

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)1

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

1. Industri perhotelan.

- (a) Senaraikan hotel bertaraf 5, 4 dan 3 bintang di Pulau Pinang.
- (b) Senaraikan kadar penginapan hotel di Pulau Pinang pada tahun 2024 dan sehingga bulan Mei 2025.
- (c) Senaraikan hotel yang bakal dibina atau mula beroperasi pada tahun 2025 dan 2026.

**YB WONG HON WAI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

- 1. (a) Senarai hotel bertaraf 5, 4 dan 3 bintang di Pulau Pinang adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (b) Sepanjang tahun 2024, seramai 8,237,072 pelancong telah menginap di hotel-hotel diseluruh Negeri Pulau Pinang. Data bagi tahun 2025 masih belum dikeluarkan oleh pihak Tourism Malaysia.
- (c) Senarai hotel yang bakal dibina atau mula beroperasi pada tahun 2025 dan 2026 adalah seperti di **LAMPIRAN B**.

LAMPIRAN A

**SENARAI PREMIS PENGINAPAN PELANCONG YANG DIBERI PENGELASAN BINTANG PEJABAT
KEMENTERIAN PELANCONGAN, SENI DAN BUDAYA MALAYSIA NEGERI PULAU PINANG**

A. HOTEL LIMA BINTANG

BIL	NAMA HOTEL	ALAMAT	DAERAH	JUMLAH BILIK
1.	Eastern & Oriental Hotel	No.10, Lebuhr Farquhar, 10200 George Town, Pulau Pinang	Timur Laut	231
2.	Evergreen Laurel Hotel Penang	53, Persiaran Gurney, 10250 Georgetown, Pulau Pinang	Timur Laut	368
3.	G Hotel Gurney	168a, Persiaran Gurney, 10250 Pulau Pinang	Timur Laut	312
4.	Hardrock Hotel Penang	Batu Ferringhi Beach, 11100 Pulau Pinang	Timur Laut	249
5.	Lexis Suites Penang	28, Jalan Teluk Kumbar, 11920 Bayan Lepas, Pulau Pinang	Barat Daya	222

LAMPIRAN A

BIL	NAMA HOTEL	ALAMAT	DAERAH	JUMLAH BILIK
6.	Lone Pine Hotel	97, Batu Ferringhi Beach, 11100 Batu Ferringhi, Pulau Pinang	Timur Laut	90
7.	Parkroyal Penang Resort	Batu Ferringhi Beach, 11100 Batu Ferringhi, Pulau Pinang	Timur Laut	310
8.	Shangri-La's Rasa Sayang Resort & Spa	Batu Ferringhi Beach, 11100 Pulau Pinang	Timur Laut	304
9.	The Light Hotel Penang	Lebuh Tenggiri 2, Bandar Seberang Jaya, 13700 Seberang Jaya, Pulau Pinang	Seberang Perai Tengah	303
10.	The Prestige Hotel	8, Gat Lebuh Gereja, 10300 Georgetown, Pulau Pinang	Timur Laut	162
11.	Angsana Teluk Bahang	No.11, Jalan Teluk Bahang, Balik Pulau, Pulau Pinang	Barat Daya	236
12.	G Hotel Kelawai	No.2, Persiaran Maktab, 10250 Pulau Pinang	Timur Laut	208

LAMPIRAN A

BIL	NAMA HOTEL	ALAMAT	DAERAH	JUMLAH BILIK
13.	The George Georgetown Penang	No.138, Penang Road, 10100 George Town, Pulau Pinang	Timur Laut	92
14.	Bertam Resort Penang	Pmt 2200, Bertam Resort, Persiaran Bertam 8, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang	Seberang Perai Utara	300
15.	Amari Spice Penang	No.2, Persiaran Mahsuri, 11900 Bayan Baru, Pulau Pinang	Barat Daya	453
16.	Ascott Gurney Penang	No.18, Persiaran Gurney, 10250 George Town, Pulau Pinang	Timur Laut	271
17.	Penang Marriott Hotel	55, Persiaran Gurney, Bandar George Town, 10250 George Town, Pulau Pinang	Timur Laut	223

B. HOTEL EMPAT BINTANG

BIL	NAMA HOTEL	ALAMAT	DAERAH	JUMLAH BILIK
1.	Bayview Beach Resort	Pantai Batu Ferringhi, 11100 Batu Ferringhi, Pulau Pinang	Barat Daya	365
2.	Bayview Hotel Georgetown	25-A, Farquhar Street, 10200 Pulau Pinang	Timur Laut	340
3.	Cititel Penang	66, Jalan Penang, 10000 Georgetown, Pulau Pinang	Timur Laut	451
4.	Double Tree Resort By Hilton Penang	56, Jalan Lowyat, 11100 Batu Ferringhi, Pulau Pinang	Barat Daya	316

C. HOTEL EMPAT BINTANG

BIL	NAMA HOTEL	ALAMAT	DAERAH	JUMLAH BILIK
1.	Bayview Beach Resort	Pantai Batu Ferringhi, 11100 Batu Ferringhi, Pulau Pinang	Barat Daya	365
2.	Bayview Hotel Georgetown	25-A, Farquhar Street, 10200 Pulau Pinang	Timur Laut	340
3.	Cititel Penang	66, Jalan Penang, 10000 Georgetown, Pulau Pinang	Timur Laut	451
4.	Double Tree Resort By Hilton Penang	56, Jalan Lowyat, Batu Ferringhi, 11100 Pulau Pinang	Barat Daya	316
5.	Eastin Hotel Penang	No.1, Solok Bayan Indah, Queensbay, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang	Barat Daya	328
6.	Flamingo Hotel By The Beach Penang	Jalan Tanjung Bungah, 11200 Tanjung Bungah, Pulau Pinang	Barat Daya	280

LAMPIRAN A

BIL	NAMA HOTEL	ALAMAT	DAERAH	JUMLAH BILIK
7.	Shangri-La Golden Sands Resort	Batu Feringgi Beach, 11100 Pulau Pinang	Timur Laut	387
8.	Hompton By The Beach Penang	No.533, Jalan C.M.Hashim, 11200 Tanjung Tokong, Pulau Pinang	Timur Laut	246
9.	Hotel Jen Penang By Shangri-La	184, Jalan Magazine, 10300 Georgetown, Pulau Pinang	Timur Laut	443
10.	Iconic Hotel	No.71, Jalan Icon City, Icon City, 14000 Bukit Mertajam , Pulau Pinang	Seberang Perai Tengah	195
11.	Ixora Hotel	No.3096, Jalan Baru, Bandar Perai Jaya, 13600 Perai, Pulau Pinang	Seberang Perai Tengah	326
12.	Olive Tree Hotel	No.76, Jalan Mahsuri, 11950 Bayan Lepas, Pulau Pinang	Barat Daya	245

LAMPIRAN A

BIL	NAMA HOTEL	ALAMAT	DAERAH	JUMLAH BILIK
13.	Royale Chulan Penang	No.1 & 2, Pengkalan Weld, 10300 Georgetown, Pulau Pinang	Timur Laut	179
14.	Sunway Hotel Georgetown	33, Newlane (Off Macalister Road), 10400 Georgetown, Pulau Pinang	Timur Laut	250
15.	Sunway Hotel Seberang Jaya	No.11, Lebuh Tenggara Dua, Pusat Bandar Seberang Jaya, 13700 Perai, Pulau Pinang	Seberang Perai Tengah	202
16.	The Wembley -A St.Giles Hotel Penang	183, Jalan Magazine, 10300 Georgetown, Pulau Pinang	Timur Laut	415
17.	Ac Hotel Penang Bukit Jambul	213, Jalan Bukit Gambir, 11950 Bayan Lepas, Pulau Pinang	Barat Daya	423
18.	Vouk Hotel Suites	Jalan Sultan Ahmad Shah, 10050 George Town, Pulau Pinang	Timur Laut	200

LAMPIRAN A

BIL	NAMA HOTEL	ALAMAT	DAERAH	JUMLAH BILIK
19.	Courtyard By Marriott Penang	218d, Jalan Macalister, Tropicana 218 Macalister, Georgetown	Timur Laut	199
20.	Mercure Penang Beach Hotel	505, Jalan Tanjung Bungah, 11200 Tanjung Bungah, Pulau Pinang	Barat Daya	220
21.	Bahang Bay Hotel	No.15, Jalan Teluk Bahang, Teluk Bahang, Pulau Pinang	Barat Daya	160
22.	Seven Terraces Hotel	No.2-18, Lorong Stewart, 10200 George Town, Pulau Pinang	Timur Laut	18
23.	Jazz Hotel Penang	No.1, Jalan Seri Tanjung Pinang 1, 10470 Tanjung Tokong, Pulau Pinang	Timur Laut	255
24.	Citadines Connect Georgetown Penang	202, Lebuhr Noordin, 10300 George Town, Pulau Pinang	Timur Laut	143

D. HOTEL TIGA BINTANG

BIL	NAMA HOTEL	ALAMAT	DAERAH	JUMLAH BILIK
1.	Aroma Business Hotel	11, Butterworth Business City Centre, Jalan Raja Uda, 12300 Butterworth, Pulau Pinang	Seberang Perai Utara	248
2.	Cititel Express Penang	123, Lebuhraya Noordin	Timur Laut	234
3.	Galaxy Hotel	42, Lorong Tambun Permai 1, Pusat Perniagaan Tambun Permai, 14100 Pulau Pinang	Seberang Perai Selatan	48
4.	Hotel Continental	No.5, Jln Penang	Timur Laut	231
5.	Hotel Malaysia	7, Penang Road, 10000 P.O.Box 11, Pulau Pinang	Timur Laut	126
6.	Hotel Neo+ Penang	No.68 Jalan Gudwara, 10300 Georgetown, Pulau Pinang	Timur Laut	196

LAMPIRAN A

BIL	NAMA HOTEL	ALAMAT	DAERAH	JUMLAH BILIK
7.	Hotel Seri Malaysia Kepala Batas	No.2 Lorong Usahawan 5, Persiaran Dato' Kailan, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang	Seberang Perai Utara	100
8.	Kimberley Hotel	No.36-G-01 Jalan Sungai Ujong, 10100 George Town, Pulau Pinang	Timur Laut	116
9.	Mei Hotel	50, Lorong Abu Siti, 10400 George Town, Pulau Pinang	Timur Laut	100
10.	Pearl View Hotel	2933, Jalan Baru, 13600 Butterworth, Pulau Pinang	Seberang Perai Utara	402
11.	Redrock Hotel	202-A, Jalan Macalister, 10400 George Town, Pulau Pinang	Timur Laut	131
12.	Travelodge Georgetown	101, Jalan Macalister, 10400 Georgetown, Pulau Pinang	Timur Laut	131

LAMPIRAN A

BIL	NAMA HOTEL	ALAMAT	DAERAH	JUMLAH BILIK
13.	Victoria Garden Hotel	280, Lebu Victoria, 10300 George Town, Pulau Pinang	Timur Laut	80
14.	Wesley Hotel	No.33, Jalan Juru Sentral, Juru Sentral, Bukit Mertajam	Seberang Perai Tengah	60
15.	Ozo George Town Penang	No.166, Jalan Argyll, George Town	Timur Laut	139
16.	The Upper House	22A, Jalan Vervea 10, Vervea, 14110 Simpang Ampat, Pulau Pinang	Seberang Perai Selatan	89
17.	Loopon Leith Hotel	No.29, Jalan Lebu Leith, 10200 George Town, Pulau Pinang	Timur Laut	140
18.	Wellesley Hotel	57, Jalan Iconic Point, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang	Seberang Perai Tengah	49

SENARAI HOTEL BAHARU NEGERI PULAU PINANG

BIL	NAMA HOTEL	DAERAH	STATUS OPERASI
1	Crowne Plaza Penang Straits City	Seberang Perai Utara	Telah beroperasi
2	Iyf Georgetown Penang	Daerah Timur Laut	Telah beroperasi
3	Iconic Marjorie Hotel	Daerah Barat Daya	Telah beroperasi
4	The Leith Hotel	Daerah Timur Laut	Telah beroperasi
5	Saturn Hotel by Qravel	Daerah Timur Laut	Telah beroperasi
6	Citadines Connect Cecil Georgetown Penang	Daerah Timur Laut	Telah beroperasi
7	Penang Marriot Hotel	Daerah Timur Laut	Telah beroperasi
8	Holiday Inn & Suites Penang Prai	Seberang Perai Tengah	Telah beroperasi
9	The Millen Penang	Daerah Timur Laut	Telah beroperasi
10	Citadines Tanjung Tokong Penang	Daerah Timur Laut	Telah dilancarkan
11	The Westin Penang	Daerah Timur Laut	Dalam perancangan
12	HARRIS Hotel Sunshine Penang	Daerah Timur Laut	Dalam perancangan
13	JdV by Hyatt	Daerah Timur Laut	Dalam perancangan
14	Galaxy Minyoun Penang The Light City Hotel	Daerah Timur Laut	Dalam perancangan
15	Intercontinental Penang Resort	Daerah Barat Daya	Dalam perancangan
16	Le Méridien Penang Airport Hotel	Daerah Barat Daya	Dalam perancangan
17	Penang Marriott Hotel Queens Waterfront	Daerah Barat Daya	Dalam perancangan

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)2

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

2. Bangunan milik MBPP.

- (a) Senaraikan bangunan yang dimiliki oleh MBPP.
- (b) Apakah perancangan masa depan MBPP terhadap bangunan ini?
- (c) Apakah kadar keuntungan yang diperolehi oleh MBPP dalam menyewakan bangunan ini?.

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

2. (a) Senarai bangunan yang dimiliki oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) adalah seperti di **Lampiran A**.
- (b) Buat masa ini, pihak MBPP telah melantik perunding yang bertauliah bagi menjalankan kajian pengukuhan bangunan serta kerja-kerja menaik taraf keseluruhan bangunan bagi menjamin keselamatan dan keselesaan penyewa di bangunan tersebut.
- (c) Kadar keuntungan yang diperolehi oleh MBPP bagi bangunan-bangunan milik MBPP yang disewakan adalah seperti di **Lampiran B**.

**SENARAI BANGUNAN YANG DIMILIKI OLEH MAJLIS BANDARAYA
PULAU PINANG (MBPP)**

BIL	JABATAN PENGGUNA	KATEGORI BANGUNAN	BIL. BANGUNAN/UNIT
1	Penilaian & Pengurusan Harta	Penyewaan Awam	721
		Perumahan Awam	1,553
2	Pengurusan Korporat & Komuniti	Dewan / Balai Rakyat	28
		Stadium Bandaraya	1
		Pejabat	2
		Kompleks Sukan/Rumah Kelab	2
		Pusat Jagaan Kanak- Kanak / Tabika	3
3	Pelesenan	Kompleks	73
		Pasar	29
4	Landskap	Pejabat	4
		Stor	2
5	Penguatkuasaan	Pejabat Penguatkuasaan	3
6	Kesihatan & Persekitaran	Pejabat (milik Majlis, tidak disewa)	1
		Rumah Sembelih Ruminan (milik Majlis, tidak disewa)	1
		Rumah Sembelih Khinzir (telah diswastakan sepenuhnya)	1
7	Khidmat Pengurusan	Pejabat	50
		Banglo Richmond Southview	2

		Kediaman Datuk Bandar	1
		Kediaman Setiausaha Bandaraya	1
		Perumahan Kakitangan	51
8	Perancangan Pembangunan	Rumah Sesebuah	1
JUMLAH :			2,530

KADAR KEUNTUNGAN YANG DIPEROLEH OLEH MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (MBPP)

BIL	KATEGORI BANGUNAN	HASIL (RM)	KOS PENYELENGGARAAN (RM)	KADAR KEUNTUNGAN (%)
		A	B	$\frac{(A-B)}{A} \times 100\%$
1	Penyewaan Awam	7,123,465.72	1,424,229.09	80.00
2	Perumahan Awam	1,917,989.18	2,384,091.24	0
3	Dewan / Balai Rakyat	491,124.00	1,285,340.70	0
4	Stadium Bandaraya	30,780.00	423,743.70	0
5	Pejabat	-	-	-
6	Kompleks Sukan/Rumah Kelab	26,400.00	-	100
7	Pusat Jagaan Kanak-Kanak / Tabika	29,904.00	-	100
8	Kompleks	2,944,405.12	4,594,531.03	0
9	Pasar	2,889,556.00	4,232,722.24	0
10	Pejabat	-	-	-
11	Stor	-	-	-
12	Pejabat Penguatkuasaan	-	-	-
13	Pejabat (milik Majlis, tidak disewa)	-	-	-
14	Rumah Sembelih Ruminan (milik Majlis, tidak disewa)	-	-	-
15	Rumah Sembelih Khinzir (telah diswastakan sepenuhnya)	10,000	-	100
16	Pejabat	-	-	-

17	Banglo Richmond Southview	780.00 2,340.00	3,404.00	0
18	Kediaman Datuk Bandar	-	-	-
19	Kediaman Setiausaha Bandaraya	-	-	-
20	Perumahan Kakitangan	142,824.00	100,000.00	29.98
21	Rumah Sesebuah	6,500.00	-	100
JUMLAH		15,616,068.02	14,448,062.00	

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)3

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

3. Berikan secara perincian daripada keseluruhan kos RM2.93 bilion untuk pembinaan *North Coastal Paired Road* (NCPR), berapakah yang akan ditanggung oleh syarikat konsesi dan berapakah ditanggung dengan pemberian hak tambakan laut?
- (a) Berapakah luas tambakan laut diperlukan untuk menampung kos pembinaan ini dan di manakah kawasan tambakan ini?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

3. Kos pembinaan *North Coastal Paired Road* (NCPR) adalah berjumlah RM2.43 billion manakala kos pengambilan tanah (LA) pula dianggarkan berjumlah RM500 juta menjadikan kos keseluruhan Projek NCPR berjumlah RM2.93 billion.

Kos pembinaan akan dimuktamadkan melalui rundingan semula antara Kerajaan Negeri dengan pihak kontraktor dan bayaran kemajuan akan dibayar melalui cara pertukaran tanah mengikut kadar nilai tanah yang telah dipersetujui.

Keseluruhan bayaran adalah berkadar dengan nilai tanah melalui pemberimilikan tanah (tambakan laut). Walau bagaimanapun, kos bayaran (pembinaan) ini masih dalam peringkat rundingan (semula) untuk dimuktamadkan. Justeru, luas tambakan laut masih belum ditentukan disebabkan kos bayaran masih belum dimuktamadkan.

Kawasan tambakan laut tersebut terletak di sebahagian projek tambakan laut, Pulau Andaman, Gurney Bay oleh Sri Tanjung Pinang Development.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)4

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

4. Kes dadah dan *vape*.
- (a) Senaraikan statistik tangkapan kes dadah di Pulau Pinang oleh PDRM dan AADK.
 - (b) Adakah pihak PBT akan mengharamkan penjualan *vape* di premis perniagaan yang mengandungi bahan kimia terlarang?
 - (c) Apakah peranan Kerajaan Negeri melalui Pihak Berkuasa Negeri dalam menangani masalah dadah ini?

**YB GOOI ZI SEN
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

4. (a) Statistik tangkapan kes jenayah melibatkan dadah di Pulau Pinang oleh Polis Diraja Malaysia (PDRM) dan Agensi Anti Dadah Kebangsaan (AADK) daripada 2024 sehingga Mac 2025 adalah sebanyak 29,451.
- (b) Sehingga kini, larangan penjualan *vape* di premis-premis Pulau Pinang masih dalam peringkat kajian dan sedang diperhalusi oleh Kerajaan Negeri bersama-sama Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) khusus mengenai penggunaan bahan-bahan kimia di dalam cecair *vape* yang mengandungi *nicotine* dan lain-lain bahan kimia.

- (c) Peranan Pihak Berkuasa Negeri dalam menangani masalah dadah ini adalah melalui kerjasama dalam siri-siri operasi penguatkuasaan secara bersepadu untuk membantu agensi pelaksana dalam mengambil tindakan penguatkuasaan seperti AADK, PDRM dan KKM.

Satu sesi libat urus di antara Bahagian Kerajaan Tempatan dan KKM telah dilaksanakan bagi membincangkan isu larangan penjualan *vape* di Negeri Pulau Pinang. Kajian lanjut sedang diperhalusi oleh agensi yang terlibat.

Kerajaan Negeri juga melalui MMK Kesihatan dan Persatuan Mencegah Dadah Malaysia Pulau Pinang (PEMADAM) yang diketuai oleh YB MMK Kesihatan telah melaksanakan beberapa program bagi memberi kesedaran berkaitan bahaya dadah kepada masyarakat. Sejumlah RM130,000.00 telah diperuntukan bagi MMK Kesihatan dan sejumlah RM15,000.00 kepada PEMADAM Pulau Pinang.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)5

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

5. Kadar cukai tanah.
- (a) Di manakah peringkat mengkaji semula kadar cukai tanah di Pulau Pinang?
 - (b) Adakah kadar baru cukai tanah ini dapat dilaksanakan pada tahun depan?
 - (c) Adakah tanah berstatus first grade juga akan terkesan dengan kenaikan kadar cukai tanah? Senaraikan tanah first grade di Pulau Pinang.

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

5. Berikut adalah maklumat terkini mengenai semakan semula kadar cukai tanah di Pulau Pinang:-
- (a) Status Terkini Semakan Semula Kadar Cukai Tanah di Pulau Pinang

Pejabat Tanah dan Galian dan semua Pejabat Tanah di Negeri Pulau Pinang sedang menjalankan semakan semula kadar cukai tanah pada semua hak milik berdaftar di Negeri Pulau Pinang. Proses ini melibatkan 373,109 hak milik tanah di seluruh negeri dan dijangka berterusan sehingga penghujung tahun 2025.

Pentadbiran ini juga mencadangkan beberapa opsyen kadar cukai baharu untuk dipertimbangkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Pulau Pinang (MMK), namun MMK masih

memerlukan beberapa penelitian sebelum meluluskan kadar cukai baharu.

(b) Pelaksanaan Kadar Cukai Tanah Baharu

Kadar cukai tanah baharu dijadualkan berkuat kuasa mulai 1 Januari 2026 namun cadangan kadar cukai baharu masih belum dimuktamadkan lagi oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(c) Kesan Terhadap Tanah Berstatus *First Grade*

Tanah berstatus *First Grade* akan terlibat dalam semakan semula kadar cukai tanah. Terdapat 197,412 hak milik tanah berstatus *First Grade* di Pulau Pinang mewakili 52.35% daripada jumlah keseluruhan hak milik tanah. Pada masa ini, tanah berstatus *First Grade* dikenakan kadar cukai berdasarkan kegunaannya, namun kadar cukai semasa dianggap tidak mencerminkan nilai sebenar menyebabkan ketirisan hasil negeri.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)6

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

6. Beras Cap Feri.
- (a) Apakah harga Beras Cap Feri bagi lima (5) kilogram?
 - (b) Syarikat manakah dilantik untuk membekal Beras Cap Feri? Berikan perincian syarikat ini.
 - (c) Setakat bulan April 2025, berapakah jumlah Beras Cap Feri yang telah berjaya dijual?

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

6. (a) Harga runcit Beras Cap Feri bagi lima (5) kilogram adalah RM17.00 per kampil.
- (b) Maklumat syarikat pengeluar Beras Cap Feri yang telah dilantik adalah seperti berikut:-

Nama Pemegang Lesen	Nombor Lesen	Nombor Rujukan	Tempoh
Mohamed Meera Sahib (M) Sdn. Bhd.	C 7426	326-C-KDH-2024-021878	13 November 2024 sehingga 12 November 2025

- (c) Sehingga 20 Mac 2025, jumlah pengeluaran adalah sebanyak 16,000 karpit (80 tan metrik) dengan nilai jualan adalah berjumlah RM272,000.00.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)7

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

7. Penang Agrotech Sdn Bhd.

- (a) Senaraikan carta organisasi syarikat ini.
- (b) Berapakah peruntukan Kerajaan Negeri ke syarikat ini?
- (c) Setiap bulan, berapakah emolumen yang ditanggung oleh Kerajaan Negeri?

**YB FAHMI BIN ZAINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

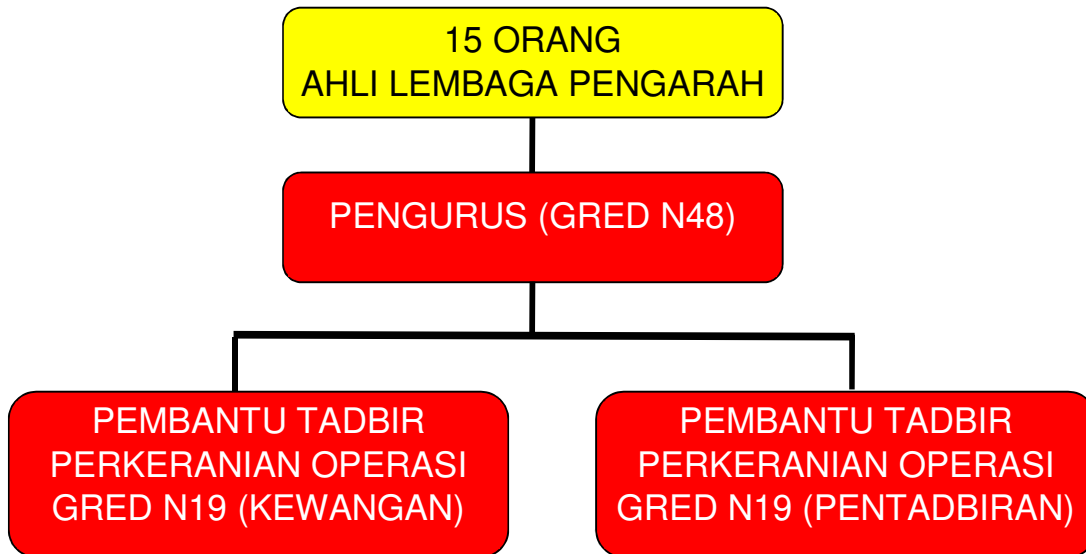
7. (a) Carta organisasi syarikat Penang Agrotech Sdn. Bhd. (PASB) seperti yang telah diluluskan dalam Mesyuarat Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMK) Bil.23/2024 yang telah bersidang pada 31 Julai 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN A** :-
- (i) 15 orang Ahli Lembaga Pengarah;
 - (ii) Satu (1) jawatan Pengurus Gred N48;
 - (iii) Satu (1) jawatan Pembantu Tadbir Perkeranian Operasi Gred N19 (Kewangan); dan
 - (iv) Satu (1) jawatan Pembantu Tadbir Perkeranian Operasi Gred N19 (Pentadbiran).
- (b) Melalui Mesyuarat MMK Bil.23/2024, Kerajaan Negeri telah bersetuju meluluskan peruntukan bagi tahun 2025 yang berjumlah RM204,412.00 untuk membiayai perbelanjaan gaji

dan elaun Pengurus Gred N48 serta perbelanjaan operasi harian dan pentadbiran PASB.

- (c) Seperti yang diputuskan dalam Mesyuarat MMK Bil.23/2024, Kerajaan Negeri menanggung peruntukan berjumlah RM127,812.00 setahun pada tahun 2025 (berjumlah RM10,651.00 sebulan) bagi membiayai gaji dan elaun Pengurus Gred N48. Manakala, dua (2) jawatan Pembantu Tadbir Perkeranian dan Operasi Gred N19 akan ditempatkan ke PASB secara pinjaman daripada Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang dan Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Pulau Pinang.

Walau bagaimanapun, PASB masih dalam proses pengisian perjawatan pada masa ini.

CARTA ORGANISASI PENANG AGROTECH SDN. BHD.



**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)8

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

8. Apakah perancangan MBPP terhadap tapak letak kereta di antara Taman Bandaraya (Youth Park) dan Sekolah Rendah Tamil Azad?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

8. Perancangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) di atas tapak letak kereta di antara Taman Bandaraya (Youth Park) dan Sekolah Rendah Tamil Azad adalah untuk membangunkan pemajuan berdasarkan *integrated development* yang merangkumi cadangan pembinaan *bus interchange*, tempat letak kereta, *indoor sport facilities* atau dewan serbaguna, gerai, *outdoor viewing deck* dan kerja-kerja lain berkaitan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)9

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

9. Program SejaTi MADANI.

- (a) Senaraikan MPKK, JPWK, JBPP dan JPKK (Persekutuan) yang berjaya memohon dana dalam program ini berserta dana yang diperolehi.
- (b) Adakah Kerajaan Negeri juga akan mengadakan program yang seumpamanya?

**YB DATO' DR. MOHAMAD BIN ABDUL HAMID
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

9. (a) Program Sejahtera Komuniti MADANI juga dikenali dengan nama SejaTi MADANI. Berikut adalah senarai MPKK, JPWK dan JPKK (Persekutuan) yang telah diluluskan dana iaitu sebanyak 416 permohonan diluluskan dengan jumlah peruntukan keseluruhan sebanyak RM39,659,954.00.

KELULUSAN PERMOHONAN KEPADA MPKK

SEKTOR	BIL. DITERIMA	JUMLAH PERUNTUKAN (RM)
Aktiviti Hijau dan Kitar Semula	54	5,038,995.00
Pelancongan dan Hospitaliti	45	4,437,600.00

SEKTOR	BIL. DITERIMA	JUMLAH PERUNTUKAN (RM)
Pertanian dan Makanan	84	7,780,721.00
Herba dan Kesihatan	2	198,640.00
Jahitan dan Kraftangan	5	362,640.00
JUMLAH KESELURUHAN	190	17,818,596.00

KELULUSAN PERMOHONAN KEPADA JPWK

SEKTOR	BIL. DITERIMA	JUMLAH PERUNTUKAN (RM)
Jahitan dan Kraftangan	1	100,000.00
JUMLAH KESELURUHAN	1	100,000.00

KELULUSAN PERMOHONAN KEPADA JPKKP

SEKTOR	BIL. DITERIMA	JUMLAH PERUNTUKAN
Aktiviti Hijau dan Kitar Semula	41	3,950,000.00
Pelancongan dan Hospitaliti	92	8,847,758.00
Pertanian dan Makanan	87	8,513,600.00
Herba dan Kesihatan	2	200,000.00
Jahitan dan Kraftangan	3	230,000.00
JUMLAH KESELURUHAN	225	21,741,358.00

Manakala bagi JBPP pula tiada permohonan yang berjaya untuk mendapatkan peruntukan dana daripada Program SejaTi MADANI.

Namun begitu JBPP masih menunggu keputusan enam (6) permohonan yang masih di dalam proses. Antaranya adalah permohonan daripada kawasan seperti berikut:

- (i) N02 Bertam;
 - (ii) N03 Pinang Tunggal;
 - (iii) N05 Sungai Dua;
 - (iv) N12 Penanti;
 - (v) N20 Sungai Bakap; dan
 - (vi) N27 Pengkalan Kota
- (b) Setakat ini, Kerajaan Negeri tidak bercadang untuk mengadakan program seumpama ini memandangkan program sedia ada masih berjalan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)10

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

10. Senaraikan peruntukan yang disalurkan kepada Jabatan Taman Botani pada tahun 2023, 2024 dan 2025.
- (a) Adakah Kerajaan Negeri akan meletakkan Jabatan Taman Botani dibawah portfolio EXCO?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

10. Jabatan Taman Botani Pulau Pinang hanya menerima peruntukan daripada Kerajaan Negeri melalui peruntukan mengurus dan pembangunan tahunan.

Jumlah peruntukan dikemaskini yang diterima adalah seperti berikut:

Tahun	Peruntukan Mengurus (RM)	Peruntukan Pembangunan (RM)	Jumlah Peruntukan Tahunan (RM)
2023	5,513,295.00	1,700,000.00	7,213,295.00
2024	5,463,505.00	1,900,010.00	7,363,515.00
2025	5,691,632.00	1,360,010.00	7,051,642.00
Jumlah Peruntukan (RM)	16,668,432.00	4,960,020.00	21,628,452.00

- (a) Jabatan Taman Botani Pulau Pinang ialah jabatan negeri di bawah Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri yang bertanggungjawab mengurus Taman Botani sebagai lokasi rekreasi dan eko-pelancongan. Selain itu, jabatan ini turut memainkan peranan penting dalam konservasi, penyelidikan, pendidikan alam sekitar serta perkhidmatan berkaitan botani, hortikultur dan landskap. Pada ketika ini, jabatan ini tidak ditetapkan di bawah mana-mana portfolio khusus.

Jabatan ini percaya melalui penetapan portfolio Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) yang khusus untuk jabatan ini akan lebih membantu bagi memperkukuhkan tadbir urus dan melancarkan urusan di peringkat Pihak Berkuasa Negeri.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)11

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

11. Senaraikan tapak tanah kosong berstatus industri yang dimiliki oleh PDC.
- (a) Apakah perancangan PDC terhadap tanah ini?

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

11. Berdasarkan maklumat yang diperolehi daripada Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC), Jumlah tanah perindustrian PDC yang masih kosong dan boleh ditawarkan kepada pelabur (sehingga April 2025) adalah seperti berikut:

Bil.	Taman Perindustrian	Ekar
1	Batu Kawan Industrial Park 3	407
2	Bandar Cassia Technology Park	246
3	Batu Kawan	25
4	Penang Science Park North	12
5	Penang Science Park	5
JUMLAH		695

- (a) Tanah perindustrian tersebut akan ditawarkan kepada pelabur-pelabur dari dalam dan luar negara yang berpotensi terutamanya dari sektor pembuatan bagi meningkatkan mutu dan kualiti sektor perindustrian di Negeri Pulau Pinang.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)12

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

12. Apakah langkah-langkah yang diambil oleh pihak berkuasa bagi mengurangkan kesesakan lalu lintas di kawasan Fettes Park, Mount Erskine terutama pada waktu puncak?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

12. Jalan Mount Erskine merupakan salah satu jalan alternatif yang menghubungkan George Town dan Tanjong Bungah. Jalan Mount Erskine menjadi pilihan pengguna jalan raya bagi mengelakkan kesesakan di Jalan Tanjong Tokong serta Jalan Tanjong Bungah pada waktu puncak.

Aliran lalu lintas di Jalan Mount Erskine telah meningkat ke tahap di mana kesesakan lalu lintas berlaku pada setiap hari terutama sekali pada waktu puncak lalu lintas. Tanpa pelebaran jalan dan persimpangan atau penyediaan laluan alternatif, masalah kesesakan bukan sahaja akan berterusan tetapi akan bertambah buruk.

Tindakan yang akan, sedang dan telah diambil oleh Kerajaan Negeri melalui Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) bagi mengurangkan kesesakan lalu lintas di kawasan tersebut adalah seperti berikut:

- (a) MBPP mempunyai perancangan untuk melaksanakan projek pembinaan jalan bawah (*underpass*) untuk menghubungkan Jalan Mount Erskine ke Jalan Burma di persimpangan Jalan Gottlieb / Jalan Burma / Jalan Bagan Jermal. Pembinaan jalan ini juga dapat mengurangkan kesesakan lalu lintas di Jalan Mount Erskine.

- (b) MBPP sedang menyelaraskan lampu isyarat di sepanjang Jalan Tanjong Tokong bagi melancarkan aliran lalu lintas di Jalan Tanjong Tokong bagi melancarkan pergerakan lalu lintas dari Jalan Tanjong Tokong menuju ke Jalan Tanjong Bungah dan sebaliknya menggunakan sistem lampu isyarat pintar. Hal ini secara tidak langsung akan dapat menarik pengguna jalan raya dari Jalan Mount Erskine untuk menggunakan Jalan Tanjong Tokong serta mengurangkan kesesakan di Jalan Mount Erskine setelah penyelarasan ini dibuat.
- (c) MBPP telah melaksanakan kerja-kerja menaik taraf Jalan Gottlieb, Jalan Bagan Jermal, Jalan Mount Erskine dan Jalan Brown.
- (d) MBPP juga telah menyediakan laluan basikal khas bermula dari Jalan Tanjong Bungah ke George Town sebagai mod pengangkutan alternatif.
- (e) Meningkatkan pemasangan kamera litar tertutup (CCTV) di kawasan pulau, Pulau Pinang. Sistem CCTV telah digunakan dengan berkesan untuk meningkatkan kawalan keselamatan, pemantauan lalu lintas dan mengawal kesesakan. Sistem CCTV sedia ada juga dinaik taraf dengan menggunakan sistem analitik video (*video analytic*) untuk meningkatkan keupayaan pengurusan lalu lintas dan penguatkuasaan.
- (f) Bekerjasama dengan Syarikat Rapid Penang bagi menambah baik mutu perkhidmatan bas awam di Pulau Pinang. Bilangan bas ini akan ditambah secara berperingkat mengikut keperluan untuk penyediaan perkhidmatan yang lebih efisien dan berkualiti yang dapat meliputi laluan-laluan sosial. Penggunaan pengangkutan awam adalah sangat digalakkan bagi mengurangkan masalah kesesakan lalu lintas di bahagian pulau, Pulau Pinang.
- (g) Rapid Penang juga menyediakan perkhidmatan *Rapid On-Demand* (ROD) di kawasan Fettes dan Mount Erskine. Perkhidmatan ROD disediakan di kawasan yang tidak mempunyai akses kepada pengangkutan bas Rapid dan disediakan dalam jarak radius 3 kilometer. Sebanyak enam (6) buah van disediakan bagi perkhidmatan ROD untuk kawasan Gurney yang merangkumi kawasan Fettes dan Mount Erskine.

- (h) Sistem *Penang Smart Parking* (PSP) telah diperkenalkan bagi memudahkan pengguna untuk mendapatkan panduan navigasi ke kawasan tempat letak kereta (TLK) yang masih kosong dan sekiranya kawasan tempat letak kereta yang ingin dituju penuh, sistem PSP akan membantu navigasi kepada TLK berdekatan yang masih kosong. Sistem ini akan memudahkan pencarian parkir dan memendekkan masa untuk mencari parkir kosong. Perkara ini secara tidak langsung, dapat mengurangkan kesesakan lalu lintas daripada pengguna yang mencari parkir secara manual tanpa bantuan sistem navigasi PSP.
- (i) Alternatif lain yang dijalankan bagi mengurangkan kesesakan pada waktu puncak terutama di pusat bandar adalah dengan meningkatkan tindakan penguatkuasaan dan bekerjasama dengan pihak polis untuk mengawal lalu lintas di persimpangan-persimpangan jalan yang mengalami kesesakan.
- (j) Kerajaan Negeri juga dalam perancangan untuk membina Lebuhraya Pan Island Link 1 (PIL 1) yang menyambungkan Persiaran Gurney ke Ayer Itam, Paya Terubong, Bayan Baru dan ke Lebuhraya Tun Dr Lim Chong Eu di kawasan Bayan Lepas, dan
- (k) Kerajaan Negeri juga dalam perancangan untuk membina Jalan Berkembar Jalan Tanjong Bungah / Jalan Teluk Bahang (*North Paired Road*) bagi melancarkan aliran lalu lintas di Tanjong Tokong, Tanjong Bungah dan Batu Ferringgi.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)13

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

13. Apakah status tender *Penang Sport City*?
- (a) Selain mewujudkan *Penang Sport City*, apakah langkah Kerajaan Negeri dalam meningkatkan mutu sukan di Pulau Pinang?
 - (b) Apakah persiapan Pulau Pinang dalam menjadi tuan rumah Sukan SEA pada tahun 2027?

**YB GOOI ZI SEN
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

13. Tender *Request for Proposal* (RFP) Cadangan Pembangunan *Sport City*, Batu Kawan, di Sebahagian Lot 274 Mukim 13, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang telah diiklankan pada 25 Oktober 2024 dan tarikh tutup pada 7 April 2025.

Perbadanan Stadium Dan Kawasan Lapang Pulau Pinang (PSDKLPP) telah menerima dua (2) cadangan daripada Pembida yang berminat. Status terkini bagi projek ini adalah PSDKLPP sedang dalam proses penilaian dokumen yang telah dikemukakan oleh pihak pembida.

- (a) Kerajaan Negeri melalui Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP) sentiasa memastikan mutu sukan negeri ini berada dalam keadaan yang terbaik dengan penekanan seperti berikut:-
 - (i) Mengadakan pelbagai program sukan bagi mencari atlet-atlet baru terutamanya di peringkat sekolah dan akar

umbi untuk melahirkan lebih ramai kumpulan atlet muda yang berkualiti;

- (ii) Pemerkasaan elemen sains sukan dan teknologi semasa dalam mana-mana latihan dan program sukan; dan
- (iii) MSNPP terus memastikan atlet diberi sokongan berterusan dalam pendidikan, pembangunan kerjaya, dan kebajikan supaya mereka sentiasa cemerlang di dalam dan luar arena sukan.

- (b) Buat masa kini, MSNPP masih menunggu keputusan Jawatankuasa Penganjuran, Kementerian Belia dan Sukan (KBS) yang sedang memperhalusi cadangan untuk menawarkan beberapa sukan jenis *indoor* tambahan yang lain kepada Pulau Pinang selain sukan Biliard dan Snuker.

Sehubungan itu, bagi persiapan Sukan SEA 2027, MSNPP telah mengenal pasti cadangan lokasi bagi penganjuran Biliard dan Snuker iaitu di Akademik Biliard dan Snuker Wilayah Utara Bayan Baru, Pulau Pinang. Walau bagaimanapun, pihak MSNPP perlu menunggu maklum balas seterusnya daripada KBS.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)14

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

14. Apakah status Projek Linear Waterfront yang akan dimajukan oleh PDC?
- (a) Syarikat manakah yang dipilih untuk menjalankan projek ini dan berikan perincian syarikat ini.

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

14. Status semasa Projek Linear Waterfront yang dirancang untuk dimajukan oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) adalah seperti berikut:
- (i) Proses kelulusan persempadanan semula kawasan tebus guna masih dalam pertimbangan dan menunggu kelulusan di peringkat Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang oleh PLANMalaysia; dan
- (ii) PDC sedang dalam proses mengemas kini dan memuktamadkan terma-terma bagi *Request for Proposal* (RFP) yang dijadualkan untuk diiklankan semula dalam masa terdekat.
- (a) Sehingga kini, tiada syarikat dilantik untuk melaksanakan Projek Linear Waterfront. Pelantikan hanya akan dibuat berdasarkan penyertaan dan penilaian melalui proses RFP terbuka yang akan dijalankan kelak.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)15

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

15. Apakah hasil bancian kadar kemiskinan tegar yang telah dijalankan di Pulau Pinang oleh UPEN, JKM, ICU dan Pejabat Daerah?
- (a) Apakah perancangan Kerajaan Negeri dalam menangani isu miskin tegar?

**YB LIM SIEW KHIM
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

15. Setakat 5hb Mei 2025, hasil bancian oleh Pejabat Pembangunan Negeri (ICU JPM) Pulau Pinang merekodkan seramai 314 orang Ketua Isi Rumah (KIR) di Negeri Pulau Pinang. Perincian seperti di **LAMPIRAN**.
- (a) Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah mengambil beberapa langkah strategik dalam usaha menangani isu miskin tegar. Inisiatif yang telah dilaksanakan termasuk:
- (i) Mengadakan **Mesyuarat Jawatankuasa Focus Group Kesejahteraan Rakyat Peringkat Daerah (FGD)** yang berperanan untuk melaksanakan dasar, strategi dan program kesejahteraan rakyat, serta mengenal pasti isu dan cabaran dalam pelaksanaannya di peringkat daerah.
- (ii) Kerajaan Negeri Pulau Pinang turut mengambil langkah tambahan yang proaktif melalui **Bantuan Agenda Ekonomi Saksama (BAES)** di bawah JKM. Mulai 1 Januari 2025, kadar Pendapatan Per Kapita (PPK) di bawah BAES akan dinaikkan dari RM260.00 kepada RM322.00 per kapita. Setiap permohonan yang

memenuhi syarat kelayakan akan dipertimbangkan dengan kadar bantuan antara RM100.00 (minimum) hingga RM1,300.00 (maksimum) sebulan.

- (iii) **Program Peningkatan dan Pemulihan Ekonomi (Bantuan Peralatan)** di bawah Projek Khas Ekonomi diwujudkan sebagai inisiatif dalam menoktahkan kemiskinan dengan memfokuskan kepada peniaga kecil sepenuh masa termasuk golongan miskin yang telah menjalankan perniagaan dengan pendapatan perniagaan kurang daripada RM3,000.00 sebulan. Melalui Pejabat Daerah dan Tanah, bantuan peralatan diberikan bagi tujuan membantu peniaga mengembangkan perniagaan sedia ada untuk output yang lebih besar dan secara tidak langsung dapat meningkatkan pendapatan isi rumah bagi kelangsungan hidup yang lebih terjamin.

- (iv) **Program Bina Baru dan Baiki Rumah Rakyat Termiskin** di bawah MMK Pembangunan Luar Bandar membantu golongan yang tidak berkemampuan dengan menyediakan kediaman yang selamat dan selesa serta kemudahan dan peruntukan bagi pembaikan fizikal rumah yang terjejas.

Program-program ini mencerminkan usaha berterusan Kerajaan Negeri dalam usaha membantu mengurangkan golongan miskin dan miskin tegar di Pulau Pinang.

**STATISTIK BANCIAN KETUA ISI RUMAH (KIR) BERDAFTAR SISTEM EKASIH
BERSTATUS MISKIN TEGAR MENGIKUT KAUM DAN KAWASAN DEWAN
UNDANGAN NEGERI (KADUN) PULAU PINANG**

KADUN	JUMLAH	MELAYU	CINA	INDIA	LAIN-LAIN
Air Itam	4	1	1	1	1
Air Putih	15	5	7	3	0
Bagan Dalam	4	3	1	0	0
Bagan Jermal	8	1	2	5	0
Batu Lancang	4	0	2	2	0
Batu Maung	5	4	1	0	0
Batu Uban	5	1	1	3	0
Bayan Lepas	10	9	0	1	0
Berapit	5	1	4	0	0
Bertam	11	9	0	2	0
Bukit Tambun	6	5	0	1	0
Bukit Tengah	6	4	0	2	0
Datok Keramat	8	3	2	3	0
Jawi	13	6	3	4	0
Kebun Bunga	6	2	3	1	0
Komtar	8	4	2	1	1
Machang Bubuk	19	14	2	3	0
Padang Kota	3	0	3	0	0
Padang Lalang	7	2	1	4	0
Pantai Jerejak	1	1	0	0	0
Paya Terubong	8	0	4	4	0
Penaga	16	16	0	0	0
Penanti	2	1	1	0	0
Pengkalan Kota	6	1	4	1	0
Perai	4	1	1	2	0
Permatang Berangan	18	16	0	2	0
Permatang Pasir	6	5	0	1	0
Pinang Tunggul	20	19	0	1	0
Pulau Betong	5	4	0	0	1

KADUN	JUMLAH	MELAYU	CINA	INDIA	LAIN-LAIN
Seberang Jaya	1	1	0	0	0
Seri Delima	3	2	1	0	0
Sungai Acheh	15	11	2	2	0
Sungai Bakap	10	5	0	5	0
Sungai Dua	16	14	2	0	0
Sungai Pinang	8	4	1	3	0
Sungai Puyu	10	7	1	2	0
Tanjong Bunga	3	2	0	1	0
Telok Ayer Tawar	5	5	0	0	0
Telok Bahang	10	9	1	0	0
JUMLAH	314	198	53	60	3

*Data eKasih Bertarikh 5 Mei 2025

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)16

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

16. Penjaja dan kedai tanpa lesen.
- (a) Berikan statistik operasi atau tindakan perobohan dan rampasan yang dilakukan oleh MBPP terhadap penjaja tanpa lesen atau kedai pada tahun 2023, 2024 dan sehingga bulan April 2025.
 - (b) Apakah SOP yang ditetapkan oleh MBPP dalam melakukan operasi supaya tidak disedari oleh penjaja ini?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

16. (a) Jumlah keseluruhan tindakan perobohan dan rampasan yang dilakukan oleh pihak MBPP terhadap penjaja atau kedai tanpa lesen bagi tahun 2023, 2024 dan 2025 (sehingga April) adalah sebanyak 1,075 tindakan. Perincian mengikut tahun dan jenis tindakan yang diambil adalah seperti berikut:

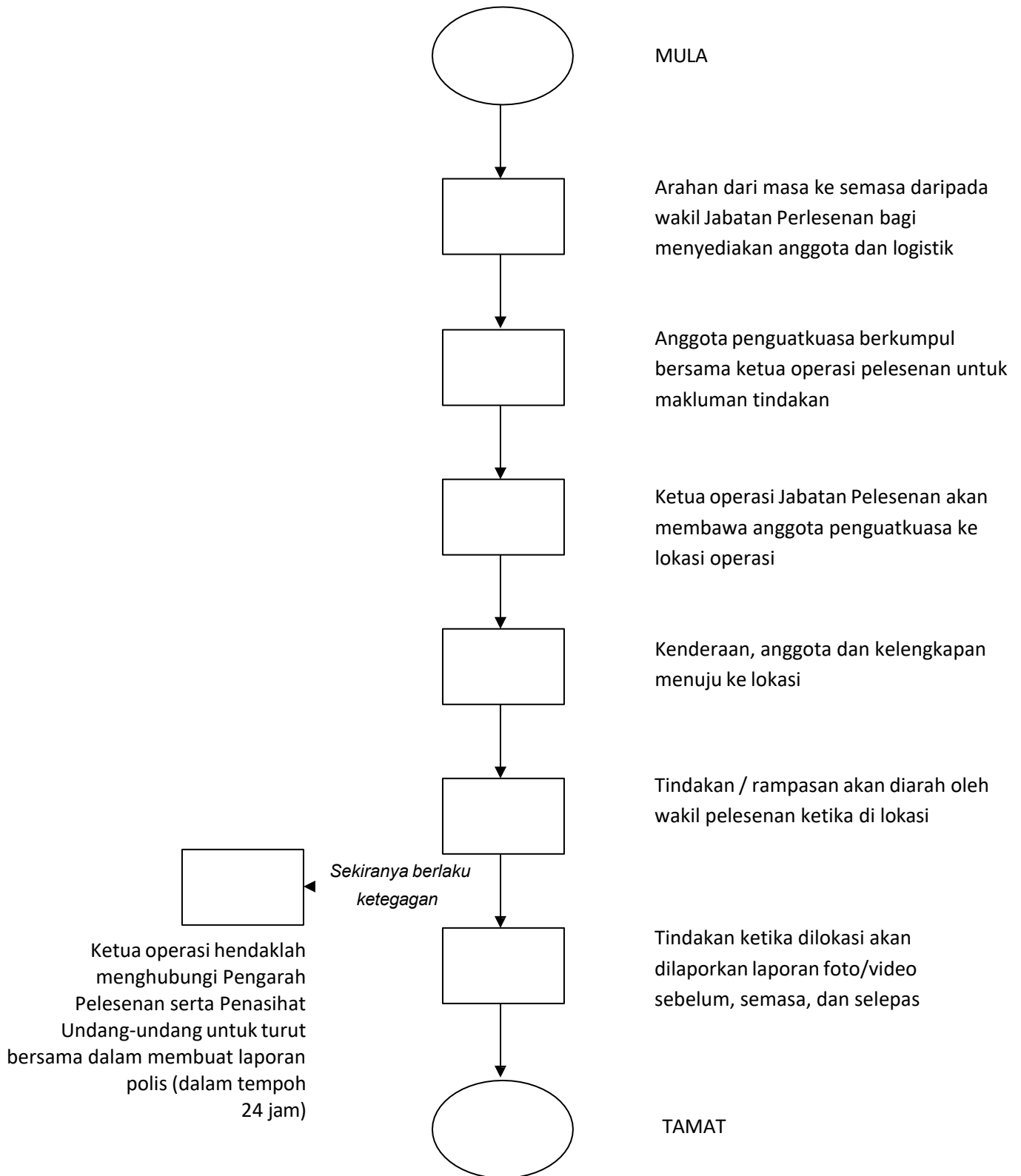
Bil	Tahun	Rampasan	Perobohan
1.	2023	125	0
2.	2024	657	22
3.	2025 (sehingga April)	249	22
Jumlah		1,031	44
JUMLAH KESELURUHAN		1,075	

- (b) Operasi terhadap penjaja atau peniaga tanpa lesen di kawasan MBPP dibahagikan kepada dua (2) jenis iaitu pasukan yang mengeluarkan notis dan pasukan yang melaksanakan tindakan penguatkuasaan. Tindakan penguatkuasaan hanya akan dijalankan setelah notis dikeluarkan kepada peniaga atau penjaja terlibat. Walau bagaimanapun, bagi mengelakkan sebarang ketirisan atau kebocoran maklumat berkaitan penjadualan operasi terhadap penjaja atau peniaga tanpa lesen, segala maklumat berkenaan hanya akan diketahui oleh Pegawai Pelesenan yang berkenaan sahaja.

Selain itu, maklumat berkaitan lokasi dan tarikh operasi tidak akan didedahkan kepada mana-mana individu kecuali kepada pihak yang berkenaan sahaja bagi tujuan penyediaan kekuatan anggota serta keperluan logistik dan aset kenderaan. Pada hari pelaksanaan operasi, Pegawai Pelesenan yang mengetuai operasi akan hadir bersama anggota-anggota penguatkuasa ke lokasi yang telah ditetapkan bagi melaksanakan tindakan perobohan atau rampasan, mengikut keperluan situasi. Setiap tindakan pengoperasian yang dijalankan ini adalah berdasarkan SOP seperti di **LAMPIRAN A**.

STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)

Operasi Tugas Squad Patty Traders (SPT)



**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)17

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

17. Apakah status naik taraf Kompleks Gerai Makan dan Minum Padang Tembak?
- (a) Adakah MBPP akan mempertimbangkan untuk membina semula kompleks ini?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

17. Kajian berhubung kekukuhan struktur bangunan dan kecerunan tanah telah selesai dilaksanakan oleh perunding yang dilantik pada Oktober 2024. Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) pada ketika ini sedang dalam proses memuktamadkan pelantikan kontraktor bagi kerja-kerja naik taraf dan membaik pulih bumbung, struktur tiang bangunan serta bahagian lantai di dalam bangunan kompleks bagi tujuan Projek Penaiktarafan Kompleks Gerai Makan dan Minum Padang Tembak.
- (a) MBPP telah dimaklumkan bahawa Pembaharuan Semula Bandar Padang Tembak di atas Lot 1275–1283 dan Lot 1288, Seksyen 2, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang akan dilaksanakan di bawah Projek Pelan Induk Perancangan Pembangunan Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP) 2030. Pembaharuan Semula Bandar Padang Tembak ini akan turut melibatkan bangunan Pasar dan Kompleks Padang Tembak kelak.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)18

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

18. Kelab Lumba Kuda Pulau Pinang.

- (a) Pada Mesyuarat Agung Tahunan 20 April lalu, anggota kelab telah lulus resolusi untuk membubarkan kelab ini. Adakah Kerajaan Negeri mempunyai implikasi undang-undang untuk membatalkan resolusi ini memandangkan tanah adalah dibawah bidang kuasa Kerajaan Negeri?

JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI

18. Resolusi pembubaran Kelab Lumba Kuda Pulau Pinang adalah keputusan sebulat suara 318 daripada 320 ahli kelab di bawah undang-undang penubuhan kelab tersebut sendiri. Kerajaan Negeri tidak mempunyai kuasa untuk membatalkan resolusi ini atau menghalang pembubaran Kelab ini walaupun Kelab ini memegang tanah dalam Negeri ini. Apabila sesebuah entiti yang memegang tanah itu terubuh, maka tanah yang didaftarkan atas nama entiti tersebut adalah terletak hak kepada pihak-pihak berkaitan sepertimana yang dinyatakan dalam undang-undang penubuhan entiti berkenaan.

Ini adalah selaras dengan hak ketuanpunyaan yang telah diperuntukkan dalam Kanun Tanah Negara.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)19

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

19. Senaraikan dengan terperinci rumah-rumah ibadat yang mendapat bantuan dana daripada Tabung RIBI bagi tahun 2023, 2024 dan sehingga bulan April 2025.

**YB LIM SIEW KHIM
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

19. Berdasarkan rekod Jabatan Kewangan Negeri Pulau Pinang, sejumlah RM4,971,030.00 telah disalurkan kepada 125 buah Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) di bawah Tabung Amanah/ Peruntukan Khas Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) Negeri Pulau Pinang.

Peruntukan ini disalurkan bagi kegunaan kerja-kerja pembinaan, penyelenggaraan dan kecemasan bagi tahun 2023 dan 2024. Permohonan Bantuan Kewangan RIBI bagi tahun 2025 masih belum dibuka. Perincian peruntukan RIBI mengikut tahun adalah seperti berikut:

Tahun 2023: RM1,357,030.00 (28 RIBI)

Tahun 2024: RM3,614,000.00 (97 RIBI)

Jumlah Peruntukan: RM4,971,030.00 (125 RIBI)

Perincian statistik peruntukan RIBI bagi tahun 2023 dan 2024 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

LAMPIRAN A

STATISTIK PERUNTUKAN RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM (RIBI)
TAHUN 2023

No.	Nama RIBI	Agama	Daerah	KADUN	Peruntukan (RM)
Tokong Tao: RM600,000.00 (12 RIBI)					
1	Thean Hock Keong Butterworth	Tokong Tao	SPU	Sungai Puyu	50,000.00
2	Jawatankuasa Rumah Berhala Leng Seng Tong Sungei Puyu Butterworth	Tokong Tao	SPU	Sungai Puyu	50,000.00
3	Persatuan Penganut Rumah Berhala Datok Kong Teng Sin Hooi Butterworth	Tokong Tao	SPU	Sungai Puyu	50,000.00
4	Pertubuhan Penganut Dewa Lin Yin Jalan Raja Uda Butterworth	Tokong Tao	SPU	Bagan Jermal	50,000.00
5	Pertubuhan Penganut Dewa Chey Kong Wa Hood Bagan Ajam Butterworth	Tokong Tao	SPU	Bagan Jermal	50,000.00
6	Rumah Berhala Guan Yin Ting Dou Mu Gong	Tokong Tao	SPU	Bagan Jermal	50,000.00
7	Persatuan Penganut Tian Long Gong Machang Bubok Bukit Mertajam	Tokong Tao	SPT	Machang Bubok	50,000.00
8	Hock Teik Cheng Sin Temple Bukit Mertajam	Tokong Tao	SPT	Padang Lalang	50,000.00
9	Rumah Berhala Thean Hor Seah Boh Nibong Tebal, Seberang Perai	Tokong Tao	SPS	Sungai Acheh	50,000.00
10	Persatuan Tow Boe Keong Kew Ong Tai Tay Keong Thuah	Tokong Tao	DTL	Pengkalan Kota	50,000.00

LAMPIRAN A

11	Persatuan Penganut Dewa Hean Beng Tnuah	Tokong Tao	DTL	Pengkalan Kota	50,000.00
12	Persatuan Penganut Dewa Xi Xi Fo Tan	Tokong Tao	DTL	Komtar	50,000.00
Kuil Hindu: RM499,800.00 (10 RIBI)					
13	Persatuan Penganut Dewa Sri Guru Raghavendirar Butterworth	Kuil Hindu	SPU	Bagan Jermal	49,800.00
14	Pertubuhan Hare Krsna Ashram Malaysia	Kuil Hindu	SPS	Bukit Tambun	50,000.00
15	Persatuan Penganut Dewi Sri Maha Kaliamman Ladang Krian	Kuil Hindu	SPS	Jawi	50,000.00
16	Jawatankuasa Pengurus Sri Ruthra Veeramuthu Maha Mariamman Devasthanam Ayer Itam	Kuil Hindu	DTL	Air Putih	50,000.00
17	Kuil Ayira Vaisyar Sri Meenakshi Sundaraesvarar	Kuil Hindu	DTL	Kebun Bunga	50,000.00
18	Persatuan Penganut Dewi Sri Muthu Mariamman dan Dewa Sada Muniswaran	Kuil Hindu	DTL	Datok Keramat	50,000.00
19	Arulmigu Sree Sakthi Muthu Maraimman Alayam	Kuil Hindu	DTL	Sungai Pinang	50,000.00
20	Jawatankuasa Pengurusan Sree Kumba Muneeswarar, Perbadanan Bekalan Air	Kuil Hindu	DTL	Sungai Pinang	50,000.00
21	Kuil Sri Veeramakaliamman Devasthanam	Kuil Hindu	DTL	Batu Lanchang	50,000.00
22	Persatuan Penganut Dewa Arulmigu Parakkallu Sri Muniswarar	Kuil Hindu	DTL	Paya Terubong	50,000.00

LAMPIRAN A

Gereja Kristian: RM79,470.00 (2 RIBI)					
23	Church of The Holy Name of Mary	Gereja Kristian	SPT	Machang Bubuk	50,000.00
24	Pertubuhan Penganut Kristian Jalan Fettes (Petra Baptist Church)	Gereja Kristian	DTL	Tanjong Bunga	29,470.00
Lain-Lain: RM177,760.00 (4 RIBI)					
25	Ang Kongsi Seberang Perai (Ang Si Chong Soo Province Wellesley)	Lain-Lain	SPU	Sungai Puyu	50,000.00
26	Persatuan Cheng Hoe Tong Seberang Perai	Lain-Lain	SPS	Sungai Bakap	50,000.00
27	Saw, Khaw, Lean (Heah) Chong Shu (Ancestral Temple)	Lain-Lain	DTL	Pengkalan Kota	27,760.00
28	Hokkien Kongsi Penang (Cheng Leong Keong Temple)	Lain-Lain	DTL	Batu Lanchang	50,000.00
Jumlah Keseluruhan					1,357,030.00 (28 RIBI)

LAMPIRAN A

STATISTIK PERUNTUKAN RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM (RIBI)
TAHUN 2024

No.	Nama RIBI	Agama	Daerah	KADUN	Peruntukan
Tokong Tao: RM1,730,000.00 (47 RIBI)					
1	Pertubuhan Penganut Dewa Sher Thean Tuah Sam Thye Choo Butterworth	Tokong Tao	SPU	Sungai Puyu	30,000.00
2	Persatuan Penganut Dewa Tang Hai Kampung Simpah Butterworth	Tokong Tao	SPU	Sungai Puyu	50,000.00
3	Pertubuhan Penganut Dewa Hong Leng Kong Kuan Kong, Jalan Ong Yi How, Butterworth	Tokong Tao	SPU	Sungai Puyu	30,000.00
4	Rumah Berhala Tow Boo Kong (1985) Butterworth, Seberang Perai	Tokong Tao	SPU	Sungai Puyu	50,000.00
5	Pertubuhan Penganut Chey Kong Hwa Hood Taman Bagan Lallang, Butterworth	Tokong Tao	SPU	Sungai Puyu	20,000.00
6	Persatuan Penganut-Penganut Leng Eng Keng, Butterworth	Tokong Tao	SPU	Bagan Jermal	40,000.00
7	Pertubuhan Penganut Dewa Cai Bo Xing Jun Butterworth	Tokong Tao	SPU	Bagan Jermal	25,000.00
8	Jawatankuasa Pengurusan Rumah Berhala Chin Koon Tai Tee	Tokong Tao	SPT	Berapit	50,000.00
9	Persatuan Penganut Dewa Yap Tean Tye Tay (Kuan Tay Beow) Bukit Mertajam	Tokong Tao	SPT	Berapit	25,000.00
10	Pertubuhan Penganut	Tokong Tao	SPT	Padang Lalang	50,000.00

LAMPIRAN A

	Dewi Xi Wang Dian, Bukit Mertajam				
11	Pertubuhan Penganut Dewa Khiah Thean Tee Dato Keramat, Taman Kota Permai, Bukit Mertajam	Tokong Tao	SPT	Padang Lalang	25,000.00
12	Persatuan Penganut Dewa Tian Long, Nibong Tebal, Pulau Pinang	Tokong Tao	SPS	Jawi	30,000.00
13	Persatuan Penganut Dewa Chin Khong Chou Soo, Sungai Bakap	Tokong Tao	SPS	Sungai Bakap	35,000.00
14	Persatuan Penganut Dewa Ayam Emas, Batu Ferringhi	Tokong Tao	DTL	Tanjong Bunga	50,000.00
15	Tokong Thai Pak Koong (Ng Suk), Tanjong Tokong, Pulau Pinang	Tokong Tao	DTL	Tanjong Bunga	40,000.00
16	Thean Kong Thnuah Temple (Administrated by Kong Hock Keong)	Tokong Tao	DTL	Air Putih	30,000.00
17	Persatuan Penganut Dewa Fu Su Kong, Pulau Tikus, Pulau Pinang	Tokong Tao	DTL	Pulau Tikus	30,000.00
18	Persatuan Hainan Pulau Pinang (Tokong Thean Hou)	Tokong Tao	DTL	Padang Kota	25,000.00
19	Loo Pun Hong	Tokong Tao	DTL	Padang Kota	30,000.00
20	Persatuan Penganut Dewa Tai Por Kong	Tokong Tao	DTL	Pengkalan Kota	20,000.00
21	Persatuan Penganut Dewa Hean Thean Seong Tay (Kam Thean Keong)	Tokong Tao	DTL	Pengkalan Kota	50,000.00

LAMPIRAN A

22	Pertubuhan Penganut Dewa Teong Poh Keong	Tokong Tao	DTL	Pengkalan Kota	40,000.00
23	Hokkien Kongsi Penang (Seng Hong Beow Temple)	Tokong Tao	DTL	Pengkalan Kota	50,000.00
24	Pertubuhan Penganut Dewa Kim Leng Tuah Pulau Pinang	Tokong Tao	DTL	Pengkalan Kota	30,000.00
25	Kuil Hock Teik Seu Tua Peh Kong Caunter Hall, Jalan Terengganu	Tokong Tao	DTL	Datok Keramat	40,000.00
26	Persatuan Penganut Dewa Tay Koon Tai Tay	Tokong Tao	DTL	Sungai Pinang	45,000.00
27	Persatuan Penganut Leng Eng Tong, Soon, Siah, Tee, Sum Hoo Chien Sui,	Tokong Tao	DTL	Sungai Pinang	30,000.00
28	Persatuan Penganut Dewa Lacha Tiong Thua Guan Shui (Kok Hean Kiong)	Tokong Tao	DTL	Sungai Pinang	30,000.00
29	Khye Sian Ong Temple	Tokong Tao	DTL	Sungai Pinang	50,000.00
30	Pertubuhan Penganut Dewa Im Tnuah Soon Aun Beow Sum Ong Hoo	Tokong Tao	DTL	Sungai Pinang	30,000.00
31	Pertubuhan Penganut Dewa Thean Leng Tdien Pulau Pinang	Tokong Tao	DTL	Sungai Pinang	50,000.00
32	Pertubuhan Penganut Dewa Cheng Chooi Chor Soo (Hean Leng Keong), Lorong Perak	Tokong Tao	DTL	Sungai Pinang	20,000.00
33	Persatuan Pembinaan Pulau Pinang	Tokong Tao	DTL	Sungai Pinang	20,000.00

LAMPIRAN A

	(Penang Master Builders) - Kim Tin Seah				
34	Persatuan Penganut Dewa Seong Tay Kong (Hean Boon Suah Teong Leng Keong)	Tokong Tao	DTL	Batu Lanchang	20,000.00
35	Persatuan Penganut Dewa Hean Thean Seong Tay (Hean Hoo Keong) Island Glades	Tokong Tao	DTL	Seri Delima	30,000.00
36	Rumah Berhala Imm Tnuah Sum Ong Hoo Soon, Seah, Tee, Pulau Pinang	Tokong Tao	DTL	Seri Delima	30,000.00
37	Persatuan Penganut Dewa Datok Kong Desa Baiduri Pulau Pinang	Tokong Tao	DTL	Paya Terubong	30,000.00
38	Pertubuhan Penganut Dewa Im Hoo Lee Hoo Boon Cheong Pek (Hock Cheong Tnuah) Pulau Pinang	Tokong Tao	DTL	Paya Terubong	30,000.00
39	Persatuan Penganut Dewa Koay Seng Ong	Tokong Tao	DTL	Batu Uban	50,000.00
40	Persatuan Penganut Dewa Tai Hoo Tian Tua Gee Ya Peh	Tokong Tao	DTL	Batu Uban	50,000.00
41	Persatuan Penganut Dewa Tai Seong Keong	Tokong Tao	DTL	Batu Uban	50,000.00
42	Persatuan Dewa Hean Poh Tean	Tokong Tao	DTL	Batu Uban	50,000.00
43	Persatuan Penganut Chi Yin Guan Dou Mu Gong	Tokong Tao	DTL	Batu Uban	50,000.00
44	Pertubuhan Perayaan Yee Lan Seng Hooi Taman Bukit Jambul Pulau Pinang	Tokong Tao	DTL	Batu Uban	50,000.00

LAMPIRAN A

45	Persatuan Penganut Dewa Tian Her Yuan Shuay Jiow Shyn Tarn	Tokong Tao	DBD	Batu Maung	50,000.00
46	Persatuan Penganut Dewa Lam Sun Shih Pulau Pinang	Tokong Tao	DBD	Bayan Lepas	30,000.00
47	Siu Chin Ee Board of Trustees	Tokong Tao	DBD	Telok Bahang	40,000.00
Tokong Buddha: RM330,000.00 (8 RIBI)					
48	Persatuan Penganut Buddha Phothicarentham Sungai Puyu	Tokong Buddha	SPU	Sungai Puyu	30,000.00
49	Pertubuhan Penganut Ugama Buddha Butterworth Pulau Pinang (Butterworth Lay Buddhist Society)	Tokong Buddha	SPU	Bagan Jermal	50,000.00
50	Rumah Berhala Ku Cheng Tse Butterworth, Seberang Perai	Tokong Buddha	SPT	Seberang Jaya	40,000.00
51	Persatuan Ugama Buddha Kubang Semang, Seberang Perai	Tokong Buddha	SPT	Permatang Pasir	50,000.00
52	Persatuan Ugama Buddha Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam	Tokong Buddha	SPT	Berapit	30,000.00
53	Persatuan Penganut Buddha Shing Chee Tong, Bukit Mertajam	Tokong Buddha	SPT	Berapit	50,000.00
54	Persatuan Penganut Buddhist Kuan Im Pulau Pinang	Tokong Buddha	DTL	Padang Kota	30,000.00
55	Persatuan Buddhist Malaysia Cawangan Pulau Pinang	Tokong Buddha	DTL	Air Itam	50,000.00
Kuil Hindu: RM780,000.00 (20 RIBI)					

LAMPIRAN A

56	Rumah Berhala Sri Muneeswaraswami Devasthanam	Kuil Hindu	SPU	Telok Air Tawar	50,000.00
57	Rumah Berhala Sri Muthu Mariamman Sungai Puyu Butterworth, Seberang Perai	Kuil Hindu	SPU	Sungai Puyu	40,000.00
58	Persatuan Penganut Dewa Sri Bala Murugan, Bandar Seberang Jaya	Kuil Hindu	SPT	Seberang Jaya	40,000.00
59	Pertubuhan Kesedaran Krishna Antarabangsa Seksi Malaysia (ISKCON Seberang Jaya)	Kuil Hindu	SPT	Seberang Jaya	40,000.00
60	Persatuan Pengurusan Kuil Sungurumbai Natukottai Chettiars Sri Thandayuthapani, Bukit Mertajam	Kuil Hindu	SPT	Padang Lalang	50,000.00
61	Persatuan Kebajikan Sabarimala Sri Ayappan Sevashram	Kuil Hindu	SPT	Perai	50,000.00
62	Persatuan Kebajikan Shri Amman Seberang Perai	Kuil Hindu	SPT	Perai	40,000.00
63	Kuil Sri Selva Vinayagar Hindu Paripalana Devasthanam, Perai	Kuil Hindu	SPT	Perai	20,000.00
64	Kuil Sri Ganesh Sungai Bakap	Kuil Hindu	SPS	Bukit Tambun	50,000.00
65	Persatuan Penganut Dewa Sri Maha Muthalamman, Simpang Ampat	Kuil Hindu	SPS	Bukit Tambun	30,000.00
66	Kuil Sri Thirumurugan / Kuil Aruloli Thirumurugan Bukit Bendera	Kuil Hindu	DTL	Air Putih	30,000.00

LAMPIRAN A

67	Persatuan Penganut Devi Sri Maha Kaliamman Jalan Batu Gantong	Kuil Hindu	DTL	Kebun Bunga	30,000.00
68	Persatuan Penganut Dewa Sri Maha Sakthi Muneeswarar Sri Jaibhavani Sri Ayyapan Swami Devasthanam	Kuil Hindu	DTL	Pengkalan Kota	35,000.00
69	Rumah Berhala Arulmiga Kamatchi Amman Devasthanam Pulau Pinang	Kuil Hindu	DTL	Komtar	50,000.00
70	Kuil Sri Ramar, Solok York, Pulau Pinang	Kuil Hindu	DTL	Datok Keramat	50,000.00
71	Persatuan Penganut Dewa Sri Muneesvara	Kuil Hindu	DTL	Batu Uban	50,000.00
72	Koil Sree Krishna Bahavan Sungai Dua, Pulau Pinang	Kuil Hindu	DTL	Batu Uban	20,000.00
73	Persatuan Penganut Dewi Sri Veeramuthu Maha Mariamman Bayan Lepas, Pulau Pinang	Kuil Hindu	DBD	Batu Maung	30,000.00
74	Persatuan Penganut Dewa Sri Madurai Veeran Swamy Kolam Ikan, Bayan Lepas	Kuil Hindu	DBD	Bayan Lepas	25,000.00
75	Persatuan Penganut Kuil Sri Singamuga Kaliamman, Telok Bahang	Kuil Hindu	DBD	Telok Bahang	50,000.00
Gereja Kristian: RM374,000.00 (11 RIBI)					
76	FGA Church, Prai	Gereja Kristian	SPU	Bagan Jermal	50,000.00
77	Church of The Nativity of The Blessed Virgin Mary Butterworth, Pulau Pinang	Gereja Kristian	SPU	Bagan Dalam	50,000.00

LAMPIRAN A

78	Gereja St. Mark Butterworth (Anglican) Pulau Pinang	Gereja Kristian	SPU	Bagan Dalam	50,000.00
79	Church of Sts. Jacques Chastan & Laurent Imbert Perai, Pulau Pinang	Gereja Kristian	SPT	Perai	25,000.00
80	Tamil Methodist Church Prai	Gereja Kristian	SPT	Perai	30,000.00
81	St. Andrew's Presbyterian Church Penang	Gereja Kristian	DTL	Pulau Tikus	20,000.00
82	Penang Seventh-Day Adventist Church	Gereja Kristian	DTL	Padang Kota	14,000.00
83	The Synod of the Diocese of West Malaysia St. George's Church (Parish of St. George the Martyr)	Gereja Kristian	DTL	Padang Kota	40,000.00
84	The Synod Diocese of West Malaysia, The Church of The Good Shepherd Penang	Gereja Kristian	DTL	Sungai Pinang	25,000.00
85	Risen Christ Catholic Church	Gereja Kristian	DTL	Air Itam	30,000.00
86	Church of Divine Mercy, Sungai Ara	Gereja Kristian	DBD	Batu Maung	40,000.00
Lain-Lain: RM400,000.00 (11 RIBI)					
87	Persatuan Pendidikan Ahlak Che Wee Khor Butterworth, Seberang Perai	Lain-Lain	SPU	Bagan Jermal	50,000.00
88	Lim See Sai Hoe Tong P.W.	Lain-Lain	SPU	Bagan Dalam	50,000.00
89	Pertubuhan Penganut Dewa Chee Cheng Kor, Kampung Paya, Bukit Mertajam	Lain-Lain	SPT	Permatang Pasir	50,000.00

LAMPIRAN A

90	Pertubohan Tek Chiao Tze Ch'ih Bukit Mertajam	Lain-Lain	SPT	Berapit	30,000.00
91	Persatuan Loong Sun Tong Malaysia (Utara) (Loong Sun Tong Association Northern Malaysia)	Lain-Lain	SPT	Machang Bubuk	30,000.00
92	Persatuan Amal Chee San Kok Sungai Bakap Pulau Pinang (Chee San Kok Charity Uplifting Society Sungai Bakap)	Lain-Lain	SPS	Bukit Tambun	30,000.00
93	Saw Khaw Lean (Heah) Chong Shu of Malaysia	Lain-Lain	DTL	Padang Kota	50,000.00
94	Pertubuhan Tan Si Chong Ghee Seah (Tan Si Chong Ghee Seah Penang)	Lain-Lain	DTL	Pengkalan Kota	50,000.00
95	Persatuan Keturunan Lim Si Teong How Tong Pulau Pinang	Lain-Lain	DTL	Pengkalan Kota	20,000.00
96	Persatuan Teong Guan Pulau Pinang (The Teong Guan Association)	Lain-Lain	DTL	Batu Lanchang	20,000.00
97	Vihara Boonraksa, Balik Pulau (Pertubuhan Buddhis Bersatu Pulau Pinang - UBOP)	Lain-Lain	DBD	Pulau Betong	20,000.00
Jumlah Keseluruhan				3,614,000.00 (97 RIBI)	

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)20

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

20. Selepas Kereta Kabel Bukit Bendera beroperasi pada tahun 2027, Kelab Menembak Pulau Pinang yang terletak di sebelah Garden Station dilihat tidak lagi sesuai berada di sana, apakah perancangan kerajaan negeri terhadap masa depan kelab ini?

**YB GOOI ZI SEN
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

20. Pihak Kerajaan Negeri berhasrat untuk memindahkan Kelab Menembak Pulau Pinang ke lokasi yang lebih bersesuaian. Berdasarkan maklum balas yang dikemukakan oleh Pejabat Tanah dan Galian (PTG) dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu Bil. 1/2025 pada 21 Mac 2025, satu sesi perbincangan telah diadakan bersama Bahagian Perancang Ekonomi Negeri (BPEN), PTG, Majlis Sukan Negeri (MSN) serta Kelab Menembak Pulau Pinang (KMPP) berkenaan cadangan perpindahan ini. Sehingga kini, lokasi baharu masih dalam proses pencarian oleh pihak MSN dan KMPP. Mesyuarat juga telah menetapkan agar perkara ini diselesaikan sebelum permulaan operasi sistem kereta kabel yang dijangka bermula pada suku pertama tahun 2027. Segala kos perpindahan dan pembinaan semula fasiliti menembak akan ditanggung sepenuhnya oleh pihak KMPP.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)21

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

21. Rumah Mampu Milik (RMM).

- (a) Berapa ramaikah yang dalam senarai menunggu untuk ditawarkan RMM mengikut kategori, lingkungan umur dan kaum?
- (b) Bilakah Kerajaan Negeri akan melaksanakan Manifesto Pakatan Harapan untuk mewujudkan rumah mampu milik kepada golongan belia?

**YB DATO' SERI SUNDARAJOO A/L SOMU
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

21. (a) Berdasarkan rekod di dalam Sistem Maklumat Perumahan (SMP) Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP), sehingga tarikh berakhir 30 April 2025, jumlah pemohon dalam senarai menunggu yang aktif untuk ditawarkan unit Rumah Mampu Milik (RMM) yang kini dikenali sebagai Rumah MutiaraKu (RMKu) adalah sebanyak 4686 permohonan. Perincian permohonan RMKu mengikut lingkungan umur dan kaum adalah seperti di **LAMPIRAN A**.
- (b) Selaras dengan Manifesto Kerajaan Perpaduan Pulau Pinang 2023, Kerajaan Negeri telah memperkenalkan Skim Perumahan Sewa Khas (SPSK) yang menyasarkan golongan belia dan bujang di negeri ini. Buat masa ini, Skim SPSK masih di peringkat kerja awalan dan dijangka akan memanfaatkan sebilangan besar golongan belia / bujang sebaik sahaja skim

ini dilancarkan kelak. Ia juga bakal memberi peluang kepada belia untuk mendaftar dan memohon seawal usia 21 tahun.

Projek Perumahan Rakyat (PPR) yang dijenamakan semula sebagai Program Residensi Rakyat (PRR) Jelutong yang akan dibangunkan di atas Petak B, Seksyen 1, Bandar Jelutong, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang merupakan projek rintis (pilot project) SPSK untuk golongan belia atau bujang di Negeri Pulau Pinang. Berdasarkan kelulusan daripada Kementerian Ekonomi (KE), jumlah peruntukan yang diluluskan adalah sebanyak RM55 juta sahaja dan kelulusan adalah untuk unit bersaiz 750 kaki persegi.

Maklum balas terkini daripada pihak Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT), dimaklumkan bahawa pelaksanaan Projek PRR ini akan diserahkan kepada LPNPP sebagai agensi pelaksana dan akan dilaksanakan secara *Request for Proposal* (RFP). Dalam masa yang sama, Kerajaan Negeri akan meneliti kaedah lain yang sesuai seperti penyediaan skim sewa khas sebagai unit tambahan di dalam RFP tersebut.

STATISTIK MENUNGGU MENGIKUT DAERAH DAN UMUR (MELAYU)

Daerah Pohon	MAC 2022 - MAC 2025																														
	RUMAH MUTIARAKU A (RM42,000)						RUMAH MUTIARAKU B1 (MAKSIMA RM72,500)						RUMAH MUTIARAKU C1 (MAKSIMA RM150,000)						RUMAH MUTIARAKU C2 (MAKSIMA RM200,000)						RUMAH MUTIARAKU C3 (MAKSIMA RM300,000)						
	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	
SEBERANG PERAI TENGAH	0	76	65	22	6	3	0	36	26	7	3	0	0	22	11	3	0	0	0	3	3	2	0	0	0	0	7	2	2	0	0
SEBERANG PERAI UTARA	0	97	59	15	5	1	0	43	59	15	3	0	0	15	17	1	0	0	0	7	18	6	1	0	0	86	63	22	1	0	
SEBERANG PERAI SELATAN	0	101	46	14	8	1	0	19	18	5	0	0	0	4	7	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	2	4	1	0	0	
DAERAH TIMUR LAUT	0	26	22	7	7	2	0	39	28	10	6	1	0	26	23	3	1	0	0	8	8	3	0	1	0	26	31	10	0	0	
DAERAH BARAT DAYA	0	228	172	58	26	7	0	73	70	18	6	1	0	30	20	2	0	0	0	11	6	2	0	0	0	34	37	5	0	0	
Jumlah	0	528	364	116	52	14	0	210	201	55	18	2	0	97	78	9	1	0	0	30	36	12	1	1	0	155	137	40	1	0	
	1074						486						2160						82						333						

STATISTIK MENUNGGU MENGIKUT DAERAH DAN UMUR (CINA)

Daerah Pohon	MAC 2022 - MAC 2025																													
	RUMAH MUTIARAKU A (RM42,000)						RUMAH MUTIARAKU B1 (MAKSIMA RM72,500)						RUMAH MUTIARAKU C1 (MAKSIMA RM150,000)						RUMAH MUTIARAKU C2 (MAKSIMA RM200,000)						RUMAH MUTIARAKU C3 (MAKSIMA RM300,000)					
	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS
SEBERANG PERAI TENGAH	0	49	40	20	7	5	0	20	14	7	1	1	0	18	10	1	0	0	0	3	7	0	1	0	0	29	21	6	1	0
SEBERANG PERAI UTARA	0	30	17	10	5	3	0	45	23	9	1	0	0	6	7	3	3	0	0	5	2	1	1	0	0	27	13	5	1	0
SEBERANG PERAI SELATAN	0	12	4	2	4	1	0	15	9	4	2	0	0	7	3	1	0	0	0	5	6	1	2	0	0	14	4	2	0	0
DAERAH TIMUR LAUT	0	10	6	0	0	2	0	73	31	17	9	8	0	52	42	15	11	4	0	50	38	15	12	4	0	255	196	59	12	6
DAERAH BARAT DAYA	0	17	6	6	6	3	0	28	19	11	3	1	0	17	7	1	1	1	0	19	7	1	0	2	0	92	72	11	1	3
Jumlah	0	118	73	38	22	14	0	181	96	48	16	10	0	100	69	21	15	6	0	82	60	18	16	6	0	417	306	83	15	9
	265						351						20						182						830					
	1838																													

STATISTIK MENUNGGU MENGIKUT DAERAH DAN UMUR (LAIN-LAIN)

Daerah Pohon	MAC 2022 - MAC 2025																													
	RUMAH MUTIARAKU A (RM42,000)						RUMAH MUTIARAKU B1 (MAKSIMA RM72,500)						RUMAH MUTIARAKU C1 (MAKSIMA RM150,000)						RUMAH MUTIARAKU C2 (MAKSIMA RM200,000)						RUMAH MUTIARAKU C3 (MAKSIMA RM300,000)					
	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS
SEBERANG PERAI TENGAH	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
SEBERANG PERAI UTARA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SEBERANG PERAI SELATAN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DAERAH TIMUR LAUT	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	3	2	0	0
DAERAH BARAT DAYA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Jumlah	0	0	1	0	1	1	0	3	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	1	3	3	0	0
	3						5						2						4						7					
	21																													

STATISTIK MENUNGGU MENGIKUT DAERAH DAN UMUR (INDIA)

Daerah Pohon	MAC 2022 - MAC 2025																													
	RUMAH MUTIARAKU A (RM42,000)						RUMAH MUTIARAKU B1 (MAKSIMA RM72,500)						RUMAH MUTIARAKU C1 (MAKSIMA RM150,000)						RUMAH MUTIARAKU C2 (MAKSIMA RM200,000)						RUMAH MUTIARAKU C3 (MAKSIMA RM300,000)					
	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS	KURANG DARI 21	21-30	31-40	41-50	51-60	61 KEATAS
SEBERANG PERAI TENGAH	0	29	9	7	6	5	0	8	11	4	2	0	0	6	3	4	0	0	0	2	0	3	0	0	0	6	4	1	0	0
SEBERANG PERAI UTARA	0	7	5	8	5	0	0	10	8	6	2	1	0	1	3	1	1	0	0	5	5	4	0	0	0	18	13	4	4	0
SEBERANG PERAI SELATAN	0	34	18	13	9	1	0	10	5	8	0	0	0	3	7	1	1	0	0	3	2	0	0	0	0	4	3	0	0	0
DAERAH TIMUR LAUT	0	5	5	4	2	2	0	38	21	7	3	3	0	18	11	4	2	1	0	5	7	5	2	0	0	43	24	13	2	0
DAERAH BARAT DAYA	0	17	8	3	2	2	0	15	11	3	0	2	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	17	8	3	1	1
Jumlah	0	92	45	35	24	10	0	81	56	28	7	6	0	29	25	11	4	1	0	16	14	12	2	0	0	88	52	21	7	1
	206						178						70						44						169					
	667																													

JUMLAH	
MELAYU	2160
CINA	1838
LAIN-LAIN	21
INDIA	667
JUMLAH KESELURUHAN	4686

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)22

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

22. Pinjaman mikro Kredit.

- (a) Adakah Kerajaan Negeri akan mewujudkan sebuah agensi yang khusus untuk menguruskan pinjaman mikro Kredit kepada SME?
- (b) Melalui PDC, berapakah jumlah pinjaman mikro Kredit yang telah dipinjamkan pada tahun 2023, 2024 dan sehingga bulan April 2025 serta apakah kadar pulangan kepada PDC?

**YB DATO' RASHIDI BIN ZINOL
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

22. (a) Skim Pinjaman Harapan (SPH) Negeri Pulau Pinang ialah satu skim berbentuk pinjaman perniagaan kepada usahawan-usahawan mikro dan kecil Pulau Pinang dengan kerjasama Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC). SPH telah dikendalikan oleh pengurusan PDC di bawah Bahagian Pembangunan Usahawan sejak tahun 2010 sehingga kini justeru akan diteruskan pengurusan SPH di bawah bahagian tersebut.
- (b) Sepanjang tahun 2023, 2024 dan sehingga April 2025, jumlah keseluruhan pinjaman mikro Kredit yang telah disalurkan melalui PDC dan kadar pulangan (kutipan balik pinjaman) adalah seperti berikut:-

TAHUN	JUMLAH PINJAMAN (RM JUTA)	KADAR PULANGAN (RM JUTA)
2023	4.71	3.23
2024	3.60	3.55
Setakat April 2025	1.32	1.24
JUMLAH	9.63	8.02

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)23

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

23. Berapakah baki dalam Tabung Bencana TYT Pulau Pinang?
- (a) Adakah Kerajaan Negeri bercadang menaikkan kadar bantuan di mana sekarang hanya 10% daripada kerugian?

**YB LIM SIEW KHIM
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

23. Setakat 30 April 2025, Tabung Bencana TYT Pulau Pinang dikenali sebagai Tabung Bencana Negeri Pulau Pinang di bawah Kumpulan Wang Amanah pada masa kini berbaki RM8,543,150.43.
- (a) Untuk makluman, bantuan bencana disalurkan melalui Tabung Bencana Negeri Pulau Pinang adalah bayaran saguhati kepada mangsa kejadian kebakaran, ribut atau pokok tumbang sahaja dengan syarat bukan bangunan komersial bertujuan meringankan penderitaan mangsa. Sebelum ini kadar bantuan yang diluluskan adalah 10% daripada jumlah kerugian bagi kerosakan rumah bagi tuan rumah dan 10% bagi kerosakan peralatan rumah kepada penyewa sekiranya rumah berkenaan disewakan tertakluk kepada had maksima RM5,000.00. Walau bagaimanapun, pada 20 September 2021, Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah pun meminda kadar minima bantuan sebanyak RM200.00 bagi memastikan mangsa-mangsa bencana mendapat bantuan sewajarnya. Pada masa kini Jawatankuasa Pengurusan Tabung TYT tidak bercadang untuk meningkatkan kadar jumlah bantuan bencana. Untuk makluman, Tabung TYT tidak menyediakan sebarang

peruntukan sumbangan khusus kepada mangsa banjir atau banjir kilat.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)24

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

24. Apakah status Projek Naik Taraf Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

24. Kerja-kerja bagi projek menaik taraf dan pembesaran Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (LTAPP) telah dilaksanakan mengikut jadual pelaksanaan yang telah dirancang (*'on track'*).

Setakat 12 April 2025, kerja- kerja pembinaan dibahagikan kepada tiga (3) pakej kerja dengan status terkini seperti berikut:

- (a) Pakej 1 '*Enabling Works*' meliputi kerja infrastruktur dan juga pembinaan bangunan sokongan seperti pejabat Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia (CAAM) dan Meteorologi Malaysia. Kontraktor bagi pakej ini telah dilantik dan telah memulakan kerja di tapak pada 30 Julai 2024 dengan kemajuan kerja semasa sebanyak 36%;
- (b) Pakej 2 pula merangkumi kerja '*Pavement*' bagi pembesaran kawasan parkir pesawat. Kontraktor juga telah dilantik, tarikh mula di tapak pada 2 Januari 2025 dengan status kemajuan semasa sebanyak 3%; dan
- (c) Pakej 3 yang merupakan pakej terbesar bagi projek ini melibatkan pembesaran bangunan terminal, parkir kenderaan awam, dan juga kerja infrastruktur. Pada waktu ini, pihak Malaysia Airport Holdings Berhad (MAHB) kini sedang dalam proses penyediaan dan mengemaskini dokumen tender.

Projek ini dijangka siap sepenuhnya menjelang akhir Jun 2028.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)25

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

25. Apakah justifikasi Kerajaan Negeri membayar pampasan kepada PLB Terang Sdn Bhd sebanyak RM35 juta bagi Projek Pembangunan dan Pengoperasian Tapak Pelupusan Sampah Pulau Burung Fasa 3 walaupun syarikat tersebut tidak menyiapkan kerja mengikut skop tender?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

25. Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri yang bermesyuarat pada 29 Oktober 2024 meluluskan cadangan penyelesaian perjanjian antara Kerajaan Negeri dengan Syarikat PLB Terang Sdn Bhd bagi Projek Pembangunan dan Pengoperasian Tapak Pelupusan Sampah Pulau Burung Fasa 3.

Untuk makluman, Syarikat PLB Terang Sdn Bhd telah dilantik bagi membangunkan dan mengoperasikan Tapak Pelupusan Sampah Pulau Burung Fasa 3 dengan kemudahan Material Recovery Facility (MRF) bagi tempoh 20 tahun pada 15 Julai 2012 hingga 14 Julai 2032. Pada Julai 2022, Kerajaan Negeri telah mengkaji semula kemajuan projek ini dan didapati terdapat banyak ketidakpatuhan dan kelewatan di pihak Syarikat PLB Terang Sdn Bhd bagi melaksanakan pembangunan projek ini.

Memandangkan prestasi Syarikat PLB Terang Sdn Bhd adalah tidak memuaskan, Kerajaan Negeri telah memutuskan untuk menamatkan perjanjian konsesi dan pembangunan projek tersebut diserahkan balik kepada PBT.

Secara rasminya, perkhidmatan syarikat PLB Terang Sdn Bhd telah ditamatkan pada 1 Ogos 2022 dan pengoperasian tapak diserahkan kepada Majlis Bandaraya Seberang Perai. Namun, merujuk *Concession Agreement for the Operation of Sanitary Landfill and Materials Recovery Facility (MRF) at Pulau Burung, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang* yang telah ditandatangani antara Datuk Bandar bagi kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dengan pihak PLBT pada 31 Oktober 2012, berdasarkan klausa penamatan dalam perjanjian ini, PBT dikehendaki untuk membeli fasiliti-fasiliti yang dibina oleh pihak Syarikat PLBT. Antara fasiliti yang telah dibina oleh pihak Syarikat PLBT adalah sel pembuangan sampah dan loji rawatan air larut resap (*Leachate Treatment Plant*) yang merupakan komponen paling penting bagi memastikan pengoperasian TPSPB berjalan lancar dan sistematik.

Sehubungan dengan itu, PBT telah melantik perunding bagi menilai nilai buku bersih (*net book value*) komponen-komponen yang telah dibina di Tapak Pelupusan Sampah Pulau Burung (TPSPB) oleh Syarikat PLBT. Berdasarkan semakan dan penilaian yang dibuat oleh perunding, nilai buku bersih komponen-komponen tersebut ditetapkan sebanyak RM49,410,821.38.

Namun begitu, tuntutan awal yang dikemukakan oleh Syarikat PLBT adalah sebanyak RM84,478,000.00. Setelah melalui beberapa sesi mediasi yang melibatkan Kerajaan Negeri, Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dan Syarikat PLBT, kesemua pihak bersetuju dengan nilai sebanyak RM35 juta bagi memindahkan keseluruhan hak dan pemilikan fasiliti di tapak kepada kedua-dua PBT.

Oleh itu, bayaran RM35 juta tersebut adalah dibuat atas persetujuan kedua-dua pihak untuk memindahkan hak dan pemilikan fasiliti di tapak kepada kedua-dua PBT, dan bukannya pampasan yang dibayar kepada Syarikat PLB Terang Sdn Bhd.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)26

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

26. Berapakah syarikat konsesi yang telah dilantik untuk kerja-kerja menaik taraf dan menyelenggara jalan-jalan negeri yang bukan di bawah JKR di Pulau Pinang? Berikan perincian syarikat ini.
- (a) Berapakah jumlah peruntukan yang diperolehi syarikat berkenaan pada tahun 2024 dan sehingga bulan April 2025?

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

26. Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) adalah agensi yang bertanggungjawab untuk menguruskan kerja-kerja penyelenggaraan Jalan Raya Negeri (JRN) yang bukan di bawah Jabatan Kerja Raya Pulau Pinang (JKRPP) di kawasan pulau, Pulau Pinang. Setiap tahun, dua (2) kontraktor yang berbeza akan dilantik melalui proses tender terbuka dan bukan secara perjanjian konsesi.
- (a) Senarai kontraktor dan jumlah peruntukan penyelenggaraan JRN tersebut bagi tahun 2024 dan sehingga bulan April 2025 adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

LAMPIRAN A**SENARAI KONTRAKTOR DAN PERUNTUKAN
PENYELENGGARAAN JALAN RAYA NEGERI DI KAWASAN
PULAU, PULAU PINANG (2024 – APRIL 2025)**

BIL	NAMA SYARIKAT	PERUNTUKAN (RM)
	2024	
1.	Daya Potensi Sdn. Bhd.	2,362,803.57
2.	Tikabina Sdn. Bhd.	2,683,582.06
	Jumlah (RM)	5,046,385.63
	2025 (sehingga bulan April)	
1.	Yoges & Ravind Enterprise	924,323.82
2.	Marine Tani Trading Sdn. Bhd.	1,416,594.05
	Jumlah (RM)	2,340,917.87
	JUMLAH KESELURUHAN (RM)	7,387,303.50

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)27

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

27. Berapakah jumlah peruntukan yang diperolehi Syarikat THB Maintenance Sdn. Bhd. bagi kerja-kerja menaik taraf dan menyelenggara jalan-jalan persekutuan di Pulau Pinang bagi tahun 2024 dan sehingga bulan April 2025? Berikan perincian.

**YB ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

27. Peruntukan yang diterima oleh Syarikat THB Maintenance Sdn. Bhd. bagi kerja-kerja menaik taraf dan menyelenggara jalan-jalan persekutuan di Pulau Pinang untuk tahun 2024 dan sehingga bulan April 2025 adalah berjumlah RM75,035,884.90. Perinciannya adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

**PERINCIAN PERUNTUKAN THB MAINTENANCE SDN. BHD. BAGI TAHUN
2024 DAN SEHINGGA APRIL 2025**

BIL.	TAJUK PROJEK	PERUNTUKAN (RM)
2024		
1	Berkala <i>Pavement</i> (Fasa 1)	17,600,000.00
2	Berkala <i>Pavement</i> (<i>One Off</i> -Penjimatan Rutin)	3,000,000.00
3	Berkala <i>Pavement</i> (Kelulusan Khas)	1,200,000.00
4	Berkala <i>Pavement</i> (Kelulusan G1 - G4)	5,570,000.00
5	Berkala <i>Pavement</i> (Kelulusan Khas PRK)	1,950,000.00
6	Berkala <i>Pavement</i> (Kelulusan Khas)	1,000,000.00
7	Berkala <i>Pavement</i> (Khas Parlimen)	980,000.00
8	Berkala <i>Pavement</i> (Kelulusan G1-G4 Tambahan)	3,850,000.00
9	Berkala <i>Pavement</i> (Fasa 2)	22,600,000.00
10	Berkala <i>Pavement</i> (Baki Peruntukan Rutin)	1,400,000.00
11	Berkala Bukan <i>Pavement</i> (Fasa 1)	1,000,000.00
12	Berkala Bukan <i>Pavement</i> (<i>One Off</i> -Penjimatan Rutin)	800,000.00
13	Berkala Bukan <i>Pavement</i> (Kelulusan G1-G4)	520,000.00
14	Berkala Bukan <i>Pavement</i> (Khas Parlimen)	85,000.00
15	Berkala Bukan <i>Pavement</i> (Kelulusan G1-G4 Tambahan)	1,290,000.00
16	Berkala Bukan <i>Pavement</i> (Baki Peruntukan Rutin)	1,000,000.00
17	Jambatan	390,000.00
18	Jambatan (<i>One Off</i> - Daerah Seberang Perai Selatan)	85,884.90
19	Jambatan (Kelulusan G1-G4)	290,000.00
20	Jambatan (Kelulusan G1-G4 Tambahan)	910,000.00
JUMLAH (RM)		65,520,884.90
2025		
1	Berkala <i>Pavement</i>	6,185,000.00
2	Berkala Bukan <i>Pavement</i>	2,130,000.00
3	Berkala Bukan <i>Pavement</i> (Peruntukan Khas)	500,000.00
4	Jambatan	700,000.00
JUMLAH (RM)		9,515,000.00
JUMLAH KESELURUHAN (RM)		75,035,884.90

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)28

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

28. Senaraikan lokasi-lokasi yang telah dikenal pasti oleh MBPP bagi melaksanakan Projek Taman Mesra Usia dan Mesra Kanak-kanak.
- (a) Berapakah peruntukan yang telah disalurkan untuk projek berkenaan?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

28. Senarai lokasi-lokasi Projek Taman Mesra Usia dan Mesra Kanak-Kanak serta (a) peruntukan yang telah disalurkan (kos projek) adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

LAMPIRAN A

**SENARAI LOKASI PROJEK TAMAN MESRA USIA DAN MESRA
KANAK-KANAK SERTA PERUNTUKAN**

TAHUN	BIL.	NAMA PROJEK	KOS PROJEK
2025	1.	MENAIKTARAF TANAH LAPANG LENGKOK NIPAH	RM713,100.00
	2.	MENAIKTARAF TAMAN KEJIRANAN CHEE SENG 13, TANJUNG BUNGAH, PULAU PINANG.	RM400,000.00
	3.	MENAIKTARAF TAMAN KEJIRANAN LILITAN SUNGAI ARA FASA 2	RM780,000.00
	JUMLAH		RM1,893,100.00
2024	1.	PROJEK MENAIKTARAF TANAH LAPANG TAMAN KEJIRANAN PERSIARAN PAYA TERUBONG 2, BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	RM420,480.00
	2.	PROJEK MENAIKTARAF TANAH LAPANG TAMAN KEJIRANAN CANGKAT MINDEN 15, GELUGOR, PULAU PINANG	RM328,355.30
	3.	PROJEK MENAIKTARAF TANAH LAPANG TAMAN KEJIRANAN LILITAN SUNGAI ARA, BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	RM1,504,489.00
	4.	PROJEK MENAIKTARAF TANAH LAPANG TAMAN KEJIRANAN DESA BISTARI, GELUGOR, PULAU PINANG	RM414,000.00

	5.	PROJEK MENAIKTARAF TANAH LAPANG TAMAN KEJIRANAN LORONG BATU UBAN 1, GELUGOR, PULAU PINANG	RM262,000.00
	6.	PROJEK MENAIKTARAF TANAH LAPANG TAMAN KEJIRANAN LENGKOK P.RAMLEE, GEORGE TOWN, PULAU PINANG	RM586,300.00
	7.	PROJEK MENAIKTARAF TANAH LAPANG TAMAN KEJIRANAN LOH POH HENG, TANJUNG BUNGAH, PULAU PINANG	RM318,000.00
	8.	PROJEK MENAIKTARAF TANAH LAPANG TAMAN KEJIRANAN AZURIA, TANJUNG BUNGAH, PULAU PINANG	RM294,450.00
	JUMLAH		RM4,128,074.30
2023	1.	MENAIKTARAF TAMAN KEJIRANAN LINTANG BUKIT PENARA, BALIK PULAU	RM 261,607.00
	2.	MENAIKTARAF TAMAN KEJIRANAN BUKIT JAMBUL, BAYAN LEPAS	RM 714,000.00
	3.	MENAIKTARAF LALUAN PEJALAN KAKI DAN DATARAN SERBAGUNA	RM 175,000.00
	4.	PROJEK MENAIKTARAF LINEAR GARDEN, GEORGE TOWN, PULAU PINANG	RM 1,177,627.00
	5.	PROJEK MENAIKTARAF TANAH LAPANG TAMAN KEJIRANAN	RM 474,000.00

		SRI NIBONG, BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	
		JUMLAH	RM2,802,234.00
2022	1.	PROJEK MENAIKTARAF TAMAN KEJIRANAN DESA MAWAR, AIR ITAM, PULAU PINANG	RM686,470.60
	2.	PROJEK MENAIKTARAF TAMAN KEJIRANAN SUNGAI KELIAN, (HILLSIDE) PULAU PINANG	RM317,777.10
		JUMLAH	RM1,004,247.70

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KELIMA BELAS
16 MEI 2025**

PERKARA : 5(A)(III)29

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB LEE BOON HENG**

29. Apakah justifikasi Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dalam meluluskan Kebenaran Merancang di tapak Lot 1683 Jalan Bunga Telang?
- (a) Adakah komen daripada penduduk setempat telah diperolehi?

**YB H'NG MOOI LYE
MENJAWAB BAGI PIHAK YAB KETUA MENTERI**

29. Berdasarkan rekod Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) sehingga April 2025 mendapati tiada sebarang Permohonan Kebenaran Merancang yang dikemukakan bagi Lot 1683 Jalan Bunga Telang.