

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KETIGA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
17 APRIL 2020**

PERKARA : 5(B)(VII)15

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN BATU UBAN
YB. KUMARESAN A/L ARAMUGAM**

15. Terdapat banyak aduan yang diterima daripada pihak JMB/MC dan MPKK berkenaan isu lambakan warga asing yang tinggal di kawasan perumahan kos sederhana rendah dan rendah.
- (a) Apakah tindakan agensi yang bertanggungjawab membuat pemantauan pergerakan warga asing ini terutamanya mereka yang tidak mempunyai permit sah dan pemegang Kad UNCHR?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

15. Kerajaan Negeri telah menggesa agar aspek perundangan diteliti, dipinda atau diwujudkan bagi menangani masalah penyewaan unit kos rendah dan kos sederhana rendah kepada pihak ketiga. Keadaan ini diburukkan lagi dengan kebanjiran warga asing di skim-skim perumahan ini yang menimbulkan kegusaran kepada komuniti setempat. Pada masa ini, tiada sebarang klausa di bawah Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) [Akta 118] atau mana-mana peruntukan undang-undang yang mensyaratkan unit kediaman termasuk kos rendah dan sederhana rendah perlu dihuni oleh pemilik. Sehubungan dengan itu, tindakan penguatkuasaan tidak dapat diambil ke atas pemilik yang menyewakan unit kediaman mereka kepada pihak ketiga sama ada dari kalangan warganegara atau pekerja asing.

Perkara ini juga telah dibincangkan antara EXCO Perumahan Negeri Pulau Pinang dan Menteri Perumahan pada 4 Jun 2018 dan disusuli dengan satu sesi perbincangan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan bersama wakil-wakil

daripada Bahagian dan Agensi Perumahan di peringkat Kerajaan Negeri pada 26 Jun 2018. Objektif daripada mesyuarat ini adalah untuk membincangkan pelbagai isu berkaitan perumahan termasuk berkaitan masalah penyewaan unit kediaman Rumah Mampu Milik (RMM) kepada pihak ketiga. Di peringkat awal, terdapat cadangan supaya Jadual G dan H dokumen piawai perjanjian jual-beli di dalam Akta 118 dipinda bagi menghalang pemilik daripada menyewakan unit kediaman mereka.

Kerajaan Negeri turut mengkaji lain-lain kaedah pemilikan rumah mampu milik, khususnya RMM A dan B yang memberi lebih kawalan kepada Kerajaan untuk mengekang gejala penyewaan ini. Antaranya adalah melalui pelaksanaan Skim Sewa Beli yang membolehkan unit ditarik balik sekiranya berlaku penyewaan unit (*sublet*). Kerajaan Negeri juga telah menetapkan syarat di dalam Borang Permohonan 1 Unit Rumah Mampu Milik Kerajaan Negeri (PN1) aku janji kepada pemohon untuk mendiami unit tersebut.

Garis panduan Asrama Pekerja yang telah diluluskan pada November 2017 merupakan usaha sistematik menangani isu pekerja asing yang mendiami kediaman Rumah Mampu Milik A dan B di mana setakat ini satu (1) Asrama Pekerja Asing telah beroperasi di Bukit Minyak, manakala dua (2) projek sedang dalam fasa pembinaan. Usaha holistik melibatkan pelbagai agensi seperti Jabatan Tenaga Kerja, Jabatan Imigresen Malaysia, Jabatan Pendaftaran Negara dan Pihak Berkuasa Tempatan seharusnya dapat menangani isu pekerja asing tanpa izin, termasuk pemegang kad United Nation High Commissioner of Refugee (UNHCR). Kaedah pendaftaran alamat tempat tinggal atau asrama bagi pekerja asing sebelum permit pekerja diluluskan akan dapat mengatasi isu pengesanan dan lambakan pekerja asing yang bekerja tanpa permit, malahan menyewa rumah kos rendah.