

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)1

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

1. Apakah status projek pembesaran Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang dan juga Pelabuhan Pulau Pinang?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

1. Penularan wabak COVID-19 telah memberi kesan negatif terhadap industri penerbangan negara terutama kemampuan Malaysia Airports Holdings Berhad (MAHB) untuk membiayai projek menaik taraf Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (LTAPP). Dalam hubungan ini, syarikat penerbangan dijangka memerlukan tempoh masa sehingga tahun 2025 untuk pulih sepenuhnya dari impak wabak COVID-19, tertakluk kepada situasi semasa penularan wabak tersebut di dalam dan luar negara.

Berdasarkan perkembangan terkini dan kekurangan permintaan dalam industri penerbangan negara, projek ini akan ditangguhkan sehinggalah industri penerbangan dipulihkan. Dalam tempoh ini, Kerajaan Persekutuan sedang menyelesaikan beberapa isu termasuk pengambilan balik tanah bagi membolehkan projek menaik taraf LTAPP dapat dilaksanakan setelah industri penerbangan pulih. Bagi maksud pengambilan balik tanah, Kerajaan Persekutuan sedang mengambil tindakan dalam memperincikan kawasan-kawasan yang terlibat dan ia hanya akan diketahui setelah proses-proses pengambilan tanah dimuktamadkan.

Untuk itu, Kementerian Pengangkutan dalam proses permohonan peruntukan di bawah *Rolling Plan* Ketiga (RP3 2023) Rancangan Malaysia Kedua Belas (2021-2025) (RMKe-12) kepada Unit

Perancangan Ekonomi (EPU) bagi membolehkan proses pengambilan balik tanah dapat dilaksanakan.

Pada masa yang sama, bagi memastikan keperluan pembangunan jangka panjang lapangan terbang / padang terbang di Malaysia berdasarkan keperluan industri semasa mengambil kira impak COVID-19 dan keperluan sistem jaringan kesalinghubungan pengangkutan negara, Kementerian Pengangkutan telah memulakan kajian National Airports Strategic Plan (NASP) pada awal bulan Mac 2022 yang akan mengambil masa 18 bulan untuk dimuktamadkan.

Manakala bagi status projek Pelabuhan Pulau Pinang, Pelan Pembangunan Pelabuhan terutamanya melibatkan pembesaran Pangkalan Kontena Butterworth Utara (NBCT) telah disediakan oleh pihak Penang Port Sdn. Bhd. (PPSB) untuk kelulusan Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang (SPPP) dan Kementerian Pengangkutan Malaysia (MOT).

Tertakluk kepada permintaan pasaran dan keperluan kapasiti pengendalian operasi pelabuhan, projek pelebaran NBCT yang melibatkan keluasan kawasan sebanyak 217 hektar dijangka akan dimulakan pada tahun 2026 secara berperingkat.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)2

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

2. Apakah status terkini terowong atau "third link" ketiga Pulau Pinang?
- (a) Adakah kajian kebolehlaksanaan (*feasibility study*) akan dipaparkan untuk pengetahuan orang awam?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

2. Projek Terowong Dasar Laut merupakan salah satu komponen kerja di bawah Projek Jalan-Jalan Utama dan Terowong Dasar Laut di Pulau Pinang yang dilaksanakan oleh syarikat konsesi, Consortium Zenith Construction Sdn. Bhd. (CZC). Pakej projek ini melibatkan cadangan pembinaan terowong dasar laut untuk menghubungkan kawasan Pulau dan Seberang Perai bermula dari, Bagan Jermal Daerah Timur Laut ke Bagan Ajam, Daerah Seberang Perai Utara dengan jarak 7.2km.

Pihak CZC telah mengemukakan draf akhir laporan kajian kebolehlaksanaan Projek Terowong Dasar Laut pada Disember 2020 kepada Kerajaan Negeri setelah diteliti oleh pihak jurutera perunding bebas (ICE) lantikan Kerajaan Negeri.

Draf akhir laporan tersebut diteliti oleh agensi-agensi kerajaan dan CZC untuk diintegrasikan bersama pelan induk pembesaran Pangkalan Kontena Butterworth Utara (NBCT) oleh Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang (SPPP). Proses ini berlangsung dari Januari 2021 sehingga Mac 2022.

Laporan kajian kebolehlaksanaan Projek Terowong Dasar Laut telah dibentangkan kepada Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN)

pada 6 April 2022 di mana Kerajaan Negeri telah menerima hasil kajian laporan bahawa terowong dasar laut boleh dilaksanakan. Namun begitu, peralihan ke fasa reka bentuk dan pembinaan adalah tertakluk kepada penyelesaian isu-isu berkaitan pengoperasian jajaran terowong bersama pelan induk pembesaran NBCT yang akan dimuktamadkan oleh pihak SPPP.

- (a) Buat masa ini, Kerajaan Negeri belum menetapkan sebarang keputusan untuk laporan kajian kebolehlaksanaan Projek Terowong Dasar Laut dijadikan sebagai rujukan awam.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)3

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

3. Apakah status "Pan Island Link" (PIL) yang pernah menerima bantahan daripada penduduk-penduduk Jesselton yang terkilan dengan projek tersebut terutamanya di Persiaran Kuari?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

3. Projek Lebuhraya Pan Island Link 1 (PIL 1) sepanjang 19.5km merupakan salah satu komponen cadangan projek di bawah Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang (PTMP) oleh Kerajaan Negeri. Lebuhraya PIL 1 adalah jajaran alternatif kepada Lebuhraya Tun Dr. Lim Ching Eu yang akan menghubungkan kawasan utara bahagian pulau di kawasan Persiaran Gurney ke bahagian selatan pulau di kawasan Zon Perindustrian Bebas (FIZ).

Buat masa ini, Kerajaan Negeri telah memohon pelanjutan tempoh sah laku laporan Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling (EIA) bagi komponen Lebuhraya PIL 1 yang telah diperolehi pada tahun 2019 dari Jabatan Alam Sekitar (JAS). Selain itu, laporan Kajian Impak Sosial (SIA) projek PIL 1 sedang dilaksanakan oleh pihak perunding.

Kerajaan Negeri juga sedang meneruskan usaha untuk memohon peruntukan daripada kerajaan persekutuan supaya pelaksanaan PIL 1 dapat dilaksanakan dengan kadar segera secara berfasa.

Kerajaan Negeri sedia maklum berkenaan bantahan yang dikemukakan oleh penduduk di kawasan kediaman Jesselton khususnya berkaitan pembinaan PIL 1 di Persiaran Kuari. Namun begitu, Kerajaan Negeri akan meneruskan usaha untuk menerangkan

kepentingan komponen PIL1 secara keseluruhan dan langkah-langkah mitigasi yang akan diambil semasa proses pembinaan kepada pihak yang berkepentingan dalam pelaksanaan PIL1 terutamanya penduduk yang tinggal berhampiran dengan jajaran lebuh raya tersebut. Dalam masa yang sama, Kerajaan Negeri akan meneliti reka bentuk serta keperluan pembinaan akses ke jajaran Lebuh raya PIL 1 di kawasan Persiaran Kuari ketika fasa reka bentuk terperinci kelak.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)4

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

4. Apakah tindakan yang akan diambil oleh Kerajaan Negeri untuk mengatasi masalah pencerobohan monyet langur atau "dusky leaf monkey" serta lain-lain spesies ke rumah kediaman penduduk-penduduk di Kebun Bunga?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

4. Berdasarkan maklumat daripada Jabatan PERHILITAN Pulau Pinang, semenjak Januari 2021 hingga Mac 2022 sebanyak 34 aduan gangguan hidupan liar telah diterima daripada penduduk di kawasan Kebun Bunga. Aduan yang diterima adalah disebabkan kacau ganggu oleh spesies kera, lotong (Langur) dan musang di 18 kawasan gangguan. Masalah gangguan hidupan liar ini adalah disebabkan oleh populasi berlebihan kera dan lotong yang berasal dari sekitar Taman Botani yang menyebabkan populasi spesies ini telah berpindah ke sekitar kawasan perumahan di Kebun Bunga. Jabatan PERHILITAN Pulau Pinang telah mengambil tindakan terhadap semua aduan yang diterima pada tahun 2021 termasuklah tiga (3) aduan di kawasan Kebun Bunga iaitu kawasan Taman Scotland, Ladang Hong Seng dan Lengkok Erskine.

Jabatan PERHILITAN telah mengambil tindakan sewajarnya seperti pemasangan perangkap dan kaedah penaklukan (mematikan) bagi spesies kera di kawasan tersebut. Bagi tahun ini, terdapat lima (5) tangkapan hidupan liar telah di buat di kawasan Kebun Bunga melibatkan spesies kera dan lotong. Jabatan PERHILITAN juga dalam proses menambah bilangan papan tanda larangan memberi makan kepada hidupan liar dan memperluaskan inovasi terhadap perangkap

hidupan liar lebih efektif bagi mengatasi masalah gangguan hidupan liar di kawasan Kebun Bunga.

**MESYUARAT PERTAMA PENGKAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)5

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

5. Apakah langkah-langkah yang telah diambil oleh Kerajaan Negeri untuk mencapai *reduced* atau *zero-carbon footprint*?
- (a) Apakah program atau kempen yang telah dilaksanakan untuk meningkatkan tahap kesedaran anti-perubahan iklim?

**YB. PHEE BOON POH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

5. Langkah-langkah yang telah diambil oleh Kerajaan Negeri untuk mencapai *reduced* atau *zero-carbon footprint* adalah seperti berikut:
- (i) **Penanaman Pokok**
Kerajaan Negeri telah mensasarkan penanaman 100,000 batang pokok di Pulau Pinang bagi tempoh lima (5) tahun yang bermula dari 2018 hingga 2023. Pencapaian pokok yang ditanam oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) sejak tahun 2018 sehingga kini adalah sebanyak 106,777 batang pokok.
- (ii) **Dasar Pengasingan Sisa di Punca**
Kerajaan Negeri telah melaksanakan Dasar Pengasingan Sisa di Punca di seluruh negeri Pulau Pinang sejak 1 Jun 2016. Kadar kitar semula di Pulau Pinang telah berjaya ditingkatkan kepada 51.18% bagi tahun 2021. Susulan itu, Pulau Pinang seterusnya telah meningkatkan sasaran kadar kitar semula kepada 70% menjelang tahun 2030.

(iii) Penarafan bangunan hijau

Kerajaan Negeri telah melaksanakan inisiatif penarafan bangunan hijau bagi memastikan sasaran untuk menjadi Bandar Rendah Karbon tercapai. Sehingga kini, terdapat sebanyak 60 buah bangunan di Pulau Pinang telah menerima penarafan Green Building Index (GBI) merangkumi kawasan lantai seluas 23.65 juta kaki persegi yang dapat mengurangkan pelepasan karbon dioksida sekitar 70.65 kilo tan setahun.

Kerajaan Negeri juga telah menambahkan bilangan agensi pensijilan bangunan hijau yang boleh diterima oleh Pihak Berkuasa Tempatan di Negeri Pulau Pinang iaitu penarafan oleh GreenRE, MyCREST dan CASBEE Iskandar berkuatkuasa Jun 2022.

(iv) Pemasangan Sistem Solar

Kerajaan Negeri sedang dalam perancangan untuk memasang sistem solar di bangunan Pejabat Daerah dan Tanah di Negeri Pulau Pinang melalui skim Solar Energy Purchase (SEP) tanpa modal oleh pihak Tenaga Nasional Berhad (TNB). Melalui pelaksanaan program ini, Kerajaan Negeri tidak perlu mengeluarkan sebarang modal (Zero Upfront Cost) bagi pemasangan dan penyelenggaraan sistem solar tersebut (OPEX dan CAPEX). Kerajaan Negeri hanya perlu membayar tenaga solar yang dihasilkan oleh sistem solar pada tarif khas tetap yang telah ditawarkan iaitu RM0.42/kWh berbanding kadar tarif semasa iaitu RM0.554/kWh.

(v) Pengurusan Sisa Pepejal

Kerajaan Negeri telah mewujudkan stesen pemindahan sampah di Batu Maung dan Ampang Jajar untuk mengurangkan jumlah lori kutipan sampah terus melupuskan sampah di Tapak Pelupusan Sampah Pulau Burung (TPSPB).

Statistik hasil dari kajian CO₂ savings yang dijalankan di Stesen Pemindahan Sisa Pepejal Batu Maung menunjukkan inisiatif Kerajaan Negeri ini dapat menjimatkan sebanyak RM1,723,375.00 setahun dengan menggunakan stesen pemindahan sampah berbanding pelupusan terus menggunakan lori kutipan sampah yang bukan hanya menyumbang kepada faktor penambah karbon di atmosfera

tetapi juga dapat menjimatkan masa penghantaran dan mengurangkan kos keseluruhan operasi.

1. Program atau kempen yang telah dilaksanakan untuk meningkatkan tahap kesedaran anti-perubahan iklim adalah seperti berikut:

(a) Kursus Pembangunan Kapasiti Kakitangan Awam Kerajaan Pulau Pinang

Sesi khas direka untuk kakitangan kerajaan negeri termasuk pihak berkuasa tempatan diadakan secara talian sejak tahun 2021. Ia bertujuan meningkatkan kapasiti kakitangan awam dari segi pengetahuan mengenai Matlamat Pembangunan Mampan (UNSDGs) dan Perubahan Iklim, serta menyampaikan hasrat dan halatujau kerajaan negeri Pulau Pinang ke arah negeri yang lestari dan berdaya tahan terhadap cabaran perubahan iklim;

(b) Program dan bengkel alam sekitar (secara fizikal / maya)

Pelbagai program dan bengkel fizikal / atas talian alam sekitar dianjurkan untuk golongan pelajar sekolah. Pendidikan awal mengenai perubahan iklim harus disemai di kalangan kanak-kanak sejak kecil. Fokus utama projek ini adalah pengurangan jejak karbon dan kecekapan sumber, dimana topik-topik pendidikan termasuk perubahan iklim, pengurusan sisa, air dan tenaga;

(c) Pembelajaran & Pemerkasaan Kepimpinan

Projek ini memberi kesedaran tentang isu-isu alam sekitar dan menyediakan platform untuk membimbing dan melatih pemimpin dan ahli komuniti dalam pemeliharaan alam sekitar. Kumpulan sasaran projek ini adalah orang awam, pemimpin komuniti, pihak swasta, sekolah dan golongan belia. Pemimpin komuniti tempatan diperkasakan dengan pengetahuan dan kemahiran yang berkaitan bagi menangani isu alam sekitar di komuniti masing-masing; dan

(d) Jaringan sifar sisa

Pangkalan data ini membolehkan orang awam mencari lokasi dan menghubungi pusat kitar semula dan pusat pembelian balik *buyback center* yang berdekatan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGKAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)6

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

6. Banyak kawasan telah digazet untuk pembangunan di bawah Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030.
- (a) Bagaimanakah Kerajaan Negeri dapat menjamin supaya tidak akan berlaku lagi tanah runtuh atau banjir kilat yang disebabkan oleh pembangunan melampau (*over-development*)?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

6. Kerajaan Negeri komited untuk mengelak kejadian tanah runtuh atau banjir kilat yang disebabkan oleh pembangunan melampau melalui mekanisme seperti berikut:
- (a) Penetapan kawasan pembangunan dalam Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030 (RSNPP 2030). Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) terdiri daripada kawasan pembangunan sedia ada seperti kawasan perumahan, perniagaan, perindustrian, kemudahan-kemudahan sedia ada dan infrastruktur dan utiliti. Kawasan Keutamaan Pembangunan 2 (KKP2) merupakan kawasan pembangunan masa hadapan yang melibatkan kawasan cadangan tebus guna. Sempadan kawasan Rancangan Kawasan Khas (RKK) sedia ada adalah RKK Taman Botani, RKK Tapak Warisan Dunia UNESCO George Town dan RKK Bukit Bendera yang telah diwartakan. Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) menetapkan mekanisme kawalan perancangan bagi mengelakkan aktiviti pembangunan yang tidak terkawal. KSAS yang telah digazetkan adalah Hutan Simpanan Kekal (HSK), kawasan jelapang padi, perhutanan,

- badan air, pertanian, sempadan kawasan tadahan, kawasan Biosphere dan Garisan Kontur 76 meter (250 kaki).
- (b) Kawalan pembangunan di kawasan cerun dan berbukit di dalam RSNPP 2030 dengan merujuk kepada Dasar Perancangan Strategik (DSP) 5.1.3: Menguatkuasakan garis panduan yang digunapakai bagi memelihara dan mengawal pemotongan tanah bukit dengan merujuk kepada tiga (3) langkah iaitu:
- (i) Langkah 5.1.3.1: Mengekalkan kawasan yang berada di aras 76 meter (250 meter) dan ke atas sebagai kawasan berbukit/kawasan alam semulajadi, termasuk tanah-tanah yang diwartakan di dalam Akta Pemeliharaan Tanah 1960 (Warta Tanah Bukit) dan kawasan yang diliputi oleh Garis Panduan digunapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri;
 - (ii) Langkah 5.1.3.2: Sebarang pembangunan perbandaran meliputi pembangunan skim perumahan, perhotelan, resort, perdagangan, perindustrian dan sebarang struktur bangunan (*footprint*) tidak dibenarkan di kawasan tanah tinggi yang diwartakan di bawah Akta Pemeliharaan Tanah 1960 (Akta 385) atau sebarang tanah yang berada pada aras 76 meter (250 kaki) ke atas dan berkecerunan 25 darjah ke atas, kecuali bagi pemajuan infrastruktur dan utiliti dibenarkan dengan syarat-syarat dari jabatan teknikal berkaitan dan mendapat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri; dan
 - (iii) Langkah 5.1.3.3: Meningkatkan usaha penguatkuasaan bagi mencegah dan menghentikan pertanian dan pembangunan tanpa lesen di kawasan berbukit dan menghadkan pertanian di kawasan tanah tinggi 76 meter (250 kaki) ke atas kepada tanaman kekal sahaja selaras dengan peruntukan Akta Pemeliharaan Tanah 1960.
- (c) Sebarang pembangunan di dalam sempadan Rancangan Kawasan Khas Bukit Bendera perlu dipertimbangkan oleh *Penang Hill Design Review Panel* (PHDRP) bermula tahun 2017. Jawatankuasa ini terdiri daripada pakar-pakar dalam bidang perancang bandar, arkitek dan jurutera serta wakil penduduk Bukit Bendera. Pemohon hanya boleh mengemukakan Kebenaran Merancang (KM) kepada Majlis Bandaraya Pulau Pinang setelah panel ini memperakukan permohonan berkenaan. Selain itu, sebarang pembangunan di

tanah tinggi juga tertakluk dan perlu dirujuk atau dibaca bersama dengan *Penang Safety Guidelines for Hill Site Development, 2nd Edition 2020* yang disediakan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang.

- (d) RSNPP 2030 menyatakan Langkah 1.3.4.4: Pelaksanaan Program-Program Tebatan Banjir Yang Telah Dikenalpasti Dengan Memberi Tumpuan Kepada 3 Fasa iaitu melibatkan program tebatan banjir berimpak tinggi, rancangan/program tebatan banjir caruman perparitan dan rancangan/program tebatan banjir jangka panjang merupakan antara langkah di bawah Dasar Strategik Perancangan (DSP) 1.2.4: Memastikan Sistem Saliran dan Perparitan Yang Terurus. Lokasi-lokasi *hotspot* banjir juga telah ditandakan di dalam RSNPP 2030 dan Rancangan Pelaksanaan Projek Tebatan Banjir turut dicadangkan bagi menangani masalah banjir di kawasan ini menjelang tahun 2030.
- (e) Mensyaratkan penyediaan Laporan Geoteknikal dan Pelan Kerja Tanah untuk projek-projek pembangunan baharu.
- (f) Memantau kawasan cerun-cerun bukit dari semasa ke semasa dan mengambil tindakan sewajarnya berdasarkan Akta/Enakmen yang digunapakai oleh Kerajaan Negeri bagi kesalahan-kesalahan yang dilakukan oleh pemilik tanah/pemaju.
- (g) Mewujudkan Jawatankuasa Induk dan Pasukan Petugas Khas Kawalan Hakisan dan Kelodak Negeri Pulau Pinang yang berperanan bagi memastikan semua tapak cadangan pemajuan/pembangunan mematuhi syarat-syarat *Erosion and Sediment Control Plans*(ESCP) yang telah ditetapkan oleh JPS serta Pelan Kerja Tanah yang telah diluluskan oleh MBPP.
- (h) Bagi memastikan kejadian banjir kilat akibat projek-projek pembangunan dapat ditangani, MBPP mengenakan syarat-syarat terhadap pemaju untuk menaik taraf sistem perparitan yang berada di sekeliling kawasan pembangunan mengikut Pelan Induk *The Study On Flood Mitigation And Drainage In Penang Island* yang telah digariskan oleh Japan International Corporation Agency (JICA) bagi projek-projek pembangunan yang baru di dalam kawasan Bandaraya George Town.

Manakala bagi projek-projek pembangunan baru di luar kawasan Bandaraya George Town, JPS akan mengenakan syarat terhadap pemaju untuk menaik taraf sistem saliran yang terlibat mengikut Panduan Manual Saliran Mesra Alam Malaysia (MSMA), Pelan Induk Saliran Dan Pengurusan Air Ribut Daerah Timur Laut Dan Barat Daya atau kajian-kajian tebatan banjir yang telah dijalankan untuk kawasan-kawasan tertentu. MBPP juga akan mengenakan syarat-syarat untuk setiap permohonan kebenaran merancang supaya pihak pemaju atau pihak perunding mengesahkan di atas pelan bahawa pembangunan yang akan dijalankan tidak akan menjejaskan sistem saliran di kawasan sekitarnya.

- (i) Menjalankan projek-projek menaik taraf sistem perparitan dan projek-projek tebatan banjir bagi menguruskan masalah banjir supaya impak banjir dapat dikurangkan kepada tahap yang minimum.
- (j) JPS telah menetapkan supaya semua pembangunan perlu mematuhi keperluan Enakmen Air dan Garis Panduan Pembangunan berhampiran sungai dan sistem saliran di kawasan cadangan pembangunan perlu mematuhi Garis Panduan Manual Saliran Mesra Alam Edisi ke-2 untuk mengawal banjir kilat dari berlaku.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)7

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

7. Berapa banyakkah pusat jagaan kanak-kanak dan pusat jagaan warga emas telah didaftarkan dan berlesen beroperasi di Pulau Pinang dari tahun 2018 hingga kini?
- (a) Apakah kriteria Kerajaan Negeri untuk menggalakkan mereka yang masih belum berdaftar untuk berbuat demikian?

**YB. CHONG ENG
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

7. Dari tahun 2018 hingga kini, Bilangan Pusat Jagaan Kanak-Kanak (PJKK) dan Pusat Jagaan Warga Emas (PJWE) yang telah didaftarkan dan dilesenkan serta beroperasi di Pulau Pinang adalah seperti berikut:
- (i) PJKK – 83 buah; dan
(ii) PJWE – 29 buah.
- (a) Antara inisiatif yang telah dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri bagi menggalakkan pengusaha untuk berdaftar secara sah adalah seperti berikut:
- (i) Menyediakan Garis Panduan Pendaftaran Taman Asuhan Kanak-Kanak (TASKA), Taman Didikan Kanak-Kanak (TADIKA) dan Pusat Jagaan di Pulau Pinang yang berkuat kuasa pada 1 Januari 2021;
- (ii) Penetapan kadar tetap bagi bayaran Pemajuan Fi untuk perakuan pendaftaran Infrastruktur (caj tukar guna)

sebanyak RM1,000.00 bagi kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) untuk setiap permohonan;

- (iii) Melaksanakan tempoh pemutihan dengan memberi beberapa pengecualian seperti sumbangan bagi menggantikan tempat letak kenderaan yang tidak dapat disediakan dan sumbangan penanaman pokok;
- (iv) Menawarkan perkhidmatan *Pro Bono* (tanpa bayaran) atau fi minimum oleh panel-panel arkitek di bawah Persatuan Arkitek Malaysia (PAM) kepada pengusaha-pengusaha TASKA, TADIKA dan Pusat Jagaan; dan
- (v) Geran penubuhan TASKA/PJKK Baharu bagi meringankan bebanan kos penubuhan dan pendaftaran.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)8

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

8. Bagaimanakah Kerajaan Negeri boleh merancang pelan pembangunan berdasarkan keadaan semasa, industri sedia ada, populasi dan geografi Pulau Pinang?

JAWAPAN OLEH Y.A.B. KETUA MENTERI

8. Secara keseluruhannya, hala tuju perancangan pembangunan fizikal negeri adalah berpandukan kepada Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030 (RSNPP 2030) yang telah diwartakan pada 24 Oktober 2019. RSNPP 2030 ini diterjemahkan oleh Rancangan Tempatan (RT) dan Rancangan Kawasan Khas (RKK) di bawah peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dalam bentuk peta cadangan gunatanah dan pelan-pelan tindakan terperinci.

Tatacara proses penyediaan RT dan RKK telah mengambil kira semua input yang melibatkan data penduduk terkini, keadaan fizikal dan aktiviti semasa guna tanah dan diunjurkan mengikut trend pembangunan semasa sehingga tahun 2030. RKK juga disediakan bagi menguruskan pembangunan bagi kawasan-kawasan khas seperti RKK Tapak Warisan Dunia UNESCO George Town, RKK Bukit Bendera dan RKK Taman Botani.

Selain itu, Perbadanan Pembangunan Negeri Pulau Pinang (PDC) merupakan salah satu agensi utama yang melaksanakan pembangunan di Negeri Pulau Pinang. Antara pelan yang digunakan oleh PDC untuk pelaksanaan pembangunan adalah seperti berikut:

- (a) Pelan Strategik Perbadanan Pembangunan Negeri Pulau Pinang (PDC) yang memfokus kepada pertumbuhan kawasan

pembangunan baharu berorientasikan 'Bandar Hijau dan Pintar' dan peningkatan nilai aset serta penggerak bagi inisiatif Kerajaan Negeri yang seimbang;

- (b) Pelan Induk Pembangunan Bandar Cassia yang melibatkan kombinasi pembangunan bercampur dan bersepadu melibatkan perumahan, komersial, pendidikan, perubatan dan perindustrian;
- (c) Perancangan pembangunan di Bandar Cassia Technology Park (BCTP) dan Batu Kawan Industrial Park 3 (BKIP 3) bagi memastikan penawaran tanah perindustrian kepada pelabur mencukupi untuk *promoted industries* yang terdiri daripada *Electrical & Electronics (E&E)*, *Electronics Manufacturing Services (EMS)*, *Light Emitting Diodes (LED)*, *Medical Devices*, *Aerospace*, *Semiconductor*, *Automotive* dan aktiviti-aktiviti lain yang berkaitan; dan
- (d) Kajian pembangunan Penang Science Park South (PSPS) sebagai kawasan untuk industri am dan makanan (hub halal). Pembangunan hub logistik melibatkan sebahagian tanah BKIP 3 dan PSPS;

Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP) menggunakan Pelan Induk Perancangan Pembangunan Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang 2021 hingga 2022 yang melibatkan pembangunan Rumah Mampu Milik dan pembaharuan semula perumahan sedia ada.

**MESYUARAT PERTAMA PENGKAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)9

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

9. Apakah rancangan Kerajaan Negeri untuk menaik taraf astaka serta pasar awam MBPP di Padang Tembak?
- (a) Sama ada bajet telah diperuntukkan untuk tujuan penaiktarafan?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

9. Kerajaan Negeri melalui Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) mempunyai perancangan untuk menaik taraf astaka dan pasar awam MBPP di Padang Tembak seperti berikut:
- (i) Menukar sebanyak 108 unit *table top* dalam pasar kepada *stainless steel*;
 - (ii) Membuat pembaikan longkang di bahagian dalam dan luar pasar;
 - (iii) Mengecat keseluruhan bangunan pasar dan kompleks;
 - (iv) Membuat penyusunan semula supaya setiap ruang digunakan secara maksima; dan
 - (v) Menyelenggara dan memasang perangkap minyak dalam gerai di kompleks.
- (a) Setakat ini tiada sebarang peruntukan disediakan untuk tujuan penaiktarafan astaka serta pasar awam MBPP di Padang Tembak. Waiau bagaimanapun, persediaan peruntukan Bajet MBPP tahun 2023 pada pertengahan tahun ini akan

mengambil kira permohonan penakhtarafan Bangunan Pasar Kompleks Padang Tembak.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)10

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

10. Sama ada Kerajaan Negeri akan menaik taraf semua CCTV di sembilan (9) blok rumah pangsa Padang Tembak yang telah rosak dan defektif?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

10. Sejak tahun 2008 hingga April 2022, Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang sentiasa mendahului kepentingan rakyat telah membelanjakan sejumlah RM297,570,208.43 merangkumi 32,582 kerja di seluruh perumahan awam dan swasta yang layak. Perincian mengikut jenis perumahan adalah seperti berikut:

BL	PERKARA	AMAUN
1.	Penyelenggaraan Perumahan Awam	RM214,723,969.46
2.	Penyelenggaraan Perumahan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP)	RM25,540,640.63
3.	Penyelenggaraan Perumahan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP)	RM4,709,550.91
4.	Tabung Penyelenggaraan Maksima 80 Pulau Pinang	RM52,596,047.43
	JUMLAH BESAR	RM297,570,208.43

Komitmen tinggi Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah dibuktikan melalui prestasi serta amaun peruntukan yang disalurkan demi kepentingan rakyat setempat.

Sehingga April 2022, sebanyak 90 sistem *Closed-Circuit Television* (CCTV) telah dipasang di kawasan blok, lobi dan ruang dalaman lif di kesemua sembilan (9) blok di Rumah Pangsa Padang Tembak.

Walau bagaimanapun, Kerajaan Negeri melalui Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang sedang dalam proses mengenal pasti beberapa lokasi tambahan pemasangan CCTV seperti kawasan berisiko berlakunya kes kecurian, vandalisme atau kemalangan demi keselamatan dan kesejahteraan penduduk setempat. Proses penyediaan kertas kerja dan juga permohonan peruntukan akan diselesaikan pada tahun ini dan dijangka kerja pembaikan dan penggantian baharu CCTV ini dijangka dapat dilaksanakan pada awal tahun 2023.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)11

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

11. Sejak tahun 2008 hingga kini, kenderaan yang keluar masuk dalam Taman Botani masih menggunakan enjin *combustion*. Bilakah kegunaan *electric vehicle* (EV) boleh dilaksanakan selaras dengan *Cleaner, Greener, Healthier, Happier Penang*?
- (a) Nyatakan tarikh dan atau tempoh sasaran pelaksanaannya?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

11. Kerajaan Negeri sentiasa menggalakkan penggunaan kenderaan elektrik (Electric Vehicle - EV) di Pulau Pinang. Jabatan Taman Botani Pulau Pinang telah menggunakan kenderaan elektrik dalam Taman Botani sejak bulan April tahun 2014. Seterusnya, Jabatan Taman Botani telah menggunakan perkhidmatan sewaan *buggy* sebagai salah satu inisiatif penggunaan kenderaan elektrik sejak bulan Januari tahun 2015.
- (a) Jabatan Taman Botani menyasarkan tempoh pelaksanaan penggunaan kenderaan elektrik sepenuhnya pada tahun 2025 tertakluk kepada kos operasi yang diluluskan bagi perbelanjaan operasi jabatan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)12

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

12. Adakah Kerajaan Negeri berhasrat menurunkan cukai tanah dan taksiran demi membantu rakyat Pulau Pinang menangani kesan pandemik yang masih berlarutan?

JAWAPAN OLEH Y.A.B. KETUA MENTERI

12. Walaupun menyedari kesan dari pandemik yang masih berlarutan, Kerajaan Negeri Pulau Pinang tidak mempunyai perancangan untuk menaikkan cukai tanah dan cukai taksiran dalam masa terdekat.

Untuk makluman, kadar cukai tanah yang digunakan sekarang merupakan kadar yang telah disemak pada tahun 1994 dan pelaksanaannya bermula pada 01 Januari 1996. Selepas itu, tiada semakan cukai dilaksanakan sehingga kini, walaupun kadar cukai tersebut telah digunakan selama 26 tahun.

Walau bagaimanapun, Kerajaan Negeri boleh menggunakan kuasa di bawah Seksyen 14(1)(j) Kanun Tanah Negara (Akta 828) untuk memberikan pengurangan, perebatan atau penangguhan bayaran bagi cukai tanah. Selain itu, Kaedah-Kaedah Tanah Negeri Pulau Pinang 2021 Pg. P.U. 23 para 18(3) menyatakan "Pihak Berkuasa Negeri boleh meremitkan atau merebatkan apa-apa cukai yang kena dibayar, keseluruhannya atau sebahagiannya, menangguhkan pembayaran cukai sebagaimana yang difikirkannya patut dalam keadaan tertentu."

Berhubung cukai taksiran pula, sehingga kini Kerajaan Negeri masih belum berhasrat untuk membuat sebarang perubahan pada kadar cukai tanah yang digunapakai sejak tahun 1996.

Kerajaan Negeri melalui MBSP telah pun menurunkan Cukai Taksiran bagi membantu rakyat Pulau Pinang menangani kesan pandemik dengan cara memberikan Rebat Cukai Taksiran pada masa pandemik berbanding cukai yang dikenakan pada tahun 2019 seperti berikut:-

(a) Tahun 2020

- (i) Pemberian rebat penuh 100% ke atas jumlah kenaikan cukai disebabkan oleh Penilaian Semula untuk semua pegangan bagi tahun 2020.

(b) Tahun 2021

- (i) Pemberian rebat penuh 100% ke atas jumlah kenaikan cukai untuk rumah kos rendah, kos sederhana rendah dan rumah kampung bagi tahun 2021; dan
- (ii) Pemberian rebat 50% daripada jumlah kenaikan cukai ke atas lain – lain kategori pegangan bagi tahun 2021.

(c) Tahun 2022

- (i) Pemberian rebat 100% ke atas jumlah kenaikan cukai untuk rumah kos rendah, kos sederhana rendah dan rumah kampung bagi tahun 2022; dan
- (ii) Pemberian rebat 50% daripada jumlah kenaikan cukai ke atas lain – lain kategori pegangan bagi tahun 2022.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)13

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

13. Apakah model pembangunan yang diguna pakai serta dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri sejak tahun 2008 hingga kini?
- (a) Adakah Rancangan Struktur dan Tempatan telah dipatuhi?
 - (b) Adakah Rancangan Struktur dan Tempatan akan diwartakan?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

13. Model pembangunan di Negeri Pulau Pinang adalah berdasarkan dasar-dasar pembangunan yang terkandung dalam Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030 (RSNPP 2030) dan diselaraskan dengan Pelan Dasar Perancangan dan Kawalan Pemajuan Pihak Berkuasa Tempatan (Pelan Kawalan Perancangan). Hal ini sejajar dengan peruntukan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) yang menyatakan Rancangan Pemajuan adalah:
- (i) Rancangan Tempatan bagi kawasan itu; dan
 - (ii) Jika tiada rancangan tempatan bagi kawasan itu rancangan struktur bagi kawasan itu.
- (a) RSNPP 2030 menerangkan beberapa usaha dan inisiatif perancangan yang holistik merangkumi lima (5) teras, 13 dasar perancangan utama, tiga (3) dasar khusus, 57 dasar strategik pelaksanaan dan sebanyak 239 langkah serta inisiatif yang dirangka. RSNPP 2030 turut diadaptasikan daripada konsep-konsep dan model-model pembangunan yang efisien dan mampan di peringkat negeri, nasional dan antarabangsa

termasuk Rancangan Fizikal Negara, Dasar Perbandaran Negara, Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara, Konsep Bandaraya Pintar, Kemajuan Teknologi Hijau, *New Urban Agenda*, *Sustainable Development Goal* serta turut mengambil kira Aspirasi Penang 2030 yang menjadi wawasan Kerajaan Negeri untuk membawa Negeri Pulau Pinang ke suatu tahap yang baharu. Sehubungan itu, pembangunan di kawasan Pulau dan Seberang Perai telah mematuhi dasar dan garis panduan perancangan yang ditetapkan di dalam RSNPP 2030 sepertimana diperuntukan di bawah Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).

- (b) Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030 (RSNPP 2030) telah diwartakan pada 24 Oktober 2019 manakala Draf Rancangan Tempatan di kawasan Majlis Bandaraya Pulau Pinang pula dalam peringkat Publisiti Awam. Draf Rancangan Tempatan di kawasan Majlis Bandaraya Seberang Perai pula adalah diperingkat Jawatankuasa Siasatan dan Pendengaran Awam.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)14

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

14. Apakah kedudukan pelan pembangunan atau selainnya mengenai Ladang Lada dan nyatakan pemaju yang berkenaan?

**YB. DR. NORLELA BINTI ARIFFIN
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

14. Berdasarkan rekod terkini Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Pulau Pinang, tiada sebarang tanaman lada yang diusahakan di negeri ini. Justeru itu, Kerajaan Negeri melalui pihak DOA tidak mempunyai sebarang pelan pembangunan berkaitan lada buat masa sekarang.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA: 5(B)(I)15

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

15. Ladang Hong Seng merupakan tanah swasta. Adakah terdapat sebarang pelan pembangunan atau selainnya yang dikemukakan oleh pemilik-pemilik tanah kepada PBT?
- (a) Huraikan semua pemilik tanah Ladang Hong Seng yang berkenaan?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

15. Berdasarkan rekod daripada Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), sehingga kini tiada permohonan Pelan Kebenaran Merancang yang dikemukakan oleh pemilik-pemilik tanah swasta di Ladang Hong Seng atau Hong Seng Estate.
- (a) Bagi rekod pemilik tanah di Ladang Hong Seng yang didaftar di Pejabat Daerah dan Tanah Timur Laut adalah seperti berikut:

MUKIM / SEKSYEN / BANDAR	NOMBOR LOT	SENARAI NAMA PEMILIK
Seksyen 1 Bandar George Town	988	Lo Seng Hooi 1/4 Loo Soon Teik 1/4 Phang Kim Hong 1/4 Teh Kim Heng 1/4

MUKIM / SEKSYEN / BANDAR	NOMBOR LOT	SENARAI NAMA PEMILIK
Mukim 18	3599	Oh Aik Kim Oh Kim Seng Oh Soo Chong Oh Theam Hock (Semua Pemilik Sebagai Pemegang Amanah)
	3600	Oh Kay Seang 1/6 Oh Sin Kek 1/6 Oh Tek Hok 1/6 Oh Tye Heng 1/6 Oh Wee Pin 1/6 Oh Yin Aik 1/6
	3619	Lim Lean Huat Lim Lean Seng (Semua Pemilik Sebagai Pemegang Amanah)
	3621	Oh Aik Kim Oh Kim Seng Oh Soo Chong Oh Theam Hock (Semua Pemilik Sebagai Pemegang Amanah)

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)16

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

16. Apakah rancangan dan tindakan proaktif Kerajaan Negeri dalam menangani masalah perubahan iklim (*climate change*)?

**YB. PHEE BOON POH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

16. Rancangan dan tindakan proaktif Kerajaan Negeri dalam menangani masalah perubahan iklim (*climate change*) adalah seperti berikut:

(i) Penanaman Pokok

Kerajaan Negeri telah mensasarkan penanaman 100,000 batang pokok di Pulau Pinang bagi tempoh lima (5) tahun yang bermula dari 2018 hingga 2023. Pencapaian pokok yang ditanam oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) sejak tahun 2018 sehingga kini adalah sebanyak 106,777 batang pokok.

(ii) Dasar Pengasingan Sisa di Punca

Kerajaan Negeri telah melaksanakan Dasar Pengasingan Sisa di Punca di seluruh negeri Pulau Pinang sejak 1 Jun 2016. Kadar kitar semula di Pulau Pinang telah berjaya ditingkatkan kepada 51.18% bagi tahun 2021. Susulan itu, Pulau Pinang seterusnya telah meningkatkan sasaran kadar kitar semula kepada 70% menjelang tahun 2030.

(iii) Penarafan bangunan hijau

Kerajaan Negeri telah melaksanakan inisiatif penarafan bangunan hijau bagi memastikan sasaran untuk menjadi

Bandar Rendah Karbon tercapai. Sehingga kini, terdapat sebanyak 60 buah bangunan di Pulau Pinang telah menerima penarafan Green Building Index (GBI) merangkumi kawasan lantai seluas 23.65 juta kaki persegi yang dapat mengurangkan pelepasan karbon dioksida sekitar 70.65 kilo tan setahun. Kerajaan Negeri juga telah menambahkan bilangan agensi pensijilan bangunan hijau yang boleh diterima oleh Pihak Berkuasa Tempatan di Negeri Pulau Pinang iaitu penarafan oleh GreenRE, MyCREST dan CASBEE Iskandar berkuatkuasa Jun 2022.

(iv) Pemasangan Sistem Solar

Kerajaan Negeri dalam perancangan untuk memasang sistem solar di bangunan Pejabat Daerah dan Tanah di Negeri Pulau Pinang melalui skim Solar Energy Purchase (SEP) tanpa modal oleh pihak Tenaga Nasional Berhad (TNB). Melalui pelaksanaan program ini, Kerajaan Negeri tidak perlu mengeluarkan sebarang modal (*Zero Upfront Cost*) bagi pemasangan dan penyelenggaraan sistem solar tersebut (OPEX dan CAPEX). Kerajaan Negeri hanya perlu membayar tenaga solar yang dihasilkan oleh sistem solar pada tarif khas tetap yang telah ditawarkan iaitu RM0.42/kWh berbanding kadar tarif semasa iaitu RM0.554/kWh.

(v) Pengurusan Sisa Pepejal

Kerajaan Negeri telah mewujudkan stesen pemindahan sampah di Batu Maung dan Ampang Jajar untuk mengurangkan jumlah lori kutipan sampah terus melupuskan sampah di Tapak Pelupusan Sampah Pulau Burung (TPSPB). Statistik hasil dari kajian *CO2 savings* yang dijalankan di Stesen Pemindahan Sisa Pepejal Batu Maung menunjukkan inisiatif Kerajaan Negeri ini dapat menjimatkan sebanyak RM1,723,375.00 setahun dengan menggunakan stesen pemindahan sampah berbanding pelupusan terus menggunakan lori kutipan sampah yang bukan hanya menyumbang kepada faktor penambah karbon di atmosfera tetapi juga dapat menjimatkan masa penghantaran dan mengurangkan kos keseluruhan operasi.

(vi) Rangka Kerja Inventori Karbon

Projek Rangka Kerja Inventori Karbon Pulau Pinang bertujuan untuk membangunkan sebuah inventori bagi mendapatkan garis dasar pelepasan karbon di Pulau Pinang mengikut sektor. Usaha ini juga bakal mewujudkan satu kaedah mengukur, memantau dan menganggar pelepasan karbon semasa dan pada masa hadapan. Inventori ini akan melibatkan lima (5) sektor utama iaitu, (1) tenaga, (2) Proses dan Penggunaan Produk Industri, (3) Pertanian, Perhutanan and Guna Tanah, (4) Sisa dan (5) Pengangkutan. Projek ini telah dimulakan pada tahun ini dan berada di fasa pembangunan dan pengumpulan data.

(vii) Penubuhan Unit Pengurusan Bencana (State Dedicated Disaster Management Unit)

Pengurusan Risiko Bencana adalah salah satu agenda utama dalam Agenda Hijau Pulau Pinang (*Penang Green Agenda*, PGA) dimana satu kumpulan kerja mengenai pengurusan risiko bencana telah ditubuhkan. Kumpulan kerja tersebut mengenalpasti langkah-langkah untuk meningkatkan daya ketahanan Pulau Pinang terhadap pengurusan bencana melalui perancangan bersepadu. Cadangan penubuhan Unit Pengurusan Risiko Bencana telah mendapat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) pada Januari 2022 dan akan bertindak sebagai sebuah unit khas dibawah Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang. (PSUKPP).

(viii) *Seberang Perai Climate Action Strategy*

Majlis Bandaraya Seberang Perai telah menghasilkan *Seberang Perai Climate Action Strategy* yang menggariskan risiko perubahan iklim dan cadangan adaptasi dan mitigasi yang diperlukan di kawasan Seberang Perai.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA: 5(B)(I)17

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

17. Apakah kedudukan pembangunan *underpass* di antara Jalan Burma dan Jalan Mount Erskine?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO AL KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

17. Setakat ini proses pengambilan 20 lot tanah oleh Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Timur Laut bagi pelaksanaan projek Cadangan Pembinaan Jalan Bawah (*underpass*) dari Jalan Mount Erskine ke Jalan Burma yang menggunakan peruntukan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) sebanyak RM25 juta telah selesai pada bulan Mac 2020. Selain itu, reka bentuk terperinci bagi projek tersebut juga telah disediakan oleh perunding lantikan MBPP.

Bagi melaksanakan projek tersebut, MBPP telah membuat permohonan peruntukan kepada Kerajaan Persekutuan pada tahun 2020 di bawah Rancangan Malaysia Ke-12 (RMK-12) namun tidak diluluskan.

Untuk itu, pihak MBPP telah mengemukakan semula permohonan peruntukan sebanyak RM25 juta bagi pembangunan projek di bawah *Rolling Plan* Ketiga (RP3) Tahun 2023, RMK-12 melalui Bahagian Perancang Ekonomi Negeri (BPEN), Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang pada bulan Februari 2022.

Sekiranya permohonan peruntukan tersebut diluluskan oleh Kerajaan Persekutuan, projek ini akan mula dilaksanakan pada tahun 2023 memandangkan proses pengambilan tanah telah selesai dan reka bentuk jalan tersebut juga telah disediakan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)18

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

18. Apakah kedudukan pembangunan *Pan Island Link* (PIL) di Jalan Gottlieb?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

18. Projek Lebuhraya *Pan Island Link* 1 (PIL 1) merupakan salah satu komponen cadangan projek di bawah Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang (PTMP) oleh Kerajaan Negeri. Lebuhraya PIL1 bertujuan untuk mengurangkan masalah kesesakan di kawasan pulau dan akan bertindak sebagai jajaran lebuhraya alternatif kepada Lebuhraya Tun Dr Lim Chong Eu.

Rekabentuk PIL 1 di Jalan Gottlieb melibatkan struktur lebuhraya bertingkat yang akan dibina di atas pembahagi jalan sedia ada. Walaupun laporan Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling (EIA) telah diperolehi pada tahun 2019, kerja pembinaan masih belum bermula.

Pada masa ini, Kerajaan Negeri mengemukakan permohonan pelanjutan tempoh sah laku laporan EIA dan laporan Kajian Impak Sosial (SIA) bagi projek Lebuhraya PIL 1 sedang dikemaskini oleh pihak perunding. Kerajaan Negeri juga sedang meneruskan usaha untuk memohon peruntukan daripada kerajaan persekutuan supaya pelaksanaan PIL 1 dapat dilaksanakan dengan kadar segera secara berfasa.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA: 5(B)(I)19

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

19. Huraikan bilangan mengikut pecahan kaum dalam sektor awam Kerajaan Negeri di bawah Setiausaha Kerajaan.
- (a) Nyatakan bilangan dan pecahan kaum yang memegang jawatan kepimpinan sama ada sebagai Ketua atau Pengarah Jabatan / Agensi dan sebagainya.

**YB. PROF. DR. P. RAMASAMY A/L PALANISAMY
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

19. Jumlah keseluruhan PenjawatAwam di Negeri Pulau Pinang bagi Jabatan Negeri/ Badan Berkanun Negeri (BBN) dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) mengikut kaum adalah seperti berikut:

JUMLAH PENGISIAN	KAUM			
	MELAYU	CINA	INDIA	LAIN-LAIN
8599	7865	113	594	27

- (a) Bilangan dan pecahan kaum yang memegang jawatan kepimpinan sama ada sebagai Ketua atau Pengarah Jabatan/Agensi adalah seperti berikut:

JUMLAH PENGISIAN KETUA JABATAN	KAUM			
	MELAYU	CINA	INDIA	LAIN-LAIN
25	23	2	0	0

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)20

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

20. Apakah nisbah wanita kepada lelaki dalam sektor awam Kerajaan Negeri di bawah Setiausaha Kerajaan?
- (a) Nyatakan bilangan dan peratusan wanita yang memegang jawatan kepimpinan sama ada sebagai Ketua Jabatan / Agensi dan sebagainya?

**YB. PROF. DR. P. RAMASAMY A/L PALANISAMY
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

20. Nisbah wanita kepada lelaki dalam sektor awam Kerajaan Negeri di bawah Yang Berhormat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang adalah 3:7. Manakala perincian bagi Jabatan Negeri, Badan Berkanun Negeri (BBN) dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) mengikut jantina adalah seperti berikut:

JUMLAH PENGISIAN	JANTINA	
	LELAKI	PEREMPUAN
8599	6112	2487

- (a) Bilangan dan peratusan wanita yang memegang jawatan kepimpinan (sebagai Ketua Jabatan/Agensi)

TAHUN	KETUA JABATAN (LELAKI)	KETUA JABATAN (PEREMPUAN)	PERATUSAN WANITA%
2022	19	6	21.43%

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)21

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

21. Kebelakangan ini tambang "ride hailing" seperti Grab dan lain-lain telah naik secara mendadak. Apakah kaedah / tindakan yang boleh diambil oleh Kerajaan Negeri / Persekutuan untuk melaksanakan satu tambang berskala yang lebih munasabah dan adil kepada rakyat?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

21. Setakat ini, tiada kaedah/ tindakan yang boleh diambil oleh Kerajaan Negeri berhubung kenaikan mendadak tambang perkhidmatan e-hailing memandangkan perkara ini adalah di bawah bidang kuasa Kerajaan Persekutuan dan bukan di bawah bidang kuasa Kerajaan Negeri. Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Pengangkutan Malaysia (MOT) telah mula mengawal selia perkhidmatan e-hailing pada 12 Julai 2018 melalui Akta Pengangkutan Awam Darat (Pindaan) 2017 dan Akta Lembaga Pelesenan Kenderaan Perdagangan (Pindaan) 2017. Kerajaan Negeri berpendapat bahawa pelaksanaan satu tambang berskala yang lebih munasabah dan adil kepada rakyat yang menggunakan perkhidmatan e-hailing perlu diteliti semula oleh Kerajaan Persekutuan samada melalui MOT atau melalui Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD).

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)22

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

22. Adakah satu klinik rakyat boleh dibuka di rumah pangsa Padang Tembak memandangkan kebanyakan penduduk di sana terdiri daripada warga tua dan B40?

**YB. DR. NORLELA BINTI ARIFFIN
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

22. Buat masa sekarang, terdapat sebanyak dua (2) buah Klinik Kesihatan (KK) dan sebuah Klinik Kesihatan Ibu dan Anak (KKIA) sedia ada untuk kemudahan para penduduk di kawasan berhampiran dengan Padang Tembak seperti berikut:
- (a) KK Air Itam yang terletak 1.9 km dari Kawasan perumahan padang tembak;
 - (b) KK Jalan Angsana yang terletak 3.9 km dari Kawasan perumahan Padang Tembak; dan
 - (c) KKIA Rifle Range yang beroperasi di tingkat bawah di salah sebuah rumah pangsa Jalan Padang Tembak, Taman Ayer Itam.

Klinik-klinik kesihatan (KK) sedia ada merupakan klinik pakar dan dilengkapi dengan perkhidmatan ambulans untuk kecemasan. Kedua-dua klinik tersebut juga mempunyai akses yang mudah menggunakan perkhidmatan bas Rapid Penang. Selain itu, klinik-klinik ini juga terlibat dalam program saringan kesihatan Skim Peduli Kesihatan untuk Kumpulan B40 (PekaB40) secara percuma kepada para penduduk B40.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)23

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

23. Sama ada kedudukan pelabuhan bebas (*free port*) Pulau Pinang boleh dipulihkan?
- (a) Pernahkah Kerajaan Negeri membuat permohonan kepada Kerajaan Pusat untuk tujuan itu?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

23. Pada tahun 1969, status Pelabuhan Bebas Pulau Pinang yang pada asalnya terletak di bandar George Town telah dibatal oleh Kerajaan Persekutuan. Namun begitu, pembatalan status Pelabuhan Bebas tidak menjejaskan perkembangan Pelabuhan Pulau Pinang yang kini berada di Butterworth di mana instalasi-instalasi yang lebih besar telah dipasang khususnya di Dermaga Air Dalam Butterworth, Pangkalan Kargo Pukal Prai dan Pangkalan Kontena Butterworth Utara.

Kini, Dermaga Air Dalam Butterworth (DADB) dan Pangkalan Kontena Butterworth Utara (PKBU) telah digazetkan sebagai Zon Perdagangan Bebas (ZPB) pada 20 Jun 1996 dan 1 Februari 2021.

Sebagai sebuah Zon Perdagangan Bebas (ZPB), ia adalah ditakrifkan sebagai kawasan yang berada di luar lingkungan Malaysia seperti yang termaktub di bawah Seksyen 31 Akta Kastam 1967.

Ini bermaksud, duti kastam, duti eksais, cukai jualan atau cukai perkhidmatan tidak perlu dibayar bagi aktiviti import dan eksport,

pengagihan, perdagangan, konsolidasi, penyimpanan serta *transshipment* dan sebagainya.

- (a) Setakat ini, tiada sebarang permohonan berkaitan perlu dikemukakan kepada Kerajaan Persekutuan memandangkan pangkalan perdagangan sedia ada dalam negeri; Dermaga Air Dalam Butterworth (DADB) dan Pangkalan Kontena Butterworth Utara (PKBU) telah pun beroperasi sebagai Zon Perdagangan Bebas (ZPB).

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)24

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

24. Apakah kadar pengangguran terkini di Pulau Pinang ekoran daripada kesan pandemik sejak tahun 2020?
- (a) Sama ada Kerajaan Negeri telah melaksanakan program *job matching* dan sebagainya untuk membantu para penganggur?

**YB. PROF. DR. P. RAMASAMY A/L PALANISAMY
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

24. Berdasarkan statistik tenaga buruh yang dikeluarkan oleh Jabatan Perangkaan Malaysia (DOSM), kadar pengangguran di Pulau Pinang pada tahun 2021 adalah 3.6 peratus atau seramai 32,300 orang penganggur. Kadar pengangguran ini adalah lebih tinggi berbanding tahun 2020 (3.5 peratus) berikutan tempoh pandemik dan pelaksanaan langkah-langkah kawalan yang lebih panjang pada tahun 2021.

Kadar pengangguran di Pulau Pinang kekal tinggi berbanding tahun 2019 iaitu tempoh sebelum pandemik yang merekodkan kadar pengangguran pada 2.0 peratus dengan bilangan penganggur seramai 16,700 orang. Kenaikan pengangguran dalam tempoh pandemik sejak awal tahun 2020 boleh dikaitkan dengan peningkatan mereka yang telah diberhentikan kerja susulan aktiviti ekonomi yang tidak dapat beroperasi selaras dengan langkah kawalan pergerakan dan prosedur operasi standard yang ditetapkan bagi mengawal penularan wabak.

Berdasarkan statistik terkini tenaga buruh bagi suku pertama tahun 2022, kadar pengangguran di Pulau Pinang turun kepada 3.3 peratus dengan seramai 30,100 orang penganggur.

- (a) Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah melaksanakan inisiatif *job matching* melalui beberapa rangkaian tindakan seperti perincian berikut:
 - (i) Kerajaan Negeri menerusi Pusat Bantuan Kerjaya dan Bakat Pulau Pinang (Pusat CAT) telah melaksanakan pemadanan kerja secara berkumpulan (group job matching) untuk membantu pencari kerja dengan menjalankan pemadanan jawatan bersesuaian apabila menerima permintaan daripada majikan/syarikat. Pusat CAT akan mendapatkan maklumat tentang jenis pekerjaan untuk syarikat yang mengalami penutupan. Susulan itu, Pusat CAT akan menjalankan prosedur pemadanan kerja secara berkumpulan dengan syarikat yang memperluaskan operasi;
 - (ii) Laman sesawang Pusat CAT menjadi satu titik tumpuan kepada majikan dan juga pencari kerja. Melalui perkhidmatan percuma laman sesawang Pusat CAT ini, pihak majikan dapat mempromosi peluang pekerjaan yang ditawarkan manakala pencari kerja termasuk golongan belia juga dapat memohon pekerjaan yang ditawarkan menerusi laman sesawang tersebut;
 - (iii) Bagi individu yang kehilangan pekerjaan, mereka boleh membuat permohonan untuk mendapatkan Skim Insurans Pekerja dan akan memperoleh *ID MyFutureJobs* secara automatik. Seorang *caseworker* akan ditugaskan untuk mengendalikan setiap pencari kerja;
 - (iv) Jangkauan kepada agensi-agensi pekerjaan lain secara proaktif turut dilaksanakan bagi memahami peluang-peluang pekerjaan yang aktif untuk dipanjangkan kepada pencari kerja melalui laman sesawang serta Facebook Pusat CAT;

- (v) Kerajaan Negeri Pulau Pinang melalui Pusat CAT terus memainkan peranannya untuk meningkatkan pertumbuhan sumber manusia melalui kempen *My Penang, My Workplace* yang bertujuan untuk membantu golongan yang hilang pekerjaan dan sumber pendapatan. Di bawah kempen ini terdapat beberapa siri *webinar* bertajuk *Onwards & Upwards: Explore New Careers* in Penang telah dianjurkan oleh Pusat CAT yang disertai oleh syarikat-syarikat di Pulau Pinang bagi memberi perkongsian kepada pencari kerja khususnya golongan yang hilang pekerjaan dan sumber pendapatan, lepasan graduan dan pelajar-pelajar institut pengajian tinggi mengenai peluang pekerjaan yang terdapat di syarikat masing-masing di samping keistimewaan bekerja dengan syarikat-syarikat tersebut. Sepanjang tahun 2021, sebanyak empat (4) siri *webinar* melibatkan 16 buah syarikat telah dianjurkan dan secara keseluruhan seramai 3,511 orang pencari kerja, lepasan graduan dan pelajar-pelajar institut pengajian tinggi di seluruh negara telah menghadiri siri-siri *webinar* ini;
- (vi) Bekerjasama dengan Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO) dalam membantu pencari kerja melalui program-program seperti latihan, kaunseling, insentif kewangan dan lain-lain; dan
- (vii) Kerajaan Negeri melalui Penang Youth Development Corporation (PYDC) turut telah melancarkan portal pencarian kerja *We Want You* pada Jun 2020 bagi meluaskan lagi peluang pekerjaan khususnya bagi golongan belia. Sebanyak 463 majikan telah mendaftar dalam platform ini dan mengiklankan sebanyak 990 peluang pekerjaan. PYDC juga telah melaksanakan pameran kerjaya secara maya dengan kolaborasi bersama syarikat Plexus, Flex dan Prodelcon.

Selain itu, Kerajaan Negeri juga telah mengadakan ekspo *Online Engineering Job Fair* pada tahun 2021 bagi membantu pencari kerja meneroka peluang pekerjaan di Pulau Pinang khasnya dalam bidang kejuruteraan. Seramai 3,139 orang telah hadir dan sebanyak 242 peluang pekerjaan telah ditawarkan oleh majikan-

majikan yang menyertai dalam ekspo ini. Secara keseluruhan sebanyak 7,556 permohonan pekerjaan diterima dan sebanyak 157 temuduga secara dalan talian telah diadakan dalam tempoh dua (2) hari ekspo kerjaya ini diadakan.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)25

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

25. Senaraikan tanah milikan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) di Batu Kawan dan daerah Timur Laut.

JAWAPAN OLEH Y.A.B. KETUA MENTERI

25. Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) memiliki tanah seluas 4,104.72 ekar di Batu Kawan dan 782.16 ekar di Daerah Timur Laut mengikut perincian seperti berikut:

BIL	KAWASAN	DAERAH	KELUASAN (EKAR)
1	Batu Kawan	Seberang Perai Selatan	4,104.72
2	Macallum	Timur Laut	2.00
3	Sungai Pinang		2.83
4	Paya Terubong		407.95
5	Bukit Jambul / Sungai Nibong		345.74
6	Bayan Mutiara		10.12
7	Pulau Jerejak		13.52
JUMLAH			4,886.88

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)26

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

26. Apakah tindakan atau langkah-langkah Kerajaan Negeri dalam menyediakan rumah bagi golongan miskin B40 yang tidak mampu membeli rumah?
- (a) Nyatakan bilangan rumah yang telah disediakan untuk golongan ini.
 - (b) Apakah rancangan Kerajaan Negeri untuk menangani masalah kekurangan rumah untuk golongan ini?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

26. Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah berulang kali membangkitkan isu kesukaran mendapatkan pembiayaan di kalangan pembeli. Perkara ini juga telah dibangkitkan semasa Majlis Perumahan Mampu Milik Negara yang mana YAB Perdana Menteri turut senada dengan pendirian Pulau Pinang bahawa Bank Negara Malaysia (BNM) perlu memformulasi mekanisma kewangan bagi membantu golongan B40 dalam memperolehi rumah pertama. Sebagai langkah proaktif, Kerajaan Negeri telah menawarkan unit-unit sewaan di bawah program Rumah Sewa Kerajaan Negeri (RSKN) dan Program Perumahan Rakyat (PPR). Kerajaan Negeri di bawah Agenda 2030 telah mensasarkan sebanyak 22,000 unit sewa beli disediakan menjelang 2030 bagi membantu mengatasi masalah pembiayaan ini.
- (a) Unit sewaan merupakan transit kepada mereka yang tidak mampu untuk memiliki rumah dimana Kerajaan Negeri pada masa ini mengurus sebanyak 2,528 unit Rumah Sewa Kerajaan Negeri (RSKN) dan Program Perumahan Rakyat

(PPR). Selain daripada itu, sebanyak 3,510 unit sewa beli juga sedia untuk ditawarkan dan dalam perancangan Kerajaan Negeri.

- (b) Kerajaan Negeri telah berulang kali memohon kepada Kerajaan Persekutuan untuk pembinaan lebih PPR di Pulau Pinang dimana lima (5) tapak telah dikenalpasti dan dikemukakan seperti berikut:
- (i) Lot 10042, 10043 dan sebahagian Petak A di Seksyen 1, Bandar Jelutong daerah Timur Laut seluas 23.24 ekar. Lawatan teknikal oleh Jabatan Perumahan Negara telah diadakan pada 20 Jun 2018 dan projek telah dipohon di bawah Rancangan Malaysia Ke Dua Belas (RMKe-12);
 - (ii) Tanah Kerajaan bersebelahan Lot 8471, Jalan Mayang Pasir, Mukim 12 Daerah Barat Daya seluas 7.82 ekar. Lawatan teknikal oleh Jabatan Perumahan Negara telah diadakan pada 13 Mac 2020 dan projek juga telah dimohon di bawah Rancangan Malaysia Ke Dua Belas (RMKe-12);
 - (iii) Tanah Kerajaan PT741, Ujung Batu, Butterworth di Daerah Seberang Perai Utara seluas 13 ekar. Lawatan teknikal oleh Jabatan Perumahan Negara telah diadakan pada 12 Mac 2020 dan projek juga telah dimohon di bawah Rancangan Malaysia Ke Dua Belas (RMKe-12);
 - (iv) Tanah Kerajaan Lot 1061-1065, 1072-1078 dan 1084-1088 di Kampung Tongkang, Mukim 14 Daerah Seberang Perai Tengah seluas 24.81 ekar. Lawatan teknikal oleh Jabatan Perumahan Negara telah diadakan pada 12 Mac 2020; dan
 - (v) Tanah Milik Perbadanan Ketua Menteri/*Chief Minister Incorporated* (CMI) Lot 20841, 20842 dan 20843 Mukim 13 Batu Kawan di daerah Seberang Perai Selatan seluas 3.43 ekar. Lawatan teknikal oleh Jabatan Perumahan Negara telah diadakan pada 12 Mac 2020.

**MESYUARAT PERTAMA PENGKAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)27

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

27. Kerajaan Negeri telah memberi kelonggaran kepada penjaja untuk menjaja di sesetengah tempat yang tertentu demi membantu mereka melalui kesan pandemik.
- (a) Adakah kelonggaran ini akan diteruskan?
 - (b) Apakah tempoh kelonggaran yang akan diberikan?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO AL KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

27. (a) Kelonggaran kepada penjaja untuk menjaja di sesetengah tempat yang tertentu demi membantu mereka melalui kesan pandemik akan diteruskan selagi mana aktiviti penjajaan tersebut tidak menimbulkan sebarang aduan atau kacau ganggu dari aspek lalu lintas dan kebersihan di tapak.
- (b) Setakat ini Kerajaan Negeri masih memberikan kelonggaran kepada penjaja untuk menjaja di sesetengah kawasan yang tidak dibenarkan bagi membantu penjaja yang terkesan akibat pandemik COVID-19.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I) 28

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

28. Berikutan tanah runtuh yang berlaku di Lorong Air Terjun baru-baru ini, apakah tindakan yang bakal diambil oleh PBT dan Kerajaan Negeri untuk menjamin keselamatan penduduk-penduduk di sana?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

28. Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) telah melaksanakan siasatan tapak pada 2 Mei 2022 dan 3 Mei 2022 berhubung kejadian runtuh tembok penahan di belakang rumah bernombor 702-N, Kampung Mount Erskine, Lorong Ayer Terjun, 10470 George Town, Pulau Pinang. Hasil semakan cukai tanah yang telah diperolehi daripada rekod fail di Pejabat Tanah dan Galian (PTG) Negeri Pulau Pinang, mendapati lokasi kejadian tersebut adalah di atas Lot 3607, Mukim 18, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.

Hasil siasatan oleh MBPP di lokasi kejadian tanah runtuh adalah seperti berikut:

- (a) Kegagalan tembok penahan tersebut adalah berpunca daripada pembinaan struktur tambahan bangunan di lorong belakang rumah bernombor 702-M, 702-N dan 702-O, Kampung Mount Erskine, Lorong Ayer Terjun, 10470 George Town, Pulau Pinang;
- (b) Pemeriksaan secara visual juga mendapati lima (5) daripada tujuh (7) buah rumah (702-M, N, O, Q dan R, Kampung Mount Erskine, Lorong Ayer Terjun, 10470 George Town, Pulau Pinang) di lorong barisan belakang telah membina struktur

tambahan sehingga ke tembok penahan lantas menghalang aliran air;

- (c) Ketiadaan sistem saliran yang sistematik mengikut amalan kejuruteraan telah menyebabkan resapan air yang bertakung di belakang tembok penahan tersebut; dan
- (d) Tembok penahan yang dibina juga tidak kukuh serta tidak mengikut amalan kejuruteraan yang baik dan dibina tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) iaitu dibina hanya dengan blok bata tanpa mempunyai lubang air (*weepholes*).

MBPP telah mengambil tindakan dengan mengeluarkan Notis Menghendaki Kacau Ganggu Dihapuskan (Seksyen 82), Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) kepada pemilik tanah Lot 3607, Mukim 18, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang dan kepada pemilik-pemilik bangunan bernombor 702-M, 702-N dan 702-O, Kampung Mount Erskine, Lorong Ayer Terjun, 10470 George Town, Pulau Pinang pada 3 Mei 2022.

Selain itu, satu mesyuarat koordinasi bersama ADUN Kebun Bunga, ADUN Pulau Tikus, wakil Ahli Majlis Kerajaan Negeri Pulau Pinang, merangkap Pengerusi Infrastruktur Dan Pengangkutan, MBPP dan pemilik bangunan telah diadakan pada 10 Mei 2022 bagi membincangkan cadangan kerja-kerja mitigasi yang harus dilaksanakan oleh pemilik tanah dan pemilik bangunan yang terlibat berdasarkan Notis Menghendaki Kacau Ganggu Dihapuskan (Seksyen 82), Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) yang telah dikeluarkan oleh MBPP.

Hasil daripada perbincangan tersebut adalah seperti berikut:

- (i) Pemilik rumah bernombor 702-N, Kampung Mount Erskine, Lorong Ayer Terjun, 10470 George Town, Pulau Pinang bersetuju melaksanakan kerja-kerja membaik pulih runtuh tembok penahan tersebut; dan
- (ii) MBPP akan mengambil tindakan perundangan kepada pemilik tanah Lot 3607, Mukim 18, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang jika pemilik tanah tersebut gagal mematuhi Notis Menghendaki Kacau Ganggu Dihapuskan (Seksyen 82), Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) dalam tempoh masa tiga puluh hari (30) dari tarikh notis tersebut dikeluarkan oleh MBPP.

**MESYUARAT PERTAMA PENGKAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B)(I)29

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

29. Masalah tikus merupakan isu lama yang menghantui penduduk-penduduk rumah pangsa Padang Tembak sejak puluhan tahun yang lalu.
- (a) Apakah tindakan Kerajaan Negeri dalam menyelesaikan masalah ini sekali gus?
 - (b) Apakah tempoh sasaran untuk pencapaian matlamat ini?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

29. Masalah tikus sememangnya dilaporkan berlaku khususnya di Blok J, Rumah Pangsa Padang Tembak berikutan aktiviti perniagaan makanan penjaja serta tahap pembuangan sampah pukal yang begitu tinggi pada setiap hari telah menyumbang kepada peningkatan populasi tikus di kawasan ini.
- (a) Dalam menyelesaikan masalah ini, Kerajaan Negeri melalui Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang telah menetapkan skop dalam kontrak kebersihan di kawasan guna sama (*common property*) dijalankan sebanyak dua (2) kali secara harian. Selain itu, beberapa program pembasmian tikus dan kerja tambahan telah dijalankan seperti berikut:
 - (i) Menjalankan kerja-kerja pembasmian sarang tikus secara berkala adalah selama enam (6) bulan bermula 14 Mac 2022;

- (ii) Melaksanakan aktiviti gotong-royong pada bulan April 2022 oleh staf Pejabat Rancangan Padang Tembak dan juga kontraktor pembersihan;
 - (iii) Menyediakan tong sampah pukal sebanyak tiga (3) unit di setiap blok; dan
 - (iv) Kutipan sampah pukal oleh Pihak Berkuasa Tempatan sebanyak tiga (3) kali seminggu.
- (b) Sehingga kini, tiada penyelesaian penuh untuk menangani masalah pembiakan tikus. Waiau bagaimanapun, masalah ini hanya dapat ditangani sekiranya semua pihak seperti peniaga, penduduk serta badan pengurusan berganding bahu memainkan peranan masing-masing dalam menjaga kebersihan di kawasan ini. Kerjasama pihak penduduk adalah amat penting bagi memastikan kebersihan dan suasana hidup yang sihat dapat dipelihara.

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KELIMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
27 MEI 2022**

PERKARA : 5(B(I))30

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN KEBUN BUNGA
YB. ONG KHAN LEE**

30. Masalah trafik di Pulau Pinang semakin serius, apakah rancangan dan tindakan proaktif Kerajaan Negeri dalam mengurangkan kegunaan kenderaan swasta?

- (a) Adakah Kerajaan Negeri berhasrat memberi subsidi / insentif kepada kakitangan kerajaan untuk menggunakan kenderaan awam?

**YB. ZAIRIL KHIR JOHARI
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B KETUA MENTERI**

30. Rancangan dan tindakan proaktif Kerajaan Negeri dalam mengurangkan kegunaan kenderaan swasta adalah seperti berikut:

- (i) Melaksanakan perkhidmatan Bas Percuma Central Area Transit (CAT) George Town dengan frekuensi 15 minit di kawasan George Town.
- (ii) Melaksanakan perkhidmatan Bas Percuma, I Love Penang Congestion Alleviation Transport (CAT) Bridge dari Seberang Jaya ke Kawasan Free Industrial Zone (FIZ) Bayan Lepas.
- (iii) Tajaan tambang percuma perkhidmatan feri pejalan kaki untuk Warganegara Malaysia sepanjang tahun 2022.
- (iv) Tajaan pas perjalanan tanpa had secara percuma MY50 melalui Pas Mutiara bagi penggunaan perkhidmatan bas awam Rapid Penang.
- (v) Menaiktaraf kemudahan infrastruktur di mana terminal, hub dan perhentian bas berbumbung baharu telah dilaksanakan manakala bagi kemudahan infrastruktur sedia ada sedang dinaik taraf secara berperingkat.
- (vi) Mewujudkan rangkaian hentian bersepadu pengangkutan

awam di setiap nod seperti Hentian Bukit Mertajam dan Penang Sentral, Butterworth.

- (vii) Melaksanakan sistem pengangkutan awam wilayah berintegrasi yang berpusat di Penang Sentral, Butterworth melibatkan semua jenis pengangkutan awam seperti bas, teksi, feri dan keretapi.
- (viii) Pelaksanaan Projek Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang (PTMP) yang merangkumi pelbagai mod sistem pengangkutan dan perkhidmatan seperti LRT, bas rapid transit, trem, e-hailing, feri dan teksi air. Projek-projek yang menjadi keutamaan PTMP adalah LRT Bayan Lepas, Lebuhraya Pan Island Link 1 (PIL1) dan Jalan Pintasan Air Itam – Lebuhraya Tun Dr Lim Chong Eu (Pakej 2 dalam komponen Tiga Jalan Utama dan Third Link Pulau Pinang).
- (a) Kerajaan Negeri telah memberikan subsidi/insentif kepada kakitangan kerajaan untuk menggunakan kenderaan awam dengan memperkenalkan perkhidmatan Bridge Express Shuttle Transit (BEST) KOMTAR semenjak tahun 2014. Perkhidmatan ini diberikan secara percuma selama dua (2) tahun dan pada tahun 2016, caj nominal telah dikenakan bertujuan untuk mengurangkan bebanan tanggungan kewangan oleh Kerajaan Negeri. Sehingga kini, sebanyak lapan (8) buah bas digunakan untuk perkhidmatan BEST KOMTAR yang merangkumi empat (4) laluan dari Bertam, Seberang Jaya, Jawi dan Balik Pulau.

Manakala di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), pihak Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) telah melaksanakan beberapa inisiatif bagi meningkatkan kesihatan dan kesejahteraan kakitangannya. Salah satu (1) inisiatif utama adalah program *Green Incentive*. Dalam program ini, insentif diberikan kepada kakitangan yang menggunakan pengangkutan awam ke pejabat, menjalankan tugas rasmi serta urusan persendirian. Ini bagi menggalakkan penggunaan pengangkutan awam dan sekaligus mengurangkan *carbon footprint* di negeri Pulau Pinang selaras dengan konsep *Greener and Healthier Penang*. Subsidi sebanyak 50% akan diberikan kepada mereka yang mengemukakan tuntutan penggunaan pengangkutan awam tertakluk kepada lima belas (15) hari sebulan.