

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)1

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

1. Apakah status terkini Projek Tebatan Banjir Taman Bunga Raya dan Taman Sin Tat, Butterworth setelah melalui pindaan melibatkan parit monsun bypass di Jalan Thamby Kecil?
 - (a) Apakah rancangan mitigasi bagi mengurangkan risiko banjir kilat di kawasan berkenaan?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

1. Projek Tebatan Banjir Taman Bunga Raya Fasa 1 telah siap dilaksanakan pada Disember 2023. Manakala, bagi pelaksanaan Fasa 2, status terkini adalah di peringkat lantikan perunding bagi penyediaan reka bentuk terperinci.
 - (a) Cadangan awalan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) berhubung rancangan mitigasi bagi mengurangkan risiko banjir kilat di kawasan berkenaan adalah seperti berikut:-
 - (i) Menaiktaraf parit di dalam taman perumahan; dan
 - (ii) Membina rumah pam di parit monsun.

Walau bagaimanapun, cadangan ini masih belum dimuktamadkan dan bergantung kepada pembentangan cadangan reka bentuk terperinci oleh perunding kepada MBSP tidak lama lagi.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)2

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

2. Nyatakan status terkini kerja-kerja naik taraf sistem perparitan sedia ada di Taman Lucky, Butterworth.
 - (a) Senaraikan skop kerja-kerja pembinaan yang terlibat di kawasan berkenaan.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

2. Status terkini kerja-kerja naik taraf sistem perparitan sedia ada di Taman Lucky, Butterworth adalah diperingkat kajian dan penyediaan cadangan konsep oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP).
 - (a) Skop kerja-kerja pembinaan yang terlibat di kawasan berkenaan akan dimuktamadkan setelah kajian siap dilaksanakan dan tertakluk kepada kos yang diluluskan melalui permohonan peruntukan naik taraf kelak.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)3

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

3. Berapakah jumlah tangkapan berhubung kes kecurian kabel Telekom Malaysia (TM) di sekitar kawasan Parlimen Bagan sejak bulan Januari 2024 hingga bulan April 2025?
- (a) Apakah faktor yang menyebabkan aktiviti kecurian kabel ini terus berleluasa?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

3. (a) Sepanjang tempoh Januari 2024 hingga April 2025, sebanyak sembilan (9) kes kecurian kabel telah direkodkan di sekitar Butterworth, Pulau Pinang seperti di jadual berikut:

Bil.	Lokasi	Tarikh	No. Laporan Polis
1.	Jalan Kilat, Bagan Jermal	26 Mac 2024	BUTTERWORTH/002149/24
2.	Lorong Perusahaan Sungai Lokan 6 (ACKU Metal Industries Sdn. Bhd.)	26 Mac 2024	SG DUA/000728/24
3.	Jalan Ong Yi How, Raja Uda	29 April 2024	MAK MANDIN/001231/24
4.	Jalan Telaga Air/ Simpang Tiga Lorong Kubur	23 Julai 2024	BUTTERWORTH/005178/24
5.	Lorong Perusahaan Sungai Lokan 7 (ACKU Metal Industries Sdn. Bhd.)	13 Ogos 2024	MAK MANDIN/001231/24
6.	Hadapan Mahkamah Seksyen, Butterworth Jalan Bagan Jermal	4 September 2024	BUTTERWORTH/006522/24

7.	Jalan Permatang Pauh	30 Disember 2024	BUTTERWORTH/009539/24
8.	Jalan Sri Pinang 1, Taman Sri Pinang	27 Februari 2025	SG DUA/ 000550/25
9.	Tingkat Kenanga, Jalan Raja Uda	21 Mac 2025	BUTTERWORTH/002575/25

Pada 8 Januari 2025, Polis Diraja Malaysia (PDRM) telah berjaya melakukan tangkapan ke atas seorang suspek lelaki melibatkan aktiviti memotong dan mencuri kabel. Rampasan yang dibuat adalah kabel jenis IB 10PR/0.5 sepanjang 30m (meter) dan IB 100PR/0.5 sepanjang 76m. Tangkapan ini merupakan hasil tindakan pantas berdasarkan maklumat orang awam serta rondaan aktif oleh Pasukan Keselamatan Sukarela Pulau Pinang (PKSPP).

- (i) Antara faktor yang menyebabkan aktiviti kecurian kabel ini terus berleluasa adalah:
- 1) Nilai tinggi logam tembaga yang menjadikannya sasaran utama untuk dicuri;
 - 2) Permintaan tinggi daripada pihak industri yang tidak beretika menyebabkan pasaran gelap bagi logam tersebut kekal wujud; dan
 - 3) Masalah sosioekonomi yang mendorong sesetengah individu mengambil jalan mudah dengan terlibat dalam jenayah.

Bagi menangani dan mencegah kejadian serupa daripada berulang, Unit Keselamatan TM Technology Services Sdn. Bhd Pulau Pinang telah melaksanakan langkah-langkah seperti berikut:

- (i) Melaksanakan rondaan pencegahan secara berkala melalui vendor keselamatan Telekom Malaysia (TM), iaitu Syarikat Active Network Services; dan
- (ii) Menjalin kerjasama erat bersama PKSPP dalam usaha rondaan dan kawalan keselamatan di lokasi-lokasi berisiko tinggi.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)4

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

4. Bilakah kerja-kerja menimbus dan membina semula kawasan jalan mendap di Jalan Bagan Lalang yang berkemungkinan disebabkan oleh pemadatan yang tidak sempurna oleh pihak IWK akan dilaksanakan?
- (a) Berapakah anggaran kos pelaksanaan kerja-kerja pembaikan berkenaan?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

4. (a) Pemendapan jalan di Jalan Bagan Lalang berdekatan dengan kawasan pembaikan paip pembedung yang rosak disebabkan oleh kejadian lubang benam telah diselesaikan pada pertengahan tahun 2023.

Walau bagaimanapun, disebabkan oleh keadaan tanah yang lemah dan pergerakan trafik yang tinggi, penurapan semula yang dilaksanakan tidak dapat menampung bebanan tersebut. Justeru, kaedah penurapan semula yang asal telah disemak dan digantikan dengan reka bentuk baharu yang lebih sesuai bagi menyesuaikan dengan keadaan tanah dan trafik semasa. Kerja-kerja penurapan semula dijangka akan siap pada 20 Mei 2025 dengan anggaran kos sebanyak RM55,000.00.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)5

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

5. Adakah Kerajaan Negeri bercadang untuk melaksanakan pelebaran jalan dan penambahan lorong di persimpangan lampu isyarat Jalan Kampung Benggali, Sungai Puyu bagi tujuan mengurangkan kesesakan lalu lintas yang teruk?
- (a) Apakah langkah jangka pendek bagi mengatasi kesesakan lalu lintas di kawasan berkenaan pada waktu kemuncak?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

5. Pada masa kini, Kerajaan Negeri masih belum mempunyai apa-apa perancangan untuk melaksanakan pelebaran jalan dan penambahan lorong di persimpangan lampu isyarat Jalan Kampung Benggali, Sungai Puyu. Hasil tinjauan yang dibuat mendapati bahawa kesesakan di kawasan tersebut hanya berlaku pada waktu puncak sahaja dan bersifat sementara sahaja. Namun begitu, Kerajaan Negeri akan sentiasa memantau keadaan ini dari semasa ke semasa.
- (a) Langkah jangka pendek bagi mengatasi kesesakan lalu lintas di kawasan berkenaan pada waktu kemuncak adalah dengan melaksanakan satu kajian trafik yang menyeluruh bagi mengenal pasti kaedah penyuraian trafik yang lebih praktikal dan kos efektif.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)6

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

6. Apakah status terkini rancangan pelaksanaan Program *Rent To Own* (RTO) di Program Perumahan Rakyat (PPR) Taman Bagan Jaya, Butterworth?
 - (a) Bilakah program RTO di PPR Taman Bagan Jaya dijangka dapat dimulakan?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

6. Kerajaan Negeri melalui Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP) telah mengadakan satu sesi libat urus bersama penduduk Program Perumahan Rakyat (PPR) Taman Bagan Jaya pada 18 Ogos 2024 yang lalu untuk membincangkan cadangan penukaran Skim Sewaan kepada Skim Perumahan Sewa Beli (*Rent to Own* - RTO). LPNPP juga dalam pada masa yang sama telah memberikan peluang serta tempoh masa kepada penduduk untuk menyelesaikan tunggakan sewa hingga Disember 2024. Namun demikian, sehingga tarikh 31 Mac 2025, jumlah tunggakan sewa keseluruhan di PPR Taman Bagan Jaya, Butterworth masih berbaki sebanyak RM1,408,730.00 dan jumlah ini menunjukkan *trend* kutipan sewa semasa yang masih rendah dan tidak memberangsangkan.
 - (a) Cadangan pelaksanaan program RTO ini perlu dikaji semula memandangkan terdapat beberapa isu berbangkit yang perlu diteliti termasuk kaedah penyelesaian tunggakan dan *trend* pembayaran sewa, kos pelantikan juru ukur tanah dan arkitek bagi pengeluaran hak milik strata serta keperluan kajian semula terhadap integriti struktur dan jangka hayat bangunan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)7

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

7. Senaraikan sekolah-sekolah yang akan terjejas semasa pelaksanaan projek menaik taraf Loji Rawatan Kumbahan Serantau di Mak Mandin (SPI1128).
- (a) Apakah langkah-langkah kawalan yang akan dilaksanakan Jabatan Perkhidmatan Pembedungan (JPP) bagi memastikan keselamatan setiap pelajar terjamin?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

7. Pelaksanaan projek menaik taraf Loji Rawatan Kumbahan Serantau di Mak Mandin (SPI1128) dan pembinaan rangkaian paip pembedungan dalam kawasan tadahan Butterworth Utara, Pulau Pinang akan menyediakan akses kepada 250,000 penduduk setara di kawasan tadahan pembedungan Butterworth Utara. Sistem pembedungan sedia ada dan pada masa hadapan boleh disambungkan ke loji rawatan kumbahan ini apabila projek ini disiapkan kelak.

Di bawah pelaksanaan projek ini, pihak Kerajaan turut menyahtauliahkan sistem pembedungan sedia ada di premis-premis Kerajaan termasuk sekolah. Melalui program ini, tiada keperluan kepada pemilik premis untuk melakukan penyelenggaraan ke atas sistem rawatan kumbahan di dalam premis dan aliran kumbahan akan disambungkan kepada Loji Rawatan Kumbahan Serantau SPI1128 yang akan menyediakan sistem rawatan kumbahan yang lebih efisien serta dapat mematuhi piawaian pelepasan efluen yang ditetapkan Jabatan Alam Sekitar.

Enam (6) sekolah yang akan terkesan semasa pelaksanaan projek menaik taraf loji tersebut adalah seperti berikut:

- (i) Sekolah Kebangsaan Sg. Puyu;
 - (ii) Sekolah Menengah Kebangsaan St. Mark;
 - (iii) Sekolah Menengah Kebangsaan Dato' Onn;
 - (iv) Sekolah Kebangsaan Bagan Ayam;
 - (v) Sekolah Jenis Kebangsaan (C) Mak Mandin; dan
 - (vi) Sekolah Kebangsaan Bagan Jermal.
- (a) Bagi menjayakan pelaksanaan program ini, pihak Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP) sebagai agensi pelaksana projek bersama-sama dengan kontraktor reka dan bina yang dilantik Kerajaan akan mengadakan perbincangan dan mendapatkan persetujuan pihak sekolah berkenaan reka bentuk jajaran paip pembetungan di dalam kawasan premis sekolah serta penetapan waktu kerja yang bersesuaian.

Kerja-kerja pembinaan akan dipastikan mematuhi kawalan keselamatan yang ditetapkan menerusi Pelan Pengurusan Trafik (TMP) serta Pelan Keselamatan Projek. Kawasan pembinaan akan dihadang atau ditutup kepada orang awam termasuk murid-murid sekolah bagi menghalang kemasukan pihak tidak berkenaan semasa pelaksanaan projek. Papan tanda keselamatan turut akan dipasang di kawasan pembinaan tersebut.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)8

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

8. Adakah 21 loji rawatan kumbahan (STP) yang telah dinyahtauliah akan diserahkan kepada Kerajaan Negeri bagi tujuan pembangunan untuk projek-projek KADUN seperti penyediaan sebagai kawasan parkir tambahan dan dewan komuniti?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

8. Terdapat dua (2) kategori bagi loji rawatan kumbahan (LRK) yang dinyahtauliah iaitu D1 (*Decommissioned Active*) dan D2 (*Decommissioned Non-active*). LRK berstatus D1 adalah tapak yang sudah dinyahtauliah tetapi masih terdapat struktur binaan, masih belum batal pajak serta masih diselenggara oleh Indah Water Konsortium (IWK). Manakala, LRK berstatus D2 adalah tapak yang sudah dinyahtauliah tetapi sudah tiada struktur binaan, sudah batal pajak serta tidak lagi diselenggara oleh IWK.

LRK berstatus D1 yang telah dinyahtauliah masih mengandungi saluran pembetung aktif di dalam sempadannya. Keadaan ini adalah akibat daripada reka bentuk sistem pembetung yang lama di mana beberapa saluran akan melalui LRK tersebut, tidak seperti reka bentuk satu saluran bagi LRK-LRK baharu. Justeru, IWK akan mengekalkan dan menyelenggara LRK ini.

LRK berstatus D2 pula akan diserahkan semula kepada pemilik tanah iaitu Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP) yang bertanggungjawab terhadap urusan perancangan masa hadapan selanjutnya. Buat masa ini, JPP tidak mempunyai perancangan untuk menyerahkan tapak-tapak ini kepada Kerajaan Negeri bagi tujuan pembangunan projek-projek awam. Sebarang permohonan

pengambilan balik tanah hendaklah melalui proses dan saluran seperti yang telah termaktub di dalam Kanun Tanah Negara (KTN).

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)9

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

9. Senaraikan rancangan pemajuan oleh Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP) dan IWK di 21 loji rawatan kumbahan (STP) yang telah dinyahtauliah di kawasan Parlimen Bagan.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

9. Terdapat dua kategori bagi loji rawatan kumbahan (LRK) yang dinyahtauliah iaitu D1 (*Decommissioned Active*) dan D2 (*Decommissioned Non-active*). LRK berstatus D1 adalah tapak yang sudah dinyahtauliah tetapi masih terdapat struktur binaan, masih belum batal pajak serta masih diselenggara oleh Indah Water Konsortium (IWK). Manakala, LRK berstatus D2 adalah tapak yang sudah dinyahtauliah tetapi sudah tiada struktur binaan, sudah batal pajak serta tidak lagi diselenggara oleh IWK.

LRK berstatus D1 yang telah dinyahtauliah masih mengandungi saluran pembetung aktif di dalam sempadannya. Keadaan ini adalah akibat daripada reka bentuk sistem pembetung yang lama di mana beberapa saluran akan melalui LRK tersebut, tidak seperti reka bentuk satu saluran bagi LRK-LRK baharu. Justeru, IWK akan mengekalkan dan menyelenggara LRK ini.

LRK berstatus D2 pula akan diserahkan semula kepada pemilik tanah iaitu Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP) yang bertanggungjawab terhadap urusan perancangan masa hadapan selanjutnya. Buat masa ini, JPP tidak mempunyai perancangan pemajuan di tapak-tapak LRK ini.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)10

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

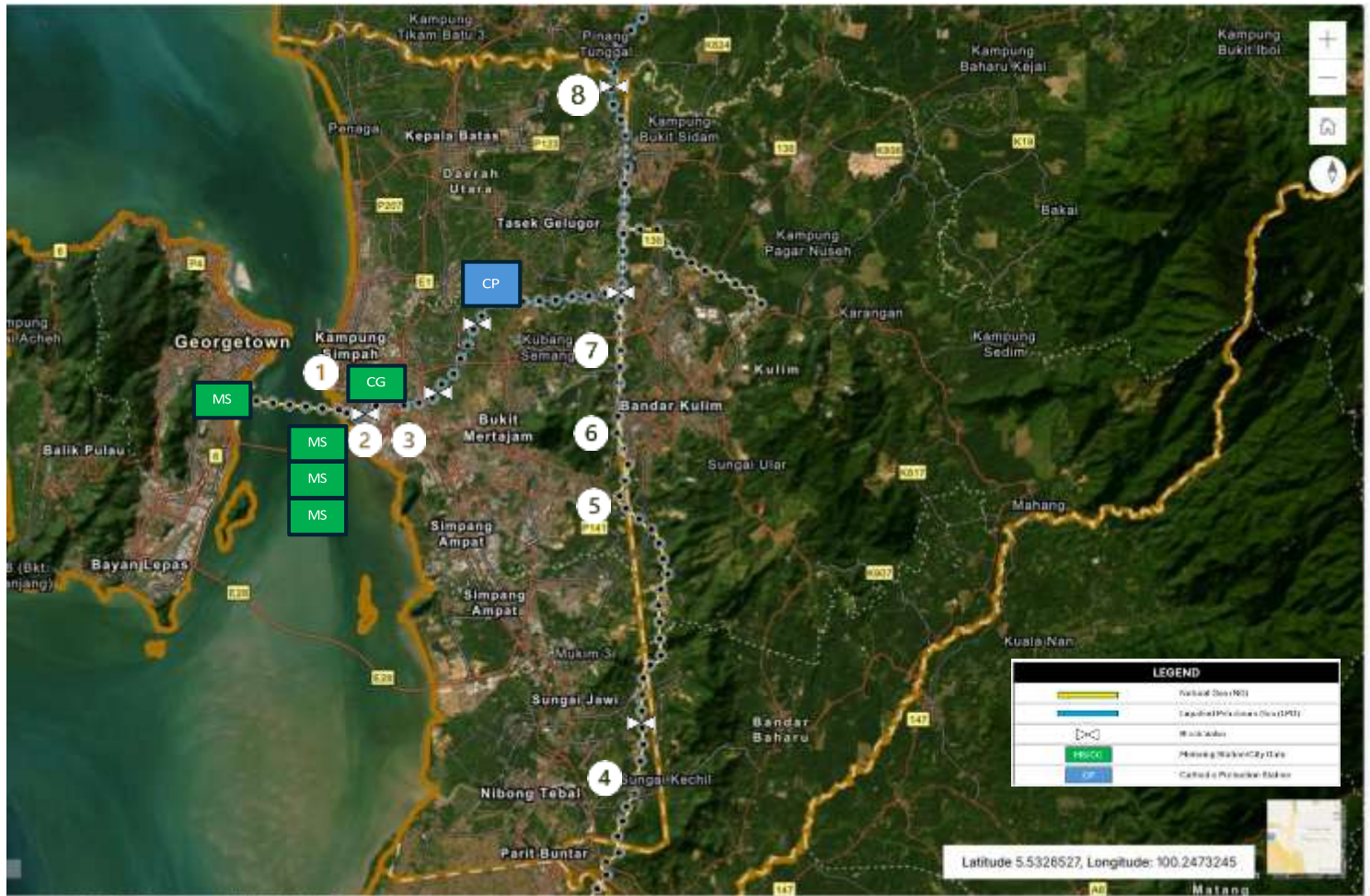
10. Adakah Petronas telah menyerahkan maklumat berkaitan saluran paip gas bawah tanah di seluruh negeri ini kepada Unit Bencana Negeri Pulau Pinang dan PBT iaitu MBSP dan MBPP?
 - (a) Senaraikan lokasi saluran paip gas bawah tanah yang terdapat di seluruh Negeri Pulau Pinang.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

10. Kerajaan Negeri melalui Unit Pengurusan Bencana telah menulis surat kepada pihak Petronas supaya menjalankan pemeriksaan secara menyeluruh ke atas saluran paip gas di Negeri Pulau Pinang sebagai langkah keselamatan dan pencegahan awal bagi mengurangkan risiko kejadian yang tidak diingini pada 11 April 2025 yang lalu. Dengan itu, satu keputusan telah dicapai oleh kedua-dua pihak iaitu, pihak Kerajaan Negeri dan pihak Petronas supaya satu Taklimat kepada Jabatan/Agensi berkepentingan dibuat pada 28 Mei 2025 ini melalui Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Bencana Negeri Bil.1 Tahun 2025 yang akan dipengerusikan oleh YB Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang. Dalam Mesyuarat tersebut kedua-dua Datuk Bandar Pihak Berkuasa Tempatan, iaitu Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) akan dijemput juga.

Maklumat berhubung dengan lokasi saluran paip gas bawah tanah yang terdapat di seluruh Negeri Pulau Pinang disertakan sebagai **LAMPIRAN A.**

PGU Pipeline in Pulau Pinang



No.	Lokasi jajaran perpaipan	Panjang saluran paip (kilometer)
1	Tie-In Point daripada stesen injap ML417, Lunas ke Stesen Janakuasa TNB Gelugor, Pulau Pinang NPS 24 Prai Lateral : (KP0-KP27)	27.0
2	Tie-In Point daripada stesen injap ML417, Lunas ke Stesen Janakuasa TNB Prai NPS 28 Prai (II) Lateral : (KP0-KP21)	21.0
3	Stesen injap M14, Lunas ke Petronas Dagangan Prai LPG Terminal NPS 8 TTM LPG: (KP0-KP21)	21.0
4	Bukit Tebuan – Jalan Sungai Baong, Sungai Bakap NPS 36 PGU III Sector 2: (KP277.5-KP288.8)	11.3
5	Taman Bidara, Bukit Mertajam NPS 36 PGU III Sector 2: (KP300-KP302)	2.0
6	Jalan Sg Lembu, Bukit Mertajam – Taman Selasih, Kulim NPS 36 PGU III Sector 2: (KP304-KP306.5)	2.5
7	Kg Lalang, Kubang Semang - Kg Perenggan NPS 36 PGU III Sector 2: (KP311-KP313)	2.0
8	Kg Sungai Korok, Tasek Gelugor– Kg Setui, Kepala Batas NPS 36 PGU III Sector 2: (KP323.5-KP327) NPS 8 TTM LPG: (KP324-KP327.5)	3.5 3.5

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)11

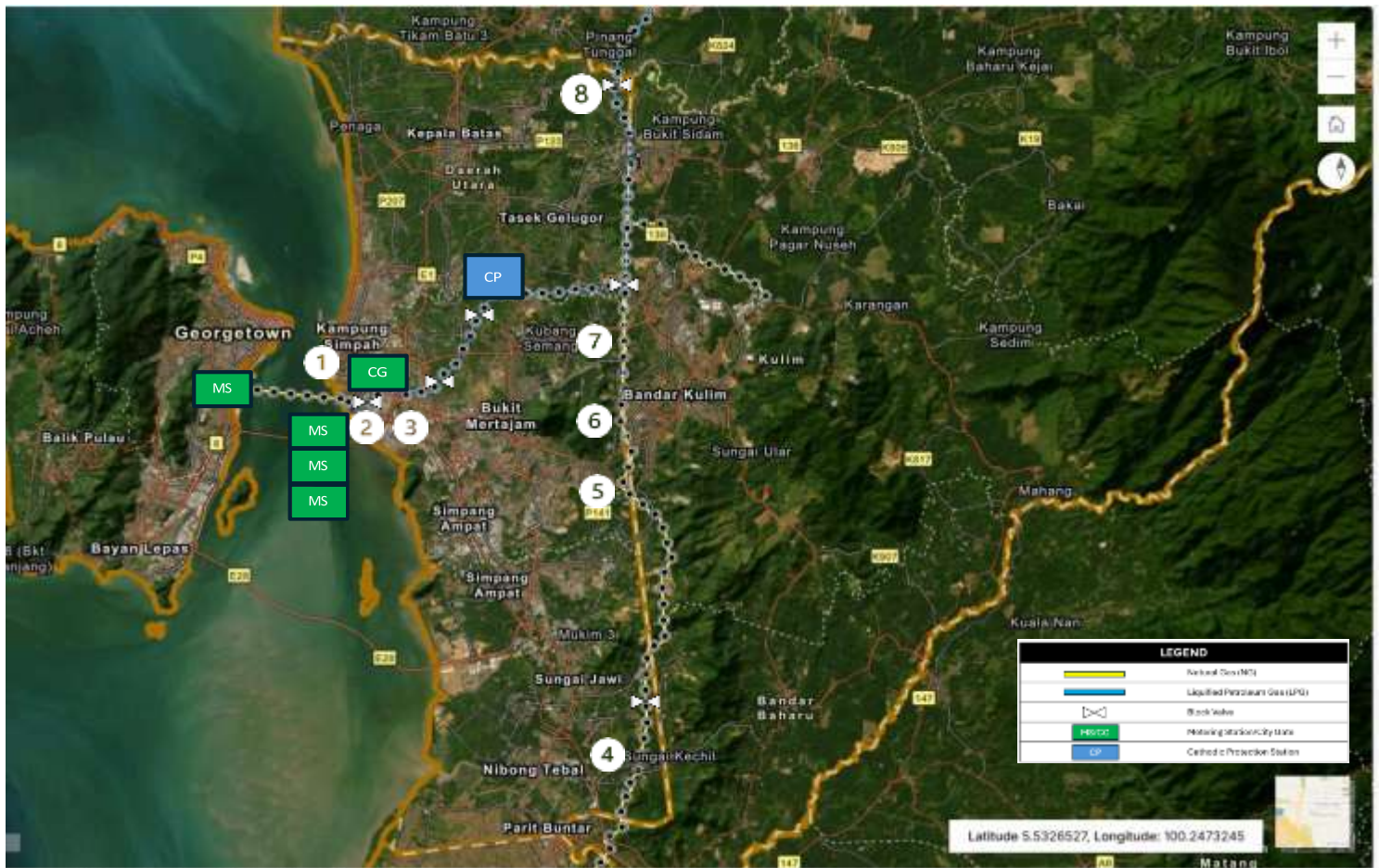
**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

11. Senaraikan lokasi saluran paip gas tekanan tinggi yang berada pada jarak kurang daripada 100 meter dari kawasan rumah atau bangunan di kawasan Parlimen Bagan.
- (a) Apakah langkah kawalan pihak Petronas bagi memastikan kawasan perumahan atau bangunan berkenaan adalah selamat?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

11. Lokasi saluran paip gas tekanan tinggi di kawasan Parlimen Bagan disertakan sebagai **LAMPIRAN A**.
- (a) Pihak Petronas Gas Berhad komited untuk memastikan keselamatan dengan meneruskan pengurusan dan pengawasan di sepanjang rezab laluan paip gas. Di samping itu, Pemeriksaan teknikal oleh badan seperti *Standards and Industrial Research Institute of Malaysia* (SIRIM) dilakukan setiap tahun secara berkala.

PGU Pipeline in Pulau Pinang



No.	Lokasi jajaran perpaipan	Panjang saluran paip (kilometer)
1	Tie-In Point daripada stesen injap ML417, Lunas ke Stesen Janakuasa TNB Gelugor, Pulau Pinang NPS 24 Prai Lateral : (KP0-KP27)	27.0
2	Tie-In Point daripada stesen injap ML417, Lunas ke Stesen Janakuasa TNB Prai NPS 28 Prai (II) Lateral : (KP0-KP21)	21.0
3	Stesen injap M14, Lunas ke Petronas Dagangan Prai LPG Terminal NPS 8 TTM LPG: (KP0-KP21)	21.0
4	Bukit Tebuan – Jalan Sungai Baong, Sungai Bakap NPS 36 PGU III Sector 2: (KP277.5-KP288.8)	11.3
5	Taman Bidara, Bukit Mertajam NPS 36 PGU III Sector 2: (KP300-KP302)	2.0
6	Jalan Sg Lembu, Bukit Mertajam – Taman Selasih, Kulim NPS 36 PGU III Sector 2: (KP304-KP306.5)	2.5
7	Kg Lalang, Kubang Semang - Kg Perenggan NPS 36 PGU III Sector 2: (KP311-KP313)	2.0
8	Kg Sungai Korok, Tasek Gelugor– Kg Setui, Kepala Batas NPS 36 PGU III Sector 2: (KP323.5-KP327) NPS 8 TTM LPG: (KP324-KP327.5)	3.5 3.5

Laluan paip gas yang melalui kawasan berpenduduk



1. Kg Guar Perahu
2. Guar Jering



1. Kg Belah Dua
2. Kg Masjid Timah
3. UITM Penang
4. Taman Siakap
5. Kawasan Perindustrian Prai

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)12

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

12. Adakah PBT bercadang untuk mensyaratkan setiap kawasan pembangunan baru termasuk kompleks membeli-belah mesti diwujudkan satu Pasukan Tindakan Kecemasan (ERT) dan peti pertolongan cemas sebagai persediaan bertindak semasa kejadian kecemasan dan bencana?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

12. Kemalangan atau kecemasan atau bencana boleh berlaku di mana-mana dan pada bila-bila masa saja tanpa diduga. Pasukan Bertindak Kecemasan (ERT) ialah kumpulan individu terlatih yang ditugaskan untuk bertindak balas terhadap situasi tersebut sebagai *First Responder* dalam memastikan tindakan awal dapat diambil bagi mengawal sebarang insiden kecemasan dengan kadar segera.

Buat masa kini, Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) tidak mensyaratkan penubuhan ERT dan penyediaan peti pertolongan cemas di setiap kawasan pembangunan baharu termasuk kompleks membeli-belah.

Walau bagaimanapun, PBT boleh mempertimbangkan keperluan untuk mensyaratkan penubuhan ERT dan penyediaan peti pertolongan cemas bagi setiap pembangunan baru termasuk kompleks membeli-belah berdasarkan situasi dan keperluan semasa. Perkara ini perlu dikaji secara terperinci dan lebih lanjut berkaitan kebolehlaksanaannya.

Sebagai langkah alternatif, pihak PBT telah menyediakan garis panduan selaras dengan pengumuman Kementerian Kesihatan Malaysia yang mewajibkan pemasangan alat-alat defibrilator luaran automatik atau Automated External Defibrilator (AED) yang bertindak sebagai bantuan awal kepada orang ramai / awam sekiranya terkena serangan jantung di semua bangunan kerajaan di seluruh negara pada tahun 2025. Sebagai tambahan, fasiliti sukan, hub pengangkutan dan bangunan komersial termasuk kompleks membeli-belah turut diwajibkan pemasangan alat AED.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)13

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

13. Adakah Kerajaan Negeri akan mensyaratkan setiap pusat membeli-belah dan dewan orang ramai untuk menyediakan Defibrilator Luaran Automatik (AED) bagi menyelamatkan pesakit yang diserang sakit jantung secara tiba-tiba di tempat awam?

**YB GOOI ZI SEN
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

13. Bagi pemasangan Defibrilator Luaran Automatik (AED) di Negeri Pulau Pinang, terdapat dua garis panduan sedia ada iaitu premis baru dan premis sedia ada. Pembangunan dan premis baru yang melibatkan kawasan sukan dan rekreasi, bangunan kerajaan, bangunan komersial, hub pengangkutan, kilang dan industri serta bangunan kediaman berstrata melebihi 100 unit adalah diwajibkan untuk memasang alat Defibrilator Luaran Automatik (AED) di premis masing-masing. Penyediaan alat AED akan disyaratkan dalam kelulusan kebenaran merancang dan pelan bangunan untuk dipasang sebelum Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) dikeluarkan. Manakala bagi pembangunan sedia ada atau premis sedia ada, pemasangan AED telah dikategorikan mengikut keutamaan seperti di **LAMPIRAN A**.

LAMPIRAN A

KATEGORI PREMIS YANG DISYARATKAN UNTUK MENYEDIAKAN KEMUDAHAN ALAT DEFIBRILATOR LUARAN AUTOMATIK (AED) DAN TEMPOH PELAKSANAAN BAGI PREMIS-PREMIS SEDIA ADA

Bil.	Jenis Kegunaan Bangunan	Keutamaan	Digalakan
1.	Sukan	Dewan Badminton	<i>Hiking Trails</i>
		Arena dan Kompleks Sukan	Laluan Berbasikal
		<i>Gymnasium & Fitness Centres</i>	Kawasan Sukan dan Rekreasi yang lain
2.	Bangunan Kerajaan /Awam	Pejabat-pejabat Kerajaan Persekutuan dan Negeri	Sekolah / Institusi Pengajian / Institusi Pengajian Tinggi
		Balai Rakyat, Dewan Rakyat, Dewan Komuniti dan Dewan Serba Guna	Rumah-rumah Ibadat
		Taman-taman Bandaraya dan Taman-taman Awam	-
3.	Bangunan Komersial	Pusat Membeli-belah / Pasar Raya / Pasar Raya Besar / Kompleks Komersial	Taman Hiburan
		Hotel	-
		Tempat Peranginan / Tempat Tarikan Pelancong	-
4.	Hub Pengangkutan	Lapangan Terbang Antarabangsa	-
		Terminal Kapal Persiaran	-
		Terminal Feri Terminal Bas Ekspres	-
5.	Kilang dan Bangunan Industri		-
6.	Kediaman / Bangunan Berstrata melebihi 100 unit		-

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)14

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

14. Adakah Kerajaan Negeri bercadang untuk menambah syarat yang lebih ketat bagi sebarang rancangan pembinaan bangunan tinggi dan bertingkat ekoran kejadian gempa bumi yang melanda Myanmar dan Thailand pada baru-baru ini sehingga menyebabkan runtuh bangunan dan mengorbankan nyawa?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

14. Ekoran kejadian gempa bumi yang melanda Myanmar dan Thailand berlaku pada bulan Mac baru-baru ini, Kerajaan Negeri telah mengarahkan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) untuk mengkaji dan membincang isu ini dalam mesyuarat SPEAD agar satu garis panduan dan hala tuju yang baru dapat diwujudkan bagi memastikan struktur bangunan di Negeri Pulau Pinang mampu mempertahankan ancaman bencana gempa bumi terutamanya bangunan tinggi.

Susulan daripada itu, MBPP pada 6 Mei 2025 telah memaklumkan dan menegaskan kepada semua ahli mesyuarat SPEAD tentang kepentingan pengesahan oleh jurutera professional bertauliah dalam setiap reka bentuk dan pembinaan struktur bangunan yang dikemukakan kepada pihak berkuasa tempatan. Bagi mana-mana bangunan yang dibina adalah perlu mematuhi Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 (Pindaan Disember 2016) yang mensyaratkan bahawa semua reka bentuk struktur bangunan rintangan gempa bumi hendaklah mematuhi standard-standard reka bentuk semasa, termasuk ***MS EN 1988 – Design of Structures for Earthquake Resistance***, bagi memastikan keselamatan, kestabilan

dan pematuhan kepada keperluan teknikal yang ditetapkan oleh undang-undang.

Bagi MBSP pula, pihak MBSP juga mengambil maklum berkenaan kebimbangan terhadap gegaran yang berpunca daripada kejadian gempa bumi yang berlaku pada bulan Mac yang lalu. Isu ini akan dibawa untuk perbincangan lanjut dalam Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal (SPEAD) yang dijadualkan pada bulan Jun bagi mendapatkan pandangan serta syor daripada pihak-pihak berkepentingan termasuk pakar teknikal. Untuk makluman, semua bangunan bertingkat di Seberang Perai pada masa ini direkabentuk berdasarkan piawaian kejuruteraan semasa seperti Eurocode (contohnya MS EN 1991-1-4: Actions on structures – Wind actions) dan Garis Panduan Amalan Jurutera Profesional Malaysia (IEM Practice Notes). Piawaian ini mensyaratkan agar beban angin diambil kira dalam reka bentuk struktur bagi memastikan kestabilan dan keselamatan bangunan. Secara umumnya, struktur yang direkabentuk untuk menahan beban angin ini adalah cukup teguh dan berdaya tahan untuk menghadapi gegaran kecil atau sederhana, khususnya yang berpunca dari aktiviti seismik luar negara seperti di Bangkok dan Medan. Walau bagaimanapun, reka bentuk seismik (earthquake design) khusus hanya diwajibkan di kawasan yang dikenal pasti sebagai zon aktif gempa bumi oleh Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia (JMG).

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)15

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

15. Senaraikan indeks kualiti air seperti yang dikelaskan oleh Jabatan Alam Sekitar (JAS) untuk Sungai Kereh sejak bulan Januari tahun 2024 hingga April 2025.
- (a) Apakah tindakan Kerajaan Negeri bagi menyelesaikan masalah pencemaran air Sungai Kereh dan berbau busuk yang berpunca daripada aktiviti ternakan ladang khinzir di Kampung Selamat?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

15. Indeks Kualiti Air (IKA) bagi Sungai Kereh dari Januari 2024 hingga April 2025 kekal berada dalam kelas III. Namun begitu, Sungai Kereh telah diklasifikasikan sebagai sungai tercemar bagi tahun 2024 dengan parameter pencemar dominan dikenal pasti sebagai *Nitrogen Ammonia* (AN).

Selain itu, Jabatan Alam Sekitar (JAS) Pulau Pinang sentiasa menjalankan pemantauan secara berkala terhadap pelepasan efluen atau air buangan daripada industri, projek pembangunan serta mana-mana punca lain yang tertakluk di bawah peruntukan Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974.

- (a) Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah melaksanakan pelbagai langkah bagi menangani pencemaran air Sungai Kereh yang berpunca daripada penternakan babi di Kampung Selamat. Antaranya adalah menerusi;
- i. Jabatan Perkhidmatan Veterinar Pulau Pinang (JPVPP) mewajibkan semua ladang menyediakan alat

pengasingan sisa pepejal dan kolam kumbahan berperingkat serta menjalankan pemantauan kualiti air kumbahan. Kompaun minimum RM5,000 dikenakan bagi pelanggaran parameter atau pelepasan kumbahan terus ke saliran awam. Program Bantuan Unit Mekanisasi dan Automasi Sektor Penternakan (UMAS) sejak 2024 turut membantu mengurangkan pencemaran bau, manakala projek rintis *Quantum Thermal Pyrolysis Cracking* sedang dibangunkan untuk pengurusan sisa tinja secara lestari dan dijangka siap Jun 2025; dan

- ii. Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) pula menyokong usaha ini dengan menyekat lesen premis bagi ladang yang tidak berlesen, menyertai Jawatankuasa Pelesenan Ladang Babi, serta melaksanakan tindakan penguatkuasaan bersama JPVPP berdasarkan prinsip *double action*.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)16

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

16. Nyatakan berapa kali setahun sungai-sungai yang sedia ada di KADUN Sungai Puyu seperti Sungai Tok Sani, Sungai Bagan Lalang dan Sungai Perai dijalankan kerja-kerja penyelenggaraan, pembersihan dan pendalaman sungai.
- (a) Berapakah kos perbelanjaan kerja-kerja tersebut untuk setiap sungai?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

16. Kerja-kerja penyelenggaraan dilaksanakan secara berkala sebanyak lima (5) pusingan bagi kerja pemotongan rumput di Sungai Tok Sani dan Sungai Bagan Lalang. Sementara itu, kerja-kerja pembersihan dan pendalaman di Sungai Tok Sani dan Sungai Bagan Lalang dijalankan setiap tahun memandangkan kawasan tersebut merupakan kawasan *hotspot* banjir. Kerja-kerja penyelenggaraan Sungai Perai tidak dapat dijalankan kerana ketiadaan ruang penyelenggaraan untuk menjalankan kerja-kerja di kawasan tersebut.
- (a) Peruntukan bagi kerja-kerja penyelenggaraan berkala adalah sebanyak RM105,211.00 bagi lima (5) pusingan setahun, manakala peruntukan bagi kerja-kerja pembersihan dan pendalaman (desilting) sungai adalah sebanyak RM40,000.00 setahun.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)17

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

17. Sejauh manakah keberkesanan penggunaan aplikasi ePINTAS dalam kalangan masyarakat di negeri ini?
- (a) Berapakah jumlah aduan yang diterima melalui aplikasi ePINTAS sejak bulan Januari hingga April 2025?
 - (b) Daripada jumlah itu, berapakah tempoh masa yang diambil untuk menyelesaikan setiap aduan?

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

17. Sebanyak 197 daripada 213 aduan (92.49%) yang diterima sejak awal tahun sehingga April 2025 telahpun diselesaikan dalam tempoh 15 hari bekerja. Untuk baki 16 aduan masih dalam siasatan jabatan/agensi berkenaan.
- (a) Sehingga 28 April 2025, 213 aduan telah diterima melalui sistem ePINTAS.
 - (b) Daripada 213 aduan yang diterima, sebanyak 197 aduan telah diselesaikan seperti jadual di bawah:

TEMPOH	JUMLAH SELESAI
1 Hari	36
2 – 5 Hari	71
6 – 10 Hari	61
11 – 15 Hari	29
JUMLAH	197

Baki 16 aduan masih dalam tindakan jabatan/ agensi yang berkaitan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)18

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

18. Apakah status terkini pembangunan tanah perkuburan Islam bagi kawasan Kariah Masjid Mak Mandin, Butterworth yang terletak bersebelahan Rumah Pangsa Ampang Jajar?
- (a) Bilakah kerja-kerja pembangunan tanah akan mula dilaksanakan?

**YB DATO' DR. MOHAMAD BIN ABDUL HAMID
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

18. Tanah perkuburan Islam bagi kawasan Kariah Masjid Mak Mandin, Butterworth di PT 637, HS(D) 45564, Seksyen 3, Bandar Butterworth, Seberang Perai Utara (SPU) telah didaftarkan atas nama Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) pada 1 Jun 2024.

Tanah perkuburan ini telah diserahkan kepada Jawatankuasa Kariah Masjid At-Taqwa Mak Mandin pada 2 Ogos 2024. Selain itu, pihak jawatankuasa telah membelanjakan RM17,000.00 untuk pembersihan kawasan tersebut. Pada Januari 2025, surat kebenaran kutipan dana wakaf telah diperolehi dari pihak MAINPP untuk membolehkan pihak Jawatankuasa mengumpul dana pembangunan tanah perkuburan tersebut. Sehingga kini, dana terkumpul adalah sebanyak RM30,000.00 berbanding kos yang diperlukan adalah sebanyak RM500,000.00. Hal ini kerana tanah sedia ada perlu ditambun pada kedalaman 2 kaki berikutan keadaan tanah yang tidak sesuai dan terdapat sampah berikutan tapak berkenaan sebelum ini merupakan tempat pembuangan sampah.

- (a) Kerja-kerja pembangunan tanah akan mula dilaksanakan setelah dana yang diperlukan mencukupi.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)19

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

19. Adakah Kerajaan Negeri bercadang untuk melaksanakan pembangunan semula kediaman Rumah Pangsa Taman Mesra, Bagan Lalang bagi tujuan menyelesaikan pelbagai isu setempat termasuk kegagalan mendapatkan status hak milik strata yang berlarutan puluhan tahun?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

19. Projek Perumahan Taman Mesra, Bagan Lalang merupakan projek perumahan di bawah program penswastan Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang melibatkan 23 blok rumah kediaman kos rendah berbilang tingkat, merangkumi sebanyak 816 petak di atas tanah seluas 7.36 ekar yang terletak di Mukim 14, Daerah Seberang Perai Utara.

Permohonan hak milik strata bagi skim perumahan ini sepatutnya dilaksanakan oleh pihak pemaju melalui Jurukur Tanah Berlesen (JTB) yang dilantik. Namun begitu, sehingga kini, hak milik strata masih belum didaftarkan dan dikeluarkan memandangkan syarikat pemaju, Pembangunan Mesra Sdn. Bhd. telah digulungkan pada 6 September 2018. Berdasarkan beberapa siri perbincangan bersama agensi-agensinya berkaitan, didapati bahawa proses pengeluaran hak milik strata adalah amat rumit dan memerlukan kos yang tinggi yang tidak mampu ditanggung oleh Badan Pengurusan Bersama (*Joint Management Body* - JMB) mahupun penduduk.

Kerajaan Negeri Pulau Pinang, melalui Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP) memandag serius permasalahan

yang dihadapi oleh penduduk Rumah Pangsa Taman Mesra khususnya berkaitan ketiadaan hak milik strata. Sehubungan itu, Kerajaan Negeri bercadang dan merancang untuk melaksanakan projek pembangunan semula kediaman ini sebagai sebahagian daripada inisiatif Pembaharuan Semula Bandar (PSB).

Cadangan pelaksanaan PSB bagi Taman Mesra ini telah dimasukkan dalam Pelan Induk Perancangan Pembangunan Rumah Mampu Milik 2021–2025 di bawah *Rolling Plan 5* (RP5) Tahun 2025. Cadangan ini telah dibentangkan dan diperakukan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Rumah MutiaraKu Bilangan 1 Tahun 2025 pada 25 Mac 2025 serta diluluskan oleh Mesyuarat Lembaga Pengarah LPNPP Bilangan 1 Tahun 2025 pada 21 April 2025.

Pelaksanaan PSB ini bukan sahaja berpotensi menyelesaikan isu hak milik strata, malah akan memperbaharui kediaman sedia ada secara menyeluruh. LPNPP juga telah mengenal pasti kawasan tanah lapang (Lot 1388 dan Lot 2296) sebagai tapak cadangan untuk pembangunan unit gantian sebelum blok-blok kediaman sedia ada dibangunkan semula secara berfasa. Pada masa ini, LPNPP sedang dalam proses melantik JTB bagi memulakan kerja-kerja awal PSB ini.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)20

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

20. Apakah hasil kajian lalu lintas PBT berhubung cadangan pemasangan lampu isyarat di persimpangan Jalan Raja Uda dan Kampung Permatang Tengah dengan Lebuh Raya Lingkaran Luar Butterworth (BORR) untuk mengurangkan kesesakan trafik di kawasan berkenaan?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

20. Cadangan pemasangan lampu isyarat di persimpangan Jalan Raja Uda dan Kampung Permatang Tengah dengan Lebuh Raya Lingkaran Luar Butterworth (BORR) adalah **tidak sesuai untuk dilaksanakan** berdasarkan hasil kajian lalu lintas yang dijalankan oleh pihak Lembaga Lebuh Raya Malaysia (LLM). Hal ini kerana cadangan tersebut dijangka akan menyebabkan kesesakan yang lebih teruk di laluan utama lebuh raya terutamanya pada waktu puncak.

Persimpangan *left-in* dan *left-out* ke arah Jalan Raja Uda dan Kampung Permatang Tengah masih dibenarkan daripada laluan utama Lebuh Raya Lingkaran Luar Butterworth dan bagi menambahbaik persimpangan di Jalan Raja Uda, *triangle island* (*ghost island*) telah dilaksanakan di tapak.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)21

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

21. Nyatakan sungai-sungai yang terlibat dengan Dasar 3M (membersihkan, membesarkan dan mendalamkan) di seluruh Negeri Pulau Pinang dan jadual pelaksanaannya.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

21. Terdapat sejumlah 146 sungai/anak sungai yang terlibat dengan Dasar 3M (membersihkan, membesarkan dan mendalamkan) di seluruh Pulau Pinang. Senarai sungai/anak sungai tersebut dan bilangan pusingan kerja tahunannya adalah seperti di **LAMPIRAN A.**

LAMPIRAN A
SENARAI SUNGAI YANG TERLIBAT DENGAN DASAR 3M DI PULAU
PINANG MENGIKUT DAERAH

BIL.	NAMA SUNGAI	DAERAH	BIL. PUSINGAN/ TAHUN
1	Sungai Kechil	Timur Laut	11
2	Sungai Kelian	Timur Laut	11
3	Sungai Mas	Timur Laut	11
4	Sungai Batu Feringghi	Timur Laut	11
5	Sungai Satu	Timur Laut	11
6	Sungai Fettes	Timur Laut	11
7	Sungai Balik Batu	Timur Laut	11
8	Sungai Bagan Jermal	Timur Laut	11
9	Sungai Babi	Timur Laut	11
10	Parit Tanjung Pinang	Timur Laut	11
11	Sungai Pinang	Timur Laut	11
12	Sungai Jelutong	Timur Laut	11
13	Sungai Gelugor	Timur Laut	11
14	Sungai Dua Besar	Timur Laut	11
15	Sungai Relau	Timur Laut	11
16	Sungai Burung Bakau Tua	Seberang Perai Utara	2
17	Sungai Udang Bakau Tua	Seberang Perai Utara	2
18	Sungai Kedak	Seberang Perai Utara	2
19	Sungai Korok Permatang Bendahari	Seberang Perai Utara	2
20	Sungai Tembus	Seberang Perai Utara	2
21	Sungai Tembus Baru	Seberang Perai Utara	2
22	Sungai Titi Serdang	Seberang Perai Utara	1
23	Sungai Lahar Tiang	Seberang Perai Utara	1
24	Sungai Lahar Endin	Seberang Perai Utara	2

BIL.	NAMA SUNGAI	DAERAH	BIL. PUSINGAN/ TAHUN
25	Sungai Abdul	Seberang Perai Utara	1
26	Sungai Selarong gajah	Seberang Perai Utara	2
27	Sungai Puyu Kanan	Seberang Perai Utara	2
28	Sungai Bekah	Seberang Perai Utara	2
29	Sungai Kulim	Seberang Perai Utara	2
30	Sungai Perai	Seberang Perai Utara	2
31	Sungai Air Itam Dalam	Seberang Perai Utara	1
32	Sungai Kreh	Seberang Perai Utara	1
33	Sungai Kreh Tasek (Sungai Tasik)	Seberang Perai Utara	2
34	Sungai Orang Puteh (Sungai Putih)	Seberang Perai Utara	1
35	Sungai Lubuk Meriam	Seberang Perai Utara	1
36	Sungai Kreh Mati	Seberang Perai Utara	2
37	Sungai Jarak	Seberang Perai Utara	2
38	Sungai Tok Tongkat	Seberang Perai Utara	1
39	Sungai Bagan Lalang	Seberang Perai Utara	1
40	Sungai Maklom	Seberang Perai Utara	1
41	Sungai Alor Merah	Seberang Perai Utara	2
42	Sungai Puyu Kiri	Seberang Perai Utara	2
43	Sungai Lokan	Seberang Perai Utara	2
44	Parit Hogen/Sungai Lokan	Seberang Perai Utara	2
45	Sungai Bandar Air	Seberang Perai Utara	2
46	Sungai Pengkalan Machang	Seberang Perai Utara	2
47	Sungai Merbau Kudung	Seberang Perai Utara	2
48	Sungai Mat Arshad/Jalan Lama	Seberang Perai Utara	1

BIL.	NAMA SUNGAI	DAERAH	BIL. PUSINGAN/ TAHUN
49	Sungai Tok Sani	Seberang Perai Utara	1
50	Sungai Kecil Pokok Machang	Seberang Perai Utara	2
51	Sungai Teluk Bahang	Barat Daya	1
52	Sungai Teluk Awak	Barat Daya	1
53	Sungai Pinang	Barat Daya	1
54	Sungai Bagan Air Hitam	Barat Daya	1
55	Sungai Semagagah	Barat Daya	1
56	Sungai Air putih	Barat Daya	1
57	Sungai Pa' Long	Barat Daya	1
58	Sungai Rusa	Barat Daya	1
59	Sungai Titi Teras	Barat Daya	1
60	Sungai Kuala Jalan Baru	Barat Daya	1
61	Sungai Korok	Barat Daya	1
62	Sungai Burung	Barat Daya	1
63	Sungai Kongsi/Relau	Barat Daya	1
64	Sungai Pondok Upeh	Barat Daya	1
65	Sungai Buaya	Barat Daya	1
66	Sungai MRSM	Barat Daya	1
67	Sungai Nipah Balik Pulau	Barat Daya	1
68	Sungai Pulau Betung	Barat Daya	1
69	Anak Sungai Pulau Betung	Barat Daya	1
70	Sungai Teluk Kumbar	Barat Daya	1
71	Anak Sungai Teluk Kumbar	Barat Daya	1
72	Sungai Batas Besar	Barat Daya	1
73	Sungai Bayan Lepas	Barat Daya	1

BIL.	NAMA SUNGAI	DAERAH	BIL. PUSINGAN/ TAHUN
74	Sungai Tiram	Barat Daya	1
75	Anak Sungai Tiram	Barat Daya	1
76	Sungai Tiram Diversion	Barat Daya	1
77	Sungai Air Terjun	Barat Daya	1
78	Sungai Kampong Seronok	Barat Daya	1
79	Sungai Kampong Bukit	Barat Daya	1
80	Sungai Nipah (Batu Maung)	Barat Daya	1
81	Anak Sungai Nipah	Barat Daya	1
82	Sungai Mati	Barat Daya	1
83	Sungai Batu	Barat Daya	1
84	Sungai Keluang	Barat Daya	1
85	Sungai Ara	Barat Daya	1
86	Sungai Relau A	Barat Daya	1
87	Sungai Relau B	Barat Daya	1
88	Sungai Nibung Kecil	Barat Daya	1
89	Sungai Nibung Besar	Barat Daya	1
90	Sungai Dua Kecil	Barat Daya	1
91	Sungai Gertak Sanggul	Barat Daya	1
92	Sungai Gemuruh	Barat Daya	1
93	Sungai Sembilang	Barat Daya	1
94	Sungai Jawi	Seberang Perai Selatan	1
95	Sungai Bakap	Seberang Perai Selatan	1
96	Sungai Duri	Seberang Perai Selatan	1
97	Sungai Baung	Seberang Perai Selatan	1
98	Sungai Bakar Arang	Seberang Perai Selatan	1
99	Sungai Junjung	Seberang Perai Selatan	1
100	Sungai Tasek Junjung	Seberang Perai Selatan	1
101	Sungai Binjai	Seberang Perai Selatan	1

BIL.	NAMA SUNGAI	DAERAH	BIL. PUSINGAN/ TAHUN
102	Sungai Tasek Cempedak	Seberang Perai Selatan	1
103	Sungai Tok Dahaman	Seberang Perai Selatan	1
104	Sungai Simpang Ampat	Seberang Perai Selatan	1
105	Sungai Mati	Seberang Perai Selatan	1
106	Sungai Kecil	Seberang Perai Selatan	1
107	Sungai Air Itam	Seberang Perai Selatan	1
108	Sungai Bakau	Seberang Perai Selatan	1
109	Sungai Permatang Rawa (RTB Permatang Rawa)	Seberang Perai Tengah	2
110	Sungai Wak Pauh	Seberang Perai Tengah	6
111	Sungai Renjau	Seberang Perai Tengah	6
112	Sungai Binjai	Seberang Perai Tengah	6
113	Sungai Bukit Teh	Seberang Perai Tengah	6
114	Sungai Machang Bubok	Seberang Perai Tengah	6
115	Sungai Junjung Mati	Seberang Perai Tengah	6
116	Sungai Tok Suboh 1B	Seberang Perai Tengah	6
117	Sungai Tasek Junjung	Seberang Perai Tengah	6
118	Sungai Junjung	Seberang Perai Tengah	6
119	Sungai Juru	Seberang Perai Tengah	8
120	Sungai Kilang Ubi (Cabang)	Seberang Perai Tengah	8
121	Sungai Kilang Ubi	Seberang Perai Tengah	8
122	Sungai Pasir (Cabang)	Seberang Perai Tengah	8
123	Sungai Pasir	Seberang Perai Tengah	8
124	Sungai Rambai	Seberang Perai Tengah	8
125	Sungai Tok Kedili Juru	Seberang Perai Tengah	8
126	Sungai Kulim	Seberang Perai Tengah	6
127	Sungai Pasir Guar Perahu	Seberang Perai Tengah	6

BIL.	NAMA SUNGAI	DAERAH	BIL. PUSINGAN/ TAHUN
128	Sungai Kuala Mengkuang	Seberang Perai Tengah	6
129	Sungai Kubang Ulu	Seberang Perai Tengah	6
130	Sungai Permatang Rawa	Seberang Perai Tengah	6
131	Sungai Semambu	Seberang Perai Tengah	6
132	Sungai Tuan Abdullah	Seberang Perai Tengah	6
133	Sungai Ara	Seberang Perai Tengah	6
134	Sungai Kubang Semang	Seberang Perai Tengah	6
135	Sungai Bongkok Keriang	Seberang Perai Tengah	6
136	Sungai Perai	Seberang Perai Tengah	6
137	Sungai Kubu	Seberang Perai Tengah	6
138	Sungai Sama Gagah	Seberang Perai Tengah	6
139	Sungai Tanjung Putus	Seberang Perai Tengah	6
140	Sungai Sintok	Seberang Perai Tengah	6
141	Sungai Jelutong	Seberang Perai Tengah	6
142	Sungai Tok Alang	Seberang Perai Tengah	6
143	Sungai Anak Jelutong	Seberang Perai Tengah	6
144	Sungai Alor Anak Jelutong	Seberang Perai Tengah	6
145	Sungai Keling (Ban Bandar Air)	Seberang Perai Tengah	6
146	Sungai Pertama	Seberang Perai Tengah	6

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)22

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

22. Senaraikan jumlah pondok telefon awam milik Telekom Malaysia (TM) dan syarikat swasta yang lain berserta lokasinya di sekitar kawasan Parlimen Bagan.
- (a) Daripada jumlah tersebut, nyatakan jumlah pondok telefon yang masih berfungsi dan rosak.
 - (b) Apakah cadangan terhadap pondok-pondok telefon awam yang usang dan terbiar?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

22. Telekom Malaysia (TM) telah melupuskan kesemua kepentingan ekuitinya di dalam Syarikat TM Payphone Sdn. Bhd. (entiti asal yang memiliki dan menjalankan perkhidmatan kemudahan telefon awam berbayar di Malaysia) kepada Pernec Corporation Berhad (PERNEC) pada bulan Mei 2007. Semenjak dari itu, TM tidak lagi mempunyai tanggungjawab atau kawalan ke atas mana-mana kemudahan telefon awam berbayar di seluruh Malaysia.

Lanjutan daripada itu, anak Syarikat PERNEC yang mengoperasikan perkhidmatan kemudahan telefon awam berbayar, PERNEC Paypoint Sdn. Bhd. (PPSB) telah menjual sebahagian aset-aset tersebut (yang berada di dalam kawasan sekolah) kepada Helogang Sdn. Bhd. (HSB), sebuah syarikat yang menyediakan perkhidmatan telefon awam berbayar di institusi-institusi pendidikan pada tahun 2015. PPSB kemudiannya telah menamatkan operasinya secara rasmi dan telah menghantar notis pengisytiharan penggulungan PPSB kepada semua pihak berkepentingan pada 25 Julai 2018.

Senarai dan lokasi pondok telefon awam berbayar di Parlimen Bagan berdasarkan data terakhir daripada PPSB yang diserahkan kepada HSB adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

- (a) Berdasarkan data tersebut, terdapat 272 buah pondok telefon awam berbayar di Parlimen Bagan. Daripada jumlah tersebut, sebanyak 37 unit yang berada di dalam premis sekolah masih beroperasi manakala baki 235 unit adalah tidak berfungsi dan telah dilupuskan oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) susulan penghantaran notis pengisytiharan penggulangan PPSB pada tahun 2018.
- (b) Kerajaan Negeri tiada perancangan spesifik berkenaan pondok-pondok telefon awam berbayar yang usang dan terbiar. Walau bagaimanapun, terdapat inisiatif pengubahsuaian unit-unit ini kepada perpustakaan mini oleh Penggerak Komuniti Muda (PEKA) Pulau Pinang di kawasan George Town.

Sebarang aduan awam mengenai masalah kemudahan telefon awam terbiar boleh disalurkan melalui Portal Forum Pengguna Komunikasi dan Multimedia Malaysia (CFM) di pautan <https://cfm.my/aduan-baharu/> atau terus kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) di pautan <https://aduan.mcmc.gov.my>.

**JADUAL 1: SENARAI PONDOK TELEFON AWAM BERBAYAR
DI PARLIMEN BAGAN**

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
1	Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina) Chung Hwa 2	Jalan Bagan 1	Dinding	Berfungsi
2	Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina) Chung Hwa 2	Jalan Bagan 1	Kantin	Berfungsi
3	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Kampong Kastam	Jalan Bagan Jermal	Dinding	Berfungsi
4	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Dato' Onn	Jalan Gangsa	Asrama Lelaki	Berfungsi
5	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Dato' Onn	Jalan Gangsa	Asrama Lelaki	Berfungsi
6	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Dato' Onn	Jalan Gangsa	Asrama Perempuan	Berfungsi
7	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Dato' Onn	Jalan Gangsa	Asrama Perempuan	Berfungsi
8	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Dato' Onn	Jalan Gangsa	Asrama Perempuan	Berfungsi
9	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Dato' Onn	Jalan Gangsa	Kantin	Berfungsi
10	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Dato' Onn	Jalan Gangsa	Kantin	Berfungsi
11	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Dato' Onn	Jalan Gangsa	Kantin	Berfungsi
12	Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina) Chung Hwa Pusat	Jalan Kampung Gajah	Dinding	Berfungsi
13	Sekolah Kebangsaan (SK) Bagan Jermal	Jalan Kampung Gajah	Bilik Guru	Berfungsi
14	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Convent Butterworth	Jalan New Ferry	Dinding	Berfungsi
15	Sekolah Menengah Jenis Kebangsaan (SMJK) Chung Ling Butterworth	Jalan Ong Yi How	Bilik Koperasi	Berfungsi
16	Sekolah Menengah Jenis Kebangsaan (SMJK) Chung Ling Butterworth	Jalan Ong Yi How	Dinding	Berfungsi
17	Sekolah Menengah Jenis Kebangsaan (SMJK) Chung Ling Butterworth	Jalan Ong Yi How	Dinding	Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
18	Sekolah Menengah Jenis Kebangsaan (SMJK) Chung Ling Butterworth	Jalan Ong Yi How	Dinding	Berfungsi
19	Sekolah Menengah Jenis Kebangsaan (SMJK) Chung Ling Butterworth	Jalan Ong Yi How	Dinding	Berfungsi
20	Sekolah Menengah Jenis Kebangsaan (SMJK) Chung Ling Butterworth	Jalan Ong Yi How	Kantin	Berfungsi
21	Sekolah Menengah Jenis Kebangsaan (SMJK) Chung Ling Butterworth	Jalan Ong Yi How	Kantin	Berfungsi
22	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Bagan Jaya	Jalan Ong Yi How	Makmal	Berfungsi
23	Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina) Li Hwa	Jalan Permatang Tengah	Dinding	Berfungsi
24	Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina) Li Hwa	Jalan Permatang Tengah	Kantin	Berfungsi
25	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Bagan Jaya	Jalan Permatang Tengah	Pejabat	Berfungsi
26	Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina) Kwang Hwa	Jalan Raja Uda	Ruang Legar	Berfungsi
27	Sekolah Kebangsaan (SK) St. Mark	Jalan St. Mark	Dinding	Berfungsi
28	Sekolah Kebangsaan (SK) Convent 1 (M)	Jalan Sungai Nyior	Dinding	Berfungsi
29	Sekolah Kebangsaan (SK) Sungai Nyior	Jalan Sungai Nyior	Kantin	Berfungsi
30	Maktab Wan Jah	Jalan Telaga Air	Tepi Tangga Pejabat	Berfungsi
31	Sekolah Kebangsaan (SK) Bagan Ajam	Jalan Teluk Air Tawar	Dinding	Berfungsi
32	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) St. Mark	Jalan Teluk Air Tawar	Dinding	Berfungsi
33	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) St. Mark	Jalan Teluk Air Tawar	Dinding	Berfungsi
34	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) St. Mark	Jalan Teluk Air Tawar	Dinding	Berfungsi
35	Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina) Mak Mandin	Tingkat Mak Mandin 2	Dinding	Berfungsi
36	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Mak Mandin	Tingkat Mak Mandin 2	Dinding	Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
37	Sekolah Jenis Kebangsaan (Tamil) Mak Mandin	Tingkat Mak Mandin 3	Dinding	Berfungsi
38	Jalan Heng Choon Thian	Jalan Heng Choon Thian	Hadapan Kedai Makan	Tidak Berfungsi
39	Kampung Perlis	Jalan Assumption	Hadapan Surau	Tidak Berfungsi
40	Kampung Perlis	Jalan Assumption	Sebelah Paycom	Tidak Berfungsi
41	Kampung Ujong Batu	Jalan Assumption	Hadapan	Tidak Berfungsi
42	No. 697, Jalan Assumption	Jalan Assumption	Hadapan	Tidak Berfungsi
43	Bagan Specialist Centre	Jalan Bagan 1	Tingkat Bawah	Tidak Berfungsi
44	Pangsapuri Taman Bagan	Jalan Bagan 2	Blok 2	Tidak Berfungsi
45	Pangsapuri Taman Bagan	Jalan Bagan 21	Blok 1	Tidak Berfungsi
46	Pangsapuri Taman Bagan	Jalan Bagan 21	Blok 4	Tidak Berfungsi
47	Pangsapuri Taman Bagan	Jalan Bagan 21	Blok 4	Tidak Berfungsi
48	Pangsapuri Taman Bagan	Jalan Bagan 21	Blok 5	Tidak Berfungsi
49	Pangsapuri Taman Bagan	Jalan Bagan 23	Blok 7	Tidak Berfungsi
50	Pangsapuri Taman Bagan	Jalan Bagan 23	Blok 7	Tidak Berfungsi
51	Pangsapuri Taman Bagan	Jalan Bagan 23	Blok 9	Tidak Berfungsi
52	Pangsapuri Taman Bagan	Jalan Bagan 23	Hadapan	Tidak Berfungsi
53	Pangsapuri Aman	Jalan Bagan 29	Blok B	Tidak Berfungsi
54	Pangsapuri Taman Bagan	Jalan Bagan 31	Blok 8	Tidak Berfungsi
55	Pangsapuri Taman Bagan	Jalan Bagan 8	Blok 8	Tidak Berfungsi
56	Ban Heng Car Services	Jalan Bagan Ajam	Hadapan	Tidak Berfungsi
57	Farmasi Air Tawar	Jalan Bagan Ajam	Hadapan	Tidak Berfungsi
58	Hentian Bas Bagan Ajam	Jalan Bagan Ajam	Sebelah	Tidak Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
59	Honda Sales & Services Taman Bayu	Jalan Bagan Ajam	Hadapan	Tidak Berfungsi
60	Klinik Xavier	Jalan Bagan Ajam	Hadapan	Tidak Berfungsi
61	Klinik Xavier	Jalan Bagan Ajam	Hadapan	Tidak Berfungsi
62	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) St. Mark	Jalan Bagan Ajam	Sebelah Hentian Bas	Tidak Berfungsi
63	Siang Sin Tyre (Bagan Ajam) Sdn. Bhd.	Jalan Bagan Ajam	Hadapan	Tidak Berfungsi
64	Siang Sin Tyre (Bagan Ajam) Sdn. Bhd.	Jalan Bagan Ajam	Hadapan	Tidak Berfungsi
65	Pejabat Pos Bagan Ajam	Jalan Bagan Ajam	Hadapan	Tidak Berfungsi
66	Caltex Bagan Ajam	Jalan Bagan Dalam	Hadapan	Tidak Berfungsi
67	Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB) Butterworth	Jalan Bagan Dalam	Dinding	Tidak Berfungsi
68	Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB) Butterworth	Jalan Bagan Dalam	Dinding	Tidak Berfungsi
69	Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB) Butterworth	Jalan Bagan Dalam	Hadapan	Tidak Berfungsi
70	Pangsapuri Sri Bagan	Jalan Bagan Dalam	Belakang	Tidak Berfungsi
71	Pangsapuri Sri Bagan	Jalan Bagan Dalam	Blok C	Tidak Berfungsi
72	Pangsapuri Sri Bagan	Jalan Bagan Dalam	Blok C	Tidak Berfungsi
73	Pangsapuri Sri Bagan	Jalan Bagan Dalam	Blok C	Tidak Berfungsi
74	Pangsapuri Sri Bagan	Jalan Bagan Dalam	Tingkat Bawah	Tidak Berfungsi
75	Pangsapuri Sri Bagan	Jalan Bagan Dalam	Tingkat Bawah	Tidak Berfungsi
76	Pejabat Pos Bagan Ajam	Jalan Bagan Dalam	Tepi	Tidak Berfungsi
77	Pejabat Pos Bagan Ajam	Jalan Bagan Dalam	Tepi	Tidak Berfungsi
78	Sekolah Kebangsaan (SK) Assumption	Jalan Bagan Dalam	Kantin	Tidak Berfungsi
79	Kompleks Mahkamah Butterworth	Jalan Bagan Jermal	Hadapan	Tidak Berfungsi
80	Petronas Bagan Lalang	Jalan Bagan Lalang	Hadapan	Tidak Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
81	Restoran Dragon Ship	Jalan Bagan Lalang	Hadapan	Tidak Berfungsi
82	Pusat Memandu Awi Agency	Jalan Bagan Lalang	Hadapan	Tidak Berfungsi
83	Pusat Memandu Awi Agency	Jalan Bagan Lalang	Hadapan	Tidak Berfungsi
84	Ambank Bagan Luar	Jalan Bagan Luar	Hadapan	Tidak Berfungsi
85	Asrama Jururawat	Jalan Bagan Luar	Dewan Makan	Tidak Berfungsi
86	Asrama Jururawat Bagan Luar	Jalan Bagan Luar	Dinding	Tidak Berfungsi
87	Asrama Jururawat Bagan Luar	Jalan Bagan Luar	Dinding	Tidak Berfungsi
88	Bangunan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP)	Jalan Bagan Luar	Hadapan	Tidak Berfungsi
89	Cathay Cineplex Butterworth	Jalan Bagan Luar	Hadapan	Tidak Berfungsi
90	HSBC Bagan Luar	Jalan Bagan Luar	Hadapan	Tidak Berfungsi
91	HSBC Bagan Luar	Jalan Bagan Luar	Hadapan	Tidak Berfungsi
92	HSBC Bagan Luar	Jalan Bagan Luar	Tepi	Tidak Berfungsi
93	Ibusawat Telekom	Jalan Bagan Luar	Dinding	Tidak Berfungsi
94	Ibusawat Telekom	Jalan Bagan Luar	Dinding	Tidak Berfungsi
95	Ibusawat Telekom	Jalan Bagan Luar	Dinding	Tidak Berfungsi
96	Pejabat Pos Bagan Luar	Jalan Bagan Luar	Tepi	Tidak Berfungsi
97	Wisma TM Butterworth	Jalan Bagan Luar	Tepi	Tidak Berfungsi
98	Hotel Ambassadors	Jalan Bagan Luar	Hadapan	Tidak Berfungsi
99	Hotel Ambassadors	Jalan Bagan Luar	Hadapan	Tidak Berfungsi
100	HSBC Bagan Luar	Jalan Bagan Luar	Hadapan	Tidak Berfungsi
101	Restoran Ajmeer	Jalan Bagan Luar	Hadapan	Tidak Berfungsi
102	Restoran Ajmeer	Jalan Bagan Luar	Hadapan	Tidak Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
103	Pangsapuri Bagan Sena	Jalan Bagan Sena	Blok A	Tidak Berfungsi
104	Pangsapuri Taman Perkasa	Jalan Berlian 1	Hadapan	Tidak Berfungsi
105	Pangsapuri Cantik	Jalan Cantek	Cantik	Tidak Berfungsi
106	Butterworth Iceworks Sdn. Bhd.	Jalan Chain Ferry	Balai Pengawal	Tidak Berfungsi
107	Butterworth Iceworks Sdn. Bhd.	Jalan Chain Ferry	Balai Pengawal	Tidak Berfungsi
108	City Hotel & Restaurant	Jalan Chain Ferry	Hadapan	Tidak Berfungsi
109	Club Coaster	Jalan Chain Ferry	Hadapan	Tidak Berfungsi
110	Econsave Butterworth	Jalan Chain Ferry	Sebelah Pintu Masuk	Tidak Berfungsi
111	Econsave Butterworth	Jalan Chain Ferry	Sebelah Pintu Masuk	Tidak Berfungsi
112	Lot 4993, Jalan Chain Ferry	Jalan Chain Ferry	Hadapan Kedai	Tidak Berfungsi
113	Lot 4993, Jalan Chain Ferry	Jalan Chain Ferry	Hadapan Kedai	Tidak Berfungsi
114	Lot 4993, Jalan Chain Ferry	Jalan Chain Ferry	Hadapan Kedai	Tidak Berfungsi
115	Pangsapuri Taman Mewah	Jalan Chain Ferry	Blok A	Tidak Berfungsi
116	Pangsapuri Taman Mewah	Jalan Chain Ferry	Blok B	Tidak Berfungsi
117	Pangsapuri Taman Mewah	Jalan Chain Ferry	Hadapan	Tidak Berfungsi
118	Sekolah Kebangsaan (SK) Convent Butterworth	Jalan Chain Ferry	Hadapan	Tidak Berfungsi
119	CIMB Perai	Jalan Chain Ferry	Hadapan	Tidak Berfungsi
120	Maybank Perai	Jalan Chain Ferry	Hadapan	Tidak Berfungsi
121	Sasa Freight Services Sdn. Bhd.	Jalan Chain Ferry	Hadapan	Tidak Berfungsi
122	Pangkalan Kontena Butterworth Utara	Jalan Dato' Haji Ahmad Said	Kantin	Tidak Berfungsi
123	Pangkalan Kontena Butterworth Utara	Jalan Dato' Haji Ahmad Said	Kantin	Tidak Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
124	Wisma Kontena Utara North Butterworth Container Terminal (NBCT)	Jalan Dato' Haji Ahmad Said	Hadapan	Tidak Berfungsi
125	Pangsapuri Taman Dedap	Jalan Dedap	Hadapan Padang Dermajaya	Tidak Berfungsi
126	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Dato' Onn	Jalan Gangsa	Kantin	Tidak Berfungsi
127	3928, Jalan Heng Choon Thian	Jalan Heng Choon Thian	Hadapan	Tidak Berfungsi
128	Federal Hotel	Jalan Kampung Benggali	Hadapan	Tidak Berfungsi
129	Pangsapuri Ria	Jalan Kampung Benggali	Blok A	Tidak Berfungsi
130	Pangsapuri Ria	Jalan Kampung Benggali	Blok B	Tidak Berfungsi
131	Pangsapuri Ria	Jalan Kampung Benggali	Blok C	Tidak Berfungsi
132	Ria Apartment (Ruby Tower)	Jalan Kampung Benggali	Dewan	Tidak Berfungsi
133	Ria Apartment (Ruby Tower)	Jalan Kampung Benggali	Hadapan	Tidak Berfungsi
134	Yong Dee Car Air-Cond & Accessories	Jalan Kampung Benggali	Tepi	Tidak Berfungsi
135	Jalan Kampung Gajah	Jalan Kampung Gajah	Tepi Gerai Makanan	Tidak Berfungsi
136	Pangsapuri Vista Perdana	Jalan Kampung Gajah	Parking Kereta	Tidak Berfungsi
137	Pangsapuri Vista Perdana	Jalan Kampung Gajah	Parking Kereta	Tidak Berfungsi
138	Restoran Wisma Pantai	Jalan Kampung Gajah	Dinding	Tidak Berfungsi
139	Restoran Wisma Pantai	Jalan Kampung Gajah	Hadapan	Tidak Berfungsi
140	Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina) Chung Hwa Pusat	Jalan Kampung Gajah	Tepi	Tidak Berfungsi
141	Shell Kampung Gajah	Jalan Kampung Gajah	Hadapan	Tidak Berfungsi
142	Shell Kampung Gajah	Jalan Kampung Gajah	Hadapan	Tidak Berfungsi
143	Protigam Food Industries Sdn Bhd	Jalan Kapal	Hadapan	Tidak Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
144	Restoran Genting	Jalan Kapal	Hadapan	Tidak Berfungsi
145	Pusat Latihan Angkatan Pertahanan Awam Malaysia Wilayah Utara (PULAPAU)	Jalan Kilat	Dewan	Tidak Berfungsi
146	Kuil Hindu Mak Mandin	Jalan Mak Mandin	Hadapan	Tidak Berfungsi
147	Medan Selera MBSP Mak Mandin	Jalan Mak Mandin	Hadapan	Tidak Berfungsi
148	Polynic Industries Sdn. Bhd.	Jalan Mak Mandin	Hadapan	Tidak Berfungsi
149	Pangsapuri Sukaria	Jalan Mak Mandin 2	Blok B	Tidak Berfungsi
150	Pangsapuri Taman Melor	Jalan Melor	Hadapan Kedai Makan	Tidak Berfungsi
151	Pasar Awam Bagan Ajam	Jalan Merbau	Hadapan	Tidak Berfungsi
152	Pangsapuri Taman Mesra	Jalan Mesra 3	Blok 1	Tidak Berfungsi
153	Pangsapuri Taman Mesra	Jalan Mesra 3	Hadapan	Tidak Berfungsi
154	Pangsapuri Taman Mesra	Jalan Mesra 3	Hadapan	Tidak Berfungsi
155	Pangsapuri Taman Mesra	Jalan Mesra 3	Hadapan	Tidak Berfungsi
156	Pangsapuri Taman Mesra	Jalan Mesra 3	Hadapan Surau	Tidak Berfungsi
157	Pangsapuri Mohd Saad	Jalan Mohd Saad	Blok 1	Tidak Berfungsi
158	Pangsapuri Mohd Saad	Jalan Mohd Saad	Blok 1	Tidak Berfungsi
159	Pangsapuri Mohd Saad	Jalan Mohd Saad	Hadapan	Tidak Berfungsi
160	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Convent Butterworth	Jalan New Ferry	Hadapan	Tidak Berfungsi
161	Koperasi Pelabuhan Pulau Pinang Berhad	Jalan New Ferry	Hadapan	Tidak Berfungsi
162	Maybank Butterworth	Jalan Ong Yi How	Hadapan	Tidak Berfungsi
163	Pangsapuri Segemal	Jalan Ong Yi How	Dinding	Tidak Berfungsi
164	Pangsapuri Segemal	Jalan Ong Yi How	Hadapan	Tidak Berfungsi
165	Perusahaan Chop Joo Eng	Jalan Ong Yi How	Hadapan	Tidak Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
166	Perusahaan Chop Joo Eng	Jalan Ong Yi How	Hadapan	Tidak Berfungsi
167	Restoran Nasi Kandar Salam	Jalan Ong Yi How	Dinding	Tidak Berfungsi
168	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Bagan Jaya	Jalan Ong Yi How	Hadapan	Tidak Berfungsi
169	Restoran Chaw Choon Dim Sum	Jalan Ong Yi How	Hadapan	Tidak Berfungsi
170	Restoran Chaw Choon Dim Sum	Jalan Ong Yi How	Hadapan	Tidak Berfungsi
171	Kuil Hindu Mak Mandin	Jalan P. Patto	Hadapan	Tidak Berfungsi
172	Asrama Kolej Kejururawatan (Bukit Mertajam)	Jalan Pantai	Dinding	Tidak Berfungsi
173	Klinik Kesihatan Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan	Tidak Berfungsi
174	Malaysia Smelting Corporation Berhad	Jalan Pantai	Dinding	Tidak Berfungsi
175	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Belakang	Tidak Berfungsi
176	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Belakang	Tidak Berfungsi
177	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan	Tidak Berfungsi
178	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan	Tidak Berfungsi
179	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Kaunter Bas	Tidak Berfungsi
180	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Kaunter Bas	Tidak Berfungsi
181	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Kaunter Bas	Tidak Berfungsi
182	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Kaunter Bas	Tidak Berfungsi
183	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Kaunter Teksi	Tidak Berfungsi
184	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Kaunter Teksi	Tidak Berfungsi
185	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Kaunter Teksi	Tidak Berfungsi
186	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Kaunter Teksi	Tidak Berfungsi
187	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Kaunter Teksi	Tidak Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
188	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Kaunter Teksi	Tidak Berfungsi
189	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Kaunter Teksi	Tidak Berfungsi
190	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Medan Selera	Tidak Berfungsi
191	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Medan Selera	Tidak Berfungsi
192	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Tempat Menunggu Bas	Tidak Berfungsi
193	Terminal Bas Sementara Butterworth	Jalan Pantai	Hadapan Tempat Menunggu Bas	Tidak Berfungsi
194	Pangsapuri Pantai Bersih	Jalan Pantai Bersih	Blok B	Tidak Berfungsi
195	Pangsapuri Pantai Bersih	Jalan Pantai Bersih	Hadapan	Tidak Berfungsi
196	Pangsapuri Taman Pantai Intan	Jalan Pantai Bersih	Hadapan	Tidak Berfungsi
197	Taman Tun Dr. Awang	Jalan Pantai Bersih	Hadapan	Tidak Berfungsi
198	Kompleks Medan Selera Taman Tun Dr Awang	Jalan Pantai Bersih	Dinding	Tidak Berfungsi
199	Kompleks Medan Selera Taman Tun Dr Awang	Jalan Pantai Bersih	Hadapan	Tidak Berfungsi
200	Cabana Hotel	Jalan Pasar	Hadapan Tempat Parkir	Tidak Berfungsi
201	Pangsapuri Perindu	Jalan Perindu	Dinding	Tidak Berfungsi
202	Pangsapuri Perindu	Jalan Perindu	Dinding	Tidak Berfungsi
203	Pangsapuri Perindu	Jalan Perindu	Hadapan	Tidak Berfungsi
204	Petronas Mak Mandin	Jalan Permatang Pauh	Hadapan	Tidak Berfungsi
205	Tapak Semaian MPSP Permatang Tengah	Jalan Permatang Tengah	Hadapan	Tidak Berfungsi
206	Public Bank Raja Uda	Jalan Raja Uda	Hadapan	Tidak Berfungsi
207	Restoran Makanan Laut Ah Keat	Jalan Raja Uda	Hadapan	Tidak Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
208	Sekolah Kebangsaan (SK) Sungai Nyior	Jalan Raja Uda	Hadapan	Tidak Berfungsi
209	Taman Kenanga	Jalan Raja Uda	Hadapan	Tidak Berfungsi
210	Agrobank Taman Selat	Jalan Selat	Hadapan	Tidak Berfungsi
211	Koperasi Pasar Aneka Taman Selat	Jalan Selat	Hadapan	Tidak Berfungsi
212	Hentian Bas Taman Seri Pinang	Jalan Seri Pinang	Tepi	Tidak Berfungsi
213	Mini Market Taman Seri Pinang	Jalan Seri Pinang	Hadapan	Tidak Berfungsi
214	Mini Market Taman Seri Pinang	Jalan Seri Pinang	Hadapan	Tidak Berfungsi
215	Pangsapuri Seri Pinang	Jalan Seri Pinang	Blok A	Tidak Berfungsi
216	Pangsapuri Seri Pinang	Jalan Seri Pinang	Blok A	Tidak Berfungsi
217	Pangsapuri Seri Pinang	Jalan Seri Pinang	Blok B	Tidak Berfungsi
218	Restoran Nasi Kandar Al Amin	Jalan Sri Pinang 1	Hadapan	Tidak Berfungsi
219	Restoran Nasi Kandar Al Amin	Jalan Sri Pinang 1	Hadapan	Tidak Berfungsi
220	Petronas Sungai Lokan	Jalan Sungai Lokan	Hadapan	Tidak Berfungsi
221	Gelanggang Sepak Takraw Kampung Sungai Nyior	Jalan Sungai Nyior	Hadapan	Tidak Berfungsi
222	Sungai Puyu	Jalan Sungai Puyu	Hadapan Restoran Nasi Kandar	Tidak Berfungsi
223	Pengkalan Bit Polis	Jalan Tamby Kecil	Hadapan	Tidak Berfungsi
224	Bangunan UMNO	Jalan Telaga Air	Hadapan	Tidak Berfungsi
225	Jalan Telaga Air	Jalan Telaga Air	Hadapan Kedai Jahit	Tidak Berfungsi
226	Kedai Perabot Seng	Jalan Telaga Air	Hadapan	Tidak Berfungsi
227	Nasi Kandar Ayub Khan	Jalan Telaga Air	Hadapan	Tidak Berfungsi
228	Pasaraya Billion Butterworth	Jalan Telaga Air	Hadapan	Tidak Berfungsi
229	Pau Yuan Sdn. Bhd.	Jalan Telaga Air	Hadapan	Tidak Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
230	Ria Ruby Photo	Jalan Telaga Air	Hadapan	Tidak Berfungsi
231	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) St. Mark	Jalan Teluk Air Tawar	Hadapan	Tidak Berfungsi
232	Pangsapuri Taman Bagan Jaya	Jalan Thamby Kecil	Blok B	Tidak Berfungsi
233	Pangsapuri Taman Bagan Jaya	Jalan Thamby Kecil	Blok B	Tidak Berfungsi
234	Pangsapuri Taman Bagan Jaya	Jalan Thamby Kecil	Blok C	Tidak Berfungsi
235	Pangsapuri Taman Bagan Jaya	Jalan Thamby Kecil	Hadapan Taman Permainan	Tidak Berfungsi
236	Pangsapuri Taman Bagan Jaya	Jalan Thamby Kecil	Parking Motorsikal Blok A	Tidak Berfungsi
237	Restoran Nasi Kandar Subaidah Bagan Ajam	Jalan Thamby Kecil	Hadapan	Tidak Berfungsi
238	Dermaga Air Dalam	Jalan Wood	Hadapan	Tidak Berfungsi
239	Kuil Devi Sri Nagakanni Amman	Jalan Wood	Hadapan	Tidak Berfungsi
240	Sekolah Kebangsaan (SK) Kuala Perai	Jalan Wood	Belakang	Tidak Berfungsi
241	Pangsapuri Aked	Jalan Zamrud	Hadapan	Tidak Berfungsi
242	Hotel Apollo	Jalang Kampung Benggali	Hadapan	Tidak Berfungsi
243	Jalang Kampung Benggali	Jalang Kampung Benggali	Hadapan Kedai Elektrik	Tidak Berfungsi
244	Jalang Kampung Benggali	Jalang Kampung Benggali	Hadapan Kedai Elektrik	Tidak Berfungsi
245	Kampung Benggali	Lebuh Kampung Benggali	Tepi Kedai Magnum 4D	Tidak Berfungsi
246	Pangsapuri Sukaria	Lintang Mak Mandin 1	Blok D	Tidak Berfungsi
247	Syarikat Harfa Sdn. Bhd. (Butterworth)	Lorong Bagan Luar 3	Hadapan	Tidak Berfungsi
248	Pangsapuri Taman Pandan	Lorong Bunga Rampai 5	Tepi	Tidak Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
249	No. 60, Lorong Bunga Raya 14	Lorong Bunga Raya 14	Hadapan	Tidak Berfungsi
250	Hup Chong Motor Cars Electrical Services	Lorong Cantek 2	Hadapan	Tidak Berfungsi
251	De' Garden Hotel	Lorong Cempaka	Hadapan	Tidak Berfungsi
252	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Kampong Kastam	Lorong Kampung Kastam 1	Hadapan	Tidak Berfungsi
253	Kim Wei Hardware Sdn. Bhd.	Lorong Mak Mandin	Dinding	Tidak Berfungsi
254	Pangsapuri Mak Mandin Hijau	Lorong Mak Mandin 1	Blok 1	Tidak Berfungsi
255	Pangsapuri Mak Mandin Hijau	Lorong Mak Mandin 1	Blok 4	Tidak Berfungsi
256	Chee Wah Corporation Berhad	Lorong Mak Mandin 3	Balai Pengawal	Tidak Berfungsi
257	Puspakom Mak Mandin	Lorong Mak Mandin 3	Hadapan	Tidak Berfungsi
258	Pangsapuri Mak Mandin	Lorong Mak Mandin 5	Blok 2	Tidak Berfungsi
259	Pangsapuri Mak Mandin	Lorong Mak Mandin 5	Blok 2	Tidak Berfungsi
260	Pangsapuri Mak Mandin	Lorong Mak Mandin 5	Blok 3	Tidak Berfungsi
261	Pangsapuri Mak Mandin	Lorong Mak Mandin 5	Blok 3	Tidak Berfungsi
262	Pangsapuri Mak Mandin	Lorong Mak Mandin 5	Blok 6	Tidak Berfungsi
263	Pangsapuri Mak Mandin	Lorong Mak Mandin 5	Blok B2	Tidak Berfungsi
264	Pangsapuri Mak Mandin	Lorong Mak Mandin 5	Blok C	Tidak Berfungsi
265	Pangsapuri Mak Mandin	Lorong Mak Mandin 5	Blok C	Tidak Berfungsi
266	Pejabat Pos Mak Mandin	Lorong Mak Mandin 5	Hadapan	Tidak Berfungsi
267	Maestro Swiss Industries Sdn. Bhd.	Lorong Mak Mandin 6	Dinding	Tidak Berfungsi
268	Econsave Raja Uda	Lorong Teras Jaya 6	Hadapan	Tidak Berfungsi
269	Winsen Motor	Sungai Puyu	Hadapan	Tidak Berfungsi
270	Pangsapuri Ampang Jajar	Taman Ampang Jajar	Hadapan	Tidak Berfungsi

BIL	LOKASI	JALAN / TAMAN	KETERANGAN	STATUS
271	Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Mak Mandin	Tingkat Mak Mandin 2	Hadapan	Tidak Berfungsi
272	Gold Coin Feedmills (M) Sdn. Bhd.	Tingkat Mak Mandin 4	Hadapan	Tidak Berfungsi

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)23

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

23. Apakah dapatan hasil kajian LPNPP terhadap syarat-syarat permohonan penyewaan Projek Perumahan Rakyat (PPR) supaya had pendapatan selari dengan Nilai Pendapatan Garis Kemiskinan (PGK) terkini iaitu RM2,209.00 sebulan?
- (a) Bagaimanakah nasib penyewa PPR Taman Bagan Jaya yang berpendapatan isi rumah melebihi RM1,500.00 sebulan?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

23. Kajian berhubung penyelarasan syarat kelayakan permohonan penyewaan unit rumah Program Perumahan Rakyat (PPR) khususnya had pendapatan isi rumah masih lagi di peringkat pelaksanaan oleh Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP). Kajian ini bertujuan menilai kesesuaian had pendapatan semasa dengan Pendapatan Garis Kemiskinan (PGK) terkini iaitu RM2,209.00 sebulan berdasarkan statistik rasmi yang dikeluarkan oleh Jabatan Perangkaan Malaysia (DOSM).
- a) Pada ketika ini, penyewa PPR Taman Bagan Jaya yang berpendapatan isi rumah melebihi RM1,500.00 sebulan masih lagi tertakluk kepada syarat kelayakan semasa yang telah ditetapkan oleh Kerajaan Negeri. Kerajaan Negeri melalui LPNPP juga melaksanakan nilai pendapatan untuk golongan B40 (berpendapatan isi rumah kurang dari RM1,500.00 sebulan) yang telah mendaftar dan menunggu sekian lama untuk mendiami PPR / Rumah Sewa Kerajaan Negeri (RSKN) sedia ada sebelum had kelayakan dinaikkan. Langkah penggiliran penyewaan unit PPR/ RSKN yang disewa

dalam tempoh lama kepada penyewa baru dilihat lebih sesuai dilaksanakan sehingga unit-unit baru dapat dibekalkan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)24

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

24. Berapakah jumlah Sewer Cleaning Vehicle (SCV) yang dimiliki pihak IWK di Pulau Pinang untuk melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan sistem pembetulan?
- (a) Daripada jumlah itu, berapakah jumlah SCV yang masih boleh digunakan?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

24. Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. (IWK) mempunyai dua (2) unit *Sewer Cleaning Vehicle* (SCV) di Pulau Pinang yang masing-masing ditempatkan di Unit Operasi Pulau Pinang dan Unit Operasi Seberang Perai.

Berdasarkan maklumat yang diperolehi, kedua-dua SCV ini berada dalam keadaan baik dan berfungsi. Kenderaan ini digunakan untuk kerja-kerja pembersihan sumbatan dan penyelenggaraan bagi memastikan sistem pembetulan sentiasa bersih dan beroperasi dengan baik.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)25

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

25. Senaraikan jumlah dan lokasi kamera litar tertutup (CCTV) yang terdapat di tong-tong komunal di sekitar kawasan Parlimen Bagan.
- (a) Apakah tindakan yang telah dikenakan kepada mereka yang membuang sampah di luar tong sampah dan pembuangan sisa pepejal industri?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

25. Senarai kamera litar tertutup (CCTV) di tong-tong komunal di sekitar kawasan Parlimen Bagan adalah seperti berikut:

BIL.	LOKASI	BIL CCTV (UNIT)
1	Kampung Tok Sani, Jalan Bagan Lalang 1	1
2	Pokok Asam, Jalan Kampung Benggali, Sungai Puyu	1
3	Lebuh Kampung Benggali 2, Bagan Dalam	1
JUMLAH CCTV		3

- (a) Bagi kesalahan membuang sampah di luar tong sampah, Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) akan mengambil tindakan tegas dengan mengeluarkan kompaun di bawah Seksyen 47(1) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974. Manakala, bagi kesalahan pembuangan sisa pepejal industri

pula, pihak MBPP akan mengeluarkan kompaun di bawah Undang-undang Kecil 6.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)26

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

26. Senaraikan lokasi serta jumlah pokok teduhan yang telah dilaksanakan penanaman semula di sekitar Kawasan DUN Sungai Puyu sejak bulan Januari hingga April 2025.
- (a) Adakah terdapat pokok teduhan yang dilarang tebang untuk tujuan penanaman semula?
- (b) Berapakah kos keseluruhan kerja-kerja penanaman semula pokok teduhan di kawasan DUN Sungai Puyu?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

26. Berikut adalah lokasi penanaman pokok teduhan di kawasan DUN Sungai Puyu yang telah dibuat pada bulan Disember 2024.

BIL	LOKASI	JENIS POKOK	JUMLAH
1.	Lorong Bulan 1, Taman Bagan Ajam	Golden Penda (<i>Xanthostemon chrysanthus</i>)	4 nos
2.	Tingkat Mawar 1, Taman Mawar	Penaga Lilin (<i>Mesua ferrea</i>)	3 nos
3.	Jalan Kampung Baru / Taman Segemal	Hujan-hujan (<i>Samanea saman</i>)	2 nos

Penanaman semula pokok di kawasan sekitar DUN Sungai Puyu telah dijadualkan pada bulan Julai 2025 sempena inisiatif Kerajaan Negeri melaksanakan penanaman Pokok Pinang (*Areca catechu*) di seluruh Negeri Pulau Pinang.

- (a) Pada masa ini, tiada spesies pokok teduhan yang ditetapkan sebagai larangan penebangan. Namun demikian, sebarang cadangan penebangan hendaklah dikemukakan kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) untuk pertimbangan dan kelulusan.
- (b) Tiada sebarang peruntukan kewangan khusus disalurkan bagi kerja-kerja penanaman semula pokok teduhan di kawasan Dewan Undangan Negeri (DUN) Sungai Puyu. Ini kerana pelaksanaan kerja-kerja tersebut telah dilaksanakan secara dalaman oleh pihak Majlis.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)27

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

27. Berapakah tempoh yang ditetapkan kepada setiap syarikat pemaju untuk menyerahkan lot-lot parkir kepada pihak MBSP?
- (a) Berapakah kawasan pembangunan baru yang masih belum menyerahkan lot parkir kepada MBSP?
- (b) Senaraikan syarat-syarat yang perlu dipatuhi setiap syarikat pemaju sebelum serahan lot-lot parkir kepada MBSP.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

27. Tempoh serahan yang ditetapkan kepada setiap syarikat pemaju bagi menyerahkan lot-lot parkir kepada pihak MBSP adalah selepas Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) diperolehi oleh pihak pemaju yang tertakluk kepada syarat kelulusan pelan pembangunan yang ditetapkan.
- (a) Jumlah keseluruhan kawasan pembangunan baru yang masih belum menyerahkan lot parkir kepada MBSP adalah sebanyak 35 buah. Perinciannya mengikut tahun dan daerah adalah seperti berikut:

BIL	DAERAH	2021	2022	2023	2024	2025
1	Seberang Perai Utara	3	4	4	2	-
2	Seberang Perai Tengah	2	3	4	2	-
3	Seberang Perai Selatan	-	1	5	5	-
JUMLAH		5	8	13	9	-
JUMLAH KESELURUHAN		35				

**Data ini merujuk kepada permohonan Commencement of Work (COW) dan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) yang masih belum dikeluarkan.*

- (b) Antara syarat yang perlu dipatuhi oleh setiap syarikat pemaju sebelum serahan lot-lot parkir kepada MBSP adalah seperti berikut:
 - (i) Memastikan lot parkir disediakan sepenuhnya mengikut spesifikasi teknikal yang diluluskan dalam Pelan Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan serta Pelan Jalan dan Parit;
 - (ii) Memperoleh Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) bagi pembangunan berkaitan;
 - (iii) Mengemukakan dokumen serahan seperti pelan As-Built, surat serahan rasmi dan dokumen sokongan lain untuk tujuan pengesahan oleh MBSP; dan
 - (iv) Memastikan tempoh tanggungan kecacatan (defect liability period) selama 12 bulan selepas serahan ditanggung sepenuhnya oleh pihak pemaju.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)28

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

28. Apakah status terkini rancangan pembinaan projek terowong dasar laut setelah berlaku pertindihan jajaran terowong dengan cadangan pembesaran NBCT secara berfasa oleh Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang (SPPP)?
- (a) Bilakah perancangan jajaran dijangka dapat diselesaikan?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

28. Pembinaan reka bentuk baharu Projek Terowong Dasar Laut (3rd Link) masih diteruskan perlaksanaannya setelah pertindihan laluan dengan cadangan pembesaran *North Butterworth Container Terminal* (NBCT) diselesaikan secara kolektif dengan mengambil kira kedudukan dan perancangan serta pembangunan di sekitarnya. Secara prinsipnya, perancangan jajaran ini telah pun diselesaikan.

Pada masa ini Kerajaan Negeri dalam tindakan mempertimbangkan cadangan reka bentuk yang baharu di mana ianya masih dalam peringkat kajian pelaksanaan. Kajian ini melibatkan kepentingan pihak pemegang taruh seperti agensi Kerajaan yang berkaitan, pihak berkuasa tempatan, pihak konsesi dan pihak-pihak terlibat sebelum ianya dimuktamadkan secara prinsip. Justeru, projek ini akan diteruskan ke peringkat seterusnya apabila keputusan tersebut diperolehi.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)29

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

29. Adakah Kerajaan Negeri bercadang untukewartakan laluan yang menghubungkan Kampung Tok Sani dan Taman Sri Pinang yang menempatkan banyak pengusaha kilang dan sering dilalui kenderaan berat sebagai kawasan perindustrian?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

29. Pada masa kini, Kerajaan Negeri melalui Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) masih belumewartakan laluan yang menghubungkan Kampung Tok Sani dan Taman Sri Pinang kerana laluan ini masih di bawah tanggungjawab Pejabat Daerah dan Tanah Daerah Seberang Perai Utara (PDTSPU). Walau bagaimanapun, MBSP mempunyai cadangan untuk membina jalan dengan kelebaran 66 kaki yang menghubungkan Kampung Tok Sani dan Taman Sri Pinang berdasarkan Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai (RTSP).

Dalam pada itu, kilang-kilang sedia ada di kawasan ini akan dimasukkan di dalam proses pemutihan dan akan dikenakan syarat untuk menyerahkan rizab jalan termasuk melakukan kerja-kerja naik taraf jalan di hadapan kawasan pembangunan industri yang terlibat.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XXVII)30

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN SUNGAI PUYU
YB PHEE SYN TZE**

30. Berapakah jumlah laporan *defect* atau laporan penilaian kecacatan bangunan yang telah dilaporkan pembeli kepada pihak pemaju di Rumah Mampu Milik (RMM) Taman Tasek Gelugor Utama?
- (a) Senaraikan jenis kecacatan bangunan yang telah dilaporkan.
- (b) Berapakah tempoh yang diperlukan untuk pemaju menyelesaikan laporan *defect* di setiap rumah?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

30. Laporan Penilaian Kecacatan (LPK) oleh pembeli perlu dilaporkan kepada pihak pemaju perumahan berkaitan selari dengan Klausula 30, Jadual G&H, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1966 [Akta 118]. Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP) tidak mempunyai rekod LPK di skim perumahan Taman Tasek Gelugor Utama (TTGU).
- (a) LPNPP tidak mempunyai rekod rasmi LPK mahupun jenis kecacatan bangunan yang telah dilaporkan di skim perumahan TTGU. Namun, LPNPP kerap menerima aduan berulang berkaitan skim perumahan tersebut bagi kes kebocoran paip air serta kerosakan di bahagian bumbung dan siling.

- (b) Pihak pemaju perlu menyelaras dan menyelesaikan aduan tersebut dalam Tempoh Tanggungan Kecacatan (DLP) selama 24 bulan. Selain itu, pembeli juga boleh membuat tuntutan Tribunal Tuntutan Pembeli (TTPR) sekiranya pihak pemaju gagal memperbaiki kecacatan yang dilaporkan dalam tempoh tersebut.