

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)1

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

1. Agihan kuota kaum untuk Rumah Mampu Milik (RMM) A adalah sebanyak 50% Melayu, 35% Cina dan 15% India.
 - (a) Adakah kuota semua kaum menepati garis panduan yang telah ditetapkan?
 - (b) Berapakah kuota *Rent To Own* (RTO) bagi setiap kaum dan nyatakan senarai penerima mengikut DUN.

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

1. (a) Dalam usaha memastikan agihan kuota unit Rumah MutiaraKu (RMKu) dilaksanakan secara saksama mengikut kapasiti kaum, keseluruhan kuota bagi sesuatu projek adalah tertakluk kepada Dasar Pengagihan Kuota Perumahan Mampu Milik di Negeri Pulau Pinang yang telah ditetapkan seperti di **Jadual 1** berikut:

| Jenis RMKu | Kuota | | |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------------------|
| | Melayu | India | Cina dan Lain-lain |
| RMKu A | 50% | 15% | 35% |
| RMKu B dan RMKu C | 40% | 10% | 50% |

Jadual 1 : Perincian pecahan kuota mengikut kaum bagi RMKu A, RMKu B dan RMKu C

- (b) Bagi skim sewa beli (Rent To Own - RTO), agihan kuota bagi setiap kaum bagi pelbagai kategori RMKu akan dibentangkan serta diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Prestasi dan Pencapaian Perumahan (Housing Outcome Performance Committee - HOPE) yang dipengerusikan oleh YB EXCO Perumahan dan Alam Sekitar. Sehingga 31 Mac 2025, sebanyak 1,260 orang pemohon telah terima tawaran projek RTO dan perincian penerima RTO mengikut DUN adalah seperti di **LAMPIRAN A.**

STATISTIK TERIMA TAWARAN (Kadun & Daerah)

Kriteria Carian :
 Jenis Pemohonan SEMUA
 Jenis Daerah : DAERAH PILIHAN PERTAMA
 Daerah : SPT MELAYU CINA SPS INDIA DTL LAIN-LAIN DBD
 Bangsa : MELAYU CINA SPS INDIA LAIN-LAIN
 Jenis Rumah : PPR DAN RMKu
 Kriteria : SEMUA
 Pekerjaan : SEMUA
 Jangka Masa : 01/2020 - 03/2025

| Kadun | Daerah Pohon | 01/2020 - 03/2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|-------------------|------|-------|-----------|------------------------------|------|-------|-----------|---------------------------------------|------|-------|-----------|--|------|-------|-----------|--|------|-------|-----------|--|------|-------|-----------|-------------------------------------|------|-------|-----------|-------------------------------------|------|-------|-----------|
| | | PPR | | | | RUMAH MUTIARAKU A (RM42,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU B1 (MAKSIMA RM72,500) | | | | RUMAH MUTIARAKU C1 (MAKSIMA RM150,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU C2 (MAKSIMA RM200,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU C3 (MAKSIMA RM300,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU (MAKSIMA RM400,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU (MAKSIMA RM500,000) | | | |
| | | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN |
| PENGUNDI PULAU | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 2 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | |
| AIR ITAM | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 15 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| AIR PUTIH | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 6 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| BAGAN DALAM | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | 1 | 0 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 7 | | | | 8 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| BAGAN JERMAL | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 6 | | | | 10 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| BATU LANCANG | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 3 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| BATU MAUNG | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 49 | | | | 2 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| BATU UBAN | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 16 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| BAYAN LEPAS | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Kadun | Daerah Pohon | 01/2020 - 03/2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------------|------|-------|-----------|------------------------------|------|-------|-----------|---------------------------------------|------|-------|-----------|--|------|-------|-----------|--|------|-------|-----------|--|------|-------|-----------|-------------------------------------|------|-------|-----------|-------------------------------------|------|-------|-----------|
| | | PPR | | | | RUMAH MUTIARAKU A (RM42,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU B1 (MAKSIMA RM72,500) | | | | RUMAH MUTIARAKU C1 (MAKSIMA RM150,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU C2 (MAKSIMA RM200,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU C3 (MAKSIMA RM300,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU (MAKSIMA RM400,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU (MAKSIMA RM500,000) | | | |
| | | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN |
| BUKIT TAMBUN | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| BUKIT TENGAH | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 3 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 3 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| DATO KERAMAT | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| JAWI | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| KEBUN BUNGA | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| KOMTAR | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| MACHANG BUBOK | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 2 | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 | 2 | 6 | 0 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 | 2 | 6 | 0 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| PADANG KOTA | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| PADANG LALANG | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 12 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 12 | 16 | 2 | 1 | 0 | 1</ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Kadun | Daerah Pohon | 01/2020 - 03/2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|-------------------|------|-------|-----------|------------------------------|------|-------|-----------|---------------------------------------|------|-------|-----------|--|------|-------|-----------|--|------|-------|-----------|--|------|-------|-----------|-------------------------------------|------|-------|-----------|-------------------------------------|------|-------|-----------|
| | | PPR | | | | RUMAH MUTIARAKU A (RM42,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU B1 (MAKSIMA RM72,500) | | | | RUMAH MUTIARAKU C1 (MAKSIMA RM150,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU C2 (MAKSIMA RM200,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU C3 (MAKSIMA RM300,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU (MAKSIMA RM400,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU (MAKSIMA RM500,000) | | | |
| | | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN |
| PENANTI | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DTL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | | | 21 | | | | 6 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | |
| PENGKALAN KOTA | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 4 | | | | 1 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | |
| PERAI | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 8 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | |
| MATANG BERANG | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 7 | | | | 5 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | |
| ERMATANG PASI | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 1 | 0 | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 19 | | | | 8 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | |
| PINANG TUNGGAI | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 8 | | | | 4 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | |
| PULAU BETONG | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 14 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 181 | | | | 14 | | | | 6 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | |
| PULAU TIKUS | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 6 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | |
| SEBERANG JAYA | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 1 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 57 | | | | 4 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | |
| SERI DELIMA | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | DBD | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | | | | 12 | | | | 1 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | |
| SUNGGAI ACHEH | SPT | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | SPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Kadun | Daerah Pohon | 01/2020 - 03/2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------------|-------------------|------|-------|-----------|------------------------------|------|-------|-----------|---------------------------------------|------|-------|-----------|--|------|-------|-----------|--|------|-------|-----------|--|------|-------|-----------|-------------------------------------|------|-------|-----------|-------------------------------------|------|-------|-----------|
| | | PPR | | | | RUMAH MUTIARAKU A (RM42,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU B1 (MAKSIMA RM72,500) | | | | RUMAH MUTIARAKU C1 (MAKSIMA RM150,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU C2 (MAKSIMA RM200,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU C3 (MAKSIMA RM300,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU (MAKSIMA RM400,000) | | | | RUMAH MUTIARAKU (MAKSIMA RM500,000) | | | |
| Jumlah | | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 | 0 | 3 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 135 | 12 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 136 | 12 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 148 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 9 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 981 | 76 | 73 | 6 | 96 | 13 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1136 | 0 | 0 | 0 | 124 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1260 | 0 | 0 | 0 | 1260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)2

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

2. Berdasarkan senarai serbuan terhadap kedai-kedai haram (tidak berlesen) dari tahun 2022 sehingga bulan Oktober 2024 bagi DUN Pinang Tunggal, terdapat sebanyak 48 buah premis.
 - (a) Apakah status terkini dan tindakan yang telah diambil terhadap premis-premis ini?
 - (b) Apakah langkah yang diambil oleh pihak PBT dalam membantu premis-premis ini dilesenkan?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

2. (a) Semua aktiviti perniagaan wajib mendapatkan lesen dari Pihak Berkuasa Tempatan (Majlis Bandaraya Seberang Perai) sebelum menjalankan aktiviti perniagaan. Kedai-kedai haram (tidak berlesen) wajar diambil tindakan berdasarkan peruntukan undang-undang Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) yang sedia ada. Tindakan yang telah diambil oleh pihak MBSP terhadap kedai-kedai haram tersebut adalah dengan mengeluarkan notis dan kompaun atas kesalahan menjalankan perniagaan tanpa lesen yang sah. Berdasarkan rekod MBSP terkini, sebanyak 82 kedai-kedai haram di kawasan DUN Pinang Tunggal yang telah diambil tindakan oleh pihak MBSP bagi tempoh tahun 2022 sehingga Mac 2025. Perincian maklumat jumlah kedai-kedai haram tersebut adalah seperti berikut:-

| BIL | TAHUN | BILANGAN |
|---------------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 2022 | 51 |
| 2 | 2023 | 9 |
| 3 | 2024 | 4 |
| 4 | 2025 (sehingga Mac) | 18 |
| JUMLAH KESELURUHAN | | 82 |

- (b) Kerajaan Negeri melalui MBSP sentiasa prihatin dan memberi peluang kepada semua golongan peniaga untuk membantu ekonomi rakyatnya. Pihak MBSP telah mengambil langkah sewajarnya untuk membantu premis-premis tidak berlesen ini melalui pelaksanaan inisiatif-inisiatif seperti berikut:-
- (i) Memudahkan proses pengeluaran lesen/permit melalui kaedah permohonan yang dibuat secara dalam talian termasuk sesi temu duga sebagai kemudahan kepada pemohon tanpa perlu hadir secara fizikal ke pejabat dan masa menunggu yang agak lama untuk proses temu duga;
 - (ii) Memperkenalkan dasar pengeluaran lesen secara bertempoh sebagai alternatif pemberian lesen kepada perniagaan yang masih tidak mematuhi syarat-syarat teknikal; dan
 - (iii) Menyediakan Garis Panduan Permit Sementara Bangunan Perniagaan Berskala Kecil untuk memudahkan pemilik perniagaan / premis mendapatkan kelulusan struktur premis.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)3

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

3. Senaraikan hasil-hasil pendapatan baru bagi MBPP dan MBSP mengikut jenis-jenis hasil untuk kutipan terkini.
- (a) Berapakah sasaran kutipan hasil-hasil ini untuk tahun 2025?
- (b) Apakah usaha-usaha yang akan dilakukan bagi mencapai sasaran ini?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

3. Senarai hasil-hasil pendapatan baharu bagi Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) mengikut jenis-jenis hasil untuk kutipan terkini adalah seperti berikut:

| PIHAK BERKUASA TEMPATAN | SENARAI HASIL PENDAPATAN BAHARU | JENIS HASIL |
|--------------------------------|---|--------------------|
| MBPP | Caj Penggunaan Jalan Padang Kota Lama | Hasil Bukan Cukai |
| | Bayaran Caj Pentadbiran Baharu (Jabatan Kawalan Bangunan) | |
| | Bayaran Caj Pentadbiran Baharu (Jabatan Konservasi Warisan) | |
| MBSP | Proses Permohonan Pelingkungan Semula (Rezoning) | Hasil Bukan Cukai |
| | Permit Peletakan Barang di Kaki Lima | |

| | | |
|--|--|--|
| | Pemutihan Taman Nagasari (Penginapan) | |
| | Permit Pengeluaran Barangan Terpakai | |
| | Permit Pengeluaran Mesin | |
| | Permit Penyelenggaraan Bangunan / Kawasan | |
| | Permit Penyelenggaraan Rangkaian Telekomunikasi dan Fasiliti | |
| | Permohonan Kelulusan Beroperasi di Kawasan FIZ (Boran Zb6) | |
| | Sewa Ruang Mesin ATM di Bangunan MBSP | |

- (a) Sasaran kutipan hasil baharu untuk tahun 2025 bagi MBPP dan MBSP adalah seperti berikut:

| PIHAK BERKUASA TEMPATAN | SENARAI HASIL PENDAPATAN BAHARU | SASARAN KUTIPAN TAHUN 2025 (RM) |
|--------------------------------|--|--|
| MBPP | Caj Penggunaan Jalan Padang Kota Lama | 60,000.00 |
| | Bayaran Caj Pentadbiran Baharu (Jabatan Kawalan Bangunan) | 5,000.00 |
| | Bayaran Caj Pentadbiran Baharu (Jabatan Konservasi Warisan) | 5,000.00 |
| MBSP | Proses Permohonan Pelingkungan Semula (Rezoning) | 50,000.00 |
| | Permit Peletakan Barang di Kaki Lima | 50,000.00 |
| | Pemutihan Taman Nagasari (Penginapan) | 1,243,720.00 |
| | Permit Pengeluaran Barangan Terpakai (FIZ) | 60,000.00 |
| | Permit Pengeluaran Mesin (FIZ) | 5,000.00 |
| | Permit Penyelenggaraan Bangunan / Kawasan (FIZ) | 10,000.00 |
| | Permit Penyelenggaraan Rangkaian Telekomunikasi dan Fasiliti (FIZ) | 500.00 |

| | | |
|--|---|-----------|
| | Permohonan Kelulusan Beroperasi di Kawasan FIZ (Borang Zb6) | 10,000.00 |
| | Sewa Ruang Mesin ATM di Bangunan MBSP | 12,000.00 |

- (b) Usaha-usaha yang akan dilakukan oleh MBPP dan MBSP bagi mencapai sasaran kutipan yang ditetapkan adalah seperti berikut:

| PIHAK BERKUASA TEMPATAN | SENARAI HASIL PENDAPATAN BAHARU | USAHA-USAHA YANG DILAKUKAN UNTUK MENCAPI SASARAN KUTIPAN |
|--------------------------------|---|--|
| MBPP | Caj Penggunaan Jalan Padang Kota Lama | Padang Kota kerap menjadi tumpuan bagi penganjuran majlis / program / acara daripada pihak luar. Pihak MBPP akan mempertingkatkan promosi Padang Kota kepada orang luar bagi meningkatkan lagi tempahan setiap bulan dan seterusnya membantu untuk mencapai sasaran kutipan Caj Penggunaan Jalan Padang Kota Lama. |
| | Bayaran Caj Pentadbiran Baharu (Jabatan Kawalan Bangunan) | Memastikan setiap permohonan akan dikenakan caj serta-merta tanpa mengambil permohonan diluluskan atau ditolak. |
| | Bayaran Caj Pentadbiran Baharu (Jabatan Konservasi Warisan) | Memastikan setiap permohonan akan dikenakan caj serta-merta tanpa mengambil permohonan diluluskan atau ditolak. |
| MBSP | Proses Permohonan Pelingkungan | Memproses permohonan pemohonan semula (rezoning) sehingga |

| | | |
|--|---|--|
| | Semula (Rezoning) | tempoh yang dilanjutkan yang berakhir pada Jun 2025. |
| | Permit Peletakan Barang di Kaki Lima | Melaksanakan pemantauan, penguatkuasaan serta memberi kesedaran/mendidik pengguna kepada peniaga akan keperluan mendapatkan permit. |
| | Pemutihan Taman Nagasari (Penginapan Pekerja Sementara) | Mengadakan pemantauan secara berkala bagi mengenal pasti kediaman pekerja sementara yang masih belum memperoleh permit kebenaran. Mana-mana premis yang telah dikenal pasti, pihak MBSP akan mengemukakan surat tawaran pelawaan kepada pemilik/ majikan supaya permohonan permit kebenaran dapat dikemukakan dengan segera. |
| | Permit Pengeluaran Barangan Terpakai | Membuat pemantauan melalui sistem Close Circuit Television with Artificial Intelligence (CCTV AI) dan tindakan penguatkuasaan di kawasan Free Industrial Zone ke atas syarikat-syarikat yang masih belum mempunyai permit-permit yang telah ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. |
| | Permit Pengeluaran Mesin | |
| | Permit Penyelenggaraan Bangunan/ Kawasan | |
| | Permit Penyelenggaraan Rangkaian | |

| | | |
|--|---|--|
| | Telekomunikasi dan Fasilitas | |
| | Permohonan Kelulusan Beroperasi di Kawasan FIZ (Borang Zb6) | |
| | Sewa Ruang Mesin ATM di Bangunan MBSP | Membuat tawaran sewaan kepada bank-bank utama. |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)4

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

4. Senaraikan RIBI yang dibina secara haram di Daerah Seberang Perai Utara mengikut DUN.
- (a) Sehingga kini, berapakah aduan yang diterima berkaitan RIBI ini?
 - (b) Apakah tindakan Kerajaan Negeri terhadap RIBI ini dan usaha dalam membendung isu tersebut?

**YB LIM SIEW KHIM
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

4. Senarai Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) yang dibina secara haram di Daerah Seberang Perai Utara mengikut DUN adalah seperti di **LAMPIRAN**.
- (a) Jumlah aduan yang diterima oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) sehingga tahun 2024 berkaitan RIBI di Daerah Seberang Perai Utara adalah sebanyak **29 kes** melibatkan aduan bunyi bising, binaan tanpa kebenaran dan halangan lalu lintas dan kenderaan.
 - (b) Antara tindakan Kerajaan Negeri terhadap RIBI tanpa kebenaran adalah melalui Pihak Berkuasa Tempatan dan Pentadbir Tanah Daerah membentangkan cadangan tindakan ke Jawatankuasa Penyelarasan Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) Negeri Pulau Pinang. Pendekatan berlandaskan prinsip rundingan akan lakukan terlebih dahulu. Sebarang tindakan penguatkuasaan terhadap rumah ibadat yang melibatkan isu status tanah, mestilah dilaksanakan dengan penuh rasa

tanggungjawab, sensitif terhadap latar belakang komuniti, dan tidak mencetuskan ketegangan. Pendekatan harmoni ini akan memberi ruang untuk penyelesaian yang lebih berkesan dan diterima oleh semua pihak.

BILANGAN / REKOD MBSP UNTUK RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM (RIBI) TANPA KEBENARAN YANG DIKESAN OLEH MBSP DI SEBERANG PERAI UTARA MENGIKUT DUN

| PARLIMEN | DUN | BINAAN TANPA KEBENARAN | JUMLAH MENGIKUT DUN | JUMLAH MENGIKUT PARLIMEN |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| KEPALA BATAS | N1 PENAGA | 2 | 2 | align="center">2 |
| | N2 BERTAM | | | |
| | N3 PINANG TUNGGAL | | | |
| TASEK GELUGOR | N4 PERMATANG BERANGAN | 1 | 1 | align="center">5 |
| | N5 SUNGAI DUA | 3 | 3 | |
| | N6 TELOK AYER TAWAR | 1 | 1 | |
| BAGAN | N7 SUNGAI PUYU | 7 | 7 | align="center">10 |
| | N8 BAGAN JERMAL | 2 | 2 | |
| | N9 BAGAN DALAM | 1 | 1 | |
| JUMLAH | | 17 | | |

Jumlah aduan yang diterima oleh MBSP dari tahun 2024 melibatkan RIBI Adalah sebanyak 114 kes (aduan yang berasaskan RIBI melibatkan bunyi bising, binaan tanpa kebenaran,halangan, halangan kenderaan), pecahan aduan mengikut Daerah adalah seperti berikut :-

| DAERAH | BILANGAN ADUAN YANG DITERIMA |
|---------------|-------------------------------------|
| SPU | 29 |
| SPT | 49 |
| SPS | 36 |
| JUMLAH | 114 |

BILANGAN / REKOD MBSP UNTUK RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM (RIBI) TANPA KEBENARAN YANG DIKESAN OLEH MBSP DI SEBERANG PERAI UTARA MENGIKUT DUN

| BIL | PERKARA | TEMPAT IBADAT DI TAPAK | STATUS TANAH / BANGUNAN | NO. PREMIS / LOT | ALAMAT PREMIS | MUKIM / SEK. | DAERAH | PARLIMEN | DUN |
|-----|---|----------------------------------|--------------------------------------|------------------|--|--------------|--------|---------------|--------------|
| 1 | Binaan Tanpa Kebenaran Tokong Cina Di Atas Tanah Lapang | Tokong Cina | Tanah Kerajaan (tepi sungai) | - | Berdekatan Pintu Masuk Apartment Vista Perdana, Taman Bagan Jermal, Jalan Kampung Gajah, Butterworth | SEK. 2 | SPU | Bagan | Bagan Jermal |
| 2 | Tukarguna Bangunan Kepada Tokong Cina Tanpa Kebenaran Rumah | Tokong Cina Dalam Rumah Kediaman | Rumah kediaman (Tanah persendirian) | 2 | Lorong Murni 24, Taman Desa Murni. | MK. 11 | SPU | Tasek Gelugor | Sungai Dua |

LAMPIRAN

| | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------------|--------------------------------------|----------|--|--------|-----|---------------|-------------|
| 3 | Tukarguna Bangunan Tanpa Kebenaran Kepada Rumah Ibadat | Tokong Cina Dalam Rumah Kediaman | Rumah kediaman (Tanah persendirian) | G-19 | Rumah Pangsa Kos Rendah, Taman Merbau Indah, | MK. 11 | SPU | Tasek Gelugor | Sungai Dua |
| 4 | Tukarguna Bangunan Tanpa Kebenaran Tokong Cina | Tokong Cina Dalam Rumah Kediaman | Rumah kediaman (Tanah persendirian) | 2 | Lorong Melur 2, Taman Sin Tatt, | Sek. 1 | SPU | Bagan | Sungai Puyu |
| 5 | Tukarguna Bangunan Tanpa Kebenaran Kepada Premis | Tokong Cina dalam rumah kediaman | Rumah kediaman (Tanah persendirian) | 18 | Lorong Murni 32, Taman Desa Murni, | MK. 11 | SPU | Tasek Gelugor | Sungai Dua |
| 6 | Binaan Tanpa Kebenaran Kepada Sebuah Kuil Dewa Sri Darma Muniswaran 1 Tgkt | Kuil Hindu | Tanah persendirian | Lot 3062 | Lorong Cempa, Butterworth | SEK. 2 | SPU | Bagan | Sungai Puyu |
| 7 | Binaan Tanpa Kebenaran | Tokong Cina Di | Tanah Kerajaan | 5679 | Sebahagian Lot 5679, | SEK. 3 | SPU | Bagan | Sungai Puyu |

LAMPIRAN

| | | | | | | | | | |
|----|---|------------------|---|---------------------|--|--------|-----|--------------|--------------|
| | Sebuah Tokong Cina | Atas Rezab Jalan | (padang permainan) | | berhadapan Lorong Cantik 16, Taman Cantik, Sek. 3, Butterworth, SPU | | | | |
| 8 | Binaan Tanpa Kebenaran Kepada Sebuah Kuil di atas pejalan kaki | Kuil | Tanah Kerajaan (Atas bahu jalan) | Hadapan Rmh No. 648 | Lorong Ketapang 1, Taman Ketapang | MK. 9 | SPU | Bagan | Sungai Puyu |
| 9 | Bangunan Tokong Di Atas Tapak Depo Sampah MPSP, Lot 2445, Taman Riang, Seksyen 2, Butterworth, SPU. | Tokong | Tanah Kerajaan (Tapak Depo Sampah MPSP) | Lot 2445 | Di Atas Tapak Depo Sampah MPSP, Lot 2445, Taman Riang, Sek. 2, Butterworth | SEK. 2 | SPU | Bagan | Bagan Jermal |
| 10 | Permohonan Pembinaan Sebuah Rumah Ibadat - Hean | Tokong | Tanah persendirian | Lot 2579 | Mukim 5, Jalan Lahar Kepar, Daerah | MK. 5 | SPU | Kepala Batas | Penaga |

LAMPIRAN

| | | | | | | | | | |
|----|--|--------|--------------------|----------|---|--------|-----|-------|-------------|
| | Boo Keong Di Lot 2579, Mukim 5, Daerah Seberang Perai Utara. (Dikemukakan Oleh Urusetia J/K RIBI) | | | | Seberang Perai Utara. | | | | |
| 11 | Aduan Binaan Tanpa Kebenaran Sebuah Struktur Binaan Tokong Cina Berukuran Lebih Kurang 20' X 30' Di Atas Lot 254, Jalan New Ferry, Sek. 4, SPU | Tokong | Tanah persendirian | Lot 254 | Jalan New Ferry, Seksyen 4, SPU | SEK. 4 | SPU | Bagan | Bagan Dalam |
| 12 | Binaan Tanpa Kebenaran Sebuah Struktur Binaan Tokong Cina | Tokong | Tanah persendirian | Lot 2707 | Lot 2707, Lorong Cengal 1, Butterworth, Mukim 14, | MK. 14 | SPU | Bagan | Sungai Puyu |

LAMPIRAN

| | | | | | | | | | |
|----|--|--------|--------------------|----------|---|--------|-----|--------------|-------------|
| | Berukuran Lebih Kurang 45'X22' Di Atas Lot 2702, Lorong Cengal 1, Butterworth, SPU | | | | Seberang Perai Utara | | | | |
| 13 | Binaan Tanpa Kebenaran Tokong Cina di Atas Tanah Persendirian | Tokong | Tanah persendirian | Lot 985 | 985 Butterworth Mukim 14 Seberang Perai Utara (Tokong Cina) | MK. 14 | SPU | Bagan | Sungai Puyu |
| 14 | Binaan Tanpa Kebenaran Tokong Cina di Atas Tanah Persendirian | Tokong | Tanah persendirian | - | Lorong Aman Putera 5 Kepala Batas Taman Aman Putera, Mukim 5 Seberang Perai Utara (Tokong Cina) | MK 5 | SPU | Kepala Batas | Penaga |
| 15 | Binaan Tanpa Kebenaran | Tokong | Tanah persendirian | Lot 4023 | Jalan Segar 15 | MK 14 | SPU | Bagan | Sungai Puyu |

LAMPIRAN

| | | | | | | | | | |
|----|--|------------|--------------------|-----------|--|-------|-----|---------------|--------------------|
| | Tokong Cina di Atas Tanah Persendirian | | | | Butterworth Taman Segar Mukim 14 Seberang Perai Utara (Tokong Cina) | | | | |
| 16 | Binaan Tanpa Kebenaran Kuil Hindu di Atas Tanah Persendirian | Kuil Hindu | Tanah persendirian | - | Tingkat Pahlawan 8, Butterworth Taman Senangan Mukim 7 Seberang Perai Utara (Kuil Hindu) | MK 7 | SPU | Tasek Gelugor | Telok Air Tawar |
| 17 | Binaan Tanpa Kebenaran Kuil Hindu di Atas Tanah Persendirian | Kuil Hindu | Tanah persendirian | Lot 21328 | Mukim 12, Seberang Perai Utara (Kuil Hindu) | MK 12 | SPU | Tasek Gelugor | Permatang Berangan |

STATISTIK BINAAN TANPA KEBENARAN YANG DIKESAN MBSP MENGIKUT STATUS TANAH

| STATUS TANAH | JUMLAH RIBI |
|--------------------|-------------|
| Tanah Persendirian | 4 |
| Tanah Kerajaan | 13 |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)5

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

5. Senaraikan bilangan rumah kedai dan gerai yang dirobohkan, disita dan dirampas oleh PBT dari tahun 2022 sehingga kini bagi Daerah Seberang Perai Utara.
- (a) Nyatakan lokasi rumah kedai dan gerai tersebut.
- (b) Apakah sebab-sebab tindakan tersebut?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

5. Jumlah rumah kedai dan gerai di Daerah Seberang Perai Utara yang telah dikenakan tindakan penguatkuasaan dari tahun 2022 sehingga Mac 2025 adalah sebanyak 56 buah. Perincian mengenai tindakan penguatkuasaan yang dilakukan oleh MBSP adalah seperti berikut:

| BIL | TAHUN | TINDAKAN PENGUATKUASAAN | | |
|---------------|---------------------|--------------------------------|---------------|-----------------|
| | | DIROBOHKAN | DISITA | DIRAMPAS |
| 1 | 2022 | 10 | - | - |
| 2 | 2023 | 1 | 5 | - |
| 3 | 2024 | 5 | 22 | - |
| 4 | 2025 (Sehingga Mac) | - | 13 | - |
| JUMLAH | | 16 | 40 | |

- (a) Perincian lokasi rumah kedai dan gerai yang telah diambil tindakan penguatkuasaan adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

- (b) Tindakan penguatkuasaan yang dilakukan oleh MBSP adalah disebabkan pemilik-pemilik rumah kedai dan gerai tersebut gagal mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan dan arahan-arahan notis kesalahan yang dikeluarkan oleh MBSP.

LAMPIRAN A

| BIL | LOKASI |
|------------|--|
| 1 | No. 2 Lorong Cengal 4, Taman Cengal 13400 Butterworth |
| 2 | No. 4660 Jalan Raja Uda, Seksyen 1 SPU |
| 3 | No. 6968 Kawasan Perindustrian Jalan Raja Uda, Jalan Ong Yi How, 12300 Butterworth |
| 4 | Jalan P.Patto, Taman Tanjung 12300 Butterworth |
| 5 | Jalan Cendana, Sungai Puyu Mukim 9 SPU |
| 6 | No. 38 Jalan Setia Utara 3, Bandar Setia Fontaines, Kepala Batas, Mukim 6 SPU |
| 7 | Lot 4399 Kawasan Perindustrian Ringan Perda, Kubang Menerong |
| 8 | Lot 6048 Jalan Paya Keladi, Kepala Batas |
| 9 | No. 626 Jalan Bagan Ayam, Butterworth |
| 10 | 10219 Jalan Pasir Gebu, Penaga |
| 11 | 7602 D, Pongsu Seribu, Kepala Batas |
| 12 | 524 lot 675 Pongsu Seribu |
| 13 | 1921 Lahar Yooi, Tasek Gelugor |
| 14 | 302 Jalan Permatang Buloh, Kepala Batas |
| 15 | Lot 885 Mukim 13, Tasek Gelugor |
| 16 | 1995 Merbau Kudong, Sungai Dua, Butterworth |
| 17 | 7236 Lorong Chempa Pangsapuri Widuri, Butterworth |
| 18 | 737 Jalan Jarak Atas, Tasek Gelugor |
| 19 | Lot 1742 Mukim 8 Jalan Pokok Sena, Kepala Batas |
| 20 | G-04, G-06 Pangsapuri Sri Bagan, Butterworth |
| 21 | G-09 Pangsapuri Sri Bagan, Butterworth |
| 22 | G-03 Pangsapuri Sri Bagan, Butterworth |
| 23 | 786 Jalan Sungai Puyu, Butterworth |
| 24 | 2422 B NT Jalan Permatang Langsung, Pinang Tunggal |
| 25 | G-08 Blok B Pangsa Tanjung Jaya, Raja Uda, Butterworth |
| 26 | 18 Ground floor, Lorong Murni 8, Taman Desa Murni, Butterworth |
| 27 | Lot 2593 Mukim 8, Pokok Sena, Kepala Batas |
| 28 | BG-02 Pangsapuri Sri Bagan, Butterworth |

| BIL | LOKASI |
|------------|---|
| 29 | No 626 Jalan Bagan Ajam, Butterworth |
| 30 | 83 jalan Sri Serdang 3, Kepala Batas |
| 31 | No 626 Jalan Bagan Ajam, Butterworth |
| 32 | 10 Jalan Seri Utara 3, Bandar Setia Fontaines, Kepala Batas |
| 33 | 28 Lorong Penaga Permai 12, Penaga |
| 34 | A-G 10 Jalan Pantai Bersih, Seksyen 1, Taman Pantai Bersih, Butterworth |
| 35 | 7154 Bagan Ajam, Butterworth |
| 36 | No 3 & 5 Lorong Panglima 2, Bertam Perdana, Kepala Batas |
| 37 | No 19 Tingkat bawah, Persiaran Seksyen 4/5 Bandar Putra, Kepala Batas |
| 38 | Lot 4403 Mukim 2, Penaga |
| 39 | 3556 lorong Kubur, Butterworth |
| 40 | 1123 Sungai Puyu, Butterworth |
| 41 | No 4180 A Jalan Sungai Korok, Lahar Yooi, Tasek Gelugor |
| 42 | No 8876 Pokok Tampang, Tasek Gelugor |
| 43 | 8 Persiaran 4/9 Bandar Putra Bertam, Kepala Batas |
| 44 | 758 Jalan Kampung Selamat, Tasek Gelugor |
| 45 | Lot 20579 Mukim 12, Tasek Gelugor |
| 46 | No 895 Bagan Dalam, Butterworth |
| 47 | No G-15 lot 3349 Lorong Perkasa 3 Taman Perkasa, Butterworth |
| 48 | Lorong belakang No 84 Jalan Bagan 19 Taman Bagan, Butterworth |
| 49 | No 60 Jalan Murni Taman Desa Murni, Butterworth |
| 50 | No 61 Jalan Murni Taman Desa Murni, Butterworth |
| 51 | No 71 Jalan Murni Taman Desa Murni, Butterworth |
| 52 | No 82 Jalan Murni Taman Desa Murni, Butterworth |
| 53 | No 99 Jalan Murni Taman Desa Murni, Butterworth |
| 54 | No 101 Jalan Murni Taman Desa Murni, Butterworth |
| 55 | No 20 Jalan Murni Taman Desa Murni, Butterworth |
| 56 | No 23 Jalan Murni Taman Desa Murni, Butterworth |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)6

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

6. Masalah bau najis babi semakin berkembang sehingga mengganggu penduduk sekeliling. Apakah langkah interim kerajaan dalam mengatasi masalah ini?
- (a) Bagaimanakah kesan terkini selepas lebih lima tahun penguatkuasaan Enakmen Penternakan Babi 2016?

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

6. Ladang babi yang beroperasi di daerah Seberang Perai Selatan (SPS) dan Seberang Perai Tengah (SPT) sedang melaksanakan Projek Biogas *Timeless Green*. Ia akan disusuli dengan Projek HRB Q Tech di daerah Seberang Perai Utara (SPU) dan seterusnya di daerah Barat Daya (BD) bagi pengurusan sisa tinja kumbahan ternakan babi.

Selain itu, Program Bantuan *Useful Microbes* (UM) juga dilaksanakan kepada penternak babi di Kampung Selamat, Tasek Gelugor sejak tahun 2024 untuk membantu mengurangkan kesan bau di kawasan tersebut. UM atau turut dikenali sebagai *Effective Microbes* (EM) merupakan sejenis cecair yang diperbuat daripada buah-buahan *citrus* seperti limau dan nenas. Cecair ini berfungsi untuk mematikan kuman dan menyahbau. Cecair ini dituang ke dalam parit-parit serta sungai-sungai yang berdekatan dengan ladang babi untuk membantu mengurangkan bau seterusnya mengelakkan aduan serta penduduk setempat lebih selesa dan tidak terganggu dengan bau busuk.

- (a) Berlaku penurunan pengoperasian ladang babi dalam tempoh lima (5) tahun penguatkuasaan Enakmen Penternakan Babi. Pada tahun 2016, terdapat 183 ladang yang beroperasi dengan jumlah 285,755 ekor babi. Walau bagaimanapun, hanya 113 ladang sahaja yang mematuhi peraturan ladang tertutup dengan jumlah babi hanya 162,757 ekor pada penghujung tahun 2024 bagi seluruh Negeri Pulau Pinang.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)7

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

7. Apakah perkembangan projek pembinaan fasiliti biogas di Kampung Selamat?
- (a) Syarikat manakah yang bertanggungjawab dan berapakah kos peruntukan pembinaan?
 - (b) Apakah status terkini fasiliti biogas dan bilakah ianya dijangka siap dan mula beroperasi?

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

7. Projek biogas tidak dilaksanakan di Kampung Selamat.
- (a) Syarikat HRB Q Tech Sdn. Bhd. telah dipilih untuk melaksanakan projek *Quantum Thermal Pyrolysis Cracking* sebagai kaedah pengurusan sisa kumbahan secara bersepadu di setiap ladang yang terlibat. Sebagai langkah pematuhan, semua penternak yang enggan menandatangani perjanjian setelah sistem ini terbukti berkesan akan dikenakan kompaun sebanyak RM15,000.00. Sebaliknya jika sistem tersebut gagal, pihak syarikat akan menanggung kompaun berkenaan.
 - (b) Projek rintis telah bermula pada Januari 2025 di dua (2) buah ladang iaitu PU006 dan PU015. Kerja-kerja pembinaan dan pemasangan sedang dilaksanakan. Pihak JPVPP akan menjalankan pemantauan terhadap parameter *Biochemical Oxygen Demand* (BOD) dan *Ammoniacal Nitrogen* (AN) kepada kedua-dua ladang ini selama dua (2) minggu setelah projek

rintis ini selesai bagi menilai keberkesanan sistem ini. Sekiranya pemantauan yang dilakukan memberikan hasil positif, projek ini akan diteruskan kepada semua ladang. Pihak JPVPP telah menetapkan tempoh bagi pembangunan sistem tersebut ke atas 61 buah ladang adalah sehingga 1 Jun 2025.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)8

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

8. Senaraikan tanah-tanah Kerajaan Negeri yang terbiar di Daerah SPU mengikut DUN.
- (a) Nyatakan tanah-tanah Kerajaan Negeri yang telah dijual kepada pihak ketiga atau pemaju dari tahun 2020 sehingga kini.
 - (b) Nyatakan sebab-sebab penjualan tersebut.

DIJAWAB OLEH YAB KETUA MENTERI

8. Berdasarkan Seksyen 5, Kanun Tanah Negara (Akta 828), tanah kerajaan didefinisikan sebagai semua tanah dalam negeri termasuk sebanyak mana-mana sungai, tepi pantai serta dasar laut dalam lingkungan wilayah negeri itu, selain daripada tanah beri milik, tanah rizab, tanah lombong dan mana-mana tanah yang buat masa itu adalah hutan simpan.

Merujuk kepada definisi serta skop di atas, Pentadbir Tanah SPU tidak mempunyai rekod ke atas tanah-tanah kerajaan yang dikategorikan sebagai terbiar.

- (a) Berdasarkan Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara (PDT SPU), tiada tanah milik Kerajaan Negeri yang telah dijual sejak 2020 sehingga kini di Daerah Seberang Perai Utara (SPU). Sebaliknya tanah milik Kerajaan Negeri hanya dilupuskan melalui kaedah-kaedah yang ditetapkan di bawah Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 828).

Walau bagaimanapun, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan pelupusan secara pemberimilikan tanah bagi tempoh 2020 sehingga kini di Daerah SPU seperti di **Jadual 1**.

**Jadual 1:
Pemberimilikan Di Daerah Seberang Perai Utara
(2020 - April 2025)**

| Bil. | Tahun | Keluasan (Ekar) |
|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 1. | 2020 | 14.440 |
| 2. | 2021 | 12.380 |
| 3. | 2022 | 6.288 |
| 4. | 2023 | 32.901 |
| 5. | 2024 | 9.501 |
| 6. | 2025 | Tiada kelulusan sehingga April 2025 |

- (b) Pemberimilikan tanah adalah bertujuan untuk pembangunan, pertanian, perumahan dan sebagainya.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)9

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

9. Senaraikan nama-nama peserta Industri Kecil dan Sederhana (IKS) dan jenis produk yang diusahakan di Daerah SPU mengikut DUN dari tahun 2022 sehingga kini.
- (a) Nyatakan jenis bantuan dalam meningkatkan pendapatan pengusaha.
 - (b) Apakah kekangan yang menyebabkan produk tidak dapat dipasarkan secara meluas?

**YB DATO' RASHIDI BIN ZINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

9. Senarai nama peserta Industri Kecil dan Sederhana (IKS) berdasarkan rekod agensi berkaitan usahawan adalah seperti di **LAMPIRAN A** yang merangkumi jabatan dan agensi berikut:
- (i) Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC);
 - (ii) Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA);
dan
 - (iii) Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (RISDA).
- (a) Jenis bantuan dalam meningkatkan pendapatan pengusaha adalah seperti berikut:

- (i) Program Peningkatan dan Pemulihan Ekonomi (Bantuan Peralatan) Kerajaan Negeri Pulau Pinang dengan nilai bantuan alatan sebanyak RM3,000.00;
 - (ii) Perkhidmatan pemudah cara dalam meningkatkan kesedaran keperluan pensijilan halal dan pengurusan permohonan pensijilan halal melalui Penang Halal International Sdn. Bhd. (PHI) dengan kerjasama Bahagian Pengurusan Halal, JHEAIPP;
 - (iii) Skim Pinjaman Harapan (SPH) menawarkan pinjaman tanpa cagaran dengan jumlah pinjaman antara RM5,000.00 sehingga RM50,000.00 melalui Penang Development Corporation (PDC);
 - (iv) Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) memberi bantuan kepada usahawan melalui Program Sokongan & Pemerksaan Usahawan PERDA (SPEAR) di bawah skop latihan dan bimbingan keusahawanan, promosi jualan, pensijilan halal dan *mentor-mentee* usahawan. Selain itu, Skim Sokongan & Pengukuhan Keusahawanan Luar Bandar (SPKLB) pula menyediakan bantuan geran mesin / peralatan bagi menyokong operasi perniagaan kepada Perusahaan Mikro Kecil Sederhana (PMKS); dan
 - (v) TEKUN Nasional menyediakan kemudahan pembiayaan tanpa cagaran dengan nilai pembiayaan TEKUN ditingkatkan kepada maksima RM100,000.
- (b) Antara kekangan yang menyebabkan produk tidak dapat dipasarkan secara meluas adalah seperti berikut:
- (i) Kapasiti pengeluaran yang terhad;
- Kekangan daripada segi mesin, peralatan dan ruang pengeluaran yang kecil menyebabkan produk tidak dapat dihasilkan dalam kuantiti besar untuk memenuhi permintaan pasaran. Justeru itu, Kerajaan Negeri melalui Program Peningkatan dan Pemulihan Ekonomi (Bantuan Peralatan) Kerajaan Negeri Pulau Pinang dengan nilai bantuan alatan sebanyak RM3,000.00 merupakan salah satu inisiatif untuk mengatasi kekangan tersebut.

- (ii) Kekurangan sumber modal dan tenaga kerja terlatih;

Skim Pinjaman Harapan (SPH) merupakan skim pinjaman mikrokredit utama bagi pihak Kerajaan Negeri Pulau Pinang untuk membantu usahawan. Selain itu, agensi-agensi usahawan seperti TEKUN Nasional juga menawarkan skim pembiayaan tanpa cagaran yang mudah kepada usahawan-usahawan. Bagi kekurangan tenaga kerja terlatih pula, pihak Institut Keusahawanan Negara (INSKEN) sebuah institusi di bawah Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi (KUSKOP) menyediakan pelbagai khidmat latihan keusahawanan dan kemahiran yang dapat disertai oleh usahawan. Selain itu, agensi-agensi keusahawanan yang lain seperti PERDA, RISDA, Jabatan Pertanian juga menyediakan program latihan kemahiran usahawan.

- (iii) Persaingan pasaran yang tinggi;

Sukar bersaing dengan produk berskala besar serta produk import yang lebih dikenali. Justeru itu, syarikat IKS Pulau Pinang perlu bekerja keras dalam inovasi produk dan pensijilan kualiti untuk meningkatkan daya saing.

- (iv) Kurangnya strategi pemasaran yang berkesan;

Ramai usahawan IKS yang masih bergantung kepada kaedah pemasaran konvensional dan tidak menguasai pemasaran digital. Justeru itu, program-program latihan khususnya latihan pemasaran digital yang dianjurkan oleh Digital Penang, PERDA dan MDEC sedikit sebanyak mampu membantu dan melatih usahawan IKS dalam pemasaran digital & *e-commerce*.

- (v) Keterbatasan akses ke pasaran luar;

Cabaran untuk menembusi pasaran luar negara akibat kekurangan maklumat, jaringan perniagaan dan syarat eksport. Pihak MATRADE melalui Program Penyediaan Eksport dapat membantu syarikat IKS meneroka pasaran antarabangsa. Kerajaan Negeri Pulau Pinang

juga sentiasa memberi sokongan penuh bagi penyertaan dalam ekspo perdagangan luar negara.

(vi) Perletakan harga produk yang kurang kompetitif.

Kos pengeluaran yang tinggi menyebabkan harga produk IKS sukar bersaing di pasaran terbuka.

LAMPIRAN A**SENARAI PESERTA INDUSTRI KECIL SEDERHANA (IKS) DAERAH SEBERANG PERAI UTARA DI BAWAH PELBAGAI AGENSI**

| AGENSI: PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG (SKIM PINJAMAN HARAPAN (SPH) NEGERI PULAU PINANG) | | | |
|--|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| BIL | DUN | NAMA PERNIAGAAN | JENIS PERNIAGAAN |
| 1 | PENAGA | IZWAN ENTERPRISE | MAKANAN/MINUMAN |
| 2 | BERTAM | ZAHIR AMRAN LEGACY | BUAH-BUAHAN |
| 3 | BERTAM | CEK WAN MAIL | MAKANAN/MINUMAN |
| 4 | BERTAM | NOR SUHAILA BINTI ABDUL RAHMAN | MAKANAN/MINUMAN |
| 5 | BERTAM | SK BRILLIANT ENTERPRISE | PERKHIDMATAN |
| 6 | BERTAM | AWARISS CREATIVES ENTERPRISE | MAKANAN/MINUMAN |
| 7 | PINANG TUNGGAL | ARYNA EL ENTERPRISE | BARANGAN BASAH |
| 8 | PINANG TUNGGAL | HAZ FURNITURE TRADING | BARANGAN AM |
| 9 | PINANG TUNGGAL | SHAZE ENTERPRISE | MAKANAN/MINUMAN |
| 10 | PERMATANG BERANGAN | FAINI VENTURE | MAKANAN/MINUMAN |
| 11 | PERMATANG BERANGAN | SYAHIRUL TECH ENTERPRISE | PERKHIDMATAN |
| 12 | SUNGAI DUA | CITARASA DINTERUS ENTERPRISE | MAKANAN/MINUMAN |
| 13 | SUNGAI DUA | HZ RIZQ GARAGE | PERKHIDMATAN |
| 14 | SUNGAI DUA | ZAINAH ENTERPRISE | MAKANAN/MINUMAN |
| 15 | SUNGAI DUA | LUFIAS ENTERPRISE | MAKANAN/MINUMAN |
| 16 | SUNGAI DUA | MAK TOK SG DUA ENTERPRISE | MAKANAN/MINUMAN |
| 17 | SUNGAI PUYU | KICSTON (MALAYSIA) SDN. BHD. | PEMBUATAN |

| LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA) | | | |
|--|--|--------------|--|
| BIL | NAMA | DUN | JENIS PRODUK/BIDANG |
| 1 | WAN ROHANI BINTI MAHAMUN | BAGAN | MAKANAN |
| 2 | MD FAZLI BIN MD SALLEH | BAGAN | AKSESORI KERETA |
| 3 | SHAHUL HAMEED MALIM BIN N.A.B MARICAN | BAGAN DALAM | SONGKOK |
| 4 | TARMIZI BIN OSMAN | BAGAN DALAM | KATERING |
| 5 | MUHAMMAD FIRDAUS BIN MAD THALAMIZUL HAIMI | BAGAN DALAM | KRAFTANGAN KULIT |
| 6 | NURUL ERYANA BT WAHAB | BAGAN DALAM | BARISTA (I-BARISTA) |
| 7 | NUR AINAA AFIFAH BT MOHD SA'AD | BAGAN DALAM | BARISTA (I-BARISTA) |
| 8 | MUHAMMAD AKMAL ABDUL RAHMAN | BAGAN JERMAL | DIGITAL DAN MULTIMEDIA (I-KREATIF) |
| 9 | MOHAMED YUSUFF SYED AHAMED | BAGAN JERMAL | IOT - PENDAWAIAN ELEKTRIK (I-SMARTECH) |
| 10 | MOHAMMAD REDZUAN BIN CHE MAN @ HARUN | BAGAN JERMAL | PEMBERSIHAN (I-CLEAN) |
| 11 | MUHAMMAD KHAIROOL DEANIAL BIN KHAROO ANUAR | BATU UBAN | GUNTING RAMBUT |
| 12 | SITI NUR KHALIEDA YUSRA BINTI MOHD JAIS | BERTAM | BUTIK VENDOR |
| 13 | MUHAMMAD ADDLY BIN SOBRI | BERTAM | PERKHIDMATAN SERVIS AIRCOND |
| 14 | NOORIDAYU BINTI ZULKIFLI | BERTAM | JAHITAN |
| 15 | ZURaida Binti Mohamed Amin | BERTAM | JAHITAN |
| 16 | NOR WAHEED BINTI HAJI SALEH | BERTAM | AISKRIM |
| 17 | MUHAMMAD AQIL NAIM BIN ZABIDI | BERTAM | MAKANAN |
| 18 | MUHAMMAD MUTTAQIM BIN ISMAIL | BERTAM | MAKANAN |
| 19 | NURSHAFIKAH DIANA BINTI MOHD SHAFIE | BERTAM | SPA |
| 20 | ZANARIYAN BINTI AZIZAN | BERTAM | PRODUK UMPAN MEMANCING TIRUAN |
| 21 | MOHAMMAD ANWAR ALHARIS BIN MOHD AZMAL | BERTAM | MENGUNTING RAMBUT, |
| 22 | MOHD SHARFUL AFRENDY BIN ABU SAFIAN | BERTAM | PRODUK UMPAN MEMANCING TIRUAN |
| 23 | MOHAMAD SAYZWAN BIN AHMAD SAID | BERTAM | PEMBERSIHAN |
| 24 | MOHAMMAD SYAMIR BIN AHMAD | BERTAM | BAKERI |
| 25 | NURLYANA BINTI JAMHARI | BERTAM | BEKAM |
| 26 | AQRYIL FAEZ BIN AZHAR | BERTAM | GUNTING RAMBUT |

| LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA) | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| BIL | NAMA | DUN | JENIS PRODUK/BIDANG |
| 27 | MUHAMAD IZWAN BIN ASMAN | BERTAM | GUNTING RAMBUT |
| 28 | NOR FATIN BINTI AZMI | BERTAM | TANAMAN CENDAWAN |
| 29 | MUHAMAD SHAWAL AAMRI BIN ZULKIFLI | BERTAM | TANAMAN CENDAWAN |
| 30 | NURSHAFIKAH DIANA BINTI MOHD SHAFIE | BERTAM | TANAMAN CENDAWAN |
| 31 | RAHIMANISHA BEGAM | PENAGA | KEDAI RUNCIT |
| 32 | MOHAMAD ASRAF BIN MOHAMAD IDRIS | PENAGA | KEDAI RUNCIT |
| 33 | NORAMIRA BINTI JAMALUDDIN | PENAGA | BUTIK VENDOR |
| 34 | MUHAMMAD HAFIZ BIN ABU BAKAR | PENAGA | MAKANAN-AISKRIM |
| 35 | NORSAKILA BINTI SAAIDIN | PENAGA | HALWA MASKAT |
| 36 | MUHAMMAD AZAHAK HASHIM | PENAGA | AIR BALANG, AIR BANCUH, BUAH POTONG |
| 37 | AMYLIZA BINTI OTHMAN | PENAGA | URUTAN & SPA |
| 38 | MOHAMAD HAMZI BIN MOHAMED | PENAGA | FOTOGRAFI DAN VIDEOGRAFI |
| 39 | MUHAMMAD ASYRAF BIN ROSLAN | PENAGA | KEDAI RUNCIT |
| 40 | IDDEN SHAZWAN BIN AZHAR | PENAGA | DIGITAL DAN MULTIMEDIA (I-KREATIF) |
| 41 | MUHAMAD KHAIRIN BIN KHAZAI | PENAGA | TANAMAN CENDAWAN (MYSHROOM) |
| 42 | ABDUL AZIM BIN ABNI HAJAR | PENAGA | KAYROPRAKTIK (I-CARE) |
| 43 | NORFAZLINA BINTI KHADHIN@FADZIL | PENAGA | SOLEKAN |
| 44 | NURUL JANNAH BINTI ABDULLAH | PERMATANG BERANGAN | LOYANG |
| 45 | NURUL NAIM BINTI CHE HAMID | PERMATANG BERANGAN | SPA |
| 46 | MOHAMAD BADRUL AMIN BIN MOHD NOR | PERMATANG BERANGAN | MAKANAN |
| 47 | ALAWIAH FASIAH BINTI OTHMAN | PERMATANG BERANGAN | KEREPEK |
| 48 | ISHAK BIN JAAFAR | PERMATANG BERANGAN | MAKANAN |
| 49 | AFIQAH BT ABDUL HAMID | PERMATANG BERANGAN | PEKASAM |
| 50 | ABDUL MAJID BIN MD YUNOS | PERMATANG BERANGAN | MEMPROSES KOPI,THE,SUSU |

| LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA) | | | |
|--|------------------------------|--------------------|----------------------------|
| BIL | NAMA | DUN | JENIS PRODUK/BIDANG |
| 51 | SHAHIDA AWANG | PERMATANG BERANGAN | PAU CUCUR BADAQ |
| 52 | HJH ZAINI BINTI AHMAD | PERMATANG BERANGAN | PRODUK BISKUT |
| 53 | MOHD ROSIDI B. ABDUL RASHID | PERMATANG BERANGAN | KICAP DAN PES |
| 54 | SAHIDA BANU BT NOHD SALIM | PERMATANG BERANGAN | REMPAH RATUS |
| 55 | FAZLI BIN CHE AMAT | PERMATANG BERANGAN | PATI KICAP |
| 56 | MUHAMMAD AFIQ BIN MOHD RUMJI | PERMATANG BERANGAN | KOPI PRA CAMPURAN |
| 57 | RUMJI BIN HASMUNI | PERMATANG BERANGAN | PRODUK KOPI |
| 58 | KHAIRUDDIN | PERMATANG BERANGAN | REMPAH KARI |
| 59 | SYAKINA | PERMATANG BERANGAN | BAKERI |
| 60 | ABDULLAH BIN AHMAD | PERMATANG BERANGAN | PES |
| 61 | NURUL THANI BIN HJ RASIDI | PERMATANG BERANGAN | PRODUK BAULU |
| 62 | MOHD ZAKI BIN ZAKARIA | PERMATANG BERANGAN | KOPI PRA CAMPURAN |
| 63 | KHABILU BIN M. SHAMSUDIN | PERMATANG BERANGAN | REMPAH KARI |
| 64 | SUHAIMI BIN OTHMAN | PERMATANG BERANGAN | KOPI PRA CAMPURAN |
| 65 | NURUL NAIM BINTI CHE HAMID | PERMATANG BERANGAN | BEKAM |

| LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA) | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| BIL | NAMA | DUN | JENIS PRODUK/BIDANG |
| 66 | MUHAMMAD SYAMIL BIN SHAHIDAN | PERMATANG BERANGAN | BEKAM |
| 67 | NURUL SYIFAK BINTI AHMAT MARZUKI | PERMATANG BERANGAN | URUTAN & SPA |
| 68 | SUHAINI BINTI SHAFIE | PERMATANG BERANGAN | URUTAN & SPA |
| 69 | NURUL WAHIDA BINTI ABU HASSAN | PERMATANG BERANGAN | DIGITAL DAN MULTIMEDIA (I-KREATIF) |
| 70 | MUHAMMAD ADZMIN BIN ANUAR ZABIDI | PERMATANG BERANGAN | DIGITAL DAN MULTIMEDIA (I-KREATIF) |
| 71 | MUHAMMAD IQBAL RIZAL BIN MOHD NOOR | PERMATANG BERANGAN | DIGITAL DAN MULTIMEDIA (I-KREATIF) |
| 72 | MUHAMAD ZULHAMIZAN BIN AZMAN | PERMATANG BERANGAN | TANAMAN CENDAWAN (MYSHROOM) |
| 73 | SITI ZAHIRAH BINTI ABDUL RAZAK | PERMATANG BERANGAN | BEKAM |
| 74 | NORAZIZAH BINTI MAT | PERMATANG BERANGAN | KAYROPRAKTIK (I-CARE) |
| 75 | NOR FADZILA BINTI ANWAR | PERMATANG BERANGAN | SOLEKAN |
| 76 | SITI SARAH BINTI ISMAIL | PERMATANG BERANGAN | SOLEKAN |
| 77 | NURATHIRAH BINTI MAHAMAD MAHAZAN | PERMATANG BERANGAN | SOLEKAN |
| 78 | SITI NOR ATHIRAH BINTI MOHAMAD RAMLI | PERMATANG BERANGAN | SOLEKAN |
| 79 | MOHAMMAD RIZAM BIN CHE BESON | PINANG TUNGGAL | PEMBERSIHAN |
| 80 | MEGAT RAFIUDDIN BIN MEGAT RADZI | PINANG TUNGGAL | SERVIS AIRCOND |

| LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA) | | | |
|--|-----------------------------------|----------------|---|
| BIL | NAMA | DUN | JENIS PRODUK/BIDANG |
| 81 | AZIRAWATY BINTI MOHD NOOR | PINANG TUNGGAL | MAKANAN |
| 82 | HALIMAH BINTI WAHAB | PINANG TUNGGAL | MAKANAN |
| 83 | ROZITA BINTI SATARUDIN | PINANG TUNGGAL | DOBI |
| 84 | MAZLAN BIN SAAD | PINANG TUNGGAL | PERCETAKAN |
| 85 | TENGGU AFIQ IZZUDDIN | PINANG TUNGGAL | PERFUME |
| 86 | ANITA BINTI IDRIS | PINANG TUNGGAL | TERAPI BIDARA , SYAMPOO BERASASKAN BIDARA |
| 87 | NADZRENA BINTI OSMAN | PINANG TUNGGAL | MAKANAN |
| 88 | NORHASLINA BINTI MOHD PISOL | PINANG TUNGGAL | KOSMETIK |
| 89 | NURFATIHABI ILI BINTI ABDUL HALIM | PINANG TUNGGAL | MINYAK ZAITUN, MINYAK HABBATUSSAUDAH, MADU |
| 90 | RAHIMAH RAHIM | PINANG TUNGGAL | MAJUN DAN SAMBAL |
| 91 | MUHAMMAD AFFENDY BIN YAHYA | PINANG TUNGGAL | BURGER, BESTICKEY MILK, STRAWBERRY YOGURT |
| 92 | SITI NORSIHA BINTI HASSAN BASRI | PINANG TUNGGAL | DESSERT, CREAMPUFF, BROWNIES, KEK BUTTER DAN TART NENAS |
| 93 | ISMA HUSNA BINTI ISMAIL | PINANG TUNGGAL | SUSHI |
| 94 | MOHD FAKHRI MOHD ZAHIM | PINANG TUNGGAL | PATI KICAP |
| 95 | NORFAIZAN BIN ROSLI | PINANG TUNGGAL | CENDAWAN, LAKSA, AIS KEPAL, AIR |

| LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA) | | | |
|--|---------------------------------------|----------------|--|
| BIL | NAMA | DUN | JENIS PRODUK/BIDANG |
| 96 | SHAMSUDIN BIN OTHMAN | PINANG TUNGGAL | NASI AYAM, BIHUN SUP |
| 97 | MUHAMMAD NASRI BIN BAKRI | PINANG TUNGGAL | AIR BALANG, AYAM GUNTING, KERABU MEGGI |
| 98 | MUHAMMAD RAFIRUDDIN BIN AZIMI | PINANG TUNGGAL | KACANG |
| 99 | ISMA HUSNA BINTI ISMAIL | PINANG TUNGGAL | PIZZA |
| 100 | NURHAZWANI BINTI AZMI | PINANG TUNGGAL | KAMBING BAKAR |
| 101 | AZYATI BINTI YAHAYA | PINANG TUNGGAL | CHAR KUEY TEOW |
| 102 | RAFFI BIN ABDULLAH | PINANG TUNGGAL | MRCHURROS |
| 103 | ABD. MOHD ZAKI BIN ROSLI | PINANG TUNGGAL | AIR BALANG, NASI KUKUS |
| 104 | SUHAIME BIN SAFEIN | PINANG TUNGGAL | TANAMAN |
| 105 | MOHD RIZAM B. CHE BESON | PINANG TUNGGAL | PEMBERSIHAN |
| 106 | MOHAMMAD NAZRI BIN IBRAHIM | PINANG TUNGGAL | AKSESORI KERETA |
| 107 | NORIDA BINTI ABU BAKAR | PINANG TUNGGAL | BEKAM |
| 108 | NURUL YASMIN BINTI DZULKIFLI | PINANG TUNGGAL | URUTAN & SPA |
| 109 | MOHAMAD ZULKIFLI BIN MOHAMAT ZIN | PINANG TUNGGAL | GUNTING RAMBUT |
| 110 | MOHD HAFIZ FIRDAUS BIN HAJI MOHD NOOR | PINANG TUNGGAL | BARISTA (I-BARISTA) |

| LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA) | | | |
|--|---------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| BIL | NAMA | DUN | JENIS PRODUK/BIDANG |
| 111 | MOHAMAD NAQUIDDIN MOHD NOOR | PINANG TUNGGAL | DIGITAL DAN MULTIMEDIA (I-KREATIF) |
| 112 | MUHAMMAD IRFAN BASYASYAR BIN SHUHAIME | PINANG TUNGGAL | TANAMAN CENDAWAN (MYSHROOM) |
| 113 | MUHAMAD RIZAL BIN ABU SEMAN@ OTHMAN | PINANG TUNGGAL | PERKHIDMATAN SERVIS KERETA (I-FIX) |
| 114 | NOOR HAZLIZA BINTI MOHD AZLAN SHAH | PINANG TUNGGAL | PASTRI & BAKERI |
| 115 | NUR AZAIDATUL ARNI BINTI MAHADHER | PINANG TUNGGAL | PASTRI & BAKERI |
| 116 | NOR KHAIRUNNISA BINTI HARUN | PINANG TUNGGAL | BAKERI |
| 117 | NOOR SHAFIQAH BINTI BADRUL SHUHAIMI | SUNGGAI DUA | PES |
| 118 | AHAMED HASMULLAH BIN OMAR KHAN | SUNGGAI DUA | KEDAI RUNCIT |
| 119 | NUR UZMA BINTI BURHANUDDIN | SUNGGAI DUA | KEDAI RAMBUT |
| 120 | SUHaida BINTI MD. ILIAS | SUNGGAI DUA | KOSMETIK |
| 121 | MOHAMMAD HAZMAN BIN MOHD NOOR | SUNGGAI DUA | MAKANAN |
| 122 | MUHAMMAD ARIF BIN ROSLI | SUNGGAI DUA | LASERCUT 3D PRINT |
| 123 | SULAIMAN BIN JUSOH | SUNGGAI DUA | LOKCHING/KERABU MAGGI |
| 124 | MUHAMMAD ARIF BIN MD RAMLI | SUNGGAI DUA | BEKAM |
| 125 | MUHAMMAD SAYUTHI KAMAL BIN MOHD ZAINI | SUNGGAI DUA | BEKAM |
| 126 | AMALFARHANI BINTI SHAARI | SUNGGAI DUA | FOTOGRAFI DAN VIDEOGRAFI |
| 127 | NOR ASYRINI SULWANA BINTI MOHD YUSOF | SUNGGAI DUA | TANAMAN CENDAWAN (MYSHROOM) |
| 128 | NAYLI BATRISYIA BINTI ZAKARIA | SUNGGAI DUA | SOLEKAN |
| 129 | SITI HAMIDAH BINTI HAJI MOHAMED | SUNGGAI DUA | PERBIDANAN |
| 130 | NURUL HAWANI BINTI JAMALUDIN | SUNGGAI PUYU | MAKANAN |
| 131 | INTAN ROZALIA BINTI MUHAMAD ROZKI | SUNGGAI PUYU | URUTAN & SPA |
| 132 | DR. HABEEB RAHMAN BIN KAMARUL ZAMAN | SUNGGAI PUYU | |
| 133 | ABDUL RAZAK BIN SAIDIN | TELOK AYER TAWAR | KEDAI RUNCIT |

| LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA) | | | |
|--|---------------------------------|------------------|----------------------------|
| BIL | NAMA | DUN | JENIS PRODUK/BIDANG |
| 134 | AMALIA BINTI MOHAMAD NASIR | TELOK AYER TAWAR | KEDAI RAMBUT |
| 135 | SAPIAN BIN MOHD ALI | TELOK AYER TAWAR | PAKAIAN |
| 136 | HALIPAH BINTI YUSOP | TELOK AYER TAWAR | MAKANAN SEJUK BEKU |
| 137 | NURLAILY BINTI SAIDIN | TELOK AYER TAWAR | LAKSA BERLAUK & AIS KEPAL |
| 138 | AZLAN BIN YAAKUB | TELOK AYER TAWAR | KEDAI RUNCIT |
| 139 | MUHAMMAD NAIM BIN MUHAMAD NIZAM | TELOK AYER TAWAR | FOTOGRAFI DAN VIDEOGRAFI |
| 140 | MUHAMAD FIRQAL BIN JALAWI | TELOK AYER TAWAR | BARISTA (I-BARISTA) |
| 141 | NURUL NABILAH BINTI ZULZILAH | TELOK AYER TAWAR | SOLEKAN |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)10

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

10. Nyatakan jadual penyelenggaraan pokok-pokok sepanjang jalan di DUN Pinang Tunggal oleh PBT.
- (a) Adakah pokok yang ditebang tidak diganti semula?
 - (b) Apakah tindakan PBT terhadap pokok-pokok tumpang yang boleh menyebabkan pokok mati?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

10. Jadual penyelenggaraan pokok-pokok sepanjang jalan di kawasan DUN Pinang Tunggal yang telah dilaksanakan oleh pihak Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) adalah seperti berikut:

| BIL. | LOKASI | TARIKH PELAKSANAAN |
|------|---|---|
| 1. | Persiaran Seksyen 4/16, Bandar Putra Bertam | 28 Oktober 2024 |
| 2. | Persiaran Seksyen 6/32, Bandar Putra Bertam | 29 Oktober 2024 sehingga 31 Oktober 2024 |
| 3. | Lorong Syahbandar 9, Bertam Perdana | 1 November 2024 sehingga 13 November 2024 |

(a) Berdasarkan petikan daripada Garis Panduan Untuk Penebangan, Penggantian, Ubah Tanam Dan Pengekalan Pokok Dalam Pembangunan Di Seberang Perai, MBSP telah menetapkan peraturan-peraturan berikut berkaitan penebangan dan penggantian pokok:

(i) Penebangan oleh pihak pemaju:

Kadar penggantian: Satu (1) batang pokok ditebang perlu diganti dengan tujuh (7) batang pokok baharu.

Syarat diameter: Pokok yang ditanam semula mestilah mempunyai diameter minimum sebanyak 75 mm.

(ii) Penebangan oleh agensi kerajaan:

Kadar penggantian: Satu (1) batang pokok ditebang perlu diganti dengan satu (1) batang pokok baru.

Syarat diameter: Pokok gantian juga mesti mempunyai diameter minimum sebanyak 75 mm.

Peraturan ini menunjukkan komitmen MBSP dalam pemeliharaan alam sekitar dengan memastikan penebangan pokok diganti semula mengikut kadar yang ditetapkan, dan dengan spesifikasi saiz tertentu bagi menjamin kelestarian landskap bandar.

Selain itu, pihak MBSP juga melaksanakan aktiviti penanaman pokok melalui program-program seperti berikut:

(i) Program *Forest Bathing* Siri 1 Tahun 2024 dan Penanaman Pokok Bakau Sempena Sambutan Hari Tanah Lembap (*World Wetland Day*) Tahun 2024 bertempat di Denai @ Kampung Sungai Chenaam, Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan;

(ii) Program Penanaman Pokok *24 Hours Planting Challenge: Tree Fest* Bersama Warga Seberang Perai Sempena Sambutan Hari Bumi (*Earth Day*) Tahun 2024 pada 22 April 2024 di seluruh kawasan Seberang Perai; dan

(iii) Program *Forest Bathing* Siri 2 Tahun 2024 dan Penanaman Pokok Bakau Sempena Sambutan Hari Migrasi Burung

Sedunia (*World Migratory Bird Day*) Tahun 2024 bertempat di Sungai Tembus, Penaga, Seberang Perai Utara.

- (b) Tindakan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dalam isu penyelenggaraan pokok-pokok tumpang adalah seperti berikut:
- (i) Pembuangan Pokok Tumpang: PBT akan menyelenggara dan membuang pokok-pokok tumpang yang tumbuh pada pokok selenggaraan di kawasan pentadbiran masing-masing.
 - (ii) Langkah Pemulihan: Jika pokok tumpang menjejaskan kesihatan pokok asal, PBT akan mengambil tindakan pemangkasan pada dahan-dahan yang bertindih atau dahan yang menyebabkan kerosakan.

Tindakan ini diambil untuk memastikan kesihatan dan kestabilan pokok asal serta mengelakkan risiko keselamatan kepada orang awam dan harta benda.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)11

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

11. Apakah status penyelenggaraan pili bomba di kawasan kediaman seluruh negeri dan sejauh manakah keberkesanannya dalam menghadapi kecemasan?
- (a) Senaraikan pili bomba yang terdapat di DUN Pinang Tunggal.
 - (b) Berapakah bilangan kes kebakaran sejak tahun 2020 yang terganggu akibat pili bomba tidak berfungsi atau tiada di kawasan kampung?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

11. Pihak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) sentiasa berusaha dalam memastikan pili bomba sama ada pili bomba awam atau swasta berfungsi dengan baik. Bagi pili bomba awam (berwarna merah), ia adalah di bawah tanggungjawab JBPM dan penyelenggaraan dibuat adalah secara berterusan melalui mekanisme pelaksanaan seperti berikut:
- (i) Membuat perancangan pemeriksaan pili bomba secara berkala dengan menetapkan setiap pili bomba diperiksa sekurang-kurangnya sekali setahun secara berjadual. Pemeriksaan dan pengujian dibuat ke atas pili bomba tersebut berdasarkan keadaan fizikal pili dan tekanan aliran alir;
 - (ii) Membuat pembaikan segera ke atas mana-mana pili bomba yang rosak;

- (iii) Mengambil tindakan undang-undang melalui Seksyen 23 Akta Perkhidmatan Bomba 1988 (kompau) ke atas mana-mana orang/ pihak yang menyebabkan pili bomba gagal berfungsi;
- (iv) Melaksanakan Program Teman Pili Bomba di mana penghuni perumahan dilantik sebagai 'bapa angkat' kepada pili bomba yang berhampiran dengan perumahan mereka.

Manakala bagi pili bomba swasta (berwarna kuning) pula, penyelenggaraan adalah di bawah tanggungjawab pemilik premis swasta sendiri. Walau bagaimanapun, pihak bomba akan mengeluarkan notis pembaikan segera bagi pili bomba swasta sekiranya didapati tidak berfungsi dengan baik. Kegagalan berbuat demikian, pemilik premis boleh diambil tindakan undang-undang.

Secara amnya, keberkesanan penyelenggaraan yang dilaksanakan terhadap pili bomba awam dan swasta pada ketika ini berada pada tahap yang baik kerana 95% pili bomba berfungsi dengan baik dan boleh digunakan pada bila-bila masa sama ada dalam situasi kecemasan atau tidak.

- (a) Senarai pili bomba yang terdapat di DUN Pinang Tunggal adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (b) Sejak tahun 2020 sehingga kini, tiada insiden kebakaran yang menghadapi kesukaran untuk dipadamkan akibat kegagalan fungsi pili bomba atau ketiadaan pili bomba di kawasan kampung. Selain daripada pili bomba, pihak JBPM juga mempunyai sumber utama air yang lain untuk memadamkan kebakaran iaitu daripada sumber terbuka (kolam, tasik, sungai) dan *water tanker* yang terdapat pada jentera pihak JBPM.

LAMPIRAN A**SENARAI PILI BOMBA DI DUN PINANG TUNGGAL**

| BIL. | NO. PILI | ALAMAT | LATITUD LONGITUD |
|-------------|-----------------|---|-------------------------|
| 1 | TGR-A-125 | BERHAMPIRAN SEMPADAN NEGERI PULAU PINANG DAN KEDAH | 5.502658,100.524283 |
| 2 | TGR-D-095 | BERDEKATAN T/LETRIK PTB/A/5/1, KG. TERSUSUN TOK BEDU. | 5.500777,100.482635 |
| 3 | TGR-D-127 | NO 59 LORONG PERDA INDAH 2 , TAMAN PERDA INDAH KUBANG MENERONG | 5.511147,100.502448 |
| 4 | TGR-D-128 | NO 11 JALAN PERDA INDAH TAMAN PERDA INDAH KUBANG MENERONG | 5.511130,100.500596 |
| 5 | TGR-D-129 | NO 105 LORONG PERDA INDAH 2 TAMAN PERDA INDAH TASEK GELUGOR | 5.511580,100.500839 |
| 6 | TGR-D-130 | SURAU TAMAN PERDA INDAH TAMAN PERDA INDAH | 5.512126,100.500833 |
| 7 | TGR-D-131 | NO 90 LORONG PERDA INDAH 3 TAMAN PERDA INDAH | 5.51202.2,100.501838 |
| 8 | TGR-D-132 | NO 60 ,ORONG PERDA INDAH 3 TAMAN PERDA INDAH | 5.511731,100.502668 |
| 9 | TGR-D-133 | NO 36 LORONG PERDA INDAH 3 TAMAN PERDA INDAH | 5.511424,100.503514 |
| 10 | TGR-D-134 | NO 6 LORONG PERDA INDAH 3 TAMAN PERDA INDAH | 5.511110,100.504334 |
| 11 | TGR-D-135 | NO 3 LORONG PERDA INDAH 4 TAMAN PERDA INDAH | 5.511522,100.504504 |
| 12 | TGR-D-136 | NO 35 LORONG PERDA INDAH 4 TAMAN PERDA INDAH | 5.511840,100.503650 |
| 13 | TGR-D-137 | NO 57 LORONG PERDA INDAH 4 TAMAN PERDA INDAH | 5.512145,100.502814 |
| 14 | TGR-D-138 | NO 87 LORONG PERDA INDAH 4 TAMAN PERDA INDAH | 5.512441,100.502003 |
| 15 | TGR-D-139 | NO 13 LORONG PERDA INDAH 6 TAMAN PERDA INDAH | 5.511577,100.499861 |
| 16 | TGR-D-140 | NO 45 LORONG PERDA INDAH 6 TAMAN PERDA INDAH | 5.511508,100.498868 |
| 17 | TGR-D-141 | NO 52 LORONG PERDA INDAH 5 TAMAN PERDA INDAH | 5.511071,100.498879 |
| 18 | TGR-D-142 | NO 24 LORONG PERDA INDAH 5 TAMAN PERDA INDAH | 5.511116,100.499922 |
| 19 | TGR-D-143 | NO 33 LORONG PERDA INDAH 7 TAMAN PERDA INDAH | 5.512082,100.498839 |
| 20 | TGR-D-144 | NO 3 LORONG PERDA INDAH 7 TAMAN PERDA INDAH | 5.512152,100.499826 |
| 21 | TGR-D-145 | NO 31 LORONG PERDA INDAH 10 TAMAN PERDA INDAH KUBANG MENERONG | 5.512052,100.498404 |
| 22 | TGR-D-146 | NO 57 LORONG PERDA INDAH 11 TAMAN PERDA INDAH KUBANG MENERONG | 5.512545,100.498056 |
| 23 | TGR-D-147 | NO 49 LORONG PERDA INDAH 8 TAMAN PERDA INDAH KUBANG MENERONG | 5.512583,100.499031 |

| BIL. | NO. PILI | ALAMAT | LATITUD LONGITUD |
|------|-----------|--|----------------------|
| 24 | TGR-D-148 | NO 17 LORONG PERDA INDAH 8 TAMAN PERDA INDAH KUBANG MENERONG | 5.512630,100.499986 |
| 25 | TGR-D-149 | NO 41 LORONG PERDA INDAH 9 TAMAN PERDA INDAH KUBANG MENERONG | 5.513120,100.498654 |
| 26 | TGR-D-150 | NO 15 LORONG PERDA INDAH 9 TAMAN PERDA INDAH KUBANG MENERONG | 5.513161,100.499741 |
| 27 | TGR-D-151 | NO 8 LORONG 1 TAMAN MENERONG INDAH TASEK GELUGOR | 5.513412,100.495023 |
| 28 | TGR-D-152 | NO 11 LORONG 1 TAMAN MENERONG INDAH TASEK GELUGOR | 5.512831,100.494692 |
| 29 | TGR-D-153 | NO 18 LORONG 2 TAMAN MENERONG INDAH TASEK GELUGOR | 5.513445,100.495573 |
| 30 | TGR-D-154 | NO 1 LORONG 3 TAMAN MENERONG INDAH TASEK GELUGOR | 5.512831,100.495275 |
| 31 | TGR-D-155 | NO 17 LORONG 3 TAMAN MENERONG INDAH TASEK GELUGOR | 05.512075,100.494843 |
| 32 | TGR-D-156 | NO 20 LORONG 4 TAMAN MENERONG INDAH TASEK GELUGOR | 05.513265,100.496034 |
| 33 | TGR-D-157 | NO 5 LORONG 5 TAMAN MENERONG INDAH TASEK GELUGOR | 05.512610,100.495716 |
| 34 | TGR-D-158 | NO 19 LORONG 5 TAMAN MENERONG INDAH TASEK GELUGOR | 05.512891,100.495271 |
| 35 | TGR-D-159 | NO 11 LORONG 6 TAMAN MENERONG INDAH TASEK GELUGOR | 05.512873,100.496295 |
| 36 | TGR-D-160 | NO 8 LORONG 6 TAMAN MENERONG INDAH TASEK GELUGOR | 05.512129,100.495875 |
| 37 | TGR-E-002 | (TEPI PONDOK KAWALAN). DALAM KAWASAN SEK. KEB. AHMAD SHAH, KG. BARU. | 5.528181,100.523261 |
| 38 | TGR-E-012 | SIMPANG LRG. EKOR KUCHING 1 DAN JALAN EKOR KUCHING. | 5.541716,100.523905 |
| 39 | TGR-E-013 | HADAPAN RUMAH NO. 2685, LORONG EKOR KUCHING 6. | 5.540797,100.522961 |
| 40 | TGR-E-014 | HADAPAN RUMAH NO.1, LORONG EKOR KUCHING 6 | 5.540200,100.523467 |
| 41 | TGR-E-015 | HADAPAN RUMAH NO.1, LORONG EKOR KUCHING 3. | 5.541125,100.524417 |
| 42 | BRM-A-001 | DEPAN KUARTERS PBA, RUMAH PAM PINANG TUNGGAL | 5.550230,100.496908 |
| 43 | BRM-A-002 | JALAN KAMPUNG PERMATANG SAGA,PINANG TUNGGAL | 5.156370,100.504960 |
| 44 | BRM-A-003 | JALAN KAMPUNG PERMATANG SAGA,PINANG TUNGGAL | 5.563390,100.502890 |
| 45 | BRM-A-004 | JALAN KAMPUNG PERMATANG SAGA,PINANG TUNGGAL | 5.564130,100.503460 |
| 46 | BRM-A-005 | JALAN KAMPUNG PERMATANG SAGA,PINANG TUNGGAL | 5.561650,100.505740 |
| 47 | BRM-A-006 | KAMPUNG SETOL,PINANG TUNGGAL | 5.556140,100.505190 |
| 48 | BRM-A-007 | JALAN PADANG BEKA,PINANG TUNGGAL | 5.542338,100.507799 |

| BIL. | NO. PILI | ALAMAT | LATITUD LONGITUD |
|-------------|-----------------|---|-------------------------|
| 49 | BRM-A-008 | SURAU LEMBAH RAJA,PINANG TUNGGAL | 5.552261,100.517632 |
| 50 | BRM-A-009 | SJK(C) CHIN HWA ,PINANG TUNGGAL | 5.549941,100.509972 |
| 51 | BRM-A-010 | MEDAN SELERA KAMPONG SETOL,PINANG TUNGGAL | 5.550947,100.504736 |
| 52 | BRM-A-011 | SEK.KEB.PINANG TUNGGAL. | 5.552025,100.503917 |
| 53 | BRM-A-012 | KILANG SAWIT,JALAN PINANG TUNGGAL | 5.540361,100.473772 |
| 54 | BRM-A-013 | HADAPAN MARDI,JALAN PINANG TUNGGAL | 5.539408,100.469607 |
| 55 | BRM-A-014 | KILANG LEAN GUAN | 5.541718,100.433601 |
| 56 | BRM-A-015 | JALAN PINANG TUNGGAL | 5.554711,100.435737 |
| 57 | BRM-A-016 | KEDAI AYAM PERMATANG TINGGI C,KEPALA BATAS | 5.539985,100.430669 |
| 58 | BRM-A-017 | RUMAH PUTIH,PERMATANG TUNGGI C,KEPALA BATAS | 5.541514,100.438971 |
| 59 | BRM-A-018 | MK 3 1045 PERMATANG TINGGI C,KEPALA BATAS | 5.541653,100.440315 |
| 60 | BRM-A-019 | SIMPANG 3 PAYA KELADI,KEPALA BATAS | 5.533945,100.431018 |
| 61 | BRM-A-020 | PANTAI KAMLOON,BUMBUNG LIMA KEPALA BATAS | 5.557651,100.452728 |
| 62 | BRM-A-021 | PONDOK PENGAWAL SMK BERTAM PERDANA, KEPALA BATAS. | 5.531562,100.466751 |
| 63 | BRM-A-022 | SMK BERTAM PERDANA,KEPALA BATAS | 5.530983,100.456677 |
| 64 | BRM-A-023 | SMK BERTAM PERDANA,KEPALA BATAS | 5.530401,100.466644 |
| 65 | BRM-A-024 | SMK BERTAM PERDANA,KEPALA BATAS | 5.531651,100.466438 |
| 66 | BRM-A-025 | SMK BERTAM PERDANA,KEPALA BATAS | 5.530917,100.466066 |
| 67 | BRM-A-026 | SMK BERTAM PERDAN ,KEPALA BATAS | 5.530219,100.465986 |
| 68 | BRM-A-027 | SK BERTAM PERDANA,KEPALA BATAS | 5.531109,100.468276 |
| 69 | BRM-A-028 | SK BERTAM PERDANA,KEPALA BATAS | 5.530652,100.468524 |
| 70 | BRM-A-029 | SK BERTAM PERDANA,KEPALA BATAS | 5.529865,100.468464 |
| 71 | BRM-A-030 | SK BERTAM PERDANA,KEPALA BATAS | 5.529819,100.467917 |
| 72 | BRM-A-031 | STORE SIMPANAN PADI,MARDI | 5.424790,100.469954 |
| 73 | BRM-A-032 | GENEBANK, MARDI | 5.417520,100.470163 |

| BIL. | NO. PILI | ALAMAT | LATITUD LONGITUD |
|-------------|-----------------|---|-------------------------|
| 74 | BRM-A-033 | MAKMAL, MARDI | 5.407710,100.469477 |
| 75 | BRM-A-034 | PEJABAT PENTABIRAN ,MARDI | 5.400670,100.469203 |
| 76 | BRM-A-035 | DEWAN TANJUNG,MARDI | 5.397880,100.470118 |
| 77 | BRM-A-036 | PADANG KUARTERS,MARDI | 5.542448,100.476643 |
| 78 | BRM-A-037 | KUARTERS MARDI | 5.542248,100.476303 |
| 79 | BRM-B-001 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 26 TAMAN PINGGIRAN BERTAM KEPALA BATAS | 5.538240,100.480280 |
| 80 | BRM-B-002 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 25 TAMAN PINGGIRAN BERTAM KEPALA BATAS | 5.539080,100.481080 |
| 81 | BRM-B-003 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 26 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.538200,100.480720 |
| 82 | BRM-B-004 | LORONG PINGGIRAN BERTAM25 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.538460,100.480810 |
| 83 | BRM-B-005 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 25 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.538040,100.481360 |
| 84 | BRM-B-006 | JALAN PINGGIRAN BERTAM 1 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.538780,100.482530 |
| 85 | BRM-B-007 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 24 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.539180,100.481340 |
| 86 | BRM-B-008 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 24 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.539520,100.480460 |
| 87 | BRM-B-009 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 23 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.540170,100.480590 |
| 88 | BRM-B-010 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 22 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.539520,100.481130 |
| 89 | BRM-B-011 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 19 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.540210,100.481430 |
| 90 | BRM-B-012 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 20 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.539870,100.481640 |
| 91 | BRM-B-013 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 19 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.540520,100.482220 |
| 92 | BRM-B-014 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 20 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.539830,100.482150 |
| 93 | BRM-B-015 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 20 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.539090,100.482220 |
| 94 | BRM-B-016 | JALAN PINGGIRAN BERTAM 1 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.539690,100.482710 |
| 95 | BRM-B-017 | JALAN PINGGIRAN BERTAM 1 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.540450,100.482910 |
| 96 | BRM-B-018 | LORONG PINGGIRAN BERTAM 18 TAMAN PINGGIRAN BERTAM 4 | 05.540950,100.481880 |
| 97 | BRM-B-019 | LRG PINGGIRAN BERTAM 18 TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.540950,100.481880 |
| 98 | BRM-B-020 | LRG PINGGIRAN BERTAM 18,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.540750,100.480960 |

| BIL. | NO. PILI | ALAMAT | LATITUD LONGITUD |
|-------------|-----------------|---|-------------------------|
| 99 | BRM-B-021 | LRG PINGGIRAN BERTAM 17,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 05.541300,100.480980 |
| 100 | BRM-B-022 | LRG PINGGIRAN BERTAM 18,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 05.541060,100.481790 |
| 101 | BRM-B-023 | LRG PINGGIRAN BERTAM 17,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 05.541610,100.481740 |
| 102 | BRM-B-024 | LRG PINGGIRAN BERTAM 17,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 05.541890,100.482560 |
| 103 | BRM-B-025 | JLN PINGGIRAN BERTAM 1,TAMAN PINGGIRAN BAERTAM | 5.542810,100.483350 |
| 104 | BRM-B-026 | LRG PINGGIRAN BERTAM 7,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 05.545280,100.482960 |
| 105 | BRM-B-027 | LRG PINGGIRAN BERTAM 54,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 05.545520,100.482460 |
| 106 | BRM-B-028 | LRG PINGGIRAN BERTAM 8,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.544290,100.482580 |
| 107 | BRM-B-029 | LRG PINGGIRAN BERTAM 8,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.543610,100.482530 |
| 108 | BRM-B-030 | LRG PINGGIRAN BERTAM 8,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.545590,100.482640 |
| 109 | BRM-B-031 | LRG PINGGIRAN BERTAM 8,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 05.546300,100.482530 |
| 110 | BRM-B-032 | LRG PINGGIRAN BERTAM 5,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.546190,100.483280 |
| 111 | BRM-B-033 | LRG PINGGIRAN BERTAM 4,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.546740,100.483060 |
| 112 | BRM-B-034 | LRG PINGGIRAN BERTAM 4,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.546830,100.482550 |
| 113 | BRM-B-035 | LRG PINGGIRAN BERTAM 10,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.546270,100.481640 |
| 114 | BRM-B-036 | LRG PINGGIRAN BERTAM 15,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.545730,100.481220 |
| 115 | BRM-B-037 | LRG PINGGIRAN BERTAM 12,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.545860,100.482010 |
| 116 | BRM-B-038 | LRG PINGGIRAN BERTAM 12,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.543420,100.481560 |
| 117 | BRM-B-039 | LRG PINGGIRAN BERTAM 13,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.544970,100.481560 |
| 118 | BRM-B-040 | LRG PINGGIRAN BERTAM 9,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.544570,100.482030 |
| 119 | BRM-B-041 | LRG PINGGIRAN BERTAM 9,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.543880,100.482020 |
| 120 | BRM-B-042 | LRGF PINGGIRAN BERTAM 14,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.543580,100.481650 |
| 121 | BRM-B-043 | LRG PINGGIRAN BERTAM 14,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.544040,100.481540 |
| 122 | BRM-B-044 | LRG PINGGIRAN BERTAM 14,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.544710,100.481600 |
| 123 | BRM-B-045 | LRG PINGGIRAN BERTAM 15,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.544170,100.481120 |

| BIL. | NO. PILI | ALAMAT | LATITUD LONGITUD |
|-------------|-----------------|--|-------------------------|
| 124 | BRM-B-046 | LRG PINGGIRAN BERTAM 15,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.544330,100.481140 |
| 125 | BRM-B-047 | LRG PINGGIRAN BERTAM 4,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.546910,100.481510 |
| 126 | BRM-B-048 | LRG PINGGIRAN BERTAM 3,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.547390,100.481490 |
| 127 | BRM-B-049 | LRG PINGGIRAN BERTAM 3,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.577350,100.482150 |
| 128 | BRM-B-050 | LRG PINGGIRAN BERTAM 3,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.547340,100.482760 |
| 129 | BRM-B-051 | LRG PINGGIRAN BERTAM 2,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.547830,100.483350 |
| 130 | BRM-B-052 | LRG PINGGIRAN BERTAM 2,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.547690,100.482580 |
| 131 | BRM-B-053 | LRG PINGGIRAN BERTAM 1,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.548360,100.481330 |
| 132 | BRM-B-054 | LRG PINGGIRAN BERTAM 1,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.548350,100.482140 |
| 133 | BRM-B-055 | LRG PINGGIRAN BERTAM 1,TAMAN PINGGIRAN BERTAM | 5.548410,100.481700 |
| 134 | BRM-B-056 | LORONG HULUBALANG 1,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.537240,100.476710 |
| 135 | BRM-B-057 | LORONG HULUBALANG 1,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.538610,100.476260 |
| 136 | BRM-B-058 | LORONG HULUBALANG 1,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.537876,100.476579 |
| 137 | BRM-B-059 | LORONG HULUBALANG 2,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.537719,100.476969 |
| 138 | BRM-B-060 | LORONG HULUBALANG 2,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.538552,100.476723 |
| 139 | BRM-B-061 | LORONG HULUBALANG 2,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.539229,100.476412 |
| 140 | BRM-B-062 | LORONG HULUBALANG 3,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.539082,100.477080 |
| 141 | BRM-B-063 | LORONG HULUBALANG 3,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.538644,100.477094 |
| 142 | BRM-B-064 | LORONG HULUBALANG 3,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.537956,100.477266 |
| 143 | BRM-B-065 | LORONG HULUBALANG 4,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.537303,100.477600 |
| 144 | BRM-B-066 | LORONG HULUBALANG 4,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.537640,100.477657 |
| 145 | BRM-B-067 | LORONG HULUBALANG 5,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.538594,100.477275 |
| 146 | BRM-B-068 | LORONG HULUBALANG 7,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.538025,100.477917 |
| 147 | BRM-B-069 | LORONG HULU BALANG 7,TAMAN BETAM PERDANA 3 | 5.538947,100.477702 |
| 148 | BRM-B-070 | LORONG HULUBALANG 8,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.539379,100.477966 |

| BIL. | NO. PILI | ALAMAT | LATITUD LONGITUD |
|-------------|-----------------|--|-------------------------|
| 149 | BRM-B-071 | LORONG HULUBALANG 6,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.539678,100.478426 |
| 150 | BRM-B-072 | LORONG HULUBALANG 8,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.537464,100.478305 |
| 151 | BRM-B-073 | LORONG HULUBALANG 8,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.538584,100.478175 |
| 152 | BRM-B-074 | LORONG HULUBALANG 9,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.538122,100.478565 |
| 153 | BRM-B-075 | LORONG HULUBALANG 11,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.538627,100.478838 |
| 154 | BRM-B-076 | LORONG HULUBALANG 12,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.539435,100.478684 |
| 155 | BRM-B-077 | LORONG HULUBALANG 13,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.539435,100.478684 |
| 156 | BRM-B-078 | LORONG SHAH BANDAR 39,TAMAN PERTAM PERDANA 3 | 5.538037,100.473974 |
| 157 | BRM-B-079 | LORONG SHAH BANDAR 39,TAMAN BERTAM PERDANA3 | 5.538838,100.474564 |
| 158 | BRM-B-080 | LORONG SHAH BANDAR 39,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.539044,100.475695 |
| 159 | BRM-B-081 | LORONG SHAH BANDAR 41,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.538412,100.474944 |
| 160 | BRM-B-082 | LORONG SHAH BANDAR 45,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.537449,100.475410 |
| 161 | BRM-B-083 | LORONG SHAH BANDAR 43,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.537330,100.474717 |
| 162 | BRM-B-084 | LORONG SHAH BANDAR 43,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.538074,100.475823 |
| 163 | BRM-B-085 | LORONG SHAH BANDAR 37,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.536745,100.475067 |
| 164 | BRM-B-086 | LORONG SHAH BANDAR 37,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.535804,100.475250 |
| 165 | BRM-B-087 | LORONG SHAH BANDAR 24,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.536357,100.474644 |
| 166 | BRM-B-088 | LORONG SHAH BANDAR 24,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.536758,100.473973 |
| 167 | BRM-B-089 | LORONG SHAH BANDAR 24,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.537302,100.473447 |
| 168 | BRM-B-090 | LORONG SHAH BANDAR 22,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.536714,100.473218 |
| 169 | BRM-B-091 | LORONG SHAH BANDAR 22,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.536357,100.473713 |
| 170 | BRM-B-092 | LORONG SHAH BANDAR 22,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.535689,100.474428 |
| 171 | BRM-B-093 | LORONG SHAH BANDAR 37,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.535165,100.474940 |
| 172 | BRM-B-094 | LORONG SHAH BANDAR 37,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.534507,100.474520 |
| 173 | BRM-B-095 | LORONG SHAH BANDAR 20,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.536008,100.472400 |

| BIL. | NO. PILI | ALAMAT | LATITUD LONGITUD |
|-------------|-----------------|--|-------------------------|
| 174 | BRM-B-096 | LORONG SHAH BANDAR 29,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.536149,100.472815 |
| 175 | BRM-B-097 | LORONG SHAH BANDAR 31,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.535697,100.473335 |
| 176 | BRM-B-098 | LORONG SHAH BANDAR 20,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.535445,100.472951 |
| 177 | BRM-B-099 | LORONG SHAH BANDAR 33,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.534875,100.473596 |
| 178 | BRM-B-100 | LORONG SHAH BANDAR 33,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.535571,100.474031 |
| 179 | BRM-B-101 | LORONG SHAH BANDAR 35,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.535101,100.474336 |
| 180 | BRM-B-102 | LORONG SHAH BANDAR 20,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.534488,100.473916 |
| 181 | BRM-B-103 | LORONG SHAH BANDAR 18,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.533937,100.473910 |
| 182 | BRM-B-104 | LORONG SHAH BANDAR 18,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.534360,100.473345 |
| 183 | BRM-B-105 | LORONG SHAH BANDAR 25,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.534024,100.473404 |
| 184 | BRM-B-106 | LORONG SHAH BANDAR 25,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.533411,100.472932 |
| 185 | BRM-B-107 | LORONG SHAH BANDAR 16,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.533424,100.472592 |
| 186 | BRM-B-108 | LORONG SHAH BANDAR 23,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.534206,100.472613 |
| 187 | BRM-B-109 | LORONG SHAH BANDAR 18,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.534062,100.472452 |
| 188 | BRM-B-110 | LORONG SHAH BANDAR 18,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.535456,100.471869 |
| 189 | BRM-B-111 | LORONG SHAH BANDAR 21,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.554796,100.471966 |
| 190 | BRM-B-112 | LORONG SHAH BANDAR 21,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.534232,100.471548 |
| 191 | BRM-B-113 | LORONG SHAH BANDAR 18,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.546485,100.471207 |
| 192 | BRM-B-114 | LORONG SHAH BANDAR 14,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.534051,100.470706 |
| 193 | BRM-B-115 | LORONG SHAH BANDAR 14,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.533644,100.471244 |
| 194 | BRM-B-116 | LORONG SHAH BANDAR 11,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.533203,100.470764 |
| 195 | BRM-B-117 | LORONG SHAH BANDER 12,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.532574,100.470668 |
| 196 | BRM-B-118 | LORONG SHAH BANDAR 13,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.532866,100.471143 |
| 197 | BRM-B-119 | LORONG SHAH BANDAR 14,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.533066,100.477968 |
| 198 | BRM-B-120 | LORONG SHAH BANDAR 15,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.532133,100.471398 |

| BIL. | NO. PILI | ALAMAT | LATITUD LONGITUD |
|-------------|-----------------|--|-------------------------|
| 199 | BRM-B-121 | LORONG SHAH BANDAR 17,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.532030,100.471792 |
| 200 | BRM-B-122 | LORONG SHAH BANDAR 17,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.532616,100.472262 |
| 201 | BRM-B-123 | LORONG SHAH BANDAR 12,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.532022,100.471805 |
| 202 | BRM-B-124 | LORONG SHAH BANDAR 10,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.531226,100.471464 |
| 203 | BRM-B-125 | LORONG SHAH BANDAR 10,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.531825,100.470804 |
| 204 | BRM-B-126 | LORONG SHAH BANDAR 10,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.532984,100.470385 |
| 205 | BRM-B-127 | LORONG SHAH BANDAR 10,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.532628,100.469662 |
| 206 | BRM-B-128 | LORONG SHAH BANDAR 8,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.532309,100.469359 |
| 207 | BRM-B-129 | LORONG SHAH BANDAR 8,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.531391,100.470186 |
| 208 | BRM-B-130 | LORONG SHAH BANDAR 8,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.531114,100.470604 |
| 209 | BRM-B-131 | LORONG SHAH BANDAR 8,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.530545,100.471165 |
| 210 | BRM-B-132 | LORONG SHAH BANDAR 12,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.533088,100.469998 |
| 211 | BRM-B-133 | LORONG SHAH DANDAR 9,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.533691,100.470317 |
| 212 | BRM-B-134 | LORONG SHAH BANDAR 3,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.531565,100.469544 |
| 213 | BRM-B-135 | LORONG SHAH BANDAR 3,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.530916,100.469533 |
| 214 | BRM-B-136 | LORONG SHAH BANDAR 3,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.530036,100.469539 |
| 215 | BRM-B-137 | LORONG SHAH BANDAR 4,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.529954,100.470353 |
| 216 | BRM-B-138 | LORONG SHAH BANDAR 5,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.529435,100.470652 |
| 217 | BRM-B-139 | LORONG SHAH BANDAR 5,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.530402,100.470620 |
| 218 | BRM-B-140 | LORONG SHAH BANDAR 6,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.531123,100.469859 |
| 219 | BRM-B-141 | LORONG SHAH BANDAR 7,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.529780,100.471126 |
| 220 | BRM-B-142 | LORONG SHAH BANDAR 2,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.529330,100.469803 |
| 221 | BRM-B-143 | LORONG SHAH BANDAR 1,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.529933,100.468964 |
| 222 | BRM-B-144 | LORONG SHAH BANDAR 1,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.530861,100.469044 |
| 223 | BRM-B-145 | LORONG SHAH BANDAR 1,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.531617,100.469013 |

| BIL. | NO. PILI | ALAMAT | LATITUD LONGITUD |
|-------------|-----------------|--|-------------------------|
| 224 | BRM-B-146 | LORONG SHAH BANDAR 6,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.529407,100.469545 |
| 225 | BRM-B-147 | LORONG SHAH BANDAR 6,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.529295,100.470623 |
| 226 | BRM-B-148 | LORONG SHAH BANDAR 4, TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.528705,100.470311 |
| 227 | BRM-B-149 | LORONG SHAH BANDAR 4, TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.528818,100.469525 |
| 228 | BRM-B-150 | LORONG SHAH BANDAR 4,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.528792,100.468864 |
| 229 | BRM-B-151 | LORONG SHAH BANDAR 2, TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.528127,100.469303 |
| 230 | BRM-B-152 | LORONG SHAH BANDAR 2,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.528137,100.469987 |
| 231 | BRM-B-153 | LORONG SHAH BANDAR 2,TAMAN BERTAM PERDANA 3 | 5.528155,100.471009 |
| 232 | BRM-B-154 | SIMPANG PERMATANG LANGSAT,PINANG TUNGGAL | 5.550138,100.491031 |
| 233 | BRM-C-001 | LORONG MEKAR SARI 5,TAMAN MEKAR SARI | 5.319510,100.293700 |
| 234 | BRM-C-002 | LORONG MEKAR SARI 5,TAMAN MEKAR SARI | 5.314512,100.294000 |
| 235 | BRM-C-003 | LORONG MEKAR SARI 5,TAMAN MEKAR SARI | 5.314655,100.294312 |
| 236 | BRM-C-004 | LORONG MEKAR SARI 5,TAMAN MEKAR SARI | 5.314655,100.294677 |
| 237 | BRM-C-005 | LORONG MEKAR SARI 5,TAMAN MEKAR SARI | 5.314622,100.294866 |
| 238 | BRM-C-006 | LORONG MEKAR SARI 6,TAMAN MEKAR SARI | 5.314800,100.294899 |
| 239 | BRM-C-007 | LORONG MEKAR SARI 6,TAMAN MEKAR SARI | 5.314877,100.294688 |
| 240 | BRM-C-008 | LORONG MEKAR SARI 6,TAMAN MEKAR SARI | 5.314712,100.294255 |
| 241 | BRM-C-009 | LORONG MEKAR SARI 6,TAMAN MEKAR SARI | 5.314655,100.293922 |
| 242 | BRM-C-010 | LORONG MEKAR SARI 6,TAMAN MEKAR SARI | 5.314788,100.293722 |
| 243 | BRM-C-011 | LORONG MEKAR SARI 7,TAMAN MEKAR SARI | 5.314999,100.293777 |
| 244 | BRM-C-012 | LORONG MEKAR SARI 7,TAMAN MEKAR SARI | 5.314988,100.294011 |
| 245 | BRM-C-013 | LORONG MEKAR SARI 7,TAMAN MEKAR SARI | 5.314949,100.294343 |
| 246 | BRM-C-014 | LORONG MEKAR SARI 7,TAMAN MEKAR SARI | 5.315050,100.294545 |
| 247 | BRM-C-015 | LORONG MEKAR SARI 7,TAMAN MEKAR SARI | 5.315050,100.294848 |
| 248 | BRM-C-016 | LORONG MEKAR SARI 8,TAMAN MEKAR SARI | 5.315252,100.294848 |

| BIL. | NO. PILI | ALAMAT | LATITUD LONGITUD |
|-------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 249 | BRM-C-017 | LORONG MEKAR SARI 8,TAMAN MEKAR SARI | 5.315252,100.294545 |
| 250 | BRM-C-018 | LORONG MEKAR SARI 8,TAMAN MEKAR SARI | 5.315151,100.294242 |
| 251 | BRM-C-019 | LORONG MEKAR SARI 8,TAMAN MEKAR SARI | 5.315151,100.294040 |
| 252 | BRM-C-020 | LORONG MEKAR SARI 8,TAMAN MEKAR SARI | 5.315151,100.293740 |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)12

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

12. Nyatakan jumlah kamera CCTV yang telah dipasang di Pulau Pinang dan tujuan penggunaannya.
- (a) Sejauh manakah keberkesanan sistem ini dalam membantu pemantauan keselamatan awam?
 - (b) Apakah kejayaan yang telah dicapai hasil penggunaan CCTV tersebut setakat ini?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

12. Jumlah kamera yang telah dipasang di seluruh Negeri Pulau Pinang adalah sebanyak **1,525** unit dengan pecahan seperti berikut:

| PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) | JUMLAH KAMERA (UNIT) |
|--|---------------------------------|
| MBSP | 388 |
| MBPP | 1,137 |
| JUMLAH | 1,525 |

- (a) Penggunaan kamera litar tertutup (CCTV) ternyata berkesan dalam pemantauan keselamatan awam kerana rakaman video CCTV adalah dipantau oleh pegawai penguatkuasa MBPP dan pegawai polis di Ibu Pejabat Polis Kontinjen (IPK) Pulau Pinang serta Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD) Timur Laut selama 24 jam pada setiap hari. Pegawai penguatkuasa Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) telah menggunakan sistem CCTV

ini untuk memantau keadaan trafik, peletakan kenderaan secara haram dan kesesakan lalu lintas pada setiap hari sebelum mengambil tindakan di tapak. Selain itu, terdapat rekod-rekod rakaman video CCTV yang telah membantu pihak polis membuat siasatan dalam beberapa kes jenayah, kemalangan jalan raya dan sebagainya.

- (b) Antara kejayaan yang telah dicapai dengan menggunakan CCTV adalah penurunan ketara dalam kadar jenayah dan peningkatan keyakinan masyarakat terhadap keselamatan awam di Negeri Pulau Pinang. Hal ini dapat dilihat melalui statistik yang telah dikeluarkan iaitu pada tahun 2022, Pulau Pinang mencatatkan 6,120 kes jenayah indeks, berbanding 8,777 kes pada tahun 2021, mewakili penurunan sebanyak 43.4% atau 2,657 kes. Penurunan ini disifatkan sebagai hasil usaha berterusan dalam memastikan kehadiran pihak polis di lokasi tumpuan dan pemantauan berterusan kawasan kerap berlaku jenayah.

Di samping itu juga, kes jenayah komersial juga menunjukkan penurunan dengan 2,546 kes dicatatkan pada tahun 2022 berbanding 3,209 kes pada tahun 2021, mewakili penurunan sebanyak 20.7%. Jumlah kerugian juga menurun 77.3% dari RM538.20 juta kepada RM122.17 juta dalam tempoh yang sama. Justeru, jelas bahawa penggunaan CCTV membawa kejayaan kepada Negeri Pulau Pinang dalam usaha untuk menurunkan kadar jenayah.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)13

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

13. Nyatakan SOP PBT terhadap peniaga yang melakukan kesalahan, khususnya yang berniaga di tepi jalan di Daerah SPU mengikut DUN.
- (a) Bagaimanakah proses pemutihan dijalankan bagi peniaga terlibat?
 - (b) Berapakah bilangan kesalahan yang direkodkan dari tahun 2020 sehingga kini mengikut kaum?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

13. Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) telah menetapkan prosedur operasi standard (SOP) terhadap peniaga-peniaga termasuk golongan yang berniaga di tepi jalan yang telah melakukan kesalahan. Berikut merupakan SOP yang telah diguna pakai oleh pihak MBSP:
- (i) Peniaga yang dikesan melakukan kesalahan-kesalahan melanggar peraturan dan syarat am lesen MBSP termasuklah berniaga tanpa kebenaran di tepi jalan akan diberikan notis amaran pertama secara bertulis oleh Bahagian Penguatkuasaan MBSP;
 - (ii) Sekiranya kesalahan diulangi atau peniaga tidak mematuhi arahan notis, tindakan penguatkuasaan akan diambil iaitu sitaan atau rampasan terhadap barangan perniagaan; dan

- (iii) Kompaun di bawah Undang-Undang Kecil Penjaja MBSP 1991 atau tindakan mahkamah jika kesalahan terus dilakukan berulang kali.
- (a) Proses pemutihan dijalankan oleh MBSP bagi peniaga-peniaga yang terlibat adalah seperti berikut :
 - (i) Menjalankan proses bancian dan menempatkan penjaja di kawasan yang sedia ada atau di kawasan yang lebih bersesuaian melalui penyediaan tapak penempatan penjaja;
 - (ii) Menawarkan dan memberikan keutamaan penyewaan gerai penjaja MBSP kepada penjaja;
 - (iii) Mengadakan bancian penjaja dan melaksanakan program *tagging* penjaja dalam tempoh yang ditetapkan oleh MBSP;
 - (iv) Membentangkan cadangan di dalam mesyuarat Jawatankuasa Tetap dan Mesyuarat Majlis Penuh MBSP bagi mendapatkan kelulusan;
 - (v) Mendapatkan kelulusan peruntukan dan pelaksanaan kerja-kerja penyediaan tapak penempatan penjaja;
 - (vi) Menjalankan proses pemindahan penjaja yang dibanci ke tapak penempatan penjaja yang telah disediakan; dan
 - (vii) Menjalankan pemantauan dan penguatkuasaan di tapak penempatan penjaja.
- (b) Bilangan kesalahan yang direkodkan dari tahun 2020 sehingga kini mengikut kaum adalah seperti **LAMPIRAN A**.

LAMPIRAN A

**BILANGAN KESALAHAN YANG DIREKODKAN DARI TAHUN 2020 SEHINGGA KINI
MENGIKUT KAUM DI DAERAH SEBERANG PERAI UTARA MENGIKUT DUN**

| TAHUN | PENAGA | | | | | BERTAM | | | | | PINANG TUNGGAL | | | | |
|---------------------------|-----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------------|----------|----------|----------|-----------|
| | M | C | I | WA | TD | M | C | I | WA | TD | M | C | I | WA | TD |
| 2020 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 8 | 0 | 0 | 0 | 10 | 15 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 2025 (sehingga Mac) | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| JUMLAH | 29 | 0 | 0 | 0 | 23 | 65 | 0 | 0 | 0 | 13 | 47 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| JUMLAH KESELURUHAN | 52 | | | | | 78 | | | | | 57 | | | | |

| TAHUN | PERMATANG BERANGAN | | | | | SUNGAI DUA | | | | | TELUK AIR TAWAR | | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|----------|----------|-----------|------------|----------|----------|----------|----------|-----------------|----------|----------|----------|-----------|
| | M | C | I | WA | TD | M | C | I | WA | TD | M | C | I | WA | TD |
| 2020 | 25 | 7 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 1 | 2 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 10 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 2025 (sehingga Mac) | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| JUMLAH | 51 | 7 | 0 | 0 | 10 | 48 | 0 | 1 | 2 | 1 | 42 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| JUMLAH KESELURUHAN | 68 | | | | | 52 | | | | | 63 | | | | |

| TAHUN | SUNGAI PUYU | | | | | BAGAN JERMAL | | | | | BAGAN DALAM | | | | |
|---------------------------|-------------|-----------|----------|----------|-----------|--------------|-----------|----------|----------|----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|
| | M | C | I | WA | TD | M | C | I | WA | TD | M | C | I | WA | TD |
| 2020 | 30 | 15 | 2 | 0 | 0 | 30 | 8 | 1 | 0 | 0 | 30 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| 2024 | 5 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 1 | 0 | 10 |
| 2025 (sehingga Mac) | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| JUMLAH | 35 | 15 | 2 | 0 | 28 | 30 | 19 | 2 | 0 | 9 | 30 | 5 | 5 | 0 | 18 |
| JUMLAH KESELURUHAN | 80 | | | | | 60 | | | | | 58 | | | | |

PETUNJUK KAUM:

| | |
|-----------|-----------------|
| M | MELAYU |
| C | CINA |
| I | INDIA |
| WA | WARGA ASING |
| TD | TIDAK DIKETAHUI |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)14

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

14. Apakah rasional kenaikan kadar parkir kenderaan sebanyak 100% untuk MBSP dan 50% untuk MBPP yang membebankan rakyat ketika kenaikan kos sara hidup?
- (a) Apakah kejayaan kenaikan kadar ini dapat mengurangkan masalah kesesakan?
 - (b) Apakah rancangan PBT seterusnya dalam mengatasi masalah kesesakan ini?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

14. Secara rasionalnya, kenaikan kadar parkir kenderaan sebanyak 100% untuk Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) adalah kerana kadar caj Tempat Letak Kereta (TLK) sedia ada telah digunapakai sejak tahun 1995 sehingga tahun 2025 (hampir 30 tahun) dan sepanjang tempoh tersebut tiada penilaian ke atas kadar caj semasa yang relevan untuk digunapakai bagi penambahbaikan terhadap implikasi kutipan hasil MBSP yang boleh memberikan nilai tambahan (*added value*) kepada pembangunan infrastruktur kemudahan awam khususnya kemudahan TLK kepada penduduk Seberang Perai. Antara justifikasi-justifikasi yang terlibat adalah seperti berikut:
- (i) Cadangan kenaikan kadar caj baharu TLK ini adalah melibatkan penilaian kajian pasaran yang telah dilakukan oleh pihak MBSP meliputi semakan ke atas Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Malaysia yang menguatkuasakan kadar caj

TLK minimum yang masih relevan dengan kadar yang akan dikuatkuasakan oleh pihak MBSP;

- (ii) Pelaksanaan kadar caj TLK sedia ada merupakan antara kadar caj terendah dalam kalangan PBT di Malaysia;
- (iii) Kadar caj baharu TLK MBSP yang dicadangkan melibatkan peningkatan daripada RM 0.40 kepada RM 0.80 berbanding kadar sedia ada yang akan dilaksanakan melibatkan caj TLK di kawasan pentadbiran MBSP; dan
- (iv) Kadar caj baharu tempat letak kereta ini akan digunakan untuk penyelenggaraan sistem tempat letak kereta di Seberang Perai dan bagi meningkatkan mutu sistem tempat letak kereta. Kadar caj baharu ini bukanlah untuk memberikan keuntungan kepada MBSP tetapi untuk menjadikan sistem tempat letak kereta di Seberang Perai lebih efisien dan memberikan faedah Kepada semua penduduk.

Manakala, kenaikan 50% kadar caj tempat letak kereta yang dilaksanakan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) adalah sebagai satu langkah supaya orang ramai akan mula mengambil inisiatif untuk menggunakan kenderaan awam atau pun berkongsi kenderaan di samping mengurangkan jejak karbon dan pada masa sama dapat mengurangkan kesesakan lalu lintas yang dihadapi pada masa kini.

- (a) Bagi menangani masalah kesesakan lalulintas, perancangan dan tindakan secara menyeluruh perlu dilaksanakan dan kenaikan caj tempat letak kereta merupakan sebahagian daripada perancangan dalam usaha mengurangkan kesesakan lalulintas di Pulau Pinang. Kenaikan caj tempat letak kereta diharapkan dapat menggalakkan pemandu kenderaan persendirian beralih kepada pengangkutan awam.
- (b) Rancangan PBT bersama Kerajaan Negeri untuk mengurangkan masalah kesesakan jalan raya adalah seperti berikut:
 - (i) Bekerjasama dengan Syarikat Rapid Penang bagi menambah baik mutu perkhidmatan bas awam di Pulau Pinang. Bilangan bas akan ditambah secara berperingkat mengikut keperluan untuk penyediaan

- perkhidmatan yang lebih efisien dan berkualiti yang dapat meliputi laluan-laluan sosial. Penggunaan pengangkutan awam adalah sangat digalakkan bagi mengurangkan masalah kesesakan lalulintas di bahagian pulau, Pulau Pinang;
- (ii) Kerajaan Negeri dengan kerjasama MBPP juga telah melancarkan program insentif Pas Mutiara My50 pada 1 Mac 2021 sehingga kini. Peruntukan sebanyak RM7,000,000.00 untuk 280,000 kad Pas Mutiara My50 telah disubsidikan. Melalui subsidi ini, rakyat Pulau Pinang boleh menikmati perkhidmatan bas secara percuma di seluruh Negeri Pulau Pinang yang disediakan oleh operator bas Rapid Penang. Program insentif Pas Mutiara My50 ini dapat meningkatkan dan menggalakkan penggunaan pengangkutan awam serta mengurangkan penggunaan kenderaan persendirian dan tempat letak kenderaan yang terhad;
 - (iii) MBPP juga telah menyediakan perkhidmatan bas *shuttle* percuma (CAT) dalam pusat bandar bahagian George Town bermula sejak tahun 2009 sehingga kini. Perkhidmatan bas CAT ini telah memainkan peranan dalam usaha Kerajaan Negeri untuk meningkatkan kualiti hidup di pusat bandar dan sekali gus dapat menjaga alam sekitar. Sebanyak lima (5) buah *shuttle* percuma telah disediakan dengan jarak perselangan masa perjalanan di antara 10 minit sehingga 15 minit. Penggunaan pengangkutan awam adalah sangat digalakkan bagi mengurangkan masalah kesesakan lalu lintas dan tempat letak kenderaan yang terhad di bahagian pulau, Pulau Pinang;
 - (iv) Sistem *Penang Smart Parking* (PSP) telah diperkenalkan bagi memudahkan pengguna untuk mendapatkan panduan navigasi ke kawasan tempat letak kereta (TLK) yang masih kosong dan sekiranya kawasan tempat letak kereta yang ingin dituju penuh, sistem PSP akan membantu navigasi kepada TLK berdekatan yang masih kosong. Sistem ini akan memudahkan pencarian parkir dan memendekkan masa untuk mencari parkir kosong. Perkara ini secara tidak langsung dapat mengurangkan kesesakan lalulintas daripada pengguna yang mencari

parkir secara manual tanpa bantuan sistem navigasi PSP;

- (v) Membuat penyelarasan semula terhadap fasa lampu isyarat mengikut isipadu lalu lintas sedia ada. Membuat penyelarasan sistem lampu isyarat bagi mewujudkan *green wave*;
- (vi) Melaksanakan kerja-kerja pelebaran jalan, melarang pembelokan ke kanan dan pelaksanaan sistem jalan sehala di kawasan-kawasan di mana kesesakan berlaku telah dilaksanakan dan akan diteruskan;
- (vii) Memasang CCTV di kawasan pulau, Pulau Pinang. Sistem CCTV telah digunakan dengan berkesan untuk meningkatkan keselamatan, pemantauan lalu lintas dan mengawal kesesakan;
- (viii) Melaksanakan tindakan penguatkuasaan seperti saman, kapit dan tunda kenderaan oleh Jabatan Penguatkuasaan MBPP dan MBSP;
- (ix) Alternatif lain yang dijalankan bagi mengurangkan kesesakan pada waktu puncak terutama di pusat bandar adalah dengan meningkatkan tindakan penguatkuasaan dan bekerjasama dengan pihak polis untuk mengawal lalu lintas di persimpangan-persimpangan jalan yang mengalami kesesakan;
- (x) *Car Free Day* merupakan inisiatif MBPP dengan penutupan jalan di kawasan Lebuh Pantai pada setiap hari Ahad bagi memberi peluang kepada komuniti untuk melakukan aktiviti riadah di kawasan tersebut. Hal ini secara tidak langsung dapat mengurangkan penggunaan kenderaan persendirian dan kesesakan lalu lintas;
- (xi) Rapid Penang juga telah memperluaskan perkhidmatan pengangkutan awam dengan memperkenalkan perkhidmatan *Rapid On-Demand* (ROD). Perkhidmatan ROD membolehkan orang awam atau pengguna bas menyambung perjalanan mereka dengan rangkaian bas Rapid. Di samping itu, perkhidmatan ROD ini disediakan

bertujuan bagi memenuhi permintaan pengangkutan awam di kawasan dengan kepadatan penduduk tinggi yang masih belum mempunyai akses kepada pengangkutan bas Rapid dalam jarak radius 3km. Pada masa kini, perkhidmatan ROD disediakan di tiga (3) kawasan iaitu di kawasan Gurney, Farlim (Ayer Itam) dan Paya Terubong. Perkhidmatan ROD akan diperluaskan ke kawasan-kawasan lain pada tahun ini iaitu di kawasan Jelutong, George Town, Bayan Baru, Bayan Lepas dan Balik Pulau;

- (xii) Perkhidmatan *e-hailing* yang dikenali sebagai “Kumpool” juga telah disediakan di kawasan Bayan Baru dan Bayan Lepas. Perkhidmatan ini disediakan bertujuan untuk membantu mengurangkan kesesakan lalu lintas dan memberi kemudahan kepada orang awam sebagai alternatif lain untuk pengangkutan awam;
- (xiii) Selain itu, Kerajaan Negeri telah meluluskan Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang yang memberi tumpuan kepada pengwujudan satu proses peralihan daripada penggunaan kenderaan persendirian kepada pengangkutan awam bagi mengurangkan kesesakan lalu lintas di Pulau Pinang. Sistem LRT yang dicadangkan dalam Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang dari George Town ke bahagian selatan pulau dijangka akan disiapkan pada tahun 2031; dan
- (xiv) Begitu juga dengan cadangan Projek *Pan Island Link* iaitu lebuh raya yang akan menghubungkan kawasan selatan ke kawasan utara pulau dari Jambatan Sultan Abdul Halim Muadzam Shah melalui Bayan Baru, Sungai Ara, Paya Terubong, Ayer Itam dan Jalan Gottlieb/Jalan Bagan Jermal ke Persiaran Gurney juga dapat membantu menyelesaikan masalah kesesakan lalu lintas di Pulau Pinang.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)15

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

15. Berapakah bilangan parkir swasta dan nama syarikat yang diberi lesen operasi mengikut DUN di Pulau Pinang?
- (a) Apakah usaha kerajaan dalam mengawal dan menyelaraskan harga parkir yang ditetapkan oleh pihak swasta?
 - (b) Berapakah perolehan hasil daripada pemberian lesen kepada pihak berkenaan?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

15. Terdapat **43,594** buah petak parkir yang diuruskan oleh pihak swasta di bawah pentadbiran Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan **15,228** buah petak parkir yang diuruskan oleh pihak swasta di bawah pentadbiran Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP). Nama syarikat yang diberi lesen operasi mengikut DUN adalah seperti di **LAMPIRAN A** dan **LAMPIRAN B**.
- (a) Antara usaha-usaha yang boleh dilakukan oleh kerajaan dalam mengawal dan menyelaraskan harga parkir yang ditetapkan adalah seperti berikut:
 - (i) **Pemantauan dan aduan awam**

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) menyediakan saluran aduan untuk orang awam melaporkan caj parkir swasta yang dianggap tidak munasabah. Tindakan pemantauan dan penguatkuasaan akan diambil sekiranya terdapat

pelanggaran syarat pelesenan atau penyalahgunaan kuasa oleh operator swasta.

(ii) **Galakan kepada sistem parkir digital berpusat**

Sebagai sebahagian daripada inisiatif smart city, Kerajaan Negeri menggalakkan penggunaan sistem parkir digital seperti aplikasi mudah alih yang diselaraskan secara pusat. Ini dapat membantu pengguna mendapatkan maklumat kadar caj parkir lebih telus dan mengelakkan manipulasi harga.

(iii) **Dialog dan rundingan dengan operator swasta**

Kerajaan Negeri dan PBT turut menjalankan sesi libat urus dengan pengendali tempat letak kereta swasta bagi memastikan caj yang dikenakan adalah munasabah dan tidak membebankan pengguna sambil mengambil kira kos operasi dan penyelenggaraan.

Secara keseluruhannya, Kerajaan Negeri melalui PBT berusaha memastikan keseimbangan antara kepentingan pengguna dan kelestarian pengurusan parkir oleh pihak swasta melalui pemantauan berterusan serta dasar yang telus dan berpandukan kepada prinsip keadilan sosial.

- (b) Jumlah kutipan hasil daripada pemberian lesen parkir kepada pihak swasta adalah seperti berikut:

| PBT | TAHUN | JUMLAH HASIL (RM) |
|------------|--------------|--------------------------|
| MBPP | 2024 | 67,351.83 |
| MBSP | 2024 | 60,167.30 |

LAMPIRAN A**SENARAI SYARIKAT YANG MENDAPAT LESEN PARKIR MENGIKUT DUN DI BAWAH PENTADBIRAN MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (MBPP)**

| BIL | NAMA SYARIKAT | DUN |
|------------|--|----------------|
| 1 | FERNLIM ENTERPRISE | KOMTAR |
| 2 | GEMILANG PESONA FASILITI (M) SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 3 | PALMEX INDUSTRIES SDN.BHD. | BATU MAUNG |
| 4 | L & O STANDARD SDN.BHD. | KOMTAR |
| 5 | E & O TRADING SDN. BHD. | TANJUNG BUNGAH |
| 6 | MAITILY ENTERPRISE | BATU UBAH |
| 7 | TK GOBEENATH ENTERPRISE | KOMTAR |
| 8 | PARKPLUS SDN. BHD. | PANTAI JERJAK |
| 9 | GEMILANG PESONA FASILITI (M) SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 10 | PLENITUDE GEORGETOWN SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 11 | THE CORNER CLUB | PULAU TIKUS |
| 12 | WCL (NOORDIN ST) SDN. BHD. | PENKALAN KOTA |
| 13 | MTRUSTEE BERHAD AS TRUSTEE OF CAPITALAND MALAYSIA TRUST C / O QUEENSBAY MALL | PANTAI JERJAK |
| 14 | MALAYSIA AIRPORT SDN. BHD. | BATU MAUNG |
| 15 | AC HOTEL PENANG BUKIT JAMBUL | BATU UBAN |
| 16 | MTRUSTEE BERHAD AS TRUSTEE OF CAPITALAND MALAYSIA TRUST C / O QUEENSBAY MALL | PANTAI JERJAK |
| 17 | PARKPLUS SDN. BHD. | BATU UBAN |
| 18 | LOYAL APEX MANAGEMENT SDN.BHD | PANTAI JERJAK |
| 19 | PPH PLAZA SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 20 | PARKSPOTS SDN. BHD. | BAYAN LEPAS |
| 21 | PARKSPOTS SDN. BHD. | BAYAN LEPAS |
| 22 | PARKSPOTS SDN. BHD. | BAYAN LEPAS |
| 23 | PARKSPOTS SDN. BHD. | KOMTAR |
| 24 | PARKSPOTS SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 25 | G HOTEL SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 26 | G HOTEL SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 27 | MTRUSTEE BERHAD | PULAU TIKUS |
| 28 | MTRUSTEE BERHAD | PULAU TIKUS |
| 29 | SEAL PLACE SDN.BHD. | PANTAI JERJAK |
| 30 | LUCASARK DIGITAL KIOSK SDN. BHD. | BATU UBAN |
| 31 | K.G SAW HOLDINGS SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 32 | CITYTRO SDN. BHD. | PANTAI JERJAK |
| 33 | GLOBALVIEW DEVELOPMENT SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 34 | ECO MERIDIAN SDN. BHD. | PANTAI JERJAK |
| 35 | BUKIT JAMBUL HOTEL DEVELOPMENT SDN. BHD. | BATU UBAN |
| 36 | MUJUR IDAMAN SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 37 | SALIENT GLORY CITY SDN. BHD. | PENKALAN KOTA |

| BIL | NAMA SYARIKAT | DUN |
|------------|---|---------------|
| 38 | MOHAMED ZAINULABIDEEN B HAJA MYDIN | PULAU TIKUS |
| 39 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 40 | GAMA SUPERMARKET & DEPARTMENTAL STORE SDN. BHD. | KOMTAR |
| 41 | GAMA SUPERMARKET & DEPARTMENTAL STORE SDN. BHD. | KOMTAR |
| 42 | ONG CAR PARK | SUNGAI PINANG |
| 43 | PRESIDENT HOTEL SDN. BHD. | BUKIT BENDERA |
| 44 | GOH SAW HUAT | PADANG KOTA |
| 45 | CAHAYA UTARA SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 46 | YEE KAM MNG | PANTAI JERJAK |
| 47 | PERIMORE SDN.BHD. | BATU UBAN |
| 48 | THE GALLIVANT HOTEL SDN. BHD. | SUNGAI PINANG |
| 49 | PLENITUDE INTERNATIONAL SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 50 | MOKOZOYO RESOURCES SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 51 | KEMAS BAHAGIA SDN. BHD. | AIR ITAM |
| 52 | PARKSPOTS SDN. BHD. | KOMTAR |
| 53 | KANG KENG HEAN | PENKALAN KOTA |
| 54 | SUNWAY BIZ HOTEL SDN. BHD. | KOMTAR |
| 55 | POLI MANAGEMENT SDN. BHD. | PANTAI JERJAK |
| 56 | METRO PARKING (M) SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 57 | ENRICH METROPOLITAN SDN.BHD. | KOMTAR |
| 58 | RED ROCK HOTEL SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 59 | HOSPITAL LAM WAH EE | BATU LANCANG |
| 60 | GREEN FORTRESS SDN. BHD. | PANTAI JERJAK |
| 61 | MEGA SAGA SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 62 | CJ GLOBAL DEVELOPMENT SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 63 | FIRST MULTIPLE SDN. BHD. | KOMTAR |
| 64 | KOMTAR HOTEL SDN. BHD. | KOMTAR |
| 65 | EASTERN & ORIENTAL HOTEL SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 66 | FABER KOMPLEKS SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 67 | FABER KOMPLEKS SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 68 | GKT GLOBAL RESOURCES | AIR ITAM |
| 69 | HARBOURTEC ENTERPRISE | PENKALAN KOTA |
| 70 | A&P AQUARIUM SYSTEM (M) SDN. BHD. | KOMTAR |
| 71 | SENTRAL NETWORK SDN.BHD. | PADANG KOTA |
| 72 | LOYAL APEX MANAGEMENT SDN. BHD. | KOMTAR |
| 73 | PERSATUAN PENGANUT DEWA TUA PEK KONG | SUNGAI PINANG |
| 74 | YAN HOCK FONG | PADANG KOTA |
| 75 | K.B. LOH SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 76 | K.B LOH SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 77 | K.B LOH SDN. BHD. | BATU LANCANG |
| 78 | K.B.LOH SDN. BHD. | PENKALAN KOTA |
| 79 | K.B. LOH SDN. BHD. | PENKALAN KOTA |
| 80 | K.B.LOH SDN. BHD. | SERI DELIMA |
| 81 | K.B.LOH SDN. BHD. | PANTAI JERJAK |

| BIL | NAMA SYARIKAT | DUN |
|------------|--|----------------|
| 82 | K.B LOH SDN. BHD. | BATU UBAN |
| 83 | K.B.LOH SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 84 | NK USAHA DINAMIK ENTERPRISE | PADANG KOTA |
| 85 | CENTURY INNOVATIONS SDN. BHD. | TANJUNG BUNGAH |
| 86 | MZELLI AUTO SDN. BHD. | PANTAI JERJAK |
| 87 | GEMILANG PESONA FASILITI (M) SDN. BHD. | KOMTAR |
| 88 | PPB GROUP BERHAD | PULAU TIKUS |
| 89 | HIGHRISE AUTO-TECH PARKING SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 90 | AMANO MALAYSIA SDN. BHD. | SERI DELIMA |
| 91 | AMANO MALAYSIA SDN. BHD. | BATU MAUNG |
| 92 | KOPERASI SPECIALISTS PULAU PINANG BERHAD | KOMTAR |
| 93 | KOPERASI SPECIALISTS BERHAD | PADANG KOTA |
| 94 | TAHA MEERA ENTERPRISE | PADANG KOTA |
| 95 | BC SECURE PARKING | TANJUNG BUNGAH |
| 96 | JKP SDN. BHD. | KOMTAR |
| 97 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | KOMTAR |
| 98 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | KOMTAR |
| 99 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 100 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 101 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 102 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 103 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 104 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | BATU UBAN |
| 105 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | AIR PUTIH |
| 106 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 107 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | TANJUNG BUNGAH |
| 108 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | SUNGAI PINANG |
| 109 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PANTAI JERJAK |
| 110 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | KOMTAR |
| 111 | PAROCHIAL CHURCH COUNCIL OF ST GEORGE | PADANG KOTA |
| 112 | CENTURY INNOVATIONS SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 113 | GUNUNG RAYA GOLF RESORT SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 114 | AFCAR PROPERTIES (M) SDN. BHD. | SUNGAI PINANG |
| 115 | MTT HOSPITALITY SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 116 | POR BOON KENG | PADANG KOTA |
| 117 | MUHAMMAD NAJIB BINNASARUDDIN | BATU MAUNG |
| 118 | OOI ENG HOCK | PENKALAN KOTA |
| 119 | U HOTEL SDN. BHD. | BATU UBAN |
| 120 | PARKPLUS SDN. BHD. | KOMTAR |
| 121 | PERBADANAN PENGURUSAN BAY AVENUE | PANTAI JERJAK |
| 122 | YMCA OF PENANG | PULAU TIKUS |
| 123 | PARKSPOTS SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 124 | BOUSTEAD WELD QUAY SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 125 | PINNACLE NEXUS SDN. BHD. | TANJUNG BUNGAH |
| 126 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PENKALAN KOTA |

| BIL | NAMA SYARIKAT | DUN |
|------------|--|----------------|
| 127 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 128 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 129 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | KOMTAR |
| 130 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PENGGALAN KOTA |
| 131 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | SERI DELIMA |
| 132 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PENGGALAN KOTA |
| 133 | LIM CHOO HOOI | PADANG KOTA |
| 134 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | DATO KERAMAT |
| 135 | REGALIA PIONEER SDN. BHD. | TANJUNG BUNGAH |
| 136 | LOYAL APEX MANAGEMENT SDN.BHD | BATU MAUNG |
| 137 | PARKPLUS SDN. BHD. | DATO KERAMAT |
| 137 | PARKPLUS SDN. BHD. | BAYAN LEPAS |
| 138 | NURUL AZUWA BINTI ABDULLAH | BAYAN LEPAS |
| 139 | BOUSTEAD HOLDINGS BERHAD | PADANG KOTA |
| 140 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 141 | PARK RITE SDN. BHD. | BAYAN LEPAS |
| 142 | TAHA MEERA ENTERPRISE | PULAU TIKUS |
| 143 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 144 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | BAYAN LEPAS |
| 145 | SMART CONTROL SYSTEMS (M) SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 146 | WJ CAPITAL SDN. BHD. | KOMTAR |
| 147 | PARK ASSIST ASIA SDN. BHD. | TANJUNG BUNGAH |
| 148 | GRANDTIER HOSPITALITY SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 149 | HNG HOTELS SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 150 | MIRZA CEMERLANG ENTERPRISE | BATU LANCANG |
| 151 | LOYAL APEX MANAGEMENT SDN.BHD | PENGGALAN KOTA |
| 152 | TAI HIN & SON (PG) SDN. BHD. | SUNGAI PINANG |
| 153 | LANDISON HOTEL MANAGEMENT (PG) SDN. BHD. | PULAU TIKUS |
| 154 | PARKPLUS SDN. BHD. | BATU MAUNG |
| 155 | MATRIX PARKING SOLUTION SDN. BHD. | DATO KERAMAT |
| 156 | STARVIEW RESTORAN SDN. BHD. | KOMTAR |
| 157 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PANTAI JERJAK |
| 158 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | DATO KERAMAT |
| 159 | SEMASA PARKING SDN. BHD. | AIR PUTIH |
| 160 | ICONIC PENANG SDN. BHD. | PANTAI JERJAK |
| 161 | SUIWAH HOLDINGS SDN. BHD. | AIR ITAM |
| 162 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | PADANG KOTA |
| 163 | AMANO MALAYSIA SDN. BHD. | PANTAI JERJAK |
| 164 | AMANO MALAYSIA SDN. BHD. | BATU UBAN |

LAMPIRAN B**SENARAI SYARIKAT YANG MENDAPAT LESEN PARKIR MENGIKUT DUN DI BAWAH PENTADBIRAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (MBSP)**

| BIL | NAMA SYARIKAT | DUN |
|------------|--|--------------------|
| 1 | MATRIX PARKING SOLUTION SDN. BHD. | PERMATANG BERANGAN |
| 2 | SOON LEE JAYA MOTOR (SG DUA) SDN. BHD. | TELUK AIR TAWAR |
| 3 | LEE SOON THIAM. | BAGAN JERMAL |
| 4 | NEW BOB REALTY SDN. BHD. | BAGAN DALAM |
| 5 | SEMASA PARKING SDN. BHD. | BAGAN DALAM |
| 6 | SEMASA PARKING SDN. BHD. | BAGAN DALAM |
| 7 | PERSATUAN EMPUNYA DAN PEMANDU KERETA SEWA/TEKSI | BAGAN DALAM |
| 8 | IMEJ PARKING SDN. BHD. | SEBERANG JAYA |
| 9 | KONTURJAYA SDN. BHD. | SEBERANG JAYA |
| 10 | METRO PARKING (M) SDN. BHD. | SEBERANG JAYA |
| 11 | MATRIX PARKING SOLUTION SDN. BHD. | SEBERANG JAYA |
| 12 | SUNWAY INTEGRATED PARKING SDN. BHD. (FORMERLY KNOWN AS SUNWAY GEO PARKING SDN. BHD.) | SEBERANG JAYA |
| 13 | SUNWAY INTEGRATED PARKING SDN. BHD. (FORMERLY KNOWN AS SUNWAY GEO PARKING SDN. BHD.) | SEBERANG JAYA |
| 14 | ZNEN GROUP HOLDING SDN. BHD. | SEBERANG JAYA |
| 15 | SUNWAY INTEGRATED PARKING SDN. BHD. | SEBERANG JAYA |
| 16 | MATRIX PARKING SOLUTION SDN. BHD. | SEBERANG JAYA |
| 17 | MATRIX PARKING SOLUTION SDN. BHD. | SEBERANG JAYA |
| 18 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | SEBERANG JAYA |
| 19 | NUR INSAN (M) SDN. BHD. | SEBERANG JAYA |
| 20 | METRO PARKING (M) SDN. BHD. | SEBERANG JAYA |
| 21 | MAJLIS PENGURUSAN KOMUNITI KAMPUNG | SEBERANG JAYA |
| 22 | TIMES24 MALAYSIA SDN. BHD. | BERAPIT |
| 23 | INFINITY CAR PARK | BERAPIT |
| 24 | INFINITY CAR PARK | BERAPIT |
| 25 | ALPHA CITY MANAGEMENT ENTERPRISE | BERAPIT |
| 26 | AEON CO (M) BHD | MACHANG BUBUK |
| 27 | PMW LOGISTICS SDN. BHD. | MACHANG BUBUK |
| 28 | QATTA HOLDING SDN. BHD. | PADANG LALANG |
| 29 | MATRIX PARKING SOLUTION SDN. BHD. | PADANG LALANG |
| 30 | MATRIX PARKING SOLUTION SDN. BHD. | PADANG LALANG |
| 31 | SAADIAH BINTI MAT SAH | PADANG LALANG |
| 32 | SAADIAH BINTI MAT SAH | PADANG LALANG |
| 33 | PELITA SAMUDRA PERTAMA (M) SDN. BHD. | PERAI |
| 34 | DK AUTO CAR (M) SDN. BHD. | PERAI |

| BIL | NAMA SYARIKAT | DUN |
|------------|-----------------------------------|--------------|
| 35 | AT EV BIKE TRADING | PERAI |
| 36 | LUCKY 888 SDN. BHD. | BUKIT TENGAH |
| 37 | MATRIX PARKING SOLUTION SDN. BHD. | BUKIT TENGAH |
| 38 | BETTER ROADS SDN. BHD. | BUKIT TAMBUN |
| 39 | PE LAND (PENANG) SDN. BHD. | BUKIT TAMBUN |
| 40 | FIRST CENTRAL PARKING SDN. BHD. | BUKIT TAMBUN |
| 41 | ICONIC MAISON SDN. BHD. | BUKIT TAMBUN |
| 42 | KELAB BOLASEPAK BUKIT TAMBUN | BUKIT TAMBUN |
| 43 | MATRIX PARKING SOLUTION SDN. BHD. | JAWI |
| 44 | MATRIX PARKING SOLUTION SDN. BHD. | SUNGAI BAKAP |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)16

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

16. Berapakah bilangan terkini miskin dan miskin tegar mengikut kaum bagi setiap DUN?
- (a) Bagaimanakah penilaian bantuan diberikan kepada golongan ini?
 - (b) Apakah usaha kerajaan dalam mencapai sasaran sifar miskin tegar?

**YB LIM SIEW KHIM
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

16. Berdasarkan data eKasih daripada Pejabat Pembangunan Negeri Pulau Pinang (ICU), setakat 5 Mei 2025, seramai 14,647 Ketua Isi Rumah (KIR) adalah berstatus miskin, manakala, 314 KIR adalah berstatus miskin tegar. Data KIR mengikut kaum bagi setiap KADUN adalah seperti **LAMPIRAN A**.
- (a) Penilaian bantuan kepada golongan miskin dan miskin tegar di Pulau Pinang adalah berdasarkan status kemiskinan isi rumah yang ditentukan melalui sistem eKasih, menggunakan Pendapatan Garis Kemiskinan (PGK) Per Kapita seperti yang ditetapkan oleh ICU. Bagi Pulau Pinang, kadar PGK Per Kapita bagi kategori Miskin Tegar ialah RM315, manakala bagi kategori Miskin ialah RM719. PGK Per Kapita Bandar digunapakai memandangkan seluruh negeri Pulau Pinang dikategorikan sebagai kawasan bandar.
 - (b) Isu miskin tegar adalah bersifat dinamik dan bilangan isi rumah boleh berubah dari semasa ke semasa bergantung kepada

pelbagai faktor seperti kehilangan pekerjaan, penyakit kronik, atau bencana. Oleh itu, sasaran sifar miskin tegar amat mencabar untuk dicapai dan merupakan satu sasaran yang memerlukan usaha berterusan dan menyeluruh.

Bagi menangani isu ini, Kerajaan Negeri Pulau Pinang melaksanakan pelbagai inisiatif seperti:

- (i) Mengadakan Mesyuarat Jawatankuasa Focus Group Kesejahteraan Rakyat Peringkat Daerah (FGD) yang berperanan untuk melaksanakan dasar, strategi dan program kesejahteraan rakyat, serta mengenal pasti isu dan cabaran dalam pelaksanaannya di peringkat daerah.
- (ii) Kerajaan Negeri Pulau Pinang turut mengambil langkah tambahan yang proaktif melalui Bantuan Agenda Ekonomi Saksama (BAES) di bawah JKM. Mulai 1 Januari 2025, kadar Pendapatan Per Kapita (PPK) di bawah BAES akan dinaikkan dari RM260.00 kepada RM322.00 per kapita. Setiap permohonan yang memenuhi syarat kelayakan akan dipertimbangkan dengan kadar bantuan antara RM100.00 (minimum) hingga RM1,300.00 (maksimum) sebulan.
- (iii) Program Peningkatan dan Pemulihan Ekonomi (Bantuan Peralatan) di bawah Projek Khas Ekonomi diwujudkan sebagai inisiatif dalam menoktahkan kemiskinan dengan memfokuskan kepada peniaga kecil sepenuh masa termasuk golongan miskin yang telah menjalankan perniagaan dengan pendapatan perniagaan kurang daripada RM3,000.00 sebulan. Melalui Pejabat Daerah dan Tanah, bantuan peralatan diberikan bagi tujuan membantu peniaga mengembangkan perniagaan sedia ada untuk output yang lebih besar dan secara tidak langsung dapat meningkatkan pendapatan isi rumah bagi kelangsungan hidup yang lebih terjamin.
- (iv) Program Bina Baru dan Baiki Rumah Rakyat Termiskin di bawah MMK Pembangunan Luar Bandar membantu golongan yang tidak berkemampuan dengan menyediakan kediaman yang selamat dan selesa serta

kemudahan dan peruntukan bagi pembaikan fizikal rumah yang terjejas.

Program-program ini mencerminkan usaha berterusan Kerajaan Negeri dalam usaha membantu mengurangkan kadar miskin dan miskin tegar di Pulau Pinang.

**STATISTIK KETUA ISI RUMAH (KIR) BERDAFTAR SISTEM EKASIH
BERSTATUS MISKIN DAN MISKIN TEGAR MENGIKUT KAUM BAGI KAWASAN
DEWAN UNDANGAN NEGERI (KADUN)**

KIR MISKIN

| DUN | JUMLAH | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN |
|--------------------|---------------|---------------|-------------|--------------|------------------|
| Air Itam | 248 | 119 | 60 | 68 | 1 |
| Air Putih | 225 | 46 | 121 | 58 | 0 |
| Bagan Dalam | 288 | 140 | 38 | 109 | 1 |
| Bagan Jermal | 300 | 141 | 61 | 97 | 1 |
| Batu Lancang | 132 | 28 | 76 | 28 | 0 |
| Batu Maung | 257 | 185 | 31 | 40 | 1 |
| Batu Uban | 244 | 107 | 88 | 47 | 2 |
| Bayan Lepas | 482 | 408 | 34 | 40 | 0 |
| Berapit | 139 | 59 | 50 | 30 | 0 |
| Bertam | 432 | 344 | 21 | 67 | 0 |
| Bukit Tambun | 322 | 151 | 52 | 119 | 0 |
| Bukit Tengah | 312 | 216 | 35 | 57 | 4 |
| Datok Keramat | 210 | 107 | 60 | 43 | 0 |
| Jawi | 501 | 232 | 77 | 192 | 0 |
| Kebun Bunga | 89 | 16 | 48 | 25 | 0 |
| Komtar | 119 | 65 | 23 | 30 | 1 |
| Machang Bubuk | 571 | 370 | 110 | 90 | 1 |
| Padang Kota | 38 | 10 | 13 | 15 | 0 |
| Padang Lalang | 274 | 141 | 76 | 57 | 0 |
| Pantai Jerejak | 127 | 74 | 27 | 26 | 0 |
| Paya Terubong | 351 | 50 | 206 | 95 | 0 |
| Penaga | 939 | 923 | 11 | 5 | 0 |
| Penanti | 510 | 479 | 15 | 14 | 2 |
| Pengkalan Kota | 94 | 16 | 52 | 26 | 0 |
| Perai | 167 | 34 | 27 | 105 | 1 |
| Permatang Berangan | 986 | 920 | 16 | 50 | 0 |
| Permatang Pasir | 607 | 507 | 23 | 75 | 2 |
| Pinang Tunggal | 945 | 866 | 18 | 59 | 2 |

LAMPIRAN A

| DUN | JUMLAH | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN |
|------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|------------------|
| Pulau Betong | 373 | 329 | 33 | 11 | 0 |
| Pulau Tikus | 53 | 25 | 20 | 8 | 0 |
| Seberang Jaya | 608 | 465 | 49 | 89 | 5 |
| Seri Delima | 117 | 55 | 31 | 31 | 0 |
| Sungai Acheh | 635 | 551 | 32 | 51 | 1 |
| Sungai Bakap | 593 | 404 | 41 | 147 | 1 |
| Sungai Dua | 648 | 615 | 14 | 18 | 1 |
| Sungai Pinang | 409 | 216 | 62 | 131 | 0 |
| Sungai Puyu | 342 | 161 | 95 | 85 | 1 |
| Tanjong Bunga | 177 | 112 | 29 | 36 | 0 |
| Telok Ayer Tawar | 424 | 348 | 31 | 41 | 4 |
| Telok Bahang | 359 | 319 | 28 | 12 | 0 |
| JUMLAH | 14,647 | 10,354 | 1,934 | 2,327 | 32 |

KIR MISKIN TEGAR

| DUN | JUMLAH | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN |
|---------------|---------------|---------------|-------------|--------------|------------------|
| Air Itam | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Air Putih | 15 | 5 | 7 | 3 | 0 |
| Bagan Dalam | 4 | 3 | 1 | 0 | 0 |
| Bagan Jermal | 8 | 1 | 2 | 5 | 0 |
| Batu Lancang | 4 | 0 | 2 | 2 | 0 |
| Batu Maung | 5 | 4 | 1 | 0 | 0 |
| Batu Uban | 5 | 1 | 1 | 3 | 0 |
| Bayan Lepas | 10 | 9 | 0 | 1 | 0 |
| Berapit | 5 | 1 | 4 | 0 | 0 |
| Bertam | 11 | 9 | 0 | 2 | 0 |
| Bukit Tambun | 6 | 5 | 0 | 1 | 0 |
| Bukit Tengah | 6 | 4 | 0 | 2 | 0 |
| Datok Keramat | 8 | 3 | 2 | 3 | 0 |
| Jawi | 13 | 6 | 3 | 4 | 0 |
| Kebun Bunga | 6 | 2 | 3 | 1 | 0 |
| Komtar | 8 | 4 | 2 | 1 | 1 |

LAMPIRAN A

| DUN | JUMLAH | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN |
|--------------------|---------------|---------------|-------------|--------------|------------------|
| Machang Bubuk | 19 | 14 | 2 | 3 | 0 |
| Padang Kota | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| Padang Lalang | 7 | 2 | 1 | 4 | 0 |
| Pantai Jerejak | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Paya Terubong | 8 | 0 | 4 | 4 | 0 |
| Penaga | 16 | 16 | 0 | 0 | 0 |
| Penanti | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Pengkalan Kota | 6 | 1 | 4 | 1 | 0 |
| Perai | 4 | 1 | 1 | 2 | 0 |
| Permatang Berangan | 18 | 16 | 0 | 2 | 0 |
| Permatang Pasir | 6 | 5 | 0 | 1 | 0 |
| Pinang Tunggul | 20 | 19 | 0 | 1 | 0 |
| Pulau Betong | 5 | 4 | 0 | 0 | 1 |
| Seberang Jaya | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Seri Delima | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| Sungai Acheh | 15 | 11 | 2 | 2 | 0 |
| Sungai Bakap | 10 | 5 | 0 | 5 | 0 |
| Sungai Dua | 16 | 14 | 2 | 0 | 0 |
| Sungai Pinang | 8 | 4 | 1 | 3 | 0 |
| Sungai Puyu | 10 | 7 | 1 | 2 | 0 |
| Tanjong Bunga | 3 | 2 | 0 | 1 | 0 |
| Telok Ayer Tawar | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| Telok Bahang | 10 | 9 | 1 | 0 | 0 |
| JUMLAH | 314 | 198 | 53 | 60 | 3 |

*Data eKasih Bertarikh 5 Mei 2025.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)17

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

17. Senaraikan projek di bawah geran Program Sejati Madani yang dilaksanakan oleh MPKK, JPKKP dan lain-lain entiti dalam Daerah SPU mengikut DUN.
- (a) Berapakah jumlah peruntukan yang telah disalurkan pada tahun 2024 sehingga kini?
 - (b) Senaraikan kejayaan dan juga kegagalan projek ini, jika ada.

**YB DATO' DR. MOHAMAD BIN ABDUL HAMID
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

17. Sebanyak 89 permohonan geran Sejati Madani dengan jumlah geran sebanyak RM8,171,000.00 telah disalurkan/ diluluskan bagi komuniti dalam daerah Seberang Perai Utara bagi tahun 2024.

Berikut merupakan senarai projek di bawah geran Program Sejati Madani yang telah dilaksanakan oleh MPKK, JPKKP dan lain-lain entiti (Komuniti) dalam daerah Seberang Perai Utara mengikut DUN adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

- a) Jumlah peruntukan yang telah disalurkan pada tahun 2024 bagi keseluruhan komuniti di Seberang Perai Utara adalah sebanyak RM8,171,000.00.
- b) Masih belum ada senarai kejayaan dan juga kegagalan projek/ program ini memandangkan ia masih diperingkat pelaksanaan. Walau bagaimanapun, Rakan Strategik Program Sejati Madani seperti Pejabat Daerah dan Tanah, Jabatan Pertanian Negeri, Jabatan Kesihatan Negeri, Jabatan Perikanan Negeri, Jabatan

Laut, Jabatan Perkhidmatan Veterinar dan Pihak Berkuasa Tempatan akan dilibatkan sekiranya komuniti menghadapi masalah dalam pelaksanaan program/ projek yang telah diluluskan.

LAMPIRAN A

SENARAI PROJEK DI BAWAH GERAN PROGRAM SEJATI MADANI YANG TELAH DILAKSANAKAN OLEH MPKK, JPKKP DAN LAIN- LAIN ENTITI (KOMUNITI) DALAM DAERAH SEBERANG PERAI UTARA MENGIKUT DUN

DUN PENAGA

| BIL. | NAMA KOMUNITI | JENIS KOMUNITI | NILAI GERAN DILULUSKAN (RM) | PARLIMEN | SEKTOR |
|--------------------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------------|
| 1 | KOMUNITI DESA MADANI (JPKKP KAMPUNG PADANG TEMUSU) | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 2 | MPKK BAKAU TUA | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 3 | KOMUNITI DESA MADANI (JPKKP KAMPUNG JAMBATAN MERDEKA) | JPKKP | 70,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 4 | KOMUNITI DESA MADANI (JPKKP KAMPUNG PERMATANG BENDAHARI) | JPKKP | 75,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 5 | JPKKP PERMATANG TOK BRAIN | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 6 | JPKKP KAMPUNG KANCHUT | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 7 | MPKK PENAGA | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 8 | MPKK PERMATANG JANGGUS | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 9 | MPKK BAKAR KAPOR | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 10 | MPKK PASIR GEBU | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 11 | JPKKP KAMPUNG DESA KUALA MUDA | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 12 | PERSATUAN PENDUDUK PERMATANG KABU | PERSATUAN PENDUDUK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 13 | MPKK PULAU MERTAJAM | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| JUMLAH KESELURUHAN (RM) | | | 1,245,000.00 | | |

DUN BERTAM

| BIL. | NAMA KOMUNITI | JENIS KOMUNITI | NILAI GERAN DILULUSKAN (RM) | PARLIMEN | SEKTOR |
|------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------------------------|
| 1 | PERMATANG SERDANG | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 2 | BADAN PENGURUSAN BERSAMA PANGSAPURI SERI SERDANG | BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JMB) | 100,000.00 | KEPALA BATAS | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |
| 3 | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI SERI SERDANG PULAU PINANG | PERSATUAN PENDUDUK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 4 | JPKKP KAMPUNG HUJUNG MATANG | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 5 | JPKKP KAMPUNG PERMATANG PAK ELONG | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 6 | JPKKP KAMPUNG SERI BERTAM | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |

| | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-------|---------------------|--------------|-----------------------------|
| 7 | MPKK PERMATANG SINTOK | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 8 | JPKKP KAMPUNG SETOL | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 9 | JPKKP KAMPUNG PERMATANG MANGGIS | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 10 | JPKKP KAMPUNG SERI SERDANG | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 11 | JPKKP KAMPUNG PADANG BENGALI | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 12 | MPKK PERMATANG RAMBAI | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 13 | MPKK PONGSU SERIBU | JPKKP | 30,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 14 | MPKK PONGSU SERIBU | JPKKP | 70,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 15 | MPKK JALAN KEDAH | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 16 | MPKK KAMPUNG DATUK | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 17 | JPKKP KAMPUNG PERMATANG RAMBAI | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 18 | JPKKP KAMPUNG LAHAR TABUT | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| JUMLAH KESELURUHAN (RM) | | | 1,700,000.00 | | |

DUN PINANG TUNGGAL

| BIL. | NAMA KOMUNITI | JENIS KOMUNITI | NILAI GERAN DILULUSKAN (RM) | PARLIMEN | SEKTOR |
|------|---|--------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------------|
| 1 | MPKK PERMATANG LANGSAT | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 2 | JPKKP KAMPUNG DESA BERTAM INDAH | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |
| 3 | KOMUNITI DESA MADANI (JPKKP KAMPUNG EKOR KUCING) | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 4 | KOMUNITI DESA MADANI (JPKKP KAMPUNG POKOK JENEREH) | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 5 | JPKKP KAMPUNG PERMATANG SETAR | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 6 | JPKKP KAMPUNG DESA BERTAM PERDANA | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 7 | PERSATUAN PENDUDUK BERTAM PERDANA (BENTARA, PANGLIMA) | PERSATUAN PENDUDUK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |
| 8 | JPKKP KAMPUNG DUSUN LADA | JPKKP | 80,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 9 | MPKK BERTAM INDAH | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |
| 10 | MPKK KAMPUNG TOK BEDU | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 11 | MAJLIS PENGURUSAN KOMUNITI KAMPUNG KUBANG MENERONG | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 12 | PERSATUAN PENDUDUK AIR MELINTAS BESAR | PERSATUAN PENDUDUK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 13 | KOMUNITI DESA MADANI (JPKKP KAMPUNG SERI KELADI) | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 14 | KOMUNITI DESA MADANI (JPKKP KAMPUNG TOK BEDU) | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |

| | | | | | |
|--------------------------------|---|-------|---------------------|--------------|------------------------|
| 15 | KOMUNITI DESA MADANI (JPKKP KAMPUNG PERMATANG TINGGI) | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 16 | JPKKP KAMPUNG AYER MELINTAS BESAR | JPKKP | 100,000.00 | KEPALA BATAS | JAHITAN DAN KRAFTANGAN |
| 17 | MPKK PAYA KELADI | MPKK | 100,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 18 | MPKK LADANG MALAKOFF | MPKK | 75,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 19 | MPKK LADANG MALAKOFF | MPKK | 25,000.00 | KEPALA BATAS | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| JUMLAH KESELURUHAN (RM) | | | 1,780,000.00 | | |

DUN PERMATANG BERANGAN

| BIL. | NAMA KOMUNITI | JENIS KOMUNITI | NILAI GERAN DILULUSKAN (RM) | PARLIMEN | SEKTOR |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | MPKK TASEK GELUGOR | MPKK | 100,000.00 | TASEK GELUGOR | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 2 | JPKKP KAMPUNG PAYA TOK AKIL | JPKKP | 100,000.00 | TASEK GELUGOR | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 3 | MPKK TAMAN KOSKAM | MPKK | 50,000.00 | TASEK GELUGOR | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 4 | MPKK TAMAN KOSKAM | MPKK | 50,000.00 | TASEK GELUGOR | JAHITAN DAN KRAFTANGAN |
| 5 | JPKKP KAMPUNG HAJI MAHMUD | JPKKP | 100,000.00 | TASEK GELUGOR | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 6 | JPKKP KAMPUNG SINAR MENTARI | JPKKP | 90,000.00 | TASEK GELUGOR | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 7 | MPKK ARA KUDA | MPKK | 100,000.00 | TASEK GELUGOR | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 8 | JPKKP KG AMAN | JPKKP | 100,000.00 | TASEK GELUGOR | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 9 | JPKKP KAMPUNG SRI GELUGOR | JPKKP | 100,000.00 | TASEK GELUGOR | HERBA DAN KESIHATAN |
| JUMLAH KESELURUHAN (RM) | | | 790,000.00 | | |

DUN SUNGAI DUA

| BIL. | NAMA KOMUNITI | JENIS KOMUNITI | NILAI GERAN DILULUSKAN (RM) | PARLIMEN | SEKTOR |
|--------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | MPKK PAJAK SONG | MPKK | 100,000.00 | TASEK GELUGOR | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 2 | JPKKP KAMPUNG TOK MALAU | JPKKP | 100,000.00 | TASEK GELUGOR | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| JUMLAH KESELURUHAN (RM) | | | 200,000.00 | | |

DUN TELOK AYER TAWAR

| BIL. | NAMA KOMUNITI | JENIS KOMUNITI | NILAI GERAN DILULUSKAN (RM) | PARLIMEN | SEKTOR |
|------|---|--------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1 | JPKKP KAMPUNG BAGAN BELAT | JPKKP | 86,720.00 | TASEK GELUGOR | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 2 | JPKKP KAMPUNG BAGAN BELAT | JPKKP | 13,280.00 | TASEK GELUGOR | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 3 | BADAN PENGURUSAN BERSAMA PANGSAPURI INDAH FASA 1C | BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JMB) | 100,000.00 | TASEK GELUGOR | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |
| 4 | JPKKP TAMAN SENANGAN | JPKKP | 100,000.00 | TASEK GELUGOR | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------|------------|---------------|---------------------------------|
| 5 | JPKKP TAMAN PUYU | JPKKP | 56,000.00 | TASEK GELUGOR | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 6 | MAJLIS PENGURUSAN KOMUNITI KAMPUNG PEKAN DARAT | MPKK | 65,000.00 | TASEK GELUGOR | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |
| 7 | MAJLIS PENGURUSAN KOMUNITI KAMPUNG PEKAN DARAT | MPKK | 35,000.00 | TASEK GELUGOR | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |
| 8 | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI INDAH BLOK 1B, TELUK AIR TAWAR | PERSATUAN PENDUDUK | 100,000.00 | TASEK GELUGOR | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 9 | MPKK TAMAN WIRA | MPKK | 100,000.00 | TASEK GELUGOR | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| JUMLAH KESELURUHAN (RM) | | | 656,000.00 | | |

DUN SUNGAI PUYU

| BIL. | NAMA KOMUNITI | JENIS KOMUNITI | NILAI GERAN DILULUSKAN (RM) | PARLIMEN | SEKTOR |
|-------------------------------|---|--------------------|-----------------------------|----------|---------------------------------|
| 1 | JALAN THAMBY KECIL | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 2 | MPKK KAMPUNG BARU (SPU) | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 3 | MPKK KAMPUNG BENGGALI SUNGAI PUYU | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 4 | MPKK KAMPUNG MANGGIS | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 5 | TAMAN LUCKY | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |
| 6 | MPKK KAMPUNG TOK SANI | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 7 | PERSATUAN PENDUDUK PPR TAMAN BAGAN JAYA | PERSATUAN PENDUDUK | 29,060.00 | BAGAN | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| 8 | PERSATUAN PENDUDUK PPR TAMAN BAGAN JAYA | PERSATUAN PENDUDUK | 70,940.00 | BAGAN | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| JUMAH KESELURUHAN (RM) | | | 700,000.00 | | |

DUN BAGAN JERMAL

| BIL. | NAMA KOMUNITI | JENIS KOMUNITI | NILAI GERAN DILULUSKAN (RM) | PARLIMEN | SEKTOR |
|--------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|----------|---------------------------------|
| 1 | MAJLIS PENGURUSAN KOMUNITI KAMPUNG RAJA UDA | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |
| 2 | MPKK KAMPUNG SIMPAH | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |
| 3 | KOMUNITI MADANI JAJAR JAYA (MPKK AMPANG JAJAR) | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |
| 4 | PERBADANAN PENGURUSAN RUMAH PANGSA JALAN MOHD SAAD | PERBADANAN PENGURUSAN (MC) | 100,000.00 | BAGAN | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| JUMLAH KESELURUHAN (RM) | | | 400,000.00 | | |

DUN BAGAN DALAM

| BIL. | NAMA KOMUNITI | JENIS KOMUNITI | NILAI GERAN DILULUSKAN (RM) | PARLIMEN | SEKTOR |
|------|------------------|----------------|-----------------------------|----------|---------------------------------|
| 1 | MPKK BAGAN DALAM | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 2 | MPKK CHAIN FERRY | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|----------------------------|------------|-------|---------------------------------|
| 3 | MPKK TAMAN BAGAN | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 4 | MPKK HENG CHOON THIAN | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 5 | PERBADANAN PENGURUSAN WOODSBURY SUITES | PERBADANAN PENGURUSAN (MC) | 100,000.00 | BAGAN | AKTIVITI HIJAU DAN KITAR SEMULA |
| 6 | MPKK KAMPUNG PAK ABU | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | PELANCONGAN DAN HOSPITALITI |
| 7 | MPKK KAMPUNG BENGALI | MPKK | 100,000.00 | BAGAN | PERTANIAN DAN MAKANAN |
| JUMLAH KESELURUHAN (RM) | | | 700,000.00 | | |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)18

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

18. Senaraikan rumah kos rendah dan lokasinya di Pulau Pinang mengikut DUN setakat ini.
- (a) Berapakah bilangan unit rumah kos rendah dan lokasi yang tidak terjual mengikut kuota kaum di Daerah SPU mengikut DUN?
- (b) Berapakah tempoh yang diberikan sebelum kuota dibuka kepada umum?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

18. Berdasarkan rekod Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP), sehingga tarikh berakhir 30 April 2025, senarai rumah kos rendah yang dikenali sebagai Rumah Mutiaraku Jenis A (RMKu A) di Pulau Pinang adalah sebanyak 104 projek seperti perincian di **LAMPIRAN A**.
- (a) Berdasarkan rekod penawaran LPNPP, unit RMKu A yang masih berbaki di Daerah Seberang Perai Utara adalah seperti di **Jadual 1** berikut:

| PROJEK | KADUN | JUMLAH UNIT | BAKI UNIT |
|---|--------------------|--------------------|---|
| RMKu A TAMAN DESA ARA PERMAI | PERMATANG BERANGAN | 264 | MELAYU: 0 INDIA: 0 CINA & LAIN-LAIN: 53 |
| RMKu A RUMAH PANGSA OREN SERDANG BLOK A | BERTAM | 120 | MELAYU: 0 INDIA: 0 CINA & LAIN-LAIN: 1 |

Jadual 1: Projek RMKu A yang tidak terjual mengikut kuota kaum

- (b) Kuota RMKu A yang diagihkan mengikut kuota kaum berdasarkan RSN2030 masih dikekalkan sehingga adanya permohonan baru yang diterima. Kerajaan Negeri turut memberi perhatian kepada kes-kes khas sekiranya ada keperluan menilai semula agihan kuota. Sekiranya kuota yang diperuntukkan kepada sesuatu kaum dalam proses pemilihan bagi sesuatu projek perumahan mampu milik tidak dapat dipenuhi, contohnya disebabkan oleh bilangan permohonan sesuatu kaum yang rendah. Maka, baki unit yang tidak terisi tersebut boleh ditawarkan kepada kaum lain jika terdapat permohonan dari pemaju projek tersebut.

Langkah ini bertujuan memastikan tiada unit RMKu yang dibiarkan kosong dalam jangka masa yang lama serta mempercepatkan proses pemilihan rumah dalam kalangan rakyat yang benar-benar memerlukan tanpa mengabaikan prinsip keadilan dan keterangkuman kaum yang telah ditetapkan pada peringkat awal.

LAMPIRAN A

Senarai Rumah Mutiaraku Jenis A (RMKu A) di Pulau Pinang

| BIL. | DAERAH | PROJEK | LOKASI | JENIS RMKu | KADUN |
|------|--------|------------------------------------|--|------------|--------------------|
| 1 | DTL | TAMAN SERINA | PN 6556, LOT 38, SEK. 9E BANDAR GEORGETOWN | A | SUNGAI PINANG |
| 2 | DTL | TAMAN SRI SAUJANA | LOT PT.296, SEK. 11E, BANDAR GEORGETOWN, DTL | A | PENKALAN KOTA |
| 3 | DTL | NIPAH COURT | PT.692 & 693, MUKIM SEKSYEN 1, BANDAR TANJUNG PINANG | A | TANJONG BUNGAH |
| 4 | DTL | TAMAN SRI SAUJANA | LOT PT.296, SEK. 11E, BANDAR GEORGETOWN, DTL | A | PENKALAN KOTA |
| 5 | DTL | TAMAN SERI TANJONG | LOT 3175, SEKSYEN 1, BANDAR TANJONG TOKONG, DAERAH TIMUR LAUT | A | TANJONG BUNGAH |
| 6 | DTL | HALAMAN KENANGA | LOT 2916, LENGKOK NIPAH 3, MK 13, DTL | A | BATU UBAN |
| 7 | DBD | SAUJANA PERMAI | LOT 8012, MK 12, JLN SULTAN AZLAN SHAH | A | BAYAN BARU |
| 8 | DBD | PANGSAPURI BAYAN INDAH | LOT 1964, MUKIM 9, LINTANG KAMPUNG MESJID DAERAH BARAT DAYA | A | BAYAN BARU |
| 9 | DBD | TAMAN FREESIA | LOT 371 & 372, MK. E, TITI TERAS | A | PULAU BETONG |
| 10 | DBD | DESA NIPAH (LEMBAMAN) | LOT 57, JALAN SG. NIPAH, BALIK PULAU, MK. G, DAERAH BARAT DAYA | A | PULAU BETONG |
| 11 | DBD | IDAMAN MELUR | LOT 719, MK 10, DBD | A | BAYAN LEPAS |
| 12 | DBD | SETIA VISTA | DI ATAS LOT 102, 104, 400 & 402, MK. 5, DAERAH BARAT DAYA, LEBUH RELAU | A | BAYAN LEPAS |
| 13 | DBD | KUALA SG PINANG | LOT PT.813, HS(D)3, (PETAK 1), DAN LOT PT241, HS(M)240, MK. B, KUALA SG. PINANG | A | PULAU BETONG |
| 14 | DBD | TAMAN I PARK | LOT 8009 & 8013, MK. 12 | A | PULAU BETONG |
| 15 | DBD | SETIA VISTA | LOT 102, 104, 400, 402, MK 5, | A | BAYAN LEPAS |
| 16 | DBD | TAMAN FREESIA | LOT 371 & 372, MK E, TITI TERAS | A | PULAU BETONG |
| 17 | DBD | SRI AKASIA | LOT 10197, 10198 DAN 10200, MK. E, DBD, JALAN SUNGAI PINANG | A | PULAU BETONG |
| 18 | DBD | IDAMAN SEROJA | LOT 1078, MUKIM 10, DBD | A | BAYAN LEPAS |
| 19 | DBD | TAMAN SERI ANGGUN | LOT 5804, MUKIM 12, DBD | A | BATU MAUNG |
| 20 | DBD | BAYU NYAMAN | LOT 616, 617, 9298, 20030 & 20031, JALAN KAMPUNG BUKIT MK 11, BAYAN LEPAS, D.B.D | A | BAYAN LEPAS |
| 21 | DBD | PRESTIGE 3 | LOT 10512, LOT LAMA 465, MK D, DBD, BALIK PULAU | A | TELUK BAHANG |
| 22 | DBD | IDAMAN SELASIH | LOT 1073, JALAN DATO' ISMAIL HASHIM/JALAN PAYA TERUBONG, MK. 10, DBD, SUNGAI ARA | A | BAYAN LEPAS |
| 23 | DBD | RIMBUN PANGSAPURI | JALAN PULAU BETUNG, DI ATAS LOT 297, MK. J, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG | A | PULAU BETONG |
| 24 | DBD | KEJORA | LOT 1799, MK. 11, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS | A | BATU MAUNG |
| 25 | DBD | SURIA MERBAH | DI ATAS LOT 12807, JALAN MERBAH, MUKIM 12 | A | BATU MAUNG |
| 26 | DBD | TAMAN RIA | LOT 978, MK. 9, TELUK KUMBAR, DBD, PULAU PINANG | A | BATU MAUNG |
| 27 | DBD | SUNWAY CASSIA/DESA KAYU MANIS | LOT 1475,1477,1479, 1480 & 1512 DAN SEBAHAGIAN LOT 337,1472, 1473,1476,1478,1515 DAN 1517,MK 15, JLN KEKABU 2, DBD | A | BAYAN LEPAS |
| 28 | SPU | TAMAN SRI DESA (KG. BESAR) | LOT 2983 & 3019, MK. 12, S.P.U | A | PINANG TUNGGAL |
| 29 | SPU | TAMAN CHEMPEDAK (PADANG CHEMPEDAK) | LOT 1264, 1265,1266,1267, MK.13,TASEK GELUGOR | A | PERMATANG BERANGAN |
| 30 | SPU | TAMAN SEPADU | LOT 3265, 3266, 3267, 3279, 2454, 2999, 3000 3002, MK.12, SEBERANG PERAI UTARA | A | PINANG TUNGGAL |
| 31 | SPU | TAMAN MERBAU INDAH | LOT 1215 & 3012, MUKIM 11, SPU | A | SUNGAI DUA |

LAMPIRAN A

Senarai Rumah Mutiaraku Jenis A (RMKu A) di Pulau Pinang

| BIL. | DAERAH | PROJEK | LOKASI | JENIS RMKu | KADUN |
|------|--------|------------------------------|---|------------|--------------------|
| 32 | SPU | BERTAM PERDANA 3 | LOT 4822 MK. 3, KEPALA BATAS, SPU | A | PINANG TUNGGAL |
| 33 | SPU | TAMAN AMPANG JAJAR | JALAN PERMATANG PAUH, AMPANG JAJAR, SEK. 3, SPU | A | BAGAN JERMAL |
| 34 | SPU | TAMAN SENTRAL | LOT 530, MUKIM 14, SPU | A | BAGAN JERMAL |
| 35 | SPU | TAMAN MERBAU JAYA | LOT 1126, 2975, 2977, 1290, 1572, 3040 & 3041, MUKIM 11, MERBAU, SPU | A | SUNGAI DUA |
| 36 | SPU | TAMAN SG. DUA UTAMA | LOT PT 28 & 29, MUKIM 16, SPU | A | SUNGAI DUA |
| 37 | SPU | TAMAN PENAGA PERMAI | LOT PT 91-92, 94 – 100, SPT | A | PENAGA |
| 38 | SPU | PANGSAPURI SURIA | LOT 440, 441 & 803, SEK. 4, BANDAR BUTTERWORTH | A | BAGAN DALAM |
| 39 | SPU | TAMAN SEJAHTERA INDAH | MK. 7, TELOK AIR TAWAR | A | TELOK AIR TAWAR |
| 40 | SPU | BERTAM PERDANA 3 FASA 13 | LOT 12423 MK. 6, KEPALA BATAS, SPU | A | PINANG TUNGGAL |
| 41 | SPU | BERTAM PERDANA FASA II | LOT 12432, MK 6, KEPALA BATAS | A | PINANG TUNGGAL |
| 42 | SPU | BANDAR PUTRA BERTAM | 10268-10303, 10306-10353, 10355-10574, MK 6, BERTAM, KEPALA BATAS, SPU | A | PINANG TUNGGAL |
| 43 | SPU | TAMAN BAYU AMAN | LOT 6104, JLN TELUK AIR TAWAR, MK 7, SPU | A | TELOK AIR TAWAR |
| 44 | SPU | DESA ARA | LOT 369, 1217 DAN 1218, MK. 13, SPU | A | PERMATANG BERANGAN |
| 45 | SPU | LAMPAM | LOT 5013 DAN 5014, MK. 3 DAN LOT 12454, MK. 6, JALAN PAYA KELADI, KEPALA BATAS, SPU | A | PINANG TUNGGAL |
| 46 | SPU | PATIN | FASA 2C : LOT 5013 DAN 5014, MK. 3 DAN LOT 12454 MK. 6, JALAN PAYA KELADI | A | PINANG TUNGGAL |
| 47 | SPU | MEKARSARI | LOT 10577 & 812, MUKIM 6, JALAN TUN HAMDAN SHEIKH TAHIR, BERTAM, KEPALA BATAS, SPU | A | PINANG TUNGGAL |
| 48 | SPT | TAMAN NAGASARI | LOT 1812 & 1815 MK 6, SEBERANG PRAI TENGAH | A | SEBERANG JAYA |
| 49 | SPT | TAMAN SRI DELIMA | LOT 604 & 606 MK.13 SEBERANG PERAI TENGAH | A | BUKIT TENGAH |
| 50 | SPT | TAMAN BUKIT JURU | LOT 1202 & 1439, MK.12, SEBERANG PERAI TENGAH | A | BUKIT TENGAH |
| 51 | SPT | TAMAN PAUH JAYA | LOT PT 1435-1449, LOT 3169, 3170 & 3174, TAMAN PAUH JAYA, JALAN BARU, MK. 6, SPT | A | BUKIT TENGAH |
| 52 | SPT | DESA TITI PANJANG | LOT 11658, 11659, 11712-11720, 11722-11725, 11727-11734 & 11738, MK. 14, SPT | A | MACHANG BUBOK |
| 53 | SPT | TAMAN GUAR PERAHU INDAH | LOT 832, 831, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, MK.20, SPT | A | PENANTI |
| 54 | SPT | TAMAN MACHANG BUBUK FASA III | LOT 707, 1120, 1209-1212 MK.15 SPT | A | MACHANG BUBOK |
| 55 | SPT | TAMAN MACHANG BUBUK FASA III | LOT 707, 1120, 1209-1212 MK.15 SPT | A | MACHANG BUBOK |
| 56 | SPT | TAMAN MACHANG BUBUK FASA III | LOT 707, 1120, 1209-1212 MK.15 SPT | A | MACHANG BUBOK |
| 57 | SPT | DESA IMPIAN | LOT 1631 & 1632, MK. 14, SPT | A | MACHANG BUBOK |
| 58 | SPT | SERI AKASIA | LOT 63 & 64, MK 19, PENANTI | A | PENANTI |
| 59 | SPT | PARK VIEW RESIDENCES | LOT 2216, MK 12 | A | BUKIT TENGAH |
| 60 | SPT | RUMAH PANGSA TROPIKA | LOT 1639, MK 14, PERMATANG TINGGI, SPT | A | MACHANG BUBOK |
| 61 | SPT | SANCTUARY COURT | LOT 1112, 1113, 1205 & 1207, MK 15 | A | MACHANG BUBOK |

Senarai Rumah Mutiaraku Jenis A (RMKu A) di Pulau Pinang

| BIL. | DAERAH | PROJEK | LOKASI | JENIS RMKu | KADUN |
|------|--------|--|--|------------|-----------------|
| 62 | SPT | HILLPARK RESIDENSI | DI ATAS LOT-1138 DAN 1146, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH | A | MACHANG BUBOK |
| 63 | SPT | TAMAN LEMBAH INDAH | LOT LAMA PT132, PT133 DAN 131, MK. 14, SIMPANG AMPAT, SPT | A | MACHANG BUBOK |
| 64 | SPT | TAMAN DESA PROMINANCE | LOT 9, 32, 1537 DAN 6117, MK. 6, SPT | A | SEBERANG JAYA |
| 65 | SPT | PERMATANG TOK SUBOH | MK. 14, KG TOK SUBOH, BUKIT MINYAK, SPT | A | MACHANG BUBOK |
| 66 | SPT | TAMAN PERWIRA INDAH | LOT 14726 MK. 14, PERWIRA INDAH, BUKIT MERTAJAM | A | MACHANG BUBOK |
| 67 | SPT | PINGGIRAN ALMA | LOT 4948 MK.15, SPT | A | MACHANG BUBOK |
| 68 | SPT | TAMAN BUKIT JURU | LOT 1202 & 1439, MK.12, SEBERANG PERAI TENGAH | A | BUKIT TENGAH |
| 69 | SPT | TAMAN BAYU MUTIARA | LOT NO. 734, 736, 738, 740-748, MUKIM 11, JALAN BUKIT TENGAH, SPT | A | BUKIT TENGAH |
| 70 | SPT | PANGSAPURI HARMONI | DI ATAS LOT 90,95,113,114,115,119,122,133 DAN 138, SEKSYEN 1, JALAN MUTHU PALANIAPPAN, BUKIT MERTAJAM | A | PERMATANG PASIR |
| 71 | SPT | TAMAN MACHANG BUBUK FASA III BLOK C | LOT 707,1120,1209-1212 MK.15 SPT | A | MACHANG BUBOK |
| 72 | SPT | TAMAN LEMBAH PERMAI | SEBAHAGIAN LOT 1999 DAN 2988, MUKIM 10 | A | PADANG LALANG |
| 73 | SPT | MACANG BUBUK, MUKIM 15, SPT. | MACANG BUBUK, MUKIM 15, SPT. | A | MACHANG BUBOK |
| 74 | SPT | DI ATAS LOT 31345, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH | DI ATAS LOT 31345, MUKIM 14, SEBERANG PERAI TENGAH | A | MACHANG BUBOK |
| 75 | SPT | D'PALMA | LOT 1116,1117,1118,1119 ,1214,1215 DAN 1216 JALAN MACHANG BUBUK MUKIM 15 | A | MACHANG BUBOK |
| 76 | SPS | TAMAN MERPATI INDAH | LOT 422, 427, 428, 429 SEBERANG PERAI SELATAN | A | SUNGAI BAKAP |
| 77 | SPS | TAMAN DATO' KRAMAT | LOT. 856, MK9, NIBONG TEBAL, SEBERANG PERAI SELATAN | A | SUNGAI ACHEH |
| 78 | SPS | TAMAN PANCUR MUTIARA | LOT 509, MUKIM 7, SEBERANG PERAI SELATAN | A | SUNGAI BAKAP |
| 79 | SPS | TAMAN JAWI RIA | LOT 453, 2704, 2705, 2706, MK. 7, SPS | A | SUNGAI BAKAP |
| 80 | SPS | TAMAN TEKUKUR INDAH | LOT 2604 & 2605, MK. 11, NIBONG TEBAL, SPS | A | JAWI |
| 81 | SPS | TAMAN SRI BISTAR | LOT 2559, MK 11, NIBONG TEBAL | A | JAWI |
| 82 | SPS | TAMAN SUNGAI DURI PERMAI | LOT 282, 288, 289, 591, 862, 2525 & 2528, MK. 5, DAN 72, 73, 74,75, 159, 170 & 307, MK. 6 SEBERANG PERAI SELATAN | A | SUNGAI BAKAP |
| 83 | SPS | TAMAN SERI SAUJANA | LOT 5388, NIBONG TEBAL, MK. 7 | A | SUNGAI BAKAP |
| 84 | SPS | TAMAN SERI PUTERA | LOT 264, MK 9 PERMATANG TOK MAHAT | A | SUNGAI ACHEH |
| 85 | SPS | TAMAN PERDANA | LOT 20390, SIMPANG AMPAT, MK 14 | A | BUKIT TAMBUN |
| 86 | SPS | TAMAN SUNGAI JAWI FASA 1 | LOT 6482-5500, 5519-5556 & 5567 (LOT ASAL 326), MK. 7, SPS | A | SUNGAI BAKAP |
| 87 | SPS | TAMAN PEKATRA INDAH | DI ATAS LOT PT24 (LOT LAMA 1054), JALAN SIMPANG EMPAT TASEK, MK. 15, DSPS | A | SUNGAI BAKAP |
| 88 | SPS | SERI SAUJANA FASA 1K | LOT 5388, MUKIM 7, NIBONG TEBAL, SEBERANG PERAI SELATAN | A | SUNGAI BAKAP |
| 89 | SPS | TAMAN HALAMAN INDAH | LOT-LOT 200, 448 DAN 449, MUKIM 6, JAWI, SEBERANG PERAI SELATAN | A | SUNGAI BAKAP |
| 90 | SPS | TAMAN SUNGAI JAWI | LOT 326, MUKIM 7, NIBONG TEBAL, SEBERANG PERAI SELATAN | A | JAWI |

LAMPIRAN A

Senarai Rumah Mutiaraku Jenis A (RMKu A) di Pulau Pinang

| BIL. | DAERAH | PROJEK | LOKASI | JENIS RMKu | KADUN |
|------|--------|---|---|------------|--------------------|
| 91 | SPS | TAMAN SUNGAI BAKAP PERDANA | LOT P.T 270, MUKIM 5, JALAN SELAMAT, SUNGAI BAKAP, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN | A | SUNGAI BAKAP |
| 92 | SPS | BANDAR TASIK MUTIARA | DI ATAS LOT NO. 8746 DAN SEBAHAGIAN LOT NO. 21482 (LOT LAMA NO. 8747), JALAN TASEK MUTIARA 8, SIMPANG AMPAT , MUKIM 15, | A | SUNGAI BAKAP |
| 93 | SPS | BANDAR TASIK MUTIARA B | DI ATAS LOT NO. 8746 DAN SEBAHAGIAN LOT NO. 2473 , JALAN TASEK MUTIARA 8, SIMPANG AMPAT , MUKIM 15, | A | SUNGAI BAKAP |
| 94 | SPS | BANDAR TASIK MUTIARA C | DI ATAS LOT NO. 8746 DAN SEBAHAGIAN LOT NO. 2494 (LOT LAMA NO. 8747), JALAN TASEK MUTIARA 8, SIMPANG AMPAT , MUKIM 15, | A | SUNGAI BAKAP |
| 95 | DTL | PANGSAPURI WARISAN INDAH | DI ATAS LOT PT204 (LOT BARU 3195), JALAN TANJUNG TOKONG LAMA, SEKSYEN 1, BANDAR TANJUNG TOKONG | A | TANJONG BUNGAH |
| 96 | DBD | SERI BAYU | 332, MUKIM 3 BUKIT SG. RUSA & SG. PINANG, JALAN SUNGAI RUSA, DAERAH BARAT DAYA | A | PULAU BETONG |
| 97 | DBD | DI ATAS LOT 237,439,440 DAN 441, JALAN PULAU BETONG, MUKIM J, DBD | DI ATAS LOT 237,439,440 DAN 441, JALAN PULAU BETONG, MUKIM J, DBD | A | PULAU BETONG |
| 98 | SPU | TAMAN BAYU AMAN | LOT 6104 (OLD LOT 1870) & 6106-6136 (LOT LAMA 3354), JLN TELUK AIR TAWAR, MK 7, SPU | A | TELOK AIR TAWAR |
| 99 | SPU | TAMAN ARA DAMAI | PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 1640, MUKIM 13, ARA KUDA, SPU | A | PERMATANG BERANGAN |
| 100 | SPT | TAMAN MACHANG BUBUK FASA III BLOK A | LOT 707,1120,1209-1212 MK.15 SPT | A | MACHANG BUBOK |
| 101 | SPT | ASTON PARK | BUKIT MERTAJAM, SEK.4, BUKIT MERTAJAM, SPT | A | BERAPIT |
| 102 | SPT | TAMAN SERI PUTERI | GUAR PERAHU, KUBANG SEMANG | A | PENANTI |
| 103 | DTL | KOTA GIAM | KOTA GIAM | A | SUNGAI PINANG |
| 104 | SPS | TAMAN ILMU FASA 8(1), TAMAN ILMU FASA 8 (5), TAMAN ILMU FASA 8(8) | DI ATAS LOT 20843 & 21371 (LOT LAMA PT 343), JALAN ILMU, TAMAN ILMU, MUKIM 9, NIBONG TEBAL, SEBERANG PERAI SELATAN | A | SUNGAI ACHEH |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)19

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

19. Berapakah jumlah premis yang menganjurkan hiburan tanpa kebenaran di Pulau Pinang dikenakan tindakan sejak tahun 2020 sehingga kini, dan di manakah lokasi paling kerap berlaku?
- (a) Apakah tindakan yang telah diambil terhadap premis ini?
- (b) Apakah syarat dan garis panduan penganjuran program hiburan yang telah ditetapkan oleh PBT?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

19. Jumlah premis hiburan yang beroperasi tanpa kebenaran dan telah dikenakan tindakan penguatkuasaan di bawah pentadbiran Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Pulau Pinang adalah seperti berikut:

| BIL. | TAHUN | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |
|---------------|--------------|--|--|
| 1. | 2020 | - | 2 |
| 2. | 2021 | - | 4 |
| 3. | 2022 | 22 | 7 |
| 4. | 2023 | 152 | 3 |
| 5. | 2024 | 187 | 20 |
| 6. | 2025 | 41 | 1 |
| JUMLAH | | 402 | 37 |

Lokasi-lokasi premis hiburan yang kerap menganjurkan hiburan tanpa kebenaran adalah seperti berikut:

- (i) Lebuh Chulia;
 - (ii) Love Lane;
 - (iii) Jalan Penang;
 - (iv) Jalan Transfer;
 - (v) Lebuh Aceh;
 - (vi) Jalan Magazine;
 - (vii) Pengkalan Weld;
 - (viii) Lebuh Carnavon
 - (ix) Jalan Icon City;
 - (x) Alma;
 - (xi) Jalan Baru, Perai; dan
 - (xii) Bukit Mertajam.
- (a) PBT telah mengambil tindakan penguatkuasaan terhadap premis-premis hiburan yang beroperasi tanpa lesen di bawah Enakmen Hiburan, Tempat-tempat Hiburan 1998 dan Peraturan-peraturan Hiburan (Pulau Pinang) 2001 dan undang-undang kecil PBT yang berkuatkuasa. Antara tindakan penguatkuasaan yang telah diambil adalah seperti pengeluaran notis kesalahan, kompaun dan rampasan ke atas peralatan-peralatan yang digunakan bagi tujuan hiburan di premis-premis yang terlibat.
- (b) Syarat utama bagi penganjuran program hiburan di Negeri Pulau Pinang adalah perlu mendapatkan lesen hiburan yang diluluskan oleh PBT. Kelulusan lesen ini hanya akan diberikan oleh PBT setelah permohonan disokong oleh agensi-agensi teknikal berkaitan seperti Polis Diraja Malaysia (PDRM), Pejabat Daerah dan Tanah, Jabatan Kewangan Negeri,

Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Perbadanan Kemajuan Filem Nasional Malaysia (FINAS), Jabatan Tenaga Kerja, Jabatan Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan (JKKP) dan Jabatan Penerbangan Awam. PBT akan merujuk kepada peruntukan Enakmen Hiburan dan Tempat-tempat Hiburan 1998 dan juga Peraturan-peraturan Hiburan (Pulau Pinang) 2001 dalam mempertimbangkan permohonan lesen hiburan dengan apa jua permohonan yang berkaitan hiburan dan tempat-tempat hiburan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)20

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

20. Senaraikan lokasi tanah-tanah pertanian yang terdapat di DUN Pinang Tunggal.
- (a) Berapakah jumlah yang telah ditukarkan statusnya?
 - (b) Apakah sebab-sebab pertukaran status dan apakah syarat-syaratnya?
 - (c) Bagaimanakah langkah-langkah kerajaan dalam mengekalkan tanah pertanian yang sedia ada bagi mengimbangi pembangunan di negeri ini?

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

20. Senarai lokasi tanah pertanian yang terdapat di Kawasan Dewan Undangan Negeri (DUN) Pinang Tunggal adalah seperti jadual yang berikut:

| BIL. | PROJEK | KELUASAN (HEKTAR) |
|-------------|--|------------------------------|
| 1. | Projek Kelompok Buah-Buahan Kampung Selamat | 38.69 |
| 2. | Projek Kelompok Sayur-Sayuran Bukit Sementol | 17.0 |
| 3. | Projek Kelompok Sayur-Sayuran Ekor Kuching | 7.1 |
| 4. | Projek Kelompok Sayur-Sayuran Lembah Raja | 65.0 |

| | | |
|---------------|--|-----------------|
| 5. | Projek Kelompok Sayur-Sayuran Pantai Kamloon | 3.45 |
| 6. | Projek Kelompok Sayur-Sayuran Padang Beka | 85 |
| 7. | Projek Kelompok Sayur-Sayuran Kampung Selamat | 19.0 |
| 8. | Projek Kelompok Sayur-Sayuran Sungai Korok/Ekor Kucing | 20.0 |
| 9. | Projek Kelompok Padi Air Melintas | 174.0 |
| 10. | Projek Kelompok Padi Kacang Puri | 11.0 |
| 11. | Projek Kelompok Padi Pokok Jeneris | 76.0 |
| 12. | Skim Pengairan P1A | 236.0 |
| 13. | Skim Pengairan P1B | 257.0 |
| 14. | Skim Pengairan P2 | 670.0 |
| 15. | Projek Napier Universiti Sains Malaysia (USM) Bertam | 12.0 |
| 16. | Projek Jagung Universiti Sains Malaysia (USM) Bertam | 30.0 |
| JUMLAH | | 1,721.24 |

- (a) Sebanyak 25 permohonan tukar status zon pertanian termasuk jelapang padi kepada pembangunan telah diluluskan dari tahun 2018 hingga 2024 dengan melibatkan keluasan sebanyak 180.7129 ekar.

Permohonan pertukaran status tanah lazimnya disebabkan oleh pemajuan dan pembangunan yang akan dibuat ke atas tanah tersebut selain pematuhan kepada Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030 (RSNPP). Selain itu, antara faktor lain adalah disebabkan kedudukan lot tersebut berdekatan dengan jalan utama dan kawasan pembangunan sedia ada selain mempunyai nilai ekonomik. Manakala syarat permohonan adalah seperti mana yang digariskan dalam Seksyen 124, Kanun Tanah Negara (Akta 828).

Bagi mengekalkan tanah pertanian sedia ada, setiap permohonan pertukaran status tanah perlu dirujuk kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) melalui Draf Rancangan Tempatan Seberang Perai 2030 dan Dasar Rancangan Tempatan Seberang Perai Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030 oleh PLANMalaysia@Pulau Pinang.

(b) Sebab-sebab pertukaran status kegunaan tanah adalah seperti yang berikut:

- (i) Permohonan dari pemilik tanah bagi mempelbagaikan fungsi;
- (ii) Pembangunan ekonomi bagi memenuhi keperluan penduduk setempat bagi tujuan pembangunan sebagai kediaman, komersial atau industri; dan
- (iii) Perubahan dasar kerajaan melalui pengezonan (*zoning*) bagi pembangunan kawasan tertentu yang telah dipilih untuk dibangunkan.

Setiap permohonan pertukaran syarat kegunaan mestilah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dengan bayaran premium seperti yang telah ditetapkan di dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri Pulau Pinang 2021 dan keperluan untuk mematuhi syarat dan peraturan yang ditetapkan oleh jabatan-jabatan teknikal berkenaan.

(c) Bagi mengekalkan tanah pertanian sedia ada, Kerajaan Negeri telah menetapkan zon-zon pembangunan melalui Rancangan Struktur Negeri (RSN) atau Rancangan Tempatan di samping turut menetapkan syarat perlingkungan semula bagi memastikan kawasan-kawasan tidak dirancang bagi tujuan pembangunan atau bukan kawasan cadangan pembangunan.

Selain itu, bagi mengimbangi pembangunan di kawasan Seberang Perai, Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) sentiasa berusaha dalam melaksanakan strategi seperti yang berikut:

- (i) Mengekalkan kawasan zon pertanian termasuk semua tanah-tanah pertanian Kelas 2 dan 3;
- (ii) Mengekalkan kawasan jelapang padi, kelapa sawit, buah-buahan dan sayuran; dan

- (iii) Membendung segala bentuk penerokaan secara haram termasuk pembangunan seperti perumahan, perniagaan dan industri.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)21

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

21. Bagaimanakah Kerajaan Negeri mengawal pembangunan di kawasan perumahan yang baru dibina bagi mengelakkan impak terhadap sistem saliran dan risiko banjir kilat?
- (a) Apakah prosedur penilaian impak terhadap sistem saliran sebelum kelulusan pembangunan diberi?
 - (b) Senaraikan projek-projek yang diluluskan sejak tahun 2020 yang melibatkan kawasan berisiko banjir.

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

21. Bagi mengelakkan impak terhadap sistem saliran dan risiko banjir kilat disebabkan oleh pembangunan di kawasan perumahan yang baharu dibina, Kerajaan Negeri telah mengambil langkah-langkah bagi mengawal perkara tersebut dengan beberapa tindakan seperti berikut:
- (i) Mengawal pembangunan melalui Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang yang diwartakan pada 24 Oktober 2019 dan diperincikan melalui penyediaan Rancangan Tempatan (RT) dan Rancangan Kawasan Khas (RKK);
 - (ii) Menetapkan keperluan penyediaan laporan kajian hidraulik bagi setiap cadangan pembangunan. Kajian ini perlu mengambil kira hujan dengan ARI (*Average Recurrence Interval*) 100 tahun serta kesan tambahan aliran daripada pembangunan ke atas sistem saliran sedia ada. Segala cadangan naik taraf sistem perparitan dan kolam takungan

hendaklah dilaksanakan seperti yang ditetapkan dalam kajian sebelum kelulusan diberikan;

- (iii) Mensyaratkan pemaju mereka bentuk sistem saliran yang dimajukan mengikut Garis Panduan Manual Saliran Mesra Alam Malaysia (MSMA) dan *Malaysian Standard for Urban Storm Water Mangement* MS 2526 (SIRIM) supaya air larian hujan dari kawasan pembangunan boleh dikekalkan keadaannya sama seperti keadaan sebelum pembangunan dan air dari kawasan pembangunan dilepaskan ke sistem saliran utama secara terkawal dan tidak mendatangkan impak kepada kawasan sekitar. Pemaju juga dikehendaki menyediakan sistem takungan seperti kolam bagi memastikan air hujan dialirkan secara perlahan-lahan ke parit/sungai bersebelahan; dan
- (iv) Mewajibkan semua pembangunan baharu mematuhi laporan dan garis panduan yang digunakan dan dikeluarkan oleh pihak jabatan/agensi berkaitan. Sebagai contoh, Garis Panduan Pembangunan Sungai dan Rizab Sungai, Garis Panduan Konsep Pembangunan Berhadapan Sungai, Pelan Kawalan Hakisan Tanah dan Kelodak (ESCP), Laporan Kajian Pelan Induk Tebatan Banjir, Pelan Induk Sistem Saliran Mesra Alam Daerah Timur Laut dan Pelan Induk Saliran Dan Pengurusan Air Ribut Daerah Barat Daya serta Pelan Induk '*The Study On Flood Mitigation And Drainage In Penang Island*' yang telah digariskan oleh *Japan International Corporation Agency* (JICA).
- (a) Prosedur penilaian impak terhadap sistem saliran sebelum kelulusan pembangunan diberikan adalah melalui kaedah seperti berikut:
 - (i) Penyediaan laporan kajian reka bentuk sistem saliran seperti kajian hidraulik, geoteknikal, hidrologi dan lain-lain kajian berkaitan oleh jurutera perunding profesional bertauliah. Kajian ini akan menentukan keperluan teknikal bagi reka bentuk atau penaiktarafan sistem perparitan dan kolam takungan yang wajib dilaksanakan sebelum sesuatu kelulusan pembangunan boleh dipertimbangkan;

- (ii) Memastikan keperluan pihak pemaju dan perunding merujuk serta mematuhi segala laporan dan garis panduan yang diguna pakai dan dikeluarkan oleh pihak jabatan/agensi berkaitan sebelum sesuatu pembangunan direka bentuk untuk kelulusan;
 - (iii) Pengesahan di atas pelan oleh pihak pemaju melalui jurutera perunding profesional bertauliah yang dilantik bagi setiap kebenaran merancang yang dikemukakan. Pengesahan ini adalah merupakan komitmen yang diberikan oleh pemaju dan jurutera perunding profesional untuk bersama-sama bertanggungjawab dalam menjalankan penilaian dan kajian dengan lebih terperinci bagi memastikan tiada impak ketara atau buruk berlaku terhadap sistem saliran di sekitar kawasan pembangunan yang dicadangkan; dan
 - (iv) Membuat semakan dan penilaian ke atas pelan-pelan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) dan Pelan Jalan dan Parit yang dikemukakan dengan memberi ulasan dan nasihat terperinci terhadap sistem saliran di kawasan terlibat. Semakan dan penilaian ini akan memastikan tiada kesan buruk atau risiko banjir kilat di kawasan sekitar pembangunan sebelum pertimbangan untuk kelulusan diberikan.
- (b) Senarai projek-projek yang diluluskan sejak tahun 2020 yang melibatkan kawasan berisiko banjir adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

**SENARAI PROJEK-PROJEK YANG DILULUSKAN SEJAK TAHUN 2020 YANG
MELIBATKAN KAWASAN BERISIKO BANJIR**

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|---|-------------------|--|
| 1. | 2020 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA:</p> <p>FASA 1 A) 1 UNIT RUMAH IBADAT & COLUMBARIUM 4 TINGKAT B) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL 2 TINGKAT C) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (DOUBLE CHAMBER) D) 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH</p> <p>FASA 2 A) 1 UNIT COLUMBARIUM & PEJABAT 4 TINGKAT</p> <p>DI ATAS LOT 32463, JALAN BUKIT MINYAK, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>(PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BIL.(114A)DLM.MBSP/70/39-44/114 BERTARIKH 06.08.2020)</p> <p>UNTUK TETUAN: PEACE PENANG COLUMBARIUM BERHAD MBSP/70/39-44/114 B. 1(41A) OSC LULUS PADA 6 OGOS 2020</p> | TAMAN MARKISAH | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|--|------------------------------------|---------------------------------|
| 2. | 2020 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA:</p> <p>FASA 1: (A) 10 UNIT TERES INDUSTRI RINGAN 2 TINGKAT PEMILIKAN STRATA (B) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN 1 TINGKAT (C) 1 UNIT PENCAWANG TNB</p> <p>FASA 2: (A) 6 UNIT TERES INDUSTRI RINGAN 2 TINGKAT PEMILIKAN STRATA DI ATAS LOT 600, LORONG PERUSAHAAN SUNGAI LOKAN 3, MUKIM 16, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, SEBERANG PERAI.</p> <p>UNTUK TETUAN NATIONGATE ADVANCE SDN. BHD. MPSP/70/30-16/20 (36A) OSC LULUS PADA 5 MAC 2020</p> | KAWASAN PERINDUSTRIAN SUNGAI LOKAN | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |
| 3. | 2020 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN 1 TINGKAT KEPADA KILANG PERUSAHAAN RINGAN 4 - TINGKAT SEDIA ADA DI ALAMAT 4767, LORONG PERMATANG PAUH, YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>1.PARAS TINGKAT BAWAH: PINDAAN DARIPADA RUANG INDUSTRI RINGAN KEPADA TEMPAT LETAK KERETA;</p> | TAMAN BAGAN | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|--|-----------------------------------|---------------------------------|
| | | <p>2. PARAS 1-3: PINDAAN DARIPADA RUANG INDUSTRI RINGAN KEPADA LOT-LOT INDUSTRI RINGAN HAKMILIK STRATA;</p> <p>3. PARAS 4: LOT-LOT INDUSTRI RINGAN BARU HAKMILIK STRATA; DI ATAS LOT 1647 DAN LOT 3024, SEK.3, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG</p> <p>UNTUK: TETUAN ADAT MAHSURI SDN. BHD. MBSP/70/30-23/8(20A) OSC LULUS PADA 17 DISEMBER 2020</p> | | |
| 4. | 2021 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN KILANG (JENIS SEDERHANA) YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>A. 1 UNIT KILANG PEMROSESAN MAKANAN HAIWAN SEDIA ADA</p> <p>B. 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT BERSERTA PEJABAT 4 TINGKAT (BLOK A)</p> <p>C. 1 UNIT BOILER ROOM</p> <p>D. 2 UNIT PONDOK PENGAWAL</p> <p>E. 1 UNIT PENCAWANG TNB</p> <p>F. 1 UNIT DEPO SAMPAH</p> <p>G. 1 UNIT TANGKI BOMBA & RUMAH PAM</p> <p>H. 1 UNIT <i>CORN & RECEIVING HOUSE</i></p> <p>I. 3 UNIT SILO</p> | KAWASAN INDUSTRI RINGAN ASAS JAYA | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|---|-------------------------------|---------------------------------|
| | | <p>J. 2 PLOT KEMAJUAN MASA HADAPAN DI ATAS LOT 1129, JALAN PERMATANG TINGGI, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH. (PEMUTIHAN KILANG PK-0154)</p> <p>UNTUK TETUAN : HEAP SOON FEEDMILLS SDN. BHD. MBSP/70/35-44/1(12A) OSC LULUS PADA 10 MAC 2021</p> | | |
| 5. | 2021 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG CADANGAN MEROBOH BANGUNAN KANTIN DAN BANGSAL SEDIA ADA DAN MEMBINA</p> <p>(1) 1 UNIT GUDANG 1 TINGKAT (2) 1 UNIT KANTIN 1 TINGKAT (3) 1 UNIT BILIK PAM DAN TANGKI BOMBA (4) 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH</p> <p>DI ATAS LOT 2939-2941, 2946-2954 & 2978-2980, LORONG PERUSAHAAN SUNGAI LOKAN 6, TAMAN PERUSAHAAN SUNGAI LOKAN, MUKIM 16, SPU.</p> <p>PINDAAN PELAN BIL.(16A)DLM.MBSP/70/30-16/23 BAH.1 BERTARIKH 10.2.2022</p> <p>UNTUK TETUAN : TETUAN SWIFT INTEGRATED LOGISTICS SDN. BHD MBSP/70/30-16/23B.2(23A)</p> | KAWASAN INDUSTRI SUNGAI LOKAN | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|--|-----------------------------------|---------------------------------|
| | | OSC LULUS PINDAAN PELAN PADA 23 MEI 2024, OSC LULUS PINDAAN DAN TAMBAHAN PADA 15 DEC 2021, OSC LULUS PADA 11 JANUARI 2021 | | |
| 6. | 2021 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN KILANG DAN PEJABAT SEDIA ADA DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 603, MUKIM 16, KAMPUNG TELOK SUNGAI DUA, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:</p> <p>A) 1 UNIT KILANG UTAMA/ PEJABAT 2 TINGKAT B) KILANG B1/ RUANG PEMBUNGKUSAN 2 TINGKAT C) KILANG B2 1 TINGKAT D) GUDANG B3 1 TINGKAT E) KILANG B4 & B4A / RUANG PEMBUNGKUSAN 2 TINGKAT (2 UNIT) F) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL.</p> <p>UNTUK TETUAN: EN. EDDY CH'NG CHENG WOO & EN. EDWIN CH'NG CHENG WEE MBSP/70/35-16/1(9A) OSC LULUS PADA 11 NOVEMBER 2021</p> | KAWASAN INDUSTRI SUNGAI LOKAN | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |
| 7. | 2022 | <p>CADANGAN PEMBANGUNAN:-</p> <p>FASA 1 A) 28 UNIT INDUSTRI JENIS BERKEMBAR 1 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 1 TINGKAT PEJABAT</p> | KAWASAN INDUSTRI RINGAN ASAS JAYA | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|---|-------------|--|
| | | <p>B) 1 UNIT INDUSTRI RINGAN JENIS SESEBUAH 1 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 1 TINGKAT PEJABAT C) 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 1 TINGKAT</p> <p>FASA 2 A) 24 UNIT INDUSTRI JENIS BERKEMBAR 1 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 1 TINGKAT PEJABAT B) 5 UNIT INDUSTRI RINGAN JENIS SESEBUAH 1 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 1 TINGKAT PEJABAT</p> <p>DI ATAS LOT 1127, KAWASAN INDUSTRI RINGAN ASASJAYA, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: PARAMOUNT HOLDINGS SDN. BHD. MBSP/70/30-44/66(41A) OSC LULUS PADA 5 OKTOBER 2022</p> | | |
| 8. | 2022 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MEROBOHKAN BANGUNAN SEDIA ADA DAN MEMBINA 1 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 2 TINGKAT, DI ATAS LOT 20178 (LOT ASAL 621), SEKSYEN 4, BUTTERWORTH, SEBERANG PERAI UTARA.</p> <p>UNTUK TETUAN :NCJ MACHINERY SDN BHD MBSP/70/30-24/10(12A)</p> | JALAN SIRAM | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|---|--------------------|---------------------------------|
| | | OSC LULUS PADA 8 SEPTEMBER 2022 | | |
| 9. | 2022 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MEROBOHKAN BANGUNAN SEDIA ADA DAN MEMBINA 1 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT BERSERTA PEJABAT 2 TINGKAT, DI ATAS LOT 20179 (LOT ASAL 622), SEKSYEN 4, JALAN SIRAM, BANDAR BUTTERWORTH, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK : TETUAN UTS MANAGEMENT SERVICES SDN. BHD. MBSP/70/30-24/9(10A) OSC LULUS PADA 8 SEPTEMBER 2022</p> | JALAN SIRAM | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |
| 10. | 2022 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA 7 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT 10195, 11274 SEHINGGA LOT 11280, JALAN IMPIAN RIA, TAMAN IMPIAN RIA, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN : OCEAN MEGAMAX SDN. BHD. MBSP/70/39-44/120(17A) OSC LULUS PADA 14 APRIL 2022</p> | TAMAN IMPIAN RIA | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |
| 11. | 2022 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN | TAMAN MERBAU INDAH | MAJLIS BANDARAYA |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|--|--------|-------------------|
| | | <p>CADANGAN SKIM PEMBANGUNAN DI ATAS LOT 1201, JALAN MERBAU INDAH 16, MUKIM 11, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:</p> <p>PERNIAGAAN (HAKMILIK STRATA)</p> <p>FASA 1 A. 1 UNIT RESTORAN PANDU LALU 1 TINGKAT B. 1 UNIT KEDAI/PEJABAT 1 TINGKAT</p> <p>FASA 2 1 BLOK BANGUNAN KOMERSIAL YANG MENGANDUNGI: A. 1 UNIT RESTORAN PANDU LALU 1 TINGKAT B. 1 UNIT RUANG PAMERAN 1 TINGKAT C. 1 UNIT BADAN PENGURUSAN 1 TINGKAT</p> <p>FASA 3 A. 2 UNIT KEDAI/PEJABAT 1 TINGKAT TERMASUK TINGKAT MEZZANINE KEDIAMAN</p> <p>FASA 4 A. 21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A</p> <p>FASA 5 A. 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B</p> | | SEBERANG PERAI |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|---|--|--|
| | | <p>FASA 6 A. KEMAJUAN MASA HADAPAN (UNTUK KEGUNAAN KEDIAMAN)</p> <p>UNTUK TETUAN JAYAMAS HERITAGE SDN BHD MBSP70/39-11/24(76A) OSC LULUS PADA 13 JAN 2022</p> | | |
| 12. | 2023 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 2 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT BERSERTA PEJABAT 2 TINGKAT, DI ATAS LOT 33492 DAN 33493, JALAN PALA, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH.</p> <p>UNTUK TETUAN: K.B FOOD SDN. BHD. & THYE CHUAN CHAN SDN. BHD. MBSP/70/30-44/67(10A) OSC LULUS PADA 26 JAN 2023</p> | TAMAN USAHA | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |
| 13. | 2023 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA :</p> <p>I. BENGKEL LORI SETINGKAT DAN TEMPAT LETAK LORI - FASA 1 II. KEMAJUAN MASA HADAPAN - FASA 2 PERMOHONAN SECARA SERENTAK SEKSYEN 124A KTN, DI ATAS LOT 983, LORONG SUNGAI LOKAN 3/1, TAMAN PERUSAHAAN SUNGAI LOKAN, MUKIM 16, SEBERANG PERAI UTARA</p> | KAWASAN INDUSTRI SUNGAI LOKAN | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| | | TETUAN SWIFT HAULAGE BERHAD MBSP/70/30-16/26(16A) OSC LULUS PADA 20 JULAI 2023 | | |
| 14. | 2024 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN SEBUAH GUDANG 1 TINGKAT BERSERTA PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT 13072 & 32735, LORONG ASAS JAYA 7, KAWASAN INDUSTRI RINGAN ASAS JAYA, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH. UNTUK TETUAN: P & A MANAGEMENT SDN. BHD. MBSP/70/30-44/76(20A) OSC LULUS PADA 8 FEB 2024 | KAWASAN INDUSTRI RINGAN ASAS JAYA | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |
| 15. | 2024 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA KILANG SETINGKAT DI ATAS LOT 31081, MUKIM 14, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH. UNTUK TETUAN: OTO VENDING SDN. BHD. MBSP/70/30-44/15 B. 2(62A) OSC LULUS PADA 10 JULAI 2024 | KAWASAN INDUSTRI RINGAN ASAS JAYA | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |
| 16. | 2024 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA KILANG PEJABAT BERKEMBAR 3 | JALAN SIRAM | MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|--|--------------------------|--|
| | | TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT 10117 SEKSYEN 3 BANDAR BUTTERWORTH SEBERANG PERAI UTARA. UNTUK: TETUAN BNQ ENGINEERING SDN. BHD. MBSP/70/30-23/10(6A) OSC LULUS PADA 22 APRIL 2024 | | |
| 17. | 2020 | CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA DI NO. 108, JALAN YORK | JALAN YORK | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 18. | 2020 | MEROBOH RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT SEDIA ADA NO. 50, LENGKOK P.RAMLEE DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT | LENGKOK P. RAMLEE | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 19. | 2020 | KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN UNTUK PINDAAN, TAMBAHAN DAN TUKARGUNA 2 UNIT BANGUNAN 3 TINGKAT SEDIA ADA NO. 38 & 40, JALAN PINTAL TALI DARIPADA 'RUMAH KEDAI' KEPADA 'HOTEL' (6 BILIK) | JALAN PINTAL TALI | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 20. | 2020 | KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN UNTUK PINDAAN DAN TUKARGUNA BANGUNAN KEDAI/PEJABAT SEDIA ADA 5 TINGKAT KEPADA HOTEL JIMAT 32 BILIK (PREMIS NO. S5-001) | JALAN MAYANG PASIR | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|-------------|--------------|--|-------------------|-------------------------------|
| 21. | 2020 | PINDAAN KEPADA 1 UNIT KEDAI PEJABAT 5 TINGKAT SEDIA ADA NO. 5-G-15, THE PROMENADE, PERSIARAN MAHSURI, SERTA TUKARGUNA BANGUNAN KEDAI PEJABAT KEPADA HOTEL JIMAT (38 BILIK) | PERSIARAN MAHSURI | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 22. | 2020 | KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN UNTUK CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN SERTA TUKARGUNA KEDIAMAN SEDIA ADA NO. 811-A, JALAN HASSAN ABAS KEPADA BANGUNAN HOTEL JIMAT 4 TINGKAT (20 BILIK) | JALAN HASSAN ABAS | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 23. | 2020 | KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN UNTUK TUKARGUNA BANGUNAN 2 TINGKAT SEDIA ADA DI ARENA CURVE, JALAN MAHSURI YANG TERDIRI DARIPADA KEDAI/PEJABAT SEDIA ADA KEPADA TADIKA (UNIT NO.72-2-77), KEDAI/PEJABAT SEDIA ADA KEPADA PUSAT TUSYEN (UNIT NO.72-2-78) | JALAN MAHSURI | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 24. | 2020 | KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN UNTUK CADANGAN PENUKARAN KEGUNAAN BANGUNAN DARIPADA KEDAI/PEJABAT KEPADA INSTITUSI UNTUK PREMIS 3 TINGKAT SEDIA ADA NO.72-1-46,72-1-47,72-2-43, 72-2-43A, 72-2-45, 72-2-46, 72-2-47, 72-2-48,72-3-47 & 72-3-48, ARENA CURVE | JALAN MAHSURI | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|---|------------------|-------------------------------|
| 25. | 2021 | CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH BANGUNAN TAMBAHAN PENCAWANG MASUK UTAMA (PMU) 132/11 KV DAN 132/33 KV 3 TINGKAT | JALAN THEAN TEIK | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 26. | 2021 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEROBOHKAN RUMAH TERES 1 TINGKAT SEDIA ADA NO.11 SOLOK VAN PRAAGH DAN CADANGAN MENDIRIKAN RUMAH TERES 2 TINGKAT. DI ATAS LOT 1473, SEKSYEN 6, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG | SOLOK VAN PRAAGH | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 27. | 2021 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT. DI ATAS LOT 257, SEKSYEN 6, JALAN GEMAS, BANDAR GEORGETOWN, PULAU PINANG. UNTUK EN. ABDUL RAHIM BIN MANSOR & PN UMI NATRAH BINTI MOHAMAD KASA @ RAMLI | JALAN GEMAS | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 28. | 2021 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN BAGI PINDAAN, TAMBAHAN DAN TUKARGUNA BANGUNAN SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 65, JALAN UTAMA | JALAN UTAMA | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|---|--------------------------|-------------------------------|
| | | <p>DARIPADA KEDIAMAN KEPADA TADIKA</p> <p>DI ATAS PLOT 1 (LOT LAMA 1203), SEKSYEN 3, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG</p> <p>UNTUK TETUAN PERTUBUHAN KEBAJIKAN ISLAM MALAYSIA (PERKIM)</p> | | |
| 29. | 2021 | <p>CADANGAN:</p> <p>i) PINDAAN DAN TAMBAHAN 1 TINGKAT KEPADA BANGUNAN 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 48, LOVE LANE MENJADI 3 TINGKAT.</p> <p>ii) TUKARGUNA BANGUNAN 2 TINGKAT SEDIA ADA DARIPADA 'RUMAH KEDAI' KEPADA 'HOTEL' (1 BILIK).</p> <p>DI ATAS LOT 154, SEKSYEN 19, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN HARTANAH SANJUNG (M) SDN. BHD.</p> | LOVE LANE | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 30. | 2021 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEROBOHKAN 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT SEDIA ADA BERALAMAT NO. 2, NO. 4, NO. 6, NO. 8, NO.14, NO. 16 DAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT SEDIA ADA</p> | JALAN TAMAN THEAN TEIK 1 | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|---|-----------------------|-------------------------------|
| | | BERALAMAT NO. 11A, JALAN TAMAN THEAN TEIK 1. DI ATAS LOT 2504, MUKIM 13, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK ENCIK KHOO TENG KEAT DAN ENCIK KHOO KAH CHUAN | | |
| 31. | 2021 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOH BANGUNAN USANG 2 TINGKAT NO.91A, JALAN SHAIK MADAR DAN CADANGAN MENDIRIKAN RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT. DI ATAS LOT 1570, SEK.5, BANDAR GEORGETOWN, D.T.L., PULAU PINANG. UNTUK CIK. GOH HIM LING & EN. GOH SEOW PHENG | JALAN SHAIKH MADAR | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 32. | 2021 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK: (A) CADANGAN MEROBOHKAN SEBUAH BANGUNAN TEMPAT LETAK KENDERAAN 2 TINGKAT SEDIA ADA; DAN (B) CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK PEMBANGUNAN KEDIAMAN 20 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA: (I) 7 TINGKAT PODIUM MENGANDUNGI 1 TINGKAT KEDAI DI TINGKAT 1 (26 UNIT); | PERSIARAN MAHSURI 1/1 | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|--|------------------|-------------------------------|
| | | <p>5 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DI TINGKAT 2-6, DAN 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT DI TINGKAT 7; (II) 13 TINGKAT PANGSAPURI DI TINGKAT 8-20 (156 UNIT) DI ATAS LOT-LOT 13180, 13181 & 15835, PERSIARAN MAHSURI 1/1, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN SUNWAY TUNAS SDN. BHD.</p> | | |
| 33. | 2021 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH SURAU 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 71723, LORONG MAHSURI 1, MUKIM 12, BANDAR BAYAN BARU, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG.</p> | LORONG MAHSURI 1 | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 34. | 2021 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOH BANGUNAN ANNEX 1 TINGKAT SEDIA ADA DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 BLOK BANGUNAN PERUBATAN 12 TINGKAT YANG BERSAMBUNG KEPADA HOSPITAL 4 TINGKAT SEDIA ADA YANG TERDIRI DARI 2 BAHAGIAN:</p> <p>A) BANGUNAN PERUBATAN 12 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:</p> | JALAN TENGAH | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|--|---------------|-------------------------------|
| | | <p>i) KEMUDAHAN HOSPITAL, RUANG RAWATAN DAN WAD PESAKIT (TINGKAT G-5), ii) RUANG PENGURUSAN HOSPITAL (TINGKAT 6), iii) RUANG RAWATAN DAN WAD PESAKIT (TINGKAT 7-11)</p> <p>B) BANGUNAN ANNEX 11 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: i) PENCAWANG TNB, BILIK M&E DAN KEMUDAHAN HOSPITAL (TINGKAT G), ii) TEMPAT LETAK KENDERAAN (TINGKAT 1-10)</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 11546, NO. 82, JALAN TENGAH, MUKIM 12, D.B.D, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN SYARIKAT TUNAS PANTAI SDN. BHD. (241297-H)</p> | | |
| 35. | 2021 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEROBOH 2 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT SEDIA ADA DAN CADANGAN MEMBINA SEMULA SEBUAH RUMAH TERES 2 TINGKAT NO.84 & NO.86. DI ATAS LOT 6594 & LOT 6595, JALAN MAHSURI, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN DATO' BAHURDIN BIN ABDUL KADER /</p> | JALAN MAHSURI | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|---|------------------------|-------------------------------|
| | | DATIN RAHMATH BEEVI BINTI SHAHUL HAMID | | |
| 36. | 2022 | <p>CADANGAN MEMBINA SEBUAH HOSPITAL PAKAR SWASTA 15 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA:</p> <p>i.HOSPITAL PAKAR SWASTA DI TINGKAT BAWAH, TINGKAT 8 HINGGA TINGKAT 14; ii.TEMPAT LETAK KENDERAAN DI TINGKAT 1 HINGGA TINGKAT 7.</p> | JALAN MAYANG PASIR 2 | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 37. | 2022 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEMBINA RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 834, LINTANG KAMPUNG RAWA 1, SEK 9-W, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN TECH PRO ELECTRICAL ENGINEERING SDN. BHD.</p> | LINTANG KAMPUNG RAWA 1 | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 38. | 2022 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN KOMERSIAL 3 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:</p> <p>I) TEMPAT LETAK KENDERAAN DI PARAS 1 II) 16 UNIT KEDAI DI PARAS 2 III) RUANG TERBUKA DI PARAS 3</p> | LOVE LANE | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| | | <p>DI ATAS LOT 686 & 687, LOVE LANE, SEKSYEN 19, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN ZANTALITE ENTERPRISE (M) SDN. BHD. (342504-T)</p> | | |
| 39. | 2022 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH BANGUNAN TAMBAHAN PENCAWANG MASUK UTAMA (PMU) 132/11 KV DAN 132/33 KV 3 TINGKAT JALAN THEAN TEIK.</p> <p>DI ATAS LOT 7720, MUKIM 13, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG.</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG INI TELAH DILULUSKAN MELALUI NO KELULUSAN MBPP/OSC/PM3921/19(LB) PADA 27.1.2021(PELAN IDENTICAL).</p> <p>UNTUK TETUAN TENAGA NASIONAL BERHAD</p> | JALAN THEAN TEIK | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |
| 40. | 2023 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN:</p> <p>A) FASA 1 1 BLOK BANGUNAN KONDOMINIUM 44 TINGKAT (HAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI:</p> | LEBUHRAYA PYKETT/ JALAN WESTLANDS | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|---|-------------------|-------------------------------|
| | | <p>I) 8 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN (ARAS 1-8) II) 2 TINGKAT KEMUDAHAN REKREASI (ARAS 9 -10) III) 2 MENARA KONDOMINIUM 34 TINGKAT (596 UNIT) (ARAS 11 - 44)</p> <p>B) FASA 2 I) 1 UNIT BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT.</p> <p>DI ATAS LOT 951, LEBUHRAYA PYKETT / JALAN WESTLANDS, SEKSYEN 13, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN UNICORN SALUTE SDN. BHD.</p> | | |
| 41. | 2023 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN KOMPLEKS SUKAN 3 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:</p> <p>1) RUANG TEMPAT LETAK MOTOSIKAL DAN TADIKA DI TINGKAT SATU 2) RUANG REKREASI SERBAGUNA DAN TADIKA DI TINGKAT DUA 3) RUANG REKREASI SERBAGUNA DAN UTILITI SUKAN DI TINGKAT TIGA DAN RUANG GIM DI TINGKAT (MEZZANIN)</p> | PERSIARAN MAHSURI | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|--|--|--|
| | | <p>DI ATAS PLOT B (TANAH KERAJAAN) DAN SEBAHAGIAN LOT 9562 & Pt 6722, PERSIARAN MAHSURI, BANDAR BAYAN BARU, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG</p> | | |
| 42. | 2024 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI KERJA-KERJA YANG TELAH DIJALANKAN UNTUK CADANGAN KERJA TANAH SERTA KERJA-KERJA YANG BERSANGKUTAN DENGANNYA.</p> <p>DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 449, 450, 1564, 1565, 1566, 1572, 1573, 1576 DAN LOT-LOT 168, 169, 170, 171, 437, 439, 440, 441, 443, 803, 1401, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1574, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 7574, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA, BERSEBELAHAN LAPANGAN TERBANG ANTARABANGSA BAYAN LEPAS, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG</p> | <p>BERSEBELAHAN LAPANGAN TERBANG ANTARABAN GSA BAYAN LEPAS</p> | <p>MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG</p> |
| 43. | 2024 | <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN:</p> | <p>JALAN TENGAH</p> | <p>MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG</p> |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|--|---------------|-------------------------------|
| | | <p>FASA 1: I) MENDIRIKAN 1 BLOK HOSPITAL 9 TINGKAT (PARAS 1 - 9) TERMASUK TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (PARAS 2 - 4) II) PENCAWANG TNB DAN KEMUDAHAN HOSPITAL (PARAS 1)</p> <p>FASA 2: I) MEROBOH SEBAHAGIAN 1 UNIT BANGUNAN PERUBATAN 4 TINGKAT SEDIA ADA II) MENDIRIKAN 1 BLOK HOSPITAL 7 TINGKAT (PARAS 1 - 7) BERSAMA DENGAN 3 TINGKAT BASEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN (PARAS B1 – B3)</p> <p>FASA 3: I) MEROBOH SEBAHAGIAN 1 UNIT BANGUNAN PERUBATAN 4 TINGKAT SEDIA ADA II) MENDIRIKAN 1 TINGKAT FASILITI PERUBATAN (DI PARAS 1) DAN 3 TINGKAT BASEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN (PARAS B1 – B3)</p> <p>DI ATAS LOT 11546, NO. 82, JALAN TENGAH, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN SYARIKAT TUNAS PANTAI SDN. BHD.</p> | | |
| 44. | 2025 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI KERJA-KERJA YANG TELAH DIJALANKAN UNTUK | JALAN MAHSURI | MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG |

| BIL. | TAHUN | CADANGAN PEMAJUAN | LOKASI | JABATAN |
|------|-------|--|--------|---------|
| | | <p>TUKARGUNA BANGUNAN 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT SEDIADA NO. 2A JALAN MAHSURI, DARIPADA KEDIAMAN KEPADA PERNIAGAAN (BILIK PAMERAN & AKSESORI MOTORSIKAL).</p> <p>DI ATAS LOT 3413, MUKIM 12, DERAH BARAT DAYA, PULAU PINANG.</p> <p>UNTUK TETUAN HEM SUPER SURPRISE MOTOR CENTRE</p> | | |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)22

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

22. Apakah justifikasi pelantikan Penyelaras KADUN?
- (a) Adakah berlaku pertindihan fungsi Penyelaras KADUN dengan ADUN setempat?
 - (b) Bagaimanakah dapat dipastikan fungsi dan kerjasama MPKK, JPKKP, KRT, JPWK dan JBPP di setiap DUN dapat dioptimumkan demi kepentingan rakyat?

**YB DATO' DR. MOHAMAD BIN ABDUL HAMID
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

22. Seramai 11 orang Penyelaras KADUN yang telah dilantik bagi penggal ini dimana Penyelaras KADUN bertindak sebagai perantara di antara Kerajaan Negeri dan penduduk setempat di kawasan DUN pihak pembangkang.
- (a) Tiada pertindihan fungsi di antara ADUN setempat dan Penyelaras KADUN walaupun kedua-dua menjaga kawasan yang sama, malahan ini merupakan satu kelebihan yang harus diraikan memandangkan kebajikan penduduk tersebut dijaga dan dititik berat oleh dua pihak yang berbeza,
 - (b) Fungsi dan kerjasama MPKK, JPKKP, KRT, JPWK dan JBPP di setiap DUN dapat dioptimumkan melalui peranan setiap ADUN dan Penyelaras KADUN di sesuatu kawasan.

Kesemua senarai jawatankuasa mempunyai peranan dan tanggungjawab yang berbeza bagi memastikan tiada pertindihan berlaku.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)23

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

23. Senaraikan jumlah kebakaran rumah kedai dan kediaman di DUN Pinang Tunggal dari tahun 2020 sehingga kini.
- (a) Nyatakan jumlah kerugian dan kematian.
 - (b) Apakah punca utama kebakaran tersebut dan bentuk bantuan yang disalurkan melalui agensi-agensi berkaitan?
 - (c) Apakah langkah-langkah pencegahan?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

23. Jumlah keseluruhan kebakaran rumah kedai dan kediaman di KADUN Pinang Tunggal sejak tahun 2020 sehingga kini adalah sebanyak **94 kes**. Perinciannya mengikut tahun adalah seperti berikut:

| Tahun | Jumlah Kes Kebakaran |
|----------------------------|-----------------------------|
| 2020 | 10 |
| 2021 | 18 |
| 2022 | 21 |
| 2023 | 12 |
| 2024 | 26 |
| 2025(sehingga bulan April) | 7 |
| Jumlah | 94 kes |

- (a) Jumlah kerugian disebabkan oleh kebakaran rumah kedai dan kediaman adalah sebanyak **RM2,862,473.90** dan juga melibatkan **satu (1) kematian**. Perinciannya mengikut tahun adalah seperti berikut:

| Tahun | Jumlah Kerugian (RM) | Kematian |
|---------------|-----------------------------|--------------------------|
| 2020 | 423,160.00 | Tiada |
| 2021 | 357,178.50 | Tiada |
| 2022 | 726,855.00 | 1 Mangsa (Lelaki Melayu) |
| 2023 | 414,650.40 | Tiada |
| 2024 | 768,420.00 | Tiada |
| 2025 | 172,210.00 | Tiada |
| Jumlah | 2,862,473.90 | 1 kematian |

- (b) Berdasarkan analisa data yang dibuat, punca utama kebakaran yang berlaku di KADUN Pinang Tunggal adalah kerana kegagalan pada pendawaian elektrik yang disebabkan oleh pendawaian elektrik yang telah uzur dan pendawaian elektrik yang dibuat oleh orang yang tidak kompeten. Punca ini juga mencatatkan peratusan tertinggi pada setiap tahun. Selain itu, terdapat juga punca lain yang minor iaitu seperti permukaan panas yang ditinggalkan tanpa dipadamkan api, peralatan gas yang terdedah, pelita/lilin dan api bara yang ditinggalkan berpunca daripada puntung rokok atau colok.

Antara jenis bantuan yang disediakan adalah seperti berikut:

- (i) **Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM)** - bantuan kewangan kecemasan dan keperluan asas;
- (ii) **Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)** - pemeriksaan keselamatan dan program kesedaran; dan
- (iii) **Pejabat ADUN/Parlimen** - sumbangan berbentuk barangan asas dan pembaikan sementara.

- (c) Antara langkah pencegahan daripada berlaku kebakaran adalah seperti berikut:
- (i) Memaklumkan kepada penghuni agar melakukan **pemeriksaan pendawaian elektrik secara berkala** untuk mencegah kebakaran akibat litar pintas;
 - (ii) Mengadakan **Kempen Kesedaran Keselamatan Kebakaran** di kawasan perumahan;
 - (iii) Menggalakkan **Pemasangan alat pengesan asap dan pemadam api** di rumah;
 - (iv) Memberi **latihan dan demo amalan** selamat semasa memasak dan penggunaan peralatan gas; dan
 - (v) Menasihati penghuni tentang **larangan penggunaan lilin/pelita tanpa pengawasan** terutama semasa waktu malam atau musim perayaan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)24

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

24. Senaraikan dewan orang ramai dan pihak yang bertanggungjawab menjaganya di DUN Pinang Tunggal.
- (a) Nyatakan SOP permohonan orang ramai untuk menyewa dan menggunakan dewan ini.
 - (b) Adakah perancangan untuk membina dewan yang baharu dalam masa terdekat?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

24. Senarai dewan orang ramai dan pihak yang bertanggungjawab menjaganya di DUN Pinang Tunggal adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (a) SOP permohonan orang ramai untuk menyewa dan menggunakan dewan ini adalah dengan berhubung terus dengan pengurus dewan yang telah mendapat kebenaran dari MBSP. Syarat-syarat dan caj bayaran sewaan yang dikenakan adalah tertakluk kepada pihak pengurusan dewan.
 - (b) Kerajaan Negeri melalui MBSP dan Pejabat Daerah Seberang Perai Utara tiada apa-apa perancangan untuk membina dewan yang baharu dalam masa terdekat. Kerajaan Negeri akan mengkaji keperluan tambahan dewan baharu di DUN Pinang Tunggal dari semasa ke semasa.

**SENARAI DEWAN ORANG RAMAI DAN PIHAK YANG BERTANGGUNGJAWAB
DI DUN PINANG TUNGGAL**

| BIL | DEWAN ORANG RAMAI SPU | PENYELARAS DEWAN | PEMILIK |
|------------|--|---|----------------|
| 1 | DEWAN TMN BERTAM PUTRA SEK 6/28 | MPKK TOK BEDU | MBSP |
| 2 | DEWAN TMN BERTAM PGR | PERSATUAN PENDUDUK PENANG GOLF RESORT (PGR) | MBSP |
| 3 | TADIKA TMN BERTAM PGR | PERSATUAN PENDUDUK PENANG GOLF RESORT (PGR) | MBSP |
| 4 | DEWAN TMN BERTAM PERMAI | KOSONG (DAHULU MPKK PMTG TINGGI B) | MBSP |
| 5 | DEWAN TMN BERTAM PERDANA [BENTARA 18] | PERSATUAN PEND. TMN BERTAM PERDANA | MBSP |
| 6 | TADIKA TMN BERTAM PERDANA [BENTARA 18] | KEMAS KAWASAN KEPALA BATAS | MBSP |
| 7 | DEWAN TMN PUTERA BERTAM (FASA 2), LOT 9686, SEK 5/14 | KRT FASA 2 BANDAR PUTRA BERTAM | MBSP |
| 8 | DEWAN BERTAM PERDANA 2, LOT PT 1663 [LAKEHOMES] | PERSATUAN PENDUDUK BERTAM LAKEHOMES | MBSP |
| 9 | DEWAN BERTAM PERDANA, LRG. SHAHBANDAR 19, | PERSATUAN KOMUNITI SHAHBANDAR (KOSONG) | MBSP |
| 10 | BANGUNAN TADIKA BERTAM PERDANA, LRG. SHAHBANDAR 19, | PERSATUAN KOMUNITI SHAHBANDAR (KOSONG) | MBSP |
| 11 | TADIKA BERTAM PERDANA 2, LRG. BENDAHARA 6, [LAKEHOMES] | PERSATUAN PENDUDUK BERTAM LAKEHOMES | MBSP |
| 12 | DEWAN BERTAM PERDANA 3, LORONG HULUBALANG 9, | MPKK LADANG MALAKOFF | MBSP |
| 13 | DEWAN LORONG LIMONIA 11, BERTAM PERDANA 2 [LAKESIDES] | MPKK LADANG MALAKOFF | MBSP |
| 14 | TADIKA LORONG LIMONIA 11, BERTAM PERDANA 2 [LAKESIDES] | MPKK LADANG MALAKOFF | MBSP |
| 15 | DEWAN TADIKA JLN PINGGIRAN 1, BERTAM PERDANA 4, MK. 3 | MPKK PERMATANG LANGSAT | MBSP |
| 16 | PERDANA 4, MK.3 | MPKK PERMATANG LANGSAT | MBSP |
| 17 | 7011), MK. 6 | MPKK TOK BEDU | MBSP |
| 18 | DEWAN TMN MEKAR SARI | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |
| 19 | TADIKA TMN MEKAR SARI | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |

| BIL | DEWAN ORANG RAMAI SPU | PENYELARAS DEWAN | PEMILIK |
|------------|--|---|----------------|
| 20 | DEWAN ORG RAMAI TMN MENERONG INDAH, MK. 6 (LOT 24470) | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |
| 21 | TADIKA TMN MENERONG INDAH, MK. 6 (LOT 24470) | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |
| 22 | DEWAN TMN BERTAM PERDANA 5, (EKO RESIDENSI) LOT 24186 | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |
| 23 | TADIKA TMN BERTAM PERDANA 5, (EKO RESIDENSI) LOT 24185 | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |
| 24 | 3013, MK. 6 | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |
| 25 | 3012, MK. 6 | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |
| 26 | DEWAN TMN AMANSARA, LOT 25113, MK. 6 | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |
| 27 | DEWAN TADIKA (1) TMN AMANSARA, LRG AMANSARA 1, MK. 6 | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |
| 28 | DEWAN TADIKA (2) TMN AMANSARA, LRG AMANSARA 1, MK. 6 | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |
| 29 | DEWAN TADIKA (3) TMN AMANSARA, LRG AMANSARA 1, MK. 6 | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |
| 30 | DEWAN TADIKA (4) TMN AMANSARA, LRG AMANSARA 1, MK. 6 | PERSATUAN PENDUDUK PANGSAPURI MEKARSARI | MBSP |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)25

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

25. Nyatakan nama-nama pemohon yang berjaya mendapat lesen untuk penjualan mercun di Daerah SPU mengikut DUN.
- (a) Berapakah kadar bayaran setiap lesen penjualan mercun?
- (b) Nyatakan jumlah peniaga yang ditangkap kerana tidak mempunyai lesen jualan dan tindakan terhadap kesalahan tersebut.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

25. Berdasarkan maklumat pihak Polis Diraja Malaysia (PDRM) data hanya boleh dikeluarkan melalui pecahan mengikut kaum sahaja seperti berikut:
- (i) Pecahan data mengikut kaum sehingga Mac 2025 bagi IPD Seberang Perai Utara:-

| MENGIKUT KAUM | BIL.PERMOHONAN TAHUN 2025 (SEHINGGA MAC 2025) |
|--------------------------|--|
| MELAYU | 159 |
| CINA | 115 |
| INDIA | 5 |
| JUMLAH DILULUSKAN | 279 |

- (ii) Pecahan mengikut DUN sehingga Mac 2025 di IPD Seberang Perai Utara :-

| DUN | BIL. PERMOHONAN MENGIKUT KAUM | | | |
|---------------------------|-------------------------------|------------|----------|-----------|
| | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN |
| N1 PENAGA | 17 | 4 | | |
| N2 BERTAM | 26 | 22 | | |
| N3 PINANG TUNGGAL | 31 | 2 | | |
| N4 PERMATANG BERANGAN | 21 | 11 | 3 | |
| N5 SUNGAI DUA | 11 | 4 | 1 | |
| N6 TELOK AYER TAWAR | 15 | 3 | | |
| N7 SUNGAI PUYU | 7 | 7 | | |
| N8 BAGAN JERMAL | 17 | 61 | | |
| N9 BAGAN DALAM | 14 | 1 | 1 | |
| JUMLAH MENGIKUT KAUM | 159 | 115 | 5 | - |
| JUMLAH KESELURUHAN | 279 | | | |

- (a) Kadar bayaran dikenakan oleh pihak PDRM bagi permohonan setiap lesen dicaj adalah RM1.00 bagi semua daerah. Manakala kadar bayaran permit untuk perniagaan di bawah pihak Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) adalah seperti jadual diberikan:

| Jenis | Kadar (RM) | Maklumat Tambahan |
|-----------------------------|----------------------|---|
| Permit Perniagaan Sementara | RM15.00/ sebulan | Dicaj bagi semua permohonan |
| Permit Kanopi | Minima RM100.00 | Sekiranya Menggunakan Kanopi |
| Pelekat Kanopi | RM20.00/ unit | Sekiranya Menggunakan Kanopi |
| Cagaran Kanopi | RM150.00 | Sekiranya Menggunakan Kanopi |
| Sewaan Petak Letak Kereta | RM12.00/ hari/ petak | Sekiranya Menggunakan Petak Letak Kereta MBSP |

| | | |
|----------------------------|-----------------------------------|---|
| Cagaran Petak Letak Kereta | (25% daripada Caj Kutipan Sewaan) | Sekiranya Menggunakan Petak Letak Kereta MBSP |
|----------------------------|-----------------------------------|---|

(b) Terdapat 5 tangkapan di Negeri Pulau Pinang sehingga 29 April 2025 iaitu 1 kes di Daerah Seberang Perai Utara dan 4 kes di daerah Barat Daya seperti jadual berikut:

| DAERAH | KES TANGKAPAN | TINDAKAN |
|----------------------|---|--|
| Seberang Perai Utara | 2 (L) (C) Mak Mandin Rpt : 295/25 | Disiasat di bawah Seksyen 8 Akta Bahan Letupan 1957. Hukuman tertakluk kepada keputusan mahkamah. |
| Barat Daya | 1 (L) (M) Bayan Lepas Rpt:1128/25 | Di siasat di bawah Seksyen 8 Akta Bahan Letupan 1957. Hukuman tertakluk kepada keputusan mahkamah. |
| | 1 (L) (M) Bayan Baru Rpt:1399/24 | Di siasat di bawah Seksyen 8 Akta Bahan Letupan 1957. Hukuman tertakluk kepada keputusan mahkamah. |
| | 1 (L) (M) Bayan Baru Rpt:1403/25 | Di siasat di bawah Seksyen 8 Akta Bahan Letupan 1957. Hukuman tertakluk kepada keputusan mahkamah. |
| | 1 (L) (M) Bayan Baru Rpt:1404/25 | Di siasat di bawah Sek 148 KK dan Seksyen 8 Akta Bahan Letupan 1957. Hukuman tertakluk kepada keputusan mahkamah. |

Nyatakan nama-nama pemohon yang berjaya mendapatkan lesen untuk penjualan mercun di Daerah SPU mengikut DUN.

Berdasarkan maklumat pihak Polis Diraja Malaysia (PDRM) data hanya boleh dikeluarkan melalui pecahan mengikut kaum sahaja seperti berikut:

- i. Pecahan data mengikut kaum bagi sehingga Mac 2025 bagi IPD Seberang Perai Utara:-

| MENGIKUT KAUM | BIL.PERMohonAN TAHUN 2025 (SEHINGGA MAC 2025) |
|--------------------------|--|
| MELAYU | 159 |
| CINA | 115 |
| INDIA | 5 |
| JUMLAH DILULUSKAN | 279 |

- ii. Pecahan mengikut DUN sehingga Mac 2025 di IPD Seberang Perai Utara :-

| DUN | BIL. PERMOHONAN MENGIKUT KAUM | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| | MELAYU | CINA | INDIA | LAIN-LAIN |
| N1 PENAGA | 17 | 4 | | |
| N2 BERTAM | 26 | 22 | | |
| N3 PINANG TUNGGAL | 31 | 2 | | |
| N4 PERMATANG BERANGAN | 21 | 11 | 3 | |
| N5 SUNGAI DUA | 11 | 4 | 1 | |
| N6 TELOK AYER TAWAR | 15 | 3 | | |
| N7 SUNGAI PUYU | 7 | 7 | | |
| N8 BAGAN JERMAL | 17 | 61 | | |
| N9 BAGAN DALAM | 14 | 1 | 1 | |
| JUMLAH MENGIKUT KAUM | 159 | 115 | 5 | - |
| JUMLAH KESELURUHAN | 279 | | | |

a) Berapakah kadar bayaran setiap lesen penjualan mercun?

Kadar bayaran dikenakan oleh pihak PDRM bagi permohonan setiap lesen dicaj adalah **RM1.00** bagi semua daerah. Manakala kadar bayaran permit untuk perniagaan di bawah pihak Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) adalah seperti jadual diberikan:

| Jenis | Kadar (RM) | Maklumat Tambahan |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Permit Perniagaan Sementara | RM15.00/ sebulan | Dicaj bagi semua permohonan |
| Permit Kanopi | Minima RM100.00 | Sekiranya Menggunakan Kanopi |
| Pelekat Kanopi | RM20.00/ unit | Sekiranya Menggunakan Kanopi |
| Cagaran Kanopi | RM150.00 | Sekiranya Menggunakan Kanopi |
| Sewaan Petak Letak Kereta | RM12.00/ hari/ petak | Sekiranya Menggunakan Petak Letak Kereta MBSP |
| Cagaran Petak Letak Kereta | (25% daripada Caj Kutipan Sewaan) | Sekiranya Menggunakan Petak Letak Kereta MBSP |

b) Nyatakan jumlah peniaga yang ditangkap kerana tidak mempunyai lesen jualan dan tindakan terhadap kesalahan tersebut.

Terdapat **5 tangkapan** di negeri Pulau Pinang sehingga 29 April 2025 iaitu 1 kes di Daerah Seberang Perai Utara dan 4 kes di daerah Barat Daya seperti jadual berikut:

| DEARAH | KES TANGKAPAN | TINDAKAN |
|----------------------|--------------------------------------|--|
| Seberang Perai Utara | 2 (L) (C) Mak Mandin Rpt : 295/25 | Di siasat di bawah Seksyen 8 Akta Bahan Letupan 1957. Hukuman tertakluk kepada keputusan mahkamah. |
| Barat Daya | 1 (L) (M) Bayan Lepas Rpt:1128/25 | Di siasat di bawah Seksyen 8 Akta Bahan Letupan 1957. Hukuman tertakluk kepada keputusan mahkamah. |
| | 1 (L) (M) Bayan Baru Rpt:1399/24 | Di siasat di bawah Seksyen 8 Akta Bahan Letupan 1957. Hukuman tertakluk kepada keputusan mahkamah. |
| | 1 (L) (M) Bayan Baru Rpt:1403/25 | Di siasat di bawah Seksyen 8 Akta Bahan Letupan 1957. Hukuman tertakluk kepada keputusan mahkamah. |
| | 1 (L) (M) Bayan Baru Rpt:1404/25 | Di siasat di bawah Sek 148 KK dan Seksyen 8 Akta Bahan Letupan 1957. Hukuman tertakluk kepada keputusan mahkamah. |

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)26

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

26. Sejauh manakah Kerajaan Negeri melibatkan komuniti OKU dalam perancangan di peringkat PBT (MBPP dan MBSP)?
- (a) Apakah peranan wakil OKU dalam Jawatankuasa Pembangunan Sosial atau MBPP dan MBSP?
 - (b) Adakah Pelan Tindakan Khusus OKU telah dirangka atau dilaksanakan di peringkat negeri?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

26. Penglibatan komuniti Orang Kurang Upaya (OKU) dalam perancangan di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) adalah selari dengan komitmen Kerajaan Negeri Pulau Pinang bagi memastikan semua golongan ini termasuk kanak-kanak dan warga emas tanpa mengira peringkat umur, saiz, jantina, etnik, latar belakang dan keupayaan fizikal mendapat dan menikmati hak dan peluang yang saksama dalam semua aspek kehidupan. Perancangan Kerajaan Negeri dalam melibatkan komuniti OKU di peringkat kedua-dua PBT di Pulau Pinang adalah seperti berikut:
- (i) Penyertaan dalam Jawatankuasa Kumpulan Tindakan Aksesibiliti Pulau Pinang (*Penang Accessibility Action Group* - PAAG). Jawatankuasa ini bertanggungjawab meneliti dan mengesyorkan sebarang perancangan dan inisiatif aksesibiliti reka bentuk sejagat (*Universal Design* - UD) di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan (PBT);

- (ii) Penyertaan dalam Pasukan Audit Jawatankuasa Kumpulan Tindakan Aksesibiliti Pulau Pinang (Pasukan Audit PAAG). Pasukan ini bertanggungjawab membantu mengaudit, memeriksa, membincang, meneliti dan mengesyorkan sebarang inisiatif aksesibiliti sejagat kepada pelbagai jabatan/agensi bagi pemajuan-pemajuan di Negeri Pulau Pinang dalam memastikan golongan OKU dapat menyertai semua aspek kehidupan serta bebas halangan (*barrier free*) dengan pematuhan kepada pelaksanaan Akta Orang Kurang Upaya 2008 [Akta 685], Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS) atau *Uniform Building By Law* (UBBL) 1984 & 1986 dan penggunaan UD;
 - (iii) Penglibatan komuniti OKU dalam program-program tertentu termasuk Mesyuarat PAAG di peringkat Negeri dan Mesyuarat UD di peringkat PBT;
 - (iv) Penglibatan komuniti OKU dalam Penyediaan Dasar Bandar Mesra Usia melalui sesi libat urus, perbincangan dan perkongsian sebagai input mewakili suara komuniti OKU;
 - (v) Penglibatan golongan OKU dalam memberi input terhadap penyediaan bajet tahunan di peringkat PBT;
 - (vi) Penglibatan komuniti OKU dalam memberi input dan pandangan untuk penetapan KPI bagi pelaksanaan penambahbaikan fasiliti dan infrastruktur awam mengikut keperluan UD; dan
 - (vii) Pandangan dan suara komuniti OKU diambil sebagai input dalam perancangan pembangunan agar setiap pembangunan yang dilaksanakan diterapkan keperluan UD.
- (a) Peranan wakil OKU dalam Jawatankuasa Pembangunan Sosial di peringkat Kerajaan Negeri dan kedua-dua PBT adalah seperti berikut:
- (i) Membantu dalam membudayakan advokasi bagi hak OKU termasuk warga emas, wanita dan keluarga persekitaran

serta masyarakat yang inklusif dan bebas halangan (barrier free);

- (ii) Berperanan sebagai semak dan imbang bagi kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) termasuk agensi teknikal berkaitan keperluan dan pematuhan UD dalam projek-projek pemajuan yang dilaksanakan di Pulau Pinang;
 - (iii) Memainkan peranan aktif dalam mencari penyelesaian bagi sesuatu isu atau masalah yang melibatkan pematuhan UD dan memastikan konsep UD diterapkan dalam perancangan kemudahan dan persekitaran bandar yang boleh diakses tanpa memerlukan sebarang adaptasi atau reka bentuk khas untuk memenuhi keperluan harian dan kehidupan semua golongan individu;
 - (iv) Membantu Pihak Berkuasa Negeri (PBN), Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi pelaksana atau teknikal lain membuat semakan terhadap permohonan kelulusan pemajuan di Negeri Pulau Pinang bagi pematuhan kepada keperluan UD selari dengan UKBS 1986 (Pindaan 2016) dan MS 1183 dan 1184;
 - (v) Membantu memberi pemahaman yang jelas di kalangan pemegang taruh, pemaju, arkitek, jurutera awam dan struktur, jurutera mekanikal dan elektrik bagi keperluan kepada pematuhan reka bentuk sejagat dalam projek pembangunan di Pulau Pinang; dan
 - (vi) Membantu pasukan audit PAAG dalam mengaudit kemudahan-kemudahan dan persekitaran bandar supaya mematuhi piawaian yang ditetapkan bagi memenuhi keperluan akses oleh semua golongan individu terdiri daripada pelbagai gender, etnik dan latar belakang.
- (b) Pelan Tindakan Khusus OKU telah dirangka atau dilaksanakan di peringkat negeri adalah seperti berikut:
- (i) Kerajaan Negeri menerima pakai Pelan Tindakan Aksesibiliti OKU di bawah Aspek Persekitaran Fizikal bagi Panduan Pelaksanaan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang diluluskan di peringkat Persekutuan; dan

- (ii) Kerajaan Negeri melalui MBPP juga telah menyediakan Pelan Tindakan Strategik Bandar Mesra Usia Pulau Pinang Bahagian Pulau yang memfokuskan lapan (8) domain untuk pihak PBT dalam melaksanakan penambahbaikan dalam mewujudkan persekitaran bandar yang bercirikan UD.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)27

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

27. Apakah pelan jangka panjang Kerajaan Negeri bagi pengurusan tempat pelupusan sampah di seluruh Pulau Pinang?
- (a) Apakah langkah mitigasi yang dirancang bagi mengatasi masalah kapasiti tapak pelupusan?
 - (b) Apakah usaha pendidikan awam yang dilakukan bagi menggalakkan pelaksanaan pengasingan sisa di punca?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

27. Sebagai sebahagian daripada strategi jangka panjang Kerajaan Negeri Pulau Pinang dalam mempertingkatkan pengurusan sisa pepejal secara holistik, Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) merancang untuk mewujudkan sebuah Fasiliti Pengurusan Sisa Bersepadu di atas tapak Stesen Pemindahan Sisa Batu Maung.

Cadangan ini bertujuan untuk:

- (i) Membina fasiliti moden berteknologi tinggi bagi pengurusan sisa domestik dan sisa binaan di kawasan bahagian pulau;
- (ii) Mengurangkan pergantungan terhadap penghantaran sisa ke Tapak Pelupusan Pulau Burung (TPSPB) di Seberang Perai;

(iii) Mengoptimumkan pemulihan semula sumber (*resource recovery*) melalui penggunaan teknologi terkini seperti:

- 1) Pemprosesan mekanikal dan biologi (MBT);
- 2) Sistem pemisahan automatik sisa boleh guna semula;
- 3) Rawatan sisa binaan untuk dijadikan bahan pembinaan semula.

Selain itu, di kawasan Seberang Perai pula, pihak Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) telah mencadangkan pembukaan *Request for Proposal* (RFP) bagi pelaksanaan projek *Waste to Energy* (WtE) di TPSPB. Projek ini dirancang dengan mengambil kira komponen-komponen seperti berikut:

(i) Pusat Pemprosesan Sisa Pepejal (*Mechanical and Biological Treatment*);

- 1) Kemudahan ini akan memproses sisa pepejal yang masuk ke TPSPB menggunakan teknologi mekanikal dan biologi bagi mengasingkan, memproses dan mengurangkan sisa sebelum pelupusan akhir.

(ii) Pembangunan Tapak Pelupusan Sampah Sanitari Tahap 4;

- 1) Pembinaan tapak pelupusan moden yang mematuhi spesifikasi sanitari terkini untuk mengawal pencemaran air bawah tanah dan udara serta mengurangkan pelepasan gas rumah hijau.

(iii) Pembinaan Pusat Rawatan Sisa Terjadual dan *Secured Landfill*;

- 1) Kemudahan khusus untuk merawat dan melupuskan sisa berjadual secara selamat dan

mematuhi peraturan di bawah Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127); dan

- 2) Termasuk *secured landfill* yang direka untuk sisa berisiko tinggi seperti *e-waste* dan bahan kimia industri.

(iv) Pelupusan Sisa *Sludge*, Cecair dan Sisa Khas (*Special Waste*); dan

- 1) Perkhidmatan khusus untuk melupuskan sisa cecair dan *sludge* yang berasal daripada loji rawatan kumbahan, industri makanan dan bahan kimia, dengan kawalan ketat terhadap pencemaran.

(v) Pelupusan Sisa Binaan, Kebun, Pukal dan Sisa Korekan.

- 1) Penubuhan sistem pelupusan berasingan atau pemulihan bahan buangan dari sektor pembinaan dan penyelenggaraan landskap.

Cadangan pelaksanaan ini merupakan sebahagian daripada usaha Kerajaan Negeri untuk meningkatkan kecekapan pengurusan sisa, mengurangkan kebergantungan kepada pelupusan konvensional, serta menyokong peralihan kepada ekonomi kitaran dan karbon sifar di Negeri Pulau Pinang.

Walau bagaimanapun, pelan jangka panjang Kerajaan Negeri juga akan tertakluk kepada keputusan rundingan pelaksanaan Akta 672 yang sedang dijalankan dengan Kerajaan Persekutuan.

- (a) Kerajaan Negeri Pulau Pinang melalui MBPP dan MBSP sentiasa komited dalam menangani isu kapasiti terhadap tapak pelupusan sampah, khususnya di TPSPB. Sebagai langkah mitigasi jangka pendek dan panjang, Kerajaan Negeri telah melaksanakan pelbagai inisiatif strategik seperti berikut:

(i) Pelaksanaan Semula Dasar Pengasingan Sisa di Punca (PSP);

- 1) Dikuatkuasakan semula mulai 1 Julai 2024, dasar ini bertujuan mengurangkan jumlah sisa yang dihantar ke tapak pelupusan melalui pengasingan awal sisa yang boleh dikitar semula.

(ii) Pembangunan Fasiliti Pengurusan Sisa Bersepadu;

- 1) MBPP merancang untuk membangunkan fasiliti pengurusan sisa bersepadu di Stesen Pemindahan Sisa Batu Maung yang merangkumi rawatan sisa domestik dan sisa binaan menggunakan teknologi moden.

(iii) Projek *Integrated Solid Waste Management Centre* (ISWMC) di Ampang Jajar oleh MBSP;

- 1) Fasiliti ini akan menggunakan teknologi *Non-Thermal Waste to Energy* (WtE) dan *Anaerobic Digestion* bagi memproses sisa, menjana tenaga, dan mengurangkan penghantaran sisa ke TPSPB.

(iv) Cadangan Pelaksanaan Projek WtE di TPSPB; dan

- 1) MBSP telah mencadangkan pembukaan *Request for Proposal* (RFP) untuk pembangunan:
 - a) Pusat Pemprosesan Sisa Pepejal (*Mechanical and Biological Treatment*);
 - b) Tapak Pelupusan Sanitari Tahap 4;
 - c) Pusat Rawatan Sisa Terjadual dan *secured landfill*; dan
 - d) Fasiliti pelupusan sisa *sludge*, cecair dan Sisa Khas (*Special Waste*).

(v) Pemantapan Infrastruktur Kitar Semula.

- 1) Pihak MBSP memperkenalkan inisiatif seperti "Seorang Ahli Majlis, Satu Pusat Kitar Semula"

bagi memperluas capaian kepada kemudahan kitar semula di seluruh kawasan.

Semua inisiatif ini dijalankan secara menyeluruh dengan matlamat untuk memanjangkan jangka hayat tapak pelupusan sedia ada, mengurangkan kesan alam sekitar, dan meningkatkan kadar kitar semula di seluruh negeri.

- (b) Kerajaan Negeri Pulau Pinang melalui Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) giat melaksanakan pelbagai program *Communication, Education and Public Awareness* (CEPA) sebagai usaha meningkatkan kesedaran masyarakat terhadap kepentingan pengurusan sisa pepejal yang mampan. Antara inisiatif utama yang dilaksanakan adalah seperti berikut:

(i) Program Pendidikan Komuniti;

- 1) Sesi taklimat, ceramah dan bengkel yang menyasarkan kumpulan sasaran seperti:
 - a) Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK);
 - b) Kawasan Rukun Tetangga (KRT);
 - c) Jawatankuasa Pengurusan Bersama (JMB/MC); dan
 - d) Institusi pendidikan dan sekolah.

(ii) Pengedaran Bahan Informasi;

- 1) Edaran risalah, buku panduan dan bahan pendidikan berkaitan pengasingan sisa di punca dan amalan 3R (*Reduce, Reuse, Recycle*).

(iii) Pemasangan Papan Tanda dan *Banner* Kesedaran; dan

- 1) Pemasangan papan tanda kekal, *banner* dan papan elektronik di lokasi strategik sebagai peringatan dan panduan kepada orang awam.

(iv) Kempen Media Sosial dan Digital.

- 1) Penyebaran mesej kesedaran melalui platform digital seperti Facebook, Instagram dan laman sesawang rasmi MBPP dan MBSP.

Melalui program CEPA ini, masyarakat dididik untuk memainkan peranan aktif dalam mengurangkan sisa, mengasingkan bahan kitar semula, serta menyokong dasar-dasar alam sekitar Kerajaan Negeri secara menyeluruh.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(XVII)28

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PINANG TUNGGAL
YB BUKHORI BIN GHAZALI**

28. Apakah ketetapan Kerajaan Negeri berkaitan penggunaan bahasa dalam papan tanda perniagaan di Pulau Pinang?
- (a) Apakah syarat penggunaan Bahasa Melayu yang diwajibkan kepada pemilik premis?
 - (b) Bagaimanakah penguatkuasaan dijalankan terhadap papan tanda yang ingkar?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

- 28 Ketetapan Kerajaan Negeri dan kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) berkaitan penggunaan bahasa dalam papan tanda perniagaan di Pulau Pinang adalah dengan mematuhi penggunaan bahasa sepertimana ketetapan di dalam Garis Panduan Menamai Syarikat, Bangunan, Kawasan Perumahan, Taman Awam dan Jalan yang dikeluarkan oleh Dewan Bahasa dan Pustaka (DBP), Garis Panduan Perancangan Papan Tanda Premis Perniagaan (2018) dan Garis Panduan Perancangan Papan Iklan Luar (2015) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan dan Pembangunan PLANMalaysia, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT). Ketetapan garis panduan yang telah dikeluarkan berkaitan penggunaan bahasa dalam papan tanda perniagaan ini adalah sebagai perincian kepada syarat-syarat dan peruntukan-peruntukan yang terkandung di dalam Seksyen 22, Akta Syarikat 1965 [AKTA 125], Warta Kerajaan Persekutuan, Bil. 4180, Akta Syarikat 1965 [AKTA 125], Akta Pendaftaran Perniagaan 1956 [AKTA197], Akta Syarikat 2016 [AKTA 777], Akta Pertubuhan 1966

[AKTA 832] serta Undang-Undang Kecil (UUK) Iklan MPSP Tahun 2001 dan UUK Iklan MPPP Tahun 2000 yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

- (a) Syarat-syarat penggunaan Bahasa Melayu pada papan tanda perniagaan adalah seperti berikut:
 - (i) Bahasa Melayu hendaklah digunakan dalam semua jenama keutamaan di papan tanda perniagaan sama ada secara sendiri atau bersama bahasa-bahasa lain kecuali bagi jenama khas perniagaan. (Contohnya TOSHIBA, SAMSUNG);
 - (ii) Bahasa kebangsaan yang digunakan dalam iklan mestilah betul dan tepat dari segi ejaan, istilah dan tatabahasa serta sopan dan tidak mempunyai konotasi buruk; dan
 - (iii) Perlu mendapat pengesahan dan sijil daripada daripada DBP. DBP akan mengesahkan kandungan bahasa yang digunakan dalam semua papan iklan luar, iklan tiang, iklan elektronik, papan premis perniagaan, kain rentang, gegantung, poster, badan kenderaan, notis makluman dan pelabelan.
- (b) Penguatkuasaan yang dijalankan terhadap papan tanda yang ingkar adalah seperti berikut:
 - (i) Mengeluarkan notis tawaran kompaun bagi kesalahan pemasangan papan tanda tanpa lesen atau tidak mematuhi syarat-syarat pelesenan;
 - (ii) Mengeluarkan notis menghendaki papan iklan diturunkan bagi tempoh tertentu;
 - (iii) Menjalankan tindakan penurunan papan tanda sekiranya pemilik iklan gagal mematuhi notis yang telah dikeluarkan; dan
 - (iv) Pemantauan kedua-dua PBT bersama pihak DBP turut dijalankan bagi memastikan pematuhan kepada penggunaan bahasa pada papan iklan dikuatkuasakan.