahli dari Kawasan Perai, sila ambil perhatian bahawa Yang Berhormat Ahli Kawasan Ayer Itam sudah katakan Yang Berhormat bodoh. Saya tak kata, puasa tak boleh cakap — bodoh dan lain-lain.

Jadi soalnya tidak ada waktu yang ditetapkan kerana kita memberi peluang kepada Jawatankuasa yang dibentuk, masa yang *reasonable* bagi membolehkan mereka membaca kerana banyak undang-undang yang terlibat. Jadi saya rasa kita patut bertimbang rasa memberi masa yang berpatutan dan saya jangka perkara ini akan dapat kita tetapkan kemudian.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, saya percaya dan saya fahamlah ada banyak bahan-bahan dikehendaki dibaca atau disemak oleh Jawatankuasa ini. Tetapi satu jangka masa sementara adalah mustahak sebab perkara ini adalah satu perkara yang segera. Saya ingin bertanya Ahli Yang Berhormat dari Sungai Dua, adakah Kerajaan sedar buat sementara ini, khususnya pada bulan lepas, Pemaju Perumahan Farlim lagi sekali mengambil tindakan untuk meruntuh rumah-rumah di sana. Ini bukan satu perkara kecil dan satu perkara yang boleh diexplodekan sebab perkara ini mestilah disegerakan. Saya haraplah Kerajaan boleh bagi satu tarikh yang tetap atau satu *schedule* untuk Jawatankuasa ini membuat cadangan dan apakah Kerajaan bercadang untuk mengambil tindakan jika buat masa ini Perumahan Farlim menganjur untuk meruntuhkan tanah-tanah tanpa *Court Order*?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Ini bukan soalan Tuan Speaker. Ini pandangan daripada Yang Berhormat dari Kawasan Ayer Itam. Jadi saya sudah maklumkan, semua bahan-bahan rujukan telahpun dikemukakan atau telahpun diberikan kepada semua Ahli-ahli Jawatankuasa. Jadi kita akan menetapkan *schedule*nya kemudian dan sudah tentulah Kerajaan akan memberi jangka masa yang munasabah. Jadi saya berharap Ahli Yang Berhormat daripada Kawasan Ayer Itam dapat bersabar dan menunggu.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Soalan tambahan: Bolehkah Ahli Yang Berhormat dari Kawasan Sungai Dua memberitahu bilakah mesyuarat ketiga akan diadakan?

Tuan Speaker:

Saya rasa Ahli Yang Berhormat, mesyuarat (gangguan).

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Pengerusi boleh jawab?

Tuan Speaker:

Saya boleh jawab. Lagi sedikit masa, selepas Dewan, saya boleh kemukakan lagi satu mesyuarat.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, saya boleh terima, memang patutlah bagi Jawatankuasa ini diberi satu masa yang munasabah. Tetapi soalan saya tadi yang lagi satu iaitu apakah tindakan sementara pada masa ini jika Perumahan Farlim mengambil tindakan meruntuh rumah-rumah di sana tanpa *Court Order*? Macam mana Kerajaan akan menyelesaikan perkara ini?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Ini soalan lain.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

O.K. saya bagi *chancelah*, soalan lain. Duduk! (ketawa).

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Ini bagi soalan lain, bagi *chance* apa?

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Bagi *chance*, tak payah jawab.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Baru ingat itu soalan lain?

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli):

Bagi lagilah soalan, sudah habiskah?

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, saya tidak suka sebut-

lah. Ada pihak dari Kerajaan bodoh (gangguan).

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat, tak payahlah! Tak payahlah! Sila buat soalan.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan ke 3:

3. Apakah perkembangan semasa berhubung dengan pendengaran bantahan oleh rakyat terhadap penilaian semula premis di Pulau Pinang?

(3. *What is the latest development regarding the hearing of objections of the people against the revaluation exercise on premises in Penang?*)

Pemangku Ketua Menteri Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, pendengaran bagi semua bantahan terhadap nilai-nilai tahunan dalam Senarai Nilai Tahunan 1987 telah selesai dijalankan pada 30 November 1987. Majlis Perbandaran Pulau Pinang telah menimbang dengan teliti alasan-alasan bagi bantahan yang dikemukakan oleh pembayar-pembayar cukai dan telah memutuskan untuk membuat pindaan-pindaan yang tertentu kepada Senarai Nilai itu.

Pindaan-pindaan ini sedang dimasukkan ke dalam Senarai Nilai Tahun 1987 dan apabila siap, akan diumumkan melalui akhbar-akhbar tempatan. Hasil rayuan-rayuan akan didapati tidak lama lagi. Pihak-pihak yang merayu juga akan diberitahu secara perseorangan mengenai hasil rayuan mereka.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, bolehkah Kerajaan memberi satu jaminan kepada Dewan ini, pada masa yang akan datang khususnya

pada lima tahun yang akan datang? Bolehkah Kerajaan menjamin, memberi satu jaminan bahawa kadar *assessment* yang baru ini tidak akan dinaikkan lagi pada masa lima tahun yang akan datang?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, macam mana saya boleh bagi jaminan untuk perkara ini?

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Adakah Yang Berhormat, Pemangku Ketua Menteri atau tidak? Kalau Ketua Menteri mesti ada kuasa, boleh beri jaminan! (gangguan).

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, perkara ini bukan senang. Mesti mengikut keadaan. Bukan senang berjanji, kalau tidak boleh dicapai.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Boleh janji turun?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Mana tahu!

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Boleh janji?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Boleh jadi!

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Boleh jadi atau boleh janji?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Mana tahu!

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Jangan cakap saja, cakap kosong saja!

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tak faham orang kata.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan ke 4:

4. (a) Apakah dasar Kerajaan dalam menempatkan semula penduduk-penduduk yang perlu dipindahkan kerana terlibat dengan projek-projek Kerajaan?

(b) Adakah Kerajaan masih lagi mengkhaskan unit-unit rumah atau flat di projek-projek perumahan awam atau swasta untuk menempatkan semula penduduk-penduduk tersebut? Jika ya, sila beri butir-butir, jika tidak, mengapa?

(4. (a) *What is the policy of the Government in relocation of people affected by Government projects?*

(b) *Does the Government still provide housing units or flats in Government low-cost housing or privatised low-cost housing to accommodate these people? If so, please give details. If not, why not?*

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Soalan keempat, jawapannya begini Tuan Speaker. Dasar dan amalan Kerajaan terhadap penduduk-penduduk yang terlibat dengan projek-projek Kerajaan ialah akan ditempatkan semula di tempat-tempat yang disediakan tapak dan kemudahan-kemudahan yang perlu. Mengenai rumah pula,

kita tidak menyediakan rumah-rumah murah khusus kepada mereka yang terlibat. Walau bagaimanapun kita akan memberi keutamaan kepada mereka yang terlibat dengan syarat mereka mempunyai kelayakan. Kalau mereka tidak layak, misalnya mempunyai gaji ataupun pendapatan yang lebih, tidaklah ditempatkan di rumah yang murah.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Soalan tambahan: Mengenai bangunan projek KOMTAR, bolehkan Kerajaan memberi satu jaminan bahawa tidak ada sebarang tindakan diambil terhadap penduduk-penduduk di kawasan pembangunan KOMTAR sebelum selesai penempatan semula dipersetujui oleh kedua-dua pihak Kerajaan dan penduduk-penduduk di sana?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, KOMTAR dirancang dengan begitu baik (gangguan).

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Mana?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Dia nak jawabkah atau saya nak jawabkah, Tuan Speaker? Kalau dia nak jawab, saya tak mahu jawab (ketawa).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Jangan marah! Jangan marah!

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Dengarlah saya jawab dulu. Begini. KOMTAR dirancang dengan begitu baik. Kita ambil kira setinggan, penduduk asal, itu dan ini. Kita rancang di mana kita nak letakkan mereka balik. Jadi kebanyakan penduduk-penduduk ataupun orang-orang yang terlibat dengan projek KOMTAR

begitu baik dan mereka sanggup pergi ke tempat-tempat yang kita sediakan. Tempat yang kita sediakan pula memang munasabah dan elok. Kalau dulu misalnya mereka tinggal dalam satu rumah 4 keluarga atau 5 keluarga, ada yang 10 keluarga pun ada, tetapi bila kita ganti balik kita bagi satu rumah kepada satu keluarga. Jadi ada juga yang engkar. Yang engkar itu kerana ada orang pergi 'cucuk'.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Siapa? Siapa 'cucuk'?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

DAP.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Itu yang kita tak mahu. Kadang-kadang saya pun 'cucuk', tak usah tanya cucuk apa. Ini bulan puasa (ketawa).

Jadi yang bekerja 'cucuk-cucuk' itu, DAP banyak, Teoh Teik Huat pun sama. Jadi pendeknya kita akan aturkan dengan betul. Yang bergurau itu berguraulah. Yang terlibat kita akan beri ganti. Kadang-kadang dia orang tak mahu. Dia tak mahu sebab dia ada dua rumah. Tapi dia mengadakan sikit, dia kata tak baguslah, tak itu dan tak ini. Misalnya, ada orang yang duduk di situ secara haram pun kita bagi ganti tapi dia tak mahu. Itu apa kita nak buat? Tak boleh buat apa-apa.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Soalan tambahan: Sebab-sebab saya bertanya soalan ini oleh kerana adakah Ahli Yang Berhormat dari Kawasan Bertam sedar bahawa pegawai-pegawai tanah menjalankan tugasnya dengan menggunakan taktik yang keras untuk memotong air dan elektrik di Jalan Gladstone baru-baru ini? Ada satu pertelingkahan berlaku antara penduduk-penduduk di sana dan pegawai

dari Pejabat Tanah dan Galian. Oleh kerana saya mahu dapatkan satu jaminan dari pihak Kerajaan dan perkara ini tidak akan berlaku lagi.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, taktik keras. Kadang-kadang pakai jugalah. Tak pakai pun, tak boleh, sebab ada yang berdegil-degil, termasuk juga di dalam Dewan ini. Kalau yang berdegil-degil kita pakai taktik keras, halau! Tetapi kalau dia buat betul, dia rayu dengan betul — kadang-kadang penduduk ini pun ada *gangster*. Jadi keras, terpaksa lawan dengan keras, itu saja. Kita ini yang boleh memang lama di Pulau Pinang ini kerana kita baiklah, tak keras (gangguan).

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Sudah kalah Kampong Kolam, sudah kalah Pengkalan Kota.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Bukan kalah kita bagi *chance*, supaya (ketawa).

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Sudah hilang, sudah hilang Tanjong! Sudah hilang Tanjong!

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

.... supaya tuan-tuan semua ada di sini.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Sudah hilang Tanjong!

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Kalau kami kejutkan, tinggal dua orang pula, itu saja (ketawa).

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Barangkali hilang Padang Kota.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan ke 5:

5. Apakah langkah-langkah yang sedang dan akan diambil oleh Kerajaan Negeri untuk mengatasi masalah perumahan yang dihadapi oleh 20% penduduk di Pulau Pinang yang tidak mampu membeli unit-unit perumahan meskipun berharga \$25,000.00?

(5. *What steps are being and will be taken by the State Government to resolve the housing problem which is faced by 20% of the population of Penang who cannot afford to purchase houses even though at a cost of \$25,000.00?*)

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, kita sedar masalah mereka yang tidak mampu untuk membeli rumah kos rendah yang berharga \$25,000.00 dan di bawah program penswastan kita bercadang untuk mendirikan rumah-rumah yang kurang daripada \$25,000.00. Selain daripada itu ada juga jabatan-jabatan lain seperti PERDA misalnya akan mengusahakan rumah-rumah yang kurang daripada \$25,000.00. Untuk sementara waktu, kita mempunyai sebanyak 200 lebih ataupun dengan lebih tepat 262 unit rumah di Sungai Pinang yang kita buat dalam bentuk sewa. Sewanya pun tak sampai \$100.00 iaitu \$81.00. Jadi inilah di antara langkah-langkah yang kita ambil untuk membolehkan orang-orang yang tidak mampu untuk membeli rumah \$25,000.00 untuk menyewa rumah-rumah yang serupa ini.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Ten-

tang sekim untuk sewa rumah kos rendah kepada golongan yang tidak mampu, adakah Kerajaan menguntukkan sebilangan rumah yang akan disewa pada golongan ini?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Setakat ini kita ada 262 unit. Kemudian kita ada lagi rumah yang berlebihan di Sungai Bakap iaitu di belakang Pejabat Daerah. Ini juga akan kita masuk di bawah sekim itu. Di bawah Fasa II, juga fasa-fasa yang akan dibina nanti kita akan cuba untuk mengambil sebahagian daripadanya untuk dijadikan rumah sewa. Ini pun kalau difikirkan sesuai. Tetapi kalau masih banyak juga rumah murah yang berharga \$25,000.00 yang diperlukan oleh penduduk-penduduk itu, itu kita utamakan dulu.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan ke 6:

6. Berikan laporan mengenai iklim pelaburan di Negeri Pulau Pinang sejak tindakan penahanan secara beramai-ramai di bawah Akta Keselamatan Dalam Negeri pada bulan Oktober 1987 dengan menyatakan butir-butir berkenaan dengan pelaburan asing dan tempatan di negeri ini dalam tempoh masa tersebut.

(6. *Give a report regarding the investment climate in Penang since the mass arrests under the Internal Security Act in October 1987 and give details regarding foreign and local investment in the State during the period?*)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, daripada bulan Oktober 1987 hingga Mac 1988 sejumlah 27 syarikat (13 dari luar negeri dan 14 tempatan) telahpun mengesahkan pembelian tanah-tanah perindustrian untuk mendirikan kilang masing-masing. 27 pelaburan baru ini

melibatkan kawasan-kawasan perindustrian seluas 54.04 ekar dan jumlah pelaburan ialah \$107,983,038.00 dan akan memberi peluang pekerjaan kepada seramai 6,211 orang.

Selain daripada itu, dalam jangkamasa yang sama, 4 buah syarikat (3 dari luar negeri dan 1 tempat) telahpun melaksanakan opsyen mereka untuk membeli tambahan tanah seluas 17.79 ekar. Syarikat-syarikat ini mempunyai peluang pekerjaan kepada seramai 1,486 orang dan akan melabur sejumlah \$14,681,520.00.

Dalam jangkamasa yang sama juga, 2 buah kilang lagi telah memulakan operasi mereka di kilang-kilang siap bina dan 1 lagi akan mula beroperasi tidak lama lagi. Kesemua 3 buah syarikat ini adalah daripada Amerika Syarikat dan mempunyai peluang pekerjaan untuk seramai 480 orang dan mempunyai modal berjumlah \$21,500,000.00.

Mulai bulan Oktober 1987 hingga Mac 1988, kita juga menerima pertanyaan-pertanyaan daripada 45 buah syarikat, yang mana 29 dari luar negeri dan 16 dari syarikat-syarikat tempatan. 48 pertanyaan ini berpotensi melibatkan tanah seluas 145.27 ekar, serta 9,425 peluang pekerjaan dan akan melabur sejumlah \$412,650,000.00.

Kemajuan ini menunjukkan bahawa para pelabur benar-benar serius untuk melabur dalam negeri ini telah terus berbuat demikian tanpa dipengaruhi oleh perkembangan politik dalam negara kita baru-baru ini.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Adakah Kerajaan sedar lepas tangkapan di bawah ISA pada Oktober tahun lalu, kesannya di mana keadaan negara ini rakyatnya adalah terasa satu perasaan *insecurity* dan adakah Kerajaan sedar selepas itu permohonan-permohonan untuk berhijrah khusus-

nya ke Australia adalah *accumulative, accumulated* increasingly. Khususnya adalah tidak kurang 60,000 orang nak hijrah ke Australia dan pada masa ini adakah Kerajaan sedar tentang *flight of capital, local capital* ke luar negeri. Ini semua adalah akibat tangkapan di bawah ISA pada tahun lalu.

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, ini *statement* bukan soalan tambahan.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, itu bukan *statement*, itu satu *statement of fact* dan dalam *fact* itu jadi satu soalanlah.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Soalan?

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Soalan mesti *base on fact* bukan? Adakah Kerajaan sedar kejadian ini?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, mengikut rekod Perbadanan Pembangunan, banyak permohonan telah dibuat dan banyak kilang telah menjalankan tugas membina kilang-kilang untuk beroperasi. Tadi soalan telah jelas, banyak permohonan yang diterima oleh P.D.C. dan banyak syarikat tempatan pun telah membesarkan operasi. Saya ingat perkara ini bergantung langsung kepada ingatan sendiri. Malaysia ialah satu tempat boleh dapat banyak *invested* pelaburan yang datang ke Pulau Pinang. Kalau semua orang bekerjasama, saya ingat satu tempat bolehlah *foreign investor* boleh berminat datang ke Pulau Pinang.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan saya tadi adalah tentang *investment climate* di Pulau Pinang. Saya rasa kesallah Pemangku Ketua Menteri tidak boleh bagi satu penjelasan yang tepat berkenaan soalan saya. Pulau Pinang bukan satu negeri yang tidak boleh bergantung sendiri. Apa yang mustahak adalah kepercayaan di kalangan luar. Ada banyak wang *local* atau *local capital* telah mengalir ke luar negeri. Jumlahnya lebih kurang \$3 billion satu tahun. Adakah Kerajaan sedar? Jika Kerajaan sedar, apakah tindakan Kerajaan akan diambil untuk menahan wang yang mengalir ke luar negeri ini?

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat, soalan itu untuk Parlimen, Pulau Pinang tak tahu (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Pulau Pinang tak mahu *local investment*?

Tuan Speaker:

Tak tahu! Tak tahu!

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tak mahu *local investment*?

Tuan Speaker:

Itu bersangkutan dengan Persekutuan.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, *investment climate* di Pulau Pinang bergantung pada tindakan Kerajaan *Federal*, tidak boleh diisolatekan.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Dr. Ibrahim bin Saad):

Itu soalan lain.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Adakah Kerajaan sedar?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, tadi sudah dijawab (gangguan).

Tuan Speaker:

Tak payah, tak payah, saya sudah memutuskan (gangguan).

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

.... keadaan bergantung kepada *individual*. *State* sedang bekerja untuk mendapat faedah dan polisi-polisi untuk faedah dari syarikat-syarikat yang berminat di Negeri Pulau Pinang. Macam mana wang boleh lari? Ini bukan tanggungjawab sendiri, *you* tak ada kuasa boleh *stop* sama dia.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Saya tahu, wang lari itu satu akibat polisi Kerajaan. Saya faham.

Ahli Kawasan Seberang Jaya (Dr. Ibrahim bin Saad):

Itu andaian awak.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Dan jika situasi *atmosphere* ini dilanjutkan, tentulah negara Malaysia khususnya Pulau Pinang adalah ke arah satu negara yang *dictatorship*.

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, keadaan akan baik di Pulau Pinang, kalau parti pembangkang tidak api-apikan isu, orang mesti tidak takut. Kalau semua boleh bekerjasama untuk rakyat, saya ingat pelabur-pelabur (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, saya cabar Pemangku Ketua Menteri! Apa isu-isu pembangkang api-apikan? Jelaskan!

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat, sila duduk!

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Jelaskan Ketua Menteri!

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat, sila duduk! Kerana perkara ini telah terlari daripada asalanya.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, tadi Pemangku Ketua Menteri sudah buat tuduhan. Tuduhan bahawa pembangkang ada api-apikan isu. Saya cabar Pemangku Ketua Menteri namakan isu-isu itu.

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat, saya tak benar-benarkan perkara ini kerana telah terlari daripada soalan asalnya (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, pemangku Ketua Menteri telah membuat satu tuduhan.

Tuan Speaker:

Saya telah memutuskan Ahli daripada Ayer Itam (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Satu tuduhan kalau berani, kalau ada asas, namakan isu-isu itu. Jangan cakap kosong! Jangan mengelirukan!

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat, sila duduk!

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Ini Dewan (gangguan).

Tuan Speaker:

Sila duduk! Sila duduk!

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Ini Dewan yang mulia.

Tuan Speaker:

Sila duduk! Sila duduk! Kerana saya telah memutuskan bahawa saya tidak benarkan perkara ini dijalankan langsung dan sila kemukakan soalan.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, saya cadang Ketua Menteri menarik balik tuduhan ini yang tidak ada asas (gangguan).

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat (gangguan).

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

..... menarik balik tuduhan ini — pembangkang mengapi-apikan isu — apa isu? Tarik balik! Tuan Speaker, saya ingin menyeru kepada Tuan Speaker (gangguan).

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat, saya sudah kata saya telah memutuskan saya tidak benar-benar perkara ini dibahas di sini. Sila kemukakan soalan.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan ke 7(a):

7. (a) Adakah beliau sedar bahawa pelaksanaan Akta Rahsia Rasmi dalam pentadbiran dalam Majlis Perbandaran Pulau Pinang telah menimbulkan bantahan daripada Ahli-ahli Majlis Perbandaran

Pulau Pinang, Pemuda Gerakan dan Wanita Gerakan Pulau Pinang dan Pemuda MCA Pulau Pinang? Jika ya, apakah pendirian Kerajaan dalam perkara ini?

- (7. (a) *Is he aware that implementation of the Official Secrets Act in the administration of the Municipal Council Penang Island has raised objections from the Councillors of the Municipal Council Penang Island, the Gerakan Youth, Wanita Gerakan and the Penang MCA Youth? What is the stand of the State Government in this matter?*)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, menjawab soalan 7(a), Kerajaan Negeri serta Majlis-majlis Perbandaran Pulau Pinang mesti mematuhi peruntukan-peruntukan yang ada kaitan dengan Akta Rahsia Rasmi tahun 1972 dan pindaan-pindaan tahun 1986. Walau bagaimanapun, Kerajaan Negeri sedang mengkaji pandangan-pandangan dan cadangan-cadangan yang dikemukakan oleh individu-individu dan pertubuhan-pertubuhan yang disebut itu. Kerajaan juga sedang mengawasi pelaksanaan mengikut pengelasan-pengelasan Akta Rahsia Rasmi yang dibuat oleh Majlis Perbandaran Pulau Pinang. Pertimbangan utama bagi Kerajaan ialah perjalan-jalan jentera Kerajaan yang cekap dan berkesan di semua peringkat.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Perkara atau masalah ini adalah berbangkit atas arahan Ketua Menteri kepada Setiausaha Kerajaan Negeri dan apakah tindakan Ketua Menteri yang telah diambil selepas bantahan-bantahan yang dikemukakan oleh pertubuhan-pertubuhan yang tersebut?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Arahan diberi untuk pegawai-pegawai yang berkenaan menjalankan tugas menyelaraskan Akta Rahsia Rasmi dijalankan oleh pejabat masing-masing.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, Ketua Menteri langsung tak jawab soalan saya. Selepas lawatan pertubuhan-pertubuhan tersebut, Ketua Menteri adalah memberi satu jaminan kepada mereka bahawa Ketua Menteri akan menjemput Setiausaha Kerajaan Negeri untuk meminda ataupun membincangkan perkara ini. Adakah perbincangan ini diadakan, jika ada apakah keputusannya?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, saya telah menyatakan pendirian Kerajaan dengan jelas. Kerajaan tahu macam mana membuat keputusan mengenai perkara ini jikalau perlu.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Soalan tambahan Tuan Speaker: Bolehkah Pemangku Ketua Menteri memberitahu mengapa, Pemangku Ketua Menteri akan berunding dengan Penasihat Undang-undang Negeri dan Setiausaha Kerajaan? Adakah Pemangku Ketua Menteri akan merujuk perkara ini kepada Penasihat Undang-undang Negeri?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, tindakan boleh dibuat kalau perlu.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, tak jawab langsung! Apa jawapan ini?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Apa jawab? Apa jawab?

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Saya tanya Speaker. Tindakan jika perlu, apa jawapan ini?

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, nampaknya tentang perkara ini jelaslah parti Gerakan khususnya ketuanya sekarang Pemangku Ketua Menteri ada main wayang saja. Surat khabar banyak kenyataan dibuat tetapi di Dewan ini langsung Pemangku Ketua Menteri tidak mahu bagi satu jawapan yang jelas. Inilah main wayang Gerakan saja. Ada benar atau tidak benar?

Tuan Speaker:

Apa soalan tambahan?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Wayang.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Ada main wayang!

Tuan Speaker:

Itu bukan soalan tambahan, itu *statement*.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tentang perkara ini soalan tambahan. Main wayang saja ataupun Tuan Speaker mahu main wayang pun.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Adakah Pemangku Ketua Menteri sedar bahawa Pemangku Ketua Menteri ada kuasa Ketua Menteri, ada sedarkah?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Sudah jawab (gangguan).

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Silakan jawab.

Tuan Speaker:

Itu tak payah, tak payah jawab (ketawa).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Nampaknya saya haraplah Dr. Lim Chong Eu baliklah cepat sikit, lagi baik. Kalau negeri ini ada semacam Pemangku Ketua Menteri sekarang, saya rasa kesallah. Sebab tak berani mengucap, tak berani jawab.

Tuan Speaker:

Ahli daripada Ayer Itam (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

..... mahu main wayang saja.

Tuan Speaker:

Ahli daripada Ayer Itam sila elakkan *side comment*, itu *side commercial*, janganlah ya? (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Side commercial? Ini adalah *prime time*!

Tuan Speaker:

Sila kemukakan soalan.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, soalan 7(b);

7. (b) Adakah Kerajaan akan mengambil tindakan undang-

undang terhadap pegawai-pegawai Majlis Perbandaran Pulau Pinang yang telah melanggar Akta itu, dengan membongkar maklumat-maklumat sulit berhubung dengan projek pembetulan Batu Ferringhi dan isu pembelian tanah Majlis kepada Koperasi Gabungan Negeri.

(7. (b) *Will the Government take legal action against officials of Municipal Council Penang Island who have contravened the Act by leaking confidential information regarding the Batu Ferringhi Sewerage Scheme and the issue of sale of land to Koperasi Gabungan Negeri?*)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Menjawab soalan 7(b), mengikut pengetahuan Majlis Perbandaran Pulau Pinang, setakat ini tidak ada bukti konkrit yang menunjukkan adanya mana-mana pegawai telah membongkar maklumat-maklumat sulit berhubung dengan dua kes tersebut. Sekiranya timbul sebarang bukti mengenai kesalahan yang dituduh, Kerajaan tidak akan teragak-agak untuk mengambil tindakan yang wajar. Jikalau Ahli Yang Berhormat mendapat sebarang bukti yang demikian, beliau dinasihatkan memberitahu pihak Kerajaan.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Soalan tambahan Tuan Speaker: Jikalau tidak ada bukti konkrit mengenai Batu Ferringhi *Sewerage Scheme*, mengapa Presiden M.P.P.P. menggunakan *blanket* OSA seperti apa yang berlaku di Majlis Perbandaran?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, ini soalan lain, dia kaitkan di sini.

Tuan Speaker:

Yang Berhormat Ahli Kawasan Paya Terubong.

Ahli Kawasan Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo):

Tuan Speaker, soalan yang pertama:

1. Adakah Ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan dari Kawasan Sungai Pinang telah meletakkan jawatannya sebagai seorang Ahli Pemegang Amanah Khoo Kongsi?

(1. *Has the Exco Member for Sungai Pinang resigned as a Trustee of Khoo Kongsi?*)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, menjawab soalannya, ya.

Ahli Kawasan Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Bolehkah Ahli Exco dari Kawasan Sungai Pinang memberitahu Dewan yang mulia ini tarikh Yang Berhormat meletak jawatan Ahli *trustee* Khoo Kongsi? Tarikh, *the date when you resign*.

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, satu surat meletak jawatan telah dihantar pada 1 September 1987. Mesyuarat Lembaga Khoo Kongsi pada 28 September menerima perletakan jawatannya.

Ahli Kawasan Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Adakah siapa yang mengarahkan Ahli Exco dari Sungai Pinang meletak jawatan Ahli *Trustee* Khoo Kongsi, jika ada siapa?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, keputusan dibuat oleh saya sendiri.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Lawan MCA dengan Gerakan kah? (ketawa).

Ahli Kawasan Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo):

Tuan Speaker, jawapan tambahan: Mengapa (gangguan).

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Jawapan tambahan? Mana ada jawapan tambahan?

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Soalanlah.

Ahli Kawasan Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo):

Soalan tambahan: Mengapa Ahli Exco dari Sungai Pinang hendak meletak jawatan itu?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, saya ingat saya letak jawatan itu, saya boleh kerja senang sikit (ketawa).

Ahli Kawasan Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo):

Tuan Speaker, soalan tambahan lagi: Hingga pada 1 September tahun lalu, Ahli Exco dari Sungai Pinang sudah meletak jawatan sebagai Ahli Jawatankuasa *Trustee*. Adakah dia campur tangan di dalam apa-apa masalah dilakukan di Taman Thean Teik?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, saya langsung tidak campur tangan. Tuan Speaker, kalau saya dapat maklumat dalam apa macam mana orang mahu kata masalah menjalankan untuk Thean Teik.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Soalan tambahan Tuan Speaker: Bolehkah Pemangku Ketua Menteri memberitahu sama ada benar Ahli dari Paya Terubong meminta maaf selepas mendesak Ahli dari Sungai Pinang meletakkan jawatan Exco oleh kerana *concerning interest* dengan Thean Teik *Estate* dengan Khoo Kongsi?

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Itu soalan lain.

Tuan Speaker:

Ahli dari Kawasan Paya Terubong.

Ahli Kawasan Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo):

Tuan Speaker, soalan tambahan lagi.

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Lain soalan, tak adakah?

Ahli Kawasan Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo):

Ada, banyak lagi. Soalan tambahan: Dalam pada masa Ahli Exco Sungai Pinang menjadi Ahli *Trustee* Khoo Kongsi, adakah beliau mewakili Khoo Kongsi *sign sale-and-purchase agreement* dengan pembeli rumah di Taman Thean Teik?

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat, itu soalan lain.

Ahli Kawasan Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo):

O.K.lah bagi peluanglah. Soalan ke 2:

2. Bilakah pihak yang berkuasa akan memperbaiki Jalan Oriental Satu hingga ke Jalan Oriental Lima di Taman Oriental dan juga Jalan Buah Limau serta Jalan Buah Jambu di Paya Terubong?

- (2. *When will the relevant authority repair Jalan Oriental Satu up to Jalan Oriental Lima in Taman Oriental and Jalan Buah Limau and Jalan Buah Jambu in Paya Terubong?*)

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain Haji Omar):

Tuan Speaker, permukaan Jalan Oriental dan juga Jalan Buah Limau serta Jalan Buah Jambu di Paya Terubong akan diturap semula pada tahun 1988.

Ahli Kawasan Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo):

Terima kasihlah Ahli Exco Telok Kumbar. Sekarang jawatannya pun kerja rajin (ketawa).

Tuan Speaker, soalan ke 3:

3. Adakah Kerajaan Negeri mempunyai rancangan untuk membina sebuah balai bomba di kawasan Paya Terubong memandangkan kepada perkembangan penduduk dan pembangunan perumahan pada masa sekarang?
- (3. *Does the State Government have any programme to build a fire station in Paya Terubong in view of the rapid expansion of the population and housing development currently?*)

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, Jabatan Bomba Pulau Pinang telahpun membuat satu kajian keperluan di seluruh Negeri Pulau Pinang. Kawasan Ayer Itam salah satu daripada kawasan yang diperakukan untuk didirikan sebuah Balai Bomba. Ini bermakna Paya Terubong juga turut terlibat dengan kerja-kerja ini. Walau bagaimanapun, ini bergantung kepada keadaan ekonomi dan kewangan.

Tuan Speaker:

Yang Berhormat Ahli Kawasan Machag Bubok.

Ahli Kawasan Machang Bubok (Encik Goik Hock Lai):

Tuan Speaker, soalan saya yang pertama.

1. Adakah Kerajaan Negeri sedar bahawa jalan-jalan dan parit-parit di Sekim Perumahan Taman 'B' di Bukit Mertajam berada dalam keadaan buruk dan rosak? Jika ya, apakah langkah-langkah dan rancangan yang akan diambil oleh Kerajaan Negeri untuk memperbaiki jalan-jalan dan parit-parit di Sekim Perumahan itu?

- (1. *Is the State Government aware that the roads and drains in 'B' Garden, Bukit Mertajam are in a bad state of disrepair? If so, what steps and plans have the State Government to improve these roads and drains?*)

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain Haji Omar):

Tuan Speaker, Kerajaan Negeri sedar mengenai keadaan yang buruk di jalan-jalan dan parit-parit Sekim Perumahan Taman 'B', Bukit Mertajam dan jalan-jalan ini belum diambil-alih oleh Kerajaan.

Pemaju untuk Sekim Perumahan tersebut akan diminta meningkatkan jalan-jalan dan parit-parit itu ke taraf Jabatan Kerja Raya sebelum ia dapat dipertimbangkan untuk diambil-alih.

Ahli Kawasan Machang Bubok (Encik Goik Hock Lai):

Tuan Speaker, soalan ke 2:

2. Jalan Muhibbah — Jalan Sepakat merupakan sebatang jalan yang amat sibuk dan kerap kali digunakan sebagai jalan melencong ken-

deraan pergi-balik dari Pekan Bukit Mertajam dan Pekan Kulim apabila Jalan Kulim ditutup semasa perayaan 'St. Anne's Feast'. Keadaan jalan ini sangatlah menyedihkan. Adakah Kerajaan Negeri mempunyai apa-apa rancangan untuk menaikkan taraf serta menyelenggara jalan tersebut?

- (2. *Jalan Muhibbah – Jalan Sepakat is a very busy road and is often used as bye-pass for traffic plying to and from Bukit Mertajam and Kulim when Jalan Kulim is closed to traffic during the St. Anne's Feast. The condition is deplorable. What steps and plans has the State Government to improve and upgrade this road?*)

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain Haji Omar):

Tuan Speaker, pihak Kerajaan Negeri bercadang akan menurap Jalan Muhibbah – Jalan Sepakat pada tahun 1989. Kerja penyelenggaraan biasa ke atas jalan ini akan dijalankan dari masa ke semasa.

Ahli Kawasan Machang Bubok (Encik Goik Hock Lai):

Terima kasih Yang Berhormat dari Kawasan Telok Kumbar.

Tuan Speaker, soalan yang ke 3:

3. Bilakah Kerajaan Negeri hendak mengeluarkan hakmilik kepada pemilik-pemilik tanah di Sekim Perumahan Kos Rendah Kampong Baru, Bukit Mertajam? Bagaimanakah kedudukan kerja-kerja memproses hakmilik tersebut setakat ini?

- (3. *When will the State Government issue title to land owners in the Government low-cost housing scheme in Kampong Baru, Bukit Mertajam? At what stage have the titles been processed?*)

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, Kerajaan Negeri akan mengeluarkan hakmilik tanah kepada pemilik-pemilik Rumah Kos Rendah di Kampung Baru, Bukit Mertajam sebaik-baik sahaja selesai diproses dan diberi pertimbangan oleh Kerajaan Negeri.

Pada masa ini Pentadbiran Tanah Daerah Seberang Perai Tengah masih dan sedang menyediakan kertas kerja untuk pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri. Langkah-langkah akan diambil untuk mempercepatkan proses ini.

Ahli Kawasan Machang Bubok (Encik Goik Hock Lai):

Tuan Speaker, soalan ke 4:

4. Memandangkan kepada keputusan Kerajaan Negeri untuk menawarkan pemberian milik tanah-tanah di perkampungan baru, apakah sebabnya permohonan tanah di perkampungan Machang Bubok yang telah dikemukakan bertahun-tahun masih belum ditawarkan lagi?

- (4. *In view of the State Government's decision to offer land for those who have applied in the new villages, why are those applications for land in Machang Bubok new village not been offered after so many years?*)

Ahli Kawasan Sungai Dua (Tuan Haji Mohd. Shariff bin Haji Omar):

Tuan Speaker, Kerajaan Negeri sedar masih terdapat 29 lot yang melibatkan 54 permohonan tanah di Kawasan Perkampungan Baru Machang Bubok belum dikeluarkan hakmilik. Ini disebabkan kerana terdapat banyak permohonan. Maka oleh kerana itu Kerajaan Negeri terpaksa mengkaji dan meneliti dengan lebih lanjut setiap permohonan yang benar-benar layak sebelum diluluskan untuk diberimilik.

Tuan Speaker:

Yang Berhormat Ahli Kawasan Perai.

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tuan Speaker, soalan saya yang pertama:

1. (a) Adakah Y.A.B. Ketua Menteri sedar bahawa ramai orang yang menduduki tanah Kerajaan dan tanah milik badan-badan berkanun yang masih tidak mendapat kemudahan bekalan air dan elektrik?

(b) Jika ya, apakah langkah-langkah dan tindakan-tindakan yang perlu diambil oleh Pihak Berkuasa Air dan Lembaga Letrik Negara supaya air dan elektrik dapat dibekalkan kepada orang ramai ini?

(c) Apakah bantuan yang dapat diberi oleh pihak Kerajaan Negeri bagi mengurangkan 'red tapes' untuk memberi kemudahan bekalan air dan elektrik kepada orang-orang tersebut tanpa berlengah-lengah bagi mencapai matlamat membekalkan air dan elektrik kepada semua orang dalam jangkamasa beberapa tahun lagi?

(1. (a) *Is the Hon'ble the Chief Minister aware that many people who reside on State land and other lands belonging to Statutory Authorities have still not obtained water and electricity facilities?*

(b) *If so, what measures and steps the Water Authority and the Lembaga Letrik Negara are required to take in order to provide water and electricity facilities to these people?*

(c) *What assistance can the State Government itself render in order to cut down red tape in order to facilitate such people to have water and electricity supply without delay so as to achieve its proclaimed objective of providing water and electricity to all people within the next few years?*

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Bagi (a) Jawapannya ya.

Bagi (b) mengenai setinggan, setinggan bukan sahaja tidak disenangi oleh tuan tanah, termasuk juga Y.B. Shanmugam, kalau dia ada tanah, orang masuk, dia 'hot' juga. Kalau tidak 'hot' saya tidak tahulah. Jadi dengan keadaan yang begitu sudah tentulah mereka tidak akan membenarkan segala macam kemudahan disediakan kepada orang-orang yang serupa itu.

Bagi (c) Selagi mereka tinggal secara haram, secara setinggan yang tidak undang, maka amatlah payah Kerajaan Negeri hendak memberi sebarang bantuan kemudahan seperti api dan air kepada mereka. Walau bagaimanapun, kita menyediakan paip-paip awam dan kemudahan-kemudahan yang dibenarkan oleh undang-undang.

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Jikalau Kerajaan ada berjanji kepada semua penduduk-penduduk boleh mendapat air paip, jadi bagaimana Kerajaan boleh mengatasi masalah di mana badan-badan tidak diberi kebenaran oleh Kerajaan ataupun *Water Authority* untuk memasang paip air ke tiap-tiap rumah.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Begini Tuan Speaker, yang pertama sekali, maksud kita ialah kepada penduduk-

penduduk yang sah, macam oranglah. Kalau ia masuk ke rumah Y.B. Shanmugam, tentu ia tidak suka, tentu ia tidak akan mendapat sebarang bantuan, mungkin dapat kapak. Saya pun sama. Jadi yang dimaksudkan untuk memberi kemudahan ini adalah kepada penduduk-penduduk yang sah. Yang duduknya mengikut peraturan dan undang-undang. Selain daripada itu di atas nama peri kemanusiaan kita menyediakan pili-pili awam misalnya, untuk membantu secara tidak langsung kepada mereka yang terlibat.

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Masalah rumah satu atau tidak sah ialah satu perkara di antara tuan punya tanah dan tuan rumah. Jikalau begitu terdapat rumah yang didirikan selama 10 tahun lebih atau 20 tahun di mana tuan rumah tidak mengambil apa-apa tindakan Mahkamah terhadap penghuni-penghuni. Akibatnya rumah itu sah dan jikalau begitu keadaannya Kerajaan mesti memberi pertolongan kepada penduduk-penduduk. Jadi soalan saya, bolehkah masalah ini diatasi oleh Kerajaan dan jikalau begitu, apakah caranya bagi Kerajaan untuk mengatasi masalah ini.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, kalau yang salah, sama ada 5 tahun atau 10 tahun, tetap salah dan yang salah kita tidak dapat memberi bantuan, paling baik kita berunding. Sebab hak tuan tanah, tetap hak tuan tanah, dilindungi oleh Perlembagaan Artikel 13. Jadi apa kita boleh buat ialah melalui program saya susun dan hebat ini iaitu untuk membanyakkan rumah-rumah murah dan kita akan membawa mereka itu pindah ke rumah tersebut dengan memberi segala macam kemudahan termasuklah yang di bawah \$25,000.00, kalau mahu.

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Se-

mentara itu bagaimana dengan keadaan penduduk?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Ya, sementara itu biarlah mereka beikut keadaannya (gangguan).

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Jikalau begitu memang tidaklah benar jika Kerajaan memberi satu jaminan kepada semua penduduk akan dibekalkan air dan letrik? (gangguan).

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Hanya kepada penduduk-penduduk yang *legal*, yang sah, yang betul. Yang lain-lain tu — *sorry* (ketawa).

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tuan Speaker, soalan ke 2:

2. (a) Adakah beliau sedar bahawa Majlis Perbandaran Seberang Perai telah tidak mengenakan atau mengutip cukai taksiran daripada sebilangan besar rumah-rumah di kawasan Butterworth walaupun rumah-rumah itu telah lama wujud?
- (b) Jika ya, mengapakah cukai taksiran ini tidak dikutip kerana ini adalah sumber hasil yang sah bagi Majlis?

(2. (a) *Is the Hon'ble the Chief Minister aware that the Municipal Council Seberang Perai has not imposed on and collected assessment rates from a large number of houses in the Butterworth area although such houses have been in existence for many years?*

(b) *If this is so, why were no assessment rates collected as this would be a legitimate course of revenue for the Council?*

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, soalan 2(a), ya.

Bagi soalan 2(b) ialah rumah-rumah tersebut tidak dikenakan kadar taksiran oleh kerana ianya adalah rumah-rumah haram yang telah dibina tanpa mendapatkan kelulusan pelan bangunan daripada Majlis Perbandaran Seberang Perai.

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Saya ulangi lagi sekali. Perkara atau masalah rumah yang sah atau tidak sah di antara tuan punya rumah dengan tuan punya tanah, bukan itu satu perkara atau masalah terhadap Majlis. Jikalau macam itu, mengikut undang-undang *Local Government Act* Majlis Perbandaran mesti mengadakan satu taksiran di atas tiap-tiap rumah, tidak kira sah atau tidak sah. Mengapa Majlis tidak membuat tugas dalam Majlis Perbandaran Pulau Pinang ataupun Majlis Perbandaran Seberang Perai?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, saya cadangkan Ahli Kawasan Perai selaku peguam bawa perkara ini ke Mahkamah. Kita boleh lihat betul atau benarnya. Saya tidak mahu cabar lagi, saya kata bawa dulu. Sila.

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tuan Speaker, ini kita tidak boleh buat bukti di sini. Itu satu tugas Majlis Perbandaran. Pegawai-pegawai di Majlis Perbandaran mesti tahu apa tugas mereka melalui undang-undang berkenaan Majlis Perbandaran.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Ya, saya setuju dengan Ahli Kawasan Ayer Itam. Kalau hendak jadi *hero* bawa ke Mahkamah. Ya, dia pun cabar (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Soalan tambahan: kalau Yang Berhormat kata *hero*, saya cabar. Buat satu keputusan tentang perkara ini bahawa Kerajaan tidak pernah mengutip *assessment*. Kalau boleh buat kenyataan itu kita boleh bawa ke Mahkamah. Yang Berhormat boleh buat satu kenyataan?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, itu perkara lain.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Itu bukan perkara lain. Mahu jadi *hero* mesti berani sedikit.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Saya berani!

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Buat kenyataan itu!

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Itu kenyataan bodoh, saya tidak mahu buat.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Berani dengan bodoh lain. Orang suruh kita makan tahi, dia kata makan itu bodoh. Dia nak buat, buatlah, saya tidak buat. Jadi Yang Berhormat Kawasan Perai, sila, cabar ke Mahkamah, kalau *you* punya idea itu betul, kita ikut.

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Sebelum saya cabar mesti kena beri satu jawapan yang terang.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Benda itu sudah terang. Kalau *you* rasa kita buat tidak betul, bawa ke Mahkamah, tengok siapa betul. Saya bukan peguam, tapi mengertilah sedikit-sedikit.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Lawyer buruklah (ketawa).

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tuan Speaker, soalan ke 3:

3. (a) Nyatakan jika terdapat sebarang kilang-kilang yang baru dibuka di Zon Perdagangan Bebas Negeri Pulau Pinang sejak 1 Januari, 1987 hingga sekarang;
 - (b) Jika ada, berikan nama kilang-kilang ini dan jumlah pekerja-pekerja tempatan yang telah diambil bekerja;
 - (c) Jumlah pekerja-pekerja di Zon Perdagangan Bebas yang telah diberhentikan kerja sejak 1 Januari, 1987 hingga sekarang; dan
 - (d) Apakah sebab-sebab pemberhentian pekerja-pekerja ini?
- (3. (a) *State if any new factories were opened in the Free Trade Zones in the State from the period commencing from 1st January 1987 till now.*
- (b) *If so, what are the names of these factories and how many local employees have been employed?*

(c) *How many workers in the Free Trade Zones have been retrenched as from the period commencing from 1st January 1987 till now?*

(d) *What are the causes of the retrenchment?*

Ahli Kawasan Bukit Tengah (Encik Liang Thau Sang):

Tuan Speaker, jawapan bagi (a) sejak 1 Januari, 1987 sehingga sekarang terdapat 4 buah kilang baru dibuka di Zon-zon Perdagangan Bebas.

Bagi (b) nama-nama kilang dan jumlah pekerja tempatan yang telah diambil bekerja adalah seperti berikut:

- | | |
|------------------------|-------------|
| (a) Eastern Knitters | |
| (M) Bhd | — 519 orang |
| (b) Crystal Precision | |
| (M) Bhd. | — 190 orang |
| (c) Integrated Devices | |
| Technology | — 80 orang |
| (d) Sony (M) Bhd. | — 780 orang |

Jumlah pekerja yang diwujudkan oleh empat buah kilang itu ialah 1,569.

Jawapan bagi (c) jumlah pekerja di Zon Perdagangan Bebas yang telah diberhentikan kerja sejak 1 Januari, 1987 sehingga sekarang ialah seramai 388 orang.

Bagi (d) sebab-sebab pemberhentian ini ialah:-

- (i) Penutupan kilang kerana berpindah ke Johor.
- (ii) Kekurangan permintaan barang keluaran.

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Apakah tindakan yang diambil oleh Kerajaan untuk mengatasi masalah ini?

Ahli Kawasan Bukit Tengah (Encik Liang Thau Sang):

Tuan Speaker, nampaknya soalan yang dibangkitkan itu sudahpun dijawab.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Soalan tambahan: Mengenai pemberhentian pekerja-pekerja, bolehkah Ahli Kawasan Bukit Tengah memberitahu apakah terjadi kepada Program Latihan Khas yang ditubuhkan oleh Kerajaan untuk membantu pekerja-pekerja yang diberhentikan kerja?

Ahli Kawasan Bukit Tengah (Encik Liang Thau Sang):

Tuan Speaker, itu soalan lain.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, ini mana soalan lain? Ini mengenai Program Khas yang ditubuhkan oleh Kerajaan untuk membantu pekerja-pekerja yang diberhentikan kerja.

Tuan Speaker:

Yalah.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Kalau ya, mana? Tanyalah (ketawa).

Tuan Speaker:

Ahli dari Kawasan Perai.

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tuan Speaker, soalan ke 4:

4. (a) Kenapakah berlaku kelewatan dalam kerja-kerja menyiapkan parit-parit baru dan pelebaran jalan di sepanjang Jalan Bagan Dalam dan di bulatan utama berhampiran Pengkalan Feri, Butterworth?

(b) Bilakah kerja-kerja ini dijangka akan siap?

- (4. (a) *Why is there an undue delay in the completion of the new drains and widening of the road along Jalan Bagan Dalam and the main roundabout near the Butterworth Ferry Terminal?*

(b) *When are these works estimated to be completed?*

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Kerja-kerja menyiapkan parit-parit baru dan pelebaran di sepanjang Bagan Dalam dan di bulatan utama berhampiran Pengkalan Feri. Kerja-kerja ini lambat disebabkan oleh prestasi pemborong yang tidak memuaskan kerana ia menghadapi beberapa masalah dalaman yang tertentu. Sungguhpun demikian, Kerajaan sentiasa memberi kerjasama yang sepatutnya bagi membantu pemborong berkenaan mempercepat penyiaapan projek ini.

Bagi (b) projek ini dijangka siap sebelum akhir tahun 1988.

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tuan Speaker, soalan tambahan: Benarkah tidak seorang kontraktor yang pertama yang diberi tender untuk membina parit-parit dan meluaskan jalan-jalan itu tidak menjalankan tugas beliau dan telah hilang.

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Hilang apa ini?

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Kontraktor sudah hilang.

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Yang hilang itu, hilang apa?

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tidak tahu mana ia pergi.

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Kalau begitu jawapannya tidak benar-lah.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Soalan tambahan Tuan Speaker: Bolehkah Yang Berhormat dari Telok Kumbar memberitahu tarikh permulaan kerja itu dan tarikh dijangka siap pada jadual-jadual yang tertentu itu?

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Tarikh dijangka siap pada 7 Mei, 1987. Tarikh miliki tapak 1 Ogos, 1986. Mahu apa lagi? (ketawa). Tarikh lanjutan masa 8 Mei, 1987 sehingga 19 Oktober, 1987. Ia sangkut lagi. Yang sangkut ini bukan fasal apa sangat, macam-macam. Tetapi walaupun ia melambat-lambatkan, kita juga ada aturan. Kita denda ia balik. Ia sekarang kena denda satu hari \$200.00.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Sudah hilang bagaimana hendak denda?

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Siapa kata hilang?

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tapi menyebabkan kesusahan penduduk di sana.

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Tolong-tolonglah marah kepada kontraktor dan tolong-tolong kempen sedikit. Saya juga tidak tahu buat apa.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Bukan mahu marah, tapi mahu hati-hati, bila menawar kontrak itu kepada beliau.

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd. Zain bin Haji Omar):

Itu bukan senang, kadang-kadang saya lihat bila *you* minta hendak masuk, nampak baik. Beri sama *you*, *you* pun tuang. Macamana ini hendak buat? Jadi saya ingat perkara itu perkara manusia biasa.

Ahli Kawasan Perai (Encik Shanmugam s/o Nadason):

Tuan Speaker, soalan ke 5:

5. (a) Adakah beliau sedar bahawa akibat dari peningkatan jumlah penduduk di daerah Butterworth dan Perai di Seberang Perai, adalah perlu pasar-pasar baru yang lebih besar dibina untuk menggantikan pasar-pasar di Jalan Chain Ferry dan Jalan Perai yang ada sekarang yang mana keadaannya sangat sesak dan kotor sekali?
- (b) Adakah pihak Kerajaan Negeri akan membantu atau mengesyorkan kepada Majlis Perbandaran Seberang Perai untuk menyediakan pasar-pasar dan kompleks penjaja-penjaja yang lebih baik untuk kemudahan penduduk? Jika ya, adakah pihak Kerajaan Negeri mempunyai sebarang rancangan dan apakah rancangan-rancangan tersebut?

(5. (a) *Is the Hon'ble the Chief Minister aware that due to the increasing population in the Butterworth and Perai regions in Seberang Perai there is, among other things,*

a need to build new larger markets to substitute the existing private markets at Jalan Chain Ferry and Jalan Perai which are very congested and dirty?

(b) Would the State Government assist or recommend to the Municipal Council Seberang Perai to accommodate the residents with better markets and hawkers' complexes? If so, does the State Government have any plans and if so, what are the plans?)

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Tuan Speaker, untuk soalan 5(a), Kerajaan sedar bahawa pasar awam di Jalan Chain Ferry yang diuruskan secara persendirian oleh pihak swasta adalah dalam keadaan sesak. Satu pelan tatasusunan untuk pembangunan Lot 1886 dan 1887, Jalan Chain Ferry telah diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai dengan syarat-syarat berikut:

1. Pemaju akan membina dan menyelenggara sebuah pasar awam; dan
2. Pemaju akan menyerahkan sebidang tanah kepada Majlis Perbandaran Seberang Perai untuk tujuan pembinaan sebuah pasar.

Bagi kawasan Jalan Perai, Kerajaan berpendapat bahawa tidak perlu diadakan pasar awam baru kerana telah terdapat sebuah pasar di Taman Chai Leng yang mampu menampung keperluan penduduk-penduduk di Jalan Perai.

Mengenai soalan (b) Majlis Perbandaran Seberang Perai telahpun mempunyai rancangan untuk membina pusat-pusat penjaja di tempat-tempat seperti berikut:

- (i) di kawasan perumahan murah/pangsa Mak Mandin, Butterworth.

- (ii) di kawasan Pantai Bersih, Bagán Ajam, Butterworth;
- (iii) di dalam kawasan pasar awam baru Sungai Dua, Seberang Perai Utara;
- (iv) di dalam kawasan pasar awam baru Tasek Glugor, Seberang Perai Utara; dan
- (v) di Lorong Perumahan Tiga, Kawasan Perusahaan Perai.

Perlaksanaan projek-projek tersebut adalah bergantung kepada peruntukan yang akan diperolehi nanti.

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat oleh kerana tiga jam telah tamat dan di bawah Peraturan 26(7), saya memerintah supaya jawapan bertulis diberi kepada Ahli-ahli Yang bertanya iaitu Y.B. Ahli Kawasan Jawi, Y.B. Ahli Kawasan Penaga, Y.B. Ahli Kawasan Sungai Acheh, Y.B. Ahli Kawasan Telok Bahang dan Y.B. Ahli Kawasan Penanti.

Ahli Yang Berhormat, Dewan ditangguh sehingga 2.30 petang.

Dewan ditangguhkan pada jam 12.51 tengahari.

5.(a) JAWAPAN-JAWAPAN BERTULIS KEPADA SOALAN-SOALAN LISAN

XV. Ahli Kawasan Jawi (Encik Chin Kooi Thoon) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri:

1. (a) Benarkah Negeri Pulau Pinang telah dipilih sebagai salah satu tempat pembuangan bahan-bahan radioaktif? Jika benar, di manakah letaknya tapak tersebut?
- (b) Apakah syarat-syarat yang dikenakan ke atas penggunaan tanah itu bagi tujuan tersebut dan bilakah kelulusan berkenaan telah diberi?

- (c) Apakah faedah atau keuntungan yang akan diperolehi oleh Negeri Pulau Pinang daripada pemberian tapak ini? Sila huraikan dari segi kewangan dan peluang pekerjaan.
- (d) Adakah tapak pembuangan bahan-bahan tersebut telah dikajisasat dan didapati selamat bagi manusia dan hidup-hidupan serta tumbuh-tumbuhan di situ?
- (e) Adakah Jabatan Alam Sekitar dan jabatan-jabatan lain yang berkenaan telah dihubungi mengenai perkara ini?
- (f) Memandangkan keluasan negeri ini agak kecil, mengapakah Kerajaan Negeri meluluskan permohonan itu?

(1. (a) *Is it true that Penang has been selected as one of the sites for radio-active wastes disposal? If so, where is the site?*

(b) *What conditions have been imposed for the use of the site and when will approval been given?*

(c) *What benefits will be derived by the State Government from the provision of this site? Please clarify from the financial and employment creation points of view.*

(d) *Has the dumping of radio-active wastes been studied and found to be safe to human, animal and plant habitation in the area concerned?*

(e) *Were the Department of Environment and other relevant departments consulted over this matter?*

(f) *In view of the fact that Penang is a small State, why did the State Government approve the application?*

2. Memandangkan sektor pertanian merupakan salah satu aspek yang penting

dalam ekonomi negara ini:-

(a) Apakah hasil yang diperolehi oleh Kerajaan dalam rancangan pemuliharaan tanah sawah terbiar dan mempelbagaikan tanaman sejak bulan Ogos, 1986 sehingga bulan Mac, 1988?

(b) Memandangkan negara ini masih banyak mengimpot daging lembu dan kambing dari negara-negara luar, apakah rancangan-rancangan yang telah dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri dalam meningkatkan pengeluaran daging-daging tersebut?

(c) Memandangkan negara ini masih mengimpot sebanyak \$300 juta hasil lautan dari negara-negara luar, adakah Kerajaan Negeri bercadang untuk memberi bantuan atau kemudahan peralatan seperti bot kepada para pengangkur di negeri ini agar mereka dapat melibatkan diri dalam bidang menangkap ikan?

(2. *In view of the fact that the agriculture sector is an important sector in the national economy:-*

(a) *What benefits will be derived by the Government in rehabilitating padi idle land and diversifying crops since August 1986 until March, 1988?*

(b) *Since the nation is importing a lot of beef and mutton from foreign countries, what programmes have been implemented by the State Government to increase local production of the same?*

(c) *In view of the fact that the nation is importing \$300 million worth of marine products from foreign countries, does the State Government propose to provide assistance and facilities such as boats to the unemployed in the State so that*

they can involve themselves in the fishing industry?)

3. (a) Memandangkan kadar pengangguran yang agak tinggi sekarang ini, apakah rancangan-rancangan yang telah, sedang dan akan diusahakan oleh Jawatankuasa Tenaga Rakyat untuk menolong dan membantu siswazah-siswazah serta lulusan sekolah menengah yang menganggur?
 - (b) Apakah hasil yang diperolehi daripada usaha-usaha yang dijalankan oleh Jawatankuasa tersebut?
 - (c) Berapakah bilangan pekerja yang dibuang kerja kemudian diambil semula bekerja sejak bulan Ogos, 1986 hingga Mac, 1988?
 - (d) Berapakah pampasan yang diberi sebagai gantirugi kepada mereka yang dibuang kerja?
- (3. (a) *In view of the present high unemployment rate, what programmes have been, are being and will be taken by the Labour and Manpower Committee to assist graduates and school leavers who are unemployed?*
 - (b) *What are the results that have been obtained from these programmes carried out by the said committee?*
 - (c) *What is the number of workers who have been retrenched but re-employed since August, 1986 until March, 1988?*
 - (d) *What is the compensation given to those who have been retrenched?*)
4. (a) Nyatakan jumlah pemilik rumah kos rendah negeri ini yang telah menjelaskan bayaran tunggakan bagi unit-unit mereka.
 - (b) Di antara unit-unit tersebut unit-unit yang manakah yang telah diberi hakmilik? Jika belum diberi hakmilik, beri sebab-sebabnya?
 - (c) Berapa lamakah lagi hakmilik akan diberi oleh Kerajaan Negeri kepada pemilik-pemilik rumah kos rendah?
 - (d) Berapa ramaikah di antara penghuni-penghuni unit perumahan kos rendah di Seberang Perai Selatan yang mempunyai tunggakan bayaran ansuran selama setahun? Apakah tindakan yang diambil oleh Kerajaan Negeri terhadap mereka?
- (4. (a) *State the number of owners of low-cost housing units in the State who have paid all their arrears of instalments?*
 - (b) *Out of the total, how many have been given titles? If not, give reasons.*
 - (c) *When will the titles be given by the State Government to the owners of the low-cost units?*
 - (d) *How many of the occupants of low-cost housing units in Seberang Perai Selatan are still in arrears in payment of instalments of up to one year? What action will be taken by the State Government against them?*)
5. (a) Nyatakan jumlah kawasan dan keluasan tempat ternakan ikan dalam sangkar yang sedang diusahakan di Negeri Pulau Pinang?
 - (b) Apakah rancangan Kerajaan Negeri untuk menolong dan membantu penternak-penternak ikan ini?
 - (c) Apakah usaha-usaha yang telah diambil oleh Kerajaan Negeri untuk memasarkan hasil-hasil tersebut selama ini?

(d) Adakah kilang-kilang di negeri ini menggunakan ikan-ikan tersebut untuk diproses?

(5. (a) *State the number and acreage of locations where fish are reared in cages in the State?*

(b) *What is the plan of the State Government to assist these people?*

(c) *What steps have been taken by the Government to market the produce so far?*

(d) *Do fish factories in the State use the fish for processing?*

Ketua Menteri:

1. Setakat ini, tidak ada sebarang rancangan untuk menjadikan Pulau Pinang sebagai salah satu tempat bagi menyimpan sisa-sisa radioaktif.

2. (a) Dari bulan Ogos, 1986 hingga bulan Mac, 1988 Kerajaan Negeri telah berjaya memulihkan seluas 7,012 hektar daripada jumlah 7,193 hektar keseluruhan tanah sawah terbiar di negeri ini. Bakinya seluas 181 hektar akan dipulihkan jika keadaan mengizinkan.

(b) Kerajaan Negeri telah melaksanakan program-program untuk meningkatkan pengeluaran daging di negeri ini seperti berikut:-

(i) melaksanakan rancangan pawah untuk pembiakan lembu, kambing, biri-biri dan kerbau; dan

(ii) melaksanakan rancangan penggemukan anak lembu.

(c) Kerajaan Negeri tidak ada rancangan khas bagi maksud ini. Namun demikian, mana-mana pihak yang berminat boleh menciburkan diri dalam bidang ini dan Kerajaan sanggup memberi khidmat nasihat teknikal serta mengatur kursus/latihan.

3. (a) Jawatankuasa Tenaga Rakyat telah melaksanakan dan akan terus melaksanakan program latihan sambil bekerja di syarikat-syarikat swasta sebagai salah satu usaha untuk membantu siswazah-siswazah serta lulusan sekolah menengah mendapatkan pendedahan dan pengalaman bekerja. Syarikat-syarikat yang mengambil bahagian di dalam program ini akan menilai prestasi mereka semasa menjalani latihan dan tawaran kerja akan diberikan kepada mereka sekiranya mereka mempunyai sikap dan kualiti yang dikehendaki oleh syarikat di mana mereka ditempatkan.

(b) Dari usaha-usaha dan tindakan Jawatankuasa Tenaga Rakyat, seramai 16 orang telah diambil bekerja secara tetap oleh beberapa syarikat yang mengambil bahagian di dalam program latihan sambil bekerja antara 15 Jun, 1987 sehingga 15 April, 1988.

(c) Mengikut rekod Jabatan Tenaga Rakyat, bilangan pekerja yang dibuang kerja dan kemudian diambil balik bekerja sejak bulan Ogos, 1986, sehingga bulan Mac, 1988 ialah seramai 211 orang.

(d) Jumlah pampasan yang diberi kepada mereka yang dibuang kerja antara bulan Ogos, 1986 hingga bulan Mac, 1988 ialah sebanyak \$1,305,364.80

4. (a) Jumlah pemilik bagi unit-unit perumahan yang telah menjelaskan tunggakan ansuran ialah seperti berikut:-

Seberang Perai Utara

Bagan Jermal	81
Tasek Gelugor	31
Sungai Dua Lama	28
Penaga	25
Kepala Batas	43

Telok Ayer Tawar	48	
Mak Mandin	9	----- 265

Seberang Perai Tengah

Alma	48	
Kubang Semang	25	
Kampung Berapit III	48	----- 121

Seberang Perai Selatan

Sungai Bakap	24	
Nibong Tebal, Bukit Panchor	44	
Simpang Empat	20	----- 88

Daerah Barat Daya

Bayan Lepas	15	
Genting	27	
Kampung Nelayan, Telok Bahang	145	----- 187

Daerah Timur Laut

Rifle Range	46	
Kampung Melayu	240	
Kampung Herriot	35	-----
	982	(selesai bayaran)

- (b) Jumlah unit-unit yang telah diberi gerakan ialah sebanyak 302 unit.

Bagan Jermal	75	
Kampung Melayu (ph.I dan II)	227	-----
	302	-----

Jumlah yang belum diberi geran	680	-----
-----------------------------------	-----	-------

- (c) Tempoh pajakan tanah yang diberi oleh Kerajaan Negeri kepada pemilik-pemilik rumah kos rendah Kerajaan ialah 99 tahun.

- (d) Bilangan penghuni-penghuni yang masih berhutang di Seberang Perai Selatan bagi tempoh setahun ke atas ialah seramai 489.

Jawi I dan II	338	
Pintas Pipit	36	
Jawi III	59	
Nibong Tebal (RP)	17	
Kampung Baru Valdor	28	
Nibong Tebal	2	
Sungai Bakap	5	
Simpang Empat	4	-----
	489	-----

Tindakan yang telah diambil ialah:-

- (i) Notis kepada penghuni
- (ii) Notis potongan bekalan api dan air
- (iii) Notis tarik balik

5. (a) Terdapat empat kawasan utama ternakan ikan dalam sangkar iaitu di perairan Bukit Tambun/Pulau Aman, Kuala Sungai Udang, Perisiran Pantai Jelutong dan Perairan Batu Maung/Telok Tempoyak. Sangkar-sangkar yang diusahakan ini dianggarkan meliputi kawasan seluas 30,700 meter persegi.

- (b) Buat masa ini tidak ada rancangan khas Kerajaan Negeri ke arah ini. Namun begitu, permohonan untuk peruntukan khas telahpun dibuat untuk meluaskan projek di Pulau Aman bagi tahun 1989, melalui projek IADP.

- (c) Pada tahun tujuh puluhan Kerajaan Pusat telah mengadakan sekim subsidi untuk memperkenalkan sistem ternakan ini. Selain daripada itu, Jabatan Perikanan sentiasa sedia memberi khidmat nasihat teknikal serta menawarkan kursus/latihan bagi mereka yang

berminat untuk mengusahakan projek ini.

(d) Tidak ada.

XVI. Ahli Kawasan Penaga (Encik Abdul Razak bin Ismail) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri:

1. (a) Berapakah peruntukan yang diluluskan bagi membina benteng tebing sungai-sungai yang terhakis di Pulau Pinang dan Seberang Perai bagi tahun 1988?

(b) Adakah rancangan untuk membenteng tebing-tebing Sungai Muda terutamanya di Pulau Mertajam, Permatang Bendahari dan Kota Aur?

(c) Jika ada, bila dan berapakah anggaran perbelanjaan bagi setiap projek di tempat-tempat yang disebutkan?

(1. (a) *How much funds have been approved for construction of retaining walls to prevent the erosion of rivers in Penang and Seberang Perai for 1988?*

(b) *Is there any programme to build such a retaining wall along the banks of the Sungai Muda especially in Pulau Mertajam, Permatang Bendahari and Kota Aur?*

(c) *If so, what is the estimated cost of each at these places?*)

2. (a) Adakah pihak Kerajaan akan memberi milik tanah Kerajaan di kawasan Permatang Rawa tepi laut kepada orang ramai?

(b) Jika ada, berapa banyakkah permohonan yang telah diterima dan berapa ramai?

(c) Bilakah rancangan pemberian milik tanah ini akan dilaksanakan?

(2. (a) *Will the Government alienate land in Permatang Rawa along the coast to the public?*

(b) *If so, how many applications have been received and how many will be alienated land?*

(c) *When will the land be alienated?*)

3. (a) Kawasan Penaga juga terkenal dengan penyalahgunaan dadah. Berapa ramaiakah pengedar dan penagih dadah yang telah ditangkap dan menerima hukuman di kawasan ini?

(b) Apakah langkah-langkah yang dijalankan oleh Kerajaan untuk membantu perkhidmatan Jawatankuasa Sukarela Pemulihan Dadah Kuala Muda bagi membentaras penyalahgunaan dadah di kawasan ini?

(3. (a) *Penaga is well-known for drug abuse. How many drug pushers and drug addicts in the area have been arrested and convicted?*

(b) *What steps have been taken by the Government to assist the Voluntary Drug Rehabilitation Committee in Kuala Muda to eradicate drug abuse in the area?*)

4. (a) Berapa banyakkah lagi kampung di kawasan Penaga yang belum mendapat kemudahan bekalan air?

(b) Bilakah kemudahan itu akan dibekalkan ke kampung-kampung yang berkenaan?

(4. (a) *How many villages in the Penaga area have yet to receive water supply?*

(b) *When will this amenity be supplied to the villages concerned?*)

5. (a) Apakah syarat-syarat yang dikenakan kepada pemohon untuk mendapatkan patil nombor rumah?

- (b) Berapa lamakah seseorang permohonan mesti menunggu sebelum permohonannya diluluskan?
- (5. (a) *What conditions will be imposed when applying for housing number plates?*
- (b) *How long does an applicant have to wait before his application is approved?*)
6. (a) Apakah kelebihan pasar lelong daripada pasar berbisik yang terdapat di Kuala Muda?
- (b) Apakah masalah-masalah yang sedang dihadapi di pasar lelong Kuala Muda?
- (c) Apakah langkah-langkah yang telah diambil bagi memulihkan keadaan pasar lelong ini? .
- (6. (a) *What is the advantage of the 'Pasar Lelong' over the 'Pasar Berbisik' in Kuala Muda?*
- (b) *What are the problems faced by the 'Pasar Lelong' in Kuala Muda?*
- (c) *What steps have been taken to revive the 'Pasar Lelong'?*)
- Ketua Menteri:**
1. (a) Dalam tahun 1988 peruntukan sebanyak \$251,000.00 telah diluluskan untuk pembinaan gabion dan benteng tebing sungai-sungai yang terhakis di Pulau Pinang dan Seberang Perai.
- (b)&(c) Pada masa sekarang tiada rancangan untuk membenteng tebing-tebing Sungai Muda di Permatang Bendahari dan Kota Aur. Bagaimanapun, keadaannya sedang diawasi dengan rapi oleh pihak Kerajaan.
2. (a) Ya, Kerajaan Negeri bercadang untuk memberi milik secara jangka pendek tanah Kerajaan di Kawasan Permatang Rawa tepi laut kepada orang ramai.
- (b) Sebanyak 100 permohonan telah diterima dan semua permohonan ini akan dipertimbangkan.
- (c) Pemberian milik tanah itu memerlukan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Negeri.
3. (a) Seramai 2 orang pengedar dan 81 orang penagih dadah telah ditangkap di kawasan tersebut.
- (b) Langkah-langkah Kerajaan adalah seperti berikut:-
- (i) Kerajaan telah menyumbangkan bantuan kewangan sebanyak \$500.00 setahun kepada Jawatankuasa ini bagi membantu menjalankan aktiviti-aktiviti pemulihan.
- (ii) Membantu menyediakan penceramah bagi menyampaikan maklumat-maklumat kepada masyarakat tempatan tentang bahaya dan penagihan dadah.
- (iii) Membantu Jawatankuasa ini dalam usaha mengintegrasikan semula bekas-bekas penagih dadah ke dalam masyarakat.
4. (a) Terdapat empat buah kampung di kawasan Penaga yang masih belum menerima bekalan air iaitu:-
- (i) Kampung Bakar Kapur, Lot 1011, 1013, 2326-103, Mk. 4;
- (ii) Kampung Padang Tembusu, Lot 2771, 101, 2769, 3033, Mk. 5;
- (iii) Kampung Bakar Kapur, Lot 2715, 1783, Mk. 5; dan
- (iv) Kampung Bakar Kapur tepi sungai.
- (b) Pembekalan air ke kampung-kam-

pung berkenaan telahpun diluluskan oleh Pihak Berkuasa Air Pulau Pinang dan akan dilaksanakan dengan secepat mungkin.

5. (a) Bagi Majlis Perbandaran Pulau Pinang, syarat-syarat yang dikenakan kepada pemohon-pemohon untuk mendapatkan patil nombor rumah ialah rumah-rumah itu mestilah bukan rumah haram dan mesti dibina mengikut pelan bangunan yang telah diluluskan oleh Majlis Perbandaran Pulau Pinang.

Bagi Majlis Perbandaran Seberang Perai pula, rumah-rumah yang pelan bangunannya telah diluluskan boleh diberi patil nombor. Rumah-rumah yang dibina tanpa kelulusan pelan bangunan boleh juga diberi patil nombor dengan syarat-syarat seperti berikut:-

- (i) Rumah terletak di luar kawasan bandar, pekan atau perkampungan baru;
- (ii) Bangunan tersebut hendaklah digunakan sebagai kediaman sahaja; dan
- (iii) Bangunan telah dibina sebelum Jun, 1984.

Rumah-rumah di luar bandar, pekan atau kampung baru yang dibina selepas Jun, 1984 dan rumah-rumah di dalam bandar dan kampung baru dikehendaki mengemukakan pelan bangunan untuk diluluskan.

- (b) Untuk memproses permohonan patil nombor mengambil masa antara 3 hingga 6 bulan, bergantung kepada jenis pelan bangunan dan semua kehendak dan syarat-syarat dipatuhi.

6. (a) Kelebihan pasar lelong dari pasar berbisik ialah:-

- (i) harga dan kuantiti hasil tang-

kapian nelayan boleh diketahui umum;

- (ii) memberi kesempatan kepada Persatuan Nelayan untuk menceburkan diri dalam bidang perniagaan ikan;
- (iii) pasar lelong ini merupakan sistem yang adil kepada nelayan dan pembeli;
- (iv) pasar lelong dapat memberikan harga yang tinggi kepada nelayan.

- (b) Masalah yang dihadapi sekarang di pasar lelong Kuala Muda ialah:-

- (i) tiada kerjasama daripada nelayan-nelayan setempat;
- (ii) masalah orang tengah yang menghasut pihak nelayan supaya tidak menjual hasil tangkapan di pasar lelong ini;
- (iii) nelayan kurang faham tentang harga pasaran di peringkat borong dan runcit maka timbul salah faham antara nelayan dan pelelong;
- (iv) wujudnya satu lagi pasar berbisik di Kuala Muda, Kedah.

- (c) Langkah-langkah yang telah diambil untuk memulihkan keadaan pasar lelong ini ialah:-

- (i) unit penguatkuasa telah mengambil tindakan ke atas pembeli/pemborong yang tidak mengikut peraturan semasa;
- (ii) dialog diadakan di antara Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia Kedah bagi mengatasi masalah berkaitan;
- (iii) Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia Negeri Pulau Pinang telah berunding dengan Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia Kedah bagi mengatasi masalah pasar berbisik di Negeri Kedah.

XVII. Ahli Kawasan Sungai Acheh (Puan Hajjah Ragayah bt. Ariff) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri:

1. Adakah Kerajaan Negeri akan memberi hakmilik kepada penduduk-penduduk perumahan kos rendah Kerajaan yang telah 5 tahun menduduki rumah yang diperuntukkan kepada mereka dan juga telah menjelaskan semua bayaran ansuran mengikut syarat-syarat yang ditetapkan (dalam perjanjian)?
- (1. *Does the State Government issue titles to occupants of low-cost housing units who have occupied their units for more than 5 years and have paid all their instalments in accordance with the conditions in the tenancy agreement?*)
2. Adakah Kerajaan Negeri akan menurunkan harga rumah pangsa kos rendah yang telah diperuntukkan kepada pemohon-pemohon kerana setakat ini kebanyakan pemohon adalah terdiri dari golongan yang berpendapatan rendah?
- (2. *Will the State Government reduce the cost of the low-cost housing units which have been allocated to applicants because many of the applicants come from the low-income group?*)
3. Adakah benar masih banyak terdapat geran tanah yang telah siap tetapi masih belum diambil dan tidak dituntut oleh tuan-tuan tanah? Jika ya, apakah tindakan Kerajaan supaya perkara ini tidak berlarutan?
- (3. *Is it true that there are still many land titles which have been processed but have not been claimed and collected by the land-owners concerned? If so, what action the Government will take so that this matter will not be prolonged?*)
4. Adakah Kerajaan sedar bahawa kawasan Telok Ipil/Tanjong Berembang telah mengalami hakisan sungai sehingga banyak rumah di kawasan tersebut kini berada di tepi sungai dan ada di antaranya tiang rumah telah termasuk ke dalam air apabila air sungai itu pasang? Jika ya, adakah Kerajaan akan mengambil langkah bagi mengatasi masalah ini?
- (4. *Is the Government aware that the Telok Ipil/Tanjong Berembang area have been subjected to river erosion until many houses in the area are now beside the river and in some cases the pillars of the houses are submerged under the water during high tide? If so, will the Government take steps to overcome this problem?*)
5. Adakah Kerajaan telah membuat kajian bagi mendapatkan satu tempat di daerah Seberang Perai Selatan yang lebih sesuai bagi meneruskan semula pasar tani setelah pasar tani yang lama menemui kegagalan? Jika ya, di manakah tempat yang dicadangkan?
- (5. *Has the Government carried out any studies to find a more suitable site in Seberang Perai Selatan in order to continue holding the weekend market after the old market has failed? If so, where is the proposed site?*)
6. Adakah Jabatan Agama Islam Negeri mempunyai rancangan untuk menjadikan surau-surau yang ada sekarang ini sebagai kelas belajar Quran bagi murid-murid sekolah di sebelah petang yang guru-gurunya diberi imbuhan yang berpatutan?
- (6. *Does the State Religious Department have any programme to use the surau for religious classes for school pupils in the evening with the religious teachers being paid suitable allowances?*)

7. Adakah benar terdapat penjualan tuak secara haram di tempat memproses di mana belia-belia di bawah had umur dapat membelinya dengan bebas? Jika ya, apakah tindakan yang dikenakan ke atas pengusaha seperti ini?

(7. Is it true that liquor is being sold illegally in places where the liquor is processed and youths below age have been freely buying them? If so, what action will be taken against the seller?)

Ketua Menteri:

1. Tidak.

Kerajaan Negeri hanya akan mengeluarkan hakmilik kepada pembeli-pembeli/penyewa-penyewa rumah kos rendah Kerajaan yang tidak melanggar syarat-syarat penghunian serta telah menjelaskan segala bayaran.

2. Buat masa ini Kerajaan Negeri belum bercadang untuk mengurangkan harga jualan rumah pangsa kos rendah yang telah diperuntukkan pada pemohon.

3. Ya, sebanyak 4,234 Geran Mukim dan 5,054 Geran Negeri telah disiapkan dan disimpan di Pejabat Tanah untuk diambil oleh tuan-tuan punya tanah.

Geran-geran tersebut tidak dapat disampaikan kepada tuan-tuan tanah atas sebab-sebab berikut:-

- (i) alamat tiada;
- (ii) alamat kurang terang;
- (iii) pemilik tidak diketahui;
- (iv) pemilik meninggal dunia; dan
- (v) waris tidak dapat dikesan.

Walaupun bagaimanapun, tindakan-tindakan telah diambil untuk mengesan tuan-tuan punya tanah melalui Penghulu-penghulu, Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampong dan agensi-agensi Kerajaan yang lain.

Di samping itu, Kerajaan Negeri me-

mintakan kerjasama Yang Berhormat yang berkenaan dan Ahli-ahli Dewan yang lain agar memberitahu orang ramai di kawasan mereka supaya datang ke Pejabat Tanah untuk menyemak dan mengambil geran mereka.

4. Kerajaan sedar bahawa Telok Ipil/ Tanjong Berembang telah mengalami hakisan sungai tetapi oleh kerana ban Sungai Krian tidak terjejas, maka setakat ini Kerajaan tidak ada rancangan untuk pembinaan struktur penahan.

Rumah-rumah yang terletak dalam dataran banjir Sungai Krian atas aras tanah yang rendah sudah tentu sentiasa dilanda banjir ketika air pasang.

5. FAMA sedang membuat kajian mengenai perkara ini. Setakat ini belum ada lagi cadangan baru.

6. Ya. Jabatan Hal-Ehwal Agama Islam Negeri Pulau Pinang memang mempunyai rancangan untuk menjadikan surau-surau yang ada sekarang ini sebagai kelas belajar Al-Quran kepada murid-murid sekolah di sebelah pagi dan petang dengan mengambil guru serta diberi imbuhan yang berpatutan.

7. Terdapat lima (5) kawasan menyadap dan memproses tuak yang diluluskan di Pulau Pinang iaitu di Gertak Sanggul, Sungai Pinang I, Sungai Pinang II, Nibong Tebal dan Sungai Bakap. Pegawai-pegawai Jabatan Kedai-kedai Tuak sentiasa membuat lawatan mengejut ke tempat-tempat berkenaan untuk mengawasi dan membentasi penjualan tuak secara haram dan tidak ada bukti bahawa kegiatan tersebut dilakukan. Jabatan Kedai-kedai Tuak juga tidak ada menerima sebarang aduan atau maklumat mengenai kes seperti ini.

Pihak Kerajaan mengalu-alukan aduan-aduan sekiranya terdapat kes-kes penjualan tuak secara haram sama ada

kepada orang dewasa ataupun di bawah umur supaya tindakan dapat diambil.

XVIII. Ahli Kawasan Telok Bahang (Tuan Haji Yahaya bin Ahmad) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri:

1. (a) Sejak tahun berapakah bermulanya penyertaan Negeri Pulau Pinang di Medan Fair?
 - (b) Apakah faedah dan pembaharuan yang telah diperolehi oleh negeri ini sejak penyertaannya di Medan Fair sehingga sekarang?
 - (c) Berapa ramaikah peserta dan jumlah perbelanjaan yang terlibat dalam penyertaan negeri ini di Medan Fair bagi tahun 1988? Berikan butir-butir lengkap mengikut pecahan kumpulan.
 - (d) Apakah faedah dan pengalaman yang diperolehi oleh peserta-peserta dan pegawai-pegawai lain di Medan Fair yang boleh dibawa balik untuk dijadikan contoh di Pulau Pinang?
- (1. (a) *When did Penang first begin participating in the Medan Fair?*
 - (b) *What benefits have been derived by the State since its participation in the Fair until to date?*
 - (c) *What is the number of participants and total expenditure of the State's participation in the Medan Fair 1988? Give details according to the various groupings?*
 - (d) *What benefits and experience are derived by the participants and officials at the Medan Fair that can be brought home and used as examples in Penang?*
2. Adakah Kerajaan sentiasa memberi pengawasan terhadap parit-parit di tepi jalan dalam kawasan Telok Bahang?

- (a) Jika ada, mengapakah sentiasa terdapat pokok-pokok atau rumput-rumput yang tumbuh tinggi dan tebal hingga menyekat perjalanan air apabila musim hujan yang mana menyebabkan air bertakong dan berlaku banjir?
 - (b) Jika tidak, apakah langkah-langkah yang akan diambil selepas ini?
- (2. *Does the Government regularly check the road-side drains in Telok Bahang?*
 - (a) *If so, why is it that plants and weeds often grow tall and thick until they impede the flow of water during the rains and caused flooding?*
 - (b) *If not, what action will be taken after this?*
3. Adakah Jabatan-jabatan Kerajaan Negeri yang berkenaan sentiasa mengambil berat dan perhatian terhadap rungutan atau masalah yang dibangkitkan oleh Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung?
 - (3. *Do the State departments concerned seriously consider the complaints and problems raised by the Village Development and Security Committees?*)
 4. Adakah Kerajaan sedar bahawa jalan raya ke Pekan Kuala Sungai Pinang berlopak-lopak, mendap dan sangat merbahaya kepada pengguna-pengguna? Jika ya, bilakah tindakan membaikinya akan diambil?
 - (4. *Is the Government aware that the road to Kuala Sungai Pinang town is full of pot-holes, uneven and very dangerous to road-users? If so, when will corrective action be taken?*)
 5. Saya difahamkan bahawa selekoh merbahaya di Jalan Bagan Ayer Itam, Jalan Bharu dari Simpang Tiga, Ayer Puteh akan diperluruskan. Bilakah ianya akan dilaksanakan?

(6. *I understand that the dangerous corner along Jalan Bagan Ayer Itam, Jalan Bharu from Simpang Tiga, Ayer Puteh will be straightened. When will this be implemented?*)

6. Adakah Kerajaan sedar bahawa titi besi di pekan Jalan Bharu amat sempit dan merbahaya kepada lalulintas yang semakin bertambah di kawasan berkenaan? Adakah Kerajaan merancang untuk memperbaharui atau memperlebarkannya? Jika ada, bila?

(6. *Is the Government aware that the steel bridge at Pekan Jalan Bharu is very narrow and dangerous to the increasing traffic in the area? Does the Government plan to replace the bridge or widen it? If so, when?*)

7. Adakah Kerajaan sentiasa mengawasi titi-titi jalan di seluruh Negeri Pulau Pinang supaya kerosakan kecil dapat segera diperbaiki? Jika ya, mengapakah masih terdapat titi-titi yang reput dan berlobang sehingga menghalang kelicinan lalulintas barulah hendak diambil perhatian?

(7. *Does the State Government regularly monitor the condition of bridges in the State so that minor damages can be quickly rectified? If so, why is it that there are bridges which are so damaged and full of holes that they impede the smooth flow of traffic and only then will they be given attention?*)

8. Apakah tindakan yang telah diambil oleh Kerajaan berhubung dengan pertanyaan-pertanyaan saya di persidangan Dewan yang lalu mengenai usaha-usaha mewujudkan kawasan pelancongan yang strategik dalam kawasan Telok Bahang, seperti di Titi Kerawang, Tanjong Puchat Muka, Pantai Mas dan Pantai Acheh kerana tahun ini adalah 'Tahun Melancong Ke Pulau Pinang'?

(8. *What action has the Government taken regarding my enquiries in the last sitting of the House on efforts to create strategic places in Telok Bahang for tourism, such as Titi Kerawang, Tanjong Puchat Muka, Pantai Mas and Pantai Acheh because this is the 'Visit Penang Year'?*)

Ketua Menteri:

1. (a) Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah menyertai Pesta Medan sejak tahun 1977.

(b) Di antara faedah yang diperolehi:-

(i) mewujudkan perhubungan perdagangan 2 hala di antara Pulau Pinang dan Sumatera Utara;

(ii) memperkenalkan Pulau Pinang sebagai destinasi pelancongan;

(iii) memperkenalkan kebudayaan Malaysia, khususnya Negeri Pulau Pinang kepada penduduk Sumatera Utara; dan

(iv) memperkenalkan barang-barang kerja tangan hasil penduduk Malaysia, khususnya dari Pulau Pinang.

(c) Tiap-tiap tahun peruntukan yang diberikan oleh Kerajaan Negeri kepada Jawatankuasa Medan Fair ialah sebanyak \$100,000.00. Perbelanjaan sebenar bagi tahun 1988 tidak dapat dikemukakan kerana Jawatankuasa Medan Fair belum lagi menutup akaun oleh sebab Pesta Medan baru saja berakhir pada 17 April, 1988.

Jumlah peserta ke Medan Fair ialah seramai 62 orang.

1. Rombongan Rasmi — 10 orang Ahli-ahli Yang Berhormat 4 orang

- (3 Exco, 1 Ahli Dewan Undangan Negeri)
6 orang pegawai (Kumpulan A)
2. Kebudayaan – 42 orang
(2 kumpulan, pembukaan dan penutup)
 3. 9 orang pegawai bertugas
(5 orang Kumpulan A, 3 orang Kumpulan B dan 2 orang Kumpulan C)
- (c) Hasil daripada penyertaan Pulau Pinang di Pesta Medan telah terjalin hubungan erat di antara Sumatera Utara dan Pulau Pinang sehingga wujudnya bandar berkembar di antara Georgetown pada 10 Oktober, 1984. Para peserta yang mewakili Pulau Pinang di pesta tersebut adalah merupakan sebagai misi muhibbah dalam hubungan erat di antara dua bandar berkembar di samping mendedahkan pegawai-pegawai kepada suasana dan pandangan baru.
2. (a) Kerajaan Negeri sentiasa mengawasi keadaan parit-parit di tepi jalan dalam kawasan Telok Bahang.
 - (b) Kerja-kerja penyelenggaraan dijalankan dari masa ke semasa berdasarkan kepada peruntukan yang ada. Bagaimanapun, disebabkan oleh kekurangan peruntukan, Jabatan Kerja Raya tidak dapat menyelenggara parit-parit itu lebih kerap.
 3. Ya. Jabatan-jabatan Kerajaan Negeri memang memberi perhatian terhadap rungutan dan masalah Jawatankuasa Keselamatan dan Kemajuan Kampung. Sebahagian dari rungutan dan masalah ini diselesaikan secara langsung oleh jabatan-jabatan berkenaan, manakala sebahagiannya pula dibawa kepada perhatian Jawatankuasa Penyelarasan Kemajuan dan Keselamatan Kampung, Peringkat Mukim dan seterusnya dipanjangkan untuk perhatian Jawatankuasa Kerja Tindakan Daerah.
 4. Kerajaan Negeri sedar mengenai jalanraya ke Pekan Kuala Sungai Pinang dalam keadaan berlubang dan permukaannya tidak rata. Keadaan ini berlaku disebabkan oleh pergerakan lori-lori berat yang membawa tanah mereha ke tapak projek perkampungan PERDA. Buat sementara, kerja-kerja menampong lubang-lubang di sepanjang jalan tersebut dijalankan supaya ianya dapat digunakan dengan selamat. Jalan ini akan diperbaiki pada keseluruhannya apabila projek Perkampungan PERDA siap.
 5. Selekoh yang merbahaya di Bagan Ayer Itam, Jalan Bharu akan diperbaiki apabila pengambilan tanah telah diselesaikan.
 6. Ya. Kerajaan sedar bahawa jambatan besi tersebut agak sempit tetapi adalah tidak benar bahawa ianya membahayakan lalulintas yang menggunakannya. Ini adalah kerana jambatan ini dapat menampung bilangan lalulintas yang menggunakannya pada masa ini. Oleh itu, Kerajaan belum ada cadangan untuk membina semula ataupun melebarkannya.
- Jambatan ini boleh dipertimbangkan untuk dilebarkan pada masa hadapan apabila bilangan lalulintas telah meningkat sehingga memerlukan pelebaran ini. Walau bagaimanapun, pelaksanaannya adalah tertakluk kepada keadaan kewangan yang mengizinkan.
7. Ya. Kerajaan sentiasa mengawasi titi-titi di seluruh negeri. Pemeriksaan dari masa ke semasa dijalankan dan jika terdapat kerosakan berlaku, tindakan segera akan diambil untuk memperbaiki titi-titi yang terlibat.
 8. Kerajaan Negeri sedar akan potensi pelancongan yang terdapat di bebe-

rapa tempat di Telok Bahang seperti Titi Kerawang, Tanjong Puchat Muka, Pantai Mas dan Pantai Acheh. Kerajaan Negeri telah menjalankan berbagai penggalakan dengan memberikan publisiti kepada tempat-tempat ini sepertimana yang telah dicetak dalam beberapa majalah pelancongan seperti 'Trekking Guide', 'Penang Travel News' dan 'Penang For the Visitors'. Di samping itu, Kerajaan Negeri akan menggalakkan lebih banyak aktiviti diadakan di kawasan-kawasan itu untuk menarik lebih ramai pelancong seperti mengadakan Malaysia Motorcross Championship 1988 dan Pesta Permainan Tradisi Pantai pada tahun ini.

XIX. Ahli Kawasan Penanti (Encik Yahaya bin Jamaluddin) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri:

1. Bolehkah Y.A.B. Ketua Menteri beritahu Dewan ini kenapa kawasan di Seberang Perai Tengah kerap diserang wabak penyakit cirit-birit dan taun? Adakah Kerajaan telah berpuas hati dengan kemudahan asas yang ada dan adakah ianya telah mencukupi dari segi kesihatan? Siapakah yang bertanggungjawab dalam menjaga kesihatan dan pengawasan, Majlis Perbandaran Seberang Perai atau Jabatan Kesihatan?

(1. *Can the Hon'ble the Chief Minister inform this House the reason why outbreak of typhoid and cholera often occurs in Seberang Perai Tengah? Is the Government satisfied with the existing basic amenities and are they sufficient from the health point of view? Which authority is responsible for the control and maintenance of cleanliness — the Municipal Council Seberang Perai or the Health Department?*)

2. Berapa luaskah tanah yang diambil oleh Kerajaan untuk membina Empangan Mengkuang dan untuk kawasan

Kem Tentera? Berapa ramaikah penduduk kawasan yang terlibat diambil bekerja di Empangan Mengkuang? Berapa ramaikah orang yang memohon untuk memajak pokok getah di Empangan Mengkuang tersebut dan siapakah yang berjaya?

(2. *What acreage of land was acquired by the Government to build the Mengkuang Dam and the army camp? How many local residents are employed in the Mengkuang Dam? How many persons have applied to lease the rubber trees in the Mengkuang Dam area and who have been successful?*)

3. Adakah Jabatan Belia Negeri telah mengatur program yang konkrit bagi belia-belia yang menganggur untuk berkecimpung dalam bidang ekonomi? Adakah rancangan ini akan menjamin minat berdikari di kalangan belia itu sendiri? Apakah kemudahan yang disediakan oleh jabatan ini? Apakah pula persiapan Jabatan Belia ini untuk menarik belia menceburi industri pelancongan yang sedang giat diperkatakan sekarang?

(3. *What concrete programmes have the State Youth Department arranged to assist unemployed youths in business? Will this programme ensure that the youths become self-reliant? What facilities are offered by the Department? What proposals have the Department of Youth in encouraging youths to involve themselves in the tourism industry which is much talked about nowadays?*)

4. Berapakah bilangan industri besar yang terdapat di Pulau Pinang pada hari ini dan nyatakan juga jumlah bilangan industri kecil. Pada keseluruhannya, berapa ramaikah tenaga pekerja yang diambil? Adakah Kerajaan berpuas hati dengan sekim perlindungan pekerja yang ada pada hari ini? Adakah pihak majikan menyele-

weng daripada syarat-syarat perlin-
dungan ini?

- (4. *What is the number of big industries in the State today and also give the number of small industries? On the whole, what is the total number of people employed? Is the Government satisfied with the existing workers' protection scheme? Do the employers deviate from the conditions of the scheme?*

Ketua Menteri:

1. Kerajaan sentiasa mengawasi keadaan di kawasan-kawasan yang mungkin diserang wabak penyakit seperti cirit-birit dan taun. Untuk mengawal penyakit-penyakit ini semua penyedia-penyedia makanan, pekerja-pekerja di kilang-kilang memproses makanan dan penjaja-penjaja perlu disuntik pada tiap-tiap tahun. Selain daripada itu kebersihan alam sekitar juga diawasi.

Menjaga kesihatan adalah tanggungjawab Jabatan Kesihatan, sementara itu kebersihan adalah tanggungjawab Majlis Perbandaran.

2. Kerajaan telah mengambilalih kawasan seluas lebih kurang 785 ekar bagi pembinaan Empangan Mengkuang dan lebih kurang 280 ekar lagi kawasan yang berdekatan untuk kegunaan Angkatan Tentera.

Seramai sepuluh orang penduduk tempatan diambil bekerja oleh Pihak Berkuasa Air di Empangan Mengkuang.

63 permohonan secara persendirian telah diterima bagi memajak pokok-pokok getah dan buah-buahan di kawasan Empangan Mengkuang. Berikutan daripada itu Pihak Berkuasa Air telah melantik sebuah Jawatankuasa sementara untuk mengkaji percantuman lot-lot kecil kepada beberapa lot besar bagi memudahkan proses penender.

3. Jabatan Belia dan Sukan Negeri Pulau Pinang telah dan sedang menjalankan beberapa rancangan bagi belia-belia yang menganggur untuk berkecimpung dalam bidang ekonomi. Di antara program utama ini ialah:-

1. Rancangan Latihan Keusahawanan
2. Rancangan Peniaga Kecil
3. Rancangan Belia Berniaga
4. Rancangan Belia Peladang
5. Rancangan Latihan Sambil Bekerja
6. Rancangan Latihan Kemahiran Formal
7. Rancangan Latihan Kemahiran Industri Tempatan

Rancangan-rancangan ini secara langsung adalah bertujuan untuk menanamkan semangat berdikari dan memberi peluang bekerja sendiri kepada belia-belia yang menganggur. Daripada jumlah penglibatan dalam rancangan-rancangan yang tersebut di atas, terdapat sebahagian besar mereka itu yang telah dapat mewujudkan peluang kerja sendiri sama ada di bawah rancangan dan kemudahan yang disediakan oleh jabatan ini sendiri ataupun lain-lain agensi Kerajaan.

Di antara kemudahan-kemudahan dan khidmat bantu yang disediakan untuk mewujudkan satu masyarakat belia yang dinamik dan berdikari ialah:-

1. latihan formal di Pusat-pusat Latihan Belia seperti Dusun Tua, PERTAK dan Institut Belia Usahawan;
2. latihan sambil bekerja di peringkat tempatan;
3. kemudahan pinjaman modal di bawah Tabung Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Ekonomi Belia;
4. latihan keusahawanan/pertanian di peringkat negeri;
5. Bengkel Teknologi Desa di peringkat

kat daerah; dan

6. khidmat nasihat.

Dalam usaha-usaha meningkatkan industri pelancongan, Jabatan Belia dan Sukan telah merancang beberapa program untuk menarik belia-belie dalam industri pelancongan. Antaranya ialah mewujudkan Bengkel Teknologi Desa di bidang kraftangan dan Program Latihan Kemahiran Industri Tempatan (kraftangan) serta menggalakkan persatuan-persatuan belia mewujudkan projek-projek yang sesuai untuk dijalankan di dalam negeri ini terutamanya di dalam kawasan pelancongan seperti menaja bahan-bahan kraftangan, makanan serta minuman tempatan yang sesuai.

4. Mengikut definisi oleh Lembaga Kemajuan Perindustrian Malaysia (MIDA), industri-industri kecil adalah bagi industri yang mempunyai kumpulan modal pemegang saham kurang dari \$2.5 juta atau mempunyai tenaga kerja kurang dari 75 orang.

Berpanduan kepada definisi di atas, terdapat sejumlah 141 kilang industri kecil beroperasi di kawasan perindustrian yang dimajukan oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) pada bulan Disember, 1987 dengan mengambil pekerja seramai 3,487 orang.

Di samping itu, terdapat juga 141 kilang-kilang industri besar yang beroperasi di kawasan-kawasan perindustrian ini yang mengambil pekerja seramai 55,079 orang.

Dari segi peluang pekerjaan, kesemua 282 kilang tersebut menghasilkan sejumlah 58,566 pekerjaan di Negeri Pulau Pinang.

Kerajaan Negeri Pulau Pinang berpuas hati dengan Akta Keselamatan Sosial Pekerja 1969 yang diamalkan pada hari ini. Akta ini telah diterima oleh

semua pihak sebagai satu Akta yang dapat memberi perlindungan dan menfaat kepada pekerja-pekerja di seluruh negara.

Pematuhan kepada kehendak-kehendak Akta Keselamatan Sosial Pekerja 1969 adalah memuaskan. Majikan-majikan yang didapati menyeleweng akan diambil tindakan mengikut peruntukan-peruntukan Akta yang sedia ada.

Dewan bersidang semula jam 2.30 petang.

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat Dewan disambung semula.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, sebelum kita menjalankan Urusan Mesyuarat, saya mahu Tuan Speaker mengadakan satu keputusan mengenai status Ahli Dewan Undangan Negeri dari UMNO di mana Yang Berhormat telah membuat satu keputusan di mana UMNO lama sudah haram dan Ahli-ahli dari UMNO baru tidak ada parti, oleh kerana Kerajaan ini telah menubuh Barisan Nasional dan saya harap Tuan Speaker boleh buat satu keputusan mengenai status Ahli dari UMNO.

Tuan Speaker:

Sampai hari ini saya tidak terima apa-apa surat dari sesiapa pun.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Ya, selepas keputusan Mahkamah, Ahli dari UMNO lama telah tidak ada parti oleh kerana mereka dari ahli yang tidak ada parti.

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat saya telah kata tadi, sampai hari ini saya tidak terima apa-apa arahan atau surat dari sesiapa.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Saya rasa Kerajaan terdesak oleh kerana Ahli-ahli Exco yang ada Ahli dari Parti Bebas bukan Ahli dari Parti UMNO.

Tuan Speaker:

Cukuplah saya telah memberi kenyataan tadi.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Penjelasan sikit, perkara yang dibawa oleh rakan saya adalah mustahak, sebab pada masa sekarang ini kalau mereka tidak ada parti, mereka mesti jadi Ahli Bebas, kalau jadi ahli bebas mereka tidak ada hak duduk di sana, mesti duduk di lain tempat.

Tuan Speaker:

Saya rasa saya telah memberi jawapan mengenai kedudukan hal ini.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, tak ada jawapan langsung sebab semacam Ahli Dewan Rakyat, Speaker Dewan Rakyat ada buat keputusan. Speaker Dewan Rakyat menganggap bahawa mereka adalah dari ahli dari Barisan Nasional. Sekarang ini Speaker mesti buat satu keputusan.

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat, saya telah berkata tadi saya tidak terima apa-apa surat dan keputusan ini adalah muktamad.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, kalau saya tidak silap *constitution* Barisan Nasional ialah ditubuh dengan ahli dari parti sahaja, bukan ahli individual, bukan ahli bebas. Oleh kerana itu maka bukan Kerajaan Barisan Nasional kerana ada orang tidak ada parti Barisan Nasional.

Tuan Speaker:

Perlembagaan Barisan Nasional tidak sangkut di sini.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, saya ingin tahu samada Tuan Speaker ingat iaitu Ahli dari Bertam dan lain-lain lagi dalam UMNO lama?

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat telah berapa kali saya kata bukan ini (gangguan).

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, saya ingat Ahli-ahli dari DAP belum makan nasi.

Tuan Speaker:

Ahli dari kawasan Bertam, sila duduk!

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, Ahli dari UMNO mesti ikut *attitude* macam Datuk Shahril. Bagi umum, bagi tahu, bebas atau tidak bebas? Mahu ikut.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tak usahlah, nak jawabpun nantilah.

Tuan Speaker:

Ahli dari Bertam, sila duduk kerana saya ingin menjalankan tugas hari ini. Dipersilakan Encik Wong.

Setiausaha Dewan:

(B) SOALAN-SOALAN BERTULIS.

Pemangku Ketua Menteri (Datuk Khoo Kay Por):

Jawapan-jawapan kepada soalan-soalan yang telah dikemukakan adalah dibentangkan di atas meja Dewan.

(I) Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai @ Chin Soo Ha) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri):

1. Bolehkah Y.A.B. Ketua Menteri beritahu nama semua jalan dalam Kawasan Pilihanraya Parlimen Bukit Mertajam dan pejabat atau jabatan manakah (nyatakan di peringkat Kerajaan Negeri atau Kerajaan Pusat) yang bertanggungjawab untuk membaiki dan menyelenggaraanya?
2. Senaraikan nama Ahli-ahli Majlis Perbandaran Seberang Perai dan Majlis Perbandaran Seberang Perai dan Majlis Perbandaran Pulau Pinang serta alamat-alamat dan latarbelakang parti politik mereka masing-masing bagi penggal 1988.
3. Nyatakan kadar premium tanah perkampungan atau kampung baru, tempoh pajakan dan cara pembayaran premium tanah bagi Negeri Pulau Pinang.
4. (a) Apakah projek-projek yang telah diluluskan oleh Kerajaan Negeri bagi setiap Kawasan Dewan Undangan Negeri dan telah dilaksanakan dalam tahun 1987? Berikan butir-butir setiap projek dan perbelanjaannya masing-masing.
(b) Adakah peruntukan ini disediakan oleh Kerajaan Negeri atau Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri? Jika diperuntukkan oleh Kerajaan Negeri, jabatan yang mana bertanggungjawab bagi projek-projek tersebut?
5. (a) Mengapakah projek mengatasi masalah banjir di Jalan Tan Sai Gin, Bukit Mertajam belum dilaksanakan sehingga ini dan bilakah ia akan dilaksanakan?
(b) Berapakah perbelanjaan yang diperlukan bagi projek ini dan daripada manakah peruntukan ini akan diperolehi?
6. Apakah sebabnya Jalan Song Ban Kheng masih belum dapat diperkenalkan sedangkan penamaan sebatang jalan mengambil sempena nama mendiang Teh Ewe Lim sudahpun wujud sungguhpun mendiang Teh Ewe Lim meninggal dunia kemudian daripada mendiang Song Ban Kheng?

Ketua Menteri:

1. (i) Nama semua jalan Negeri dalam Kawasan Parlimen Bukit Mertajam ialah seperti di Lampiran 'A' yang dikepulkan, dan di peringkat Negeri Jabatan Kerja Raya adalah bertanggungjawab atas penyelenggaraan dan pembaikan ke atasnya.
(ii) Sebahagian daripada Jalan Raya Persekutuan I yang ada dalam Kawasan Parlimen Bukit Mertajam dari Bukit Tengah ke Sungai Jejawi di Simpang Ampat sepanjang 10.3 km, adalah diselenggara oleh Ibu Pejabat Jabatan Kerja Raya Malaysia melalui Jabatan Kerja Raya Negeri.
2. Nama dan alamat Ahli Majlis-Ahli Majlis Perbandaran Pulau Pinang dan Majlis Perbandaran Seberang Perai bagi penggal 1988 adalah seperti berikut:-

(a) Majlis Perbandaran Pulau Pinang

Bil.	Nama	Alamat
1.	Dr. Chin Fook Weng, AMN., PJK.	397-D, Mk. 16, Jalan Hill Railway, Ayer Itam, 11500 Pulau Pinang.
2.	Encik Lau Kok Chew, JP., PJK.	4-X, Lorong Delima Sepuluh, Island Glades, 11700 Pulau Pinang.
3.	Dr. Teng Hock Nan, PJK.	86-88 Leboh Cina, 10200 Pulau Pinang.

Bil.	Nama	Alamat
4.	Encik Lim Chien Aun, PJK.	28 Cangkat Minden, Jalan 15, Glugor, 11700 Pulau Pinang.
5.	Cik Rhina Bhar	372, Jalan Burmah, 10350 Pulau Pinang.
6.	Encik Lim Eng Ghee	33, Jalan Selendang, 11600 Pulau Pinang.
7.	Encik Yee Ah Beng	2-E, Lorong Delima 10, 11700 Pulau Pinang.
8.	Encik Mohd. Yusof b. Jaafar, PKT., PJM.	57-A, Jalan P. Ramlee, 10460 Pulau Pinang.
9.	Encik Mohamed Iqbal b. Mohamed Hussain, PJK.	115-3-11, Flat Jalan Kedah, 10050 Pulau Pinang.
10.	Encik Abdul Rashid b. Ismail, PJK., PJM.	95-B, Jalan Sungai, 10150 Pulau Pinang.
11.	Encik Mohd. Razi b. Sharif, AMN., PPN., PJK., PJM.	A6-31, Rumah Pangsa, Kampong Melayu, 11500 Pulau Pinang.
12.	Encik Abdul Rahman b. Ismail	2517-Q, Jalan Helen Brown, 11700 Sungai Gelugor, Pulau Pinang.
13.	Tuan Haji Nasir b. Shariff, PPN., PKT., PJM., JP.	20, Jalan Pantai Jerjak, Sungai Nibong, 11900 Pulau Pinang.
14.	Puan Rukyah binti Hj. Ismail	3-E, Jalan Pantai Molek, Tg. Tokong, 10470 Pulau Pinang.
15.	Puan Hajjah Wanchik binti Hassan	333A, Sungai Gelugor, 11700 Pulau Pinang.
16.	Tuan Haji Abdul Rafique b. Abdul Karim	37, Jalan Selangor, 10400 Pulau Pinang.
17.	Dr. Loh Hock Hun	29-D, Jalan Dato Keramat, 10150 Pulau Pinang.
18.	Encik Goh Hock Eng, PPN., PJK., PJM.	195, Leboh Carnarvon, 10100 Pulau Pinang.
19.	Encik Choke Kah Tong	57, Tingkat Mayang Pasir, Bayan Baru, 11950 Pulau Pinang.
20.	Encik Looi Seng Huat	1047-S, Jalan Seow Liu Chuan, Paya Terubong, 11600 Pulau Pinang.
21.	Cik Parvathi a/p Achuthan Nair, PJK., PJM.	125-S, Jalan Lembah Ria, Ayer Itam, 11500 Pulau Pinang.
22.	Encik Retinam a/l Sellan, PJK., PJM.	108F, Kongsu Sepuloh, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang.
23.	Pegawai Daerah, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.	Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Timur Laut, 10000 Pulau Pinang.
24.	Pegawai Daerah, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.	Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Barat Daya, 11000 Balik Pulau, Pulau Pinang.

Maklumat mengenai latar belakang parti politik ahli-ahli majlis tidak dapat diberi kerana ianya tidak direkod dalam senarai rasmi majlis.

(b) **Majlis Perbandaran Seberang Perai**

Bil.	Nama	Alamat
1.	Encik Ooi Theng Bok, PJK., PJM.	15, Lintang Merbuk, 14300 Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan.

Bil.	Nama	Alamat
2.	Encik Khaw Boon Pin, AMN., PJK., PJM.	1213, Jalan Satu, Jalan Datuk Haji Ahmad Badawi, Kepala Batas, 13200 Seberang Perai.
3.	Puan Ng Siew Lai	20, Tingkat Sama Gagah, Taman Himalayas, Permatang Pauh, 13500 Seberang Perai.
4.	Encik Tan Kim Seah @ Tan Tee Ewe, PKT.	75, Jalan Taman Bukit, 14000 Bukit Mertajam.
5.	Encik Leo Turner, PJK.	97, Taman Sepakat, 14000 Bukit Mertajam.
6.	Encik Teoh Lian Huat, PJK.	793, Taman Kekaya, Bagan Ajam, 13000 Butterworth.
7.	Encik Md. Ariffin b. Mas Nayeem, PJK., PJM.	35, Leboh Maju, Taman Haji Abdullah Fahim, 13200 Kepala Batas, Seberang Perai.
8.	Encik Hasni b. Hj. Yasin, PJM.	3343, Kampong Baharu, 13300 Tasek Gelugor, Seberang Perai.
9.	Encik Md. Yusoff b. Samsudin, PPN., PJK., JP.	172, Sungai Rambai, 14000 Bukit Mertajam.
10.	Puan Selemiah bt. Hashim, AMN., PPN.	49, Mk. 4, Permatang Tengah, 13500 Permatang Pauh, Seberang Perai.
11.	Encik Abdul Latif b. Hj. Abdul Rahman	2340, Permatang Berah, Titi Mukim, Telok Air Tawar, 13050 Butterworth.
12.	Encik Noordin b. Hj. Md. Noor	1377, Jalan Besar, Simpang Empat, 14100 Seberang Perai Selatan.
13.	Encik Mahmud b. Zakaria	J-21-J, Jalan Chanda Sherif, 14300 Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan
14.	Puan Hajjah Aton bt. Othman, AMN., PPN., PKT., PJM.	514, Kampong Benggali, Sungai Puyu, 13020 Butterworth.
15.	Encik Ibrahim b. Ahmad, AMN., PPN., PJK.	408, Jalan Berapit, 14000 Bukit Mertajam.
16.	Encik Abdul Latiff b. Mirasa	2, Lorong Bagan Luar Satu, 12000 Butterworth.
17.	Tuan Haji Mohd. Noor b. Ayob, PPN., PJM.	32, Halaman Siakap, Seberang Jaya, 13700 Seberang Perai
18.	Encik Ooi Kam Seng	71, Lengkok Siakap Satu, 13700 Seberang Jaya, Seberang Perai.
19.	Encik Goh Ngak Cho	1150, Jalan Badak Mati, Sungai Bakap, 14200 Sungai Jawi, Seberang Perai Selatan
20.	Encik Pan Chong Wa	1481, Jalan Datuk Haji Ahmad Badawi, 13200 Kepala Batas, Seberang Perai.
21.	Encik Sathinathan a/l Kasinathan, PPN., PJK.	17, Taman Kepar, 13700 Perai, Seberang Perai.
22.	Pegawai Daerah, Seberang Perai Utara	Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Seberang Perai Utara, 12000 Butterworth.
23.	Pegawai Daerah, Seberang Perai Tengah	Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Seberang Tengah, 14000 Bukit Mertajam.
24.	Pegawai Daerah, Seberang Perai Selatan.	Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Seberang Perai Selatan, 14200 Jawi, Sungai Bakap, Seberang Perai Selatan.

Maklumat mengenai latarbelakang parti politik ahli-ahli majlis tidak dapat diberi kerana tidak direkod dalam senarai rasmi majlis.

3. Kadar premium tanah di perkampungan baru dalam Negeri Pulau Pinang ialah di antara \$2.78 sekaki persegi hingga \$10.00 sekaki persegi untuk tapak kediaman dan kedai, dan di antara \$35,000.00 hingga \$50,000.00 sehektar bagi tapak pertanian. Kadar ini dikenakan sekiranya permohonan itu merupakan permohonan baru bari mendapatkan tanah di kawasan perkampungan itu. Kadar ini berdasarkan nilai pasaran semasa.

Walau bagaimanapun, bagi pemberian milik semula tanah-tanah yang telah tamat tempoh pajakan hakmiliknya, Kerajaan Negeri telah memberi lebih rendah kadarnya mengikut formula $\frac{1}{2}$ daripada 1% nilai pasaran x tempoh pajakan. Daripada jumlah kadar ini pula, Kerajaan Negeri memberi potongan 50% lagi. Contohnya, tapak kediaman 4,000 kaki persegi. Perkampungan Berapit di mana kadar nilai pasaran \$5.58 sekaki persegi, kadar premium yang perlu dijelaskan mengikut formula dan potongan 50% ini, ialah \$3,348.00 daripada yang sebenarnya sebanyak \$22,400.00.

Tempoh pajakan hakmilik ialah 60 tahun. Cara pembayaran premium tanah mesti dijelaskan dalam tempoh 3 bulan setelah diberitahu oleh Pentadbir Tanah Daerah melalui Notis 5A dan sekiranya terdapat pemohon yang benar-benar tidak mampu, pemohon tersebut bolehlah membayar secara ansuran selama 6 bulan.

4. (a) Sebanyak 581 projek pembangunan kecil dijalankan oleh Kerajaan Negeri pada tahun 1987 melalui Pejabat-pejabat Daerah untuk faedah orang ramai. Projek-projek ini tidak semestinya terbatas mengikut sempadan kawasan Dewan Undangan Negeri. Oleh itu, hanya butir-butir mengikut daerah dapat diberi seperti berikut:-

Bil	Daerah	Bil. Projek	Perbelanjaan
1.	Seberang Perai Utara	239	\$168,599.19
2.	Seberang Perai Tengah	102	\$112,319.77
3.	Seberang Perai Selatan	86	\$ 59,224.93
4.	Daerah Barat Daya	67	\$ 56,814.10
5.	Daerah Timur Laut	87	\$ 99,058.73
		581	\$496,016.72

Oleh kerana bilangan projek yang begitu banyak, maka senarai setiap satu tidak dapat disertakan.

- (b) Peruntukan ini diperuntukkan oleh Kerajaan Negeri. Ianya diselenggarakan oleh Pejabat Kemajuan Negeri yang seterusnya mengeluarkan waran peruntukan kecil kepada setiap Pejabat Daerah.
5. (a) Projek tersebut akan dilaksanakan pada tahun ini.
- (b) Majlis Perbandaran Seberang Perai telah memperuntukkan sebanyak \$26,000.00 bagi projek tersebut di bawah belanjawan Majlis 1988.
6. Setakat ini belum ada lagi jalan yang dinamakan dengan nama Jalan Teh Ewe Lim. Penamaan jalan atas nama Mendiang Song Ban Kheng masih dalam kajian.

5.(B) (1)

LAMPIRAN "A"

Bil.	Nama Jalan	Panjang (KM)
1.	Jalan Bulatan Bukit Tengah-Sungai Rambai-Bukit Mertajam (Balai Polis)	4.621
2.	" Tanah Liat — Mengkuang Tandop	4.991
3.	" Berapit Reservoir Road	1.739
4.	" Kampong To'Elong	0.805
5.	" Kampong Berapit	7.084
6.	" Kubang Ulu — Sg. Lembu — Jalan Kulim	11.560
7.	" Kampong Sg. Lembu	2.093
8.	" Pondok Labu — Kedah Boundary	0.242
9.	" Bukit Mertajam-Macang Bubok-Kedah Boundary	
10.	" Kampung Machang Bubok	4.991
11.	" Christian Cemetery	0.322
12.	" Kolam Air, Cherok Tok Kun	1.835
13.	" Aston, Bkt. Mertajam	0.564
14.	" Kebun Fook Shing (Berapit)	0.483
15.	" Kampung Taman Sentosa, Bkt. Mertajam	0.870
16.	" Stesen, Bkt. Mertajam	0.242
17.	" Bunga Raya, Bukit Mertajam	0.467
18.	" Pasar, Bkt. Mertajam.	0.435
19.	Danby Street, Bkt. Mertajam.	0.145
20.	Jalan Murthy, Bkt. Mertajam.	0.225
21.	" Asrama, Bkt. Mertajam.	0.161
22.	Tokong Square, Bkt. Mertajam.	0.064
23.	Transfer Lane, Bkt. Mertajam.	0.129
24.	Warehouse Lane, Bkt. Mertajam	0.113
25.	Temple Lane, Bkt. Mertajam.	0.081
26.	Melor Lane, " "	0.064
27.	Blue Lane, " "	0.129
28.	Durian Lane, " "	0.048
29.	China Street, " "	0.048
30.	India Lane " "	0.081
31.	Jalan Neo Aun Chong, Bukit Mertajam.	0.064
32.	New Lane, Bkt. Mertajam.	0.048
33.	Green Lane, " "	0.113
34.	Jalan Pekan Perai	1.224
35.	" Kebun Sireh — Padang Lalang	1.932
36.	" Stowell Bkt. Mertajam	1.900
37.	" Megat Harun, Bkt. Mertajam.	2.769
38.	" Harapan, " "	0.306
39.	" Melor, " "	0.113
40.	" Chan Ewe Pin, " "	1.352
41.	Kannoo Kandiyar Lane, Bkt. Mertajam.	0.193
42.	Chin Lane, Bkt. Mertajam	0.193
43.	Jalan Kampong Baharu, Bkt. Mertajam.	2.576
44.	" , Wong Pow Nee, " "	0.322
45.	" Berjaya, " "	1.175
46.	" Cherok Tok Kun, " "	7.712
47.	" Kebun Alma, " "	0.805
48.	" Machang Bubok, Kampung Junjong	5.345
49.	Bagan Nyior, Juru — Route 1.	5.104
50.	Jalan Kampong Baru, Juru.	2.125
51.	" Maju (Jalan Bukit Mertajam Relief)	1.063
52.	" Taman Tan Sai Jin, Bkt. Mertajam	0.499

53.	Jalan Goh Cheng Thoe, Bkt. Mertajam.	0.193
54.	" Goh Soon Teik, " "	0.242
55.	" Alma — Permatang Tinggi	3.784
56.	" Taman Sungai Rambai, Bkt. Mertajam.	0.242
57.	" Taman Tenang, " "	0.644
58.	Jalan-jalan di Taman Bukit, Bkt. Mertajam (Lot 257, 258, 280 & 73 Mk. 10)	1.063
59.	Jalan-jalan di Taman Jaya, Bukit Mertajam.	0.886
60.	Jalan Mukim Juru	3.450
61.	" Macang Bubok — Bukit Teh	1.787
62.	Jalan-jalan di Taman Bukit Sdn. Bhd. di atas Lot 146 & 271 Sek. 5, Bkt. Mertajam.	0.934
63.	" " di Supreme Garden (lot 405) SPT.	1.739
64.	" " di atas lot 806, 807, 349(11) & 1462 Sek. 6 Jln. Kulim, Bkt. Mertajam	0.644
65.	" " di atas lot 1309, 253, Mk. 10, Jln. Megat Harun, B.M.	0.370
66.	" " di atas lot 597, Mk. 10, Jln. Kulim, B.M.	0.290
67.	" Mukim Bukit Tengah.	1.916
68.	Jalan-jalan di atas lot 13, Mk. 15, Jln. Kulim/Kg. Alma, B.M.	0.322
69.	" " di atas lot 667-674, Sek. 3, Jln. Muthupalaniappa, Bkt. Mertajam.	0.499
70.	" " di atas lot 53(2) & 63(1) Lot Baru 97 & 99 Mk. 10, Jln. Sg. Rambai, B.M.	0.322
71.	" " di atas lot 176 & 185 Mk. 9, Jln. Berapit, B.M.	0.006
72.	" " di atas lot 613 Mk. 11 Jln. Sg. Rambai, B.M. (Fasa I)	1.127
73.	" " di atas lot 1282 Sek. 6, Jln. Kulim, B.M.	0.032
74.	" " di atas lot 32, 33 (i), 33(ii), 34, 35, 37, 38 & 102(i) Mk. 15, Jln. Kulim, B.M. (Fasa I, II & III)	2.700
75.	" Mukim To'Elong	0.745
76.	" " Permatang Tinggi	2.194
77.	" Kampong Permatang Tinggi	3.767
78.	" Juru — Bukit Tambun	2.174
79.	" Jalan di atas lot 920, 547, 918, 544(i)(iii) (xxxiii), 912, 915, 913 & 907 Mk. 15, Jln. Megat Harun, B.M. (Fasa I & II)	1.626
80.	" Jalan di atas lot 353 (i)(iii)(iv) Mk. 10, Jln. Kulim, B.M.	1.238
81.	" " " " " 76, Sek. 5, Jln. Sg. Rambai, B.M.	0.032
82.	" " " " " 658 & 1547, Sek. 6, Jln. Kulim, B.M.	0.161
83.	" " " " " 504(xi)(xix)&(xiii) Mk. 15, Jln. Baru, B.M.	0.354
84.	" " " " " 300 sek. 5, Jln. Stowell, B.M.	0.225
85.	" " " " " 132 & sebahagian lot 1606, Mk. 10, Jln. Kulim, B.M.	0.016
86.	" " " " " 181-183, 187 & 185 Mk. 10, Off Jln. Chan Ewe Pin, B.M.	0.510
87.	" " " " " 480(i), 2 & 8 Jln. Kulim, B.M.	1.420
88.	" " " " " 561, 562 & 563, sek. 5, Taman Bukit, B.M.	0.050
89.	" " " " " 710 & 755 Mk. 11, Off Jln. Sungei Rambai, B.M.	17.140
90.	" " " " " 25, Mk. 8, Jln. Sg. Rambai, B.M.	0.030
91.	" " " " " 718 & 676 Mk. 11, Jln. Sg. Rambai-Kebun Sireh, B.M.	3.390
92.	" " " " " 730 Mk. 11, Off Bkt. Tengah Village, B.M.	0.830
93.	" " " " " 764 Mk. 11, Jln. Permatang Batu	0.030
94.	" " " " " 53(2) & 63(1), Mk. 10, Jln. Sg. Rambai, B.M.	0.240
95.	" " " " " 125(i) & (ii) 126, 128, 217(i)&(ii) Mk. 9, Jln. Berapit, B.M.	0.708
96.	" " " " " 677 & 678 sek. 4, Jln. Aston, B.M.	0.010
97.	" " " " " 1 & 29 Mk. 10, Jln. Sg. Rambai, B.M.	0.500
98.	" " " " " 1143 & 1142 Mk. 15, Jln. Rozhan, B.M. (Fasa I)	2.650
99.	" " " " " 243, 745, 746, 747 Mk. 6, Jln. Bkt. Tengah (Fasa 1 & 2)	1.620
100.	Jalan Semilang Bagan Nyor, Kuala Juru.	1.509
101.	" Jalan di atas lot 840, 841 & 842 Mk. 11, Jln. Bkt. Tengah, SPT.	0.470
102.	" " " " " 716, 718 & 676 Mk. 11, Jln. Sg. Rambai/Kebun Sireh, Bkt. Tengah	2.610
103.	" " " " " 566-567, Sek. 6, Jln. Kulim, B.M.	0.010
104.	" " " " " 439, Mk. 11, Jln. Kebun Sireh, B.M.	0.287

105.	Jalan-jalan di atas lot	1045, 715, 714 & 713 Mk. 11, Off Jln. Padang Lalang, B.M.	0.505
106.	" " " " "	859, 860 & 861 Mk. 15, Jln. Kg. Baru, B.M.	0.348
107.	" " " " "	597, Mk. 10, Off Jln. Kulim, B.M.	0.084
108.	" " " " "	589 & 594 Mk. 9, Jln. Utara, Kampung Berapit	0.750
109.	" " " " "	591, 103, 104 & 107 Sek. 1, Jln. Abdul Kader, B.M.	0.227
110.	" " " " "	604, 673 (lot baru 1396) & 887 (lot baru 1226) Mk. 15, Off Jln. Kampung Baru, B.M.	4.132
111.	" " " " "	974, Sek. 4, Jln. Bunga Raya, B.M.	0.005
112.	" " " " "	1053, 1244, 1245 & 1250 Mk. 14, Jln. Persekutuan	1.592
113.	" " " " "	487-489 Sek. 6, Jln. Kulim, B.M.	0.020
114.	" " " " "	1143 & sebahagian lot 1142 Mk. 15, SPT.	2.332
115.	" " " " "	504(33), 544(2)&(3), 547, 907, 909, 912, 915, 918 & 920 Mk. 15, Jalan Megat Harun, B.M.	0.348
116.	"	Kampung Sekolah – Bukit Juru, SPT.	1.578
117.	"	Sg. Rambai – Kpg. Chiappa, SPT.	0.322
118.	Taman Bukit, B.M. (termasuk lot 257, 258, 281 & 73) Mk. 10, Off Jln. Megat Harun, B.M.		0.639
119.	"	Jaya, Jalan Kulim.	0.644
120.	"	Bukit-bukit Mertajam (di atas lot 146 & 271, Sek. 5, Bkt. Kecil)	0.374
121.	"	Supreme (di atas lot 405) Jalan Baru, Prai	1.325
122.	Lot 1309 & 253 Mk. 10, Jalan Megat Harun		0.469
123.	"	597 Mk. 10, Jalan Kulim	0.245
124.	"	667, 670, 673 & 674 Sek. 3, Jln. Muthupalaniappa, B.M.	0.444
125.	"	13, Mk. 15, Jln. Kulim/Kampung Alma	0.250
126.	"	53(2) & 63(1) Lot Baru 97 & 99 Mk. 10, Jln. Sg. Rambai, B.M.	0.213
127.	"	176 & 185 Mk. 9, Jln. Berapit	0.006
128.	"	613 Mk. 11, Jln. Sg. Rambai	0.800
129.	"	1282, Sek. 6, Jln. Kulim	0.032
130.	"	33, 33(1), 34, 35, 37, 38(1) & 102(1), Mk. 15, Jln. Kulim (Fasa I & II)	1.003
131.	"	920, 547, 918, 544(1), (III) & (xxxiii) 912, 915, 913 & 907, Mk. 15, Jln. Megat Harun (Fasa I & II)	0.963
132.	"	76 sek. 5, Jln. Sg. Rambai.	0.053
133.	"	659 & 1547, sek. 6, Jln. Kulim	0.106
134.	"	504 (xi)(xix) & (xiii) Mk. 13, Jln. Kampung Baru	0.068
135.	"	300 sek. 5, Jln. Stowell	0.243
136.	"	132 dan sebahagian lot 1606 mk. 10, Jln. Kulim	0.013
137.	"	181-183, 187 & 188 Mk. 10, off Jln. Chan Ewe Pin, B.M.	0.229
138.	"	710 & 753, Mk. 11, Jln. Sg. Rambai, B.M.	6.066
139.	"	25 Mk. 8, Jln. Sg. Rambai	0.030
140.	"	718, 676 Mk. 11, Jln. Sg. Rambai/Kebun Sireh (Fasa II)	2.576
141.	"	823, 827 Mk. 10, Jln. Besar Bandar, B.M.	0.014
142.	"	840, 841 & 842 Mk. 11, Jln. Bkt. Tengah	0.268
143.	"	716, 718 & 676 Mk. 11, Jln. Sg. Rambai/Kebun Sireh	1.439
144.	"	439, Mk. 11, Jalan Kebun Sireh	0.221
145.	"	1045, 715 & 714 & 713 Mk. 11, Off Jln. Padang Lalang	0.395
146.	Lot 859, 860 & 861 Mk. 15, Jln. Kampung Baru, Bkt. Mertajam		0.239
147.	Lot 597 Mk. 10, Off Jalan Kulim		0.019
148.	Lot 589 & 594 Mk. 9, Jln. Utara, Kampung Berapit.		0.385
149.	Lot 974 Sek. 4, Jalan Bunga Raya		0.005
150.	Lot 487 – 489 Sek. 6, Jalan Kulim.		0.020
151.	Lot 1143 & sebahagian lot 1142 Mk. 15, SPT.		0.800
152.	Lot 504(33), 544(2) & (3), 547, 907, 909, 912, 915, 918 & 920 Mk. 15, Jln. Megat Harun, Bkt. Mertajam.		0.388
153.	Lot 353 (i), (iii) & (iv) Mk. 10, Jln. Kulim,		0.800

(II) Ahli Kawasan Batu Lanchang (Encik Tan Loo Jit) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri:

1. (a) Sejak bulan Ogos, 1986 hingga ke hari ini, berapakah bilangan kes dan kematian yang diakibatkan oleh penyakit demam kepialu (*typhoid*) dan denggi di pulau ini?
- (b) Apakah langkah-langkah yang telah, sedang dan akan diambil untuk mengawal merebaknya penyakit demam kepialu dan denggi khususnya di kawasan Jalan Perak dan Jalan Jelutong Barat?
- (c) Adakah penyakit-penyakit berjangkit yang merebak di kawasan Jalan Perak dan Jalan Jelutong Barat ada kaitan dengan keadaan sekitar kawasan yang kotor? Jika ya, apakah tindakan yang diambil terhadap masalah ini?
- (d) Adakah wabak penyakit demam kepialu ada kaitan dengan air telaga? Jika tidak, mengapakah semua telaga di kawasan tersebut akan ditutup termasuk telaga-telaga yang airnya digunakan untuk menghasilkan taueh?
- (e) Telaga yang airnya digunakan untuk menghasilkan taueh tidak patut ditutup kerana ini akan menyusahkan kehidupan keluarga-keluarga yang berkenaan. Apakah bantuan dan pertolongan yang akan diberi oleh Kerajaan Negeri kepada mereka yang mana dalam pada itu juga tidak akan menjejaskan mata pencarian penduduk di kawasan tersebut?
2. Bolehkah Y.A.B. Ketua Menteri beritahu Dewan ini:
 - (a) jumlah luas ruang komersial di KOMTAR;
 - (b) daripada jumlah tersebut, berapa banyak yang telah dijual dan digunakan untuk perniagaan dan berapa luas yang masih belum terjual lagi;
 - (c) di bahagian menara 65 tingkat itu, berapa tingkat yang telah dijual dan digunakan dan nyatakan langkah-langkah yang diambil bagi mengatasi masalah tingkat-tingkat yang belum terjual itu; dan
 - (d) bahagian atau mana-mana ruang bangunan di KOMTAR yang masih diberi sijil penghunian sementara dan berapa semuanya dan sila beritahu sebab-sebabnya?
3. (a) Sudah 3 kali saya bertanyakan di Dewan ini tentang wang sebanyak \$4.5 juta yang dijanjikan oleh Y.A.B. Perdana Menteri untuk mengatasi masalah banjir di Georgetown. Apakah kesudahannya dengan peruntukan wang itu?
- (b) Bilakah Kerajaan Negeri akhir sekali berbincang dengan Kerajaan Pusat sesudah pertanyaan saya di Sidang Dewan yang lalu?

Ketua Menteri:

1. (a) Kejadian Kes Demam Kepialu di Negeri Pulau Pinang.

Tempoh	Bilangan Kes	
	Negeri Pulau Pinang	Pulau sahaja
Ogos, 1986 hingga Disember, 1986	102	83
Januari, 1987 hingga Disember, 1987	817	733
Januari, 1988 hingga 2 April, 1988	1984	160

Terdapat (2) kematian pada tahun 1987 iaitu:

1 kematian di Seberang Perai Utara (pada 5 Mei, 1987)

1 kematian di Sungai Dua, Pulau Pinang (pada 16 Mei, 1987)

Kejadian Kes DF*/DHF* di Negeri Pulau Pinang

Tempoh	DF		DHF		Jumlah	
	Negeri Pulau Pinang	Pulau sahaja	Negeri Pulau Pinang	Pulau sahaja	Negeri Pulau Pinang	Pulau sahaja
Ogos, 1986 hingga Disember, 1986	32	25	7	7	39	32
Januari, 1987 hingga Disember, 1987	65	43	11	4	76	47
Januari, 1988 hingga 2 April, 1988	9	3	4	6	13	9

Kejadian Kes Demam Kepialu di Jalan Perak/Jelutong Barat

Tempoh	Bilangan Kes
Ogos, 1986 hingga Disember, 1986	21
Januari, 1987 hingga Disember, 1987	158
Januari, 1988 hingga 2 April, 1988	18

Kejadian Kes DF/DHF di Jalan Perak/Jelutong Barat

Tempoh	DF	DHF	Jumlah
Ogos, 1986 hingga Disember, 1986	1	3	4
Januari, 1987 hingga Disember, 1987	1	—	1
Januari, 1988 hingga 2 April, 1988	1	—	1

* DF — Demam Denggi

* DHF — Demam Denggi Berdarah

- (b) (1) Langkah-langkah yang diambil untuk mengawal merebaknya penyakit demam kepialu adalah seperti berikut:-

(i) **Siasatan:**

Setiap kes yang dilaporkan sama ada klinikal atau disahkan disiasat dengan segera supaya punca jangkitan dapat dikesan.

(ii) **Rawatan Prophylaxis:**

Setiap kontek pesakit dan pengendali makanan diberi suntikan T.A.B. dan 'Rectal Swab' diambil.

	Suntikan Anti Tifoid	Rectal Swab
Kontek	770	771
Pengendali Makanan	5,632	4,740
Jumlah	6,402	5,511

- (iii) **Sucihama Premis:**
Kerja-kerja sucihama (*concurrent dan terminal*) terhadap kediaman pesakit dan premis-premis berdekatan dilakukan dengan seberapa segera.
 - (iv) **Pelajaran Kesihatan:**
Ceramah diberi dan pamphlets diedarkan kepada kontek dan orang ramai.
 - (v) **Kebersihan Alam Sekitar:**
Meningkatkan kebersihan alam sekitar. Nasihat diberi dan diikuti dengan notis jika tahap keadaan kebersihan tidak ditingkatkan.
 - (vi) **Penganalisan Contoh-contoh Makanan**
Contoh-contoh makanan diambil untuk analisa bacteriologi.
- (2) Langkah-langkah yang diambil untuk mengawal merebaknya penyakit demam denggi adalah seperti berikut:-
- (i) **Siasatan Kes**
Siasatan kes dijalankan dengan segera. Dalam masa yang sama kajian juga dibuat untuk menentukan sekiranya ada pembiakan nyamuk *Aedes Aegypti* yang berlebihan. Tindakan susulan diambil.
 - (ii) **Semburan Asap (Fogging)**
Semburan asap akan dijalankan dalam lengkungan 200 metre daripada tempat kejadian kes.
 - (iii) **Pelajaran Kesihatan**
Ceramah diberi dan pamphlets diedarkan kepada kontek dan orang ramai.
- (c) Adalah benar punca utama penyakit-penyakit berjangkit berkaitan rapat dengan kekotoran alam sekitar di kawasan ini. Langkah-langkah yang diambil adalah seperti berikut:-
Dalam tahun 1987, apabila pemberitahu dihantar berkali-kali terutama di kawasan Jalan Perak/Jelutong Barat, satu operasi selama 21 hari telah dijalankan di mana setiap semburan ubat ke atas setiap premis telah dijalankan dan pungutan sampah sarap diperingkatkan di kawasan itu. Operasi ini menunjukkan hasil apabila bilangan yang diketahui berkurangan selepas dua minggu operasi dimulakan. Mulai 6 Februari, 1988 operasi yang sama 'code name' TAIKO I dilancarkan. Kawasan operasi merangkumi Jalan Free School, Sungai Babi, Jalan Panchor, Jalan Jelutong, Bukit Dumbur, Jelutong Barat/Timur dan Lorong Perak. Selain daripada kawasan yang terlibat di atas, operasi yang serupa 'code name' TAIKO II yang bermula pada 8 Mac, 1988 sehingga 27 Mac, 1988. Kawasan operasi merangkumi Jalan C.Y. Choy, Leboh Pantai dan Pengkalan Weld. Operasi TAIKO IA yang bermula pada 28 Mac, 1988 meliputi kawasan Kampong Dodol, Caunter Hall, Jalan Ayer Itam.
- (d) Hasil siasatan kes-kes yang dilaporkan dari kawasan Jalan Perak/Jelutong Perak Barat, adalah didapati bahawa premis-premis di situ menggunakan telaga sebagai punca mendapatkan bekalan air. Data menunjukkan bahawa sebanyak 141 isi rumah menggunakan air telaga dalam kerja-kerja memproses makanan. Contoh air dari telaga-telaga ini telah diambil dan keputusan analisa Bacteriologi mendapati bahawa air tersebut tercemar oleh *E. Coli*. Ini bermakna telaga-telaga tersebut tercemar dengan najis manusia.
- Selain dari premis-premis di mana terdapat kes-kes kepalu, satu kajian telah dijalankan ke atas semua premis perniagaan yang menggunakan air telaga untuk memproses makanan seperti taueh, taukua, tauchooi, penjaja makanan dan lain-lain, dengan mengambil contoh air telaga untuk analisa. Keputusan analisa menunjukkan bahawa telaga-telaga tersebut juga tercemar dengan *E. Coli* (Najis manusia).
- (e) Mengikut peraturan Makanan 1985 air yang digunakan untuk memproses semua jenis

makanan tidak boleh mengandungi coliform melebihi 10 bilangan paling mungkin (bpm) dan E. Coli tiada (Nil).

Oleh yang demikian adalah wajar telaga-telaga yang digunakan untuk menghasilkan taueh dan lain-lain makanan ditutup demi untuk menghindarkan jangkitan penyakit bawaan air dan makanan.

Semua premis-premis terlibat mempunyai bekalan air dari Pihak Berkuasa Air. Walau bagaimanapun, aduan dari penduduk-penduduk bahawa tekanan air tidak mencukupi didapati benar dan tindakan telah dan sedang diambil oleh Pihak Berkuasa Air untuk mengatasi masalah ini.

2. (a) Ruang perniagaan di Fasa 1 dan Fasa 2 KOMTAR berjumlah 664, 39 kaki persegi.
- (b) Ruang yang telah dijual, setakat 31 Mac, 1988, berjumlah 300,522 kaki persegi.
Ruang yang telah disewakan, setakat 31 Mac, 1988 berjumlah 183,702 kaki persegi.
Ruang yang belum diperuntukkan, setakat 31 Mac, 1988, berjumlah 180,167 kaki persegi.
- (c) Daripada 55 paras di Menara KOMTAR, yang dapat dijual/disewakan, 32 paras telahpun dijual setakat ini.
Tawaran-tawaran telahpun dijemput bagi penyewaan dua paras, yang dikhaskan untuk pusat pelancong dan restoran. Rundingan sedang diadakan dengan pihak-pihak yang berminat mengenai penyewaan tujuh paras ruang pejabat.
Pihak Perbadaran akan meneruskan usaha-usahnya untuk memasarkan paras-paras yang masih belum diperuntukkan.
- (d) Sijil Penghunian Sementara telah dikeluarkan bagi Fasa 1BII (Menara), Fasa 1D dan Fasa 2B.
Pengeluaran sijil-sijil Penghunian Sementara adalah disebabkan oleh fakta-fakta berikut:-
 - (i) akibat pembangunan KOMTAR secara fasa; dan
 - (ii) penetapan syarat-syarat tambahan oleh Jabatan Bomba, selepas siapnya pembinaan bangunan.
3. (a) Pada masa ini perbincangan mengenai rancangna tersebut masih dijalankan.
- (b) Komunikasi di antara Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan masih lagi berterusan dan komunikasi kali terakhir ialah pada 16 Mac, 1988.

(III) Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri:-

1. Berapakah jumlah unit perumahan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang yang masih belum dijual dengan memberikan lokasi unit-unit tersebut dan langkah-langkah yang diambil untuk menjual unit-unit itu?
2. Berapa ramaikah di antara kontraktor yang telah diberi projek-projek Kerajaan Negeri/Majlis Perbandaran Pulau Pinang/Majlis Perbandaran Seberang Perai yang telah gagal menyiapkan projek-projek tersebut dan berikan butir-butir:-
 - (a) nama kontraktor;
 - (b) perihal projek dan kos;
 - (c) kerugian yang ditanggung oleh Kerajaan Negeri/Majlis Perbandaran Pulau Pinang/Majlis Perbandaran Seberang Perai, jika ada, dan
 - (d) tindakan-tindakan yang diambil terhadap kontraktor tersebut?

3. Memandangkan kepada kenyataan akhbar oleh Timbalan Menteri Kewangan, Senator Farid Ariffin tentang penubuhan Kawasan Perdagangan Bebas di Pulau Pinang baru-baru ini, adakah Kerajaan Negeri telah dibawa berunding mengenai perkara ini sebelum pengumuman dibuat? Jika benar, beri butir-butir yang berkaitan?
4. Sila beri laporan kemaskini mengenai Program Penswastan Perumahan Kerajaan.
5. Berapakah jumlah wang bagi bayaran perkhidmatan yang telah dikutip daripada penghun9-penghuni rumah pangsa Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang? Nyatakan jumlah wang yang telah dibelanjakan bagi menjalankan perkhidmatan yang sebenar dan berikan pecahan butir-butir perbelanjaan dan perkhidmatan mengikut setiap projek perumahan.

Ketua Menteri:

1. Jumlah unit yang belum dijual pada 11 April ialah 523. Unit-unit ini terletak di kawasan-kawasan berikut:-

(i) Bandaraya Georgetown	168 unit
(ii) Bandar Seberang Jaya	294 unit
(iii) Bandar Bayan Baru	61 unit

Perbadanan telah menggiatkan usaha-usaha untuk menjual unit-unit ini dan mulai bulan April ini, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang telah melancarkan sekim sewa-beli.

2. Bagi Majlis Perbandaran Pulau Pinang, bilangan kontraktor yang terlibat ialah 2. Butir-butir yang dikehendaki adalah seperti berikut:

1. (a) Syarikat Maskura
- (b) 'Perlebaran Jalan Scotland di antara Jalan York dan Sungai Ayer Itam, Fasa II.
Kos: \$214,414.20.
- (c) Kerugian kewangan adalah sebanyak \$120,447.80.
- (d) Syarikat Maskura tidak dibenar memasuki tender Majlis selama 2 tahun.
Pusat Khidmat Kontraktor, Jabatan Perdana Menteri telah diberitahu supaya mengambil tindakan disiplin terhadap kontraktor ini.
Merampas deposit cagaran sebanyak \$10,720.71.

2. (a) Syarikat Anas Merican
- (b) Cadangan betungan 12" x 9" VCP di Lintang Kampong Jawa dan Pesara Kampong Jawa.
Kos : \$64,278.50.
- (c) Tidak ada kerugian.
- (d) Denda ganti rosak dikenakan.
Baki kerja telah dijalankan oleh Majlis Perbandaran Pulau Pinang dan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang. Amaunnya adalah dituntut semula dari kontraktor.
Tindakan lanjut adalah diperakukan kepada Pusat Khidmat Kontraktor.

Bagi Majlis Perbandaran Seberang Perai pula tiada masalah yang dihadapi dari projek-projek yang terbengkalai/tidak siap oleh kerana kontraktor-kontraktor yang telah berjaya dalam tawaran projek-projek Majlis, tetapi gagal memulakan kerja telahpun ditarik balik tawaran mereka. Dengan itu Majlis Perbandaran Seberang Perai telah tidak menanggung sebarang kerugian. Nama-nama kontraktor yang terlibat adalah seperti berikut:-

1. Madki Enterprises
450, Padang Tembusu,
14100 Bukit Mertajam.
Projek : Membina Tandas Curah
di Seberang Perai bagi tahun 1987.
— \$39,300.00
 2. Menjadi Enterprise,
1216, Mengkuang Mak Sulung,
14000 Bukit Mertajam.
Projek : Membina Tandas Curah
di Seberang Perai bagi tahun 1987.
— \$39,300.00
 3. Ismail Arif
1259, Bagan Dalam,
Butterworth.
Projek : Membina Tandas Curah
di Seberang Perai bagi tahun 1987.
— \$39,300.00
 4. Syarikat Noorwimi,
Block AY 4-1,
Taman Tun Sardon,
11700 Glugor,
Pulau Pinang.
Projek : Cadangan tapak penjaja di Looing Perusahaan 3, Kawasan Perusahaan
Perai, Seberang Perai Tengah.
— \$5,080.00
3. Kerajaan Negeri mempunyai perhubungan baik sekali dengan Kerajaan Persekutuan dan oleh itu setiap perkara yang ada kena-mengena dengan negeri ini sudah tentu dibincangkan bersama. Apa yang dimaksudkan oleh Timbalan Menteri Kewangan, Senator Farid Ariffin berkenaan Kawasan Perdagangan Bebas itu ialah satu tempat bagi memusatkan kedai-kedai yang menjual barang-barang bekas cukai. Mengenai Pusat Kedai Bebas Cukai ini pula, ianya masih lagi di peringkat perbincangan dan saya belum lagi dapat memberi butir-butir lanjut mengenainya.
 4. Laporan program penswastan perumahan kos rendah Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang kemaskini adalah seperti di lampiran.
 5. Jumlah wang yang telah dikutip dalam bentuk bayaran perkhidmatan (*service charges*) daripada penghuni-penghuni rumah pangsa Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dari tahun 1978 hingga 1987 ialah \$3,104,310.01.

Bagi tempoh yang sama jumlah wang yang telah dibelanjakan ke atas perkhidmatan-perkhidmatan sebenar ialah \$6,550,092.33. Jadi, jumlah kekurangan yang telah dialami dalam tempoh ini ialah \$3,445,782.32. Butir-butir penerimaan dan perbelanjaan bagi setiap kawasan perumahan Perbadanan adalah seperti di lampiran.

PROGRAM KHAS PERUMAHAN KOS RENDAH FASA I

PACKAGE	PEMAJU	Premium	Projek	No. Lot/PT	Keluasan (ekar)	Jenis Tanah	Setinggan	Kos Rendah	Kos Sederhana	Kemajuan
A	HARIJAYA MEWAHKOTA SDN. BHD.	10,743,672.00	Batu Lancang A	Sek. 2/PT8 DTL	6.70	Tanah Kerajaan	Tiada		600	4 tempat ujian telah dijalankan Kerja – pembersihan tanah sahaja.
			Spg. Empat	1081 Mk. 15 SPS	6.78	"	"	282		
			Bt. Panchor	648/PT 217 Mk. 7, SPS	6.43	"	"			
B	IJM ENGINEERING & CONSTRUCTION BHD.	6,100,000.00	B. Lancang B	72 & 74/PT 15 & 16 Sek 3 Jelutong DTL	14.30	Tanah MPPP	Ada	570	510	23% pembinaan rumah Blk. G – Ting. 10 & 12, Bilik E – Ting. 1, Blk. F precast slab (sub structure)
C			Sg. Nibong	636, 638 & Sebah. lot 2168, 101(1) & 198 Mk. 13 DTL	28.19	Tanah Kerajaan	Ada	1700	500	Belum menandatangani perjanjian.
D	PEMBANGUNAN MESRA SDN. BHD.	878,815.00	Bagan Lalang	530(I) Mk. 14 SPU	14.14	Tanah Kerajaan	Ada	772	)	Pembinaan Pejabat tapak dan rumah pekerja.
			Bertam	2346 Mk. 6 SPU	6.00	"	Tiada	185	)	
E	HAMNA SDN. BHD.	2,100,000.00	Ptg. Tinggi	727, 728 Mk. 14 SPT	2.40	Tanah Kerajaan	Tiada	80	11	Pelan-pelan Bangunan masih di peringkat penyediaan.
			Seberang Jaya	Sebah. Lot 340 Mk. 1 SPT	8.20	"	"	557	68	

PACKAGE	PEMAJU	Premium	Projek	No. Lot/PT	Keluasan (ekar)	Jenis Tanah	Setinggan	Kos Rendah	Kos Sederhana	Kemajuan
E	(samb.)		Kubang Semang	579, 650, 577, 651, 648, 649, 11, Mk. 3 SPT	5.42	Tanah Kerajaan	Ada	169	14	
			Kg. Baru Juru	60, 75 Mk. 13 SPT	4.99	"	Tiada	127	17	
F	BINANUSA SDN. BHD.	8,000,000.00	Paya Terubong	2491, 2493, 2495 & 3228 Mk. 13 DTL/PT 1177 & 1178	39.31	Tanah Kerajaan	Ada	1570	1420	Kerja Tanah 60%
G	DUNIAGA SDN. BHD.	255,000.00	Telok Bahang	552, 551, 11, 445 & 16/PT 6 8 & 7 Mk. DBD	3.79	Tanah Kerajaan	Tiada	120	144	53% pembinaan rumah kerja struktur hingga 5 tingkat
			Jawi IV	3171 Mk. 11 SPS/PT 447	7.44	Tanah Kerajaan	Tiada	282		Pembinaan rumah — 6.5% rumah contoh siap 95%. Kerja kerja mencerucuk.
H	COLOSSAL DEV.	326,400.00	Sg. Dua	3191 & 3193 Mk. II SPU	6.50	Tanah Kerajaan	Tiada	272		Kerja tanah 80%
JUMLAH								6974	3284	

105

Catatan Tambahan:

Syarikat-syarikat berikut telah mengemukakan Surat Perjanjian Jual Beli untuk ditandatangani oleh Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri (Sehingga 7 April, 1988)

1. IJM : 413 pembeli (K. Rendah) & 288 (K. Sederhana)
2. Duniaga : Telok Bahang — 120 pembeli (K. Rendah), 138 pembeli (K. Sederhana) & Jawi — 85 pembeli
3. Pembangunan Mesra : Bagan Lalang — 323, Bertam — 80 pembeli.
4. Colossal : 113 pembeli

FASA IIIA (PROGRAM KHAS PERUMAHAN KOS RENDAH)

<u>Bil.</u>	<u>Pemaju Swasta</u>	<u>No. Lot</u>	<u>Keluasan</u>	<u>Kos Rendah</u>	<u>Kos Sederhana</u>	<u>Catatan*</u>
1.	FARLIM (M) SDN. BHD.	6464 Mk. 13 Air Itam	120.2 (hektar)	2,980	918	
2.	KEA GROUP	3254 & 3255 Mk. 13 Air Itam	62.669	1,068	458	Diluluskan dengan syarat. 70% daripada jumlah terdiri dari kos rendah – 1,068 unit.
3.	CHEIN LI REALITY	261, 450, 502, 503 Mk. 11 Telok Kumbar	3.58	323	—	
4.	PALMCO BINA	Sebah. Lot 1291 Sg. Ara	5.75	540		
5.	SITT TATT DEV.	169 Sek. 3 SPU	3.0	120	40	
6.	TANG & OH DEV. SDN. BHD.	1490 Mk. 6 2470, 2471, 2485 Mk. 8 SPU	5.137	186		
7.	TEAM FOUR	1377 & 1181 Mk. 15 SPT	25.602	428		
8.	BIDADARI HOLDINGS	1159 Mk. 15 SPT	6.249	83		
9.	CRAFTMASTERS	1260 Mk. 14 Alma, SPT	27.505	350	100	
10.	UPCHEM CORP.	678 Mk. 11 SPT	9.0	578		
11.	KEMAJUAN JAYATANA	25, 1379, 1385, Mk. 9 SPS	6.371	122		
12.	PROJEK UTAMA	1384, 1385, 1887 Nibong Tebal, SPS.	113.66	524	176	
13.	PANTAI ASMARA	201, 204, 210, 211 212 Mk. 6 SPS	71.22	600	250	

<u>Bil.</u>	<u>Pemaju Swasta</u>	<u>No. Lot</u>	<u>Keluasan</u>	<u>Kos Rendah</u>	<u>Kos Sederhana</u>	<u>Catatan*</u>
14.	SAMAD & LIM	452, 943, 921, 942, 922 Mk. 4 Sg. Bakap	15.375	230		
15.	PROSTRO SDN. BHD.	91 & 114 Mk. 14 SPT	11.0	664		
JUMLAH:				8,796	1,484	

* Baru diluluskan oleh EXCO pada bulan Mac, 1988.

PROGRAM KHAS PERUMAHAN KOS RENDAH FASA II

<u>Bil.</u>	<u>Lokasi</u>	<u>No. Lot</u>	<u>Keluasan (ekar)</u>	<u>Kos Rendah</u>	<u>Kos Sederhana</u>	<u>Catatan</u>
1.	SUNGAI RAMBAI	Lot 1982 & 1983 Mk. 10, SPT	20.74	840		Dokumen tender sedang disiapkan oleh pihak Jabatan Kerja Raya
2.	TOK SUBUH	Lot 1663 Mk. 14, SPT	12.0	168	—	
3.	AMPANG JAJAR	Mk. 12 SPT	15.0	360	80	
4.	RUMAH HIJAU MAK MANDIN	Mk. 14 SPU	10.0	475	105	
5.	PANTAI ACHEH	—	13.10	210	—	
6.	TELOK KUMBAR	Lot 978, 865, 866, 873, 874, 985, 984, 982, 983, 914 & 915 DBD	10.0	70	—	
7.	LEBUH PEEL	Sek. 4 Lot 1449 DTL	6.5	Belum ditetapkan oleh Lembaga Tawaran Negeri		
JUMLAH				2,123	185	

PROGRAM KHAS PERUMAHAN KOS RENDAH BAGI PROJEK UDA

Bil.	Projek	Kod Projek	No. Lot	Keluasan	Tarikh Kelulusan	Jenis Tanah	Seting- Kos gan Rendah	Kos Sederhana	Kemajuan/Catatan
1.	Sungai Pinang	PG-S-1031	345 & Sebah. lot 190, Mk. B, DBD	26.0	06.03.87	PERDA	232		Kerja tanah & tapak 89.08%
2.	Kubang Menderong	PG-S-1033	Sebah. lot 3257, Mk. 12, SPU.	20.0	06.03.87	"	341		Surat Penerimaan Tawaran telah dikeluarkan pada 10 Februari, 1988 kepada Tetuan Mat Jahaya Cons. untuk kerja-kerja pembinaan 116 unit.
3.	Tok Keramat	PG-S-1034	880, Mk. 12, SPU	20.33	10.04.87	"	330		Kerja tanah & tapak 63.92%. Pelan tatatur belum diluluskan.
4.	Tasek	PG-S-1035	381, Mk. 8, SPS.	11.00	10.04.87	"	177		Pelan tatatur belum diluluskan.
5.	Kuala Muda	PG-S-1037	Sebah. lot 1792 & 1066	17.34	22.01.08	"	192		Surat Penerimaan Tawaran telah dikeluarkan pada 25 Februari, 1988 kepada Tetuan KD Cons untuk kerja tanah.
6.	Sungai Kechil	PG-S-1039	613 Mk. 8, SPS	25.48	13.08.87	"	412		Kelulusan pelan bangunan dalam proses.
7.	Jelutong	PG-S-1030	829, Sek. 1, DTL	2.99	06.03.87	Pemban. Kaw.	200	150	Kerja tanah 43.58%. Kerja-kerja cerucuk & pile bermula pada 25 Januari, 1988.

Bil.	Projek	Kod Projek	No. Lot	Keluasan	Tarikh Kelulusan	Jenis Tanah	Seting- gan	Kos Rendah	Kos Sederhana	Kemajuan/Catatan
8.	Bagan Dalam	PG-S-1029	957, Sek. 4 SPU	4.49	06.03.87	Pemban. Kaw.		462		Kerja pembentungan 100%
9.	Balik Pulau	PG-S-1032	Sebah. lot 101, 102 – 106 Mk. G, DBD	5.39	06.03.87	”		110		Panggilan tender kerja pembinaan terpaksa ditangguhkan kerana masalah teknikal.
10.	Jalan Baru		Lot 1031- 1034 & 1211 Mk. 6, SPT.	14.36		Pemban. Kaw.		159	80	Peringkat pendaftaran dan untuk diluluskan oleh JKPN.
11.	Simpang Empat	PG-S-1035	Lot 894 Mk. 1, SPS.	2.29	13.02.87	Bank Tanah		33		Pembinaan rumah 10%. Permohonan pecah sempadan belum diluluskan oleh Exco.
12.	Kampung Tok Bedur	PS-S-1036	Sebah. lot 2046	17.46	22.01.88	”		123		Sedang menunggu kelulusan perancangan daripada Majlis Per- bandaran Seberang Perai. Kerja-kerja ukur telah selesai dijalankan.
13.	Nibong Tebal	PG-S-1038	Lot 985 Mk. 9, SPS	16.995	07.11.87	”		240	48	Peringkat kelulusan pelan bangunan telah siap.
14.	Alma		Lot 1372, 5708 & Sebah. Tanah Kerajaan Mk. 15, SPT.	78.83				285		Peringkat pendaftaran dan untuk diluluskan oleh JKPN.

MANAGEMENT & PROPERTIES ACCOUNT
CONSOLIDATED MANAGEMENT ACCOUNTS
ACCUMULATED INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEARS 1978 – 1987

Answer to Question (III)(5)

	Total	Bandar Bayan Baru	Bandar Seberang Jaya	Macallum Street Ghaut	Kedah Road
INCOME	S	S	S	S	S
Service Charges	3,104,310.01	1,826,120.16	714,007.75	551,064.08	13,118.02
	3,104,310.01	1,826,120.16	714,007.75	551,064.08	13,118.02
EXPENDITURE					
Personal Emoluments	831,552.87	362,070.26	265,086.56	198,656.85	5,739.20
Utilities	1,475,194.15	648,839.51	354,400.67	427,842.55	44,111.42
Professional & Other Services:-					
Cleaning Services	1,417,123.35	778,733.18	369,002.67	248,779.50	20,608.00
Insurance	761,576.33	420,148.08	172,403.95	139,714.35	29,309.95
Medical Services	6,988.90	4,214.50	1,457.40	1,252.00	65.00
Protection & Security Services	943,346.20	255,982.80	256,668.60	400,454.80	30,240.00
Legal Services	6,625.60	4,075.77	977.30	1,572.53	0.00
Electrical Supervision Fees	5,375.00	3,570.00	0.00	1,805.00	0.00
Advertising	16,540.50	7,785.48	6,753.62	2,001.40	0.00
Hospitality & Entertainment	2,858.94	113.50	2,740.24	5.20	0.00
Repairs & Maintenance	748,310.13	412,737.49	192,053.26	139,635.40	3,883.98
Administrative Overheads	178,584.48	106,081.34	40,506.02	29,027.51	2,969.61
Rates & Taxes	133,937.06	41,288.99	64,329.88	28,190.90	127.29
Miscellaneous Expenses	22,078.82	12,104.70	8,094.52	1,879.60	0.00
	6,550,092.33	3,057,745.60	1,734,474.69	1,620,817.59	137,054.45
Excess/(Deficit) Income over Expenditure	(3,445,782.32)	(1,231,625.44)	(1,020,466.94)	(1,069,753.51)	(123,936.43)

(IV) Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri:

1. Berikan senarai penuh Jawatankuasa Keselamatan dan Kemajuan Kampung dan nama Ahli-ahli Jawatankuasa bagi setiap daerah di negeri ini. Apakah kriteria yang digunakan dalam perlantikan seseorang Ahli Jawatankuasa Keselamatan dan Kemajuan Kampung?
2. (a) Berikan senarai penuh projek-projek yang dijalankan oleh setiap Jawatankuasa Keselamatan dan Kemajuan Kampung daerah dan peruntukan wang yang telah dikeluarkan bagi setiap projek sejak pilihanraya umum tahun 1986 sehingga sekarang;
- (b) jumlah peruntukan tahunan bagi setiap Jawatankuasa Keselamatan dan Kemajuan Kampung di negeri ini; dan
- (c) kriteria yang digunakan bagi meluluskan satu-satu projek Jawatankuasa Keselamatan dan Kemajuan Kampung.

Ketua Menteri:

1. Terdapat sebanyak 123 Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung bagi Negeri Pulau Pinang bagi Penggal 1987/88 yang mempunyai keanggotaan seramai 1980 orang. Pecahan kawasan Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung dan bilangan Ahli Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung mengikut daerah adalah seperti berikut:-

Daerah	Bilangan JKKK	Bilangan Ahli
Seberang Perai Utara	30	493
Seberang Perai Tengah	28	452
Seberang Perai Selatan	18	265
Barat Daya	32	520
Timur Laut	15	250
	-----	-----
Jumlah	123	1,980

Oleh kerana bilangan ahli yang begitu ramai maka, adalah tidak mungkin senarai nama-nama mereka boleh diberi di sini akan tetapi bolehlah diperolehi dari Pejabat-pejabat Daerah.

Pengerusi — Pengerusi Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung perlulah memenuhi syarat kelayakan seperti berikut, kecuali Y.A.B. Ketua Menteri boleh melantik sesiapa juga yang tidak mempunyai sebahagian daripada kelayakan berikut:

- (i) Berumur tidak kurang 30 tahun dan bermastautin di kampung berkenaan;
- (ii) Kebolehan mengurus, mentadbir, disegani oleh penduduk-penduduk kampung; dan
- (iii) Tidak pernah didapati bersalah kerana sesuatu kesalahan jenayah.

Setiausaha — Dilantik di antara Ahli Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung dengan cara undi terbanyak dan disahkan oleh Pegawai Daerah. Tempoh perkhidmatan adalah dari setahun ke setahun atas budibicara Ahli Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung.

Ahli — Dilantik oleh Y.A.B. Ketua Menteri dengan perakuan Pegawai Daerah dan Pegawai Kemajuan Negeri. Terdiri daripada seseorang yang dianggap mewakili lapisan penduduk yang tinggal di kawasan itu. Tempoh perkhidmatan ialah selama 2 tahun dan boleh dilanjutkan di atas budibicara Pegawai Daerah/

Pegawai Kemajuan Negeri dengan kebenaran Y.A.B. Ketua Menteri. Antara Ahli Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung itu hendaklah ada sekurang-kurangnya seorang wakil wanita dan seorang wakil belia dan dalam masyarakat berbilang kaum sekurang-kurangnya seorang daripada ahlinya hendaklah terdiri dari kaum minoriti.

2. (a) Tiada peruntukan yang diberikan kepada Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung (JKKK). Projek-projek dilaksanakan oleh pelbagai jabatan Kerajaan seperti Pejabat-pejabat Daerah.
- (b) Tiada peruntukan yang tetap bagi setiap Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung.
- (c) Antara kriteria yang digunakan ialah keutamaan projek, bilangan penerima faedah dan peruntukan yang ada.

(V) Ahli Kawasan Tanjong Bungah (Encik Khoo Boo Yeang) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri:-

1. Berikan senarai nama-nama jalan, lorong belakang dan parit (dalam kawasan Majlis Daerah Luar Bandar dahulu) dalam Kawasan Tanjong Bungah yang telah dinaikkan ke taraf Jabatan Kerja Raya dan penyelenggaraannya telah diambil oleh Jabatan Kerja Raya sejak tahun 1986.
2. Berikan senarai nama-nama jalan, lorong belakang dan parit (dalam kawasan Majlis Daerah Luar Bandar dahulu) dalam Kawasan Tanjong Bungah yang tidak boleh dinaikkan ke taraf Jabatan Kerja Raya dan justeru itu, tidak dapat diselenggara oleh pihak Jabatan Kerja Raya.
3. (a) Berikan senarai kemudahan-kemudahan sukan dan lokasinya yang disediakan oleh Majlis Perbandaran Pulau Pinang, Majlis Perbandaran Seberang Perai, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Jabatan-jabatan Kerajaan yang lain.
- (b) Di manakah lokasi kegiatan-kegiatan di mana mereka yang telah meninggalkan bangku sekolah boleh meneruskan latihan mereka dalam acara-acara sukan berikut:-
 - (i) acara-acara lari;
 - (ii) acara-acara membaling (*throw events*); dan
 - (iii) acara-acara lompatan (*jump events*).

Ketua Menteri:

1. Senarainya adalah seperti berikut:
 - (a) Jalan Chengai
 - (b) Jalan Siput Kepah.
2. Jalan-jalan yang tidak boleh diambilalih oleh Jabatan Kerja Raya ialah:
 - (1) Jalan Evergreen 6 dan jalan-jalan di kawasan yang sama;
 - (2) Jalan-jalan di Ladang Lada (Pepper Estate).

Lorong-lorong belakang yang tidak boleh diambilalih oleh Jabatan Kerja Raya ialah seperti disenarai yang dikepilkkan.

Answer to Question V (2)

SENARAI LORONG-LORONG BELAKANG DAN PARIT-PARIT

1. Lorong di antara Jalan Lembah Permai dan Sekolah RAAF.
2. " " " " Geh Chong Keat and Jalan Azyze
3. " " " " Geh Chong Keat and Jalan Loh Poh Heng
4. " " " " Ahmad b. Kasa dan Jalan Haji Rafaie
5. " " " " Haji Rafaie dan Jalan Marie Pitchay
6. " " " " Loh Poh Heng dan Jln. Bahaudin
7. " " dalam lingkungan Jalan Bahaudin
8. " " antara Jalan Siput Lala dan Jalan Choong Lye Hin
9. " " " " Mt. Erskine dan Jalan Choong Lye Hock
10. " " " " Lorong Fettes dan Circular Drive
11. " " " " Circular Drive dan Crystal Drive
12. " " " " Greenhill Drive dan New Spring Drive
13. " belakang Jalan Evergreen
14. " " Greenbrook Drive
15. " " Orchard Avenue
16. " di antara West and East Avenue
17. " " " " Lebuhraya Pertama dan Lebuhraya Kedua
18. " " " " Lebuhraya Kedua dan Lebuhraya Ketiga
19. " belakang Greenhill Drive
20. " dari Jalan Hashim yang menuju ke pantai
21. " " Jalan Tanjong Tokong ke pantai (berhampiran Hotel Beachcomber)
22. " di antara Jalan Bunga Orchid dan Jalan Bunga Chempa Puteh
23. " " " " Sg. Kelian dan Jalan Pelata
24. " " " " Sg. Kelian dan Jalan Bunga Chempa Puteh
25. " " " " Bunga Orchid dan Jalan Bunga Chempa Puteh
26. " " " " Loh Poh Heng dan Jalan Bunga Chempa Puteh
27. " " " " Cheah Phee Cheok dan Jalan Bunga Chempa Puteh
28. " dari Jalan Haji Sudin ke Jalan Cheah Phee Cheok
29. " belakang di dua belah Tanjong Bunga Park
30. " di antara Jalan Meranti dan Jalan Merbau
31. " " " " Merbau dan Jalan Chengai
32. " " " " Chengai dan Jalan Jati
33. " " belakang Jalan Gajah
34. " " antara Jalan Bunga Pisang dan Jalan Choong Cheng Kean
35. " " " " Bunga Rampai dan Jalan Bunga Pakawali
36. " " belakang Jalan Bunga Mawa.
37. " " antara Jalan Chan Siew Teong dan Jalan Chee Seng 8.
38. " " belakang Jalan Chee Seng 13.
39. " " antara Jalan Chan Siew Teong dan Jalan Chee Seng 1.
40. " " belakang Jalan Bunga Telang.
41. " " belakang Lorong Gajah
42. " " antara Jalan Warburton dan Jalan Sg. Kelian
43. " dari Jalan Oldham ke Jalan Tanjong Bunga.
44. " di antara Jalan Lembah Permai dan Jalan Syed Abdullah Alsagoff
45. " " " " Baha Ahmad dan Jalan Lim Huck Aik
46. " " " " Lim Huck Aik dan Jalan Sam Ah Chow
47. " " " " Sam Ah Chow dan Jalan Lembah Permai

3. (a) Senarai kemudahan-kemudahan sukan dan lokasinya yang diselenggara oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Jabatan-jabatan Kerajaan yang lain adalah seperti berikut:-

(I) **Majlis Perbandaran Pulau Pinang**

- (i) **Belapan dan Padang:** Stadium Bandaraya.
- (ii) **Bolasepak:** Stadium Bandaraya
Padang Polo
Padang Kota Lama
Padang Dato Keramat
Padang Lintang Nibong
Padang Lebuhraya Ros
- (iii) **Hoki:** Padang Lebuhraya Ros (untuk latihan)
- (iv) **Golf:** Padang Polo (untuk latihan).
- (v) **Badminton:** (a) Pusat Belia Lebuh Acheh
(1 gelanggang)
(b) Balai Rakyat Gelugor
(1 gelanggang)
(c) Balai Rakyat Padang Tembak
(3 gelanggang)
(d) Balai Rakyat Batu Lanchang
(3 gelanggang)
(e) Taman Belia Perbandaran
(gelanggang terbuka)
- (vi) **Sepak Takraw:** Taman Belia Perbandaran
(2 gelanggang terbuka)
- (vii) **Bola Lisut:** Taman Belia Perbandaran
(1 gelanggang)
- (viii) **Bola jaring,** Taman Belia Perbandaran
Bola Tampar: (2 gelanggang)

(II) **Majlis Perbandaran Seberang Perai**

- (i) **Bolasepak:**
 - 1. Taman Merbau — Lorong Merbau Satu,
Off Bagan Ajam, Butterworth.
 - 2. Soon Corporation — Jalan Kerapu,
Off Jalan Permatang Pauh,
Seberang Perai Utara.
 - 3. Padang Bola Majlis — Jalan Datuk Haji Ahmad Said,
Perbandaran Seberang Perai Butterworth.
 - 4. Taman Bandar Raya — Jalan Meranti, Off Jalan Bagan Ajam,
Butterworth
 - 5. Padang Bola di Jalan Aston — Jalan Arumugam Pillai,
Bukit Mertajam.
 - 6. Taman Bukit Ria — Tingkat Sentosa, Off Jalan Kulim,
Bukit Mertajam.
 - 7. Taman Tunku — Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah.
 - 8. Taman Perai — Lorong Talang 7, Off Jalan Baru, Perai.

- | | | |
|-----|--|---|
| 9. | Taman Supreme | — Taman Haruan 1, Off Jalan Baru, Perai. |
| 10. | Taman Pearl | — Lorong Berapit, Off Jalan Berapit, Bukit Mertajam. |
| 11. | Taman Bukit | — Solok Taman Bukit, Off Jalan Megat Harun, Seberang Perai Tengah. |
| 12. | Taman Makok | — Persiaran Janggus, Off Jalan Sungai Rambai, Bukit Mertajam. |
| 13. | Taman Kota Permai | — Lorong Permai 5, Bukit Minyak, Seberang Perai Tengah. |
| 14. | Taman Alma | — Persiaran Perpaduan, Bukit Mertajam. |
| 15. | Taman Keenways | — Lorong Mesra, Off Jalan Megat Harun, Bukit Mertajam. |
| 16. | Taman Alma Fasa IV | — Persiaran Damai, Bukit Mertajam. |
| 17. | Taman Hwa Seng | — Tingkat Kancil Dua, Off Jalan Rodzhan, Seberang Perai Tengah. |
| 18. | Taman Selamat | — Tingkat Rusa 3, Off Jalan Rodzhan, Seberang Perai Tengah. |
| 19. | Padang Bola Majlis
Perbandaran Seberang Perai | — Jalan Klinik, Off Jalan Ipil, Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan. |

(ii) **Badminton**

- | | | |
|----|-----------------|---|
| 1. | Taman Lean Tatt | — Jalan Bunga Raya Satu, Raja Uda, Butterworth. |
| 2. | Rumah Pangsa | — Jalan Tenggiri, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah. |
| 3. | Rumah Pangsa | — Jalan Tuna, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah. |
| 4. | Taman Chai Leng | — Taman Kurau/Lorong Kurau 33, Perai. |

(iii) **Sepak Takraw**

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Kompleks Sukan,
Perbandaran Seberang Perai. | — Jalan Pantai, Off Jalan Bagan Luar, Butterworth. |
| 2. | Taman Abdullah Fahim | — Lorong Maju, Off Jalan Datuk Haji Badawi, Seberang Perai Utara. |
| 3. | Rumah Pangsa | — Jalan Tenggiri, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah. |
| 4. | Taman Desa Damai | — Lorong Nangka Lima, Off Jalan Padang Lallang, Bukit Mertajam. |

(iv) **Bola Keranjang**

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Kompleks Sukan, Majlis
Perbandaran Seberang Perai. | — Jalan Pantai, Off Jalan Bagan Luar, Butterworth. |
| 2. | Rumah Pangsa | — Jalan Tenggiri, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah. |
| 3. | Taman Desa Damai | — Lorong Nangka Lima, Off Jalan Padang Lallang, Bukit Mertajam. |

4. Taman Kota Permai — Lorong Permai 5, Off Jalan Bukit Minyak, Seberang Perai Tengah.

(v) **Bola Jaring**

1. Tanah Lapang di antara Pejabat Daerah Butterworth dan Majlis Perbandaran Seberang Perai. — Jalan Datuk Haji Ahmad Said, Butterworth.
2. Taman Chai Leng — Jalan Kurau/Lebuhr Kurau 5, Off Jalan Baru, Pera.

(vi) **Tenis**

1. Kompleks Sukan Majlis Perbandaran Seberang Perai — Jalan Pantai, Off Jalan Bagan Luar, Butterworth.
2. Taman Desa Damai — Lorong Nangka Lima, Off Jalan Padang Lallang, Bukit Mertajam.
3. Taman Kota Permai — Lorong Permai 5, Off Jalan Bukit Minay Minyak, Seberang Perai Tengah.

(vii) **Skating**

1. Taman Pantai — Jalan Pantai, Off Jalan Bagan Luar, Butterworth.
2. Rumah Pangsa Jalan Tuna — Jalan Tuna, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah.
3. Taman Chai Leng — Taman Kurau/Lorong Kurau 33, Off Jalan Baru Perai.

(viii) **Bola Tampar**

1. Kompleks Sukan Majlis Perbandaran Seberang Perai — Jalan Pantai, Off Jalan Bagan Luar,
2. Taman Abdullah Fahim — Lorong Maju 2, Off Jalan Datuk Haji Badawi, Seberang Perai Utara.
3. Taman Koskam — Lorong Temenggong 1, Off Jalan Pongsu Seribu, Seberang Perai Utara.
4. Taman Tunku — Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah.
5. Taman Chai Leng — Taman Kurau/Lorong Kurau 33, Off Jalan Baru, Perai.
6. Taman Alma — Pesiaran Perpaduan, Bukit Mertajam.

(ix) **Hoki**

1. Taman Tunku — Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah.

(III) **Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang**

(i) **Bolasepak**

1. Padang Bola — Jalan Nibong, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang.
- Jalan Tun Awang, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang.
- Taman Tunku, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah.

- (ii) **Hoki**
 - Jalan Tun Awang, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang.
 - Jalan Tunku, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah.
- (iii) **Bola Jaring**
 - Jalan Tengah, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang.
 - Jalan Tenggiri, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah.
 - Gat Lebu Macallum, Pulau Pinang.
- (iv) **Bola Tampar**
 - Bukit Gedung, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang.
 - Medan Mayangpasir, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang.
- (v) **Badminton**
 - Medan Mayangpasir, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang.
 - Jalan Tenggiri, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah.
- (vi) **Takraw**
 - Jalan Tengah, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang.
 - Lengkok Mahsuri, Bandar Bayan Baru.
 - Solok Sungai Ara 1, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang.
 - Bukit Gedong, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang.
 - Jalan Tenggiri, Seberang Perai, Seberang Perai Tengah.
 - Lengkok Tenggiri, Seberang Perai Tengah.
 - Halaman Tenggiri, Seberang Perai Tengah.
 - Lorong Tuna, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah.
 - Persiaran Tenggiri, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah.
 - Taman Siakap, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah.
- (vii) **Berenang**
Kolam Renang
 - Taman Tunku, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah.
- (viii) **Bola Lisut**
 - Jalan Tun Awang, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang.

(IV) Jabatan-jabatan lain

Senarai kemudahan-kemudahan sukan dan lokasinya yang diselenggarakan oleh Jabatan Belia dan Sukan ialah:

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Gelanggang Budaya | — Batu Uban, Pulau Pinang. |
| 2. Kompleks Sukan Mini | — Kongsi, Balik Pulau. |
| 3. Kompleks Sukan Mini | — Penaga, Seberang Perai Utara. |
| 4. Kompleks Sukan Mini | — Jawi, Seberang Perai Selatan. |

(b) (I) Majlis Perbandaran Pulau Pinang/Seberang Perai

dan
(II) Penamat sekolah dapat meneruskan latihan mereka dalam acara-acara sukan yang telah disebutkan iaitu acara lumba lari atas landasan, acara baling dan acara lompat di Stadium Bandaraya sahaja.

(III) Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang

Penamat sekolah dapat meneruskan latihan mereka dalam acara-acara lumba lari, baling dan lompat di tempat-tempat berikut:

- (i) Padang Jalan Tun Awang, Bandar Bayan Baru;
- (ii) Padang Jalan Nibong, Bandar Bayan Baru;
- (iii) Padang Taman Tunku, Bandar Seberang Jaya.

(IV) Jabatan-jabatan lain

Tiada.

(VI) Ahli Kawasan 'Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri:-

1. Nyatakan berapa kalikah mesyuarat-mesyuarat berikut telah diadakan:-
 - (a) Mesyuarat Jawatankuasa Kerajaan Tempatan dan Kampung Baru bagi tahun 1987; dan
 - (b) mesyuarat jawatankuasa-jawatankuasa kecil di bawah Jawatankuasa Kerajaan Tempatan dan Kampung Baru yang dipengerusikan oleh Pengerusi Jawatankuasa Kerajaan Tempatan dan Kampung Baru bagi tahun 1987 dan daripada bulan Januari hingga Mac 1988?
2. Nyatakan berapa kalikah mesyuarat-mesyuarat berikut telah diadakan:-
 - (a) Mesyuarat Jawatankuasa Kerja Raya bagi tahun 1987; dan
 - (b) mesyuarat jawatankuasa-jawatankuasa kecil di bawah Jawatankuasa Kerja Raya yang dipengerusikan oleh Pengerusi Jawatankuasa Kerja Raya bagi tahun 1987 dan daripada bulan Januari hingga Mac, 1988?
3. Nyatakan berapa kalikah mesyuarat-mesyuarat berikut telah diadakan:-
 - (a) Mesyuarat Jawatankuasa Pelancong, Kebudayaan Belia dan Sukan bagi tahun 1987; dan
 - (b) mesyuarat jawatankuasa-jawatankuasa kecil di bawah Jawatankuasa Pelancongan, Kebudayaan, Belia dan Sukan yang dipengerusikan oleh Pengerusi Jawatankuasa Pelancongan, Kebudayaan, Belia dan Sukan bagi tahun 1987 dan daripada bulan Januari hingga Mac 1988?

Ketua Menteri:

1. (a) Dalam tahun 1987 sebanyak empat mesyuarat Jawatankuasa Kerajaan Tempatan dan Kampung Baru telah diadakan.

(b) Dalam tahun 1987, Jawatankuasa Kecil telah bermesyuarat dua kali.

Dari bulan Januari hingga Mac 1988 satu Mesyuarat Jawatankuasa Kecil telah diadakan.

2. (a) Dalam tahun 1987 sebanyak dua puluh tiga mesyuarat Jawatankuasa Kerja Raya telah diadakan.

(b) Dalam tahun 1987 Mesyuarat Jawatankuasa Kecil telah diadakan sebanyak sebelas kali untuk membincangkan perkara-perkara tertentu.

Dari bulan Januari hingga Mac, 1988 sebanyak empat mesyuarat Jawatankuasa Kecil telah diadakan.

3. (a) (i) **Jawatankuasa Kemajuan Pelancongan Negeri**

Dalam tahun 1987 Jawatankuasa Kemajuan Pelancongan Negeri mengadakan mesyuarat sebanyak enam kali. Tarikh-tarikhnya adalah seperti berikut:-

- 16 Januari, 1987
- 10 Februari, 1987
- 23 Julai, 1987
- 1 September, 1987
- 20 Oktober, 1987
- 7 Disember, 1987.

- (ii) **Jawatankuasa Kerja Kebudayaan Belia dan Sukan**

Jawatankuasa Kerja Kebudayaan Belia dan Sukan telah mengadakan tiga mesyuarat pada tahun 1987. Tarikh-tarikhnya adalah seperti berikut:-

- 15 Januari, 1987
- 9 April, 1987
- 22 Oktober, 1987

- (b) Pada tahun 1987, Jawatankuasa-jawatankuasa Kecil di bawah Jawatankuasa Pelancongan, Kebudayaan Belia dan Sukan telah mengadakan dua puluh dua mesyuarat dan tarikh-tarikhnya adalah seperti berikut:-

Jawatankuasa Kecil Majlis Kebudayaan Negeri

- 8 Januari, 1987
- 14 Mei, 1987
- 15 Jun, 1987
- 20 Julai, 1987
- 25 Julai, 1987
- 8 Oktober, 1987
- 19 Oktober, 1987
- 20 November, 1987

Jawatankuasa Pengurus Majlis Sukan Negeri

- 22 Januari, 1987
- 9 Februari, 1987
- 23 Februari, 1987
- 5 Mac, 1987
- 12 Mac, 1987
- 19 Mac, 1987

- 11 Mei, 1987
- 17 Julai, 1987
- 21 Julai, 1987
- 27 Ogos, 1987
- 16 September, 1987
- 2 Oktober, 1987
- 15 Oktober, 1987
- 23 Disember, 1987

(c) Pada tahun 1988 Jawatankuasa Kecil Majlis Kebudayaan Negeri telah mengadakan lima belas mesyuarat dan tarikh-tarikhnya adalah seperti berikut:-

(i) **Jawatankuasa Kecil Majlis Kebudayaan Negeri**

- 8 Mac, 1988
- 21 Mac, 1988
- 24 Mac, 1988

(ii) **Jawatankuasa Pengurus Majlis Sukan Negeri**

- 26 Januari, 1988
- 3 Februari, 1988
- 8 Februari, 1988
- 12 Februari, 1988
- 25 Februari, 1988
- 11 Mac, 1988
- 29 Mac, 1988
- 1 April, 1988

(iii) **Jawatankuasa Kemajuan Pelancongan Negeri**

- 5 Januari, 1988
- 21 Januari, 1988
- 25 Februari, 1988
- 25 Mac, 1988

(VII) Ahli Kawasan Jawi (Encik Chin Kooi Thoon) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri:-

1. (a) Memandangkan kemalangan yang sering berlaku di kilang-kilang atau di tempat bekerja, apakah langkah-langkah atau tindakan yang telah diambil untuk mengelakkannya?
- (b) Berapakah kes kemalangan (kes cedera dan kematian) yang berlaku sejak bulan Ogos 1986 hingga Mac 1988?
- (c) Adakah sebuah jawatankuasa ditubuhkan untuk memberi perhatian dan bantuan kepada pihak atau keluarga yang ditimpa kemalangan? Jika ya, sebutkan jenis bantuan yang diberi.
- (d) Berapakah kes jenayah seks (*sex assault*) yang berlaku di kilang-kilang dan di tempat-tempat kerja sejak Ogos 1986 sehingga Mac 1988? Apakah langkah-langkah yang diambil untuk mengatasi kes-kes yang sedemikian?
2. Adakah Kerajaan Negeri bercadang untuk menurap Jalan Enam di Kampong Valdor? Jika ya, bilakah penurapan itu akan dilaksanakan? Jika tidak, mengapa?
3. (a) Adakah Kerajaan Negeri bercadang untuk menjadikan Jambatan Pulau Pinang sebagai salah satu tarikan kepada pelancongan Negeri Pulau Pinang?

- (b) Apakah langkah-langkah yang diambil untuk menjayakan rancangan tersebut?
 - (c) Adakah Kerajaan Negeri sedar bahawa Polis Lebuhraya yang ditugaskan meronda di Jambatan tersebut selalu mengeluarkan saman kepada pelancong-pelancong yang memberhentikan kereta mereka di bahagian tengah Jambatan itu? Ini secara tidak langsung boleh menjayakan imej pelancongan di Pulau Pinang?
4. (a) Kini terdapat ramai pengusaha dari Taiwan dan negara-negara lain yang datang melabur di Malaysia. Berapa ramaiakah pelabur asing yang melabur di Negeri Pulau Pinang?
- (b) Apakah kemudahan-kemudahan yang diberi kepada pengusaha-pengusaha, khasnya yang datang dari negara Taiwan?
- (c) Berapakah peluang-peluang pekerjaan yang dijangka dapat diwujudkan sekiranya pelabur-pelabur tersebut mendirikan kilang-kilang di negeri ini?
5. (a) Apakah cadangan Kerajaan Negeri untuk meluaskan kawasan perindustrian di Seberang Perai Selatan? Jika ya, berapakah keluasan kawasan tersebut?
- (b) Apakah sebabnya rumah kedai di tapak perindustrian ringan di Jawi tidak mendapat sambutan daripada pelabur?
- (c) Apakah cadangan Kerajaan Negeri untuk menghidupkan perindustrian di kawasan tersebut?
6. (a) Sehingga akhir bulan Mac 1988, berapa banyakkah lesen yang telah dikeluarkan oleh Majlis Perbandaran Pulau Pinang dan Majlis Perbandaran Seberang Perai untuk rumah urut?
- (b) Berapa banyakkah di antara rumah-rumah itu yang dikendalikan tanpa lesen?
- (c) Dari bulan Ogos 1986 hingga akhir bulan Mac, 1988, berapakah tangkapan dan serbuan yang dibuat di rumah-rumah urut haram? Daripada jumlah tangkapan, berapakah jumlah gadis-gadis yang berumur di bawah 21 tahun dan berapa ramaiakah di antaranya yang terdiri dari rakyat asing?
- (d) Adakah Kerajaan Negeri bercadang untuk meneghentikan pengeluaran lesen bagi rumah-rumah urut?
- (e) Apakah syarat-syarat yang harus dipatuhi untuk menguruskan sebuah rumah urut sebelum lesen boleh dikeluarkan?
7. (a) Apakah bantuan serta sumbangan yang diberi oleh Kerajaan Negeri kepada projek-projek untuk membina semula dan memperluaskan S.R.J.K.(C) Kean Khoon, Bukit Tambun, Seberang Perai Selatan dan S.R.J.K.(C) Jit Sin, Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah?
- (b) Jika tiada, mengapa?

Ketua Menteri:

1. (a) Keselamatan bagi para pekerja merupakan tanggungjawab pihak pengurusan tiap-tiap kilang atau tapak pekerjaan serta para pekerja sendiri yang berkenaan. Namun demikian, langkah-langkah atau tindakan yang telah diambil oleh pihak Kerajaan untuk membantu mencegahnya adalah seperti berikut:-

- (i) dari semasa ke semasa semua kilang diperiksa untuk memastikan mereka mematuhi kehendak undang-undang; dan
 - (ii) mengadakan kempen kesihatan dan keselamatan melalui ceramah, tayangan filem dan lain-lain alat pandang-dengar.
- (b) Jumlah kes kemalangan industri yang telah berlaku sejak bulan Ogos 1986 sehingga Mac 1988 adalah seperti berikut:-
- | | | |
|--------------|---|-----------|
| Kes cedera | = | 6,600 kes |
| Kes kematian | = | 30 kes |
- (c) Tidak ada Jawatankuasa ditubuhkan. Walau bagaimanapun, Kerajaan Persekutuan mempunyai satu jentera pentadbiran iaitu Pertubuhan Keselamatan Sosial atau PEKESO yang ditubuhkan khas bagi mengendalikan masalah ini. Jenis-jenis bantuan yang diberikan adalah terkandung di dalam Akta Keselamatan Sosial Pekerja 1969.
- (d) Dalam tempoh bulan Ogos 1986 sehingga bulan Mac 1988, Jabatan Buruh Pulau Pinang tidak menerima apa-apa aduan mengenai kes gangguan seks di kilang dan tempat-tempat kerja.
2. Ya. Penurapan ini akan dilaksanakan pada tahun 1989.
3. (a) Ya, adalah menjadi hasrat Kerajaan untuk menjadikan Jambatan Pulau Pinang sebagai salah satu daya tarikan pelancong ke negeri ini.
- (b) Kerajaan Negeri telah memberi publisiti yang meluas mengenai Jambatan Pulau Pinang seperti:-
- (i) memasukkan gambaran Jambatan Pulau Pinang ke dalam lambang negeri yang baru;
 - (ii) Jambatan Pulau Pinang telah dijadikan satu simbol yang digunakan di dalam cenderamata-cenderamata yang diberikan kepada pelawat-pelawat dari dalam dan luar negeri;
 - (iii) Lambang Jambatan Pulau Pinang juga telah dicetak di dalam makalah-makalah pelancongan seperti "Penang Travel News", "Penang For The Visitor" dan "Penang Touristips".
- Disamping itu Kerajaan Negeri juga mengadakan aktiviti-aktiviti sukan bertujuan memperkenalkan lagi Jambatan Pulau Pinang seperti:-
- (i) Larian Jambatan Pulau Pinang; dan
 - (ii) Berbasikal beramai-ramai merentas Jambatan Pulau Pinang.
- (c) Pengguna-pengguna Jambatan Pulau Pinang tidak dibenarkan berhenti di bahagian tengah Jambatan demi untuk keselamatan mereka dan pengguna-pengguna yang lain. Walau bagaimanapun, jika ada pengguna-pengguna Jambatan Pulau Pinang yang ingin berhenti di bahagian tengah jambatan, mereka bolehlah mendapatkan kebenaran daripada Lembaga Lebuhraya Malaysia. Kerajaan Negeri memang sedar Polis Lebuhraya sering mengeluarkan saman kepada pengguna-pengguna yang memberhentikan kenderaan mereka di tengah Jambatan itu disebabkan mereka telah mengganggu lalulintas dan membahayakan keselamatan.
4. (a) Kerajaan Negeri telah menerima 15 pertanyaan mengenai pelaburan perindustrian dari pelabur luar negeri dalam jangka masa suku tahun pertama 1988 (1 Januari 1988 hingga 31 Mac 1988). Dalam masa yang sama terdapat 8 syarikat yang telah memutuskan untuk menjalankan kegiatan perindustrian di dalam negeri.

- (b) Kerajaan Negeri tidak membezakan dalam memberi perkhidmatan asas kepada mana-mana pelabur yang datang dari negara luar. Pada amnya, kesemua pelabur sama ada dari dalam atau luar negeri adalah diberi perkhidmatan yang sama mengikut keperluan masing-masing iaitu:
- (i) kemudahan infrastruktur asas termasuk tanah yang telah dimajukan untuk kegiatan industri, penyediaan bekalan air, api, pengangkutan dan telekomunikasi;
 - (ii) membantu dalam perkara permohonan lesen-lesen untuk menjalankan kegiatan perindustrian, guna tenaga, galakan-galakan cukai dan sebagainya daripada berbagai-bagai agensi Kerajaan Negeri dan Persekutuan; dan
 - (iii) membantu dalam mengenalpasti perkhidmatan am tempatan dan sokongan yang diperlukan.
- (c) Adalah dijangka dengan 15 pertanyaan perindustrian dari 15 buah negara asing ini akan mengwujudkan lebih kurang 3,460 peluang pekerjaan. Manakala dengan ketetapan yang telah dibuat oleh 8 buah syarikat untuk menjalankan aktiviti perindustrian mereka, juga akan menghasilkan sebanyak 1,738 peluang pekerjaan.
5. (a) Buat masa ini Kerajaan belum ada cadangan tersebut.
- (b) Tapak perindustrian ringan yang disebutkan oleh Ahli Yang Berhormat telah diwujudkan oleh pihak swasta. Kerajaan tidaklah mengetahui sebab-sebab sebenar tapak ini tidak menerima sambutan yang baik.
- (c) Kerajaan Negeri akan memberi bantuan setakat yang boleh dan mampu, sekiranya bantuan itu diperlukan.
6. (a) Majlis Perbandaran Pulau Pinang telah mengeluarkan 9 lesen manakala Majlis Perbandaran Seberang Perai tiada mengeluarkan lesen dalam tempoh tersebut.
- (b) Di Pulau Pinang, didapati 5 pusat telah menjalankan kegiatan tanpa lesen. Pusat-pusat tersebut telah pun membuat permohonan untuk mendapatkan lesen dan permohonan tersebut sedang diproseskan oleh Majlis Perbandaran Pulau Pinang. Di Seberang Perai, 14 laporan telah diterima berkenaan tempat-tempat tertentu yang telah disalahgunakan sebagai tempat urut.
- (c) Dalam tempoh tersebut sebanyak 167 serbuan telah dibuat terhadap rumah-rumah urut dan sebanyak 11 tangkapan telah dibuat. Dari tangkapan yang dibuat 10 orang terdiri dari gadis di bawah 21 tahun dan seorang rakyat asing.
- (d) Tidak.
- (e) Syarat-syarat yang dikenakan oleh Majlis Perbandaran Pulau Pinang adalah pemohon dikehendaki mematuhi segala syarat-syarat yang terkandung dalam Undang-undang Kecil (Rumah Urut) Majlis Perbandaran Pulau Pinang 1980.
- Syarat-syarat yang dikenakan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai adalah seperti berikut:-
- (i) bangunan berkenaan hendaklah sebuah bangunan perniagaan berasingan (*detached building*) ataupun sebuah hotel yang diberi lesen oleh Majlis;
 - (ii) hendaklah terletak dalam kawasan perniagaan;
 - (iii) hendaklah mendapat kelulusan daripada Jabatan Bomba dan Polis; dan
 - (iv) mematuhi semua syarat Kesihatan dan Undang-undang Kecil Rumah Urut Majlis Perbandaran Seberang Perai 1978.

7. Perkara ini adalah di bawah bidangkuasa Kerajaan Persekutuan serta Lembaga Jemaah Pengurus Sekolah yang berkenaan, sekiranya tapak sekolah itu adalah hakmilik Lembaga Jemaah Pengurus Sekolah berkenaan.

(VIII) Ahli Kawasan Penanti (Encik Yahaya bin Jamaluddin) bertanya kepada Y.A.B. Ketua Menteri:-

1. Dalam mengenalpasti tempat pelancongan di negeri ini, Empangan Mengkuang telah disenaraikan sebagai salah sebuah tempat pelancongan. Adakah Kerajaan sedar bahawa tempat ini belum mempunyai kemudahan asas seperti tandas, tempat mandi, bangku-bangku rehat, gerai-gerai makanan dan lain-lain. Jika ya, bilakah kemudahan ini akan disediakan?
2. Bolehkah Y.A.B. Ketua Menteri beritahu sehingga ini berapa banyakkah lagi kuari yang masih beroperasi di Bukit Guar Ipoh dan Berapit, Bukit Mertajam dan nyatakan pemilik-pemiliknya? Adakah kuari ini mengakibatkan pencemaran ke kawasan sekeliling? Apakah langkah-langkah yang telah diambil terhadap pencemaran ini?
3. Adakah menjadi dasar kepada Jabatan Tanah dan Galian Negeri serta agensi Kerajaan yang lain yang mempunyai tanah kosong bahawa tanah itu tidak boleh dipajak atau disewakan kepada orang ramai yang ingin mengusahakan tanaman sayur-sayuran atau tanaman kontan? Jika ya, adakah dasar ini boleh dilonggarkan memandangkan tanaman sayur-sayuran ini boleh menampung pendapatan penduduk kampung yang miskin?

Ketua Menteri:

1. Empangan Mengkuang ialah sebuah pemasangan air. Disebabkan oleh pemandangannya yang indah, kawasan ini telah menjadi tumpuan ramai pelancong dan juga penduduk tempatan.

Pada masa ini, terdapat bangku-bangku dan sebuah tandas di kawasan Empangan Mengkuang.

Seorang arkitek landskap dan perancang taman yang berpengalaman telah menyediakan suatu rancangan pembangunan bagi kawasan Empangan Mengkuang. Tandas-tandas tambahan dan kemudahan-kemudahan asas yang lain adalah terkandung di dalam rancangan tersebut yang kini sedang dipertimbangkan oleh Pihak Berkuasa Air.

2. Terdapat empat buah kuari di Bukit Guar Ipoh yang dimiliki oleh:
 1. Ban Seng Huat, lot 909, Mukim 20, Seberang Perai Tengah.
 2. Boon Huan Sun Seraksi, Lot 908 Pt. 6, Mukim 20 Seberang Perai Tengah.
 3. Tar San Quarry, Lot 379 dan 1263, Mukim 20, Seberang Perai Tengah.
 4. Neo Boon Lai, Lot 226, 238, 1475, 1471, 1484, Mukim 20, Seberang Perai Tengah.

Sementara di Bukit Berapit terdapat dua buah kuari yang dimiliki oleh:

1. Syarikat Weng Lee, Lot 229, 239, 1479 dan 1488, Mukim 17, Seberang Perai Tengah.
2. Quah Sing Kheng, Lot 175, 178, 179, 180, 1442, 1443, 1444, 1445, 1449, 1453, 1454 dan 1459.

Setakat ini tiada sungutan daripada orang ramai mengenai masalah pencemaran akibat daripada kerja-kerja kuari.

3. Kerajaan Negeri tidak mempunyai dasar seperti yang dimasukkan (iaitu tidak memajakkan tanah kosong Kerajaan kepada orang ramai). Walau bagaimanapun pengeluaran tanah kosong Kerajaan, untuk kegunaan seperti berkebun sayur atau tanaman kontan, sama ada secara

pajakan atau sewaan, adalah bergantung kepada kesesuaian tanah, kedudukan tanah dan keperluan tanah tersebut untuk kegunaan projek Kerajaan sendiri.

Bagi tanah-tanah yang dimiliki oleh agensi-agensi Kerajaan, sekiranya tanah tersebut mempunyai hakmilik maka ianya adalah hak milik agensi-agensi berkenaan. Sekiranya ia tidak mempunyai hakmilik, maka kebenaran pegawai yang mengawal adalah diperlukan sebelum tanah-tanah itu dikeluarkan kepada orang ramai.

Oleh itu, soal untuk melonggarkan dasar tersebut tidak berbangkit.

WRITTEN ANSWERS TO QUESTIONS

(1) The Member for Berapit (Encik Chian Heng Kai) asks the Hon'ble the Chief Minister:-

1. Can the Hon'ble the Chief Minister name all the roads in Bukit Mertajam Parliamentary Constituency and the departments which (whether State or Federal) are responsible for repairing and maintaining them?
2. Give the list of all the 1988 Municipal Council Penang Island and Municipal Council Seberang Perai Councillors with their respective addresses and political party background.
3. State the rate of premium for land in the new villages, the period of lease and the method of payment of land premium in the State.
4. (a) What are the projects approved by the State Government for each State Constituency that have been implemented in 1987? Give details for each project and respective costs.
(b) Are the financial allocation provided by the State Government or the Implementation and Coordination Unit of the Prime Minister's Department? If provided by the State Government, which is the department responsible for the projects?
5. (a) Give reasons why the project to overcome flooding in Jalan Tan Sai Gin, Bukit Mertajam has not been implemented to date and when will it be implemented?
(b) What is the expenditure required for this project? Where is the source of its funds?
6. Why is Jalan Song Ban Kheng not being a reality whilst a road has been named after the late Teh Ewe Lim although the late Teh Ewe Lim passed away after the late Song Ban Kheng?

Chief Minister:

1. (i) Names of all the State roads in the Bukit Mertajam Parliamentary Constituency are as per Appendix 'A' attached, and the Jabatan Kerja Raya at State level is responsible for their maintenance and upkeep.
(ii) A portion of the Federal Route 1 within the Bukit Mertajam Parliamentary Constituency from Bukit Tengah to Sungai Jejawi at Simpang Ampat stretching 10.3 km is maintained by the Headquarters Jabatan Kerja Raya Malaysia through the State Jabatan Kerja Raya.
2. The names and addresses of the Councillors of Majlis Perbandaran Pulau Pinang and Majlis Perbandaran Seberang Perai for the 1988 session are as follows:-

(a) **Majlis Perbandaran Pulau Pinang**

No.	Name	Address
1.	Dr. Chin Fook Weng, AMN., PJK.	397-D, Mk. 16, Jalan Hill Railway, Air Itam, 11500 Pulau Pinang.
2.	Encik Lau Kok Chew, JP., PJK.	4-X, Lorong Delima Sepuluh, Island Glades, 11700 Pulau Pinang.
3.	Dr. Teng Hock Nan, PJK.	86-88, Leboh Cina, 10200 Pulau Pinang.
4.	Encik Lim Chien Aun, PJK.	28, Cangkat Minden, Jalan 15, Glugor, 11700 Pulau Pinang.
5.	Cik Rhina Bhar	372, Jalan Burmah, 10350 Pulau Pinang.

6. Encik Lim Eng Ghee	33, Jalan Selendang, 11600 Pulau Pinang.
7. Encik Yee Ah Beng	2-E, Lorong Delima 10, 11700 Pulau Pinang.
8. Encik Mohd. Yusof b. Jaafar, PKT., PJM.	57-A, Jalan P. Ramlee, 10460 Pulau Pinang.
9. Encik Mohamed Iqbal b. Mohamed Hussain, PJK.	115-3-11, Flat Jalan Kedah, 10050 Pulau Pinang.
10. Encik Abdul Rashid b. Ismail, PJK., PJM	95-B, Jalan Sungai, 10150 Pulau Pinang.
11. Encik Mohd. Razi b. Sharif, AMN., PPN., PJK., PJM.	A6-31, Rumah Pangsa Kampong Melayu, 11500 Pulau Pinang.
12. Encik Abdul Rahman b. Ismail	2517-Q, Jalan Helen Brown, 11700 Sungai Gelugor, Pulau Pinang.
13. Tuan Haji Nasir b. Shariff, PPN., PKT., PJM., JP.	20, Jalan Pantai Jerjak, Sungai Nibong, 11900 Pulau Pinang.
14. Puan Rukyah bt. Hj. Ismail	3-E, Jalan Pantai Molek, Tg. Tokong, 10470 Pulau Pinang.
15. Puan Hajjah Wanchik bt. Hassan	333-A, Sungai Gelugor, 11700 Pulau Pinang.
16. Tuan Haji Abdul Rafique b. Abdul Karim	37, Jalan Selangor, 10400 Pulau Pinang.
17. Dr. Loh Hock Hun	29-D, Jalan Dato Kramat, 10150 Pulau Pinang.
18. Encik Goh Hock Eng, PPN., PJK., PJM.	195, Leboh Carnarvon, 10100 Pulau Pinang.
19. Encik Choke Kah Tong	57, Tingkat Mayang Pasir, Bayan Baru, 11950 Pulau Pinang.
20. Encik Looi Seng Huat	1047-S, Jalan Seow Liu Chuan, Paya Terubong, 11600 Pulau Pinang.
21. Cik Parvathi a/p Achuthan Nair, PJK., PJM.	125-S, Jalan Lembah Ria, Air Itam, 11500 Pulau Pinang.
22. Encik Retinam a/l Sellan, PJK., PJM.	108-F, Kongsu Sepuloh, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang.
23. Pegawai Daerah, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.	Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Timur Laut, 10000 Pulau Pinang.
24. Pegawai Daerah, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.	Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Barat Daya, 11000 Balik Pulau, Pulau Pinang.

Information on the political party background of council members cannot be supplied because these are not recorded in the official list of the council.

(b) **Majlis Perbandaran Seberang Perai**

No.	Name	Address
1.	Encik Ooi Theng Bok, PJK., PJM.	15, Lintang Merbuk, 14300 Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan.
2.	Encik Khaw Boon Pin, AMN., PJK., PJM.	1213, Jalan Satu, Jalan Datuk Haji Ahmad Badawi, Kepala Batas, 13200 Seberang Perai.
3.	Puan Ng Siew Lai	20, Tingkat Sama Gagah, Taman Himalayas, Permatang Pauh, 13500 Seberang Perai.
4.	Encik Tan Kim Seah @ Tan Tee Ewe, PKT.	75, Jalan Taman Bukit, 14000 Bukit Mertajam.
5.	Encik Leo Turner, PJK.	97, Taman Sepakat, 14000 Bukit Mertajam.

- | | |
|---|--|
| 6. Encik Teoh Lian Huat, PJK. | 793, Taman Kekaya, Bagan Ajam, 13000 Butterworth. |
| 7. Encik Md. Ariffin b. Mas Nayeen, PJK., PJM. | 35, Leboh Maju, Taman Haji Abdullah Fahim, 13200 Kepala Batas, Seberang Perai. |
| 8. Encik Hasni b. Hj. Yasin, PJM. | 3343, Kampong Baharu, 13300 Tasek Gelugor, Seberang Perai. |
| 9. Encik Md. Yusoff b. Samsudin, PPN., PJK., JP. | 172, Sungai Rambai, 14000 Bukit Mertajam. |
| 10. Puan Selemiah bt. Hashim, AMN., PPN. | 49, Mk. 4, Permatang Tengah, 13500 Permatang Pauh, Seberang Perai. |
| 11. Encik Abdul Latif b. Hj. Abdul Rahman | 2340, Permatang Berah, Titi Mukim, Telor Air Tawar, 13050 Butterworth. |
| 12. Encik Noordin b. Hj. Md. Noor | 1377, Jalan Besar, Simpang Empat, 14100 Seberang Perai Selatan. |
| 13. Encik Mahmud b. Zakaria | J21-J, Jalan Chanda Sherif, 14300 Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan. |
| 14. Puan Hajjah Aton bt. Othman, AMN., PPN., PKT., PJM. | 514, Kampong Benggali, Sungai Puyu, 13020 Butterworth. |
| 15. Encik Ibrahim b. Ahmad, AMN., PPN., PJK. | 408, Jalan Berapit, 14000 Bukit Mertajam. |
| 16. Encik Abdul Latiff b. Mirasa | 2, Lorong Bagan Luar Satu, 12000 Butterworth. |
| 17. Tuan Haji Mohd. Noor b. Ayob, PPN., PJM. | 32, Halaman Siakap, Seberang Jaya, 13700 Seberang Perai. |
| 18. Encik Ooi Kam Seng | 71, Lengkok Siakap Satu, 13700 Seberang Jaya, Seberang Perai. |
| 19. Encik Goh Ngak Cho | 1150, Jalan Badak Mati, Sungai Bakap, 14200 Sungai Jawi, Seberang Perai Selatan. |
| 20. Encik Pan Chong Wa | 1481, Jalan Datuk Haji Ahmad Badawi, 13200 Kepala Batas, Seberang Perai. |
| 21. Encik Sathinathan a/l Kasinathan, PPN., PJK. | 17, Taman Kepar, 13700 Perai, Seberang Perai. |
| 22. Pegawai Daerah, Seberang Perai Utara | Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Seberang Perai Utara, 12000 Butterworth. |
| 23. Pegawai Daerah, Seberang Perai Tengah | Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Seberang Perai Selatan, 14200 Jawi, Sungai Bakap, Seberang Perai Selatan. |

Information on the political party background of council members cannot be supplied because these are not recorded in the official list of the council.

3. The rate of premium for New Village land is between \$2.78 per sq. ft. to \$10.00 per sq. ft. for residential and commercial plots and for agricultural plots it is between \$35,000.00 to \$50,000.00 per hectare. This rate is charged for new applications for land in New Villages. This rate is based on current market value.

However, for re-alienation in cases of expired leases, the State Government has imposed a lower rate according to the formula $\frac{1}{2}$ (1% market value) x period of lease. From this rate the State Government gives 50% remission on the total amount. For example a residential plot with an area of 4,000 sq. ft. in Berapit New Village where the valuation is \$5.58 per sq. ft. the rate of premium to be paid according to the formula with 50% remission is \$3,348.00 from the actual amount of \$22,400.00.

The period of lease is 60 years. The mode of payment is that the premium must be paid within 3 months after being notified by the District Land Administrator through Notice Form 5A and if there are applicants who are unable to pay within the specified period, then the applicant could pay in instalments for 6 months.

4. (a) A total of 581 minor development projects have been carried out by the State Government in 1987 through the District Offices for the benefit of the people. These projects need not be confined to and be limited by State Constituencies. As such, only details regarding district can be provided as follows:-

No.	District	No. of Projects	Expenditure
1.	Seberang Perai Utara	239	\$168,599.19
2.	Seberang Perai Tengah	102	\$112,319.77
3.	Seberang Perai Selatan	86	\$ 59,224.93
4.	Daerah Barat Daya	67	\$ 56,814.10
5.	Daerah Timur Laut	87	\$ 99,058.73
Total:		581	\$496,016.72

As the number of projects is numerous, the list of every single project cannot be provided.

4. (b) Funds are allocated by the State Government. They are maintained by the State Development Office which issues allocation warrants to each District Office.
5. (a) The said project will be implemented this year.
- (b) The Seberang Perai Municipal Council has allocated a sum of \$26,000.00 for the said project in its budget for 1988.
6. There is no road that has been named Jalan Teh Ewe Lim. Naming of a road after the late Song Ban Kheng is still under consideration.

(II) The Member for Batu Lanchang (Tan Loo Jit) asks the Hon'ble the Chief Minister:-

1. (a) Since August 1986 until today, how many deaths have been recorded as a result of typhoid and dengue fever on the island?
- (b) What steps have been, are being and will be taken to control the spread of typhoid and dengue fever especially in Jalan Perak and West Jelutong areas?
- (c) Is the spread of the diseases in Jalan Perak and West Jelutong areas due to the dirty surroundings in the areas concerned? If so, what action will be taken?
- (d) Is there a relationship between the diseases and well water? If not, why were all the wells in the area mentioned sealed including those wells whose water is used in the cultivation of bean sprouts?
- (e) Wells whose water is used for the cultivation of bean sprouts should not be sealed because this will cause hardship to the families concerned. What assistance will be given by the State Government to these affected people?

5.(B) (I)

LAMPIRAN "A"

Bil.	Nama Jalan	Panjang (KM)
1.	Jalan Bulatan Bukit Tengah-Sungai Rambai-Bukit Mertajam (Balai Polis)	4.621
2.	" Tanah Liat -- Mengkuang Tandop	4.991
3.	" Berapit Reservoir Road	1.739
4.	" Kampong To'Elong	0.805
5.	" Kampong Berapit	7.084
6.	" Kubang Ulu -- Sg. Lembu - Jalan Kulim	11.560
7.	" Kampong Sg. Lembu	2.093
8.	" Pondok Labu -- Kedah Boundary	0.242
9.	" Bukit Mertajam-Macang Bubok-Kedah Boundary	
10.	" Kampung Machang Bubok	4.991
11.	" Christian Cemetery	0.322
12.	" Kolam Air, Cherok Tok Kun	1.835
13.	" Aston, Bkt. Mertajam	0.564
14.	" Kebun Fook Shing (Berapit)	0.483
15.	" Kampung Taman Sentosa, Bkt. Mertajam	0.870
16.	" Stesen, Bkt. Mertajam	0.242
17.	" Bunga Raya, Bukit Mertajam	0.467
18.	" Pasar, Bkt. Mertajam.	0.435
19.	Danby Street, Bkt. Mertajam.	0.145
20.	Jalan Murthy, Bkt. Mertajam.	0.225
21.	" Asrama, Bkt. Mertajam.	0.161
22.	Tokong Square, Bkt. Mertajam.	0.064
23.	Transfer Lane, Bkt. Mertajam.	0.129
24.	Warehouse Lane, Bkt. Mertajam	0.113
25.	Temple Lane, Bkt. Mertajam.	0.081
26.	Melor Lane, " "	0.064
27.	Blue Lane, " "	0.129
28.	Durian Lane, " "	0.048
29.	China Street, " "	0.048
30.	India Lane " "	0.081
31.	Jalan Neo Aun Chong, Bukit Mertajam.	0.064
32.	New Lane, Bkt. Mertajam.	0.048
33.	Green Lane, " "	0.113
34.	Jalan Pekan Perai	1.224
35.	" Kebun Sireh -- Padang Lalang	1.932
36.	" Stowell Bkt. Mertajam	1.900
37.	" Megat Harun, Bkt. Mertajam.	2.769
38.	" Harapan, " "	0.306
39.	" Melor, " "	0.113
40.	" Chan Ewe Pin, " "	1.352
41.	Kannoo Kandiyar Lane, Bkt. Mertajam.	0.193
42.	Chin Lane, Bkt. Mertajam	0.193
43.	Jalan Kampong Baharu, Bkt. Mertajam.	2.576
44.	" Wong Pow Nee, " "	0.322
45.	" Berjaya, " "	1.175
46.	" Cherok Tok Kun, " "	7.712
47.	" Kebun Alma, " "	0.805
48.	" Machang Bubok, Kampung Junjong	5.345
49.	Bagan Nyior, Juru -- Route I.	5.104
50.	Jalan Kampong Baru, Juru.	2.125
51.	" Maju (Jalan Bukit Mertajam Relief)	1.063
52.	" Taman Tan Sai Jin, Bkt. Mertajam	0.499

53.	Jalan Goh Cheng Thoe, Bkt. Mertajam.	0.193
54.	" Goh Soon Teik, " "	0.242
55.	" Alma -- Permatang Tinggi	3.784
56.	" Taman Sungai Rambai, Bkt. Mertajam.	0.242
57.	" Taman Tenang, " "	0.644
58.	Jalan-jalan di Taman Bukit, Bkt. Mertajam (Lot 257, 258, 280 & 73 Mk. 10)	1.063
59.	Jalan-jalan di Taman Jaya, Bukit Mertajam.	0.886
60.	Jalan Mukim Juru	3.450
61.	" Macang Bubok -- Bukit Teh	1.787
62.	Jalan-jalan di Taman Bukit Sdn. Bhd. di atas Lot 146 & 271 Sek. 5, Bkt. Mertajam.	0.934
63.	" " di Supreme Garden (lot 405) SPT.	1.739
64.	" " di atas lot 806, 807, 349(11) & 1462 Sek. 6 Jln. Kulim, Bkt. Mertajam	0.644
65.	" " di atas lot 1309, 253, Mk. 10, Jln. Megat Harun, B.M.	0.370
66.	" " di atas lot 597, Mk. 10, Jln. Kulim, B.M.	0.290
67.	" Mukim Bukit Tengah.	1.916
68.	Jalan-jalan di atas lot 13, Mk. 15, Jln. Kulim/Kg. Alma, B.M.	0.322
69.	" " di atas lot 667-674, Sek. 3, Jln. Muthupalaniappa, Bkt. Mertajam.	0.499
70.	" " di atas lot 53(2) & 63(1) Lot Baru 97 & 99 Mk. 10, Jln. Sg. Rambai, B.M.	0.322
71.	" " di atas lot 176 & 185 Mk. 9, Jln. Berapit, B.M.	0.006
72.	" " di atas lot 613 Mk. 11 Jln. Sg. Rambai, B.M. (Fasa I)	1.127
73.	" " di atas lot 1282 Sek. 6, Jln. Kulim, B.M.	0.032
74.	" " di atas lot 32, 33 (i), 33(ii), 34, 35, 37, 38 & 102(i) Mk. 15, Jln. Kulim, B.M. (Fasa I, II & III)	2.700
75.	" Mukim To'Elong	0.745
76.	" " Permatang Tinggi	2.194
77.	" Kampong Permatang Tinggi	3.767
78.	" Juru -- Bukit Tambun	2.174
79.	" Jalan di atas lot 920, 547, 918, 544(i)(iii) (xxxiii), 912, 915, 913 & 907 Mk. 15, Jln. Megat Harun, B.M. (Fasa I & II)	1.626
80.	" Jalan di atas lot 353 (i)(iii)(iv) Mk. 10, Jln. Kulim, B.M.	1.238
81.	" " " " " 76, Sek. 5, Jln. Sg. Rambai, B.M.	0.032
82.	" " " " " 658 & 1547, Sek. 6, Jln. Kulim, B.M.	0.161
83.	" " " " " 504(xi)(xix)&(xiii) Mk. 15, Jln. Baru, B.M.	0.354
84.	" " " " " 300 sek. 5, Jln. Stowell, B.M.	0.225
85.	" " " " " 132 & sebahagian lot 1606, Mk. 10, Jln. Kulim, B.M.	0.016
86.	" " " " " 181-183, 187 & 185 Mk. 10, Off Jln. Chan Ewe Pin, B.M.	0.510
87.	" " " " " 480(i), 2 & 8 Jln. Kulim, B.M.	1.420
88.	" " " " " 561, 562 & 563, sek. 5, Taman Bukit, B.M.	0.050
89.	" " " " " 710 & 755 Mk. 11, Off Jln. Sungei Rambai, B.M.	17.140
90.	" " " " " 25, Mk. 8, Jln. Sg. Rambai, B.M.	0.030
91.	" " " " " 718 & 676 Mk. 11, Jln. Sg. Rambai-Kebun Sireh, B.M.	3.390
92.	" " " " " 730 Mk. 11, Off Bkt. Tengah Village, B.M.	0.830
93.	" " " " " 764 Mk. 11, Jln. Permatang Batu	0.030
94.	" " " " " 53(2) & 63(1), Mk. 10, Jln. Sg. Rambai, B.M.	0.240
95.	" " " " " 125(i) & (ii) 126, 128, 217(i)&(ii) Mk. 9, Jln. Berapit, B.M.	0.708
96.	" " " " " 677 & 678 sek. 4, Jln. Aston, B.M.	0.010
97.	" " " " " 1 & 29 Mk. 10, Jln. Sg. Rambai, B.M.	0.500
98.	" " " " " 1143 & 1142 Mk. 15, Jln. Rozhan, B.M. (Fasa I)	2.650
99.	" " " " " 243, 745, 746, 747 Mk. 6, Jln. Bkt. Tengah (Fasa I & 2)	1.620
100.	Jalan Semilang Bagan Nyor, Kuala Juru.	1.509
101.	" Jalan di atas lot 840, 841 & 842 Mk. 11, Jln. Bkt. Tengah, SPT.	0.470
102.	" " " " " 716, 718 & 676 Mk. 11, Jln. Sg. Rambai/Kebun Sireh, Bkt. Tengah	2.610
103.	" " " " " 566-567, Sek. 6, Jln. Kulim, B.M.	0.010
104.	" " " " " 439, Mk. 11, Jln. Kebun Sireh, B.M.	0.287

105.	Jalan-jalan di atas lot 1045, 715, 714 & 713 Mk. 11, Off Jln. Padang Lalang, B.M.	0.505
106.	" " " " " 859, 860 & 861 Mk. 15, Jln. Kg. Baru, B.M.	0.348
107.	" " " " " 597, Mk. 10, Off Jln. Kulim, B.M.	0.084
108.	" " " " " 589 & 594 Mk. 9, Jln. Utara, Kampung Berapit	0.750
109.	" " " " " 591, 103, 104 & 107 Sek. 1, Jln. Abdul Kader, B.M.	0.227
110.	" " " " " 604, 673 (lot baru 1396) & 887 (lot baru 1226) Mk. 15, Off Jln. Kampung Baru, B.M.	4.132
111.	" " " " " 974, Sek. 4, Jln. Bunga Raya, B.M.	0.005
112.	" " " " " 1053, 1244, 1245 & 1250 Mk. 14, Jln. Persekutuan	1.592
113.	" " " " " 487-489 Sek. 6, Jln. Kulim, B.M.	0.020
114.	" " " " " 1143 & sebahagian lot 1142 Mk. 15, SPT.	2.332
115.	" " " " " 504(33), 544(2)&(3), 547, 907, 909, 912, 915, 918 & 920 Mk. 15, Jalan Megat Harun, B.M.	0.348
116.	" Kampong Sekolah – Bukit Juru, SPT.	1.578
117.	" Sg. Rambai – Kpg. Chiappa, SPT.	0.322
118.	Taman Bukit, B.M. (termasuk lot 257, 258, 281 & 73) Mk. 10, Off Jln. Megat Harun, B.M.	0.639
119.	" Jaya, Jalan Kulim.	0.644
120.	" Bukit-bukit Mertajam (di atas lot 146 & 271, Sek. 5, Bkt. Kecil)	0.374
121.	" Supreme (di atas lot 405) Jalan Baru, Prai	1.325
122.	Lot 1309 & 253 Mk. 10, Jalan Megat Harun	0.469
123.	" 597 Mk. 10, Jalan Kulim	0.245
124.	" 667, 670, 673 & 674 Sek. 3, Jln. Muthupalaniappa, B.M.	0.444
125.	" 13, Mk. 15, Jln. Kulim/Kampong Alma	0.250
126.	" 53(2) & 63(1) Lot Baru 97 & 99 Mk. 10, Jln. Sg. Rambai, B.M.	0.213
127.	" 176 & 185 Mk. 9, Jln. Berapit	0.006
128.	" 613 Mk. 11, Jln. Sg. Rambai	0.800
129.	" 1282, Sek. 6, Jln. Kulim	0.032
130.	" 33, 33(1), 34, 35, 37, 38(1) & 102(1), Mk. 15, Jln. Kulim (Fasa I & II)	1.003
131.	" 920, 547, 918, 544(1), (III) & (xxxiii) 912, 915, 913 & 907, Mk. 15, Jln. Megat Harun (Fasa I & II)	0.963
132.	" 76 sek. 5, Jln. Sg. Rambai.	0.053
133.	" 659 & 1547, sek. 6, Jln. Kulim	0.106
134.	" 504 (xi)(xix) & (xiii) Mk. 13, Jln. Kampong Baru	0.068
135.	" 300 sek. 5, Jln. Stowell	0.243
136.	" 132 dan sebahagian lot 1606 mk. 10, Jln. Kulim	0.013
137.	" 181-183, 187 & 188 Mk. 10, off Jln. Chan Ewe Pin, B.M.	0.229
138.	" 710 & 753, Mk. 11, Jln. Sg. Rambai, B.M.	6.066
139.	" 25 Mk. 8, Jln. Sg. Rambai	0.030
140.	" 718, 676 Mk. 11, Jln. Sg. Rambai/Kebun Sireh (Fasa II)	2.576
141.	" 823, 827 Mk. 10, Jln. Besar Bandar, B.M.	0.014
142.	" 840, 841 & 842 Mk. 11, Jln. Bkt. Tengah	0.268
143.	" 716, 718 & 676 Mk. 11, Jln. Sg. Rambai/Kebun Sireh	1.439
144.	" 439, Mk. 11, Jalan Kebun Sireh	0.221
145.	" 1045, 715 & 714 & 713 Mk. 11, Off Jln. Padang Lalang	0.395
146.	Lot 859, 860 & 861 Mk. 15, Jln. Kampung Baru, Bkt. Mertajam	0.239
147.	Lot 597 Mk. 10, Off Jalan Kulim	0.019
148.	Lot 589 & 594 Mk. 9, Jln. Utara, Kampung Berapit.	0.385
149.	Lot 974 Sek. 4, Jalan Bunga Raya	0.005
150.	Lot 487 – 489 Sek. 6, Jalan Kulim.	0.020
151.	Lot 1143 & sebahagian Lot 1142 Mk. 15, SPT.	0.800
152.	Lot 504(33), 544(2) & (3), 547, 907, 909, 912, 915, 918 & 920 Mk. 15, Jln. Megat Harun, Bkt. Mertajam.	0.388
153.	Lot 353 (i), (iii) & (iv) Mk. 10, Jln. Kulim,	0.800

2. Can the Hon'ble the Chief Minister inform the House:
- the total commercial space in KOMTAR;
 - out of this total, how much have been sold and used for business and how much have not been sold;
 - in the 65-storey tower, how many storeys have been sold and utilised and state the steps taken to resolve the problems of the storeys which have not been sold; and
 - which parts of KOMTAR have not been given temporary occupation certificates and what is the total area and give reasons?
3. (a) I have already raised three times the question regarding the \$4.5 million allocation that has been promised by the Hon'ble Prime Minister to overcome the flooding problem in Georgetown. What is the current position regarding the allocation?
- (b) When was the last time the State Government communicated with the Federal Government regarding this matter since I raised the matter in the House the last time?

Chief Minister

1. (a) Number of Typhoid cases in Penang State

Period	No. of Cases	
	Penang State	Penang Island
August 1986 – December 1986	102	83
January 1987 – December 1987	817	733
January 1988 – 2 April 1988	184	160

Two cases of death in 1987:-

1 death in Seberang Perai Utara (on 5th May, 1987)

1 death in Sungai Dua, Penang (on 16th May, 1987)

Number of DF*/DHF* cases in Penang State

Period	DF		DHF		Total	
	Penang State	Penang Island	Penang State	Penang Island	Penang State	Penang Island
August 1986 – December 1986	32	25	7	7	39	32
January 1987 – December 1987	65	43	11	4	76	47
January 1988 – 2 April 1988	9	3	4	6	13	9

Number of Typhoid Cases in Jalan Perak/Jelutong Barat

Period	No. of Cases
August 1986 – December 1986	21
January 1987 – December 1987	158
January 1988 – 2 April 1988	18

*DF -- Dengue Fever

*DHF -- Dengue Haemorrhagic Fever

Number of DF/DHF Cases in Jalan Perak/Jelutong Road

Period	DF	DHF	Total
August 1986 – December 1986	1	3	4
January 1987 – December 1987	1	—	1
January 1988 – 2 April 1988	1	—	1

(b) (1) Steps taken to check the spread of typhoid are as follows:-

(i) **Investigation of Cases**

Any case reported, whether clinical or confirmed is investigated immediately in order to identify the source.

(ii) **Prophylactic Treatment**

Every contact and food handler is given T.A.B. injection and rectal swab is taken.

	Anti-typhoid Injections	Rectal Swab
Contact	770	771
Food handlers	5,632	4,740
Total	6,402	5,511

(iii) **Disinfection of Premises**

Disinfection of premises of patients and premises nearby is undertaken immediately.

(iv) **Health Education**

Talks are given and pamphlets distributed to contacts and the general public.

(v) **Environmental Sanitation**

Improve environmental sanitation. Give advice and follow-up with a notification if environmental cleanliness does not improve.

(vi) **Analysis of Food Samples**

Food samples are taken for bacteriological analysis.

(2) Steps taken to check the spread of dengue are as follows:-

(i) **Investigation of Cases**

Investigation of cases is immediately carried out. Simultaneously examination is done to ascertain whether there is excessive breeding of the Aedes Aegypti mosquito. Follow-up action is immediately undertaken.

(ii) **Fogging**

Fogging is carried out within an area of 200 metres where a dengue case is confirmed.

(iii) **Health Education**

Talks are given and pamphlets distributed to contacts and the general public.

(c) It is true that the cause of communicable diseases is linked closely with the unclean surroundings in the Jalan Perak/Jelutong Barat area. The steps taken to overcome this problem are:-

In 1987, after continuous notification was sent to the Jalan Perak/Jelutong Barat area, an operation for a duration of 21 days was carried out at each premise to step up disinfection.

tion and collection of refuse in this area. This operation proved useful and the number of notified cases decreased remarkably after 2 weeks.

From 6 February 1988 an operation code-names TAIKO 1 was launched. The operation area covered bordered Jalan Free School, Sungai Bab, Jalan Pancor, Jalan Jelutong, Bukit Dumar, Jelutong Barat/Timur and Lorong Perak.

Besides the above-mentioned areas, a similar operation code-named TAIKO II began on 8th March, 1988 until 27th March, 1988. The operation area bordered Jalan C.Y. Choy, Lebuhr Pantai and Pengkalan Weld. Operation TAIKO IA began on 28th March, 1988 and covered the Kampong Dodol, Caunter Hall, Jalan Air Itam areas.

- (d) The results of cases reported in the Jalan Perak/Jelutong Barat areas showed that these premises used well water as their main source of water supply. 141 used well water to process food. Water samples from these wells were bacteriologically analysed and it was found that it was polluted with E. Coli. This means that these wells were polluted with human faeces.

Other than premises which had typhoid cases, a study was done on all business premises and premises of food hawkers who used well water to process food like taueh, taukua, tauchooi by taking water samples for analysis. Results of these analysis also showed that the wells were polluted with E. Coli (from human faeces).

- (e) According to the Food Regulations 1985, water used to process food cannot contain coliform exceeding 10 most probable number (mpn) and no E. Coli.

As such it would be necessary to close these wells which provide water for taueh and other food preparation to prevent the further spread of food and water-borne diseases. All the above-mentioned premises have water supply from Pihak Berkuasa Air (PBA). However complaints from residents that the water pressure is not sufficient is found to be true and steps are being taken by Pihak Berkuasa Air to overcome this problem.

2. (a) Commercial space at KOMTAR, comprising Phase I and Phase II, totals 664,391 sq. ft.

- (b) Area sold, as at 31st March, 1988, totals 300,522 sq. ft.

Area rented, as at 31st March, 1988, totals 183,702 sq. ft.

Area available for allocation as at 31st March, 1988, totals 180,167 sq. ft.

- (c) Of the 55 saleable/rentable floors in the KOMTAR Tower, 32 floors have been sold.

Tenders have been called for the lease of 2 floors, designated for a tourist centre and restaurant. Negotiations are being held with interested parties for the lease of 7 floors of office space.

The Corporation is continuing with its efforts to market the remaining floors.

- (d) Temporary Occupation Permits have been issued in respect of Phase IB II (Tower), Phase ID and Phase 2B.

The issue of temporary Occupation Permits is attributable to 2 factors:

- (i) the fact that KOMTAR is being developed in phases.

- (ii) the stipulation of additional requirements by the Fire Department, subsequent to completion of the building.

3. (a) At present discussion is still going on the plan.

- (b) Communication between State Government and Federal Government is still going on and the last communication was on 16th March, 1988.

(III) The Member for Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat) asks the Hon'ble the Chief Minister:-

1. What is the number of unsold Penang Development Corporation housing units and the steps being taken to sell them?
2. What is the number of contractors giving State/Municipal Council Penang Island/Municipal Council Seberang Perai projects and who have failed to complete such projects detailing:-
 - (a) name of such contractors;
 - (b) description of such projects and costs;
 - (c) loss incurred by State/Municipal Council Penang Island/Municipal Council Seberang Perai, if any; and
 - (d) actions taken against such contractors?
3. In view of the recent press announcement by Deputy Finance Minister, Senator Farid Ariffin concerning the establishment of a Free-Trade Area in Penang, can the Hon'ble the Chief Minister inform this house if the State Government was consulted over this matter before the said announcement and if affirmative, give details.
4. Please give an up-to-date progress report on the State Government Privatisation Housing Programme.
5. State the amount of money collected as service charges from tenants of Penang Development Corporation flats and the amount spent on actual services giving details of such expenditure and services provided at the respective housing projects.

Chief Minister

1. The total number of unsold units as at 11 April, 1988 is 523 units. These units are located in the following areas:-

(i) Bandaraya Georgetown	168 units
(ii) Bandar Seberang Jaya	294 units
(iii) Bandar Bayan Baru	61 units

The Corporation has continued with its marketing efforts to sell the balance of the unsold units and with effect from April the Corporation has introduced a rental-purchase scheme.

2. For Municipal Council Penang Island, two contractors are involved. Their particulars are as follows:-

1.
 - (a) Syarikat Maskura
 - (b) Widening of Jalan Scotland between Jalan York and Sungai Ayer Itam, Phase II, Cost: \$214,414.20.
 - (c) Financial loss amounts to \$120,447.80
 - (d) Syarikat Maskura was debarred from submitting tenders to the Council for two years.

Pusat Khidmat Kontraktor of the Prime Minister's Department was asked to take disciplinary action against the contractor.

Forfeiture of security deposit amounting to \$10,720.71.

2.
 - (a) Syarikat Anas Merican
 - (b) Proposed 12" x 9" VCP sewer at Lintang Kampong Jawa and Pesra Kampong Jawa. Cost: \$64,278.50.

- (c) No losses.
- (d) Imposition of damages.

The remaining work was carried out by Municipal Council Penang Island and Penang Development Corporation. The amount was claimed from the contractor. Further action was recommended to the Pusat Khidmat Kontraktor.

For Municipal Council Seberang Perai, there is no problem about contractors failing to complete their job, because those who have contracts but failed to start work, have had their contracts withdrawn. Therefore Municipal Council Seberang Perai does not bear any loss. The contractors involved are:-

1. Madki Enterprise,
450, Padang Tembusu,
14010 Bukit Mertajam

Project: To contract pour toilets
in Seberang Perai for the year 1987.
— \$39,300.00

2. Menjadi Enterprise,
1216, Mengkuang Mak Sulung,
14000 Bukit Mertajam.

Project: To contract pour toilets in
Seberang Perai for the year 1987.
— \$39,300.00.

3. Ismail Arif,
1259, Bagan Dalam,
Butterworth.

Project: To construct pour toilets in
Seberang Perai for the year 1987.
— \$39,300.00

4. Syarikat Noorwimi,
Blok AY 4-1,
Taman Tun Sardon, 11700 Glugor, Pulau Pinang.

Project: Proposed Hawkers Site at Lorong Perusahaan 3,
Kawasan Perusahaan Perai, Seberang Perai Central.
— \$5,080.00

3. The State Government has an excellent relationship with the Federal Government and therefore it is obvious that every subject that involves the State would be discussed. What the Deputy Minister of Finance Senator Farid Ariffin meant about Free-Trade Area was a place to centralise shops selling duty-free goods. Regarding the duty-free shopping centre, it is still under discussion and I am not able to give further details.
4. An up-to-date report on the State low-cost housing privatisation programme is as per Appendix.
5. The total amount which has been collected from residents of Penang Development Corporation flats in the form of service charges from the years 1978 to 1987 is \$3,104,310.01. During the same period, the total expenditure on the provision of services is \$6,550,092.33. As such the total deficit over the years 1978 to 1987 is \$3,445,782.32. Details on income and expenditure for each Penang Development Corporation housing areas during this period is attached.

PROGRAM KHAS PERUMAHAN KOS RENDAH FASA I

PACKAGE	PEMAJU	Premium	Projek	No. Lot/PT	Keluasan (ekar)	Jenis Tanah	Setinggian	Kos Rendah	Kos Sederhana	Kemajuan
A	HARIJAYA MEWAHKOTA SDN. BHD.	10,743,672.00	Batu Lancang A	Sek. 2/PT8, DTL	6.70	Tanah Kerajaan	Tiada		600	4 tempat ujian telah dijalankan Kerja – pembersihan tanah sahaja.
			Spg. Empat	1081 Mk. 15 SPS	6.78	"	"	282		
			Bt. Panchor	648/PT 217 Mk. 7, SPS	6.43	"	"			
B	IJM ENGINEERING & CONSTRUCTION BHD.	6,100,000.00	B. Lancang B	72 & 74/PT 15 & 16 Sek 3 Jelutong DTL	14.30	Tanah MPPP	Ada	570	510	23% pembinaan rumah Blk. G – Ting. 10 & 12, Bilik E – Ting. 1, Blk. F precast slab (sub structure)
C			Sg. Nibong	636, 638 & Sebah. lot 2168, 101(1) & 198 Mk. 13 DTL	28.19	Tanah Kerajaan	Ada	1700	500	Belum menandatangani perjanjian.
D	PEMBANGUNAN MESRA SDN. BHD.	878,815.00	Bagan Lalang	530(1) Mk. 14 SPU	14.14	Tanah Kerajaan	Ada	772	)	Pembinaan Pejabat tapak dan rumah pekerja.
			Bertam	2346 Mk. 6 SPU	6.00	"	Tiada	185	)	
E	HAMNA SDN. BHD.	2,100,000.00	Ptg. Tinggi	727, 728 Mk. 14 SPT	2.40	Tanah Kerajaan	Tiada	80	11	Pelan-pelan Bangunan masih di peringkat penyediaan.
			Seberang Jaya	Sebah. Lot 340 Mk. 1 SPT	8.20	"	"	557	68	

PACKAGE	PEMAJU	Premium	Projek	No. Lot/PT	Keluasan (ekar)	Jenis Tanah	Setinggan	Kos Rendah	Kos Sederhana	Kemajuan
E (samb.)			Kubang Semang	579, 650, 577, 651, 648, 649, 11, Mk. 3 SPT	5.42	Tanah Kerajaan	Ada	169	14	
			Kg. Baru Juru	60, 75 Mk. 13 SPT	4.99	"	Tiada	127	17	
F	BINANUSA SDN. BHD.	8,000,000.00	Paya Terubong	2491, 2493, 2495 & 3228 Mk. 13 DTL/PT 1177 & 1178	39.31	Tanah Kerajaan	Ada	1570	1420	Kerja Tanah 60%
G	DUNIAGA SDN. BHD.	255,000.00	Telok Bahang	552, 551, 11, 445 & 16/PT 6 8 & 7 Mk. DBD	3.79	Tanah Kerajaan	Tiada	120	144	53% pembinaan rumah kerja struktur hingga 5 tingkat
			Jawi IV	3171 Mk. 11 SPS/PT 447	7.44	Tanah Kerajaan	Tiada	282		Pembinaan rumah – 6.5% rumah contoh siap 95%. Kerja kerja mencerucuk.
H	COLOSSAL DEV.	326,400.00	Sg. Dua	3191 & 3193 Mk. II SPU	6.50	Tanah Kerajaan	Tiada	272		Kerja tanah 80%
JUMLAH								6974	3284	

Catatan Tambahan:

Syarikat-syarikat berikut telah mengemukakan Surat Perjanjian Jual Beli untuk ditandatangani oleh Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri (Sehingga 7 April, 1988)

1. IJM : 413 pembeli (K. Rendah) & 288 (K. Sederhana)
2. Duniaga : Telok Bahang – 120 pembeli (K. Rendah), 138 pembeli (K. Sederhana) & Jawi – 85 pembeli
3. Pembangunan Mesra : Bagan Lalang – 323, Bertam – 80 pembeli.
4. Colossal : 113 pembeli

FASA IIIA (PROGRAM KHAS PERUMAHAN KOS RENDAH)

<u>Bil.</u>	<u>Pemaju Swasta</u>	<u>No. Lot</u>	<u>Keluasan</u>	<u>Kos Rendah</u>	<u>Kos Sederhana</u>	<u>Catatan*</u>
1.	FARLIM (M) SDN. BHD.	6464 Mk. 13 Air Itam	120.2 (hektar)	2,980	918	
2.	KEA GROUP	3254 & 3255 Mk. 13 Air Itam	62.669	1,068	458	Diluluskan dengan syarat. 70% daripada jumlah terdiri dari kos rendah – 1,068 unit.
3.	CHEIN LI REALITY	261, 450, 502, 503 Mk. 11 Telok Kumbar	3.58	323	—	
4.	PALMCO BINA	Sebah. Lot 1291 Sg. Ara	5.75	540		
5.	SITT TATT DEV.	169 Sek. 3 SPU	3.0	120	40	
6.	TANG & OH DEV. SDN. BHD.	1490 Mk. 6 2470, 2471, 2485 Mk. 8 SPU	5.137	186		
7.	TEAM FOUR	1377 & 1181 Mk. 15 SPT	25.602	428		
8.	BIDADARI HOLDINGS	1159 Mk. 15 SPT	6.249	83		
9.	CRAFTMASTERS	1260 Mk. 14 Alma, SPT	27.505	350	100	
10.	UPCHEM CORP.	678 Mk. 11 SPT	9.0	578		
11.	KEMAJUAN JAYATANA	25, 1379, 1385, Mk. 9 SPS	6.371	122		
12.	PROJEK UTAMA	1384, 1385, 1887 Nibong Tebal, SPS.	113.66	524	176	
13.	PANTAI ASMARA	201, 204, 210, 211 212 Mk. 6 SPS	71.22	600	250	

<u>Bil.</u>	<u>Pemaju Swasta</u>	<u>No. Lot</u>	<u>Keluasan</u>	<u>Kos Rendah</u>	<u>Kos Sederhana</u>	<u>Catatan*</u>
14.	SAMAD & LIM	452, 943, 921, 942, 922 Mk. 4 Sg. Bakap	15.375	230		
15.	PROSTRO SDN. BHD.	91 & 114 Mk. 14 SPT	11.0	664		
JUMLAH:				8,796	1,484	

* Baru diluluskan oleh EXCO pada bulan Mac, 1988.

PROGRAM KHAS PERUMAHAN KOS RENDAH FASA II

<u>Bil.</u>	<u>Lokasi</u>	<u>No. Lot</u>	<u>Keluasan (ekar)</u>	<u>Kos Rendah</u>	<u>Kos Sederhana</u>	<u>Catatan</u>
1.	SUNGAI RAMBAI	Lot 1982 & 1983 Mk. 10, SPT.	20.74	840		Dokumen tender sedang disiapkan oleh pihak Jabatan Kerja Raya
2.	TOK SUBUH	Lot 1663 Mk. 14, SPT	12.0	168	--	
3.	AMPANG JAJAR	Mk. 12 SPT	15.0	360	80	
4.	RUMAH HIJAU MAK MANDIN	Mk. 14 SPU	10.0	475	105	
5.	PANTAI ACHEH	-	13.10	210	-	
6.	TELOK KUMBAR	Lot 978, 865, 866, 873, 874, 985, 984, 982, 983, 914 & 915 DBD	10.0	70		
7.	LEBUH PEEL	Sek. 4 Lot 1449 DTL	6.5	Belum ditetapkan oleh Lembaga Tawaran Negeri		
Jumlah				2,123	185	

PROGRAM KHAS PERUMAHAN KOS RENDAH BAGI PROJEK UDA

Bil.	Projek	Kod Projek	No. Lot	Keluasan	Tarikh Kelulusan	Jenis Tanah	Seting- gan	Kos Rendah	Kos Sederhana	Kemajuan/Catatan
1.	Sungai Pinang	PG-S-1031	345 & Sebah. lot 190, Mk. B, DBD	26.0	06.03.87	PERDA		232		Kerja tanah & tapak 89.08%
2.	Kubang Menderong	PG-S-1033	Sebah. lot 3257, Mk. 12, SPU.	20.0	06.03.87	"		341		Surat Penerimaan Tawaran telah dikeluarkan pada 10 Februari, 1988 kepada Tetuan Mat Jahaya Cons. untuk kerja-kerja pembinaan 116 unit.
3.	Tok Keramat	PG-S-1034	880, Mk. 12, SPU	20.33	10.04.87	"		330		Kerja tanah & tapak 63.92%. Pelan tatatur belum diluluskan.
4.	Tasek	PG-S-1035	381, Mk. 8, SPS.	11.00	10.04.87	"		177		Pelan tatatur belum diluluskan.
5.	Kuala Muda	PG-S-1037	Sebah. lot 1792 & 1066	17.34	22.01.08	"		192		Surat Penerimaan Tawaran telah dikeluarkan pada 25 Februari, 1988 kepada Tetuan KD Cons untuk kerja tanah.
6.	Sungai Kechil	PG-S-1039	613 Mk. 8, SPS	25.48	13.08.87	"		412		Kelulusan pelan bangunan dalam proses.
7.	Jelutong	PG-S-1030	829, Sek. 1, DTL	2.99	06.03.87	Pemban. Kaw.		200	150	Kerja tanah 43.58%. Kerja-kerja cerucuk & pile bermula pada 25 Januari, 1988.

Bil.	Projek	Kod Projek	No. Lot	Keluasan	Tarikh Kelulusan	Jenis Tanah	Seting- Kos gan Rendah	Kos Sederhana	Kemajuan/Catatan
8.	Bagan Dalam	PG-S-1029	957, Sek. 4 SPU	4.49	06.03.87	Pemban. Kaw.	462		Kerja pembentungan 100%
9.	Balik Pulau	PG-S-1032	Sebah. lot 101, 102 - 106 Mk. G, DBD	5.39	06.03.87	"	110		Panggilan tender kerja pembinaan terpaksa ditangguhkan kerana masalah teknikal.
10.	Jalan Baru		Lot 1031-1034 & 1211 Mk. 6, SPT.	14.36		Pemban. Kaw.	159	80	Peringkat pendaftaran dan untuk diluluskan oleh JKPN.
11.	Simpang Empat	PG-S-1035	Lot 894 Mk. 1, SPS.	2.29	13.02.87	Bank Tanah	33		Pembinaan rumah 10%. Permohonan pecah sempadan belum diluluskan oleh Exco.
12.	Kampung Tok Bedur	PS-S-1036	Sebah. lot 2046	17.46	22.01.88	"	123		Sedang menunggu kelulusan perancangan daripada Majlis Perbandaran Seberang Perai. Kerja-kerja ukur telah selesai dijalankan.
13.	Nibong Tebal	PG-S-1038	Lot 985 Mk. 9, SPS	16.995	07.11.87	"	240	48	Peringkat kelulusan pelan bangunan telah siap.
14.	Alma		Lot 1372, 5708 & Sebah. Tanah Kerajaan Mk. 15, SPT.	78.83			285		Peringkat pendaftaran dan untuk diluluskan oleh JKPN.

MANAGEMENT & PROPERTIES ACCOUNT
CONSOLIDATED MANAGEMENT ACCOUNTS
ACCUMULATED INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEARS 1978 – 1987

Answer to Question (III)(5)

	Total	Bandar Bayan Baru	Bandar Seberang Jaya	Macallum Street Ghaut	Kedah Road
<u>INCOME</u>	S	S	S	S	S
Service Charges	3,104,310.01	1,826,120.16	714,007.75	551,064.08	13,118.02
	3,104,310.01	1,826,120.16	714,007.75	551,064.08	13,118.02
<u>EXPENDITURE</u>					
Personal Emoluments	831,552.87	362,070.26	265,086.56	198,656.85	5,739.20
Utilities	1,475,194.15	648,839.51	354,400.67	427,842.55	44,111.42
Professional & Other Services:-					
Cleaning Services	1,417,123.35	778,733.18	369,002.67	248,779.50	20,608.00
Insurance	761,576.33	420,148.08	172,403.95	139,714.35	29,309.95
Medical Services	6,988.90	4,214.50	1,457.40	1,252.00	65.00
Protection & Security Services	943,346.20	255,982.80	256,668.60	400,454.80	30,240.00
Legal Services	6,625.60	4,075.77	977.30	1,572.53	0.00
Electrical Supervision Fees	5,375.00	3,570.00	0.00	1,805.00	0.00
Advertising	16,540.50	7,785.48	6,753.62	2,001.40	0.00
Hospitality & Entertainment	2,858.94	113.50	2,740.24	5.20	0.00
Repairs & Maintenance	748,310.13	412,737.49	192,053.26	139,635.40	3,883.98
Administrative Overheads	178,584.48	106,081.34	40,506.02	29,027.51	2,969.61
Rates & Taxes	133,937.06	41,288.99	64,329.88	28,190.90	127.29
Miscellaneous Expenses	22,078.82	12,104.70	8,094.52	1,879.60	0.00
	6,550,092.33	3,057,745.60	1,734,474.69	1,620,817.59	137,054.45
Excess/(Deficit) Income over Expenditure	(3,445,782.32)	(1,231,625.44)	(1,020,466.94)	(1,069,753.51)	(123,936.43)

(IV) The Member for Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng) asks the Hon'ble the Chief Minister:-

1. Give a full list of the Village Development and Security Committee and the names of the members for every district in the State. What are the criteria used in the appointment of the members?
2. (a) Give a full list of the projects carried out by each Village Development and Security Committee and the allocation of funds that have been utilised for the projects since the general elections in 1986 until today.
- (b) The total annual allocation for each Committee in the State.
- (c) The criteria used in approving the projects.

Chief Minister :

1. There are 123 Village Development and Security Committees (JKKK) in the State for the 1987/1988 Session with a total membership of 1,980. The breakdown of the Committees and the number of its members according to district is as follows:-

District	No. of JKKK	No. of Members
Seberang Perai North	30	493
Seberang Perai Central	28	452
Seberang Perai South	18	265
South West	32	520
North East	15	250
	-----	-----
TOTAL:	123	1,980
	-----	-----

As the number of members is so numerous it is not possible to list them here but their names can be obtained from the various District Offices.

The criteria for selecting Village Development and Security Committee members are as follows:-

Chairman — Chairman of Village Development and Security Committee needs to fulfill the following qualifications although the Hon'ble the Chief Minister can appoint whoever does not fully meet all the requirements:-

- (i) Not less than 30 years of age and resident in the village concerned;
- (ii) Able to manage, administer and is respected by village residents;
- (iii) No criminal conviction.

Secretary — Appointed from amongst the members by majority ballot and confirmed by District Officer. Term of service is from year to year according to discretion of members.

Member — Appointed by the Hon'ble the Chief Minister with recommendation from District Officer and State Development Officer. Comprises persons regarded as representatives of residents living in the area. Term of service is two years which may be extended depending on discretion of District Officer/State Development Officer with approval from the Hon'ble the Chief Minister. Amongst the members there must be at least a woman and youth representative and in multi-racial communities, there should be at least a representative from the minority groups.

2. (a) No allocation given to Village Development and Security Committees (JKKK). Projects are undertaken by various Government departments such as District Office.
- (b) No specific allocation for Village Development and Security Committee.
- (c) Among the criteria used are priority of project, number of people benefitting from project and available funds.

(V) The Member for Tanjong Bungah (Encik Khoo Boo Yeang) asks the Hon'ble the Chief Minister:-

1. Give the list of roads, backlanes and drains (in the former Rural District Council areas) in the Tanjong Bungah Constituency which have been upgraded to Public Works Department standards and taken over for maintenance by the Public Works Department since 1986.
2. Give the list of roads, backlanes and drains (in the former Rural District Council areas) in the Tanjong Bungah Constituency which cannot be upgraded to Public Works Department standards and therefore cannot be maintained by Public Works Department.
3. (a) Give the list of sports facilities and their locations, provided by Municipal Council Penang Island, Municipal Council Seberang Perai, Penang Development Corporation and other government departments;
- (b) Where are the locations where school leavers can further practise the following sports:
 - (i) track events;
 - (ii) throw events; and
 - (iii) jump events?

Chief Minister:

1. The list is as follows:-
 - a) Jalan Chengai
 - b) Jalan Siput Kepah.
2. The roads that cannot be taken over by Jabatan Kerja Raya area:-
 - (1) Jalan Evergreen 6 and the roads in the same area.
 - (2) The roads in Pepper Estate.

The backlanes that cannot be taken over by Jabatan Kerja Raya are as per attached list.

3. (a) The list of sports facilities and their locations provided by the Municipal Council, Penang Island, Municipal Council, Seberang Perai, the Penang Development Corporation and other government departments is as follows:-
 - I. **Municipal Council, Penang Island**
 - (i) **Track and Field:** City Stadium
 - (ii) **Football:** City Stadium
Polo Ground
Esplanade Field
Dato Kramat Field
Lintang Nibong Open Space
Rose Avenue Open Space

Answer to Question V (2)

SENARAI LORONG-LORONG BELAKANG DAN PARIT-PARIT

1. Lorong di antara Jalan Lembah Permai dan Sekolah RAAF.
2. " " " " Geh Chong Keat and Jalan Azyze
3. " " " " Geh Chong Keat and Jalan Loh Poh Heng
4. " " " " Ahmad b. Kasa dan Jalan Haji Rafaie
5. " " " " Haji Rafaie dan Jalan Marie Pitchay
6. " " " " Loh Poh Heng dan Jln. Bahaudin
7. " " dalam lingkungan Jalan Bahaudin
8. " " antara Jalan Siput Lala dan Jalan Choong Lye Hin
9. " " " " Mt. Erskine dan Jalan Choong Lye Hock
10. " " " " Lorong Fettes dan Circular Drive
11. " " " " Circular Drive dan Crystal Drive
12. " " " " Greenhill Drive dan New Spring Drive
13. " belakang Jalan Evergreen
14. " " Greenbrook Drive
15. " " Orchard Avenue
16. " di antara West and East Avenue
17. " " " " Lebuhraya Pertama dan Lebuhraya Kedua
18. " " " " Lebuhraya Kedua dan Lebuhraya Ketiga
19. " belakang Greenhill Drive
20. " dari Jalan Hashim yang menuju ke pantai
21. " " Jalan Tanjong Tokong ke pantai (berhampiran Hotel Beachcomber)
22. " di antara Jalan Bunga Orchid dan Jalan Bunga Chempa Puteh
23. " " " " Sg. Kelian dan Jalan Pelata
24. " " " " Sg. Kelian dan Jalan Bunga Chempa Puteh
25. " " " " Bunga Orchid dan Jalan Bunga Chempa Puteh
26. " " " " Loh Poh Heng dan Jalan Bunga Chempa Puteh
27. " " " " Cheah Phee Cheok dan Jalan Bunga Chempa Puteh
28. " dari Jalan Haji Sudin ke Jalan Cheah Phee Cheok
29. " belakang di dua belah Tanjong Bunga Park
30. " di antara Jalan Meranti dan Jalan Merbau
31. " " " " Merbau dan Jalan Chengai
32. " " " " Chengai dan Jalan Jati
33. " " belakang Jalan Gajah
34. " " antara Jalan Bunga Pisang dan Jalan Choong Cheng Kean
35. " " " " Bunga Rampai dan Jalan Bunga Pakawali
36. " " belakang Jalan Bunga Mawa.
37. " " antara Jalan Chan Siew Teong dan Jalan Chee Seng 8.
38. " " belakang Jalan Chee Seng 13.
39. " " antara Jalan Chan Siew Teong dan Jalan Chee Seng 1.
40. " " belakang Jalan Bunga Telang.
41. " " belakang Lorong Gajah
42. " " antara Jalan Warburton dan Jalan Sg. Kelian
43. " dari Jalan Oldham ke Jalan Tanjong Bunga.
44. " di antara Jalan Lembah Permai dan Jalan Syed Abdullah Alsagoff
45. " " " " Baha Ahmad dan Jalan Lim Huck Aik
46. " " " " Lim Huck Aik dan Jalan Sam Ah Chow
47. " " " " Sam Ah Chow dan Jalan Lembah Permai

- (iii) **Hockey:** Rose Avenue Open Space (for practices)
- (iv) **Golf:** Polo Ground (for practices)
Rose Avenue Open Space (for practices)
- (v) **Badminton:** (a) Acheen Street Youth Centre (1 court)
(b) Gelugor Community Centre (1 court)
(c) Rifle Range Community Centre (3 courts)
(d) Batu Lanchang Community Centre (3 courts)
(e) Municipal Youth Park (open-air courts)
- (vi) **Sepak Takraw:** Municipal Youth Park (2 open-air courts)
- (vii) **Soft Ball:** Municipal Youth Park
- (viii) **Netball/Volleyball:** Municipal Youth Park (2 courts)

II. **Municipal Council, Seberang Perai**

Bola Sepak

1. Taman Merbau — Lorong Merbau Satu, Off Bagan Ajam, Butterworth.
2. Soon Corporation — Jalan Kerapu, Off Jalan Permatang Pauh, Seberang Perai Utara.
3. Padang Bola MPSP — Jalan Datuk Haji Ahmad Said, Butterworth.
4. Taman Bandar Raya — Jalan Meranti, Off Jalan Bagan Ajam, Butterworth.
5. Padang Bola di Jalan Aston — Jalan Arumugam Pillai, Bukit Mertajam
6. Taman Bukit Ria — Tingkat Sentosa, Off Jalan Kulim, Bukit Mertajam.
7. Taman Tunku — Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah
8. Taman Perai — Lorong Talang 7, Off Jalan Baru, Perai.
9. Taman Supreme — Taman Haruan 1, Off Jalan Baru, Perai.
10. Taman Pearl — Lorong Berapit, Off Jalan Berapit, Bukit Mertajam.
11. Taman Bukit — Solok Taman Bukit, Off Jalan Megat Harun, Seberang Perai Tengah.
12. Taman Makok — Pesiaran Janggus, Off Jalan Sg. Rambai, Bukit Mertajam.
13. Taman Kota Permai — Lorong Permai 5, Bukit Minyak, Seberang Perai Tengah
14. Taman Alma — Pesiaran Perpaduan, Bukit Mertajam.
15. Taman Keenways — Lorong Mesra, Off Jalan Megat Harun, Bukit Mertajam.
16. Taman Alma Fasa IV — Pesiaran Damai, Bukit Mertajam.
17. Taman Hwa Seng — Tingkat Kancil Dua, Off Jalan Rozhan, Seberang Perai Tengah
18. Taman Selamat — Tingkat Rusa 3, Off Jalan Rozhan, Seberang Perai Tengah
19. Padang Bola MPSP — Jalan Klinik, Off Jalan Ipoil, Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan.

Badminton

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Taman Lean Tatt | — Jalan Bunga Raya Satu, Raja Uda, Butterworth. |
| 2. Rumah Pangsa | — Jalan Tenggiri, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah. |
| 3. Rumah Pangsa | — Jalan Tuna, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah |
| 4. Taman Chai Leng | — Taman Kurau/Lorong Kurau 33, Perai |

Sepak Takraw

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Kompleks Sukan MPSP | — Jalan Pantai, Off Jalan Bagan Luar, Butterworth. |
| 2. Taman Abdullah Fahim | — Lorong Maju 2, Off Jalan Datuk Haji Badawi, SPU. |
| 3. Rumah Pangsa | — Jalan Tenggiri, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah |
| 4. Taman Desa Damai | — Lorong Nangka Lima, Off Jalan Padang Lallang, Bukit Mertajam. |

Bola Keranjang

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Kompleks Sukan MPSP | — Jalan Pantai, Off Jalan Bagan Luar, Butterworth. |
| 2. Rumah Pangsa | — Jalan Tenggiri, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah. |
| 3. Taman Desa Damai | — Lorong Nangka Lima, Off Jalan Padang Lallang, Bukit Mertajam. |
| 4. Taman Kota Permai | — Lorong Permai 5, Off Jalan Bukit Minyak, Seberang Perai Tengah |

Bola Jaring

- | | |
|---|--|
| 1. Tanah Lapang di antara Pejabat Daerah Butterworth dan MPSP | — Jalan Datuk Haji Ahmad Said, Butterworth. |
| 2. Taman Chai Leng | — Jalan Kurau/Lebuhr Kurau 5, Off Jalan Baru, Perai. |

Tenis

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Kompleks Sukan MPSP | — Jalan Pantai, Off Jalan Bagan Luar, Butterworth. |
| 2. Taman Desa Damai | — Lorong Nangka Lima, Off Jalan Padang Lallang, B.M. |
| 3. Taman Kota Permai | — Lorong Permai 5, Off Jalan Bukit Minyak, SPT. |

Skating

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Taman Pantai | — Jalan Pantai, Off Jalan Bagan Luar, Butterworth. |
| 2. Rumah Pangsa Jalan Tuna | — Jalan Tuna, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah |
| 3. Taman Chai Leng | — Taman Kurau/Lorong Kurau 33, Off Jalan Baru, Perai. |

Bola Tampar

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Kompleks Sukan MPSP | — Jalan Pantai, Off Jalan Bagan Luar, Butterworth. |
| 2. Taman Abdullah Fahim | — Lorong Maju 2, Off Jalan Datuk Haji Badawi, Seberang Perai Utara. |
| 3. Taman Koskam | — Lorong Temenggong 1, Off Jalan Pongsu, Seribu, S.P.U. |
| 4. Taman Tunku | — Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah. |
| 5. Taman Chai Leng | — Taman Kurau/Lorong Kurau 33, Off Jalan Baru, Perai. |
| 6. Taman Alma | — Pesiaran Perpaduan, Bukit Mertajam |

Hockey

- | | |
|----------------|--|
| 1. Taman Tunku | — Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah |
|----------------|--|

III. Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang**(i) Soccer**

- | | |
|-------------|---|
| Padang Bola | — Jalan Nibong, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang. |
| | — Jalan Tun Awang, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang. |
| | — Taman Tunku, Seberang Jaya, S.P.T. |

(ii) Hockey

- | | |
|--|---|
| | — Jalan Tun Awang, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang. |
| | — Jalan Tunku, Seberang Jaya, S.P.T. |

(iii) Basketball

- | | |
|--|--|
| | — Jalan Tengah, Bandar Bayan Baru, P.Pg. |
| | — Jalan Tenggiri, Seberang Jaya, S.P.T. |
| | — Gat Lebu Macallum, Pulau Pinang. |

(iv) Volleyball

- | | |
|--|---|
| | — Bukit Gedung, Bandar Bayan Baru, P.Pg. |
| | — Medan Mayangpasir, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang. |

(v) Badminton

- | | |
|--|---|
| | — Medan Mayangpasir, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang. |
| | — Jalan Tenggiri, Seberang Jaya, S.P.T. |

(vi) Takraw

- | | |
|--|--|
| | — Jalan Tengah, Bandar Bayan Baru, P.Pg. |
| | — Lengkok Mahsuri, Bandar Bayan Baru, P.Pg. |
| | — Solok Sg. Ara 1, Sg. Ara, Bandar Bayan Baru, Pulau Pinang. |
| | — Bukit Gedung, Bandar Bayan Baru, P.Pg. |
| | — Jalan Tenggiri, Seberang Perai, S.P.T. |
| | — Lengkok Tenggiri, — " — |
| | — Halaman Tenggiri, — " — |
| | — Lorong Tuna, Seberang Jaya, S.P.T. |
| | — Persiaran Tenggiri, Seberang Jaya, S.P.T. |
| | — Taman Siakap, Seberang Jaya, S.P.T. |

(vii) **Swimming**

Kolam Renang

— Taman Tunku, Seberang Jaya, S.P.T.

(viii) **Softball**

— Jalan Tun Awang, Bandar Bayan Baru, P.Pg.

IV. Other Departments

Sports facilities provided by the Department of Youth and Sports and their locations are as follows:-

1. Batu Uban Sports Complex
2. Mini Sports Complex at Kongsu, Balik Pulau
3. Mini Sports Complex at Penaga, Seberang Perai Utara
4. Mini Sports Complex at Jawi, Seberang Perai Selatan

(b) **I & Majlis Perbandaran Pulau Pinang/Seberang Perai****II**

School leavers can have their training in track and field events at the City Stadium.

III. Penang Development Corporation

School leavers can train at the following places:-

- i) Jalan Tun Awang Padang, Bandar Bayan Baru
- ii) Jalan Nibong Padang, Bandar Bayan Baru
- iii) Taman Tunku Padang, Bandar Seberang Jaya

IV. Other Departments

None.

(VI) The Member for Paya Terubong (Encik Chin Nyok Soo) asks the Hon'ble the Chief Minister:-

1. Please state the number of times the following committee has met:
 - (a) the Local Government and the New Villages Committee in 1987; and
 - (b) the sub-committee under the Local Government and New Villages Committee chaired by the Chairman of the said committee in 1987 and from January to March, 1988.
2. State the number of times the following meetings have been held:-
 - (a) meetings of the Works Committee for 1987; and
 - (b) meetings of the Sub-committee of the Works Committee chaired by the Chairman of the Works Committee for 1987 and from January to March, 1988.
3. State the number of times the following meetings have been held:-
 - (a) meetings of the Tourism, Culture, Youth and Sports Committee for 1987; and
 - (b) meetings of the Sub-committee of the Tourism, Culture, Youth and Sports Committee chaired by the Chairman of the said committee for 1987 and from January to March, 1988.

Ketua Menteri:

1. (a) In 1987, the Local Government and New Villages Committee held 4 meetings.
- (b) In 1987, the Sub-Committee met twice.

From January to March 1988, one Sub-Committee meeting was held.

2. (a) In 1987, the Works Committee met 23 times.
- (b) In 1987, the Sub-Committee met 11 times to discuss certain matters.

From January to March 1988 the Sub-Committee met 4 times.

3. (a) (i) **State Tourism Development Committee**

In 1987, this Committee has held 6 meetings. The dates are as follows:-

- 16th January, 1987
- 10th February, 1987
- 23rd July, 1987
- 1st September, 1987
- 20th October, 1987
- 7th December, 1987

- (ii) **Culture, Youth and Sports Working Committee**

This Committee has had 3 meetings in 1987. The dates are as follows:-

- 15th January, 1987
- 9th April, 1987
- 22nd October, 1987

- (b) In 1987 the Sub-Committees under the Culture, Youth and Sports Committee has held 22 meetings on the following dates:-

State Cultural Council Sub-Committee

- 8th January, 1987
- 14th May, 1987
- 15th June, 1987
- 20th July, 1987
- 25th July, 1987
- 8th October, 1987
- 19th October, 1987
- 20th November, 1987

State Sports Council Management Committee

- 22nd January, 1987
- 9th February, 1987
- 23rd February, 1987
- 5th March, 1987
- 12th March, 1987
- 19th March, 1987
- 11th May, 1987
- 17th July, 1987
- 21st July, 1987
- 27th August, 1987
- 16th September, 1987
- 2nd October, 1987
- 15th October, 1987
- 23rd December, 1987

- (c) In 1988 the State Cultural Council Sub-Committee has met 15 times on the following dates:-

(i) **State Cultural Council Sub-Committee**

- 8th March, 1988
- 21st March, 1988
- 24th March, 1988

(ii) **State Sports Council Management Committee**

- 26th January, 1988
- 3rd February, 1988
- 8th February, 1988
- 12th February, 1988
- 25th February, 1988
- 11th March, 1988
- 29th March, 1988
- 1st April, 1988

(iii) **State Tourism Development Committee**

- 5th January, 1988
- 21st January, 1988
- 25th February, 1988
- 25 March, 1988

(VII) The Member for Jawi (Encik Chin Kooi Thoon) asks the Hon'ble the Chief Minister:-

1. (a) In view of the frequency of industrial accidents in factories, what preventive steps will be taken?
- (b) How many cases of the accidents (causing injury and death) have occurred from August 1986 to March 1988?
- (c) Has a committee been formed to look into and assist families affected by industrial accidents? If so, state the types of assistance given?
- (d) How many cases of sexual assault have occurred in factories and places of work since August 1986 until March 1988? What steps have been taken to prevent such occurrences in the future?
2. Does the State Government plan to resurface Jalan Enam in Kampong Valdor? If so, when will the resurfacing take place? If not, why not?
3. (a) Does the State Government plan to turn the Penang Bridge into a tourist attraction?
- (b) What steps will be taken to bring about this?
- (c) Is the State Government aware that the highway police on duty on the bridge often issue summons to tourists who stop their cars along the bridge? This can indirectly affect the image of tourism in Penang.
4. (a) We have many industrialists from Taiwan and other countries investing in Malaysia. How many of these industrialists invest in Penang?
- (b) What facilities are given to these industrialists, especially those from Taiwan?

- (c) How many employment opportunities are estimated to be created if the industrialists set up factories in the State?
- 5. (a) Does the State Government have any plans to extend the industrial area in Seberang Perai Selatan? If so, how big is the extended area?
- (b) Why are the shop units in the light industrial area in Jawi not receiving a good response from the investors?
- (c) Does the State Government plan to revive the industrial area?
- 6. (a) Up to March 1988, how many massage parlour licences have been issued by the Municipal Council Penang Island and Municipal Council Seberang Perai?
- (b) How many of the massage parlours are operating without licences?
- (c) From August 1986 until the end of March 1988, how many arrests have been made with regard to illegal massage parlours? Out of the total arrest cases, how many were girls under the age 21 and how many of them were foreigners?
- (d) Does the Government plan to stop the issue of licences to the massage parlours?
- 7. (a) What assistance and contribution are given by the State Government to the projects to rebuild and extend the S.R.J.K.(C) Kean Khoon, Bukit Tambun, Seberang Perai Selatan and S.R.J.K.(C) Jit Sin, Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah?
- (b) If none, why not?

Chief Minister:

- 1. (a) The safety of workers is the responsibility of the management of the factory or work-place and the workers concerned. Nonetheless, the steps and action taken by the Government to prevent such accidents are as follows:
 - (i) from time to time all factories are inspected to ensure that they comply with the law; and
 - (i) health and security campaigns are held through talks, film shows and other audio visual aids.
- (b) The total number of industrial accidents occurring from August 1986 to March 1988 is as follows:

Casualty cases	—	6,600
Death cases	—	30
- (c) No Committee has been formed. However, the Federal Government has an administrative machinery namely Social Security Organisation or SOCSO to handle this problem. Types of assistance given are embodied in the Employees' Social Security Act 1969.
- (d) Between August 1986 until March, 1988, the Labour Department of Penang did not receive any complaint regarding sexual harassment in factories and work sites.
- 2. Yes. The resurfacing will be implemented in 1989.
- 3. (a) Yes, it has been the intention of the State Government to make Penang Bridge one of the main attractions to lure tourists into the State.

- (b) The State Government has given wide publicity on the Penang Bridge such as:-
- (i) by incorporating the Penang Bridge in the new State crest;
 - (ii) Penang Bridge is now considered as a symbol which is used in souvenirs distributed to local visitors as well as foreigners;
 - (iii) the Penang Bridge Logo has also been published in tourist magazines such as "Penang Travel News", "Penang For The Visitor" and "Penang Tourist Tips".

In addition, the State Government also organise sports activities to publicise Penang Bridge widely such as:-

- (i) Penang Bridge Marathon; and
 - (ii) Penang Bridge Cycleton.
- (c) Penang Bridge users are not allowed to stop at the middle span for their own safety and the safety of other users. However, if there are users who would like to stop at the middle span they can obtain permission from the Malaysian Highway Authority. The State Government is aware that the traffic police will normally issue summons to motorists stopping their vehicles at the middle span because they obstruct the traffic flow and also endanger safety.
4. (a) The State received 15 enquiries for industrial investments from foreign investors during the first quarter of 1988 (1 January 1988 to 31 March 1988). During the same period, there were also 8 firm commitments by foreign companies to proceed with industrial ventures in the State.
- (b) The State Government makes no distinction between investors of different countries in terms of the provision of basic services. Generally, all investors, both foreign and local, are accorded the same assistance and provided with the necessary services related to their needs, such as:-
- (i) basic infrastructural facilities which include developed land for industrial ventures, utility supplies and communication services;
 - (ii) assistance in applications for licences, employment permit, tax incentives, etc. to the various State and Federal agencies; and
 - (iii) assistance in identification of local, general and supportive services as required.
- (c) In terms of the 15 foreign industrial enquiries received, the potential employment is 3,460. In terms of the 8 committed foreign industrial ventures, the potential employment is 1,738.
5. (a) At present the Government has no such proposal yet.
- (b) The light industrial area mentioned by the Hon'ble Member was established by the private sector. The Government does not know the actual reasons for the poor response.
- (c) The State Government will provide assistance within its means, if such assistance is needed.
6. (a) 9 licences were issued by the Municipal Council Penang Island while no licence was issued by Municipal Council Seberang Perai during the period.
- (b) In Penang Island, 5 centres were found without licence. However, these centres have already applied for their licences and these applications are being processed by Municipal Council Penang Island. In Seberang Perai, 14 reports regarding certain premises having been misused as massage parlours have been received.

- (c) Within this period, 167 spot checks have been carried out and 11 arrests have been made. From the arrests made, 10 girls were below 21 years old and 1 foreigner was involved.
- (d) No.
- (e) For the Municipal Council Penang Island, the applicants are required to comply with the requirements of the Municipal Council of Penang Island (Massage Establishment) By-Laws 1980.

The requirements imposed by the Municipal Council Seberang Perai are as follows:-

- (i) the building must be a detached business premises or a hotel licensed by Municipal Council Seberang Perai;
 - (ii) it must be located in a business area;
 - (iii) it must be approved by the Fire Department and Police; and
 - (iv) it must comply with all the Health requirements in accordance with the Massage Parlour By-Laws of Municipal Council Seberang Perai 1978.
7. This matter is under the jurisdiction of the Federal Government and the school's management board concerned, if the land of the school site is the property of the school management board.

(VIII) The Member for Penanti (Encik Yahaya bin Jamaluddin) asks the Hon'ble the Chief Minister:-

1. In identifying places of touristic potential in the State, the Mengkuang Dam has been listed as such a place. Is the Government aware that the area is still without basic facilities such as toilets, bathrooms, benches, food stalls and so on? If so, when will these facilities be provided?
2. Can the Hon'ble the Chief Minister state to date, how many quarries are still operating in Bukit Guar Ipoh and Berapit, Bukit Mertajam and who are the owners? Do these quarries cause pollution in the surrounding area? What steps have been taken against the pollution?
3. Is it the policy of the Land and Mines Departments and that of other government agencies which own vacant land not to lease the land to whoever wishes to cultivate the land with vegetables or other short-term crops? If so, can this policy be relaxed in order that the poor can earn an income?

Chief Minister:

1. Mengkuang Dam is a waterworks installation. Because of the beautiful scenery, this area has become very popular with tourists as well as local residents.

At the moment, there are benches and a toilet at the Mengkuang Dam area.

An experienced landscape architect and park planner has drawn up a development plan for the Mengkuang Dam grounds. Additional toilets and other basic amenities have been included in the plan which is presently under consideration by the Water Authority.

2. There are 4 quarries at Bukit Guar Ipoh each owned by:-
 1. Ban Seng Huat, Lot 909, Mk. 20, Seberang Perai Tengah;
 2. Boon Huan Sun Seraksi, Lot 908, Pt 6, Mk. 20, Seberang Perai Tengah;
 3. Tar San Quarry, Lot 379 & 1263, Mk. 20, Seberang Perai Tengah; and
 4. New Boon Lai, Lot 226, 238, 1475, 1471, 1484, Mk. 20, Seberang Perai Tengah.

At Bukit Berapit there are 2 quarries each owned by:-

1. Syarikat Weng Lee, Lot 229, 239, 1479 & 1488, Mk. 17, Seberang Perai Tengah; and
2. Quah Sing Kheng, Lot 175, 178, 179, 180, 1442, 1443, 1444, 1445, 1449, 1453, 1454 and 1459.

So far, there has been no complaint from the villagers regarding pollution due to the quarry works.

3. The State Government has no policy as such (that is vacant State land cannot be leased to public). However, the release of vacant State land by way of lease or rental for vegetable farming or short-term crops depends on the suitability of land, location of the land and the requirement of the land for Government projects.

Lands acquired by Government agencies, if they are issued with titles, are properties belonging to the agencies concerned and if they do not have titles then the permission of the controlling officer has to be obtained before they can be leased to the public.

Therefore, the question of relaxing the policy does not arise.

6. RANG UNDANG-UNDANG

Setiausaha Dewan:

Rang Undang-undang Setiausaha Kerajaan, Pulau Pinang (Pemerbadanan) 1988.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, saya bangkit atas Peraturan 15(3). Tuan Speaker, saya ingin meminta suatu penjelasan pembentangan rang undang-undang ini adakah untuk pembacaan satu atau dengan dua?

Tuan Speaker:

Satu.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Satu saja? Tidak *debate*?

Tuan Speaker:

Ada.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Satu atau dua?

Tuan Speaker:

Ya.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Kalau rang undang-undang ini adalah bagi bacaan pertama dan kedua, saya ingin membuat satu usul di bawah Peraturan 15(3) yang mana tidak perlu bagi notis. Usulnya (gangguan).

Tuan Speaker:

Peraturan 15 berapa?

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Peraturan 15(3).

Tuan Speaker, usul saya berbunyi:

“Bahawa Dewan ini membuat ketetapan bahawa Perkara 7 dalam Susunan Urusan Mesyuarat diberi keutamaan berbanding dengan perkara 6 kerana ianya bercanggah dengan amalan Parlimen, dan satu penghinaan kepada Tuan Yang Terutama untuk meletakkan usul mengucapkan terima kasih ke atas ucapan Tuan Yang Terutama di bawah perbahasan rang undang-undang dalam Susunan Urusan Mesyuarat.”

Tuan Speaker, adalah amalan yang lama, bukan di sini tetapi di Parlimen di

mana Dewan ini mesti ikut. Ucapan Tuan Yang Terutama semacam ucapan Agong, adalah mustahak dan Dewan ini mesti memberi kehormatan pada ucapan ini dan membahaskan ucapan ini terlebih dahulu. Selepas itu bolehlah Dewan ini menjalankan lain-lain tugas. Saya haraplah Tuan Speaker, boleh ambil satu undi terhadap usul saya, terima kasih.

Tuan Speaker:

Kalau saya tak salah, Yang Berhormat dari Ayer Itam sila rujukkan Peraturan 15(j) *as order of the* (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, ya. Untuk Peraturan 15, biasanya kalau Dewan ini tidak ubah, urusan mesti mahu ikut Seksyen 1 termasuk Sub-Section (i). Tetapi Tuan Speaker, ada kuasa di bawah Seksyen 2 untuk menukar pindaan urusan yang tersebut, tetapi di bawah Seksyen 15(3) dengan izin *notwithstanding any of the other provisions of this Order* iaitu 15(1) and 15(2), Dewan ini boleh buat satu keputusan melalui satu usul tanpa notis. Dengan itu saya buat usul itu.

Tuan Speaker:

Siapa sokong?

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, saya sokong usul itu.

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat, masalah yang dihadapi sekarang ialah satu usul yang dibawa oleh Yang Berhormat dari Ayer Itam berbunyi:

“Bahawa Dewan ini membuat ketetapan bahawa Perkara 7 dalam Susunan Mesyuarat diberi keutamaan berbanding dengan Perkara 6 kerana ianya bercanggah dengan amalan Par-

limen dan satu penghinaan kepada Tuan Yang Terutama Yang diPertua Negeri untuk meletakkan usul mengucapkan terima kasih ke atas ucapan Tuan Yang Terutama di bawah perbahasan rang undang-undang dalam Sunanan Urusan Mesyuarat.”

Ahli Yang Berhormat dari Pengkalan Kota telah menyokong, perkara ini dibuka untuk dibahas. Sesiapa ingin mengambil bahagian?

Kalau tidak ada saya mengulang sekali lagi. Masalah yang kita hadapi sekarang ialah:

“Bahawa Dewan ini membuat ketetapan bahawa Perkara 7 dalam Susunan Urusan Mesyuarat diberi keutamaan berbanding dengan Perkara 6 kerana ianya bercanggah dengan amalan Parlimen dan satu penghinaan kepada Tuan Yang Terutama Yang diPertua Negeri untuk meletakkan usul mengucapkan terima kasih ke atas ucapan Tuan Yang Terutama di bawah perbahasan rang undang-undang dalam Susunan Urusan Mesyuarat, diluluskan.”

Tidak bangkang? Setuju dengan sebulat suara?

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Ya, Urusan Mesyuarat itu ditukar?

Tuan Speaker:

Ya, tidak payah.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, saya ingat tidak payah undi kerana tidak ada satu bantahan.

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat sekarang ... (gangguan).

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, saya ingat tak payah undi oleh kerana tidak ada orang yang membangkang usul ini.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, itu bukan satu perkara berbau politik. Ini satu kehormatan kepada Tuan Yang Terutama.

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, tak apalah, kita undilah.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Duduk! Duduklah. Habis saya cakap, baru *you* cakap. Memanglah semua Ahli-ahli mestilah menghormati Tuan Yang Terutama dan patut membahas ucapan Tuan Yang Terutama terlebih dahulu. Ini saya ingat tak ada isu yang nak gaduh, bukan?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Bukan gaduh, Tuan Speaker. Kita tahulah siapa yang berpura-pura, yang bermuka-muka, yang bermain politik, yang tidak erti bermain politik, pun nak bermain politik juga. Kita undi saja, itu senang.

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat, saya telah membuat keputusan di mana usul ini telah dilulus dengan tidak ada bantahan dan saya ingin menjalankan di bawah Perkara 7, dipersilakan.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Terima kasih, Tuan Speaker.

7. USUL-USUL

(A) Usul daripada Y.B. Encik Boey Weng Keat.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (Encik Boey Weng Keat):

Tuan Speaker, saya mohon mencadangkan.

“Bahawa kami, Speaker dan Ahli-ahli Dewan Negeri Pulau Pinang memohon mengucapkan terima kasih kepada Tuan Yang Terutama Yang diPertua Negeri kerana berkenan melafazkan ucapan kepada Dewan ini di Mesyuarat Pertama Penggal Ketiga, Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang Yang Ketujuh pada 25 April, 1988”.

Tuan Speaker, kita semua maklum bahawa pada masa sekarang ketika negara kita sedang menghadapi keadaan ekonomi yang meleset, Kerajaan Negeri Pulau Pinang tetap berusaha dengan gigihnya untuk mengatasi kesan-kesan buruk ini dengan mengadakan berbagai-bagai acara bagi menarik lebih banyak pelaburan asing ke mari. Oleh itu dalam tempoh lebih kurang 20 tahun ini, Kerajaan Negeri Pulau Pinang di bawah pimpinan dinamik Y.A.B. Ketua Menteri, Dr. Lim Chong Eu telah berjaya membawakan banyak projek pembangunan yang pesat di bidang sosio-ekonomi.

Berikutan daripada projek-projek pembangunan itu, Pulau Pinang telah dapat mewujudkan satu asas yang kukuh untuk negeri kita menuju ke arah menjadi sebuah negara perindustrian baru. Akan tetapi untuk mencapai matlamat itu, Kerajaan Negeri Pulau Pinang terpaksa harus mengadakan lebih banyak peluang untuk memberi latihan yang sempurna kepada para tenaga kerja kita supaya mereka akan berkemahiran tinggi di bidang-bidang tertentu. Dengan itu, tenaga kerja itu bila dapat dibantu oleh golongan penyelidikan dan pembangunan (R&D) dan bekerja bersama-sama, maka negara kita pun tidak lama lagi akan muncul sebagai sebuah negara perindustrian baru di rantau ini.

Tuan Speaker, dari rekod yang lepas, di sektor pembuatan, rakyat Pulau Pinang

telah menunjukkan kepada dunia bahawa mereka itu semua adalah rajin berdisiplin dan boleh dilatih menjadi pekerja-pekerja yang berkemahiran tinggi. Tetapi jika negara kita ingin menjadi sebuah negara perindustrian baru supaya dapat mengekalkan daya persaingan yang hebat di dunia ini kita tidak ada jalan lain kecuali dengan mengadakan lebih banyak peluang melatih untuk tenaga kerja di negeri kita supaya mereka menjadi satu golongan berkemahiran tinggi. Mereka boleh dimasuki ke satu institusi latihan untuk mendapatkan kemahiran tertentu. Kita boleh meningkatkan institusi yang sedia ada untuk mencapai matlamat itu. Di sini kita boleh menggunakan Institusi Perindustrian Perai untuk melatih tenaga kerja di negeri ini. Lebih-lebih lagi untuk para pekerja dari kilang-kilang elektronik dan germent untuk mendapatkan kemahiran terbaru supaya mereka dapat menguasai teknologi termoden.

Tuan Speaker, selain daripada itu sektor pertanian juga memainkan peranan yang penting di negeri kita ini, kerana ianya memberi peluang pekerjaan sebanyak 14 peratus daripada tenaga kerja dengan tanah seluas 65 peratus daripada negeri ini. Oleh itu kita faham bahawa sektor pertanian di negeri ini masih mempunyai banyak peluang dan ruangan untuk dipermajukan lagi. Jadi kita haruslah mengenalpasti bidang-bidang manakah yang sesuai untuk keadaan negeri ini yang patut diperbangunkan. Maksud saya ialah apa jenis tanaman, ternakan yang sesuai dijalankan secara komersial untuk menambahkan punca pendapatan Negeri Pulau Pinang. Saya berpendapat kita boleh menggunakan kemudahan-kemudahan yang sedia ada di negeri ini, umpamanya Pusat-pusat Pertanian di Bumbung Lima, Bukit Mertajam, Relau untuk melatih tenaga kerja kita menjadi kaum tani yang berkemahiran tertentu. Mereka tentu dapat memainkan peranan yang berkesan dalam sektor pertanian di negeri ini dan pasti juga akan menambahkan punca pendapatan bagi Negeri Pulau Pinang ini.

Tuan Speaker, sektor perindustrian

pelancongan merupakan satu sektor penting juga bagi Negeri Pulau Pinang untuk mendapatkan punca pendapatan pertukaran wang asing. Ia akan membawakan banyak kesan berganda bagi ekonomi Negeri Pulau Pinang. Akan tetapi ada satu dua perkara yang Kerajaan harus memberi perhatian yang berat iaitu kalau boleh memberi kebenaran yang lebih kepada kapal-kapal penumpang mendarat secara langsung di Pulau Pinang dan memberi kelonggaran kepada pelancong dari luar negeri itu dapat tinggal lama sedikit di sini. Mereka datang ke sini untuk melancong dan berbelanja. Mereka datang ke sini bukan untuk merampas kerja. Para pelancong itu datang ke mari kerana Pulau Pinang mempunyai banyak daya penarikan umpamanya alam semula jadi yang indah, makanan sedap yang murah, rakyat beramah-tamah, bersopan-santun dan ada pula yang dapat berbual-bual dengan mereka dengan Bahasa Inggeris, Jerman, Perancis, Jepun dan lain-lain dengan fasih. Dengan itu mereka tentu akan berasa macam di rumah dengan izin *feel at home*. Selain daripada itu Pulau Pinang mempunyai banyak tempat menarik juga umpamanya Butterfly Farm, Tokong Ular, Botanical Gardens, Pagoda, Taman Rimba Rekreasi, pantai indah lagi bersih, mesjid, kuil, kongsi-kongsi Cina, Bukit Bendera, Taman Orkid dan Bird Farm yang akan dibuka kepada orang awam tidak lama lagi.

Tuan Speaker, saya harap bahawa Kerajaan patutlah mengadakan lebih peluang untuk menggalakkan kaum belia kita menguasai bahasa-bahasa moden di Pulau Pinang ini supaya mereka dapat memainkan peranan mereka di bidang perdagangan pelancongan dan perindustrian dengan lebih berkesan. Sebenarnya pihak swasta telah berbuat demikian di Pulau Pinang.

Tuan Speaker, Kerajaan Pulau Pinang faham akan keadaan yang terdapat di negeri ini. Kalau Pulau Pinang ingin menarik lebih banyak pelaburan asing ke sini dan bagi memenuhi keperluan itu, Pulau Pinang terpaksa haruslah meluaskan kawa-

san perusahaannya dengan menebusguna tanah sahaja. Kalau Kerajaan ingin menjadikan Negeri Pulau Pinang sebagai pusat perdagangan dan perkhidmatan di rantau ini dengan menjalankan projek CDD 21, maka satu perancangan keseluruhan yang rapi haruslah disediakan dari sekarang. Sebab sebelum projek CDD 21 dimulakan, Kerajaan tentu akan mempertimbangkan infrastruktur di sini, penduduk-penduduk yang terlibat dalam perlaksanaan projek itu tentu akan ditempatkan semula di kawasan-kawasan lain yang disediakan oleh Kerajaan. Rakyat di Pulau Pinang ini kebanyakannya selalu menunjukkan semangat yang baik dan bekerjasama dengan Kerajaan, rela berpindah dan mendirikan rumah baru mereka di lot-lot tanah yang disediakan itu. Mereka harap tempat baru akan jadi tempat yang lebih selesa dan baik. Akan tetapi bila mereka sudah mendiami di tempat itu beberapa tahun kemudian, ada jalan-jalan belum diturapkan lagi dan ada parit-parit tetap tinggal parit tanah yang tidak bertuan untuk diberi *maintenance*. Contoh yang paling baik ialah terdapat lagi jalan-jalan di Jalan Baru, Batu Maung dan di kawasan petempatan semula di Permatang Damar Laut yang terlibat dalam Sekim Penyuarai Lalulintas di sebelah Pulau ini dari Lapangan Terbang Bayan Lepas sampai ke Jalan Scotland itu. Di situ masih ada parit tanah yang entah arah ke mana lagi.

Tuan Speaker, bila perkara tersebut terjadi, Kerajaan kemudian baru hendak mengambil tindakan untuk memperbaikinya. Ini akan menjadi satu masalah yang sulit untuk diatasi dan ini akan memakan belanja yang besar nanti untuk memajukannya. Oleh yang demikian, saya harap bila Kerajaan hendak melaksanakan projek CDD 21, lebih baik penduduk-penduduk yang terlibat itu nanti ditempatkan semula di tempat kediaman seperti di Bayan Baru, Seberang Jaya, Gat Lebu Macallum ataupun projek yang diswastakan itu di mana perancangan itu lebih rapi dan sempurna. Kalau boleh mereka diberi keutamaan untuk mendapatkan tempat-tempat ber-

niaga di pusat penjaja ataupun tempat-tempat lain yang sesuai. Ini pun terpulang kepada kemampuan dan keperluan individu itu.

Tuan Speaker, sebelum saya akhiri ucapan ini, saya ingin mengambil peluang bagi pihak rakyat mengucapkan syabas dan tahniah kepada J.K.R. yang telah menyempurnakan kerjanya dengan menurapkan 14 jalan di Permatang Damar Laut itu.

Tuan Speaker, saya mohon mencadangkan.

Ahli Kawasan Penaga (Encik Abdul Razak bin Ismail):

Saya menyokong usul ini.

Tuan Speaker:

Siapa lagi?

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, saya bangun untuk membahaskan tentang ucapan yang disampaikan oleh Tuan Yang Terutama Yang diPertua Negeri Pulau Pinang di dalam Dewan yang mulia ini kelmarin. Adalah tidak dapat disangkakan satu ucapan yang bukan sahaja pendek tetapi juga mengandungi kenyataan yang ringkas dan janji-janji yang manis serta tujuan-tujuan yang tidak spesifik.

Ini terjadi kemungkinan besar kerana Y.A.B. Ketua Menteri masih bercuti di seberang laut dan juga kerana dilema yang dihadapi oleh beberapa Ahli Exco Kerajaan yang selalu banyak termenung-menung, samada mereka masih boleh mengambil tempat di barisan depan, sehingga mereka tidak senang membantu Pemangku Ketua Menteri untuk menyembahkan satu ucapan Tuan Yang Terutama yang lebih bermutu. Berbanding dengan tahun lepas, ucapan T.Y.T. kelmarin adalah kurang memuaskan. Walaupun begitu, terdapat satu perkara yang disokong dengan penuhnya oleh DAP iaitu peringatan dalam

ucapan T.Y.T. yang menyatakan bahawa:

“Adalah penting bagi kita selalu mengingatkan diri kita sendiri bahawa masyarakat kita adalah terdiri daripada berbagai bangsa, kebudayaan dan agama. Oleh yang demikian, kita hendaklah terus menghormati antara satu sama lain dan peka kepada kepercayaan dan perasaan satu sama lain dan hidup dalam harmoni mengikut semangat Rukunegara.”

Untuk mengukuhkan lagi kenyataan itu, kami dalam DAP ingin menambah bahawa aspirasi yang terbayang dalam kenyataan itu seharusnya dipraktikkan oleh semua yang terlibat dan bukan semata-mata didakwakan sahaja.

Sekiranya kita pegang kuat kepada kenyataan di dalam ucapan T.Y.T. maka tidak seorangpun harus merasa atau bertindak bagaimana mereka mempunyai lebih hak dari rakyat yang lain di negara ini dan seharusnya mengakui hakikat bahawa kita semua rakyat Malaysia yang berkongsi masa depan yang sama dan setiap rakyat mempunyai hak yang sama untuk membentuk masa depan bersama.

Walau bagaimanapun, seruan ini telah mengingatkan kita tentang peristiwa-peristiwa yang berlaku dalam tempoh dua bulan sebelum penangkapan secara beramai-ramai 106 orang pengkritik Kerajaan pada 27 Oktober, 1987 di mana isu perlantikan gurubesar dan penolong gurubesar yang tidak berkelayakkan bahasa Mandarin dieksploitasikan sehingga menjadi isu perkauman oleh anasir-anasir yang tidak bertanggungjawab.

Orang yang membantah perlantikan ini cuba menegakkan supaya hak-hak mereka yang termaktub dalam Perlembagaan dan Akta Pendidikan 1961 dihormati. Malangnya oleh kerana terdapat segelintir pemimpin-pemimpin yang berpengaruh yang bukan sahaja tidak menghormati hak-hak ini tetapi sebaliknya telah membenarkan

isu ini dieksploitasikan semata-mata untuk kepentingan politik mereka. Pemimpin-pemimpin yang berpengaruh ini haruslah ditangkap dan didakwa kerana mencetuskan ketegangan perkauman.

Kita juga diingatkan lagi bahawa kita harus hidup mengikut semangat Rukunegara yang di antara lainnya ada menyatakan bahawa kita perlu menghormati pemerintahan mengikut undang-undang dengan izin *Rule of Law*.

Pemerintahan mengikut undang-undang menetapkan bahawa tidak sesiapa-pun yang berkecuali dari undang-undang di mana tindakan-tindakan oleh sesiapa-pun, biarkan dia seorang di tepi jalan ataupun Perdana Menteri negara ini, boleh dikaji oleh Mahkamah untuk memastikan sama ada tindakan-tindakan mereka berada dalam lingkungan undang-undang. Tetapi Perdana Menteri Malaysia mempunyai pendapat yang lain. Perdana Menteri merasa tidak-tanduk Badan Eksekutif adalah di luar lingkungan penilaian kehakiman oleh Mahkamah, kerana mengikut beliau Mahkamah diberi kuasa untuk mengisytiharkan tindakan-tindakan Badan Eksekutif sebagai haram. Perdana Menteri juga tidak mahu menghayati konsep keadilan semula jadi, dengan izinnya, *natural justice*. Ia adalah satu konsep yang memberi setiap orang hak untuk diperdengarkan dan untuk membela diri sebelum mereka dijatuhkan hukuman.

T.Y.T. juga menggesa semua pemimpin politik dan sosial untuk menghayati dengan positif seruan Perdana Menteri untuk mengurangkan politiking dan sebaliknya menumpukan perhatian terhadap tugas pembinaan negara.

Kami dalam DAP adalah dipilih oleh rakyat dan juga dibayar elaun oleh Dewan untuk menyuarakan kebimbangan dan aspirasi rakyat yang memilih kami dari dalam dan di luar Dewan Perundangan dan juga untuk membangkang Kerajaan Barisan Nasional serta dasar-dasarnya sekiranya

DAP mendapati tindakan dan dasar-dasar ini adalah bercanggah dengan kepentingan negara dan rakyat. ADUN DAP sememangnya bukan dipilih dan dibayar untuk memberi masa yang senang kepada Kerajaan Barisan Nasional. DAP tidak akan berkompromi dalam peranan dan tugasnya untuk membangkang Kerajaan Barisan Nasional serta dasar-dasarnya sekiranya hak-hak dan kepentingan rakyat ditindaskan.

Atas prinsip inilah Ahli dari Kampung Kolam, Encik Lim Kit Siang dan Ahli dari Bukit Glugor Encik Karpal Singh kini ditahan di Kem Tahanan Kamunting, Taiping, bersama-sama lima lagi Ahli Parlimen dari DAP. Mereka ditahan dan disekat kebebasan bukan kerana telah melakukan sesuatu jenayah tetapi kerana mereka merupakan pengkritik berwibawa terhadap Kerajaan Barisan Nasional dan dasar-dasarnya. Setiap minit mereka berada di Kem Kamunting adalah "perkhidmatan yang termurni" kepada rakyat jelata.

Seorang ahli politik yang kini giat berpolitik dengan menggunakan kedudukannya untuk melindungi kepentingan diri sendiri ialah Ahli Parlimen dari Kawasan Kubang Pasu, Perdana Menteri Malaysia. Perdana Menteri Malaysia berpolitik bukan untuk melindungi hak dan kepentingan rakyat tetapi berpolitik untuk memastikan beliau terus memegang kuasa, tidak kira apa jua anggapan pun dari rakyat atau juga masyarakat Melayu terhadap beliau sendiri. Sebenarnya beliau tidak bertentangan dengan parti pembangkang tetapi bertentangan dengan bekas pemimpin-pemimpin, rakan-rakan seperjuangan dan kawan-kawannya. Sekiranya ada seorang ahli politik yang harus berhenti politiking dan menumpu perhatian terhadap tugas pembinaan negara, orang itu adalah Perdana Menteri Malaysia sendiri yang harus menyahut seruan ini. Sepertimana dikata awal-awal lagi, orang yang mendakwa mesti mengamalkan juga.

Saya ingin merujuk kepada perenggan 31 ucapan T.Y.T. mengenai kerjasama yang

erat di antara Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri. Selepas membaca, saya merasa bahawa walaupun Kempen Semarak belum dilancarkan di negeri ini secara rasminya, kesan-kesannya telahpun menimpa pucuk pimpinan Kerajaan Negeri sebab Kerajaan Negeri kini juga dijangkit oleh "Demam Semarak".

Perenggan 31 mengenai kerjasama di antara Kerajaan Persekutuan dan Negeri telah mengambil inisiatif untuk menerangkan bahawa kerjasama itu bukan berdasarkan kekuatan dan perpaduan Barisan Nasional sendiri tetapi oleh kerana Kerajaan Barisan Nasional yang dipimpin oleh Perdana Menteri kita, Y.A.B. Datuk Sri Dr. Mahathir. Dakwaan bahawa Barisan Nasional adalah kukuh dan bersatupadu adalah bercanggah.

Dalam sejarah Barisan Nasional, gabungan parti politik ini tidak pernah mengalami perpecahan seperti di bawah pimpinan Y.A.B. Dr. Mahathir berbanding dengan lain-lain presiden Barisan Nasional. Tidak pernah berlaku dalam sejarah Barisan Nasional di mana parti utamanya diisytiharkan sebagai parti haram. Tidak pernah berlaku apabila Presiden parti utama dalam Barisan Nasional hanya menang dengan kelebihan 43 undi yang tipis sahaja. Sesiapa yang kata Barisan Nasional berada dalam keadaan bersatupadu di bawah kepimpinan Y.A.B. Datuk Sri Dr. Mahathir adalah sebagai memberi penghinaan yang tidak terhingga kepada Perdana Menteri ini.

Jika kita terus meneliti perenggan 31, kita akan mendapati tuduhan bahawa "Kempen Semarak" bertujuan mendewakan seseorang memang berasas. Saya merujuk khasnya kepada seruan rakyat Pulau Pinang supaya terus memberi sokongan kepada Kerajaan Persekutuan yang dipimpin oleh Y.A.B. Datuk Sri Dr. Mahathir. Mengapa hanya seru bahawa sokongan diberikan kepada Kerajaan Persekutuan yang diketuai oleh Dr. Mahathir dan bukan kepada Kerajaan Persekutuan sepertimana terkandung dalam ucapan-ucapan T.Y.T.

yang lampau.

Kami dalam DAP merasa kesal kerana ucapan T.Y.T. yang secara tradisinya digunakan untuk menggariskan polisi Kerajaan Negeri telah pun disalahgunakan bukan sahaja untuk mengembangkan kepentingan Barisan Nasional tetapi juga untuk mengambil bahagian dan menyebe-
lahi satu pihak dalam pertempuran UMNO Malaysia dengan UMNO baru.

Parti DAP mengutuk sekeras-kerasnya Kerajaan Negeri kerana menyalahgunakan ucapan T.Y.T. untuk tujuan berpolitik dan bukan untuk tujuan tradisinya yang menggariskan dasar-dasar Kerajaan Negeri. Kerajaan Negeri dengan menggunakan ucapan T.Y.T. untuk tujuan berpolitik telah menghina dan membawa malu kepada T.Y.T. Yang diPertua Negeri dengan melibatkan T.Y.T. dalam politik UMNO baru. Peranan Perlembagaan T.Y.T. sebagai Ketua Menteri yang tidak berat sebelah (*neutral*) telah dieksploitasikan oleh Kerajaan Negeri dan Kerajaan Negeri harus memohon maaf daripada T.Y.T.

Saya juga ingin menyebutkan di sini bahawa tindakan oleh Tuan Speaker, 2 minggu lalu untuk menolak usul saya yang dikemukakan untuk pertimbangan Dewan ini berhubungkait dengan soal penahanan Ahli dari Kampong Kolam dan Bukit Glugor di bawah ISA atas alasan bahawa soal ini adalah urusan Parlimen, bukan sahaja sungguh serba-salah dan tidak adil tetapi juga merupakan amalan *double standard*.

Dewan yang mulia ini adalah tempat yang tepat untuk membangkitkan soal penahanan Ahli dari Kampong Kolam dan Bukit Glugor di bawah ISA kerana kedua-dua penahan adalah Ahli Dewan ini dan penahanan mereka yang tidak berasas itu telah menghalang mereka dari melaksanakan tugas-tugas mereka sebagai Ahli Dewan ini. Sepatutnya Tuan Speaker harus memastikan bahawa tidak seorang ahlipun dihalang dari menunaikan tanggungjawab

mereka sebagai Ahli Dewan Negeri Pulau Pinang. Dewan ini dengan terangnya mengamalkan *double standard* kerana membenarkan Kerajaan Negeri membuat seruan kepada rakyat untuk menyokong Kerajaan Persekutuan tetapi di sebaliknya tidak membenarkan Dewan ini membahar tentang penahanan Ahli-ahli dari Kampong Kolam dan Bukit Glugor oleh Kerajaan Persekutuan ini di bawah ISA. Sekiranya Ahli-ahli Dewan ini boleh menggunakan Dewan ini untuk menyokong Kerajaan Persekutuan, saya tidak nampak mengapa Dewan yang sama ini tidak boleh digunakan untuk membuat komen atau berbincang tindakan-tindakan Kerajaan Persekutuan. Jadi Tuan Speaker, saya mohon bahawa satu usul di bawah Perkara Seksyen 34 untuk meminda usul mengucapkan terima kasih ke atas ucapan T.Y.T.

Tuan Speaker, usul saya adalah berbunyi berikut:-

“Bahawa Dewan ini membuat ketetapan bahawa perenggan tambahan berikut ditambahkan selepas ayat terakhir dalam perenggan 1 ucapan T.Y.T. Yang diPertua Negeri. Kita memandang dengan berat dan merasa kesal terhadap penangkapan dan penahanan Ahli dari Kampong Kolam Y.B. Encik Lim Kit Siang dan Ahli dari Kawasan Bukit Glugor Y.B. Encik Karpal Singh di bawah Akta Keselamatan Dalam Negeri pada 27 Oktober 1987 dan menggesa bahawa mereka dibebaskan dengan secepat mungkin.”

Terima kasih, Tuan Speaker.

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat, selepas dipertimbangkan perkara ini, di bawah kuasa saya maka saya menolak usul tambahan ini.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, usul di bawah Peratu-

ran 34, usul ini boleh dibincangkan dan satu undi boleh diambil. Tak payah Tuan Speaker tolak. Ini bergantung kepada Ahli-ahli di sini. Adakah terima atau tidak terima?

Ahli Kawasan Bertam (Datuk Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas):

Tuan Speaker, itu adalah hak Tuan Speaker, keputusan Tuan Speaker adalah muktamad.

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat, saya telah memutuskan bahawa saya tidak puashati mengenai usul tambahan ini dan saya tolak.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, kalau Dewan ini boleh diseru menyokong Kerajaan Persekutuan, bagaimana dan apa alasan kita tak boleh membincangkan perkara tentang Ahli dari Kampong Kolam dan Bukit Glugor? Ini *double standard*?

Tuan Speaker:

Ahli Yang Berhormat, saya telah membuat keputusan (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Ini adalah satu *double standard*!

Tuan Speaker:

Saya harap bolehlah Ahli dari Kawasan Ayer Itam, ikutlah arahan yang telah diberi.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Boleh saya tahu (gangguan).

Tuan Speaker:

Bangkit untuk apa?

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Mengenai isu ini.

Tuan Speaker:

Tidak, tidak. Tidak boleh bangkit mengenai isu ini.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Penjelasan.

Tuan Speaker:

O.K.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Tuan Speaker, telah buat keputusan tolak usul ini. Boleh Tuan Speaker beri satu penjelasan atas sebab apa?

Tuan Speaker:

Sebab saya tidak puas hati.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Sebab apa usul ini ditolak?

Tuan Speaker:

Saya telah kata sebab saya tidak puas hati.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (Encik Teoh Teik Huat):

Mengikut Peraturan 34(i).

"A motion by way of amendment to any motion being debated in the Assembly, can be raise without notice."

Saya ingin tahu atas apa sebab? Kalau Tuan Speaker tidak memberi apa-apa sebab, itu ada bercanggah dengan Peraturan-peraturan Dewan ini.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, bukan kita tidak boleh menganggap atau terima keputusan Speaker. Tetapi Speaker boleh beri sebab-sebab dan alasan-alasan, atas apa sebab Speaker tidak boleh terima.

Tuan Speaker:

Ahli dari Kawasan Ayer Itam, di bawah Peraturan 42 sangatlah jelas. Jadi, kalau Ahli dari Kawasan Ayer Itam hendak sambung (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker, kita hendak tahu sebab-sebab, kenapa usul ini tidak boleh diterima?

Tuan Speaker:

Saya telah buat keputusan. Sila duduk!

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Sebab-sebab?

Tuan Speaker:

Sila duduk! Saya telah buat keputusan di bawah Peraturan 42.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Saya mahu tahu apa sebabnya? Bagi sebabnya?

Tuan Speaker:

Sebab kuasa Speaker. Kalau Ahli dari Kawasan Ayer Itam nak sambung (gangguan).

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Tuan Speaker ada kuasa, tetapi kalau Tuan Speaker adil, bijak, mesti beri alasan-alasan (gangguan).

Tuan Speaker:

Tak payah!

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Bukan menjadi satu *puppet* Barisan Nasional.

Tuan Speaker:

Ahli dari kawasan (gangguan).

Ahli Kawasan Permatang Pasir (Tuan Haji Adnan bin Haji Ramli):

Itu tak mustahak, itu tak penting.

Ahli Kawasan Ayer Itam (Encik Gooi Hock Seng):

Ahli Yang Berhormat diamlah! Bagi Speaker bagi alasan-alasan.

Tuan Speaker:

Siapa ingin mengambil bahagian? Tak ada perbincangan atas perkara ini? Siapa ingin mengambil dalam perbincangan usul ini? Semua orang tak mahu mengambil bahagian? Kalau tidak ada, saya minta mengulung. Ahli dari Batu Lanchang.

Ahli Kawasan Batu Lanchang (Encik Tan Loo Jit):

Tuan Speaker, saya bangun mengambil bahagian di dalam usul ucapan terima kasih kepada Tuan Yang Terutama Yang diPertua Negeri. Saya suka menarik perhatian Dewan yang mulia ini kepada beberapa perkara yang ada kaitan rapat dengan kemajuan ekonomi dan pembangunan Negeri Pulau Pinang. Tumpuan saya adalah di dalam aspek pelancongan, sukan dan belia.

Tuan Speaker, yang pertama, setahu kita negeri ini tidak mempunyai sebarang hasil seperti minyak, gas asli, kayu balak, bijih timah atau logam dan lain-lain. Negeri ini miskin di dalam hasil semula jadi. Apa yang penting bagi ekonomi negeri ini adalah pelancongan. Pelanconganlah sejenis perusahaan yang besar faedahnya bagi Pulau Pinang. Akan tetapi, sebelum kita mendapat sebarang hasil, kita haruslah membuat persediaan dan perancangan.

Tuan Speaker, aspek-aspek berikut haruslah diberi perhatian. Kadar jenayah masih tinggi di negeri ini. Pulau Pinang tidak sahaja terkenal dengan pemandangan indahnya, tetapi ia juga diketahui orang kerana pelbagai macam jenayah. Ia seolah-olah merupakan pusat mengeksport dan mengedar dadah, dan yang terlibat adalah

orang Malaysia dan orang asing. Ketika kesnya didengar di mahkamah, pembicaraannya disiarkan di radio, TV dan akhbar di merata-rata tempat di dunia ini. Sebab itu terkenallah Pulau Pinang oleh dunia luar. Kita harus berusaha membawa balik nama baik negeri ini.

Tuan Speaker, pencemaran pantai dan sungai juga tidak membawa apa-apa kesan yang baik kepada para pelancong. Pencemaran di Sungai Juru, Pantai Jelutong dan Sungai Pinang sudah sampai tahap yang serius. Ikan mati, kerang tidak dapat hidup. Beberapa kampung yang terletak di tepi pantai Jelutong bukan main buruk keadaannya. Sampah bertimbun-timbun, tin-tin, kosong serta bermacam-macam lagi kotoran dibuang di situ. Ini jelek dipandang pelancong, malah menjejaskan kesihatan dan kehidupan rakyat Pulau Pinang.

Tuan Speaker, mengenai sistem lalu-lintas di bandar, ia sangatlah sesak dan tidak teratur. Walaupun dipasang lampu isyarat di sana sini, malah perjalanan lalu-lintas masih tidak licin. Jalannya sempit, keretanya banyak. Di tepi jalan terdapat gerai-gerai. Pernah diadu oleh pelancong Jepun kepada kita bahawa sistem lalu-lintas di sini kacau sekali.

Tuan Speaker, negara ini mengandungi berbagai kaum dan kebudayaan. Semua ini harus dicerminkan di dalam program-program yang diatitkan bagi pelancong dari luar. Malaysia terkenal dengan sebuah negara yang rakyatnya berbilang kaum. Jika ini diabaikan, saya rasa ia akan mengecewakan ramai pelancong luar.

Tuan Speaker, yang kedua, ialah tentang bidang sukan. Sihat badan, sihat negara. Rakyat haruslah digalakkan lebih minat bersukan. Akan tetapi, apakah rakyat negeri berpeluang bersukan? Adakah kemudahan-kemudahannya mencukupi? Walaupun Marathon yang diadakan di negeri ini, telah mencatatkan nama baik kita di antara arena sukan antarabangsa, akan tetapi, rakyat kita masih kurang dengan pelbagai kemudahan sukan.

Tuan Speaker, ambil saja contoh stadium yang dicakap-cakap itu, tetapi hingga hari ini masih tidak wujud. Tiap-tiap kali diadakan apa-apa acara, terpaksa meminjam gelanggang sekolah. Stadium yang berbumbung sangat-sangat diperlukan demi acara-acara seperti badminton, bola keranjang, bola tampar dan lain-lain lagi. Oleh kerana stadium begitu penting bagi perkembangan sukan negeri ini, saya sekali lagi menyeru kepada pihak Kerajaan memberi pertimbangan kepada cadangan ini, agar membina dengan segera. Dengan adanya stadium ini, ia bukan saja boleh berkhidmat kepada ahli-ahli sukan tempatan, malah boleh juga kita mengadakan sukan antarabangsa di Pulau Pinang.

Tuan Speaker, walaupun terdapat kolam berenang di negeri ini, akan tetapi ia hanya untuk ahlinya saja. Saya menyeru supaya dibina kolam berenang untuk orang awam. Kalau boleh saiznya antarabangsa kerana ia membolehkan kita mengadakan acara berenang antarabangsa di Pulau Pinang.

Tuan Speaker, tiap-tiap tahun diadakan Pesta Perahu Naga di bulan Disember. Ini adalah satu acara yang sangat menarik para pelancong. Acara ini bukan sahaja ada unsur sukan, malah ia berunsur kebudayaan. Menurut kebudayaan Tionghua, Pesta Perahu Naga diadakan pada bulan kelima mengikut kalendar Tionghua. Saya menyeru pihak yang berkenaan adakan satu lagi di bulan itu, agar lebih bermakna dan menarik lebih ramai pelancong. Pesta Perahu Naga diadakan di bulan Disember agak luar biasa. Pesta ini diadakan di Taiwan, China dan Hong Kong, semuanya di bulan kelima. Pesta Perahu Naga ini sudah menjadi satu pesta antarabangsa. Kita tidak mahu terkeluar dari tradisi ini.

Tuan Speaker, di negeri ini terdapat ramai orang berminat dalam senaman beramai-ramai, lebih-lebih mereka yang berusia tua. Jika kita perhatikan, terdapat tidak sedikit orang bersenam beramai-ramai di pagi atau petang hari. Ini satu tanda baik dan sihat. Akan tetapi, mereka biasa-

nya menghadapi masalah mencari ruang lapang. Mereka terpaksa menghadkan bilangan orang yang menyertai sukan ini. Ini satu masalah yang berkehendakkan perhatian segera dari pihak Kerajaan. Bagi orang yang kaya dan mampu, ruang lapang bukan satu masalah. Mereka boleh pergi bersukan di kelab yang besar dan mewah. Akan tetapi, bagi rakyat biasa, mereka memerlukan tempat untuk bersenam.

Tuan Speaker, saya berpendapat kegiatan sukan bukan khas untuk menghasilkan dua tiga orang ahli sukan yang mendapat pingat emas saja. Sukan adalah penting bagi kesihatan rakyat. Apa gunanya dengan pingat-pingat emas sedangkan kebanyakan rakyat yang uzur badannya? Saya berharap pihak Kerajaan memberi perhatian kepada perkara ini.

Tuan Speaker, yang ketiga, saya ingin menyentuh tentang bidang belia. Setahu kita, belia terdiri daripada 60% dalam penduduk Malaysia. Pemuda ialah tiang negara. Mereka akan menggantikan pemimpin-pemimpin yang ada sekarang. Mereka harus diberi jagaan, bimbingan dan pendidikan. Akan tetapi mereka kini menghadapi pelbagai macam masalah. Antara bilangan penagih dadah yang hampir-hampir 250,000 orang itu pemudalah yang paling ramai sekali. Kenapa mereka terlibat dalam najis dadah ini? Ada bermacam-macam pendapat dan sebab. Saya berpendapat bahawa mereka tidak diberi pendidikan yang cukup. Mereka seolah-olah tidak ada tujuan hidup dan dibawa ombak arus nafsu dan kebinasaan. Mereka kecewa di dalam hidup. Mereka diberitahu Kerajaan kita bersih, cekap dan beramanah. Tetapi, pada hakikatnya, negara kita penuh dengan bermacam bentuk skandal dan korupsi. Berjuta-juta ringgit hilang begitu. Mereka rasa bimbang dan khuatir. Lulusan sekolah tidak ada pekerjaan. Yang lulus dari maktab dan universiti juga turut menganggur. Kadar pengangguran hampir-hampir 10%.

Tuan Speaker, segala-gala inilah yang menghampakan para pemuda-pemudi. Yang

ada pekerjaan, dibuang dan diberhentikan. Yang tercicir dalam pelajaran, tidak mendapat pekerjaan pula. Mereka harus diberi latihan vokesyenal dan pelbagai macam kemahiran. Terdapat ramai pendatang haram yang masuk ke negeri ini. Mereka telah merebut peluang pekerjaan orang-orang tempatan. Masalah kemasukan pendatang haram ini telah meruncingkan lagi keadaan pengangguran.

Tuan Speaker, marilah kita bersama-sama berikhtiar dan mencari jalan menolong dan membantu mereka. Bagi muda-mudi yang baru keluar dari sekolah, mereka harus diberi latihan vokesyenal sambil bekerja. Mereka juga harus diberi peluang berlatih di dalam lain-lain macam kemahiran. Kini, terdapat bukan sedikit pusat atau sekolah yang memberi latihan ini. Akan tetapi, ini semua dikenakan bayaran yang mahal. Bagi mereka yang miskin sudah pasti tidak mampu membayar. Pusat seperti ini harus dianjurkan oleh pihak Kerajaan. Terdapat banyak bangunan persatuan ini negeri ini. Bangunan-bangunan ini semua dikenakan cukai pintu yang minima. Mereka haruslah digalakkan menyertai program-program latihan ini. Sama ada menyediakan tempat latihan atau membiayai pelatih-pelatih itu.

Tuan Speaker, tidak dapat dinafikan bahawa polarisasi kaum masih wujud hari ini. Tidak ada sesiapa pun yang dapat mengatasi masalah ini kecuali kita semua. Marilah kita mengikis rasa perkauman sendiri. Negara ini memang sebuah negara yang berbilang bangsa. Kita ada bermacam perbezaan. Akan tetapi, kita boleh mencapai kesatuan dalam kepelbagaian. Kepelbagaian adalah kekayaan negeri ini. Saya berharap pihak Kerajaan dapat mengatur dan mengadakan program-program yang membawa faedah kepada semua kaum. Pasukan pengakap, pandu puteri, kadet dan lain-lain lagi, harus dibuka juga bagi pelajari yang sudah keluar dari sekolah. Dengan adanya *open group* ini, saya yakin, muda-mudi pasti mencapai persefahaman dan mengeratkan lagi tali persahabatan

antara satu sama yang lain.

Tuan Speaker, apa yang lebih penting di sini ialah memupuk semangat ke Malaysia. Saya berharap rakyat tidak lagi dibahagikan ke dalam bumiputra dan bukan bumiputra. Kita semua orang Malaysia.

Terima kasih, Tuan Speaker.

Tuan Speaker:

Siapa ingin mengambil bahagian? Ahli dari Kawasan Berapit? Oh, Pinang Tunggal, silakan.

Ahli Kawasan Pinang Tunggal (Encik Yahya bin Abdul Hamid):

Assalamualaikum dan salam sejahtera.

Tuan Speaker, saya bangun untuk membahaskan ucapan Tuan Yang Terutama Yang diPertua Negeri kelmarin yang telah dibawa di dalam Dewan ini. Banyak perkara telah disentuh, mahu saya sentuh di sini lagi sekali.

Pertamanya tentang kebudayaan secara umum, manakala kedua ialah tentang pembangunan kawasan luar bandar dengan memberi tumpuan khas kepada kawasan saya iaitu Kawasan Pinang Tunggal.

Ramai orang merasa takut bila menyebut perkataan kebudayaan. Salah seorang daripada anggota parti pembangkang beberapa minggu yang lalu telah memberi amaran supaya jangan sesiapa membangkitkan lagi isu kebudayaan adalah satu kaum di Malaysia ini. Kenapa harus terjadi sampai demikian? Kenapa orang harus takut dengan perkataan kebudayaan hingga terpaksa mengeluarkan amaran? Adakah kebudayaan itu sesuatu yang *fragile* yang kalau sedikit sahaja tercuai ia akan meletup? Siapakah orang-orang yang dikatakan dengan izin *fragile* itu? Barangkali kawan-kawan kita di sebelah pihak sana berada di dalam keadaan yang sedemikian, kerana usaha yang bersungguh-sungguh oleh pihak Kerajaan yang telah dilakukan

selama ini terutama sekali oleh Yang Amat Berhormat Perdana Menteri untuk mengawal ketenteraman negara telah disalahertikan sebagai satu tindakan *dictatorship*.

Berbalik kepada ucapan saya mengenai kebudayaan tadi, ini adalah tidak lain dan tidak bukan kerana orang tidak begitu faham akan makna apa itu kebudayaan! Kebudayaan secara luas bermakna bagaimana orang menguruskan hidup mereka. Bukanlah kebudayaan semata-mata bermakna hal-hal yang *fragile* dalam tarian singa, dalam nyanyian asli dan pancak silat Melayu, dalam berpakaian songkok, bersunat, dan pengalaman Bahasa Kebangsaan, dalam adat istiadat, dalam soal kahwin paksa dan lain-lain perkara yang remeh-temeh. Tetapi sebenarnya tiga aspek penting dalam pengurusan hidup manusia seperti yang dimaksudkan dalam makna kebudayaan di atas tadi ialah pertamanya, pengurusan sosial, kedua, pengurusan ekonomi dan ketiganya, pengurusan politik. Sebagai contohnya dalam pengurusan sosial telah termaktub cara-cara tertentu bagaimanakah kita manusia membuat persediaan untuk menyambut kelahiran seseorang bayi? Bila sudah lahir bagaimanakah pula ia dibesarkan? Bagaimana akidahnya diterapkan dan akhirnya apabila ia dewasa, tua dan mati bagaimana pula mayatnya dikebumikan lengkap dengan sedih pilunya sekali? Demikian juga halnya bila bercakap tentang kebudayaan dari aspek pengurusan ekonomi. Bagaimanakah orang berurusan mencari nafkah sama ada orang mahu menjadi penjaja kecil ataupun mahu jadi usahawan besar, orang mahu jadi jurubina rumah kampung ataupun menjadi arkitek ternama, mengajar di Kelas Tadika ataupun menjadi pensyarah universiti dan sebagainya.

Kebudayaan dalam ertikata pengurusan politik pula, orang bermaksud kepada pengurusan *power* dan *authority* iaitu kuasa dan kuatkuasa. Dalam pengagihan kuasa dan kuatkuasa ini setiap individu sama ada yang lemah mahupun yang kuat, kecil ataupun besar menerusi sistem politik

yang adil dan saksama, mendapat hak masing-masing untuk menguruskan aktiviti hidupnya tanpa disekat-sekat, tanpa tekan menekan. Tidak seperti nama yang dikatakan oleh bekas Presiden Tanzania, Julius Nyerere. Julis Nyerere berkata bahawa di dalam laut terdapat banyak ikan. Ada ikan kecil dan ada ikan besar. Ikan kecil dimakan ikan besar. Ikan besar dimakan ikan yang lebih besar. Ikan yang lebih besar dimakan pula ikan yang lebih-lebih besar dan sebagainya. Jadi Tuan Speaker, inilah yang harus difahami oleh rakyat jelata akan apa yang dikatakan kebudayaan itu, di mana apabila kita kata, kita mahu membudayakan penduduk Pulau Pinang misalnya, bermakna kita bercakap kepada mereka hal-hal berkaitan dengan perilaku pengurusan hidup mereka sendiri sejak dari lahir hinggalah ke liang lahad. Yakni kita mendinamikkan ciri-ciri kebudayaan yang statik yang terperi itu. Atau dengan kata-kata lain kita menterjemahkan kebudayaan itu kepada aktiviti-aktiviti yang boleh menguntungkan, membahagikan hidup, bukan menimbulkan seribu satu macam kesulitan.

Tuan Speaker, dalam konteks masyarakat berbilang kaum di negeri kita, cara dan proses menguruskan hidup mungkin sama dan mungkin pula ada perbezaan. Jadi hendak menyamakan perbezaan inilah yang menjadi suatu perkara remeh-temeh yang kadang-kadang lari dari tujuan serta menimbulkan ketegangan dan tidak jarang pula, ketakutan. Sama ada seseorang itu orang Cina, orang Melayu ataupun orang India, ada perkara-perkara yang mereka amat takut. Sebagai contoh, saya rasa orang Cina amat takut apabila mereka tidak dapat makan. Mereka berbuat apa sahaja untuk dapat makan. Mereka sanggup menyeberangi lautan untuk mencari makan. Pergilah ke mana-mana sahaja di Malaysia ini, baik waktu siang mahupun waktu malam, sama ada di warung mahupun di restoran-restoran ada saja orang Cina sedang makan ataupun sedang mencari makan. Seolah-olah hidup mereka adalah hidup untuk makan. Jadi jika hidup mereka untuk makan ataupun makan untuk hidup, kenapa mahu

sekat mereka dengan bermacam-macam halangan kebudayaan?

Apa yang saya mahu tekan di sini ialah unsur-unsur dinamik dalam budaya makan dan cari makan orang-orang Cina itu. Peluang yang tertinggi haruslah diberi kepada mereka untuk mencari makan, dengan andaian dalam proses mencari makan itu, bakat mereka akan terasah menjadi seorang yang industrius, produktif dan berdaya cipta tinggi. Dengan itu menggerakkan pertumbuhan ekonomi dan negara menjadi makmur. Bukankah ini selaras dengan ajaran Islam dalam ayat 10 Surah Al Jumu'ah yang bermaksud:

“Apabila telah ditunaikan sembahyang maka bertaburlah kamu di muka bumi dan carilah kurnia Allah dan ingatlah Allah banyak-banyak supaya kamu untung”.

Demikianlah juga maksud yang terdapat dalam sebuah hadis yang mengingatkan kita bahawa Islam tidak pernah menuntut supaya kekayaan dunia digugurkan. Di antara dunia dan akhirat mesti ada imbalan. Belajarlah untuk duniamu seakan-akan kamu akan hidup selama-lamanya, dan beramallah untuk akhiratmu, seakan-akan kamu akan mati besoknya.

Tuan Speaker, orang Melayu juga ada perkara yang mereka amat takut. Ini tidak dapat dinafikan. Apa yang menakutkan mereka itu? Bukan mereka takut kerana tak makan seperti orang Cina tetapi mereka takut kuasa mereka, kalau-kalau kuasa mereka hilang atau tergugat. Sama ada kuasa mereka kuasa *feudalisme*, kuasa warisan keagungan keluarga, kuasa yang diperolehi kerana karisma atau pangkat jawapan, mereka terus mahu berkuasa dan mempertahankan kuasa. Kalau tak percaya cubalah cabar kuasa seorang ketua kampung atau ketua cawangan pun memadailah. Tentu dia akan lawan balik sampai dua tiga generasi dan teruk kita dibuatnya, walaupun dia tahu kalah jadi abu, menang jadi arang. Jadi apa yang dinamik dalam

budaya mempertahankan kuasa ini ialah pergelutan dan bertungkus-lumus mahu mempertahankan kuasa. Buat apa kita sekat mereka? Biarkan mereka berkuasa. Mereka akan jaga negara dengan saksama, aman dan sejahtera. Buat DEB atau Dasar Ekonomi Baru pun semua orang dapat merasakan nikmatnya. Orang India juga ada perkara yang mereka amat takut, Tuan Speaker. Orang India tulin sebenarnya takut kalau-kalau isterinya melahirkan anak berkulit putih. Cukup setakat ini, Tuan Speaker.

Jadi jika ada perkara-perkara yang membuatkan kaum-kaum di Malaysia berada di dalam ketakutan itu adalah perkara-perkara yang remeh-temeh belaka, kenapa pula kita mahu membesar-besarkan perkara itu hanya semata-mata mahu mengacah mereka mempertahankan *status-quo* sesuatu budaya itu semata-mata? Sampai bila kita tak mahu dihalang oleh budaya yang statik yang menyekat kita, yang menjadikan kita takut dengan kata-kata "rezeki secupak tidak akan jadi segantang".

Keduanya, tentang pembangunan kawasan luar bandar, lebih-lebih lagi kawasan saya sendiri, iaitu Kawasan Pinang Tunggal. Pemecahan semula kawasan pilihanraya 1986 telah menjadikan KADUN - N3 Pinang Tunggal seluas 5,616 hektar, dengan jumlah penduduk 18,582 orang. Jika kadar pertambahan penduduk adalah 10% setahun maka jumlah penduduk sekarang ialah 22,198 orang dengan pecahan 69.15% Melayu, 29.72% Cina, 1% India dan 0.13% lain-lain kaum. Penduduk dijangka bertambah 5% lagi apabila Projek Perumahan Kos Rendah PERDA di Kubang Menerong dan Projek Kampong Tersusun, Jabatan Perdana Menteri di Kampong Tok Bedu selesai pada akhir tahun ini.

Secara semula jadi KADUN Pinang Tunggal adalah kawasan pertanian di mana penanaman padi dan sayur-sayuran menjadi pekerjaan utama dari jumlah tenaga kerja yang seramai 8,921 orang itu. Menanam padi dua musim setahun dengan bantuan

rapi oleh Jabatan Pertanian dan agensi-agensi berkaitan amat menggalakkan, 102 ekar tanah rang telah dipulihkan baru-baru ini. Cuma tinggal 35 ekar sahaja lagi belum pulih kerana ketiadaan air iaitu di Kampong Tok Bedu. Jika penanam-penanam padi terus menerima galakan yang serius dari portfolio pertanian negeri seperti memberi penekanan kepada masalah peparitan, kejenteraan, meninggikan hasil keluaran serta mengawal harga padi dengan baik, tidak ada apa sebab kenapa menanam padi 5 kali dalam dua musim tidak dapat dijalankan. Bukan setakat menanam padi secara sistematik sahaja, malah lain-lain kawasan tanah terbiar yang tak boleh ditanam padi, lain-lain bentuk tanaman seperti betik, jambu batu, markisa boleh ditanam di situ. Kilang memproses jus buah-buahan PERDA boleh menyerap hasil keluaran tanah terbiar tersebut manakala tenaga-tenaga kerja yang rajin sama ada datangnya dari mereka yang menganggur ataupun tidak, boleh dimanfaatkan, di samping menyusun organisasi-organisasi mereka untuk mengusahakan industri-industri kecil.

Saya suka mencadangkan kepada pihak Kerajaan dengan mendapat persetujuan ADUN-ADUN lain supaya memperuntukan-peruntukan yang diterima daripada atas, disalurkan kepada aktiviti-aktiviti ekonomi sebegini, seperti untuk membeli benih-benih tanaman, baja, jentera ringan dan segala jenis peralatan yang berkaitan. Jika peruntukan yang berharga itu hanya digunakan untuk membekalkan jersey, bola, pinggan-mangkok, bola takraw, meja ping-pong, kompong dan sebagainya, ia bukanlah dapat membantu mewujudkan suatu budaya yang dinamik dalam peradaban masa kini. Kita mesti tegas memberitahu generasi muda kita bahawa memancing undi melalui sebiji bola takraw dengan duit Kerajaan, adalah merupakan suatu prinsip yang daif dan beku. Sudah tiba masanya tenaga kerja muda yang kreatif harus digemblingkan dalam organisasi-organisasi tersusun supaya memungkinkan wujudnya suatu gerakan *massive* yang kelak boleh dinamakan sebagai gerakan pem-

bebasan ekonomi di peringkat kawasan, negeri hatta ke seluruh negara kelak. Gerakan bermakna satu susunan perjalanan yang dinamik manakala pembebasan ekonomi bermakna membebaskan diri dari belenggu kemiskinan.

Berbalik kepada kawasan Pinang Tunggal selain daripada industri kecil, industri ringan dan berat juga sesuai diwujudkan iaitu di kawasan Kampong Lahar Tiang yang sangat heboh pada suatu masa dahulu kerana ura-ura mewujudkan sebuah kilang kertas telah gagal. Di sinilah tapak yang sesuai untuk industri yang dimaksudkan ini bagi menampung tenaga penganggur yang ada dalam KADUN Pinang Tunggal, mahupun KADUN Bertam. Untuk itu infrastruktur asas seperti jalanraya harus diupgradakan dan ditambah dua tiga lagi. Sampai masanya Jalan Permatang Saga ke Seberang Tok Soh, di sebelah Kedah sana, melalui Rumah Pam ditarkan dan sebuah jambatan menyeberangi Sungai Muda dibina. Sempadan KADUN Pinang Tunggal dengan Bertam akan mendapat sebuah sekolah menengah iaitu Sekolah Menengah Paya Keladi tidak berapa lama lagi dan bila adanya kilang-kilang dan sekolah serta jalanraya menghubungkan Permatang Saga dengan Kedah tadi, penduduk dijangka bertambah melebihi 30,000 orang. Dengan itu sebuah Pusat Kesihatan perlu dibina di kawasan Kampong Permatang Langsung kerana kedudukan kampung itu yang *centralised* yang telah memberi manfaat kepada penduduk-penduduk Permatang Setar, Lembah Raja, Pinang Tunggal, Kampong Baru, Ekor Kuching, Padang Beka, Kampong Edar, Sungai Korok, Kampong Selamat, Paya Keladi, Permatang Tinggi, Ladang Bertam, Permatang Langsung dan Permatang Durian. Ini mengelakkan daripada penduduk pedalaman yang terpaksa pergi jauh sejauh 12 batu bagi mendapat rawatan iaitu sama ada di Kepala Batas ataupun Tasek Gelugor. Demikian juga sebuah Balai Polis harus dibina di sekitar Permatang Saga bagi menyemak kegiatan jenayah yang mungkin bertambah berlipat kali ganda. Pusat rekreasi juga didapati

sesuai dibina di Permatang Saga terutama sekali di sekitar Rumah Pam Jabatan Parit dan Taliair. Sudah sampai masanya orang-orang kampung yang bekerja keras di ladang dan sawah membekalkan sayuran-sayuran dan beras kepada negara, diberi cabaran yang lebih hebat dengan membawa lebih banyak pembangunan kepada mereka kerana mereka adalah anak-anak cabaran tahun 2000 kelak.

Sebuah padang awam yang mengandungi sebuah padang bolasepak dan lain-lain tapak permainan akan diusahakan pembinaannya di Kampong Tok Bedu di atas sebidang tanah seluas 2.7 ekar. Ini sebagai langkah permulaan kepada pembinaan Kampong Tersusun di atas sebidang tanah seluas 34 ekar usahasama Unit Penyelarasan dan UDA. Diucapkan terima kasih kepada kedua-dua agensi berkenaan atas segala inisiatif. Suatu nama sedang dicari kepada Projek Kampong Tersusun ini melalui satu peraduan yang akan dinamakan "Peraduan Menamakan Projek", yang akan diambil bahagian oleh penduduk kariah tempatan dengan hadiah saguhati disediakan.

Pencemaran air di Sungai Kerek, Ayer Melintas Besar, nampaknya masih jauh dari selesai. Inilah suatu perkara yang sangat merungsingkan. Sekatan kayu bakau di tujuh tempat di sepanjang sungai itu nampaknya membantu sementara waktu sekiranya hujan lebat tidak turun. Apabila hujan turun dengan lebat sekatan pun tenggelam, yang timbul terapong-apong hanyalah kepindingan sisa-sisa najis kering bersama-sama dengan bungkusan-bungkusan bangkai dan tin-tin kosong sahaja. Perjalanan air dilambatkan oleh sekatan pokok-pokok telipok dan kangkong yang amat subur. Semoga pihak Jabatan Parit dan Taliair dapat datang untuk memungut kangkong untuk dibuat gado-gado.

Beberapa buah kampung masih lagi menanti bekalan air dan letrik dengan penuh sabar walaupun masa menunggu sudah jauh dari menjadi matang. Ibarat buah sudah lama ia menjadi masak dan

mungkin gugur. Kampong-kampong Ekor Kuching, Ayer Melintas Besar, Kampong Tok Bedu, Permatang Durian dan beberapa batang jalan di kawasan Cina, Kampong Selamat, lama menunggu air. Sementara itu Permatang Langsat dan beberapa tempat tertentu di jalanraya dan jalan-jalan kampong menanti ketibaan letrik ataupun lampu-lampu jalan. Sebagai Wakil Rakyat saya tidak jemu-jemu mengingatkan pihak-pihak yang berwajib.

Tuan Speaker, demikian tadi beberapa perspektif dan antara beberapa angangan hendak membangunkan KADUN Pinang Tunggal. Kerajaan Pusat, Kerajaan Negeri, agensi-agensi seperti Jabatan Parit dan Taliair, Jabatan Keraja Raya, Pertanian, MARDI, Lembaga Padi dan Beras Negara, bantulah kami, di samping PERDA yang selama ini memberi perhatian yang sungguh membanggakan. Bagaimanapun, terlalu awal untuk mendapatkan ucapan terima kasih dan tahniah yang besar dari saya, buat masa ini. Tanpa bantuan dari tuan-tuan sekalian kami akan ketinggalan jauh di belakang.

Tuan Speaker, saya mohon menyokong. Sekian, terima kasih.

Tuan Speaker:

Ahli Kawasan Kebun Bunga, silakan.

Ahli Kawasan Kebun Bunga (Encik Peter Huang):

Tuan Speaker, saya bangun untuk mengambil bahagian dalam perbahasan usul mengucapkan terima kasih atas ucapan Tuan Yang Terutama Yang diPertua Negeri. Dalam ucapannya, Tuan Yang Terutama telah menyentuh atas isu pembekalan kemudahan-kemudahan asas seperti elektrik dan pembekalan air paip dan juga penyelenggaraan taraf kebersihan dan kesihatan yang tinggi.

Tuan Speaker, pihak DAP memang menyokong perkara ini oleh kerana ini adalah tanggungjawab setiap Kerajaan untuk memberi rakyatnya keperluan asas. Adalah

juga hak tiap-tiap rakyat untuk menuntut daripada Kerajaanya keperluan-keperluan asas tersebut. Baru-baru ini, terdapat penyakit taun ataupun cholera merebak di Pulau Pinang. Satu daripada sebabnya adalah bersangkut dengan soal taraf kebersihan dan kesihatan rakyat dalam negeri.

Dalam kebanyakan laporan cetusan penyakit ini, nampaknya melibatkan kawasan-kawasan yang kekurangan keperluan asas. Adakah Kerajaan Negeri serius untuk mengatasi masalah ini?

Tuan Speaker, persidangan dahulu, saya telah membangkitkan soalan-soalan berkenaan keperluan asas seperti kegunaan sistem tandas angkut di Pulau Pinang. Sistem tandas angkut untuk membuang najis akan membangkitkan banyak masalah dari segi kesihatan dan kebersihan. Setakat ini, tiada sebarang tindakan positif yang telah diambil oleh Kerajaan Negeri untuk mengatasi masalah ini.

Tuan Speaker, dalam persidangan ini juga, saya telah mengemukakan satu soalan di mana saya bertanya sama ada memandang wabak-wabak penyakit taun di negeri ini, adakah Kerajaan Negeri akan dengan segera mempertimbangkan rancangan-rancangan untuk meningkat keadaan kesihatan terutama menggantikan sistem tandas angkut itu? Malangnya soalan tersebut telah ditolak. Sebab yang diberikan adalah kerana soalan itu menyentuh pentadbiran M.P.P.P.

Tuan Speaker, soalan tersebut adalah berkaitan dengan soalan, taraf kesihatan dan kebersihan di Pulau Pinang. Soalan itu adalah soalan yang melibatkan keperluan asas rakyat Pulau Pinang. Soalan tersebut bukan satu soalan yang *controversial*. Sekiranya soalan seperti ini ditolak atas sebabnya di bawah kuasa pentadbiran M.P.P.P., maka saya percaya bahawa Kerajaan Negeri kini tidak benar-benar atau ikhlas hendak meningkatkan taraf kebersihan dan kesihatan rakyat di negeri ini. Rakyat Pulau Pinang mempunyai hak untuk mendapat tahu tin-

dakan-tindakan yang telah diambil dan yang akan diambil untuk memperbaiki keadaan kebersihan dan kesihatan. Bagi mereka yang masih menggunakan sistem tandas angkut bukannya mereka hendak menggunakan demikian, tetapi atas sebab kekurangan kewangan, mereka ini mempunyai hak untuk mengetahui tindakan-tindakan positif yang akan diambil oleh Kerajaan Negeri.

Tuan Speaker, saya menyeru supaya Kerajaan Negeri dan pihak-pihak berkaitan supaya memberi maklumat-maklumat lanjut dan juga menjawab soalan ini.

Tuan Yang Terutama juga dalam ucapannya telah memperingatkan semua pemimpin politik dan sosial untuk mengurangkan politiking dan sebaliknya menumpukan perhatian mereka terhadap tugas pembinaan negeri.

Pihak DAP memang menyokong seruan ini. Kerap kali pihak DAP telah memberitahu dalam Dewan yang mulia ini bahawa kami akan bekerjasama dengan pihak Kerajaan dalam mana-mana perkara yang membawa faedah kepada rakyat sebaiknya tidak melanggar undang-undang. Kami juga berharap supaya Kerajaan Negeri dan pihak-pihak berkenaan tidak akan bermain ataupun melibatkan soal politik dalam perkara-perkara di mana keperluan asas rakyat terlibat.

Tuan Speaker, baru-baru ini dalam bulan Januari, saya telah menulis sepucuk surat kepada pihak J.K.R. dan M.P.P.P. berkenaan dengan pembaikan jalanraya utama atau *access road*, dengan izin, ke Kampong Serani di kawasan saya. Jalan ini iaitu Leandros Lane adalah jalan utama ke kampung tersebut. Jalan tersebut mempunyai banyak lubang-lubang ataupun *pot-holes*, minta izin, dan memerlukan pembaikan. Saya telah meminta pihak-pihak berkenaan supaya dapat memperbaiki jalan tersebut bagi kepentingan penduduk-penduduk di situ. Malangnya, Tuan Speaker, saya mendapat jawapan daripada kedua-

dua pihak di mana, pihak M.P.P.P. memberitahu jalan tersebut adalah jalan persendirian dan ianya di luar bidangkuasa M.P.P.P.

Bagi pihak J.K.R., pejabat tersebut telah menguruskan terus dengan pihak M.P.P.P. dengan memberi saya sesalinan surat mereka. Dalam surat J.K.R., mereka telah memberitahu pihak M.P.P.P. bahawa Leandros Lane tersebut tidaklah di bawah jagaan J.K.R. oleh sebab ia terletak di dalam kawasan M.P.P.P. pula.

Ini adalah contoh jelas terhadap sikap tidak apa atau sikap *passing the buck*, minta izin, di dalam pentadbiran Kerajaan. Siapakah yang mendapat kesusahan akhirnya? Jawapannya, memangnya rakyat. Siapakah yang bermain politik sekarang? Oleh yang demikian Tuan Speaker, saya berharap pihak Kerajaan Negeri tidak akan memberi *lip service* sahaja dalam tanggungjawab mereka.

Sekian.

Ahli Kawasan Berapit (Encik Chian Heng Kai):

Tuan Speaker, terlebih dahulu saya ingin merakamkan bantahan keras saya terhadap sikap dan keputusan Tuan Speaker untuk menolak usul pindaan yang dikemukakan oleh rakan saya iaitu Ahli Yang Berhormat dari Ayer Itam dan saya berasa sekiranya sikap Tuan Speaker ada lebih demokratik sedikit, mungkin perkara ini boleh dibincangkan di dalam Dewan ini tetapi nampaknya Tuan Speaker sangat degil dan tidak mahu menerima usul pindaan itu.

Tuan Speaker, di samping mengucapkan terima kasih kepada Tuan Yang Terutama Yang diPertua Negeri kerana berkenan melafazkan ucapan kepada Dewan yang mulia ini. Ingin saya melafazkan ketidakpuasan atas isu ucapan Tuan Yang Terutama yang disediakan oleh Kerajaan Negeri.

Dalam ucapan Tuan Yang Terutama, satu perkara yang amat penting telah sengaja atau tidak sengaja dilupakan. Perkara yang amat penting ini, tidak lain dan tidak bukan, adalah penangkapan dan penahanan dua orang Ahli Yang Berhormat dari Dewan yang mulia ini dan kedua-dua mereka ini ialah Ketua Pembangkang dan Timbalan Ketua Pembangkang, iaitu Yang Berhormat dari Kampong Kolam dan Yang Berhormat dari Bukit Glugor.

Tindakan yang zalim ini telah mengakibatkan pengundi-pengundi di kedua-dua kawasan tersebut tidak mempunyai peluang untuk bertahan, berjuang hak-hak mereka di Dewan ini. Penahanan kedua-dua pejuang tersebut di Kem Tahanan Politik di Kamunting, Taiping, Perak juga telah mencerobohi maruah Dewan ini dan sebagai satu tindakan pembunuhan demokrasi di negara kita.

Malangnya perkara yang begitu penting ini tidak disentuh sedikitpun berkenaan bagaimana Kerajaan Negeri Pulau Pinang, khasnya Dewan ini, sudah, sedang dan akan buat supaya kedua-dua rakan kita dapat diselamatkan dan dibebaskan dengan secepat mungkin demi kepentingan negeri dan rakyat kita.

Tuan Speaker, saya tidak nampak kenapa kita semua di Dewan ini tidak mahu mengutuk tindakan penahanan yang zalim ini dan dengan sedaya upaya mencari jalan untuk menyelamatkan kedua-dua rakan kita sekiranya kita semua mencintai demokrasi di negara kita dan menahankan keutuhan imej Dewan ini.

Saya bercadang supaya Dewan ini menghantar satu rombongan yang diketuai oleh Y.A.B. Ketua Menteri pergi ke Kuala Lumpur mengunjungi Y.A.B. Perdana Menteri Dalam Negeri berpendapat kedua-dua rakan kita bersalah, biarlah mereka didakwa di Mahkamah.

Tuan Speaker, ingin saya sekali lagi menjelaskan di sini bahawa keadaan jalan-

jalan di Bukit Mertajam termasuk kawasan Berapit, Bukit Tengah dan Machang Bubok masih sangat buruk sungguhpun saya telah membangkitkan perkara ini dan juga membuat cadangan beberapa kali di Dewan ini. Saya dapat tahu keadaan jalan-jalan di lain-lain kawasan di Seberang Perai adalah lebih kurang seperti itu juga. Saya tidak tahu kenapa penduduk-penduduk di Seberang Perai dianaktirikan hingga ke hari ini, sedangkan Y.A.B. Ketua Menteri telah berjanji bahawa rakyat di Seberang Perai akan menikmati layanan yang sama seperti rakyat di pulau ini. Kerajaan Barisan Nasional bohonglah. Tuan Speaker, jalan masuk ke Kampong Besar, Berapit, Bukit Mertajam merupakan satu contoh yang sesuai sekali untuk membayangkan keadaan tersebut. Keadaan yang amat kecewa itu sudah dibangkitkan dan dimaklumkan kepada pihak yang berkenaan setengah tahun dahulu, tetapi keadaan jalan itu masih begitu juga setakat ini dan sebenarnya sudah lebih buruk.

Tuan Speaker, Kerajaan Barisan Nasional dalam pengalaman saya merupakan sebuah Kerajaan bohong. Contohnya dalam satu jawapan oleh bekas Pegawai Daerah Seberang Perai Tengah, beliau perkara, saya petik dengan izin:

“Jalan-jalan kampung yang di bawah penyelenggaraan Pejabat Daerah tidak dapat diperbaiki pada tahun ini iaitu tahun 1987, kerana peruntukan untuknya tidak diperolehi.”

Tuan Speaker, jawapan ini diberi pada 12 Oktober, 1987, tetapi pada 23 November, 1987, dalam satu jawapan bertulis, Y.A.B. Ketua Menteri memberitahu saya bahawa bagi jalan-jalan kampung negeri yang telah dibaiki pada tahun ini iaitu tahun 1987, peruntukan sebanyak \$213,946.40 telah diberi oleh Kerajaan Negeri, manakala jalan kampung Persekutuan sejumlah \$85,995.20 telah diperuntukkan iaitu untuk Daerah Seberang Perai Tengah.

Tuan Speaker, dalam perkara ini, saya meminta Y.A.B. Ketua Menteri menjelaskan siapakah yang berbohong? Yang Amat Berhormatkah atau bekas Pegawai Daerah itu? Apakah maksud atau ertinya dengan Jalan Kampong Negeri dan Jalan Kampong Persekutuan?

Tuan Speaker, dalam ucapan Tuan Yang Terutama Yang diPertua Negeri semalam, beliau menegaskan bahawa industri pelancongan adalah punca pendapatan pertukaran wang asing yang penting bagi negeri kita hari ini. Oleh yang demikian, adalah mustahak bagi usaha-usaha diteruskan untuk memperkenalkan Negeri Pulau Pinang sebagai satu destinasi pelancongan antarabangsa, sambil kita mengekalkan penarikannya di kalangan pelancong tempatan. Dengan itu, Kerajaan Negeri telah mengisytiharkan tahun 1988 sebagai "Tahun Melancong Pulau Pinang" dan tahun 1989 sebagai "Tahun Konvensyen Pulau Pinang"

Tuan Speaker, mengikut ucapan Tuan Yang Terutama Yang diPertua Negeri, nampaknya Kerajaan Negeri Pulau Pinang tidak ada apa-apa pembangunan yang menarik di sektor industri pelancongan selain daripada menasihatkan setiap rakyat berusaha untuk memberi imej yang baik secara beramah, sedia membantu, ikhlas dan bersopan-santun kepada semua pelancong. Tuan Speaker, semata-mata menasihati rakyat memberi imej baik kepada pelancong, pada pendapat saya, tidak akan berkesan untuk menarik pelancong ke Negeri Pulau Pinang sekiranya bangunan-bangunan dan alam sekitar di tempat-tempat pelancongan tidak ubah dan tambah.

Pada masa sekarang, kesemua 13 tempat pelancongan utama yang telah dikenalpasti di Negeri Pulau Pinang, mengikut Kementerian Kebudayaan dan Pelancongan, adalah terletak di pulau ini. Ini bermakna penduduk-penduduk di Seberang Perai sana tidak dapat menikmati faedah langsung dari pelancong-pelancong baikpun

asing ataupun tempatan.

Tuan Speaker, demi keadilan dan ke-saksamaan bagi penduduk-penduduk di Seberang Perai dan juga untuk mengimbangkan pembangunan antara Seberang Perai dan Pulau ini, saya cadang supaya sebuah pusat *Mini Asia* yang mana membayangkan beranika kebudayaan dan kehidupan di Asia dibina di Seberang Perai, misalnya di Bukit Mertajam untuk menyambut "Tahun Melancong Pulau Pinang" jika sempat atau menyambut Tahun "Konvensyen Pulau Pinang" jika tidak sempat.

Sekian, terima kasih.

Tuan Speaker:

Ahli dari Kawasan Bagan Jermal.

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Tuan Speaker, saya berdiri untuk mengambil bahagian dalam perbahasan mengucapkan terima kasih kepada ucapan Tuan Yang Terutama Yang diPertua Negeri kepada Dewan yang mulia ini kelmarin.

Tuan Speaker, dalam ucapan Tuan Yang Terutama kelmarin, Tuan Yang Terutama telah menekankan begitu mustahaknya keamanan dan perpaduan di dalam negara kita ini. Kami merasa gembira bahawa beliau juga mengenalkan negara kita adalah berbilang kaum dan ugama dan kami semua mesti hormat menghormati antara satu kaum dengan yang lain. Dengan adanya keadaan dan suasana aman, rakyat berpadu dan politik berstabilan, barulah pelabur-pelabur asing dan juga tempatan, berani melabur di negara kita demi membawa kemakmuran dan peluang pekerjaan kepada rakyat jelata. Kami di sini memahami dan menyokong pendapat ini.

Malangnya banyak masalah-masalah telah timbul dan menjejaskan suasana melabur dan juga peluang dilepaskan. Tidak dapat dinafikan bahawa krisis keyakinan masih wujud dan ada tanda-tanda menunjukkan bahawa ianya akan menjadi buruk

lagi. Siapakah yang menimbulkan huru hara ini? Apakah puncanya dan mengapakah boleh jadi begini?

Tuan Speaker, jawapannya ialah pemimpin-pemimpin Barisan Nasional yang gila dengan kuasanya telah menimbulkan perkara ini. Kita telah mengalami kemerosotan ekonomi sejak tahun 1982. Pemimpin-pemimpin negara kita berkata ini adalah kerana kemerosotan ekonomi sedunia dan mereka tidak boleh berbuat apa-apa selain daripada berdoa kepada Allah yang maha kuasanya. Bagaimanakah pada masa sekarang? Negara jiran kita seperti Singapura, Indonesia dan Thailand telahpun pulih ekonominya, tetapi negara kita masih tertinggal di belakang. Masalah ekonomi, sosial, kaum, politik dan kebudayaan dapat diselesaikan melalui pertahanan anggota politik, sosial organisasi dan pakar-pakar tertentu secara besar-besaran, mengikut kepercayaan pemimpin-pemimpin Barisan Nasional.

Tuan Speaker, apda bulan Oktober tahun yang lepas, ramai telah ditahan oleh pemimpin-pemimpin yang gila kuasa di bawah ISA. Mereka kemudiannya dikurung di Kamunting, Taiping tanpa perbicaraan Mahkamah. Antara mereka adalah Ketua Pembangkang Parlimen dan juga Dewan yang mulia ini, saudara Lim Kit Siang, Pengerusi DAP Pulau Pinang dan juga Ahli Yang Berhormat dari Kawasan Jelutong, saudara Karpal Singh. Kami merasa kesal bahawa sehingga masa ini, Dewan yang mulia ini tidak menunjukkan sebarang perasaan mengenai penahanan ini. Di samping itu, menolak usul-usul rakan kami atas perkara ini pula. Tidakkah Ahli-ahli Yang Berhormat di Dewan ini merasa tidak patut dan adil terhadap penahanan ini? Apakah ertinya kalau kita sembahyang di masjid, gereja ataupun di kuil-kuil tokong? Mengapakah dilepaskan burung-burung dan binatang-binatang yang terkurung pada hari-hari yang tertentu? Ini semua mahu menunjukkan bahawa kami adalah manusia yang mempunyai darah dan perasaan antara satu sama lain. Kita per-

caya, buat baik dibalas baik, buat jahat dibalas jahat. Kita akan menunggu untuk menyaksikan kedatangannya akibat di atas mereka yang berdosa ini.

Tuan Speaker, dalam ucapan T.Y.T. ada juga menyeru rakyat agar menyahut seruan Perdana Menteri supaya jangan bermain politik tetapi sepatutnya menumpukan perhatian mereka terhadap tugas pembinaan negara. Ini satu lagi percakapan yang manis tetapi beracun. Siapakah yang bermain politik tetapi sepatutnya menumpukan perhatian mereka terhadap tugas pembinaan negara. Ini satu lagi percakapan yang manis tetapi beracun. Siapakah yang bermain politik? Siapakah yang mengadakan perhimpunan raksaksa? Mengapakah adanya "SEMARAK"? Ini menunjukkan apa? Menunjukkan bahawa mereka adalah kukuh dan kuat dan tidak takut kepada sesiapa pun? Orang yang bodoh baharulah boleh ditipu. (ketawa).

Ahli Kawasan Telok Kumbar (Tuan Haji Mohd Zain bin Haji Omar):

You beranikah?

Ahli Kawasan Bagan Jermal (Encik Lim Hock Seng):

Saya tidak bodoh, jadi saya tidaklah kena tipu.

Macam mana boleh mencapai perpaduan jikalau ada pemimpin yang berkuasa menyebut pihak yang menentanginya sebagai kumpulan kecewa atau anasir-anasir parti? Hari-hari pergi ke sana ke sini, mana ada masa dan semangat mentadbirkan negara dan memulihkan kemerosotan ekonomi?

Tuan Speaker, mengenai pelancongan, kami menyokong segala usaha yang dilancarkan oleh Kerajaan untuk menarik pelancong-pelancong terutama sekali orang-orang asing. Kelmarin saya telah membaca surat khabar baikpun surat khabar Cina dan Bahasa Inggeris yang menyatakan bahawa pada tahun lepas ada 500,000 orang Malaysia mengunjungi Haadyai dan

jumlah perbelanjaannya ialah \$70 juta. Antara pelancong ini, 40% adalah wanita. Mengapakah orang ramai suka pergi ke Haadyai? Saya tahu semua orang berpendapat, senyum-senyumlah. Ya, itulah di antara satu sebab-sebabnya. Tetapi bagaimana pula kebanyakan pelancong yang bukan bermaksud begitu? Sebabnya ialah untuk pergi membeli-belah dan menikmati makanannya dan juga mengunjungi tempat-tempat peranginan. Kami semua tahu ramai orang suka membeli belah di sana sehingga koceknya kosong barulah hendak pulang. Di sana ramai penjaja-penjaja menjual barang-barang di kaki lima kedai-kedai. Pihak Berkuasa tidak menghalau, tidak merampas dan juga tidak mengeluarkan saman terhadap mereka. Di sini terutama sekali di Seberang Perai, perkara ini adalah berlainan. Kedai-kedai makanan di sana pun sangat suka dikunjungi oleh pelancong-pelancong kerana sajian yang enak dan murah harganya dan pekerja-pekerja tidak perlu memakai sarong tangan dan kain pinggang. Walau bagaimanapun, dengan adanya syarat-syarat yang sedia ada, Pulau Pinang patut boleh menarik lebih ramai lagi pelancong-pelancong kami menguntungkan lebih banyak wang asing.

Tuan Speaker, dalam ucapan T.Y.T. ada menyentuh pembinaan infrastruktur asas kepada pembangunan negara iaitu membina jalanraya dan sebagainya. Satu contoh ialah melebarkan Jalan Chain Ferry, tetapi kerja ini telah terbengkalai. Sebabnya telah dijawab oleh Ahli Yang Berhormat dari Telok Kumbar. Tuan Speaker, kerja ini telah membawa kesulitan kepada orang ramai terutama sekali orang-orang Kampong Bagan Dalam dengan masalah banjir apabila hujan lebat. Di sini juga saya tidak lupa menyeru Kerajaan untuk mengambil berat tentang menurap semula Jalan Raja Uda. Perkara ini kerap kali dibangkitkan di Dewan yang mulia ini tetapi tiada tindakan diambil oleh pihak yang berkenaan. Keadaan buruk jalan ini adalah hina kepada Gabenor Pulau Pinang yang pertama. Sayangnya beliau telah tiada, kalau tidak, saya akan mengadu kepada beliau

supaya nama beliau tidak dicemarkan.

Tarik nama tukar nama Mohd Zain (ketawa).

Tuan Speaker, saya mahu mengucapkan syabas kepada Kerajaan Negeri dalam usaha membekalkan bekalan asas seperti air dan letrik kepada penduduk-penduduk di kampung. Ada puji ada kecam. Di sini saya suka memuji P.B.A. kerana ada berusaha secara sukarela berhubung dengan tuan-tuan tanah yang enggan memberi laluan pemasangan paip-paip air. P.B.A. juga mengambil langkah yang keras seperti menggunakan Akta 46 terhadap tuan tanah yang enggan memberi kerjasama. Saya menyeru kepada pihak L.L.N. supaya boleh berusaha seperti P.B.A. dan bukan memberi alasan bahawa tuan tanah tidak mahu memberi kebenaran dan terus menolak permohonan bekalan letrik.

Tuan Speaker, satu perkara mengenai pencemaran alam sekitar. T.Y.T. telah menyeru rakyat memberi kerjasama yang boleh mencapai matlamat satu suasana yang bersih dan sihat. Tetapi di sini saya hendak mengadu kepada Dewan yang mulia ini bahawa pihak M.P.S.P. telah mencemarkan alam sekitar dengan tidak mengawal kebakaran sampah di Ampang Jajar, Jalan Permatang Pauh. Apa tindakan yang harus kita ambil terhadap M.P.S.P.? Potong gaji? Rakyat di sekitar kawasan sejauh sampai ke Kimsar Garden, Mak Mandin dan lain-lain tempat telah tidak boleh sabar lagi. Jikalau tidak kerana adanya Akta Pindaan Polis di mana seseorang kalau didapati mengadakan tunjuk perasaan akan didenda \$2,000.00 minima dan satu hari penjara minima kecuali, Y.A.B. Dr. Mahathir, perhimpunan orang ramai kerana membantah pencemaran udara diadakan di kawasan tersebut.

Tuan Speaker, satu perkara lagi mengenai Buku Merah Dua. Buku Merah Dua memerlukan kerjasama yang erat di antara pegawai-pegawai, Wakil Rakyat, Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan

Kampung dan lain-lain untuk meningkatkan perancangan dan pelaksanaan projek-projek pembangunan sosial ekonomi bagi memenuhi keperluan penduduk-penduduk di peringkat daerah. Saya suka menarik perhatian pihak yang berkenaan bahawa pegawai-pegawai Barisan Nasional adalah berat sebelah dan tidak seperti lambang dacing Barisan Nasional. Saya pernah menjemput pegawai-pegawai Kerajaan untuk pergi bersama-sama saya melawat ke kawasan saya, tetapi mereka takut. Apabila dijemput oleh Ahli-ahli Berhormat dari Barisan Nasional, satu baspun boleh pergi. Saya mahu membuat seruan kepada pegawai-pegawai yang berkenaan supaya memberhentikan sikap yang demikian. Jikalau tidak pada masa-masa yang sesuai, saya akan membongkarkan nama-nama dan bukti-bukti di Dewan yang mulia ini.

Tuan Speaker, sejak saya dilantik di kawasan Bagan Jermal, Ahli-ahli Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung, Mukim 14 telah menggulung tikar. Sebarang keperluan orang-orang kampung misalnya membaiki jalan-jalan tanah, permohonan lampu awam dan lain-lain telah dilalaikan. Saya yakin bahawa Ahli-ahli Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung Mukim 14, adalah kakitangan-kakitangan M.C.A. Selepas M.C.A. ditewaskan, merekapun pergi tidur. Bukankah mereka bekerja untuk kepentingan rakyat atau M.C.A.?

Tuan Speaker, sedikit sebanyak masalah mengenai kawasan saya yang tidak dapat diselesaikan oleh Majlis Perbandaran

Seberang Perai. Saya pernah membangkitkan perkara ini di dalam Dewan yang mulia ini dahulu. Pertama, permohonan lampu awam, tidak mendapat jawapan, sama ada diluluskan ataupun tidak. Kedua, kawasan perumahan di kawasan saya tidak mempunyai tong-tong sampah. Sampah-sampah dibuang di merata-rata di tepi jalan. Alasan diberi ialah penswastan.

Saya tidak mahu menerima sebab ini, oleh kerana cukai-cukai bukan dibayar kepada penswastan. Ketiga, sikap pasukan penguatkuasaan terhadap pengguna kenderaan, pekedai-pekedai dan juga penjaja-penjaja. Mereka tidak memperdulikan apa-apun. *No Parking* — saman. Letak barang-barang di kaki lima kedai untuk sementara masa sahaja kena rampas dan saman. Sembelih babi kena saman, tetapi rumah sembelih yang sah tidak mahu dibuat. Mungkin M.P.S.P. kurang peruntukan untuk keluar gaji. Berperasaanlah sedikit! Pada masa yang singkat ini, mencari makan bukanlah senang. Kalau didenda walaupun \$30.00 atau \$20.00 mungkin sekeluanganya akan berlapar selama dua atau tiga hari.

Sekian sahaja, terima kasih.

Tuan Speaker:

Ahli-ahli Yang Berhormat, Dewan ditangguhkan sehingga besok pagi pukul 9.30 pagi.

Dewan ditangguhkan pada jam 4.30 petang.