

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)1**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

1. Nyatakan jumlah pemilikan tanah yang telah diambil oleh Kerajaan Negeri akibat tidak membayar cukai.
  - (a) Daerah manakah yang tertinggi diambil tindakan?
  - (b) Nyatakan mengikut komposisi kaum.

**JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI**

1. Cukai tanah adalah bayaran tahunan yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Negeri terhadap pemilik tanah. Cukai ini dikenakan atas tanah yang didaftarkan atas nama pemilik, dan kadar cukai tanah ditentukan mengikut jenis dan lokasi tanah tersebut.

Jika cukai tanah tidak dibayar dalam tempoh yang ditetapkan, Pihak Berkuasa Negeri mempunyai kuasa untuk mengambil tindakan di bawah Seksyen 97 dan 100 Kanun Tanah Negara (Akta 828). Jumlah tanah yang telah diambil tindakan semenjak tahun 2020 hingga 2024 adalah seperti jadual berikut:-

<b>DAERAH</b>	<b>BILANGAN LOT</b>
Timur Laut	63
Barat Daya	93
Seberang Perai Utara	74
Seberang Perai Tengah	69
Seberang Perai Selatan	24
<b>JUMLAH</b>	<b>323</b>

- (a) Daerah Barat Daya adalah daerah paling tinggi melaksanakan perampasan tanah di Negeri Pulau Pinang iaitu sebanyak 93 lot.
- (b) Tanah-tanah yang dirampas mengikut komposisi kaum adalah seperti berikut:-

DAERAH	KAUM				LAIN-LAIN	
	MELAYU	CINA	INDIA	LAIN2	SYARIKAT	KERAJAAN
Timur Laut	1	18	4	7	32	1
Barat Daya	23	8	3	3	56	0
Seberang Perai Utara	17	36	5	0	16	0
Seberang Perai Tengah	5	16	0	0	48	0
Seberang Perai Selatan	3	5	0	1	15	0
<b>JUMLAH</b>	<b>49</b>	<b>83</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>167</b>	<b>1</b>

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)2**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

2. Berapakah jumlah tanah yang telah dibeli oleh Zakat Pulau Pinang (ZPP) untuk pembangunan umat islam?
  - (a) Apakah usaha-usaha Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) untuk menyelamatkan tanah pemilikan Melayu yang telah dibuat bermula tahun 2010 hingga 2023?

**YB DATO' DR. MOHAMAD BIN ABDUL HAMID  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

2. Pembelian tanah untuk pembangunan umat Islam tidak dibuat oleh pihak Zakat Pulau Pinang, sebaliknya pembelian dilakukan oleh Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP). Sehingga kini jumlah tanah yang dibeli oleh MAINPP adalah berjumlah 17 lot seperti berikut:-
  - (i) Lot 1800, 15913 dan 15914, Mukim 12, DBD;
  - (ii) Lot 359, Mukim 12, DBD;
  - (iii) Lot 2609, Mukim 12, SPU;
  - (iv) Sebahagian Lot 3579, Mukim 12, SPU;
  - (v) Lot 483, Mukim 12, DBD;
  - (vi) Lot 1588, Mukim 1, SPU;
  - (vii) Sebahagian Lot 2393, Mukim 2, SPU;
  - (viii) Lot 850, Mukim 8, SPU;

- (ix) Lot 884, Mukim 13, SPU;
- (x) Lot 46, Seksyen 1, Bukit Mertajam, SPT;
- (xi) Lot 759, Mukim 19, SPT;
- (xii) Lot 760, Mukim 19, SPT;
- (xiii) Lot 84, Mukim 13, DTL;
- (xiv) Lot 7738, Mukim 13, DTL; dan
- (xv) Sebahagian Lot 473, Mukim 20, SPT.

Manakala, lot-lot seperti berikut dalam proses pemilikan kepada MAINPP:

- (i) Lot 537, Sek. 2, Tanjong Tokong, DTL;
- (ii) Sebahagian Lot 1521, Sek. 5, Bandar George Town, DTL;
- (a) Majlis Agama Islam Pulau Pinang (MAINPP) telah menjalankan beberapa usaha untuk menyelamatkan tanah pemilikan Melayu di Pulau Pinang sepanjang tempoh 2010 hingga 2023. Antara usaha yang telah diambil oleh MAINPP adalah termasuk pembelian Tanah oleh MAINPP. Hal ini kerana MAINPP telah terlibat secara langsung dalam pembelian tanah untuk melindungi tanah milik Melayu daripada dijual kepada pihak yang tidak sepatutnya. Usaha-usaha ini adalah bermatlamat untuk mengatasi isu kehilangan tanah milik Melayu yang semakin meruncing di Pulau Pinang di samping menambahkan pemilikan tanah oleh MAINPP untuk tujuan keagamaan.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)3**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

3. Senaraikan jumlah peratus pemilikan tanah mengikut komposisi kaum di daerah Seberang Perai.

**JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI**

3. Negeri Pulau Pinang telah menggunakan sistem e-Tanah untuk urusan pentadbiran tanah. Sistem ini dibangunkan bagi tujuan kemodenan pentadbiran dan pengurusan tanah.

Namun begitu, sistem e-Tanah ini tidak dapat memproses data secara tepat bagi peratusan pemilikan tanah mengikut komposisi kaum di Pulau Pinang memandangkan sistem ini tidak meletakkan ruangan kaum sebagai mandatori untuk diisi. Selain itu, terdapat pemilikan tanah yang dimiliki bersama oleh lebih dari satu kaum dalam satu hak milik.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)4**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

4. Nyatakan jumlah kebakaran yang berlaku di dalam Parlimen Permatang Pauh bermula tahun 2020 hingga 2024.
- (a) Apakah punca utama penyebab kebakaran?
  - (b) Apakah halangan utama Jabatan Bomba dalam operasi memadam kebakaran di kampung-kampung?
  - (c) Berapakah jumlah kerosakan pada pili-pili bomba (hydrant)?

**JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI**

4. Jumlah keseluruhan kes kebakaran bagi kawasan Parlimen Permatang Pauh sejak tahun 2020 sehingga 2024 adalah sebanyak 2,198 kes. Perinciannya mengikut tahun adalah seperti berikut:-

<b>TAHUN</b>	<b>JUMLAH KES</b>
2020	504
2021	534
2022	417
2023	353
2024(sehingga bulan Oktober)	390
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>	<b>2,198</b>

- (a) Punca utama kebakaran yang berlaku di Parlimen Permatang Pauh adalah kerana kegagalan pada pendawaian elektrik yang disebabkan oleh pendawaian elektrik yang telah uzur dan pendawaian elektrik yang dibuat oleh orang yang tidak kompeten.

(b) Halangan utama pihak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) dalam operasi memadam kebakaran di kampung-kampung adalah seperti berikut:-

(i) Jalan/Akses jentera bomba

- 1) Jalan sempit - Kelebaran jalan yang sempit serta terdapat binaan dan tumbuhan telah menghalang jentera bomba untuk masuk dan rapat ke lokasi kebakaran;
- 2) Jalan tidak diturap - Permukaan jalan yang lembut dan tidak dapat menampung beban jentera bomba menyukarkan jentera untuk masuk ke lokasi; dan
- 3) Halangan parkir kenderaan awam - Menyukarkan dan melambatkan jentera bomba sampai ke lokasi;

(ii) Pendawaian elektrik yang tidak terurus

- 1) Pendawaian haram merupakan risiko utama dalam memadam kebakaran dan merisikokan anggota semasa memadam kebakaran;
- 2) Menyukarkan anggota memutuskan arus talian elektrik sebelum kerja-kerja pepadaman dan penyelamat dilakukan; dan
- 3) Menyebabkan api merebak dengan pantas dan menghalang kemasukan jentera bomba.

(iii) Kemudahan sumber air

- 1) Kekurangan sumber air yang mencukupi dan jauh dari lokasi kebakaran menyukarkan operasi pepadaman dilakukan;

(iv) Struktur bangunan

- 1) Rumah-rumah yang dibina rapat atau menggunakan bahan mudah terbakar sehingga boleh menyebabkan kebakaran merebak dengan cepat;

- (v) Kesedaran komuniti
  - 1) Kurangnya pengetahuan dan kesedaran penduduk tentang langkah-langkah keselamatan kebakaran dan cara bertindak semasa kebakaran; dan
- (vi) Sumber manusia
  - 1) Kekurangan anggota bomba dan sukarelawan di kawasan terpencil yang boleh menghalang tindakan pantas terhadap kejadian kebakaran.
- (c) Jumlah keseluruhan pili bomba (*hydrant*) di dalam kawasan Parlimen Permatang Pauh adalah sebanyak 1,978 unit. Daripada jumlah tersebut, sebanyak 406 unit memerlukan penyelenggaraan kecil manakala 88 unit lagi memerlukan penyelenggaraan besar.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)5**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

5. Nyatakan jumlah kemalangan dan kemalangan maut di sepanjang Jalan Arumugam Pillai dan Jalan Kubang Semang di antara tahun 2022 hingga 2024.
- (a) Berikan mengikut pecahan jenis kenderaan.
- (b) Apakah usaha Kerajaan Negeri untuk mengurangkan kadar kemalangan di lokasi tersebut?
- (c) Apakah punca utama kemalangan di lokasi tersebut?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

5. Jumlah kemalangan dan kemalangan maut di sepanjang Jalan Arumugam Pillai dan Jalan Kubang Semang di antara tahun 2022 hingga 2024 adalah seperti berikut:-

Jenis Kemalangan	Jalan Kubang Semang			Jalan Arrumugan Pillai		
	Tahun			Tahun		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Maut	2	0	3	0	0	6
Parah	0	0	0	0	4	0
Ringan	64	121	96	57	92	59
Rosak	82	130	116	115	169	160
Jumlah	148	251	215	172	265	225

- (a) Jumlah kemalangan mengikut pecahan jenis kenderaan adalah seperti berikut:-

Jenis Kenderaan	Jalan Kubang Semang			Jalan Arrumugan Pillai		
	Tahun			Tahun		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Bas	0	0	0	4	2	3
Jip/ <i>Pickup</i>	10	11	16	14	17	10
Lori	4	13	9	89	159	121
Motokar	80	127	98	38	60	122
Motosikal	47	88	99	5	4	7
MPV	5	5	3	17	16	17
Van	3	6	1	6	6	7
Basikal	0	1	0	0	2	1
Jumlah	149	251	226	173	266	288

- (b) Kerajaan Negeri melalui Jabatan Kerja Raya (JKR) sentiasa memastikan penyelenggaraan jalan yang berterusan dilaksanakan seperti membarumuka jalan dan memastikan fasiliti keselamatan seperti papan tanda amaran dan *tranverse bar* berada dalam keadaan yang baik. Selain itu, pihak Polis Diraja Malaysia (PDRM) turut mempertingkatkan tindakan penguatkuasaan seperti operasi sekatan jalan raya, pencegahan kegiatan lumba haram serta mengadakan operasi bersepadu bersama Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ) termasuk lain-lain tindakan yang bersesuaian dari semasa ke semasa.
- (c) Antara punca kemalangan di setiap kawasan Kampung Pelet, Taman Guar Perahu dan Kampung Tok Elong adalah seperti berikut:-

- (i) Kampung Pelet: Persimpangan tersebut terletak di kawasan selekoh menyebabkan halangan pandangan pengguna jalan raya;
- (ii) Taman Guar Perahu: Kelebaran jalan yang tidak seragam (*bottleneck*) dari dua (2) lorong ke empat (4) lorong yang menyebabkan pengguna jalan raya memandu dengan laju;
- (iii) Kampung Tok Elong: Persimpangan tersebut terletak di kawasan selekoh menyebabkan halangan pandangan pengguna jalan raya; dan
- (iv) Sikap pemandu yang memandu secara tidak berhemah dan tidak cermat serta memandu kenderaan dengan kelajuan yang tidak terkawal di kawasan tersebut.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)6**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

6. Kajian Universiti Sains Malaysia (USM) Pulau Pinang oleh Pengarah Pusat Penyelidikan Dasar dan Kajian Antarabangsa (CenPRIS), Prof Madya Dr Azeem Fazwan Ahmad Farouk pada tahun 2008 berlaku pengurangan tanah milik orang Melayu dari tahun ke tahun dan hanya tinggal 20.41 peratus.
- (a) Nyatakan peratusan terkini tanah milik Melayu.

**JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI**

6. Negeri Pulau Pinang telah menggunakan sistem e-Tanah untuk urusan pentadbiran tanah. Sistem ini dibangunkan bagi tujuan kemodenan pentadbiran dan pengurusan tanah.
- (a) Namun begitu, sistem e-Tanah ini tidak dapat memproses data secara tepat bagi peratusan pemilikan tanah mengikut komposisi kaum memandangkan sistem ini tidak meletakkan ruangan kaum sebagai mandatori untuk diisi. Selain itu, terdapat pemilikan tanah yang dimiliki bersama oleh lebih dari satu kaum dalam satu hak milik.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)7**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

7. Adakah Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP) berhasrat untuk melaksanakan pembayaran sebulan sekali untuk bulanan bacaan meter air? Ini kerana sistem bayaran yang sedia ada merugikan pengguna.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

7. Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP) berhasrat untuk melaksanakan pembayaran sebulan sekali untuk bulanan bacaan meter air melalui sistem meter pintar (e-joy meter) yang masih dalam proses pelaksanaan secara berperingkat oleh PBAPP. Dengan pelaksanaan tersebut, PBAPP dapat mengeluarkan bil secara bulanan kepada pengguna.

Kenyataan berkaitan dengan sistem bayaran yang sedia ada merugikan pengguna adalah tidak benar sekali. PBAPP telah mengeluarkan bil air secara dwi-bulanan sejak ia dikorporatkan pada 1 Mac 1999, lebih 25 tahun lalu untuk kecekapan kos. Bil air dwi-bulanan PBAPP dikira berdasarkan “Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Kadar Perkhidmatan Bekalan Air) (Negeri Pulau Pinang) (Pindaan) 2024”. Peraturan ini merupakan peraturan di bawah Kerajaan Persekutuan dengan menetapkan pengiraan berdasarkan kepada jumlah meter padu (m<sup>3</sup>) sebulan. Oleh itu, kadar air yang sama dikenakan dalam bil air bulanan dan dwi-bulanan di Pulau Pinang.

Berikut adalah contoh pengiraan bil bagi penggunaan domestik sebanyak 70m<sup>3</sup> dalam dua (2) bulan:

<b>Contoh: Bil PBAPP untuk penggunaan domestik 70m<sup>3</sup> dalam 2 bulan</b>
--

(77.3% pengguna domestik Pulau Pinang menggunakan 0 – 35m<sup>3</sup> sebulan pada 2023)

<p>Bacaan Meter</p>	<p>70m<sup>3</sup> 70m<sup>3</sup> dibahagi 2</p> <p>0 - 20m<sup>3</sup> - RM 0.62 setiap m<sup>3</sup> (<b>kadar Air Pulau Pinang 1.2.2024 mengikut kategori domestik</b>)</p>	<p>2 bulan</p> <p>35m<sup>3</sup> sebulan (20m<sup>3</sup> x RM0.62)</p> <p>RM12.40</p>
<p>Pengiraan bil PBAPP untuk penggunaan sebulan</p>	<p>20 - 35m<sup>3</sup> - RM1.17 setiap m<sup>3</sup></p> <p>(<b>kadar Air Pulau Pinang 1.2.2024 mengikut kategori domestik</b>)</p>	<p>(35m<sup>3</sup>- 20m<sup>3</sup>) x RM1.17</p> <p>RM17.55</p>
<p>Bil PBAPP untuk 2 bulan</p>	<p>Jumlah bil untuk sebulan</p> <p>Jumlah untuk 2 bulan</p>	<p>RM12.40 + RM17.55</p> <p>RM29.95</p> <p>RM29.95 x 2 bulan</p> <p>RM59.90</p>

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)8**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

8. Berapakah nilai pelaburan tertinggi yang diterima oleh Kerajaan Negeri pada tahun 2024 dan sektor apakah yang menyumbang?

**JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI**

8. Sebagai makluman, data sedia ada oleh Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA) hanya sehingga suku kedua tahun 2024. Gambaran nilai keseluruhan untuk tahun 2024 akan diterbit pada sekitar bulan Mac tahun hadapan. Berdasarkan nilai sedia ada, pelaburan pembuatan diluluskan setakat suku kedua tahun 2024 ialah sebanyak RM5.0 bilion.

Berikut adalah lima (5) sektor utama yang menyumbang kepada pelaburan di Pulau Pinang sehingga suku kedua tahun 2024 iaitu:

- (a) Elektrik dan Elektronik;
- (b) Jentera dan Kelengkapan;
- (c) Produk Fabrikasi Logam;
- (d) Produk Plastik; dan
- (e) Kimia dan Produk Kimia.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)9**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

9. Senaraikan jumlah penerbangan terus daripada Asia Timur dan China yang memasuki Pulau Pinang.
- (a) Berapakah jumlah mereka mengikut negara yang memasuki Pulau Pinang antara Januari hingga Oktober 2024?

**YB WONG HON WAI  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

9. Penerbangan terus dari Asia Timur dan China yang memasuki Pulau Pinang adalah dari Guangzhou, Shenzhen, Shanghai, Xiamen, Chongqing, Hong Kong dan Taipei.
- (a) Jumlah pelancong Antarabangsa yang memasuki Pulau Pinang antara Januari hingga Oktober 2024 adalah seperti di Jadual 1.

<b>Ketibaan Pelancong Antarabangsa yang memasuki Pulau Pinang</b>		
<b>No</b>	<b>Negara</b>	<b>Ketibaan</b>
1	Indonesia	277,533
2	Singapura	123,965
3	China	84,947
4	Taiwan	32,105
5	Thailand	22,171
6	United States America (USA)	15,709
7	United Kingdom	14,152
8	Australia	12,752
9	Japan	11,024
10	Negara Lain	9,497

Jadual 1: Ketibaan Pelancong Antarabangsa yang memasuki Pulau Pinang mengikut Negara

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)10**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

10. Senaraikan usahawan-usahawan luar bandar di DUN Permatang Pasir yang telah berjaya hasil bantuan oleh Kerajaan Negeri sejak tahun 2021 hingga 2024.
- (a) Jenis perniagaan dan produk yang diusahakan.
- (b) Mengikut komposisi kaum.

**YB DATO' RASHIDI BIN ZINOL  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

10. Sejak tahun 2021 hingga Oktober 2024, Bahagian Pembangunan Usahawan, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) sebagai agensi pelaksana Kerajaan Negeri telah mengeluarkan pinjaman mikro kredit Skim Pinjaman Harapan (SPH) kepada 144 usahawan mikro di sekitar Daerah Seberang Perai Tengah (SPT) dengan jumlah RM2,465,000.00.
- (a) Berdasarkan rekod sistem pengurusan mikro kredit oleh PDC yang baru mula digunakan pada 1 April 2024, bilangan usahawan mikro di Dewan Undangan Negeri (DUN) Permatang Pasir setakat Oktober 2024 adalah seramai tiga (3) orang yang telah menerima manfaat pinjaman dengan jumlah RM90,000.00 seperti jenis perniagaan adalah seperti berikut:

<b>BIL</b>	<b>KATEGORI PERNIAGAAN</b>	<b>BILANGAN PINJAMAN</b>	<b>JUMLAH PINJAMAN (RM)</b>
1	Gerai Makanan/ Minuman	1	50,000.00

<b>BIL</b>	<b>KATEGORI PERNIAGAAN</b>	<b>BILANGAN PINJAMAN</b>	<b>JUMLAH PINJAMAN (RM)</b>
2	Kedai runcit, pakaian, kasut, kedai cermin mata, tudung, buah-buahan, makanan ringan.	1	25,000.00
3	Perkhidmatan - Bengkel kereta, motor, spa, dobi, membaiki komputer / telefon, salun, butik, pengantin, peralatan elektrik dan elektronik, kimpalan, kedai haiwan peliharaan	1	15,000.00
<b>Jumlah</b>		<b>3</b>	<b>90,000.00</b>

- (b) Manakala, bilangan usahawan mikro di DUN Permatang Pasir mengikut komposisi kaum berdasarkan rekod sistem pengurusan mikro kredit yang baru mula digunakan oleh PDC pada 1 April 2024 adalah seperti berikut:

<b>BIL</b>	<b>KAUM</b>	<b>BILANGAN</b>	<b>JUMLAH PINJAMAN (RM)</b>	<b>%</b>
1	Melayu	3	90,000.00	100.0
2	Cina	0	-	0.0
3	India	0	-	0.0
<b>Jumlah</b>		<b>3</b>	<b>90,000.00</b>	<b>100.0</b>

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)11**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

11. Nyatakan jumlah Kumpulan Wang Disatukan yang terkumpul pada akhir tahun 2023.
- (a) Nyatakan hasil yang diperolehi.
  - (b) Berapakah wang yang telah dibelanjakan sehingga September 2024?

**JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI**

11. Pada tahun 2023, jumlah Kumpulan Wang Disatukan yang terkumpul adalah sebanyak RM330.03 juta.
- (a) Jumlah hasil yang dicatatkan oleh Kerajaan Negeri sehingga 30 September 2024 adalah sebanyak RM557.74 juta.
  - (b) Jumlah perbelanjaan yang dicatatkan oleh Kerajaan Negeri sehingga 30 September 2024 adalah sebanyak RM618.44 juta.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)12**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

12. Nyatakan bagi Projek Tebatan Banjir Sungai Permatang Rawa perbezaan kos daripada RM28.60 juta ke RM15.61 juta seperti dalam Laporan Audit 2022.
- (a) Apakah penyebab kos lebih rendah iaitu 46 peratus berbanding tender yang pertama?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

12. Penurunan kos projek Tebatan Banjir Sungai Permatang Rawa.
- (a) Perbezaan kos projek seperti yang dilaporkan dalam Laporan Audit tahun 2022 adalah disebabkan oleh perubahan skop kerja projek tersebut. Skop kerja asal projek ini adalah kerja-kerja menaik taraf sungai dari CH0000 sehingga CH4220 melibatkan jarak sepanjang 4.2 kilometer (km). Skop kerja baharu pula melibatkan kerja penaiktarafan dari CH3000 sehingga CH4300 dengan jarak sepanjang 1.3km. Keputusan perubahan kerja ini adalah disebabkan oleh anggaran kos pengambilan balik tanah yang tinggi. Perubahan kerja tersebut telah mengurangkan kos projek daripada RM28.60 juta ke RM15.61 juta seperti yang dilaporkan.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)13**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

13. Nyatakan jumlah sungai yang berada di dalam Negeri Pulau Pinang.
- (a) Berapakah sungai yang tercemar?
  - (b) Apakah usaha Kerajaan Negeri untuk memulihkan pencemaran sungai tersebut?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

13. Terdapat 49 lembangan sungai utama dengan 175 batang sungai di seluruh Negeri Pulau Pinang.
- (a) Berdasarkan Laporan Kualiti Alam Sekeliling tahun 2023 oleh Jabatan Alam Sekitar, sebanyak enam (6) sungai di Pulau Pinang yang direkodkan tercemar melalui Indeks Kualiti Air iaitu:
    - (i) Sungai Chempedak;
    - (ii) Sungai Jawi;
    - (iii) Sungai Rambai;
    - (iv) Sungai Kluang;
    - (v) Sungai Pinang; dan

- (vi) Sungai Titi Kerawang.
- (b) Antara usaha untuk mempertingkatkan kualiti dan kebersihan air di sungai-sungai Pulau Pinang, Kerajaan Negeri telah menubuhkan Jawatankuasa Tetap Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang yang dipengerusikan oleh YB Exco Perumahan dan Alam Sekitar. Jawatankuasa tersebut ditubuhkan bagi memantau dan menyelaraskan isu-isu pencemaran sungai untuk diambil tindakan oleh pelbagai agensi Kerajaan Negeri. Pelan tindakan (dasar atau polisi, pemantauan, tindakan penguatkuasaan) akan dilaksanakan oleh pelbagai agensi secara bersepadu.

Selain itu, Kerajaan Negeri juga telah menubuhkan Jawatankuasa Induk dan Pasukan Petugas Khas Kawalan Hakisan dan Kelodak Negeri Pulau Pinang (Jawatankuasa Ops Lumpur) yang dipengerusikan oleh YB Exco Infrastruktur, Pengangkutan dan Digital yang berperanan sebagai pembuat dasar dalam menentukan hala tuju serta polisi bagi pelaksanaan penguatkuasaan kawalan hakisan dan kelodak di seluruh Negeri Pulau Pinang. Manakala Pasukan Petugas Kawalan Hakisan dan Kelodak Negeri Pulau Pinang yang terdiri daripada Jabatan Pengairan dan Saliran Pulau Pinang (JPSPP), Jabatan Alam Sekitar Pulau Pinang (JASPP), Pejabat Daerah dan Tanah (PDT), Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) akan berperanan melakukan operasi pemeriksaan mengejut ke tapak pembangunan bagi memastikan pemaju projek pembangunan mematuhi syarat-syarat kelulusan kerja-kerja tanah yang telah dikeluarkan. Usaha ini adalah untuk memastikan supaya setiap pemaju mematuhi keperluan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (Erosion and Sediment Control Plan (ESCP)) yang telah diluluskan bagi mengelakkan pencemaran air lumpur ke sistem saliran dan sungai-sungai.

Antara usaha lain untuk membantu Kerajaan Negeri dalam mempertingkatkan kualiti air di sungai-sungai Pulau Pinang, JASPP telah melaksanakan program-program berikut:-

1. Menjalankan penguatkuasaan ke atas punca pencemar yang tertakluk dibawah Akta Kualiti Alam Sekeliling (AKAS) 1974.
2. Menjalankan pengawasan kualiti air sungai secara berkala.

3. Mengadakan program kesedaran awam dan pendidikan secara berkala.
4. Menjalankan penguatkuasaan berkaitan *Environmental Impact Assessment* (EIA).
5. Pengawasan melalui pelesenan dan kebenaran bertulis, notifikasi seperti pembinaan loji rawatan air mengikut amalan kejuruteraan yang baik.

Selain itu, sebagai kawalan terhadap pembangunan baru, pihak JPS telah mensyaratkan supaya mematuhi beberapa garis panduan yang diguna pakai oleh pihak jabatan. Antaranya adalah, Garis Panduan Manual Saliran Mesra Alam Edisi ke-2 (MSMA), Garis Panduan Pembangunan melibatkan sungai dan rezab sungai, Garis Panduan Konsep Pembangunan Berhadapan Sungai, pematuhan kepada kelulusan pelan kawalan hakisan tanah dan sedimentasi (ESCP), Garis Panduan JPS 1/97: Kawalan Hakisan berikutan dari Pembangunan di kawasan pantai dan sebagainya termasuk arahan-arahan semasa yang dikeluarkan melalui Pekeliling-pekeliling JPS.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)14**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

14. Dalam Laporan Audit 2022 merekodkan tatakelola pengurusan Penang Halal International Sdn Bhd (PHI) promosi tidak cekap khususnya melibatkan perbelanjaan tanpa kelulusan lembaga pengarah, membayar lebih elaun makan, pelantikan tujuh kontraktor tidak dibentang untuk kelulusan lembaga pengarah dan bagaimana lima syarikat yang tidak memiliki sijil halal boleh beroperasi di Taman Perindustrian Halal Pulau Pinang (TPHPP)?

**YB DATO' DR. MOHAMAD BIN ABDUL HAMID  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

14. PHI telah mengambil tindakan dan memberikan maklum balas terhadap teguran audit. Berikut merupakan maklum balas Laporan Audit 2023 berkaitan teguran tersebut:
- (a) Pengurusan promosi dalam negeri oleh pihak PHI adalah cekap. Hal ini kerana PHI berjaya menganjurkan *Penang International Halal Expo & Conference (PIHEC)* dan *Penang International Halal Food & Heritage Festival (PIH2F)* pada tahun 2022 serta menyertai sembilan aktiviti promosi di luar negeri bagi tempoh tahun 2020 hingga Mac 2023.
  - (b) PHI telah mengambil tindakan sewajarnya pada 15 Mei 2023 dan 22 Ogos 2023 dengan menyatakan lebih perbelanjaan PIHEC 2022 adalah disebabkan oleh kos luar jangka dan PHI juga tidak dapat membuat anggaran yang sebenar memandangkan tiada penganjuran PIHEC bagi tahun 2020 dan 2021 serta pihak PHI akan berusaha untuk menambah baik perancangan perbelanjaan PIHEC 2023 dengan menjadikan PIHEC 2022 sebagai sumber rujukan. Perbelanjaan yang digunakan bagi penganjuran PIHEC 2022 telah dibentangkan dan diluluskan dalam mesyuarat Lembaga Pengarah Bilangan 3/2024 bertarikh 9 Ogos 2024.

- (c) Isu berkenaan membayar lebih elaun makan telah dibentangkan dan diluluskan dalam Mesyuarat Lembaga Pengarah Bilangan 2/2023 bertarikh 13 Jun 2023 dan Bilangan 3/2024 pada 9 Ogos 2024 disokong dengan setiap perbelanjaan haruslah selari dengan *Standard Operating Procedures* (SOP) yang diluluskan. SOP terkini juga telah dikemaskini dan telah mendapat kelulusan dalam Mesyuarat Lembaga Pengarah Bilangan 1/2024 pada 2 April 2024.
- (d) Pelantikan tujuh kontraktor telah dibentang dan diluluskan dalam Mesyuarat Lembaga Pengarah Bilangan 2/2023 pada 13 Jun 2023.
- (e) Status lima syarikat berkenaan ialah:
  - (i) Syarikat masih belum beroperasi sepenuhnya (syarikat perlu beroperasi sekurang-kurangnya 3 bulan sebelum membuat permohonan sijil halal);
  - (ii) Syarikat dalam proses mendapatkan sijil halal;
  - (iii) Syarikat telah menghentikan operasi;
  - (iv) Syarikat telah menyewa kepada syarikat lain; dan
  - (v) Telah menjual syarikat kepada syarikat lain.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)15**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

15. Senaraikan program lawatan perdagangan yang telah dilakukan pada tahun 2024, kos untuk setiap lawatan dan bilangan pegawai yang turut serta.
- (a) Berapakah jumlah kemasukan pelaburan yang berjaya?

**JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI**

15. Terdapat satu misi perdagangan yang dianjurkan oleh pihak InvestPenang pada tahun 2024, iaitu misi perdagangan ke Amerika Syarikat dari 03 hingga 15 Ogos 2024, dengan melibatkan kos sebanyak RM150,493.82. Lawatan ini berlangsung selama sepuluh (10) hari dan melibatkan 22 mesyuarat strategik di bandar San Jose, Seattle, San Diego dan Los Angeles.

Delegasi Pulau Pinang memanfaatkan lawatan ini untuk menjalin hubungan erat dengan ibu pejabat syarikat korporat dari Amerika Syarikat yang telah memilih Pulau Pinang sebagai tapak pelaburan, di samping meningkatkan kemampuan Pulau Pinang sebagai destinasi pelaburan utama dalam sektor elektrik dan elektronik, semikonduktor, peralatan perubatan, *Global Business Services (GBS)*, dan ekonomi digital. Misi ini juga memberi penekanan terhadap inisiatif baharu seperti *Penang Silicon Design @5km+*, *Penang STEM Talent Blueprint* dan penambahbaikan infrastruktur yang memperkukuhkan keyakinan pelabur terhadap ekosistem teknologi tempatan.

Misi tersebut diketuai oleh YAB Ketua Menteri dan disertai oleh Dato' Loo Lee Lian (Ketua Pegawai Eksekutif InvestPenang), Encik Lee Yoeu Chek (Ketua Bahagian Pembangunan Pembuatan

InvestPenang), dan Puan Tun Qurratul 'Ain binti Yaacob (Ketua Bahagian Ekonomi Digital).

- (a) Projek pelaburan sama ada baharu atau lanjutan yang dirancang hasil daripada misi perdagangan ini merupakan pelan jangka panjang dan jumlah pelaburan kebiasaannya tidak dapat dilihat dengan kadar segera.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)16**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

16. Senaraikan program-program keusahawanan yang telah dilakukan dan akan dilakukan sepanjang tahun 2024.
- (a) Berapakah kos dan bilangan peserta untuk setiap program yang telah dijalankan?
  - (b) Jelaskan impak yang dapat kepada usahawan yang menyertainya.

**YB DATO' RASHIDI BIN ZINOL  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

16. Senarai program-program keusahawanan yang telah dilaksanakan dan dalam perancangan sepanjang tahun 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN A.**

Program-program yang disenaraikan adalah merangkumi program di beberapa jabatan dan agensi Kerajaan Negeri sahaja iaitu melalui Bahagian Pembangunan Usahawan, Perbadanan Pembangunan Negeri Pulau Pinang (PDC), Penang Halal International (PHI), Penang Women Development Corporation (PWDC), Penang Youth Development Corporation (PYDC) dan kesemua Pejabat Daerah dan Tanah tidak termasuk program-program keusahawanan yang dilaksanakan oleh agensi Persekutuan, swasta, persatuan dan Badan Bukan Kerajaan (NGO).

- (a) Perincian kos dan bilangan peserta untuk setiap program telah disenaraikan di dalam **LAMPIRAN A**.
  
- (b) Antara impak ke atas usahawan selepas menyertai program-program keusahawanan adalah mereka memperoleh ilmu pengetahuan serta kemahiran dalam penghasilan sesuatu produk, mendapat pendedahan berkaitan peluang perniagaan, bantuan atau geran yang disediakan oleh pihak Kerajaan. Usahawan juga dapat meluaskan jaringan perniagaan dalam kalangan usahawan dan pemain industri di samping mengaplikasikan pengetahuan keusahawanan bagi memudahkan operasi dan perjalanan perniagaan. Bukan itu sahaja, penglibatan usahawan dalam program yang dilaksanakan juga dapat membantu meningkatkan peluang pekerjaan dan keusahawanan komuniti dengan memberikan kemahiran dan nilai tambah kepada perniagaan masing-masing. Selain menyasarkan peningkatan keupayaan untuk menjana pendapatan, usahawan juga mempelajari teknik pemasaran dan jualan yang berpotensi untuk meneroka pasaran global menerusi perniagaan secara dalam talian.

## LAMPIRAN A

### PROGRAM-PROGRAM KEUSAHAWANAN SEPANJANG TAHUN 2024

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH	TEMPAT	BILANGAN PESERTA	KOS (RM)	PELAKSANA
1.	Bengkel Kesedaran dan Bimbingan Halal Usahawan Madani 2024 (dengan kerjasama Perbadanan Usahawan Nasional Berhad (KUSKOP))	19 & 20 Februari 2024	Olivetree Hotel, Bayan Baru Pulau Pinang	78	35,775.00	PDC
2.	Kursus Perakaunan dan Percukaian	25 April 2024	PDC	80	22,067.00	
3.	Program Jerayawara/ Taklimat bergerak Pembiayaan Perniagaan Perbadanan Usahawan Nasional Berhad (PUNB) 2024 (dengan kerjasama Perbadanan Usahawan Nasional Berhad (PUNB))	13 Jun 2024	Eastin Hotel, Pulau Pinang	102	6,075.00	
4.	Program Hari Eksport Pulau Pinang 2024 (dengan kerjasama Perbadanan Pembangunan Perdagangan Luar Malaysia (MATRADE))	22 & 23 Julai 2024	Hotel Olive Green, Bayan Lepas	160	29,842.00	
5.	Program Tembus Pasaran Digital	14 & 15 Ogos 2024	Eastin Hotel, Pulau Pinang	34	12,744.00	
6.	Malaysia International Halal Showcase (MIHAS)	17-20 September 2024	MITEC Malaysia International Trade and Exhibition Centre Kuala Lumpur	2	10,500.00	
7.	Kursus Kepintaran Buatan (AI) untuk perniagaan & Kursus Tik Tok untuk perniagaan (dengan kerjasama MDEC)	23 & 24 Oktober 2024	Eastin Hotel, Pulau Pinang	114	38,232.00	
8.	Kursus Pembungkusan, Pelabelan dan Penjenamaan (dengan kerjasama SIRIM)	Disember 2024	-	Sasaran 90	-	

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH	TEMPAT	BILANGAN PESERTA	KOS (RM)	PELAKSANA	
9.	Karnival Usahawan Sempena Jelajah Halal Pulau Pinang	28 – 30 Jun 2024	CMART Premium Bandar Tasek Mutiara	15	RM10,430.58	PHI	
10.	Bootcamp Usahawan Bumiputera Pulau Pinang 1.0 Dengan Kerjasama Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang	16 – 18 Ogos 2024	Bukit Jawi Golf Resort	130	Peruntukan ICU		
11.	Embarking On Halal Premium: A 1-Day Booth Camp Journey to MIHAS 2024, PREMIUM HALAL PENANG Dengan Kerjasama Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang	25 Ogos 2024	The Grand Mulia	32	Peruntukan ICU		
12.	Taklimat Bimbingan Kecemerlangan Halal Pulau Pinang Dengan Kerjasama Zakat Pulau Pinang	30 September 2024	Kompleks Darul Hidayah	50	Peruntukan Zakat		
13.	Taklimat Bimbingan Kecemerlangan Halal Pulau Pinang Dengan Kerjasama Zakat Pulau Pinang	14 Oktober 2024	Dewan Utama MPKK, Jalan Tenggiri, Seberang Jaya	50	1,310.00		
14.	Bootcamp Usahawan Bumiputera Pulau Pinang 2.0 Dengan Kerjasama Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang	4 – 6 November 2024	Hotel Raia Inn	150	Peruntukan ICU		
15.	Penyertaan Dalam Acara MIHAS 2024	17 – 20 September 2024	MITEC, Kuala Lumpur	5	53,013.76		
16.	Penyertaan Dalam Acara SELHAC	16 – 19 Oktober 2024	KLCC	4	65,939.50		
17.	Penang International Halal Expo 2024 (PIHEX)	5-8 Disember 2024	Tapak Gravitas, Jalan Baru	-	-		
18.	Penang Women's Entrepreneur Program (PenMentor)	10 November 2024 - Januari 2025	-	100	10,000.00		PWDC

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH	TEMPAT	BILANGAN PESERTA	KOS (RM)	PELAKSANA
19.	Forum Sumber-Sumber Dana Dan Bantuan Usahawan Wanita	13 Disember 2024	-	100	5,000.00	
20.	Pertandingan Keusahawanan Belia	11 Jun 2024 hingga 26 Oktober 2024	-	238	36,088.00	PYDC
21.	Bengkel Platform e-Dagang	20 Julai 2024	-	68	-	
22.	Bengkel Retailing & Best Practices	20 Julai 2024	-	56	-	
23.	Bengkel Harta Intelek (Tanda Dagang & Pattern)	27 Julai 2024	-	38	-	
24.	Bengkel Kewangan & Pembiayaan Perniagaan	27 Julai 2024	-	38	-	
25.	Kursus Masakan Pembuatan Maruku	Sepanjang Tahun 2024	Daerah Barat Daya	180	35,230.00	PDTDBD
26.	Kursus Masakan Pembuatan Kek Tapak Kuda					
27.	Bengkel Pengurusan Kewangan Dan Pemasaran Digital					
28.	Kursus Masakan Pembuatan Soft Cookies					
29.	Kursus Masakan Pembuatan Tart Telur, Tart Telur Portugis Dan Tart Bakar Hokkaido					
30.	Kursus Pemasangan Stone Plastic Composite Flooring					
31.	Kursus Peniagaan Borong China	Sepanjang Tahun 2024	Daerah Timur Laut	33	9,850.00	PDTDTL
32.	Kursus <i>Tik Tok Content Creator</i> , Business Dan <i>Tik Tok Shop</i>					
33.	Kursus Pembuatan Roti Canai, Murtabak Dan Roti Bom					
34.	Kursus Asas Pembuatan Losyen Sun Burn Dan Serum					
35.	Kursus Asas Pembuatan Minyak Wangi Dan Losyen Tangan			25	7,380.00	
36.	Kursus Penghasilan Pelbagai Jenis Biskut (Hands On)	06 Mac 2024	Dewan Seri Mertajam, Pejabat Daerah dan Tanah,	25	4,915.00	PDTSPT

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH	TEMPAT	BILANGAN PESERTA	KOS (RM)	PELAKSANA
			Seberang Perai Tengah			PDTSPT
37.	Kursus <i>Chocolate Bouquet With Fresh Flower And Fruit Bouquet (Box)</i>	25 Mei 2024	Kolej Komuniti Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah	25	7,315.00	
38.	Kursus Pembuatan Roti & Kek (Hands On)	08 Jun 2024	Dewan Seri Mertajam, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Tengah	25	4,915.00	
39.	Kursus Gubahan Bunga Hiasan	17 Ogos 2024	Kolej Komuniti Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah	25	8,830.00	
40.	Kursus Jahitan Baju Abaya	02 November 2024	Kolej Komuniti Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah	23	4,870.00	
41.	Kursus Barbershop	Sepanjang Tahun 2024	Daerah Seberang Perai Utara	20	6,000.00	PDTSPU
42.	Kursus Asas Jahitan (Pakaian Dan Langsir)		Daerah Seberang Perai Utara	30	8,000.00	
43.	Kursus Penghasilan Kek Dan Pastri		Daerah Seberang Perai Utara	30	7,000.00	
44.	Kursus Pembuatan Roti Canai Dan Murtabak		Daerah Seberang Perai Utara	28	6,000.00	
45.	Kursus Tanaman Cendawan Tiram Kelabu		Daerah Seberang Perai Utara	30	8,000.00	
46.	Kursus Penghasilan Sabun Cecair Pencuci Pinggan Mangkuk Dan Pakaian		Daerah Seberang Perai Utara	43	5,000.00	

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH	TEMPAT	BILANGAN PESERTA	KOS (RM)	PELAKSANA
47.	Penyertaan Ke Sabah International Food Expo (SIFEX)	8-10 Mac 2024	Sabah International Convention Center	20 usahawan	61,840.00	PERDA & PEJ YB DATO' RASHIDI
48.	Program Pemerksaan Ekonomi Usahawan B40 Bumiputera Pulau Pinang 2024	25 Mei 2024	Tasek Gelugor	300	10,000.00	PERSATUAN PENJAJA & PENIAGA KECIL TASEK GELUGOR
49.	Marketplace @KOMTAR	BERKALA (2x sebulan)	KOMTAR	25 peniaga kecil setiap sesi	10,000.00	PEJ. YB DATO' RASHIDI
50.	Jelajah Usahawan Jalur Gemilang	17&18 Ogos 2024	Kompleks Bukit Jambul	50 usahawan	12,384.00	PEJ. YB DATO' RASHIDI
51.	Tajaan Program Festival Chowrasta Walk 2024	Disember 2024	Pasar Chow Rasta	40 usahawan	10,000.00	GERBANG MALAM
52.	Tajaan Program Gerbang Malam Bandar Perda	Hujung Minggu	PERDA	60	10,000.00	
53.	Tajaan Program Startup Biz Keusahawanan TVET POLYCC	2-4 Oktober 2024	KOMTAR	100	5,000.00	EIA ACADEMY SDN BHD
54.	Tajaan Program Lifestylepreneurship 5.0	14-15 September 2024	Prangin Mall	350	10,000.00	E3 LIFESTYLE SDN BHD
55.	Tajaan Program Bicara Niaga (Persatuan Penjaja dan Peniaga Kecil)	27 September 2024	Seberang Jaya	80 usahawan kecil	10,000.00	PERSATUAN PENJAJA DAN PENIAGA KECIL MELAYU
56.	Tajaan bagi Jualan Agro Madani Usahanita Pulau Pinang	18 Ogos 2024	Majlis Daerah Barat Daya	100	10,000.00	USAHANITA & FAMA
57.	Tajaan Peruntukan Program Cash Voucher Melalui Bayaran AP58	Ogos 2024	Kompleks Bukit Jambul	60	20,000.00	KOMPLEKS BUKIT JAMBUL

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH	TEMPAT	BILANGAN PESERTA	KOS (RM)	PELAKSANA
58.	Tajaan 10 Booth Usahawan Pavilion EXPO Midtown Perda (EXPERT) -Hiasan Booth	26-29 September 2024	Midtown PERDA	10 usahawan	2,500.00	PERDA
59.	Penyertaan Usahawan Ke Hari Penjaja dan Peniaga Kecil (HPPK) Peringkat Kebangsaan 2024	1-3 November 2024	Butterworth Arena	15 usahawan	30,000.00	KUSKOP
60.	Tajaan Penyertaan Usahawan Pesta Pulau Pinang 2024/2025	21 Disember 2024 – 2 Februari 2025	Tapak Pesta Sungai Nibong	30 usahawan	30,000.00	PEJ, YB DATO HJ RASHIDI
61.	Tajaan program Karnival Transformasi Usahawan Tasek Gelugor	7 Disember 2024	SMK Desa Murni	20 usahawan	10,000.00	PERSATUAN PENJAJA & PENIAGA KECIL TASEK GELUGOR
62.	Jelajah Penang Day	2 bulan sekali	6 negeri	30 usahawan	140,000.00	FAMA
63.	Tajaan Program Pemantapan Usahawan Seri Delima (USD) 1.0	18 & 19 November 2024	Dewan MPKK Sungai Gelugor	100	5,000.00	MPKK Seri Delima
64.	Program Seminar Keusahawanan Ibu Tunggal DUN Sungai Acheh	16 November 2024	SK Sungai Setar	500	20,000.00	PUSAT KADUN SUNGAI ACHEH
65.	Jelajah Taklimat Usahawan Pulau Pinang	30 November 2024	PPK Sungai Acheh	15 agensi kerajaan	20,000.00	PDTSPS

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)17**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

17. Senaraikan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) untuk diluluskan dan jalan kerja setiap projek tersebut di Parlimen Permatang Pauh pada tahun ini.
- (a) Senaraikan projek yang masih dalam rancangan untuk tahun ini dan tahun 2025.

**YB H'NG MOOI LYE  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

17. Sebanyak 12 Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) telah diluluskan di Parlimen Permatang Pauh. Hanya satu (1) daripada jumlah yang diluluskan telah dimulakan kerja-kerja pembinaan bangunan. Perincian berkenaan senarai Kebenaran Merancang yang diluluskan dan jalan kerja setiap projek tersebut bagi tahun 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) tidak mempunyai rekod berkenaan projek yang dirancang pada tahun 2025. Bagi tahun 2024, senarai projek pembangunan yang dirancang beserta tarikh lulus Pelan Bangunan adalah seperti di **LAMPIRAN B**.

**SENARAI KEBENARAN MERANCANG (KM) UNTUK DILULUSKAN DAN JALAN KERJA  
SETIAP PROJEK TERSEBUT DI PARLIMEN PERMATANG PAUH BERMULA  
JANUARI 2024 – OKTOBER 2024**

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS KM	TARIKH C.O.W (BORANG B)
1.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN INDUSTRI YANG TERDIRI DARIPADA :</p> <p>FASA 1:                      (i) 28 UNIT PLOT INDUSTRI                      (ii) 1 UNIT TANGKI AIR                      (iii) 1 UNIT LOJI PENGOLAHAN KUMBAHAN                      (iv) 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA TNB                      (v) 2 UNIT TNB COMPACT SUBSTATION</p> <p>FASA 2:                      (i) 17 UNIT PLOT INDUSTRI                      (ii) 2 BLOK ASRAMA PEKERJA 8 TINGKAT (224 UNIT)                      (iii) RUMAH MAMPU MILIK 5 TINGKAT (70 UNIT)-BLOK A                      (iv) RUMAH MAMPU MILIK 5 TINGKAT (80 UNIT)-BLOK B</p> <p>FASA 3:                      (i) 1 UNIT PLOT INDUSTRI                      (ii) 2 UNIT PLOT PERNIAGAAN                      (iii) TAPAK KEMAJUAN MASA HADAPAN (INDUSTRI)</p> <p>DI ATAS LOT 149, 150, 189, 664, 665, 668, 801, 802, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1362 DAN 10635 (PT 66), MUKIM 19, SEBERANG PERAI TENGAH SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN)</p> <p>UNTUK TETUAN: SULING HILL DEVELOPMENT SDN.BHD (5.410515, 100.501695)</p>	<p align="center">OSC LULUS PEMAKLUMAN PADA 11 JAN 2024, OSC LULUS PADA 6 JULAI 2023</p>	<p align="center">PEMBINAAN BELUM DIJALANKAN (PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN)</p>

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS KM	TARIKH C.O.W (BORANG B)
2.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN UNTUK 9 UNIT RUANG PERNIAGAAN (PEMILIKAN TUNGGAL) :</p> <p>(i) 8 UNIT (A, B, C) BANGUNAN PERNIAGAAN 1 TINGKAT</p> <p>(ii) 1 UNIT (D) BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT</p> <p>DI ATAS LOT PT 160, JALAN PERDA UTAMA, MUKIM 7, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: PENTEREE VENTURE SDN. BHD. (5.369268, 100.441573)</p>	OSC LULUS PADA 22 FEB 2024	PEMBINAAN BELUM DIJALANKAN (PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN)
3.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEMBANGUNKAN 6 UNIT RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR 3 TINGKAT DAN 3 UNIT RUMAH KEDIAMAN SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 822 &amp; 823, MUKIM 4, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN: GREEN ACE HERITAGE SDN. BHD. (5.392352, 100.413249)</p>	OSC LULUS PADA 6 JUN 2024	PEMBINAAN BELUM DIJALANKAN (PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN)
4.	<p>PERMOHONAN PEMBAHAGIAN FASA BAGI CADANGAN MEROBOHKAN DEWAN SEMBAHYANG 1 TINGKAT &amp; 2 BLOK HOSTEL 1 TINGKAT DAN CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>FASA 1:</p> <p>(i) 1 BLOK TEMPAT SEMBAHYANG 2 TINGKAT</p> <p>(ii) 2 BLOK TEMPAT SEMBAHYANG DAN TEMPAT REHAT SAMI 2 TINGKAT</p> <p>(iii) 2 BUAH MENARA LOCENG</p> <p>(iv) 1 BLOK RUMAH ORANG TUA 5 TINGKAT</p> <p>(v) 1 BUAH PINTU GERBANG</p> <p>FASA 2:</p> <p>(i) 1 BLOK TEMPAT SEMBAHYANG 1 TINGKAT</p>	OSC LULUS PEMBAHAGIAN FASA PADA 10 JULAI 2024, OSC LULUS PADA 6 NOVEMBER 2019.	16/10/2023

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS KM	TARIKH C.O.W (BORANG B)
	(ii) 1 BLOK RUMAH REHAT SAMI 2 TINGKAT (iii) 1 BLOK ARKIB 2 TINGKAT (iv) 1 BLOK DEWAN BUDAYA 3 TINGKAT (v) 1 BLOK TEMPAT LETAK KENDERAAN 6 TINGKAT  FASA 3: (i) 1 BLOK RUMAH REHAT SAMI 2 TINGKAT (ii) 2 BUAH PAGODA 10 TINGKAT (iii) 1 BLOK KAFETERIA 2 TINGKAT (iv) 1 BLOK RUMAH ANAK YATIM 5 TINGKAT  DI ATAS LOT 282, 283 DAN SEBAHAGIAN LOT 849, JALAN ARA KUDA, MUKIM 19, SEBERANG PERAI TENGAH  UNTUK TETUAN: SHENG NEN TEMPLE (5.429655, 100.510856)		
5.	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT DI ATAS LOT 3714 DAN 3715, MUKIM 20, LORONG BUKIT NONING 5, TAMAN BUKIT NONING, 14000 BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.  UNTUK TETUAN: ENCIK LIM GHIM CHAI & PUANG SIEW LIN (5.389117, 100.477766)	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	PEMBINAAN BELUM DIJALANKAN (PERMOHONAN PELAN BANGUNAN DILULUSKAN PADA 08/10/2024 TETAPI DITARIK BALIK PADA 22/10/2024 DAN KINI MASIH DALAM PERTIMBANGAN)
6.	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI BINAAN TAMBAHAN TANPA KEBENARAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT SEDIADA DI NO. 23, LORONG SERI PAUH, RESIDENSI SERI PAUH, DI ATAS LOT 10129, MUKIM 6, PERAI, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.  UNTUK TETUAN: MOHAMED OSMAN BIN PAKIR MOHAMED (5.371671, 100.418132)	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	PEMBINAAN BELUM DIJALANKAN (TARIKH LULUS PELAN BANGUNAN 25/07/2024)

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS KM	TARIKH C.O.W (BORANG B)
7.	<p>RAYUAN PENINGKATAN HARGA JUALAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA 1 BLOK PANGSAPURI KOS SEDERHANA 25 TINGKAT YANG MENDUNGKI 395 UNIT TERMASUK PODIUM TEMPAT LETAK KERETA 5 TINGKAT BERSERTA KEMUDAHAN-KEMUDAHAN, DI ATAS LOT 10067 (PT 2997), MUKIM 6, JALAN PERMATANG PAUH, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: JKP SDN. BHD. (5.382555, 100.420050)</p>	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	PEMBINAAN BELUM DIJALANKAN (TARIKH LULUS PELAN BANGUNAN 15/07/2024)
8.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN SEKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGKI:-</p> <p>FASA 1 (i) 30 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT (ii) 1 UNIT PENCAWANG TNB JENIS PADAT</p> <p>FASA 2 (i) TAPAK KEMAJUAN MASA HADAPAN</p> <p>DI ATAS LOT 11080 (LOT LAMA 1122), 11081 (LOT LAMA 439), MUKIM 2, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN: PEMAJU KELANG LAMA SDN. BHD. (5.414444, 100.414611)</p>	OSC LULUS RAYUAN PADA 22 OGOS 2024, OSC LULUS PADA 26 OKTOBER 2023	PEMBINAAN BELUM DIJALANKAN (PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN)
9.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT BANGUNAN KILANG 1 TINGKAT BERSERTA PEJABAT 2 TINGKAT SEDIA ADA DI NO.9, LORONG PERDA TIMUR 2, DI ATAS PT 133, MUKIM 7, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: TROPICAL CONSOLIDATED CORPORATION SDN. BHD. (5.369000, 100.442139)</p>	OSC LULUS PADA 8 OGOS 2024	PEMBINAAN BELUM DIJALANKAN (PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN)
10.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK PEJABAT 4 TINGKAT (4 UNIT) (HAKMILIK</p>	OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 5 SEPT	PEMBINAAN BELUM DIJALANKAN

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS KM	TARIKH C.O.W (BORANG B)
	<p>STRATA) DAN 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (HAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI:-</p> <p>(i) 300 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN  (ii) TEMPAT LETAK KENDERAAN BAWAH TANAH DAN BERTINGKAT  (iii) KAWASAN LAPANG DAN KEMUDAHAN DI ATAS LOT 10648 DAN 10650, MUKIM 6, JALAN PERMATANG PAUH, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG. (PINDAAN KEPADA PELAN SUSUNATUR BERLULUS MBSP/70/39-36/83 BERTARIKH 16.01.2024)</p> <p>UNTUK TETUAN: LOYAL GREENWORLD SDN. BHD.  (5.366616, 100.425173)</p>	2024, OSC LULUS PADA 21 SEPTEMBER 2023	(TARIKH LULUS PELAN BANGUNAN 05/09/2024)
11.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH TERES 3 TINGKAT KEPADA TADIKA DI ALAMAT NO.02, LORONG SUTERA PRIMA 4, TAMAN SUTERA PRIMA (LOT 5618, MUKIM 6), PERAI, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN: TADIKA NUR CEMERLANG (SYED NURWALI BIN SUKUR)  (5.385209, 100.410454)</p>	OSC LULUS PADA 5 SEPT 2024	PEMBINAAN BELUM DIJALANKAN (PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN)
12.	<p>PERMOHONAN PEMBAHAGIAN FASA PEMBANGUNAN BAGI CADANGAN PEMAJUAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:-</p> <p>(i) 219 UNIT TAPAK RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT  (ii) 168 UNIT TAPAK RUMAH TERES 1 TINGKAT  (iii) 14 UNIT TAPAK RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT  (iv) 6 UNIT TAPAK RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT  (v) 128 UNIT TAPAK RUMAH KOS RENDAH 2 TINGKAT  (vi) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK</p>	OSC LULUS PEMBAHAGIAN FASA PADA 24 OKTOBER 2024, OSC LULUS (ASSINGMENT OF PLANNING PERMISSION DARIPADA JPK SDN BHD) PADA 8 FEB 2024, OSC LULUS PADA 15 JULAI 2009	PEMBINAAN BELUM DIJALANKAN (PELAN BANGUNAN BELUM DIKEMUKAKAN)

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS KM	TARIKH C.O.W (BORANG B)
	(vii) 1 UNIT TAPAK SURAU (viii) 1 UNIT TAPAK PENJAJA  DI ATAS LOT 3509 (PT. NO. 83), MUKIM 20, JALAN GUAR PERAHU SATU, TAMAN GUAR PERAHU, SEBERANG PERAI TENGAH.  UNTUK TETUAN: KENCANA BUANA SDN. BHD. (5.425089,100.474520)		

LAMPIRAN B

SENARAI PROJEK YANG MASIH DALAM RANCANGAN UNTUK TAHUN 2024

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS KM	TARIKH LULUS PELAN BANGUNAN
1.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN INDUSTRI YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>FASA 1:                      (i) 28 UNIT PLOT INDUSTRI                      (ii) 1 UNIT TANGKI AIR                      (iii) 1 UNIT LOJI PENGOLAHAN KUMBAHAN                      (iv) 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA TNB                      (v) 2 UNIT TNB COMPACT SUBSTATION</p> <p>FASA 2:                      (i) 17 UNIT PLOT INDUSTRI                      (ii) 2 BLOK ASRAMA PEKERJA 8 TINGKAT (224 IT)                      (iii) RUMAH MAMPU MILIK 5 TINGKAT (70 UNIT)-BLOK A                      (v) RUMAH MAMPU MILIK 5 TINGKAT (80 UNIT)-BLOK B</p> <p>FASA 3:                      (i) 1 UNIT PLOT INDUSTRI                      (ii) 2 UNIT PLOT PERNIAGAAN                      (iii) TAPAK KEMAJUAN MASA HADAPAN (INDUSTRI)</p> <p>DI ATAS LOT 149, 150, 189, 664, 665, 668, 801, 802, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1362 DAN 10635 (PT 66), MUKIM 19, SEBERANG PERAI TENGAH SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D(KTN)</p> <p>UNTUK TETUAN: SULING HILL DEVELOPMENT SDN.BHD (5.410515, 100.501695)</p>	<p>OSC LULUS PEMAKLUMAN PADA 11 JAN 2024, OSC LULUS PADA 6 JULAI 2023</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>
2.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK</p>	<p>OSC LULUS PADA 22 FEB 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS KM	TARIKH LULUS PELAN BANGUNAN
	<p>BANGUNAN PERNIAGAAN UNTUK 9 UNIT RUANG PERNIAGAAN (PEMILIKAN TUNGGAL):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 8 UNIT (A, B, C) BANGUNAN PERNIAGAAN 1 TINGKAT</li> <li>(ii) 1 UNIT (D) BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT</li> </ul> <p>DI ATAS LOT PT 160, JALAN PERDA UTAMA, MUKIM 7, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: PENTEREE VENTURE SDN. BHD. (5.369268, 100.441573)</p>		
3.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEMBANGUNKAN 6 UNIT RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR 3 TINGKAT DAN 3 UNIT RUMAH KEDIAMAN SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 822 &amp; 823, MUKIM 4, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN: GREEN ACE HERITAGE SDN. BHD. (5.392352, 100.413249)</p>	OSC LULUS PADA 6 JUN 2024	BELUM DIKEMUKAKAN
4.	<p>PERMOHONAN PEMBAHAGIAN FASA BAGI CADANGAN MEROBOHKAN DEWAN SEMBAHYANG 1 TINGKAT &amp; 2 BLOK HOSTEL 1 TINGKAT DAN CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>FASA 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 1 BLOK TEMPAT SEMBAHYANG 2 TINGKAT</li> <li>(ii) 2 BLOK TEMPAT SEMBAHYANG DAN TEMPAT REHAT SAMI 2 TINGKAT</li> <li>(iii) 2 BUAH MENARA LOCENG</li> <li>(iv) 1 BLOK RUMAH ORANG TUA 5 TINGKAT</li> <li>(v) 1 BUAH PINTU GERBANG</li> </ul> <p>FASA 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 1 BLOK TEMPAT SEMBAHYANG 1 TINGKAT</li> </ul>	OSC LULUS PEMBAHAGIAN FASA PADA 10 JULAI 2024, OSC LULUS PADA 6 NOVEMBER 2019.	20/10/2022

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS KM	TARIKH LULUS PELAN BANGUNAN
	<p>(ii) 1 BLOK RUMAH REHAT SAMI 2 TINGKAT            (iii) 1 BLOK ARKIB 2 TINGKAT            (iv) 1 BLOK DEWAN BUDAYA 3 TINGKAT            (v) 1 BLOK TEMPAT LETAK KENDERAAN 6 TINGKAT</p> <p>FASA 3:            (i) 1 BLOK RUMAH REHAT SAMI 2 TINGKAT            (ii) 2 BUAH PAGODA 10 TINGKAT            (iii) 1 BLOK KAFETERIA 2 TINGKAT            (iv) 1 BLOK RUMAH ANAK YATIM 5 TINGKAT</p> <p>DI ATAS LOT 282, 283 DAN SEBAHAGIAN LOT 849, JALAN ARA KUDA, MUKIM 19, SEBERANG PERAI TENGAH</p> <p>UNTUK TETUAN: SHENG NEN TEMPLE (5.429655, 100.510856)</p>		
5.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT DI ATAS LOT 3714 DAN 3715, MUKIM 20, LORONG BUKIT NONING 5, TAMAN BUKIT NONING, 14000 BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN: ENCIK LIM GHIM CHAI &amp; PUAN NG SIEW LIN (5.389117, 100.477766)</p>	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	08/10/2024 (DITARIK BALIK PADA 22/10/2024 DAN STATUS TERKINI MASIH DALAM PERTIMBANGAN )
6.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI BINAAN TAMBAHAN TANPA KEBENARAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT SEDIADA DI NO. 23, LORONG SERI PAUH, RESIDENSI SERI PAUH, DI ATAS LOT 10129, MUKIM 6, PERAI, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN: MOHAMED OSMAN BIN PAKIR MOHAMED (5.371671, 100.418132)</p>	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	25/07/2024

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS KM	TARIKH LULUS PELAN BANGUNAN
7.	<p>RAYUAN PENINGKATAN HARGA JUALAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA 1 BLOK PANGSAPURI KOS SEDERHANA 25 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 395 UNIT TERMASUK PODIUM TEMPAT LETAK KERETA 5 TINGKAT BERSERTA KEMUDAHAN-KEMUDAHAN, DI ATAS LOT 10067 (PT 2997), MUKIM 6, JALAN PERMATANG PAUH, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: JKP SDN. BHD. (5.382555, 100.420050)</p>	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	25/07/2024
8.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN SEKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:-</p> <p>FASA 1 (i) 30 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT (ii) 1 UNIT PENCAWANG TNB JENIS PADAT</p> <p>FASA 2 (i) TAPAK KEMAJUAN MASA HADAPAN</p> <p>DI ATAS LOT 11080 (LOT LAMA 1122), 11081 (LOT LAMA 439), MUKIM 2, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN: PEMAJU KELANG LAMA SDN BHD (5.414444, 100.414611)</p>	OSC LULUS RAYUAN PADA 22 OGOS 2024, OSC LULUS PADA 26 OKTOBER 2023	BELUM DIKEMUKAKAN
9.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT BANGUNAN KILANG 1 TINGKAT BERSERTA PEJABAT 2 TINGKAT SEDIA ADA DI NO.9, LORONG PERDA TIMUR 2, DI ATAS PT 133, MUKIM 7, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: TROPICAL CONSOLIDATED CORPORATION SDN. BHD. (5.369000, 100.442139)</p>	OSC LULUS PADA 8 OGOS 2024	BELUM DIKEMUKAKAN

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS KM	TARIKH LULUS PELAN BANGUNAN
10.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK PEJABAT 4 TINGKAT (4 UNIT) (HAKMILIK STRATA) DAN 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (HAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI:-</p> <p>(i) 300 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN</p> <p>(ii) TEMPAT LETAK KENDERAAN BAWAH TANAH DAN BERTINGKAT</p> <p>(iii) KAWASAN LAPANG DAN KEMUDAHAN DI ATAS LOT 10648 DAN 10650, MUKIM 6, JALAN PERMATANG PAUH, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG. (PINDAAN KEPADA PELAN SUSUNATUR BERLULUS MBSP/70/39-36/83 BERTARIKH 16.01.2024)</p> <p>UNTUK TETUAN: LOYAL GREENWORLD SDN. BHD. (5.366616, 100.425173)</p>	<p>OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 5 SEPT 2024, OSC LULUS PADA 21 SEPTEMBER 2023</p>	<p>05/09/2024</p>
11.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH TERES 3 TINGKAT KEPADA TADIKA DI ALAMAT NO.02, LORONG SUTERA PRIMA 4, TAMAN SUTERA PRIMA (LOT 5618, MUKIM 6), PERAI, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN: TADIKA NUR CEMERLANG (SYED NURWALI BIN SUKUR) (5.385209, 100.410454)</p>	<p>OSC LULUS PADA 5 SEPT 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>
12.	<p>PERMOHONAN PEMBAHAGIAN FASA PEMBANGUNAN BAGI CADANGAN PEMAJUAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:-</p> <p>(i) 219 UNIT TAPAK RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT</p> <p>(ii) 168 UNIT TAPAK RUMAH TERES 1 TINGKAT</p>	<p>OSC LULUS PEMBAHAGIAN FASA PADA 24 OKTOBER 2024, OSC LULUS (ASSINGMENT OF PLANNING PERMISSION DARIPADA JPK SDN</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS KM	TARIKH LULUS PELAN BANGUNAN
	(iii) 14 UNIT TAPAK RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (iv) 6 UNIT TAPAK RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (v) 128 UNIT TAPAK RUMAH KOS RENDAH 2 TINGKAT (vi) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (vii) 1 UNIT TAPAK SURAU (viii) 1 UNIT TAPAK PENJAJA  DI ATAS LOT 3509 (PT. NO. 83), MUKIM 20, JALAN GUAR PERAHU SATU, TAMAN GUAR PERAHU, SEBERANG PERAI TENGAH.  UNTUK TETUAN: KENCANA BUANA SDN. BHD. (5.425089,100.474520)	BHD) PADA 8 FEB 2024, OSC LULUS PADA 15 JULAI 2009	

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)18**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

18. Senaraikan Penginapan Pekerja Berpusat (CLQ) dan Penginapan Pekerja Sementara (TLQ) untuk pekerja warga asing yang ada di Parlimen Permatang Pauh.
- (a) Adakah akan diwujudkan lagi CLQ dan TLQ yang akan dibina?
  - (b) Bagaimanakah kerajaan memantau masalah sosial di kawasan-kawasan ini?

**YB H'NG MOOI LYE  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

18. Senarai Penginapan Pekerja Berpusat (*Centralised Labour Quarters* - CLQ) di Parlimen Permatang Pauh adalah seperti di **LAMPIRAN A** manakala senarai Penginapan Pekerja Sementara (*Temporary Labour Quarters* - TLQ) adalah seperti di **LAMPIRAN B**.
- (a) Buat masa ini, pembinaan TLQ dan CLQ di Parlimen Permatang Pauh adalah bergantung kepada permohonan yang dikemukakan oleh syarikat/majikan yang berminat. Walau bagaimanapun, permohonan yang dikemukakan adalah tertakluk kepada pematuhan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Garis Panduan Pembinaan Penginapan Pekerja Negeri Pulau Pinang 2022 bagi CLQ yang disediakan oleh pihak Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang (PlanMalaysia@Pulau Pinang) Tahun 2024 dan Garis Panduan Perancangan Penginapan Pekerja Sementara (*Temporary Labour Quarters* - TLQ) Di Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Pulau Pinang yang disediakan oleh Bahagian Kerajaan Tempatan (BKT). Dalam

garis panduan tersebut telah diperincikan syarat-syarat permohonan penginapan pekerja, kawasan/zon yang dibenarkan, larangan aktiviti, aspek kemudahan, bayaran fi pemprosesan dan sebagainya.

- (b) Antara tindakan yang diambil oleh Kerajaan Negeri melalui kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dalam memantau masalah sosial berikutan wujudnya penginapan pekerja adalah dengan membuat pemantauan secara berkala bagi setiap CLQ dan TLQ bagi memastikan setiap syarikat/majikan mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh PBT. Pihak PBT juga boleh mengambil tindakan dengan mengeluarkan notis/kompaun di bawah Seksyen 82, Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171] iaitu notis, kompaun dan tindakan mahkamah bagi isu-isu melibatkan kacau ganggu dan Seksyen 78 akta yang sama iaitu notis dan kompaun bagi isu-isu penuh sesak.

Selain itu, di dalam garis panduan yang berkuat kuasa itu juga telah dinyatakan dengan jelas mengenai syarat-syarat yang perlu dipatuhi oleh syarikat/majikan dalam usaha memastikan semua aktiviti dapat dikawal dan masalah sosial dapat dicegah di kawasan CLQ dan TLQ. Antara syarat-syarat tersebut adalah seperti berikut:

- (i) Syarikat atau majikan hendaklah memastikan pengasingan unit dengan mengambil kira jantina, negara asal dan agama yang dianuti untuk mengelakkan sebarang perbalahan atau pergaduhan sesama mereka;
- (ii) Syarikat atau majikan hendaklah memastikan aktiviti memasak hanya dibenarkan di ruang yang disediakan seperti dapur dan tidak dibenarkan memasak di dalam bilik penginapan dan tempat-tempat lain; dan
- (iii) Syarikat atau majikan hendaklah memastikan semua pekerja di bawah seliaan tidak melakukan aktiviti-aktiviti dilarang sama sekali iaitu seperti berikut:
  - 1) Mandi di luar kawasan penginapan;
  - 2) Menjalankan aktiviti pertanian dan memelihara haiwan peliharaan atau ternakan;

- 3) Menjalankan aktiviti yang menimbulkan kacau ganggu;
- 4) Mencemarkan kebersihan dan persekitaran;
- 5) Menyembelih haiwan atau ternakan;
- 6) Meminum minuman keras;
- 7) Melakukan aktiviti pelacuran, perjudian dan seks rambang;
- 8) Menjalankan apa-apa aktiviti perniagaan di unit penginapan pekerja; dan
- 9) Menjalankan apa-apa aktiviti selain penginapan serta menimbulkan kacau ganggu kepada jiran bersebelahan.

Sekiranya Pihak Berkuasa Negeri (PBN) atau PBT mendapati bahawa pihak syarikat atau majikan tidak mematuhi mana-mana syarat-syarat yang telah ditetapkan di dalam garis panduan ini atau menerima apa-apa aduan daripada penduduk setempat, maka, PBN dan PBT sendiri berhak untuk membatalkan permit dan mengambil tindakan penguatkuasaan susulan yang sewajarnya di bawah mana-mana undang-undang yang berkuat kuasa.

LAMPIRAN A

**SENARAI CENTRALISED LABOUR QUARTERS (CLQ) DI PARLIMEN  
PERMATANG PAUH**

<b>Bil</b>	<b>TAJUK</b>	<b>TARIKH LULUS KEBENARAN MERANCANG</b>
1.	<p>Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Pembangunan Industri Yang Terdiri Daripada:</p> <p>Fasa 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. 28 Unit Plot Industri</li> <li>ii. 1 Unit Tangki Air</li> <li>iii. 1 Unit Loji Pengolahan Kumbahan</li> <li>iv. 1 Unit Pencawang Pembahagian Utama TNB</li> <li>v. 2 Unit TNB <i>Compact Substation</i></li> </ul> <p>Fasa 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. 17 Unit Plot Industri</li> <li>ii. 2 Blok Asrama Pekerja 8 Tingkat (224 Unit)</li> <li>iii. Rumah Mampu Milik 5 Tingkat (70 Unit)-Blok A</li> <li>iv. Rumah Mampu Milik 5 Tingkat (80 Unit)-Blok B</li> </ul> <p>Fasa 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. 1 Unit Plot Industri</li> <li>ii. 2 Unit Plot Perniagaan</li> <li>iii. Tapak Kemajuan Masa Hadapan (Industri)</li> </ul> <p>Di Atas Lot 149, 150, 189, 664, 665, 668, 801, 802, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1362 Dan 10635 (PT 66), Mukim 19, Seberang Perai Tengah Serentak Dengan Permohonan Penyerahan Dan Pemberimilikan Semula Di Bawah Seksyen 204D (KTN)</p> <p>Untuk: Tetuan Suling Hill Development Sdn. Bhd. (5.410515, 100.501695)</p>	<p>OSC lulus pada 06/07/2023</p>

**LAMPIRAN B****SENARAI *TEMPORARY LABOUR QUARTERS* (TLQ) DI PARLIMEN  
PERMATANG PAUH**

<b>Bil</b>	<b>Pemohon</b>	<b>No Lot</b>	<b>Mukim</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Jumlah Unit</b>	<b>Bilangan Tingkat</b>	<b>Tarikh Pelan Bangunan Diluluskan</b>
1	LVA Resources	2356	4	Lorong Arowana 2, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	27/05/2024
2	LVA Resources Sdn. Bhd.	2302	4	Jalan Arowana 4, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	25/03/2024
3	TKC Aurum Manufacturing	2280	4	Lorong Kelasah 3, Taman Kelasah	1	2	29/07/2024
4	Kenang Budi Enterprise Sdn. Bhd.	2368	4	Jalan Arowana 4, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	18/04/2024
5	Kayangan Mutiara Sdn. Bhd.	3006	6	Jalan Nagasari 1, Taman Nagasari	1	3	05/02/2024
6	Kenang Budi Enterprise Sdn. Bhd.	2367	4	Jalan Arowana 4, Kawasan	1	3	18/04/2024

Bil	Pemohon	No Lot	Mukim	Lokasi	Jumlah Unit	Bilangan Tingkat	Tarikh Pelan Bangunan Diluluskan
				Perniagaan Arowana			
7	OCS Group Malaysia	1623	2	Lorong Cemai 2, Taman Samagaga h	1	2	19/09/2024
8	LVA Resources Sdn. Bhd.	2308	4	Jalan Arowana 4, Kawasan Perniagaan Arowana	1	2	22/03/2024
9	LVA Resources Sdn. Bhd.	2355	4	Lorong Arowana 2, Kawasan Perniagaan Arowana	1	2	22/03/2024
10	LVA Resources Sdn. Bhd.	2305	4	Jalan Arowana 4, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	22/03/2024
11	S&S Future Sdn. Bhd.	2387	4	Lorong Arowana 2, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	05/02/2024

<b>Bil</b>	<b>Pemohon</b>	<b>No Lot</b>	<b>Mukim</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Jumlah Unit</b>	<b>Bilangan Tingkat</b>	<b>Tarikh Pelan Bangunan Diluluskan</b>
12	Comy Management Sdn. Bhd.	3006	6	Jalan Nagasari 1, Taman Nagasari	1	3	17/05/2024
13	Universal Best Sdn. Bhd.	3799	6	Jalan Nagasari 1, Taman Nagasari	1	3	29/07/2024
14	Soon Soon Feedmills Sdn. Bhd.	2261	4	Lorong Kelasah 1, Taman Kelasah	1	3	27/08/2024
15	Amco Services Sdn. Bhd.	883,88 4,885	4	Lorong Kelasah 3, Taman Kelasah	1	3	06/09/2024
16	V.M. Nokaran Enterprise	1580	4	Jalan Arowana 1, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	06/09/2024
17	Dynasun Sdn. Bhd.	2262	4	Lorong Kelasah 1, Taman Kelasah	1	3	01/07/2024
18	Gops Equipment Designer (M) Sdn. Bhd.	3006	6	Jalan Nagasari, Taman Nagasari	1	3	29/07/2024

<b>Bil</b>	<b>Pemohon</b>	<b>No Lot</b>	<b>Mukim</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Jumlah Unit</b>	<b>Bilangan Tingkat</b>	<b>Tarikh Pelan Bangunan Diluluskan</b>
19	LVA Resources Sdn. Bhd.	2304	4	Jalan Arowana 4, Kawasan Perniagaan Arowana	1	2	22/03/2024
20	Comy Management Sdn. Bhd.	3006	6	Jalan Nagasari 1, Taman Nagasari	1	3	17/05/2024
21	LVA Resources Sdn. Bhd.	2356	4	Lorong Arowana 3, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	22/03/2024
22	Kenang Budi Enterprise Sdn. Bhd.	2369	4	Jalan Arowana 4, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	18/04/2024
23	LVA Resources	2389	4	Jalan Arowana 1, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	27/06/2024
24	Universal Best Sdn. Bhd.	3799	6	Jalan Nagasari 1, Taman Nagasari	1	3	29/07/2024

<b>Bil</b>	<b>Pemohon</b>	<b>No Lot</b>	<b>Mukim</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Jumlah Unit</b>	<b>Bilangan Tingkat</b>	<b>Tarikh Pelan Bangunan Diluluskan</b>
25	Kenang Budi Enterprise Sdn. Bhd.	2351& 2358	4	Lorong Arowana 2, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	11/09/2024
26	OCS Group Malaysia	2364	4	Lorong Arowana 2, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	13/09/2024
27	Fu Joo Infinity Sdn. Bhd.	2320	4	Lorong Arowana 3, Kawasan Perniagaan Arowana	1	4	22/03/2024
28	Nashmir Capsule Sdn. Bhd.	PT298	7	Jalan Perda Selatan, Bandar Perda	1	3	29/07/2024
29	V.M Nokaran Enterprise	2352	4	Lorong Arowana 2, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	06/09/2024
30	Kenang Budi Enterprise Sdn. Bhd.	2357& 2358	4	Lorong Arowana 2, Kawasan	1	3	22/10/2024

<b>Bil</b>	<b>Pemohon</b>	<b>No Lot</b>	<b>Mukim</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Jumlah Unit</b>	<b>Bilangan Tingkat</b>	<b>Tarikh Pelan Bangunan Diluluskan</b>
				Perniagaan Arowana			
31	Fu Joo Infinity Sdn. Bhd.	2319	4	Lorong Arowana 3, Kawasan Perniagaan Arowana	1	4	22/03/2024
32	Ds Galaxy Sdn. Bhd.	2233	4	Lorong Kelasah 1, Taman Kelasah	1	3	27/05/2024
33	Universal Best Sdn. Bhd.	1721, 1722, 1796 & 1797	6	Tingkat Kerjasama 6, Taman Kerjasama	1	2	10/06/2024
34	Universal Best Sdn. Bhd.	1721, 1722, 1796 & 1797	6	Tingkat Kerjasama 6, Taman Kerjasama	1	2	10/06/2024
35	V.M Nokaran Enterprise	1579	4	Jalan Arowana 1, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	06/09/2024
36	LVA Resources Sdn. Bhd.	2303	4	Jalan Arowana 4, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	22/03/2024

<b>Bil</b>	<b>Pemohon</b>	<b>No Lot</b>	<b>Mukim</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Jumlah Unit</b>	<b>Bilangan Tingkat</b>	<b>Tarikh Pelan Bangunan Diluluskan</b>
37	Amco Sevices Sdn. Bhd.	2310	4	Jalan Arowana 4, Kawasan Perniagaan Arowana	1	4	03/04/2024
38	Universal Best Sdn. Bhd.	3006	6	Jalan Nagasari 1, Taman Nagasari	1	3	29/07/2024
39	Kenang Budi Enterprise Sdn. Bhd.	2370	4	Jalan Arowana 4, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	18/04/2024
40	Universal Best Sdn. Bhd.	3419	6	Jalan Nagasari 1, Taman Nagasari	1	3	29/07/2024
41	Amco Services Sdn. Bhd.	2306	4	Jalan Arowana 4, Kawasan Perniagaan Arowana	1	3	13/09/2024
42	Fu Joo Infinity Sdn. Bhd.	2318	4	Lorong Arowana 3, Kawasan Perniagaan Arowana	1	4	19/02/2024

<b>Bil</b>	<b>Pemohon</b>	<b>No Lot</b>	<b>Mukim</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Jumlah Unit</b>	<b>Bilangan Tingkat</b>	<b>Tarikh Pelan Bangunan Diluluskan</b>
43	LVA Resources Sdn. Bhd.	2307	4	Jalan Arowana 4, Kawasan Perniagaan Arowana	1	2	22/03/2024
44	LVA Resources Sdn. Bhd.	2366	4	Lorong Arowana 2, Kawasan Perniagaan Arowana	1	2	22/03/2024
45	Black Canyon (M) Sdn. Bhd.	2263	4	Lorong Kelasah 1, Taman Kelasah	1	3	01/07/2024
46	Fu Joo Infinity Sdn. Bhd.	2321	4	Lorong Arowana 3, Kawasan Perniagaan Arowana	1	4	22/03/2024
47	Mohd Tahir Bin Ahmad	0	7	Jalan Perda Utara, Bandar Perda	1	1	15/03/2024
48	Iriichi (M) Sdn. Bhd.	3799	6	Jalan Nagasari 1, Taman Nagasari	1	3	01/02/2023
49	Yazid Bin Abdullah	1290	7	Jalan Permatang	1	1	16/02/2023

<b>Bil</b>	<b>Pemohon</b>	<b>No Lot</b>	<b>Mukim</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Jumlah Unit</b>	<b>Bilangan Tingkat</b>	<b>Tarikh Pelan Bangunan Diluluskan</b>
				Rawa 1, Pusat Perniagaan Permatang Rawa			
50	Focuswin Diecutting Mould Sdn. Bhd.	3681	6	Jalan Nagasari 1, Taman Nagasari	1	2	26/06/2024
51	Bangkok Station	3960	6	Lorong Perda Utama 11, Bandar Perda	1	2	22/10/2024

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)19**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

19. Apakah persediaan dari sudut infrastruktur, tempat dan lain-lain yang disediakan di peringkat negeri untuk menarik pelaburan ke Pulau Pinang?

**JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI**

19. Kerajaan Negeri telah mengambil pelbagai langkah persediaan dari segi infrastruktur dan tempat untuk menarik pelaburan ke Negeri Pulau Pinang. Berikut adalah inisiatif-inisiatif yang telah dilaksanakan iaitu:

**(a) Taman Perindustrian**

Kerajaan Negeri melalui Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) telah berusaha untuk mempercepat pembangunan taman-taman perindustrian baru yang lengkap dengan infrastruktur bertaraf antarabangsa seperti Taman Teknologi Bandar Cassia (Bandar Cassia Technology Park), Batu Kawan Industrial Park 3 (BKIP3) dan Penang Science Park South (PSPS). Taman-taman perindustrian baru yang sedang dibangunkan ini lengkap dengan infrastruktur utama seperti sistem jalan raya bersepadu, telekomunikasi, bekalan elektrik dan air, loji rawatan kumbahan serta lain-lain lagi. Ketiga-tiga taman perindustrian ini juga mempunyai jumlah keluasan tanah yang melebihi 800 ekar.

**(b) Infrastruktur Awam**

Selain itu, projek-projek infrastruktur awam yang telah diumumkan oleh Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan juga sangat penting bagi menarik pelaburan asing ke Pulau Pinang. Projek-projek yang dimaksudkan ini adalah seperti *Penang Silicon Island*, pelan kontigensi Air Pulau Pinang 2030, *overhead transmission tower project* oleh TNB, pembangunan

semula stesen janakuasa Gelugor oleh TNB Genco dan PDC, projek LRT laluan Mutiara, projek pembesaran dan naik taraf Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang dan projek lebuhraya bertingkat Juru-Sungai Dua.

Projek-projek infrastruktur utama yang disenaraikan di atas adalah merupakan persediaan penting bagi menarik pelaburan asing dan tempatan ke Pulau Pinang serta menampung jumlah permintaan tanah Perindustrian oleh para pelabur.

**(c) Node *Global Business Services* (GBS)**

Node GBS merujuk kepada pusat atau hab khusus untuk aktiviti GBS yang dibangunkan di lokasi-lokasi strategik seperti di Bayan Baru, Bayan Lepas dan George Town. Ia diwujudkan untuk memperkukuhkan ekosistem GBS dengan menyediakan infrastruktur dan kemudahan yang diperlukan bagi menyokong operasi syarikat tempatan dan antarabangsa. Antaranya ialah menyediakan bangunan pejabat yang menawarkan infrastruktur bertaraf antarabangsa yang menyediakan persekitaran moden serta fasiliti yang sesuai untuk menampung aktiviti bernilai tambah tinggi seperti R&D. Sebahagian daripada bangunan pejabat ini juga mempunyai status bertaraf *MSC Cybercentre* seperti *GBS@Mayang*, *GBS@Mahsuri*, *One Precinct*, *Suntech@Farlim*, *Livingston Tower* dan *Albukhary Building*. Node-node GBS ini bertujuan menarik pelaburan serta menggalakkan pertumbuhan sektor perkhidmatan perniagaan global di Pulau Pinang, sekaligus menyokong pembangunan ekonomi negeri dengan menyediakan peluang pekerjaan berkemahiran tinggi dan menyumbang kepada peningkatan kecekapan dalam perniagaan global.

**(d) Taman Reka Bentuk Litar Bersepadu dan Digital**

Kerajaan Negeri juga telah mengambil langkah proaktif dengan menyediakan dan menaik taraf kawasan Taman Reka Bentuk Litar Bersepadu (IC) dan Digital di Taman Perindustrian Bayan Lepas. Kawasan ini menawarkan sekitar 1.0 juta kaki persegi ruang pejabat premium yang dibangunkan dalam dua (2) fasa. Fasa pertama melibatkan pembinaan dua bangunan pejabat utama iaitu *GBS By The Sea* dan *GBS TechSpace* dengan ruang pejabat seluas 360,000 kaki

persegi. Manakala fasa kedua, yang melibatkan pembinaan GBS@Technoplex, dijangka siap pada tahun 2027 dan akan menyediakan antara 400,000 hingga 500,000 kaki persegi ruang pejabat premium. Bangunan pejabat ini menyediakan ruang pejabat berkualiti tinggi serta lantai yang direka khusus dengan kapasiti beban lantai sebanyak 5 kN/m<sup>2</sup> dan kapasiti elektrik yang optimum untuk menyokong aktiviti penyelidikan dan pembangunan (R&D).

Kerajaan Negeri juga sedang dalam proses menaik taraf kawasan ini dan antara yang telah dilaksanakan dan masih pada peringkat perbincangan termasuk membaiki laluan pejalan kaki dan laluan basikal yang selamat dan mesra pengguna, menyediakan kemudahan parkir berpusat untuk *park and ride* serta membina kawasan rekreasi luar yang dilengkapi trek jogging dan stesen senaman bagi kemudahan komuniti perniagaan. Di samping itu, perkhidmatan mikromobiliti seperti basikal dan skuter elektronik juga akan diperkenalkan untuk meningkatkan aksesibiliti di kawasan ini. Sebuah hab gaya hidup moden telah dirancang dan dibina merangkumi *Bayana Food Centre* (BFC) dengan sistem penghantaran makanan automatik, *Bayana Parc* sebagai kafe premium dan kawasan komuniti serta *Bayana Hub* iaitu bangunan lima (5) tingkat yang terdiri daripada restoran pandu lalu, kedai serbaneka, ruang kerja bersama, gimnasium dan kemudahan sukan.

**(e) Ruang Penyelidikan & Inkubasi Silikon di Bangunan GBS TechSpace**

Antara komponen utama inisiatif *Penang Silicon Design @5km+* adalah dengan menyediakan Ruang Penyelidikan & Inkubasi Silikon seluas 36,000 kaki persegi di bangunan *GBS TechSpace* bagi mewujudkan pusat sehenti (*one-stop-center*) yang menyediakan perkhidmatan nilai tambah kepada syarikat pemula seperti ruang dan kemudahan inkubasi, konsultasi dan keupayaan penyelidikan yang boleh membantu pertubuhan syarikat pemula atau *startup* yang berpotensi di dalam sektor reka bentuk litar bersepadu (IC). Dengan kerjasama antara kerajaan, industri dan akademia, inisiatif ini akan menyediakan fasilitasi nilai tambah yang lengkap merangkumi *EDA (R&D licenses)* dan ekosistem yang meluas yang menyokong perkhidmatan *tapeout*, *Multi-Project Wafer (MPW)*, peralatan

ujian pasca-silikon (*Automated Test Equipment (ATE)*), dan *bench validation equipment* dan persediaan *New Product Innovation*.

**(f) Skim Pakej Insentif**

Selain dari inisiatif yang melibatkan infrastruktur dan tempat, Kerajaan Negeri melalui Invest Penang juga baru-baru ini telah melancarkan Skim Pakej Insentif khusus untuk para pelabur dalam sektor reka bentuk litar bersepadu (IC). Pakej insentif ini menawarkan subsidi sehingga 100 peratus untuk sewa, utiliti dan tempat letak kereta serta penggunaan peralatan dan kemudahan bersama. Selain itu, insentif pembangunan bakat juga menawarkan subsidi sehingga 100 peratus melalui Akademi Reka Cipta Pulau Pinang.

Dengan pelbagai inisiatif dan kemudahan ini, Negeri Pulau Pinang berusaha untuk mengukuhkan kedudukannya sebagai destinasi pelaburan utama dalam sektor teknologi dan inovasi.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)20**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

20. Senaraikan kes kemalangan di tapak binaan dari tahun 2020 sehingga kini.
- (a) Berapakah kerugian dialami daripada kemalangan tersebut?
  - (b) Apakah langkah dan cara mengatasi masalah ini di peringkat Kerajaan Negeri daripada berulang lagi kemalangan seperti ini?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

20. Berdasarkan rekod Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP), senarai kes kemalangan di tapak binaan dari tahun 2022 sehingga kini adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Kerajaan Negeri tidak mempunyai maklumat terperinci mengenai kerugian yang dialami daripada kemalangan yang direkodkan. Buat masa ini, kerugian kemalangan adalah dianggarkan melalui OSH *Accident Cost Calculator* (OSHACC). Walau bagaimanapun, maklumat kerugian yang dijana daripada OSHACC adalah tidak menyeluruh memandangkan kerugian melibatkan pelbagai kategori seperti infrastruktur, nyawa dan sebagainya.
  - (b) Antara usaha yang diambil oleh Kerajaan Negeri untuk mengatasi kemalangan seperti tersebut berulang adalah melalui penganjuran Latihan Simulasi Bencana Industri yang telah diadakan pada 21 Mei 2024. Objektif utama Latihan simulasi tersebut adalah untuk meningkatkan tahap kesedaran

dan kesiapsiagaan semua pihak termasuk orang awam dalam menghadapi bencana industri serta untuk mengelakkan kehilangan nyawa dan kecederaan dalam kalangan pekerja di tapak dan orang awam di luar tapak.

Selain usaha yang diambil oleh Kerajaan Negeri, pihak JKPP turut mengambil langkah untuk mengatasi kemalangan di tapak pembinaan seperti berikut:

- (i) Melaksanakan pemeriksaan tapak dan melaksanakan audit keselamatan dengan kerap bagi menilai kepatuhan kepada peraturan dan mengenal pasti sebarang pelanggaran atau amalan yang tidak baik;
- (ii) Menambah baik perundangan berkaitan keselamatan dan kesihatan di tapak bina iaitu dengan menguatkuasakan *Occupational Safety And Health Regulations (Construction Work) (Design And Management) 2024* oleh JKPP;
- (iii) Mengambil tindakan perundangan ke atas kesalahan di tempat kerja dengan mengenakan pertuduhan di mahkamah kepada majikan yang melanggar peruntukan Akta dan Peraturan *Occupational Safety and Health Administration (OSHA)*; dan
- (iv) Penutupan sementara untuk tapak bina sekiranya berlaku pelanggaran perundangan berkaitan keselamatan.

**LAMPIRAN A****SENARAI KEMALANGAN DI TAPAK PEMBINAAN YANG DILAPORKAN KEPADA JABATAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN (JKKP) DARI TAHUN 2020 HINGGA KINI**

<b>TAHUN 2020</b>		
<b>NO</b>	<b>SYARIKAT</b>	<b>KLASIFIKASI KEMALANGAN</b>
1	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
2	Chap Seng Sdn. Bhd.	Maut
3	Project Technology 6d Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
4	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
5	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
6	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
7	Sumitomo Mitsui Construction Company (Malaysia) Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
8	Hong Poh Engineering Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
9	Alpha Oriental Builders Sdn. Bhd.	Maut
10	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
11	Sunway Carnival Mall Extension	Tanpa Hilang Upaya Kekal
12	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
13	You Contract Engineering & Trading Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
14	Ivory Associates Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
15	PLB-KH Bina Sdn. Bhd	Kejadian Berbahaya
16	Arah Redha Enterprise	Tanpa Hilang Upaya Kekal
17	Anas Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
18	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
19	Rimbaco Sdn. Bhd.	Maut
20	Bp Engineering Solutions Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
21	Ms Elevators Engineering Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
22	Kerjaya Prospek (M) Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
23	Quattro Bina Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
24	Pembinaan Terasmaju Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal

<b>TAHUN 2020</b>		
<b>NO</b>	<b>SYARIKAT</b>	<b>KLASIFIKASI KEMALANGAN</b>
25	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
26	China Cons. Yangtze River (Malaysia) Sdn. Bhd.	Maut
27	Zibina Jaya Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
28	Stonk Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
29	Uow Malaysia KDU Penang University College Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
30	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
31	Conwall Construction Industrial Sdn. Bhd.	Maut
32	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal

<b>TAHUN 2021</b>		
<b>NO</b>	<b>SYARIKAT</b>	<b>KLASIFIKASI KEMALANGAN</b>
1	Antara Koh (M) Sdn. Bhd.	Maut
2	Ms Elevators Engineering Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
3	Conwall Construction Industries Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
4	Soil Mechanic Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
5	Quattro Bina Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
6	Masuka Bina Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
7	Zhong Ying Construction Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
8	China Construction Yangtze River (Malaysia) Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
9	Bp Engineering Solutions Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
10	Ms Elevators Engineering Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
11	China Construction Yangtze River	Tanpa Hilang Upaya Kekal
12	Shan Poornam Metals Sdn. Bhd.	Maut
13	Muda Paper Mills Sdn. Bhd.	Maut
14	Kll Piling And Jack In Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
15	Quattro Bina Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
16	Edgenta Infrastructure Services Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
17	VST Cemerlang Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
18	Ms Elevator Engineering Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
19	Zhong Ying Construction Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya

<b>TAHUN 2022</b>		
<b>NO</b>	<b>SYARIKAT</b>	<b>KLASIFIKASI KEMALANGAN</b>
1	Quattro Bina Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
2	Edgenta Infrastructure Services Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
3	China Construction Yangtze River (Malaysia) Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
4	China Construction Yangtze River (Malaysia) Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
5	Kerjaya Prospek (M) Sdn. Bhd.	Maut
6	Zhong Ying Construction Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
7	Edgenta Infrastructure Services Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
8	T.T.E Engineering (M) Sdn. Bhd.	Maut
9	Quattro Bina Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
10	Stonk Construction Sdn. Bhd.	Maut
11	IJM Construction Sdn. Bhd.	Maut
12	Chong Eng Chooi	Tanpa Hilang Upaya Kekal
13	Jurutama Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
14	Maxrajin Sdn. Bhd.	Maut
15	Zhong Ying Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
16	Quattro Bina Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
17	Exyte Malaysia Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal

<b>TAHUN 2023</b>		
<b>NO</b>	<b>SYARIKAT</b>	<b>KLASIFIKASI KEMALANGAN</b>
1	Quattro Bina Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
2	Excel Focus Properties Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
3	Marvellous Garden Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
4	Kll Piling And Jack In Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
5	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
6	Kok Construction (M) Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
7	Jnh Bina Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
8	Marvellous Garden Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
9	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
10	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Maut
11	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Maut
12	Lien Dak Construction Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
13	Exyte Malaysia Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
14	Shimizu Corporation	Tanpa Hilang Upaya Kekal
15	Exyte Malaysia Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
16	Exyte Malaysia Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
17	Marvellous Garden Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
18	Rexallent Construction Sdn. Bhd.	Maut
19	Rexallent Construction Sdn. Bhd.	Maut
20	Rexallent Construction Sdn. Bhd.	Maut
21	Rexallent Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
22	Rexallent Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
23	Transgrid Ventures Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal

<b>TAHUN 2024</b>		
<b>NO</b>	<b>SYARIKAT</b>	<b>KLASIFIKASI KEMALANGAN</b>
1	Pilot Construction Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
2	Builtech Project Management Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
3	Chuan Un Chye (M) Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
4	Hijrah Emas Enterprise/Jambatan Kedua Sdn. Bhd.	Tanpa Hilang Upaya Kekal
5	Jejantas KOMTAR Octopus	Kejadian Berbahaya
6	IJM Construction Sdn. Bhd (Ase)	Kejadian Berbahaya
7	M Summit Builders Sdn. Bhd.	Hilang Upaya Kekal
8	Soon Soon Oilmills Sdn. Bhd.	Maut
9	Sg Besi Construction Sdn Bhd	Tanpa Hilang Upaya Kekal
10	Js Solar Sdn. Bhd.	Kejadian Berbahaya
11	China Construction Yangtze River (Malaysia) Sdn. Bhd	Hilang Upaya Kekal
12	Marvellous Garden Sdn. Bhd.	Maut
13	China Construction Yangtze River (Malaysia) Sdn. Bhd.	Maut

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)21**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

21. Apakah definisi luar bandar oleh Kerajaan Negeri?
- (a) Senaraikan kawasan kategori luar bandar di Pulau Pinang.
  - (b) Senaraikan projek luar bandar yang telah berjalan dan dirancang sepanjang tahun 2024.
  - (c) Senaraikan agensi yang terlibat dengan luar bandar.

**YB DATO' RASHIDI BIN ZINOL  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

21. Merujuk kepada Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang, luar bandar yang juga dikenali sebagai Desa merupakan kawasan selain daripada kawasan bandar yang terdiri daripada semua jenis penempatan kampung, pekan dan penempatan kecil lain yang kurang daripada 10,000 penduduk bercirikan pertanian serta kaya dengan sumber alam berdasarkan Kamus Perancangan Bandar dan Desa 2022.
- (a) Mengikut Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara (DPF Desa Negara) 2030, Negeri Pulau Pinang mempunyai enam (6) kategori kampung seperti berikut:
    - (i) Kampung Tradisional;
    - (ii) Kampung Nelayan;
    - (iii) Kampung Tersusun;
    - (iv) Kampung Atas Air;
    - (v) Kampung Baru; dan
    - (vi) Penempatan Estet.

Manakala definisi luar bandar menurut Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah (KKDW) pula bermaksud kawasan yang mempunyai kepadatan penduduk yang rendah yang meliputi kawasan desa, dusun, penempatan kecil, estet pertanian, kawasan pertanian, hutan dan badan air. Kawasan luar bandar juga merujuk kepada kawasan yang berada di luar kawasan operasi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Berikut adalah kawasan parlimen luar bandar bagi Negeri Pulau Pinang yang berada di bawah Majlis Pembangunan Luar Bandar (MPLB);

- (i) Balik Pulau
  - (ii) Batu Kawan
  - (iii) Bayan Baru
  - (iv) Bukit Mertajam
  - (v) Kepala Batas
  - (vi) Nibong Tebal
  - (vii) Permatang Pauh
  - (viii) Tasek Gelugor
- (b) Projek Khas Ekonomi melalui pihak Pejabat Daerah dan Tanah adalah antara projek yang telah berjalan sepanjang tahun seperti program-program berikut:

**(i) Program Pembangunan Infrastruktur**

Program yang merangkumi penyelenggaraan dewan masyarakat, penyelenggaraan gerai, pembinaan dan penyelenggaraan jalan dan longkang kampung telah dijalankan bagi memastikan penduduk luar bandar di Negeri Pulau Pinang mendapat kemudahan yang setara dengan kawasan bandar;

**(ii) Program Pembangunan Modal Insan**

Program yang dilaksanakan seperti kursus dan bengkel bertujuan memberi pendedahan serta kemudahan asas perniagaan selain dapat memupuk budaya keusahawanan di kalangan penduduk dan membantu meningkatkan pendapatan;

**(iii) Program Baikpulih Dan Bina Baru Rumah**

Program yang bertujuan memberi fokus kepada penduduk yang berpendapatan rendah dengan kadar pendapatan isi rumah RM3,170.00 dan ke bawah atau perkapita RM581.00. Terdapat dua projek yang dilaksanakan iaitu baikpulih rumah dengan kadar siling ubahsuai sebanyak RM42,000.00 dan bina baru rumah dengan kadar siling sebanyak RM75,000.00; dan

**(iv) Program Bantuan Peralatan Perniagaan**

Program yang memberi fokus kepada peniaga kecil berpendapatan di bawah RM3,000.00 sebulan berupa bantuan peralatan bagi mengembangkan perniagaan sedia ada.

Selain daripada itu, terdapat juga beberapa projek luar bandar di bawah seliaan Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah (KKDW) yang dijalankan di Pulau Pinang. Antaranya adalah;

**(v) Program Ameniti Sosial (PAMS)**

Program yang bertujuan meningkatkan kualiti hidup penduduk luar bandar melalui pembangunan infrastruktur asas dan kemudahan awam. Projek-projek di bawah PAMS merangkumi pembinaan dan penambahbaikan kemudahan seperti dewan serbaguna, balai raya, surau, taman permainan dan kemudahan sukan. Ia juga bertujuan meningkatkan kesejahteraan sosial dan ekonomi penduduk melalui penyediaan infrastruktur yang sesuai dan mampan sekaligus menggalakkan penyertaan aktif komuniti dan penduduk luar bandar.

**(vi) ii. Projek Jalan Perhubungan Desa (JPD)**

Projek ini bertujuan meningkatkan aksesibiliti dan mobiliti penduduk luar bandar melalui pembinaan dan penambahbaikan jalan yang menghubungkan kampung dengan kampung lain atau dengan jalan raya. Projek ini juga bertujuan untuk meningkatkan taraf hidup dan memberi keselesaan kepada penduduk luar bandar sekaligus mengurangkan jurang pembangunan antara kawasan bandar dan luar bandar. Skop kerja bagi projek JPD ini termasuklah penambahbaikan atau penyelenggaraan jalan sedia ada yang rosak atau tidak sesuai digunakan serta pembinaan infrastruktur sokongan seperti jambatan kecil, longkang dan sistem saliran bagi memastikan jalan yang dibina tahan lama dan selamat digunakan.

**(vii) Projek Bekalan Air Luar Bandar (BALB) - Retikulasi**

Projek yang bertujuan menyediakan akses kepada bekalan air bersih dan terawat bagi penduduk di kawasan luar bandar selain dapat meningkatkan tahap kesihatan dan kebersihan penduduk melalui penyediaan sumber air selamat.

(c) Agensi yang terlibat dengan luar bandar di Negeri Pulau Pinang adalah agensi di bawah Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah (KKDW) seperti berikut:

- (i) Majlis Amanah Rakyat (MARA);
- (ii) Jabatan Kemajuan Masyarakat (KEMAS);
- (iii) Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (RISDA); dan
- (iv) Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)22**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

22. Nyatakan jumlah peruntukan belia dan sukan yang telah disalurkan kepada Pertubuhan Bukan Kerajaan (NGO), NGI dan Persatuan bermula Januari 2024 hingga Oktober 2024.
- (a) Senaraikan nama-nama NGO, NGI dan Persatuan yang menerima bantuan.

**YB GOOI ZI SEN  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

22. Peruntukan MMK Belia bagi tahun 2024 adalah berjumlah **RM102,000.00** yang melibatkan 34 pertubuhan telah menerima peruntukan MMK Belia pada tahun ini.

Peruntukan MMK Sukan bagi tahun 2024 pula adalah berjumlah **RM118,935.00** yang melibatkan 17 persatuan telah menerima peruntukan MMK Sukan sehingga Oktober tahun ini.

Selain itu, Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP) telah memperuntukkan sejumlah **RM1,172,706.78** kepada 46 buah Persatuan Sukan Negeri yang merupakan ahli gabungan kepada MSNPP.

- (a) Senarai nama pertubuhan yang menerima peruntukan di bawah MMK Belia dan Sukan serta MSNPP adalah seperti **di LAMPIRAN A, B dan C** masing-masing.

**Persatuan dan pertubuhan yang telah lulus Dana Pembangunan Belia 2024**

<b>Bil.</b>	<b>Nama pertubuhan/persatuan</b>	<b>Nama Program</b>	<b>Jumlah dana yang diluluskan (RM)</b>
1.	Junior Chamber International (JCI) Butterworth City (Malaysia)	Ten Outstanding Penang Youth 2024	5,000
2.	Persatuan Hokkien Seberang Perai	Pertandingan Perbahasan Bahasa Cina Sekolah Menengah Daerah Seberang Perai ke-17	6,000
3.	Gerakan Belia 4B Pulau Pinang	Program "1 Belia, 1 Darah" 2024	5,500
4.	Persatuan Kelab Kelab Belia Malaysia Negeri Pulau Pinang (MAYC)	Kursus Asas Pertubuhan Belia dan Pengukuhan Pasukan Kepimpinan MAYC Pulau Pinang 2024	8,000
		Program Karnival Pendekar Pulau Pinang	2,000
5.	Gerakan Belia 4B Malaysia Kawasan Permatang Pauh	Konvoi Bermotor Ziarah Kasih 2024	2,000
6.	Pertubuhan Ikram Muda	Anti Zina Anak Muda	3,000
	Persatuan Belia Buddhist Malaysia (YBAM) Negeri Pulau Pinang	Teknik Asas Fotografi Menggunakan Telefon Pintar	1,000
	Majlis Belia India Malaysia Cawangan Mccalum, Pulau Pinang (MIYC)	Entrepreneurs Teen	2,000

7.	Persatuan Belia Buddhist Malaysia Negeri Pulau Pinang	Kem Agama Buddha "Step Out, Get Moving"	6,000
8.	JCI Tanjung Bunga	2024 Junior Chamber International Malaysia Akademi	4,000
9.	Gerakan Belia 4B Kawasan Bukit Mertajam	"Ayuh Belia Banteras Aedes 2024"	3,000
10	Majlis Belia India Malaysia (MIYC), Cawangan Mccalum Pulau Pinang	Program Sirippom Sinthippom 4.0	2,500
11.	Pertubuhan Gerakan Belia Bersatu Malaysia (GBBM) Negeri Pulau Pinang	Pesta Kebudayaan Perayaan Perahu Naga	2,000
12.	JCI Bayan	Program Team Building	3,000
13.	Gerakan Belia 4B Kawasan Tasek Gelugor	Gotong Royong Muafakat Belia	1,500
14.	JCI Malaysia Area North	JCI Malaysia Area North Convention	2,000
15.	Persatuan Pemuda-pemuda Kristian Pulau Pinang (YMCA)	Kem Kepimpinan Belia	4,000
16.	Gerakan 4B Belia Kawasan Bayan Baru	Kem Kepimpinan Intelektual Belia Bayan Baru 2024	5,000
17.	Persekutuan Pengakap Malaysia Negeri Pulau Pinang	Kursus Ketua Patrol Pengakap Muda 2024	1,500

18.	Bulan Sabit Merah Malaysia Negeri Pulau Pinang	Perubahan Inspirasi Belia untuk Pencegahan Penyakit Tidak Berjangkit	2,000
		Ambulance Awareness EXPO	1,000
19.	Kelab Rakan Muda Nibong Tebal	Kursus Kemahiran Membaiki Komputer	1,500
20.	Persekutuan Pengakap Malaysia Daerah Butterworth	Kem Kemahiran Pengakap Daerah Butterworth 2024	2,500
21.	JCI United Penang	NO Shame to Menstrual	1,500
		Speakup - Triumphs Talk: Leaders Unleashed	2,000
22.	Persatuan Keturunan Ni Utara Semenanjung Malaysia	Kursus Pengenalan Pertolongan Cemas dan Resusitasi Kardiopulmonari (CPR)	1,000
23.	Majlis Belia Daerah SPU	Program Eksplorasi Jati Diri Kepimpinan Belia Seberang Perai Utara	2,000
24.	Pertubuhan Sejahtera Anak Malaysia (PERSAMA)	Kepimpinan dan Peranan Belia Dalam Menjadikan Malaysia Sebuah Negara Maju'	2,000
25.	Persatuan Pembimbing Belia Islam Pulau Mutiara	Perkampungan Menara Gading (Mini) Pulau Pinang 2024.	3,000
26.	Gabungan Pelajar Melayu Semenanjung (GPMS)	Jelajah Selangkah Ke Universiti	3,300
27.	JCI Nibong Tebal	Penang Terraforming Mars Competition 2024	1,200

28.	Pertubuhan Generasi Muda Mutiara Pulau Pinang (GEMBIRA)	Program Kesukarelawanan Remaja : Membersihkan Pantai Bersih	1,000
29.	Majlis Belia Daerah SPS	Majlis Apresiasi Majlis Belia Daerah SPS	1,000
30.	Majlis Belia Daerah SPT	Program Jalinan Budi Belia MBDSPT Bersama Masyarakat	2,000
31.	Gerakan 4B Kawasan Tanjong	Program Perkhemahan Jati Diri dan Kepimpinan Belia 2024	1,000
32.	Persatuan Belia Harmoni Pulau Pinang	Bengkel Media Anak Muda 2024	1,000
		Program Penang Youth Skills Forum	1,000
33.	Pertubuhan Pembangunan Wanita Tamarai Pulau Pinang	"B.U.D.D.Y"	2,000
34.	JCI Elite	Asia Youth Exchange Program- AYEP	1,000
<b>Jumlah keseluruhan</b>			<b>102,000</b>

## LAMPIRAN B

### Senarai persatuan dan peruntukan daripada MMK Sukan bagi tempoh Januari hingga Oktober 2024

Bil.	Persatuan	Program	Peruntukan (RM)
1	Persekutuan Silat Negeri Pulau Pinang (Pesipp)	Mesyuarat Agung Tahunan Dan Jamuan Makan Malam Pesipp 2024	10,000.00
2	Akademik Kelab Bolasepak Soccer Basic (Sbfc)	Sumbangan Peralatan Sukan Bolasepak	3,000.00
3	Persatuan Wadda Gurdwara Sahib Pulau Pinang	16th Punjabi Golf Classics	10,000.00
4	Penang Finswimming Association	Kejohanan Sukan Dalam Air "1st State Age Group Finswimming Championship"	5,000.00
5	Persatuan Biliard Dan Snuker Pulau Pinang (Baru)	Penang Ranking Snooker Championship 2024 - League 2	10,000.00
6	Kelab Bola Sepak Kompa	Sumbangan Peralatan Tiang Lampu Spotlight Padang Sintetik	8,800.00
7	Persatuan Bekas Pemain Bola Sepak Negeri Pulau Pinang	Majlis Makan Malam "Jasamu Dikenang" Bersama Tuan Yang Terutama Tun Dato' Seri Utama	20,000.00
8	Persatuan Sofbol Pulau Pinang	Kejohanan Terbuka Kebangsaan Kali Ke-48 Anjuran Persatuan Sofbol Malaysia	5,000.00
9	Persatuan Sukan Elektronik Pulau Pinang	Program Skrin Besar Final Champions League	2,000.00
10	Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK) Taman Kota Permai	Pertandingan Bola Keranjang Piala "I Love BM"	6,000.00
11	Persatuan Ibu Bapa Dan Guru SJKC Pulau Pinang Betong	Program Pembangunan Bola Keranjang Sekolah Kurang Murid (SKM) 10/11 TKB Peringkat Negeri Tahun 2014	3,000.00
12	Sekolah Menengah Agama Al-Ahmadiyah Al-Ijtimaiah	Sumbangan Peralatan Sukan Ping Pong	5,135.00
13	Gabungan Persatuan Indian Muslim Pulau Pinang	Kojohanan Bola Sepak Piala Perpaduan 2024	8,000.00

14	Persatuan Gerakan Belia 4b	Program Larian "Fun Run Belia 4b 2024"	15,000.00
15	Persatuan Seni Silat Cekak Pusaka Ustaz Hanafi Pulau Pinang	Kejuaraan Wajadiri Silat Cekak Pusaka Hanafi Peringkat Kebangsaan 2024	2,000.00
16	Kelab Kebajikan Dan Sosial Kakitangan Kolej Matrikulasi Pulau Pinang	Pertandingan Bolasepak Karnival Kokurikulum Peringkat Kebangsaan	1,000.00
17	Persatuan Kebudayaan Hong Guan Pulau Pinang	Sumbangan Kepala Singa	5,000.00
Jumlah			118,935.00

**Bantuan Peruntukan Penyertaan/Penganjuran Kepada Persatuan Sukan Negeri  
Bagi Tempoh Januari Hingga Oktober 2024**

Bil	Persatuan	Penyertaan Kebangsaan / Negeri	Penyertaan Antarabangsa	Jumlah Peruntukan (RM)
1	Persatuan Angkat Berat Pulau Pinang	1,260.00	-	1,260.00
2	Persatuan Badminton Pulau Pinang	23,900.00	15,000.00	38,900.00
3	Persatuan Berbasikal Pulau Pinang	45,000.00	-	45,000.00
4	Persatuan Bola Jaring Pulau Pinang (Baru)	7,000.00	-	7,000.00
5	Persatuan Bola Keranjang Pulau Pinang	-	15,000.00	15,000.00
6	Persatuan Bolasepak Pulau Pinang			-
	- Bolasepak (L/W)	43,300.00	-	43,300.00
	- Futsal (Lelaki)	30,700.00	-	30,700.00
7	Persatuan Bola Tampar Pulau Pinang			-
	- Dewan (L/W)	-	-	-
	- Pantai (L/W)	2,320.00	15,000.00	17,320.00
8	Majlis Jimnastik Amatur Pulau Pinang			-
	- Gimnastik (Artistik)	29,056.25	15,000.00	44,056.25
	- Gimrama	12,000.00	-	12,000.00
9	Penang Golf Association	4,620.00	-	4,620.00
10	Penang State Hockey Association (1973) (L/W)	45,000.00	-	45,000.00
11	Penang Judo Association	22,000.00	15,000.00	37,000.00
12	Persekutuan Karate Pulau Pinang (Kata/Kumite)	27,386.00	-	27,386.00
13	Persatuan Lawan Pedang Pulau Pinang	-	-	-
14	Persatuan Lawn Bowls Pulau Pinang	26,000.00	-	26,000.00
15	Persatuan Memanah Negeri Pulau Pinang	42,590.00	7,126.81	49,716.81
16	Kelab Menembak Pulau Pinang	15,316.00	-	15,316.00
17	Persatuan Muaythai Pulau Pinang	26,600.00	-	26,600.00
18	Persatuan Olahraga Amatur Pulau Pinang	25,883.42	14,928.00	40,811.42
19	Persekutuan Silat Negeri Pulau Pinang (PESIPP)	30,030.00	15,000.00	45,030.00
20	Persatuan Sukan Elektronik Pulau Pinang	2,550.00	-	2,550.00
21	Persatuan Perahu Layar Negeri P.Pinang	29,000.00	-	29,000.00
22	Persatuan Ping Pong Pulau Pinang	25,460.00	15,000.00	40,460.00
23	Persatuan Sukan Boules Pulau Pinang	31,643.50	15,000.00	46,643.50
24	Persatuan Ragbi Pulau Pinang (L/W)	44,976.35	7,500.00	52,476.35
25	Persatuan Renang Amatur Pulau Pinang			-
	- Renang /Terjun	24,874.75	-	24,874.75
	- Berirama / Polo Air	7,000.00	-	7,000.00
26	Persatuan Sepaktakraw Pulau Pinang (L/W)	31,869.25	-	31,869.25
27	Squash Rackets Association Of Penang	28,370.00	-	28,370.00
28	Taekwondo Negeri Pulau Pinang (WTF)	26,846.45	14,000.00	40,846.45
29	Persatuan Lawn Tennis Pulau Pinang	35,000.00	-	35,000.00
30	Persatuan Tenpin Bowling Pulau Pinang	36,500.00	-	36,500.00
31	Persatuan Tinju Amatur Pulau Pinang	14,000.00	15,000.00	29,000.00
32	PPP Wushu, Tarian Singa & Naga Negeri P.P (Sanda/Taolu)	31,130.00	-	31,130.00
33	Persatuan Catur Negeri Pulau Pinang	19,480.00	11,800.00	31,280.00
34	Persatuan Kabaddi Pulau Pinang	32,940.00	-	32,940.00
35	Penang Cricket Association	32,300.00	-	32,300.00

**Bantuan Peruntukan Penyertaan/Penganjuran Kepada Persatuan Sukan Negeri  
Bagi Tempoh Januari Hingga Oktober 2024**

<b>Bil</b>	<b>Persatuan</b>	<b>Penyertaan Kebangsaan / Negeri</b>	<b>Penyertaan Antarabangsa</b>	<b>Jumlah Peruntukan (RM)</b>
36	Persatuan Silambam Pulau Pinang	14,370.00	-	14,370.00
37	Persatuan Sofbol Pulau Pinang	5,670.00	-	5,670.00
38	Persatuan Floorball Negeri Pulau Pinang	15,000.00	-	15,000.00
39	Persatuan Kenu Negeri Pulau Pinang (Baru)	2,950.00	-	2,950.00
40	Persatuan Woodball Pulau Pinang	14,000.00	-	14,000.00
41	Persatuan Olahraga Masters Pulau Pinang	14,460.00	-	14,460.00
42	Persatuan Finswimming Pulau Pinang	2,000.00	-	2,000.00
43	Persatuan Bola Baling Pulau Pinang	-	-	-
44	Persatuan Biliard & Snuker Pulau Pinang (Baru)	-	-	-
45	Persatuan Bina Badan Pulau Pinang	-	-	-
46	Persatuan Mendayung Pulau Pinang	-	-	-
	<b>JUMLAH (RM)</b>	<b>982,351.97</b>	<b>190,354.81</b>	<b>1,172,706.78</b>

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)23**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

23. Senaraikan jumlah kes keganasan rumah tangga yang berlaku di Negeri Pulau Pinang mengikut daerah dan bangsa.

**YB LIM SIEW KHIM  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

23. Jumlah kes keganasan rumah tangga yang berlaku di Negeri Pulau Pinang mengikut daerah dan bangsa berdasarkan data daripada Polis Diraja Malaysia (PDRM) adalah seperti di **LAMPIRAN A** dan **LAMPIRAN B**.

**JUMLAH KES KEGANASAN RUMAH TANGGA MENGIKUT DAERAH DI NEGERI PULAU PINANG**

<b>PECAHAN DAERAH</b>	<b>2024 (JANUARI – OKTOBER)</b>
IPD TIMUR LAUT	164
IPD BARAT DAYA	59
IPD SEBERANG PERAI UTARA	94
IPD SEBERANG PERAI TENGAH	37
IPD SEBERANG PERAI SELATAN	68
<b>JUMLAH</b>	<b>422</b>

*Data diterima daripada Polis Diraja Malaysia (PDRM)*

**PECAHAN BANGSA MANGSA / SUSPEK KES KEGANASAN RUMAH TANGGA DARI JANUARI  
HINGGA OKTOBER 2024**

DAERAH	TIMUR LAUT		BARAT DAYA		SEBERANG PERAI (U)		SEBERANG PERAI (T)		SEBERANG PERAI (S)	
	MANG SA	SUSP EK	MANG SA	SUSP EK	MANG SA	SUSP EK	MANG SA	SUSP EK	MANG SA	SUSP EK
MELAYU	55	50	34	36	59	57	15	15	31	30
CINA	30	27	10	9	8	8	4	4	7	7
INDIA	61	67	10	10	24	22	17	16	26	25
LAIN-LAIN	18	20	5	4	3	7	1	2	4	6
<b>JUMLAH</b>	<b>164</b>	<b>164</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>68</b>	<b>68</b>

*Data diterima daripada Polis Diraja Malaysia (PDRM)*

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)24**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

24. Senaraikan kes jenayah yang melibatkan remaja dan pelajar sekolah di Pulau Pinang mengikut daerah dan bangsa.

**YB DATO' DR. MOHAMAD BIN ABDUL HAMID  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

24. Statistik kes jenayah yang melibatkan remaja dan pelajar sekolah di Pulau Pinang mengikut daerah dan bangsa tahun 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN A.**

LAMPIRAN A

STATISTIK KES JENAYAH MELIBATKAN REMAJA DAN PELAJAR SEKOLAH 2024

KATEGORI JENAYAH	TIMUR LAUT			BARAT DAYA			SBG PERAI UTARA			SBG PERAI TENGAH			SBG PERAI SELATAN		
	M	C	I	M	C	I	M	C	I	M	C	I	M	C	I
ROGOL	3			1		1	9			2					
SAMUN B'KWN T/S/API			3												
MENCEDERAKAN	2						1		1			1	1		1
UGUTAN JENAYAH							3							1	
MERUSUH				9		1							7		
CABUL	1						1								1
AKTA KESALAHAN SEKSUAL KANAK-KANAK	1												1		1
LAIN - LAIN KECURIAN	1	1				2				5		1	1		1
CURI MOTOSIKAL	7	4		4											
PECAH RUMAH							1						1		
<b>JUMLAH JENAYAH</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

NOTA: M-MELAYU, C-CINA, I-INDIA

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)25**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

25. Senaraikan jumlah kes kemalangan di Pulau Pinang yang melibatkan pemandu mabuk.
- (a) Berapakah jumlah kemalangan maut disebabkan kesalahan pemandu mabuk?

**JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI**

25. (a) Berdasarkan rekod pihak Polis Diraja Malaysia (PDRM), statistik jumlah kes kemalangan di Pulau Pinang yang melibatkan pemandu mabuk dan jumlah kemalangan maut disebabkan kesalahan pemandu mabuk adalah seperti di jadual berikut:-

<b>KONTINJEN</b>		<b>JSPT PULAU PINANG</b>			
<b>PERBANDINGAN KEMALANGAN MELIBATKAN PEMANDU MABUK (SEKSYEN 44 APJ 1987) BAGI TAHUN 2023/ 2024</b>					
<b>BIL.</b>	<b>JENIS KEMALANGAN</b>	<b>01/01/2023-31/12/2023</b>	<b>01/01/2024-31/10/2024</b>	<b>BEZA</b>	<b>%</b>
1	MAUT	1	1	0	0
2	PARAH	1	1	0	0
3	RINGAN	1	2	1	50
4	ROSAK	0	0	0	0
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>		<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>25</b>

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)26**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

26. Senaraikan jadual penyelenggaraan sungai-sungai di Kampung Sama Gagah dan Kampung Kota Permatang Pasir pada tahun 2022 hingga 2024.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

26. Senarai penyelenggaraan sungai di Kampung Sama Gagah dan Kampung Kota daripada tahun 2022 sehingga 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

**JADUAL 1: SENARAI PENYELENGGARAAN SUNGAI DI KAMPUNG SAMA GAGAH DAN KAMPUNG KOTA  
(TAHUN 2022 SEHINGGA 2024)**

<b>BIL.</b>	<b>TAJUK KERJA</b>	<b>TARIKH MULA</b>	<b>TARIKH SIAP</b>	<b>PERUNTUKAN (RM)</b>
1	Kerja-kerja penyelenggaraan sungai dan parit di kawasan Penanti	17 Januari 2022	30 November 2022	91,002.40
2	Kerja-kerja penyelenggaraan sungai di K1A dan K1B, Kawasan Pengairan Sungai Kulim	17 Januari 2022	30 November 2022	90,920.00
3	Kerja-kerja penyelenggaraan sungai di K2A dan K2B, Kawasan Pengairan Sungai Kulim	17 Januari 2022	30 November 2022	120,777.60
4	Kerja mendalam dan membaiki ban sungai bandar dan kerja-kerja berkaitan di Daerah Seberang Perai Tengah	21 Julai 2022	21 September 2022	18,081.00
5	Kerja mendalam dan membaiki cabang Sungai Perai (Kampung Bagan Serai)	08 Ogos 2022	08 Oktober 2022	18,390.00
6	Kerja-kerja membina denai sungai di Sungai Perai berhampiran Jeti Nelayan Kampung Terus, Pengkalan Tambang	01 Jun 2022	01 September 2022	171,700.00
7	Kerja-kerja penyelenggaraan Jalan Ladang Sungai Perai (Jeti Nelayan Pengkalan Tambang ke Jeti Nelayan Kampung Terus), Skim Pengairan Sungai Kulim	20 Jun 2022	20 Julai 2022	164,850.00

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK KERJA	TARIKH MULA	TARIKH SIAP	PERUNTUKAN (RM)
8	Kerja menyelenggara saliran bawah lintasan KTMB Permatang Rawa, Sungai Ara	04 November 2022	03 Disember 2022	19,900.00
9	Kerja-kerja menaik taraf sistem saliran Sungai Ara (tepi bangunan Sektor Pentaksiran dan Peperiksaan, Jabatan Pendidikan Negeri)	04 November 2022	03 Disember 2022	50,000.00
10	Kerja-kerja penyelenggaraan sungai dan parit di kawasan Penanti	20 Januari 2023	22 Disember 2023	92,149.40
11	Kerja-kerja penyelenggaraan sungai di K1A dan K1B, Kawasan Pengairan Sungai Kulim	20 Januari 2023	22 Disember 2023	103,861.70
12	Kerja-kerja penyelenggaraan sungai di K2A dan K2B, Kawasan Pengairan Sungai Kulim	20 Januari 2023	22 Disember 2023	104,320.01
13	Kerja menyelenggara Jalan Ladang Sungai Sintok, Skim Pengairan Sungai Kulim	10 Julai 2023	11 September 2023	100,000.00
14	Mendalam dan membaiki Sungai Jelutong	20 Julai 2023	12 Oktober 2023	82,200.00
15	Kerja-kerja pencegahan banjir di <i>borrowpit</i> Sungai Perai	22 Mei 2023	19 Jun 2023	164,910.00

BIL.	TAJUK KERJA	TARIKH MULA	TARIKH SIAP	PERUNTUKAN (RM)
16	Kerja memulihara saliran bagi mengurangkan risiko banjir di ban sungai bandar serta kerja berkaitan di Daerah Seberang Perai Tengah	26 Oktober 2023	27 November 2023	50,000.00
17	Kerja-kerja penyelenggaraan online storage di Sungai Perai	08 Ogos 2023	03 Oktober 2023	121,850.00
18	Kerja memulihkan saliran di Sungai Permatang Rawa (Kampung Tanah Liat)	13 September 2023	13 November 2023	172,490.00
19	Kerja memulihkan saliran di Sungai Permatang Rawa (Taman Guru)	13 September 2023	13 November 2023	82,335.00
20	Kerja memulihara saliran Sungai Ara (Kampung paya ke KTM Padang Lalang)	26 Oktober 2023	27 November 2023	50,000.00
21	Kerja membaik pulih saliran Sungai Sintok	08 Julai 2024	08 September 2024	49,710.00
22	Kerja membaik pulih saliran anak Sungai Jelutong dan kerja-kerja berkaitan bagi mengurangkan risiko banjir di Kampung Kota	01 Ogos 2024	01 Oktober 2024	49,710.00
23	Program pemuliharaan sungai bagi mengurangkan risiko banjir di alor Sungai Kubu (Sungai Perai Mati)	24 Oktober 2024	25 November 2024	140,000.00

**LAMPIRAN A**

<b>BIL.</b>	<b>TAJUK KERJA</b>	<b>TARIKH MULA</b>	<b>TARIKH SIAP</b>	<b>PERUNTUKAN (RM)</b>
24	Kerja-kerja penyelenggaraan sungai di kawasan Kubang Semang, Tanah Liat dan Permatang Rawa	22 Januari 2024	16 Disember 2024	101,994.00
25	Kerja-kerja penyelenggaraan sungai di K1A, K1B, K2A dan K2B, Skim Pengairan Sungai Kulim	22 Januari 2024	16 Disember 2024	160,348.62
26	Kerja membaik pulih saliran Sungai Permatang Rawa (KEMAS ke Jalan JKR)	07 Oktober 2024	30 November 2024	49,901.00

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)27**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

27. Apakah usaha-usaha yang dilakukan oleh Kerajaan Negeri untuk meningkatkan hasil pertanian?

**YB FAHMI BIN ZAINOL  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

27. Bagi meningkatkan hasil pertanian, Kerajaan Negeri melalui Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang melaksanakan usaha-usaha seperti berikut:

1. Penggunaan Teknologi Pertanian Moden

Kerajaan Negeri menggalakkan penggunaan teknologi seperti *precision farming* termasuk dron untuk pemantauan tanaman, meracun dan membaja, serta sistem pengairan pintar. Inisiatif ini bertujuan untuk meningkatkan produktiviti pertanian serta mengurangkan kebergantungan terhadap tenaga buruh.

2. Pembangunan Pertanian Bandar

Negeri Pulau Pinang juga giat mempromosikan konsep pertanian bandar seperti kebun komuniti untuk masyarakat setempat, sekolah dan institusi. Ini bukan sahaja membantu meningkatkan pengeluaran hasil pertanian di kawasan bandar tetapi juga menyokong usaha keterjaminan bekalan makanan dalam negeri.

3. Galakan kepada konsep pertanian mengikut Amalan Pertanian Baik (APB)

Bagi memenuhi permintaan terhadap makanan yang lebih sihat, petani digalakkan untuk beralih kepada konsep Amalan Pertanian Baik (APB). Melalui APB, ladang-ladang yang memenuhi syarat dan kriteria akan dipersijilkan myGAP atau myOrganic. Insentif amalan teknologi pertanian dan kursus latihan disediakan untuk membantu petani mendapatkan pensijilan myGAP / myOrganic.

4. Penyaluran Peruntukan Pembangunan

Input baja, benih, mekanisasi moden dan infrastruktur disediakan kepada petani bagi meringankan beban kos mereka melalui projek peruntukan pembangunan. Kerajaan Negeri juga bekerjasama dengan agensi persekutuan bagi memastikan petani di negeri ini mendapat akses kepada pelbagai bantuan kewangan.

5. Kursus dan *Hands-On* kepada Petani

Program berbentuk kursus dan *hands on* dijalankan bagi membantu petani memahami teknik pertanian moden dan kaedah terbaik untuk meningkatkan produktiviti. Melalui kursus dan *hands on*, petani diberi panduan mengenai penggunaan teknologi serta amalan pertanian yang lebih mampan.

6. Pembangunan TKPM Ara Kuda, Mayfield, Taman Agroteknologi DOA-PERDA, Agropark di Batu Kawan dan Permatang Pauh

Kerajaan Negeri membangunkan kawasan pertanian berskala besar iaitu TKPM Ara Kuda, Mayfield, Taman Agroteknologi DOA-PERDA, Agropark di Batu Kawan dan Permatang Pauh yang berperanan sebagai pusat latihan, penyelidikan, dan pengeluaran makanan. Projek ini membantu petani meningkatkan kemahiran dan mengaplikasikan teknik-teknik pertanian moden yang lebih efisien dan lestari.

7. Usaha Pemuliharaan Alam Sekitar

Kerajaan Negeri mengamalkan amalan pertanian yang lestari untuk mengurangkan impak alam sekitar. Ini termasuk langkah pemulihan tanah, pemeliharaan kawasan hutan berhampiran ladang, dan usaha memelihara ekosistem agar sumber pertanian terjaga untuk jangka masa panjang.

8. Kerjasama Strategik Dengan Agensi Tempatan

Bagi mempercepatkan pembangunan pertanian, Kerajaan Negeri bekerjasama dengan agensi tempatan serta pihak swasta untuk melaksanakan projek-projek rintis dan menyediakan petani tempatan dengan akses kepada pasaran yang lebih luas, termasuk eksport hasil pertanian.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)28**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

28. Berapakah jumlah peratus penduduk Pulau Pinang yang telah keluar daripada garis kemiskinan mengikut daerah?

**YB LIM SIEW KHIM  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

28. Garis kemiskinan di Pulau Pinang diukur berdasarkan jumlah Ketua Isi Rumah (KIR) yang berdaftar di dalam Sistem eKasih. Berdasarkan data Sistem eKasih bertarikh 4 November 2024, jumlah KIR yang telah berjaya dikeluarkan daripada garis kemiskinan berbanding dengan jumlah KIR yang berdaftar di dalam sistem eKasih mengikut daerah adalah seperti berikut:

6

DAERAH	JUMLAH KIR BERDAFTAR DALAM SISTEM eKASIH	JUMLAH KIR* YANG DIKELUARKAN DARI GARIS KEMISKINAN	PERATUSAN (%)
Barat Daya	4,974	3,008	60.47
Seberang Perai Selatan	5,706	3,282	57.52
Seberang Perai Tengah	9,429	5,707	60.53
Seberang Perai Utara	15,496	8,973	57.91
Timur Laut	6,898	3,757	54.47
JUMLAH KESELURUHAN	42,503	24,727	58.18

\*KIR yang berjaya dikeluarkan adalah merujuk kepada Ketua Isi Rumah (KIR) yang berdaftar di bawah Sistem eKasih dan disahkan berstatus Miskin dan Miskin Tegar sahaja.

\*\*Data adalah berdasarkan kepada data Sistem eKasih setakat 4hb November 2024.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)29**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

29. Senaraikan tempat bahan buangan *e-waste* di Daerah Seberang Perai Tengah (SPT).

**YB H'NG MOOI LYE  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

29. Senarai tempat bahan buangan *e-waste* di Seberang Perai Tengah adalah di pusat-pusat kitar semula seperti berikut:-

- (i) Menara MBSP;
- (ii) Pejabat Cawangan MBSP Jalan Betek;
- (iii) Pusat Pengumpulan Kitar Semula Taman Sri Rambai IV;
- (iv) Pusat Kitar Semula Rukun Tetangga Taman Sri Rambai II & III;
- (v) Pusat Pengumpulan Kitar Semula Taman Kota Permai;
- (vi) Dewan Persatuan Penduduk Taman Makok;
- (vii) Gereja St. Anne;
- (viii) Dewan KRT Taman Keenways;
- (ix) Pusat Kitar Semula Taman Bukit Indah;
- (x) Dewan Persatuan Penduduk Taman Duku;
- (xi) Pusat Sumber Alam Sekitar Permatang Nibong;
- (xii) Pejabat Persatuan Buddhist Seberang Jaya;
- (xiii) Pusat Kitar Semula Tzu Chi Merit Society, Jalan Sungai Rambai Bukit Mertajam;
- (xiv) Pusat Pendidikan Alam Sekitar Tzu Chi *Environment Protection Education Centre*, Taman Siakap Seberang Jaya;
- (xv) Dewan KRT Taman Janggus Jaya;
- (xvi) Pusat Kitar Semula Taman Pelangi (Tepi Blok G); dan
- (xvii) Dewan Persatuan Penduduk Pusat Taman Mutiara.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
22 NOVEMBER 2024**

**PERKARA : 5(A)(XI)30**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG PASIR  
YB AMIR HAMZAH BIN ABDUL HASHIM @ MD HASHIM**

30. Apakah dasar pengasingan bahan buangan masih diteruskan di Pulau Pinang?

**YB H'NG MOOI LYE  
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

30. Sehingga kini, kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) masih meneruskan pelaksanaan Dasar Pengasingan Sisa Di Punca di Negeri Pulau Pinang. Lanjutan itu, pihak PBT telah melaksanakan operasi secara hebahan dan edaran risalah dari rumah ke rumah serta mengadakan taklimat kepada Badan Pengurusan Bersama (JMB) dan Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK).