

**MESYUARAT KEDUA PENGGAL KETIGA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KELIMA BELAS  
14 NOVEMBER 2025**

**PERKARA : 4(B)55**

**SOALAN LISAN OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA  
YB LEE BOON HENG**

55. Apakah usaha dan strategi Kerajaan Negeri bagi meningkatkan hasil negeri yang signifikan pada masa hadapan?

**JAWAPAN OLEH YAB KETUA MENTERI**

55. Pada masa ini, Kerajaan Negeri memberi tumpuan kepada sembilan (9) strategi utama peningkatan hasil negeri yang telah dibentangkan sebelum ini sebagai rangka kerja utama ke arah memperkukuh kedudukan kewangan negeri. Strategi tersebut memberi penekanan kepada aspek penyelarasan dasar hasil, pemantapan mekanisme kutipan, dan kecekapan pengurusan kewangan **LAMPIRAN A** yang akan diletakkan di atas meja Yang Berhormat selepas selesai sesi soalan lisan.

Selain itu, Kerajaan Negeri juga melaksanakan pelbagai usaha penambahbaikan secara berterusan, termasuk:

- (a) Memperkukuh sistem pemantauan kutipan hasil melalui pendigitalan dan integrasi data kewangan negeri;
- (b) Menambah baik proses kutipan tunggakan;
- (c) Mengoptimumkan aset milik negeri bagi menjana pulangan tambahan; serta
- (d) Meneroka sumber hasil baharu yang berpotensi seperti tenaga boleh baharu, fi perkhidmatan baharu dan kerjasama strategik dengan agensi berkaitan.

Usaha ini dijalankan secara berfasa bagi memastikan pertumbuhan hasil negeri dapat dicapai secara mampan dan tidak membebankan rakyat.

LAMPIRAN A

**SENARAI HASIL YANG DIJANGKA DITERIMA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG 2025 - 2027**

BIL.	KENYATAAN HASIL	STATUS TERKINI	UNJURAN HASIL 2025 (BERDASAR BUKU BAJET) JIKA BERKAITAN	PENCAPAIAN HASIL SEBENAR JIKA BERKAITAN
1.	Melaksanakan kutipan tunggakan cukai petak sejumlah RM6 juta pada tahun 2025 (50% daripada tunggakan keseluruhan RM12 juta)	<p>PTGPP telah menjalankan <i>taskforce</i> turun padang dengan mengadakan lawatan ke skim-skim strata di Daerah Timur Laut bagi mengenal pasti nombor patil bagi dipadankan dengan nombor hak milik. Usaha ini telah menunjukkan impak positif di mana tunggakan cukai petak dapat dilaksanakan serta pencerahan kepada orang awam tentang cukai petak serta perbezaannya di antara cukai taksiran, cukai tanah serta caj penyelenggaraan dapat dijelaskan.</p> <p>Selain itu, peringatan membayar cukai juga digiatkan di semua platform media sosial PTGPP bagi memberi kesedaran kepada orang awam.</p> <p>Tindakan penguatkuasaan dan perampasan juga wajar dilaksanakan sekiranya Kerajaan</p>	Berdasarkan kepada unjuran kutipan tunggakan cukai petak untuk tahun 2025 yang berjumlah RM6 juta, setakat 29/10/2025 kutipan tunggakan cukai petak yang berjaya dikutip berjumlah RM2,438,600.07.	Kutipan Tunggakan Cukai Petak setakat 29/10/2025 adalah RM2,438,600.07. Melibatkan bayaran oleh 19,882 akaun cukai petak di Negeri Pulau Pinang.

BIL.	KENYATAAN HASIL	STATUS TERKINI	UNJURAN HASIL 2025 (BERDASAR BUKU BAJET) JIKA BERKAITAN	PENCAPAIAN HASIL SEBENAR JIKA BERKAITAN
		Negeri serius dalam mengurangkan tunggakan cukai petak.		
2.	Cadangan lelongan tanah-tanah kerajaan, contoh: tanah-tanah yang dilucut hak di bawah Seksyen 100 KTN atau tanah lain milik kerajaan yang bernilai tinggi dan berpotensi untuk dilelong.	<p>Garis Panduan Pelupusan Tanah Kerajaan secara lelongan telah dibentangkan dan diluluskan PBN.</p> <p>PTGPP telah memohon kesemua Pejabat Daerah untuk mengemukakan sekurang-kurangnya dua (2) hakmilik tanah untuk dicadangkan bagi tujuan lelongan.</p>	Unjuran RM10 juta.	Garis panduan lelong telah dikeluarkan pada 20 Mei 2025. Setakat ini satu (1) kawasan telah dikenal pasti melibatkan 4 Lot di Daerah Timur Laut. Proses lelongan tanah-tanah ini dijangkakan dapat diselesaikan pada pertengahan tahun 2026.
3.	Semakan proses tukar syarat dan kategori tanah	PTGPP telah menyediakan Garis Panduan yang membolehkan pemohon mengemukakan permohonan tukar syarat secara serentak dengan permohonan perlanjutan tempoh pajakan.		Garis Panduan Kadar Premium dan Diskaun Bagi Dasar Permohonan Pelanjutan Tempoh Pajakan telah dikeluarkan pada 10 April 2025. Semenjak garis panduan ini diluluskan sehingga Oktober 2025, sebanyak 3 permohonan tukar syarat secara serentak telah dipertimbangkan dengan kutipan premium tukar syarat kumulatif sebanyak

BIL.	KENYATAAN HASIL	STATUS TERKINI	UNJURAN HASIL 2025 (BERDASAR BUKU BAJET) JIKA BERKAITAN	PENCAPAIAN HASIL SEBENAR JIKA BERKAITAN
				RM2,181,970.00 manakala kutipan premium bagi permohonan pelanjutan tempoh pegangan yang diproses bersama permohonan tukar syarat ini adalah sebanyak RM4,207,694.80.
4.	Semakan semula kadar lesen liquor	Ketetapan kadar lesen liquor adalah di bawah bidang kuasa Kementerian Kewangan Malaysia dan kali terakhir pindaan kadar ini dibuat adalah pada tahun 2014 melalui Warta Kerajaan Persekutuan [P.U. (A) 163] bertarikh 20 Jun 2014. Jabatan Kewangan Negeri telah mengemukakan surat kepada Kementerian Kewangan bertarikh 22 Januari 2025 bagi mencadangkan kadar lesen liquor sedia ada disemak semula.	Anggaran kutipan lesen 2025 adalah RM1,900,000.00.	Pencapaian kutipan lesen setakat September 2025 adalah RM1,217,648.00.
5.	Semakan semula kadar duti hiburan dan penambahbaikan proses kerja	Cadangan kadar baharu telah diluluskan oleh MMKN pada 18 Disember 2024.  Kadar baharu telah diwartakan pada 20 Mac 2025 melalui	Duti hiburan yang terlibat dengan semakan semula kadar adalah Kod H162804 – Cukai Tiket Permainan Hiburan, Kod H162807- Cukai Hiburan Kelab Malam dan Kod H162810-	Kutipan hasil bagi ketiga-tiga kod ini sehingga 31 Oktober 2025 adalah RM566,547.00. Pungutan hasil ini adalah tertakhluk kepada bilangan aktiviti hiburan yang

BIL.	KENYATAAN HASIL	STATUS TERKINI	UNJURAN HASIL 2025 (BERDASAR BUKU BAJET) JIKA BERKAITAN	PENCAPAIAN HASIL SEBENAR JIKA BERKAITAN
	kutipan duti hiburan.	Perintah Kadar Duti Hiburan 2025 Pg. P.U.6. berkuatkuasa pada 1 Januari 2025.	Cukai Hiburan <i>Coffee House</i> .  Unjuran hasil bagi ketiga-tiga jenis duti hiburan adalah RM5,700,000.00.	dilaksanakan sepanjang tahun.
6.	Meningkatkan caj rawatan/ pembedahan/ jualan ubat dan perkhidmatan haiwan seperti di kadar bayaran yang telah diluluskan dalam Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang.	JPV telah menguatkuasa caj baharu bagi caj rawatan/ pembedahan/ jualan ubat dan perkhidmatan haiwan bermula 2 Mei 2025;  Bagi status semakan warta dengan pihak PUU: JPV telah menerima keputusan semakan Warta Pusat-Pusat Perkhidmatan Veterinar Negeri Pulau Pinang bertarikh 15 Oktober 2025 dengan No. Ruj. PUNPP 352/100/1/2/SUB/59 dan dalam proses mengangkat kertas MMK.	Unjuran Hasil 2025 bagi perkhidmatan rawatan dan jualan ubat adalah RM930,000.00 (H0272101 dan H0273806).	Pencapaian Hasil sehingga 30 September 2025 adalah RM579,338.10.
7.	Kajian semula kadar perkhidmatan sewaan pokok hiasan di Jabatan Taman Botani Negeri Pulau Pinang.	Surat Permohonan Kelulusan Penyelarasan Semula Kadar Perkhidmatan Sewaan Pokok Hiasan di Jabatan Taman Botani Pulau Pinang [Ruj. JTB/PP/02/085 Jld. 20 (100)] telah dihantar kepada Jabatan Kewangan Negeri pada 20 Februari 2025 untuk	Jabatan Taman Botani Pulau Pinang telah menerima kelulusan kadar baharu perkhidmatan sewaan pokok hiasan pada 11 Mac 2025 dari pihak Jabatan Kewangan Negeri (Ruj: JKNPP/400/3/8/7 (38). Kadar baharu	Jumlah kutipan hasil perkhidmatan sewaan pokok hiasan sehingga 31 Ogos 2025 ialah RM24,396.00

BIL.	KENYATAAN HASIL	STATUS TERKINI	UNJURAN HASIL 2025 (BERDASAR BUKU BAJET) JIKA BERKAITAN	PENCAPAIAN HASIL SEBENAR JIKA BERKAITAN
		pertimbangan bagi kelulusan kadar perkhidmatan sewaan yang baru.	berkuatkuasa mulai 1 April 2025.  Untuk makluman, Unjuran Hasil Tahun 2025 ialah RM42,000.00 meliputi semua jenis perihal hasil.	
8.	Cadangan kerjasama dengan pihak swasta sebagai operator/ pengurus kuarters-kuarters Kerajaan Negeri.	<p>Satu perbincangan dengan semua pemegang taruh dan agensi berkaitan berhubung cadangan bagi melaksanakan perolehan secara RFP bagi tanah Kerajaan di Lengkok Jeselton dan Kampung 18 telah diadakan pada 19 Februari 2025 bagi mendapatkan maklum balas daripada semua agensi berkaitan kesesuaian jenis pembangunan yang boleh dicadangkan dalam TOR kelak.</p> <p>Hasil perbincangan telah memutuskan agar RFP hanya dilaksanakan bagi pembangunan tanah Kerajaan di Lengkok Jeselton sahaja manakala 1 unit kuarters (sebagai percubaan) di Kampung 18 akan dikenal pasti bagi cadangan menyewakan premis tersebut kepada pihak</p>		

BIL.	KENYATAAN HASIL	STATUS TERKINI	UNJURAN HASIL 2025 (BERDASAR BUKU BAJET) JIKA BERKAITAN	PENCAPAIAN HASIL SEBENAR JIKA BERKAITAN
		<p>swasta untuk dijadikan premis komersial.</p> <p>Pihak BKP dalam proses pelantikan Ahli Jawatankuasa Penyedia RFP berdasarkan PK2.8, Pekeliling Perbendaharaan. Pihak BKP juga telah memohon penilaian hartanah daripada JPPH bagi mendapatkan harga pasaran sebelum kuarters-kuarters yang tidak berpenghuni di Kampung 18 tersebut boleh ditawarkan kepada syarikat luar untuk dikomersilkan.</p>		
9.	Semakan Semula Kadar Fi Hotel Di Negeri Pulau Pinang	<p>Satu sesi libat urus bersama persatuan-persatuan hotel di Pulau Pinang telah diadakan pada 21 Ogos 2025 yang dipengerusikan oleh YB Wong Hon Wai, EXCO Pelancongan dan Ekonomi Kreatif. Sesi tersebut turut dihadiri oleh wakil-wakil daripada Jabatan Kewangan Negeri, Bahagian Kerajaan Tempatan (BKT), Bahagian Perancang Ekonomi Negeri (BPEN), Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), Majlis Bandaraya Seberang Perai</p>	Anggaran - RM11,500,000	Hasil Sebenar - RM9,198,740

BIL.	KENYATAAN HASIL	STATUS TERKINI	UNJURAN HASIL 2025 (BERDASAR BUKU BAJET) JIKA BERKAITAN	PENCAPAIAN HASIL SEBENAR JIKA BERKAITAN
		<p>(MBSP), Persatuan Perhotelan serta Penang Global Tourism. Dalam perbincangan tersebut, pelbagai isu dan cadangan telah dibangkitkan, termasuk cadangan kadar baharu Fi Hotel yang dikemukakan oleh YB EXCO iaitu pada kadar tidak melebihi kadar yang dikenakan di Melaka, iaitu antara RM3 hingga RM5. Walau bagaimanapun, sehingga kini pihak BKT masih menunggu kadar baharu Fi Hotel tersebut oleh pihak YB EXCO/ BPEN (Pelancongan) serta kelulusan daripada Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN). Pihak BKT akan melaksanakan pindaan terhadap kadar Fi Hotel di bawah Undang-undang Kecil Hotel hanya setelah kadar baharu tersebut dimuktamadkan dan diluluskan oleh MMKN.</p>		