

**MESYUARAT PERTAMA PENGKAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
17 APRIL 2020**

PERKARA : 5(B)(IV)4

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BATU LANCANG
YB. ONG AH TEONG**

4. Senaraikan cadangan produk-produk pelancongan baru bagi Negeri Pulau Pinang yang telah dirancang dan akan dilaksanakan.

(a) Apakah *Street Art* sedia ada akan direjuvenasi?

**YB. YEOH SOON HIN
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

4. Cadangan produk-produk pelancongan baharu bagi Negeri Pulau Pinang yang telah dirancang dan akan dilaksanakan adalah seperti berikut:

(i) Pembinaan Sistem Kereta Kabel di Bukit Bendera

Kerajaan Persekutuan telah mengumumkan peruntukan sebanyak RM100 juta dalam Belanjawan 2020 bagi pembinaan sistem kereta kabel baharu di Bukit Bendera. Pelaksanaan projek ini akan mewujudkan satu produk pelancongan ikonik untuk Pulau Pinang di samping menyelesaikan isu waktu menunggu yang panjang terutamanya pada musim perayaan dan cuti umum. Pada masa ini, kajian pra-kebolehlaksanaan (*pre-feasibility*) projek kereta kabel sedang dijalankan dan dijangka siap pada Mei 2020.

(ii) Spa Coastal Resort

Cadangan pembangunan projek Coastal Resort and Spa di PT 223, bersempadan lot 401, seksyen 2, Batu Feringghi, Daerah Timur Laut. Pembangunan projek dilaksanakan berdasarkan konsep *Public Private Professional Partnership*

(PPPP), di mana pembangunan projek adalah dibiayai sepenuhnya oleh pihak swasta dan projek akan diserahkan kepada Kerajaan Negeri selepas tamat tempoh pajakan tanpa sebarang kos. Pembangunan projek ini dijangka akan melibatkan pelaburan bernilai RM100 juta dengan kemudahan 80 sehingga 100 buah bilik penginapan. *Request For Proposal* (RFP) bagi projek ini telah ditutup pada 31 Disember 2019 dan Kerajaan Negeri dalam peringkat penilaian dokumen cadangan yang diterima daripada para pembida.

(iii) Hotel Crag

Cadangan pembangunan semula Hotel Crag di Bukit Bendera dilaksanakan melalui kaedah *Request For Proposal* (RFP). Pembangunan projek akan dibuat berdasarkan konsep *Public Private Professional Partnership* (PPPP). Bangunan warisan kategori 2 tersebut akan dipulihara dan dibangunkan sebagai hotel bertaraf enam (6) bintang dengan jumlah 28 bilik penginapan. Lantikan telah dibuat dan pihak kontraktor dalam tindakan membuat pindaan kepada pelan pembangunan sebelum dapat dikemukakan kepada Unit OSC, MBPP untuk kelulusan.

(iv) Banglo-Banglo di Bukit Bendera

Beberapa buah banglo di Bukit Bendera akan dibangunkan untuk merancakkan sektor pelancongan seperti berikut:

- Banglo Convalescent di Lot 626 dengan keluasan 2,865 meter persegi dicadang untuk dibangunkan sebagai *low density* hotel dan pada masa ini komponen pembangunan sedang dalam pertimbangan.
- Banglo Fernhill di Lot 628 dengan keluasan 2,902 meter persegi akan dibangunkan sebagai *The Rainforest Research Centre* bagi Program UNESCO *Biosphere Reserve* bersama The Habitat.
- Banglo Woodside di PT 35 dengan keluasan 3,194 meter persegi akan dibangunkan sebagai Boutique Hotel. Dokumen "*RFP For The Refurbishment And Operation Of Woodside Bungalow At PT 35, Penang Hill*" telah disediakan oleh Perbadanan Bukit Bendera Pulau Pinang

(PBBPP) dan akan diiklankan setelah proses permohonan pemberimilikan tambahan tanah selesai.

- Banglo Edgecliff dicadangkan untuk dibangunkan sebagai *Penang Hill Visitors' Gallery* yang merupakan pusat informasi sejarah Bukit Bendera. Galeri ini akan mempamerkan evolusi funikular (generasi pertama sehingga terkini), kekayaan flora dan fauna serta nilai kebudayaan yang terdapat di Bukit Bendera. Kerja-kerja fizikal bagi projek ini akan dilaksanakan mulai Ogos 2020 dan dijangka siap pada Jun 2021.
- Banglo Keretapi Bukit Bendera (KBB) dicadang untuk dibangunkan sebagai kafe. Kerja pengubahsuaian dalaman akan dijalankan mulai Mei 2020 dan kafe dijangka siap pada Julai 2020 (mungkin perlu ditangguhkan akibat penyebaran wabak COVID-19 dan Perintah Kawalan Pergerakan).

(v) Projek Pembangunan Eko Pelancongan Sungai Muda

MBSP telah memohon peruntukan sebanyak RM33 juta melalui Rancangan Malaysia Ke-12 untuk melaksanakan Projek Pembangunan Eko Pelancongan Sungai Muda yang terdiri daripada enam (6) kawasan seperti berikut:

- Pasar Bisik Kuala Muda dengan komponen dataran tsunami, kiosk, menara tinjau, tempat permainan kanak-kanak, tempat letak kenderaan dan mangrove walk;
- Permatang Bendahari dengan komponen pengekal jeti lama, laluan basikal, tempat letak kenderaan dan padang permainan kanak-kanak;
- Empangan Muda dengan komponen laluan basikal, dataran, padang permainan, tempat letak kenderaan dan menara tinjau;
- Bumbung Lima dengan komponen dataran, mercu tanda pintu masuk Seberang Perai, restoran, tempat letak kenderaan, laluan basikal dan pejalan kaki;

- Pantai Kamlon dengan komponen tempat letak kenderaan, laluan masuk daripada lebuhraya, jeti, boat house; dan
- Jambatan Keretapi Pinang Tunggal dengan komponen muzium keretapi, dataran, tempat permainan kanak-kanak, kiosk, jeti dan restoran terapung.

(vi) Pantai Robina Eko-Park

Projek Pantai Robina Eko-Park terletak di belakang Taman Robina, Teluk Air Tawar. Projek pembangunan ini berkonsepkan Eko-Park di mana pembangunannya juga sebagai komponen sokongan kepada aktiviti pelancongan persisiran Pantai Teluk Air Tawar - Kuala Muda. Projek ini dalam peringkat pembinaan dan dijangka siap pada 31 Mei 2020;

(vii) Kota Cornwallis

Projek Pemuliharaan Kota Cornwallis, George Town telah dilaksanakan sejak tahun 2017 di bawah projek Kawasan Pesisir Utara oleh George Town Conservation & Development Corporation Sdn. Bhd. (GTCDC). Projek Kota Cornwallis ini dijangka siap sepenuhnya pada tahun 2022 dengan berlandaskan objektif utama iaitu ketersediaan Kota Cornwallis sebagai pusat maklumat sejarah dan ruang rekreasi serta aset pelancongan warisan di George Town.

(viii) Galeri Warisan Arkeologi Guar Kepah

Galeri Warisan Arkeologi Guar Kepah akan dijadikan galeri lapangan yang akan memuatkan bukti-bukti kebudayaan Neolitik. Susulan daripada jumpaan Penang Women pada 2017, pembangunan Fasa II sedang dirombak semula dengan reka bentuk baharu berkonsepkan teknologi hijau dan bersesuaian untuk pameran dan pemuliharaan artifak terutamanya rangka manusia. Kerajaan Negeri telah mengangkat permohonan kepada Kerajaan Persekutuan untuk pelaksanaan projek di bawah Rancangan Malaysia Ke-12 dengan cadangan peruntukan berjumlah RM10 juta.

- (a) *Street Art* sedia ada akan direjuvenasi. Artis seni yang menghasilkan *Street Art* bersama pemilik bangunan mempunyai kepentingan bersama sebagai pemilik karya seni dan bertanggungjawab ke atas penyelenggaraan dari semasa ke semasa. Kerajaan Negeri melalui Pihak Berkuasa Tempatan akan bekerjasama dengan artis seni dan pemilik bangunan dalam melaksanakan pemeriksaan bagi memastikan karya tersebut adalah kemas, kukuh dan selamat. Sekiranya terdapat keperluan, Kerajaan Negeri akan mempertimbangkan kemudahan-kemudahan seperti menaik taraf laluan jalan serta pemasangan pencahayaan di kawasan terlibat.

Di kawasan Tapak Warisan Dunia George Town, sasaran MBPP adalah menyediakan sejumlah 9 km panjang lorong belakang dan lorong sisi yang dapat dijadikan sebagai satu tempat untuk beriadah di samping memberi peluang untuk menghayati *Street Art* sedia ada. Sehingga kini, 1.7 km lorong belakang dan lorong sisi telah dinaik taraf dan dijangka 1.3 km lagi dapat dinaik taraf pada tahun 2020. Di Seberang Perai pula, *Street Art* akan direjuvenasi melalui pengisian program di bawah Intervensi Pelan Tindakan Pekan Lama, Program Butterworth Baharu (*Urban Regeneration Programme*), di mana Fasa I, II dan III *Projek Butterworth Art Walk* telah dilaksanakan di Lorong Bagan Luar 1, Lorong Bagan Luar 2 dan Lorong Sisi. Pelaksanaan Fasa IV dan V sedang dalam perancangan.