

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)1

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

1. Huraikan pendapatan dan perbelanjaan Kerajaan Negeri terkini.
 - (a) Apakah langkah-langkah yang telah dilaksanakan untuk meningkatkan pendapatan Kerajaan Negeri bagi tahun 2025?
 - (b) Huraikan penjimatan perbelanjaan yang telah dilakukan untuk mengurangkan defisit.
 - (c) Nyatakan jumlah terkini Akaun Hasil Disatukan Kerajaan Negeri.

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

1. (a) Kerajaan Negeri telah merangka beberapa langkah untuk meningkatkan hasil serta pendapatan Kerajaan Negeri bagi tahun 2025 susulan pelaksanaan bengkel peningkatan hasil negeri yang telah diadakan pada bulan Ogos yang lalu. Beberapa cadangan tersebut selanjutnya telah diperhalusi pada peringkat Jawatankuasa Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) Kewangan yang dipengerusikan oleh YAB Ketua Menteri. Antara langkah-langkah yang sedang dipertimbangkan untuk meningkatkan hasil Kerajaan Negeri pada tahun 2025 adalah meningkatkan hasil bukan cukai, terutamanya yang melibatkan bayaran premium pajakan dan tebus guna tanah, hasil lelongan tanah yang dirampas oleh Kerajaan Negeri, fi permohonan dan fi kelulusan/levi bagi perolehan hartanah oleh bukan warganegara atau syarikat asing dan bayaran Lesen Pendudukan Sementara (LPS). Selain itu, setiap jabatan/agensi Kerajaan Negeri yang terlibat dengan kutipan hasil telah memulakan usaha untuk menyemak semula kadar caj sedia ada, terutama caj-caj yang telah lama tidak disemak

dan tidak lagi relevan dengan kos semasa. Pada masa yang sama, beberapa Anak Syarikat Kerajaan (GLC) Negeri telah diminta supaya mengkaji keperluan untuk menjana hasil sendiri bagi mengurangkan kebergantungan fiskal kepada Kerajaan Negeri.

- (b) Kerajaan Negeri telah mengambil langkah proaktif untuk menjimatkan perbelanjaan sebagai inisiatif mengurangkan defisit tahun 2024 dengan pelaksanaan penjajaran semula bajet 2024. Dengan kaedah ini, beberapa Objek Sebagai (OS) perbelanjaan tidak berkanun seperti berikut:
- (i) Pengurangan sebanyak 15% ke atas peruntukan Elaun Lebih Masa (OS14000);
 - (ii) Pengurangan sebanyak 25% ke atas peruntukan Bayaran Imbuan Tahunan (OS17000);
 - (iii) Pengurangan sebanyak 15% ke atas peruntukan Tuntutan Perjalanan (OS21000);
 - (iv) Pengurangan sebanyak 15% ke atas peruntukan Bekalan dan Bahan-bahan Lain (OS27000);
 - (v) Pengurangan sebanyak 10% ke atas perbelanjaan Perkhidmatan Iktisas dan Perkhidmatan Lain, kecuali yang melibatkan komitmen berkontrak (OS29000);
 - (vi) Pengurangan sebanyak 30% ke atas harta modal (OS35000); dan
 - (vii) Pengurangan sebanyak 5% ke atas peruntukan pembangunan negeri.

Selain itu, Kerajaan Negeri cakna saranan YAB Perdana Menteri Malaysia agar delegasi Kerajaan Negeri ke luar negara dikawal dan dihadkan berdasarkan keperluan. Pada masa yang sama, Kerajaan Negeri berusaha seboleh mungkin untuk mengurangkan kos perbelanjaan penganjuran program dan majlis-majlis rasmi pada nilai yang optimum. Jabatan/agensi Kerajaan Negeri juga digalakkan supaya melaksanakan program di premis-premis Kerajaan seperti Institusi Latihan

Awam (ILA). Sekiranya terdapat keperluan untuk melaksanakan program di hotel, jabatan/agensi Kerajaan Negeri tertakluk kepada pematuhan had nilai yang digariskan oleh Surat Pekeliling Kewangan Negeri yang sedang berkuat kuasa. Bagi tahun 2025, Kerajaan Negeri dijangka mengambil pendekatan yang sama, bergantung kepada penjanaan hasil semasa negeri berbanding komitmen perbelanjaan.

- (c) Kedudukan terkini Akaun Hasil Disatukan Kerajaan Negeri Pulau Pinang sehingga 30 Oktober 2024 adalah sebanyak RM258,059,981.66 ketimbang RM330,034,947.17 pada 1 Januari 2024.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)2

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

2. Huraikan kadar cukai tanah semasa dan hasil kutipan bagi tahun 2024 dan 2025.
 - (a) Apakah status kajian semula kadar cukai tanah?
 - (b) Huraikan hasil bukan cukai bagi tahun 2024 dan 2025.
 - (c) Huraikan penjualan tanah Kerajaan Negeri kepada swasta sejak tahun 2018.

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

2. Di Negeri Pulau Pinang, kadar cukai tanah yang dikenakan adalah berdasarkan kadar-kadar di dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri Pulau Pinang 2021. Kadar cukai tanah ditentukan dengan kegunaan tanah, lokaliti dan luas tanah tersebut. Hasil kutipan cukai dari Januari 2024 sehingga Oktober 2024 adalah sebanyak RM139,630,971.24 dan anggaran kutipan cukai bagi tahun 2025 adalah RM175,794,214.81.
 - (a) Pihak Berkuasa Negeri (PBN) pada 20 Mac 2024 telah bersetuju meluluskan cadangan semakan cukai tanah selaras dengan Seksyen 101(5) (b) Kanun Tanah Negara (KTN). Kali terakhir kadar cukai tanah ini disemak ialah pada tahun 1994 (warta Pg.P.U.18-28 April 1994) dan dilaksanakan pada 1 Januari 1996. Pejabat Tanah dan Galian Pulau Pinang (PTGPP) bersama dengan semua Pejabat Daerah dan Tanah kini sedang dalam proses untuk mengenal pasti cadangan-cadangan kadar cukai tanah baru dan akan dibentangkan kepada PBN pada bulan November 2024. Kerajaan Negeri

bercadang untuk kadar cukai tanah yang baharu berkuat kuasa mulai 1 Januari 2026 selepas ianya diwartakan.

- (b) Hasil negeri diukur berdasarkan kutipan sebenar hasil Kerajaan Negeri merangkumi Hasil Cukai, Hasil Bukan Cukai dan Terimaan Bukan Hasil untuk Negeri Pulau Pinang. Berikut ialah huraian kepada Hasil Bukan Cukai bagi tahun 2024 dan 2025:

PERIHAL	2024 (BERDASARKAN HASIL SEBENAR) - SEHINGGA OKTOBER 2024 - (RM JUTA)	2025 (BERDASARKAN ANGGARAN) (RM JUTA)
Lesen Bayaran Pendaftaran Dan Permit	95,792,419.77	113,539,848.00
Perkhidmatan Dan Bayaran Perkhidmatan	70,396,465.78	55,302,303.00
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	140,109,657.98	114,061,620.00
Sewaan	6,981,437.47	224,744,155.00
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	57,577,080.21	53,161,000.00
Denda Dan Hukuman	4,696,961.67	9,603,781.00
Sumbangan Dan Bayaran Ganti Daripada Luar Negeri Dan Sumbangan Tempatan	0.00	0.00
JUMLAH HASIL BUKAN CUKAI	375,554,022.88	570,412,707.00

- (c) Kerajaan Negeri tidak menjalankan penjualan bagi tanah milik Kerajaan Negeri. Sebaliknya, tanah milik Kerajaan Negeri hanya dilupuskan melalui kaedah-kaedah yang ditetapkan di bawah Kanun Tanah Negara 1965 (KTN). Walau bagaimanapun, Pihak Berkuasa Negeri (PBN) telah meluluskan pelupusan melalui pemberimilikan tanah bagi tempoh 2018 sehingga kini sebanyak 694 permohonan. Perincian mengikut daerah adalah seperti berikut:

BIL.	PEJABAT DAERAH DAN TANAH	JUMLAH PERMOHONAN
1.	Timur Laut	141
2.	Barat Daya	140
3.	Seberang Perai Utara	42
4.	Seberang Perai Tengah	184
5.	Seberang Perai Selatan	187
JUMLAH KESELURUHAN		694

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)3

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

3. Huraikan dividen atau sumbangan kewangan Syarikat Berkaitan Kerajaan Negeri (GLC) kepada Kerajaan Negeri.
 - (a) Nyatakan dividen dan keuntungan daripada saham-saham pegangan Kerajaan Negeri bagi tahun 2025.
 - (b) Huraikan pendapatan dan perbelanjaan Perbadanan Ketua Menteri (CMI) bagi tahun 2024 dan 2025.
 - (c) Huraikan projek-projek CMI yang dalam pelaksanaan.

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

3. Kerajaan Negeri menyalurkan geran secara tahunan kepada Syarikat Berkaitan Kerajaan Negeri (GLC) bagi membantu pengurusan operasi GLC Negeri. Walau bagaimanapun, Kerajaan Negeri tidak menerima sebarang dividen ataupun sumbangan kewangan daripada GLC Negeri memandangkan GLC Negeri tidak berorientasikan keuntungan dan bertujuan untuk meningkatkan aktiviti sosioekonomi negeri.
 - (a) Kerajaan Negeri mempunyai pegangan saham dalam beberapa Syarikat Tersiar Harga. Kedudukan pegangan saham tersebut adalah seperti di **LAMPIRAN A**. Walau bagaimanapun, GLC di bawah Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI) dan Perbadanan Setiausaha Kerajaan Negeri (SSI) tidak memperoleh dividen atau keuntungan daripada pegangan saham Kerajaan Negeri. Ini kerana tujuan utama GLC tersebut adalah untuk menyokong aktiviti sosioekonomi negeri dan bukan berasas untuk mendapatkan keuntungan.

- (b) Pendapatan CMI diperoleh melalui sewaan atau pajakan tanah dan bangunan yang digunakan untuk pelbagai projek termasuk perumahan, pertanian, Rumah Ibadat Bukan Islam, kemudahan awam, produk pelancongan, telekomunikasi dan pembangunan komersial. Bagi tahun 2024, pendapatan CMI adalah sebanyak RM5.56 juta (sehingga 30 Oktober 2024), manakala anggaran pendapatan untuk tahun 2025 adalah RM10.35 juta.
- (c) Projek-projek yang sedang dalam pelaksanaan oleh CMI adalah seperti di **LAMPIRAN B**.

**LAPORAN KEDUDUKAN SAHAM SYARIKAT TERSIAR HARGA
SEHINGGA 30 SEPTEMBER 2024**

KOD HASIL : H0275202

BIL.	KOD	SAHAM	KUANTITI SAHAM (UNIT)	HARGA SEUNIT SAHAM (BELIAN) (RM)	JUMLAH KOS (RM)	HARGA PASARAN (SEUNIT) 30/09/2024 (RM)	JUMLAH NILAI PASARAN (RM)	KEUNTUNGAN / (KERUGIAN) <i>UNREALISED</i> [*] (RM)	BROKER SAHAM
1	5681	PETRONAS DAGANGAN BHD	2,000,000	1.40	2,800,000.00	17.86	35,720,000.00	32,920,000.00	MAYBANK INVESTMENT
2	5347	TENAGA NASIONAL BHD	2,500,000	3.60	9,000,000.00	14.44	36,100,000.00	27,100,000.00	
		TENAGA NASIONAL BHD (BONUS ISSUE)	475,000	0.00	0.00	14.44	6,859,000.00	6,859,000.00	
3	4863	TELEKOM MALAYSIA BHD	1,900,000	3.67	6,973,000.00	6.72	12,768,000.00	5,795,000.00	
4	6888	AXIATA (TMI) ** BHD	1,950,000	0.00	0.00	2.52	4,914,000.00	4,914,000.00	
5	5014	MALAYSIA AIRPORT BHD ****	4,950,000	2.50	12,375,000.00	10.46	51,777,000.00	39,402,000.00	
6	5041	PBA HOLDINGS BHD ***	182,050,002	0.95 / 0.94937584312	172,833,873.19	2.38	433,279,004.76	260,445,131.57	AFFIN HWANG CAPITAL
JUMLAH KESELURUHAN			195,825,002		203,981,873.19	*harga sebagaimana dalam penyata akaun <i>Trading/CDS</i>	581,417,004.76	377,435,131.57	

CATITAN ** Pegangan saham dalam syarikat **Axiata Bhd. (dahulunya TMI Bhd)** diperoleh melalui agihan dividen secara *dividend in specie* dari pegangan saham dalam Telekom Malaysia (TM) Bhd. TM Bhd dalam tahun 2008 telah membuat agihan saham TMI bernilai RM1.00 setiap satu kepada pemegang-pemegang sahamnya (1 saham TMI untuk setiap 1 saham biasa bernilai RM1 setiap satu yang dipegang dalam TM Bhd.)

*** Kuantiti jumlah terkumpul 182,050,001 *ordinary shares* dan 1 *preference share* pegangan Kerajaan Negeri Pulau Pinang ke atas saham PBA, selepas PBAHB disenaraikan di papan utama Bursa Malaysia. Jumlah kos terlibat bagi pegangan ini iaitu RM172,833,873.19 adalah berdasarkan nilai buku keseluruhan unit saham, pada nilai RM 0.95 sen sesaham (harga diskaun kepada Kerajaan Negeri)

LAMPIRAN B

Projek Pembangunan di bawah CMI yang sedang dilaksanakan adalah seperti berikut:

Bil.	Projek Pembangunan
1.	Projek Pembangunan Gurney Bay Fasa 2
2.	Penyediaan Pelan Induk Penang Bay
3.	Projek Penempatan Semula Sekolah, Kuil Dan Rumah Ladang Byram Di SPS, Pulau Pinang
4.	Projek Pembinaan Bangunan Pusat Arkeologi Guar Kepah Di SPU, Pulau Pinang
5.	Pembangunan Badminton Akademi Di DTL, Pulau Pinang
6.	Pembangunan Semula Astaka Bayu Senja Di DTL, Pulau Pinang
7.	Projek Pembangunan Fern Hill Research Centre, Di DTL, Pulau Pinang
8.	Projek Pembangunan 321-Unit Rumah Mampu Milik (RMM) C3 Sandiland Foreshore, Pulau Pinang.
9.	Projek Pembangunan 205-Unit Rumah Mampu Milik (RMM) C3 Di Atas PT 4114, Mukim 13, DTL (Patsifit Construction)
10.	Projek Pembangunan Perumahan Grace Harmony Di Bandar Jelutong, DTL, Pulau Pinang
11.	Projek Pembangunan Taman Kalidonia Indah Fasa 2 Di SPS, Pulau Pinang
12.	Projek Penyediaan Semula Dan Konservasi Parit Kubu (Moat) Serta Pembangunan Semula Astaka Kota Selera (Pusat Penjaja), Kota Cornwallis, George Town Pulau Pinang
13.	Projek Pembangunan Hotel Crag, Bukit Bendera, Pulau Pinang
14.	Projek Pembangunan Hab Education City Di Lot 10317, Jalan Pondok Upeh, Balik Pulau
15.	Kerja-Kerja Penyediaan Pameran (Muziologi) Di Ruang Simpanan (Storeroom), Kota Cornwallis, George Town, Pulau Pinang
16.	Cadangan Pembangunan Satu (1) Unit Feri Pulau Angsa Untuk Dijadikan Produk Pelancongan
17.	Pembangunan Semula Dewan Sri Pinang (DSP), George Town, Pulau Pinang

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)4

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

4. Huraikan sumbangan Kerajaan Negeri kepada Penang FC (PFC) sejak penubuhan.
- (a) Nyatakan sumbangan kewangan pihak-pihak swasta kepada PFC sejak penubuhan.
 - (b) Jelaskan perbelanjaan emolumen pengurusan, kejurulatihan dan pemain bagi tahun 2024 dan 2025.
 - (c) Nyatakan perbelanjaan tahunan selain emolumen dan gaji.

**YB GOOI ZI SEN
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

4. Sumbangan Kerajaan Negeri kepada Penang FC (PFC) sejak ianya ditubuhkan pada 21 September 2020 adalah dalam bentuk peruntukan untuk pengoperasian PFC. Peruntukan yang disalurkan oleh Kerajaan Negeri kepada Penang FC Sdn. Bhd. dari tahun 2021 hingga 2024 adalah seperti berikut:
- (i) Tahun 2020 - RM0.00
 - (ii) Tahun 2021 - RM8,855,026.00
 - (iii) Tahun 2022 - RM11,000,000.00
 - (iv) Tahun 2023 - RM13,700,000.00
 - (v) Tahun 2024 - RM8,000,000.00

- (a) Sumbangan kewangan daripada pihak-pihak swasta kepada PFC sejak penubuhan adalah seperti berikut:
- (i) Tahun 2020 - RM0.00
 - (ii) Tahun 2021 - RM2,685,722.00
 - (iii) Tahun 2022 - RM2,285,783.00
 - (iv) Tahun 2023 - RM1,929,900.00
 - (v) Tahun 2024 - RM494,768.00
- (b) Perbelanjaan emolumen pengurusan, kejurulatihan dan pemain bagi tahun 2024 dan 2025 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (c) Perbelanjaan tahunan selain emolumen dan gaji adalah kos pentadbiran/operasi/pengurusan, kos program/aktiviti dan lain-lain kos seperti di **LAMPIRAN B**.

LAMPIRAN A**PERBELANJAAN EMOLUMEN
PENGURUSAN, KEJURULATIHAN DAN PEMAIN
BAGI TAHUN 2024 DAN 2025**

BIL.	PERKARA	TAHUN	
		2024	2025
		RM	RM (Anggaran)
1.	Perbelanjaan emolumen pengurusan	901,767.00	898,680.00
2.	Perbelanjaan kejurulatihan	1,856,666.00	1,945,522.00
3.	Perbelanjaan pemain	6,013,224.00	7,688,971.00
Jumlah		8,771,657.00	10,533,173.00

PERBELANJAAN TAHUNAN SELAIN EMOLUMEN DAN GAJI

Perbelanjaan tahunan selain emolumen dan gaji adalah seperti berikut:

Bil	Perkara	Tahun				
		2021	2022	2023	2024 (Sehingga 31 Okt 2024)	2025 (Anggaran)
		RM	RM	RM	RM	RM
1.	Kos pentadbiran / operasi / Pengurusan	1,230,387.00	1,689,619.00	1,315,764.00	1,238,292.00	818,200.00
2.	Kos program / aktiviti	1,815,849.00	1,622,177.00	2,167,969.00	2,036,906.00	1,908,400
3.	Lain-lain kos	219,985.00	217,528.00	223,023.00	164,635.00	136,040.00
	Jumlah	3,266,221.00	3,529,324.00	3,706,756.00	3,439,833.00	2,862,640.00

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)5

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

5. Huraikan prestasi PBA Holdings selepas kenaikan tarif air.
- (a) Huraikan pelaksanaan projek kejuruteraan bekalan air utama pada tahun 2024 dan 2025.
 - (b) Huraikan unjuran dana untuk melaksanakan projek kejuruteraan bekalan air utama pada lima tahun akan datang.
 - (c) Huraikan status Projek Air Perak-Pulau Pinang.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

5. Terdapat peningkatan kepada prestasi keuntungan (selepas cukai) PBA Holdings sebanyak RM56.6 juta selepas kenaikan tarif air baharu sehingga 30 September 2024 sekiranya dibandingkan pada tahun 2023. Jumlah keuntungan selepas cukai Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP) bagi tahun 2023 dan 2024 adalah seperti berikut:

Keuntungan Selepas Cukai	2023	2024 (sehingga 30 September 2024)
	RM34.4 juta	RM91.0 juta

PBAPP akan menggunakan dana dalaman ini dan pembiayaan daripada penerbitan sukuk untuk membiayai projek-projek Pelan Kontigensi Air 2030 (WCP 2030), *Non-revenue Water* (NRW) serta baik pulih loji pembersihan air, reservior, stesen pam dan lain-lain projek.

- (a) Pelaksanaan projek kejuruteraan bekalan air utama pada tahun 2024 dan 2025 melalui Pelan Kontigensi Air 2030 (WCP 2030) adalah seperti berikut:

No.	Projek	Status kemajuan	Kapasiti (MLD)	Kos Projek (RM juta)
1	Bukit Panchor DAF (dissolved air flotation) WTP	Siap dan beroperasi sejak Disember 2023.	10	18.6
2	Pakej 12A Unit Proses, LRA Sg Dua	Siap ditauliahkan pada September 2024	114	31
3	Pembinaan saluran paip baharu sepanjang 13.0km dari LRA Sungai Dua ke Butterworth (Seberang Perai)	Dalam proses reka bentuk.		128
4	Pembinaan saluran paip baharu sepanjang 3.9km dari Kawasan Macallum ke Kompleks Kolam Air dan Rumah Pam Bukit Dumbar (Pulau Pinang)	Dalam proses reka bentuk. Dijangka diiklankan tender pada Februari 2025.		44
5	LRA Mengkuang Park	PBAPP telah mengiklankan tender untuk pembinaan LRA Mengkuang Park ini secara terbuka pada 1 November 2024.	114	120
6	LRA Sg Kerian	Dalam proses penyediaan tender untuk kerja – kerja pembinaan.	114	171

		Dijangka diiklan pada bulan Januari 2025		
7	Skim Bekalan Air Sg Perai	Diserahkan kepada Pengurusan Aset Air Berhad (PAAB) untuk reka bentuk dan pembinaan LRA.	136	500
8	LRA Sg Muda	Diserahkan kepada Pengurusan Aset Air Berhad (PAAB) untuk reka bentuk dan pembinaan LRA.	114	171
JUMLAH				1,183.6

- (b) Unjuran dana untuk melaksanakan projek kejuruteraan bekalan air utama pada lima tahun akan datang melalui pelan WCP 2030 adalah anggaran sebanyak RM1.5 bilion dengan perincian kos seperti berikut:

No.	Projek	Tarikh jangkaan siap	Kos projek (RM juta)
1	Pembinaan saluran paip baharu sepanjang 13.0km dari LRA Sungai Dua ke Butterworth (Seberang Perai)	2026	128
2	Pembinaan saluran paip baharu sepanjang 3.9km dari Kawasan Macallum ke Kompleks Kolam Air dan Rumah Pam Bukit Dumber (Pulau Pinang)	2025	44
3	LRA Mengkuang Park	2028	120
4	LRA Sg Kerian	2028	171
5	Skim Bekalan Air Sg Perai	2031	588
6	LRA Sg Muda	2031	435
JUMLAH			1,486

- (c) Kerajaan Negeri telah menerima draf surat hasrat daripada Kerajaan Negeri Perak susulan mesyuarat yang telah diadakan di Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang pada 9 Ogos 2024 berkenaan hasrat kerjasama antara Kerajaan Negeri Perak dengan Kerajaan Negeri Pulau Pinang bagi Skim Penjualan Air Terawat dari Negeri Perak ke Negeri Pulau Pinang. Kerajaan Negeri juga telah mengemukakan draf surat balas hasrat tersebut kepada Kerajaan Negeri Perak di mana salah satu hasrat utama adalah kerjasama antara Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan Kerajaan Negeri Perak Darul Ridzuan dalam menyegerakan pelaksanaan Skim Penjualan Air Terawat Dari Negeri Perak Ke Negeri Pulau Pinang melalui usaha bersepadu kedua-dua negeri bagi mendapatkan kelulusan serta pembiayaan daripada Kerajaan Persekutuan supaya kerja-kerja awalan projek ini dapat dimulakan selewat-lewatnya pada tahun 2025. Perkara ini juga telah diumumkan oleh YAB Perdana Menteri melalui ucapan Belanjawan Madani Ketiga Tahun 2025 telah meluluskan projek Penyaluran Air Mentah Sungai Perak untuk bekalan air di kawasan Utara Perak dan Pulau Pinang sebagai salah satu projek berkepentingan rakyat serta kemudahan yang menyokong kawasan perindustrian Kerian *Integrated Green Industrial* Perak (KIGIP).

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)6

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

6. Huraikan struktur organisasi dan fungsi PBA Holdings Berhad, PBAPP, PBA Resources Sdn. Bhd. dan PBAGT.
- (a) Nyatakan jumlah pekerja dan emolumen bulanan bagi setiap syarikat berkenaan.
- (b) Nyatakan jumlah lori tanker dan pemandu yang dimiliki PBAPP.
- (c) Huraikan status projek mini-hydro plant dan solar power farm oleh PBAGT.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

6. Struktur organisasi dan fungsi PBA Holdings Berhad, PBAPP, PBA Resources Sdn. Bhd. dan PBAGT termasuk jumlah pekerja dan emolumen bulanan bagi setiap syarikat berkenaan adalah seperti berikut:

	Dimiliki oleh PBAHB (%)	Fungsi	Jumlah Pekerja	Emolumen/Bulan (RM'000)
PBA Holdings Berhad (PBAHB)	-	Syarikat Investment Holding	Tiada	-

	Dimiliki oleh PBAHB (%)	Fungsi	Jumlah Pekerja	Emolumen/Bulan (RM'000)
PBAPP (anak syarikat PBAHB)	100%	Pembekal air yang terlibat dalam pengabstrakan air mentah dan bekalan air terawat kepada pengguna. Syarikat ini diregulasikan oleh SPAN.	1506	10,249
PBA Resources Sdn Bhd (anak Syarikat PBAHB)	100%	Menyediakan kemudahan latihan, pendidikan dan lain-lain aktiviti yang tidak berkaitan dengan perniagaan air.	3	19
PBAGT (anak syarikat PBAHB)	100%	Tidak aktif	Tiada	Tiada

Sumber : Laporan Tahunan PBAHB 2023

- (b) Jumlah lori tangki yang dimiliki oleh PBAPP adalah sebanyak 10 buah sahaja dan PBAPP tidak mempunyai pemandu yang khusus untuk memandu lori tangki.
- (c) PBAGT tidak mempunyai projek mini-hydro plant dan solar power farm di Pulau Pinang. Walau bagaimanapun, pihak PBAPP telah mengambil inisiatif melaksanakan projek pemasangan sistem solar di atas Kolam Takungan R2 dan R3 di Bukit Dumar dengan kapasiti 1.5MWp dan telah beroperasi sejak Ogos 2020. Sistem solar ini membekalkan tenaga elektrik kepada Rumah Pam Bukit Dumar 1 dan 2 walaupun tidak sepenuhnya di bawah penyeliaan PBAPP.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)7

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

7. Jelaskan tahap air tanpa hasil (NRW) Pulau Pinang semasa dan anggaran jumlah kehilangan air tahunan.
- (a) Huraikan langkah-langkah mengurangkan tahap NRW.
 - (b) Huraikan projek-projek penukaran paip air untuk tahun hadapan.
 - (c) Apakah perancangan Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP) untuk meningkatkan pengumpulan dana selain melalui kenaikan tarif air?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

7. Tahap air tanpa hasil (NRW) semasa di Pulau Pinang adalah sebanyak 26.8% (321JLH) bagi tahun 2023 dan kadar NRW tersebut adalah antara yang terendah di Malaysia berbanding kadar nasional iaitu 34.6%.
- (a) PBAPP telah mengambil langkah-langkah mengurangkan tahap NRW seperti berikut:
 - (i) Program penggantian paip yang melebihi jangka hayat;
 - (ii) Program pengurusan tekanan;
 - (iii) Program penukaran meter bagi mengurangkan *commercial loss*; dan
 - (iv) Pemasangan *District Metered Area*

- (b) PBAPP telah mensasarkan sebanyak 84 projek akan dijalankan pada tahun 2025 sehingga 2027 di bawah 15 pakej yang akan melibatkan anggaran kos sebanyak RM155 juta. Projek-projek yang terlibat mengikut daerah adalah seperti berikut:

Daerah	Bilangan Projek
Daerah Timur Laut	14
Barat Daya	12
Seberang Perai Utara	15
Seberang Perai Tengah	21
Seberang Perai Selatan	22
JUMLAH	84

- (c) Perancangan PBAPP untuk meningkatkan pengumpulan dana selain daripada kenaikan tarif air adalah melalui pembiayaan sukuk pada tahun 2025 untuk membiayai projek-projek di bawah CAPEX.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)8

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

8. Huraikan pendapatan dan perbelanjaan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) tahun semasa.
- (a) Nyatakan jumlah harta baru yang mula dikenakan cukai taksiran pada tahun 2024.
 - (b) Huraikan impak senarai nilai baru 2025 kepada pendapatan MBSP.
 - (c) Nyatakan jumlah tunggakan cukai taksiran semasa dan huraikan tindakan tuntutananya.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

8. Pendapatan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) adalah merangkumi hasil cukai, hasil bukan cukai dan terimaan bukan hasil manakala perbelanjaan MBSP pula melibatkan perbelanjaan belanja mengurus, perbelanjaan pembangunan dan perbelanjaan harta modal. Pendapatan dan perbelanjaan MBSP tahun semasa (sehingga 22 Oktober 2024) adalah seperti berikut:

Perkara	Jumlah (RM)
Pendapatan	304,437,466.00
Perbelanjaan	259,017,503.00

- (a) Jumlah harta baharu yang mula dikenakan cukai taksiran pada tahun 2024 adalah sebanyak 6,650 unit pegangan.
- (b) Senarai Nilai Baru 2025 telah memberi peningkatan hasil cukai taksiran sebanyak RM10,757,643.63 berbanding sebelumnya dan seterusnya memberi impak ke atas peningkatan pendapatan tahunan MBSP.
- (c) Jumlah tunggakan cukai taksiran semasa sehingga 22 Oktober 2024 adalah berjumlah RM30,568,768.00 dan tindakan tuntutan yang telah dilaksanakan oleh MBSP adalah seperti berikut:
 - (i) Mengadakan promosi bayaran cukai taksiran dan cabutan bertuah;
 - (ii) Penyerahan waran tahanan;
 - (iii) Penyerahan kes kepada pemungut hutang;
 - (iv) Penyerahan kes kepada pasukan khas MBSP;
 - (v) Mengadakan klinik tunggakan cukai; dan
 - (vi) Serahan kes kepada Jabatan Undang-undang untuk diambil tindakan perundangan.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)9

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

9. Huraikan pendapatan dan perbelanjaan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) tahun semasa.
- (a) Nyatakan jumlah harta baru yang mula dikenakan cukai taksiran pada tahun 2024.
 - (b) Huraikan impak kenaikan emolumen kepada perbelanjaan MBPP pada tahun 2025.
 - (c) Huraikan pendapatan bukan cukai taksiran bagi tahun 2024 dan unjuran tahun 2025.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

9. Pendapatan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) adalah merangkumi hasil cukai, hasil bukan cukai dan terimaan bukan hasil manakala perbelanjaan MBPP pula melibatkan perbelanjaan belanja mengurus, perbelanjaan pembangunan dan perbelanjaan harta modal. Pendapatan dan perbelanjaan MBPP tahun semasa (sehingga 30 September 2024) adalah seperti berikut:

Perkara	Jumlah (RM)
Pendapatan	369,992,987.73
Perbelanjaan	244,101,117.41

- (a) Jumlah harta baharu yang mula dikenakan cukai taksiran pada tahun 2024 adalah sebanyak 3,693 unit pegangan.
- (b) Selaras pengumuman Yang Amat Berhormat Perdana Menteri mengenai pelarasan gaji penjawat awam melalui pelaksanaan Skim Saraan Perkhidmatan Awam (SSPA) bagi menggantikan Skim Saraan Malaysia (SSM) mulai 1 Disember 2024 yang menyaksikan kira-kira 1.6 juta penjawat awam mendapat pelarasan gaji baharu selepas kali terakhir disemak pada tahun 2013, MBPP juga turut tidak terkecuali dalam urusan pelarasan gaji tersebut. Pelaksanaan pelarasan gaji ini memberi impak kenaikan emolumen secara langsung kepada perbelanjaan MBPP pada tahun 2025 iaitu berjumlah RM15.0 juta. Perbelanjaan ini melibatkan keseluruhan perjawatan di MBPP berjumlah 3,630 yang merangkumi 3,458 kakitangan tetap dan 172 orang kakitangan kontrak. Jumlah perbelanjaan yang diperuntukkan bagi emolumen ini mewakili 43.33% daripada jumlah keseluruhan perbelanjaan yang diperuntukkan bagi tahun 2025.
- (c) Pendapatan bukan cukai taksiran di MBPP adalah terdiri daripada Lesen dan Permit, Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan, Perolehan dari Jualan Barang, Sewaan, Faedah dan Perolehan dari Pelaburan, Denda dan Hukuman dan Pelbagai Terimaan. Berdasarkan anggaran hasil bukan cukai taksiran bagi tahun 2024 dan unjuran tahun 2025, hasil daripada Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan dijangka mengalami peningkatan yang ketara iaitu daripada RM56,482,300.00 kepada RM74,336,900.00 manakala hasil daripada Pelbagai Terimaan pula dijangka mengalami penurunan yang ketara iaitu daripada RM67,000.00 kepada RM23,000.00. Hasil-hasil lain seperti Lesen dan Permit dan Sewaan dijangka mengalami sedikit penurunan. Faedah dan Perolehan dari Pelaburan, Denda dan Hukuman pula dijangka mengalami sedikit peningkatan. Perincian pendapatan bukan cukai taksiran bagi anggaran hasil tahun 2024 dan unjuran tahun 2025 adalah seperti berikut:

BIL	HASIL BUKAN CUKAI	ANGGARAN HASIL 2024 (RM)	ANGGARAN HASIL 2025 (RM)
1	Lesen dan Permit	13,423,240.00	13,077,160.00
2	Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	56,482,300.00	74,336,900.00
3	Perolehan dari Jualan Barang	387,500.00	515,970.00
4	Sewaan	20,470,624.00	20,316,281.00
5	Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	19,208,000.00	20,180,000.00
6	Denda dan Hukuman	11,255,200.00	11,330,200.00
7	Pelbagai Terimaan	67,000.00	23,000.00
JUMLAH		121,293,864.00	139,779,511.00

** Pendapatan bukan cukai taksiran bagi tahun 2024 adalah merupakan anggaran dan bukan jumlah sebenar memandangkan tempoh akaun tahun semasa masih belum berakhir*

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)10

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

10. Senaraikan kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) dan Pelan Bangunan (PB) di Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dari Januari 2024 hingga Oktober 2024.
- (a) Huraikan pencapaian pelaksanaan SPEED.
 - (b) Huraikan status pemutihan kilang-kilang tanpa kebenaran.
 - (c) Senaraikan tindakan perobohan bangunan tanpa kebenaran sepanjang tahun 2024.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

10. Senarai kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) dan Pelan Bangunan (PB) di Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dari Januari 2024 sehingga Oktober 2024 adalah seperti di **Lampiran A**.
- (a) *Seberang Perai Express and Effective Development (SPEED)* adalah merupakan satu inisiatif bagi pengeluaran kelulusan pelan pemajuan, tempoh pembinaan, pengeluaran *Certificate of Completion and Compliance (CCC)* dan pemberian lesen secara pantas. Inisiatif ini diperkenalkan bagi membolehkan interaksi yang berkesan antara pelabur dan MBSP dalam memudahkan kerja-kerja pembinaan dan akhirnya kelulusan dapat diberikan mengikut garis masa yang telah ditetapkan tanpa kelewatan. SPEED ini juga adalah merupakan salah satu inisiatif MBSP bersama pihak Kementerian Perumahan dan

Kerajaan Tempatan (KPKT) di bawah program *Ease of Doing Business* di mana MBSP terpilih sebagai Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) rintis bagi Pelaksanaan Inisiatif Cadangan Penambahbaikan dan Pengukuhan Kecekapan Proses serta Prosedur Kelulusan Pelan Pemajuan. Sebanyak sepuluh (10) permohonan SPEED telah diterima dan diluluskan yang merangkumi kategori perindustrian sebanyak lapan (8) projek, asrama pekerja sebanyak satu (1) projek dan perumahan sebanyak satu (1) projek. Sehingga kini, pencapaian pelaksanaan SPEED ini telah memberi kemasukan jumlah pelaburan atau *Gross Development Value* (GDV) sebanyak RM11.9 bilion dengan keluasan tapak yang dibangunkan adalah sebanyak 250 ekar. Selain itu, bilangan peluang pekerjaan yang dijangka akan dijana adalah lebih 2000 peluang pekerjaan di kawasan pelaksanaan SPEED ini.

- (b) Status pemutihan kilang-kilang tanpa kebenaran yang dilaksanakan oleh MBSP adalah masih di peringkat proses pengumpulan dan pengemaskinian maklumat-maklumat program pemutihan kilang-kilang tanpa kebenaran. Kertas mesyuarat untuk program pemutihan kilang-kilang tanpa kebenaran ini dijangka akan dibentangkan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pembangunan dan Pengindahan MBSP pada bulan Disember 2024.
- (c) Senarai tindakan penguatkuasaan perobohan binaan tanpa kebenaran yang dilaksanakan oleh MBSP sepanjang tahun 2024 adalah seperti di **Lampiran B**.

SENARAI KELULUSAN PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG (PKM) DAN PELAN BANGUNAN (PB) DI MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (MBSP) DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
1.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN TUKARGUNA DAN TAMBAHAN BAGI 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIADA (NO.48) DI ATAS LOT 25448 KEPADA TASKA, JALAN PERNIAGAAN SERI BERTAM, TAMAN BERTAM FLORA MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : TASKA HOLISTIK GEMILANG (5.508741, 100.4392)</p>	OSC LULUS PADA 24 JANUARI 2024	24/01/2024	SEBERANG PERAI UTARA
2.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN TUKARGUNA DAN TAMBAHAN BAGI 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIADA (NO.46) DI ATAS LOT 25449 KEPADA TADIKA, JALAN PERNIAGAAN SERI BERTAM, TAMAN BERTAM FLORA MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : TADIKA HOLISTIK GEMILANG (5.508741, 100.4392)</p>	OSC LULUS PADA 24 JANUARI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
3.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN SEKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:-</p> <p>A. 46 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT B. 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT C. 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI</p> <p>DI ATAS LOT 965, MUKIM 6, BERTAM, KEPALA BATAS, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : BILLION SITE SDN. BHD. (5.528597, 100.4589)</p>	OSC LULUS PADA 8 FEBRUARI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA
4.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN BAGI 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT 3165 DAN 3166 NO.80 JALAN MERANTI TAMAN MERANTI INDAH BAGAN AJAM MUKIM 9 SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>UNTUK: TETUAN CHEAH TSUI FONG DAN POH BAN LONG (5.447076, 100.384008)</p>	OSC LULUS PADA 22 FEBRUARI 2024	22/02/2024	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
5.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 1 BLOK RUMAH MAMPU MILIK 32 TINGKAT 373 UNIT (950 KP/UNIT) HAK MILIK STRATA YANG MENGANDUNGI:</p> <p>A. TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT (TINGKAT 1 – 6) B. 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI C. 1 UINT PEJABAT PENGURUSAN D. 1 UNIT KOLAM RENANG DAN KAWASAN LAPANG E. 1 UNIT GIMNASIUM F. 1 UNIT SURAU G. 1 UNIT TADIKA H. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB I. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL J. 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH K. 1 UNIT KEDAI (ARAS BAWAH)</p> <p>DI ATAS LOT 3675 JALAN HARBOUR PLACE SEKSYEN 4 DAERAH SEBERANG PERAI UTARA BUTTERWORTH PULAU PINANG</p> <p>UNTUK: TETUAN PJD EASTERN LAND SDN. BHD. (5.395324, 100.372093)</p>	OSC LULUS PADA 22 FEBRUARI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
6.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH TERES 1 TINGKAT SEDIADA KEPADA PUSAT JAGAAN KANAK-KANAK DI ATAS LOT 8393 NO. 1 LORONG BENTARA 5, BERTAM PERDANA MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA PULAU PINANG</p> <p>UNTUK TETUAN : PUSAT JAGAAN KANAK-KANAK KHALIFAH INTELEK (5.534191, 100.467676)</p>	OSC LULUS PADA 22 FEB 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA
7.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN</p> <p>FASA 1 A. 12 UNIT KEDAI SESEBUAH (ZERO LOT) 3 TINGKAT B. 4 UNIT KEDAI BERKEMBAR 3 TINGKAT C. 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB (JENIS PADAT)</p> <p>FASA 2 KEMAJUAN ,MASA HADAPAN (PERNIAGAAN) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 10092 JALAN RAJA UDA SEKSYEN 3 BANDAR BUTTERWORTH DAERAH SEBERANG PERAI UTARA PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK: TETUAN JAYAMAS MALL SDN. BHD. (5.421365, 100.382649)</p>	OSC LULUS PADA 7 MAC 2024	07/03/2024	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
8.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1 :- A. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB</p> <p>FASA 2 :- A. 1 UNIT KILANG 2 TINGKAT B. 1 UNIT KILANG BERSERTA GUDANG 1 TINGKAT C. 1 UNIT BANGUNAN KEMUDAHAN SERTA PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT</p> <p>FASA 3 :- A. 1 UNIT GUDANG 2 TINGKAT B. 1 UNIT BANGUNAN UTILITI 2 TINGKAT C. 1 UNIT BANGUNAN UTILITI 1 TINGKAT D. 1 UNIT BANGUNAN UTILITI 1 TINGKAT E. 1 UNIT BANGUNAN UTILITI 1 TINGKAT F. 1 UNIT BANGUNAN UTILITI 1 TINGKAT G. 1 UNIT BANGUNAN UTILITI 1 TINGKAT</p> <p>FASA 4 :- A. 1 UNIT BANGUNAN PEJABAT PENGURUSAN 7 TINGKAT</p> <p>FASA 5 :- A. 1 UNIT GUDANG 2 TINGKAT B. 1 UNIT GUDANG 1 TINGKAT</p>	OSC LULUS PADA 21 MAC 2024 + C1	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 6 :- A. 1 UNIT KILANG 2 TINGKAT B. 1 UNIT KILANG BERSERTA GUDANG 1 TINGKAT</p> <p>FASA 7 :- TEMPAT LETAK KENDERAAN</p> <p>3 PELOT KEMAJUAN MASA HADAPAN (INDUSTRI)</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 12453 (PLOT 138), JALAN TUN HAMDAN SHEIKH TAHIR, MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : INV NEW MATERIAL TECHNOLOGY (M) SDN. BHD. (5.531809, 100.489900)</p>			
9.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN LALUAN KELUAR/MASUK PINTU GERBANG DAN PONDOK PENGAWAL DI KONDOMINIUM CASSIA BLOK B DI ATAS LOT 178, SEKSYEN 2, BANDAR BUTTERWORTH, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>TETUAN PERBADANAN PENGURUSAN KONDOMINIUM CASSIA BLOK B (5.425944, 100.381139)</p>	OSC LULUS PADA 21 MAC 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
10.	<p>RAYUAN UNTUK TIDAK MENYEDIAKAN LORONG BELAKANG SEBANYAK 20 KAKI DAN MENGEKALKAN CADANGAN 22 UNIT RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT DI ATAS LOT 24816 MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK : TETUAN HARTANAH ANGGUN INOVASI SDN. BHD. (5.516531, 100.495182)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 4 APRIL 2024, OSC LULUS PADA 8 FEB 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI UTARA</p>
11.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT MEDAN SELERA 1 TINGKAT DI ATAS LOT 4001, JALAN PENGKALAN MACHANG, MUKIM 16, SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>TETUAN SUNRACE (M) SDN. BHD. (5.438417, 100.429250)</p>	<p>OSC LULUS PADA 4 APRIL 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI UTARA</p>
12.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN YANG TERDIRI DARIPADA :-</p> <p>FASA 1 A. 1 TAPAK KAWASAN TADAHAN AIR B. 1 TAPAK TANGKI AIR C. 1 TAPAK LOJI KUMBAHAN</p>	<p>OSC LULUS PADA 22 APRIL 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI UTARA</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21328 (LOT LAMA 15641), JALAN KUBANG MENERONG, MUKIM 12, TASEK GELUGOR, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN MAPLE MEADOW SDN. BHD. (5.505959, 100.497345)</p>			
13.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA KILANG PEJABAT BERKEMBAR 3 TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT 10117 SEKSYEN 3 BANDAR BUTTERWORTH SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>UNTUK: TETUAN BNQ ENGINEERING SDN. BHD. (5.411028, 100.380278)</p>	OSC LULUS PADA 22 APRIL 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA
14.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT STESEN MINYAK DAN 3 UNIT RUANG KEDAI 2 TINGKAT DI ATAS LOT 10011, SEKSYEN 2, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>TETUAN FIPAC HOLDINGS (M) SDN. BHD. (5.418713, 100.380040)</p>	OSC LULUS PADA 9 MEI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
15.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG CADANGAN MEROBOH BANGUNAN KANTIN DAN BANGSAL SEDIA ADA DAN MEMBINA</p> <p>(1) 1 UNIT GUDANG 1 TINGKAT (2) 1 UNIT KANTIN 1 TINGKAT (3) 1 UNIT BILIK PAM DAN TANGKI BOMBA (4) 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH</p> <p>DI ATAS LOT 2939-2941, 2946-2954 & 2978-2980, LORONG PERUSAHAAN SUNGAI LOKAN 6, TAMAN PERUSAHAAN SUNGAI LOKAN, MUKIM 16, SPU.</p> <p>PINDAAN PELAN BIL.(16A)DLM.MBSP/70/30-16/23 BAH.1 BERTARIKH 10.2.2022</p> <p>UNTUK TETUAN : TETUAN SWIFT INTEGRATED LOGISTICS SDN. BHD. (5.432436, 100.409231)</p>	OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 23 MEI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA
16.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN INDUSTRI YANG MENGANUNGI:</p> <p>FASA 1: I. 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB II. 3 UNIT TNB COMPACTSUBSTATION III. KOLAM TAKUNGAN AIR</p>	OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 9 MEI 2024 + C1, OSC LULUS PADA 5 OKTOBER 2022	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>IV. REZAB UTILITI TNB (3M)</p> <p>FASA 2: I. UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA TNB 33KV</p> <p>FASA 3: I. 1 UNIT TANGKI AIR</p> <p>FASA 4: I. 1 UNIT RUMAH PAM (LOJI PENGOLAHAN KUMBAHAN)</p> <p>FASA 5: I. 26 UNIT PELOT INDUSTRI RINGAN II. 55 UNIT PELOT INDUSTRI SEDERHANA III. 1 UNIT PENCAWANG MASUK UTAMA TNB IV. 1 UNIT TAPAK TERMINAL KENDERAAN BERAT V. 1 UNIT TAPAK MENARA TELEKOMUNIKASI</p> <p>FASA 6: I. 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA TNB 33KV</p> <p>DI ATAS LOT 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1676, 1929, 11454 DAN 20134, MUKIM 3, PERSIARAN PERINDUSTRIAN BERTAM PERDANA, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204D, KANUN TANAH NEGARA).</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>PINDAAN KEPADA PELAN KEBENARAN MERANCANG RUJUKAN BIL.(54A)DLM.MBSP/70/30-3/3 BERTARIKH 27.07.2023</p> <p>UNTUK TETUAN : MUJUR SINARJAYA SDN. BHD. (5.545666, 100.489370)</p>			
17.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK SKIM PERUMAHAN YANG TERDIRI DARIPADA :</p> <p>FASA 1</p> <ul style="list-style-type: none"> A. 1 TAPAK LOJI KUMBAHAN BERPUSAT B. 1 TAPAK KOLAM TADAHAN BERPUSAT C. 1 TAPAK PASAR AWAM & KOMPLEKS PENJAJA (125 UNIT GERAI) D. 1 TAPAK STESYEN MINYAK E. 1 TAPAK TANGKI AIR F. 1 TAPAK MASJID & KUBUR G. 1 TAPAK PENCAWANG TELEKOMUNIKASI H. 1 TAPAK PPU I. 1 UNIT PENCAWANG PADAT (COMPACT SUBSTATION) <p>FASA 2</p> <ul style="list-style-type: none"> A. 500 UNIT RUMAH PANGSAPURI KOS RENDAH 680KP (14 TKT) SERTA TADIKA, DEWAN DAN 1 BLOK TEMPAT LETAK KENDERAAN (3 TKT) 	OSC LULUS PADA 9 MEI 2024 + SPC	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>B. 1 TAPAK SURAU C. 1 TAPAK BALAI POLIS D. 1 SETOR PEMBERSIHAN MBSP</p> <p>FASA 3 A. 415 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (TERMASUK 4 UNIT PELBAGAI GUNA) B. 20 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT C. 1 TAPAK SEKOLAH D. 1 TAPAK PERPUSTAKAAN E. 2 TAPAK PENCAWANG TNB F. 1 TAPAK SURAU G. 1 TAPAK DEWAN</p> <p>FASA 4 A. 324 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (TERMASUK 3 UNIT PELBAGAI GUNA) B. 70 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT C. 1 TAPAK SURAU D. 1 TAPAK DEWAN E. 1 TAPAK PENCAWANG TNB</p> <p>FASA 5 A. 194 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (TERMASUK 2 UNIT PELBAGAI GUNA) B. 95 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT C. 1 TAPAK SURAU</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>D. 1 TAPAK DEWAN E. 1 TAPAK PENCAWANG TNB & 2 PENCAWANG PADAT (COMPACT SUBSTATION)</p> <p>FASA 6 A. 305 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (TERMASUK 3 UNIT PELBAGAI GUNA) B. 1 TAPAK SURAU C. 1 TAPAK PENCAWANG TNB</p> <p>FASA 7 A. 323 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (TERMASUK 3 UNIT PELBAGAI GUNA) B. 1 TAPAK DEWAN</p> <p>KEMAJUAN MASA HADAPAN (KMH) A. KMH 1 (KEDIAMAN) B. KMH 2 (KEDIAMAN) C. KMH 3 (KEDIAMAN) D. KMH 4 (KEDIAMAN) E. KMH 5 (KEDIAMAN -RMM)</p> <p>DI ATAS LOT 25438 & LOT 421 MUKIM 6 DAN LOT 20532 (LOT LAMA 2587) MUKIM 8, PONGSU SERIBU, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : PERDA VENTURES INCORPORATED SDN. BHD. (5.503692, 100.455241)</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
18.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1</p> <p>A) 1 UNIT TASKA/TADIKA B) 1 UNIT SURAU 1 TINGKAT C) 1 UNIT DEWAN SERBAGUNA 1 TINGKAT</p> <p>FASA 2</p> <p>A) 141 UNIT RUMAH KLUSTER KOS RENDAH 2 TINGKAT B) 1 UNIT PENCAWANG TNB (SINGLE CHAMBER)</p> <p>FASA 3</p> <p>A) 20 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT</p> <p>FASA 4</p> <p>A) 46 UNIT RUMAH KLUSTER KOS RENDAH 2 TINGKAT B) 1 UNIT TNB COMPACT SUB</p> <p>FASA 5</p> <p>A) 62 UNIT RUMAH KLUSTER KOS RENDAH 2 TINGKAT</p> <p>DI ATAS LOT 524, 525, 526, 527, 3418 & 4977 MUKIM 3 KEPALA BATAS SEBERANG PERAI UTARA PULAU PINANG SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D, KANUN TANAH NEGARA.</p> <p>UNTUK: TETUAN BERTAM PROPERTIES SDN. BHD. (5.547767, 100.473070)</p>	OSC LULUS PADA 9 MEI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
19.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT KILANG SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT 15629, LORONG ASAS TANI 3, MUKIM 12, SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>TETUAN JURU DEVELOPMENT SDN. BHD. (5.502265,100.496500)</p>	OSC LULUS PADA 9 MEI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA
20.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PELEBARAN SIMPANAN JALAN DARIPADA 66' KEPADA 132' DI ATAS SEBAHAGIAN LOT-LOT 24196-24202, 24231-24241, 24248, 12792 & DI ATAS SEBAHAGIAN SIMPANAN JALAN, MUKIM 6, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : SETIA FONTAINES SDN. BHD. (5.517296, 100.4600)</p>	OSC LULUS PADA 23 MEI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA
21.	<p>PEMAKLUMAN SYARAT TAMBAHAN SELEPAS KEPUTUSAN LEMBAGA RAYUAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN KEPADA TADIKA UNTUK RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA NO.1 (LOT 21758) PERSIARAN SEKSYEN 5/15, BANDAR PUTERA BERTAM, MUKIM 6, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : TADIKA MENARA ILMU (5.518005, 100.486095)</p>	OSC LULUS PEMAKLUMAN SYARAT TAMBAHAN KEPUTUSAN LEMBAGA RAYUAN PADA 6 JUN 2024, OSC LULUS PADA 21 MEI	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
		2021		
22.	<p>RAYUAN UNTUK MEMBAYAR SUMBANGAN KEWANGAN BAGI MENGGANTIKAN PENYEDIAAN RUMAH KOS RENDAH BAGI SEKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :</p> <p>FASA 1</p> <p>A. 468 UNIT RUMAH KOS RENDAH 2 TINGKAT “TOWN HOUSE” HAK MILIK STRATA (650KP /UNIT) DENGAN KEMUDAHAN MASYARAKAT (DEWAN ORANG RAMAI TADIKA / PEJABAT PENGURUSAN DAN PONDOK PENGAWAL)</p> <p>B. TAPAK LOJI KUMBAHAN</p> <p>C. 1 TAPAK PPU</p> <p>D. 2 UNIT PENCAWANG TNB</p> <p>E. 1 TAPAK SEKOLAH</p> <p>F. 1 UNIT SURAU</p> <p>G. 1 TAPAK PENJAJA DAN PASAR</p> <p>H. 1 UNIT SETOR MBSP</p> <p>FASA 2</p> <p>A. 188 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (TERMASUK 3 UNIT PELBAGAI GUNA)</p> <p>B. 184 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (TERMASUK 2 UNIT PELBAGAI GUNA)</p> <p>C. 41 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS C</p>	OSC LULUS RAYUAN MEMBAYAR SUMBANGAN PADA 6 JUN 2024, OSC LULUS PADA 22 FEB 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>(TERMASUK 1 UNIT PELBAGAI GUNA)</p> <p>D. 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI E. 1 UNIT SURAU F. 2 UNIT PENCAWANG TNB</p> <p>FASA 3</p> <p>A. 77 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT B. 1 UNIT PENCAWANG TNB PADAT</p> <p>FASA 4</p> <p>A. 40 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT B. 1 UNIT PENCAWANG TNB</p> <p>FASA 5</p> <p>A. 144 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (TERMASUK 2 UNIT PELBAGAI GUNA) B. 242 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (TERMASUK 4 UNIT PELBAGAI GUNA) C. 34 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT D. 1 TAPAK RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM E. 1 UNIT PENCAWANG TNB</p> <p>FASA 6</p> <p>A. 290 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (TERMASUK 3 UNIT PELBAGAI GUNA) B. 204 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (TERMASUK 2 UNIT PELBAGAI GUNA)</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>C. 1 UNIT PENCAWANG TNB FASA 7 A. 157 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B B. 1 UNIT PENCAWANG TNB</p> <p>FASA 8 A. 3 TAPAK KEMAJUAN MASA HADAPAN (PERNIAGAAN) (KMH 1,2 & 3)</p> <p>DI ATAS LOT 1640, JALAN ARA KUDA, MUKIM 13, SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>UNTUK : TETUAN QUALIFIED MANAGEMENT CONSORTIUM SDN. BHD. (5.446399, 100.509227)</p>			
23.	<p>RAYUAN UNTUK MEMBAYAR SUMBANGAN KEWANGAN BAGI MENGGANTIKAN PENYEDIAAN RUMAH KOS RENDAH BAGI SEKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :</p> <p>FASA 1 A. 704 UNIT UNIT RUMAH KOS RENDAH 2 TINGKAT "TOWN HOUSE" HAK MILIK STRATA (650KP /UNIT) DENGAN KEMUDAHAN MASYARAKAT. (DEWAN ORANG RAMAI TADIKA / PEJABAT PENGURUSAN , SURAU DAN PONDOK PENGAWAL) B. TAPAK MASJID C. 1 TAPAK SEKOLAH</p>	OSC LULUS RAYUAN MEMBAYAR SUMBANGAN PADA 6 JUN 2024, OSC LULUS PADA 27 JAN 2022	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>D. 2 UNIT PENCAWANG TNB E. 1 TAPAK LOJI KUMBAHAN F. 1 TAPAK RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM (RIBI) G. 1 TAPAK PPU</p> <p>FASA 2 A. 1009 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT B. 2 UNIT PENCAWANG TNB C. 1 UNIT SURAU D. 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI E. 1 TAPAK PENJAJA DAN PASAR</p> <p>FASA 3 A. 579 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT B. 2 UNIT PENCAWANG TNB C. 1 UNIT SURAU D. 1 STOR MBSP</p> <p>FASA 4 A. 54 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT</p> <p>FASA 5 A. 1 TAPAK KEMAJUAN MASA HADAPAN (KEDIAMAN)</p> <p>FASA 6 1 TAPAK KEMAJUAN MASA HADAPAN (PERNIAGAAN) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 15641 (LOT LAMA 5687), JALAN KUBANG MENERONG, MUKIM 12, SEBERANG PERAI</p>		22/06/2023	

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>UTARA. PERMOHONAN SERENTAK DENGAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204 D, KTN)</p> <p>UNTUK TETUAN MAPLE MEADOW SDN. BHD. (5.506861, 100.498194)</p>			
24.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEMBATALKAN LORONG SISI SEMENTARA BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT, DI ATAS LOT 3765, MUKIM 14, SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>(PERMOHONAN HAK KEBENARAN MERANCANG/ 'ASSIGNMENT OF PLANNING PERMISSION' DARIPADA TETUAN CHUA SWEE YIN KEPADA TETUAN NLC BINA SDN. BHD.</p> <p>MEMATUHI DAN SELARI DENGAN PELAN KELULUSAN ASAL KEBENARAN MERANCANG SEPERTI PELAN SUSUNATUR YANG DILULUSKAN OLEH MBSP MELALUI PELAN BIL.(7A)DLM.MBSP/70/39-14/60 BERTARIKH 22.09.2022.</p> <p>UNTUK TETUAN : NLC BINA SDN. BHD. (5.435861, 100.390966)</p>	<p>OSC LULUS 'ASSIGNMENT OF PLANNING PERMISSION' DARIPADA TETUAN CHUA SWEE YIN KEPADA TETUAN NLC BINA SDN. BHD PADA 20 JUN 2024, OSC LULUS PADA 22 SEPTEMBER 2022</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI UTARA</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
25.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN BAGI PENYEDIAAN 70 UNIT RUMAH KOS RENDAH BAGI: PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN :</p> <p>A. 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT B. 227 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (TERMASUK 2 UNIT PELBAGAI GUNA) C. 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI D. 1 UNIT LOJI RAWATAN KUMBAHAN E. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK</p> <p>DI ATAS LOT 1776, 1777 & 10061, MUKIM 13, JALAN ARA KUDA, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN PRIMUTIARA DEVELOPMENT SDN. BHD.</p> <p>(5.437108, 100.510067) >> SPIRIT OF PERAI (5.431778, 100.440250)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 6 JUN 2024, OSC LULUS PADA 4 APRIL 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI UTARA</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
26.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PEMILIKAN TUNGGAL) BAGI CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN 2 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>I) 14 UNIT KEDAI II) 1 UNIT RUMAH PAM III) 1 UNIT 'SMALL SEWAGE TREATMENT SYSTEM' (SSTS)</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 4112 (PT6) MUKIM 8, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>UNTUK TETUAN : LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA) (5.485815, 100.4264)</p>	OSC LULUS PADA 20 JUN 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA
27.	<p>PERMOHONAN PEMBAHAGIAN FASA BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN</p> <p>FASA 3-1 A) 1 UNIT SURAU SETINGKAT</p> <p>FASA 3-2 A) 36 UNIT RUMAH SESEBUAH 'ZERO LOT' SETINGKAT – JENIS A B) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT - JENIS A1 C) 132 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS B D) 24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS B1</p>	OSC LULUS PEMBAHAGIAN FASA PADA 20 JUN 2024	24/01/2024	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>E) 137 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS C F) 24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS C1 G) 1 UNIT PENCAWANG TNB DOUBLE CHAMBER</p> <p>DI ATAS LOT 23414-23450, 25983-26299, 26301 DAN 26302 (SEBAHAGIAN LOT LAMA 23451-23660, 23878 DAN 24826) MUKIM 6, BERTAM, KEPALA BATAS, SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>UNTUK TETUAN : BANDAR KEPALA BATAS SDN. BHD. (5.528059, 100.495182)</p>			
28.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK BINAAN TANPA KEBENARAN RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT BAGI PUSAT JAGAAN HARIAN WARGA EMAS, DI ATAS LOT 1078, SEKSYEN 1, NO.100, JALAN BUNGA RAYA 1, TAMAN BUNGA RAYA, BUTTERWORTH, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>(PINDAAN PELAN BERLULUS (22A)DLM.MBSP/71/3-21/272 BERTARIKH 03 DIS 2020 MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT KEPADA RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DAN DI TUKARGUNA KEPADA PUSAT JAGAAN HARIAN WARGA EMAS)</p> <p>UNTUK TETUAN : TWS EXPRESS SDN. BHD. (5.439426, 100.386079)</p>	<p>OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 10 JULAI 2024, OSC LULUS PADA 3 DISEMBER 2020</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI UTARA</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
29.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH KILANG 1 TINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 12453 DAN LOT 255 (PELOT 145), MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN: KMS MANUFACTORY SDN. BHD. (5.537454, 100.4838)</p>	OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024 + C1	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA
30.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SATU UNIT RUMAH KEDIAMAN SESEBUAH DUA TINGKAT DI ATAS LOT 3399, JALAN PONGSU SERIBU MUKIM 8, KEPALA BATAS SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>UNTUK TETUAN : OOI ENG SENG (5.492663, 100.4545)</p>	OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA
31.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH KILANG 2 TINGKAT DI ATAS LOT 15631, MUKIM 12, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN BUMIMAJU SATRIA SDN. BHD. (5.503307,100.496830)</p>	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
32.	<p>PERMOHONAN PEMBAHAGIAN FASA BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN</p> <p>FASA 1 A) 94 UNIT KEDAI 1 TINGKAT B) 2 UNIT PENCAWANG TNB DAN 1 UNIT PENCAWANG TNB JENIS PADAT</p> <p>FASA 2 A) 576 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (TERMASUK 7 UNIT PELBAGAI GUNA) B) 114 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT C) 1 UNIT SURAU D) 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI E) TAPAK MENARA TELEKOMUNIKASI</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21328 (LOT LAMA 15641) JALAN KUBANG MENERONG, MUKIM 12 , SEBERANG PERAI UTARA. SECARA SERENTAK DENGAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204(D) KTN.</p> <p>UNTUK TETUAN : MAPLE MEADOW SDN. BHD. (5.508573, 100.501956)</p>	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
33.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN BAGI KEPERLUAN PENYEDIAAN PASAR AWAM (125 UNIT GERAI) UNTUK :</p> <p>FASA 1: A. 2 BLOK 509 UNIT RUMAH PANGSA KOS RENDAH (650KP / UNIT) 12 TINGKAT B. 1 UNIT SURAU 1-TINGKAT (SURAU 3) C. 1 UNIT STOR MBSP D. TAPAK SEKOLAH E. TAPAK MASJID F. TAPAK PPU TNB</p> <p>FASA 2: A. 252 RUMAH TERES 2-TINGKAT (TERMASUK 3 UNIT KEDIAMAN PELBAGAI GUNA) I. 212 UNIT LOT TENGAH II. 12 UNIT LOT TEPI III. 14 UNIT LOT HUJUNG JENIS A1 IV. 14 UNIT LOT HUJUNG JENIS A2 B. 1 UNIT SURAU 1-TINGKAT (SURAU 1) C. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB D. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT TNB E. 1 UNIT DEWAN SERBAGUNA 1-TINGKAT F. 1 UNIT KOLAM TAKUNGAN AIR (2) (KERING)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 8 OGOS 2024, OSC TANGGUH RAYUAN PADA 25 JULAI 2024, OSC TOLAK RAYUAN PENYEDIAAN PASAR AWAM PADA 10 JULAI 2024, OSC LULUS PADA 23 MEI 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI UTARA</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 3: A. 236 UNIT RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2-TINGKAT (TERMASUK 2 UNIT KEDIAMAN PELBAGAI GUNA) B. 2 UNIT RUMAH SESEBUAH KLUSTER 2-TINGKAT C. 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB</p> <p>FASA 4: A. 234 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT (TERMASUK 2 UNIT KEDIAMAN PELBAGAI GUNA) B. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB C. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT TNB</p> <p>FASA 5: A. 251 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT (TERMASUK 4 UNIT KEDIAMAN PELBAGAI GUNA) B. 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB</p> <p>FASA 6: A. 271 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT (TERMASUK 2 UNIT KEDIAMAN PELBAGAI GUNA) B. 1 UNIT SURAU 1-TINGAT (SURAU 2) C. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB D. 1 UNIT KOLAM TAKUNGAN AIR (1) (KERING)</p> <p>FASA 7: A. 189 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT (TERMASUK 2 UNIT KEDIAMAN PELBAGAI GUNA)</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>B. 63 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT (TERMASUK 1 UNIT KEDIAMAN PELBAGAI GUNA); C. 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB</p> <p>FASA 8: A. 200 UNIT RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2-TINGKAT (TERMASUK 2 UNIT KEDIAMAN PELBAGAI GUNA) B. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB C. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT TNB D. 1 UNIT DEWAN 1-TINGKAT</p> <p>FASA 9: A. 2 UNIT RESTORAN PANDU LALU 1-TINGKAT B. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT TNB</p> <p>FASA 10: A. 79 UNIT KEDAI PEJABAT 2-TINGKAT B. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB C. 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT TNB</p> <p>FASA 11: A. 22 UNIT KEDAI PEJABAT 2-TINGKAT B. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT TNB</p> <p>1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT TNB (KMH) 2 UNIT TAPAK KUIL INDIA (SHRINE 1 & 2) SEDIA ADA 3 UNIT TAPAK PERKUBURAN INDIA (GRAVEYARD 1A, 1B &</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>2) SEDIA ADA 6 PLOT TAPAK KEMAJUAN MASA HADAPAN (KMH)</p> <p>DI ATAS LOT 4358, MUKIM 12, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN SCIENTEX QUATARI SDN. BHD. (SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN) (5.482863, 100.466389)</p>			
34.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :-</p> <p>FASA 1 I. 18 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A II. 2 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS B</p> <p>FASA 2 I. 20 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A II. 18 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT III. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB JENIS PADAT IV. TAPAK RIBI</p>	OSC LULUS PADA 22 OGOS 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS LOT 249 MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : PEMBANGUNAN NUSA CINTA SDN. BHD. (5.534494, 100.4631)</p>			
35.	<p>PEMAKLUMAN KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI (SPC) RAYUAN BAGI SYARAT PERUNTUKKAN PENYEDIAAN 20% RUMAH KOS RENDAH DAN 20% RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH DAN DIGANTIKAN DENGAN BAYARAN SUMBANGAN KEWANGAN BAGI CADANGAN :-</p> <p>A) 1 BLOK RUMAH PANGSA KOS RENDAH 5 TINGKAT (61UNIT)</p> <p>B) 1 BLOK RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 5 TINGKAT (61 UNIT)</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 24822, 24824 & 24825 JALAN TUN HAMDAN SHEIKH TAHIR, MUKIM 6, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : BANDAR KEPALA BATAS SDN. BHD.</p>	<p>OSC LULUS PEMAKLUMAN KEPUTUSAN PADA 5 SEPT 2024, LULUS OSC 8 DEC 2021</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI UTARA</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN:-</p> <p>A) 303 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (PEMILIKAN STRATA)</p> <p>B) 1 BLOK RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 5 TINGKAT (61 UNIT)</p> <p>C) 1 BLOK RUMAH PANGSA KOS RENDAH 5 TINGKAT (61 UNIT)</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 24822, 24824, & 24825 (SEBAHAGIAN LOT LAMA 23866 & 23867) JALAN TUN HAMDAN SHEIKH TAHIR MUKIM 6, DARAH SEBERANG PERAI UTARA PULAU PINANG. (DIPINDA DARIPADA PELAN MERANCANG NO. RUJ : MPSP/70/39-6-95 B.1 YANG TELAH DILULUSKAN PADA 22 JUN 2017).</p> <p>TETUAN : BANDAR KEPALA BATAS SDN. BHD. (5.525003, 100.494270)</p>			
36.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN BAGI PENYEDIAAN LALUAN KEPADA LOT BERJIRAN (LOT 4593, 21317 DAN LOT 21318 (LOT ASAL 4594) DAN PENYEDIAAN TAPAK TERMINAL KENDERAAN BERAT UNTUK :</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN SEKIM PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 24 OKTOBER 2024, OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI UTARA</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>RINGAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1</p> <p>A) 48 UNIT KILANG BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS A B) 1 UNIT KILANG SESEBUAH 1 1-TINGKAT JENIS B C) 6 UNIT KILANG BERKEMBAR 1-TINGKAT - JENIS C D) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB & 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB JENIS PADAT E) 1 TAPAK PPU F) 1 TAPAK PENJAJA G) 1 TAPAK TANGKI AIR H) 1 UNIT SETOR MBSP I) LOJI RAWATAN KUMBAHAN J) 1 TAPAK TELEKOMUNIKASI</p> <p>FASA 2</p> <p>A) 122 UNIT KILANG SESEBUAH 1-TINGKAT JENIS A B) 2 UNIT KILANG BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS B C) 8 UNIT KILANG SESEBUAH 1-TINGKAT - JENIS C D) 4 UNIT KILANG BERKEMBAR 1-TINGKAT - JENIS D E) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB & 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB JENIS PADAT</p> <p>FASA 3 K.M.H. 1</p> <p>FASA 4 K.M.H. 2</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS LOT 20022 (LOT LAMA 3053), LOT 20025, LOT 3020 DAN LOT 3051, MUKIM 12, JALAN KUBANG MENERONG, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG. SECARA SERENTAK DENGAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204(D) KTN.</p> <p>UNTUK TETUAN: PAVILION EVERISE SDN. BHD. (5.511207, 100.506903)</p>			
37.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MENUKAR KEGUNAAN SEBUAH KEDIAMAN RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIA ADA KEPADA PUSAT JAGAAN KANAK-KANAK, DI ALAMAT NO. 15, LORONG SENA JAYA 1, TAMAN SENA JAYA DI ATAS LOT 20917, MUKIM 12, TASEK GELUGOR, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>UNTUK : PUSAT JAGAAN KASIH ABADI (5.487267, 100.459160)</p>	OSC LULUS PADA 24 OKTOBER 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI UTARA
38.	<p>RAYUAN - PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>A) 12 UNIT KILANG SME BERKEMBAR 1 TINGKAT BERSERTA PEJABAT 3 TINGKAT (JENIS A) B) 2 UNIT KILANG SME BERKEMBAR 1 TINGKAT BERSERTA</p>	OSC LULUS RAYUAN PADA 24 JAN 2024, OSC LULUS PADA 23 FEB 2023	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>PEJABAT 3 TINGKAT (JENIS B) C) 1 UNIT KILANG SME SESEBUAH 1 TINGKAT BERSERTA PEJABAT 3 TINGKAT (JENIS C) D) 2 UNIT KILANG SME SESEBUAH 1 TINGKAT BERSERTA PEJABAT 3 TINGKAT (JENIS D) E) 1 UNIT KILANG SME SESEBUAH 1 TINGKAT BERSERTA PEJABAT 2 TINGKAT (JENIS E) F) 2 UNIT TNB SUB-STATION DI ATAS LOT 20055 (LOT LAMA 355), JALAN KAMPUNG MANGGIS, MUKIM 16, SEBERANG PERAI TENGAH. SERENTAK DENGAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204(D), KANUN TANAH NEGARA (KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN : VILLA ACRES DEVELOPMENT SDN. BHD. (5.296231, 100.484740)</p>			
39.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN INDUSTRI YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>FASA 1: I. 28 UNIT PLOT INDUSTRI II. 1 UNIT TANGKI AIR III. 1 UNIT LOJI PENGOLAHAN KUMBAHAN IV. 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA TNB V. 2 UNIT TNB COMPACT SUBSTATION</p>	<p>OSC LULUS PEMAKLUMAN PADA 11 JAN 2024, OSC LULUS PADA 6 JULAI 2023</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 2: I. 17 UNIT PLOT INDUSTRI II. 2 BLOK ASRAMA PEKERJA 8 TINGKAT (224 UNIT) III. RUMAH MAMPU MILIK 5 TINGKAT (70 UNIT)-BLOK A IV. RUMAH MAMPU MILIK 5 TINGKAT (80 UNIT)-BLOK B</p> <p>FASA 3: I. 1 UNIT PLOT INDUSTRI II. 2 UNIT PLOT PERNIAGAAN III. TAPAK KEMAJUAN MASA HADAPAN (INDUSTRI)</p> <p>DI ATAS LOT 149, 150, 189, 664, 665, 668, 801, 802, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1362 DAN 10635 (PT 66), MUKIM 19, SEBERANG PERAI TENGAH SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN)</p> <p>UNTUK: TETUAN SULING HILL DEVELOPMENT SDN. BHD. (5.410515, 100.501695)</p>			
40.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN SEKIM PEMBANGUNAN KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 3 A) 6 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT & PEJABAT PRODUKSI 2 TINGKAT – JENIS G</p>	OSC LULUS PADA 11 JAN 2024 TIADA TIADA	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 1786 DAN LOT 31305, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>PERMOHONAN INI ADALAH PINDAAN KEPADA PELAN KEBENARAN MERANCANG BERLULUS BIL.(15A) DLM.MBSP/70/30-44/33 B.2 BERTARIKH 24.02.2021.</p> <p>UNTUK TETUAN : GOLDEN SUCCESS DEVELOPMENT SDN. BHD. (5.313188, 100.475261)</p>			
41.	<p>PERMOHONAN KEBANARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN TAMBAHAN 1 UNIT MOTOSIKAL ISLAND DAN 1 UNIT TANGKI MINYAK BAWAH TANAH KEPADA SEBUAH STESEN MINYAK PETRONAS SEDIADA DI ATAS LOT 6642, MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : PETRONAS DAGANGAN BERHAD (5.325605,100.434667)</p>	OSC LULUS PADA 11 JAN 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
42.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT KEPADA PUSAT JAGAAN IBU & BAYI SELEPAS BERSALIN DI ALAMAT NO. 2A & 6, LORONG JASA RIA 8, TAMAN JASA RIA, BUKIT MERTAJAM, DI ATAS LOT 31954 & 31955, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN : KEPLER CONFINEMENT CARE SDN. BHD. (5.321765, 100.487658)</p>	OSC LULUS PADA 11 JAN 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
43.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT KILANG INDUSTRI RINGAN BERKEMBAR 2 TINGKAT, NO.10, LORONG SAGA JAYA 8, TAMAN PERINDUSTRIAN SAGA JAYA, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 780, MUKIM 6, SPT</p> <p>UNTUK TETUAN : OVIVO MALAYSIA SDN. BHD. (5.361630, 100.416782)</p>	OSC LULUS PADA 24 JAN 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
44.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN SEBUAH KILANG SEDIADA SATU SETENGAH TINGKAT DIATAS LOT 528, JALAN JURU, KAMPUNG JURU, MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK : TETUAN XIN MARKETING SDN. BHD. (5.317742, 100.448564)</p>	OSC LULUS PADA 24 JAN 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
45.	<p>RAYUAN MENGEKALKAN ANJAKAN BANGUNAN MENGIKUT BANGUNAN SEDIADA DAN BARU MENGHADAP JALAN TINGKAT HARUAN 2 BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN SEBUAH DEWAN DAN ASRAMA BAGI KUIL SRI MUNISWARAR DI ATAS LOT 7155, JALAN BARU, PERAI, MUKIM 1, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : KUIL SRI MUNISWARAR (5.380326,100.395042)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 22 FEB 2024, OSC LULUS PADA 17 APRIL 2023</p>	<p>17/04/2023</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>
46.	<p>RAYUAN PENGECUALIAN AKSES LOT BERJIRAN</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA KILANG DAN GUDANG YANG MENGANDUNGI:</p> <ul style="list-style-type: none"> I) 1 UNIT GUDANG SETINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT DAN SETINGKAT II) MEZANIN III) 1 UNIT KILANG DAN GUDANG SETINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT IV) 1 UNIT RUMAH PUMP V) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL VI) 1 UNIT PONDOK REHAT VII) 1 UNIT PENCAWANG TNB JENIS PADAT 	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 22 FEB 2024, OSC LULUS PADA 22 OGOS 2023</p>	<p>22/08/2023</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS LOT 20442 (LOT LAMA 2031), JALAN BESAR, MUKIM 16, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : PERUSAHAAN IMPIAN MAJU SDN. BHD. (5.303824, 100.509250)</p>			
47.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN 1 UNIT KEDAI PEJABAT TERES 2 TINGKAT SEDIADA DI ATAS NO. 2364, JALAN PERMAI UTAMA 1, PUSAT PERNIAGAAN PERMAI UTAMA, DI ATAS LOT 30266, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: THEU BOON OOI (5.336348,100.455925)</p>	OSC LULUS PADA 8 FEB 2024	08/02/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
48.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN UNTUK 9 UNIT RUANG PERNIAGAAN (PEMILIKAN TUNGGAL):</p> <p>A) 8 UNIT (A,B,C) BANGUNAN PERNIAGAAN 1 TINGKAT B) 1 UNIT (D) BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT</p> <p>DI ATAS LOT PT 160, JALAN PERDA UTAMA, MUKIM 7, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN : PENTEREE VENTURE SDN. BHD. (5.369268, 100.441573)</p>	OSC LULUS PADA 22 FEB 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
49.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEROBOH 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT DI ATAS LOT 20461 , MUKIM 15, BUKIT MERTAJAM.</p> <p>UNTUK TETUAN : JEEVA A/P LETCHUMAN & MURUGESAN A/L NADARAJAN CHETTY. (5.346465, 100.473430)</p>	OSC LULUS PADA 8 FEB 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
50.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN SEBUAH GUDANG 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT 13072 & 32735, LORONG ASAS JAYA 7, KAWASAN INDUSTRI RINGAN ASAS JAYA, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: P & A MANAGEMENT SDN. BHD. (5.314598, 100.461561)</p>	OSC LULUS PADA 8 FEB 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
51.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PINDAAN DAN TAMBAHAN KE ATAS SEBUAH KILANG 1 TINGKAT DI ATAS LOT 8258 (LOT LAMA 1192), JALAN PERMATANG TINGGI, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: ESSEX FURUKAWA MAGNET WIRE (PENANG) SDN. BHD. (5.305082, 100.472507)</p>	OSC LULUS PADA 22 FEB 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
52.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT RUMAH KEDIAMAN TERES 2 TINGKAT SEDIADA DI ATAS LOT 3813, NO.47, LORONG NANGKA 4, TAMAN DESA DAMAI, MUKIM 11, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK : TETUAN YEAP BEE HONG (5.361283, 100.443773)</p>	OSC LULUS PADA 22 FEB 2024 + C1	19/03/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
53.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH DEWAN SETINGKAT DI ATAS PT42 (LOT 1050), MUKIM 9, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK : TETUAN SJK(C) PERKAMPUNGAN BERAPIT (5.3827143, 100.4719807)</p>	OSC LULUS PADA 21 MAC 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
54.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN SEKIM PEMBANGUNAN BERCAMPUR HAK MILIK STRATA YANG MENGANDUNGI:</p> <p>I. PANGSAPURI 34 TINGKAT 420 UNIT (950KP SEUNIT) RUMAH MAMPU MILIK (RMM) II. 8 UNIT RUANG KOMERSIL (TINGKAT BAWAH) III. TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH - TINGKAT 6)</p>	OSC LULUS PADA 21 MAC 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>IV. DEWAN ORANG RAMAI V. PEJABAT PENGURUSAN VI. TADIKA VII. SURAU VIII. KOLAM RENANG IX. GIMNASIUM X. PONDOK PENGAWAL XI. PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH XII. 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB</p> <p>DI ATAS LOT 132 DAN 133, MUKIM 10, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG. (SECARA SERENTAK DENGAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204(D) KTN)</p> <p>UNTUK : TETUAN PTL PROPERTIES SDN. BHD. (5.352152, 100.458557)</p>			
55.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN SEBUAH RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT 32395, NO. 100, LORONG SANTUARI 20, TAMAN SANTUARI, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: LIM CLIN FAYE (5.302256,100.493183)</p>	OSC LULUS PADA 7 MAC 2024 +C1	07/03/2024	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
56.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEROBOH 2 UNIT KILANG SESEBUAH 1 TINGKAT SEDIA ADA DAN MEMBINA SEMULA 1 UNIT KILANG SESEBUAH DAN PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT PT 4329 & PT 4330 (LOT LAMA 30228 & 30229), TAMAN INDUSTRI IMPIAN RIA, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH. SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN & PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN: WELLSENTECH SDN. BHD. (5.307088,100.478574)</p>	OSC LULUS PADA 4 APRIL 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
57.	<p>RAYUAN UNTUK MENGGUNAKAN TANAH MILIK PERBADANAN ASET KERETAPI (RAC) BAGI MENGGANTIKAN 29 PETAK TEMPAT LETAK KERETA DAN 60 PETAK TEMPAT LETAK MOTOSIKAL YANG TIDAK DAPAT DISEDIAKAN BAGI CADANGAN SEBUAH DEWAN SERBAGUNA 5 TINGKAT BESERTA PEJABAT DI ATAS PT 17 (LOT BARU 2035) ,LORONG INDIA, , SEKSYEN 4, BANDAR BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK: TETUAN SRI MUNISWARAR TEMPLE JALAN BARU PERAI (5.361235, 100.461741)</p>	OSC LULUS RAYUAN PADA 22 APRIL 2024, OSC LULUS PADA 6 APRIL 2023	06/04/2023	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
58.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8161, 8162, 8163, 8164 DAN 8165, MUKIM 11, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG. (PINDAAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL (81A) MPSP/70/39-41/9 BERTARIKH 30.09.2005)</p> <p>UNTUK TETUAN : PPB HARTABINA SDN. BHD. (5.353289, 100.431646)</p>	OSC LULUS PADA 4 APRIL 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
59.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 1 TINGKAT KILANG DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT DIATAS LOT 3759, JALAN KEBUN BARU, MUKIM 13, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : CHIN HENG HUP KEE CO. SDN. BHD. (5.313323, 100.431651)</p>	OSC LULUS PADA 4 APRIL 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
60.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA:</p> <p>FASA 1 A) 1 UNIT RUMAH IBADAT & COLUMBARIUM 4 TINGKAT B) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL 2 TINGKAT C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 'DOUBLE CHAMBER' D) 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH</p>	OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 23 MEI 2024, OSC LULUS PADA 6 OGOS 2020	15/12/2021	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 2 A) 1 UNIT COLUMBARIUM & PEJABAT 4 TINGKAT</p> <p>DI ATAS LOT 32463, JALAN BUKIT MINYAK, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BIL.(114A) DLM.MBSP/70/39-44/114 BERTARIKH 06.08.2020)</p> <p>UNTUK TETUAN: PEACE PENANG COLUMBARIUM BERHAD (DAHULUNYA DIKENALI AOA DEVELOPMENT SDN. BHD. 5.322020, 100.461365)</p>			
61.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEROBOH PENCAWANG ELEKTRIK SEDIADA DAN MEMBINA 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK JENIS PADAT DAN PENSTRUKTURAN SEMULA TEMPAT LETAK KENDERAAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 32934 (LOT LAMA 1165), JALAN PERMATANG TINGGI, MUKIM 14, DAERAH SBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: CHIN MAH PLASTIC INDUSTRIES SDN. BHD.</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN SUSUNATUR BERLULUS BIL.(17A)DLM.MBSP/70/30-44/7 B. 5 BERTARIKH 07.10.2021) (5.31089,100.46420)</p>	<p>OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 23 MEI 2024, OSC LULUS PADA 7 OKTOBER 2021</p>	<p>07/10/2021</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
62.	<p>RAYUAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PINDAAN LOKASI TAPAK DEPO SAMPAH MBSP 2. PINDAAN KELUASAN TAPAK RUMAH KOS RENDAH DAN TAPAK KUIL HINDU 3. PINDAAN TAPAK SURAU, TADIKA DAN TEMPAT LETAK \ KERETA 4. PINDAAN KEGUNAAN TAPAK DEPO SAMPAH MBSP KEPADA TAPAK TOKONG CINA. 5. MEMBATALKAN 386 PETAK TEMPAT LETAK KERETA UNTUK RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH (BLOK D) DI BLOK F 6. MEMINDA SYARAT PENYERAHAN TEMPAT LETAK KERETA BERPUSAT LOT 6389 KEPADA MBSP. <p>DI ATAS LOT 6412, 6440, 6385, SEBAHAGIAN LOT 6379, 6377, 6370 DAN LOT 6389, MUKIM 1, JALAN PERAI JAYA, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN KEBENARAN MERANCANG BERLULUS BIL.(4A)DLM.MPSP/70/9-31/69B.2 BERTARIKH 30 APRIL 1997)</p> <p>UNTUK TETUAN : TANJUNG GEMURUH SDN. BHD. (5.377244, 100.399601)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 9 MEI 2024, OSC LULUS PADA 22 APRIL 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
63.	<p>PERMOHONAN PEMBAHAGIAN FASA PEMBANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA 3 UNIT INDUSTRI RINGAN SESEBUAH SETINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT 4053 DAN SEBAHAGIAN LOT 829, 4054 DAN 10399, MUKIM 6, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG SECARA SERENTAK DENGAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204(D) KTN.</p> <p>UNTUK TETUAN : SETIA JUTARIA SDN. BHD. (5.357043, 100.412776)</p>	<p>OSC LULUS PEMBAHAGIAN FASA PADA 23 MEI 2024, OSC LULUS PADA 21 SEPTEMBER 2023</p>	<p>04/04/2024</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>
64.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN 7 UNIT KILANG IKS SETINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA JENIS:</p> <p>A) 4 UNIT KILANG BERKEMBAR JENIS A B) 1 UNIT KILANG SESEBUAH JENIS B C) 1 UNIT KILANG SESEBUAH JENIS C D) 1 UNIT KILANG SESEBUAH JENIS D</p> <p>DI ATAS LOT 1591 DAN 1597, JALAN SG.LEMBU, MUKIM 17, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : GOLDEN CIRCLE AVENUE SDN. BHD. (5.354104, 100.520677)</p>	<p>OSC LULUS PADA 9 MEI 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
65.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIADA BERALAMAT DI NO 7, LORONG JASA RIA 8, TAMAN JASA RIA, DI ATAS LOT 31963, MUKIM 15, BUKIT MERTAJAM.</p> <p>UNTUK TETUAN : CHEAH SEANG WIN & CHEAH BEE TING (5.321583, 100.487194)</p>	OSC LULUS PADA 9 MEI 2024 + C1	09/05/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
66.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN UNTUK 2 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT SEDIA ADA DAN 1 UNIT KILANG SESEBUAH 1 TINGKAT YANG TELAH DILULUSKAN, DIPINDA KEPADA 1 UNIT KILANG SESEBUAH 2 TINGKAT DI ATAS LOT 7721 & 7722, LORONG IKS BUKIT MINYAK 2, TAMAN IKS BUKIT MINYAK, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: POLYPLAS SDN. BHD. (5.326346, 100.458749)</p>	OSC LULUS PADA 9 MEI 2024	09/05/2024	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
67.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT KEPADA PERNIAGAAN (KEDAI MAKANAN DAN MINUMAN) DI ALAMAT NO. 60, JALAN BINJAI, TAMAN SRI RAMBAI, DIATAS LOT 1700, MUKIM 11, BUKIT MERTA JAM, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : NG SEE BA & LAU YANG WANG (5.347376, 100.445692)</p>	OSC LULUS PADA 23 MEI 2024	26/08/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
68.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 1 UNIT KILANG TERBUKA DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614 & 2615 JALAN MACHANG INDAH 1, MUKIM 17, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : YOUNG MASTER ENTERPRISE (M) SDN. BHD. (5.352577, 100.514760)</p>	OSC LULUS PADA 23 MEI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
69.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEMBANGUNKAN 6 UNIT RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR 3 TINGKAT DAN 3 UNIT RUMAH KEDIAMAN SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 822 & 823, MUKIM 4, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : GREEN ACE HERITAGE SDN. BHD. (5.392352, 100.413249)</p>	OSC LULUS PADA 6 JUN 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
70.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN:</p> <p>A) 1 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT B) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 12822, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>(PERMOHONAN SERENTAK DENGAN PELAN BANGUNAN) (PINDAAN KEPADA PELAN KEBENARAN MERANCANG BERLULUS BIL.(37A)DLM.MBSP/70/30-44/63 BERTARIKH 14.04.2022)</p> <p>UNTUK TETUAN: TEROKA JUTAMAS SDN. BHD. (5.32372,100.45205)</p>	<p>OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 6 JUN 2024 + C1, OSC LULUS PADA 6 JUN 2024</p>	<p>06/06/2024</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>
71.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 3 UNIT KILANG INDUSTRI RINGAN SESEBUAH SETINGKAT DENGAN PEJABAT 3 TINGKAT DI ATAS LOT 16260, JALAN PERMATANG TINGGI, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH. SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN UBAH SYARAT DAN PECAH SEMPADAN (SEKSYEN 124A KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN: CMS PROSPER ENGINEERING SDN. BHD. (5.316317,100.460967)</p>	<p>OSC LULUS PADA 6 JUN 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
72.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA :</p> <p>A. 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (JENIS A) DI ATAS LOT 2419 LORONG DUKU 11 & LOT 2433 JALAN SENTUL 2,</p> <p>B. 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (JENIS B) DI ATAS LOT 2432 LORONG DUKU 11 TAMAN DUKU, MUKIM 13, SPT, PULAU PINANG</p> <p>UNTUK TETUAN: GASTON NG ZHAN CHING, LIM HONG LING & LIM KAH HUI (5.318597,100.444869)</p>	OSC LULUS PADA 20 JUN 2024	20/06/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
73.	<p>PERMOHONAN PEMBAHAGIAN FASA BAGI CADANGAN MEROBOHKAN DEWAN SEMBAHYANG 1 TINGKAT & 2 BLOK HOSTEL 1 TINGKAT DAN CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>FASA 1 :</p> <p>I. 1 BLOK TEMPAT SEMBAHYANG 2 TINGKAT</p> <p>II. 2 BLOK TEMPAT SEMBAHYANG DAN TEMPAT REHAT SAMI 2 TINGKAT</p> <p>III. 2 BUAH MENARA LOCENG</p> <p>IV. 1 BLOK RUMAH ORANG TUA 5 TINGKAT</p> <p>V. 1 BUAH PINTU GERBANG</p>	OSC LULUS PEMBAHAGIAN FASA PADA 10 JULAI 2024, OSC LULUS PADA 6 NOVEMBER 2019.	20/10/2022	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 2 :</p> <p>I. 1 BLOK TEMPAT SEMBAHYANG 1 TINGKAT II. 1 BLOK RUMAH REHAT SAMI 2 TINGKAT III. 1 BLOK ARKIB 2 TINGKAT IV. 1 BLOK DEWAN BUDAYA 3 TINGKAT V. 1 BLOK TEMPAT LETAK KENDERAAN 6 TINGKAT</p> <p>FASA 3 :</p> <p>I. 1 BLOK RUMAH REHAT SAMI 2 TINGKAT II. 2 BUAH PAGODA 10 TINGKAT III. 1 BLOK KAFETERIA 2 TINGKAT IV. 1 BLOK RUMAH ANAK YATIM 5 TINGKAT</p> <p>DI ATAS LOT 282, 283 DAN SEBAHAGIAN LOT 849, JALAN ARA KUDA, MUKIM 19, SEBERANG PERAI TENGAH</p> <p>UNTUK: TETUAN SHENG NEN TEMPLE (5.429655, 100.510856)</p>			
74.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA:</p> <p>A) SEBUAH KILANG DENGAN GUDANG 1 TINGKAT SERTA PEJABAT 2 TINGKAT B) 1 BLOK BANGUNAN 1 TINGKAT KANTIN, BILIK HOSE REEL DAN PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB C) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL</p>	OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS LOT 18523, JALAN ROZHAN, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH</p> <p>UNTUK: TETUAN KUN KEE FOOD INDUSTRIES SDN BHD (5.341157, 100.485973)</p>			
75.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT DI ATAS LOT 31410 DAN 31411 (SEBAHAGIAN LOT LAMA 1856 & 1857) MUKIM 15, SPT SERENTAK DI BAWAH SEKSYEN 204D (KANUN TANAH NEGARA 1965)</p> <p>(PELAN PINDAAN DARIPADA TAPAK KEMAJUAN MASA HADAPAN / TAPAK PONDOK PENGAWAL KEPADA RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT DENGAN RUJUKAN PELAN TATASUSUNAN BERLULUS NO:BIL (39A) DLM. MPSP/70/39-45/77 BERTARIKH : 05.06.2013)</p> <p>UNTUK TETUAN : ASAS DUNIA BHD. (5.310931, 100.498521)</p>	OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024	27/09/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
76.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEKOLAH YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1:</p> <p>I. MEROBOHKAN 1 BLOK BANGUNAN BILIK DARJAH 1 TINGKAT DAN SEBUAH ASTAKA DAN</p> <p>II. MEMBINA 1 BLOK BANGUNAN BILIK DARJAH 4 TINGKAT</p>	OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 2: I. 1 BLOK BANGUNAN BILIK DARJAH 2 TINGKAT II. 1 BLOK BANGUNAN GALERI 1 TINGKAT III. 2 BUAH PONDOK PENGAWAL IV. 1 UNIT PENCAWANG TNB JENIS PADAT V. SEBUAH BILIK PAM VI. PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA BANGUNAN MAKMAL SATU TINGKAT</p> <p>FASA 3: I. SEBUAH KOLAM RENANG II. 1 BILIK PERSALINAN</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 10001 (LOT LAMA 1931), SEKSYEN 6, BANDAR BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK: THE TITULAR ROMAN CATHOLIC BISHOP OF PENANG & SJK(C) KIM SEN (5.356057, 100.466293)</p>			
77.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG DAN PEJABAT 1 TINGKAT DI ATAS LOT 539, JALAN PERMATANG TINGGI, MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p>	<p>OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D, KTN.</p> <p>UNTUK TETUAN : BINSEN PLASTIC INDUSTRY SDN. BHD. (5.318083, 100.450315)</p>			
78.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN BAGI 2 UNIT KEDAI PEJABAT BERKEMBAR 3 TINGKAT SEDIA ADA, NO. 19 (LOT 31568) & NO. 21 (LOT 31569), KEPADA 1 UNIT KEDAI PEJABAT SESEBUAH 3 TINGKAT, JALAN PERNIAGAAN SANTUARI, PUSAT PERNIAGAAN SANTUARI, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: CHU PHAIK SEE (5.307079,100.481511)</p>	OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024	10/07/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
79.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN:</p> <p>A) 1 UNIT GUDANG 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 3 TINGKAT B) 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT</p>	OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024	10/07/2024	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS LOT 1290, JALAN USAHAJAYA, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: TEONG FATT COMMODITIES (M) SDN. BHD. (5.298156,100.468465)</p>			
80.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA KILANG SETINGKAT DI ATAS LOT 31081, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: OTO VENDING SDN. BHD. (5.315735,100.457495)</p>	OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024	10/07/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
81.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA 1 UNIT RUANG PAMERAN 1 TINGKAT DENGAN PEJABAT 3 TINGKAT DI ATAS LOT 10090, MUKIM 7, JALAN PADANG LALANG, BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN : THUA HENG IMPORT EXPORT SDN. BHD. (5.365703, 100.444490)</p>	OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
82.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN:</p> <p>A. 1 UNIT RUANG PAMERAN BESERTA MEZZANINE 1 TINGKAT B. 1 UNIT PEJABAT 2 TINGKAT</p> <p>DI ATAS LOT 10025 DAN SEBAHAGIAN LOT 10026, SEKSYEN 1, BANDAR BUKIT MERTA JAM, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>TETUAN THUA HENG IMPORT EXPORT SDN. BHD. (5.368718,100.45541)</p>	OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
83.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT DI ATAS LOT 3714 DAN 3715, MUKIM 20, LORONG BUKIT NONING 5, TAMAN BUKIT NONING,14000 BUKIT MERTA JAM, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : ENCIK LIM GHIM CHAI & PUAN NG SIEW LIN (5.389117, 100.477766)</p>	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	08/10/2024	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
84.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN</p> <p>A) 1 UNIT GUDANG SETINGKAT B) 1 UNIT KILANG 2 TINGKAT (RUANG KILANG DI TINGKAT BAWAH BESERTA GUDANG DI TINGKAT ATAS)</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 3194 (LOT 5045), MUKIM 1, LOT 668 DAN 669, MUKIM 6, LORONG PERUSAHAAN BARU 6, KAWASAN PERUSAHAAN PERAI, SEBERANG PERAI TENGAH (SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D, KANUN TANAH NEGARA).</p> <p>UNTUK TETUAN : ZW PACKAGING SDN. BHD. (5.364689, 100.408918)</p>	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	25/07/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
85.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI BINAAN TAMBAHAN TANPA KEBENARAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT SEDIADA DI NO. 23, LORONG SERI PAUH, RESIDENSI SERI PAUH, DI ATAS LOT 10129, MUKIM 6, PERAI, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : MOHAMED OSMAN BIN PAKIR MOHAMED (5.371671, 100.418132)</p>	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	25/07/2024	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
86.	<p>RAYUAN PENINGKATAN HARGA JUALAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA 1 BLOK PANGSAPURI KOS SEDERHANA 25 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 395 UNIT TERMASUK PODIUM TEMPAT LETAK KERETA 5 TINGKAT BERSERTA KEMUDAHAN-KEMUDAHAN, DI ATAS LOT 10067 (PT 2997), MUKIM 6, JALAN PERMATANG PAUH, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN : JKP SDN. BHD. (5.382555, 100.420050)</p>	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	25/07/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
87.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>FASA 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. 30 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT II. 2 UNIT RUMAH TERES III. RUMAH PANGSA KOS RENDAH 10 TINGKAT (156 UNIT) IV. 1 UNIT TAPAK DEWAN V. 1 UNIT TAPAK TADIKA VI. 1 UNIT TAPAK SURAU VII. 1 UNI TAPAK RIBI VIII. 1 UNIT TAPAK TANGKI AIR IX. 1 UNIT LOJI PENGOLAHAN KUMBAHAN X. 1 UNIT TAPAK PENCAWANG ELEKTRIK UTAMA TNB (PPU) 	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>XI. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB XII. 1 UNIT COMPACT SUBSTATION TNB</p> <p>FASA 2: I. 66 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT II. 1 UNIT TAPAK TADIKA III. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB</p> <p>FASA 3: I. 89 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT II. 2 UNIT COMPACT SUBSTATION TNB</p> <p>FASA 4: I. 80 UNIT RUMMAH TERES 2 TINGKAT</p> <p>FASA 5: I. 59 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT II. 72 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT III. 1 UNIT COMPACT SUBSTATION TNB</p> <p>FASA 6: I. 99 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT II. 52 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT III. 1 UNIT COMPACT SUBSTATION TNB</p> <p>FASA 7: I. 2 UNIT PELOT KEMAJUAN MASA HADAPAN</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS LOT 557, 558, 560, 565, 566, 570, 571, 572, 575, 1652, 1653, 1657, 1658, 1660, 1661, 1663, 1664, 1860, 1952, 1953, 1954, JALAN KULIM, MUKIM 17, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204D, KANUN TANAH NEGARA).</p> <p>PINDAAN KEPADA PELAN LULUS [NO. RUJUKAN: BIL.(99A)DLM.MBSP/70/39-47/10 B.1] BERTARIKH 27.6.2023</p> <p>UNTUK TETUAN : PARAMOUNT PROPERTY (PG) SDN. BHD. (5.343089, 100.507461)</p>			
88.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1: I) 20 UNIT RUMAH TERES (2 TINGKAT) II) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR (2 TINGKAT)</p> <p>FASA 2: I) 30 UNIT RUMAH BERKEMBAR (2 TINGKAT)</p> <p>DI ATAS LOT 643, MUKIM 16, JALAN BIDARA 1, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204D, KANUN</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 8 OGOS 2024, OSC LULUS PADA 22 SEPTEMBER 2022</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>TANAH NEGARA).</p> <p>UNTUK TETUAN : BE&P BURGEON DEVELOPMENT SDN. BHD. (5.328443, 100.516013)</p>			
89.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>PLOT 1 (HAKMILIK TUNGGAL)</p> <p>A) 1 UNIT BANGUNAN KOMERSIAL 3 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA</p> <p> I) KEDAI PASARAYA DI PARAS 1 – 2</p> <p> II) DEWAN DI PARAS 3</p> <p>B) 2 UNIT KEDAI PANDU LALU 2 TINGKAT</p> <p>C) 1 PENCAWANG TNB</p> <p>PLOT 2 (HAKMILIK STRATA)</p> <p>A) 16 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT</p> <p>B) 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 27 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA</p> <p> I) 15 UNIT KEDAI, 1 UNIT PENCAWANG TNB, RUANG- RUANG M&E DI PARAS 1</p> <p> II) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN, 15 UNIT KEDAI DI PARAS 2</p> <p> III) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN TEMPAT LETAK KERETA DI PARAS 3</p> <p> IV) TEMPAT LETAK KENDERAAN DI PARAS 3 – 8</p>	OSC LULUS PADA 22 OGOS 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>V) KEMUDAHAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI PARAS 9 VI) PANGSAPURI PERKHIDMATAN 218 UNIT DI PARAS 10 – 26 VII) 1 UNIT KEDAI, KOLAM RENANG & KEMUDAHAN REKREASI DI PARAS 27</p> <p>DI ATAS LOT 1848 DAN 1849, JALAN BUKIT MINYAK, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN UBAH SYARAT NYATA DAN PECAH SEMPADAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 124A (KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN: FRAZEL PROPERTY SDN. BHD. (5.320762, 100.455639)</p>			
90.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN SEKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :-</p> <p>FASA 1 A) 30 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT B) 1 UNIT PENCAWANG TNB JENIS PADAT</p> <p>FASA 2 A) TAPAK KEMAJUAN MASA HADAPAN</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 22 OGOS 2024, OSC LULUS PADA 26 OKTOBER 2023</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS LOT 11080 (LOT LAMA 1122), 11081 (LOT LAMA 439), MUKIM 2, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>TETUAN : PEMAJU KELANG LAMA SDN. BHD. (5.414444, 100.414611)</p>			
91.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 2 UNIT KILANG RINGAN BERKEMBAR 1 TINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT 10674 DAN SEBAHAGIAN LOT 785 DAN 780 MUKIM 6, LORONG SAGA JAYA 8, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>TETUAN: SETIA JUTARIA SDN. BHD. (5.360997, 100.417516)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 8 OGOS 2024, OSC LULUS PADA 22 FEB 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>
92.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN:</p> <p>FASA 1: 1 PLOT INDUSTRI YANG MENGANDUNGI: A) 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT DENGAN PEJABAT 3 TINGKAT B) 1 UNIT GUDANG 1 TINGKAT C) 1 UNIT GUDANG 1 TINGKAT DENGAN PEJABAT 3 TINGKAT D) 1 UNIT MENARA FEEDMILLS 6 TINGKAT</p>	<p>OSC LULUS PADA 8 OGOS 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 2: A) 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT - JENIS A B) 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT - JENIS B C) 2 UNIT KILANG 1 TINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT - JENIS C D) 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT - JENIS D</p> <p>DI ATAS LOT 1112, JALAN PERMATANG TINGGI, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: HL FEEDMILLS SDN. BHD. (5.306954, 100.468710)</p>			
93.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT SEDIA ADA KEPADA TADIKA DI ALAMAT NO.01, LORONG GEMILANG JAYA 2, TAMAN GEMILANG JAYA (LOT 6304, MUKIM 11), BUKIT MERTA JAM, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : TADIKA PENDIDIKAN HOLISTIK (LIM WEI HUAN) (5.354927, 100.440811)</p>	OSC LULUS PADA 22 OGOS 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
94.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEROBOH 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT SEDIADA DAN MEMBINA SEMULA 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT BERALAMAT NO.1973, DI ATAS LOT 223, JALAN STOWELL, TAMAN BUKIT, SEKSYEN 5, BANDAR BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN : ONG PEOW CHENG (5.357059,100.460474)</p>	OSC LULUS PADA 8 OGOS 2024	08/08/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
95.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT BANGUNAN KILANG 1 TINGKAT BERSERTA PEJABAT 2 TINGKAT SEDIA ADA NI NO.9, LORONG PERDA TIMUR 2, DI ATAS PT 133, MUKIM 7, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK : TETUAN TROPICAL CONSOLIDATED CORPORATION SDN. BHD. (5.369000, 100.442139)</p>	OSC LULUS PADA 8 OGOS 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
96.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH TERES DUA TINGKAT SEDIA ADA KEPADA PERNIAGAAN (KEDAI MAKANAN DAN MINUMAN) DI ALAMAT NO. 35, JALAN BINJAI,TAMAN SRI RAMBAI (LOT 2261, MUKIM 11), BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p>	OSC LULUS PADA 8 OGOS 2024	08/08/2024	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	UNTUK TETUAN : TAN SEE IONG (5.34818, 100.44635)			
97.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH GUDANG 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1883, JALAN TOK KANGAR, MUKIM 12, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK :TETUAN TIONG NAM LOGISTICS SOLUTIONS SDN. BHD. (5.319224, 100.431943)</p>	OSC LULUS PADA 22 OGOS 2024	22/08/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
98.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN MEMBINA :</p> <p>A) 2 TINGKAT BANGUNAN PEJABAT</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN PT. 3191 DAN PT. 4, LORONG PERUSAHAAN 2, MUKIM 1 DAN BANDAR PERAI, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>(PINDAAN KEPADA KEBENARAN MERANCANG BIL. (18A) DLM. MPSP/70/30-31/13 BERTARIKH 21.06.2017) (PERMOHONAN INI SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN, PERMOHONAN KERJA TANAH DAN PERMOHONAN JALAN PARIT)</p>	OSC LULUS PINDAAN PADA 19 SEPTEMBER 2024, OSC LULUS PADA 21 JUN 2017	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>I) PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI ATAS TAPAK CADANGAN INI PERNAH DILULUSKAN OLEH JAWATANKUASA OSC PADA 21.06.2017 MELALUI PELAN BIL.(18A)DLM.MPSP/70/30-31/13 B.1 UNTUK CADANGAN MEMBINA:</p> <p>A) 2 UNIT GUDANG SIMPANAN GAS LPG 1 TINGKAT B) 2 UNIT GUDANG SIMPANAN CECAIR ANHYDROUS AMMONIA (NH₃) 1 TINGKAT C) 2 UNIT GUDANG SIMPANAN CECAIR AMMONIA (NH₄OH) 1 TINGKAT D) 1 TANGKI CAMPURAN AMMONIUM HYDROXIDE E) 2 TANGKI SIMPANAN AIR F) 1 TINGKAT BANGUNAN PEJABAT</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN PT. 3191 DAN PT. 4, LORONG PERUSAHAAN 2, MUKIM 1 DAN BANDAR PERAI, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : MYGAZ SDN. BHD. (5.369545, 100.376831)</p>			
99.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>A) 26 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT B) 60 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT C) 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI</p>	OSC LULUS PADA 19 SEPTEMBER 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>D) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK E) TAPAK RIBI</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 1641, 1643, 1644, 1645 DAN 1646, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, SECARA SERENTAK DENGAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN: URBAN CARNIVAL SDN. BHD. (5.305787,100.491113)</p>			
100.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN JAWATANKUASA OSC BIL. 06/2023 PADA 23.03.2023 DAN SYARAT RAYUAN JAWATANKUASA OSC BIL. 01/2024 PADA 11.01.2024.</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>A) 20 UNIT KILANG BERKEMBAR 3 TINGKAT B) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (DOUBLE CHAMBER) C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (JENIS PADAT)</p> <p>DI ATAS LOT 1744, JALAN PALA 6, KAWASAN INDUSTRI RINGAN PERMATANG TINGGI, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH. SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN UBAH SYARAT DAN PECAHAN SEMPADAN</p>	OSC LULUS RAYUAN PADA 5 SEPT 2024, OSC LULUS PADA 23 MAC 2023	13/10/2023	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>TANAH (SEKSYEN 124A, KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN: BUILTSON HOLDINGS SDN. BHD. (5.307959, 100.474512)</p>			
101.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK PEJABAT 4 TINGKAT (4 UNIT) (HAKMILIK STRATA) DAN 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (HAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI :-</p> <p>I. 300 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN II. TEMPAT LETAK KENDERAAN BAWAH TANAH DAN BERTINGKAT III. KAWASAN LAPANG DAN KEMUDAHAN</p> <p>DI ATAS LOT 10648 DAN 10650, MUKIM 6, JALAN PERMATANG PAUH, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG. (PINDAAN KEPADA PELAN SUSUNATUR BERLULUS MBSP/70/39-36/83 BERTARIKH 16.01.2024)</p> <p>UNTUK TETUAN : LOYAL GREENWORLD SDN. BHD. (5.366616, 100.425173)</p>	<p>OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 5 SEPT 2024, OSC LULUS PADA 21 SEPTEMBER 2023</p>	05/09/2024	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
102.	<p>RAYUAN PENGECUALIAN TAPAK DAN BANGUNAN GERAI BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN:-</p> <p>A) 8 UNIT INDUSTRI RINGAN BERKEMBAR 2 TINGKAT B) 8 UNIT GUDANG BERKEMBAR 2 TINGKAT C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK D) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK JENIS PADAT</p> <p>DI ATAS LOT 951, 949 DAN 941, LORONG PERUSAHAAN BARU 6, MUKIM 6, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : URBAN SHINE DEV. SDN. BHD. (5.367438, 100.407939)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 19 SEPTEMBER 2024, OSC LULUS PADA 7 MAC 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>
103.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MENDIRIKAN:-</p> <p>A) 12 UNIT KILANG JENIS BERKEMBAR 1 TINGKAT DENGAN PEJABAT 2 TINGKAT B) 1 UNIT PENCAWANG TNB</p> <p>DI ATAS LOT 1120, KAWASAN IINDUSTRI RINGAN ASAS JAYA, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH SECARA SERENTAK DENGAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204(D) KTN.</p>	<p>OSC LULUS PADA 19 SEPTEMBER 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	UNTUK TETUAN: SETIA JUTARIA SDN. BHD. (5.313748, 100.460107)			
104.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH TERES 3 TINGKAT KEPADA TADIKA DI ALAMAT NO.02, LORONG SUTERA PRIMA 4, TAMAN SUTERA PRIMA (LOT 5618, MUKIM 6), PERAI, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : TADIKA NUR CEMERLANG (SYED NURWALI BIN SUKUR) (5.385209, 100.410454)</p>	OSC LULUS PADA 5 SEPT 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
105.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT KILANG SESEBUAH 4 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN SEPARA BAWAH TANAH DI ATAS LOT 1143, JALAN PERMATANG TINGGI, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN UBAH SYARAT DAN PECAH SEMPADAN (SEKSYEN 124A, KTN).</p> <p>UNTUK TETUAN: NE COMPONENTS SDN. BHD. (5.303891,100.462053)</p>	OSC LULUS PADA 5 SEPT 2024	05/09/2024	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
106.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN:</p> <p>I. 1 TINGKAT KILANG PRODUKSI II. 1 TINGKAT MEZZANINE</p> <p>KEPADA KILANG SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT SEDIADA</p> <p>DIATAS LOT 20997, (PT 1275) LORONG BERINGIN DUA, MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : SIW MANUFACTURING SDN. BHD. (5.312572, 100.435211)</p>	OSC LULUS PADA 19 SEPTEMBER 2024	19/09/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
107.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA CADANGAN PEMAJUAN:-</p> <p>A) MEROBOHKAN BANGUNAN SEDIA ADA DAN MENDIRIKAN 1 UNIT GUDANG TERTUTUP 1 TINGKAT TERMASUK RUANG PUNGGAH MEMUNGGAH B) 1 UNIT PEJABAT 1 TINGKAT SEDIA ADA C) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SEDIA ADA</p> <p>DI ATAS LOT 1676, JALAN IKS BUKIT MINYAK, TAMAN IKS BUKIT MINYAK, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p>	OSC LULUS PADA 19 SEPTEMBER 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	(PINDAAN KEPADA PELAN SUSUNATUR BERLULUS BIL.(32A)DLM.MPSP/70/30-44/9 BERTARIKH 20.10.2006) UNTUK TETUAN : PIN DA DEVELOPMENT SDN. BHD. (5.323617,100.457641)			
108.	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI BINAAN TANPA KEBENARAN 1 UNIT KILANG TERES 2 TINGKAT DI NO. 2 & NO. 4, LORONG BINAJAYA 11, KAWASAN PERINDUSTRIAN RINGAN USAHAJAYA, DI ATAS LOT 8322 & 8323, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH. UNTUK TETUAN : BEH ICE ENTERPRISE SDN. BHD. (5.299281,100.467674)	OSC LULUS PADA 19 SEPTEMBER 2024	19/09/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
109.	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN 1 UNIT KILANG BERKEMBAR 3 TINGKAT BESERTA PEJABAT DI TINGKAT MEZZANINE DI ATAS LOT 10217, MUKIM 12, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG. UNTUK :TETUAN ALL KURMA SDN. BHD. (5.317642, 100.430041)	OSC LULUS PADA 19 SEPTEMBER 2024	19/09/2024	SEBERANG PERAI TENGAH
110.	PERMOHONAN PEMBAHAGIAN FASA PEMBANGUNAN BAGI CADANGAN PEMAJUAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :-	OSC LULUS PEMBAHAGIAN FASA PADA 24 OKTOBER	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>1) 219 UNIT TAPAK RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT 2) 168 UNIT TAPAK RUMAH TERES 1 TINGKAT 3) 14 UNIT TAPAK RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 4) 6 UNIT TAPAK RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT 5) 128 UNIT TAPAK RUMAH KOS RENDAH 2 TINGKAT 6) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 7) 1 UNIT TAPAK SURAU 8) 1 UNIT TAPAK PENJAJA</p> <p>DI ATAS LOT 3509 (PT. NO. 83), MUKIM 20, JALAN GUAR PERAHU SATU, TAMAN GUAR PERAHU, SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: KENCANA BUANA SDN. BHD. (5.425089,100.474520)</p>	<p>2024, OSC LULUS (ASSINGMENT OF PLANNING PERMISSION DARIPADA JPK SDN BHD) PADA 8 FEB 2024, OSC LULUS PADA 15 JULAI 2009</p>		
111.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN TANPA KEBENARAN TERHADAP KEDAI /PEJABAT BERKEMBAR SEDIADA 4 TINGKAT DI NO.15 & 17, JALAN ICON CITY, DI ATAS LOT 50414 DAN 50415, MUKIM 11, DAERAH SPT, BUKIT MERTAJAM.</p> <p>A) PINDAAN DAN TAMBAHAN TINGKAT BAWAH B) PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA RUANG MEZZANINE C) PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA TINGKAT DUA D) PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA TINGKAT TIGA</p>	<p>OSC LULUS PADA 24 OKTOBER 2024</p>	<p>24/10/2024</p>	<p>SEBERANG PERAI TENGAH</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>E) PINDAAN DAN TAMBAHAN RUANG BUMBUNG TERTUTUP</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL(21A)MPSP/70/39-41/51 BERTARIKH 16.04.2012)</p> <p>UNTUK : TETUAN WARAKUYA KOTA DAMANSARA SDN. BHD. (5.34478, 100.43421)</p>			
112.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH SESEBUAH 2 ½ TINGKAT SEDIA ADA KEPADA TASKA DI ALAMAT NO.17, LORONG GEMILANG JAYA 2, TAMAN GEMILANG JAYA (LOT 6297, MUKIM 11), BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : TASKA JUNIOR CERGAS (ANG SEOK CHIN) (5.35518,100.43981)</p>	OSC LULUS PADA 24 OKTOBER 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI TENGAH
113.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PINDAAN DAN TAMBAHAN 1 UNIT KILANG DAN PEJABAT 1 TINGKAT SEDIA ADA NO. 9, DI ATAS LOT PT 4325 (LOT 33449), LORONG INDUSTRI IMPIAN RIA 2, TAMAN INDUSTRI IMPIAN RIA, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: KHENG HONG CHAN FARMING SDN. BHD. (5.307368,100.478117)</p>	OSC LULUS PADA 24 OKTOBER 2024	24/10/2024	SEBERANG PERAI TENGAH

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
114.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN BAGI PENYEDIAAN JALAN ALTERNATIF 40 KAKI KE JALAN PERSEKUTUAN MELALUI PENGAMBILAN BALIK TANAH DI ATAS LOT 737.</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA :-</p> <p>A) 116 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT B) 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT C) 3 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT D) 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI E) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK F) TAPAK SURAU</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 980, MUKIM 9, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : IMG INCORPORATED SDN. BHD. (5.139971, 100.471705)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN JALAN 40 KAKI PADA 24 JAN 2024, OSC LULUS PADA 20 DEC 2022</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>
115.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) TAMBAHAN KILANG 1 TINGKAT SEDIA ADA B) TAMBAHAN PEJABAT 2 TINGKAT SEDIA ADA C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK D) KOLAM TADAHAN AIR</p>	<p>OSC LULUS PADA 11 JAN 2024</p>	<p>21/05/2024</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>BAGI KILANG 1 TINGKAT DAN GUDANG 1 TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT 20109 (LOT LAMA 387), MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : EONSTEEL SDN. BHD. (5.241844, 100.471345)</p>			
116.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>FASA 1: I) PASARAYA 1 TINGKAT (1 UNIT) II) KEDAI / PEJABAT 2 TINGKAT (10 UNIT) III) 1 UNIT PENCAWANG PADAT TNB IV) 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH V) 1 UNIT MENARA PAPAN LOGO SYARIKAT DAN IKLAN</p> <p>FASA 2: BANGUNAN 31 TINGKAT (HAKMILIK STRATA) YANG TERDIRI DARIPADA:- I) 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 31 TINGKAT (1302 UNIT) II) KEDAI / PEJABAT 2 TINGKAT (26 UNIT) III) TEMPAT LETAK KENDERAAN 8 TINGKAT IV) RUANG REKREASI DAN KEMUDAHAN 1 TINGKAT TERMASUK PEJABAT PENGURUSAN, DEWAN, BILIK GYM, KOLAM RENANG DAN RUANG SOLAT</p>	OSC LULUS PEMBAHAGIAN FASA PADA 8 FEB 2024	07/06/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>V) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DAN DEPO SAMPAH VI) 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH BERPUSAT (AWCS)</p> <p>KEMAJUAN MASA HADAPAN (PEMBANGUNAN BERCAMPUR)</p> <p>DI ATAS LOT 21982 DAN 21983 (LOT LAMA 21145 / PT5261), PERSIARAN CASSIA TIMUR 2, MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BIL.(4A)DLM.MBSP/70/39-73/27 B.6 YANG DILULUSKAN PADA 16.1.2020)</p> <p>UNTUK: TETUAN ECO HORIZON SDN. BHD. (5.235985, 100.445138)</p>			
117.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN BAGI PENYEDIAAN GERAI</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI SKIM PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1 : 1 BLOK MEDAN SELERA 1 TINGKAT</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 22 FEB 2024, OSC LULUS PADA 8 OGOS 2023</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 2 : TAPAK MENARA KOMUNIKASI</p> <p>FASA 3 : 48 UNIT KEDAI HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. 14 UNIT KEDAI BERKEMBAR 2 TINGKAT II. 1 UNIT KEDAI SESEBUAH 2 TINGKAT III. 30 UNIT KEDAI BERKEMBAR 3 TINGKAT IV. 1 UNIT KEDAI SESEBUAH 3 TINGKAT V. 2 UNIT RESTORAN PANDU LALU 1 TINGKAT VI. 2 UNIT BILIK SAMPAH VII. 1 UNIT BILIK PENGURUSAN VIII. 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DOUBLE CHAMBER <p>FASA 4 : 1 UNIT PASAR RAYA BESAR SESEBUAH 2 TINGKAT</p> <p>FASA 5 : 133 UNIT RUMAH HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA :</p> <ul style="list-style-type: none"> I. 131 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT II. 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT III. 1 UNIT KEMUDAHAN MASYARAKAT 1 TINGKAT IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK SINGLE CHAMBER 			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 6 :</p> <p>2 BLOK KONDOMINIUM 22 TINGKAT (339 UNIT) HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA :</p> <p>I. 339 UNIT KONDOMINIUM DI TINGKAT 5-20</p> <p>II. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI TINGKAT BAWAH-TINGKAT 4</p> <p>III. 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT DI TINGKAT 5</p> <p>IV. 1 TINGKAT KEMUDAHAN M&E DI TINGKAT 21</p> <p>FASA 7 :</p> <p>1 BLOK HOTEL 20 TINGKAT (192 UNIT) HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA :</p> <p>I. 192 UNIT DI TINGKAT 7-18</p> <p>II. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI TINGKAT BAWAH-TINGKAT 4</p> <p>III. 3 TINGKAT KEMUDAHAN HOTEL DI TINGKAT BAWAH, TINGKAT 5 & 6</p> <p>IV. 1 TINGKAT KEMUDAHAN M&E DI TINGKAT 19</p> <p>V. 18 UNIT KEDAI 3 TINGKAT DI TINGKAT BAWAH</p> <p>FASA 8 :</p> <p>1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 33 TINGKAT (300 UNIT) HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA :</p> <p>I. 300 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI TINGKAT 7-31</p> <p>II. 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI TINGKAT BAWAH-TINGKAT 5</p> <p>III. 2 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI DI TINGKAT BAWAH & TINGKAT 6</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>IV. 1 TINGKAT KEMUDAHAN M&E DI TINGKAT 32 V. 12 UNIT KEDAI 2 TINGKAT DI TINGKAT BAWAH</p> <p>FASA 9 : KEMAJUAN MASA HADAPAN (PERNIAGAAN)</p> <p>FASA 10 : 1 UNIT RESTORAN PANDU LALU 1 TINGKAT</p> <p>FASA 11 : 1 UNIT RESTORAN PANDU LALU 1 TINGKAT</p> <p>FASA 12 : 1 UNIT RUANG PAMERAN & PUSAT SERVIS 1 TINGKAT</p> <p>FASA 13 : 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 21 TINGKAT (150 UNIT) HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>I. 150 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI TINGKAT 7-19 II. 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI TINGKAT BAWAH-TINGKAT 5 III. 2 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI DI TINGKAT BAWAH & 6 IV. 1 TINGKAT KEMUDAHAN M&E DI TINGKAT 20 V. 7 UNIT KEDAI 2 TINGKAT DI TINGKAT BAWAH</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 14 : 1 UNIT BLOK PERNIAGAAN 2 TINGKAT HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA: I. BAS „LAY-BY“ DAN 4 UNIT KEDAI DI TINGKAT BAWAH II. 12 UNIT KEDAI DI TINGKAT SATU</p> <p>FASA 15 : KEMAJUAN MASA HADAPAN (DEWAN)</p> <p>FASA 16 : KUIL HINDU SEDIADA DI ATAS LOT 7678, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG (KEKAL SYARAT ASAL – MENGIKUT SYARAT KELULUSAN MPSP/70/9-74/10 B.3)</p> <p>FASA 17 : TAMBAHAN SEBUAH DEWAN 1 TINGKAT DALAM TAPAK TOKONG CINA SEDIADA DI ATAS LOT 7679 (KEKAL SYARAT ASAL – MENGIKUT SYARAT KELULUSAN MPSP/70/9-74/10 B.3)</p> <p>DI ATAS LOT 6221-6484, 6486, 6488, 20988, 5998 ,6000-6001, 7408, MUKIM 14, LOT 1661, 7673-7677, 7680 -7683, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG (SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204D, KTN))</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>(PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN – BIL(1A) DLM MPSP/70/9-74/10 B.3 BERTARIKH 27 MAC 1996)</p> <p>UNTUK TETUAN: GUH DEVELOPMENT SDN. BHD. (5.286610, 100.477872)</p>			
118.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN KILANG BIOETHANOL YANG MENGANDUNGI:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. BLOK A: PEJABAT PENGURUSAN 2 TINGKAT II. BLOK B: PEJABAT KESELAMATAN 2 TINGKAT III. BLOK C: PEJABAT PENGURUSAN 2 TINGKAT IV. BLOK D: RUANG PEMBUNGKUSAN & GUDANG 1 TINGKAT V. BLOK E: RUANG PROSES 1 TINGKAT, 'MILING' 3 TINGKAT & 'BREW HOUSE' 2 TINGKAT VI. BLOK F: 'MALT PLANT' 1 TINGKAT VII. BLOK G: KANTIN 1 TINGKAT VIII. BLOK H: RUANG PENYIMPANAN 1 TINGKAT IX. BLOK I: 'TREATMENT PLANT' (WWTP & STP) 1 TINGKAT X. BLOK J: (4) RUANG UTILITI 1 TINGKAT XI. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 11KV XII. REZAB TAPAK PENCAWANG PENGAGIHAN UTAMA (PPU) 33KV XIII. KEMAJUAN MASA HADAPAN (INDUSTRI) 	OSC LULUS PADA 8 FEB 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 1645, MUKIM 11, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204D, KTN)</p> <p>UNTUK TETUAN : DPK ASSET SDN. BHD. (5.188401, 100.453472)</p>			
119.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANGBAGI CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT KILANG SETINGKAT SERTA PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT 5700, 5702 DAN 10031, JALAN CHANGKAT, MUKIM 11, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : ASTINO METAL INDUSTRIES SDN. BHD. (5.204892, 100.481764)</p>	OSC LULUS PADA 8 FEB 2024	05/09/2024	SEBERANG PERAI SELATAN
120.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN SEKIM PEMBANGUNAN HAK MILIK STRATA YANG MENDUNGHI:</p> <p>FASA 1 A. PANGSAPURI RUMAH MAMPU MILIK (RMM) 24 TINGKAT (298 UNIT) (950KP–SEUNIT) YANG MENDUNGHI :- I) TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH – 5)</p>	OSC LULUS PINDAAN PADA 7 MAC 2024, OSC LULUS PADA 12 JAN 2023	07/10/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>II) DEWAN ORANG RAMAI III) PEJABAT PENGURUSAN IV) KOLAM RENANG V) GIMNASIUM VI) 1 UNIT SURAU VII) 1 UNIT TADIKA VIII) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB IX) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL X) 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH B. 1 UNIT LOJI RAWATAN KUMBAHAN C. TAPAK PENJAJA</p> <p>FASA 2 KEMAJUAN MASA HADAPAN (KEDIAMAN)</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 5525, MUKIM 11, JALAN TELUK IPIL, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>(SERENTAK DENGAN UBAH SYARAT NYATA DI BAWAH SEKSYEN 124(A) KTN).</p> <p>UNTUK : TETUAN PRIMA JADI (NT) SDN. BHD. (5.160352, 100.472826)</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
121.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG CANTUMAN TANAH UNTUK LOT 1108 DAN 1109, MUKIM 1, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN BAGI TUJUAN MENDAPATKAN SATU HAKMILIK.</p> <p>UNTUK TETUAN : ISMAIL BIN SHERIFF DAN RAKAN-RAKAN (5.291134, 100.488954)</p>	OSC LULUS PADA 7 MAC 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN
122.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI BINAAN TANPA KEBENARAN UNTUK KOLAM TERNAKAN IKAN DI ATAS LOT 3932 & 3933, KAWASAN BYRAM, MUKIM 11, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>A) 6 UNIT KOLAM TERNAKAN IKAN B) 1 UNIT KOLAM TAKUNGAN RAWATAN</p> <p>UNTUK TETUAN : KOLAM TERNAKAN IKAN KEE HEANG SOO (5.174806, 100.450401)</p>	OSC LULUS PADA 21 MAC 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN
123.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN UNTUK MENDIRIKAN:-</p> <p>A) 12 UNIT SILO BESI B) 1 UNIT BILIK BASUHAN 1 TINGKAT C) 1 UNIT BENGKEL 1 TINGKAT</p>	OSC LULUS PADA 21 MAC 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>KEPADA GUDANG SEDIADA DI ATAS LOT 1739 (LOT LAMA 457), JALAN NAFIRI 1, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>(PELAN PINDAAN BIL.MPSP/70/30-72/1 LULUS PADA 30.9.2002)</p> <p>UNTUK TETUAN :-TIGA GAJAH CHO-HENG SDN. BHD. (5.235237, 100.4859)</p>			
124.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN :</p> <p>A) 26 UNIT KEDAI / PEJABAT 2 TINGKAT B) 2 UNIT PENCAWANG PADAT TNB C) KEMAJUAN MASA HADAPAN (PEMBANGUNAN BERCAMPUR)</p> <p>DI ATAS LOT 21983 (LOT LAMA 21145 / PT 5261), PERSIARAN CASSIA TIMUR 2, MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG. (PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BIL (7A) DLM. MBSP/70/39-73/27 B.12 BERTARIKH 23.3.2023)</p> <p>UNTUK TETUAN : ECO HORIZON SDN. BHD. (5.235078, 100.444021)</p>	OSC LULUS PADA 21 MAC 2024	20/06/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
125.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN TAMAN ' LINEAR' YANG TERDIRI DARIPADA :</p> <ul style="list-style-type: none"> I) KAWASAN LAPANG, LANDSKAP DAN REKREASI II) 1 UNIT BANGUNAN PENGURUSAN DAN PUSAT MAKLUMAT PELANCONG 2 TINGKAT III) 2 UNIT GELANGGANG FUTSAL TERBUKA IV) 4 UNIT TAPAK FOOD TRUCK V) 1 UNIT KAWASAN PERMAINAN ' REMOTE CONTROL' VI) 2 UNIT TANDAS AWAM VII) TEMPAT LETAK KENDERAAN VIII) 1 UNIT DEPO SAMPAH IX) CADANGAN LANDSKAP SEMENTARA (REZAB LRT) X) 1 UNIT TNB COMPACT SUB <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 282 (LOT LAMA 274), LEBUHRAYA BANDAR CASSIA, BANDAR CASSIA BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK TETUAN : PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG (5.246083, 100.435583)</p>	OSC LULUS PADA 21 MAC 2024	09/05/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
126.	<p>PERMOHONAN PEMBAHAGIAN FASA BAGI CADANGAN PELAN SUSUNATUR BIL.(15A)DLM.MBSP/70/30-72/50 ADALAH SEPERTI BERIKUT :-</p> <p>PERMOHONAN PEMBAHAGIAN FASA YANG MENGANDUNGI:</p> <p>FASA 1 A) 2 UNIT KILANG TERBUKA 1 TINGKAT</p> <p>FASA 2 A) 1 UNIT PEJABAT KAWALAN 2 TINGKAT</p> <p>DI ATAS LOT 20123 (LOT LAMA 391), KAWASAN PERINDUSTRIAN VALDOR, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK TETUAN :- EONCHEM BIOMASS SDN. BHD. (5.238942, 100.470516)</p>	<p>OSC LULUS PEMBAHAGIAN FASA PADA 22 APRIL 2024, OSC LULUS PADA 19 NOV 2020</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>
127.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN 1 UNIT MENARA PAPAN LOGO SYARIKAT DAN IKLAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21552, PERSIARAN CASSIA BARAT 8, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG. (PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BIL.(5A)DLM.MBSP/70/39-73/29 B.5 BERTARIKH 21-10-2021)</p>	<p>OSC LULUS PADA 4 APRIL 2024</p>	<p>04/04/2024</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	UNTUK TETUAN IKANO PENANG SDN. BHD. (5.235466, 100.441936)			
128.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>A. 37 TINGKAT PANGSAPURI (HAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. BLOK A - (521 UNIT) PANGSAPURI (TINGKAT BAWAH – 35) II. BLOK B - (469 UNIT) PANGSAPURI (TINGKAT BAWAH – 35) III. 4 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT (TINGKAT BAWAH, 5, 6, & 36) IV. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN 1 TINGKAT MEZANIN (TINGKAT BAWAH, M-4) <p>B. PLOT PEMAJUAN MASA HADAPAN (PEMBANGUNAN BERCAMPUR)</p> <p>DI ATAS LOT 21894 (LOT LAMA PLOT 4) DAN SEBAHAGIAN LOT 282 (UNTUK REZAB JALAN), JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK : TETUAN PE HOSPITALITY (PENANG) SDN. BHD. (5.244288, 100.435191)</p>	OSC LULUS PADA 4 APRIL 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
129.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN (STRATA) YANG MENGANDUNGI:</p> <p>A) RUMAH TERES 2 TINGKAT – 30 UNIT B) 1 BLOK PANGSAPURI 12 TINGKAT (111 UNIT) DENGAN 4 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT BERSERTA KEMUDAHAN ASAS C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK JENIS PADAT D) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL</p> <p>DIATAS LOT 20581, JALAN AMPANG JAJAR, NIBONG TEBAL, MUKIM 9, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK : TETUAN VIBRANT ELITE SDN. BHD. (5.144651, 100.497061)</p>	OSC LULUS PADA 4 APRIL 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN
130.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH TERES DUA TINGKAT KEPADA PUSAT TADIKA, NO.83, LORONG 2/SS, BANDAR TASEK MUTIARA.</p> <p>DI ATAS LOT 21317, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK TETUAN : TADIKA HUI XUE (5.277361, 100.500556)</p>	OSC LULUS PADA 4 APRIL 2024	07/10/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
131.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN KERJA TANAH (INDUSTRI) DI ATAS LOT 1680, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNYUK TETUAN:- NAM HENG GLASS (PENANG) SDN. BHD. (5.243888, 100.476356)</p>	OSC LULUS PADA 22 APRIL 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN
132.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 UNIT KILANG SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT JENIS A 2. 1 UNIT KILANG SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT JENIS B 3. 1 UNIT KILANG SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT JENIS C 4. 1 UNIT KILANG SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT JENIS D <p>DI ATAS LOT 367 & 370, JALAN SG. BAKAP, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN:- TEKUN EHSAN SDN. BHD. (5.245719, 100.477579)</p>	OSC LULUS PADA 22 APRIL 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
133.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN PEMBANGUNAN (HAKMILIK STRATA) YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A. BLOK A - 744 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN 44 TINGKAT (TINGKAT 10 HINGGA 53), BESERTA RUANG REKREASI DI TINGKAT 54.</p> <p>B. BLOK B - 662 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN 37 TINGKAT (TINGKAT 10 HINGGA 46), BESERTA RUANG REKREASI DI TINGKAT 47.</p> <p>C. 1 TINGKAT RUANG KEMUDAHAN DAN REKREASI DI TINGKAT 9 (SURAU, PEJABAT PENGURUSAN, KOLAM RENANG, DEWAN, GYM, RUANG LOBI BLOK A & RUANG LOBI BLOK B)</p> <p>D. 8 TINGKAT RUANG TEMPAT LETAK KENDERAAN (TINGKAT 1 HINGGA 8).</p> <p>E. 15 UNIT KEDAI / PEJABAT 2 TINGKAT, RUANG LOBI UTAMA, 1 UNIT PENCAWANG TNB DAN 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI TINGKAT BAWAH.</p> <p>DI ATAS LOT PT 6025 (LOT LAMA PLOT 24), PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13 BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN PIXEL VALLEY SDN. BHD. (5.239377, 100.437293)</p>	OSC LULUS PADA 22 APRIL 2024	22/04/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
134.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN TAMBAHAN 1 UNIT TANGKI MINYAK BAWAH TANAH KEPADA 1 UNIT STESEN MINYAK DENGAN KEDAI SERBANEKA SEDIA ADA DI ATAS LOT 3488 & LOT 3489, JALAN TASEK, MUKIM 15, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>(PINDAAN PELAN LULUS BIL.(11A)DLM.MBSP/70/39-75/71 BERTARIKH 8 APR 2021)</p> <p>UNTUK TETUAN : UNI-VESSEL ENGINEERING (B'WORTH) SDN. BHD. (5.284059, 100.511224)</p>	<p>OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 23 MEI 2024, OSC LULUS PADA 8 APRIL 2021</p>	<p>23/05/2024</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>
135.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>A) 4 UNIT KILANG SESEBUAH (JENIS A, B & D) 1 TINGKAT YANG MENDUNGHI:- I) PEJABAT 2 TINGKAT II) RUANG PRODUKSI 1 TINGKAT</p> <p>B) 1 UNIT KILANG SESEBUAH (JENIS C) 2 TINGKAT YANG MENDUNGHI:- I) PEJABAT 2 TINGKAT II) RUANG PRODUKSI 2 TINGKAT</p> <p>C) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (JENIS PADAT)</p>	<p>OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 9 MEI 2024, OSC LULUS PADA 25 MEI 2023</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS LOT 20337 - 20339 (LOT LAMA 1377, 1690 & 1692), JALAN NAFIRI, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>(PINDAAN PELAN LULUS BIL.(9A)DLM.MBSP/70/30-72/69 BERTARIKH 25.5.2023)</p> <p>UNTUK TETUAN :- GUH REALTY SDN. BHD. (5.238388 , 100.479878)</p>			
136.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN SEKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 551, MUKIM 7, JALAN BUKIT PANCHOR, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>A) 114 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT B) 1 UNIT SURAU 1 TINGKAT C) 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI 1 TINGKAT D) 1 TAPAK STOR MBSP 1 TINGKAT E) 1 UNIT TADIKA 2 TINGKAT F) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (SINGLE CHAMBER)</p> <p>UNTUK TETUAN : LOYAL GREENWORLD SDN. BHD. (5.162556, 100.495611)</p>	OSC LULUS PADA 9 MEI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN
137.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MENDIRIKAN SKIM PERUMAHAN BERPAGAR (HAKMILIK STRATA) 718 UNIT YANG TERDIRI DARIPADA:</p>	OSC LULUS PADA 9 MEI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>1) FASA 12 A. 262 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT; B. 1 UNIT PUSAT KOMUNITI 1-TINGKAT; C. 1 UNIT TADIKA; D. 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN; E. 1 UNIT DEPO SAMPAH; F. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL; G. 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB; H. 1 UNIT GAZEBO; I. TAPAK RIBI</p> <p>2) FASA 13 A. 212 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT; B. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT TNB</p> <p>3) FASA 14 A. 244 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT; B. 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB;</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 22028, PERSIARAN ECO HORIZON, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BIL.(8A)DLM.MPSP/70/39-73/27 YANG DILULUSKAN PADA 25.8.2017 DAN PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BIL.(12A)DLM.MBSP/70/39-73/27 B.10 YANG DILULUSKAN PADA 10.11.2022).</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	UNTUK: TETUAN ECO HORIZON SDN. BHD. (5.242229, 100.447020)			
138.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN</p> <p>A. 1 UNIT GUDANG (AUTOMATED STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM-ASRS) 1 TINGKAT BESERTA TINGKAT MEZANINE B. 1 UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT C. 1 UNIT BANGUNAN PENCAWANG ELEKTRIK SERTA KEMUDAHAN-KEMUDAHAN SOKONGAN</p> <p>DI ATAS LOT 386, JALAN PERUSAHAAN VALDOR, KAWASAN PERINDUSTRIAN VALDOR, MUKIM 12, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : PROJEK TETAP TEGUH SDN. BHD. (5.242958, 100.471231)</p>	OSC LULUS PADA 23 MEI 2024 + C1	23/05/2024	SEBERANG PERAI SELATAN
139.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN</p> <p>A. 1 UNIT GUDANG 2 TINGKAT SERTA 2 TINGKAT PEJABAT MEZANIN B. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL C. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK UTAMA</p>	OSC LULUS PADA 20 JUN 2024	24/11/2023	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>D. 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH DAN KITAR SEMULA</p> <p>DI ATAS LOT 1003, JALAN PERINDUSTRIAN VALDOR 1, KAWASAN PERINDUSTRIAN VALDOR, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : EQUALBASE VALDOR II SDN. BHD. (5.235821, 100.467346)</p>			
140.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MENDIRIKAN PEMBANGUNAN KOMERSIL PEMILIKAN TUNGGAL YANG MENGANDUNGI :</p> <p>1) 7 UNIT BANGUNAN KOMERSIL 1 TINGKAT 2) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DAN 1 UNIT KOMPAK PENCAWANG ELEKTRIK 3) 1 UNIT KEBUK SAMPAH DAN 1 UNIT BILIK KITAR SEMULA</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 20993, JALAN BATU KAWAN, MUKIM 14, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN METRIO DEVELOPMENT SDN. BHD. (PERMOHONAN SERENTAK DENGAN PELAN BANGUNAN + KERJA TANAH + JALAN DAN PARIT) (5.266611, 100.451889)</p>	OSC LULUS PADA 6 JUN 2024	06/06/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
141.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEMBINA RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT</p> <p>DI ATAS LOT 2547, KAMPONG BAHRU JAWI, SUNGAI BAKAP, MUKIM 11, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : F&N LIVESTOCKS SDN. BHD. (5.212985, 100.495312)</p>	OSC LULUS PADA 20 JUN 2024	26/06/2024	SEBERANG PERAI SELATAN
142.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN DAN RUANG PERNIAGAAN (HAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI:</p> <p>I. MENARA A - 47 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (DARI TINGKAT 9 HINGGA TINGKAT 46) - 301 UNIT</p> <p>II. MENARA B - 47 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (DARI TINGKAT 9 HINGGA TINGKAT 46) - 301 UNIT</p> <p>III. 28 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH DAN TINGKAT 1)</p> <p>IV. PODIUM 8 TINGKAT (TINGKAT BAWAH HINGGA TINGKAT 7 TEMPAT LETAK KENDERAAN), KEMUDAHAN MASYARAKAT (TINGKAT 1 DAN TINGKAT 8) DAN 1 UNIT PONDOK PENGAWAL (TINGKAT BAWAH)</p> <p>V. 1 UNIT TAPAK PENCAWANG PADAT TNB</p>	OSC LULUS PADA 20 JUN 2024	02/06/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN LOT 21910 (LOT LAMA PT 6038) & LOT 21911 (LOT LAMA PT 6039) DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA KEPADA PETAK 1 HINGGA PETAK 4, MENGIKUT SEKSYEN 204D, KANUN TANAH NEGARA (KTN), MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, BATU KAWAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN ASPEN VISION CITY SDN. BHD. (5.234752, 100.439002)</p>			
143.	<p>RAYUAN UNTUK MENGEKALKAN PERSIMPANGAN BARU KE TAPAK PEMBANGUNAN.</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 1137, MUKIM 9, JALAN PERMATANG TOK MAHAT, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>A) 21 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (PLOT 1–21) B) 64 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (PLOT 22–67 & PLOT 69–86) C) 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (PLOT 68 & 87) D) 1 UNIT DEWAN MASYARAKAT 1 TINGKAT (PLOT 88) E) 1 UNIT PENCAWANG PADAT TNB (PLOT 89)</p> <p>UNTUK TETUAN : SYK RESORT & DEVELOPMENT SDN. BHD.(5.135446, 100.481956)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 25 JULAI 2024, OSC LULUS PADA 9 NOV 2023</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
144.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT-SYARAT TEKNIKAL BAGI PELAN KELULUSAN</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI BINAAN TANPA KEBENARAN KOMPLEKS PERTUBUHAN PELADANG KAWASAN (PPK) SUNGAI ACHEH YANG MERANGKUMI BANGUNAN PEJABAT, KEDAI KOPERASI, BILIK SIMPANAN BAJA, BILIK PERALATAN, TAPAK SEMAIAN DAN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN SOKONGAN BERKAITAN DI ATAS LOT 5626, MUKIM 9, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : LEMBAGA PERTUBUHAN PELADANG (5.149448, 100.457322)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 10 JULAI 2024, OSC LULUS PADA 4 APRIL 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>
145.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH KEDIAMAN JENIS SESEBUAH 1 TINGKAT DI ATAS LOT 3411, JALAN RAJAWALI, TAMAN BERJAYA, MUKIM 11, NIBONG TEBAL, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : CHANDRAKUMAR A/L SIRIPAL SDN. BHD. (5.177189, 100.473886)</p>	<p>OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
146.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI 1 UNIT KILANG SETINGKAT BERSERTA PEJABAT 2 TINGKAT SEDIADA DI ATAS LOT 1446 DAN 1447, JALAN SERULING, KAWASAN PERINDUSTRIAN VALDOR, MUKIM 12, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : MARAJATI SDN. BHD. (5.233154, 100.479361)</p>	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	18/01/2024	SEBERANG PERAI SELATAN
147.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN JAWATANKUASA OSC BIL.8/2024 PADA 22.4.2024 UNTUK :</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN PEMBANGUNAN (HAKMILIK STRATA) YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A. BLOK A - 744 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN 44 TINGKAT (TINGKAT 10 HINGGA 53), BESERTA RUANG REKREASI DI TINGKAT 54.</p> <p>B. BLOK B - 662 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN 37 TINGKAT (TINGKAT 10 HINGGA 46), BESERTA RUANG REKREASI DI TINGKAT 47.</p> <p>C. 1 TINGKAT RUANG KEMUDAHAN DAN REKREASI DI TINGKAT 9 (SURAU, PEJABAT PENGURUSAN, KOLAM RENANG, DEWAN, GYM, RUANG LOBI BLOK A & RUANG LOBI BLOK B)</p> <p>D. 8 TINGKAT RUANG TEMPAT LETAK KENDERAAN (TINGKAT 1 HINGGA 8).</p>	OSC LULUS RAYUAN PADA 25 JULAI 2024	22/04/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>E. 15 UNIT KEDAI / PEJABAT 2 TINGKAT, RUANG LOBI UTAMA, 1 UNIT PENCAWANG TNB DAN 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI TINGKAT BAWAH.</p> <p>DI ATAS LOT PT 6025 (LOT LAMA PLOT 24), PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13 BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN PIXEL VALLEY SDN. BHD. (5.239377, 100.437293)</p>			
148.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PINDAAN (HAKMILIK STRATA):</p> <p>FASA 2:</p> <p>I) TINGKAT 5</p> <p>A) 1 UNIT GELANGGANG PERMAINAN 2 DIPINDA MENJADI 1 UNIT FASILITI YANG TERDIRI DARIPADA GIMNASIUM, BILIK PERMAINAN, BILIK YOGA, KEMUDAHAN MASYARAKAT, TANDAS DAN PERPUSTAKAAN.</p> <p>B) 1 UNIT FASILITI YANG TERDIRI DARIPADA GIMNASIUM, TANDAS, SAUNA DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT DIPINDA MENJADI 1 UNIT KEMUDAHAN KOLAM RENANG.</p>	OSC LULUS PADA 25 JULAI 2024	20/06/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>II) TINGKAT BAWAH A) PINDAAN LOKASI TEMPAT LETAK KENDERAAN B) PINDAAN ORIENTASI TANDAS SURAU. C) PINDAAN LOKASI TASKA/TADIKA D) PINDAAN KELUASAN LANTAI 9 UNIT KEDAI</p> <p>DI ATAS LOT 21918 (LOT LAMA PT 6046), MUKIM. 13, LEBUHRAYA BANDAR CASSIA, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>(PINDAAN KEPADA KEBENARAN MERANCANG DENGAN NO. RUJUKAN: BIL. (6A) DLM. MBSP/70/39-73/22 B.13 SERENTAK YANG DILULUSKAN PADA 11.11.2021.</p> <p>UNTUK TETUAN: ASPEN VISION CITY SDN. BHD. (5.229673,100.433977)</p>			
149.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA SEBUAH KILANG DENGAN PEJABAT 3 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 20384, JALAN BUKIT PANCHOR, MUKIM 7, SEBERANG PERAI SELATAN. (PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG PELAN BIL.(11A) DLM.MBSP/70/30-67/13 B.2 BERTARIKH 13.08.2018 & SERENTAK PELAN BANGUNAN)</p> <p>UNTUK TETUAN : JISHAN PACK SDN. BHD. (5.163900, 100.505100)</p>	<p>OSC LULUS PINDAAN DAN TAMBAHAN PADA 22 OGOS 2024, OSC LULUS PADA 13 OGOS 2018</p>	13/08/2018	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
150.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK BINAAN TANPA PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT KILANG 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT PT 1778, JALAN BUKIT PANCHOR, MUKIM 7, SEBERANG PERAI SELATAN. (PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG PELAN BIL.(19A) DLM.MBSP/70/30-67/25 B.1 BERTARIKH 22.04.2021 & SERENTAK PELAN BANGUNAN)</p> <p>UNTUK TETUAN : JSP PLAS SDN. BHD. (5.165708, 100.505601)</p>	<p>OSC LULUS PINDAAN DAN TAMBAHAN PADA 22 OGOS 2024, OSC LULUS PADA 22 APRIL 2021</p>	<p>22/08/2024</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>
151.	<p>PERMOHONAN PENYERAHAN HAK KEBENARAN MERANCANG (ASSIGMENT OF PLANNING PERMISSION) DARIPADA BENWAY DEVELOPMENT SDN. BHD. KEPADA AMAN SPRING SDN. BHD.</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PEMILIK STRATA) YANG MENDUNGI:</p> <p>A) 36 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A B) 11 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B C) 10 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C D) 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT</p>	<p>OSC LULUS HAK KEBENARAN MERANCANG (ASSIGMENT OF PLANNING PERMISSION) PADA 22 OGOS 2024, OSC LULUS PADA 23 NOV 2022</p>	<p>05/09/2024</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS LOT 7136, MUKIM 11, JALAN NIBONG TEBAL, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK : TETUAN AMAN SPRING SDN. BHD. (5.199620, 100.492895)</p>			
152.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN JAWATANKUASA OSC BIL.10/2024 PADA 23.5.2024 UNTUK :</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN PEMBANGUNAN (HAKMILIK STRATA) YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>FASA 1 (STRATA) :</p> <p>1) PANGSAPURI PERKHIDMATAN 29 TINGKAT (960 UNIT) YANG MENDIRIKAN:</p> <p>I. PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN 8 TINGKAT (PARAS 1 HINGGA 8) DAN BASEMEN BAWAH 1 TINGKAT</p> <p>II. KEMUDAHAN REKREASI PANGSAPURI PERKHIDMATAN</p> <p>III. MENARA A - PANGSAPURI PERKHIDMATAN 20 TINGKAT (480 UNIT) DI PARAS 10 HINGGA 29</p> <p>IV. MENARA B - PANGSAPURI PERKHIDMATAN 20 TINGKAT (480 UNIT) DI PARAS 10 HINGGA 29</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 22 OGOS 2024, OSC LULUS PADA 23 MEI 2024</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 2: I. 28 UNIT KEDAI / PEJABAT BERKEMBAR 2-TINGKAT II. 8 UNIT KEDAI / PEJABAT SESEBUAH 2-TINGKAT III. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB</p> <p>FASA 3: I. 1 UNIT KEDAI/PEJABAT SESEBUAH 2 TINGKAT II. 22 UNIT KEDAI/PEJABAT BERKEMBAR 2-TINGKAT (STRATA) III. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL IV. 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN V. TAPAK STESEN MINYAK</p> <p>FASA 4: I. 20 UNIT KEDAI / PEJABAT BERKEMBAR 2-TINGKAT (STRATA)</p> <p>FASA 5 (STRATA): 1) PANGSAPURI PERKHIDMATAN 30 TINGKAT (1,008 UNIT) YANG MENDUNGI: I. PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN 8 TINGKAT (PARAS 1 HINGGA 8) DAN BASEMEN BAWAH 1 TINGKAT II. KEMUDAHAN REKREASI PANGSAPURI PERKHIDMATAN III. MENARA A - PANGSAPURI PERKHIDMATAN 21 TINGKAT (504 UNIT) DI PARAS 10 HINGGA 30</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>IV. MENARA B - PANGSAPURI PERKHIDMATAN 21 TINGKAT (504 UNIT) DI PARAS 10 HINGGA 30</p> <p>FASA 6: I. 20 UNIT KEDAI / PEJABAT BERKEMBAR 2-TINGKAT II. 2 UNIT KEDAI / PEJABAT SESEBUAH 2-TINGKAT</p> <p>FASA 7: I. 18 UNIT KEDAI / PEJABAT BERKEMBAR 2-TINGKAT (STRATA) II. 2 UNIT KEDAI / PEJABAT SESEBUAH 2-TINGKAT (STRATA)</p> <p>FASA 8: I. 18 UNIT KEDAI / PEJABAT BERKEMBAR 2-TINGKAT (STRATA) II. 2 UNIT KEDAI / PEJABAT SESEBUAH 2-TINGKAT (STRATA)</p> <p>DI ATAS PLOT 2 & SEBAHAGIAN PLOT 5 (SEBAHAGIAN LOT 282), MUKIM 13, BANDAR CASSIA, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>TETUAN : TAIPAN MEGAH DEVELOPER SDN. BHD. (5.245599, 100.440902)</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
153.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN JAWATANKUASA OSC BIL.13/2024 PADA 10.7.2024 UNTUK:</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN (HAK MILIK STRATA) YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) PANGSAPURI PERKHIDMATAN (BLOK A) 37 TINGKAT (335 UNIT) B) PANGSAPURI PERKHIDMATAN (BLOK B) 37 TINGKAT (285 UNIT) C) RUANG REKREASI PANGSAPURI PERKHIDMATAN D) TEMPAT LETAK KENDERAAN 8 TINGKAT E) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB</p> <p>DI ATAS LOT 22019 (SEBAHAGIAN LOT LAMA 21908), JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD. (5.241458, 100.437029)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 22 OGOS 2024, OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024</p>	<p>10/07/2024</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>
154.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH RUMAH BANGLO 2 TINGKAT DI ATAS LOT 10924 DAN 10923, JALAN 7, PERKAMPUNGAN JAWI, MUKIM 11, JAWI, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p>	<p>OSC LULUS PADA 8 OGOS 2024</p>	<p>08/08/2024</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	UNTUK : TETUAN EN. THEAN LEE KIAH (5.209493, 100.495034)			
155.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN SKIM INDUSTRI RINGAN YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) 40 UNIT KILANG BERKEMBAR 2 TINGKAT B) 1 UNIT SURAU 1 TINGKAT C) 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB D) 1 UNIT LOJI PENGOLAHAN KUMBAHAN E) 2 TAPAK KOLAM TADAHAN AIR</p> <p>DI ATAS LOT 10032, MUKIM 11, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>(SECARA SERENTAK DENGAN UBAH SYARAT NYATA DIBAWAH SEKSYEN (124A) KANUN TANAH NEGARA)</p> <p>UNTUK TETUAN : BIONIC DEVELOPMENT SDN. BHD. (5.200917, 100.483395)</p>	OSC LULUS PADA 22 OGOS 2024	22/08/2024	SEBERANG PERAI SELATAN
156.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 2 UNIT DEWAN JAMUAN (BANQUET HALL) 1-TINGKAT (SEMENTARA 3 TAHUN).</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 20840, JALAN PABOI, MUKIM 14, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p>	OSC LULUS PADA 19 SEPTEMBER 2024 (SEMENTARA UNTUK 3	19/09/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	UNTUK TETUAN ECO MEADOWS DEVELOPMENT SDN. BHD. (5.258853, 100.465029)	TAHUN)		
157.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB (COMPACT-SUB) DI ATAS SBHGN. LOT 7653, MUKIM 15, LORONG IKS SIMPANG AMPAT J, TAMAN IKS SIMPANG EMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>(PINDAAN PELAN KEBENARAN MERANCANG BIL.(12A)DLM.MPSP/70/30-75/32 BERTARIKH 5.10.2022)</p> <p>UNTUK TETUAN ENGFU FEEDMILL SDN. BHD. (5.258377, 100.475003)</p>	OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 5 SEPT 2024, OSC LULUS PADA 5 OKTOBER 2022	05/10/2022	SEBERANG PERAI SELATAN
158.	<p>RAYUAN BERKAITAN SYARAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG :</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN :</p> <p>A) BANGUNAN PENGINAPAN PEKERJA (HAKMILIK TUNGGAL)</p> <p>FASA 1 L1 BLOK BANGUNAN PENGINAPAN PEKERJA 29 TINGKAT (405 UNIT)</p>	OSC LULUS RAYUAN GERAI PADA 19 SEPTEMBER 2024, OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>L1 BLOK BANGUNAN KEDAI SERBANEKA 2 TINGKAT (8 UNIT) LLOJI KUMBAHAN</p> <p>FASA 2 L1 BLOK BANGUNAN PENGINAPAN PEKERJA 29 TINGKAT (405 UNIT) DAN</p> <p>B) FASA 3 L4 UNIT KILANG INDUSTRI RINGAN BERKEMBAR 3 TINGKAT</p> <p>DI ATAS LOT 20150, JALAN PERUSAHAAN VALDOR, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG</p> <p>UNTUK TETUAN EAGLE AUTOCITY SDN. BHD. (5.235184, 100.470679)</p>			
159.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN JAWATANKUASA OSC BIL.15/2024 PADA 8.8.2024 UNTUK :</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN:</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 5 SEPT 2024, OSC LULUS PADA 8 OGOS 2024</p>	08/08/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA PADA LOT PT 6129 DI BAWAH SEKSYEN 204D</p> <p>UNTUK : TETUAN ECO HORIZON SDN. BHD.</p>			
160.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH KEDIAMAN SESEBUAH 3 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 11149, LORONG 4/SS5, PERSIARAN MUTIARA 3, SIMPANG AMPAT, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN, (PINDAAN PELAN LULUS BIL.(26A)DLM.MPSP/70/9-75/42 B.10 BERTARIKH 12.1.2002)</p> <p>UNTUK TETUAN:-PERTUBUHAN CI GUANG TIAN JUE ZON UTARA. (5.274204, 100.490899)</p>	OSC LULUS PADA 19 SEPTEMBER 2024	01/02/2024	SEBERANG PERAI SELATAN
161.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 4 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT PT3027 (LOT LAMA 22532), MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>(PINDAAN PELAN LULUS BIL.(41A)DLM.MPSP/70/39-75/21 B.1 BERTARIKH 27.10.2011)</p>	OSC LULUS PADA 19 SEPTEMBER 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	UNTUK TETUAN : ASAS DUNIA BHD. (5.245384, 100.485441)			
162.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN KERJA TANAH (MENIMBUN TANAH).</p> <p>DI ATAS LOT 442, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK : TETUAN WIBAWA JUJUR SDN. BHD. (5.227361, 100.478167)</p>	OSC LULUS PADA 5 SEPT 2024	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN
163.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN ASRAMA PEKERJA (HAKMILIK TUNGGAL) YANG MENGANDUNGI:</p> <p>1) FASA 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> A. 1 BLOK PANGSAPURI ASRAMA PEKERJA 20 TINGKAT (438UNIT) B. 1 BLOK BANGUNAN FASILITI ASRAMA PEKERJA 4 TINGKAT BERSERTA TEMPAT LETAK KENDERAAN BAWAH TANAH 1 TINGKAT C. 1 UNIT DEPO SAMPAH BERSEPADU D. SEBUAH BILIK PAM E. 2 UNIT PONDOK PENGAWAL (MASUK/KELUAR) <p>2) FASA 2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> A. 1 BLOK PANGSAPURI ASRAMA PEKERJA 20 TINGKAT (398UNIT) B. 1 BLOK BANGUNAN UTILITI 	OSC LULUS PADA 5 SEPT 2024	05/09/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>DI ATAS LOT PT 1017 (LOT LAMA 393, 383, 384 DAN SEBAHAGIAN LOT 9215, 228, 33 & 9216), JALAN PERINDUSTRIAN BUKIT MINYAK 8, PENANG SCIENCE PARK SOUTH, MUKIM 14, BUKIT TAMBUN, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>(PERMOHONAN INI SERENTAK DENGAN PELAN BANGUNAN, PELAN KERJA TANAH DAN PELAN JALAN & PARIT).</p> <p>UNTUK TETUAN URBAN PINNACLE SDN.BHD. (5.275000, 100.450000)</p>			
164.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BINAAN TANPA KEBENARAN KEPADA 1 UNIT KEDAI BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT KEPADA 3 TINGKAT SEDIADA BERALAMAT NO.124, LOT 21859, JALAN PERNIAGAAN STAR AVENUE, KAWASAN PERNIAGAAN STAR AVENUE, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN LULUS BIL.(10A)DLM.MPSP/70/9-75/48 BAH.1 BERTARIKH 16.10.2010)</p> <p>UNTUK TETUAN : MENARA KERJAYA FASTENERS SDN. BHD. (5.262327, 100.479749)</p>	OSC LULUS PADA 5 SEPT 2024	05/09/2024	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
165.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT DI ATAS LOT 911, MUKIM 9, LORONG BUNTAR INDAH 2, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK : TETUAN PN. NG TZE LING (5.138715, 100.481856)</p>	OSC LULUS PADA 19 SEPTEMBER 2024	19/09/2024	SEBERANG PERAI SELATAN
166.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN TAMBAHAN TANPA KEBENARAN KEPADA SEBUAH KILANG SEDIADA.</p> <p>DI ATAS LOT 2784 & 2779, LORONG INDUSTRI 3, MUKIM 7, SEBERANG PERAI SELATAN</p> <p>(TAMBAHAN KEPADA PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG PELAN BIL.(11A) DLM.MBSP/70/30-67/15 BERTARIKH 29.03.2017) & SERENTAK PELAN BANGUNAN).</p> <p>UNTUK TETUAN GB PLAS COLOURS SDN. BHD. (5.171000, 100.494400)</p>	OSC LULUS PINDAAN TAMBAHAN PELAN PADA 24 OKTOBER 2024, OSC LULUS PADA 29 MAC 2017	24/10/2024	SEBERANG PERAI SELATAN
167.	<p>RAYUAN MENGEKALKAN KADAR SUMBANGAN GERAI</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN SKIM INDUSTRI KECIL SEDERHANA (IKS):</p>	OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 22 OGOS 2024	06/09/2023	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 1 :</p> <p>A. 19 UNIT KILANG SESEBUAH 1 TINGKAT TERMASUK TINGKAT MEZZANINE BERSERTA PEJABAT 1 TINGKAT</p> <p>B. 4 UNIT RUANG PAMERAN SESEBUAH 1 TINGKAT TERMASUK TINGKAT MEZZANINE BERSERTA PEJABAT 1 TINGKAT</p> <p>C. 2 UNIT KEDAI PEJABAT SESEBUAH 2 TINGKAT</p> <p>FASA 2 :</p> <p>A. 19 UNIT KILANG SESEBUAH 1 TINGKAT TERMASUK TINGKAT MEZZANINE BERSERTA PEJABAT 1 TINGKAT</p> <p>FASA 3 :</p> <p>A. 20 UNIT KEDAI PEJABAT BERKEMBAR 2 TINGKAT</p> <p>B. 1 UNIT KEDAI PEJABAT SESEBUAH 2 TINGKAT</p> <p>DI ATAS LOT 912, MUKIM 1, JALAN TASEK, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN BERLULUS(112A) DLM MBSP/70/30-61/13 BERTARIKH 6 & 28 MEI 2021)</p> <p>UNTUK TETUAN : REGALWAY DEVELOPMENT SDN. BHD. (5.284070, 100.524569)</p>		<p>07/12/2023</p> <p>21/03/2024</p>	

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
168.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN.</p> <p>DI ATAS LOT 398, 414, 418 DAN 629, MUKIM 12, JALAN PERUSAHAAN VALDOR, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>SERENTAK PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL.(53A)DLM.MBSP/70/30-72/59 BERTARIKH 20.12.2022)</p> <p>UNTUK TETUAN MERBAU SEJATI SDN. BHD. (5.232384 , 100.468527)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 22 SEPTEMBER 2022, OSC LULUS PADA 26 MEI 2022</p>	06/04/2023	SEBERANG PERAI SELATAN
169.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>FASA 1</p> <p>A) 8 UNIT KILANG DAN GUDANG SERTA PEJABAT (TERMASUK MEZZANINE) BERKEMBAR 2 TINGKAT</p> <p>B) 1 UNIT KILANG DAN GUDANG SERTA PEJABAT (TERMASUK MEZZANINE) SESEBUAH 2 TINGKAT</p> <p>C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK</p> <p>D) 1 UNIT LOJI RAWATAN KUMBAHAN</p> <p>E) 1 TAPAK KOLAM TAKUNGAN</p>	<p>OSC LULUS PADA 7 MAC 2024</p>	BELUM DIKEMUKAKAN	SEBERANG PERAI SELATAN

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
	<p>FASA 2 A) 8 UNIT KILANG DAN GUDANG SERTA PEJABAT (TERMASUK MEZZANINE) BERKEMBAR 2 TINGKAT B) 1 UNIT KILANG DAN GUDANG SERTA PEJABAT (TERMASUK MEZZANINE) SESEBUAH 2 TINGKAT C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK</p> <p>FASA 3 A) 3 UNIT KILANG DAN GUDANG SERTA PEJABAT (TERMASUK MEZZANINE) SESEBUAH 2 TINGKAT</p> <p>FASA 4 A) 3 UNIT KILANG DAN GUDANG SERTA PEJABAT (TERMASUK MEZZANINE) SESEBUAH 2 TINGKAT</p> <p>DIATAS LOT 6273 (LOT LAMA 617), MUKIM 7, TAMAN INDUSTRI BUKIT PANCHOR, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>(SERENTAK DENGAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DIBAWAH SEKSYEN 204D KTN)</p> <p>(RAYUAN TAWARAN BAYARAN SUMBANGAN KEWANGAN BAGI PENGEQUALIAN PENYEDIAAN GERAJ)</p> <p>UNTUK TETUAN :- VCC CAPITAL HOLDING SDN. BHD. (5.172409, 100.501980)</p>			

LAMPIRAN A

BIL.	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN	DAERAH
170.	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN JAWATANKUASA OSC BIL.12/2024 PADA 20.6.2024 UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN YANG MENGANDUNGI:</p> <p>A) DUA BUAH PADANG BOLA SEPAK TERBUKA DAN TERTUTUP B) SATU UNIT KIOSK 1 TINGKAT TERMASUK TANDAS AWAM, DEPO SAMPAH DAN SURAU</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21873 (LOT LAMA PT 5911), PERSIARAN CASSIA BARAT 8, MUKIM 13 BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN : BANDAR CASSIA PROPERTIES (SC) SDN. BHD. (5.233666, 100.438536)</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 20 JUN 2024, OSC LULUS PADA 9 MEI 2024</p>	<p>09/05/2024</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>
171.	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PECAH SEMPADAN TANAH DI ATAS LOT 1531 KEPADA 4 PELOT, JALAN CHANGKAT, MUKIM 11, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK : TETUAN EN. OOI BOON EWE DAN EN. OOI BOON HWA (5.187999, 100.476485)</p>	<p>OSC LULUS PADA 24 OKTOBER 2024 + C1</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>	<p>SEBERANG PERAI SELATAN</p>

**SENARAI TINDAKAN PEROBOHAN BANGUNAN TANPA KEBENARAN
SEPANJANG TAHUN 2024**

NO.	TARIKH	JENIS KES	DAERAH	LOKASI
1.	17/1/2024	HALANGAN	SPU	DI ATAS BAHU JALAN DI LORONG BENTARA 10, DI ATAS BAHU JALAN DI LORONG BENTARA 18, DAN DI ATAS BAHU JALAN DI LORONG BENTARA 25, 13200 KEPALA BATAS, MUKIM 6, SEBERANG PERAI UTARA
2.	2/5/2024	BINAAN TANPA KEBENARAN	SPU	DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 631, JALAN SIRAM, 12100 BUTTERWORTH, SEKSYEN 4, SEBERANG PERAI UTARA
3.	2/5/2024	BINAAN TANPA KEBENARAN	SPU	DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 1859 DAN 1860, JALAN SIRAM, BUTTERWORTH, SEKSYEN 4, SEBERANG PERAI UTARA
4.	6/5/2024	HALANGAN	SPU	LORONG BELAKANG NO. 4660, JALAN RAJA UDA, SEKSYEN 1, SEBERANG PERAI UTARA
5.	9/5/2024	HALANGAN	SPU	NO. 6968, KAWASAN PERINDUSTRIAN, JALAN RAJA UDA, JALAN ONG YI HOW, RAJA UDA INDUSTRIAL ESTATE, 12300 BUTTERWORTH, SEBERANG PERAI UTARA
6.	20/8/2024	HALANGAN	SPU	JALAN BAYU AMAN, TAMAN BAYU AMAN, MUKIM 7, SEBERANG PERAI UTARA
7.	20/8/2024	HALANGAN	SPU	JALAN BAYU AMAN 1, TAMAN BAYU AMAN, MUKIM 7, SEBERANG PERAI UTARA

LAMPIRAN B

NO.	TARIKH	JENIS KES	DAERAH	LOKASI
8.	20/8/2024	HALANGAN	SPU	LORONG BAYU AMAN 1, TAMAN BAYU AMAN, MUKIM 7, SEBERANG PERAI UTARA
9.	28/8/2024	HALANGAN	SPU	JALAN P. PATTO, TAMAN TANJUNG, 12300 BUTTERWORTH, SEKSYEN 3, SEBERANG PERAI UTARA
10.	29/8/2024	HALANGAN	SPU	JALAN CENDANA, SUNGAI PUYU, MUKIM 9, SEBERANG PERAI UTARA
11.	6/2/2024	HALANGAN	SPT	DI ATAS BAHU JALAN DI JALAN AWAM, LORONG SUKUN INDAH 3, TAMAN SUKUN, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH
12.	13/8/2024	BINAAN TANPA KEBENARAN	SPT	DI ATAS LOT 1282, JALAN KUBANG SEMANG, 13500 KUBANG SEMANG, MUKIM 5, SEBERANG PERAI TENGAH
13.	6/8/2024	BINAAN TANPA KEBENARAN	SPS	LOT 180, SG BAKAP, MUKIM 4, SEBERANG PERAI SELATAN
14.	3/10/2024	BINAAN TANPA KEBENARAN	SPS	DI ATAS LOT 2482, MUKIM 4, SEBERANG PERAI SELATAN

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)11

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

11. Senaraikan kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) dan Pelan Bangunan (PB) di Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dari Januari 2024 hingga Oktober 2024.
 - (a) Huraikan langkah-langkah penyuraian trafik di Bulatan Bayan Baru.
 - (b) Jelaskan status Jalan Berpasangan Jalan Bukit.
 - (c) Huraikan langkah-langkah penyuraian trafik di hadapan Masjid Jalan Sungai Batu.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

11. Senarai kelulusan Pelan Kebenaran Merancang (PKM) di Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dari Januari 2024 sehingga Oktober 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN A** manakala senarai kelulusan Pelan Bangunan (PB) di MBPP dari Januari 2024 sehingga Oktober 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN B**.
 - (a) Kerajaan Negeri melalui MBPP sentiasa peka dan sensitif terhadap isu kesesakan lalu lintas yang berlaku di kawasan sekitar Bulatan Bayan Baru akibat peningkatan bilangan kenderaan terutamanya pada waktu kemuncak kerana ia terletak berhampiran dengan kawasan perindustrian. Sehubungan dengan itu, beberapa langkah penyuraian trafik telah dikenal pasti dan dalam perancangan seperti berikut:-

- (i) Pembinaan laluan bawah (*underpass*) di Bulatan Bayan Baru;
- (ii) Menaik taraf persimpangan Jalan Tun Dr. Awang/ Jalan Bukit Gambir dengan pembinaan persimpangan bertingkat; dan
- (iii) Pihak MBPP juga turut memainkan peranannya dengan menaik taraf lampu isyarat di 17 buah lokasi sepanjang Jalan Tun Dr. Awang termasuk di bulatan Bayan Baru dan kawasan sekitarnya kepada lampu isyarat jenis pintar dan adaptif. Sistem lampu isyarat pintar ini melibatkan penggunaan kecerdasan buatan (*Artificial Intelligence, AI*) untuk mengurus dan mengawal lalu lintas dengan lebih efektif. Inisiatif ini juga dapat menambah baik aspek pengurusan bagi penyenggaraan sistem lampu isyarat. Kerja-kerja menaik taraf ini sedang dijalankan oleh MBPP dan dijangka siap sepenuhnya pada bulan November 2024.

Kerja-kerja pembinaan di perenggan (i) dan (ii) akan dijalankan oleh pihak pemaju di bawah projek pembangunan *Penang International Commercial City (PICC)* dan dijangka siap pada tahun 2030.

- (b) Pembinaan Jalan Berkembar di Jalan Bukit Kukus melibatkan kerjasama tiga (3) pihak iaitu MBPP, Tetuan Geovalley Sdn. Bhd. dan Tetuan PLB Land. Kerja pembinaan ini melibatkan pelaksanaan secara berperingkat dan status pelaksanaannya adalah seperti berikut:-
 - (i) Pihak MBPP telah menyiapkan sebahagian pembinaan ini sepanjang 2.8 kilometer pada tahun 2021;
 - (ii) Tetuan Geovalley Sdn. Bhd. akan melaksanakan sebahagian lagi iaitu sepanjang 800 meter dan dijangka akan disiapkan pada tahun 2027; dan
 - (iii) Tetuan PLB Land akan menyiapkan bahagian terakhir yang melibatkan 1.4 kilometer panjang pada tahun 2028.
- (c) Punca kesesakan lalu lintas di kawasan berhadapan dengan Masjid Sungai Batu adalah disebabkan oleh keadaan jalan daripada dua (2) lorong menjadi satu (1) lorong. Selain

daripada itu, terdapat beberapa simpang yang berdekatan di sepanjang jalan utama tersebut yang terlalu rapat untuk kenderaan membelok yang turut mengakibatkan kesesakan lalu lintas. Langkah-langkah penyuraian trafik di kawasan berhadapan Masjid Sungai Batu yang telah dikenal pasti oleh pihak Jabatan Kerja Raya (JKR) Pulau Pinang adalah seperti berikut:

(i) **Kaedah penyelesaian jangka pendek**

JKR Pulau Pinang akan melaksanakan kerja-kerja menaik taraf dua (2) lorong kepada empat (4) lorong di Jalan Teluk Kumbar bermula dari persimpangan Jalan Sungai Batu sehingga ke persimpangan Jalan Cangkat Bukit Belah 5. Di samping itu, sebuah bulatan akan dibina di persimpangan di Jalan Sungai Batu dan pusingan “U” akan dibina di Jalan Teluk Kumbar bagi mewujudkan aliran trafik yang lebih lancar (*free movement traffic*) di kawasan berhadapan dengan Masjid Sungai Batu.

(ii) **Kaedah penyelesaian jangka panjang**

JKR Pulau Pinang mencadangkan pembinaan *flyover* di Jalan Teluk Kumbar yang merupakan langkah penyelesaian terbaik dalam menangani isu kesesakan lalu lintas di kawasan tersebut.

Pihak MBPP turut memainkan peranannya dalam menangani isu ini dengan meletakkan syarat kepada pemaju yang akan menjalankan pembangunan di Jalan Teluk Kumbar supaya menaik taraf Jalan Teluk Kumbar termasuk persimpangan Jalan Teluk Kumbar/Jalan Sungai Batu. Jalan Teluk Kumbar akan dilebarkan dan aliran lalu lintas dari arah PUSPAKOM menuju ke Bayan Lepas akan diberi aliran terus tanpa henti di persimpangan lampu isyarat Jalan Teluk Kumbar/Jalan Sungai Batu. Kerja-kerja menaik taraf ini dijangka akan disiapkan pada tahun 2026. Selain itu, terdapat juga cadangan bagi menaik taraf Jalan Teluk Kumbar dari persimpangan Jalan Sungai Batu sehingga ke Jalan Cangkat Bukit Belah 5 oleh beberapa pemaju di kawasan ini. Walau bagaimanapun, tempoh pembinaan tersebut masih belum ditentukan.

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

LAMPIRAN A

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
1	MBPP/ILCS-OSC/PM/534/2023	23/8/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN BAGI PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 113, JALAN ANSON, DI ATAS LOT 474 & 2278, BANDAR GEORGE TOWN, SEK. 12, D.T.L., PULAU PINANG. UNTUK TETUAN YAB HOLDING SDN. BHD.	474 & 2278	SEKSYEN 12 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN, DTL	JALAN ANSON	YAB HOLDING SDN. BHD.		10/1/2024	JPB/KM/6643/A
2	MBPP.OSC-PM19/2023	10/11/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOH 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT SEDIA ADA, NO. 8, LEBUH GELUGOR DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT, DI ATAS LOT 279, SEKSYEN 3, BANDAR JELUTONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN : PN. CHAN CHEW HUA	279	SEKSYEN 3 BANDAR JELUTONG	JELUTONG, DTL	LEBUH GELUGOR	CHAN CHEW HUA		10/1/2024	JPB/KM/6645/A
3	MBPP/ILCS-OSC/PM/526/2023	14/8/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN KERJA-KERJA PINDAAN & TAMBAHAN 1 TINGKAT KEPADA BANGUNAN LOGAN HERITAGE 2 TINGKAT SEDIA ADA MENJADI 3 TINGKAT (PREMIS NO. 2, 4, 6, 6C & 8, LEBUH BISHOP, NO. 1, 4, 4E, 6, 6A & 6B, LEBUH PANTAI DAN NO. 3A & 7, LEBUH UNION) DI ATAS LOT 536, SEKSYEN 20, GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK : TETUAN TIONG THYE PROPERTIES SDN. BHD.	536	SEKSYEN 20 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN, DTL	UNION STREET	TIONG THYE PROPERTIES SDN. BHD.		29/1/2024	JPB/KM/6646/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
4	MBPP/ILCS-OSC/PM/529/2023	14/8/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN KERETA KABEL BUKIT BENDERA YANG TERDIRI DARIPADA: A) STESEN BAWAH MENDIRIKAN BANGUNAN STESEN KERETA KABEL DAN PERNIAGAAN 3 TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 2845 DAN SEBAHAGIAN LOT 2850 [TANAH RIZAB (WARTA SEKSYEN 62, KTN)], JALAN KEBUN BUNGA, MUKIM 18, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG B) STESEN TENGAH MENDIRIKAN BANGUNAN STESEN TENGAH KERETA KABEL 1 TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN HUTAN SIMPAN KEKAL BUKIT KERAJAAN (SEBAHAGIAN LOT 400), MUKIM 17, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG C) STESEN ATAS I) MEROBOHKAN 2 UNIT BANGUNAN SEDIA ADA II) MENDIRIKAN BANGUNAN STESEN KERETA KABEL DAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT DAN 2 TINGKAT 'LOWER GROUND' III) MEMBINA 2 UNIT JEJANTAS KETIBAAN DAN PELEPASAN DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN NEGERI (BERHAMPIRAN LOT 99), BANDAR BUKIT BENDERA, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG D) CADANGAN JAJARAN (2.77 KM) DAN 15 PYLON KERETA KABEL DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 2845, SEBAHAGIAN LOT 2850 [TANAH RIZAB (WARTA SEKSYEN 62, KTN)], SEBAHAGIAN HUTAN SIMPAN KEKAL HIGHLANDS (SEBAHAGIAN LOT 10177) DAN SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN (SEBAHAGIAN LOT 2830), MUKIM 18, SEBAHAGIAN HUTAN SIMPAN KEKAL BUKIT KERAJAAN (SEBAHAGIAN LOT 400), MUKIM 17, SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN (BERSEMPADAN LOT 205 DAN LOT 238), BANDAR BUKIT BENDERA, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN PERBADANAN BUKIT BENDERA PULAU PINANG	SEBAHAGIAN LOT 2845, SEBAHAGIAN LOT 2850, SEBAHAGIAN LOT 400, SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN DAN SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN (HUTAN SIMPAN)	MUKIM 17 BATU FERRINGI & MUKIM 18 TANJONG BUNGAH	DAERAH TIMUR LAUT	JALAN KEBUN BUNGA & BUKIT BENDERA	PERBADANAN BUKIT BENDERA PULAU PINANG		29/1/2024	JPB/KM/6675/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
5	MBPP//ILCS-OSC/PM/546/2023	19/9/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PINDAAN KEPADA KEBENARAN MERANCANG NO. JPB/KM/6246/A (LULUS PADA 3.11.2020) UNTUK CADANGAN PEMAJUAN: A. MEROBOH 3 BLOK KUARTERS 5 TINGKAT SEDIA ADA B. CADANGAN MENDIRIKAN KUARTERS 16 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: - PENCAWANG ELEKTRIK 1 TINGKAT - PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH 1 TINGKAT - PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT - BANGUNAN KUARTERS 16 TINGKAT i. 4 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI PARAS 1 HINGGA 4 ii. KEMUDAHAN MASYARAKAT DI PARAS 1 iii. 12 TINGKAT KUARTERS (204 UNIT) DI PARAS 5 HINGGA 16 DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 49 (TANAH KERAJAAN), JALAN LIM KHOON HUAT, SEKSYEN 3, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA.	SBHG. 49 (TANAH KERAJAAN)	SEKSYEN 3 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	JALAN LIM KHOON HUAT	KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA		29/1/2024	JPB/KM/6655/A
6	MBPP.OSC-PM4/2023	11/10/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEROBOHKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT SEDIA ADA NO 18, LORONG LEMBAH PERMAI 3 DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT DI ATAS LOT 3335, MUKIM 18, TANJUNG BUNGAH, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN ENCIK CHONG CHUN SHIONG & PUAN CAROLINE TEOH SHEU SIEW	3335	MUKIM 18 TANJONG BUNGAH	DAERAH TIMUR LAUT	LORONG LEMBAH PERMAI 3	CHONG CHUN SHIONG & CAROLINE TEOH SHEU SIEW		29/1/2024	JPB/KM/6676/A
7	MBPP.OSC-PM13/2023	26/10/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOHKAN 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIA ADA, NO.62, JALAN PERMAI, DAN CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT, DI ATAS LOT 2065, JALAN PERMAI, BANDAR GELUGOR, D.T.L., PULAU PINANG UNTUK EN. TAN ENG HIN, EN. TAN KOON TONG & PN. TAN LILY	2065	BANDAR GELUGOR	GELUGOR,DTL	JALAN PERMAI	TAN ENG HIN, TAN KOON TONG & TAN LILY		29/1/2024	JPB/KM/6663/A
8	MBPP.OSC-PM16/2023	27/10/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 2 LEBUH BATU MAUNG 11 DI ATAS LOT 70870, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG. UNTUK PUAN TEOH SIAU HOON	70870	MUKIM 12 BAYAN LEPAS	DAERAH BARAT DAYA	LEBUH BATU MAUNG 11	TEOH SIAU HOON		29/1/2024	JPB/KM/6673/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
9	MBPP.OSC- PM18/2023	9/11/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH PUSAT MENCUCI, PERKHIDMATAN KECANTIKAN KERETA SERTA KEMUDAHAN YANG BERKAITAN 1 TINGKAT (BAGI TEMPOH SEMENTARA 3 TAHUN), DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 714 [PT 701, H.S.(D) 13104], JALAN SERI TANJONG PINANG, SEKSYEN 1, BANDAR TANJONG PINANG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN TME MANAGEMENT & SERVICES SDN. BHD.	714 [PT 701, H.S.(D) 13104]	SEKSYEN 1 BANDAR TANJONG PINANG	DAERAH TIMUR LAUT	JALAN SERI TANJONG PINANG	TME MANAGEME NT & SERVICES SDN. BHD.		29/1/2024	JPB/KM/6658/ A
10	MBPP.OSC- PM23/2023- SRT10(3)	21/11/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOHKAN 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT SEDIADA (NO. 1 & 3, PERSIARAN SUNGAI ARA 2) DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1-TINGKAT, DI ATAS LOT 4186 & 4187, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG. UNTUK EN. BEH LAI LIEN & PUAN TAN SIEW HOOI	4186 & 4187	MUKIM 12 BAYAN LEPAS	DAERAH BARAT DAYA	PERSIARAN SUNGAI ARA 2	BEH LAI LIEN & TAN SIEW HOOI		29/1/2024	JPB/KM/6642/ A
11	MBPP/ILCS- OSC/PM/406/20 22	15/11/2022	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA: i) PLOT A- PANGSAPURI KOS SEDERHANA 18 TINGKAT (13 UNIT) DENGAN TEMPAT LETAK KERETA MEKANIKA (PEMAJUAN STRATA) ii) PLOT B- KEDAI/PEJABAT 3 TINGKAT (1 UNIT) DI ATAS LOT-LOT 455, 456 & SEBAHAGIAN LOT 86, JALAN HUTTON, SEKSYEN 15, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN BIOPOLIS ENERGY SDN. BHD.	455, 456 & SBHG. 86	SEKSYEN 15 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	JALAN HUTTON	BIOPOLIS ENERGY SDN. BHD.		8/2/2024	JPB/KM/6689/ A
12	MBPP/ILCS- OSC/PM/412/20 22	30/11/2022	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN 1. MEMBINA 1 UNIT BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1670 2. 1 UNIT PENCAWANG JENIS PADAT DAN MENGEKALKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 21B SEBAGAI BANGUNAN WARISAN KATEGORI 2 DI ATAS LOT 1669, SEKSYEN 2, BANDAR AYER ITAM, D.T.L. , PULAU PINANG UNTUK: TETUAN SRI AWONA SDN.BHD.	1669	SEKSYEN 2 BD AIR HITAM	AIR HITAM,DTL	JALAN AIR ITAM	SRI AWONA SDN.BHD.		8/2/2024	JPB/KM/6669/ A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
13	MBPP/ILCS-OSC/PM/506/2023	21/6/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOH BANGUNAN 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 33, LORONG AMOY DAN CADANGAN MENDIRIKAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN 28 TINGKAT (213 UNIT) YANG MENGANDUNGI : - LOBI DAN RUANG KOMERSIL (10 UNIT) DI PARAS 1, 2, 9, 10 & 25 - TEMPAT LETAK KERETA DI PARAS 3-8 - KEMUDAHAN 'ANCILLARI' PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI PARAS 9, 25 & 26 - PANGSAPURI PERKHIDMATAN 15 TINGKAT (213 UNIT) DI PARAS 11-22, 26-28 - RUANG UTILITI DI PARAS 23, 24 & 28 DI ATAS LOT-LOT 40, 81, 82, 444, 445, 447, 448, 449, 10016, PT10 & SEBAHAGIAN LOT 86, SEKSYEN 15, LORONG AMOY/JALAN KEDAH, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN BIOPOLIS ENERGY SDN. BHD.	40, 81, 82, 444, 445, 447, 448, 449, 10016, PT 10 & SEBAHAGIAN LOT 86	SEKSYEN 15 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	LORONG AMOY/ JALAN KEDAH	BIOPOLIS ENERGY SDN. BHD.		8/2/2024	JPB/KM/6668/A
14	MBPP.OSC-PM10/2023	20/10/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOH BANGUNAN 1 TINGKAT SEDIA ADA NO. 266, LEBUH CARNARVON DAN CADANGAN MENDIRIKAN RUMAH KEDAI 2 TINGKAT DI ATAS LOT 794, SEKSYEN 18, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN M SUMMIT BUILDERS SDN. BHD.	794	SEKSYEN 18 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	LEBUH CARNARVON	M SUMMIT BUILDERS SDN. BHD.		8/2/2024	JPB/KM/6652/A
15	MBPP.OSC-PM31/2023	30/11/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEROBOH RUMAH TERES 1 TINGKAT SEDIA ADA NO. 35, TAMAN HIJAU 1 DAN CADANGAN MENDIRIKAN RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 983, SEKSYEN 6, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK ENCIK LIAN KOOI THIAN & PUAN LEE CHUN YAN	983	SEKSYEN 6 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	TAMAN HIJAU 1	LIAN KOOI THIAN & LEE CHUN YAN		26/2/2024	JPB/KM/6651/A
16	MBPP.OSC-PM34/2023	4/12/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEROBOH RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 5, HALAMAN MACALISTER DAN CADANGAN MENDIRIKAN RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT DI ATAS LOT 601, SEKSYEN 3, BANDAR GEORGE TOWN, D.T.L., PULAU PINANG UNTUK CHEW SHI EE	601	SEKSYEN 3 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	HALAMAN MACALISTER	CHEW SHI EE		26/2/2024	JPB/KM/6650/A
17	MBPP.OSC-PM25/2023	22/11/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEROBOHKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT SEDIA ADA NO. 11 DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 137, JALAN PANTAI MOLEK, SEKSYEN 2, BANDAR TANJONG TOKONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK ENCIK CHAN JU JIN	137	SEKSYEN 2 TANJONG TOKONG	TANJONG TOKONG,DTL	JALAN PANTAI MOLEK	CHAN JU JIN		6/3/2024	JPB/KM/6709/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
18	MBPP.OSC-PM32/2023	1/12/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEROBOHKAN RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT SEDIA ADA NO.7 DAN CADANGAN MEMBINA RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT, JALAN THORPE, DI ATAS LOT 339, SEKSYEN 5, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN: EN. V.VANGAMANI A/L G VELOO DAN PN. JEYALETCHUMI A/P MUTHIAH	339	SEKSYEN 5 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	JALAN THORPE	V.VANGAMANI A/L G VELOO & JEYALETCHUMI A/P MUTHIAH		6/3/2024	JPB/KM/6660/A
19	MBPP.OSC-PM44/2023	29/12/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN KOMERSIAL 36 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT BESMEN (HAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI:- i. RUANG M&E DI BESMEN DAN PARAS 33 ii. 11 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN KEDAI (20 UNIT) DI PARAS 1 HINGGA 11 iii. 21 TINGKAT PEJABAT (641 UNIT) DI PARAS 12 – 32 iv. 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI DI PARAS 33 v. 3 TINGKAT RESTORAN (6 UNIT) DI PARAS 34 - 36 DI ATAS SEBAHAGIAN TAPAK PEMBANGUNAN PLOT A1-11, PARSEL A1, SEKSYEN 8, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN JELUTONG DEVELOPMENT SDN. BHD.	PLOT A1-11, PARSEL A1	SEKSYEN 8 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL		JELUTONG DEVELOPMENT SDN. BHD.		6/3/2024	JPB/KM/6665/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
20	MBPP/ILCS- OSC/PM/207/20 21	1/11/2021	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMAJUAN STRATA :</p> <p>i) MEROBOH 15 UNIT BANGUNAN KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 2 & 4, JALAN IRRAWADI DAN NO. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 & 44, JALAN SERVIS</p> <p>ii) PENEMPATAN SEMULA BANGUNAN KEDAI/ PEJABAT 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50 & 52, JALAN CHOW THYE (KEDUDUKAN 8 UNIT BANGUNAN KEDAI/ PEJABAT DIANJAK SECARA KESELURUHAN/ DERETAN SEKALI KE HADAPAN TANPA DITANGGALKAN (WITHOUT DISMANTLE), TANPA PEMASANGAN SEMULA (WITHOUT REBUILT), TANPA RUNTUH (WITHOUT COLLAPSE) DAN TANPA DIROBOHKAN (WITHOUT DEMOLISH)</p> <p>iii) PEMULIHAN 11 UNIT BANGUNAN KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 34, 36, 36A, 36B, 36C, 54, 56, 58, 60, 62 & 64, JALAN CHOW THYE</p> <p>iv) MEMBINA BANGUNAN PEMAJUAN BERCAMPUR 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI :</p> <p>a) 6 TINGKAT PODIUM RUANG PERNIAGAAN & TEMPAT LETAK KENDERAAN</p> <p>b) 1 BLOK SUITE PEJABAT 16 TINGKAT (138 UNIT) TERMASUK KEMUDAHAN MASYARAKAT DI PARAS 7 & 22</p> <p>c) 1 BLOK KONDOMINIUM 21 TINGKAT (361 UNIT) TERMASUK KEMUDAHAN MASYARAKAT DI PARAS 7 & 27</p> <p>DI ATAS LOT 1240, SEKSYEN 13, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN PDC PROPERTIES SDN. BHD.</p>	1240	SEKSYEN 13 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL		PDC PROPERTIES SDN. BHD.		20/3/2024	JPB/KM/6695/ A
21	MBPP/ILCS- OSC/PM/373/20 22	25/8/2022	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PANGSAPURI 47 TINGKAT (600 UNIT) YANG TERDIRI DARIPADA :-</p> <p>(A) 2 BLOK PANGSAPURI 38 TINGKAT</p> <p>(B) 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>(C) 8 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN</p> <p>JALAN DESIRAN TANJUNG, DI ATAS LOT 3194, PARCEL 1B, SEKSYEN 1, BANDAR TANJONG TOKONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK : TETUAN UDA HOLDINGS BERHAD</p>	3194	SEKSYEN 1 BANDAR TANJONG PINANG	DAERAH TIMUR LAUT	JALAN DESIRAN TANJUNG	UDA HOLDINGS BERHAD		20/3/2024	JPB/KM/6728/ A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
22	MBPP/ILCS- OSC/PM/494/20 23	31/5/2023	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG KEPADA:</p> <p>I) CADANGAN MENDIRIKAN PEMBANGUNAN (HAKMILIK STRATA) 51 TINGKAT DAN 1 TINGKAT 'LOWER GROUND' YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A) 39 TINGKAT RUMAH MAMPU MILIK 958 UNIT DAN RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH 288 UNIT (PARAS 13 - 51)</p> <p>B) 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT (PARAS 12)</p> <p>C) 10 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN (PARAS 2 - 11)</p> <p>D) 1 TINGKAT KEDAI / PEJABAT 12 UNIT DAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (PARAS 1)</p> <p>E) 1 TINGKAT KEDAI / PEJABAT 12 UNIT DAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (PARAS 'LOWER GROUND')</p> <p>DI ATAS LOT-LOT 672, 1058, 1063, 20001, 21161, SEBAHAGIAN LOT 645 DAN SEBAHAGIAN LOT 673, JALAN TELUK KUMBAR, MUKIM 11, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG</p> <p>II) KERJA-KERJA PENSTABILAN CERUN TANAH DI ATAS LOT 144, SEBAHAGIAN LOT 645 DAN SEBAHAGIAN LOT 673, JALAN TELUK KUMBAR, MUKIM 11, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG UNTUK TETUAN MONTRICO DEVELOPMENT SDN. BHD.</p>	672, 1058, 1063, 20001, 21161, SEBAHAGIAN LOT 645 & SEBAHAGIAN LOT 673	MUKIM 11 TELUK KUMBAR	DAERAH BARAT DAYA	JALAN TELUK KUMBAR	MONTRICO DEVELOPME NT SDN. BHD..		20/3/2024	JPB/KM/6686/ A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
23	MBPP/ILCS-OSC/PM/508/2023	26/6/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN: (I) MEROBOH BAHAGIAN BELAKANG BANGUNAN 3 TINGKAT SEDIA ADA NO. 109, LORONG KINTA TETAPI MENGEKALKAN DINDING FASAD BANGUNAN ASAL (YANG MENGHADAP JALAN BURMA, LORONG KINTA DAN LOT 1248) (II) MENDIRIKAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN 29 TINGKAT (PEMAJUAN STRATA) YANG TERDIRI DARIPADA : A. 6 TINGKAT KEDAI/ PEJABAT (21 UNIT) DI PARAS 1, 2, 3, 10, 11, & 27 B. 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DI PARAS 4-9 C. 17 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (261 UNIT) DI PARAS 12-26, UNIT 'DUPLEX' DI PARAS 28 & 29 D. KEMUDAHAN MASYARAKAT DI PARAS 10, 11 & 27 (III) MEMULIHARA 24 UNIT BANGUNAN WARISAN NO. 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108 & 110, LORONG KINTA DAN TUKARGUNA BANGUNAN DARIPADA 'KEDIAMAN' KEPADA 'PERNIAGAAN' DI ATAS LOT-LOT 781, 796, 800, 847 & 1302, SEKSYEN 16, JALAN BURMA / LORONG KINTA / LEBUH ONG CHONG KENG, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN BIOPOLIS REX SDN. BHD. (PREVIOUSLY KNOWN AS MUTIARA SOLAR FARM SDN. BHD.)	781, 784, 791, 796, 800, 847 & 1302	SEKSYEN 16 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	JALAN BURMA/LORONG KINTA	BIOPOLIS REX SDN. BHD. (PREVIOUSLY KNOWN AS MUTIARA SOLAR FARM SDN. BHD.)		20/3/2024	JPB/KM/6671/A
24	MBPP.OSC-PM24/2023-SRT10(4)	21/11/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEROBOH 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA NO.2, CANGKAT MINDEN JALAN 11 DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 2876, BANDAR GELUGOR, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK DATO' SERI HAJI MAT SHAFIE BIN AWANG	2876	BANDAR GELUGOR	GELUGOR,DTL	CHANGKAT MINDEN JALAN 11	DATO' SERI HJ. MAT SHAFIE BIN AWANG		20/3/2024	JPB/KM/6701/A
25	MBPP.OSC-PM40/2023-SRT10(8)	15/12/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PINDAAN DAN TAMBAHAN 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIADA NO. 34, JALAN GAJAH, DI ATAS LOT 1805, SEKSYEN 1, BANDAR TANJONG TOKONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK PN. CHOONG LAY KIM & EN. SIEW CHEE SIONG (PERMOHONAN SERENTAK - PELAN KEBENARAN MERANCANG + PELAN BANGUNAN)	1805	SEKSYEN 1 TANJONG TOKONG	TANJONG TOKONG,DTL	JALAN GAJAH	CHOONG LAY KIM & SIEW CHEE SIONG		20/3/2024	JPB/KM/6688/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
26	MBPP.OSC-PM17/2023-SRT8(1)	9/11/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK RUMAH PANGSA 27 TINGKAT TERMASUK 6 TINGKAT PODIUM YANG TERDIRI DARIPADA: - A. 1 UNIT RUANG PEJABAT PENGURUSAN (HAKMILIK BERSAMA) DAN 1 UNIT RUANG PEJABAT EV PARKING (HAKMILIK BERSAMA) (PARAS 1) B. 6 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA (PARAS 1 - 6) C. 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT DI ATAS PODIUM (PARAS 7) D. MENARA A : 22 TINGKAT RUMAH PANGSA (120 UNIT) TERMASUK 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT (PARAS 2-22) E. MENARA B : 27 TINGKAT RUMAH PANGSA (160 UNIT) (PARAS 8-27) DI ATAS LOT 6435 DAN 6436. LEBUH PAYA TERUBONG, PAYA TERUBONG, MUKIM 13, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN MILENIUM BARU SDN. BHD.	6435 & 6436	MUKIM 13 PAYA TERUBONG	DAERAH TIMUR LAUT	LEBUH PAYA TERUBONG	MILLENIUM BARU SDN. BHD.		3/4/2024	JPB/KM/6714/A
27	MBPP.OSC-PM36/2023	7/12/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH DEWAN SERBAGUNA 1-TINGKAT DI ATAS LOT 4173 & 4635, JALAN GROVE, SEKSYEN 5, BANDAR GEORGE TOWN, D.T.L., PULAU PINANG UNTUK TETUAN : PERTUBUHAN KEBAJIKAN ISLAM MALAYSIA (PERKIM)	4173 & 4635	SEKSYEN 5 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	JALAN GROVE	PERTUBUHAN KEBAJIKAN ISLAM MALAYSIA (PERKIM)		3/4/2024	JPB/KM/6679/A
28	MBPP.OSC-PM41/2023	26/12/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK PANGSAPURI 34 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: I. 22 TINGKAT PANGSAPURI (298 UNIT) (PARAS 12-33) II. 4 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT (PARAS 10,11, 33 & 34) III. 10 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN (PARAS 1-10) DI ATAS LOT-LOT 704, 705, 712-716, 809, 810 & PELOT A, LORONG MADRASAH, SEKSYEN 4, BANDAR JELUTONG, D.T.L., PULAU PINANG. UNTUK: TETUAN MAJOR DEVELOPMENT SDN. BHD.	704, 705, 712-716, 809, 810 & PELOT A	SEKSYEN 4 BANDAR JELUTONG	JELUTONG,DTL	LORONG MADRASAH	MAJOR DEVELOPMENT SDN. BHD.		3/4/2024	JPB/KM/6657/A
29	MBPP.OSC-PM43/2023-SRT10(9)	29/12/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN UNTUK PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT KILANG TERES 2 TINGKAT SEDIADA DI NO. 1, JALAN SUNGAI TIRAM 2, DI ATAS LOT 3946, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA, BAYAN LEPAS, PULAU PINANG. TETUAN AMITY TECHNICAL SERVICE & CONSULTANCY (M) SDN. BHD. (PERMOHONAN SERENTAK KM+BP)	3946	MUKIM 12 BAYAN LEPAS	DAERAH BARAT DAYA	JALAN SUNGAI TIRAM 2	AMITY TECHNICAL SERVICE & CONSULTANCY (M) SDN. BHD.		3/4/2024	JPB/KM/6711/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
30	MBPP.OSC-PM47/2024	8/1/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 504 & 164, SEKSYEN 22, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, LORONG CARNARVON, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN KHAW WEI SEE	504 & 164	SEKSYEN 22 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	LORONG CARNARVON	KHAW WEI SEE		3/4/2024	JPB/KM/6680/A
31	MBPP.OSC-PM15/2023	27/10/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOH BANGUNAN 1 TINGKAT SEDIA ADA NO. 105, JALAN AYER ITAM DAN CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN KEDAI / PEJABAT 3 TINGKAT DI ATAS LOT 10034, SEKSYEN 6, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN WERN ASSETS SDN. BHD.	10034	SEKSYEN 6 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	JALAN AIR ITAM	WERN ASSETS SDN. BHD.		24/4/2024	JPB/KM/6681/A
32	MBPP.OSC-PM26/2023	28/11/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEROBOH RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 69 JALAN UTAMA DAN CADANGAN MEMBINA BANGUNAN PUSAT JAGAAN ORANG TUA 3 TINGKAT DI ATAS LOT 1198 (PLOT 6 HSD 10865), 1199 (PLOT 5 HSD 10864) & 1200 (PLOT 4 HSD 10862) SEKSYEN 3, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN PENANG PURE LOTUS SOCIETY HOSPICE OF COMPASSION	1198 (PLOT 6 HSD 10865), 1199 (PLOT 5 HSD 10864) & 1200 (PLOT 4 HSD 10862)	SEKSYEN 3 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	JALAN UTAMA	PENANG PURE LOTUS SOCIETY HOSPICE OF COMPASSION		24/4/2024	JPB/KM/6684/A
33	MBPP.OSC-PM45/2024	2/1/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOH 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS LOT 2217, SEKSYEN 4, BANDAR AIR ITAM, DAERAH TIMUR LAUT, JALAN MATANG KUCHING, PULAU PINANG. UNTUK :ENCIK KHOR KENG BENG DAN PUAN WONG YET YONG	2217	SEKSYEN 4 BD AIR HITAM	AIR HITAM,DTL	JALAN MATANG KUCHING	KHOR KENG BENG & WONG YET YONG		24/4/2024	JPB/KM/6692/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
34	MBPP.OSC-PM21/2023-SRT11(2)	20/11/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI KERJA-KERJA YANG TELAH DIJALANKAN UNTUK CADANGAN KERJA TANAH SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN DENGANNYA DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 449, 450, 1564, 1565, 1566, 1572, 1573, 1576 DAN LOT-LOT 168, 169, 170, 171, 437, 439, 440, 441, 443, 803, 1401, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1574, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 7574, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA, BERSEBELAHAN LAPANGAN TERBANG ANTARABANGSA BAYAN LEPAS, PULAU PINANG UNTUK TETUAN PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG	449, 450, 1564, 1565, 1566, 1572, 1573, 1576 DAN LOT-LOT 168, 169, 170, 171, 437, 439, 440, 441, 443, 803, 1401, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1574, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 7574	MUKIM 12 BAYAN LEPAS	DAERAH BARAT DAYA	BERSEBELAHAN LAPANGAN TERBANG ANTARABANGSA BAYAN LEPAS	PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG		8/5/2024	JPB/KM/6707/A
35	MBPP.OSC-PM27/2023	28/11/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO. MPPP/ILCS-OSC/PM307/2022 (JPB/KM/6458/A) BERTARIKH 17.8.2022 BAGI PINDAAN DAN TAMBAHAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT KEPADA 3 TINGKAT, DI ATAS LOT 10185 (SEBAHAGIAN LOT LAMA 2887), SOLOK MACALISTER, SEKSYEN 1, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK ENCIK TEOH CHEW HOO DAN PUAN TAN HOOI HOOI	10185 (SEBAHAGIAN LOT LAMA 2887)	SEKSYEN 1 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	SOLOK MACALISTER	TEOH CHEW HOO & TAN HOOI HOOI		8/5/2024	JPB/KM/6691/A
36	MBPP.OSC-PM46/2024	2/11/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN KERJA-KERJA PINDAAN, TAMBAHAN DAN TUKARGUNA BANGUNAN SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 135, JALAN MACALISTER DARIPADA 'KEDIAMAN' KEPADA 'PERNIAGAAN' DI ATAS LOT 11, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN GATE SHORE SDN. BHD.	11	SEKSYEN 12 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	JALAN MACALISTER	GATE SHORE SDN. BHD.		8/5/2024	JPB/KM/6683/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
37	MBPP/ILCS-OSC/PM/517/2023	2/8/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN: I) MEROBOH BAHAGIAN BELAKANG BANGUNAN SEDIA ADA NO. 21B, JALAN AYER ITAM II) KERJA PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA BANGUNAN 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 21B, JALAN AYER ITAM (BANGUNAN WARISAN KATEGORI 2) III) TUKAR GUNA BANGUNAN 2 TINGKAT NO. 21B, JALAN AYER ITAM DARIPADA KEDIAMAN KEPADA PERNIAGAAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 1669, SEKSYEN 2, BANDAR AYER ITAM, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN SRI AWONA SDN. BHD.	1669	SEKSYEN 2 BD AIR HITAM	AIR HITAM,DTL	JALAN AYER ITAM	SRI AWONA SDN. BHD.		21/5/2024	JPB/KM/6700/ A
38	MBPP/ILCS-OSC/PM/518/2023	3/8/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN PEJABAT 23 TINGKAT YANG MENGANUNGI:- i. 1 TINGKAT LOBI & RUANG UTILITI DI PARAS 1 ii. 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI PARAS 2 HINGGA 7 iii. 16 TINGKAT PEJABAT (16 UNIT) DI PARAS 8 HINGGA 23 DI ATAS LOT 1045, JALAN CLOVE HALL, SEK. 13, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN JIRAN BINA SDN. BHD.	1045	SEKSYEN 13 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	JALAN CLOVE HALL	JIRAN BINA SDN. BHD.		21/5/2024	JPB/KM/6722/ A
39	MBPP/ILCS-OSC/PM/549/2023	9/10/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN UNTUK MENDIRIKAN A) 2 UNIT KILANG BERKEMBAR 5 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT BESMEN B) 1 UNIT PENCAWANG TNB DI ATAS LOT 71891 (LOT LAMA 937) & 7571, MUKIM 12, JALAN PERMATANG DAMAR LAUT, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG UNTUK TETUAN M SUMMIT INOVAZI SDN. BHD.	71891 (LOT LAMA 937) & 7571	MUKIM 12 BAYAN LEPAS	DAERAH BARAT DAYA	JALAN PERMATANG DAMAR LAUT	M SUMMIT INOVAZI SDN. BHD.		21/5/2024	JPB/KM/6715/ A
40	MBPP.OSC-PM48/2024	8/1/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK A) MEROBOHKAN 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT NO. 8 DAN NO. 10 SEDIA ADA B) CADANGAN MENDIRIKAN 4 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1730 & 1731, SEKSYEN 1, BANDAR TANJONG TOKONG, DAERAH TIMUR LAUT, JALAN BUNGA MELATI, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN SIEWSUI SDN. BHD.	1730 & 1731	SEKSYEN 1 TANJONG TOKONG	TANJONG TOKONG,DTL	JALAN BUNGA MELATI	SIEWSUI SDN. BHD.		21/5/2024	JPB/KM/6697/ A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
41	MBPP.OSC-PM54/2024	18/1/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEROBOH 1 UNIT BANGUNAN SURAU 1 TINGKAT SEDIA ADA DAN CADANGAN MEMBINA 1 UNIT SURAU 2 TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 3368, JALAN LEMBAH, BANDAR GELUGOR, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN MAJLIS AGAMA ISLAM NEGERI PULAU PINANG.	SBHG 3368	BANDAR GELUGOR	GELUGOR, D TL	LORONG LEMBAH 1	MAJLIS AGAMA ISLAM NEGERI PULAU PINANG		21/5/2024	JPB/KM/6723/A
42	MBPP.OSC-PM61/2024	1/2/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN BAGI MEROBOH 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA NO.355, LENGKOK PEMANCAR DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1135, LENGKOK PEMANCAR, BANDAR GELUGOR, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK ENCIK KARTHIGASAN A/L KUPPUSAMY	1135	BANDAR GELUGOR	GELUGOR, D TL	LENGKOK PEMANCAR	KARTHIGASAN A/L KUPPUSAMY		21/5/2024	JPB/KM/6696/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
43	MBPP.OSC-PM37/2023	14/12/2023	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>A) 1 BLOK RUMAH PANGSA MAMPU MILIK 46 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>i) RUMAH PANGSA MAMPU-MILIK DI PARAS 13-43 (527 UNIT)</p> <p>ii) 12 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA DI PARAS 1-12</p> <p>a. PARAS 1-3: TEMPAT LETAK KERETA KOMERSIAL</p> <p>b. PARAS 4-12: TEMPAT LETAK KERETA RUMAH MAMPU-MILIK</p> <p>iii) KEMUDAHAN MASYARAKAT DAN RUANG REKREASI DI PARAS 13, 44 & 45</p> <p>iv) TANGKI AIR DI PARAS 44</p> <p>v) BILIK MOTOR LIF DI PARAS 46</p> <p>vi) PENCAWANG TNB & RUANG M&E DI PARAS 1</p> <p>vii) LOJI KUMBAHAN NAJIS BAWAH TANAH</p> <p>B) 1 BLOK BANGUNAN KOMERSIAL 32 TINGKAT (MENGANDUNGI 2 PETAK) YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>i) PETAK 1 : PEJABAT KOMERSIAL DI PARAS 1</p> <p>ii) PETAK 2 : RUANG PERNIAGAAN DI PARAS 2, 4-16 & 18-32 DENGAN KEMUDAHAN SOKONGAN DARI PARAS 18-20 & 32</p> <p>iii) RUANG M&E DI PARAS 3 & 17</p> <p>iv) TANGKI AIR DI PARAS BUMBUNG</p> <p>C) PENSTABILAN CERUN DAN PENYEDIAAN AKSES DI ATAS LOT 361 & 365 DI ATAS LOT 361, 362, 365, 21173, 21174, 20088-20092 & 20333, JALAN PERMATANG DAMAR LAUT, MUKIM 11, D.B.D., PULAU PINANG UNTUK TETUAN M SUMMIT PREMIUM SDN. BHD.</p>	362, 21173, 21174, 20088-20092 & 20333	MUKIM 11 TELUK KUMBAR	DAERAH BARAT DAYA	JALAN PERMATANG DAMAR LAUT	M SUMMIT PREMIUM SDN. BHD.		10/6/2024	JPB/KM/6717/ A
44	MBPP.OSC-PM57/2024-SRT10(10)	30/1/2024	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEROBOH 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIADA NO.44, SOLOK TEMBAGA 3 DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT, DI ATAS LOT 1476, SOLOK TEMBAGA 3, SEKSYEN 5, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK ENCIK MOSES LOO JAY (SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN)</p>	1476	SEKSYEN 5 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	SOLOK TEMBAGA 3	MOSES LOO JAY		10/6/2024	JPB/KM/6698/ A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
45	MBPP.OSC-PM66/2024	7/2/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MENDIRIKAN 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 10112, LINTANG HAJI AHMAD/ JALAN HAJI AHMAD, SEKSYEN 4, BANDAR JELUTONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK: LOKE KENG YONG & HO AI LEE	10112	SEKSYEN 4 BANDAR JELUTONG	JELUTONG,DTL	LINTANG HAJI AHMAD/ JALAN HAJI AHMAD	LOKE KENG YONG & HO AI LEE		10/6/2024	JPB/KM/6710/A
46	MBPP.OSC-PM69/2024	20/2/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN TAMBAHAN SERTA TUKARGUNA 1 UNIT BANGUNAN KEDIAMAN 3 TINGKAT SEDIA ADA NO. 26, JALAN KELAWEI KEPADA BANGUNAN PERNIAGAAN DI ATAS LOT-LOT 2114, 2116, 2118 DAN 2120, SEKSYEN 4, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN EVERGREEN MARINE CORP. (MALAYSIA) SDN. BHD. ASSIGNMENT OF PLANNING PERMISSION	2114, 2116, 2118 & 2120	SEKSYEN 4 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	JALAN KELAWEI	EVERGREEN MARINE CORP. (MALAYSIA) SDN. BHD.		10/6/2024	JPB/KM/6703/A
47	MBPP.OSC-PM77/2024-SRT10(16)	12/3/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO. JPB/KM/6485/A[MBPP/ILCS-OSC/PM/334/2022] YANG TELAH DILULUSKAN PADA TARIKH 19-10-2022 BAGI CADANGAN:- I) FASA 1 - PINDAAN INDUSTRI RINGAN JENIS BERKEMBAR 2-TINGKAT (2-UNIT) DI PLOT 3&4 II) FASA 2 - PINDAAN DAN TAMBAHAN INDUSTRI RINGAN JENIS BERKEMBAR 2-TINGKAT (2-UNIT) DI PLOT 1&2 DI ATAS LOT 20343 (LOT LAMA 563), MUKIM 11, D.B.D., JALAN PERMATANG DAMAR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK ENCIK WONG AH SIN. (PERMOHONAN SERENTAK BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN).	LOT 20343 (LOT LAMA 563)	MUKIM 11 TELUK KUMBAR	DAERAH BARAT DAYA	JALAN PERMATANG DAMAR LAUT	WONG AH SIN		10/6/2024	JPB/KM/6721/A
48	MBPP.OSC-PM80/2024	21/3/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK TUKARGUNA BANGUNAN 1 TINGKAT SEDIA ADA NO.62 & NO.63, JALAN AIR ITAM DARIPADA KEDIAMAN KEPADA PERNIAGAAN, DI ATAS LOT 318, SEKSYEN 4, AYER ITAM, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN CHEONG KIM CHUAN SDN. BHD.	318	SEKSYEN 4 BD AIR HITAM	AIR HITAM,DTL	JALAN AIR ITAM	CHEONG KIM CHUAN SDN. BHD.		10/6/2024	JPB/KM/6705/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
49	MBPP.OSC-PM90/2024/SRT10(17)	16/4/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK I. MEROBOHKAN 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 1, 3, 5 & 7 II. MENDIRIKAN 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT DI ATAS LOT-LOT 4555-4558, SOLOK LEMBAH PERMAI EMPAT, MUKIM 18, D.T.L., PULAU PINANG. UNTUK: TETUAN PRESTIGE ORIGIN SDN. BHD. DEED OF ASSIGNMENT (PERMOHONAN SECARA SERENTAK : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG + PELAN BANGUNAN)	4555, 4556, 4557 & 4558	MUKIM 18 TANJONG BUNGAH	TANJONG BUNGA,DTL	SOLOK LEMBAH PERMAI EMPAT	PRESTIGE ORIGIN SDN. BHD.		10/6/2024	JPB/KM/6708/A
50	MBPP.OSC-PM113/2024	4/6/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN KOMERSIAL 36 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT BESMEN (HAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI:- I. RUANG M&E DI BESMEN DAN PARAS 33 II. 11 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN KEDAI (20 UNIT) DI PARAS 1 HINGGA 11 III. 21 TINGKAT PEJABAT (641 UNIT) DI PARAS 12 - 32 IV. 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI DI PARAS 33 V. 3 TINGKAT RESTORAN (6 UNIT) DI PARAS 34 - 36 DI ATAS SEBAHAGIAN TAPAK PEMBANGUNAN PLOT A1-11, PARSEL A1, SEKSYEN 8, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN STARK DEVELOPMENT SDN. BHD. PERMOHONAN INI ADALAH PENYERAHAN HAK KEBENARAN MERANCANG (ASSIGNMENT OF PLANNING PERMISSION) DARIPADA JELUTONG DEVELOPMENT SDN. BHD. KEPADA STARK DEVELOPMENT SDN. BHD.	SEBAHAGIAN TAPAK PEMBANGUNAN PLOT A1-11, PARSEL A1	SEKSYEN 8 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	LEBUHRAYA TUN DR. LIM CHONG EU	STARK DEVELOPMENT SDN. BHD.		10/6/2024	JPB/KM/6693/A
51	MBPP/ILCS-OSC/PM/236/2021	3/12/2021	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT PUSAT KOMUNITI 5 TINGKAT YANG MENGANDUNGI : 1. TEMPAT LETAK KENDERAAN, TNB SUB-STESYEN DAN DEPO SAMPAH DI PARAS 1 2. TEMPAT LETAK KENDERAAN DI PARAS 2 (LALUAN MELALUI LOT 11222, BANGUNAN KOMUNITI KRISTIAN) 3. 3 GELANGGANG BADMINTON DAN 1 RUANG LEGAR DI PARAS 3 4. 1 GELANGGANG PING PONG DAN 1 RUANG LEGAR DI PARAS 4 5. 1 GELANGGANG PING PONG DI PARAS 5 DI ATAS LOT 11226, TINGKAT KENARI, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG UNTUK TETUAN THE TITULAR ROMAN CATHOLIC BISHOP OF PENANG	11226	MUKIM 12 BAYAN LEPAS	DAERAH BARAT DAYA	TINGKAT KENARI	THE TITULAR ROMAN CATHOLIC BISHOP OF PENANG.		20/6/2024	JPB/KM/6712/A
52	MBPP.OSC-PM64/2024-SRT10(11)	6/2/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI: I) CADANGAN MEROBOHKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 268-G, JALAN BATU FERRINGHI II) CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT DI ATAS LOT 677, SEKSYEN 2, BANDAR BATU FERRINGHI, D.T.L., PULAU PINANG. UNTUK PUAN CHEW HOOI NEE (PERMOHONAN SERENTAK - PELAN KEBENARAN MERANCANG DAN PELAN BANGUNAN)	677	SEKSYEN 2 BATU FERINGGI	BATU FERINGGI,DTL	JALAN BATU FERINGGHI	CHEW HOOI NEE		20/6/2024	JPB/KM/6704/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
53	MBPP.OSC-PM65/2024	7/2/2024	PERMOHONAN KEBENARAN DAN MERANCANG UNTUK MEROBOH 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT SEDIA ADA NO.2F MEDAN KOLAM AIR DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1695, SEKSYEN 2, BANDAR AIR ITAM, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK PN. LIM FUNG YEE	1695	SEKSYEN 2 BD AIR HITAM	AIR HITAM,DTL	MEDAN KOLAM AIR	LIM FUNG YEE		9/7/2024	JPB/KM/6720/ A
54	MBPP.OSC-PM60/2024	31/1/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEROBOH RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT SEDIADA NO.16, JALAN HARGREAVES DAN CADANGAN MEMBINA RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 2445, SEKSYEN 6, BANDAR GEORGE TOWN, D.T.L, PULAU PINANG UNTUK PUAN HOR ING NOAR	2445	SEKSYEN 6 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	JALAN HARGREAVE S	HOR ING NOAR		24/7/2024	JPB/KM/6719/ A
55	MBPP.OSC-PM72/2024 -SRT10(13)	27/2/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOH 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIA ADA (NO.44, JALAN PANTAI JERJAK 6) DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT, DI ATAS LOT 5385, MUKIM 12, BAYAN LEPAS, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG UNTUK: ENCIK LOH ENG HONG DAN PUAN GAN ZHI LING (PERMOHONAN SERENTAK - PELAN KEBENARAN MERANCANG DAN PELAN BANGUNAN)	5385	MUKIM 12 BAYAN LEPAS	DAERAH BARAT DAYA	JALAN PANTAI JERJAK 6	LOH ENG HONG DAN PUAN GAN ZHI LING		24/7/2024	JPB/KM/6716/ A
56	MBPP.OSC-PM74/2024	6/3/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PINDAAN KEPADA KEBENARAN MERANCANG NO. JPB/KM/6446/A (LULUS PADA 20/7/2022) BAGI CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN GALERI SENI 8 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT BESMEN (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI :- i) TEMPAT LETAK KENDERAAN DI PARAS BESMEN ii) 1 UNIT RESTORAN DI PARAS 1 DAN BESMEN iii) 3 UNIT KEDAI DI PARAS 1 DAN 2 iv) 1 UNIT RUANG GALERI DI PARAS 3, 4, 5 & 6 v) 1 UNIT PEJABAT DI PARAS 7 vi) 1 UNIT PEJABAT & AUDITORIUM DI PARAS 8 DI ATAS LOT PT 218 (SEBAHAGIAN PLOT LAMA A1-11, PARSEL A1) SEKSYEN 8, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN SPACE ARTS & CULTURE (M) SDN. BHD.	PT 218 (SEBAHAGIAN PLOT LAMA A1-11, PARSEL A1)	SEKSYEN 8 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	LEBUHRAYA TUN DR. LIM CHONG EU	SPACE ARTS & CULTURE (M) SDN. BHD.		24/7/2024	JPB/KM/6725/ A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
57	MBPP.OSC- PM29/2023	28/11/2023	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN :-</p> <p>FASA 1 :</p> <p>I) MENDIRIKAN 1 BLOK HOSPITAL 9 TINGKAT (PARAS 1 - 9) TERMASUK TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (PARAS 2 - 4)</p> <p>II) PENCAWANG TNB DAN KEMUDAHAN HOSPITAL (PARAS 1)</p> <p>FASA 2 :</p> <p>I) MEROBOH SEBAHAGIAN 1 UNIT BANGUNAN PERUBATAN 4 TINGKAT SEDIA ADA</p> <p>II) MENDIRIKAN 1 BLOK HOSPITAL 7 TINGKAT (PARAS 1 - 7) BERSAMA DENGAN 3 TINGKAT BASEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN (PARAS B1 – B3)</p> <p>FASA 3 :</p> <p>I) MEROBOH SEBAHAGIAN 1 UNIT BANGUNAN PERUBATAN 4 TINGKAT SEDIA ADA</p> <p>II) MENDIRIKAN 1 TINGKAT FASILITI PERUBATAN (DI PARAS 1) DAN 3 TINGKAT BASEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN (PARAS B1 – B3)</p> <p>DI ATAS LOT 11546, NO. 82, JALAN TENGAH, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG UNTUK TETUAN SYARIKAT TUNAS PANTAI SDN. BHD.</p>	11546	MUKIM 12 BAYAN LEPAS	DAERAH BARAT DAYA	JALAN TENGAH	SYARIKAT TUNAS PANTAI SDN. BHD.	LULUS	7/8/2024	JPB/KM/6724/ A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
58	MBPP.OSC-PM86/2024	2/4/2024	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIL YANG MENGANDUNGI:-</p> <p>PLOT 1</p> <p>BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN 50 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT SUB-BESMEN (HAKMILIK STRATA) YANG TERDIRI DARIPADA:-</p> <p>i. 1 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI SUB-BESMEN</p> <p>ii. 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN PARAS 1 - 6</p> <p>iii. 42 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (512 UNIT) DI PARAS 7 - 48</p> <p>iv. 1 TINGKAT RUANG UTILITI DI PARAS 49</p> <p>v. 2 TINGKAT KEMUDAHAN REKREASI DI PARAS 7 DAN 50</p> <p>PLOT 2</p> <p>BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN 54 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT SUB-BESMEN (HAKMILIK STRATA) YANG TERDIRI DARIPADA:-</p> <p>i. 1 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI SUB-BESMEN</p> <p>ii. 7 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN PARAS 1 - 7</p> <p>iii. 45 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (551 UNIT) DI PARAS 8 - 52</p> <p>iv. 1 TINGKAT RUANG UTILITI DI PARAS 53</p> <p>v. 2 TINGKAT KEMUDAHAN REKREASI DI PARAS 8 DAN 54</p> <p>PLOT 3</p> <p>BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN (HAKMILIK STRATA) 54 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA:-</p> <p>i. 4 UNIT KEDAI DI PARAS 1</p> <p>ii. 8 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN PARAS 1 - 8</p> <p>iii. 44 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (538 UNIT) DI PARAS 9 - 52</p> <p>iv. 1 TINGKAT RUANG UTILITI DI PARAS 53</p> <p>v. 2 TINGKAT KEMUDAHAN REKREASI DI PARAS 9 DAN 54</p> <p>PLOT 4</p> <p>BANGUNAN KEDAI 2 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT SUB-BESMEN (HAKMILIK STRATA) YANG TERDIRI DARIPADA:-</p> <p>i. 1 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI SUB-BESMEN</p> <p>ii. 2 TINGKAT KEDAI (21 UNIT) KEDAI DI PARAS 1-2</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH TEBUSGUNA, PLOT A1-8, SEKSYEN 8, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN EXSIM WATERFRONT SDN. BHD.</p>	SEBAHAGIAN TANAH TEBUSGUNA, PLOT A1-8	SEKSYEN 8 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	SEBAHAGIAN TANAH TEBUSGUNA	EXSIM WATERFRONT SDN. BHD.	LULUS	14/8/2024	JPB/KM/6718/A

**SENARAI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MAJLIS
DARI JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PM	TARIKH KEMUKA	CADANGAN PEMAJUAN	NO LOT	SEKSYEN/ MUKIM	BANDAR/ DAERAH	LOKASI	PEMOHON	STATUS PERMOHONAN	TARIKH LULUS	NO KM
59	MBPP/ILCS-OSC/PM/539/2023	1/9/2023	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN PEJABAT 6 TINGKAT TERMASUK 2 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DI ATAS LOT 289, 332, 333, 334, 335 & 10037 (LOT LAMA PT5), LORONG SWATOW, SEK. 15, BANDAR GEORGE TOWN, D.T.L., PULAU PINANG UNTUK TETUAN IDEA INTERIOR SERVICES SDN. BHD.	289, 332, 333, 334, 335 & 10037 (LOT LAMA PT5)	SEKSYEN 15 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	LORONG SWATOW	IDEA INTERIOR SERVICES SDN. BHD.	LULUS	4/9/2024	JPB/KM/6729
60	MBPP.OSC-PM79/2024	20/3/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN: A. KERJA PINDAAN KEPADA BANGUNAN 3 TINGKAT SEDIA ADA NO. 216, JALAN PENANG (LOT 422) B. MENDIRIKAN BANGUNAN KOMERSIAL 3 TINGKAT (LOT 18) DI ATAS LOT 422 DAN 18, SEKSYEN 14, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN MINDPOWER SYSTEMS SDN. BHD.	LOT 422 & LOT 18	SEKSYEN 14 GEORGE TOWN	GEORGE TOWN,DTL	JALAN PENANG/JALAN DATO KOYAH	MINDPOWER SYSTEMS SDN. BHD.	LULUS	4/9/2024	JPB/KM/6730/A
61	MBPP.OSC-PM85/2024	1/4/2024	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEROBOHKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (NO. 12, JALAN BUNGA CEMPA PUTIH) DAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 2029, JALAN BUNGA CEMPA PUTIH, BANDAR TANJONG BUNGAH, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK: ENCIK TEO CHU KHWAI	2029	BANDAR TANJONG BUNGA	TANJONG BUNGA,DTL	JALAN BUNGA CEMPA PUTIH	TEO CHU KHWAI	LULUS	4/9/2024	JPB/KM/6731/A

**SENARAI KELULUSAN PELAN BANGUNAN (PB) DI MBPP DARI
JANUARI 2024 SEHINGGA OKTOBER 2024**

BIL	NO PELAN BANGUNAN	TAJUK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN
1	MBPP.OSC-PB520/2024	KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN BAGI PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 113, JALAN ANSON, DI ATAS LOT 474 & 2278, BANDAR GEORGE TOWN, SEK. 12, D.T.L., PULAU PINANG. UNTUK TETUAN YAB HOLDING SDN. BHD.	10/06/2024
2	MBPP.OSC-PB445/2024	CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 279, LEBUH GELUGOR, SEK3, BANDAR JELUTONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN: PN. CHAN CHEW HUA (MELALUI KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN MBPP.OSC-PM19/2023 [JPB/KM/6645/A] BERTARIKH: 10 JAN 2024)	08/05/2024
3	MBPP.OSC-PB476/2024	CADANGAN KERJA PINDAAN & TAMBAHAN 1 TINGKAT KEPADA BANGUNAN LOGAN HERITAGE 2 TINGKAT SEDIA ADA MENJADI 3 TINGKAT (PREMIS NO. 2, 4, 6, 6C & 8, LEBUH BISHOP, NO.1, 4, 4E, 6, 6A & 6B, LEBUH PANTAI DAN NO. 3A & 7, LEBUH UNION) DI ATAS LOT 536, SEKSYEN 20, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK: TETUAN TIONG THYE PROPERTIES SDN. BHD.	21/05/2024
4	MBPP.OSC-PB434/2024	CADANGAN PEMBANGUNAN KERETA KABEL BUKIT BENDERA YANG TERDIRI DARIPADA: A) STESEN BAWAH MENDIRIKAN BANGUNAN STESEN KERETA KABEL DAN PERNIAGAAN 3 TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 2845 DAN SEBAHAGIAN LOT 2850 [TANAH RIZAB (WARTA SEKSYEN 62, KTN)], JALAN KEBUN BUNGA, MUKIM 18, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG B) STESEN TENGAH MENDIRIKAN BANGUNAN STESEN TENGAH KERETA KABEL 1 TINGKAT, DI ATAS SEBAHAGIAN HUTAN SIMPAN KEKAL BUKIT KERAJAAN (SEBAHAGIAN LOT 400) MUKIM 17, D.T.L., PULAU PINANG C) STESEN ATAS I) MEROBOH 2 UNIT BANGUNAN SEDIA ADA II) MENDIRIKAN BANGUNAN STESEN KERETA KABEL DAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT DAN 2 TINGKAT III) MEMBINA 2 UNIT JEJANTAS KETIBAAN DAN PELEPASAN DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN NEGERI (BERHAMPIRAN LOT 99), BANDAR BUKIT BENDERA, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG D) CADANGAN SEBAHAGIAN JAJARAN (1.31 KM DARI KESELURUHAN 2.77 KM) DAN 8 PYLON KERETA KABEL DI ATAS SEBAHAGIAN HUTAN SIMPAN KEKAL BUKIT KERAJAAN (SEBAHAGIAN LOT 400), MUKIM 17, SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN (BERSEMPADAN LOT 205 DAN LOT 238), BANDAR BUKIT BENDERA, D.T.L., PULAU PINANG UNTUK TETUAN PERBADANAN BUKIT BENDERA PULAU PINANG (MELALUI KELULUSAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MBPP/ILCS- OSC/PM/529/2023 BERTARIKH 29-1-2024)	24/04/2024

BIL	NO PELAN BANGUNAN	TAJUK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN
5	MBPP.OSC-PB653/2024	KERJA-KERJA YANG TELAH DIJALANKAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN MBPP/ILCS-OSC/PB451/21 (LULUS PADA 07 APRIL 2021) BAGI CADANGAN MENDIRIKAN: A. PENCAWANG ELEKTRIK 1 TINGKAT B. PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH 1 TINGKAT C. PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT D. 1 BLOK KUARTERS 16 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: 1. TEMPAT LETAK KENDERAAN DI PARAS 1 HINGGA 4 2. KEMUDAHAN MASYARAKAT DI PARAS 1 3. 12 TINGKAT KUARTERS (204 UNIT) DI PARAS 5 HINGGA 16 DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 49 (TANAH KERAJAAN), JALAN LIM KHOON HUAT, SEKSYEN 3, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA. (NO SIJIL KEBENARAN MERANCANG C1: JPB/KM/6655/A [MBPP/ILCS-OSC/PM/546/2023] BERTARIKH 29 APRIL 2024	07/08/2024
6	MBPP.OSC-PB687/2024	CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT DI NO 18, LORONG LEMBAH PERMAI 3, DI ATAS LOT 3335, MUKIM 18, TANJUNG BUNGAH, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK ENCIK CHONG CHUN SHIONG & PUAN CAROLINE TEOH SHEU SIEW (NO KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG: JPB/KM/6676/A [MBPP.OSC-PM4/2023])	14/08/2024
7	MBPP.OSC-PB530/2024	CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT DI ATAS LOT 2065, PREMIS NO. 62 JALAN PERMAI, BANDAR GELUGOR, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK EN. TAN ENG HIN, EN. TAN KOON TONG & PN. TAN LILY	20/06/2024
8	MBPP.OSC-PB856/2024	CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 2 LEBUH BATU MAUNG 11, DI ATAS LOT 70870, MUKIM 12, D.B.D., PULAU PINANG UNTUK PUAN TEOH SIAU HOON (MELALUI KEBENARAN MERANCANG DILULUSKAN MBPP.OSC-PM16/2023 BERTARIKH :29.01.2024)	28/10/2024
9	MBPP.OSC-PB479/2024	CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH PUSAT MENCUCI & PERKHIDMATAN KECANTIKAN KERETA 1-TINGKAT SERTA KEMUDAHAN YANG BERKAITAN, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 714 [PT 701, H.S.(D) 13104], JALAN SERI TANJONG PINANG, SEKSYEN 1, BANDAR TANJONG PINANG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN TME MANAGEMENT & SERVICES SDN. BHD. (1487649-X)	21/05/2024
10	MBPP.OSC-PB154/2023-SRT10(3)	CADANGAN UNTUK MEROBOHKAN 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT SEDIADA (NO. 1 & 3, PERSIARAN SUNGAI ARA 2) DAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH BANGLO 1- TINGKAT, DI ATAS LOT 4186 & 4187, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN EN. BEH LAI LIEN & PUAN TAN SIEW HOOI	29/01/2024

BIL	NO PELAN BANGUNAN	TAJUK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN
11	MBPP.OSC-PB548/2024	CADANGAN: I) MEMBINA 1 UNIT BANGUNANPERNIAGAAN 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1670 II) 1 UNIT PENCAWANG JENIS PADAT DAN MENGEKALKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 21B SEBAGAI BANGUNAN WARISAN KATEGORI 2 DI ATAS LOT 1669 JALAN AYER ITAM, SEKSYEN 2, BANDAR AYER ITAM, D.T.L., PULAU PINANG. UNTUK TETUAN: SRI AWONA SDN. BHD.	20/06/2024
12	MBPP.OSC-PB746/2024	CADANGAN MENDIRIKAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN 28 TINGKAT (213 UNIT) YANG MENGANDUNGI: I. LOBI DAN RUANG KOMERSIL (10 UNIT) DI PARAS 1,2,9, 10 & 25 II. TEMPAT LETAK KERETA DI PARAS 3 - 8 III. KEMUDAHAN 'ANCILLARI' PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI PARAS 9, 25 & 26 IV. PANGSAPURI PERKHIDMATAN 15 TINGKAT (23 UNIT) DI PARAS 11 - 22, 26 - 28 V. RUANG UTILITI DI PARAS 23, 24 & 28 DI ATAS LOT - LOT 40,81,82,444,445,447,448,449,10016, PT10 & SEBAHAGIAN LOT 86, SEKSYEN 15, LORONG AMOY / JALAN KEDAH, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN: BIOPOLIS ENERGY SDN.BHD. (1278055-X) (MELALUI KEBENARAN MERANCANG JPB/KM/6668/A - MBPP/ILCS-OSC/PM506/2023 YANG DIBERIKAN PADA 8-2-2024)	18/09/2024
13	MBPP.OSC-PB671/2024	CADANGAN MENDIRIKAN RUMAH KEDAI 2 TINGKAT DI ATAS LOT 794, SEKSYEN 18, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN M SUMMIT BUILDERS SDN. BHD.	04/09/2024
14	MBPP.OSC-PB472/2024	CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT DI ATAS LOT 601, HALAMAN MACALISTER, SEKSYEN 3, BANDAR GEORGE TOWN, D.T.L., PULAU PINANG. - (MELALUI KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN NO. JPB/KM/6650/A [MBPP.OSC- PM34/2023] BERTARIKH: 26.02.2024) UNTUK: PN. CHEW SHI EE	21/05/2024
15	MBPP.OSC-PB602/2024	CADANGAN MEMBINA RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT, JALAN THORPE, DI ATAS LOT 339, SEKSYEN 5, BANDAR GEORGE TOWN, A DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK: EN. V.VANGAMANI A/L G VELOO DAN PN. JEYALETCHUMI A/P MUTHIAH	24/07/2024
16	MBPP.OSC-PB897/2024	CADANGAN MENDIRIKAN PEMBANGUNAN (HAKMILIK STRATA) 51 TINGKAT DAN 1 TINGKAT 'LOWER GROUND' YANG TERDIRI DARIPADA: A) 39 TINGKAT RUMAH MAMPU MILIK 958 UNIT DAN RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH 288 UNIT (PARAS 13-51) B) 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT (PARAS 12) C) 10 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN (PARAS 2 - 11) D) 1 TINGKAT KEDAI / PEJABAT 12 UNIT DAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (PARAS 1) E) 1 TINGKAT KEDAI / PEJABAT 12 UNIT DAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (PARAS 'LOWER GROUND') DI ATAS LOT-LOT 672, 1058, 1063, 20001, 21161, SEBAHAGIAN LOT 645 DAN	DALAM PROSES

BIL	NO PELAN BANGUNAN	TAJUK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN
		SEBAHAGIAN LOT 673, JALAN TELUK KUMBAR, MUKIM 11, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG UNTUK TETUAN MONTRICO DEVELOPMENT SDN BHD.	
17	MBPP.OSC-PB155/2023-SRT10(4)	CADANGAN MEROBOHKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2-TINGKAT SEDIA ADA DAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3-TINGKAT DI ATAS LOT 2876, BERALAMAT NO. 2, CANGKAT MINDEN JALAN 11, BANDAR GELUGOR, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK DATO' SERI HJ. MAT SHAFIE BIN AWANG (PERMOHONAN SERENTAK - PELAN BANGUNAN + PELAN KEBENARAN MERANCANG)	20/03/2024
18	MBPP.OSC-PB227/2023-SRT10(8)	CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT SEDIADA NO. 34, JALAN GAJAH, DI ATAS LOT 1805, SEKSYEN 1, BANDAR TANJONG TOKONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK: PN. CHOONG LAY KIM & EN. SIEW CHEE SIONG (PERMOHONAN SERENTAK DENGAN KEBENARAN MERANCANG)	20/03/2024
19	MBPP.OSC-PB748/2024	CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK RUMAH PANGSA 27 TINGKAT TERMASUK 6 TINGKAT PODIUM YANG TERDIRI DARIPADA :- A) 1 UNIT RUANG PEJABAT PENGURUSAN (HAKMILIK BERSAMA) DAN 1 UNIT RUANG PEJABAT EV PARKING (HAKMILIK BERSAMA) (PARAS 1) B) 6 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA (PARAS 1 - 6) C) 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT DI ATAS PODIUM (PARAS 7) D) MENARA A : 22 TINGKAT RUMAH PANGSA (120 UNIT) TERMASUK 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT DI (PARAS 2 - 22) E) MENARA B : 27 TINGKAT RUMAH PANGSA (160 UNIT) DI (PARAS 8 - 27) DI ATAS LOT 6435 DAN 6436, LEBUH PAYA TERUBONG, PAYA TERUBONG, MUKIM 13, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN MILENIUM BARU SDN. BHD	18/09/2024
20	MBPP.OSC/PB484/2024	CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK PANGSAPURI 34 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: I. 22 TINGKAT PANGSAPURI (298 UNIT) (PARAS 12-33) II. 4 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT (PARAS 10,11, 33 & 34) III. 10 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN (PARAS 1-10) DI ATAS LOT-LOT 704, 705, 712-716, 809, TANAH KERAJAAN PELOT A SERTA LOT 810 (TANAH LAPANG YANG TELAH DISERAH DAN DIWARTAKAN), LORONG MADRASAH, SEKSYEN 4, BANDAR JELUTONG, D.T.L., PULAU PINANG UNTUK: TETUAN MAJOR DEVELOPMENT SDN. BHD.	21/05/2024
21	MBPP.OSC-PB255/2023-SRT10(9)	CADANGAN UNTUK PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT KILANG TERES 2 TINGKAT SEDIADA DI NO.1, JALAN SUNGAI TIRAM 2, DI ATAS LOT 3946, MUKIM 12, BAYAN LEPAS, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG. (PERMOHONAN SERENTAK KM+BP) TETUAN AMITY	04/04/2024

BIL	NO PELAN BANGUNAN	TAJUK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN
		TECHNICAL SERVICE & CONSULTANCY (M) SDN. BHD.	
22	MBPP.OSC-PB623/2024	CADANGAN MENDIRIKAN RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 504 & 164 SEKSYEN 22, BANDAR GEORGE TOWN DAERAH TIMUR LAUT, LORONG CARNARVON, PULAU PINANG UNTUK KHAW WEI SEE (MELALUI KEBENARAN MERANCANG NO MBPP.OSC- PM47.2024 YANG TELAH DILULUSKAN PADA 3 APRIL 2024	04/09/2024
23	MBPP.OSC-PB616/2024	CADANGAN MEMBINA 1 UNIT BANGUNAN PUSAT JAGAAN ORANG TUA 3 TINGKAT, NO. 69 JALAN UTAMA, DI ATAS LOT 1198 (PLOT 6 HSD 10865), 1199 (PLOT5 HSD 10864) & 1200 (PLOT 4 HSD 10862), SEKSYEN 3, BANDAR GEORGE TOWN, D.T.L., PULAU PINANG UNTUK TETUAN PENANG PURE LOTUS SOCIETY HOSPICE OF COMPASSION [MELALUI PELAN KEBENARAN MERANCANG YANG TELAH DILULUSKAN MBPP.OSC-PM26/2023 (JPB/KM6684/A) BERTARIKH 24 APRIL 2024]	24/07/2024
24	MBPP.OSC-PB654/2024	CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS LOT 2217, SEKSYEN 4, BANDAR AYER ITAM DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK: ENCIK KHOR KENG BENG DAN PUAN WONG YET YONG	07/08/2024
25	MBPP.OSC-PB768/2024	KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN BAGI PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BANGUNAN NO. MBPP/ILCS-OSC/PB1633/22 YANG TELAH DILULUSKAN BERTARIKH 13.01.2023 UNTUK MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT KEPADA 3 TINGKAT, DI ATAS LOT 10185 (SEBAHAGIAN LOT LAMA 2887), SOLOK MACALISTER, SEKSYEN 1, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN: ENCIK TEOH CHEW HOO & PUAN TAN HOOI	02/10/2024
26	MBPP.OSC-PB734/2024	CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT BANGUNAN KOMERSIAL 2 TINGKAT SEDIADA (PUSAT SERVIS DAN PAMERAN KERETA) DI NO.135, JALAN MACALISTER, DI ATAS LOT 11, BANDAR GEORGE TOWN SEK. 12, PULAU PINANG UNTUK TETUAN: GATE SHORE SDN. BHD.	02/10/2024
27	MBPP.OSC-PB548/2024	CADANGAN: I) MEMBINA 1 UNIT BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1670 II) 1 UNIT PENCAWANG JENIS PADAT DAN MENGEKALKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 21B SEBAGAI BANGUNAN WARISAN KATEGORI 2 DI ATAS LOT 1669 JALAN AYER ITAM, SEKSYEN 2, BANDAR AYER ITAM, D.T.L., PULAU PINANG. UNTUK TETUAN: SRI AWONA SDN. BHD.	20/06/2024
28	MBPP.OSC-PB788/2024	CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN PEJABAT 23 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: I. 1 TINGKAT LOBI & RUANG UTILITI DI PARAS 1 II. 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI PARAS 2	28/10/2024

BIL	NO PELAN BANGUNAN	TAJUK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN
		HINGGA 7 III. 16 TINGKAT PEJABAT (16 UNIT) DI PARAS 8 HINGGA PARAS 23 DI ATAS LOT 1045, JALAN CLOVE HALL, SEK. 13, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG UNTUK TETUAN JIRAN BINA SDN. BHD. (477491-D)	
29	MBPP.OSC-PB836/2024	CADANGAN MENDIRIKAN 4 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT DI ATAS LOT-LOT 1730 DAN 1731, JALAN BUNGA MELATI, SEKSYEN 1, BANDAR TANJONG TOKONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN SIEWSUI SDN. BERHAD	28/10/2024
30	MBPP.OSC-PB716/2024	CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1135, LENGKOK PEMANCAR, BANDAR GELUGOR, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK: ENCIK KARTHIGASAN A/L KUPPUSAMY	04/09/2024
31	MBPP.OSC-PB309/2024-SRT10(10)	CADANGAN MEROBOH 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIADA NO.44, SOLOK TEMBAGA 3 DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT, DI ATAS LOT 1476, SOLOK TEMBAGA 3, SEKSYEN 5, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK ENCIK MOSES LOO JAY (SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG)	10/06/2024
32	MBPP.OSC-PB719/2024	CADANGAN PINDAAN TAMBAHAN SERTA TUKARGUNA 1 UNIT BANGUNAN KEDIAMAN 3 TINGKAT SEDIA ADA NO. 26, JALAN KELAWEI KEPADA BANGUNAN PERNIAGAAN DI ATAS LOT-LOT 2114, 2116, 2118 DAN 2120, SEKSYEN 4, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN EVERGREEN MARINE CORP. (MALAYSIA) SDN BHD	04/09/2024
33	MBPP.OSC-PB390/2024-SRT10(16)	CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BANGUNAN MBPP/ILCS- OSC/PB1674/23(LB) YANG TELAH DILULUSKAN PADA TARIKH 21-02-2023 BAGI CADANGAN:- I) FASA 1 - PINDAAN INDUSTRI RINGAN JENIS BERKEMBAR 2-TINGKAT (2- UNIT) DI PLOT 3&4 II) FASA 2 - PINDAAN DAN TAMBAHAN INDUSTRI RINGAN JENIS BERKEMBAR 2-TINGKAT (2-UNIT) DI PLOT 1&2 DI ATAS LOT 20343 (LOT LAMA 563), MUKIM 11, D.B.D., JALAN PERMATANG DAMAR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK ENCIK WONG AH SIN. (PERMOHONAN SERENTAK BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN)	10/06/2024
34	MBPP.OSC-PB455/2024-SRT10(17)	CADANGAN MENDIRIKAN 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT DI ATAS LOT-LOT 4555-4558, SOLOK LEMBAH PERMAI EMPAT, MUKIM 18, D.T.L., PULAU PINANG. UNTUK: TETUAN PRESTIGE ORIGIN SDN. BHD. DEED OF ASSIGNMENT (PERMOHONAN SECARA SERENTAK: PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG + PELAN BANGUNAN)	10/06/2024

BIL	NO PELAN BANGUNAN	TAJUK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN
35	MBPP.OSC-PB649/2024	CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN KOMERSIAL 34 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT BESMEN (HAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI:- I. RUANG M&E DI BESMEN II. 11 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN KEDAI (20 UNIT) DI PARAS 1 HINGGA 11 III. 20 TINGKAT PEJABAT (618 UNIT) DI PARAS 12 A?? 31 (KEMUDAHAN FASILITI DI SEBAHAGIAN PARAS 12) IV. 3 TINGKAT KEDAI (6 UNIT) DI PARAS 32 - 34 DI ATAS PT 223 (LOT LAMA SEBAHAGIAN TAPAK PEMBANGUNAN PLOT A1-11), PARSEL A1, SEKSYEN 8, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN STARK DEVELOPMENT SDN. BHD.	07/08/2024
36	MBPP.OSC-PB322/2024-SRT10(11)	CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT DI ATAS LOT 677, SEKSYEN 2, BANDAR BATU FERRINGHI, D.T.L., PULAU PINANG UNTUK PUAN CHEW HOOI NEE (PERMOHONAN SERENTAK A?? PELAN KEBENARAN MERANCANG DAN PELAN BANGUNAN)	04/09/2024
37	MBPP.OSC-PB800/2024	CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1695, MEDAN KOLAM AIR, SEKSYEN 2, BANDAR AIR ITAM, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK: PN. LIM FUNG YEE	28/10/2024
38	MBPP.OSC-PB356/2024-SRT10(13)	PERMOHONAN SERENTAK (KM+PB) CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT, DI ATAS LOT 5385, MUKIM 12, JALAN PANTAI JERJAK 6, BAYAN LEPAS, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG UNTUK: ENCIK LOH ENG HONG DAN PUAN GAN ZHI LING	24/07/2024
39	MBPP.OSC-PB909/2024	KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN BAGI CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN BANGUNAN NO. MBPP/ILCS-OSC/PB1045/22-SRT10(48) YANG DILULUSKAN PADA 12/09/2022 UNTUK MENDIRIKAN SATU BLOK BANGUNAN GALERI SENI 8 TINGKAT DAN 1 TINGKAT BESMEN (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI:- I) TEMPAT LETAK KENDERAAN DI PARAS BESMEN II) STRATA UNIT 1 - 1 UNIT RESTORAN DI PARAS 1 DAN BESMEN III) STRATA UNIT 2, 3, & 4 - 3 UNIT KEDAI DI PARAS 1 DAN 2 IV) STRATA UNIT 5 - 1 UNIT RUANG GALERI DI PARAS 3, 4, 5, & 6 V) STRATA UNIT 6 - 1 UNIT PEJABAT DI PARAS 7 VI) STRATA UNIT 7 - 1 UNIT PEJABAT & AUDITORIUM DI PARAS 8 DI ATAS LOT PT 218 (SEBAHAGIAN PLOT LAMA A1-11, PARSEL A1) SEKSYEN 8, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN SPACE ARTS & CULTURE (M) SDN. BHD. MELALUI KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG: JPB/KM/6725/A [MBPP.OSC-PM74/2024] PADA TARIKH 19 SEP 2024	DALAM PROSES

BIL	NO PELAN BANGUNAN	TAJUK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN
40	MBPP.OSC-PB826/2024	CADANGAN UNTUK MENDIRIKAN FASA 1: - I) MENDIRIKAN 1 BLOK HOSPITAL 9 TINGKAT (PARAS 1 - 9) TERMASUK TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (PARAS 2 - 4) II) PENCAWANG TNB & KEMUDAHAN HOSPITAL (PARAS 1) DI ATAS LOT 11546, NO. 82, JALAN TENGAH, MUKIM 12, D.B.D., PULAU PINANG. UNTUK: TETUAN SYARIKAT TUNAS PANTAI SDN. BHD.(241297-H)	28/10/2024

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)12

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

12. Senaraikan projek-projek yang mendapat kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) dan Pelan Bangunan (PB) dan Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC) di Bandar Tasek Mutiara pada tahun 2023 dan 2024.
- (a) Senaraikan jalan yang masih diselenggara oleh Palmington Sdn. Bhd.
 - (b) Apakah status perbicaraan mahkamah antara Kerajaan Negeri dengan Palmington?
 - (c) Adakah proses pengambilan tanah dan pembinaan "*missing link*" boleh diteruskan?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

12. Senarai projek-projek yang mendapat kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) dan Pelan Bangunan (PB) di Bandar Tasek Mutiara pada tahun 2023 dan 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN A**. Walau bagaimanapun, **masih tiada Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) yang dikeluarkan** oleh pihak Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) setakat ini.
- (a) Jalan Tasek Mutiara 10 adalah jalan yang masih diselenggara oleh pihak Palmington Sdn. Bhd.
 - (b) Berdasarkan maklum balas yang diterima daripada Pejabat Penasihat Undang-undang Negeri Pulau Pinang,

Palmington Sdn. Bhd. telah memfailkan rayuan ke Mahkamah Rayuan selepas kalah perbicaraan di Mahkamah Tinggi. Perbicaraan di Mahkamah Rayuan telah ditetapkan pada 3 Julai 2025.

- (c) Pembinaan *missing link* iaitu jalan pintasan dari Jalan Tasek Mutiara 10 ke Jalan Hijauan Hills 1 hanya dapat dilaksanakan setelah proses pengambilan tanah selesai dilaksanakan. Hal ini berlaku kerana pihak Palmington Sdn. Bhd. telah memfailkan perintah interim menurut Seksyen 44, Akta Mahkamah Kehakiman 1964 [*Akta 91*] untuk menangguhkan prosiding pengambilan tanah bagi tanah yang dijaduakan tersebut sementara menunggu pelupusan rayuan untuk mengekalkan status quo.

LAMPIRAN A

SENARAI KELULUSAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PKM) DAN PELAN BANGUNAN (PB) DI KAWASAN BANDAR TASEK MUTIARA, MUKIM 15 DARI TAHUN 2023 HINGGA OKTOBER 2024

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS PELAN PB
(1)	<p>- RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN BAGI PENYEDIAAN GERAI</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI SKIM PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI: FASA 1: 1 BLOK MEDAN SELERA 1 TINGKAT</p> <p>FASA 2: TAPAK MENARA KOMUNIKASI</p> <p>FASA 3: 48 UNIT KEDAI HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 14 UNIT KEDAI BERKEMBAR 2 TINGKAT (ii) 1 UNIT KEDAI SESEBUAH 2 TINGKAT (iii) 30 UNIT KEDAI BERKEMBAR 3 TINGKAT (iv) 1 UNIT KEDAI SESEBUAH 3 TINGKAT (v) 2 UNIT RESTORAN PANDU LALU 1 TINGKAT (vi) 2 UNIT BILIK SAMPAH (vii) 1 UNIT BILIK PENGURUSAN (viii) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DOUBLE CHAMBER <p>FASA 4: 1 UNIT PASAR RAYA BESAR SESEBUAH 2 TINGKAT</p>	<p>OSC LULUS RAYUAN PADA 22 FEB 2024, OSC LULUS PADA 8 OGOS 2023</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS PELAN PB
	<p>FASA 5: 133 UNIT RUMAH HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 131 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT (ii) 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT (iii) 1 UNIT KEMUDAHAN MASYARAKAT 1 TINGKAT (iv) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK SINGLE CHAMBER <p>FASA 6: 2 BLOK KONDOMINIUM 22 TINGKAT (339 UNIT) HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 339 UNIT KONDOMINIUM DI TINGKAT 5-20 (ii) 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI TINGKAT BAWAH-TINGKAT 4 (iii) 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT DI TINGKAT 5 (iv) 1 TINGKAT KEMUDAHAN M&E DI TINGKAT 21 <p>FASA 7: 1 BLOK HOTEL 20 TINGKAT (192 UNIT) HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 192 UNIT DI TINGKAT 7-18 (ii) 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI TINGKAT BAWAH-TINGKAT 4 (iii) 3 TINGKAT KEMUDAHAN HOTEL DI TINGKAT BAWAH, TINGKAT 5 & 6 (iv) 1 TINGKAT KEMUDAHAN M&E DI TINGKAT 19 (v) 18 UNIT KEDAI 3 TINGKAT DI TINGKAT BAWAH 		

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS PELAN PB
	<p>FASA 8: 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 33 TINGKAT (300 UNIT) HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 300 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI TINGKAT 7-31 (ii) 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI TINGKAT BAWAH-TINGKAT 5 (iii) 2 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI DI TINGKAT BAWAH & TINGKAT 6 (iv) 1 TINGKAT KEMUDAHAN M&E DI TINGKAT 32 (v) 12 UNIT KEDAI 2 TINGKAT DI TINGKAT BAWAH <p>FASA 9: KEMAJUAN MASA HADAPAN (PERNIAGAAN)</p> <p>FASA 10 : 1 UNIT RESTORAN PANDU LALU 1 TINGKAT</p> <p>FASA 11 : 1 UNIT RESTORAN PANDU LALU 1 TINGKAT</p> <p>FASA 12 : 1 UNIT RUANG PAMERAN & PUSAT SERVIS 1 TINGKAT</p> <p>FASA 13: 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 21 TINGKAT (150 UNIT) HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 150 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI TINGKAT 7-19 (ii) 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DI TINGKAT BAWAH-TINGKAT 5 		

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS PELAN PB
	<p>(iii) 2 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI DI TINGKAT BAWAH & 6</p> <p>(iv) 1 TINGKAT KEMUDAHAN M&E DI TINGKAT 20</p> <p>(v) 7 UNIT KEDAI 2 TINGKAT DI TINGKAT BAWAH</p> <p>FASA 14: 1 UNIT BLOK PERNIAGAAN 2 TINGKAT HAK MILIK STRATA YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>BAS "LAY-BY" DAN 4 UNIT KEDAI DI TINGKAT BAWAH</p> <p>(i) 12 UNIT KEDAI DI TINGKAT SATU</p> <p>FASA 15 : KEMAJUAN MASA HADAPAN (DEWAN)</p> <p>FASA 16 : KUIL HINDU SEDIADA DI ATAS LOT 7678, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG (KEKAL SYARAT ASAL – MENGIKUT SYARAT KELULUSAN MPSP/70/9-74/10 B.3)</p> <p>FASA 17 : TAMBAHAN SEBUAH DEWAN 1 TINGKAT DALAM TAPAK TOKONG CINA SEDIA DA DI ATAS LOT 7679 (KEKAL SYARAT ASAL – MENGIKUT SYARAT KELULUSAN MPSP/70/9-74/10 B.3)</p> <p>DI ATAS LOT 6221-6484, 6486, 6488, 20988, 5998 ,6000-6001, 7408, MUKIM 14, LOT 1661, 7673-7677, 7680 -7683, MUKIM 15, BANDAR TASEK MUTIARA, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG</p>		

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS PELAN PB
	<p>(SECARA SERENTAK DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204D, KTN)) (PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN – BIL(1A) DLM MPSP/70/9-74/10 B.3 BERTARIKH 27 MAC 1996)</p> <p>UNTUK TETUAN: GUH DEVELOPMENT SDN. BHD. (5.286610, 100.477872)</p>		
(2)	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH TERES DUA TINGKAT KEPADA PUSAT TADIKA, NO.83, LORONG 2/SS, BANDAR TASEK MUTIARA, DI ATAS LOT 21317, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK TETUAN: TADIKA HUI XUE (5.277361, 100.500556)</p>	<p>OSC LULUS PADA 4 APRIL 2024</p>	<p>07/10/2024</p>
(3)	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN TAMBAHAN 1 UNIT TANGKI MINYAK BAWAH TANAH KEPADA 1 UNIT STESEN MINYAK DENGAN KEDAI SERBANEKA SEDIADA DI ATAS LOT 3488 & LOT 3489, JALAN TASEK, MUKIM 15, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN. (PINDAAN PELAN LULUS BI.(11A)DLM.MBSP/70/39-75/71 BERTARIKH 8 APR 2021)</p> <p>UNTUK TETUAN: UNI-VESSEL ENGINEERING (B'WORTH) SDN. BHD. (5.284059, 100.511224)</p>	<p>OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 23 MEI 2024, OSC LULUS PADA 8 APRIL 2021</p>	<p>23/05/2024</p>

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS PELAN PB
(4)	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH TERES DUA TINGKAT KEPADA PUSAT TADIKA, NO.83, LORONG 2/SS, BANDAR TASEK MUTIARA, DI ATAS LOT 21317, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK TETUAN: TADIKA HUI XUE (5.277361, 100.500556)</p>	OSC LULUS PADA 4 APRIL 2024	BELUM DIKEMUKAKAN
(5)	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN TAMBAHAN 1 UNIT TANGKI MINYAK BAWAH TANAH KEPADA 1 UNIT STESEN MINYAK DENGAN KEDAI SERBANEKA SEDIADA DI ATAS LOT 3488 & LOT 3489, JALAN TASEK, MUKIM 15, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN. (PINDAAN PELAN LULUS BIL.(11A)DLM.MBSP/70/39-75/71 BERTARIKH 8 APR 2021)</p> <p>UNTUK TETUAN: UNI-VESSEL ENGINEERING (B'WORTH) SDN. BHD. (5.284059, 100.511224)</p>	OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 23 MEI 2024, OSC LULUS PADA 8 APRIL 2021	BELUM DIKEMUKAKAN
(6)	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN RUMAH TERES 1 TINGKAT KEPADA TADIKA DI ATAS LOT 7781, DI ALAMAT NO.24, LORONG 9/SS2, BANDAR TASEK MUTIARA, SIMPANG AMPAT, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>TETUAN: TADIKA BIJAK RIANG CERIA</p>	OSC LULUS PADA 17 APRIL 2023	BELUM DIKEMUKAKAN

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS PELAN PB
	(5.281465, 100.488459)		
(7)	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN SEKIM PERUMAHAN YANG TERDIRI DARIPADA:-</p> <p>I) 114 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT</p> <p>II) 58 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT</p> <p>III) 1 UNIT DEWAN ORANG RAMAI</p> <p>IV) 1 TAPAK PENCAWANG ELETRIK TNB</p> <p>V) 1 UNIT STOR MBSP JENIS B DI ATAS LOT 25972 DAN 25973 (LOT LAMA 1467), BANDAR TASEK MUTIARA, MUKIM 15, SEBERANG PERAI SELATAN.</p> <p>UNTUK TETUAN: MUTIARA BUDIMAS SDN. BHD. (5.277355, 100.483632)</p>	<p>OSC LULUS PADA 23 MAC 2023</p>	<p>BELUM DIKEMUKAKAN</p>

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)13

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

13. Senaraikan semua Penginapan Pekerja Berpusat (CLQ) yang beroperasi di Seberang Perai dan jumlah penghuninya.
- (a) Senaraikan CLQ yang telah mendapat kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) dan Pelan Bangunan (PB) oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP).
 - (b) Huraikan Penginapan Pekerja Sementara (TLQ) berlesen di Seberang Perai.
 - (c) Adakah hotel, deretan kedai dan pusat membeli-belah tidak aktif ditukar guna secara kekal kepada CLQ?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

13. Senarai Penginapan Pekerja Berpusat (Centralised Labour Quarters - CLQ) yang beroperasi di kawasan Seberang Perai berserta jumlah penghuni adalah seperti berikut:

BIL.	PEMAJU	JUMLAH PENGHUNI (sehingga 15 oktober 2024)
(1)	Westlite Dormitory (Bukit Minyak) Sdn. Bhd. Lot 9224, Mukim 14, Seberang Perai Selatan	6,642 penghuni

BIL.	PEMAJU	JUMLAH PENGHUNI (sehingga 15 oktober 2024)
(2)	Tetuan Passion Paradise Sdn. Bhd. Lot 1226, Mukim 12, Jalan Perusahaan Valdor, Seberang Perai Selatan	3,640 penghuni

- (a) Perincian senarai CLQ yang telah mendapat kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) dan Pelan Bangunan (PB) oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (b) Mengikut Garis Panduan Perancangan Penginapan Pekerja Sementara (Temporary Labour Quarters - TLQ) di kawasan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Pulau Pinang Tahun 2024 yang berkuat kuasa pada 01 Januari 2024, semua permohonan bagi TLQ di Negeri Pulau Pinang adalah tidak dilesenkan. Syarikat/ Majikan hanya perlu mengemukakan permohonan pengoperasian penginapan pekerja sementara kepada Jabatan Bangunan PBT bagi cadangan mana-mana jenis bangunan kediaman yang dibenarkan iaitu seperti bangunan kediaman strata, bangunan kediaman bertanah, bangunan perindustrian dan bangunan perniagaan. Kelulusan akan diberikan oleh PBT sekiranya cadangan yang dikemukakan adalah mematuhi syarat-syarat teknikal PBT. Setelah kelulusan daripada PBT diperolehi, majikan / syarikat perlu mengemukakan permohonan kepada Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia (JTKSM) Negeri Pulau Pinang bagi memperoleh kelulusan Sijil Perakuan Penginapan Pekerja. Cadangan daripada majikan / syarikat untuk menjadikan bangunan kediaman sebagai TLQ, hanya boleh dilaksanakan setelah kelulusan Sijil Perakuan Penginapan Pekerja diperolehi daripada JTKSM.
- (c) Berdasarkan Garis Panduan Perancangan Pembinaan Penginapan Pekerja Negeri Pulau Pinang Tahun 2022 yang telah diwujudkan oleh Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang (PLAN Malaysia@Pulau Pinang),

pembinaan CLQ di kawasan hotel, deretan kedai dan pusat membeli-belah yang tidak aktif adalah dibenarkan. Walau bagaimanapun, kelulusan untuk jenis bangunan yang dibenarkan adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh PBT.

LAMPIRAN A

SENARAI CLQ YANG TELAH MENDAPAT KELULUSAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PKM) DAN PELAN BANGUNAN (PB) OLEH MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (MBSP) DARI TAHUN 2020 – OKTOBER 2024

SEBERANG PERAI UTARA (SPU)

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS PB	BORANG B	CCC
(1)	<p>Permohonan Kebenaran Merancang untuk Cadangan:-</p> <p>(A) 1 Blok Asrama Pekerja 16 Tingkat 420 Unit Asrama Pekerja (Tingkat 1-15)Pejabat Pengurusan Surau Dan Kantin (Tingkat Bawah) Dewan Komuniti (Tingkat Bawah), Pondok Pengawal dan lain-lain kemudahan</p> <p>(B) 2 Unit Pencawang TNB Di Atas Pt 788-799, 813 & 814 (Lot- lot Lama 1613, 1916, 1788 & 1925) Jalan Limbungan, Seksyen 4, Bandar Butterworth, Seberang Perai Utara Pulau Pinang</p> <p>Untuk: Tetuan Delight Island Sdn. Bhd.</p> <p>(5.398429, 100.383110)</p>	<p>OSC Lulus pada 20/07/2023</p>	<p>Lulus 22/02/2024</p>	<p>Belum dikemukakan</p>	<p>Tiada</p>

SEBERANG PERAI TENGAH (SPT)

Bil	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS PB	BORANG B	CCC
(1)	<p>Permohonan Kebenaran Merancang bagi Cadangan 1 Blok Bangunan Penginapan Pekerja (Jenis Pangsapuri) 14 Tingkat (500 Unit) dan 1 Blok Kedai Pejabat 2 Tingkat dan 3 Tingkat (15 Unit) Hakmilik Strata, Di Atas Lot 10384, Jalan Kebun Baru, Mukim 12, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.</p> <p>Untuk : Tetuan Thirupathi Properties (Juru) Sdn. Bhd. (5.302489, 100.426783)</p>	OSC Lulus pada 24/11/2023	Lulus 09/05/2024	Dikemukakan pada 19/4/2024 (ECOW)	Tiada
(2)	<p>Permohonan Kebenaran Merancang bagi Cadangan Pembangunan Industri yang terdiri daripada:</p> <p>Fasa 1:</p> <p>(i) 28 Unit Plot Industri</p> <p>(ii) 1 Unit Tangki Air</p> <p>(iii) 1 Unit Loji Pengolahan Kumbahan</p> <p>(iv) 1 Unit Pencawang Pembahagian Utama TNB</p> <p>(v) 2 Unit TNB <i>Compact Substation</i></p>	OSC Lulus pada 06/07/ 2023	Belum dikemukakan	Tiada	Tiada

<p>Fasa 2:</p> <p>(i) 17 Unit Plot Industri</p> <p>(ii) 2 Blok Asrama Pekerja 8 Tingkat (224 Unit)</p> <p>(iii) Rumah Mampu Milik 5 Tingkat (70 Unit) - Blok A</p> <p>(iv) Rumah Mampu Milik 5 Tingkat (80 Unit) - Blok B</p> <p>Fasa 3:</p> <p>(i) 1 Unit Plot Industri</p> <p>(ii) 2 Unit Plot Perniagaan</p> <p>(iii) Tapak Kemajuan Masa Hadapan (Industri)</p> <p>Di Atas Lot 149, 150, 189, 664, 665, 668, 801, 802, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1362 Dan 10635 (Pt 66), Mukim 19, Seberang Perai Tengah Serentak Dengan Permohonan Penyerahan dan Pemberimilikan Semula di bawah Seksyen 204D(KTN)</p> <p>Untuk: Tetuan Suling Hill Development Sdn. Bhd.</p> <p>(5.410515, 100.501695)</p>				
--	--	--	--	--

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS PB	BORANG B	CCC
(3)	<p>Permohonan Kebenaran Merancang bagi Cadangan Mendirikan 2 Blok Bangunan Penginapan Pekerja (Konsep Pangsapuri) 10 Tingkat yang Terdiri daripada :</p> <p>(I) Blok A</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ruang Kemudahan di Paras 1 & 2 - Penginapan Pekerja (138 Unit) di Paras 2-10 <p>(II) Blok B</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ruang Kemudahan di Paras 1 & 2 - Penginapan Pekerja (138 Unit) di Paras 2-10 <p>(III) 1 Unit Pondok Pengawal 1 Tingkat</p> <p>(IV) 1 Unit Pencawang Elektrik</p> <p>(V) 1 Unit Pusat Pengumpulan Sampah dan Kitar Semula</p> <p>Di atas Sebahagian Pt 2704 (Lot 4843), Jalan Perusahaan Maju 4, Kawasan Perindustrian Perai, Mukim 1, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.</p> <p>Untuk : Tetuan Skygate Sciences Sdn. Bhd.</p> <p>(5.359498, 100.397627)</p>	<p>OSC Lulus pada 22/06/2023</p>	<p>Lulus 22/04/2024</p>	<p>BORANG B Dikemukakan pada 05/07/2024</p>	<p>Tiada</p>

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS PB	BORANG B	CCC
(4)	<p>Permohonan Kebenaran Merancang untuk Cadangan Mendirikan:</p> <p>(A) 1 Blok Bangunan Penginapan Pekerja 20 Tingkat (Hakmilik Tunggal) yang mengandungi;</p> <p>(I) Ruang Kemudahan Sokongan 1 Tingkat – Aras Bawah</p> <p>(II) Penginapan Pekerja (Domitori) 19 Tingkat (323 Unit) – Aras 1 Hingga 19</p> <p>(B) 1 Unit Pondok Pengawal</p> <p>(C) 1 Unit Pusat Pengumpulan Sampah</p> <p>Di Atas Lot 1504, 1505, 1506 Dan Sebahagian Lot 1926, Mukim 6, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. (Secara Serentak dengan Permohonan Penyerahan dan Pemberimilikan Semula Di Bawah Seksyen 204(D) KTN.</p> <p>Untuk Tetuan : Setia Jutaria Sdn. Bhd.</p> <p>(5.362880, 100.418472)</p>	OSC Lulus pada 22/06/2023	Belum dikemukakan	Tiada	Tiada

BIL	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS PB	BORANG B	CCC
(5)	<p>RAYUAN TERHADAP SYARAT KELULUSAN JAWATANKUASA OSC BIL. 10/2023 PADA 25.05.2023.</p> <p>Permohonan Kebenaran Merancang untuk Cadangan Penginapan Pekerja Jenis Pangsapuri (di bawah Hakmilik Strata) Dan Ruang Kemudahan Komersial (di bawah Hakmilik Strata) yang mengandungi:</p> <p>(A) Fasa 1</p> <p>(i) Blok A (5 Tingkat) – 37 Unit (111 Bilik) Penginapan Pekerja dari Tingkat Bawah hingga Tingkat 4 (1 Petak Strata Bertingkat-Tingkat) Dan 1 Unit Kedai di Tingkat Bawah (1 Petak Strata).</p> <p>(ii) Blok B (5 Tingkat) – 36 Unit (108 Bilik) Penginapan Pekerja dari Tingkat Bawah hingga Tingkat 4 (1 Petak Strata Bertingkat-Tingkat), 1 Unit Kedai di Tingkat Bawah (1 Petak Strata) dan 1 Unit TNB Pencawang Elektrik (Harta Bersama).</p> <p>(iii) 1 Unit Pusat Pengumpulan Sampah dan Kitar Semula (Harta Bersama)</p>	<p>OSC Lulus pindaan fasa pada 25/05/2023</p>	<p>Lulus 23/05/2024</p>	<p>Belum dikemukakan</p>	<p>Tiada</p>

<p>(B) Fasa 2</p> <p>(i) Blok C (5 Tingkat) – 37 Unit (111 Bilik) Penginapan Pekerja dari Tingkat Bawah hingga Tingkat 4 (1 Petak Strata Bertingkat-Tingkat) Dan 1 Unit Kedai Di Tingkat Bawah (1 Petak Strata).</p> <p>(ii) Blok D (5 Tingkat) – 47 Unit (141 Bilik) Penginapan Pekerja dari Tingkat Bawah hingga Tingkat 4 (1 Petak Strata Bertingkat-Tingkat) dan 1 Unit Kedai di Tingkat Bawah (1 Petak Strata).</p>		Belum dikemukakan	Tiada	Tiada
<p>(C) Fasa 3</p> <p>(i) Blok E (5 Tingkat) – 37 Unit (111 Bilik) Penginapan Pekerja dari Tingkat Bawah hingga Tingkat 4 (1 Petak Strata Bertingkat-Tingkat) dan 1 Unit Kedai di Tingkat Bawah (1 Petak Strata).</p> <p>(ii) Blok F (5 Tingkat) – 37 Unit (111 Bilik) Penginapan Pekerja dari Tingkat Bawah hingga Tingkat 4 (1 Petak Strata Bertingkat-Tingkat) dan 1 Unit Kedai di Tingkat Bawah (1 Petak Strata).</p>		Belum dikemukakan	Tiada	Tiada
<p>(D) Fasa 4</p> <p>(i) Blok G (5 Tingkat) – 36 Unit (108 Bilik) Penginapan Pekerja</p>			Tiada	Tiada

	<p>dari Tingkat Bawah hingga Tingkat 4 (1 Petak Strata Bertingkat-Tingkat) dan 1 Unit Kedai Di Tingkat Bawah (1 Petak Strata).</p> <p>(I) Fasa 9</p> <p>(i) Blok L (5 Tingkat) – 37 Unit (111 Bilik) Penginapan Pekerja dari Tingkat Bawah hingga Tingkat 4 (1 Petak Strata Bertingkat-Tingkat) dan 1 Unit Kedai Di Tingkat Bawah (1 Petak Strata).</p> <p>(J) Fasa 10</p> <p>(i) Blok M (5 Tingkat) – 37 Unit (111 Bilik) Penginapan Pekerja dari Tingkat Bawah hingga Tingkat 4 (1 Petak Strata Bertingkat-Tingkat) dan 1 Unit Kedai Di Tingkat Bawah (1 Petak Strata).</p> <p>(K) Fasa 11</p> <p>(i) 15 Unit Kedai/Pejabat 2 & 3 Tingkat dan 1 Unit Pencawang Elektrik TNB.</p> <p>Di Atas Lot 1283, 8759, 8760, 8761, 8788 & 8789, Jalan Permatang Tinggi, Mukim 14, Daerah Seberang Perai Tengah.</p>		<p>Belum dikemukakan</p> <p>Belum dikemukakan</p> <p>Belum dikemukakan</p> <p>Belum dikemukakan</p>	<p>Tiada</p> <p>Tiada</p> <p>Tiada</p> <p>Tiada</p>	<p>Tiada</p> <p>Tiada</p> <p>Tiada</p>
--	--	--	---	---	--

	<p>Untuk Tetuan : Asas Dunia Berhad</p> <p>(5.31360,100.46481)</p>				
(6)	<p>Rayuan Berkenaan Pematahuan Syarat Kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Mendirikan:</p> <p>Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Mendirikan:</p> <p>Fasa 1</p> <p>Plot 1</p> <p>Parcel A : 1 Blok Bangunan Surau 1 Tingkat</p> <p>Plot 2</p> <p>Parcel B : 1 Blok Bangunan Asrama Pekerja 21 Tingkat yang mengandungi:</p> <p>A) Paras 1 – Ruang Kemudahan Awam</p> <p>a) B) Paras 2-21 200 Unit Asrama Pekerja</p> <p>Plot 3</p> <p>Parcel C: Sebuah Blok 10 Tingkat Yang mengandungi :</p> <p>(a) Paras 1 & 2 - 9 Unit Kedai/Pejabat 2 Tingkat</p>	<p>OSC Lulus pada 24/06/2021,</p> <p>OSC Lulus pada 06/08/2020</p>	<p>Lulus 25/08/2021</p> <p>Lulus 25/08/2021</p>	<p>Borang B dikemukakan pada 17/09/2021</p> <p>Borang B dikemukakan pada 17/09/2021</p>	<p>Tiada</p> <p>Tiada</p>

<p>(b) Paras 3 Ruang Kemudahan Pekerja</p> <p>(c) Paras 4-10 (42 Unit) Asrama Pekerja</p> <p>Plot 4</p> <p>Parcel D : 1 Blok Bangunan Asrama Pekerja 8 Tingkat yang mengandungi:</p> <p>(a) Paras 1 Ruang Kemudahan Pekerja</p> <p>(b) Paras 2-8 (42 Unit) Asrama Pekerja</p>		<p>Lulus 25/08/2021</p>	<p>Borang B dikemukakan pada 17/09/2021</p>	<p>Tiada</p>
<p>Fasa 2</p> <p>Plot 5</p> <p>Parcel E : 1 Blok Bangunan Asrama Pekerja 21 Tingkat yang mengandungi:</p> <p>(a) Paras 1 – Ruang Kemudahan Awam</p> <p>(b) Paras 2-21 - 200 Unit Asrama Pekerja</p>		<p>Lulus 23/08/2022</p>	<p>Borang B dikemukakan Pada 26/09/2022</p>	<p>Tiada</p>
<p>Fasa 3</p> <p>Plot 6</p> <p>Parcel F: 1 Blok Bangunan Asrama Pekerja 21 Tingkat yang mengandungi:</p>		<p>Lulus 23/08/2022</p>	<p>Borang B dikemukakan Pada 26/09/2022</p>	<p>Tiada</p>

	<p>(a) Paras 1 – Ruang Kemudahan Awam</p> <p>(b) Paras 2-21 200 Unit Asrama Pekerja</p> <p>Diatas Petak 'A' Penang Science Park North Mukim 13, Daerah Seberang Perai Tengah Pulau Pinang.</p> <p>Untuk Tetuan :Biopolis Resources Sdn. Bhd. (5.299267, 100.440718)</p>				
--	---	--	--	--	--

SEBERANG PERAI SELATAN (SPS)

Bil	TAJUK	TARIKH LULUS PKM	TARIKH LULUS BGN	BORANG B	CCC
(1)	<p>Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Pembangunan Asrama Pekerja (Hakmilik Tunggal) yang mengandungi:</p> <p>(1) Fasa 1 :</p> <p>(a) 1 Blok Pangsapuri Asrama Pekerja 20 Tingkat (438 unit)</p> <p>(b) 1 Blok Bangunan Fasiliti Asrama Pekerja 4 Tingkat Berserta Tempat Letak</p>	<p>OSC Lulus pada 05/09/2024</p>	<p>Lulus pada 05/09/2024</p>	<p>Borang B dikemukakan pada 24/10/2024</p>	<p>Tiada</p>

	<p>Kenderaan Bawah Tanah 1 Tingkat</p> <p>(c) 1 Unit Depo Sampah Bersepadu</p> <p>(d) Sebuah Bilik Pam</p> <p>(e) 2 Unit Pondok Pengawal (Masuk/Keluar)</p> <p>(2) Fasa 2 :</p> <p>(a) 1 Blok Pangsapuri Asrama Pekerja 20 Tingkat (398unit)</p> <p>(b) 1 Blok Bangunan Utiliti</p> <p>Di Atas Lot Pt 1017 (Lot Lama 393, 383, 384 Dan Sebahagian Lot 9215, 228, 33 & 9216), Jalan Perindustrian Bukit Minyak 8, Penang Science Park South, Mukim 14, Bukit Tambun, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.</p> <p>(Permohonan Ini serentak dengan Pelan Bangunan, Pelan Kerja Tanah Dan Pelan Jalan & Parit)</p> <p>Untuk Tetuan : Urban Pinnacle Sdn. Bhd.</p> <p>(5.275000, 100.450000)</p>				
(2)	<p>Permohonan kebenaran merancang bagi cadangan mendirikan:</p> <p>(a) Bangunan Penginapan Pekerja (Hakmilik Tunggal)</p>	<p>OSC Lulus pada 10/07/2024</p>			

	<p>Fasa 1</p> <p>1 Blok Bangunan Penginapan Pekerja 29 Tingkat (405 Unit)</p> <p>1 Blok Bangunan Kedai Serbaneka 2 Tingkat (8 Unit)</p> <p>Loji Kumbahan</p> <p>Fasa 2</p> <p>1 Blok Bangunan Penginapan Pekerja 29 Tingkat (405 Unit)</p> <p>Dan</p> <p>(b) Fasa 3</p> <p>4 Unit Kilang Industri Ringan Berkembar 3 Tingkat</p> <p>Di Atas Lot 20150, Jalan Perusahaan Valdor, Mukim 12, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang</p> <p>Untuk Tetuan : Eagle Autocity Sdn. Bhd.</p> <p>(5.235184, 100.470679)</p>		<p>Belum dikemukakan</p> <p>Belum dikemukakan</p> <p>Belum dikemukakan</p>	<p>Tiada</p> <p>Tiada</p> <p>Tiada</p>	<p>Tiada</p> <p>Tiada</p> <p>Tiada</p>
(3)	<p>Permohonan kebenaran merancang bagi cadangan tambahan:</p> <p>(a) 1 Blok Bilik Penyejuk Bahan Siap 2 Tingkat dan Pejabat 2 Tingkat</p>	<p>OSC Lulus pindaan pelan pada 12/01/2023</p>	<p>Lulus Pada 12/01/2023</p>	<p>Borang dikemukakan 09/08/2024</p>	<p>Tiada</p>

	<p>(b) 1 Blok Penginapan Pekerja 5 Tingkat</p> <p>Di Atas Lot 1441, Mukim 12, Jalan Serunai, Kawasan Perindustrian Valdor, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.</p> <p>(Pindaan Pelan Permohonan Kebenaran Merancang Berlulus Mpsp/70/30-72/30(11) Bertarikh 1/12/2016)</p> <p>Untuk Tetuan : PG Lean Hwa Trading Sdn. Bhd.</p> <p>(5.243326, 100.477534)</p>				
(4)	<p>Permohonan kebenaran merancang untuk mendirikan :</p> <p>Fasa 1</p> <p>(a) 12 Unit Kilang 1 Tingkat Berserta Pejabat 2 Tingkat</p> <p>(b) 2 Unit Pencawang TNB 1 Tingkat</p> <p>(c) 1 Unit Pencawang TNB (Jenis Padat)</p> <p>(d) Tapak Kemajuan Masa Hadapan</p> <p>Fasa 2</p>	<p>OSC Lulus pada 14/04/2022</p>	<p>Lulus Pada 06/04/2023</p> <p>Lulus Pada 20/07/2023</p>	<p>Borang B dikemukakan Pada 30/03/2024</p> <p>Borang B dikemukakan</p>	<p>Tiada</p> <p>Tiada</p>

	<p>(a) 1 Blok Penginapan Pekerja 24 Tingkat (308 Unit) dengan Ruang Kemudahan dan Pondok Pengawal</p> <p>(b) 1 Unit Pusat Pengumpulan Sampah dan Kitar Semula</p> <p>(c) 1 Unit Pencawang TNB (Bawah Bangunan)</p> <p>(d) 1 Unit Pencawang TNB (Jenis Padat)</p> <p>(e) 1 Kolam Takungan Air</p> <p>(f) 1 Logi Rawatan Kumbahan</p> <p>(g) Tapak Kemajuan Masa Hadapan di Atas Lot 383, Mukim 12, SPS, Pulau Pinang.</p> <p>Untuk Tetuan : NH Development Sdn. Bhd. (5.244326, 100.469595)</p>			Pada 26/06/2024	
(5)	<p>Rayuan Pengecualian Penyediaan Jalan Khidmat 50 Kaki Berhadapan dengan Cadangan Jalan 66 Kaki</p> <p>Permohonan kebenaran merancang untuk mendirikan:-</p> <p>Fasa 1:</p> <p>(i) 2 Blok Asrama Pekerja 5 Tingkat yang mengandungi 138 Unit (Hak Milik Tunggal)</p> <p>(ii) 1 Blok Bangunan Kemudahan 2 Tingkat</p>	<p>OSC Lulus rayuan pada 20/02/2020,</p> <p>OSC Lulus pada 06/11/2019</p>	Lulus Pada 10/02/2021	Borang B dikemukakan Pada 21/07/2021	Tiada

<p>(iii) 1 Blok Bangunan Kemudahan 1 Tingkat</p> <p>(iv) 1 Unit Pondok Pengawal 1 Tingkat</p> <p>(v) 1 Unit Pusat Pengumpulan Sampah dan Kitar Semula 1 Tingkat</p> <p>Fasa 2:</p> <p>(i) 3 Blok Asrama Pekerja 5 Tingkat yang mengandungi 207 Unit (Hak Milik Tunggal)</p> <p>Di Atas Sebahagian Lot 1377, 1690 Dan 1692, Mukim 12, Jalan Nafiri, Sungai Bakap, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.</p> <p>(Pindaan terhadap Pelan Kebenaran Merancang Berlulus No. MPSP/70/30-72/31 Bertarikh 3 Januari 2017)</p> <p>Untuk : Tetuan Guh Realty Sdn. Bhd.</p> <p>(5.238468, 100.480303)</p>				
---	--	--	--	--

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)14

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

14. Senaraikan semua kilang di Batu Kawan Industrial Park (BKIP) dan Bandar Cassia Technology Park (BCTP).
- (a) Huraikan status pembangunan BKIP 3.
 - (b) Huraikan status pembinaan elevated tangki air di Batu Kawan.
 - (c) Huraikan status projek loji kumbahan najis di Batu Kawan.

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

14. Terdapat sebanyak 162 kilang di Batu Kawan Industrial Park (BKIP) dan sebanyak empat (4) kilang di Bandar Cassia Technology Park (BCTP). Perincian adalah seperti **LAMPIRAN A** dan **LAMPIRAN B**.
- (a) Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) telah siap menyediakan tapak perindustrian BKIP3 Fasa 1A seluas 60 ekar pada bulan Oktober 2024. Kontraktor yang dilantik sedang giat menjalankan kerja-kerja tambun tanah di Fasa 1 seluas 35 ekar. PDC juga akan melantik kontraktor bagi penyediaan infrastruktur di tapak ini dan dijangka siap sepenuhnya pada suku keempat tahun 2026.
 - (b) Kolam Takungan Perkhidmatan di Batu Kawan akan dibina oleh pihak PDC. Sebanyak empat (4) buah kolam takungan perkhidmatan dengan jumlah kapasiti sebanyak 225 juta liter akan dibina. Kolam takungan air yang pertama adalah kolam sedia ada di bawah seliaan PBA. Pembinaan kolam takungan air kedua telah dimulakan pada Ogos 2024 dengan tempoh

pembinaan selama tiga (3) tahun. Kontraktor sedang mendapatkan kelulusan permit letupan batu sebelum kerja-kerja korekan dilaksanakan di tapak. Kolam-kolam takungan perkhidmatan ini dijangka siap dan beroperasi di antara tahun 2027 hingga 2035.

- (c) Loji Rawatan Kumbahan SPI816 berkapasiti 112,500PE di Batu Kawan telah disiapkan dan diserahkan kepada pihak Indah Water Konsortium (IWK) pada 30 April 2024. Manakala STP5 berkapasiti 40,000PE sedang giat dilaksanakan dan dijangka siap pada suku pertama tahun 2025.

LAMPIRAN A**SENARAI KILANG DI BATU KAWAN INDUSTRIAL PARK (BKIP)**

BIL.	NAMA SYARIKAT
1	ACTMAX SDN BHD
2	AIR PRODUCTS MALAYSIA SDN BHD
3	ALIVE PRECISION SDN BHD
4	ALTUS ENGINEERING & TRADING SDN BHD
5	AMETECH INDUSTRIES SDN BHD
6	AMLEX TECHNOLOGY SDN BHD
7	ASHRAE SDN BHD
8	AVAGO TECHNOLOGIES (MALAYSIA) SDN BHD
9	B-CROBES LABORATORY SDN BHD
10	BF AUTOMATION SDN BHD
11	BLU COMET INDUSTRIAL SDN BHD
12	BLUEPOINT BUSINESS SDN BHD
13	BOON SIEW HONDA (M) SDN BHD
14	BENCHMARK ELECTRONICS (M) SDN BHD
15	BOSTON SCIENTIFIC MEDICAL DEVICE (MALAYSIA) SDN BHD
16	C.E. BRUSH MANUFACTURING SDN BHD
17	CALCTRONIC TECHNOLOGY SDN BHD
18	CANPLUS INDUSTRIES SDN BHD
19	CG CENTURY SDN BHD
20	CG SOLUTION ENGINEERING SDN BHD
21	CINSOON AUTO PARTS SDN BHD
22	CLASSA INDUSTRIAL (M) SDN BHD
23	DENKO IPC SDN BHD
24	DEXCOM (MALAYSIA) SDN BHD
25	DWIN RESOURCES SDN BHD
26	E.I TECHNOLOGIES (F.E) SDN BHD
27	ECLIPSE AUTOMATION MALAYSIA SDN BHD
28	EDELTEQ HOLDINGS SDN BHD
29	EE-LIAN ENTERPRISE (M) SDN BHD
30	ELECTROFAST MANUFACTURING SDN BHD
31	EME INNOVATION SDN BHD
32	EMPAYAR STABIL SDN BHD
33	ESTEK AUTOMATION SDN BHD
34	EVOLUTION MANUFACTURER SDN BHD
35	EXCEPTIONAL ENGINEERING SDN BHD
36	FARRAJ TRADING & MANUFACTURING SDN BHD
37	FORMULA AUTOMATION SDN BHD
38	FC 1 SMART SDN BHD
39	FCM PRECISION SDN BHD
40	FIRST RANK AUTO SDN BHD
41	FLEXTRONICS SYSTEMS (PENANG) SDN BHD
42	FLORTHERN SDN BHD
43	FOONG CHI MOULD INDUSTRIES SDN BHD
44	G POWER GENERATION SDN BHD
45	G2 GOLD (M) SB
46	GCH MAJU SDN BHD
47	GLOBELED TECHNOLOGY SDN BHD
48	GREATECH INTEGRATION (M) SDN BHD
49	GREEN CHOICE BIOTECH SDN BHD

BIL.	NAMA SYARIKAT
50	H&K ENGINEERING SDN BHD
51	HA PACK INDUSTRY SDN BHD
52	HAEMONETICS MALAYSIA SDN BHD
53	HEWLETT-PACKARD MALAYSIA MANUFACTURING SDN BHD
54	HOTAYI ELECTRONIC (M) SDN BHD
55	ICONIC MEDICARE SDN BHD
56	INSTANT UNITY SDN BHD
57	IR INDUSTRIAL RESOURCES SDN BHD
58	JABIL CIRCUIT SDN BHD
59	JIN HUO GOLD & JEWELLERY INDUSTRIES (M) SDN BHD
60	KOIKE (M) SDN BHD
61	KOYOKO M P SDN BHD
62	KW INNOVATION SDN BHD
63	KW PRECISION ENGINEERING SDN BHD
64	LAM RESEARCH INTERNATIONAL SDN BHD
65	LEAPCO SDN BHD
66	LINDE GAS PRODUCTS MALAYSIA SDN BHD
67	LKT LUCK SDN BHD
68	LKTT PLASTIC TECHNOLOGY SDN BHD
69	LUDOLMA ENGINEERING SDN BHD
70	MA ELECTRONICS (M) SDN BHD
71	MALAYSIA AUTOMOTIVE LIGHTING SENDIRIAN BERHAD
72	MARC16 EQUIPMENT MANUFACTURING SDN BHD
73	ECOTECH LED (M) SDN BHD
74	MECHMODULE TECHNOLOGY SDN BHD
75	MFORCE BIKE HOLDINGS SDN BHD
76	MH MULTIPACK SDN BHD
77	MI EQUIPMENT (M) SDN BHD
78	MICRON MEMORY MALAYSIA SDN BHD
79	MEP ENVIRO TECHNOLOGY SDN BHD
80	MORRISSEY ASSEMBLY SOLUTION SDN BHD
81	NCB MANUFACTURING SDN BHD
82	NEWBILLION MEDICAL SDN BHD
83	NEWBILLION PRECISION METAL SDN BHD
84	NIBAN MOULD (M) SDN BHD
85	NICHE ELEVATOR SDN BHD
86	NICHIMA PRECISION ENGINEERING SDN BHD
87	NSR RUBBER PROTECTIVE SDN BHD
88	OPTIMA TRICON SDN BHD
89	OPTIMUM DELUXE INDUSTRY SDN BHD
90	OXFORD AUTOMATIVE SDN BHD
91	OXFORD BOND SDN BHD
92	P&P PROCESS & PNEUMATICS SDN BHD
93	CLPG PACKAGING INDUSTRIES SDN BHD
94	PAVILION DISTRIBUTIONS SDN BHD
95	PENANG AUTOMATION CLUSTER SDN BHD
96	PENTAMASTER TECHNOLOGY (M) SDN BHD
97	PENTAMASTER EQUIPMENT MANUFACTURING SDN BHD
98	PERFECT PRESS SDN BHD
99	PERNIAGAAN NUM SING SDN BHD
100	PKT LOGISTICS (M) SDN BHD
101	ULTRA CLEAN TECHNOLOGY (M) SDN BHD
102	PPBK RESOURCES (M) SDN BHD

BIL.	NAMA SYARIKAT
103	PRIORITY COATING SERVICES SDN BHD
104	PUBLIC GOLD MINT SDN BHD
105	QDOS FRI SDN BHD
106	QDOS TECHNOLOGY SDN BHD
107	QES MECHATRONIC SDN BHD
108	FEDEX MALAYSIA SDN BHD
109	RICH ENERGY VENTURES SDN BHD
110	ROBERT BOSCH SEMICONDUCTOR MANUFACTURING PENANG SDN BHD
111	SANDISK STORAGE MALAYSIA SDN BHD
112	SHARP WAY DISTRIBUTORS (M) SDN BHD
113	SHIN KAO INTERNATIONAL SDN BHD
114	SHL CABINET INDUSTRY SDN BHD
115	SIMFONI BISTARI SDN BHD
116	SKN INDUSTRIAL SUPPLIES SDN BHD
117	SMART FABRICATION & ENGINEERING SDN BHD
118	SMITH & NEPHEW OPERATIONS SDN BHD
119	SMT TECHNOLOGIES SDN BHD
120	SPEN PRECISION SDN BHD
121	STRAITS APEX GROUP SDN BHD
122	SUAN LEONG HANG INDUSTRIES (M) SDN BHD
123	SUNNINGDALE TECH PENANG SDN BHD
124	SUNPAQ RESOURCES SDN BHD
125	SUPER STREAMS SDN BHD
126	SURFPLATE TECHNOLOGY SDN BHD
127	SUSTIO SDN BHD
128	SYNERGY STERILISATION KULIM (M) SDN BHD
129	SYNERGY VENUE MANUFACTURING SDN BHD
130	T&H STAINLESS STEEL WORKS SDN BHD
131	TC JEWELLERY SDN BHD
132	TC SUCCESS JEWELLERY SDN BHD
133	TEKSKILL COMPONENT SDN BHD
134	TENDAI INDUSTRIES SDN BHD
135	TESTING HOUSE MALAYSIA SDN BHD
136	TF AMD MICROELECTRONICS (PENANG) SDN BHD
137	THONG SHENG ENGINEERING SDN BHD
138	THYE HENG TECHNOLOGY SDN BHD
139	TOPPAN MOORE TECHNOLOGIES SDN BHD
140	TOWAM SDN BHD
141	TSG AUTOMATION SDN BHD
142	TT BUSINESS CAPITAL SDN BHD
143	UCI FOAM (B KAWAN) SDN BHD
144	ULTRA CLEAN TECHNOLOGY (MALAYSIA) SDN BHD
145	UMEDIC HEALTHCARE SDN BHD
146	UNI-ALLIANCE RESOURCES SDN BHD
147	UNISYNC SDN BHD
148	UVC TECHNOLOGY SDN BHD
149	UWC HOLDINGS SDN BHD
150	UWC INDUSTRIAL SDN BHD
151	VAST AUTO PARTS SDN BHD
152	VAT MANUFACTURING MALAYSIA SDN BHD
153	VEENCO SWITCHGEARS ENGINEERING SDN BHD
154	VENTURE ELECTRONICS SERVICES (MALAYSIA) SDN BHD
155	VITROX TECHNOLOGIES SDN BHD

BIL.	NAMA SYARIKAT
156	VM STREAMS SDN BHD
157	VOSTRON TECHNOLOGY SDN BHD
158	WINNER SKY TECHNOLOGY (M) SDN BHD
159	WALTA ENGINEERING SDN BHD
160	YOLLINK INDUSTRIES SDN BHD
161	YOLLINK METAL MACHINING SDN BHD
162	ZIBINA TECHNOLOGY SDN BHD

SENARAI KILANG DI BANDAR CASSIA TECHNOLOGY PARK (BCTP)

BIL.	NAMA SYARIKAT
1	OSRAM OPTO SEMICONDUCTORS (MALAYSIA) SDN BHD
2	MKS INSTRUMENTS SDN BHD
3	PLEXUS MANUFACTURING SDN BHD
4	SILICONWARE PRECISION MALAYSIA SDN BHD

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)15

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

15. Senaraikan semua kilang sedia ada di Kawasan Perindustrian Bukit Minyak dan Penang Science Park (PSP).
- (a) Huraikan pembangunan PSP North dan senaraikan kilang yang telah beroperasi.
 - (b) Jelaskan status pemajuan Penginapan Pekerja Berpusat (CLQ) di PSP.
 - (c) Huraikan perancangan PSP South.

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

15. Senarai kilang di Taman Perindustrian Bukit Minyak adalah seperti di **LAMPIRAN A** dan *Penang Science Park* (PSP) adalah seperti di **LAMPIRAN B**.
- (a) Pembangunan *Penang Science Park North* (PSPN) merangkumi kawasan seluas 298 ekar telah ditawarkan kepada syarikat dalam industri seperti elektrik dan elektronik (E&E), peranti perubatan, automotif dan semikonduktor. Selain itu, kawasan seluas 90 ekar juga telah diperuntukkan sebagai zon industri halal. Senarai kilang yang telah beroperasi di PSPN adalah seperti di **LAMPIRAN C**.
 - (b) Status pemajuan Penginapan Pekerja Berpusat (CLQ) di PSP adalah di antara 70% sehingga 80% siap dibina. Perincian adalah seperti di **LAMPIRAN D**. Pemajuan CLQ ini mempunyai tiga (3) fasa dan di bahagikan kepada lima (5) plot seperti berikut:-

FASA 1

- (i) Plot 1 (hakmilik strata) terdiri daripada sembilan (9) unit kedai/pejabat dua (2) tingkat. Tarikh lulus Pelan Bangunan adalah pada 25.08.2021 dan tarikh kemukakan Borang B (COW) adalah pada 17.09.2021;
- (ii) Plot 2 (hakmilik tunggal) terdiri daripada satu (1) blok bangunan asrama pekerja lapan (8) tingkat iaitu Paras 1 dan Paras bumbung adalah ruang kemudahan awam dan Paras 2 hingga Paras 8 melibatkan 42 unit asrama pekerja. Tarikh lulus Pelan Bangunan adalah pada 25.08.2021 dan tarikh kemukakan Borang B (COW) adalah pada 17.09.2021; dan
- (iii) Plot 3 (hakmilik tunggal) terdiri daripada satu (1) blok bangunan asrama pekerja 21 tingkat iaitu Paras 1 dan Paras bumbung adalah ruang kemudahan awam dan Paras 2 hingga Paras 21 melibatkan 200 unit asrama pekerja. Tarikh lulus Pelan Bangunan adalah pada 25.08.2021 dan tarikh kemukakan Borang B (COW) adalah pada 17.09.2021.

FASA 2

- (i) Plot 4 (hakmilik tunggal) terdiri daripada satu (1) blok bangunan asrama pekerja 21 tingkat iaitu Paras 1 dan Paras bumbung adalah ruang kemudahan awam dan Paras 2 hingga Paras 21 melibatkan 200 unit asrama pekerja. Tarikh lulus Pelan Bangunan adalah pada 23.08.2022 dan tarikh kemukakan Borang B (COW) adalah pada 26.09.2022.

FASA 3

- (i) Plot 5 (hakmilik tunggal) terdiri daripada satu (1) blok bangunan asrama pekerja 21 tingkat iaitu Paras 1 dan Paras bumbung adalah ruang kemudahan awam dan Paras 2 hingga Paras 21 melibatkan 200 unit asrama pekerja. Tarikh lulus Pelan Bangunan adalah pada 23.08.2022 dan tarikh kemukakan Borang B (COW) adalah pada 26.09.2022.

- (c) *Penang Science Park South* (PSPS) merupakan kesinambungan daripada pembangunan *Penang Science Park* (PSP) dan *Penang Science Park North* (PSPN) untuk memenuhi permintaan yang semakin meningkat daripada pelabur. Dengan keluasan bersih sekitar 117 ekar, pembangunan ini akan dilaksanakan dalam dua (2) fasa. PSPS akan dipromosikan kepada sektor industri yang digalakkan seperti bidang elektronik & elektrik (E&E), peranti perubatan, automotif, dan semikonduktor. Pelaksanaan infrastruktur utama di PSP South dijadualkan akan bermula pada suku kedua tahun 2025 dan dijangka siap sepenuhnya pada suku kedua tahun 2027. Berdasarkan Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai 2030, perancangan PSPS adalah seperti berikut:-
- (i) Kawasan industri baharu seluas 294.02 hektar di zon *Penang Science Park* 1,2 dan 3 yang berasaskan industri ICT, R&D/ berteknologi tinggi;
 - (ii) Penyediaan penginapan pekerja dengan mengambil kira aspek keselamatan, kesihatan dan kebersihan; dan
 - (iii) Cadangan membina Pencawang Masuk Utama (PMU) dan talian atas penghantaran yang baharu bagi menampung penambahan kuasa di Seberang Perai.

SENARAI KILANG SEDIA ADA DI TAMAN PERINDUSTRIAN BUKIT MINYAK

BIL.	NAMA SYARIKAT
1	ADAMPAK GRAPHICS SDN BHD
2	AGRICORE CS SDN BHD
3	AJIYA SAFETY GLASS SDN BHD
4	AKOMA CABLE & METAL SDN BHD
5	ALAM ALIRAN KUALITI (M) SDN BHD
6	ALPS COATING SDN BHD
7	APSONIC SDN BHD
8	ASCEND WORLD TRADING SDN BHD
9	ASM MATERIAL RESOURCES SDN BHD
10	ASSAB STEELS (M) SDN BHD
11	ATS AUTOMATION ASIA (M) SDN BHD
12	BESTWORLD EQUIPMENT SDN BHD
13	BRIDGE TRADING SDN BHD
14	CENTURY SURF SDN BHD
15	CHASEN LOGISTIC SDN BHD
16	CHEE KHENG CAN FACTORY SDN BHD
17	CHEMLITE TECHNOLOGY SDN BHD
18	CHEW LOGISTICS SDN BHD
19	CHIN ENG PRECISION SDN BHD
20	CHOP ENG HENG SDN BHD
21	CHUAH VALVES MANUFACTURING SDN BHD
22	CINKOON HARDWARE SDN BHD
23	COMET RECYCLE SDN BHD
24	COMFISH IND. SDN BHD
25	COMFISH INDUSTRIES SDN BHD
26	CREATIVE PRECISION ENGINEERING SDN BHD
27	CSH HARDWARE (BUTTERWORTH) SDN BHD
28	CYCLE TREND IND SDN BHD
29	DAEWOO ELECTRONICS SALES & SERVICES SDN BHD
30	DWIN RESOURCES SDN BHD
31	EAGLE & PAGODA BRAND TECK AUN MEDICAL FACTORY SDN BHD
32	EASY PACK MACHINERY SDN BHD
33	ECA ADVANCE AUTOMATION SDN BHD
34	EDEN MANUFACTURING SDN BHD
35	EDIBLE SPECIALITIES SDN BHD
36	EE JIA HOUSEWARES SDN BHD
37	EE-LIAN ENTERPRISE (M) SDN BHD
38	EE-TECH SYSTEM SDN BHD
39	ELH HARDWARE SDN BHD
40	EPSILON TECHNOLOGY (M) SDN BHD
41	EUROPE PLASTERBOARD SDN BHD
42	EVEREST PROFILE SDN BHD
43	FAIRON ALUMINIUM SDN BHD
44	FIRGOS (M) SDN BHD
45	FISHERGOLD COLD STORAGE SDN BHD
46	FISHERGOLD SDN BHD
47	FLEXTRONICS TECHNOLOGY (M) SDN BHD
48	FOREFRONT PROJECT SDN BHD
49	FORMPAK INDUSTRIES SDN BHD
50	FULIAN (M) SDN BHD
51	GOLD CHOICE FOOD IND. SDN BHD
52	GOODMEYER CURTAIN ACCESSORIES SUPPLY SDN BHD
53	GREEN ISLAND FEEDMILL SDN BHD
54	GREENWORLD RECYCLING SDN BHD
55	GYMTECH FEEDMILL (MALACCA) SDN BHD
56	HACKS MALAYSIA SDN BHD

BIL.	NAMA SYARIKAT
57	HOCK HUAT HEONG SDN BHD
58	HOCK LEONG ENGINEERING SDN BHD
59	HOCK LEONG FOUNDRY
60	HONEST VICTORY SDN BHD
61	HUN THONG FOOD TECHNOLOGY
62	ICHIA CHEMICALS SDN BHD
63	INCH & METRIC MARKETING
64	INCH & METRIC MARKETING SDN BHD
65	INCH & METRIC MARKETING SDN BHD
66	INFINIC PLASTIC TECHNOLOGY SDN BHD
67	INNOTECH PRECISION COMPONENTS SDN BHD
68	INTEGRATED COLD CHAIN LOGISTICS SDN BHD
69	JCY HDD TECHNOLOGY SDN BHD
70	JIN IN SDN BHD
71	KAMI FARMING SDN BHD
72	KARISMA MANDIRI SDN BHD
73	KEDAH COASTAL TRANSPORT & TRADING CO. SDN BHD
74	KEYING MARKETING SDN BHD
75	KIJ ULTRA SUPREME FILTRATION SDN BHD
76	KIMIA ZUE HUAT SDN BHD
77	KUMARAN & COMPANY SDN BHD
78	KV DISTRIBUTORS SDN BHD
79	LAM SOON EDIBLE OIL SDN BHD
80	LH INFINITI SDN BHD
81	LINTEC INDUSTRIES (M) SDN BHD
82	LITT HING TRADING & TRANSPORT SDN BHD
83	LONG SENG RUBBER RECYCLE SDN BHD
84	MALINDO METALS RE-CYCLE SDN BHD
85	MARCOCO (M) SDN BHD
86	MAX COATINGS SDN BHD
87	MAXONIC MARKETING SDN BHD
88	MAXONIC MARKETING SDN BHD
89	MAXONIC MARKETING SDN BHD
90	MING ENGINEERING PLASTIC SDN BHD
91	MIXTURE JET SDN BHD
92	MM CENTURY SDN BHD
93	MMP RESOURCES SDN BHD
94	MULTI PAINT DISTRIBUTION CENTRE SDN BHD
95	NAM YANG INTERNATIONAL SDN BHD
96	NANYANG SYNERGY SDN BHD
97	NASDEEM VENTURES SDN BHD
98	NETPOINT COATING SDN BHD
99	NETPOINT METAL FINISHING SDN BHD
100	N-STAR METAL SDN BHD
101	N-STAR RECYCLE IND. SDN BHD
102	OBL INDUSTRIES SDN BHD
103	ORIENTAL FASTECH MANUFACTURING SDN BHD
104	PENCHEM INDUSTRIES SDN BHD
105	PENSIA IND SDN BHD
106	PENSONIC HOLDINGS BERHAD
107	PENTERNAKAN HONG LEE SDN BHD
108	PERMAI GAS SDN BHD
109	PERNIAGAAN HARBIN JAYA SDN BHD
110	PHILI-ORIENT AIRFREIGHT SDN BHD
111	PIN WEE FOOD PROCESSING SDN BHD
112	POLAR TWIN ADVANCE (M) SDN BHD
113	POLYDAMIC HOLDINGS SDN BHD
114	POO TRADING IMPORT & EXPORT SDN BHD
115	POWER CHOICE SDN BHD
116	PREFERENCE TRADING SDN BHD
117	PREMIERPATH SDN BHD
118	PREMIERPATH SDN BHD

BIL.	NAMA SYARIKAT
119	PRESIDE PRECISION SDN BHD
120	PRESS SHOP IND. SDN BHD
121	RAPID GROWTH TECHNOLOGY SDN BHD
122	RECLAIMTEK (M) SDN BHD
123	RECLAIMTEK SDN BHD
124	REX CANNING CO. SDN BHD
125	RIWAJAYA CORPORATION SDN BHD
126	RO WATER SDN BHD
127	SAFETYWARE SDN BHD
128	SCHMITTER AUTOMATIVE ASIA SDN BHD
129	SEMLOUIS ENT. SDN BHD
130	SKILCRAFT IND SDN BHD
131	SLT PETROLEUM SDN BHD
132	SOON LEE HUAT FROGEN AGENCY
133	SOUTHERN INDUSTRIAL GAS SDN BHD
134	ST METALCLAIM TECHNOLOGY SDN BHD
135	SUAN LEONG HANG (M) SDN BHD
136	SUNNYJAYA PLASTIC IND SDN BHD
137	SYKT PERNIAGAAN THYE LEAN SDN BHD
138	SYMPHONIC PACKAGING SDN BHD
139	TACOPLAST INDUSTRIES SDN BHD
140	TATT SENG JAYA AUTOMOBILE SDN BHD
141	TENTEN FOOD MFG SDN BHD
142	THERMO COOLONG ENG. SDN BHD
143	TITAN MATERIALS SDN BHD
144	UMC TECHNOLOGY SDN BHD
145	UNIFORMWORK TECHNOLOGY SDN BHD
146	UNIVERSAL LAB & CHEMICAL SUPPLIES (PG) SDN BHD
147	U-TEKNIK TRADING SDN BHD
148	VISAGE INDUSTRIES SDN BHD
149	V-NION FOOD IND. SDN BHD
150	WANGSAGA IND SDN BHD
151	WANGSAGA IND SDN BHD
152	WANGSAGA IND. SDN BHD
153	WAWASAN JAYA METAL SERVICES SDN BHD
154	WIDETECH MANUFACTURING SDN BHD
155	YA HORNG ELECTRONIC (M) SDN BHD
156	YANG GUANG FURNITURE (SARAWAK) SDN BHD
157	YEE LEE MARKETING SDN BHD
158	YP CHEAH ENT (M) SDN BHD
159	YUSUF TAIYOOB SDN BHD
160	ZECTRONIC WASTE MANAGEMENT (M) SDN BHD
161	ZENZION SDN BHD

LAMPIRAN B**SENARAI KILANG SEDIA ADA DI PENANG SCIENCE PARK**

BIL.	NAMA SYARIKAT
1	AA INNOVATION SDN BHD
2	AA PRODUCTS SDN BHD
3	ABITRADE SDN BHD
4	ACTIVE CHAMBER SDN BHD
5	AIMS MOTION TECHNOLOGY SDN BHD
6	AROMACOM SDN BHD
7	ASCENDO LIGHTING (M) SDN BHD
8	ASIA NUTRI-CHEMICAL (M) SDN BHD
9	ATOTECH (MALAYSIA) SDN BHD
10	ATTRACTIVE VENTURE SDN BHD
11	AVIATRON (M) SDN BHD
12	BBS AUTOMATION PENANG SDN BHD
13	BIOXIS HOLDINGS SDN BHD
14	BOSSARD (M) SDN BHD
15	BUTTERFIELD (M) SDN BHD
16	CCB MEDICAL DEVICES SDN BHD
17	CHEMLITE INDUSTRIES SDN BHD
18	COMET TECHNOLOGIES MALAYSIA SDN BHD
19	DAEMA MARKETING SDN BHD
20	DAEWOO ELECTRONICS SALES & SERVICES (M) SDN BHD
21	DALE INNOVATION SDN BHD
22	DAVISCOMMS (MALAYSIA) SDN BHD
23	DORKIE INDUSTRIES SDN BHD
24	DYNAPHARM SDN BHD
25	EASY PACK MACHINERY SDN BHD
26	EDM HOLDINGS SDN BHD
27	ENIHCAM TECHNOLOGY SDN BHD
28	ENZA ZADEN ASIA HOLDING SDN BHD
29	EQX MATERIALS SDN BHD
30	EVERBEST SOYA BEAN PRODUCTS
31	IIA MALAYSIA SDN BHD
32	GDT SDN BHD
33	GOUDEN SDN BHD
34	GRAND VENTURE TECHNOLOGY SDN BHD
35	H&T INDUSTRIES (PG) SDN BHD
36	IBIDEN ELECTRONICS (M) SDN BHD
37	IDEALON SDN BHD
38	INSTANT MANUFACTURE SDN BHD
39	JEENHUAT FOODSTUFFS INDUSTRIES SDN BHD
40	KALTECH SDN BHD
41	KH INDUSTRIAL SUPPLIERS (M) SDN BHD
42	K-TOOL ENGINEERING SDN BHD
43	LEVERAGE BUSINESS SDN BHD
44	LIFECARE MEDICAL DEVICES SDN BHD

BIL.	NAMA SYARIKAT
45	MANDARIN EQUITY SDN BHD
46	MEHOW MEDICAL (M) SDN BHD
47	METAL SURFACE PROGRESS SDN BHD
48	MGE ENGINEERING SDN BHD
49	NIPPON HITECH MALAYSIA SDN BHD
50	NOLEK SDN BHD
51	ORIENTAL FASTECH MANUFACTURING SDN BHD
52	OST INTEGRATION SDN BHD
53	PANFAST MARKETING (M) SDN BHD
54	PARAMIT MALAYSIA SDN BHD
55	PCF FOOD SOLUTION SDN BHD
56	PRODELCON SDN BHD
57	PTS INDUSTRIES SDN BHD
58	SCANDINAVIAN IBS SDN BHD
59	SFP TECHNOLOGY SDN BHD
60	STAR ELECTRONICS SALES & SERVICES SDN BHD
61	SWISS CONFISERIE SDN BHD
62	TAIPOLY TECHNOLOGY SDN BHD
63	Q-PLAS SDN BHD
64	TEONG HUAT MEDICAL SDN BHD
65	TEST ENGINEERING SOLUTION SDN BHD
66	TIAN SENG HANG TRADING COMPANY SDN BHD
67	TS SOLARTECH SDN BHD
68	VC ORIENT SDN BHD
69	VIGILENZ MEDICAL DEVICES SDN BHD
70	VITAL PRIORITY SDN BHD
71	WIN MEN BIOTECH SDN BHD

LAMPIRAN C**SENARAI KILANG SEDIA ADA DI PENANG SCIENCE PARK
NORTH**

BIL.	NAMA SYARIKAT
1	99 SPEED MART SDN BHD
2	ALPS COATING SDN BHD
3	BINO CONFECTIONERY SDN BHD
4	CEREAL PRODUCTS (M) SDN BHD
5	CHEE KHENG CAN FACTORY SDN BHD
6	CHUAN HIN PACKAGING INDUSTRIES SDN BHD
7	DESIRE WAREHOUSE & LOGISTICS SDN BHD
8	DOLPHIN MANUFACTURING SOLUTION SDN BHD
9	EDM HOLDINGS SDN BHD
10	ENG IBS MANUFACTURING SDN BHD
11	FEDERAL OATS MILLS
12	HNK ENGINEERING SDN BHD
13	IMR MALAYSIA SDN BHD
14	ITP FOODS SDN BHD
15	JLL MALAYSIA SDN BHD
16	KLITZ VIBRANT SDN BHD
17	LEM MALAYSIA SDN BHD
18	LUMSON BINA ENGINEERING SDN BHD
19	LYE IMM MANUFACTURING SDN BHD
20	MILLINIUM COLLECTION SDN BHD
21	MM CENTURY SDN BHD
22	MMP RESOURCES SDN BHD
23	OEL DISTRIBUTION (PG) SDN BHD
24	OG UNIFORM TRADING SDN BHD
25	PERUSAHAAN IMPIAN MAJU
26	SCANDINAVIAN IBS SDN BHD
27	SENG KONG FISHERY
28	SF METAL SDN BHD
29	STRAITS ORTHOPAEDICS (MFG) SDN BHD
30	STREETS FOOD PRODUCT
31	UIS TECHNOLOGIES SDN BHD
32	ULTIMATE MECHANICAL SYSTEM SDN BHD
33	UNIQUE FROZEN FOOD (M)
34	USHIMI ASIA SDN BHD
35	VIRTUE TECH SDN BHD
36	YEW LEAN POLYMER SDN BHD

STATUS PEMAJUAN PENGINAPAN PEKERJA BERPUSAT (CLQ) DI PSP

Pemaju	Lokasi	Jumlah Unit / Penghuni	Status Kebenaran Merancang	Status Pelan Bangunan	Status C.O.W
Tetuan Biopolis Resources Sdn Bhd	Petak 'A' Penang Science Park North Mukim 13, Daerah Seberang Perai Tengah	684 unit / 6,840 penghuni	OSC Lulus pada 6 Ogos 2020	Pelan Bangunan lulus pada 23 Ogos 2022	Dalam pembinaan

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)16

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

16. Jelaskan status penyerahan kuasa pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam kepada Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp).
- (a) Huraikan pengurusan tapak pelupusan sisa pepejal di Pulau Burung.
 - (b) Adakah terdapat perancangan untuk menjana kuasa elektrik melalui pemprosesan sisa pepejal?
 - (c) Huraikan status penguatkuasaan semula Dasar Pengasingan Sisa di Punca.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

16. Status terkini penyerahan kuasa pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam kepada Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp) oleh Kerajaan Negeri bersama Pihak Berkuasa Tempatan adalah seperti berikut:
- (i) Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah menyediakan satu kertas Memorandum Jemaah Menteri yang dijangka akan diangkat untuk persetujuan dan kelulusan Jemaah Menteri pada bulan Disember 2024;
 - (ii) Selain itu, Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN) dan Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp) juga telah mengadakan satu lawatan teknikal

pada 21 sehingga 24 Oktober 2024 bagi mengesahkan data dan maklumat yang telah diserahkan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) berkaitan pengoperasian pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam. Lawatan teknikal tersebut telah memfokuskan kepada perkara-perkara berikut:

- (1) Skop kerja-kerja pembersihan awam dan pengurusan sisa pepejal di lapangan;
 - (2) Kawasan-kawasan yang tidak diselenggara oleh MBPP dan MBSP;
 - (3) Aktiviti-aktiviti tahunan yang dijalankan seperti perayaan, pengurusan acara, perniagaan buah bermusim dan lain-lain; dan
 - (4) Skop kerja tambahan yang dicadangkan oleh MBPP dan MBSP untuk diserahkan kepada JPSPN dan SWCorp jika Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 (Akta 672) diterima pakai.
- (iii) Perunding bagi menjalankan kajian *due diligence* di Pulau Pinang dijangka akan dilantik pada Januari 2025 oleh JPSPN bagi memperhalusi data yang telah dikemukakan pada peringkat awal *due diligence*; dan
- (iv) Laporan kajian *due diligence* tersebut dijangka akan dibentangkan kepada Kerajaan Negeri Pulau Pinang pada Disember 2025.
- (a) Pengurusan tapak pelupusan sisa pepejal di Pulau Burung dilaksanakan sepenuhnya MBSP bermula Ogos 2022 sehingga kini.
 - (b) Kerajaan Negeri bersama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bercadang untuk membangunkan Loji *Waste to Energy* (WTE) di Tapak Pelupusan Sampah Pulau Burung (TPSPB) bagi menjana kuasa elektrik melalui pemprosesan sisa pepejal. Pembinaan WTE tersebut dapat menyelesaikan masalah sisa pepejal dan pada masa yang sama dapat memanjangkan hayat TPSPB. WTE tersebut sepatutnya dibuka melalui proses

Request for Proposal (RFP) pada bulan Mac 2024, namun, proses tersebut ditangguhkan disebabkan oleh proses kajian dan rundingan bersama Kerajaan Persekutuan bagi menerima pakai Akta 672 di negeri ini.

- (c) Kerajaan Negeri melalui MBPP dan MBSP telah melaksanakan beberapa penguatkuasaan semula Dasar Pengasingan Sisa di Punca dengan melakukan program pendidikan dan *soft enforcement* seperti berikut:
- (i) Bagi kawasan pentadbiran MBPP, sebanyak 144 operasi pengasingan sisa di punca telah dijalankan sejak Julai 2024. Setakat ini, amaran akan diberi sekiranya pemeriksaan mendapati masih terdapat barangan yang boleh dikitar semula di dalam tong sisa baki penghuni premis. Penghuni premis diberikan peluang sebanyak tiga (3) kali selepas amaran dikeluarkan dan disusuli dengan tindakan kompaun sekiranya kesalahan masih berulang; dan
 - (ii) Bagi kawasan pentadbiran MBSP pula, sebanyak 250,000 naskhah risalah Pengasingan Sisa di Punca telah diedarkan bermula Julai sehingga September 2024. Selain itu, sebanyak 46 buah program pendidikan berkaitan Pengasingan Sisa di Punca telah diadakan bermula Julai sehingga September 2024. Seterusnya, sebanyak 3,317 notis peringatan bagi Pengasingan Sisa di Punca yang telah dikeluarkan bermula Julai sehingga September 2024. *Soft enforcement* juga dilaksanakan bagi penguatkuasaan Pengasingan Sisa di Punca yang dilaksanakan sepanjang Julai sehingga September 2024 dalam usaha memberikan pendidikan dan kesedaran berkaitan Pengasingan Sisa di Punca kepada seluruh penduduk di Seberang Perai.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)17

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

17. Huraikan status pelaksanaan teksi air oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP).
- (a) Senaraikan jeti-jeti yang dikenal pasti untuk hentian teksi air.
 - (b) Huraikan keadaan semasa pengoperasian bot pelancongan atau *island hopping* di Pulau Pinang.
 - (c) Huraikan status jeti Penang World City dan jeti Pulau Jerejak.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

17. Kerajaan Negeri berhasrat untuk memperkenalkan perkhidmatan Teksi Air di bahagian pulau, Pulau Pinang. Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dengan kerjasama Kerajaan Negeri dan agensi-agensi lain berkaitan telah menjalankan kajian awal dan telah mengenal pasti lokasi-lokasi jeti yang bersesuaian untuk dijadikan sebagai tempat mengambil dan menurunkan penumpang di mana sebanyak empat (4) lokasi jeti telah dicadangkan untuk perkhidmatan Teksi Air ini.

Oleh itu, surat kepada Kementerian Pengangkutan Malaysia (MOT) bagi permohonan untuk melaksanakan perkhidmatan teksi air telah dihantar pada 14 September 2021 dan pembentangan kepada MOT telah dibuat pada 25 April 2022. Melalui surat bertarikh 18 Oktober 2022, pihak MOT telah memberi kelulusan bersyarat kepada pihak MBPP untuk melaksanakan projek Teksi Air ini.

Sehubungan itu, pihak MBPP telah memanggil satu cadangan *Request For Proposal* (RFP) untuk melantik syarikat yang berminat untuk menyediakan perkhidmatan Teksi Air ini. Dokumen RFP telah diiklankan pada 12 Disember 2022 dan ditutup pada 27 Februari 2023. Sebanyak dua (2) syarikat telah mengemukakan cadangan melalui RFP ini dan beberapa siri pembentangan kepada Jawatankuasa Penilaian Teknikal RFP.

Seterusnya, pihak MBPP telah mengeluarkan satu Surat Niat kepada Syarikat yang berjaya untuk menjalankan projek Teksi Air ini. Kelulusan-kelulusan lanjut daripada agensi-agensi berkaitan seperti Jabatan Laut Malaysia, Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang (SPPP), Pejabat Daerah & Tanah, Jabatan Maritim dan lain-lain agensi berkaitan perlu diperolehi terlebih dahulu sebelum Surat Setuju Terima dikeluarkan untuk membolehkan projek ini dilaksanakan.

Pihak MBPP juga telah menghantar surat bertarikh 13 Ogos 2024 mengenai permohonan untuk mendapatkan pengesahan daripada MOT untuk meneruskan projek Teksi Air ini berdasarkan kepada surat kelulusan bertarikh 18 Oktober 2022. Pada masa kini, Pihak MBPP masih menunggu maklum balas daripada pihak Kementerian Pengangkutan Malaysia (MOT) mengenai perkara ini.

- (a) Terdapat empat (4) buah jeti yang telah dikenal pasti dan telah dicadangkan dalam Request for Proposal (RFP) untuk dijadikan sebagai hentian teksi air iaitu Jeti Strait Quay, Jeti Swettenham Pier, Jeti Pulau Jerejak dan Batu Maung Transfer Station. Sebanyak enam (6) laluan dirancang untuk disediakan bagi perkhidmatan Teksi Air ini dan operasi perkhidmatan Teksi Air akan bermula dari jam 6.30 pagi sehingga 10.00 malam. Berikut adalah laluan-laluan dan kekerapan Teksi Air yang dirancang untuk disediakan:

Jenis Laluan	Arah Laluan	Masa Kekerapan
Laluan 1	Jeti Weld Quay – Jeti Strait Quay – Jeti Weld Quay	30 minit
Laluan 2	Jeti Weld Quay – Jeti Pulau Jerejak – Jeti Weld Quay	30 minit
Laluan 3	Jeti Weld Quay – Jeti Batu Maung – Jeti Weld Quay	15 minit

Jenis Laluan	Arah Laluan	Masa Kekerapan
Laluan 4	Jeti Pulau Jerejak – Jeti Batu Maung – Jeti Pulau Jerejak	45 minit
Laluan 5	Jeti Strait Quay – Jeti Batu Maung – Jeti Strait Quay	45 minit
Laluan 6	Jeti Strait Quay – Jeti Pulau Jerejak – Jeti Strait Quay	45 minit

- (b) Kerajaan Negeri tidak memantau pengoperasian bot pelancongan atau *island hopping* di Pulau Pinang. Pihak Kerajaan Negeri juga tidak mengeluarkan sebarang garis panduan untuk pengoperasian bot pelancongan atau '*island hopping*' oleh pemilik bot berlesen. Walau bagaimanapun, bagi pengusaha bot berlesen dengan Jabatan Laut yang menyediakan pakej pelancongan perlu mendapatkan Lesen Pengendalian Pelancongan dan Agensi Pengembaraan (TOBTAB) daripada Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya (MOTAC) dengan mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan berdasarkan Garis Panduan TOBTAB tersebut.
- (c) Buat masa ini jeti Penang World City tidak dikenalpasti sebagai salah satu hentian untuk perkhidmatan Teksi Air yang sedang dirancang. Pembangunan Penang World City termasuk komponen jeti dijangka dapat disiapkan pada tahun 2030. Manakala bagi jeti Pulau Jerejak, sekiranya pihak syarikat berjaya mendapatkan kelulusan lanjut untuk mengoperasikan Teksi Air, jeti Pulau Jerejak akan dinaiktaraf oleh pihak syarikat.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)18

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

18. Huraikan status tambakan laut di Penang Silicon Island (PSI).
- (a) Jelaskan status tambakan laut di persisiran pantai Penang World City.
 - (b) Huraikan keluasan tambakan laut di persisiran pantai Jelutong oleh IJM yang masih belum dilaksanakan.
 - (c) Adakah Kerajaan Negeri mempunyai perancangan untuk meneruskan tambakan laut selain PSI?

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

18. Sehingga akhir Oktober 2024, kerja-kerja penambakan di Penang Silicon Island (PSI) telah mencapai keluasan kira-kira 50 ekar (20.23 hektar) sejak projek ini dimulakan pada September 2023. Tempoh penambakan akan mengambil masa 10 hingga 15 tahun untuk menyiapkan tambakan keseluruhan *Silicon Island* yang berkeluasan sebanyak 2,300 ekar. Sasaran pada masa kini yang ditetapkan adalah untuk menyiapkan tambakan berkeluasan 100 ekar menjelang akhir tahun 2024 ini dan seterusnya 300 ekar setiap tahun mulai 2025. Menjelang 2032, sebanyak 1,260 ekar dijangka siap yang termasuk infrastruktur seperti jalan raya, jambatan, utiliti, ciri-ciri bandar pintar dan rangkaian hijau-biru.
- (a) Projek Penang World City (PWC), yang dimulakan selepas mendapat kelulusan pada tahun 2022, kini telah mencapai kemajuan sekitar 10%. Kerja-kerja penambakan pantai di kawasan ini melibatkan beberapa fasa pembangunan yang

menyeluruh, bertujuan untuk membangunkan sebuah kawasan bandar yang moden dan mampan.

- (b) Projek IJM di kawasan Jelutong merangkumi keluasan keseluruhan sebanyak 324.90 ekar. Sehingga kini, kerja penambakan yang telah dilaksanakan mencakupi sebahagian besar kawasan tersebut, dengan baki 55.8 ekar lagi yang belum ditambah. Projek ini diharapkan dapat meningkatkan pembangunan ekonomi dan infrastruktur di kawasan tersebut, memberikan manfaat jangka panjang bagi Pulau Pinang.
- (c) Selain daripada projek PSI, Kerajaan Negeri Pulau Pinang juga telah menerima dan sedang memperhalusi beberapa perancangan projek tebus guna laut lain yang dijangka dapat memberikan impak positif kepada pembangunan negeri ini. Projek-projek ini termasuklah:
 - (i) Tanjong Pinang Development Sdn. Bhd.;
 - (ii) Penang World City (PWC)- Mutiara Metropolis Sdn. Bhd.;
 - (iii) Ideal Gim Ventures Sdn. Bhd.;
 - (iv) PLB Engineering Bhd (Jelutong);
 - (v) Rayston Consortium Sdn. Bhd.;
 - (vi) Mutiara Waterfront Habitats Sdn. Bhd.;
 - (vii) Mutiara Biopolis Properties Sdn. Bhd.;
 - (viii) IJM Jelutong Development Sdn. Bhd.;
 - (ix) Asia Green Venture Sdn. Bhd.; dan
 - (x) City Meridian Development Sdn. Bhd. (Batu Maung)

Kesemua cadangan projek-projek ini adalah bertujuan untuk memacu pembangunan lestari, memperluas peluang ekonomi dan memperkukuh jaringan infrastruktur di negeri ini. Projek-projek tersebut juga dirancang untuk mewujudkan ruang-ruang baharu bagi pelbagai sektor termasuk komersial, kediaman

dan perindustrian yang dijangka dapat menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi negeri secara keseluruhan. Walau bagaimanapun, setiap projek yang dicadangkan perlu melalui proses penilaian dan perancangan yang rapi dalam memastikan kelestarian alam sekitar negeri ini terjamin di samping memberikan manfaat ekonomi dan sosial kepada masyarakat negeri ini.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)19

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

19. Nyatakan lokasi dan keluasan Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) yang telah diserahkan kepada Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) sejak tahun 2022.
- (a) Senaraikan tapak RIBI yang diserahkan oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) dan pemaju-pemaju di Batu Kawan kepada MBSP sejak tahun 2018.
 - (b) Adakah pemajuan *serviced apartment* dikenakan syarat penyediaan tapak RIBI?
 - (c) Huraikan garis panduan penyediaan RIBI di Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan MBSP.

**YB LIM SIEW KHIM
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

19. Sebanyak lima (5) tapak Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) telah diserahkan kepada Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dari tahun 2022 hingga 2024. Lokasi dan keluasan tapak RIBI adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Tiada tapak RIBI yang diserahkan oleh pihak PDC atau pemaju-pemaju lain kepada MBSP di Batu Kawan sejak 2018.
 - (b) Ya, pemajuan *serviced apartment* dikenakan syarat penyediaan tapak RIBI.

(c) MBSP mengguna pakai Garis Panduan penyediaan RIBI adalah seperti berikut:

(i) Pembangunan yang melibatkan kediaman hakmilik berasingan:

1) Pihak pemaju dikehendaki menyediakan tapak RIBI berukuran 0.1 mp bagi setiap individu atau 0.39 mp bagi setiap unit kediaman. Tapak tersebut akan diturap, disediakan longkang dan dipagar serta dipindah milik kepada MBSP dengan bayaran namaan RM1.00 serentak dengan fasa pertama.

atau;

(ii) Pembangunan yang melibatkan kediaman hakmilik strata:

1) Pihak pemaju dikehendaki menyediakan tapak RIBI berukuran 0.1 mp bagi setiap individu atau 0.39 mp bagi setiap unit kediaman. Tapak tersebut akan diturap, disediakan longkang dan dipagar serta dipindah milik kepada Perbadanan Pengurusan;

2) Tapak RIBI yang disediakan di dalam plot kediaman berstrata tidak dibenarkan dicadang di bawah atau di dalam bangunan; dan

3) Sekiranya pemaju mengemukakan rayuan untuk mengecualikan penyediaan tapak RIBI secara fizikal maka ianya perlu disertakan dengan lokasi sedia ada tapak RIBI yang terdekat.

Manakala, MBPP mengguna pakai Garis Panduan untuk Penyediaan Kemudahan Masyarakat di Kawasan Pemajuan Perumahan Baru pada 14.12.1989 (pindaan terkini 15.12.2017). Menurut Garis Panduan ini, tapak RIBI merupakan sebahagian daripada keperluan kemudahan masyarakat yang perlu disediakan oleh pemaju sebagai syarat pematuhan Permohonan Kebenaran Merancang bagi semua skim perumahan yang dikemukakan kepada MBPP. Mengikut garis panduan ini, pengiraan penduduk kediaman bagi sesuatu cadangan pemajuan adalah pada kadar 3.9 orang

setiap unit perumahan. Piawaian perancangan bagi tapak RIBI adalah pada kadar 0.10 meter persegi tanah bagi setiap penduduk. Oleh yang demikian, cadangan tapak RIBI dikira berdasarkan jumlah unit perumahan yang dikemukakan oleh pemaju, yang mana tapak tersebut adalah untuk kegunaan penduduk skim tersebut kelak.

**LOKASI DAN KELUASAN TAPAK RIBI YANG TELAH DISERAHKAN KEPADA MBSP SEJAK
TAHUN 2022 HINGGA SEKARANG**

BIL	SKIM / NAMA TAMAN	NAMA JALAN	KEDUDUKAN / LOKASI	NO LOT	MUKIM	DAERAH	LUAS TANAH
1.	TAMAN AMANSARA	JALAN AMANSARA 1	BERTAM	25111	6	SPU	513 MP @ 5,522 KP
2.	TAMAN ARA MUTIARA	LORONG ARA MUTIARA 5	ARA KUDA	11475	13	SPU	82 MP @ 882.63 KP
3.	TAMAN HIJAUAN HILLS	JALAN HIJAUAN HILLS 1	VALDOR	PT 949	15	SPS	1,242.0 MP @ 13,368.76 KP
4.	DESA IMPIAN	LORONG DESA IMPIAN 12	ALMA	31408	15	SPT	665 MP @ 7157.99 KP
5.	TAMAN ARA JAYA	JALAN ARA JAYA	ARA KUDA	PT2316	13	SPU	148.0 MP @ 1,593.05 KP

Nota: Sumber data daripada MBSP

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)20

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

20. Huraikan pembangunan Masjid Bandar Cassia.
- (a) Apakah status pembinaan Masjid Lama Sungai Bakap?
 - (b) Senaraikan peruntukan Kerajaan Negeri kepada masjid dan surau di DUN Bukit Tambun sejak tahun 2023.
 - (c) Senaraikan Pengerusi dan Setiausaha Masjid dan surau di DUN Bukit Tambun.

**YB DATO' DR. MOHAMAD BIN ABDUL HAMID
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

20. Projek Pembinaan Masjid Bandar Cassia, Pulau Pinang telah dimulakan pembinaan pada 1 November 2023 dengan kos kontrak berjumlah RM8,433,000.00. Projek ini dilaksanakan secara perkongsian kos iaitu Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri masing-masing memberikan komitmen sebanyak RM3.5 juta manakala RM3.0 juta disumbangkan oleh pewakaf. Projek ini dijangka siap pada 30 April 2025. Peratus kemajuan fizikal pada masa ini di tapak adalah 28% berbanding jadual 20%.
- (a) Projek Pembinaan Masjid Sungai Bakap telah bermula pada 12 September 2024 dan dijangka siap pada 10 September 2026. Kos kontrak bagi projek ini adalah berjumlah RM12,390,228.00 dengan sumber dana adalah secara perkongsian kos iaitu peruntukan Kerajaan Persekutuan sebanyak RM9.0 juta, komitmen Kerajaan Negeri sebanyak RM6.0 juta dan sumbangan pihak kariah berjumlah RM2.0 juta.

Pada masa ini sedang dilaksanakan kerja-kerja awalan bagi penyediaan tapak untuk kerja-kerja cerucuk.

- (b) Sejumlah RM318,505.33 telah diperuntukkan bagi kerja-kerja menaik taraf masjid dan surau di DUN Bukit Tambun bagi tahun 2023. Pada tahun 2024, sebanyak RM62,075.78 telah diperuntukkan bagi Kerja-kerja memasang pagar keselamatan dan pintu pagar serta kerja berkaitan di Surau As-Syakirin, Taman Belibis, DUN Bukit Tambun, Seberang Perai Selatan (SPS). Perincian peruntukan bagi tahun 2023 adalah seperti berikut:

BIL	PROJEK	KOS
1.	Kerja-kerja meroboh dan membina tandas dan tempat wuduk wanita serta kerja yang berkaitan dengannya di Masjid Pulau Aman, SPS	145,994.21
2.	Kerja-kerja menggantikan karpet, menaik taraf tandas lelaki dan rawatan anai-anai serta kerja yang berkaitan dengannya di Surau Al-Falah, Bandar Cassia, SPS	133,244.12
3.	Kerja-kerja mengecat dan memasang siling serta kerja yang berkaitan dengannya di Surau At-Tahalli, Taman Mutiara Tanjung, SPS	39,267.00

- (c) Senarai Pengerusi dan Setiausaha Masjid dan Surau DUN Bukit Tambun adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

LAMPIRAN A

BIL	MASJID/KARIAH	SURAU	PENGERUSI /SETIAUSAHA
1.	<p>MASJID PULAU AMAN</p> <p>PENGERUSI: ISHAK BIN MAN</p> <p>SETIAUSAHA: SITI ZAWANI BT JOMARI</p>	-TIADA SURAU-	
2.	<p>MASJID BATU KAWAN</p> <p>PENGERUSI: ZULKHAIRI BIN ISMAIL</p> <p>SETIAUSAHA: JANTAN BIN MD AKIB</p>	1. SURAU AN-NUR, TAMAN INTAN CEMPAKA, BATU KAWAN, 14110 SIMPANG AMPAT, S.P.S	<p>PENGERUSI: MOHD NOOR BIN MD. DESA</p> <p>SETIAUSAHA: ROZALI</p>
		2. SURAU AT-TAHALLI, LORONG TANJUNG 4, TMN MUTIARA TANJUNG, 14110 BATU KAWAN, SIMPANG AMPAT, PULAU PINANG	<p>PENGERUSI: MOHD HISHAM BIN HAMZAH</p> <p>SETIAUSAHA: AZHAR</p>
		3. SURAU AL AMIN, JALAN TANJUNG PERMAI 1, VILLA TANJUNG PERMAI, 14100 BANDAR CASSIA, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN	<p>PENGERUSI: SHAHRUDDIN BIN ZAKARIA</p> <p>SETIAUSAHA: HJ. SUHAIMI</p>

LAMPIRAN A

3.	<p>MASJID BUKIT TAMBUN</p> <p>PENGERUSI: ABDUL RAHIM ABDULLAH</p> <p>SETIAUSAHA: MUHAMAD AIMAN SHAFUAN BIN SAMAT</p>	<p>1. SURAU AS-SYAKIRIN, LOT 8058, LORONG MERPATI INDAH 3, TMN MERPATI INDAH, BUKIT TAMBUN, 14110 SIMPANG EMPAT, PULAU PINANG</p>	<p>PENGERUSI: ROHAIZAT</p> <p>SETIAUSAHA: -</p>
4.	<p>MASJID SIMPANG AMPAT</p> <p>PENGERUSI: MOHD SOFKHI BIN IBRAHIM</p> <p>SETIAUSAHA: KHALID BIN AHMAD</p>	<p>1. SURAU AR-RAHMAN, TMN TEMPUA, NO 1, LRG TEMPUA 1, TMN TEMPUA 14100, SIMPANG AMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG</p> <p>2. SURAU AR-RASYIDIN, LORONG TAMBUN INDAH 4, TAMAN TAMBUN INDAH, 14100, SIMPANG AMPAT, PULAU PINANG</p> <p>3. SURAU TAMAN MERAK JAYA, LORONG MERAK 63, TAMAN MERAK JAYA 14100 SIMPANG AMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN</p>	<p>PENGERUSI: ISMAIL BIN ZAKARIA</p> <p>SETIAUSAHA:-</p> <p>PENGERUSI: IZAM BIN ISMAIL</p> <p>SETIAUSAHA: MOHD AZHAR BIN ABD RASHID</p> <p>PENGERUSI: MOKHTAR BIN MOHAMED HALIN</p> <p>SETIAUSAHA: -</p>

LAMPIRAN A

MASJID SIMPANG AMPAT	4. SURAU AL-SYAKIRIN, LORONG BELIBIS 22, TAMAN BELIBIS, 14100 SIMPANG AMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN	PENGERUSI: ZUBIR BIN NGAH SETIAUSAHA:-
	5. SURAU DARUL MUKMIN, JLN MERAK 2, TAMAN MERAK, 14200 SIMPANG AMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN	PENGERUSI: IBRAHIM BIN AHMAD SETIAUSAHA:
	6. SURAU AR-RAYYAN, TAMAN TANGLING INDAH, 14100 SIMPANG AMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN	PENGERUSI: ALIAS BIN AMRI SETIAUSAHA:
	7. SURAU MURAI JAYA, JLN MURAI JAYA 1, TAMAN MURAI JAYA, 14100, SIMPANG AMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN	PENGERUSI: MOHD NAJIB BIN HANSI SETIAUSAHA: RAMLI BIN SAID
	8. SURAU AN-NAHDHAH, KAMPONG BARU, SIMPANG AMPAT 14100 SEBERANG PERAI SELATAN	PENGERUSI: KHAIRUL AMIR BIN ABDUL JALIL SETIAUSAHA:-

LAMPIRAN A

		9. SURAU MUHTADIN TAMAN PERDANA, 14100 SIMPANG AMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN	PENGERUSI: NAHAR BIN MUSTAFA SETIAUSAHA: FIRDAUS BIN AWANG
5.	MASJID BANDAR CASSIA PENGERUSI: ROSLI BIN OTHMAN SETIAUSAHA: SHAH AFFENDI BIN IBRAHIM	1. SURAU AL-FALAH TAMAN HALAMAN SEROJA, BANDAR CASSIA, 14100 SIMPANG AMPAT SEBERANG PERAI SELATAN	PENGERUSI: ROSLI BIN OTHMAN SETIAUSAHA:-
		2. SURAU AL-MUSTAQIM, JALAN CASSIA BARAT 1/1, BANDAR CASSIA, 14110 SIMPANG AMPAT, PULAU PINANG	PENGERUSI: MUHAMMAD FAUZI SETIAUSAHA: ASRAF
		3. SURAU AS-SAADAH, LOT 21990 PERSIARAN ECO HORIZON 1, 14110 BANDAR CASSIA, SIMPANG AMPAT, SPS, PULAU PINANG	PENGERUSI: HJ. SAILAN BIN A WAHAB SETIAUSAHA: SYED MUHAMMAD FATHYN BIN SHIKH

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)21

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

21. Senaraikan semua projek Rumah Mampu Milik (RMM) yang memperolehi Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC) sejak tahun 2018.
- (a) Nyatakan projek-projek RMM yang masih dalam pembinaan.
 - (b) Perincikan permohonan RMM yang berjaya dari tahun 2018 hingga 2024 mengikut pecahan kaum.
 - (c) Huraikan status RMM Taman Murai Jaya dan Pangsapuri Mutiara Indah.

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

21. Senarai semua projek Rumah Mampu Milik (RMM) yang memperoleh Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC) sejak tahun 2018 sehingga 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Senarai projek-projek RMM yang masih dalam peringkat pembinaan adalah seperti di **LAMPIRAN B**.
 - (b) Perincian bilangan permohonan yang berjaya menerima tawaran RMM mengikut pecahan kaum dari tahun 2018 sehingga 30 September 2024 adalah seperti di Jadual 1 berikut:

Jenis Rmm	Kaum			
	Melayu	Cina	India	Lain-Lain
RMM A	7,315	3,327	2,147	32
RMM B1	1,832	2,685	994	35
RMM C1	29	67	6	2
RMM C2	842	527	156	9
RMM C3	5,752	6,950	1,517	81
Jumlah	15,770	13,556	4,820	159

Jadual 1: Bilangan pemohon yang menerima tawaran RMM mengikut pecahan kaum.

- (c) Status terkini Projek RMM Taman Murai Jaya adalah mencapai 100% siap bina pada 31 Disember 2024. Walau bagaimanapun, sasaran mendapatkan sijil CCC masih tertangguh kerana melibatkan proses mendapatkan bekalan elektrik daripada Tenaga Nasional Berhad (TNB), penyambungan akhir bekalan air bersih daripada Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP) dan air buang daripada Indah Water Konsortium (IWK) yang sedang berjalan di tapak. Di samping itu, LPNPP sedang dalam proses membuat penawaran bagi unit-unit tersebut untuk senarai menunggu mengikut daerah berdasarkan syarat-syarat kelayakan yang telah ditetapkan.

Manakala, bagi projek RMM Pangsapuri Mutiara Indah sehingga tarikh berakhir 31 Oktober 2024, status pembinaan dan penawaran bagi unit-unit tersebut adalah seperti Jadual 2 berikut:

Bil	Nama Projek	Peringkat Pembinaan	Jumlah Unit	Penawaran	Baki Unit
1	Rumah Pangsa Mutiara Indah	Siap dibina 100%	280	280	0
2	Rumah Pangsa Mutiara Indah Fasa 2 (Blok B)	Siap dibina 100%	391	391	0
3	Rumah Pangsa Mutiara Indah Fasa 3 (Blok C)	Siap dibina 100%	391	391	0
4	Rumah Pangsa Mutiara Indah Fasa 4 (Blok D)	Dalam Pembinaan 50%	391	245	146

Jadual 2: Status penawaran dan pembinaan unit-unit RMM di Pangsa Mutiara Indah.

**SENARAI PROJEK RUMAH MAMPU MILIK (RMM) YANG MEMPEROLEH SIJIL PENYIAPAN DAN PEMATUHAN (CCC)
DARI TAHUN 2018 SEHINGGA KINI MENGIKUT DAERAH DI NEGERI PULAU PINANG**

BIL	TAHUN PENERIMAAN SIJIL CCC	DAERAH	PROJEK	PEMAJU	JENIS RMM
1	2018	DTL	E-GARDEN	VISENTAK CAPITAL SDN. BHD.	B
2	2018	DTL	TRI PINNACLE	ASPEN GROUP	B
3	2018	DTL	TRI PINNACLE	ASPEN GROUP	C
4	2018	DTL	TAMAN GEMA INTAN	GEMA INTAN SDN. BHD.	B
5	2018	DTL	TAMAN SKYRIDGE	ZANTALITE SDN. BHD.	B
6	2018	DTL	TAMAN SKYRIDGE	ZANTALITE SDN. BHD.	C
7	2018	DTL	ICONIC VUE	ICONIC LAND	C
8	2020	DTL	I-SANTORINI	UDA HOLDINGS SDN. BHD	C
9	2020	DTL	SP CHELLIAH	ZUBICON SDN. BHD.	B
10	2020	DTL	SP CHELLIAH	ZUBICON SDN. BHD.	C
11	2021	DTL	332, 407 DAN 460, SEKSYEN 1 BATU FERINGGI	ORIENTSIDE DEV. SDN. BHD.	B
12	2021	DTL	THE STONE	PLB LAND SB	C
13	2018	DBD	TAMAN RIA	M SUMMIT CORPORATION SDN. BHD.	A
14	2018	DBD	SUNWAY CASSIA/DESA KAYU MANIS	SUNWAY GRAND SDN. BHD.	A
15	2018	DBD	TAMAN RIA	M SUMMIT CORPORATION SDN. BHD.	B
16	2018	DBD	RAMAH PAVILION	M SUMMIT CORPORATION SDN. BHD.	C
17	2018	DBD	PRESTIGE III	PLB LAND SDN. BHD	C
18	2021	DBD	MERCURY / TELUK KUMBAR HEIGHT	TPPT SDN. BHD.	B
19	2021	DBD	KUALA SUNGAI PINANG	PERDA	A
20	2021	DBD	CASSARA	CORFIELD DEVELOPMENT SDN. BHD.	A
21	2021	DBD	CASSARA	CORFIELD DEVELOPMENT SDN. BHD.	B
22	2021	DBD	310, 311, 312 & 10632 (SEBAHAGIAN LOT 451 (LOT LAMA), MUKIM D BAGAN AIR ITAM, JALAN PRESTIJ 4	IDEAL HOMES PROPERTIES SDN. BHD.	A
23	2018	SPU	PATIN	BERTAM PROPERTIES	A

LAMPIRAN A

BIL	TAHUN PENERIMAAN SIJIL CCC	DAERAH	PROJEK	PEMAJU	JENIS RMM
24	2018	SPU	MEKARSARI	BANDAR KEPALA BATAS SDN. BHD. (HUNZA)	A
25	2018	SPU	MEKARSARI	BANDAR KEPALA BATAS SDN. BHD. (HUNZA)	B
26	2018	SPU	THE PARK, MAK MANDIN	SILVER CHANNEL SDN. BHD	C
27	2018	SPU	BERTAM PERDANA 2 FASA 1D-1	TETUAN BERTAM PROPERTIES SDN. BHD.	A
28	2021	SPU	TAMAN DESA ARA PERMAI	PERDA VENTURES INCORPORATED SDN. BHD.	A
29	2021	SPU	TAMAN DESA ARA PERMAI	PERDA VENTURES INCORPORATED SDN. BHD.	C
30	2021	SPU	OREN SERDANG	MAGNUM PLATINUM SDN. BHD.	A
31	2021	SPU	JIRAN RESIDENSI	PDC PROPERTIES SDN. BHD.	B
32	2021	SPU	JIRAN RESIDENSI	PDC PROPERTIES SDN. BHD.	C
33	2021	SPU	DESA ARA	GDW MENGGUANG SDN. BHD.	A
34	2021	SPU	LEGASI BERTAM	TETUAN UDA LAND SDN. BHD.	A
35	2018	SPU	TAMAN DESA ARA	PERDA VENTURES INCORPORATED SDN. BHD.	C
36	2020	SPU	SETIA FOUNTAINES	SETIA FOUNTAINES SDN. BHD.	A
37	2022	SPU	SETIA FOUNTAINES	SETIA FOUNTAINES SDN. BHD.	A
38	2023	SPU	SCIENTEX FASA 1	SCIENTEX (SKUDAI) SDN. BHD.	C
39	2018	SPT	PANGSAPURI HARMONI	SUNWAY BINTANG SDN. BHD.	A
40	2021	SPT	TAMAN MACHANG BUBUK FASA III BLOK C	TF LAND SDN. BHD.	A
41	2021	SPT	PR1MA @ PERMATANG PAUH	TETUAN EXCEL FOCUS PROPERTIES SDN. BHD.	C
42	2021	SPT	WOODSLANDS	TETUAN PTL PROPERTIES SDN. BHD.	C
43	2021	SPT	TAMAN LEMBAH PERMAI	WELCOME DEVELOPMENT SDN. BHD.	A
44	2021	SPT	TAMAN NAGASARI A	GRAND EASTERN REALITY DEV.	A
45	2018	SPT	WAKAF SEETE AISHA FASA 2, SEBERANG JAYA, SPT	TETUAN UDA (NORTH) SDN. BHD. JV MAINPP	C
46	2018	SPT	PPA1M JALAN LESTARI, MUKIM 6	TETUAN WERN	C

BIL	TAHUN PENERIMAAN SIJIL CCC	DAERAH	PROJEK	PEMAJU	JENIS RMM
47	2021	SPT	DI ATAS LOT 31345, MUKIM 14	MANDA'RINA SDN. BHD.	A
48	2018	SPS	TAMAN HALAMAN INDAH	UDI PROPERTIES SDN. BHD.	A
49	2018	SPS	TAMAN HALAMAN INDAH	UDI PROPERTIES SDN. BHD.	B
50	2018	SPS	SURIA	PDC PROPERTIES SDN. BHD.	B
51	2018	SPS	SURIA	PDC PROPERTIES SDN. BHD.	C
52	2018	SPS	PANCHOR RESIDENCE	PANCHOR RESIDENCE SDN. BHD.	B
53	2021	SPS	KEPALA GAJAH	PDC PROPERTIES SDN. BHD.	A

SENARAI PROJEK RUMAH MAMPU MILIK (RMM) YANG MASIH DALAM PERINGKAT PEMBINAAN

DAERAH TIMUR LAUT (DLT)

BIL	TAHUN	DAERAH	PROJEK	JENIS RMM	BIL UNIT
1	2017	DTL	SANDILAND FORESHORE	B	321
2	2017	DTL	SANDILAND FORESHORE	C	482
3	2017	DTL	JELUTONG (GRACE HARMONI)	B	310
4	2017	DTL	JELUTONG (GRACE HARMONI)	C	444
5	2018	DTL	THE ZEN	C	1,200
6	2018	DTL	CECIL RESIDENSI	B	348
7	2018	DTL	LOT NO. 30 SEKSYEN 4 BANDAR JELUTONG LINTANG HAJAH REHMAH	B	38
8	2018	DTL	PANGSAPURI WARISAN INDAH	A	550
9	2019	DTL	GRANITO	B	342
10	2019	DTL	THE DEW	C	281
11	2020	DTL	IDEAL RESIDENSI (1)	C	1,312
12	2020	DTL	IDEAL RESIDENSI (2)	C	1,554
13	2021	DTL	PINANG PERDANA	C	20
14	2021	DTL	LOT 809,810 DAN PLOT A, LORONG MADRASAH, SEKSYEN 4 BANDAR JELUTONG	C	298
15	2017	DTL	336 & 337, MUKIM 13 PAYA TERUBONG, JALAN TEOCHEW SATU, DAERAH TIMUR LAUT	C	646
16	2024	DTL	118 HARMONY	C	118
				JUMLAH	8,264

DAERAH BARAT DAYA (DBD)

BIL	TAHUN	DAERAH	PROJEK	JENIS RMM	BIL UNIT
1	2017	DBD	FAIRVIEW RESIDENCE	B	117
2	2017	DBD	FAIRVIEW RESIDENCE	C	692
3	2017	DBD	SERI BAYU	A	123
4	2017	DBD	SERI BAYU	B	123

LAMPIRAN B

BIL	TAHUN	DAERAH	PROJEK	JENIS RMM	BIL UNIT
5	2018	DBD	QUINTON	C	379
6	2018	DBD	TREE O	C	1,240
7	2021	DBD	LOT 71538 -71683 PT 6742 (LOT LAMA 15318), JALAN TUN DR. AWANG/JALAN SULTAN AZLAN SHAH, MUKIM12.	C	1,342
8	2019	DBD	DI ATAS LOT 256, JALAN TELUK KUMBAR, MUKIM 11	B	129
				JUMLAH	4,145

SEBERANG PERAI UTARA (SPU)

BIL	TAHUN	DAERAH	PROJEK	JENIS RMM	BIL UNIT
1	2018	SPU	TAMAN BAYU AMAN	A	160
2	2020	SPU	SCIENTEX (FASA 2)	C	180
3	2020	SPU	SCIENTEX (FASA 3)	C	282
4	2020	SPU	SCIENTEX (FASA 4)	C	291
5	2020	SPU	SCIENTEX (FASA 5)	C	203
6	2020	SPU	SCIENTEX (FASA 6)	C	197
7	2020	SPU	SCIENTEX (FASA 7)	C	204
8	2018	SPU	MAK MANDIN	A	187
9	2019	SPU	SENAMAS	C	338
10	2021	SPU	PPA1M KONIFER	C	112
11	2018	SPU	TAMAN ARA JAYA	A	104
12	2018	SPU	TAMAN ARA JAYA	C	312
13	2022	SPU	PANGSAPURI SERI TAWAR	C	96
14	2024	SPU	SCIENTEX SUNGAI DUA(FASA 5)	C	364
15	2024	SPU	HARBOUR VIEW	C	373
16	2024	SPU	SCIENTEX SUNGAI DUA(FASA 4)	C	291
17	2024	SPU	SCIENTEX SUNGAI DUA(FASA 3)	C	282
18	2024	SPU	SCIENTEX SUNGAI DUA(FASA 7)	C	204
				JUMLAH	4,180

SEBERANG PERAI TENGAH (SPT)

BIL	TAHUN	DAERAH	PROJEK	JENIS RMM	BIL UNIT
1	2017	SPT	TAMAN MACHANG BUBUK FASA III BLOK A	A	79

LAMPIRAN B

BIL	TAHUN	DAERAH	PROJEK	JENIS RMM	BIL UNIT
2	2018	SPT	THE LOFT	C	281
3	2017	SPT	ASTON PARK	A	87
4	2017	SPT	D'PALMA	A	270
5	2017	SPT	TAMAN SERI PUTERI	A	128
6	2017	SPT	SEBERANG JAYA	A	90
7	2021	SPT	JALAN SELADANG, MUKIM 15, SPT	A	560
8	2021	SPT	DI ATAS LOT 2163, MUKIM 4, JALAN PERMATANG PAUH	C	410
9	2018	SPT	DI ATAS LOT 2140, MUKIM 4	C	112
10	2018	SPT	DI ATAS LOT 200, 252, DAN 3117, MUKIM 4	A	150
11	2021	SPT	DI ATAS LOT 1800, 11959, 32909, 3586, PLOT C & D SERTA PLOT A & B (LOT ASAL 831) & PT142, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH (FASA 1)	A	193
12	2021	SPT	DI ATAS LOT 1800, 11959, 32909, 3586, PLOT C & D SERTA PLOT A & B (LOT ASAL 831) & PT142, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH (FASA 1)	A	30
13	2021	SPT	DI ATAS LOT 1800, 11959, 32909, 3586, PLOT C & D SERTA PLOT A & B (LOT ASAL 831) & PT142, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH (FASA 2)	B	118
14	2021	SPT	DI ATAS LOT 1800, 11959, 32909, 3586, PLOT C & D SERTA PLOT A & B (LOT ASAL 831) & PT142, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH (FASA 3)	C	98
15	2021	SPT	DI ATAS LOT 1800, 11959, 32909, 3586, PLOT C & D SERTA PLOT A & B (LOT ASAL 831) & PT142, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH (FASA 4)	A	29
16	2021	SPT	DI ATAS LOT 1800, 11959, 32909, 3586, PLOT C & D SERTA PLOT A & B (LOT ASAL 831) & PT142, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH (FASA 4)	B	90
17	2021	SPT	DI ATAS LOT 1800, 11959, 32909, 3586, PLOT C & D SERTA PLOT A & B (LOT ASAL 831) & PT142, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH (FASA 5)	A	63
18	2021	SPT	DI ATAS LOT 1800, 11959, 32909, 3586, PLOT C & D SERTA PLOT A & B (LOT ASAL 831) & PT142, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH (FASA 5)	B	82

LAMPIRAN B

BIL	TAHUN	DAERAH	PROJEK	JENIS RMM	BIL UNIT
19	2021	SPT	DI ATAS LOT 1800, 11959, 32909, 3586, PLOT C & D SERTA PLOT A & B (LOT ASAL 831) & PT142, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH (FASA 6)	A	24
20	2021	SPT	DI ATAS LOT 1800, 11959, 32909, 3586, PLOT C & D SERTA PLOT A & B (LOT ASAL 831) & PT142, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH (FASA 6)	B	59
21	2021	SPT	DI ATAS LOT 1800, 11959, 32909, 3586, PLOT C & D SERTA PLOT A & B (LOT ASAL 831) & PT142, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH (FASA 7)	C	20
22	2021	SPT	DI ATAS LOT 2140, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, JALAN PEMATANG PAUH	C	112
23	2021	SPT	DI ATAS LOT 2140, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, JALAN PEMATANG PAUH	B	198
24	2021	SPT	LOT 317794 (LOT LAMA 1370), JALAN ROZHAN, MUKIM 15	C	751
25	2021	SPT	PANGSAPURI RAMBAI MEWAH	C	396
				JUMLAH	4,430

SEBERANG PERAI SELATAN (SPS)

BIL	TAHUN	DAERAH	PROJEK	JENIS RMM	BIL UNIT
1	2021	SPS	BANDAR TASIK MUTIARA B	A	391
2	2021	SPS	BANDAR TASIK MUTIARA C	A	391
3	2022	SPS	PT2195 (LOT LAMA 1534), MUKIM 11, LADANG KALEDONIA, JALAN SUNGAI DAUN	A	272
4	2022	SPS	PENEMPATAN SEMULA LADANG BYRAM TANAH KERAJAAN PT2194 (LOT LAMA 7578), MUKIM 11, SPS, PULAU PINANG	A	68
5	2020	SPS	DI ATAS LOT 402,461,752,753,754,899, DAN 900, MUKIM 5	C	315
				JUMLAH	1,437
JUMLAH KESELURUHAN					22,456

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)22

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

22. Apakah status permohonan cadangan Pintasan Sungai Bakap?
- (a) Huraikan anggaran kos pembinaan dan punca dana.
 - (b) Huraikan fasa penaiktarafan Jalan Persekutuan dari JPJ Valdor ke persimpangan Jalan Gamelan Indah.
 - (c) Jelaskan dasar larangan kenderaan berat pada waktu puncak di Jalan Bukit Tambun dan Jalan Paboi.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

22. Kerajaan Negeri melalui Jabatan Kerja Raya Negeri Pulau Pinang (JKRPP) telah mengangkat permohonan cadangan Pintasan Sungai Bakap kepada Kementerian Kerja Raya. Permohonan ini telah mendapat kelulusan daripada Bahagian Pembangunan dan Penswastaaan Kementerian Kerja Raya pada 4 Oktober 2024.
- (a) Anggaran kos bagi projek tersebut adalah sebanyak RM43.0 juta dengan cadangan sumber peruntukan daripada Kerajaan Negeri.
 - (b) Permohonan bagi penaiktarafan Jalan Persekutuan dari JPJ Valdor ke persimpangan Jalan Gamelan Indah telah diangkat dalam *Rolling Plan* Kelima Rancangan Malaysia Kedua Belas (RP5 RMKe-12). Projek ini masih di peringkat kelulusan Ibu Pejabat JKR Malaysia.

- (c) Dasar larangan kenderaan berat pada waktu puncak di Jalan Bukit Tambun dan Jalan Paboi telah diwartakan pada 29 Mac 2021. Mesyuarat Jawatankuasa Lalu Lintas dan Infrastruktur Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) pada bulan Ogos 2024 telah bersetuju untuk penguatkuasaan larangan kenderaan berat tersebut mula dilaksanakan di tapak pada bulan Januari 2025.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)23

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

23. Huraikan jajaran muktamad Projek Transit Aliran Ringan (LRT) Laluan Mutiara.
- (a) Jelaskan perancangan *park and ride* di setiap stesen LRT.
 - (b) Perincikan cadangan stesen LRT di Penang Sentral.
 - (c) Adakah Kerajaan Negeri terlibat dalam penaiktarafan sistem lalu lintas di sepanjang jajaran dan stesen LRT?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

23. Pihak Mass Rapid Transit Corporation Sdn Bhd (MRT Corp) telah dilantik oleh Kementerian Pengangkutan sebagai agensi pelaksana bagi Projek Transit Aliran Ringan (LRT) Laluan Mutiara.

Justeru, jajaran muktamad Projek Transit Aliran Ringan (LRT) Laluan Mutiara telah dicadangkan bermula dari Pulau Silikon dan menuju ke arah utara melalui beberapa stesen iaitu Permatang Damar Laut, PIA, Sungai Tiram, *Free Industrial Zone (FIZ) South*, *FIZ North*, Jalan Tengah, SPICE, Bukit Jambul, Sungai Nibong, Sungai Dua, Batu Uban, Jalan Universiti, Gelugor, Penang Waterfront, East Jelutong, Sungai Pinang, Bandar Sri Pinang, Macallum dan KOMTAR. Jajaran akan bersambung ke Penang Sentral dari Stesen Macallum merentasi laut.

- (a) Pihak MRT Corp memaklumkan bahawa terdapat 9 stesen yang akan disediakan dengan kemudahan “*park n ride*”. Stesen-stesen yang terlibat adalah seperti berikut:
- (i) Permatang Damar Laut;
 - (ii) Jalan Tengah;
 - (iii) Bukit Jambul;
 - (iv) Sungai Dua;
 - (v) Jalan Universiti;
 - (vi) Gelugor;
 - (vii) Sungai Pinang;
 - (viii) Bandar Sri Pinang; dan
 - (ix) Penang Sentral.

Jumlah parkir yang akan disediakan adalah lebih kurang 1,100 lot di sepanjang jajaran.

- (b) Stesen *Light Rail Transit* (LRT) di Penang Sentral akan diintegrasikan dengan perkhidmatan *Electric Train Service* (ETS), Komuter, Bas dan Feri sedia ada.
- (c) Penaiktarafan sistem lalu lintas di sepanjang jajaran dan stesen LRT adalah dalam pertimbangan dan perbincangan lanjut Kerajaan Negeri sebelum dimuktamadkan. Kerajaan Negeri akan meneliti *Road Safety Audit* (RSA), *Traffic Impact Assessment* (TIA), *Traffic Management Plan* (TMP) yang akan dikemukakan oleh pihak MRT Corp dalam penaiktarafan sistem lalu lintas di sepanjang jajaran dan stesen LRT Laluan Mutiara bagi mengatasi masalah kesesakan lalu lintas kelak.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)24

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

24. Huraikan projek tebatan banjir Sungai Jawi.
- (a) Senaraikan semua projek pendalaman sungai, pembersihan parit dan penyelenggaraan pintu air di Daerah Seberang Perai Selatan (SPS) pada tahun 2024.
 - (b) Senaraikan semua pintu air di SPS berserta nama dan nombor telefon penjaga.
 - (c) Apakah tindakan untuk menangani banjir kilat di pekan Sungai Bakap?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

24. Kerajaan Persekutuan melalui Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Malaysia telah meluluskan projek tebatan banjir berkeutamaan tinggi di mana salah satu projek bagi Negeri Pulau Pinang adalah Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Lembangan Sungai Jawi dengan kos sebanyak RM90,640,454.40. Projek ini dilaksanakan secara reka dan bina dan telah bermula pada 8 Februari 2024 dan dijangka siap pada 7 Februari 2028 dengan tempoh selama 48 bulan.

Status pelaksanaan projek ini sehingga 31 Oktober 2024 adalah di peringkat reka bentuk terperinci dengan kemajuan sebenar sebanyak 4.28% berbanding jadual sebanyak 4.03%. Skop/komponen pelaksanaan projek adalah:

- (i) Menaik taraf sungai;
 - (ii) Menaik taraf dan membina sistem saliran;
 - (iii) Pembinaan kolam takungan banjir; dan
 - (iv) Menaik taraf rumah pam dan pintu kawalan pasang surut.
- (a) Bagi tahun 2024, sebanyak tiga (3) projek pendalaman sungai, pembersihan parit dan penyelenggaraan pintu air telah dilaksanakan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Pulau Pinang (JPSPP) dengan perinciannya seperti berikut:

BIL	PROJEK	BIL PROJEK	KOS (RM)
1	Kerja-kerja mendalam sungai serta parit	8	1,094,584.00
2	Kerja penyelenggaraan sungai	18	2,118,004.48
3	Penyelenggaraan pintu air	8	624,416.90
JUMLAH (RM)		34	3,837,005.38

- (b) Senarai semua pintu air di Daerah SPS berserta nama dan nombor telefon penjaga adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (c) Kerajaan Negeri melalui JPSPP mengambil maklum akan kekerapan kejadian banjir kilat di pekan Sungai Bakap dan komited dalam mengatasi keadaan tersebut. Antara tindakan yang telah dan akan dilaksanakan adalah:
- (i) Mitigasi jangka pendek melalui pelaksanaan kerja-kerja penyelenggaraan sistem saliran di kawasan tadahan Sungai Bakap secara berkala dan secara *one-off* seperti kerja mendalam parit di kawasan Sungai Bakap, penyelenggaraan saliran Sungai Bakap berdekatan Jalan Stesen serta penyelenggaraan sungai dan parit bagi Zon D, kawasan Sungai Bakap; dan
 - (ii) Mitigasi jangka panjang melalui pelaksanaan projek RTB Lembangan Sungai Jawi yang kini dalam peringkat reka bentuk terperinci.

LAMPIRAN A**JADUAL 1: SENARAI NAMA PETUGAS DAN NOMBOR TELEFON
BAGI SETIAP PINTU DAN TIDAL CONTROL GATE (TCG) SPS**

BIL.	NAMA	NOMBOR TELEFON	TEMPAT OPERASI
1	Shahrul Naim bin Ahmad	013-402 2081	TCG Kebun Baru
2	Muhamad Rizuan bin Rosseli	016-429 5998	Pintu Che Aminah
3	Mohd Ezzar bin Hashim	012-451 0735	TCG Pulau Burung
4	Mokhtar bin Ibrahim	012-466 6379	Pintu Junjung
5	Mohd. Nashar bin Ahmad	012-566 6552	TCG C & D
6	Anuar bin Isa	012-442 3836	
7	Muhammad Azhar bin Kather Hussain	018-405 7273	
8	Muhammad Shawal bin Alias	017-401 0226	
9	Anuar bin Ahmad	010-215 5129	
10	Sukri bin Abdul Razak	014-251 0757	TCG B
11	Mohd Nurhelmi bin Abdul Hamid	019-542 3287	
12	Mohamad Izewan bin Mohd Razali	011-3716 2015	

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)25

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

25. Senaraikan pembangunan perindustrian (bukan PDC) di Seberang Perai mengikut lokasi, jenis dan jumlah unit sejak tahun 2022.
- (a) Senaraikan permohonan perlingkungan semula kepada perindustrian sejak tahun 2022.
 - (b) Huraikan status penjualan tanah dan pembinaan kilang Taman Teknologi Pulau Pinang.
 - (c) Mengapakah Industri Kecil Sederhana (IKS) Tasek dan IKS Simpang Ampat masih bawah penyelenggaraan Perda?

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

25. Senarai pembangunan perindustrian (bukan PDC) di Seberang Perai mengikut lokasi, jenis dan jumlah unit sejak tahun 2022 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Senarai permohonan perlingkungan semula kepada perindustrian sejak tahun 2022 adalah seperti di **LAMPIRAN B**.
 - (b) Bagi status pembinaan kilang Taman Teknologi Pulau Pinang adalah seperti di **LAMPIRAN C**. Pemilik tanah adalah Tetuan Lestari Duta Sdn. Bhd. bagi Mukim 6, Seberang Perai Tengah dan Tetuan Mujur Sinarjaya Sdn. Bhd bagi Mukim 3, Seberang Perai Tengah.

- (c) Berdasarkan maklumat Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA), Industri Kecil Sederhana (IKS) Tasek dan Simpang Ampat tidak diserahkan kepada Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) adalah disebabkan oleh status jalan yang dibina tidak mematuhi saiz minimum yang ditetapkan. MBSP akan hanya menerima serahan jalan jika jalan tersebut dilebarkan mengikut syarat MBSP. Walau bagaimanapun, tiada ruang untuk pelebaran dan pembinaan jalan. Selain daripada itu, pembinaan IKS Tasek dan Simpang Ampat adalah mengikut dasar terdahulu untuk menyediakan jumlah unit IKS yang maksima dan infrastruktur yang minima.

LAMPIRAN A**SENARAI PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN (BUKAN PDC) MENGIKUT LOKASI,
JENIS DAN JUMLAH UNIT
SEJAK TAHUN 2022 SEHINGGA KINI**

BIL	KAWASAN INDUSTRI	POSKOD / LOKASI	JENIS PEMBANGUNAN	JUMLAH UNIT
1.	Golden Gateway Perindustrian Valdor	14200 Sg. Jawi	Kilang Ringan	54
2.	Kawasan Industri Bukit Panchor	14300 Nibong Tebal	Kilang	3
3.	Kawasan Perindustrian Valdor	14200 Sg. Jawi	Kilang Ringan	6
4.	Kawasan Perusahaan Ringan Juru	14100 Simpang Ampat	Kilang Ringan	2
5.	Kawasan Perusahaan Valdor	14200 Sg. Jawi	Kilang Ringan	17
6.	Perda Food Park	13300 Tasek Gelugor	Kilang	1
7.	Taman IKS Bukit Minyak	14100 Simpang Ampat	Kilang	4
8.	Taman Industri Impian Indah	14000 Bukit Mertajam	Kilang Ringan	19
9.	Taman Industri Impian Ria	14000 Bukit Mertajam	Kilang Ringan	16
10.	Taman Industri Seri Juru	14100 Simpang Ampat	Kilang Ringan	12
11.	Taman Industri Seruling	14200 Sg. Jawi	Kilang Ringan	20
12.	Taman Industri Siram	12100 Butterworth	Kilang Ringan	25
13.	Taman Industri Teguh	14000 Bukit Mertajam	Kilang Ringan	20
14.	Taman Perindustrian Saga Jaya	13600 Perai	Kilang Ringan	22

**SENARAI PERMOHONAN PERLINGKUNGAN SEMULA KEPADA PERINDUSTRIAN
SEJAK TAHUN 2022**

SPU

BIL	TETUAN	TAJUK	TARIKH KEPUTUSAN	KEPUTUSAN
1	Boustead Properties Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Dari Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri Dan Perniagaan), Di Atas Lot 3010, 3012, 3013, 20601, 20602, 20603 Dan 20604, Jalan Tasek Gelugor, Mukim 12 Serta Lot 10118 & 10119 (Lot Lama 1844), Jalan Ara Kuda, Mukim 13, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.	21 Disember 2023	Tolak
2	Yoma Furniture Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri Di Atas Lot 20372, Mukim 12, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.	29 Ogos 2024	Lulus Bersyarat
3	Tiou Song Meng	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri Ringan, Di Atas Lot 21474, Mukim 12, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.	17 Mei 2024	Lulus Bersyarat
4	Tan Lay Huat	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri (Kilang Kayu), Di Atas Lot 21482, Mukim 12, Tingkat Selamat 11, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.	21 Jun 2024	Tolak
5	S & H Wood Products Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri (Kilang Kayu), Di Atas Lot 20331, Mukim 12, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.	21 Jun 2024	Lulus Dengan Syarat

BIL	TETUAN	TAJUK	TARIKH KEPUTUSAN	KEPUTUSAN
6	Allied Uniworld Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Jelapang Padi Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri Ringan Di Atas Lot 2882 (Lot Lama 1737), Mukim 10, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.	17 Mei 2024	Tolak
7	Transform Electrical Industry Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai 2030 (DRTSP2030) Daripada Kawasan 'Kampung' Kepada Kawasan 'Industri' (Kilang, Gudang, Pejabat Dan Rumah Rehat Pekerja) Di Atas Lot 1772, 1773, 1774, Dan 1775, Mukim 4, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.	29 Ogos 2024	Lulus
8	Ch Star Development Sdn.Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai 2030 (DRTSP2030) Daripada Zon 'Komersial' Kepada Zon 'Industri' Di Atas Lot 10070 & 86, Mukim 16, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.	21 Oktober 2024	Lulus
9	Ho Hong Mal Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai (DRTSP2030) Daripada Kawasan 'Perumahan Terancang' Kepada Kawasan 'Industri' Di Atas Lot 2992, Mukim 12, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.	21 Oktober 2024	Tolak
10	CF Maju Hardware Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai 2030 (DRTSP 2030) Daripada Zon 'Perumahan Terancang' Kepada Zon 'Industri' Di Atas Lot 2423, Jalan Kampung Benggali, Mukim 9, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.	21 Oktober 2024	Tolak

SPT

BIL	TETUAN	TAJUK	TARIKH KEPUTUSAN	KEPUTUSAN
1	Grand Inter Mark Network Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Zon Pertanian Kepada Zon Industri Bagi Lot 2029 Mukim 16, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	25 Sept 2023	Lulus
2	Nice International Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Dari Kawasan Pembangunan Sedia ada Kepada Kawasan Pembangunan Bercampur (Komersial, Perkhidmatan Dan Industri) Di Atas Lot 12789, Jalan Permatang Tinggi, Mukim 14, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	28 Februari 2023	Lulus
3	Boon Yong Lee Construction Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Kawasan Pertanian Dan Hutan Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1(KKP1) Bagi Tujuan Industri (Kuari) Di Atas Lot 229, 239, 10160 (Lot Lama 1479), 10161 (Lot Lama 1488), 10162 (Lot Lama 1490), 1491 Dan Sebahagian Lot 250, Mukim 17, Jalan Berapit, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	29 Februari 2024	Tolak
4	Elieen Ng Dan Ng Choo Ping	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada KKP1 1 Bagi Tujuan Industri Ringan Di Atas Lot 2313, Mukim 16, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	29 Februari 2024	Tolak
5	Jimmy Ng Choo Dan Yeoh Kooi Hwang	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan 6Pertanian Kepada KKP1 Nagi Tujuan Industri Ringan Di Aras Lot 1578, Mukim 16, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	29 Februari 2024	Tolak
6	Yeoh Kooi Hwang Dan Yeoh Kooi Yeok	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan KKP1 Untuk Tujuan Industri Ringan Di Atas Lot 1354, 1355 Dan 1357, Mukim 16, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	29 Februari 2024	Tolak

BIL	TETUAN	TAJUK	TARIKH KEPUTUSAN	KEPUTUSAN
7	Genesis Smith Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan KKP1 Bagi Tujuan Industri Di Atas Lot 2320, Jalan Besar, Mukim 16, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	29 Februari 2024	Lulus
8	MMP Resources Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada KKP1 Bagi Tujuan Industri Ringan Di Atas Lot 1927 Dan 1928, Mukim 12 Jalan Juru, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	29 Februari 2024	Lulus
9	Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri Di Atas Lot Pt 3322, Mukim 15 Dan Lot 5335, Mukim 16, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	29 Februari 2024	Lulus
10	Ong Joo Ming	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri Ringan Di Atas Lot 1157, Mukim 12, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	17 Mei 2024	Tolak
11	Gun Woei Leong	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri (Kilang Perabot) Di Atas Plot 30, Mukim 12, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	17 Mei 2024	Tolak
12	Ong Huai Jie, Ong Hwa Jun Dan Ong Teng Lye	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 Untuk Tujuan Industri Ringan Di Atas Lot 20489, Mukim 16, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	30 April 2024	Tolak

BIL	TETUAN	TAJUK	TARIKH KEPUTUSAN	KEPUTUSAN
13	Cna Nutrican Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 Bagi Tujuan Industri Ringan Di Atas Lot 10393, Mukim 12, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	17 Mei 2024	Tolak
14	Teh Zhong Yee & Teh Wan Cing	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri Ringan Di Atas Lot Pt 811, Mukim 12, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	21 Jun 2024	Tolak
15	Natural Park (Juru) Sdn.Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri (Kilang Perabot) Di Atas Lot 10376, Mukim 12, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	21 Jun 2024	Tolak
16	Honest Victory Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri Ringan Di Atas Lot 1175, Mukim 12, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	21 Jun 2024	Tolak
17	Lee Mui Ling	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Jelapang Padi Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1(KKP1) Bagi Tujuan Industri Di Atas Lot 11065, Mukim 2, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	29 Ogos 2024	Lulus Bersyarat
18	EKSP Recycle Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai 2030 (DRTSP 2030) Daripada Zon 'Pertanian' Kepada Zon 'Industri' Di Atas Lot 1085 Mukim 12, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	21 Oktober 2024	Lulus

BIL	TETUAN	TAJUK	TARIKH KEPUTUSAN	KEPUTUSAN
19	Krico Superstore Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai 2030 (DRTSP 2030) Daripada Zon 'Perniagaan Dan Perkhidmatan' Kepada Zon 'Industri' Di Atas Lot 10377 Dan 10379 Mukim 1, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	21 Oktober 2024	Tolak
20	Kang Ween Lian, Kang Phaik Sim Dan Kang Phaik San	Permohonan Perlingkungan Semula Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai 2030 (DRTSP 2030) Daripada Zon 'Perniagaan Dan Perkhidmatan' Kepada Zon 'Industri' Di Atas Lot 10371 Dan 10372 Mukim 1, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	21 Oktober 2024	Tolak

SPS

BIL	TETUAN	TAJUK	TARIKH KEPUTUSAN	KEPUTUSAN
1	Nt Century Furniture Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 Untuk Tujuan Industri Di Atas Lot Pt 1639 - Pt 9 (Lot 2634), Jalan Pulau Burung, Mukim 11, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	30 April 2024	Lulus Bersyarat
2	Asal Abadi Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Untuk Tujuan Industri (Asrama Pekerja) Di Atas Lot 252, 1009 Dan 1010, Mukim 3, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	21 Jun 2024	Lulus Dengan Syarat
3	Golden Corporate Star Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Untuk Tujuan Industri Di Atas Lot 1854, Jalan Pulau Burung, Mukim 11, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	30 Julai 2024	Tolak

BIL	TETUAN	TAJUK	TARIKH KEPUTUSAN	KEPUTUSAN
4	Asian Grandeur Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (Industri) Bagi Cadangan Mendirikan Skim Pembangunan Industri Ringan Di Atas Lot 529, Mukim 5, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	30 April 2024	Tolak
5	Gun Woei Leong	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Bagi Tujuan Industri Di Atas Lot 10360 Dan 10361, Mukim 1, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	30 April 2024	Tolak
6	Sungai Resources Bhd.	Jawi Sdn. Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Zon Pertanian Kepada Zon Industri Bagi Lot 121 Dan Zon Perumahan Kepada Zon Industri Bagi Lot 439, Mukim 6, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	25 Sept 2023	Tolak
7	Encik Ch'Ng Chen Ho	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Pembangunan Sedia ada Kepada Industri (Gudang) Menggantikan Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pembangunan Sedia ada Kepada Industri Ringan (Perabot) Di Bawah KKP2 Di Atas Lot 10058, Mk 11, Jalan Changkat, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	31 Okt 2023	Lulus
8	Unique Mix (PG) Sdn. Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Pertanian Kepada Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) Untuk Tujuan Perindustrian Di Atas Lot 20989, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 8, Mukim 14, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	30 Julai 2024	Tolak

BIL	TETUAN	TAJUK	TARIKH KEPUTUSAN	KEPUTUSAN
9	Asas Dunia Bhd.	Permohonan Perlingkungan Semula Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai 2030 (DRTSP 2030) Daripada Zon Perumahan Terancang Kepada Zon Industri Di Atas Lot 163, 164, 165, 330, 331, 332, 333, 335, 336, 339, 340, 343 Dan 355 Mukim 6, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	30 Julai 2024	Lulus
10	GB Plas Colours Sdn. Bhd. Dan Gooi Chin Hooi	Permohonan Perlingkungan Semula Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai 2030 (DRTSP 2030) Daripada Zon Perumahan Terancang Kepada Zon Industri Di Atas Lot 2566 - 2569, Mukim 11, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang	21 Jun 2024	Lulus

STATUS PEMBINAAN KILANG TAMAN TEKNOLOGI PULAU PINANG

BIL	PEMAJU	BUTIRAN	KATEGORI	LOKASI	TARIKH PELAN BANGUNAN	E-COW / BORANG B	STATUS PEMBINAAN
1	Lestari Duta Sdn. Bhd.	<p><u>Fasa 1</u> 5 Unit Pencawang Elektrik TNB 10 Unit TNB Compact Sub Pintu Gerbang dan Pylon</p> <p><u>Fasa 2</u> 1 Unit Pencawang Pembahagian Utama TNB 33Kv</p> <p><u>Fasa 3</u> 1 Unit Tangki Air</p> <p><u>Fasa 11</u> 1 Unit Tangki Air</p>	Bangunan Infra	Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Bandar Bertam	21.03.2024	27.03.2024	Dalam Pembinaan
2	INV New Metal Technology (M) Sdn. Bhd.	<p><u>Fasa 1</u> 1 Unit Stesen Suis Utama TNB 33KV 2 Tingkat</p> <p><u>Fasa 2</u> 1 Unit Kilang 2 Tingkat termasuk 1 tingkat Mezanin 1 Unit Kilang Beserta Gudang 1 Tingkat 1 Unit Bangunan Kemudahan Serta Pondok Pengawal 1 Tingkat</p>	Kilang	Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Bandar Bertam	21.03.2024	03.10.2024	Dalam Pembinaan

BIL	PEMAJU	BUTIRAN	KATEGORI	LOKASI	TARIKH PELAN BANGUNAN	E-COW / BORANG B	STATUS PEMBINAAN
3	Lestari Duta Sdn. Bhd.	FASA 10 1 unit Rumah Pam 3 unit Pencawang Elektrik TNB 6 unit TNB Compact Sub	Skim	Penang Technology Park - Bertam	09.05.2024	27.03.2024	Dalam Pembinaan
4	KMS Manufactory Sdn. Bhd.	A) 1 unit Kilang 1 Tingkat dan Pejabat 2 tingkat B) 1 unit Pondok Pengawal 1 tingkat C) 1 unit Rumah Pam 1 tingkat D) Tangki Bomba E) 1 unit Pencawang Elektrik TNB Jenis Padat	Kilang	Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Bandar Bertam	10.07.2024	11.07.2024	Dalam Pembinaan
5	INV New Metal Technology (M) Sdn. Bhd.	Fasa 3 A) 1 Unit Gudang 2 Tingkat (Central Warehouse) B) 1 Unit Bangunan Utiliti 2 Tingkat (Central Utiliti Building) C) 1 Unit Bangunan Utiliti 1 Tingkat (Boiler Room) D) 1 Unit Bangunan Utiliti 1 Tingkat (Recovery Room) E) 1 Unit Bangunan Utiliti 1 Tingkat (Tank Farm) F) 1 Unit Bangunan Utiliti 1 Tingkat (White Oil Recycling Treatment Workshop) G) 1 Unit Bangunan Utiliti 1 Tingkat (Gas Station)	Kilang	Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Bandar Bertam	08.08.2024	24.06.2024	Dalam Pembinaan

BIL	PEMAJU	BUTIRAN	KATEGORI	LOKASI	TARIKH PELAN BANGUNAN	E-COW / BORANG B	STATUS PEMBINAAN
		<p><u>Fasa 5</u> A) 1 Unit Gudang 2 Tingkat (Hardware & Wet Process Raw Material Warehouse) B) 1 Unit Gudang 1 Tingkat (Solid Waste & Hazardous Waste Warehouse)</p> <p><u>Fasa 6</u> A) 1 Unit Kilang 2 Tingkat Termasuk 1 Tingkat Mezanin (Coating Workshop 2) B) 1 Unit Kilang Beserta Gudang 1 Tingkat (Stereo Warehouse & Wet Process Workshop 2)</p>					
6	Mujur Sinarjaya Sdn. Bhd.	<p><u>Fasa 1</u> 3 Unit Pencawang Elektrik TNB 9 Unit TNB Compact Sub Kolum Takungan Rezab Utiliti (3M)</p> <p><u>Fasa 2</u> 1 Unit Pencawang Pembahagian Utama TNB 33Kv</p> <p><u>Fasa 3</u> 1 Unit Tangki Air</p>	Bangunan Infra	Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Bandar Bertam	19.09.2024	06.08.2024	Dalam Pembinaan

BIL	PEMAJU	BUTIRAN	KATEGORI	LOKASI	TARIKH PELAN BANGUNAN	E-COW / BORANG B	STATUS PEMBINAAN
		Fasa 4 1 Unit Rumah Pam (Loji Pengolahan Kumbahan)					
7	INV New Metal Technology (M) Sdn. Bhd.	Fasa 4 A) 1 Unit Bangunan Pejabat Pengurusan 7 Tingkat (Comprehensive Office Building)	Kilang	Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Bandar Bertam	07.10.2024	05.09.2024	Dalam Pembinaan

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)26

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

26. Senaraikan Badan Pengurusan Bersama (JMB) dan Perbadanan Pengurusan (MC) di Seberang Perai Selatan (SPS) yang gagal mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) sejak tahun 2022.
- (a) Apakah tindakan yang telah diambil oleh Pesuruhjaya Bangunan (COB) dan huraikan implikasinya.
 - (b) Senaraikan MC yang mendapat bantuan Skim Penyelenggaraan 80/20 Kerajaan Negeri.
 - (c) Apakah tindakan Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP) dan COB untuk mencegah kepincangan pengurusan MC?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

26. Berdasarkan rekod Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP), terdapat sebanyak 6 Badan Pengurusan Bersama (JMB) dan Perbadanan Pengurusan (MC) yang gagal mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) sejak 2022 di Seberang Perai Selatan (SPS). Senarai perincian adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) Antara langkah yang boleh diambil oleh Pesuruhjaya Bangunan terhadap JMB/ MC yang gagal mengadakan AGM adalah seperti berikut:
 - (i) Mengeluarkan surat peringatan kepada pemaju/ JMB/ MC untuk mengadakan AGM; dan

- (ii) Mengeluarkan surat kebenaran kepada wakil pemilik untuk mengadakan Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM).

Implikasi positif melalui surat peringatan ini, pihak JMB/ MC lebih cakna akan kewajiban untuk mengadakan AGM seperti yang termaktub di dalam Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757).

- (b) Dari tahun 2023 sehingga tarikh berakhir 31 Oktober 2024, Kerajaan Negeri melalui Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP) telah meluluskan permohonan Tabung Penyelenggaraan Maksima 80% Pulau Pinang (TPM80PP) kepada empat (4) MC di Daerah SPS dengan jumlah keseluruhan sebanyak RM691,290.00. Perincian kelulusan adalah seperti di **LAMPIRAN B**.
- (c) Tanggungjawab Kerajaan Negeri khususnya melalui LPNPP dalam menguruskan, menyelenggara Skim Perumahan Awam Kos Rendah (PAKR) milik Kerajaan Negeri Pulau Pinang adalah sehingga penubuhan MC. Setelah MC berjaya ditubuhkan, LPNPP tidak mempunyai sebarang kuasa untuk menguruskan, menyelenggara dan mengambil sebarang tindakan terhadap apa-apa isu yang berlaku dalam skim perumahan tersebut. Perkara ini adalah selaras dengan Seksyen 9(4)(b), Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757). Walau bagaimanapun, sebarang kepercincangan pengurusan MC boleh dirujuk atau dilaporkan kepada Pesuruhjaya Bangunan (COB), Tribunal Pengurusan Strata dan agensi-agensi lain yang berkaitan.

**SENARAI BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JOIN MANAGEMENT BODY - JMB)
DAN PERBADANAN PENGURUSAN (MANAGEMENT CORPORATION - MC) YANG
GAGAL MENGADAKAN AGM SEJAK 2022 DI SEBERANG PERAI SELATAN
(DATA SEHINGGA JUN 2024)**

BIL	NAMA PENGURUSAN	NAMA TAMAN
1	PERBADANAN PENGURUSAN KONDO RAKYAT TMN MERAK JAYA BLOK A & B	RUMAH PANGSA TAMAN MERAK JAYA
2	PERBADANAN PENGURUSAN RUMAH BANDAR TAMAN PANCUR MUTIARA	TAMAN PANCUR MUTIARA
3	PERBADANAN PENGURUSAN TAMAN JAWI RIA LOT 7617 - TOWN HOUSE	TAMAN JAWI RIA
4	PERBADANAN PENGURUSAN KONDORAKYAT TAMAN SERULING EMAS - BLOK A & B	TAMAN SERULING EMAS
5	PERBADANAN PENGURUSAN TAMAN TEKUKUR INDAH BLOK A	TAMAN TEKUKUR INDAH
6	BADAN PENGURUSAN BERSAMA RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH TAMAN SUNGAI DURI PERMAI A	TAMAN SUNGAI DURI PERMAI (BLOK A)

SENARAI KELULUSAN TPM80PP DI DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN (SPS) BAGI TAHUN 2023 – 2024

TAHUN	PARLIMEN	DUN	MC	PROJEK	JUMLAH
2023	SUNGAI BAKAP	NIBONG TEBAL	PERBADANAN PENGURUSAN SERULING EMAS	KERJA-KERJA NAIKTARAF SISTEM PAM DI PANGSAPURI SERULING EMAS, SPS, PULAU PINANG	RM100,050.00
2023	BUKIT TAMBUN	BATU KAWAN	PERBADANAN PENGURUSAN FLAT TAMAN IDAMAN	KERJA-KERJA NAIKTARAF BUMBUNG YANG ROSAK SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI BLOK D, FLAT TAMAN IDAMAN, SPS, PULAU PINANG. (FASA 1)	RM178,000.00
2023	SUNGAI BAKAP	NIBONG TEBAL	PERBADANAN PENGURUSAN PANGSAPURI SERULING EMAS BLOK A & B	KERJA-KERJA PEMBAIKAN LAPAN (8) UNIT TANGKI AIR YANG BOCOR DAN PEMBAIKAN LAPISAN KALIS AIR SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI DUA (2) BLOK KONDO RAKYAT TAMAN SERULING EMAS, SPS, PULAU PINANG	RM297,800.00
2024	JAWI	NIBONG TEBAL	PERBADANAN PENGURUSAN TAMAN TERKUKUR INDAH	KERJA-KERJA MENURAP SEMULA JALAN DAN PEMBAIKAN LONGKANG SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TAMAN TERKUKUR INDAH BLOK A, SPS, PULAU PINANG	RM115,440.00
JUMLAH KESELURUHAN					RM691,290.00

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)27

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

27. Berapakah jumlah peruntukan disalurkan untuk membantu pesawah, penternak dan nelayan daripada tahun 2023 sehingga kini?
- (a) Apakah inisiatif untuk membantu usahawan tani muda?
 - (b) Huraikan status Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Ara Kuda dan Juru.
 - (c) Senaraikan semua penternakan ikan sangkar dan kolam di Pulau Pinang dan huraikan hasilnya.

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

27. Peruntukan yang telah disalurkan kepada pesawah adalah untuk pembangunan tanaman padi. Sebanyak RM990,000.00 telah disalurkan pada tahun 2023 manakala RM700,000.00 telah disalurkan pada tahun 2024. Manakala peruntukan yang telah disalurkan kepada penternak pada tahun 2023 adalah sebanyak RM1,745,714.68 serta sebanyak RM1,128,702.02 pada tahun 2024. Seterusnya, pada tahun 2023, peruntukan sebanyak RM98,950.00 telah disalurkan kepada usahawan sektor perikanan dan pada tahun 2024, peruntukan sebanyak RM143,990.00 telah disalurkan.
- (a) Bagi membantu usahawan tani muda, peruntukan sebanyak RM470,000.00 telah disalurkan oleh Kerajaan Negeri melalui Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang (DOA) di bawah Pembangunan Kelompok Tani seperti jadual berikut:-

BIL.	BUTIRAN PROJEK	PERUNTUKAN 2024 (RM)
1.	Program Latihan Belia	140,000.00
2.	Program Insentif Teknologi Pertanian Belia Tani	310,000.00
3.	Program <i>Farmers Field School</i> (FFS)	20,000.00
JUMLAH		470,000.00

Selain itu, Kerajaan Negeri turut menyediakan pinjaman mikro-kredit Tabung Usahawan Tani (TUT) bagi belia yang berhasrat menjalankan projek pertanian di Negeri Pulau Pinang. Kemudahan pinjaman adalah sehingga RM6,000.00 kepada belia berumur 40 tahun dan ke bawah. Manakala untuk usahawan tani yang berumur 40 tahun dan ke atas, kemudahan pinjaman adalah sehingga RM5,000.00 dengan tempoh bayaran balik selama 2 tahun. Kadar faedah yang dikenakan untuk pinjaman kali kedua ialah 6% setahun.

Geran Agroprenuer Muda (GAM) juga turut disediakan oleh Kerajaan Persekutuan. Geran ini diberi dalam bentuk *in-kind contribution* (IKC) atau barangan dengan nilai maksima sehingga RM20,000.00 per individu serta tidak perlu dibayar balik. Selain itu, pemohon GAM boleh dipertimbangkan Pakej Pembiayaan dengan kadar keuntungan sebanyak dua peratus (2%) setahun bagi pembesaran projek pertanian yang telah beroperasi sekurang-kurangnya satu (1) tahun dengan had maksimum pembiayaan RM50,000.00 hingga RM200,000.00 daripada pihak Agrobank atau sehingga RM50,000.00 daripada pihak TEKUN Nasional bagi setiap projek. Seterusnya, permohonan GAM juga akan menerima khidmat nasihat teknikal dan latihan secara intensif yang bersesuaian melalui program-program yang akan dilaksanakan.

Program Geran Pemandaran *Change Upgrade Product* (CUP) diberikan kepada usahawan industri asas tani dalam Kategori Mikro yang memperoleh nilai jualan kasar tahunan di bawah RM300,000.00. Kerajaan akan membiayai jumlah kos projek

(termasuk Cukai Jualan dan Cukai Perkhidmatan) bagi setiap permohonan pada kadar seperti berikut:-

- (i) 100% sehingga maksimum RM1,000.00 di bawah skop kajian pembangunan kualiti produk; atau
- (ii) 70% sehingga maksimum RM60,000.00 di bawah skop reka bentuk pembungkusan dan pelabelan, peningkatan kapasiti pengeluaran, penambahbaikan premis dan perolehan papan tanda perniagaan.

Geran Pemadanan *High Impact Product* (HIP) pula dipertimbangkan kepada usahawan industri asas tani bagi Kategori Kecil yang memperoleh nilai jualan kasar tahunan RM300,000.00 hingga RM5 juta. Kerajaan akan membiayai jumlah kos projek (termasuk Cukai Jualan dan Cukai Perkhidmatan) bagi setiap permohonan pada kadar 50% sehingga maksimum RM200,000.00. Usahawan perlu membiayai baki 50% atau/dan nilai yang melebihi sumbangan Kerajaan.

- (b) Bagi projek Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Ara Kuda, keseluruhan tanah adalah milik Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) manakala sebahagian lot diuruskan oleh PERDA Venture Incorporated (PVI) yang merupakan anak syarikat kepada Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA). Pemilihan peserta TKPM dilaksanakan melalui panel bersama dengan pihak PERDA serta perjanjian tanah adalah di antara peserta dan pihak PERDA. DOA berperanan dalam memberi khidmat nasihat dan pengurusan teknikal.

TAHUN	PENGELUARAN (TAN METRIK)	NILAI (RM, JUTA)
2022	802.0	14.60
2023	1,086.9	16.99
2024 (sehingga Oktober)	1,095.96	14.60
JUMLAH	2,984.86	46.19

Manakala DOF turut menyelia syarikat yang beroperasi di TKPM Juru dengan projek perikanan. Rekod pengeluaran projek akuakultur di TKPM Juru adalah seperti berikut:-

Maklumat bagi usahawan di TKPM Ara Kuda dan TKPM Juru adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

- (c) Pada tahun 2024, terdapat 552 orang penternak ikan sangkar dan kolam yang aktif dan berdaftar di Negeri Pulau Pinang. Senarai terperinci penternak adalah seperti di **LAMPIRAN B**. Manakala maklumat hasil pengeluaran akuakultur daripada tahun 2021 sehingga 2023 adalah seperti di **LAMPIRAN C**.

**TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) ARA KUDA
(KATEGORI PERTANIAN)**

Bil.	Jenis Projek	Bilangan Peserta	Keluasan (hektar)	Pengeluaran (tan metrik)	Hasil Pengeluaran (RM)
1.	Sayuran	33	80	2,732.00	4,500,613.59

**TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) JURU
(KATEGORI PERIKANAN)**

Bil.	Nama Syarikat	Keluasan (ekar)	Jenis Projek
1.	Omega Direct Sdn. Bhd.	25	Ternakan/Pembenihan Ikan Marin
2.	Wei Lean Aquaculture Sdn. Bhd.	25	Ternakan/Pembenihan Ikan Marin
3.	Gourmet Onefood Sdn. Bhd	5	Ternakan/Pembenihan Ikan Marin
4.	Eko Aquaculture Sdn. Bhd.	5	Ternakan Ikan Marin
5.	Kim Tau Aquaculture Sdn. Bhd.	5	Ternakan Ikan Marin

**TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) JURU
(KATEGORI PENTERNAKAN)**

Bil.	Nama Syarikat	Keluasan (ekar)	Jenis Projek
1.	CAB Cakaran Breeding Farm Sdn. Bhd.	60	Ayam Pemiakbaka Pedaging

LAMPIRAN B

NAMA_DAERAH	NAMA_PENTERNAK	JENIS_PEMILIK	JENIS_AKUA	SISTEM_TERNAKAN	NAMA_SPESIS	KELUASAN_LADANG	BILANGAN_UNIT
Barat Daya	IYIN CORP SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Udang Harimau,Pelbagai AP	7.6	9
Barat Daya	GREEN ISLAND MARINTECH SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	3	9
Barat Daya	MUTIARA OCEAN	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Udang Harimau	4.04	6
Barat Daya	MOHD ARIF AHMAD	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	1.2	3
Barat Daya	FRESH FARMING VENTURE	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	1.8	15
Barat Daya	TOH KEAN HOE	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	5	27
Barat Daya	SUWARDI IDRIS	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli,Tilapia Hitam,Tilapia Merah,Tilapia Gift	0.4	5
Barat Daya	PENSHRIMP SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Jenahak,Merah,Siakap,Udang Putih,Kerapu Hybrid,Pelbagai AP	38	100
Barat Daya	LIM KOOI HAK	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Udang Harimau,Udang Putih,Pelbagai AP	1.8	3
Barat Daya	GLOBAL GOOD WAY (TANAH PERDA)	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Udang Harimau	41	26
Barat Daya	ADNAN BIN HASSAN	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.1	9
Barat Daya	SAFIRUL AIZAM BIN ISMAIL	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.1	3
Barat Daya	GLOBAL AGROLIFE SDN.BHD. (TANAH MAIPP)	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Udang Harimau	37	30
Barat Daya	JENNY THOR	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	2	17
Barat Daya	GEN PELANGI SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Harimau,Udang Putih	2.3	9
Barat Daya	HAZAN BIN BAHARON	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli,Tilapia Gift,Pelbagai AT,Pelbagai AP	0.012	4
Barat Daya	EWE HUNG PHENG	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Udang Harimau,Udang Putih	2.83	8
Barat Daya	LANGKAH IDAMAN SDN.BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Harimau,Pelbagai AP	10	12
Barat Daya	EWE HAN POR / EWE OH TUE	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Udang Putih	1.1	2
Barat Daya	MIYA GLOBAL SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Kerapu Hybrid	0.2	12
Barat Daya	GREAT FISHORE SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Udang Harimau,Udang Putih	4.6	8
Barat Daya	GENTECH ISLAND	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Udang Harimau,Udang Putih	0.4	2
Barat Daya	MOHD SYAFIRUL BIN ABDULLAH	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Udang Kara	0.04	8
Seberang Perai Selatan	MOHD FUAD BIN MOHD RADZI (FAM KELI FARM)	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli,Puyu,Pelbagai AT	0.4	7
Seberang Perai Selatan	YAP WEE KEE	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	1.45	3
Seberang Perai Selatan	YAM CHUAH FISHERY	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	4.6	8
Seberang Perai Selatan	YAP CHEE POR	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.62	2
Seberang Perai Selatan	LIM PAW HUAT	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2	10
Seberang Perai Selatan	ABDUL RAHIM BIN AHMAD	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.01	2
Seberang Perai Selatan	MOHAMED RAHIM BIN ANAS	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	5.73	5
Seberang Perai Selatan	PDC AQUACULTURE SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	2.43	4
Seberang Perai Selatan	TAMBUN FARM ENTERPRISE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	2.83	4
Seberang Perai Selatan	BRANDA ENTERPRISE (SOBRI)	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.5	3
Seberang Perai Selatan	HENG SENG CHEW	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.43	4
Seberang Perai Selatan	HING PENG CHYE	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	1.33	1
Seberang Perai Selatan	GOH YIN PIAU	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	1.72	3
Seberang Perai Selatan	LIM AH CHAI	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	3.24	3
Seberang Perai Selatan	MOHD FAZLI BIN MOHD ZAIN	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli,Puyu,Pelbagai AT	1	1
Seberang Perai Selatan	LIM HOCK NGUA	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.83	4
Seberang Perai Selatan	MIAO SIM MARINE PRODUCT	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	11.7	8
Seberang Perai Selatan	HENG SENG CHUAH	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	2.02	2
Seberang Perai Selatan	PPRT TANJONG KETUPAT	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.02	1
Seberang Perai Selatan	JAAFAR BIN IBRAHIM	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	0.8	3
Seberang Perai Selatan	ATLANTIC FISHERY SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	4.66	4
Seberang Perai Selatan	UNISON VENTURE SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	16.2	11
Seberang Perai Selatan	TAN ZOON HOOI	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.04	3
Seberang Perai Selatan	KHOR PENG SENG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.94	5
Seberang Perai Selatan	PERTUBUHAN PELADANG KAWASAN SUNGAI CHENAA	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	54.31	27

Seberang Perai Selatan KHOR LIM CHEANG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.33	4
Seberang Perai Selatan KHOR LEK KAW	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	0.73	3
Seberang Perai Selatan LEE CHOO KEONG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.82	2
Seberang Perai Selatan KHOR BOON HEE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.01	10
Seberang Perai Selatan TAN AH LECK	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.02	5
Seberang Perai Selatan TAM CHOON ANG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	4.05	11
Seberang Perai Selatan ABDUL RAZAK BIN AHMAD	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli,Puyu,Pelbagai AT	0.25	4
Seberang Perai Selatan KHOR SOO KANG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	10	20
Seberang Perai Selatan TAN BAK SENG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	3.26	7
Seberang Perai Selatan YEOH SIEW HOCK	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.64	4
Seberang Perai Selatan TAN CHOON CHING	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	3.25	7
Seberang Perai Selatan KHOR HEE CHOON	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	4.05	8
Seberang Perai Selatan MOHD FADLI BIN MOHD NOOR	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	1	1
Seberang Perai Selatan KUAH CHOO LENG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	3.03	5
Seberang Perai Selatan H'NG BROTHER FISH FARM	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	8.5	14
Seberang Perai Selatan KHOR BROTHER MARINE SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	10	15
Seberang Perai Selatan YAKIN JAYAMUDA SDN BHD	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	2.4	20
Seberang Perai Selatan KHOR HEE GO	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	3.03	5
Seberang Perai Selatan EWE OH GUE	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	1.21	2
Seberang Perai Selatan MIAO SIM MARINE PRODUCTS SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Udang Putih	11.7	8
Seberang Perai Selatan KHOO KOOI LIEW	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	6.07	9
Seberang Perai Selatan GUANG FENG ENTERPRISE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	3.5	6
Seberang Perai Selatan YAYASAN KERJAYA MALAYSIA	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	5	9
Seberang Perai Selatan NANFA MARINE SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	8	18
Seberang Perai Selatan WAN IBRAHIM BIN MEGAT ZAINON	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	2	5
Seberang Perai Selatan BB	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	1	10
Seberang Perai Selatan BB	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	1	10
Seberang Perai Selatan LIM SOON TEIK	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.43	5
Seberang Perai Selatan HAPPY FIELD TRADING	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Puyu	0.81	9
Seberang Perai Selatan HALIM TASEK ENTERPRISE	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.2	11
Seberang Perai Selatan GSK AQUACULTURE SDN BHD (GOH)	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.8	10
Seberang Perai Selatan CHOO SONG ENTERPRISE	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	4	8
Seberang Perai Selatan KHAW CHEW KHENG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.6	5
Seberang Perai Selatan KEE TEIK SENG	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.4	4
Seberang Perai Selatan MINER FIX SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Udang Putih	6.102	10
Seberang Perai Selatan CS FISHERY SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	30	50
Seberang Perai Selatan SOON PHANG ENTERPRISE SDN BHD	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	8	11
Seberang Perai Selatan CRAYFISH BROTHER ENTERPRISE	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Patin,Tilapia Merah,Udang Kara	2	7
Seberang Perai Selatan LYE SENG FISH FARM	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	0.57	3
Seberang Perai Selatan ABDULLAH BIN MOHAMAD	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli,Puyu	0.004	4
Seberang Perai Selatan TAN KWA TEIK	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.58	3
Seberang Perai Selatan EXCELLENT FARMING	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	4	14
Seberang Perai Selatan JIA LEE AQUACULTURE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	16.49	12
Seberang Perai Selatan LEE KWANG FISH FARM	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	3.2	4
Seberang Perai Selatan SIN TON SENG FISHERY	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.02	5
Seberang Perai Selatan TAN HE CHIN	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.62	5
Seberang Perai Selatan CHOP AIK LEE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.2	2
Seberang Perai Selatan CHUAN HENG FISHERY	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	3	4
Seberang Perai Selatan WAH CHYE FISHERY	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2	4
Seberang Perai Selatan FU LIANG ENTERPRISE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	5	5

Seberang Perai Selatan HENG ONG HUAT 88 FISHERY	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	42	13
Seberang Perai Selatan KHOON CHUA ENTERPRISE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.83	4
Seberang Perai Selatan LIAN CHUAN HO FISHERY	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.63	5
Seberang Perai Selatan HN AQUACULTURE ENTERPRISE (TAN)	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	4.4	8
Seberang Perai Selatan JIA JING AQUACULTURE TRADING	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	4.5	4
Seberang Perai Selatan LOO TIANG LIN	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.83	8
Seberang Perai Selatan HONG CHIN FARM	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	4.6	10
Seberang Perai Selatan ENG HAI SING FISHERY ENTERPRISE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	4.6	8
Seberang Perai Selatan WHL FISHERY SDN.BHD.	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	15.8	15
Seberang Perai Selatan FITRAH NOR PERMATA	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Tilapia Merah	2.1	7
Seberang Perai Selatan JKEE FARM	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Puyu	1	3
Seberang Perai Selatan PIN JIA ENTERPRISE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	4.4	11
Seberang Perai Selatan BAN SOON THONG TRADING	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.85	2
Seberang Perai Selatan TAN CHONG HONG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.23	5
Seberang Perai Selatan MF FISHERY	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	3.23	8
Seberang Perai Selatan ENG HAI SING FISHERY ENTERPRISE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	5.3	10
Seberang Perai Selatan HAI SHUN FISH FARM(KHOR WEI THONG)	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	7	5
Seberang Perai Selatan TAI LEE AQUACULTURE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	0.5	5
Seberang Perai Selatan KHOR MEOU CHEW	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	4.8	4
Seberang Perai Selatan KOOI LONG ENTERPRISE(CH'NG HUNG PING)	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	0.35	10
Seberang Perai Selatan KHAW CHEW KHENG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.618	7
Seberang Perai Selatan TAN HEE CHIN	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	3.4	6
Seberang Perai Selatan TAN HEE SENG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	0.8	1
Seberang Perai Selatan KHOR HAR THONG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.82	1
Seberang Perai Selatan CENTURY AQUACULTURE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	3.03	6
Seberang Perai Selatan TAN CHOON HEE	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1	120
Seberang Perai Selatan TANG CHOON ANG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	1.21	4
Seberang Perai Selatan KHAW HOCK CHAI	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.62	3
Seberang Perai Selatan LEE OOI KENG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.21	1
Seberang Perai Selatan KHOR WOOI YAM	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	0.81	2
Seberang Perai Selatan KHOR CHOON TEE	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2.87	4
Seberang Perai Selatan TANG HANG KOH	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.62	3
Seberang Perai Selatan KHOR KWONG CHIN	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.62	4
Seberang Perai Selatan KHOR YAM LIEW	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.54	2
Seberang Perai Selatan LOH CHOON HOCK	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	0.81	8
Seberang Perai Selatan TAN HEE THIAM	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2	10
Seberang Perai Selatan CHUAN YEAK ENTERPRISE KHOR TIANG SIN	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Kerapu	4.45	4
Seberang Perai Selatan WONG TUCK CHOY	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	3.2	20
Seberang Perai Selatan CHENG PENG KIAT	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Jenahak,Kerapu,Pelbagai AP	1.61	1
Seberang Perai Selatan CHING SIEW GAIK	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	1.62	3
Seberang Perai Selatan TANG CHEAN KHENG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	1.26	3
Seberang Perai Selatan KHOR THIAN CHUAN	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.2	3
Seberang Perai Selatan KHOR BOON HUAT	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	3.24	4
Seberang Perai Selatan KWA TEIK FISHERY	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	5	9
Seberang Perai Selatan NG HUNG BOO	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.54	4
Seberang Perai Selatan FARM VALLEY SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.82	20
Seberang Perai Selatan KHOR CHIN LEONG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	1.78	4
Seberang Perai Selatan ABD RAZAK BIN DIN	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	1	1
Seberang Perai Selatan NG JOO KUAN	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.21	4
Seberang Perai Selatan GOEY SEOK CHENG(AEON VIEW SDN BHD)	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Kerapu,Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	1.1	2

Seberang Perai Selatan	HOO AH MIN	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.4	2
Seberang Perai Selatan	HOO CHUN KIM	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.8	3
Seberang Perai Selatan	KHOR CHEW JOO	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	5.8	19
Seberang Perai Selatan	KHOR DI OOI	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	0.8	30
Seberang Perai Selatan	POH CHEAP HENG	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.62	2
Seberang Perai Selatan	TEOH SOON LEE	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.42	3
Seberang Perai Selatan	KHOR JOO SIN	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	3.99	3
Seberang Perai Selatan	MOHD FAZLI BIN MOHD NOOR	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli,Puyu,Pelbagai AT	1	4
Seberang Perai Selatan	KHOR SEAT HOAY	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	0	1
Seberang Perai Tengah	WL AQUATIC	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Jenahak,Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	0.47578	20
Seberang Perai Tengah	JURU AQUACULTURE SDN. BHD.	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	14.34	33
Seberang Perai Tengah	EKO AQUACULTURE SDN. BHD. JURU FARM	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.48	8
Seberang Perai Tengah	MOHD KHOSAM BIN ABDUL HAMID	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.1	3
Seberang Perai Tengah	WEI LEAN AQUACULTURE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	70	20
Seberang Perai Tengah	ABDUL HADI B ARSHAD	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.05	10
Seberang Perai Tengah	TEOH HAK HING	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	1	5
Seberang Perai Tengah	EKO AQUACULTURE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	1.0246	4
Seberang Perai Tengah	AZMAN BIN BAHAROM	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.1522	3
Seberang Perai Tengah	AZMAN BIN BAHAROM	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.46	4
Seberang Perai Tengah	EKO AQUACULTURE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	2	7
Seberang Perai Tengah	EKO AQUACULTURE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	2.02	7
Seberang Perai Tengah	SURIATI	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar		1	3
Seberang Perai Tengah	MUHAMMAD ZAHID BIN ROSLI	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Haruan	0.2	13
Seberang Perai Tengah	KIM TAU AQUACULTURE SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	1.8	5
Seberang Perai Tengah	JKEE FARM (OOI CHIAK KEE)	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Puyu	0.1529	2
Seberang Perai Tengah	GOURMET ONE FOOD SERVICE MALAYSIA SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	1.512	4
Seberang Perai Tengah	GST AQUACULTURE(BATU KAWAN) SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Jenahak,Siakap,Udang Harimau	10.84	27
Seberang Perai Tengah	SUN OCEAN AQUACULTURE	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Jenahak,Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	3.59	7
Seberang Perai Tengah	WEI SIN SOLUTION ENTERPRISE	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	2.5	13
Seberang Perai Tengah	WEI LEAN AQUACULTURE(KG.SEKOLAH)	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih	7.9985	19
Seberang Perai Tengah	ANJUNG MERAH ENTERPRISE (RAMBELI BIN ISMAIL)	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Tilapia Merah	0.069677	1
Seberang Perai Tengah	MIRACLE MEDALLION CENTRE (MOHD ROSHAIDI)	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar		0.023225	25
Seberang Perai Tengah	SAAD BIN ISHAK	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Puyu	0.4	10
Seberang Perai Tengah	OCEANIC HARBOR SDN BHD	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	3.4698	14
Seberang Perai Tengah	CHENG GONG BREEDING (TAN HAW KHOON)	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Udang Kara	1.96	13
Seberang Perai Tengah	OMEGA DIRECT SDN. BHD.	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Udang Putih,Pelbagai AP	0.474201	20
Seberang Perai Tengah	KHOR CHAI TIAM	INDIVIDU	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap	2	10
Seberang Perai Tengah	CHOO SONG ENTERPRISE	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	2.46	18
Seberang Perai Utara	CHE OMAR BIN HARON	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Patin	0.4	9
Seberang Perai Utara	IMAM MAHADI ENTERPRISE (ROBIN)	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli,Puyu,Pelbagai AT	1.21	24
Seberang Perai Utara	NOOR SYAFIZAN BIN AHMAD	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.3	13
Seberang Perai Utara	ASLIZAN BIN JAMALUDDIN	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.28	6
Seberang Perai Utara	LEE CHING CHENG	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Tilapia Merah	0.011	2
Seberang Perai Utara	AMRAN BIN ABD AZIZ	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli,Puyu,Pelbagai AT	0.07	7
Seberang Perai Utara	MOHD ZAIRULNIZAM BIN JAMALUDIN	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.24	9
Seberang Perai Utara	MOHD FIRDAUS BIN YUSOF	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.01	2
Seberang Perai Utara	FARMGROUP SDN. BHD (MR. ROY)	SYARIKAT	AIR PAYAU	Kolam Air Payau	Siakap,Tilapia Merah	25	43
Seberang Perai Utara	MOHD FIKRI BIN ISMAIL	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.2	1
Seberang Perai Utara	PERNIAGAAN PERIKANAN SAM YU (TAN TANG SONG)	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	6.4	20
Seberang Perai Utara	MYSARA GLOBAL VENTURE	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar		0.01	10

Seberang Perai Utara	ARSHAD AGRO ENTERPRISE	SYARIKAT	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.3	12
Seberang Perai Utara	MOHD KHAIRUL AMIRUDIN BIN MOHD SABRI	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli	0.5	8
Seberang Perai Utara	ABDUL JALIL BIN HARUN	INDIVIDU	AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Keli,Puyu,Tilapia Merah	0.28	4
Seberang Perai Utara	JIMMY IKAN KOLAM ENTERPRISE (SAIFULLAH JENEMY INDIVIDU		AIR TAWAR	Kolam Air Tawar	Tilapia Merah	0.03	1

LAMPIRAN C

**HASIL PENGELUARAN AKUAKULTUR
DARI TAHUN 2021 SEHINGGA TAHUN 2023**

JENIS/ TAHUN	2021	2022	2023
Ikan Air Tawar	2,444.66	3,073.34	3,479.47
Udang Air Tawar	5.53	9.61	17.64
Jumlah Air Tawar (tan metrik)	2,450.20	3,082.95	3,497.11
Ikan Marin	31,818.56	38,876.91	55,340.38
Udang Marin	1,795.40	1,960.17	1,559.13
Kerang-Kerangan	490.21	541.38	166.17
Jumlah Marin/Air Payau (tan metrik)	34,104.16	41,378.72	57,065.68
Jumlah Akuakultur (tan metrik)	36,554.36	44,461.67	60,562.79
Nilai Borong (RM)	562,544,538.54	658,481,203.25	1,011,600,922.16

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)28

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

28. Senaraikan semua program yang telah dilaksanakan oleh Perbadanan Pembangunan Wanita Pulau Pinang (PWDC) dan Perbadanan Pembangunan Belia Pulau Pinang (PYDC) sepanjang tahun 2024.
- (a) Senaraikan semua program anjuran Jawatankuasa Pembangunan Wanita dan Keluarga (JPWK) mengikut KADUN.
 - (b) Senaraikan semua program anjuran Jawatankuasa Belia Pulau Pinang (JBPP) mengikut KADUN.
 - (c) Huraikan sambutan dan impak penganjuran Sidang Wanita dan Sidang Muda.

**YB LIM SIEW KHIM
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

28. Sehingga Oktober 2024, pihak Perbadanan Pembangunan Wanita Pulau Pinang (PWDC) telah melaksanakan 78 program, manakala Perbadanan Pembangunan Belia Pulau Pinang (PYDC) telah melaksanakan 101 program. Perincian program yang telah dilaksanakan oleh PWDC dan PYDC adalah seperti di **LAMPIRAN A** dan **LAMPIRAN B**.
- (a) Jawatankuasa Pembangunan Wanita dan Keluarga (JPWK) telah menganjurkan 447 program pada tahun 2024 (sehingga Oktober) dan senarai program mengikut KADUN adalah seperti di **LAMPIRAN C**.

- (b) Jawatankuasa Belia Pulau Pinang (JBPP) telah menganjurkan 192 program pada tahun 2024 (sehingga Oktober) dan senarai program mengikut KADUN adalah seperti di **LAMPIRAN D**.
- (c) Sidang Wanita Pulau Pinang (SWPP) merupakan program yang bertujuan untuk meningkatkan penyertaan wanita dalam bidang politik dan kepimpinan. Setelah lima tahun penganjurannya, SWPP telah melatih seramai 1,388 orang peserta wanita. Program ini telah berjaya meningkatkan kesedaran politik di kalangan wanita, melengkapkan diri dengan kemahiran kepimpinan dan menggalakkan penyertaan mereka dalam arena politik. Beberapa alumni dari program ini telah melangkah ke dunia politik dan berkhidmat sebagai pemimpin wanita, antaranya adalah seperti berikut:
- (i) YB Tan Hooi Peng (ADUN Seri Delima);
 - (ii) Puan Nurul Hidayah (Ahli Majlis MBSP, merangkap Ketua Wanita Parti Keadilan Rakyat (PKR));
 - (iii) Puan Tan Soo Siang (Ahli Majlis MBPP);
 - (iv) Puan Teh Chuann Yien (Ahli Majlis MBSP);
 - (v) Puan Koay Gaik Kee (Ahli Majlis MBPP);
 - (vi) Puan Ooi Mei Mei (Ahli Majlis MBPP); dan ramai lagi yang masih berkecimpung di dalam arena politik.

Selain itu, penganjuran Sidang Wanita Pulau Pinang juga telah berjaya menarik minat negeri-negeri lain untuk menganjurkan Sidang Wanita dan PWDC telah dijemput untuk berkongsi kepakaran di negeri lain.

Pada tahun 2015, Kerajaan Negeri melalui Perbadanan Pembangunan Belia Pulau Pinang (PYDC) telah menganjurkan program Sidang Muda Negeri Pulau Pinang bagi menggalakkan penglibatan belia dalam tadbir urus awam melalui kepimpinan dan pertukaran idea. Program ini telah membuktikan keberkesanannya dalam meningkatkan pemahaman belia terhadap fungsi organisasi Kerajaan Negeri dan Kerajaan Tempatan serta menyemai kesedaran politik

dalam kalangan peserta. Di samping itu, sidang ini membantu belia memahami pentadbiran awam dan membina jaringan komuniti demi kemajuan ekonomi dan sosial.

Sidang Muda adalah satu wadah untuk menyahut seruan kerajaan ke arah pendemokrasian. Malaysia telah memasuki satu landskap politik yang baharu dengan dorongan menuju reformasi yang melibatkan semua lapisan masyarakat. Belia merupakan penggerak utama dalam arena ini. Justeru, Sidang Muda memberi peluang untuk golongan belia menyumbangkan pandangan dan idea, serta membentuk nilai kepimpinan beretika dan berkaliber dalam diri mereka.

Sehingga kini, seramai 242 orang belia telah menyertai Sidang Muda. Beberapa alumni program ini telah melangkah ke dunia politik dan berkhidmat sebagai wakil rakyat, ahli majlis, atau pegawai khas kepada ADUN dan Ahli Parlimen, antaranya adalah seperti berikut:

- (i) YB Daniel Gooi (EXCO Belia, Sukan dan Kesihatan Negeri Pulau Pinang);
- (ii) YB Kumaresan A/L Arumugam (ADUN Batu Uban);
- (iii) YB Steven Tiw Tee Siang (ADUN Tronoh);
- (iv) Lee Chun Kit (bekas ADUN Pulau Tikus);
- (v) Ooi Mei Mei (Ahli Majlis MBPP);
- (vi) Choong You Ray (Ahli Majlis MBPP);
- (vii) Benji Ang Min Quan (Ahli Majlis MBPP);
- (viii) Ng Tian Liang (Pegawai Seranta ADUN Komtar);
- (ix) Ng Tian Fung (Pegawai Seranta Ahli Parlimen Bagan);
- (x) Manpal Singh (Pegawai Khas Ahli Parlimen Tanjong);
- (xi) Logeshwar A/L Krisnin (Pegawai Seranta ADUN Bagan Dalam);

- (xii) Ong Zhan Hao (Pegawai Khas EXCO Pelancongan dan Ekonomi Kreatif);
- (xiii) Ong Joe Shin (Bekas Pegawai Khas EXCO Pembangunan Sosial, Kebajikan Dan Hal Ehwal Bukan Islam);
- (xiv) Lim Zheng Han (Pegawai Khas Ahli Parlimen Bukit Mertajam / Menteri Sumber Manusia);
- (xv) Mohamad Firdaus Danial Anuar (Pegawai Seranta Ahli Parlimen Bukit Bendera);
- (xvi) Nurul Syamimi Binti Rosli (Pegawai Seranta Ahli Parlimen Nibong Tebal/Menteri Pendidikan);
- (xvii) Kenny Ng Kai Lin (Pegawai Seranta ADUN Komtar);
- (xviii) Koay Yuen Chang (Pegawai Seranta ADUN Air Itam);
dan
- (xix) Shameera Nasreen Binti Ahamed Noordeen (Bekas Pegawai Khas EXCO Perumahan dan Alam Sekitar).

PROGRAM YANG DILAKSANAKAN OLEH PERBADANAN PEMBANGUNAN WANITA PULAU PINANG (PWDC) BAGI TAHUN 2024 (JANUARI-OKTOBER)

BIL	PROGRAM	TARIKH
DASAR KETERANGKUMAN GENDER (DKG)		
1	Taklimat DKG anjuran Bahagian Kerajaan Tempatan (BKT) kepada Ahli Majlis Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) yang baharu dilantik	Mac
2	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama Bahagian Teknologi Maklumat dan Komunikasi Negeri (BTMKN)	Mei
3	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan Dasar Keterangkuman Gender (DKG) 2024 bersama Perbadanan Bukit Bendera Pulau Pinang (PHC)	Mei
4	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama lima (5) Pejabat Daerah dan Tanah	Mei
5	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama Jabatan Perhutanan Negeri Pulau Pinang	Mei
6	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama Bahagian Kawal Selia Air (BKSA)	Mei
7	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama Jabatan Kehakiman Syariah Negeri Pulau Pinang	Mei
8	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara (PDTSPU)	Mei
9	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama Jabatan Taman Botani Pulau Pinang	Julai
10	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama Lembaga Muzium Negeri Pulau Pinang (LMNPP)	September
11	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP)	September
12	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG dan Projek <i>Gender Responsive and Participatory Budgeting</i> (GRPB) bersama Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah (PDTSPT)	September
13	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG dan Projek GRPB bersama Pejabat Daerah dan Tanah Daerah Barat Daya (PDTDBD)	September
14	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP)	September
15	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG dan Projek GRPB bersama Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan (PDTSPS)	September
16	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama Unit Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI)	Oktober

BIL	PROGRAM	TARIKH
17	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama Jabatan Veterinar Negeri Pulau Pinang	Oktober
18	Sesi Konsultasi Pelan Tindakan DKG bersama Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang	Oktober
19	Soal Selidik Bajet Rakyat MBPP 2025 @ <i>City Walk</i> Sempena Hari Bandaraya 2024	Januari
20	Soal Selidik Bajet Rakyat @ MBPP <i>Car Free Day</i>	Januari
21	Soal Selidik Bajet MBPP @ Tingkat 3 KOMTAR	Januari
22	Pelancaran GRPB 2024 MBSP: Edisi Hibrid	Februari
23	Bengkel Gender 101 MBPP: Siri 1	Februari
24	Lawatan MBSP ke Projek GRPB MBPP	Februari
25	Lawatan MBPP ke Projek GRPB MBSP	Februari
26	Sesi <i>Town Hall</i> Bajet Rakyat MBPP 2025	Februari
27	Sesi Libat Urus Bajet Rakyat 2025 MBPP @ Plaza Gurney	Mac
28	Bengkel Gender 101 MBPP: Siri 2	Mac
29	Kajian Penilaian 10 Tahun Pelaksanaan Bajet GRPB di MBPP	April
30	Bengkel <i>Training-of-the Trainer</i> (TOT) bagi Pegawai dan Penolong Pegawai Gender MBSP	April
31	Bengkel Gender 101 MBPP: Siri 3	April
32	Bengkel Sumbang Saran bagi Pembangunan <i>Toolkit</i> Data Pecahan Jantina (SDD) untuk Kerajaan Tempatan (MBSP)	Mei
33	Bengkel Sumbang Saran bagi Pembangunan <i>Toolkit</i> Data Pecahan Jantina (SDD) untuk Kerajaan Tempatan (MBPP)	Mei
34	Bengkel Gender 101 MBPP: Siri 4	Mei
35	Pengumuman Peserta dan Taklimat Garis Panduan GRPB MBSP 2024	Jun
36	Bengkel Gender 101 MBPP: Siri 5	Jun
37	Bengkel Analisis Gender MBSP	Jun
38	Bengkel Analisis Gender MBPP	Julai
39	Bengkel Gender 101 MBPP: Siri 6	Julai
40	Taklimat Dasar Keterangkuman Gender untuk Kakitangan MBSP Siri 1	Ogos
41	Bengkel Gender 101 MBPP: Siri 7	Ogos

BIL	PROGRAM	TARIKH
42	Penang <i>iBelanja Engagement</i> @ Pasar Jalan Anson	Ogos
43	Sesi Bersama Panel Perunding bagi Kategori Perkhidmatan Pintar GRPB MBSP	Ogos
44	Sesi Bersama Panel Perunding bagi GRB dan Aspek Gender GRPB MBSP	Ogos
45	Taklimat Dasar Keterangkuman Gender untuk Kakitangan MBSP Siri 2 dan 3	September
46	Sesi bersama Panel Perunding bagi Kategori Ekonomi dan Sosial GRPB MBSP	September
47	Bengkel Gender 101 MBPP: Siri 8	September
48	Taklimat DKG untuk Kakitangan MBSP Siri 4 dan 5	Oktober
49	Sesi Konsultasi Panel Perunding bagi Kategori Alam Sekitar GRPB MBSP 2024	Oktober
50	Bengkel Gender 101 MBPP: Siri 9	Oktober
51	<i>Wikigap Edit-A-Thon 2024</i> anjuran Kedutaan Sweden dengan kerjasama PWDC	Mac
52	<i>Visit and Dialogue: The Role of GRPB in the Provision of Public Services</i>	Jun
53	<i>Asian Women Parliamentarian Caucus E-Meets: Promoting Equality Through Gender-Sensitive Policies and Budgets</i>	Julai
54	Kunjungan Hormat dari Kementerian Pembangunan Masyarakat dan Kesejahteraan Rakyat Sabah ke PWDC	Ogos
55	Sesi Libat Urus bersama Majlis Perbandaran Alor Gajah, Melaka	Ogos
56	Sesi Libat Urus bersama Majlis Bandaraya Kuantan, Pahang	Ogos
57	Sesi Libat Urus bersama Majlis Daerah Kuala Pilah, Negeri Sembilan	September
58	<i>UCLG ASPAC Mayors Academy: Gender-Responsive Financing And Budgeting</i>	September
59	Sesi Libat Urus bersama Dewan Bandaraya Kuching Utara, Sarawak	Oktober
DASAR KELUARGA SELAMAT (DKS)		
60	Bengkel Latihan Praktikal Dasar Keluarga Selamat bersama PDRM	April
61	Bengkel Latihan Lanjutan Dasar Keluarga Selamat: Hak Wanita Dalam Keluarga Islam dan Keganasan Rumah Tangga	April
62	Bengkel Latihan Lanjutan Dasar Keluarga Selamat: Menyokong Keluarga Yang Mengalami Keganasan Rumah Tangga	Mei

BIL	PROGRAM	TARIKH
63	Bengkel Latihan <i>First Support Point</i> (FSP) Dasar Keluarga Selamat Pusat Khidmat/MPKK/JPWK	Jun
64	Bengkel Latihan Penceramah <i>First Support Point</i>	Julai
65	Ceramah Kesedaran @ RCSI dan UCD Campus (I, II Dan III)	Julai-September
66	Ceramah Kesedaran bersama Pusat Khidmat ADUN Bukit Tambun, Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK), Jawatankuasa Belia Pulau Pinang (JBPP) dan Jawatankuasa Pembangunan Wanita dan Keluarga (JPWK)	September
BANDAR MESRA USIA (BMU)		
67	<i>AFC Strategic Action Plan Meeting</i> Bil. 1/2024	Januari
68	<i>Promoting Age-Friendly Cities and Communities: Redefining the Important Role of the Community that Contributes for Attaining Healthy Aging</i>	Februari
69	Sesi Pembentangan Pelan Tindakan Strategik Bandar Mesra Usia MBPP	Mei
70	Sesi Pembentangan Bandar Mesra Usia MBSP	Mei
71	Pelancaran Pelan Tindakan Strategik Bandar Mesra Usia MBPP dan Sesi Libat Urus Awam	September
72	Promosi <i>Age Friendly City</i> bersama MBPP di Malaysia <i>Urban Forum</i> 2024	Oktober
73	Karnival Warga Emas @ Citra Intergenerasi 2024	Oktober
74	Promosi <i>Age Friendly City</i> bersama MBPP di Malaysia 50+ Expo	Oktober
PROGRAM KEPIMPINAN DAN PEMERKASAAN WANITA		
75	Penang <i>Women Entrepreneurs Program</i>	Oktober 2024 - Jan 2025
76	Sidang Wanita 2024	Ogos - November 2024
77	Bengkel Gerak Wanita	Oktober - November 2024
KEMPEN PERINGKAT NEGERI		
78	Sambutan Hari Wanita Sedunia	Mac

**PROGRAM YANG DILAKSANAKAN OLEH PERBADANAN PEMBANGUNAN BELIA
PULAU PINANG (PYDC) BAGI TAHUN 2024 (JANUARI-OKTOBER)**

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH PROGRAM
PEMERKASAAN PERTUBUHAN BELIA		
1	Sesi Taklimat Dana Pembangunan Belia	6 Februari 2024
2	Sesi Taklimat Dana Pembangunan Belia (Gabungan Belia Persatuan Klan Cina Pulau Pinang)	11 Mac 2024
3	Sesi Dialog PYDC x Pertubuhan Belia	31 Mac 2024
4	Sesi Libat Urus Pertubuhan Belia 2024 Negeri Pulau Pinang anjuran bersama Pejabat Pendaftar Pertubuhan Belia Zon Utara	22 April 2024
SUKARELAWAN BELIA PULAU PINANG		
5	<i>Survival Quest Day Camp</i>	20 Januari 2024
6	Kempen Sehari Latihan Jati Diri bersama Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (BOMBA)	20 April 2024
7	<i>World Clean It Up Conference</i> anjuran World Humanitarian Foundation	21 April 2024
8	Bengkel Asas Bencana Alam	25 Mei 2024
9	Majlis Apresiasi Sukarelawan Belia Pulau Pinang	8 Jun 2024
10	Latihan <i>Community Health Ambassador</i> (CHA) anjuran Penang Adventist Hospital	16 Jun 2024
PENGLIBATAN SUKARELAWAN BELIA PULAU PINANG		
11	Misi Bantuan Gangguan Bekalan Air Negeri Pulau Pinang	10-13 Januari 2024
12	Majlis Rumah Terbuka Ketua Menteri Pulau Pinang Sempena Tahun Baru Cina 2024	10 Februari 2024
13	Kempen Pengasingan Sisa Sempena Festival Miao Hui	18 Februari 2024
14	Festival Songkran	13 April 2024
15	Karnival Raya anjuran Parlimen Bukit Bendera	14 April 2024
16	Program <i>Let's Clean It Up</i> anjuran World Humanitarian Foundation	22 April 2024
17	Kempen Pengasingan Sisa Program MADANI Rakyat	3-5 Mei 2024
18	Pertandingan Tarian Tradisional Zon Utara Malaysia 2024	11 Mei 2024
19	Liga Super Malaysia	19 Mei 2024

LAMPIRAN B

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH PROGRAM
20	Program Kembara Jumpa Orang Muda anjuran Jabatan Belia dan Sukan Negeri Pulau Pinang	2 Jun 2024
21	Program <i>Web Development Competition and Techmentor Data Science</i> anjuran Penang Science Cluster	22 Jun 2024
22	Program Memasak dan Mengagih Mee Sotong Kepada Komuniti anjuran Young Muslim Sports Club	22-23 Jun 2024
23	Liga Super Malaysia	22 Jun 2024
24	<i>Diabetes Run Health Screening</i> anjuran Penang Adventist Hospital	23 Jun 2024
25	Piala FA	28 Jun 2024
26	Program <i>Track and Field</i>	13-14 Julai 2024
27	CHA: <i>Health Screening @ Island 88</i>	21 Julai 2024
28	CHA: <i>Charity Centennial Run - Shine For Gold</i>	28 Julai 2024
29	Liga Super Malaysia	1 Ogos 2024
30	<i>Speak Up Triumph Talk</i> anjuran JCI United Penang	4 Ogos 2024
31	Pesta Rakan Muda Mudi anjuran Jabatan Belia dan Sukan Pulau Pinang	4 Ogos 2024
32	<i>Project Ignite Senior Advanced Workshop</i> anjuran Penang Science Cluster	21 Ogos 2024
33	Program <i>Let's Clean It Up!</i> Penang	24 Ogos 2024
34	CHA: <i>Health Screening @ Penang Lee Sih Chong Soo</i>	8 September 2024
35	CHA: <i>Health Screening @ Sungai Puyu</i>	15 September 2024
36	Festival Penang2030 anjuran Unit Penang2030	21-22 September 2024
37	CHA: <i>We Are 100! Umbrella Walk</i>	22 September 2024
38	<i>Apron Fun Walk</i> anjuran Jabatan Kesihatan Negeri Pulau Pinang	22 September 2024
39	Liga Super Malaysia	22 September 2024
40	Program Pembersihan Mega: Hari Cuci Malaysia anjuran MBPP	28 September 2024
41	CHA: <i>World Heart Day</i>	29 September 2024
42	Malaysia <i>Urban Forum</i>	5-8 Oktober 2024
43	<i>The Colourful Run</i>	6 Oktober 2024

LAMPIRAN B

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH PROGRAM
44	<i>Youth Climate Summit</i>	14-18 Oktober 2024
45	Pertandingan Debat Piala Ketua Menteri Pulau Pinang	18-20 Oktober 2024
46	Liga Super Malaysia	20 Oktober 2024
47	Liga Super Malaysia	25 Oktober 2024
48	<i>Halloween Dance Party and Night Market</i> anjuran KADUN Sungai Puyu	26 Oktober 2024
PEMERKASAAN BELIA LUAR BANDAR		
51	Jelajah Belia 2024: Sembang Santai @ Kampung Baru Alma, KADUN Padang Lalang	20 Januari 2024
52	Jelajah Belia 2024: Ihya' Ramadhan Ikram	14 Mac 2024
53	Jelajah Belia 2024: Singgah Sahur @ Permatang Pasir	28 Mac 2024
54	Jelajah Belia 2024 : Konvoi @ Balik Pulau	27 Mei 2024
55	Jelajah Belia 2024: BBQ dan Sembang Santai Sungai Bakap	15 Jun 2024
56	Jelajah Belia 2024 Santai Belia @ Sungai Duri	4 Julai 2024
57	Jelajah Belia 2024: Sembang Kopi @ Pulau Tikus	12 Julai 2024
58	Program Membanteras Pemerdagangan Orang dan Penyeludupan Migran Peringkat Negeri Pulau Pinang	10-11 Ogos 2024
59	Jelajah Belia 2024: Konvoi Anak Malaysia	7 September 2024
60	Festival Jualan dan Komuniti Motosikal Malaysia 2024 @ Festival Y15 / Y16 / 135 Lc	4-5 Oktober 2024
61	<i>KTEDM Expo Play For Mindful Health!</i>	22 Oktober 2024
KESEDARAN SIVIK		
62	Mesyuarat dan Taklimat Kempen Masuk Sektor Awam	1 April 2024
63	Lawatan DUN Ahli Sidang Muda	19 Mei 2024
64	Persidangan Sidang Muda	1 Jun 2024
65	Bengkel Bangsa Malaysia	7 September 2024
KEUSAHAWANAN		
66	Bengkel Persediaan Pertandingan Keusahawanan Belia (YEC 2024)	20-27 Julai 2024

LAMPIRAN B

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH PROGRAM
67	Pertandingan Keusahawanan Belia Peringkat Negeri Pulau Pinang Tahun 2024	Jun - Oktober 2024 Peringkat Akhir: 26 Oktober 2024
JAWATANKUASA BELIA PULAU PINANG		
68	Majlis Penyampaian Watikah Pelantikan Jawatankuasa Belia Pulau Pinang (JBPP)	3 Mac 2024
69	Sesi Libat Urus Pentadbiran JBPP Seberang Perai	21 Julai 2024
70	Sesi Libat Urus JBPP Bahagian Pulau	1 September 2024
BEST! ANAK PENANG		
71	Majlis Penyampaian Skim Insentif Kecemerlangan Bakat Muda Pulau Pinang (SIKBMPP) - <i>Best!</i> Anak Penang Sesi Pertama 2024	29 Jun 2024
BELIA BERIRAMA		
72	Pertandingan Tarian Tradisional Zon Utara Malaysia 2024 anjuran PYDC	11 Mei 2024
73	Pesta Rakan Muda Mudi: <i>Penang Got Talent</i> anjuran bersama Jabatan Belia dan Sukan Negeri Pulau Pinang	4 Ogos 2024
74	<i>Merdeka Talent Show</i>	15 September 2024
PENGLIBATAN BELIA DALAM PLATFORM BELIA BERIRAMA (<i>YOUTH WITH RHYTHM</i>)		
75	Rumah Terbuka Tahun Baru Cina DAP Pulau Pinang	13 Februari 2024
76	Phai Thee Kong Festival anjuran ADUN Pengkalan Kota	17 Februari 2024
77	Festival Miao Hui	18 Februari 2024
78	Persembahan Rumah Terbuka Tahun Baru Cina Parti Keadilan Rakyat	23 Februari 2024
79	Majlis Makan Malam Syarikat OSRAM	5 April 2024
80	Majlis Rumah Terbuka Hari Raya Aidilfitri Ahli Parlimen Tanjong	21 April 2024
81	Jamuan Rumah Terbuka Hari Raya Aidilfitri Kolej Vokasional Batu Lanchang	19 April 2024
82	<i>Asia Pacific Accordion Festival</i>	19 Mei 2024
83	Kembara Jumpa Orang Muda (K-JOM)	2 Jun 2024
84	<i>George Town Festival</i>	20-21 Julai 2024
85	<i>Music On The Hill</i>	21 Julai 2024

LAMPIRAN B

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH PROGRAM
86	Sambutan Hari Malaysia	16 September 2024
87	Majlis Penyerahan Insentif Kemenangan Sukan Kerajaan Negeri Pulau Pinang (SKIMAS) Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang	19 September 2024
88	Festival Penang2030	21-22 September 2024
89	Majlis Perasmian Malaysia <i>Urban Forum</i> 2024	5 Oktober 2024
90	<i>World Habitat Day</i>	6 Oktober 2024
E-SUKAN		
91	Jelajah E-Sukan Seberang Perai Selatan	27 Januari 2024
92	Jelajah E-Sukan Barat Daya Program MADANI Rakyat 2024 Zon Utara	3-5 Mei 2024
93	Pertandingan E-Sukan Sempena Hari Belia Negara Peringkat Negeri Pulau Pinang	18 Mei 2024
94	Jelajah E-Sukan Seberang Perai Utara @ Santai Anak Muda	10 Ogos 2024
95	Jelajah E-Sukan Timur Laut @ Festival Penang2030	21 September 2024
LAIN-LAIN /PEMERKASAAN KEMAHIRAN		
96	Seminar <i>From Ordinary to Extra Ordinary</i> anjuran bersama Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang	13 Januari 2024
97	Pertandingan Realiti Tertambah - <i>Augmented Reality</i> (AR) PYDT 3.0: Membentuk Alam AR Anda	14 Januari 2024
98	<i>Shoot and Edit Like A Pro: Videography and Editing Workshop</i> anjuran Penang Chinese Chamber of Commerce (PCCC)	16 Jun 2024
99	<i>Develop With Dell On-Site Training</i>	24-28 Jun 2024
100	Malaysia <i>Urban Forum: Youth Assembly</i> anjuran URBANICE Malaysia	5-8 Oktober 2024
101	<i>Youth Climate Summit</i> anjuran Penang Green Council	14-18 Oktober 2024

**PROGRAM YANG DILAKSANAKAN OLEH JAWATANKUASA PEMBANGUNAN WANITA
DAN KELUARGA (JPWK) BAGI TAHUN 2024 (JANUARI-OKTOBER)**

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
1	Penaga	Lawatan Sambil Belajar ke Bengkel Kuih Tradisional
2		Pertandingan Memasak Bubur Asyura 2024
3		Bendang <i>Walk</i> Hari Malaysia
4		Program Gotong Royong Dewan Seri Penaga Bersama Komuniti
5		Program Jiwa MADANI 2024
6		Program Jiwa Merdeka Komuniti MADANI Kepala Batas
7		Program Hari Keluarga Komuniti dan Pemeriksaan Kesihatan Kampung Seri Penaga 2024
8		Hari Sukan Malaysia Bersama-Sama Komuniti
9	Bertam	Zumba 2024
10		Pertandingan Gubahan Batik 2024
11		Bengkel Pembuatan Makanan Viral - <i>Soft Cookies</i>
12		Kursus Usahawan <i>Shopee Affiliate</i>
13		Program Jiwa Merdeka Komuniti MADANI Kepala Batas
14		Program Sihat Cergas Wanita Perpaduan Kepala Batas
15		Bengkel Pembuatan Sabun Cuci Pinggan
16	Pinang Tunggal	Sambutan Hari Ibu
17		Jiwa MADANI Peringkat Kepala Batas
18		Ceramah Kesihatan
19		Keluarga MADANI Air Melintas Besar
20		Pertandingan Gubahan Tuala (Wanita) dan Azan Cilik
21		Bengkel Pembuatan Kuih Peneram
22		Majlis Bacaan Yasin Wanita
23	Program Zumba Wanita DUN Pinang Tunggal dan Urutan Tradisional	

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
24	Permatang Berangan	Program Kesihatan Jom Wanita Hebat dan Sihat
25		Kursus Pembuatan Kek dan Pastri
26		Semarak Kemerdekaan
27		Program JPWK Prihatin bersama Pegawai Penyelaras KADUN
28		Program Sumbangan Bakul Makanan Deepavali
29	Sungai Dua	Riadah Sambutan Hari Wanita Sungai Dua
30		Riadah Sambutan Hari Wanita Sungai Dua
31		Bengkel Wanita Jana Rezeki Permatang Sungai Dua
32		Edaran Jalur Gemilang di Pasar Awam Sungai Dua
33		Jiwa Komuniti MADANI di Taman Desa Murni
34		Pertandingan Dekorasi Laman Merdeka sempena Bulan Kemerdekaan 2024
35		Hari Sukan Rakyat Kampung Tok Hamid bersama JPWK KADUN Sungai Dua
36	Telok Ayer Tawar	Program Tutorial <i>Bouquet</i> Coklat bersama komuniti kampung sekitar Telok Ayer Tawar
37		Program Penghasilan <i>Soft Cookies</i> bersama penduduk Kampung Telok Ayer Tawar
38		Temasya Sukan Perpaduan bersama komuniti sekitar Telok Ayer Tawar
39		Program Membina Imej Positif untuk Meningkatkan Keyakinan Diri
40		Program Pink Oktober dan Hari Kesedaran Kesihatan.
41	Sungai Puyu	Meow Woof Market
42		Majlis Pencahayaan Tahun Baru Cina 2024 Butterworth Buddhist Association
43		Kelas Senaman Tarian bersama ADUN
44		Sambutan Menyambut Tahun Baru Cina dan Pesta Perayaan Yuan Xiao 2024
45		<i>Special Dance Class International Women's Day</i>
46		PADU Mega 1

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
47		PADU Mega 2
48		Pasar Percuma Butterworth
49		Kelas Seni Warna <i>Gypsum Pendant</i>
50		Program Menderma Darah 2024
51		Kelas <i>Do-It-Yourself (DIY)</i> Sabun Buatan Tangan
52		Bagan <i>Family Day Carnival</i>
53		Hari Ibu 2024
54		Kursus Merangkai Bunga 2024
55		Bengkel Mengikat Zongzi Projek Pesta Perahu Naga
56		Gunting Rambut Percuma
57		Pasar Percuma Butterworth 2.0
58		Program Khas Peningkatan Kesedaran Penyusuan Susu Ibu Tahun 2024
59		Kempen Kesihatan Tahun 2024 KADUN Sungai Puyu sempena Sambutan Hari Jantung Sedunia
60		Majlis Sambutan Hari Penderma Darah Sedunia
61		<i>Strengthen Your Body, Empower Your Health</i>
62		<i>Gathering Potluck Party With ADUN</i>
63		Kempen Derma Darah Ogos 2024
64		Program Agihan Jalur Gemilang Kepada Penduduk sempena Hari Merdeka
65		Program Sambutan Perayaan Tanglung dan Kuih Bulan
66		Hari Keluarga dan <i>Halloween Dance Party</i> bersama KADUN
67		Hari Wanita (Pemberian Bunga Mawar dan Bunga <i>Carnation</i>)
68	Bagan Jermal	<i>Workshop 1.0</i> : Bengkel Gubahan Bunga
69		Program <i>Brave Journey Challenge</i>
70	Bagan Dalam	Program Pencegahan Penderaan Seksual Kanak-Kanak
71		Sambutan Hari Wanita Sedunia 2024 JPWK KADUN Bagan Dalam

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
72		Raya Bersama Wanita dan JPWK 2024
73		Penanaman Satu Juta Pokok Dalam Sehari di Pulau Pinang
74		<i>Bouquet Workshop</i>
75		<i>Scented Candle Workshop</i>
76		<i>Henna Workshop</i>
77	Seberang Jaya	Program Gotong Royong Banteras Aedes
78		Bengkel Membuat Puding dan Biskut Raya
79		Kursus Urutan <i>Mobile</i>
80		Program Jalinan Ukhwah Keibubapaan
81		Program Derma Darah KADUN Seberang Jaya
82		Pertandingan Hiasan Payung Merdeka JPWK Seberang Jaya
83		Pertandingan Dekorasi Kek sempena Hari Malaysia 2024
84	Permatang Pasir	Edaran Limau sempena Tahun Baru Cina
85		Agihan Kurma sempena Menyambut Ramadan
86		Program Tadarus dan Khatam Al-Quran
87		Jamuan Hari Raya bersama Pegawai Penyelaras KADUN (PPK) Permatang Pasir
88		Program Hari Ibunda
89		Program Gubahan <i>Bouquet</i> dan Pendaftaran Relanita
90		Program Jalinan Ukhwah Keibubapaan
91		Program Kem Diabetes
92		Kursus Asas Rakan Nasihat Komuniti Lapangan
93		Jom Kacau Bubur Asyura
94		Perarakan bersama komuniti sempena Hari Merdeka
95		<i>Prelove</i> bersama komuniti Kubang Semang
96		Sambutan Kemerdekaan DUN Permatang Pasir
97		Menyantuni Kaum Cina dengan Pesta Kuih Bulan

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
98		Kelas Karipap Pusing
99		Sambutan Maulidur Rasul
100		<i>Plogging</i> Komuniti Rakan Bumi
101		Program Urutan Hilangkan Tekanan
102		Pertandingan Mewarna Sempena Mengkuang <i>Nature Run</i>
103		Program Kacau Bubur Lambuk JPWK bersama JKM
104		Program Sambutan Hari Ibunda
105		Program Jalinan Ukhwah Keibubapaan
106		Program Kem Diabetes
107	Penanti	Program Gotong Royong bersama komuniti Mengkuang
108		Program Bengkel Solekan
109		Program Bubur Asyura
110		Karnival Wanita MADANI Penanti dan Pertandingan Dekorasi Laman Merdeka sempena Merdeka dan Hari Malaysia
111		Program Gotong Royong Mega
112		Sambutan Hari Kemerdekaan
113		Program Jiwa MADANI (Pertandingan Mewarna Merdeka)
114	Berapit	Komunikasi Antara Ibu Bapa dengan Anak dalam Era Digital
115		Pertandingan Yee Sang Kreatif
116		Majlis Sambutan Hari Wanita Sedunia 2024
117		Mac Ini Kita Raikan Wanita
118		Adakah Anak Anda Suka Bercakap Balik?
119		Cipta Cahaya Feminin dan Temui Diri Yang Lebih Baik
120		Dari 3C Ke 3G - Baca, Bincang dan Nikmati Bersama
121		Menghadapi Buli Kanak-Kanak Autisme
122		Pembelajaran Sepanjang Hayat 2.0
123		Komuniti Wesak

BIL	KADUN	NAMA PROJEK	
124		Memahami ADHD dan Pendidikan Anak	
125		Karnival Kesihatan Keluarga	
126		Rahsia Untuk Berbaik dengan Kanak-Kanak Berkeperluan Khas	
127		Kesan Media Sosial	
128		Pesta Macam Yes 2024	
129		Cara Mencegah Remaja Daripada Tidak Boleh Berfikir Terlalu Banyak	
130		Pesta Tanglung I	
131		Hari Malaysia 2024	
132		Pesta Tanglung MADANI	
133		Penyakit Mental Remaja Kini	
134		Perkhidmatan Penulisan Wasiat	
135		Machang Bubok	Projek Usahawan 2.0 (2024)
136			Sambutan Hari Ibu
137			Sesi Taklimat bersama PTPTN dan Pusat Zakat Pulau Pinang
138	Persediaan Sukarelawan Belia		
139	Program Komuniti MADANI - Pertandingan Asam Pedas		
140	Lawatan Sambil Belajar ke Kilang Pembuatan		
141	Padang Lalang	<i>Chines New Year Cookies Distribution to Old Folks Home</i>	
142		<i>Women Day Market - Empower Nail Festival</i>	
143		<i>Women Day Market - Fortunes Femine Touch</i>	
144		<i>Wealth Energy Healing</i>	
145		<i>Women Healing Energy</i>	
146		<i>Women Day Market - Fancylash Affair</i>	
147		<i>Women Day Market - Body Artistry Celebration</i>	
148		<i>Women Transformation Carnival</i>	
149		<i>Tinker Weekend</i>	

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
150		<i>Family Day Team Building</i>
151		<i>Fun Walk Kebudayaan 2024 sempena Hari Malaysia</i>
152		Pesta Tanglung Keow Kuang
153		Bengkel Kecantikan dan E-Invois
154		Program Kemasyarakatan Komuniti Perai: <i>Business Model Canvas</i>
155		Program Kemasyarakatan Komuniti Perai: <i>Marketing and Sales</i>
156		Meriah Ponggal bersama Warga Perai
157		<i>Power Unity Fitness</i>
158		<i>Perai Health Awareness Day</i>
159		Program Kemasyarakatan Komuniti Perai: <i>Financial Planning</i>
160		Program Kemasyarakatan Komuniti Perai: <i>Legal and Regulatory Considerations</i>
161		Pemberian buah oren sempena Perayaan Tahun Baru Cina
162		Majlis Rumah Terbuka Tahun Baru Cina Perai
163		Program Kemasyarakatan Komuniti Perai: <i>Operation and Resource Management</i>
164	Perai	Jualan Rahmah Kasih Sayang
165		<i>Chap Goh Mei Festival with Perai Comunity</i>
166		Program Mencegah Denggi Sebelum Terlambat KADUN Perai
167		Program Kemasyarakatan Komuniti Perai: <i>External Invitation</i>
168		Program Kemasyarakatan Komuniti Perai: <i>Pitching and Presentation Skills</i>
169		Jom Daftar Insentif Taklimat Bantuan Kebajikan
170		Zumba bersama Komuniti Perai
171		<i>Baking Class with Perai Community in Conjunction with International Women's Day</i>
172		Program Padu bersama Jabatan Penerangan
173		Majlis Graduasi Kursus Kemasyarakatan Komuniti Perai anjuran JPWK dan JPKK KADUN Perai

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
174		Majlis Pembukaan Lampu Raya dan Buka Puasa bersama Ahli MPKK/JPWK KADUN Perai
175		Program Penanaman 1 Juta Pokok dalam Sehari di Pulau Pinang sempena Hari Bumi
176		<i>Chitra Pournami Chariot Celebration</i>
177		Kursus Asas Menjahit anjuran JPWK dan MPKK Perai
178		Majlis Rumah Terbuka Hari Raya Aidilfitri
179		Sambutan Hari Ibu anjuran JPWK
180		Bazar Wejana Wanita
181		<i>Video Magic: Master Basics with Capcut and Tiktok</i>
182		Program Pemerkasaan Pengguna 2024
183		<i>Trophy Launching and Team Grouping Draw - Ladies Football</i>
184		Kursus <i>Postnatal (Confinement)</i>
185		<i>Kali Temple Chariot Procession Prayers</i>
186		<i>Bowling Tournament 2024</i>
187		Program Kejiranan, Kesedaran Keselamatan dan Kesihatan Masyarakat Perai sempena Hari Keluarga
188		Program Mengibarkan Jalur Gemilang sempena Bulan Merdeka
189		Aspirasi Kanak-Kanak Perwira Perai 2024
190		Pertandingan Mewarna Pakaian Kreatif Merdeka MADANI
191		Pesta Kuih Bulan dan Tanglung 2024
192		Program Kembara Sains Junior bersama KADUN Perai, MPKK dan JPWK
193		Karnival Belia Perai 2024
194	Bukit Tengah	Sambutan Hari Wanita Sedunia KADUN Bukit Tengah 2024
195		Program Gotong-Royong di Pusat Jagaan Rumah Sejahtera Permatang Tinggi
196		Program Hari Buku Sedunia / <i>Raya Gathering</i>
197		Hari Keluarga Bukit Tengah 2024

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
198		Komuniti MADANI
199		Program Membuat Burger
200		Program Membuat Kuih Bulan
201		Majlis Sambutan Hari Malaysia dan Perayaan Pesta Kuih Bulan 2024
202		Program Penjualan Makanan
203		Penjualan Kacang Putih dan Henna sempena Perayaan Deepavali
204	Bukit Tambun	Sambutan Hari Wanita Sedunia 2024
205		Kempen Derma Darah
206		Majlis Sambutan Hari Raya DUN Bukit Tambun
207		Sambutan Hari Ibu
208		Hari Keluarga 2024
209		<i>Pound Up! Lets Keep Moving</i>
210		Pembersihan Pantai di Jeti Batu Musang
211		Kempen Derma Darah Ogos 2024
212		Bengkel Latihan <i>First Support Point</i>
213		Jawi
214	Kelas Kraf Kreatif	
215	Jom Buat Kek Keju	
216	<i>Aromatheraphy Distress Massage</i>	
217	Projek Kemahiran Memasak Pelbagai Muruku Untuk Jualan	
218	Sungai Bakap	Kelas Asas Video <i>Mobile</i>
219		Ibu Kaulah Ratu Hatiku
220		Kelas Masakan Ala <i>Western</i>
221	Sungai Acheh	Bersamamu Wanita Unggul DUN Sungai Acheh 2024
222		Program Jiwa Komuniti MADANI@Merdeka 2024
223		Projek Penanaman Sayur-Sayuran oleh Wanita DUN Sungai Acheh

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
224	Tanjong Bungah	<i>Line Dancing - Februari 2024</i>
225		<i>Lets Visit Audi Dream Farm</i>
226		<i>Line Dancing - April 2024</i>
227		<i>Line Dancing – Mei 2024</i>
228		<i>Public Speaking Crash Course</i>
229	Air Putih	Majlis Penghargaan MPKK KADUN Air Putih
230		<i>PADU Registration Service</i>
231		Pengedaran Bunga sempena Hari Wanita
232		<i>Forum With Female Malaysian Chinese Entrepreneurs 2024</i>
233		<i>Forum With Female Malaysian Chinese Entrepreneur 2.0</i>
234		Program Jom Sihat Bersama Komuniti
235		<i>E-Invoicing Workshop (Mandarin)</i>
236		<i>How To Use ChatGPT</i>
237		Program Komuniti MADANI Kampung Bharu
238		Kebun Bunga
239	Sambutan Hari Wanita dan Bengkel Menangani Masalah Keganasan Domestik	
240	Karnival Hari Buruh dan Raya MADANI DUN Kebun Bunga	
241	Sambutan Hari Ibu 2024	
242	Program Kepimpinan: Wanita Biasa, Kejayaan Luar Biasa	
243	Modal Kecil, Impian Besar - Inisiatif untuk Peningkatan Ekonomi Usahawan Wanita	
244	Program Kesedaran Hak Wanita dan Kanak-Kanak	
245	Hari Malaysia <i>Walk</i> dan <i>Treasure Hunt</i>	
246	Program Penang <i>Orchid Show - World Ozone Day 2024</i>	
247	Pulau Tikus	
248		<i>Kelas Line Dancing</i>
249		<i>Chinese New Year Dancing Competition</i>

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
250		Zumba Friday
251		Kelas Latin
252		<i>Line Dancing</i>
253		<i>International Women's Day Health Talk (For Teeth)</i>
254		<i>Heath Screening</i>
255		<i>Mental Health Workshop</i>
256		<i>Canva and QR Code Workshop</i>
257		<i>The Beauty of Saree</i>
258		<i>Merdeka Concert</i>
259		Jamuan Pesta Tanglung
260		<i>Corridor Library</i>
261		<i>Hair Donation Event</i>
262		Padang Kota
263	Fizikal Cergas Minda Cerdas	
264	Terima Kasih Ibu, Kau Inspirasi Ku	
265	Badan Sihat Keluarga Sihat	
266	Ceramah Usahawan Wanita - Mencapai Impian	
267	Sambutan Hari Malaysia - Budaya Kita, Kebanggaan Kita	
268	Bengkel Membuat Sabun dari Minyak Masak Terpakai	
269	Pengkalan Kota	Sambutan Tahun Baharu Cina 2024
270		<i>Creative Chinese New Year</i>
271		Program Pendaftaran PADU Komuniti MADANI
272		Majlis Rumah Terbuka Hari Raya Aidilfitri
273		Bengkel DIY Gincu dan Minyak Wangi
274		<i>Happy Mothers Day</i>
275		Seminar Apa Itu E-Invois

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
276		Bengkel Minyak Masak Boleh Dijadi Sabun
277		Pameran Peluang Pekerjaan Komuniti MADANI
278		Mendedahkan Logik Asas IP Komersial
279		Apa Itu E-Invois
280		Bagaimana Menggunakan ChatGPT untuk Jualan dan Pemasaran
281		Penguasaan Pengurus Pengiklanan META
282		Bengkel Kuih Bulan Ibu Bapa Dan Anak:Mencipta Kenangan Bersama
283		Bengkel Asas Pembuatan Tanglong Sempena Perayaan Kuih Bulan
284	Komtar	<i>Chinese New Year Celebration Dancing Music Video Shooting</i>
285		<i>Womens Yoga and Meditation Day</i>
286		<i>Smartphone Photography Class for Everyone</i>
287		<i>Dragon Boat Festival - Kids Colouring Contest</i>
288		<i>Parent Day @ Thean Oon Old Folks Homes</i>
289		<i>What Is E-invoice?</i>
290		<i>Reveal The Business Secret and Logic of XHS</i>
291		Apa itu E-Invois?
292		<i>How To Use ChatGPT for Sales and Marketing</i>
293		<i>Mastering Meta Ads Manager</i>
294		<i>Coffee Brewing Workshop</i>
295		Bengkel Asas Pembuatan Kuih Bulan
296		<i>Inspiring D Minds</i>
297		Dato Keramat
298	<i>Did You Set Goals</i>	
299	<i>Eggless Butter Cake Class</i>	
300	<i>Celebrating The Harvest: The Essence Of Pongal</i>	
301	<i>Beauty Starts Within You</i>	

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
302		<i>Ten Things Every Women Must Have Before Turning 30</i>
303		<i>Tabata - Fat Burning Workout</i>
304		Program <i>Exchange Red Envelopes</i>
305		Kempen Pendaftaran PADU
306		Taklimat Program <i>Learn N Earn</i>
307		<i>Unlock Your Money Blocks</i>
308		Program <i>Money Mantra</i>
309		Majlis Berbuka Puasa bersama Wanita Hebat
310		Program Melawat dan Menyampaikan Sumbangan kepada Pesakit-Pesakit Hospital Besar Pulau Pinang
311		Program Jom <i>Free Work Out</i>
312		Sumbangan Pek Kasih
313		Program Makan Tengah Hari Amal Aidilfitri
314		<i>Pot Luck</i> Amal Aidilfitri
315		<i>Beauty In Women</i> Sempena Hari Ibu 2024
316		<i>Bouquet</i> Kasih Sayang Sempena Hari Guru 2024
317		<i>Importance Of E-Invoicing For All Businesses</i>
318		Asas Kewangan untuk Usahawan
319		Asas Fotografi untuk Usahawan
320		Program Ramah Mesra bersama Ibu Bapa
321		Bapa Hero Keluarga: Membina Ketahanan Bapa
322		Bengkel <i>Tik Tok Shop Affiliate</i>
323		Bengkel Pemasaran Digital Maxis E-kelas Usahawan
324		SMEs <i>Enrichment Workshop</i> - Perakaunan Pemilik Perniagaan
325		Berjalan Bersama Keluarga di Taman
326		Bengkel Asas Mengait <i>Crochet</i>
327		<i>Follow Up On Crochet</i>

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
328		<i>Get Together Bowling Event</i>
329		Seminar Kesihatan - Jom Sihat
330		<i>Training Impact by Volunteerism Sesi 1</i>
331		<i>Training Impact by Volunteerism Sesi 2 - Fun Activities</i>
332		Kuiz Kemerdekaan Dalam Talian 2024
333		<i>Health Eating and Active Living</i>
334		Merdeka <i>Walk With Family</i>
335		Warnailah Hari Malaysia 2024
336		Program <i>Flag Puzzle With Family</i> Sempena Hari Malaysia 2024
337		Sayangi Warga Emas Sempena Hari Warga Emas 2024
338		Lindungi Mereka Hargai Mereka Sempena Hari Warga Emas 2024
339		Kelas Pemasaran Digital Untuk NGO – <i>AI-Powered Content Creation</i>
340		<i>Family Unity Bowling Tournament</i> Sempena Hari Sukan Negara 2024
341		Majlis Penyampaian Hamper Deepavali JPWK
342		<i>Relanita Appreciation Luncheon</i>
343		<i>Health Screening and Diabetes Awareness Campaign 2024</i>
344		<i>Women Run</i>
345		<i>Empower Her Forum: Women's Leadership - Defining Business And Politics</i>
346		<i>Recycling Waste Cooking Oil into Soap Workshop</i>
347	Sungai Pinang	<i>5-Days Intensive Brain Training Course</i>
348		Hari Keluarga Sungai Pinang
349		<i>Xiao Hong Shu IP Setting and Management</i>
350		<i>ChatGPT For Business Marketing</i>
351		<i>Meta Ads Manager</i>
352		<i>What Is E-Invoice?</i>
353		Apa Itu E-Invois?

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
354		Program Tayangan Sempena Program Jiwa Komuniti MADANI
355		<i>Yosakoi Parade</i>
356		Pesta Tanglung Sempena Program Jiwa Komuniti MADANI
357		<i>Mooncake Workshop</i>
358		<i>Introducing The Deepavali Kolam</i>
359		<i>Healthy Guts - 21 Days Online Learning School</i>
360	Batu Lancang	<i>Terranium Workshop</i>
361		<i>Forum With Female Malaysian Chinese Entrepreneurs 2024</i>
362		<i>How To Use ChatGPT For Sales Marketing</i>
363		<i>Coloring Contest 2024</i>
364		<i>Cashflow Management</i>
365		<i>Mastering Meta Ads Manager</i>
366		<i>2024 Merdeka Blood Donation Drive Campaign</i>
367		Sambutan Hari Malaysia
368	Seri Delima	<i>Car Boot Sale</i>
369		<i>Empower Her Forum: Women's Leadership - Defining Business And Politics</i>
370		<i>Introduction To Community Mediation</i>
371		Jualan Ramah: <i>Car Boot Sale</i>
372		<i>Mother's Day Chocolate Making Workshop</i>
373		<i>Introducing E-Invoicing Seminar</i>
374		<i>Spinal Health Colouring Contest and Spine Care Talk</i>
375		<i>Introducing Xiao Hong Su (XHS) Seminar</i>
376		<i>Introducing E-Invoicing Seminar</i>
377		<i>How To Use ChatGPT For Sales and Marketing</i>
378		<i>Mastering Meta Ads Manager</i>
379		<i>Snowskin Mooncake Making Workshop</i>

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
380		Pertandingan Boling anjuran JPWK Seri Delima sempena Bulan Kemerdekaan
381		<i>Glow With Gua Sha Facial Massage Workshop</i>
382		Ayuh Bersama PADU Air Itam!
383		Sambutan Tahun Baru Cina Air Itam 2024
384		Pasar Percuma KADUN Air Itam 2024
385		<i>Forum With Female Malaysian Chinese Entrepreneurs 2024</i>
386		Pemberian apron dan buah kurma kepada penjaja Bazar Ramadan di KADUN Air Itam 2024
387		Kelas Bercerita Khas untuk Murid-Murid Sekolah Rendah di Air Itam
388		Program sempena Sambutan Hari Bumi Tahun 2024 KADUN Air Itam <i>Adopt A Plant</i>
389		<i>Forum With Female Malaysian Chinese Entrepreneurs 2024 2.0</i>
390		Sambutan Hari Ibu Bapa 2024 KADUN Air Itam
391	Air Itam	Ceramah Ilmu Forensik di Sekolah-Sekolah di Air Itam
392		Pasar Percuma KADUN Air Itam 2.0
393		Program HPV <i>Vaccination</i> Parlimen Bukit Gelugor
394		Program Hiasan Papan Ucapan sempena Sambutan Hari Kemerdekaan Malaysia
395		Ceramah Ilmu Forensik di Komuniti Air Itam
396		<i>Parenthood Recycle Lantern Making Contest in Conjunction with Air Itam Mid Autumn Festival 2024</i>
397		<i>2024 Merdeka Blood Donation Drive Campaign</i>
398		Sambutan Perayaan Pertengahan Musim Luruh 2024
399		<i>Cash Flow Management</i>
400		Bengkel Tanglung Hiasan Tahun Baru Cina
401	Batu Uban	Kempen Derma Darah
402		Program Tayangan dan Bual Santai Filem YOLO
403		Hi-Tea Jalinan Kasih Sempena Hari Ibu

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
404		Keluarga Bahagia, Keluarga Harmoni
405		Karnival MADANI Merdeka KADUN Batu Uban 2024
406		Senam Sihat dan Belajar Teknik Pernafasan
407		Pesta Tanglung KADUN Batu Uban 2024
408		Bengkel Menangani Masalah Keganasan Domestik di Kalangan Wanita dan Masyarakat
409		Program Meraikan Hari Ibu 2024
410		Program Keselamatan dan Kendalian Peralatan Bomba
411		Program Bengkel Membuat Sabun Menggunakan Minyak Masak Terpakai bersama MPKK Sg, Nibong Kecil, MPKK Mahsuri dan MPKK Mayang Pasir
412	Pantai Jerejak	JPWK bersama JAPEN dalam Jiwa Merdeka Peringkat Parlimen Bayan Baru
413		Program Jiwa Merdeka Ria
414		Program Kenali Minda dan Emosi Anda
415		JPWK bersama Komuniti MADANI Peringkat DUN Pantai Jerejak
416		Bengkel Asas Keusahawanan Wanita
417		Program Penanaman Pokok
418		Program PADU Bersama Penduduk
419		Program Majlis Makan MPKK dan JPWK bersama Penduduk
420		Belajar Biskut Raya
421		Program Hari Wanita
422	Batu Maung	Iftar bersama Ibu Tunggal dan Tahfiz
423		Program Bubur Lambuk
424		Jamuan Raya bersama NGO Sungai Tiram
425		Program Hari Ibu
426		Derma Darah
427		<i>Bonquet</i> Buah

BIL	KADUN	NAMA PROJEK
428		Program Bersama Wanita
429		Program Bubur Asyura
430		Sukaneka Perpaduan Jiwa Rakyat
431		Program Jiwa Perpaduan Peringkat Pantai Jerejak
432		Jualan Rahmah
433		Pelajari Masakan India
434		Program Gotong Royong Bersama PDK Nur Kasih Sungai Batu
435	Bayan Lepas	Program Jana Pendapatan Ekonomi Keluarga 2024
436		Program Geng Muda Cuci Perpustakaan
437		Program Semarak Merdeka Tahun 2024
438		Malam Nostalgia Ramadhan Dan Hari Wanita
439		Ibu Bapa Era Digital
440	Pulau Betong	Inspirasi Kekuatan Ibu (Sepetang Bersama Ibu) sempena Hari Ibu
441		Ambang Merdeka Peringkat Parlimen Balik Pulau
442		Kelas Asas Solekan
443		Kelas Kuih Tradisional dan Pertandingan Kolam sempena Perayaan Deepavali
444		Program Memasak dan Mengagih Bubur Lambuk
445	Telok Bahang	Program <i>Fun Run 2.0</i> KADUN Teluk Bahang
446		Program Perneriksaan Wanita (Pemasaran Digital)
447		Pertandingan Boling Sempena Bulan Kemerdekaan 2024

**PROGRAM YANG DILAKSANAKAN OLEH JAWATANKUASA BELIA PULAU PINANG
(JBPP) BAGI TAHUN 2024 (JANUARI-OKTOBER)**

BIL.	KADUN	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN BELIA
1	Penaga	Majlis Berbuka Puasa JBPP Penaga	7 April 2024	135
2		Sumbangan Hamper Aidilfitri JBPP Penaga kepada Agensi Kerajaan	8 April 2024	-
3		Tayangan <i>Led Big Screen Uefa Champion League Final</i>	2 Jun 2024	535
4		Pertandingan Memancing Peringkat KADUN Penaga	10 Ogos 2024	200
5		Pertandingan Mewarna JBPP	19 Ogos 2024	-
6	Pinang Tunggal	Merdeka MADANI KADUN Pinang Tunggal	25 Ogos 2024	100
7	Permatang Berangan	Program Ziarah Kasih Belia Peduli Masyarakat 2024	31 Julai 2024	-
8		Program Hari Sukan Negara: Cergas Bersama Masyarakat	12 Oktober 2024	-
9	Sungai Puyu	<i>Meow Woof Charity Market</i>	7 Januari 2024	300
10		Pasar Percuma Butterworth	7 April 2024	2000
11		<i>Canva Editing Workshop</i>	28 April 2024	14
12		<i>Active Sungai Puyu Mother's Day Zumba Dance Party</i>	12 Mei 2024	100
13		Bengkel Membuat Sabun Dari Minyak	19 Mei 2024	30
14		Kempen Derma Darah	9 Jun 2024	-
15		Pasar Percuma Butterworth 2.0	21 Julai 2024	1000
16		Santai Malam 2024 Bersama MPKK dan JPWK KADUN Sungai Puyu	8 Ogos 2024	150
17		<i>Halloween Dance Party and Night Market Sungai Puyu 2024</i>	26 Oktober 2024	1000
18	Bagan Jermal	<i>Cashflow Game Session</i>	19 Mei 2024	35
19		<i>Brave Journey Challenge</i>	11 Ogos 2024	1000
20	Bagan Dalam	Lawatan ke Projek Menara Tenaga Nasional Berhad (TNB)	30 Mac 2024	40

LAMPIRAN D

BIL.	KADUN	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN BELIA
21		<i>Latte Art Workshop</i>	12 Mei 2024	60
22		<i>Photography Workshop</i>	16 Jun 2024	40
23		Tayangan Kelayakan Piala Dunia 2026/Piala Asia 2027	26 Mac 2024	57
24		Edaran Kurma sempena Menyambut Bulan Ramadhan	3 April 2024	144
25		Jualan Rahmah bersama JBPP Seberang Jaya	11 April 2024	240
26	Seberang Jaya	Rumah Terbuka Aidilfitri 2024	4 Mei 2024	200
27		Konvoi Sambutan Hari Belia Negara Peringkat Negeri Pulau Pinang 2024	18 Mei 2024	50
28		Pertandingan Sepak Penalti, Sambutan Hari Belia Peringkat Negeri Pulau Pinang 2024	18 Mei 2024	58
29		Jelajah Rider JBPP Seberang Jaya ke Sungai Bakap serta Edaran Bakul Makanan	29 Jun 2024	-
30		Jelajah Belia: Singgah Sahur @ Permatang Pasir	28 Mac 2024	60
31	Permatang Pasir	Belia Berkorban	18 Jun 2024	30
32		Gotong-Royong Merdeka	25 Ogos 2024	40 - 60
33		Santai Malam Minggu (<i>Free Cinema</i> : Takluk: Lahad Datu)	13 September 2024	100
34	Penanti	Geng Subuh Macam Jumaat	11 Februari 2024	200
35		Majlis Berbuka Puasa dan Moreh JBPP bersama Pemuda Mengkuang Titi	4 April 2024	60
36		Jamuan Hari Raya JBPP Penanti	7 Mei 2024	100
37		Klinik Bola Sepak Kelab Bola Sepak DNA Faisal Halim	4 Mei 2024	-
38		Program Solekan Asas 2.0	21 Julai 2024	60
39		Pertandingan Karom Tertutup Pemuda Kuala Mengkuang	7 Julai 2024	50

LAMPIRAN D

BIL.	KADUN	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN BELIA
40		Kejohanan Bola Sepak 9 Sebelah JBPP	16 September 2024	240
41	Berapit	Program Hari Keluarga Bersama Belia, Kempen Informasi dan Buat Wasiat Dengan Murah	27 Oktober 2024	200
42	Machang Bubuk	<i>Mini Minds Science Discovery</i>	24 Ogos 2024	-
43		Kejohanan Sepak Takraw Cherok Tokun	25 Oktober 2024	20-30
44	Padang Lalang	Program Ceramah Feng Shui "Mengubah Nasib Menjadi Keberuntungan"	21 Januari 2024	70
45		Program Karnival Hari Wesak Peringkat Negeri	25 Mei 2024	1000
46		Program Ceramah Bantuan Kecemasan	22 Jun 2024	50
47		<i>BM Euro Penalty</i>	28 Julai 2024	50
48		Program Mesra dalam Kalangan Murid Pelbagai Bangsa dan Agama sempena Perayaan Pesta Tanglung	27 September 2024	-
49	Perai	Karnival Generasi Belia 1.0	20 Oktober 2024	-
50	Bukit Tengah	Makan Malam sempena Majlis Apresiasi KADUN Bukit Tengah	10 Mac 2024	300
51		Kempen Derma Darah	31 Mac 2024	52
52		Kempen Derma Darah	28 April 2024	258
53		<i>Amazing Race</i> Hari Malaysia Bukit Tengah	14 September 2024	100
54	Bukit Tambun	Kejohanan Tarian Singa 2024	11 Mei 2024	300
55		Program Sambutan Perayaan Duan Wu bersama Belia Bukit Tambun	22 Jun 2024	150
56		Program Pembersihan Jetty di Pantai Batu Musang (Misi Bersih Pantai: Jeti Batu Musang Berseri)	13 Julai 2024	100

BIL.	KADUN	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN BELIA
57		Sukaneka Merdeka Tahun 2024 (Sambutan Bulan Kemerdekaan)	31 Ogos 2024	-
58	Sungai Bakap	Geng Subuh Macam Jumaat	9 Mac 2024	1000
59		Jamuan Rumah Terbuka Aidilfitri 2024	27 April 2024	2000
60		Program <i>Tamiya Mini 4WD</i> Sungai Bakap <i>Challenge</i> 2024	9 Jun 2024	70
61		Jelajah Belia 2024: BBQ dan Sembang Santai Sungai Bakap	15 Jun 2024	80
62		Fiesta Komuniti Sihat Seberang Perai Selatan	22 Jun 2024	78
63		Jelajah Belia 2024 Siri 3: Santai Belia @ Sungai Duri	4 Julai 2024	100
64		Sembang Durian Bersama YBS	4 Julai 2024	56
65		Merdeka <i>Night Enduro & Camping</i>	30-31 Ogos 2024	50-80
66		Sungai Aceh	Pertandingan Sepak Penalti 3 Lawan 3 Tertutup DUN Sungai Aceh	2 Mac 2024
67	Program Gotong-Royong Bubur Lambuk dan Sumbangan Asnaf		26 Mac 2024	50
68	Program Singgah Sahur		30 Mac 2024	30
69	Santai Badminton bersama Belia KADUN Sungai Aceh		2 Mei 2024	30
70	Ekspedisi Pendakian Gunung Kerunai		7-8 Jun 2024	30
71	Santai Sepak Raga Tuju DUN Sg Aceh		17 Ogos 2024	60
72	Tanjong Bungah	Kelas <i>Public Speaking</i>	4, 18 dan 25 Mei 2024	20
73		Program Derma Darah	5 Mei 2024	44
74		<i>Rock Climbing</i>	2 Jun 2024	30
75		<i>Amazing Wonder</i>	7 September 2024	30
76		<i>Toastmasters Class</i>	5 Oktober dan	30

BIL.	KADUN	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN BELIA
			2 November 2024	
77	Air Putih	<i>Welcoming Party for Community Class 2.0</i>	26 Mac 2024	43
78		<i>Finance Education Community Class</i>	Setiap hari Selasa minggu kedua	10-30
79		<i>Georgetown Site Visit</i>	2 Jun 2024	15-20
80		<i>Jom Zero-Zero HIV</i>	28 Julai 2024	20-30
81		<i>Team Building @ Escape Penang</i>	3 Ogos 2024	30
82		Lawatan Tapak TNB	24 Ogos 2024	40
83		<i>Game On! Board Game Bonanza</i>	19 Oktober 2024	20
84		<i>Halloween Party</i>	26 Oktober 2024	40
85		Kebun Bunga	Karnival Raya MADANI 2024 sempena Hari Buruh	4 Mei 2024
86	Edaran Bendera Malaysia sempena Sambutan Hari Kemerdekaan		24 Ogos 2024	60
87	Karnival Rakyat MADANI Parlimen Bukit Bendera		25 Ogos 2024	100
88	Jelajah Belia 2024: Konvoi Anak Malaysia		7 September 2024	30
89	<i>Treasure Hunt</i> Hari Malaysia 2024		15 September 2024	150
90	Pulau Tikus	<i>Beginners Website Development Workshop</i>	28 Januari 2024	15
91		Sesi Bermain Badminton Santai bersama Belia	Februari - Mac 2024	37
92		Bake For A Cause: Cookies Workshop	30 Mac 2024	21
93		Public Speaking Workshop With Toastmasters Oracle	23 Jun 2024	15-30
94		Bengkel Terrarium	27 Julai 2024	200

LAMPIRAN D

BIL.	KADUN	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN BELIA
95		Sesi Bermain Badminton Santai bersama Belia	September - Oktober 2024	80
96		Kursus Kaedah Pembayaran Cukai untuk Belia	27 Oktober 2024	15-20
97	Padang Kota	Pertandingan Bowling Belia Padang Kota 2024	27 April 2024	40
98		Pengembaraan Memanah Belia Padang Kota	24 Ogos 2024	40
99	Pengkalan Kota	JBPP Pengkalan Kota <i>Youth Retreat</i>	13-14 Januari 2024	20
100		Pengkalan Kota <i>Chinese New Year 2024 Lighting Ceremony</i>	2 Februari 2024	200
101		Tanjong <i>Chinese New Year Open House</i>	16 Februari 2024	50
102		Program Pendaftaran PADU Komuniti MADANI 1.0	14 Mac 2024	10
103		Program Pendaftaran PADU Komuniti MADANI 2.0	17 Mac 2024	15
104		Program Pendaftaran PADU Komuniti MADANI 3.0	24 Mac 2024	20
105		Penyampaian Beg Makanan Bulan Ramadhan	6 April 2024	-
106		<i>Phyton Experience Class</i>	21 April 2024	30
107		<i>Japanese Mathematic Class</i>	20 April 2024	30
108		Pesta Kebudayaan Perayaan Perahu Naga	8-9 Jun 2024	1000
109		Program Lawatan Ke KD Gagah Samudera dan KD Teguh Samudera	22 Jun 2024	10
110		Karnival Komuniti Jiwa Harapan	28 Julai 2024	80
111		<i>A Place Called Silence Free Movie Screening</i>	25 Ogos 2024	150
112	Komtar	<i>Chinese New Year Yue Lao Event</i>	23 Februari 2024	52

BIL.	KADUN	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN BELIA	
113		<i>CosWorld Esports Festival</i>	23-24 Mac 2024	-	
114		<i>Crosstalk Performance</i>	21 April 2024	44	
115		<i>Dragon Boat Cultural Festival</i>	8-9 Jun 2024	-	
116		<i>Malaysia Board Game Design Competition 2024 (MYBOGADECO 2024)</i>	20 Julai 2024	-	
117		<i>How To Train Youth Become Good Leader</i>	21 September 2024	-	
118		Pesta Tanglung Tanjong 2024	15 September 2024	80-100	
119		Program Derma Darah	5 Oktober 2024	-	
120		Sungai Pinang	<i>Badminton Friendly Match</i>	27 Januari 2024	29
121			Operasi Pemantauan dan Pembekalan Air (Gangguan Bekalan Air Berjadual)	10-11 Januari 2024	16
122	Kempen Kesedaran Diabetes dan Pemeriksaan Kesihatan		21 Januari 2024	40	
123	Majlis Rumah Terbuka Tahun Baru Cina Parlimen Jelutong		22 Februari 2024	200	
124	Program Bantuan Ramadhan dan Iftar		7 April 2024	38	
125	Projek Penanaman Pokok Hutan Sempena Hari Bumi 2024		22 April 2024	25	
126	<i>Program Youth Engagement Session 1: Youth and Democracy</i>		4 Mei 2024	22	
127	Hari Keluarga Kita Anak Sungai Pinang		2 Jun 2024	30	
128	Apa Itu E- Invois?		29 Jun 2024	15	
129	Tayangan Wayang Komuniti MADANI		13 Julai 2024	15	
130	<i>The Sound Of Young Minds: A Dialogue With Young Leaders</i>		13 Julai 2024	40	
131	Gotong-Royong dan Pertandingan Mewarna Kanak-Kanak Komuniti MADANI		14 Julai 2024	25	

BIL.	KADUN	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN BELIA
132		Program Perniagaan Xiao Hong Shu (XHS)	14 Julai 2024	15
133		Tayangan Wayang <i>No More Bets</i> Komuniti MADANI	23 Julai 2024	15
134		Apa Itu E-Invois?	27 Julai 2024	15
135		<i>How To Use ChatGPT for Sales and Marketing</i>	4 Ogos 2024	25
136		<i>Mastering Meta Ads Manager</i>	11 Ogos 2024	10
137		Tayangan Wayang <i>A Place Called Silence</i>	25 Ogos 2024	70
138		Merdeka Komuniti MADANI Jalan Sungai Pinang	30 Ogos 2024	35
139		Pesta Tanglung Komuniti MADANI	6 September 2024	50
140		YB Lim Siew Khim & CPS Badminton Academy 3 rd Badminton Tournament 2024	26-27 Oktober 2024	-
141		Batu Lintang	<i>Youth Bowling Friendly Match 2024</i>	11 Ogos 2024
142	<i>Tea Workshop 2024</i>		8 September 2024	12
143	<i>Badminton Training Workshop 2024</i>		29 September 2024	90
144	Seri Delima	Program Bengkel Seni <i>Latte</i>	13 April 2024	30
145		Program Pelancaran <i>Pickleball</i>	11 Mei 2024	50
146		<i>AI Film Craft</i>	1 Jun 2024	40
147		<i>Human Rights 101: Youth Advocacy and Action</i>	22 Jun 2024	40
148		<i>The Sound of Young Minds</i>	13 Julai 2024	40
149		<i>Bonding Over Bites and Joy</i>	4 Oktober 2024	40
150	Air Itam	Bagaimana Menjadi Seorang Ahli Majlis Pulau Pinang	8 Jun 2024	40

BIL.	KADUN	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN BELIA
151		<i>Health Talk: Reduce Fat Effectively with Three (3) Proven Method</i>	28 Julai 2024	50
152		Pertandingan Boling	11 Ogos 2024	48
153		Program Derma Darah	31 Ogos 2024	-
154		Ceramah Cukai Pendapatan 1.0	14 April 2024	25
155		Ceramah Cukai Pendapatan 2.0	21 April 2024	23
156		Ceramah Cukai Pendapatan 3.0	28 April 2024	17
157		<i>Mother's Day Celebration</i>	12 Mei 2024	100
158		<i>Perayaan Duan Wu - Rice Dumpling Festival</i>	9 Jun 2024	30
159		Sambutan Hari Keluarga	16 Jun 2024	30
160	Paya Terubong	Sambutan Hari Bapa	23 Jun 2024	30
161		Bulan Menyinari Malaysia, Lampu Menerangi Paya Terubong	8 September 2024	30
162		Kempen Derma Darah dan Bengkel Pembuatan Sabun Essential Oil	16 September 2024	13
163		Perayaan Pesta Tanglung	28 September 2024	45
164		<i>Predator Is Coming</i>	10 Oktober 2024	18
165		<i>Home Cleanup Day</i>	28 April 2024	13
166		JBPP and Penang FA 9-A-Side Football Championship	1 Mei 2024	208
167		Penang FIBA 3x3 Challenger, Grassroot Tournament and Basketball Clinic 2024	28 Mei - 2 Jun 2024	280
168	Batu Uban	Program Kekeluargaan: Keluarga Harmoni, Keluarga Bahagia	7 Julai 2024	25
169		Kempen Derma Darah Darah dan Jom Ikrar Derma Organ	13 Julai 2024	16
170		<i>Youth Innovators: AI for Bussiness</i>	18 Ogos 2024	50
171		Karnival MADANI Merdeka	25 Ogos 2024	500

LAMPIRAN D

BIL.	KADUN	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN BELIA
172	Pantai Jerejak	Program Keselamatan dan Kendalian Peralatan Bomba	8 Jun 2024	100
173		Program Kekeluargaan: Keluarga Bahagia, Keluarga Harmoni	7 Julai 2024	100
174		Pertandingan Chess DUN Pantai Jerejak	24 Ogos 2024	100-150
175		Pertandingan Futsal DUN Pantai Jerejak	25 Ogos 2024	112
176	Batu Maung	Badminton Santai Belia Batu Maung	29 September 2024	40
177	Bayan Lepas	Geng Muda Cuci Perpustakaan	3 Ogos 2024	30
178		Merdeka <i>Street Soccer</i>	24 Ogos 2024	32
179		Larian Sihat Jiwa Komuniti MADANI	7 September 2024	185
180		Jom Mengecat PDK Sungai Batu	22 September 2024	50
181		<i>Weight Loss Challenge In 91 Days</i>	29 September 2024	100
182		Boling Belia Bayan Lepas (Hari Sukan Negara 2024)	13 Oktober 2024	80
183	Pulau Betong	Program Pemberian Baju Raya kepada Golongan Asnaf	7 April 2024	20
184		Program Balik Pulau Durian <i>Fun Run and Fun Walk</i> 2024	6 Julai 2024	1500
185		Sukan Rakyat Hari Malaysia 2024	16 September 2024	150
186	Telok Bahang	Pembersihan Pantai dan Sembang Santai bersama Pelajar RPPPJJ dengan kerjasama Ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang	8 Mac 2024	45
187		Anak Muda Jom Kejut Sahur dan Sahur Bersama	23 Mac 2024	30
188		Jelajah Belia 2024 Siri 2: Konvoi @ Balik Pulau	26 Mei 2024	50
189		Karnival Belia DUN Teluk Bahang	27 Julai 2024	600

LAMPIRAN D

BIL.	KADUN	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN BELIA
190		Penyerahan Bendera Jalur Gemilang di sekolah sekitar Teluk Bahang sempena Sambutan Hari Kebangsaan	20 Ogos 2024	9
191		Dandanan Diri: Solekan - Serlahkan Keanggunanmu	1 September 2024	50
192		Kunjungan Hormat JBPP Teluk Bahang ke Agensi Antidadah Kebangsaan (AADK) Daerah Barat Daya	10 Oktober 2024	3

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)29

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

29. Nyatakan jumlah graduan Universiti Sains Malaysia (USM) Kampus Kejuruteraan mengikut program pengajian yang tamat pengajian pada tahun 2024.
- (a) Nyatakan jumlah pelajar baharu mengikut program pengajian di USM Kampus Kejuruteraan bagi Sidang Akademik 2024/2025.
 - (b) Nyatakan jumlah pelajar mengikut program pengajian di UOW Malaysia KDU Penang.
 - (c) Huraikan status pembangunan ViTrox Institute of Technology (VIT).

**YB DATO' DR. MOHAMAD BIN ABDUL HAMID
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

29. Jumlah graduan Universiti Sains Malaysia (USM) Kampus Kejuruteraan mengikut program pengajian yang tamat pengajian pada tahun 2024 adalah seperti berikut:-

PROGRAM	BILANGAN
Pelajar Pra Siswazah	657 orang
Pelajar Pasca Siswazah	232 orang
JUMLAH KESELURUHAN	899orang

- (a) Jumlah pelajar baharu mengikut program pengajian di USM Kampus Kejuruteraan bagi Sidang Akademik 2024/2025

adalah seramai **930 orang pelajar** yang melibatkan 746 orang- Pelajar Pra Siswazah dan 184 orang pelajar - Pelajar Pasca Siswazah.

- (b) Jumlah pelajar mengikut program pengajian di UOW Malaysia KDU Penang adalah seperti berikut:-

PROGRAM	BILANGAN
Kejuruteraan	108 orang
Pengkomputeran	355 orang
Perniagaan	310 orang
Hospitaliti & Seni Kulinari	121 orang
Komunikasi Massa	103 orang
Persekitan Terbina	47 orang
Pengajian Pra Universiti	138 orang
Kejururawatan	27 orang
JUMLAH KESELURUHAN	1,209 orang

- (c) Pihak ViTrox Institute of Technology (VIT) memaklumkan, VIT dalam proses pembinaan blok pertama bangunan VIT. Pada masa ini, kerja-kerja cerucuk telah siap dilaksanakan dan sekarang dalam proses pembinaan selanjutnya. Di samping itu, VIT memaklumkan projek ini dijangka siap pada awal tahun 2026.

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
22 NOVEMBER 2024**

PERKARA : 5(A)(IV)30

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BUKIT TAMBUN
YB GOH CHOON AIK**

30. Huraikan jumlah pengguna yang memuat turun aplikasi *Penang Smart Parking* (PSP).
- (a) Nyatakan jumlah petak parkir Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan kutipan bulanan sejak tahun 2023.
 - (b) Nyatakan jumlah petak parkir Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dan kutipan bulanan sejak tahun 2023.
 - (c) Adakah MBPP dan MBSP bercadang untuk mengkaji semula kadar parkir?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

30. Semenjak dilancarkan, tahap pencapaian penggunaan aplikasi *Penang Smart Parking* (PSP) dalam kalangan masyarakat telah meningkat dengan amat baik sekali. Sehingga 31 Oktober 2024, aplikasi PSP telah menerima sambutan yang baik dan telah dimuat turun oleh seramai 1,478,365 orang pengguna.
- (a) Jumlah petak parkir kereta Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) adalah sebanyak 19,103 petak dan kutipan bulanan sejak tahun 2023 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
 - (b) Jumlah petak parkir kereta Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) adalah sebanyak 32,198 petak dan kutipan bulanan sejak tahun 2023 adalah seperti di **LAMPIRAN B**.

- (c) Ya, kedua-dua PBT mempunyai perancangan untuk mengkaji semula kadar parkir.

**STATISTIK KUTIPAN HASIL PETAK PARKIR KERETA
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (MBPP) BAGI TAHUN 2023 – 2024**

TAHUN	BULAN	KUTIPAN (RM)
2023	JANUARI	1,181,501.60
	FEBRUARI	1,190,107.00
	MAC	1,402,500.60
	APRIL	1,012,121.80
	MEI	1,218,365.00
	JUN	1,179,099.80
	JULAI	1,139,403.60
	OGOS	1,281,596.20
	SEPTEMBER	1,185,091.60
	OKTOBER	1,343,779.30
	NOVEMBER	1,303,148.80
	DISEMBER	1,262,873.80
JUMLAH		14,699,589.10

TAHUN	BULAN	KUTIPAN (RM)
2024	JANUARI	1,346,389.60
	FEBRUARI	1,236,855.60
	MAC	1,263,945.20
	APRIL	1,211,499.60
	MEI	1,438,186.00
	JUN	1,198,185.20
	JULAI	1,426,978.60
	OGOS	1,369,456.80
	SEPTEMBER	1,215,422.00
	OKTOBER	1,371,025.40
JUMLAH		13,077,944.00

**STATISTIK KUTIPAN HASIL PETAK PARKIR KERETA
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (MBSP) BAGI TAHUN 2023 – 2024**

TAHUN	BULAN	KUTIPAN (RM)
2023	JANUARI	694,763.60
	FEBRUARI	759,336.81
	MAC	822,242.80
	APRIL	656,888.40
	MEI	796,054.20
	JUN	771,478.80
	JULAI	758,170.00
	OGOS	790,189.60
	SEPTEMBER	778,146.20
	OKTOBER	843,637.20
	NOVEMBER	811,099.60
	DISEMBER	753,993.40
JUMLAH		9,236,000.61

TAHUN	BULAN	KUTIPAN (RM)
2024	JANUARI	917,500.00
	FEBRUARI	853,595.40
	MAC	872,691.40
	APRIL	806,776.00
	MEI	855,868.80
	JUN	736,412.00
	JULAI	837,469.96
	OGOS	838,361.40
	SEPTEMBER	768,234.80
	OKTOBER	769,685.60
JUMLAH		8,256,595.36