



NEGERI PULAU PINANG

**MESYUARAT PERTAMA
PENGKAL PERTAMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI
KEEMPAT BELAS**

**SOALAN-SOALAN LISAN
DAN JAWAPAN**

Dikeluarkan oleh

**BAHAGIAN DEWAN UNDANGAN NEGERI
PULAU PINANG**

PENYATA RASMI

**MESYUARAT PERTAMA
PENGAL PERSIDANGAN PERTAMA**

**DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS**

Kandungan	Muka Surat
Soalan-soalan Lisan dan Jawapan	3 – 50

SOALAN YANG DIKEMUKAKAN BAGI MENDAPATKAN JAWAPAN LISAN DARIPADA YAB. KETUA MENTERI

Ahli Kawasan Kebun Bunga (YB. Ong Khan Lee) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

1. Adakah *Detailed Environment Impact Assessment* telah dibuat oleh Kerajaan Negeri mengenai PTMP (*Penang Transport Master Plan*)?

YAB. Ketua Menteri:

1. Tiga (3) komponen utama dalam fasa pertama pelaksanaan *Penang Transport Master Plan* (PTMP) adalah Projek Bayan Lepas *Light Rail Transit* (LRT), Projek Lebuhraya Pan Island Link 1 (PIL 1) dan Projek Jalan-Jalan Utama dan Terowong. Kerajaan Negeri telah mengemukakan Laporan EIA (Jadual Kedua) bagi komponen-komponen kepada Jabatan Alam Sekitar (JAS) untuk pertimbangan kelulusan. Laporan EIA untuk Projek Jalan-Jalan Utama telah mendapat kelulusan JAS pada 7 November 2017. Laporan EIA Bagi Projek Lebuhraya Pan Island Link 1 (PIL 1) pula telah dikemukakan kepada JAS pada 7 Mei 2018. Pada ketika ini, pihak JAS dalam proses pameran awam Laporan EIA untuk PIL 1 bermula pada 11 Julai 2018 hingga 10 Ogos 2018. Bagi Projek Bayan Lepas LRT, Laporan EIA telah dihantar kepada JAS pada 31 Mei 2017 dan Kerajaan Negeri masih menunggu perkembangan lanjut mengenai keputusan JAS bagi projek berkenaan.

Ahli Kawasan Bagan Dalam (YB. Satees A/L Muniandy) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

2. Sila nyatakan :-
 - (a). Berapakah projek perumahan mampu milik A & B akan dilaksanakan di kawasan DUN Bagan Dalam?
 - (b). Berapakah jumlah pemohon dari kawasan Bagan Dalam yang masih dalam senarai menunggu untuk membeli rumah mampu milik A & B?

YAB. Ketua Menteri:

2.
 - (a) Kerajaan Negeri melalui Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) ketika ini sedang melaksanakan pembinaan projek Rumah Mampu Milik (RMM) Jiran Residensi, Kampung Jawa, Butterworth di kawasan DUN Bagan Dalam yang mana akan menyediakan sebanyak 353 unit RMM 'B' berharga RM72,500.00 seunit dan 354 RMM 'C' berharga RM250,000.00 seunit. Projek ini dijangka akan dapat disiapkan pada Disember 2018. Selain itu, Kerajaan Negeri telah mengarahkan PDC untuk memulakan perancangan untuk membina sebanyak 450 unit RMM A di Ujung Batu. Kerja-kerja fizikal projek dijangka akan dapat dimulakan pada Disember 2018.
 - (b) Sehingga 30 Jun 2018, Sistem Maklumat Perumahan merekodkan seramai 82 pemohon berdaftar daripada kawasan DUN Bagan Dalam iaitu masing-masing 49 orang pemohon bagi RMM A (harga maksima RM42,000.00 seunit) dan 33 orang pemohon bagi RMM B (harga maksima RM72,500).

Ahli Kawasan Machang Bubuk (YB. Lee Khai Loon) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

3. Nyatakan usaha dan peranan Kerajaan Negeri dalam menunaikan janji memansuhkan semua tol di Jambatan Pertama Pulau Pinang.
 - (a). Bagaimanakah Kerajaan berusaha untuk mengatasi kesesakan lalu lintas yang semakin serius di atas Jambatan Pertama?
 - (b). Sejauh manakah Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang (PTMP) dapat menangani masalah kesesakan lalu lintas di Pulau?

YAB. Ketua Menteri:

3. Jambatan Pulau Pinang telah dibina pada tahun 1985 oleh Kerajaan Persekutuan dengan perjanjian konsesi asal dan tambahan bersama Projek Lebuhraya Utara Selatan Berhad (PLUS) yang akan berakhir pada 31 Disember 2038. Pemansuhan tol di Jambatan Pulau Pinang berada di bawah bidang kuasa Kerajaan Persekutuan memandangkan perjanjian konsesi masih belum tamat.

Usaha ke arah pemansuhan tol perlu dikaji dengan teliti, antaranya daripada segi impak komersial, terma-terma kontrak dan pulangan kewangan kepada syarikat konsesi.

Kerajaan Persekutuan perlu mengkaji impak kewangan yang berkait dengan pemansuhan tol seperti bayaran pampasan kepada syarikat konsesi dan kos-kos penyelenggaraan berdasarkan kontrak tempoh konsesi tol Jambatan Pulau Pinang yang masih berbaki 20 tahun.

Walaupun pemansuhan tol jambatan adalah di bawah bidang kuasa Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri menyokong penuh pemansuhan tol tersebut jika Kerajaan Persekutuan bersetuju dengan cadangan pemansuhan tol Jambatan Pulau Pinang.

- (a) Bagi mengatasi kesesakan lalu lintas di atas Jambatan Pulau Pinang, Kerajaan Negeri menggalakkan penggunaan pengangkutan awam. Sebagai contoh, Perkhidmatan *Bridge Express Shuttle Transit* (BEST) telah diperkenalkan sejak tahun 2011 lagi. Ketika ini, perkhidmatan ini telah dikembangkan kepada dua (2) laluan utama iaitu di kawasan kilang di Bayan Lepas dan di KOMTAR. Sambutan yang diberikan sangat menggalakkan. Perkhidmatan ini sedikit sebanyak dapat mengurangkan kadar kesesakan di atas Jambatan Pertama Pulau Pinang. Kerajaan Negeri akan terus memberi sokongan kepada perkhidmatan ini agar kesesakan dapat dikurangkan.
- (b) Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang (PTMP) yang disiapkan pada 2013 telah mencadangkan secara komprehensif untuk mengatasi masalah kesesakan lalu lintas. Selain rangkaian jalan, sistem rel dicadangkan sebagai pengangkutan awam. Pengangkutan awam menjadi faktor utama kepada pengurangan kesesakan lalu lintas terutama di bahagian Pulau. Dengan adanya sistem pengangkutan awam yang lengkap iaitu sistem rel dan perkhidmatan bas, penggunaan kenderaan persendirian dapat dikurangkan di atas jalan raya. Ini dikuatkan lagi dengan pembinaan beberapa lebuh raya utama yang dapat mengurus dan membantu mengurangkan kadar kesesakan lalu lintas di jalan / persimpangan utama.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (YB. Gooi Zi Sen) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

4. Apakah pendirian dan hala tuju Kerajaan Negeri Pulau Pinang terhadap program-program perumahan persekutuan seperti Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA), Projek Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M), Tabung Penyelenggaraan 1Malaysia (TP1M) dan Projek Perumahan Rakyat (PPR) memandangkan Kerajaan Persekutuan kini diterajui oleh Pakatan Harapan?

YAB. Ketua Menteri:

4. Kerajaan Negeri sentiasa bersedia bekerjasama dengan Kerajaan Persekutuan untuk menjayakan apa-apa inisiatif yang membawa manfaat kepada rakyat Pulau Pinang. Kerjasama ini turut merangkumi program-program seperti Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA), Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M), Tabung Penyelenggaraan 1Malaysia (TP1M) dan Projek Perumahan Rakyat (PPR). Isu hala tuju program-program ini juga telah dibincangkan semasa kunjungan hormat YB EXCO Perumahan, Kerajaan Tempatan dan Perancangan Bandar & Desa ke Pejabat YB Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan pada 4 Jun 2018 yang lalu. Di antara perkara asas yang dipersetujui adalah syor YB EXCO supaya program PR1MA, PPA1M dan TP1M dijenamakan semula sebagai contoh TP1M kepada Tabung Penyelenggaraan Harapan Malaysia (TPHM) agar selaras dengan aspirasi Kerajaan Persekutuan yang baru.

Dalam pada itu, Kerajaan Negeri komited untuk membantu menyegerakan proses pertimbangan dan kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang projek-projek PR1MA dan PPA1M selagi mana ia mematuhi peraturan dan garis panduan yang ditetapkan. Setakat ini Kerajaan Negeri telah dimaklumkan secara rasmi terdapat empat (4) projek PR1MA dalam perancangan dan peringkat awal pembinaan iaitu masing-masing tiga (3) di kawasan Majlis Bandaraya Pulau Pinang dan satu (1) di kawasan Majlis Perbandaran Seberang Perai seperti berikut:-

- (i). Sejumlah 905 Rumah Mampu Milik (RMM) C dan 212 RMM B di Plot B, Jalan Lembah/Jalan Bukit Gambir oleh Tetuan Ideal Capital Venture Sdn Bhd;
- (ii). Sejumlah 855 RMM C dan 66 Unit Kedai / Pejabat di Plot C, Jalan Lembah/Jalan Bukit Gambir oleh Tetuan Ideal Capital Venture Sdn Bhd

- (iii). Sejumlah 1,248 RMM C di Jalan Sungai Batu, Batu Feringghi oleh Tetuan Eastcape Vista Sdn Bhd; dan
- (iv). 1,017 RMM C di Permatang Pauh oleh Tetuan Excell Focus.

Cadangan pembinaan PPR di kawasan Jelutong yang dikemukakan oleh Kerajaan Negeri kepada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) sejak Mac 2017 kini telah menunjukkan perkembangan yang positif susulan daripada perubahan tampuk kepimpinan Kerajaan Persekutuan yang kini diterajui oleh Kerajaan Pakatan Harapan. Rombongan unit teknikal daripada KPKT pada 29 Jun 2018 yang lalu telah hadir bagi membuat penilaian kesesuaian tapak-tapak yang dicadangkan iaitu lot 10042, 10043 dan sebahagian Petak A di Seksyen 1, Bandar Jelutong. Berhubung isu ini, sukacita dimaklumkan bahawa hakmilik tanah akan diserahkan kepada Kerajaan Persekutuan sebagai bukti kesungguhan dan kebersamaan Kerajaan Negeri dalam usaha membekalkan lebih banyak stok rumah untuk rakyat dari kalangan B40.

Selain itu, Kerajaan Negeri juga sedar masih terdapat keperluan untuk menyalurkan bantuan kepada Badan Pengurusan Bersama (JMB), Perbadanan Pengurusan (MC) dan penduduk-penduduk di skim perumahan kos rendah dan sederhana rendah dalam menampung kos pembaikan dan penyelenggaraan bangunan. Dari itu, semasa sesi kunjungan hormat tersebut KPKT juga telah disyorkan supaya menyelaras perancangan dan pengagihan program bantuan penyelenggaraan di peringkat pusat dan melihat semula keperluan rakyat Pulau Pinang selepas TP1M tidak lagi disalurkan ke negeri ini sejak tahun 2016. Di peringkat Kerajaan Negeri, program Tabung Penyelenggaraan Maksima 80% (TPM80) akan diteruskan dengan keutamaan diberikan kepada kerja-kerja pembaikan kritikal seperti bumbung, tangki air dan lif.

Ahli Kawasan Batu Lancang (YB. Ong Ah Teong) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

- 5. Jabatan Kesihatan Negeri melakukan pemeriksaan di 29 buah sekolah di Pulau, dan mendapati 26 buah sekolah didapati positif tempat pembiakan nyamuk aedes yang menyebabkan demam denggi.
 - (a). Adakah 26 sekolah bebas daripada aedes selepas pemeriksaan ulangan dibuat?
 - (b). Apakah langkah-langkah diambil oleh JKN dan Jabatan Pelajaran Daerah dalam memastikan sekolah bebas aedes?

YAB. Ketua Menteri:

- 5. (a) Pejabat Kesihatan Timur Laut telah melaksanakan pemeriksaan di 113 buah sekolah dari bulan Januari hingga Jun tahun 2018. Daripada jumlah tersebut, sebanyak 26 buah sekolah telah ditemui tempat pembiakan nyamuk Aedes. Pemeriksaan susulan telah dilaksanakan ke atas sekolah tersebut dan 25 buah sekolah adalah bebas dari pembiakan nyamuk Aedes.
- (b) Pihak Jabatan Kesihatan Negeri sentiasa berganding bahu bersama Jabatan Pendidikan Negeri bagi memastikan sekolah bebas aedes. Antara inisiatif yang dilaksanakan adalah:
 - (i) Pelaksanaan dan pengukuhan Program Bebas Denggi di Sekolah;
 - (ii) Melatih Doktor Muda di sekolah bagi menjadi pemangkin dan penggerak ke arah budaya pencegahan denggi di sekolah;
 - (iii) Menghantar laporan pemeriksaan jentik-jentik dari pihak sekolah kepada pihak Kesihatan secara berkala;
 - (iv) Pemantauan berterusan dan pemeriksaan di sekolah dari semasa ke semasa terutamanya sekolah-sekolah yang terletak di kawasan wabak;
 - (v) Penyampaian taklimat berkenaan denggi oleh pihak Pejabat Kesihatan Daerah; dan

- (vi) Tindakan penguatkuasaan berdasarkan Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975 bagi sekolah yang ditemui pembiakan nyamuk Aedes.

Ahli Kawasan Batu Uban (YB. Kumaresan A/L Aramugam) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

6. Mengapakah Jabatan Kerja Raya (JKR) tidak mahu menanam pokok hiasan dan landskap di bawah Jambatan Sultan Azlan Shah di hadapan Tapak Pesta sehingga ke bulatan Bayan Baru daripada membiarkan kawasan itu dipenuhi sampah dan dijadikan tempat parking bas dan kereta?

YAB. Ketua Menteri:

6. Lazimnya skop kerja untuk projek pembinaan jalan tidak melibatkan kerja penanaman pokok hiasan dan landskap. Walau bagaimanapun, cadangan ini akan dipanjangkan kepada pihak Cawangan Jalan, Ibu Pejabat Jabatan Kerja Raya (JKR) Malaysia untuk pertimbangan lanjut.

Ahli Kawasan Jawi (YB. H'ng Mooi Lye) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

7. Apakah rancangan oleh JPS untuk menyelesaikan masalah banjir di daerah SPS khasnya di DUN Jawi?

YAB. Ketua Menteri:

7. Jabatan Pengairan dan Saliran Pulau Pinang (JPS Pulau Pinang) telah menjalankan kajian bagi Pelan Induk Tebatan Banjir dan Sistem Saliran Mesra Alam Bagi Daerah Seberang Perai Selatan di mana kajian tersebut telah siap sepenuhnya dan telah dibenteng dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan Negeri pada 25 Januari 2018 dan Mesyuarat Bersama semua Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) di Daerah Seberang Perai Selatan (SPS) pada 26 Jun 2018. Kajian ini telah mengenalpasti kawasan utama berlakunya banjir dan rangka tindakan penyelesaian bagi menyelesaikan masalah banjir di daerah SPS. Antara tindakan jangka masa panjang yang telah dicadangkan adalah seperti berikut:

- (i) Rancangan Tebatan Banjir Sungai Jawi dengan anggaran kos sebanyak RM383,210,000.00;
- (ii) Kajian Reka bentuk Terperinci Rancangan Tebatan Banjir Sungai Jawi dengan anggran kos sebanyak RM8,000,000.00;
- (iii) Reka bentuk terperinci bagi Menaik taraf Kapasiti Rumah Pam Sanglang dengan anggaran kos sebanyak RM350,000.00; dan
- (iv) Menaik taraf Sistem Saliran Nibong Tebal dengan anggaran kos sebanyak RM7,000.000.00.

JPS Daerah Seberang Perai Selatan juga akan menubuhkan Task Force bagi menyelesaikan kebarangkalian berlakunya banjir di peringkat daerah dengan melibatkan semua ADUN di SPS dan agensi-agensi yang berkaitan antaranya Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP), Jabatan Kerja Raya (JKR), Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan (PDTSPS), Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (JPBD) dan lain-lain yang berkaitan.

Ahli Kawasan Bukit Tambun (YB. Goh Choon Aik) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

8. Sila huraikan dengan jelas status tanah PDC di Batu Kawan seperti berikut:-
- (a). Keluasan tanah industri yang telah dijual dan senarai pembelinya.
 - (b). Keluasan tanah yang telah dijual melalui konsep *Request for Proposal* (RFP) dan status projek-projek berkaitan.
 - (c). Keluasan tanah yang dijual secara tender terbuka dan status projek-projek berkenaan

YAB. Ketua Menteri:

8. Sejak dari tahun 2008, seluas 602 ekar tanah telah dijual oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) di Taman Perindustrian Batu Kawan kepada syarikat-syarikat tempatan dan asing untuk memulakan atau mengembangkan perniagaan mereka. Perincian senarai pembeli adalah seperti di **Lampiran A** dan akan diletakkan di atas meja Yang Berhormat sebentar lagi.

Keluasan tanah yang telah dijual melalui konsep *Request for Proposal* (RFP) dan secara tender terbuka oleh PDC di Bandar Cassia, Batu Kawan adalah seluas 356.60 ekar. Terdapat 6 projek cadangan penjualan tanah yang dibuat secara RFP manakala 1 projek secara tender terbuka. Perincian status projek berkenaan adalah seperti di **Lampiran B** dan lampiran ini akan diletakkan di atas meja Yang Berhormat selepas selesai sesi soalan lisan.

RUJ. LAMPIRAN A DAN B (LGCA 8)

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (YB. Dato' Saifuddin Nasution Bin Ismail) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

9. Jelaskan program-program pembangunan usahawan yang dilakukan oleh InvestPenang dan perincian mengikut etnik, umur, gender dan daerah yang telah terlibat dalam program tersebut.

YAB. Ketua Menteri:

9. Program-program pembangunan keusahawanan yang telah dilaksanakan oleh InvestPenang adalah seperti berikut:
 - (a) Menubuhkan Pusat SMART (SMART Centre) sebagai pusat hubungan kepada usahawan untuk mendapat khidmat nasihat mengenai maklumat perniagaan terkini, menyertai inisiatif seperti penyenaarian direktori atas talian (*online directory listing*), bengkel pembangunan keupayaan (*capability building workshop*), sesi pepadanan perniagaan (*business matching events*), dan program-program lain yang dapat membantu perkembangan perniagaan mereka. Pepadanan perniagaan dan peluang pemasaran yang diinisiatif oleh InvestPenang termasuk bekerjasama dengan kilang pelabur asing untuk menganjurkan Hari Vendor dan juga memperkenalkan pelabur baharu kepada syarikat tempatan yang berpotensi menjadi pembekal/vendor kepada pelabur asing tersebut. Sejak penubuhan pusat ini pada bulan Jun 2010 sehingga Jun 2018, SMART Centre telah memberi khidmat nasihat kepada 1,113 syarikat/kes, menganjurkan 72 bengkel pembangunan dan seminar, serta memadankan 580 pasangan syarikat dalam pepadanan perniagaan;
 - (b) Menjadi sekretariat pengurusan kepada Pusat SME (SME Centre) yang merupakan bangunan perindustrian ringan seluas 129,000 kaki persegi untuk disewa. Usahawan tempatan boleh menyewa ruang operasi dengan kadar sewa subsidi dalam bangunan ini dan memajukan perniagaan mereka;
 - (c) Mewujudkan Penang i4.0 Seed Fund; Kerajaan Negeri Pulau Pinang dengan menawarkan dana peruntukan berjumlah RM4 juta (USD 1 Juta) untuk membantu usahawan-usahawan berasaskan teknologi (*technopreneur*) yang berpotensi untuk mencapai pengkomersialan; dan
 - (d) Menawarkan ruang kerja @CAT bersama (*co-working space*) dengan kadar sewa bersubsidi, menganjurkan acara tech-komuniti dan bengkel (*tech community events and workshops*), memberi peluang perniagaan melalui program pembangunan keusahawanan (*accelerator/entrepreneurship development programme*) dan program-program lain bagi membantu usahawan IKS dalam perniagaan e-dagang.

Perkhidmatan InvestPenang terbuka kepada semua lapisan masyarakat tanpa mengira etnik, umur, gender dan daerah. Rekod penglibatan syarikat-syarikat usahawan dalam program yang tersebut, tidak direkod mengikut perincian di atas.

Ahli Kawasan Pulau Tikus (YB. Lee Chun Kit) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

10. Apakah rancangan Kerajaan Negeri Pulau Pinang untuk menjamin dan memastikan kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) akan mengikut garis panduan reka bentuk sejagat yang betul dan terkini dalam kelulusan pelan bangunan dan juga pembinaan infrastruktur awam?

YAB. Ketua Menteri:

10. Antara rancangan Kerajaan Negeri Pulau Pinang untuk menjamin serta memastikan kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) akan mematuhi Garis Panduan Reka Bentuk Sejagat dan Piawai Malaysia MS 1184 & MS 1183 seperti yang ditetapkan dibawah Seksyen 34A Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS Pindaan 1993) yang betul dan terkini dalam kelulusan pelan bangunan dan juga pembinaan infrastruktur awam adalah seperti berikut:
 - (a). Mensyaratkan pemaju mematuhi keperluan rekabentuk sejagat di dalam kelulusan pelan jalan & parit dan memastikan syarat berkenaan dipatuhi sebelum sokongan CCC dikeluarkan kepada pemaju.

- (b). Mewujudkan buku panduan ringkas reka bentuk sejagat.
- (c). Menyediakan senarai semak reka bentuk sejagat sebelum permohonan pelan bangunan dikemukakan.
- (d). Menjalankan pengauditan terhadap bangunan bagi keperluan reka bentuk sejagat sebelum Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) dikemukakan.
- (e). Mengadakan bengkel dan seminar di kalangan kakitangan PBT, profesional dan perunding.

Ahli Kawasan Sungai Pinang (YB. Lim Siew Khim) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

11. Senaraikan butiran Tanah (no. lot, keluasan) yang belum dibangunkan yang telah diserahkan kepada:
 - (a). Pesuruhjaya Tanah Persekutuan;
 - (b). Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan dizonkan sebagai tanah sekolah rendah dan tanah sekolah menengah.

YAB. Ketua Menteri:

11. Hal Ehwal Pendidikan adalah terletak di bawah Senarai I – Senarai Persekutuan, Jadual 9 Perlembagaan Persekutuan. Sehubungan itu, semua tanah untuk pembangunan sekolah perlu diberimilik kepada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) memandangkan ianya akan dibina oleh Kementerian Pendidikan.

Semakan dengan pihak Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG) mendapati sebanyak 18 lot tanah yang telah diberimilik kepada PTP untuk tujuan pembangunan sekolah belum dibangunkan seperti di **Lampiran A**. Di samping, sebanyak 12 lot tanah yang telah dibuat pengambilan balik serta selesai bagi tujuan pembangunan sekolah tetapi belum diberimilik kepada PTP dan belum dibangunkan adalah seperti di **Lampiran B**.

RUJ. LAMPIRAN A DAN B (LLSK NO. 11)

Ahli Kawasan Bertam (YB. Khaliq Mehtab Bin Mohd Ishaq) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

12. Mohon pencerahan mengenai status sekolah sekolah yang dibina di bawah PMC. Didapati terdapat banyak sekolah yang tidak mempunyai sijil layak menduduki. Apakah tindakan Kerajaan Negeri dalam menyelesaikan masalah ini? Sekolah yang tiada sijil layak menduduki tidak dilindungi insuran dan sukar untuk dibuat *maintenance*.

YAB. Ketua Menteri:

12. Pihak Kerajaan Negeri melalui Jabatan Pendidikan Negeri Pulau Pinang (JPNPP) telah mengenal pasti sebanyak 31 buah sekolah yang dibina di bawah *Penang Management Consultant* (PMC) tidak mempunyai sijil layak menduduki Certificate of Completion and Compliance (CCC). Perincian status sekolah yang tidak memperoleh sijil layak menduduki adalah seperti di **Lampiran A**.

Tindakan terhadap sekolah yang tidak mempunyai sijil layak menduduki CCC adalah diluar bidang kuasa Kerajaan Negeri. Walau bagaimanapun daripada maklumat yang diperolehi daripada Jabatan Pendidikan Negeri Pulau Pinang (JPNPP), isu sekolah yang diuruskan oleh PMC merupakan isu nasional dan semua negeri mempunyai masalah yang sama iaitu tidak mempunyai sijil layak menduduki CCC. Isu ini dalam tindakan Kementerian Pendidikan Malaysia (KPM) selaku pemilik projek-projek tersebut. Namun begitu secara umumnya walaupun melibatkan PMC tetapi penglibatan Jurutera Perunding, Arkitek, Jurukur Bahan tidak diabaikan dalam pelaksanaan projek tersebut.

RUJ. LAMPIRAN A (LKMMI NO. 12)

Ahli Kawasan Air Itam (YB. Joseph Ng Soon Siang) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

13. Pembangunan sukan di Negeri Pulau Pinang perlu diselaraskan diantara agensi-agensi berkaitan dan tidak hanya tertumpu kepada Majlis Sukan Negeri. Fasiliti sukan yang diuruskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan Kerajaan Negeri, Jabatan Belia dan Sukan serta agensi persekutuan perlu dimanfaatkan.

- (a). Senaraikan kompleks-kompleks sukan dan kemudahan sukan tersebut.
- (b) Adakah Kerajaan Negeri bersedia menguruskannya?

YAB. Ketua Menteri:

13. Untuk makluman Yang Berhormat, bermula dari bulan Mac 2008 hingga bulan Mei 2018 iaitu sebelum Pilihan Raya Umum ke-14, program pembangunan sukan negeri di Pulau Pinang sepanjang tempoh 10 tahun ini digerakkan oleh Kerajaan Negeri melalui Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP) berikutan daripada perbezaan agenda nasional dan negeri yang melibatkan Agensi-agensi Persekutuan dan Kerajaan Negeri Pulau Pinang pada ketika itu. Sebagai satu-satunya agensi sukan di bawah Kerajaan Negeri Pulau Pinang, Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang telah memainkan dua peranan utama khususnya dalam membangunkan program "Sukan Berprestasi Tinggi" negeri dan dalam masa yang sama juga bertanggungjawab menyelaraskan pembangunan "Sukan Untuk Semua" dengan kerjasama Pihak Berkuasa Tempatan, Majlis Bandaraya Pulau Pinang dan Majlis Perbandaran Seberang Perai serta Pejabat Daerah.

Untuk Jabatan Belia dan Sukan yang di bawah pimpinan Kementerian Belia dan Sukan, jabatan tersebut hanya menjalankan program di bawah Kementerian Belia dan Sukan sahaja dari tahun 2008 hingga 2018.

Setelah PRU ke-14 pada 9 Mei 2018, berlaku senario baru dalam politik Malaysia, di mana Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri Pulau Pinang boleh bekerjasama secara lebih erat. Perbezaan pandangan yang dihadapi selama 10 tahun oleh Agensi Negeri dengan Agensi Persekutuan kini telah pun berkurangan dan kebanyakan boleh diselaraskan, termasuk pelaksanaan program-program pembangunan sukan negeri.

- (a). Senarai kompleks sukan dan kemudahan sukan adalah seperti di **Lampiran A**.
- (b). Dalam usaha Kerajaan Negeri untuk menyelaraskan pengurusan kemudahan sukan, Perbadanan Stadium dan Kawasan Lapang Pulau Pinang telah ditubuhkan bagi membangun, mengurus, mengawal dan menyelenggara stadium dan kawasan lapang di Pulau Pinang. Enakmen Penubuhan Perbadanan ini telah diluluskan dalam Mesyuarat Kedua Penggal Kelima Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang Yang Ketiga Belas pada tahun 2017. Walau bagaimanapun, penubuhan Perbadanan ini telah ditangguhkan sehingga selepas Kejohanan *Asia Pacific Masters Games (APMG) 2018* iaitu pada bulan September 2018.

RUJ. LAMPIRAN A (LJNSS NO. 13)

Ahli Kawasan Bukit Tengah (YB. Gooi Hsiao-Leung) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

14. Apakah projek-projek tebatan banjir yang telah dirancang untuk jangka masa sederhana dan panjang bagi kawasan DUN Bukit Tengah, butiran projek-projek tersebut, kosnya, dan bilakah projek-projek tersebut akan dilaksanakan dan diselesaikan?

YAB. Ketua Menteri:

14. Terdapat empat (4) projek tebatan banjir yang telah dirancang untuk dilaksanakan di KADUN Bukit Tengah. Dua (2) daripadanya adalah projek tebatan banjir jangka masa pendek seperti berikut..
- (a). Kerja-kerja penyelenggaraan berkala pada tahun 2018 yang melibatkan kerja-kerja penyelenggaraan sungai/parit Bukit Tengah dengan kos sebanyak RM120,000.00 dan kerja-kerja mendalamkan parit-parit di kawasan Bukit Tengah dengan kos RM170,000.00; dan
 - (b). Kerja-kerja mendalam parit sisir Bukit Tengah bernilai RM200,000.00 yang telah dimulakan pada 4 Jun 2018 dan dijangka siap pada 4 September 2018.
 - (c). Manakala projek tebatan banjir jangka masa panjang yang dirancang di KADUN Bukit Tengah adalah seperti berikut:
 - (i). Projek Tebatan Banjir Parit 5, Taman Mangga dan Jalan Juru, Daerah Seberang Perai Tengah bernilai RM14.6 juta yang telah dimulakan pada 16 Mac 2018 dan dijangka siap pada 15 Mac 2020; dan

- (ii). Projek Tebatan Banjir Parit 4 di Bukit Tengah, Daerah Seberang Perai Tengah bernilai RM16.9 juta yang telah dimulakan pada 16 Mac 2018 dan dijangka siap pada 15 Mac 2020.

Ahli Kawasan Penanti (YB. Dr. Hajah Norlela Binti Ariffin) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

- 15. Bilakah Kerajaan Negeri bercadang mengagih Pengerusi-Pengerusi portfolio MMK mengikut pengagihan portfolio kabinet yang dilaksanakan di Kerajaan Pusat yang hampir seimbang di antara parti-parti bawah Kerajaan Pakatan Harapan?
 - (a). Kenapakah keahlian MMK kritikal seperti banjir tidak dibuka kepada ADUN-ADUN yang terkesan seperti sesi PRU13 supaya masalah rakyat ditangani cepat dalam MMK?

YAB. Ketua Menteri:

- 15. Kerajaan Persekutuan melantik seramai 26 orang Menteri yang bertanggungjawab ke atas 27 portfolio yang berlainan. Tetapi Kerajaan Negeri hanya mempunyai 11 orang Ahli Majlis Mesyuarat Negeri (EXCO) yang bertanggungjawab ke atas 30 portfolio. Oleh itu, 30 portfolio tersebut perlu diagih antara 11 orang Ahli EXCO dan ianya tidak jauh berbeza dengan Menteri Kabinet. Butiran portfolio adalah seperti berikut:

- (i) Y.A.B. Ketua Menteri - Pengangkutan, Komunikasi, Hal Ehwal Tanah dan Pembangunan Tanah;
 - (ii) YB. Timbalan Ketua Menteri 1 - Pembangunan Industri, Hal Ehwal Agama Islam dan Perhubungan Masyarakat;
 - (iii) YB. Timbalan Ketua Menteri 2 - Perancangan Ekonomi Negeri, Pendidikan, Pembangunan Modal Insan, Sains, Teknologi dan Inovasi;
 - (iv) YB. Jagdeep Singh Deo - Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Perancangan Bandar dan Desa;
 - (v) YB. Phee Boon Poh - Kebajikan, Masyarakat Penyayang, Alam Sekitar;
 - (vi) YB. Dr. Afif bin Bahardin - Pertanian dan Industri Asas Tani, Pembangunan Luar Bandar, Kesihatan;
 - (vii) YB. Dato' Haji Abdul Halim bin Abdul Hussain - Perdagangan Antarabangsa, Perdagangan Dalam Negeri, Hal Ehwal Pengguna;
 - (viii) YB. Chong Eng - Pembangunan Wanita dan Keluarga, Keterangkuman Gender dan Agama Selain Islam;
 - (ix) YB. Yeoh Soon Hin - Pembangunan Pelancongan dan Warisan, Kebudayaan dan Kesenian;
 - (x) YB. Zairil Khir Johari - Kerja Raya, Utiliti dan Tebatan Banjir; dan
 - (xi) YB. Soon Lip Chee - Belia dan Sukan.
- (a) Sebanyak 30 Jawatankuasa Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) telah dibentuk oleh Kerajaan Negeri dan keahliannya dihadkan kepada lima (5) orang YB. Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) bagi setiap Jawatankuasa. Semua YB. ADUN diberi pilihan untuk menganggotai mana-mana Jawatankuasa mengikut keutamaan YB. ADUN itu sendiri. MMK juga bersetuju untuk menambah keahlian keanggotaan tersebut sekiranya terdapat permohonan dari YB. ADUN.

Walau bagaimanapun, terdapat sesetengah Jawatankuasa MMK seperti Tebatan Banjir yang menerima permohonan keanggotaan yang tinggi daripada YB. ADUN. Justeru, pemilihan perlu dibuat berdasarkan keutamaan permohonan dan mengambil kira kekosongan dalam Jawatankuasa MMK yang lain.

Namun, tambahan jumlah keanggotaan ahli Jawatankuasa boleh dipertimbangkan sekiranya ADUN-ADUN berkenaan memiliki justifikasi yang kukuh. YB. ADUN juga masih boleh menyuarakan masalah banjir yang dihadapi kepada Pengerusi Jawatankuasa Tebatan Banjir meski pun tidak menjadi ahli.

Ahli Kawasan Telok Bahang (YB. Zolkifly Bin Md. Lazim) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

17. Apakah langkah-langkah penyelesaian jangka pendek dan panjang dalam isu pengusiran keluarga PPRT di Pulau Pinang?

YAB. Ketua Menteri:

17. Projek Perumahan Rakyat Termiskin (PPRT) adalah program kendalian Kementerian Pembangunan Luar Bandar (KPLW). Program ini berkonsepkan bantuan pembinaan baru rumah di atas tanah milik ketua isi rumah atau milik ahli keluarga penerima bantuan dari kategori fakir miskin atau miskin tegar. Setakat ini, tiada sebarang tindakan pengusiran atau penguatkuasaan yang pernah dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri ke atas penduduk yang menerima manfaat daripada program ini.

Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar (YB. Mustafa Kamal Bin Ahmad) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

18. Mohon pencerahan bagaimana Tanah Lot 2581 luas lot 23.094 ekar milik Majlis Agama Islam telah dipindah milik kepada *Inter Link General Services Sdn Bhd* kemudian digadai kepada *Hock Thai Finance Corporation Berhad* dan didaftarkan pada 12hb Jun 1996 pada pukul 9.30 pagi.

YAB. Ketua Menteri:

18. Tanah Lot 2581, Mukim 7, Seberang Perai Utara seluas 23.094 ekar (tanah tersebut) adalah tanah yang di beli oleh Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) pada tahun 1983 dengan harga RM1.8 juta.

Satu Perjanjian Usahasama telah ditandatangani pada 10 Disember 1993, antara MAINPP dan Syarikat Inter Link General Services Sdn. Bhd. (Pemaju) bagi tujuan pembangunan di atas tanah tersebut. Berdasarkan Perjanjian Usahasama tersebut, tanah Lot 2581 hendaklah dipindah milik oleh MAINPP kepada pemaju. Pindah milik tanah lot berkenaan telah dilakukan antara kedua pihak dan sebagai balasan MAINPP memperolehi bayaran RM2,000,000.00 juta. Tanah itu kemudiannya telah digadai oleh pemaju kepada Hock Thai Finance Corporation Berhad.

Pada 10 Jun 1996 *Supplemental Agreement* telah ditandatangani antara MAINPP dengan pemaju. Pemaju berkenaan perlu menjelaskan bayaran tambahan nilai tanah berjumlah RM1,163,000.00 kepada MAINPP menjadikan jumlah keseluruhan harga tanah adalah RM3,163,000.00.

Pada 14 Mac 1997, MAINPP telah memasukkan Kaveat Persendirian ke atas tanah lot berkenaan kerana kegagalan pemaju melunaskan baki bayaran pembelian tanah lot tersebut kepada MAINPP. Seterusnya, MAINPP mengambil tindakan undang-undang terhadap pemaju dan berjaya mendapatkan baki bayaran nilai tanah berjumlah RM1,163,000.00. Syarikat berkenaan kemudiannya telah di isytihar muflis oleh Jabatan Insolvensi Malaysia (JIM). Pada tahun 2000, Syarikat Perumahan Negara Bhd. (SPNB) mula mengadakan rundingan dengan Hock Thai Finance Corporation Berhad dan semua pihak yang berkepentingan bagi menyelesaikan gadaian ke atas tanah tersebut. Akhirnya, tanah tersebut telah dibangunkan dengan projek perumahan yang dikenali sebagai Taman Sejahtera oleh SPNB yang siap dibina pada tahun 2008 dan telah pun diduduki. Untuk makluman Yang Berhormat, tempoh melebihi 16 tahun diambil bagi menyiapkan projek tersebut.

Ahli Kawasan Permatang Berangan (YB. Nor Hafizah Binti Othman) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

19. Sejauh manakah Kerajaan Negeri berusaha untuk menambah peruntukan tanah-tanah wakaf bagi pembinaan masjid/surau, sekolah agama rakyat mahupun tanah perkuburan?
- (a). Berapakah jumlah rumah ibadat bukan Islam yang telah dibina dalam kawasan perumahan di Pulau Pinang dan Seberang Perai?
- (b). Sila berikan jumlah mengikut kategori rumah ibadat (tokong/kuil/gereja) di setiap kawasan perumahan tersebut?

YAB. Ketua Menteri:

19. Kerajaan Negeri melalui Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) telah menyediakan Garis Panduan dan Piawai Perancangan Tempat Ibadat Islam Negeri Pulau Pinang sebagai panduan kepada Pihak Berkuasa Tempatan, agensi-agensi awam serta pihak pemaju bagi memastikan setiap rancangan pembangunan yang diwujudkan akan disediakan tapak masjid atau surau.

Selain itu, sekiranya terdapat keperluan untuk membina masjid, surau, sekolah agama atau tanah perkuburan, proses pengambilan balik tanah akan dimohon oleh Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Pulau Pinang (JHEAIPP) melalui peruntukan Kerajaan Negeri dan seterusnya tanah tersebut akan diberimilik kepada MAINPP .

MAINPP melalui anak syarikatnya Wakaf Pulau Pinang Sdn. Bhd. (WPPSB) juga giat menjalankan promosi dan publisiti bagi mengumpul dan menambah Dana Wakaf Tunai MAINPP dan lain-lain bentuk wakaf supaya lebih ramai lagi individu atau organisasi dapat menyumbang aset mereka untuk diwakafkan. Promosi dan publisiti juga disampaikan melalui khutbah Jumaat dan sesi ceramah anjuran JHEAIPP supaya masyarakat Islam mendapat maklumat tentang kepentingan dan kebaikan wakaf dalam konteks ganjaran pahala jariah yang diperolehi oleh pewakaf dan manfaatnya kepada ekonomi umat Islam amnya.

- (a). Sehingga tahun 2017, Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) yang telah dibina di kawasan Pulau berjumlah 207 buah manakala di Seberang Perai adalah berjumlah 444 buah.
- (b). Terdapat empat kategori RIBI iaitu Tokong, Kuil, Gereja dan Wat (Siam). Perincian mengikut kategori RIBI di kawasan Pulau dan Seberang Perai adalah seperti berikut:

Jenis	Kawasan Pulau	Kawasan Seberang Perai
Tokong	86	255
Kuil	73	160
Gereja	43	26
Wat (Siam)	5	3
JUMLAH	207	444

Ahli Kawasan Permatang Pasir (YB. Muhammad Faiz Bin Fadzil) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

20. Mohon Kerajaan Negeri nyatakan jumlah Sekolah Agama Rakyat rendah dan menengah yang menerima bantuan kewangan daripada Kerajaan Negeri bagi peruntukan tahun 2018?
- (a). Mohon Kerajaan Negeri nyatakan sama ada kerajaan negeri bercadang untuk meningkatkan jumlah bantuan kewangan bagi hal perkara suguhati guru-guru Sekolah Agama Rakyat rendah dan menengah?

YAB. Ketua Menteri:

20. Pada tahun 2018 Kerajaan Negeri telah menyalurkan bantuan kewangan kepada 196 institusi pendidikan agama Islam berjumlah RM1,780,932.00 seperti perincian berikut:-

BIL	PERKARA	BIL. SEKOLAH	JUMLAH (RM)
1	Sekolah Menengah Agama Rakyat (SMAR)	9	333,900.00
2	Sekolah Agama Bantuan Kerajaan (SABK)	11	216,600.00
3	Sekolah Rendah Agama Rakyat (SRAR) Sepenuh Masa	10	472,300.00
4	Maahad Tahfiz	37	168,584.00
5	Sekolah Agama Rakyat (KAFA Integrasi)	104	467,400.00
6	Tadika Islam (TADIS)	15	32,148.00
7	Pondok	9	90,000.00
JUMLAH		196	1,780,932.00

- (a) Kerajaan Negeri dari semasa ke semasa membuat semakan dan kajian berkenaan cadangan untuk meningkatkan jumlah bantuan kewangan termasuk suguhati dan bonus kepada semua guru-guru Sekolah Agama Rakyat berdasarkan kemampuan kewangan Kerajaan Negeri.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (YB. Azrul Mahathir Bin Aziz) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

21. Prasana kemudahan kesihatan rakyat perlu dipertingkatkan. KADUN Bayan Lepas hanya mempunyai sebuah klinik kesihatan sahaja untuk pelbagai rawatan.
- (a) Apakah ada perancangan untuk menaik tarafkan klinik yang sedia ada?
- (b) Bolehkah klinik kesihatan ibu dan anak di Teluk Kumbar dinaik taraf untuk pemeriksaan pesakit kronik ambil ubat atau cuci luka kencing manis?

YAB. Ketua Menteri:

21. (a) Pada ketika ini, fasiliti kesihatan utama di KADUN Bayan Lepas adalah Klinik Kesihatan Bayan Lepas dan Klinik Kesihatan Bayan Baru. Melalui permohonan *Rolling Plan* (RP) 4 Rancangan Malaysia ke-11, Jabatan Kesihatan Negeri Pulau Pinang (JKNPP) telah membuat permohonan menaiktaraf Klinik Kesihatan Bayan Lepas berdasarkan kepada peningkatan penduduk sekitar dan pertambahan jumlah pesakit yang hadir. Walau bagaimanapun, permohonan tersebut tidak diluluskan berdasarkan keutamaan projek-projek lain yang lebih mendesak.

Pada ketika ini, kes-kes bagi kedua-dua fasiliti di Bayan Baru ini akan dirujuk ke fasiliti berdekatan seperti berikut:

BIL	FASILITI KESIHATAN	JARAK (KM)
1	Hospital Pulau Pinang	20
2	Hospital Balik Pulau	14
3	Klinik Kesihatan Bayan Baru	4
4	Klinik Desa Sungai Ara	3
5	Klinik Desa Sungai Batu	3
6	Klinik Desa Teluk Kumbar	4
7	Klinik Desa Permatang Damar Laut	5
8	Klinik Desa Gertak Sanggul	9
9	Klinik 1 Malaysia Sungai Batu	4

- (b) Setakat ini, tiada keperluan untuk Klinik Desa Teluk Kumbar dinaik taraf kerana semua rawatan lanjut pesakit luar seperti rawatan pesakit kronik atau mencuci luka kencing manis boleh didapati di Klinik Kesihatan Bayan Lepas yang terletak hanya sejauh 4.8km dari Klinik Desa Teluk Kumbar.

Ahli Kawasan Berapit (YB. Heng Lee Lee) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

22. Pulau Pinang dilanda banjir besar pada bulan November 2017. Memandangkan perubahan cuaca secara mendadak pada masa ini harap nyatakan:
- (a). Tindakan yang akan diambil jika berlakunya banjir besar lagi.
- (b) Bilangan anggota pasukan khas dan kemudahan serta lokasi dengan terperinci.
- (c) Cara menghubungi pasukan khas.

YAB. Ketua Menteri:

22. (a) Selepas berlakunya bencana banjir besar yang menimpa negeri Pulau Pinang pada bulan November 2017, pihak Kerajaan Negeri telah merangka dan menyediakan plan kompresensif dan jitu bagi persediaan menangani sebarang bencana yang bakal mendatang kelak. Kesemua persediaan dan tindakan tersebut adalah melibatkan pihak Kerajaan Negeri dengan Jabatan-jabatan dan agensi lain. Antara langkah-langkah yang

digunakan oleh Kerajaan Negeri dan agensi-agensi yang bertanggungjawab jika berlakunya kejadian banjir besar sekali lagi adalah seperti berikut;

- (i) Melaksanakan tindakan mengikut prosedur seperti di dalam Arahan Majlis Keselamatan Negara No.20 yang merangkumi sebelum (ketika amaran dikeluarkan), semasa (pengoperasian) dan selepas (pemulihan) bencana dengan dikoordinasikan oleh Jawatankuasa Pengurusan Bencana Negeri (JPBN) yang dipenguruskan oleh Setiausaha Kerajaan Negeri dan Jawatankuasa Pengurusan Bencana Daerah (JPBD).
 - (ii) Kesiapsiagaan dan persediaan menghadapi bencana juga telah dipertingkatkan kesemua anggota agensi terlibat hingga ke peringkat komuniti melalui pelbagai program pengurusan bencana yang dilaksanakan dari semasa ke semasa seperti bengkel, latihan dan *table top* eksekusi.
 - (iii) Jawatankuasa ini juga akan menyelaras segala bantuan bencana dari luar negeri dan dari pihak swasta segera sekiranya terdapat keperluan.
- (b) Sehingga kini terdapat tiga agensi utama yang mempunyai pasukan penyelamat khas iaitu:
- **Angkatan Pertahanan Awam Malaysia** telah menubuhkan satu pasukan khas pada 15 Ogos 2008 di Pusat Pertahanan Awam Negeri Sembilan (PUSPA) iaitu Pasukan Khas APM. Pada **1 Ogos 2017** pasukan ini telah diberi penjenamaan semula iaitu dari Pasukan Khas Pertahanan Awam (PASPA) kepada Pasukan Khas APM (*Special Disaster and Emergency Response Team*) (**SPIDER TEAM**). Ia ditubuhkan bertujuan untuk melaksanakan tugas-tugas operasi Mencari dan Menyelamat (SAR) secara sistematik, teratur dan efisien di dalam sesuatu bencana besar. Pasukan ini bertindak dalam keadaan yang mana bencana tersebut memerlukan kemahiran dan kepakaran serta peralatan canggih di mana tugas-tugas mencari dan menyelamat sukar dijalankan. Keanggotaan pasukan ini adalah seramai 99 orang di seluruh Malaysia dan 5 orang adalah di Pulau Pinang.
 - *National Disaster Management Agency (NADMA)* telah menubuhkan Pasukan Mencari dan Menyelamat Khas Malaysia atau **SMART** (*Special Malaysia Disaster Assistance and Rescue Team*) di bawah Majlis Keselamatan Negara Malaysia yang berdasarkan kelulusan Jemaah Menteri pada 18 Mei 1994. Pasukan SMART ini dianggotai oleh pegawai dan anggota daripada jabatan kerajaan yang berkaitan seperti Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM), Polis Diraja Malaysia (PDRM) dan Angkatan Tentera Malaysia (ATM) namun adalah dibawah pentadbiran dan tanggungjawab pihak NADMA. Keanggotaan dan Markas SMART team adalah di Pulau Meranti, Puchong (153). Kini pasukan SMART sedang giat menjalani latihan persiapan untuk diiktiraf oleh INSARAG sebagai *Heavy USAR Team* yang kedua di Asia Tenggara pada tahun 2015.
 - **Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia** telah menubuhkan pasukan **S.T.O.R.M** atau *Unit Special Tactical Operation and Rescue Team of Malaysia*. Pasukan ini juga dikenali sebagai *Malaysian Rapid Deployment Force* di mana mereka ditugaskan untuk berfikir di luar kotak dan bekerja di luar kemampuan dalam menjalankan operasi menyelamatkan mangsa yang melibatkan bencana besar seperti *SEARCH AND RESCUE*. Kebanyakan operasi yang dijalankan oleh pasukan ini adalah di tempat gelap terutamanya yang melibatkan runtuh bangunan, penyelamatan di hutan atau disaster berskala besar. Keanggotaan di Pulau Pinang ada seramai 12 orang dan terdapat 320 anggota STORM di seluruh negara.

Setiap pasukan-pasukan penyelamat khas ini mempunyai kemudahan dan aset yang canggih dalam melaksanakan operasi penyelamatan menghadapi bencana alam seperti banjir, kebakaran, runtuh struktur dan tanah runtuh mahupun menghadapi bencana industri seperti letupan, pencemaran dan kebocoran bahan-bahan berbahaya (*hazardous materials*) di kilang, loji dan depot.

Pasukan-pasukan penyelamat khas ini juga sering melaksanakan latihan berkala di dalam dan di luar negara bagi meningkatkan ilmu dan kemahiran anggota pasukan.

- (c) Pengerusi Jawatankuasa Pengurusan Bencana Negeri atau Daerah boleh mengeluarkan arahan untuk memohon bantuan segera dari pasukan-pasukan penyelamat khas ini. Arahan yang dikeluarkan akan diselaraskan oleh Sekretariat Jawatankuasa Pengurusan Bencana Negeri dan Daerah.

Ahli Kawasan Sungai Dua (YB. Muhamad Yusoff Bin Mohd Noor) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

- 23. Kerja tambakan sawah di Sungai Lokan telah dibuat oleh Syarikat Pinang Mewah.
 - (a). Apakah kedudukan terkini tindakan dan jalan penyelesaian bagi kerja tambakan sawah yang telah dilaksanakan?
 - (b). Mengapa tindakan penyelesaian mengambil masa begitu lama tanpa keputusan daripada pihak berkuasa?
 - (c). Adakah sawah dan infrastruktur akan dipulihkan kembali?

YAB. Ketua Menteri:

- 23. (a) Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) telah mengambil tindakan penguatkuasaan merampas jentera dan mengorek laluan keluar masuk bagi menghalang kenderaan / lori tanah masuk ke tapak kerja tanah. MPSP kini dalam proses untuk mengambil tindakan mahkamah bagi kerja tambakan sawah yang telah dijalankan oleh Syarikat Pinang Mewah.
- (b) Tindakan penyelesaian mengambil masa yang lama kerana kesukaran pihak MPSP mendapatkan maklumat / butir-butir pemilik tanah berdaftar bagi membawa kes ke mahkamah.
- (c) MPSP akan mengambil tindakan mahkamah di bawah Akta Perancang Bandar & Desa 1976 bagi mengarahkan pemilik tanah mengembalikan tanah kepada keadaan asal.

Ahli Kawasan Sungai Aceh (YB. Zulkifli Bin Ibrahim) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

- 24. Adakah jabatan atau agensi berkaitan sedar mengenai pencerobohan bot tunda (KENKA) secara serius di kawasan Perairan Sungai Aceh dan pencerobohan ini masih berleluasa seolah-olah tindakan penguatkuasaan tidak memberikan kesan.
 - (a). Pelan jangka pendek dan jangka panjang bagi mengatasi masalah tersebut.
 - (b). Langkah drastik yang perlu untuk hentikan kegiatan tersebut.

YAB. Ketua Menteri:

- 24. (a) Kerajaan Negeri sedar akan pencerobohan bot tunda dan dalam usaha menangani aktiviti menangkap ikan menggunakan vesel dengan peralatan Pukat Kenka, dua bot yang menyalahi syarat-syarat lesen di bawah Seksyen 8(b) Akta Perikanan 1985, Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang telah mengambil tindakan-tindakan seperti berikut:
 - (i) Pelan Jangka Pendek
Menjalankan program pemantauan dan pengawasan merangkumi penguatkuasaan undang-undang di kawasan perairan Negeri Pulau Pinang. Nelayan yang melakukan kesalahan akan ditahan bersama vesel dan peralatannya dan boleh dikompaun di bawah Seksyen 31 Akta Perikanan 1985 ataupun didakwa di Mahkamah. Pada tahun 2017, Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang telah berjaya membuat 22 kes tangkapan kenka dua bot.
 - (ii) Pelan Jangka Panjang
Jabatan Perikanan Malaysia mengenakan kadar kompaun yang lebih tinggi sebagai langkah pencegahan mulai 1 Jun 2015 yang lalu di mana kadar kompaun telah dinaikkan kepada RM1,200, RM1,500 dan RM2,000 berbanding RM800, RM900 dan RM1,000 bagi kesalahan pertama, kedua dan ketiga. Mulai tarikh tersebut juga, lesen akan digantung setahun mulai dari kesalahan pertama lagi manakala peralatan akan dirampas bagi kesalahan ketiga. Kes akan didakwa di mahkamah bagi kesalahan keempat. Sekiranya sabit kesalahan, lesen vesel dan peralatan akan dibatalkan di bawah Seksyen 33 dan vesel serta peralatan juga akan dilucuthak dibawah Seksyen 52 Akta Perikanan 1985. Bagi tahun 2015 iaitu sehingga 10 September 2015, sebanyak 23 buah

vesel Pukat Kenka yang menceroboh kawasan perairan kurang 5 batu nautika telah ditahan dan dikenakan kompaun sewajarnya manakala 3 buah vesel telah digantung lesennya selama setahun.

- (b) Sebagai langkah drastik mengatasi masalah tersebut, Jabatan Perikanan Malaysia telah meminda syarat-syarat lesen yang lebih ketat di bawah kuasa Seksyen 10 Akta Perikanan 1985 bagi mengawal operasi vesel Pukat Kenka .

Jabatan telah mengeluarkan pekeliling bertarikh 14 April 2016 iaitu Pekeliling Penghapusan Pukat Kenka Dua (2) Bot Secara Berperingkat Sehingga 31 Disember 2020 Melalui Langkah-langkah Kawalan (Pekeliling Pelesenan Bil. 3/2016). dengan langkah-langkah kawalan adalah seperti berikut :

- (i). Mewajibkan semua vesel kenka dua bot memasang alat Unit Pengesan Mobil (MTU)/ Sistem Pengenal Automatik (AIS);
- (ii). Lesen vesel tidak boleh dipindah milik; dan
- (iii). Tindakan kompaun yang tinggi serta lesen digantung setahun sekiranya di dapati melanggar syarat dan peraturan pelesenan yang ditetapkan.

Ahli Kawasan Seri Delima (YB. Syerleena Binti Abdul Rashid) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

25. Apakah kemajuan terkini bagi mempertingkatkan kemudahan penjagaan anak di tempat kerja dan polisi Kerajaan Negeri untuk memudahcara penjagaan anak?

YAB. Ketua Menteri:

25. Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat (KPWKM) telah mengumumkan bahawa menjelang 1 Januari 2019, semua jabatan/agensi kerajaan hendaklah menyediakan pusat penjagaan kanak-kanak di tempat kerja sebagai kemudahan untuk ibu bapa yang bekerja menghantar anak-anak mereka bagi mendapat pengasuhan yang berkualiti terutamanya mereka yang bekerja syif. Pihak Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat (KPWKM) juga menggalakkan majikan di sektor swasta menyediakan pusat penjagaan kanak-kanak di tempat kerja.

Sehubungan itu, Kerajaan Negeri amat menggalakkan agar semua jabatan/agensi kerajaan dan juga syarikat swasta di Pulau Pinang menyediakan pusat penjagaan kanak-kanak. Kerajaan Negeri melalui *Penang Women's Development Corporation* (PWDC) akan membantu jabatan/agensi kerajaan atau syarikat-syarikat swasta yang ingin menyediakan Pusat Penjagaan Kanak-kanak (PJKK) dari segi prosedur penubuhan dan pendaftaran.

Dari segi polisi, Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah menerima pakai Dasar dan Pelan Tindakan Penjagaan Kanak-Kanak mulai tahun 2013. Antara pencapaian utama dasar tersebut adalah pembinaan Taman Asuhan Kanak-Kanak (TASKA) D'Komtar iaitu taska untuk kakitangan kerajaan yang berkhidmat di KOMTAR. Tambahan lagi Kerajaan Negeri membiayai dua buah Pusat Jagaan Kanak-Kanak (PJKK) yang terletak di Daerah Timur Laut dan Seberang Perai Tengah. Kedua-dua Pusat Jagaan Kanak-Kanak (PJKK) tersebut memberi jagaan kepada kanak-kanak daripada keluarga yang kurang berkemampuan termasuk ibu-ibu tunggal.

Kerajaan Negeri juga sedang melaksanakan proses pemutihan sebagai usaha untuk mendaftarkan semua Taman Asuhan Kanak-kanak (TASKA) dan Pusat Jagaan (PJ) di Pulau Pinang. Masalah utama yang dikenalpasti menjadi punca Taman Asuhan Kanak-kanak (TASKA) dan Pusat Jagaan (PJ) tidak berdaftar adalah disebabkan kos permohonan tukar guna bangunan kediaman kepada Taman Asuhan Kanak-kanak (TASKA) dan Pusat Jagaan Kanak-Kanak (PJKK) yang tinggi di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Kerajaan Negeri telah memutuskan untuk memberi diskaun 90% ke atas bayaran pemajuan infrastruktur untuk permohonan tukar guna bangunan kediaman kepada Taman Asuhan Kanak-kanak (TASKA) dan Pusat Jagaan Kanak-Kanak (PJKK) bagi mereka yang tidak berlesen dan beroperasi sebelum 15 September 2017. Tempoh diskaun ini adalah dari 15 September 2017 sehingga 14 September 2018. Tindakan penguatkuasaan bersepadu bersama semua agensi yang terlibat akan diambil terhadap Taman Asuhan Kanak-kanak (TASKA) dan Pusat Jagaan yang masih beroperasi tanpa lesen selepas tamat tempoh pemberian diskaun 90%.

Ahli Kawasan Penaga (YB. Mohd. Yusni Bin Mat Piah) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

26. Nyatakan keluasan tanah wakaf di bawah MAINPP mengikut setiap daerah dan apakah langkah-langkah serta usaha kerajaan untuk memanfaatkan tanah wakaf di bawah MAINPP bagi kepentingan ekonomi masyarakat Islam di Pulau Pinang.

YAB. Ketua Menteri:

26. Secara keseluruhannya, Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) mempunyai 1,270 lot tanah wakaf dengan jumlah keluasan 1,271.16 ekar. Perincian jumlah keluasan tanah wakaf bagi setiap daerah adalah seperti jadual berikut:-

BIL	DAERAH	JUMLAH LOT	KELUASAN EKAR
1	SEBERANG PERAI UTARA	414	508.33
2	SEBERANG PERAI TENGAH	278	236.49
3	SEBERANG PERAI SELATAN	191	274.73
4	TMUR LAUT	191	122.73
5	BARAT DAYA	196	188.88
	JUMLAH	1,270	1,271.16

MAINPP memanfaatkan tanah wakaf melalui pelaksanaan rancangan pembangunan yang berterusan dengan tujuan memelihara kepentingan ekonomi serta kebajikan masyarakat Islam Pulau Pinang. Bagi tempoh 2011 hingga 2018 MAINPP telah berjaya membangunkan sejumlah 373 unit kediaman dan 13 unit komersial di seluruh negeri Pulau Pinang. Pada tahun 2018 sahaja, MAINPP telah berjaya menyempurnakan dua (2) projek perumahan iaitu 68 unit kediaman bagi projek Pangsapuri Wakaf Muhamed Hashim di Seberang Jaya dan 77 unit kediaman dan 4 unit komersial bagi projek Pangsapuri Siti dan Hajjah Norijah di Sg. Nibong.

Di samping itu, terdapat juga projek perumahan yang sedang dalam pembinaan dan dalam perancangan untuk dibangunkan yang merangkumi 4,450 unit kediaman dan 181 unit komersial. Masyarakat Islam mendapat manfaat daripada projek pembangunan tanah wakaf melalui tawaran jualan atau sewaan unit-unit kediaman atau komersial dengan harga yang lebih rendah dari harga pasaran.

Selain pembangunan yang melibatkan unit kediaman dan komersial, MAINPP juga memanfaatkan tanah wakaf dengan rancangan pembangunan yang memberi impak sosial dalam konteks kebajikan masyarakat Islam seperti pembinaan sekolah agama, dewan serbaguna, perumahan khas untuk asnaf zakat, rumah transit atau pusat sehenti saudara baharu (muallaf) dan pembinaan hospital Islam.

MAINPP juga telah menubuhkan syarikat Wakaf Pulau Pinang (WPPSB), yang telah memulakan operasinya pada 8 Januari 2018. Ia bertujuan menambah baik urusan wakaf, termasuk perancangan membangunkan tanah wakaf. WPPSB juga menguruskan segala urusan yang berkaitan dengan kutipan sewaan premis, kutipan dana wakaf dan hal yang berkaitan dengan urusan wakaf di Pulau Pinang.

Perincian tanah wakaf yang telah, sedang dan dalam perancangan untuk dibangunkan adalah seperti di **Lampiran A**.

RUJ. LAMPIRAN A (LMYMP NO. 26)

Ahli Kawasan Pulau Betong (YB. Haji Mohd Tuah Bin Ismail) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

27. Perkhidmatan MBPP dalam pembersihan parit dan longkang adalah berjadual di Barat Daya.
- (a) Adakah tindakan diambil bila aduan dibuat?
- (b) Bolehkah perkhidmatan ini dibuat setiap hari? Jika perlu diswastakan.

YAB. Ketua Menteri:

27. (a) Pihak Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) komited untuk memberi perkhidmatan yang terbaik termasuk pengurusan aduan berkaitan perkhidmatan pembersihan parit dan longkang. Setiap aduan yang diterima akan disalurkan kepada jabatan yang berkaitan untuk tindakan dengan segera. MBPP sentiasa komited untuk mencapai *Key Performance Indicator* (KPI) aduan yang telah ditetapkan bagi menjamin kepuasan orang awam. MBPP juga mengadakan Mesyuarat Pengukuhan Aduan pada setiap bulan bagi membincangkan isu dan masalah serta meningkatkan prestasi dalam menangani

aduan yang diterima daripada orang awam. Selain itu, selaras dengan perkembangan teknologi komunikasi terkini, pihak MBPP telah mewujudkan *Whatsapp group* bagi menyampaikan maklumat aduan dengan cepat dan efektif agar tindakan dapat dilaksanakan dengan segera. Bagi kes berkaitan pembersihan parit dan longkang secara berjadual di Barat Daya, tindakan yang diambil oleh pihak MBPP adalah seperti berikut:

- (i) Aduan sampah di tempat awam diambil tindakan pungutan dalam tempoh 24 jam.
 - (ii) Aduan kekotoran jalan dan parit awam diambil tindakan pembersihan dalam tempoh 24 jam.
- (b) Pada masa ini, perkhidmatan pembersihan parit dan longkang dilaksanakan mengikut jadual yang ditetapkan bagi keseluruhan kawasan di dalam pentadbiran Majlis. Bagi kawasan jalan-jalan utama dan komersial pembersihan dibuat pada setiap hari. Bagi perkhidmatan pembersihan jalan dan parit untuk jalan sekunder pula, pembersihan dibuat tiga kali seminggu. Walau bagaimanapun, terdapat juga kawasan tertentu di mana perkhidmatan pembersihan parit dan longkang dilaksanakan mengikut jadual sekurang-kurangnya seminggu sekali atas faktor keupayaan penugasan dan hasil perolehan atau *turnover* anggota Majlis. Sekiranya perkhidmatan pembersihan parit dan longkang dilaksanakan pada setiap hari, ianya berkemungkinan memerlukan pertambahan tenaga pekerja dan peralatan sekaligus mengakibatkan peningkatan kos perkhidmatan. Mengenai cadangan penswastaaan perkhidmatan ini, ia masih belum berbangkit setakat ini. Sekiranya ada cadangan yang sesuai, Kerajaan akan meneliti perkara ini, tertakluk kepada keperluan.

Ahli Kawasan Kebun Bunga (YB. Ong Khan Lee) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

28. Adakah PTMP (*Penang Transport Master Plan*) telah dipertimbangkan/dinilai oleh *Institute of Transport Development Policy (ITDP)*?

YAB. Ketua Menteri:

28. Komponen-komponen di bawah PTMP (*Penang Transport Master Plan*) kini dalam proses kelulusan oleh Kerajaan Persekutuan dan keperluan untuk dinilai oleh *Institute of Transport Development Policy (ITDP)* bukannya satu keperluan yang wajib. Malah, *ITDP* tidak berperanan dalam memberi kelulusan di Malaysia. Kerajaan Negeri akan akur dengan apa jua keputusan Kerajaan Persekutuan jika PTMP dicadangkan untuk dinilai semula oleh agensi-agensinya antarabangsa seperti *ITDP*.

Ahli Kawasan Bagan Dalam (YB. Satees A/L Muniandy) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

29. Sila nyatakan:
- (a). Nilai aset yang dimiliki oleh Lembaga Wakaf Hindu Pulau Pinang, dengan perincian pendapatan dan perbelanjaan tahunan untuk lima (5) tahun yang lepas.
 - (b). Projek dan program berbentuk kemasyarakatan yang telah dijalankan oleh Lembaga Wakaf Hindu Pulau Pinang sepanjang lima (5) tahun yang lepas (2013 – 2018).

YAB. Ketua Menteri:

29. (a) Jumlah nilai aset tetap dan semasa Lembaga Wakaf Hindu Negeri Pulau Pinang yang telah diaudit sehingga tahun 2017 adalah sebanyak RM21,187,217.00. Perincian pendapatan dan perbelanjaan dari tahun 2013 hingga 2017 adalah seperti di **Lampiran A**.
- (b) Lembaga Wakaf Hindu Negeri Pulau Pinang telah melaksanakan dua program kemasyarakatan bagi tempoh 2013 hingga 2017 iaitu Program Bantuan Pendidikan dan Program Bantuan Kebajikan untuk pelajar dan individu yang kurang berkemampuan. Sebanyak RM2,668,136.00 telah dibelanjakan bagi kedua-dua program tersebut.

RUJ. LAMPIRAN A (LSM NO. 29)

Ahli Kawasan Machang Bubuk (YB. Lee Khai Loon) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

30. Terangkan status terkini tentang projek terowong dasar laut serta tiga lebuhraya yang jumlahnya bernilai RM6.3 bilion.
- (a). Terangkan hasil kajian kemungkinan (*feasibility study*) bertepatan dengan matlamat dan harapan asal kerajaan?
 - (b). Apakah pelan mitigasi yang akan diambil oleh kerajaan sekiranya projek tersebut tidak mencapai matlamat yang diharapkan?

YAB. Ketua Menteri:

30. Status pelaksanaan projek jalan-jalan utama dan terowong di Pulau Pinang sehingga kini adalah seperti berikut:

(i) Projek Jalan-Jalan Utama

Kajian kebolehlaksanaan untuk projek jalan-jalan utama yang melibatkan 3 pakej jalan iaitu Jalan Berkembar dari Tanjong Bungah ke Teluk Bahang (Pakej 1), Jalan Pintasan (*By-pass*) dari Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu ke Ayer Itam (Pakej 2) dan Jalan Pintasan (*By-pass*) dari Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu ke Persiaran Gurney (Pakej 3) telah disiapkan pada 12 Mei 2015. Seterusnya, Rekabentuk Terperinci Awal (*Preliminary Detailed Design*) telah siap disediakan pada 26 Januari 2016 untuk membolehkan Kajian Terperinci Impak Alam Sekitar (*Detailed Environment Impact Assessment-DEIA*) dimulakan. Laporan kajian DEIA telah disiapkan dan dikemukakan kepada Jabatan Alam Sekitar (JAS) pada 21 April 2017 dan telah mendapat kelulusan daripada pihak JAS dengan 59 syarat pada 7 November 2017. Susulan kelulusan DEIA, pihak kontraktor projek kini sedang menyediakan Pelan Pengurusan Alam Sekitar (EMP) serta laporan-laporan teknikal lain yang perlu dikemukakan untuk kelulusan jabatan-jabatan berkaitan sebelum kerja-kerja pembinaan dapat dimulakan. Permohonan pengambilan tanah serta pelepasan tanah persekutuan bagi tujuan pembinaan projek ini yang akan bermula dengan Pakej 2 juga telah dikemukakan kepada Pejabat Daerah dan Tanah yang berkaitan serta Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian.

(ii) Projek Terowong Bawah Dasar Laut (Link Ketiga)

Projek Terowong Bawah Dasar Laut (Link Ketiga) yang menghubungkan Persiaran Gurney dan Bagan Ajam kini di peringkat akhir kajian kebolehlaksanaan di mana kemajuan kajian sehingga 30 Jun 2018 telah mencapai 96.5%. Hasil kajian ini seterusnya akan menentukan halatuju pelaksanaan rekabentuk terperinci dan juga penyediaan laporan Kajian Terperinci Impak Alam Sekitar (DEIA). Pembinaan projek terowong bawah dasar laut ini adalah tertakluk kepada hasil laporan kebolehlaksanaan dan juga kesemua kelulusan yang telah ditetapkan.

- (a) Berdasarkan hasil kajian kebolehlaksanaan tiga (3) lebuhraya yang telah disiapkan dan matlamat Kerajaan Negeri iaitu untuk merealisasikan satu Pelan Induk Pengangkutan (PIP) yang efisien di mana antara objektif utamanya adalah untuk menyurair trafik dari lokasi-lokasi yang mengalami isu kesesakan lalu-lintas, Kerajaan Negeri telah mengenalpasti projek ini adalah berdaya maju (*viable*) untuk dilaksanakan. Pelaksanaanya dilihat akan dapat mengurangkan kesesakan lalu lintas di Pulau Pinang, berupaya untuk memacu pertumbuhan ekonomi Negeri ke arah yang lebih mampan, mengurangkan masa perjalanan rakyat serta membuka kawasan-kawasan baharu untuk pembangunan. Kesemua impak pelaksanaan projek ini adalah bertepatan dengan matlamat utama Kerajaan Negeri untuk memajukan Pulau Pinang ke arah negeri yang lebih makmur dalam pelbagai aspek. Oleh itu, hasil kajian kebolehlaksanaan ini menepati matlamat dan harapan asal kerajaan serta pembinaannya akan merealisasikan matlamat tersebut.
- (b) Kelulusan Kajian Kebolehlaksanaan merupakan syarat asas untuk menentukan sama ada projek boleh dilaksanakan atau sebaliknya. Dalam hal ini, pihak yang dilantik oleh Kerajaan Negeri harus melaksanakan satu kajian kebolehlaksanaan untuk memastikan kesesuaian cadangan jajaran lebuhraya dan terowong dari segi teknikal, ekonomi dan sosial. Projek-projek yang dicadangkan hanya akan diteruskan sekiranya kajian kebolehlaksanaan mendapat kelulusan daripada pihak Kerajaan Persekutuan dan

memberikan indikasi yang positif dan bersesuaian dengan matlamat Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (YB. Gooi Zi Sen) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

31. Dengan kemasukan pelancong mencatat 821,207 pada suku pertama tahun 2018, iaitu 51.3% daripada jumlah populasi Negeri Pulau Pinang, apakah perancangan dan hala tuju Kerajaan Negeri dalam pembangunan pelancongan secara mampan (*sustainable*)?

YAB. Ketua Menteri:

31. Untuk mencapai tahap pembangunan pelancongan secara mampan, Kerajaan Negeri perlu mengambil peranan sebagai pengurus terhadap sumber yang terhad untuk memajukan sektor pelancongan Negeri Pulau Pinang agar pembangunan tersebut bukan sahaja dapat mencatatkan kunjungan dan hasil pelancongan secara optimum, malah pembangunan ini dapat memanfaatkan Warga Pulau Pinang dengan lebih baik. Dari segi ini, beberapa langkah seperti berikut telah dikenalpasti sebagai teras utama untuk mencapai pembangunan pelancongan secara mampan:

- (i). Mengetahui pasti profil pelancong untuk tujuan pemasaran pelancongan yang lebih berkesan.

Dalam usaha penarikan pelancongan, Kerajaan Negeri kini dalam usaha untuk merumuskan profil pelancong yang paling sesuai terhadap Negeri Pulau Pinang untuk merangka pemasaran pelancongan yang lebih berkesan.

Walaupun Negeri Pulau Pinang kini menerima pengunjung tempatan atau antarabangsa dari seluruh pelusuk dunia, dengan profil pelancong yang lebih teliti, ia bukan sahaja dapat membantu meningkatkan usaha pemasaran pelancongan, malah ini adalah rujukan kepada Kerajaan Negeri khususnya untuk merangka jangkaan (*expectation*) dan pengalaman (*experience*) pelancongan Negeri Pulau Pinang yang lebih menyeluruh.

- (ii) Audit terhadap produk pelancongan Negeri Pulau Pinang.

Satu audit secara menyeluruh turut akan dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri terhadap produk-produk pelancongan di Negeri Pulau Pinang. Selain daripada mengemaskini pangkalan data (*database*) tentang tempat penarikan pelancongan, penginapan serta sektor perkhidmatan yang berkait rapat dengan pelancongan, audit ini turut dapat menyumbangkan maklumat penting khususnya hasil dari segi kewangan dan sumber manusia dalam sektor pelancongan, dan sekaligus berperanan sebagai rujukan di dalam merangka pemasaran pelancongan negeri yang optimum.

- (iii) Memupuk penyertaan golongan belia untuk menceburi bidang perusahaan tradisional sebagai produk pelancongan tidak ketara.

Kerajaan Negeri juga berhasrat untuk memupuk penyertaan golongan belia untuk menceburi perusahaan tradisional sebagai produk pelancongan tidak ketara (*intangible tourism product*).

Dengan cabaran khususnya yang dihadapi oleh perusahaan tradisional yang susah untuk mengenal pasti generasi yang sudi mengambil alih dan meneruskan perusahaan tersebut, usaha promosi dan galakan akan dicadangkan oleh Kerajaan Negeri khususnya mensasarkan golongan belia yang ingin menceburi perusahaan tradisional sebegini. Ini sekaligus akan memainkan peranan penting untuk mempertahankan dan meneruskan industri tradisional ini dan bakal menjanakan peluang pekerjaan, sekaligus menyumbang kepada pembangunan pelancongan di Negeri Pulau Pinang.

- (iv) Insentif kepada pengusaha tapak penarikan pelancongan tempatan di kawasan Seberang Perai bagi menggalakkan pembangunan tapak penarikan pelancongan secara khususnya di kawasan Seberang Perai, Kerajaan Negeri kini juga dalam usaha untuk mengkaji jenis insentif yang boleh ditawarkan kepada pelabur dan pengusaha tapak penarikan pelancong dari Pulau Pinang, yang ingin membangunkan destinasi pelancongan di kawasan Seberang Perai.

Bagi mencapai keseimbangan pembangunan pelancong untuk kedua-dua bahagian Pulau dan Seberang Perai, insentif ini akan dibekalkan sehingga tahap dan prestasi hasil pelancongan di kawasan Seberang Perai dapat menyamai prestasi.

- (v) Memelihara dan mengembangkan seni, budaya dan warisan Pulau Pinang melalui usaha mewujudkan generasi pelapis. Generasi pelapis adalah diperlukan bagi mewarisi seni, budaya dan warisan supaya kekal dan tidak dilupakan masyarakat di samping menjadi satu tarikan utama pelancong. Kerajaan Negeri akan membangunkan *Penang Art District* sebagai pemangkin dalam bidang seni, budaya dan warisan yang akan menempatkan koleksi terbesar galeri seni, muzium budaya, ruang pameran, studio seni dan muzik, sekolah seni dan bengkel seni di Malaysia. *Penang Art District* akan meningkatkan seni, budaya dan warisan melalui penglibatan artis, tukang seni, pendidik dan masyarakat umum selain menjadi tumpuan pelancong.

Ahli Kawasan Batu Lancang (YB. Ong Ah Teong) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

32. Apakah rancangan Kerajaan Negeri untuk membina litar perlumbaan sepertimana yang terkandung dalam manifesto Pakatan Harapan?

YAB. Ketua Menteri:

32. Kerajaan Negeri komited untuk menunaikan janji-janji yang terkandung dalam manifesto Pakatan Harapan termasuk pembinaan litar perlumbaan atas dasar akauntabiliti kerajaan kepada rakyat. Pembinaan litar perlumbaan memerlukan perancangan yang rapi dan teratur. Bagi tujuan ini, Kerajaan Negeri akan mendapatkan pandangan serta cadangan dari pakar-pakar dalam bidang tersebut dan agensi teknikal yang terlibat dalam dunia permotoran nasional. Saranan serta spesifikasi untuk cadangan pembinaan ini perlu diteliti secara mendalam termasuk penentuan lokasi-lokasi pembinaan yang bersesuaian.

Untuk makluman Yang Berhormat, setakat ini, perkarangan tempat letak kenderaan di Stadium Batu Kawan telah digunakan sebagai litar perlumbaan untuk sukan bermotor di bawah program "*Petronas AAM Malaysia Cub Prix*" anjuran Safe Aim Mutual Sdn Bhd di mana ia telah digunakan sejak tahun 2009. Pertandingan terakhir yang dilangsungkan di Stadium Batu Kawan adalah pada 16 dan 17 April 2016. Pertandingan pada tahun 2017 sepatutnya berlangsung pada 4 dan 5 November 2017 telah dibatalkan pada saat terakhir berikutan daripada keadaan cuaca ribut yang tidak mengizinkan perlumbaan dilangsungkan atas faktor-faktor keselamatan. Untuk tahun 2018, jadual perlumbaan telah ditetapkan pada 27 dan 28 Oktober 2018.

Ahli Kawasan Batu Uban (YB. Kumaresan A/L Aramugam) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

33. Pusat Khidmat saya menerima banyak kunjungan daripada pesakit Dialisis.
(a). Adakah Kerajaan Negeri akan membuka satu Pusat Dialisis di DUN Batu Uban?

YAB. Ketua Menteri:

33. Setakat ini, Kerajaan Negeri tidak mempunyai sebarang cadangan untuk menubuhkan Pusat Hemodialisis di kawasan DUN Batu Uban. Sehingga Julai 2018, Kerajaan Negeri mempunyai tiga (3) buah Pusat Dialisis iaitu Pusat Dialisis CAT di Balik Pulau, Pusat Hemodialisis CAT Masjid At-Taqwa, Bertam Indah dan Pusat Dialisis CAT MAA-Medicare, Seberang Jaya. Selain itu, terdapat juga dua (2) Pusat Dialisis Kerajaan Persekutuan iaitu di Hospital Pulau Pinang dan Hospital Balik Pulau.

Sebarang cadangan berhubung penubuhan pusat dialisis di sesuatu kawasan perlu diteliti dan dikaji dari pelbagai faktor termasuk implikasi kewangan kepada Kerajaan Negeri, kesesuaian tapak dan lain-lain.

Ahli Kawasan Jawi (YB. H'ng Mooi Lye) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

34. Apakah rancangan oleh Jawatankuasa Pemaju (JKP) tentang satu lot tanah di sebelah Jalan Persekutuan Nibong Tebal bersebelahan Stesen Minyak Shell?
(a). Adakah JKP akan menjadikan kawasan tersebut sebagai HUB Stesen Bas?

YAB. Ketua Menteri:

34. Rancangan pihak Jawatankuasa Pemaju (JKP) terdahulu adalah membangun kawasan tersebut untuk dijadikan satu pusat perniagaan yang berintegrasi dengan sistem pengangkutan awam. Walau bagaimanapun, rancangan tersebut perlu di semak dan diteliti semula selepas Kerajaan Pakatan Harapan membentuk Kerajaan Persekutuan selepas memenangi Pilihan Raya Umum ke 14 baru-baru ini.
(a) Memang benar cadangan asal kawasan ini akan dibangunkan sebagai hub pengangkutan awam iaitu bas dan teksi.

Ahli Kawasan Bukit Tambun (YB. Goh Choon Aik) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

35. Apakah perancangan dan tindakan bersepadu yang telah dan akan diambil oleh Kerajaan Negeri terhadap kesesakan lalu lintas di jalan-jalan Persekutuan seperti:-
- Persimpangan bertingkat Auto City dan Jalan Kebun Nenas.
 - Plaza toll Bukit Tambun, Jalan Batu Kawan dan Jalan Bukit Tambun.
 - Persimpangan lampu isyarat Jalan Persekutuan dan Jalan Bukit Minyak

YAB. Ketua Menteri:

35. Antara perancangan dan tindakan bersepadu yang telah dan akan diambil oleh Kerajaan Negeri terhadap kesesakan lalu lintas di jalan-jalan Persekutuan adalah seperti berikut:
- Persimpangan bertingkat Auto City dan Jalan Kebun Nenas : Projek menaiktaraf Jalan Auto City dan Jalan Kebun Nenas ke Jalan Persekutuan telah dimasukkan ke dalam senarai permohonan Projek RMK 11 namun belum diluluskan. Pihak JKR akan terus mengemukakan permohonan bagi projek ini dalam *Rolling Plan* Rancangan Malaysia ke-11 yang akan datang.
 - Plaza tol Bukit Tambun, Jalan Batu Kawan dan Jalan Bukit Tambun: Setakat ini, Jabatan Kerja Raya (JKR) masih dalam proses menaik taraf persimpangan di sekitar Jalan Persekutuan (Jalan Bukit Tambun FT149) secara berperingkat. Bagi mana-mana laluan yang berhubung dengan jalan negeri, contohnya seperti Jalan Pa'Boi, JKR telah membuat permohonan untuk menjalankan kerja-kerja kajian bagi kawasan yang telah dikenal pasti. Manakala, bagi pelan jangka masa panjang, JKR akan mengemukakan permohonan kepada Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Kerja Raya bagi menaik taraf projek pelebaran jalan serta perubahan aliran trafik, memandangkan jalan ini merupakan jalan persekutuan dan projek ini akan melibatkan kos yang sangat tinggi.
 - Persimpangan lampu isyarat Jalan Persekutuan dan Jalan Bukit Minyak: Bagi mengatasi kesesakan lalu lintas, JKR bercadang untuk menaiktaraf Jalan Tunggal 2 lorong kepada jalan berkembar 4 lorong dari Permatang Tinggi (FT 001 sec 740.4) ke Sungai Juru (Sec 746.4), Bukit Tengah, Seberang Perai Tengah dan telah mengemukakan permohonan di bawah *Rolling Plan* keempat bagi Rancangan Malaysia Ke-11 dan belum diluluskan. Pihak JKR akan terus mengemukakan permohonan bagi projek ini dalam *Rolling Plan* kelima Rancangan Malaysia Ke-11 yang akan datang.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (YB. Dato' Saifuddin Nasution Bin Ismail) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

36. Bagaimanakah Kerajaan Negeri memantau, merancang dan prihatin kesejahteraan nelayan terutamanya kemudahan-kemudahan infrastruktur yang diperlukan nelayan supaya ianya selamat digunakan oleh para nelayan dan tidak mewujudkan risiko keselamatan seperti kebakaran?

YAB. Ketua Menteri:

36. Kerajaan Negeri dengan kerjasama Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia (LKIM) sentiasa memantau kemudahan infrastruktur iaitu jeti pelantar ikan di bawah kendalian agensi tersebut dengan jalinan kerjasama yang erat dengan Persatuan Nelayan Kawasan dan Unit Nelayan di kawasan bagi memastikan keadaan jeti dalam keadaan selamat. Selain itu, Jabatan Perikanan, Jabatan Pertahanan Awam, Jabatan Bomba dan Penyelamat dan Polis Diraja Malaysia juga membantu dalam perkara ini dengan penganjuran kursus-kursus keselamatan secara teori dan praktikal yang dilaksanakan setiap tahun kepada nelayan-nelayan di Pulau Pinang. Jabatan Perikanan juga turut memberi bantuan *Touch Point* berupa barangan keselamatan nelayan setiap tahun. Pada tahun 2017, peruntukan sebanyak RM90,300.00 telah diberikan kepada nelayan berupa peralatan *Global Positioning System (GPS)* dan tong isolasi. Manakala pada tahun 2018, peruntukan sebanyak RM75,000.00 telah disalurkan untuk peralatan keselamatan seperti baju hujan, tong isolasi, lampu suluh dan beg kalis air. Jabatan Perikanan juga telah mengagihkan bantuan 617 helai jaket keselamatan kepada nelayan yang melibatkan 36 pengkalan / unit nelayan.

Ahli Kawasan Pulau Tikus (YB. Lee Chun Kit) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

37. Adakah Kerajaan Negeri Pulau Pinang komited dalam merangka pelan yang sesuai untuk membantu golongan OKU dalam mencari pekerjaan?

- (a). Apakah usaha dan langkah-langkah yang diambil untuk memastikan bantuan sampai kepada golongan OKU secara menyeluruh?

YAB. Ketua Menteri:

37. Kerajaan Negeri sentiasa komited dalam merangka pelan untuk membantu golongan OKU dalam mencari pekerjaan.

- (a) Antara usaha yang dilaksanakan Kerajaan Negeri adalah seperti berikut:-
- (i) Program sokongan pekerjaan “*Job Coach*” dan “*Disability Equality Training*” adalah menggalakkan penyertaan OKU dalam masyarakat melalui sokongan pekerjaan. Sejak Tahun 2017, sejumlah 27 OKU telah berjaya ditawarkan pekerjaan dengan melalui program ini.
 - (ii) Menganjurkan Karnival Pekerjaan OKU, seperti “*OKU Career Fair*” memastikan golongan OKU lebih berdikari dan berdaya maju dalam arus pembangunan masa kini.
 - (iii) Mengenal pasti OKU yang layak untuk diserap masuk ke dalam perkhidmatan latihan dan kemahiran pekerjaan di Bengkel Terlindung dan Pusat Latihan Pemulihan dan Perindustrian OKU serta Program Penempatan Pekerjaan (*Job Coach*) dengan kerjasama Jabatan Tenaga Manusia di dalam pelbagai bidang termasuk pengendalian makanan, pembuatan alat prostetik dan orthotik, elektrik dan elektronik, kraftangan, mencanting batik dan lain-lain;
 - (iv) Menyediakan peruntukan bagi Program Peningkatan dan Pemulihan Ekonomi yang memfokuskan kepada peniaga-peniaga kecil termasuk golongan OKU yang berpendapatan kurang RM3,000 sebulan dan telah beroperasi sekurang-kurangnya setahun. Bantuan peralatan bagi perniagaan sedia ada bertujuan bagi meningkatkan kapasiti/output perniagaan; dan
 - (v) Memberikan bimbingan kerjaya kepada OKU melalui *Penang Career Assistance and Talent Centre*(PenangCAT) untuk mencari pekerjaan yang bersesuaian.

Untuk memastikan bantuan sampai kepada golongan OKU secara menyeluruh, Kerajaan Negeri mengambil langkah-langkah seperti berikut:-

- (i) Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM) telah melakukan beberapa inisiatif seperti program Ad-Masjid (Muslim) dan Rumah Ibadat (Non-Muslim) pada setiap minggu (Jumaat dan Sabtu) bagi memudahkan orang ramai mendapatkan maklumat dan perkhidmatan dari JKM seperti jenis bantuan, maklumat OKU, sukarelawan, kaunseling, Pusat Jagaan/Taska dan sebagainya;
- (ii) Menyertai pameran-pameran atau program-program kerajaan seperti *booth* di Seberang Perai Fiesta dan lain-lain; dan
- (iii) JKM telah menganjurkan program kembara kebajikan iaitu sebuah program jelajah kebajikan di kawasan-kawasan yang dipilih bagi melakukan hebahan mengenai program-program kebajikan termasuk bantuan-bantuan kepada OKU.
- (iv) JKM telah memberi Elaun Pekerja Cacat (EPC) sebanyak RM400.00 kepada OKU yang bekerja dan gaji tidak melebihi RM1,200.00 sebulan.

Ahli Kawasan Sungai Pinang (YB. Lim Siew Khim) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

38. Pembinaan Akademi Badminton Pulau Pinang di KADUN Sungai Pinang telah diumumkan dalam Bajet Tahun 2018.

- (a). Apakah status Akademi Badminton pada setakat ini? Sila huraikan.

YAB. Ketua Menteri:

38. Pembinaan Akademi Badminton Pulau Pinang di tanah bersebelahan Lot 660, Lebuh Sungai Pinang 1, Seksyen 8, Daerah Timur Laut (DTL) seluas 8,903 meter persegi (2.2 ekar) telah diumumkan dalam ucapan Belanjawan Pulau Pinang 2018. Kos pembangunan akademi ini akan dibiayai oleh pihak swasta dengan anggaran RM22 juta.

Untuk makluman Yang Berhormat, beberapa siri perbincangan telah diadakan di antara pihak Kerajaan Negeri dan pihak pelabur swasta bagi projek ini memandangkan pulangan terhadap Kerajaan Negeri dianggap terlalu rendah berbanding keuntungan pihak pelabur swasta terbabit. Sehubungan dengan itu, pembinaan Akademi Badminton Pulau Pinang tersebut masih dalam peringkat pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri.

Ahli Kawasan Bertam (YB. Khaliq Mehtab Bin Mohd Ishaq) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

39. Apakah status kilang haram yang menggajikan pekerja asing di Padang Benggali?
- Adakah pihak berkuasa membuat siasatan dan mengambil tindakan terhadap pengusaha kilang tersebut?
 - Pengusaha kilang mengabaikan aspek keselamatan dengan meletakkan tong sampah di tepi jalan hingga menyebabkan kemalangan maut.

YAB. Ketua Menteri:

39. Menurut maklumat yang diperolehi daripada Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP), kilang haram yang dikatakan menggajikan pekerja asing di Padang Benggali masih lagi beroperasi.
- MPSP telah membuat siasatan dan telah mengeluarkan notis ke atas kilang tersebut. Bagi memastikan kilang ini dapat beroperasi secara sah, kilang ini telah disenaraikan dalam program pemutihan kilang yang bermula pada 3 Januari 2018 dan akan tamat pada 2 Januari 2019. Dalam tempoh pemutihan ini, kilang berkenaan dikehendaki menyelesaikan isu tanah dan lain-lain syarat sebelum mengemukakan permohonan kebenaran merancang kepada MPSP. Sekiranya kilang tersebut tidak berjaya memperolehi lesen tetap selepas tamat tempoh Program Pemutihan Kilang, pihak MPSP akan mengambil tindakan penguatkuasaan ke atas kilang terbabit.
 - Insiden kemalangan yang melibatkan penunggang motosikal dan tong sampah jenis roro tersebut berlaku pada 19 Mei 2018 di Jalan Padang Benggali. Hasil daripada maklumat yang diterima daripada pihak Polis Diraja Malaysia (PDRM), kemalangan tersebut berlaku disebabkan mangsa hilang kawalan dan melanggar tong sampah yang diletakkan di bahu jalan.

Ahli Kawasan Air Itam (YB. Joseph Ng Soon Siang) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

40. Apakah status tanah 1MDB di kawasan Air Itam, Air Putih dan Paya Terubong?

YAB. Ketua Menteri:

40. Mengikut rekod Pejabat Tanah dan Galian Pulau Pinang (PTG) sehingga 18 Julai 2018, tanah-tanah yang dimiliki oleh 1MDB RE (Ayer Itam) Sdn. Bhd. di Negeri Pulau Pinang adalah seperti berikut:-

ID Hakmilik	Kod Daerah	Bandar/Mukim/Lokasi	Kategori Tanah	No Lot	Luar Keseluruhan (Meter Persegi)	Syer Pemilikan	Luas Dimiliki oleh 1MDB (Meter Persegi)
Geran 4661	DTL	Mukim 13/Paya Terubong	Tiada	1457	166,047.3141	11/100	18,265.20454
Geran 53264	DTL	Mukim 13/Paya Terubong	Tiada	1584	62,726.268	1/4	15,681.567
Geran 43187	DTL	Bandar Ayer Itam	Tiada	1561	244,276.6482	1/4	61,069.16205

Setakat bulan Jun 2018, Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) tidak menerima sebarang Permohonan Kebenaran Merancang untuk membangunkan ketiga-tiga tanah tersebut. Selain itu, Kerajaan Negeri juga telah pun memasukkan kevat pendaftar untuk menghalang sebarang urusan jual beli bagi tanah-tanah tersebut.

Ahli Kawasan Bukit Tengah (YB. Gooi Hsiao-Leung) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

41. Apakah rancangan jangkamasa pendek dan panjang untuk mengatasi kesesakan lalu lintas serius khususnya pada waktu puncak di jalanraya?
- Exit 160 Juru dari Lebuhraya Utara-Selatan.
 - Lalu lintas dua hala Jalan Kebun Nenas - Jalan Chian Heng Kai - AutoCity / Lebuhraya Utara-Selatan.

- (c). Jalan Bukit Tengah ke Jalan Kebun Nenas.

YAB. Ketua Menteri:

41. Kerajaan Negeri memandang serius mengenai kesesakan lalulintas yang berlaku di jalanraya Exit 160 Juru dari Lebuhraya Utara-Selatan, lalulintas dua hala Jalan Kebun Nenas - Jalan Chian Heng Kai - AutoCity / Lebuhraya Utara-Selatan dan Jalan Bukit Tengah ke Jalan Kebun Nenas. Bagi tujuan itu, Kerajaan Negeri telah merangka pelan penyelesaian penyuraian trafik untuk jangka masa pendek dan panjang seperti berikut:
- (a) Pelan Penyelesaian Penyuraian Trafik Jangka Masa Pendek
- (i) Menyediakan perkhidmatan lampu isyarat 'greenwave' dari persimpangan Jalan Bukit Tengah dengan Jalan Kebun Nenas hingga persimpangan Jalan Perusahaan dengan Jalan Kebun Nenas;
 - (ii) Melebarkan jalan bagi belokan kiri dari arah Jalan Perusahaan ke laluan masuk Lebuhraya PLUS arah Utara oleh pihak Jabatan Kerja Raya (JKR); dan
 - (iii) Mengarahkan pihak Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) untuk membuat penyambungan jalan dari kawasan Penang Science Park ke Jalan Kebun Baru. Ini kerana jalan tersebut merupakan jalan alternatif bagi kenderaan dari arah Perai ke Penang Science Park/ Batu Kawan dan sebaliknya. Pembinaan jalan tersebut secara tidak langsung dapat mengurangkan kenderaan yang menggunakan Jalan Kebun Nenas.
- (b) Pelan Penyelesaian Penyuraian Trafik Jangka Masa Panjang
- (i) Melebarkan jalan dan menyediakan *contra flow* di Jalan Kebun Nenas bermula dari persimpangan Jalan Perusahaan hingga laluan keluar Lebuhraya PLUS arah Utara; dan
 - (ii) Menaik taraf Jalan Tunggal 2 Lorong Kepada Jalan Berkembar 4 Lorong dari Permatang Tinggi (FT 001 sec 740.4) ke Sungai Juru (Sec 746.4), Bukit Tengah, Seberang Perai Tengah. Projek ini telah tersenarai dalam *Rolling Plan* ke-4 dalam Rancangan Malaysia Ke-11 namun tidak diluluskan oleh Kerajaan Persekutuan.

Ahli Kawasan Penanti (YB. Dr. Hajah Norlela Binti Ariffin) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

42. Apakah rancangan jangkamasa pendek dan panjang untuk mengatasi kesesakan lalu lintas serius khususnya pada waktu puncak di jalanraya?
- (a). Exit 160 Juru dari Lebuhraya Utara-Selatan.
- (b). Lalu lintas dua hala Jalan Kebun Nenas - Jalan Chian Heng Kai - AutoCity / Lebuhraya Utara-Selatan.
- (c). Jalan Bukit Tengah ke Jalan Kebun Nenas.

YAB. Ketua Menteri:

42. (a) Kerajaan Negeri telah memperkenalkan Program Penang Sihat di mana isi rumah berpendapatan RM5,000 ke bawah akan menerima kredit RM300 setahun manakala individu yang tidak berkahwin dengan pendapatan kurang daripada RM2,500 sebulan akan mendapat kredit RM150 setahun dengan had RM50 setiap lawatan. Program ini bakal memanfaatkan 195,000 isi rumah dan dijangka akan menelan belanja sebanyak RM60 juta setahun.
- Pada ketika ini, kad pintar "*I Love Penang*" masih dalam fasa pembangunan sistem dan software untuk menyokong program-program yang akan terlibat dalam program ini. Fasa kedua akan melibatkan program-program lain seperti iSejahtera dan Agenda Ekonomi Saksama (AES). Oleh yang demikian, kad ini bukan sahaja untuk program kesihatan malah ianya akan menjadi kad pintar pelbagai fungsi. Kad ini dijangka akan dilancar pada Januari 2019.
- (b) Kad ini akan bertindak sebagai kad debit yang membolehkan penerima menggunakan kad ini di klinik atau hospital swasta yang akan berdaftar dengan program ini. Setiap tahun, isi rumah akan diberi **kredit RM300** dalam **kad I-Love-Penang** untuk membayar yuran perkhidmatan pesakit luar berserta ubat, dengan had RM50 setiap lawatan.

Individu yang tidak berkahwin dengan pendapatan kurang daripada RM2,500 sebulan akan mendapat **kredit RM150** setahun dengan had sama RM50 setiap lawatan. Perincian pelaksanaan masih di peringkat perbincangan dan akan diwar-warkan kepada rakyat setelah pelaksanaan kad ini lengkap sepenuhnya.

- (c) Bagi JKKK, Bridget Wanita dan Pegawai Seranta yang menepati syarat-syarat kelayakan iaitu isi rumah berpendapatan RM5,000 ke bawah atau individu yang tidak berkahwin dengan pendapatan kurang daripada RM2,500 sebulan dapat menikmati bantuan ini.

Ahli Kawasan Telok Bahang (YB. Zolkify Bin Md. Lazim) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

43. Peniaga dan penjaja adalah salah satu cabang sosio ekonomi masyarakat setempat.
- (a). Apakah program sokongan yang dijalankan untuk peniaga dan penjaja yang tidak berlesen?
- (b). Tindakan selepas pengusiran peaja dan peniaga yang tidak berlesen.
- (c). Statistik penjaja dan peniaga yang tidak berlesen mengikut daerah.

YAB. Ketua Menteri:

43. (a) Kerajaan Negeri menyambut baik aktiviti perniagaan yang dijalankan oleh para peniaga dan penjaja dalam usaha meningkatkan taraf ekonomi masing-masing. Bagi peniaga dan penjaja yang tidak berlesen Kerajaan Negeri melalui kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) telah memperkenalkan program sokongan seperti berikut:
- (i) Mengadakan sesi temuduga terbuka bagi memberi peluang kepada penjaja tanpa lesen menjalankan aktiviti perniagaan dalam kompleks Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP);
- (ii) Melaksanakan pendaftaran *tagging* penjaja tanpa lesen yang menjalankan perniagaan sebelum Mei 2010. Penjaja ini juga diberi keutamaan dalam menjalankan perniagaan dalam kompleks MBPP;
- (iii) Meluluskan cadangan Lesen Trak Bergerak bagi membantu penjaja tanpa lesen di kawasan MBPP;
- (iv) Mewujudkan Garis Panduan Kaedah Penjajaan Secara Mudah Alih dan Garis Panduan Kaedah Perniagaan Berkonsepkan Trak Makanan dan Trak Perkhidmatan untuk memudahkan kelulusan lesen oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) kepada penjaja warga tempatan;
- (v) Membuka kekosongan dan mengisi kekosongan ruang niaga MPSP pada setiap bulan dan tidak mengenakan sebarang bayaran lesen untuk lesen penjaja;
- (vi) Menasihatkan peniaga-peniaga tersebut mengenai lokasi yang sesuai untuk berniaga selaras dengan Garis Penduan Penjaja Mudahalih MPSP; dan
- (vii) Menggalakkan peniaga untuk memohon lesen penjaja.
- (b) Selepas aktiviti pengusiran dijalankan oleh kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan kepada penjaja dan peniaga yang tidak berlesen, tindakan remedi yang diambil adalah seperti berikut:
- (i). Menempatkan penjaja berkenaan di premis MBPP (tertakluk kepada kekosongan);
- (ii). Memantau kawasan berkenaan agar tiada aktiviti penjaja tidak berulang;
- (iii). Mengedar Borang Permohonan Lesen Penjaja ditapak;
- (iv). Memberi khidmat nasihat supaya hadir untuk sesi Temuduga Gerai atau Pasar Awam yang diadakan pada setiap minggu akhir bulan;
- (v). Mencari lokasi yang lebih sesuai untuk berniaga selaras dengan Garis Penduan Penjaja Mudahalih MPSP; dan
- (vi). Menggalakkan peniaga untuk memohon lesen penjaja.

- (c) Jumlah keseluruhan penjaja dan peniaga tidak berlesen di Negeri Pulau Pinang adalah 5,001 orang. Bagi kawasan Seberang Perai terdapat 2,180 orang peniaga iaitu 683 orang di Daerah Seberang Perai Utara, 1146 orang di Daerah Seberang Perai Tengah dan 351 orang di Daerah Seberang Perai Selatan. Bagi kawasan Pulau pula, terdapat 2,821 orang peniaga iaitu 2,007 orang di Daerah Timur Laut dan seramai 814 orang di Daerah Barat Daya.

Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar (YB. Mustafa Kamal Bin Ahmad) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

44. Pembangunan tanah wakaf dalam KADUN Telok Ayer Tawar.
- (a). Berapakah jumlah tanah wakaf di KADUN Telok Ayer Tawar? Senaraikan tempat dan kawasan yang sedang dimajukan. Jika ada, huraikan projek tersebut secara terperinci.
- (b). Adakah masih terdapat tanah wakaf yang menimbulkan masalah untuk dibangunkan dalam KADUN Telok Ayer Tawar?

YAB. Ketua Menteri:

44. (a) Tanah wakaf di KADUN Telok Ayer Tawar adalah berjumlah 15 lot dengan keluasan keseluruhan 7.701 ekar. Pada masa kini dua lot tanah sedang dimajukan, iaitu di atas Lot 6247 dan Lot 6249, Mukim 7, Seberang Perai Utara (SPU) di Teluk Ayer Tawar sedang dimajukan dengan projek pembinaan 2 blok (8 dan 12 tingkat) Pangsapuri Kos Sederhana Rendah berkapasiti 152 unit. Projek pembangunan ini dibiayai oleh Jabatan Wakaf, Zakat dan Haji (JAWHAR) dengan kos RM38 juta dan dijadualkan siap sepenuhnya pada November 2019. 10 lot lagi telah dibangunkan dengan pelbagai kegunaan seperti masjid, surau, rumah kediaman, tapak perkuburan, tanah pertanian dan sekolah agama.
- (b) Terdapat tiga lot tanah wakaf dalam KADUN Telok Ayer Tawar yang masih belum dibangunkan iaitu satu lot tanah untuk pertanian dengan keluasan 0.462 ekar dan dua lot tanah kosong masing-masing berkeluasan 0.001 ekar dan 0.055 ekar. Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) tidak menjangkakan sebarang masalah untuk membangunkan tanah wakaf di KADUN Telok Ayer Tawar. Perincian tanah-tanah wakaf yang terdapat dalam KADUN Telok Ayer Tawar adalah seperti bawah.

BIL	NO. LOT/ MUKIM	KEGUNAAN TANAH	KELUASAN (EKAR)
1	6247, Mukim 7	Rumah Kediaman	0.67
2	6249, Mukim 7	Rumah Kediaman	1.86
3	2890, Mukim 7	Rumah Kediaman	0.8
4	2899, Mukim 7	Rumah Kediaman	0.181
5	PT45, Mukim 7	Masjid	2.327
6	4596, Mukim 7	Surau	0.062
7	4915, Mukim 7	Surau	0.099
8	4926, Mukim 7	Surau	0.024
9	5831, Mukim 7	Surau	0.099
10	PT4313, Mukim 7	Surau	0.272
11	6246, Mukim 7	Sekolah Agama	0.58
12	2900, Mukim 7	Kawasan Kubur	0.209
13	2835, Mukim 7	Pertanian	0.462
14	2025, Mukim 7	Tanah Kosong	0.001
15	PT5788, Mukim 7	Tanah Kosong	0.055
JUMLAH			7.701

Ahli Kawasan Permatang Berangan (YB. Nor Hafizah Binti Othman) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

45. Berapakah pendapatan yang diperolehi hasil kutipan surcaj air sejak tahun 2011? Sila perincikan pendapatan mengikut tahun dari 2011 hingga 2017.
- (a). Bagaimanakah kerajaan membelanjakan hasil kutipan tersebut?
 - (b). Adakah kerajaan masih berhasrat meneruskan kutipan surcaj kepada rakyat dengan kadar yang sama atau ada lagi cadangan kenaikan mahupun penurunan? Sila jelaskan dengan perincian.

YAB. Ketua Menteri:

45. (a) Pendapatan Kerajaan Negeri melalui kutipan surcaj air pada 2011 hingga 2017 adalah sebanyak RM84.11 juta. Keterangan terperinci mengikut tahun adalah seperti jadual berikut:

Kutipan Surcaj Air (WCS) bagi Tahun	Jumlah (RM Juta)
2011	8.37
2012	8.70
2013	8.54
2014	16.40
2015	15.29
2016	15.14
2017	11.71
Jumlah	84.15

- (b) Hasil daripada pendapatan kutipan surcaj air tersebut telah dibelanjakan dalam perbagai bentuk. Antaranya ialah bagi melaksanakan program pendidikan dan pemuliharaan air, mengurangkan beban subsidi air sebanyak RM98 juta (tahun 2017) yang terpaksa dipikul oleh Perbadanan Bekalan Air (PBA), kempen penjimatan air secara berterusan melalui saluran-saluran seperti laman sesawang, *facebook*, buletin, risalah dan sebagainya, program penjimatan air di sekolah-sekolah, pengedaran "*water saving devices*" secara percuma, pelaksanaan "*myPBA App*" untuk kemudahan pengguna dan penyebaran maklumat dan pengumuman acara-acara berkaitan penjimatan air.
- (c) Kutipan surcaj adalah bertujuan untuk menurunkan kadar penggunaan air domestik. Pada masa ini, kadar penggunaan air domestik per kapita di Negeri Pulau Pinang adalah yang tertinggi di Malaysia dengan mencatatkan 276 l/k/h (data tahun 2017) berbanding purata kebangsaan iaitu 209 l/k/h dan purata Singapura iaitu 148 l/k/h (data tahun 2016). Kutipan surcaj akan diteruskan pada kadar RM0.48/1000 liter. Pihak Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP) masih belum menerima sebarang maklumat daripada pihak Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) untuk menyemak semula kadar surcaj ke RM1.00/1000 liter.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (YB. Muhammad Faiz Bin Fadzil) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

46. Mohon Kerajaan Negeri nyatakan rancangan kerajaan dalam meningkatkan mutu bola sepak pasukan Pulau Pinang bagi setiap pasukan di bawah pengurusan Persatuan Bola Sepak Pulau Pinang?
- (a). Mohon Kerajaan Negeri nyatakan sama ada bercadang meningkatkan peruntukan perbelanjaan dalam pengurusan pasukan bola sepak Pulau Pinang untuk tahun ini?

YAB. Ketua Menteri:

46. Perancangan dan program Kerajaan Negeri dalam usaha meningkatkan prestasi dan mutu Pasukan Bola Sepak Pulau Pinang (FAP) adalah seperti berikut:
- (i) Kerajaan Negeri sedang dalam perbincangan untuk menyelesaikan sebahagian daripada hutang FAP;
 - (ii) Menyediakan pelan tindakan (*way forward*) rancangan jangka masa pendek dan panjang untuk program pembangunan bola sepak di Pulau Pinang bersama pihak-pihak yang berkepentingan;
 - (iii) Penglibatan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (EXCO) dalam pengurusan FAP;

- (iv) Memantau perkembangan FAP secara berkala bagi memastikan status kewangan dan prestasi FAP dalam Liga Perdana, Liga Super dan Liga FAM adalah terkawal;
- (v) Menyediakan perkhidmatan sains sukan dengan kerjasama Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP) bagi meningkatkan daya tahan serta prestasi fizikal pemain;
- (vi) Melaksanakan program penyediaan atlet pelapis dan atlet negeri dengan kerjasama MSNPP dan Jabatan Belia dan Sukan (JBSN); dan
- (vii) Merancang strategi dan pendekatan baru di dalam usaha meningkatkan prestasi pasukan bola sepak Pulau Pinang.

Setakat ini, Kerajaan Negeri belum mempunyai ketetapan terhadap peruntukan kepada Persatuan Bola Sepak Pulau Pinang untuk tahun ini.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (YB. Azrul Mahathir Bin Aziz) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

47. Kemudahan awam di KADUN Bayan Lepas masih dibelenggu dengan ketiadaan pejabat pos dan bank. Stesen minyak di jalan besar Bayan Lepas ke Teluk Kumbar juga tiada.
- (a). Bolehkah Kerajaan Negeri membantu mewujudkan kemudahan tersebut?
 - (b). Bolehkah kerajaan buat penawaran tempat/lokasi kepada syarikat utiliti tersebut?
 - (c). Apakah kerajaan telah mempunyai perancangan?

YAB. Ketua Menteri:

47. Kerajaan Negeri tidak mempunyai kuasa untuk mewujudkan pembukaan pejabat pos dan bank serta stesen minyak di KADUN Bayan Lepas kerana perkhidmatan tersebut di luar kawalan Kerajaan Negeri secara langsung. Pembukaan pejabat pos dibuat atas dasar dan kriteria tertentu termasuk permintaan dan kesesuaian perkhidmatan yang diperlukan manakala pembukaan sesebuah bank mengambil kira faktor permintaan dan keuntungan yang boleh dijana. Namun begitu, Kerajaan Negeri boleh membantu untuk pihak berkenaan untuk memberi khidmat nasihat kepada pihak yang menjalankan operasi kemudahan kerana mencadang tapak bersesuaian untuk pihak berkenaan membuka sesebuah pejabat pos dan bank.

Ahli Kawasan Berapit (YB. Heng Lee Lee) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

48. Aktiviti sukan kian meningkat. Memandangkan dua (2) orang peserta Port Dickson International Triathlon 2018 lemas dan seorang peserta larian Kajang City International Marathon terkorban selepas dilanggar kereta.
- (a). Nyatakan garis panduan dan SOP Kerajaan Negeri semasa meluluskan aktiviti seperti berenang merentasi selat, larian, berbasikal, triathlon, mendaki bukit dan sebagainya dengan terperinci.

YAB. Ketua Menteri:

48. Kerajaan Negeri sentiasa memberi keutamaan terhadap aspek-aspek keselamatan dalam sebarang penganjuran program sukan untuk semua di Negeri Pulau Pinang yang diiktiraf oleh Jawatankuasa MMK Belia dan Sukan. Aspek-aspek keselamatan yang dititikberatkan merangkumi keselamatan peserta, penganjur, teknikal, penonton, pengguna jalan raya serta harta benda awam di lokasi penganjuran program tersebut.

Bagi setiap permohonan yang diterima oleh Jawatankuasa MMK Belia dan Sukan, ianya akan melalui proses saringan dan tapisan kertas kerja acara yang dicadangkan sebelum dikemukakan untuk pengiktirafan program oleh YB. Pengerusi Jawatankuasa MMK Belia dan Sukan Negeri Pulau Pinang. Penelitian terhadap faktor-faktor penting yang menentukan kejayaan sesebuah program seperti kedudukan kewangan, keupayaan teknikal pihak penganjur, bilangan sasaran peserta dan maklumat-maklumat berkaitan perlu diisytiharkan oleh pihak penganjur kepada jawatankuasa ini.

Pihak penganjur diwajibkan untuk melampirkan dokumen-dokumen seperti berikut untuk pertimbangan jawatankuasa:-

- (a). Latar belakang persatuan / syarikat;
- (b). Senarai Nama Ahli Jawatankuasa Pengelola;
- (c). Bajet Penganjuran;

- (d). Peta Laluan;
- (e). Salinan surat permohonan yang dikeluarkan oleh pihak penganjur kepada Polis Diraja Malaysia (PDRM);
- (f). Salinan surat permohonan yang dikeluarkan oleh pihak penganjur kepada Jabatan Kejuruteraan Pihak Berkuasa Tempatan;
- (g). Surat pelantikan pasukan kecemasan yang bertauliah;
- (h). Surat / dokumen / nota kebenaran dari pemilik lokasi / tempat / kawasan program diadakan;
- (i). Surat kebenaran yang diperolehi daripada Polis Diraja Malaysia (PDRM);
- (j). Surat kebenaran yang diperolehi daripada Pihak Berkuasa Tempatan;
- (k). Surat Sokongan yang dikeluarkan oleh Pesuruhjaya Sukan Malaysia;
- (l). Surat Sokongan dari Persatuan Sukan Negeri Pulau Pinang (persatuan sukan yang terlibat); dan
- (m). Mendapatkan perlindungan dari syarikat Insurans untuk liabiliti umum.

Jawatankuasa MMK Belia dan Sukan juga telah menetapkan agar setiap penganjuran program perlu melalui sekurang-kurangnya dua (2) kali atau lebih Mesyuarat Penyelaras Program yang melibatkan kehadiran semua wakil-wakil dari agensi-agensi awam dan Pihak Berkuasa Tempatan bagi memastikan tahap keselamatan dan kelancaran perjalanan program dipatuhi 100%.

Untuk makluman Yang Berhormat, pematuhan terhadap ketetapan ini adalah selaras dengan peraturan yang ditetapkan dalam Akta 576, Akta Pembangunan Sukan 1997 di bawah Pesuruhjaya Sukan Malaysia melibatkan Peraturan-Peraturan Pembangunan Sukan (Pelesenan) 2015.

Selain itu, Pihak Berkuasa Tempatan akan memberi kelulusan bagi perkara- perkara berikut:-

- (a). Menyelaraskan kelulusan untuk menutup jalan dengan pihak Polis Diraja Malaysia sekiranya aktiviti sukan melibatkan penutupan jalan;
- (b). Permit iklan bagi promosi-promosi aktiviti sukan yang akan dijalankan;
- (c). Permit sementara untuk pemasangan kanopi / khemah; dan
- (d). Permit hiburan sekiranya program sukan yang dilaksanakan mempunyai aktiviti hiburan.

Ahli Kawasan Sungai Dua (YB. Muhamad Yusoff Bin Mohd Noor) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

49. Kebanyakan pendapatan golongan muda bekerja adalah pada tahap mudah miskin & miskin.
- (a). Apakah langkah Kerajaan Negeri dalam mempertingkatkan pendapatan golongan ini?
 - (b). Apakah usaha Kerajaan Negeri dalam membantu golongan ini memperolehi rumah dengan pendapatan yang rendah?
 - (c). Adakah Kerajaan Negeri akan menetapkan gaji minimum RM1,500.00 kepada majikan di Pulau Pinang?

YAB. Ketua Menteri:

49. (a) Langkah-langkah yang diambil oleh Kerajaan Negeri bagi membantu golongan muda mempertingkatkan pendapatan adalah seperti berikut :
- (i). Meningkatkan Pelaburan
 - (ii). Kerajaan Negeri sentiasa mengambil langkah proaktif bagi memastikan perkembangan pelaburan baharu dan pelaburan semula di Pulau Pinang yang akan mewujudkan peluang pekerjaan dalam pelbagai sektor. Pada tahun 2017, Pulau Pinang mencatatkan rekod pelaburan asing (FDI) tertinggi dalam bidang pembuatan antara negeri-negeri di Malaysia, dengan nilai FDI RM8.5 bilion. Jumlah peluang pekerjaan yang diwujudkan adalah sebanyak 13,553. Kadar pengangguran di Pulau Pinang kekal stabil pada 2.1%, kedua terendah antara negeri-negeri di Malaysia.

- (iii). Mempelbagaikan Jenis Pekerjaan
- (iv). Di samping meningkatkan jumlah pelaburan, langkah-langkah strategik juga diambil untuk mempelbagaikan jenis pekerjaan, terutamanya pekerjaan bernilai tinggi (*high value jobs*). Dari segi perniagaan, sektor Perkhidmatan Perniagaan Global (*Global Business Services*) merupakan sektor baharu yang diperkenalkan.
- (v). Memperkenalkan Program Penang @CAT
- (vi). Satu program baharu dinamakan "*Penang Accelerator for Creative, Analytics & Technology (@CAT)*" telah dilancarkan bagi golongan yang ingin menceburi bidang perniagaan sebagai perintis pemula niaga (*entrepreneur*).

Selain daripada itu, Kerajaan Negeri turut melaksanakan program-program bantuan bagi menggalakkan keusahawanan di kalangan rakyat Pulau Pinang khususnya bagi golongan muda dan belia. Antara program-program yang dilaksanakan adalah seperti berikut :

- (i) Skim Pinjaman Harapan (SPH)

Skim Pinjaman Harapan (SPH) Negeri Pulau Pinang yang dahulunya dikenali sebagai Projek Titian Saksama Rakyat (PTSR) Negeri Pulau Pinang merupakan program mikrokredit yang memberikan pinjaman tanpa sebarang cagaran dan penjamin kepada peniaga-peniaga kecil untuk membantu usahawan tempatan, penganggur dan golongan rakyat berpendapatan rendah untuk menceburi bidang perniagaan. Peruntukan dana sebanyak RM11 juta telah disediakan bagi tujuan ini. Golongan yang berminat boleh memohon skim ini melalui *Penang Development Corporation (PDC)*.
- (ii) Tabung Usahawan Tani (TUT) Negeri Pulau Pinang

Kerajaan Negeri telah memperkenalkan Tabung Usahawan Tani (TUT) Negeri Pulau Pinang yang sebelum ini dikenali sebagai Tabung Usahawan Tani Muda (TUTM) yang memberi dorongan kepada golongan belia termasuk para graduan untuk menjadikan sektor industri asas tani sebagai kerjaya dan berpotensi sebagai punca pendapatan yang lumayan. Peruntukan sebanyak RM750,000 telah disediakan di mana sehingga Jun 2018, sebanyak RM582,000 telah diagihkan kepada 108 orang belia untuk menikmati kemudahan kredit ini. Golongan yang berminat boleh memohon Tabung Usahawan Tani melalui Jabatan Veterinar, Jabatan Perikanan dan Jabatan Pertanian.
- (b) Untuk makluman Yang Berhormat, Kerajaan Negeri telah menetapkan had pendapatan isi rumah bagi permohonan Rumah Mampu Milik A adalah sebanyak RM2,500.00 sebulan dan Rumah Mampu Milik B sebanyak RM3,500.00 sebulan, dengan mangambil kira golongan berpendapatan yang rendah.

Di samping itu, Kerajaan Negeri turut menawarkan sewaan unit PPR/ Rumah Sewa pada kadar serendah RM70.00 sehingga RM172.00 sebulan kepada mereka yang berpendapatan tidak melebihi RM1,500.00. Mengambil kira faktor pembiayaan perumahan yang sukar, Kerajaan Negeri telah memperkenalkan semula Skim Perumahan Sewa Beli bagi memberi lebih kemudahan pembiayaan kepada pemohon-pemohon Rumah Mampu Milik 'A'. Usaha ini melibatkan penyediaan sejumlah 51 unit kediaman jenis strata di Taman Seruling Emas dan 104 unit kediaman jenis *town-house* di Taman Sungai Duri Permai, di Daerah Seberang Perai Selatan. Kadar sewaan bulanan yang dikenakan adalah serendah RM100.00 untuk tempoh 15 tahun bagi Taman Seruling Emas dan RM150.00 untuk tempoh 23 tahun bagi Taman Sungai Duri Permai. Manakala caj penyelenggaraan bulanan yang dikenakan kepada kedua-dua skim perumahan ini pula adalah RM20.00 sebulan.
- (c) Pada dasarnya, Kerajaan Negeri menyokong pelaksanaan gaji minimum sebagai salah satu usaha untuk mengatasi masalah segolongan besar rakyat daripada belunggu kemiskinan. Setakat ini, Kerajaan Negeri sedang menunggu Dasar Gaji Minimum Kebangsaan yang akan diumumkan pada Ogos 2018 oleh Kerajaan Persekutuan. Sebarang keputusan mengenai pelaksanaan gaji minimum dalam agensi dan syarikat Kerajaan Negeri di Pulau Pinang akan diambil setelah pengumuman tersebut dibuat oleh Kerajaan Pusat.

Sementara ini, Kerajaan Negeri sentiasa menasihati pihak swasta agar mempertimbangkan gaji sewajarnya kepada golongan pekerja berdasarkan pengalaman dan kelayakan. Selain itu, Kerajaan Negeri juga sentiasa berbincang dengan majikan supaya pekerja diberikan insentif.

Ahli Kawasan Sungai Acheh (YB. Zulkifli Bin Ibrahim) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

50. Apakah perancangan Kerajaan Negeri bagi mewujudkan tambahan kemudahan infra untuk kemudahan belia di KADUN Sungai Acheh dan sekitar seperti mini stadium, kolam renang dan tempat sukan bermotor bagi tujuan aktiviti belia tempatan?

YAB. Ketua Menteri:

50. Buat masa ini, Kerajaan Negeri masih tidak mempunyai perancangan bagi mewujudkan tambahan kemudahan infra untuk kemudahan belia di KADUN Sungai Acheh dan sekitar seperti mini stadium, kolam renang dan tempat sukan bermotor bagi tujuan aktiviti belia tempatan.

Walau bagaimanapun, Kerajaan Negeri senantiasa melaksanakan pelbagai usaha untuk mengoptimalkan penggunaan kemudahan-kemudahan sedia ada bagi menggalakkan gaya hidup sihat di kalangan masyarakat Pulau Pinang. Sebagai contoh untuk sukan olahraga trek dan padang, selain tumpuan kepada penggunaan trek dan balapan di Stadium Sukan MPSP, galakan kepada penggiat sukan untuk turut sama menggunakan padang-padang awam dan padang-padang sekolah sebagai lokasi latihan untuk sukan ini turut disarankan sepenuhnya berdasarkan kesesuaian kepada acara-acara dalam sukan tersebut yang tidak bersandarkan kepada keperluan untuk menggunakan gelanggang-gelanggang yang spesifik.

Ahli Kawasan Seri Delima (YB. Syerleena Binti Abdul Rashid) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

51. Pemberian kontrak ataupun tender perlu dikaji semula kerana isu pembersihan yang kurang memuaskan seringkali timbul di kawasan Taman Tun Sardon. Apakah cara yang terbaik untuk menangani isu ini?

YAB. Ketua Menteri:

51. Aspek kebersihan merupakan antara isu utama dihadapi Kerajaan Negeri dalam melaksana agenda *Go Green*. Di Taman Tun Sardon, pembersihan jalan dan parit awam di kawasan ini dilaksana oleh pekerja Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dengan kekuatan seramai 22 orang. Pembersihan secara *task force* pula dijalankan pada setiap hari Jumaat khususnya di kawasan *hot-spot* komersial, parit besar serta parit bermasalah.

Kontrak pembersihan kawasan sekitar Perumahan Taman Tun Sardon telah dibuat secara sebut harga terbuka. Pemilihan kontraktor mengambil kira bilangan pekerja, kemampuan kewangan, peralatan dan mempunyai pengalaman kerja. Setiap syarikat yang dipilih mestilah mengikut spesifikasi kerja yang telah ditetapkan. Tindakan akan diambil sekiranya terdapat mana-mana syarikat yang didapati ingkar serta melanggar syarat perjanjian yang telah dipersetujui. Perincian mengikut fasa, nama syarikat, tempoh kontrak, amaun kontrak dan nombor telefon penyelia adalah seperti berikut:-

Kawasan Perumahan Taman Tun Sardon	Syarikat Dilantik	Tempoh Kontrak	Amaun Kontrak	No. Telefon Penyelia
Fasa I	North Sun Enterprise	1 Tahun 6 Bulan	RM117,521.46	012-4319611 (Encik Nizam)
Fasa II	Manson Enterprise	1 Tahun	RM128,472.00	012-4219811 (Encik Azmi)
Fasa III	Pengkalan Subur (M) Sdn. Bhd.	1 Tahun 10 Bulan	RM140,409.50	04-6587787 (Encik Salim)

Senarai tugas harian, mingguan dan bulanan syarikat pembersihan akan diletak atas meja Yang Berhormat setelah selesai sesi soalan lisan. Sekiranya didapati syarikat-syarikat ini gagal menjalankan kerja-kerja seperti yang termaktub di dalam kontrak perjanjian, perkhidmatan syarikat berkenaan boleh ditamatkan. Kerajaan Negeri akan memberi notis kepada syarikat untuk meremedikannya dalam tempoh empat belas (14) hari selepas tarikh notis. Jika syarikat gagal meremedikan kemungkiran itu, Kerajaan Negeri berhak menamatkan kontrak dengan memberi notis bertulis selama tiga puluh (30) hari kepada syarikat.

Sekiranya terdapat sebarang aduan berkenaan isu kebersihan di Perumahan Taman Tun Sardon, ianya boleh terus diajukan kepada Pejabat Rancangan Perumahan Taman Tun Sardon di talian telefon 04-6577340.

Bagi menangani isu kebersihan ini, strategi seperti berikut boleh diambil:

- (a) Mendidik masyarakat supaya membuang sampah ke dalam tong sampah yang telah disediakan;
- (b) Mendidik para penggerai kaki lima di Taman Tun Sardon supaya membuang sampah ke dalam tong sampah yang bersesuaian serta memastikan kebersihan sekitar tempat niaga dibersihkan sendiri oleh peniaga; dan
- (c) Melaksanakan kempen serta gotong royong secara bersama melibatkan penggerai dan penghuni perumahan di Taman Tun Sardon.

Ahli Kawasan Penaga (YB. Mohd. Yusni Bin Mat Piah) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

52. Jelaskan sejauh mana 12 teras Pakatan Rakyat (PR) dasar manifesto Pulau Pinang PRU 13 (2013-2018) yang telah berjaya dilaksanakan dan belum dilaksanakan.

YAB. Ketua Menteri:

52. Kerajaan Negeri telah berjaya melaksanakan kebanyakan manifesto Pakatan Rakyat 2013 yang terdiri dari 12 teras utama yang menjadi dasar Kerajaan Negeri. Bagi manifesto yang belum dapat ditunaikan ianya masih dalam perancangan dan akan dilaksanakan secara berfasa. Dalam pada itu, bagi manifesto yang berkaitan dengan bidang kuasa Kerajaan Pusat, Kerajaan Negeri akan terus mengadakan perbincangan dengan Kerajaan Pusat untuk mencari penyelesaian terhadap pelaksanaannya.

Ahli Kawasan Pulau Betong (YB. Haji Mohd Tuah Bin Ismail) beranya kepada YAB. Ketua Menteri:

53. Tiada tandas awam di kawasan Pulau Betong. Bilakah boleh disediakan?

YAB. Ketua Menteri:

52. Kerajaan Negeri melalui Pejabat Daerah dan Tanah Barat Daya telah membina sebuah tandas awam di Kawasan Pantai Pasir Panjang, Pulau Betong. Perancangan untuk membina tandas awam baharu boleh dipertimbangkan dengan mengambil kira syarat perancangan seperti berikut:
 - (a) Saiz dan pemilikan tanah adalah bersesuaian untuk menempatkan tandas awam.
 - (b) Kesesuaian tapak yang mempunyai kemudahan untuk penyambungan bekalan air, elektrik dan pembentungan yang sempurna
 - (c) Terdapat keperluan untuk pembinaan tandas awam bagi kegunaan masyarakat secara tetap dan ada pihak yang sanggup mengurus.

Ahli Kawasan Kebun Bunga (YB. Ong Khan Lee) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

54. Adakah kelulusan pembinaan struktur pemancar di atas Lot 3813, Mukim 18, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang telah mendapatkan persetujuan daripada penduduk-penduduk di kawasan persekitaran terlebih dahulu?

YAB. Ketua Menteri:

54. Kelulusan bagi membina struktur pemancar di Negeri Pulau Pinang tidak perlu mendapatkan persetujuan daripada penduduk di kawasan persekitaran. Kelulusan pembinaan struktur pemancar adalah melalui Pelan Bangunan yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

Bagi pembinaan struktur pemancar di atas Lot 3813, Mukim 18 (Tanjung Tokong), Daerah Timur Laut, menara telekomunikasi tersebut telah mendapat kelulusan melalui pelan bangunan MBPP/OSC/PB(9831)/17(LB) bertarikh 31 Oktober 2017. Pada 28 Jun 2018 pihak Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) telah menerima surat bantahan daripada penduduk berhampiran mengenai pembinaan struktur pemancar di atas Lot 3813, Mukim 18 (Tanjung Tokong), Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. Untuk itu, MBPP melalui surat bertarikh 17 Julai 2018 telah meminta pemilik struktur untuk berunding dengan pihak yang membantah bagi menyelesaikan isu tersebut dalam tempoh 30 hari sebelum tindakan seterusnya diambil.

Ahli Kawasan Bagan Dalam (YB. Satees A/L Muniandy) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

55. Apakah tindakan yang telah diambil oleh pihak Kerajaan Negeri untuk mengawal penjualan arak murah (*hard liquor* sahaja) di kedai-kedai runcit, yang telah menyumbang kepada pelbagai masalah sosial, yang memberi kesan langsung kepada penduduk, seperti masalah vandalisme dan kacau ganggu di tempat awam seperti taman permainan kanak-kanak?

YAB. Ketua Menteri:

55. Kerajaan Negeri melalui Lembaga Pelesenan (Eksais) Negeri Pulau Pinang mengambil beberapa tindakan untuk mengawal penjualan arak murah seperti berikut:
- (i) Tidak meluluskan permohonan baru bagi lesen runcit menjual arak kepada kedai-kedai yang terletak di kawasan perumahan;
 - (ii) Mengeluarkan surat pembatalan lesen kepada kedai-kedai yang terlibat sekiranya terdapat aduan awam dan didapati telah melanggar syarat-syarat yang ditetapkan setelah siasatan dibuat;
 - (iii) Tidak meluluskan permohonan lesen kepada syarikat yang mempunyai rekod kesalahan dengan pihak Polis Diraja Malaysia (PDRM) dan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM).

Selain itu, Kerajaan Negeri melalui Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) pula telah mengadakan tindakan berikut untuk mengawal penjualan arak murah di kedai-kedai runcit di kawasan Seberang Perai:

- (i) Menubuhkan satu pasukan kerja ulasan *liquor*/arak bagi mempertimbangkan permohonan baru dan pindaan lesen *liquor* yang dikemukakan kepada oleh pemohon kepada Kerajaan Negeri. Pasukan ini akan mempertimbangkan kesesuaian sesuatu permohonan lesen *liquor* dan mengemukakan ulasan bagi pihak MPSP di dalam Mesyuarat Lembaga Pelesenan (Eksais) Negeri Pulau Pinang yang dipengerusikan oleh YB. Exco Kerajaan Tempatan;
- (ii) Tidak akan mempertimbangkan permohonan baru lesen *liquor*/arak yang berada di dalam radius 250 meter dengan kawasan-kawasan orang awam seperti rumah kediaman, pusat pendidikan, rumah ibadat dan kawasan permainan;
- (iii) Tidak mempertimbangkan permohonan baru lesen *liquor*/arak yang berada di kawasan yang telah mempunyai beberapa kedai runcit sedia ada yang turut menjalankan jualan *liquor*/arak;
- (iv) Mengadakan kerjasama dengan agensi penguatkuasaan seperti Jabatan Kastam dan Eksais Pulau Pinang bagi operasi pemeriksaan penjualan *liquor*/arak di premis-premis perniagaan runcit;
- (v) Mengetatkan syarat-syarat pelesenan bagi penjualan *liquor*/arak di kedai-kedai runcit;
- (vi) Mengambil tindakan pembatalan lesen terhadap premis-premis perniagaan runcit yang gagal mematuhi syarat-syarat pelesenan; dan
- (vii) MPSP sedang dalam peringkat menambah baik dasar kawalsan lesen *liquor*/arak di seluruh kawasan Seberang Perai. Dasar ini bertujuan untuk mengetatkan lagi dasar sedia ada. Dasar ini telah diluluskan di Majlis Penuh pada 22 Mac 2018.

Melalui tindakan-tindakan tersebut, sebanyak 12 permohonan baru lesen *liquor* arak tidak disokong bagi tahun 2017 manakala sebanyak lima (5) permohonan tidak disokong bagi tahun 2018.

Ahli Kawasan Machang Bubuk (YB. Lee Khai Loon) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

56. Model kewangan untuk membiayai projek LRT dan PIL adalah melalui projek tambakan laut.
- (a). Nyatakan cara yang lebih lestari dan kos efektif dalam pelaksanaan projek yang dicadangkan dalam Pelan Induk Pengangkutan (PTMP)?
 - (b). Sejauh manakah usaha Kerajaan Negeri untuk mendapat pinjaman daripada Kerajaan Persekutuan bagi membina LRT?

YAB. Ketua Menteri:

56. Pada ketika ini, Projek Penambakan Laut di Selatan Pulau Pinang (PSR) masih merupakan model pembiayaan tunggal bagi Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang (PTMP). Cadangan pembiayaan melalui Projek PSR ini bukan sahaja dapat menampung sepenuhnya kos pembinaan projek LRT dan Lebuhraya *Pan Island Link 1* (PIL1), malah akan membantu menanggung kos operasi dan penyelenggaraan LRT dan PIL 1 di masa hadapan melalui penjana pendapatan daripada pembangunan tanah PSR. Projek ini juga merupakan salah satu langkah penyelesaian dalam memastikan kelestarian pembangunan ekonomi di Pulau Pinang pada masa akan datang.

Sekiranya PSR tidak dilaksanakan maka Kerajaan Negeri perlu mendapatkan bantuan daripada Kerajaan Persekutuan untuk membiayai Projek LRT dan PIL. Selain menjadi modal kewangan kepada PTMP, Projek PSR dilihat dapat mengatasi masalah-masalah perbandaran yang dihadapi di Negeri Pulau Pinang seperti:

- (i). Kekurangan tanah di bahagian timur pulau akibat pemekatan pembangunan di kawasan tersebut seperti George Town, Bayan Baru dan Bayan Lepas yang turut memberi implikasi kepada harga rumah dan menghadkan tanah untuk perkembangan tapak perindustrian di Pulau Pinang;
- (ii). Pembangunan infrastruktur yang tidak terancang sehingga menyebabkan kesesakan lalu lintas yang teruk seterusnya menjejaskan perkembangan sektor industri di Bayan Lepas terutamanya industri Elektrik and Elektronik (E & E);
- (iii). Penghijrahan keluar tenaga pakar, tenaga mahir dan tenaga professional dari negara ini ke negara lain disebabkan kekurangan peluang pekerjaan yang baik; dan
- (iv). Ancaman kesinambungan warisan akibat pelaksanaan pembangunan yang berlaku secara *ad-hoc* di Pulau Pinang.

Kerajaan Negeri amat memandang serius akan pelaksanaan merasionalisasikan PTMP ini. Untuk itu, Kerajaan Negeri telah mengemukakan permohonan kepada Kerajaan Persekutuan bagi mendapatkan peruntukan pembangunan untuk membiayai projek LRT. Sekiranya permohonan untuk mendapatkan peruntukan pembangunan tidak diluluskan, Kerajaan Negeri turut memohon agar Kerajaan Persekutuan mempertimbangkan pinjaman faedah rendah untuk pelaksanaan Projek LRT tersebut.

Ahli Kawasan Pengkalan Kota (YB. Gooi Zi Sen) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

57. Apakah polisi dan halatuju Kerajaan Negeri terhadap larangan penggunaan plastik sekali guna (*single use plastic*) dan straw?

YAB. Ketua Menteri:

57. Kerajaan Negeri Pulau Pinang berhasrat untuk melaksanakan Dasar Larangan Penggunaan Plastik Sekali Guna (*No To Single-Use Plastic*) bermula pada 1 Januari 2019 secara berfasa dimulakan dengan Polisi Larangan Penggunaan *Straw* Plastik (*No To Plastic Straw*) secara menyeluruh di peringkat negeri.

Sehubungan itu, hala tuju bagi pembangunan serta pelaksanaan dasar dan polisi ini akan dilaksanakan berdasarkan tiga fasa seperti berikut: -

- (a) Fasa Pertama melibatkan aktiviti-aktiviti:-
 - (i). Penubuhan Jawatankuasa Pemandu sebagai urusetia bagi merangka dasar baharu ke arah larangan penggunaan *Single-Use Plastic* termasuk penyelarasan polisi sedia ada; dan
 - (ii). Pelaksanaan kajian dan soal selidik bagi mendapatkan pandangan orang awam terhadap cadangan pelaksanaan dasar dan polisi.
- (b) Fasa Kedua melibatkan aktiviti-aktiviti:-
 - (i). Proses gubalan Undang-undang Kecil Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bagi meletakkan asas punca kuasa kepada PBT selaku agensi pelaksana dasar dan polisi;
 - (ii). Penyediaan garis panduan bagi pematuhan dan penguatkuasaan; dan

- (iii). Pembentangan draf dasar dan polisi kepada Jawatankuasa MMK Alam Sekitar dan Jawatankuasa MMK Kerajaan Tempatan.
- (c) Fasa Ketiga melibatkan aktiviti-aktiviti:-
 - (i). Taklimat, publisiti dan proses penglibatan pihak berkepentingan (*stakeholders*) yang terdiri daripada Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN), orang awam, Badan Bukan Kerajaan (NGO), pengusaha sektor makanan dan minuman serta industri plastik;
 - (ii). Pemurnian draf dasar dan polisi dengan mengambil kira input dari pihak berkepentingan; dan
 - (iii). Pembentangan dasar dan polisi akhir kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN) untuk kelulusan bagi pelaksanaan dan penguatkuasaan..

Proses penyediaan dasar dan polisi ini akan mengambil masa selama enam bulan dari Julai hingga Disember 2018 dan dicadang berkuatkuasa sepenuhnya pada 1 Januari 2019 dimulakan dengan Polisi *No To Plastic Straw*. Serentak dengan proses ini, Kerajaan Negeri melalui Penang Green Council (PGC) telah memulakan pendekatan *soft approach* dengan mendekati masyarakat serta peniaga makanan dan minuman untuk memberikan informasi dan kesedaran supaya menyokong dasar *No To Single-Use Plastic* secara amnya dan Polisi *No To Plastic Straw* secara khusus.

Ahli Kawasan Batu Lintang (YB. Ong Ah Teong) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

58. Apakah peranan Pihak Berkuasa Tempatan dalam memastikan aktiviti air dan pantai terutamanya di Batu Ferringhi terkawal dan mengurangkan kemalangan?
- (a). Adakah kes kemalangan berkurangan atau meningkat setelah MBPP melaksanakan penyusunan semula?
 - (b). Apakah langkah yang telah dan akan diambil bagi membendung kemalangan nyawa terutamanya pelancong luar negara kerana menjejaskan imej pelancongan negeri?

YAB. Ketua Menteri:

58. Peranan MBPP bagi tujuan kawalan aktiviti sukan air dan pantai di Batu Feringgi adalah seperti berikut :
- (i). Menguatkuasakan Enakmen Lintang Air Peribadi Pulau
 - (ii). Pinang 1998
 - (iii). Menempatkan anggota penguatkuasa di kawasan pantai Batu Feringgi 7 hari seminggu dari jam 8 pagi hingga 7.00 malam
 - (iv). Mengambil tindakan penguatkuasaan ke atas pengendali
 - (v). yang melanggar peraturan dan enakmen
 - (vi). Melaksanakan penyusunan semula aktiviti pantai
 - (vii). mengikut zon-zon
 - (a). Semenjak penyusunan semula kawalan aktiviti sukan air dan pantai mula dikuatkuasakan pada tahun 2009, tiada data kemalangan yang dicatatkan sehingga tahun berikutnya. Pada tahun 2011 dan 2012, masing-masing mencatatkan 5 kemalangan yang berlaku. Namun, pada tahun 2014 dan 2016 telah menunjukkan peningkatan kes kemalangan yang mendadak iaitu masing-masing mencatatkan 14 dan 18 kes. Kadar kes mula menurun pada tahun 2017 dan sehingga Jun 2018, jumlah kemalangan yang tercatat adalah satu (1) kemalangan sahaja. Antara sebab dan faktor kadar kemalangan mengalami kenaikan dan penurunan setiap sela tahun adalah kecuaiannya pelancong itu sendiri, faktor angin kuat dan ombak yang kuat yang berlaku di persisiran pantai.
 - (b). Langkah-Langkah yang telah dan akan diambil oleh MBPP bagi membendung kemalangan di kawasan pantai adalah seperti berikut:
 - (i). Mempergiatkan lagi pemantauan kawasan aktiviti air
 - (ii). Menjalankan pemeriksaan keselamatan alat sukan air secara berkala

- (iii). Mendapatkan kerjasama dari Angkatan Pertahanan Awam
- (iv). Menguatkuasakan pemakaian *winch boat* bagi mengurangkan kemalangan
- (v). Memasang CCTV di kawasan pantai bagi memudahkan kawalan dan pemantauan keselamatan.

Ahli Kawasan Batu Uban (YB. Kumaresan A/L Aramugam) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

59. Kediaman Taman Desa Baru, Sungai Dua adalah tanah pajakan 60 tahun (*leasehold*) dimana pada tahun 1988 Kerajaan Negeri memperuntukan tapak kediaman kepada mereka untuk mendirikan rumah kerana rumah asal diambil oleh Kerajaan untuk pembinaan USM. Kini tinggal 30 tahun lagi pajakan.
- (a). Adakah kerajaan berhasrat untuk memberi mereka status pegangan kekal?

YAB. Ketua Menteri:

59. Pemilik tanah di Taman Desa Baru, Sungai Dua boleh mengemukakan permohonan untuk menyambung tempoh pajakan tanah tersebut kepada 60 tahun atau 99 tahun atau pun memohon pemberi milikan tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri apabila tempoh pajakan telah tamat tempoh. Pihak Berkuasa Negeri boleh mempertimbangkan kelulusan permohonan tersebut seperti yang ditetapkan oleh Kanun Tanah Negara 1965.

Ahli Kawasan Jawi (YB. H'ng Mooi Lye) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

60. Masalah Jawatankuasa Pengurusan (MC)/Badan Pengurusan rumah kos rendah tidak dapat diselesaikan di banyak kawasan khususnya di KADUN Jawi kerana kebanyakan kawasan tidak ada badan pengurusan untuk mengurus.
- (a). Adakah Kerajaan Negeri mempunyai langkah untuk membantu menyelesaikan masalah tersebut selain daripada langkah yang diambil oleh COB MPSP.

YAB. Ketua Menteri:

60. Kerajaan Negeri sentiasa prihatin terhadap masalah yang dihadapi oleh penghuni skim perumahan kos rendah yang tidak mempunyai Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Jawatankuasa Pengurusan (MC). Langkah-langkah yang diambil oleh Kerajaan Negeri melalui pihak MBPP dan MPSP bagi mengatasi masalah penubuhan JMB atau MC adalah dengan melantik ejen pengurusan bagi skim-skim yang bermasalah seperti yang diperuntukkan dibawah Seksyen 86, Akta Pengurusan Strata 2013. Selain itu, Kerajaan Negeri juga telah menyediakan bantuan kewangan melalui Tabung Penyelenggaraan Maksima 80% Pulau Pinang (TPM80PP) kepada skim-skim perumahan kos rendah (LC) dan kos sederhana rendah (LMC) yang telah menubuhkan JMB atau MC tetapi mengalami masalah peruntukan untuk melaksanakan kerja-kerja pembaikan seperti kerosakan lif, kebocoran tangki air dan lain-lain. Permohonan untuk mendapatkan bantuan kewangan melalui TPM80PP ini adalah secara langsung kepada Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang.

Ahli Kawasan Bukit Tambun (YB. Goh Choon Aik) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

61. Penyediaan Rancangan Struktur Negeri dan Rancangan Tempatan Seberang Perai.
- (a). Adakah zoning berasingan akan diadakan untuk penternak ayam dan ikan dalam sangkar?
- (b). Apakah garis panduan penternakan khinzir dan ayam secara tertutup dan jenis insentif diberikan kepada penternak?
- (c). Adakah dikaji semula bayaran tol penternak ikan, menyediakan zon larangan memancing di kawasan ternakan?

YAB. Ketua Menteri:

61. (a) Aktiviti untuk penternakan ayam dan ikan dalam sangkar akan dikekalkan di bawah zoning pertanian bagi Rancangan Struktur Negeri dan Rancangan Tempatan Seberang Perai.
- (b) Jabatan Perkhidmatan Veterinar (JPV) telah mengeluarkan garis panduan berkenaan sistem kandang tertutup bagi penternakan khinzir dan perladangan ayam. Garis panduan ini juga telah dibentang dan dibincangkan semasa sesi perjumpaan bersama

penternak di mana setiap kandang tertutup haruslah keseluruhan bahagiannya bertutup rapat kecuali di bahagian keluar masuk udara.

Kandang tertutup juga perlu mematuhi syarat minima iaitu mempunyai komponen utama dan sokongan iaitu bangunan kandang, sistem pengudaraan, bekalan elektrik, dan *standby generator*, pengesan suhu dan lembapan, kelengkapan sistem amaran, peralatan makanan dan minuman, lampu dan panel sistem kawalan automatik.

Antara insentif yang diberikan kepada penternak khinzir untuk menaik taraf fasiliti dari ladang terbuka kepada ladang tertutup adalah seperti berikut:-

- (i). Pengecualian Pelan Kebenaran Merancang (PKM) perlu mendapat kelulusan pelan bangunan sahaja;
- (ii). Pengecualian kepada syarat tukar guna tanah daripada pertanian kepada industri;
- (iii). Pengecualian daripada dikenakan *universal design* seperti kemudahan OKU, parkir dan landskap;
- (iv). "Bayaran dinaikkan" iaitu *penalty* terhadap pengusaha yang menaik taraf tanpa kebenaran, tidak dikenakan terhadap pengusaha oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Manakala bagi penternakan unggas (ayam), insentif pengecualian PKM yang sama sedang diusahakan.

- (c) Bayaran TOL bagi penternak ikan adalah tertakluk kepada Peraturan-peraturan Tanah Negeri Pulau Pinang (*Penang Land Rules*) dan kadar yang dikenakan adalah seperti berikut :-

- (i) Di atas Tanah : Perkara 6 (j) (a), Jadual II, Peraturan-peraturan Tanah Negeri Pulau Pinang (Pindaan) 2013 iaitu RM300.00 per 1,000 kaki persegi setahun atau sebahagian daripadanya;
- (ii) Di atas Air : Perkara 6 (j) (b), Jadual II, Peraturan-peraturan Tanah Negeri Pulau Pinang (Pindaan) 2013 iaitu RM450.00 per 1,000 kaki persegi setahun atau sebahagian daripadanya.

Semakan terakhir yang dilakukan berkenaan TOL adalah pada 25 Mac 2015 dan kadarnya masih kekal sehingga kini. Sementara itu, bagai zon larangan memancing di kawasan ternakan sememangnya tidak dibenarkan kerana ia adalah di dalam kawasan hak milik persendirian.

Ahli Kawasan Pantai Jerejak (YB. Saifuddin Nasution Bin Ismail) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

62. Peruntukan Sistem Maklumat Rekod Jalan Raya (MARRIS) merupakan satu peruntukan yang disalurkan Kerajaan Persekutuan. Huraikan jumlah peruntukan tahun 2018, pecahan penggunaan dan perancangan mengikut daerah.
 - (a). Bagaimana peruntukan ini mampu menangani masalah penyelenggaraan jalan dengan segera dan adakah masalah aduan agensi kerajaan dalam kelewatan kelulusan permohonan?

YAB. Ketua Menteri:

62. Peruntukan Sistem Maklumat Rekod Jalan Raya Malaysia (MARRIS) disediakan oleh Kerajaan Persekutuan kepada Kerajaan Negeri bagi tujuan untuk membantu Kerajaan Negeri menyenggara jalan negeri di negeri masing-masing. Bagi tahun ini sehingga 30 Jun 2018, Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Kewangan Malaysia telah menyalurkan peruntukan MARRIS sejumlah RM56,495,045.37 kepada Kerajaan Negeri Pulau Pinang. Peruntukan ini diagihkan kepada agensi-agensinya pelaksana iaitu Jabatan Kerja Raya (JKR), Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), Pejabat Daerah dan Tanah (PDT), dan Pihak Berkuasa Tempatan secara berkala mengikut permohonan yang dikemukakan kepada Jabatan Kewangan Negeri. Peruntukan MARRIS boleh digunakan untuk tujuan penyenggaraan Jalan Negeri, Jalan Kampung dan Jalan Pertanian, cerun dan penyenggaraan yang berkaitan seperti yang

dinyatakan dalam garis panduan MARRIS. Butiran peruntukan MARRIS yang disediakan mengikut Daerah adalah seperti berikut:

DAERAH	PERUNTUKAN (RM)
Timur Laut	33,851,450.00
Barat Daya	27,329,139.52
Seberang Perai Utara	28,953,220.31
Seberang Perai Tengah	32,331,747.53
Seberang Perai Selatan	21,143,227.53
JUMLAH	143,608,784.89

Peruntukan MARRIS adalah mencukupi untuk melaksanakan kerja-kerja penyenggaraan jalan negeri dan isu kelewatan kelulusan adalah tidak berbangkit kerana kelulusan diberikan secara 'forward commitment' kepada jabatan.

Ahli Kawasan Pulau Tikus (YB. Lee Chun Kit) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

63. Adakah terdapat komunikasi dan persefahaman antara jabatan kerajaan dan swasta yang terlibat secara terus dengan infrastruktur awam?
- (a). Bagaimanakah jabatan-jabatan tersebut bersidang untuk bertukar serta berkongsi maklumat jadual penyelenggaraan yang telah dirancang bagi mengelakkan situasi jalan raya kerap digali?

YAB. Ketua Menteri:

63. Sememangnya wujud komunikasi dan persefahaman antara Jabatan Kerajaan dengan pihak swasta yang terlibat secara terus berkenaan infrastruktur awam di Pulau Pinang.

Jabatan-jabatan yang terlibat akan berbincang melalui Mesyuarat Jawatankuasa Kerja Raya dan Utiliti secara berkala untuk bertukar dan berkongsi maklumat berkenaan kerja raya dan isu-isu berbangkit. Selain itu, di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) juga mensyaratkan kepada syarikat utiliti untuk melaksanakan kaedah kerja secara *Horizontal Directional Drilling* (HDD) atau *Pipe Jacking* jika jalan-jalan yang perlu dikorek setelah kerja penurapan jalan baharu dibuat.

Dalam masa yang sama, PBT juga akan mendapatkan ulasan awal daripada syarikat utiliti sekiranya terdapat jalan-jalan yang akan diturap semula oleh PBT terutama bagi kerja-kerja yang tidak dapat dielakkan untuk pembaikan segera demi kepentingan pengguna dan keselamatan jalan raya. Di samping itu, PBT juga turut mengadakan mesyuarat utiliti setiap bulan untuk memantau setiap permit pengorekan jalan yang telah dikeluarkan kepada syarikat utiliti.

Ahli Kawasan Sungai Pinang (YB. Lim Siew Khim) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

64. Berapa jumlah Cukai Kerajaan Tempatan yang telah berjaya dikutip daripada semua tetamu hotel pada tahun 2017? Bagaimanakah cukai ini digunakan dan bagaimanakah cukai dikutip boleh memanfaatkan rakyat Pulau Pinang? Huraikan.

YAB. Ketua Menteri:

64. Cukai Kerajaan Tempatan yang dimaksudkan adalah Fi Hotel. Kutipan Fi Hotel pada tahun 2017 adalah berjumlah RM9,807,890.00.

Hasil kutipan Fi Hotel adalah digunakan bagi tujuan pembangunan pelancongan Pulau Pinang seperti promosi pelancongan, penganjuran program pelancongan, pembangunan acara *business events* dan pemberian insentif penerbangan terus ke Pulau Pinang. Secara umumnya, kutipan Fi Hotel adalah untuk meningkatkan kemasukan pelancong ke Pulau Pinang. Melalui kemasukan lebih ramai pelancong, industri-industri yang berkaitan seperti perhotelan, pengangkutan, kawasan-kawasan tarikan pelancong, kraftangan, makanan dan sebagainya akan berkembang pesat. Seterusnya, ia akan menyumbang kepada peningkatan peluang pekerjaan dan perniagaan serta pertumbuhan ekonomi negeri yang akan meningkatkan taraf hidup rakyat.

Ahli Kawasan Bertam (YB. Khaliq Mehtab Bin Mohd Ishaq) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

65. Mohon pencerahan mengenai status kuarters kediaman guru yang terletak di Taman Seri Serdang. Kuarters ini agak usang dan banyak unit yang ditinggalkan kosong. Ini adalah satu pembaziran wang rakyat. Dicadangkan satu siasatan dijalankan untuk memastikan tahap keselamatan kuarters tersebut.

YAB. Ketua Menteri:

65. Terdapat 14 buah blok bangunan yang mengandungi 280 unit rumah di Kuarters Institusi Pendidikan (KIP) Taman Seri Serdang. Daripada 14 buah blok tersebut, 3 buah blok sedang digunakan dan berpenghuni. Penggunaan KIP tersebut tidak dikhususkan kepada warga pendidikan sahaja dan ianya terbuka kepada semua penjawat awam di Negeri Pulau Pinang. Walau bagaimanapun, permintaan untuk menduduki KIP ini amatlah rendah. Sehingga bulan Julai 2018, hanya 3 permohonan menduduki sahaja diterima daripada penjawat awam di Pulau Pinang. 11 daripada 14 blok tersebut pernah disewakan kepada Kolej Kejururawatan AUCMS bagi digunakan sebagai asrama pelajar tersebut. Setelah ianya dikosongkan, Jabatan Pendidikan Negeri ada menerima permohonan penyewaan daripada pihak Universiti Sains Malaysia (USM) Pulau Pinang serta sebuah syarikat swasta. Kedua-dua permohonan tersebut telah diproses dan dipanjangkan untuk kelulusan pengurusan Kementerian Pendidikan Malaysia (KPM). Terkini, pihak KPM sedang bekerjasama dengan pihak Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) bagi menyelesaikan isu kuarters-kuarters KPM yang tidak digunakan dan terbiar dan KIP Taman Seri Serdang ini juga akan disenaraikan kepada pihak berkenaan. Pada masa ini, jabatan dari semasa ke semasa akan terus melaksanakan kerja penyelenggaraan serta kebersihan tertakluk kepada peruntukan yang diterima.

Ahli Kawasan Air Itam (YB. Joseph Ng Soon Siang) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

66. Apakah perancangan jangka pendek dan panjang yang lebih progresif dalam sektor pelancongan di Pulau Pinang terutamanya dalam melonjakkan seni warisan, kebudayaan yang bertemakan Pulau Pinang?

YAB. Ketua Menteri:

66. Perancangan Kerajaan Negeri yang lebih progresif dalam sektor pelancongan di Pulau Pinang terutamanya dalam melonjakkan seni warisan dan kebudayaan yang bertemakan Pulau Pinang adalah seperti berikut:
- (a) Perancangan Jangka Pendek:
- i) Menganjurkan lebih banyak program-program seni warisan dan kebudayaan seperti *George Town Festival*, Perayaan Hari Warisan George Town, Jejak Tapak Warisan, *Penang Yosakoi Parade*, Songkran, Wesak, *Lion Dance on Stilts Championship*, Hari Raya Aidilfitri dan *Heritage Celebration*. Selain itu, Kerajaan Negeri juga akan bekerjasama dengan pihak swasta dalam penganjuran program-program seni warisan dan kebudayaan;
 - ii) Mempromosi program-program seni warisan dan kebudayaan melalui kalendar dan risalah pelancongan Pulau Pinang. Kalendar dan risalah pelancongan ini adalah diedarkan di lokasi strategik pelancong seperti hotel, lapangan terbang, pusat membeli-belah dan tempat-tempat tarikan pelancong. Kerajaan Negeri juga akan mewujudkan video dokumentasi bagi program-program seni warisan dan kebudayaan dan dipromosikan melalui media sosial di samping menjadi tayangan dalam pameran pelancongan;
 - iii) Mengembangkan seni warisan dan kebudayaan melalui Kumpulan Kebudayaan Negeri di bawah naungan Majlis Kebudayaan Negeri Pulau Pinang. Pada masa ini, Kumpulan Kebudayaan Negeri boleh mempersembahkan 60 jenis tarian seni Melayu seperti boria, zapin, joget, inang, canggung, tarian kipas dan tarian asyik;
 - iv) Menambah baik kawasan lapang, ruang awam (*public spaces*) dan lorong belakang yang berupaya menggalakkan aktiviti-aktiviti seni warisan dan kebudayaan di samping menjadi pameran kepada pelancong; dan

- v) Memulihara rumah kedai berstatus warisan yang dimiliki oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan disewakan kepada artisan dan pengusaha barangan tradisional tempatan supaya dapat menonjolkan seni warisan dan kebudayaan Pulau Pinang.

(b) Perancangan Jangka Panjang:

- i) Mewujudkan generasi pelapis bagi mewarisi seni warisan dan kebudayaan Pulau Pinang. Kerajaan Negeri menggalakkan penglibatan pelajar-pelajar sekolah dalam seni warisan dan kebudayaan melalui jemputan persembahan dalam majlis rasmi Kerajaan seperti Majlis Jamuan Teh Sempena Hari Keputeraan TYT, Majlis Sambutan Hari Raya dan majlis lawatan delegasi luar negara ke Pulau Pinang. Platform ini memberikan peluang kepada pelajar-pelajar sekolah menunjukkan bakat dan membolehkan seni warisan dan kebudayaan diturunkan kepada generasi akan datang;
- ii) Pembangunan *Penang Art District* sebagai pemangkin dalam bidang seni warisan dan kebudayaan. *Penang Art District* akan menempatkan koleksi terbesar galeri seni, muzium budaya, ruang pameran, studio seni dan muzik, sekolah seni dan bengkel seni di Malaysia. *Penang Art District* akan meningkatkan seni warisan dan kebudayaan Pulau Pinang melalui penglibatan artis, tukang seni, pendidik dan masyarakat umum;
- iii) Mengenal pasti bangunan-bangunan yang mempunyai seni warisan untuk diwartakan sebagai bangunan warisan bagi memberi perlindungan serta mengekalkan warisan sejarah. Bangunan-bangunan warisan ini dapat dijadikan produk pelancongan;
- iv) Merancang projek-projek pelancongan berasaskan seni warisan dan kebudayaan yang berpotensi untuk dibangunkan sebagai produk pelancongan seperti Tapak Arkeologi Guar Kepah dan Jambatan Keretapi FMSR di Pinang Tunggal; dan
- v) Bekerjasama dengan syarikat-syarikat penerbangan untuk menambah bilangan penerbangan terus dan kekerapan penerbangan bagi membolehkan lebih ramai pelancong melawat Pulau Pinang dan seterusnya menggalakkan pembangunan seni warisan dan kebudayaan.

Ahli Kawasan Bukit Tengah (YB. Gooi Hsiao-Leung) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

67. Apakah strategi pelancongan Kerajaan Negeri untuk Pulau Pinang dan Seberang Perai, seperti satu pelan induk untuk pelancongan?
- (a). Sekiranya ada, nyatakan butir-butir strategi atau pelan tersebut.

YAB. Ketua Menteri:

67. Kerajaan Negeri berhasrat untuk mewujudkan sebuah pelan pelancongan yang menggariskan hala tuju dan rancangan pembangunan pelancongan di Pulau Pinang dan Seberang Perai. Pada masa ini, Kerajaan Negeri sedang dalam proses pengumpulan data dan di peringkat awal penyediaan pelan tersebut. Kerajaan Negeri merancang membangunkan pelancongan di Pulau Pinang dan Seberang Perai berdasarkan strategi-strategi seperti berikut:
- (a) Menggiatkan promosi pelancongan di peringkat antarabangsa melalui penyertaan dalam pameran pelancongan dan pameran perdagangan. Antara pameran pelancongan yang disertai adalah seperti *International Tourism Board (ITB) Berlin*, *Shanghai World Travel Fair* dan *World Travel Mart (WTM)*. Bagi pameran perdagangan antarabangsa, Kerajaan Negeri akan bersama-sama dengan Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia dan *Tourism Malaysia* di bawah *Pavilion Malaysia*.
 - (b) Mengambil bahagian dalam persidangan antarabangsa seperti *World Tourism Cities Federation (WTCF)* dan *Asian Tourism Forum (ATF)* bagi berkongsi pengalaman Pulau Pinang dan tarikan-tarikan pelancongan. Selain itu, Kerajaan Negeri juga akan membida supaya program-program antarabangsa dianjurkan di Pulau Pinang. Antara program yang telah berjaya dibida adalah *Asia Pacific Masters Games 2018* dan *World Seafood Congress 2019*.

- (c) Bekerjasama dengan syarikat-syarikat penerbangan untuk menambah bilangan penerbangan terus dengan pemberian insentif. Selain menambah laluan penerbangan terus, Kerajaan Negeri juga akan berusaha meningkatkan kekerapan penerbangan. Bagi tahun 2018, Kerajaan Negeri telah berjaya mendapatkan sejumlah tiga (3) laluan baharu penerbangan terus iaitu dari Doha, Hat Yai dan Hanoi.
- (d) Mempertingkatkan infrastruktur dalam negeri serta penyediaan kemudahan mesra pelancong di mana Kerajaan Negeri telah melakarkan Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang. Pelan ini antara lain melibatkan *Light Rail Transit* (LRT), *Bus Rapid Transit* (BRT), Projek Jalan-Jalan Utama dan Terowong Bawah Dasar Laut. Kerajaan Negeri akan bekerjasama dengan Kerajaan Persekutuan bagi membesarkan Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang serta meningkatkan kemudahan dan kelengkapan berkaitan.
- (e) Memberi tumpuan kepada perkembangan bidang pelancongan utama seperti pembangunan pelancongan eko dan warisan secara mampan, pelancongan *business events* dengan penyediaan tempat persidangan dan pameran baharu, pelancongan perubatan dengan kerjasama erat pihak swasta dan pelancongan pendidikan dengan menarik universiti asing untuk mendirikan kampus di Pulau Pinang. Kawasan-kawasan baharu juga akan dikenal pasti dan diterokai bagi meluaskan aktiviti pelancongan.
- (f) Menggalakkan dan meningkatkan produk-produk tarikan pelancong yang bertaraf antarabangsa seperti pembangunan The Top di KOMTAR dengan tarikan seperti *Rainbow Skywalk* dan *The Gravityz*, Projek *The Habitat* di Bukit Bendera dengan *Canopy Walk* dan *Tree Top Walk* dan Projek *Entopia*. Kerajaan Negeri juga bercadang untuk mewujudkan aktiviti *Glamping* yang membolehkan para pelancong menikmati pengalaman alam semula jadi dengan penginapan moden dan selesa. *Glamping* akan ditempatkan di sekitar hutan Teluk Bahang yang dikenali sebagai "*Boulder Valley*" tanpa merosakkan alam sekitar dan sistem ekologi.
- (g) Meningkatkan program dan acara berasaskan pelancongan seperti *Penang Fun Experiences With Despicable Me 3* yang merupakan projek pertama di Seberang Perai, *Penang Hot Air Balloon Fiesta* di Padang Polo yang memaparkan tarikan belon udara gergasi daripada pelbagai negara, acara *RM2 Mini Food Festival* di Butterworth Artwalk yang telah menarik lebih daripada 15,000 orang pengunjung dan Food Truck Invasion di Design Village, Batu Kawan yang berjaya mendapat pengiktirafan daripada *Guinness World Records* bagi penganjuran perhimpunan trak makanan terbesar di dunia.

Ahli Kawasan Penanti (YB. Dr. Hajah Norlela Binti Ariffin) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

68. Saya mohon dalam MMK Tebatan Banjir (sesi PRU13) Pam Mak Sulong RM67,000,000 dimanfaatkan untuk pam air Sg Kulim bila paras tinggi (5.1m melebihi *headwork* JPS 4.6m) ke Mengkuang Dam.
- (a). Adakah keputusan mesyuarat dipersetujui KETTHA, PBA, BKSA, JPS pada 25/6/18 untuk uji pam 30 hari bersama PBA-JPS pada musim banjir Ogos-Disember/2018 akan dilaksanakan?

YAB. Ketua Menteri:

68. Kerajaan Negeri Pulau Pinang di dalam Mesyuarat *Way Forward* yang diadakan di Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air Malaysia (KeTTHA) pada 2 April 2018 telah mencadangkan supaya *hands on training* perlu diadakan selama 30 hari sebelum mempertimbangkan penerimaan Rumah Pam Mak Sulong dan proses pengepaman adalah dari Rumah Pam Mak Sulong ke Empangan Mengkuang.

Bahagian Bekalan Air KeTTHA kini dalam proses kerja-kerja pembersihan tanah dan selut di dalam paip air serta penyelenggaraan di *Draw Off Tower* yang memerlukan tempoh masa selama 2 bulan bermula 22 Jun 2018. Oleh yang demikian, *hands on training* hanya akan dapat dijalankan selepas kerja-kerja penyelenggaraan tersebut selesai sepenuhnya. Kerajaan Negeri Pulau Pinang akan menerima Rumah Pam Mak Sulong sekiranya *hands on training* tersebut adalah memuaskan tanpa sebarang kecacatan.

Ahli Kawasan Telok Bahang (YB. Zolkifly Bin Md. Lazim) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

69. Seni Melayu dan warisan adalah salah satu tarikan pelancong ke Pulau Pinang.
- (a). Apakah langkah-langkah yang diambil oleh Kerajaan Negeri dalam memastikan ianya terpelihara?
 - (b). Penjelasan mengenai penutupan Balai Seni yang terdapat di Telok Bahang.
 - (c). Apakah langkah-langkah yang boleh diambil untuk mempromosikan seni dan warisan di sekolah?

YAB. Ketua Menteri:

69. (a) Langkah-langkah yang diambil oleh Kerajaan Negeri dalam memastikan seni Melayu dan warisan terpelihara adalah seperti berikut:
- (i). Memberi geran tahunan kepada Kumpulan Kebudayaan Negeri di bawah naungan Majlis Kebudayaan Negeri Pulau Pinang yang bertujuan untuk memperkembang dan mempelbagaikan tarian seni Melayu dan tarian tradisional Melayu. Pada masa ini, Kumpulan Kebudayaan Negeri boleh mempersembahkan 60 jenis tarian seni Melayu seperti Boria, Zapin, Joget, Inang, Canggung, Tarian Kipas dan Tarian Asyik;
 - (ii). Menggalakkan penglibatan pelajar-pelajar sekolah bagi mewarisi seni Melayu. Selain daripada kumpulan tarian profesional, pihak sekolah turut dijemput untuk persembahan dalam majlis rasmi Kerajaan seperti Majlis Jamuan Teh Sempena Hari Keputeraan TYT, Majlis Sambutan Hari Raya dan majlis lawatan delegasi luar negara ke Pulau Pinang. Platform ini memberikan peluang kepada pelajar-pelajar sekolah menunjukkan bakat dan membolehkan seni Melayu diwarisi serta diturunkan kepada generasi akan datang;
 - (iii). Menganjurkan Program Sambutan Perayaan Warisan George Town pada setiap tahun sejak 2008 sebagai pentas utama Pameran Seni Melayu dan Warisan di Pulau Pinang. Bagi tahun 2018, program ini telah disertai oleh 27 kumpulan komuniti termasuk Badan Warisan Masjid Melayu Lebuh Acheh, Warisan Balik Pulau dan Qaryah Masjid Kapitan Keling. Selain itu, program ini juga digunakan untuk mengumpul maklumat dan mendokumentasi seni dan warisan yang ditonjolkan; dan
 - (iv). Menggalakkan penganjuran lebih banyak program seni Melayu dan warisan. Sebagai contoh, Kerajaan Negeri telah melaksanakan program Jejak Tapak Warisan bagi mempromosi dan mendidik masyarakat mengenai warisan Pulau Pinang. Kerajaan Negeri juga akan bekerjasama dengan pihak swasta dalam penganjuran program seni Melayu dan warisan.
- (b) Mengenai Balai Seni seperti soalan yang dikemukakan, semakan mendapati tiada Balai Seni melainkan Pusat Interpretasi melalui Taman Negeri Pulau Pinang yang mempamerkan *exhibit* seperti taksidermi hidupan liar dan tumbuhan, visual simulasi rumah api, tasik meromiktik, panel visual sejarah dan peralatan ICT. Pusat Interpretasi ini tidak ditutup tetapi hanya dibuka atas permohonan sahaja. Pengunjung yang berminat boleh membuat permohonan kepada Taman Negara Pulau Pinang melalui emel tnpp@wildlife.gov.my atau telefon 03-881 3500. Selain itu, Taman Negara Pulau Pinang juga bercadang untuk menaik taraf kemudahan-kemudahan di pusat tersebut.
- (c) Langkah-langkah yang boleh diambil untuk mempromosikan seni dan warisan di sekolah adalah seperti berikut:
- (i). Melaksanakan program-program pendidikan seni dan warisan dengan menjemput pakar-pakar berkaitan bagi memberi pendedahan kepada aspek-aspek seni dan warisan; dan
 - (ii). Pemberian buku-buku seni dan warisan untuk memupuk minat pelajar sekolah. Buku-buku seni dan warisan juga boleh dijadikan sebagai hadiah dalam pertandingan.

Ahli Kawasan Telok Ayer Tawar (YB. Mustafa Kamal Bin Ahmad) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

70. Sila nyatakan apakah usaha yang diambil oleh Kerajaan Negeri dan kejayaan yang dicapai bagi pengindahan di sepanjang pantai di sekitar Telok Ayer Tawar. (a) Adakah kerjasama PETRON dengan MPSP pada tahun 2017 dalam usaha penanaman Pokok Rhu di Pantai Robina akan diteruskan pada tahun ini?

YAB. Ketua Menteri:

70. Kerajaan Negeri sangat mengambil berat usaha untuk mencapai kelestarian alam sekitar melalui pelbagai usaha dan inisiatif. Antara usaha yang diambil oleh Kerajaan Negeri melalui Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) dan kejayaan melaksanakan usaha bagi pengindahan di sepanjang pantai di sekitar Telok Ayer Tawar adalah seperti berikut:

- (i) Menubuhkan satu *Task Force* bagi melihat potensi pembangunan Pantai Robina, Teluk Air Tawar sebagai tarikan pelancongan;
- (ii) Membangunkan Pantai Robina *Eco-Park*, Teluk Air Tawar bagi membantu mencapai keseimbangan dengan sektor ekonomi di kawasan sekitar; dan
- (iii) Melaksanakan penanaman Pokok Rhu di Pantai Robina pada tahun 2017 secara *one-off* melalui Program *7P* bagi tujuan pengindahan di lokasi tersebut.

Kerjasama *Petron Corporation* (PETRON) dengan MPSP pada tahun 2017 dalam usaha penanaman Pokok Rhu di Pantai Robina tidak dapat diteruskan lagi pada tahun ini kerana tiada tajaan bagi menjayakan program terbabit.

Ahli Kawasan Permatang Berangan (YB. Nor Hafizah Binti Othman) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

71. Bolehkah Kerajaan Negeri menjelaskan berapakah kos perbelanjaan yang dibiayai oleh kerajaan untuk membeli aset kepada Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) bagi menjalankan kerja-kerja pembersihan dan kutipan sampah di taman-taman perumahan?
- (a). Berapakah jumlah kenderaan yang digunapakai bagi kerja-kerja tersebut?
 - (b). Adakah pembiayaan aset-aset tersebut telah memberi pulangan keuntungan kepada kerajaan?

YAB. Ketua Menteri:

71. Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) telah mendapat pinjaman sebanyak RM55.59 juta daripada Kerajaan Negeri untuk tujuan pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam. Kos feadah dengan kadar 2% setahun berjumlah RM6.03 juta. Setakat 30 Jun 2018 sejumlah RM1.25 juta telah dijelaskan dan hutang feadah masih berbaki RM4.78 juta.

Daripada pinjaman tersebut, jumlah kos aset yang digunakan bagi menjalankan kerja-kerja pembersihan dan kutipan sampah di taman-taman perumahan adalah RM34,945,453.44.

- (a) Jumlah kenderaan yang diguna pakai bagi kerja-kerja tersebut adalah sebanyak 250 buah; dan
- (b) Pembiayaan aset-aset tersebut tidak memberikan sebarang pulangan keuntungan kepada MPSP kerana pembelian aset-aset tersebut bertujuan untuk memberi perkhidmatan pembersihan kepada warga Seberang Perai serta merupakan salah satu tugas utama MPSP. Oleh itu, pembelian aset ini bukannya untuk menjana sebarang pendapatan kepada MPSP.

Walau bagaimanapun, dengan pembelian aset-aset ini tentunya akan dapat meningkatkan kecekapan dan memastikan kutipan sampah di kawasan MPSP lebih efisien.

Ahli Kawasan Permatang Pasir (YB. Muhammad Faiz Bin Fadzil) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

72. Mohon Kerajaan Negeri nyatakan keberkesanan Dasar Mengupah Pekerja Warganegara Asing / Permastautin Tetap (PR) sebagai Pembantu di Gerai Perniagaan Milik Majlis, Premis Perniagaan dan Penjaja dalam mengurangkan kebergantungan kepada pekerja warga asing dalam bidang berkaitan di Pulau Pinang?

YAB. Ketua Menteri:

72. Kerajaan Negeri melalui Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) sentiasa melakukan pemantauan terhadap premis perniagaan yang beroperasi di seluruh negeri Pulau Pinang secara berkala. Dalam memastikan kebajikan rakyat negeri Pulau Pinang dijaga dengan baik, Kerajaan Negeri amat mengambil berat tentang isu pengambilan warganegara asing sebagai pekerja di premis-premis perniagaan yang secara tidak langsung menjejaskan peluang pekerjaan penduduk tempatan disamping menyumbang kepada masalah kesihatan di negeri ini.

Untuk itu, pihak MPSP telah memperkenalkan Dasar Mengupah Pekerja Warganegara Asing / Permastautin Tetap (PR) sebagai pembantu di gerai perniagaan milik majlis, premis perniagaan dan penjaja. Keberkesanan dasar ini adalah melalui penetapan jumlah peratusan penggunaan pekerja warganegara tempatan dalam sesebuah premis perniagaan. Penetapan tersebut mensyaratkan pemilik perniagaan untuk memastikan terdapat pekerja warganegara tempatan bekerja di premis perniagaan masing-masing.

Melalui penguatkuasaan dasar ini, pihak MPSP telah berjaya mengambil tindakan terhadap premis perniagaan yang diuruskan sepenuhnya oleh warga asing di kawasan-kawasan *hot spots*. Tindakan yang diambil adalah melalui pembatalan lesen terhadap pemilik perniagaan yang gagal mematuhi syarat-syarat dasar. Untuk tempoh dari bulan Jun 2017 sehingga Jun 2018, sebanyak tiga (3) lesen premis telah ditarik balik dan 18 kompaun telah dikeluarkan oleh pihak MPSP atas kesalahan pelanggaran syarat lesen.

Bagi pihak MBPP pula, dasar yang diperkenalkan ialah dengan tidak membenarkan warganegara asing menjalankan aktiviti penjajaan dan perniagaan di premis milik majlis sejajar dengan Kempen Larangan Tiada Tukang Masak Warga Asing Memasak Masakan Tempatan Negeri Pulau Pinang yang dilancarkan oleh Kerajaan Negeri pada tahun 2013. Sejak dari Jun 2017 sehingga Jun 2018, sebanyak 7 kempen telah dilaksanakan dan tiga (3) lesen penjaja kompleks telah dibatalkan bagi pelanggaran syarat yang ditetapkan oleh pihak MBPP.

Pelaksanaan dasar dan kempen ini telah menyumbang kepada pengurangan kebergantungan tenaga kerja warganegara asing disamping membantu meningkatkan reputasi Pulau Pinang sebagai salah satu destinasi pelancongan dunia.

Ahli Kawasan Bayan Lepas (YB. Azrul Mahathir Bin Aziz) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

73. Pulau Pinang, Bersih, Hijau, Sihat dan Selamat.
- (a). Berapakah jumlah keseluruhan taman poket atau taman kejiranan di seluruh Negeri Pulau Pinang?
 - (b). Siapakah yang membuat penyelenggaraan rutin serta kekerapannya?
 - (c). Kenapakah taman riadah kelolaan MBPP sering dilihat rumput panjang dan dahan ranting kayu tidak dikutip seperti di Sungai Ara, Sungai Batu dan Teluk Kumbar?

YAB. Ketua Menteri:

73. (a) Pada ketika ini terdapat 2,114 taman poket atau taman kejiranan diseluruh Negeri Pulau Pinang.
- (b) Kerja-kerja penyelenggaraan taman poket atau taman kejiranan meliputi pemotongan rumput dan pembersihan sampah di bahagian pulau dilakukan sendiri oleh pekerja Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) mulai bulan Ogos 2017. Sebelum ini, MBPP melantik kontraktor untuk melaksanakan kerja-kerja pemotongan rumput dan pembersihan taman berkenaan dengan kekerapan dua (2) pusingan sebulan.
- (c) Kawasan riadah Sungai Batu dan Teluk Kumbar di selenggara oleh 5 orang pekerja MBPP bagi pemotongan rumput dan pembersihan taman dengan kekerapan sebanyak 1 pusingan sebulan. Walau bagaimanapun ada kalanya jadual tersebut tidak dapat dipatuhi kerana terdapatnya kekangan tenaga pekerja. Sebagai contoh, pada masa tertentu pekerja-pekerja melakukan penyelenggaraan di luar jadual kerana perlu memberi tumpuan kepada program-program penting yang lain seperti gotong royong serta aduan yang perlu dijalankan dengan segera.

Ahli Kawasan Berapit (YB. Heng Lee Lee) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

74. Nyatakan usaha-usaha untuk memperkasa dan membangunkan wanita dalam negeri sejak 2013 dengan projek-projek yang telah dijalankan dan kosnya.
- (a). Apakah perkembangan setelah projek dijalankan?

YAB. Ketua Menteri:

74. (a) Usaha Kerajaan Negeri dalam memperkasa dan membangunkan wanita di Negeri Pulau Pinang adalah melalui program-program dan bengkel-bengkel yang dianjurkan. Antara program/bengkel yang dilaksanakan sejak tahun 2013 adalah seperti berikut:
- (i). Klinik Guaman - Membincangkan isu-isu berkaitan dan tindakan yang boleh diambil oleh wanita yang mengalami keganasan rumahtangga.
 - (ii). Klinik De'Stress - Memberi pendedahan personaliti diri, kemahiran asas kaunseling, kemahiran komunikasi dan teknik pengurusan emosi seperti stres dan marah;
 - (iii). Program WAJA - Memberi pengetahuan dan kesedaran kepada masyarakat khususnya mengenai jenayah;
 - (iv). Bengkel kraftangan - Mengajar membuat kraftangan dan membantu mencari pasaran untuk hasil kraftangan tersebut supaya dapat menjana pendapatan; DAN
 - (v). Bengkel e-rezeki dan e-dagang - Memudahcara kaum wanita untuk menjana pendapatan.

Kos yang terlibat bagi program/bengkel yang diadakan adalah seperti berikut:

Program/Bengkel	Kos (RM) setahun
Klinik Guaman	3,500.00
Klinik De'Stress	3,500.00
Program WAJA	3,500.00
Bengkel kraftangan	12,030.90
Bengkel e-rezeki	3,121.10
Bengkel e-dagang	11,300.80

- (b) Selain itu, Kerajaan Negeri juga menyalurkan peruntukan kepada Pusat Perkhidmatan Wanita (PPW) sebanyak RM 210,000 setahun untuk menampung kos pentadbiran, perkhidmatan dan program pihak PPW. Antara aktiviti yang dijalankan oleh PPW merangkumi program seperti:
- (i). Undang-undang Keluarga Islam – yang berkongsi dengan wanita Islam mengenai hak wanita dalam perkahwinan dan penceraian;
 - (ii). Program Kesedaran keganasan rumah tangga – untuk memberi kesedaran tentang keganasan berasaskan jantina dan kesan kepada diri mereka sendiri dan anak-anak mereka; DAN
 - (iii). Kursus “Smart Spending” – untuk mengajar golongan wanita cara pengurusan kewangan yang bijak.

Dalam usaha untuk membangunkan wanita, Kerajaan Negeri juga percaya bahawa taska dan pusat jagaan mampu memainkan peranan dalam membantu menjamin keupayaan ekonomi dan kerjaya wanita. Oleh itu, Kerajaan Negeri telah mewujudkan Taska D' Komtar dan dua (2) pusat jagaan kanak-kanak (PJKK) sebagai langkah untuk mengalakkan golongan wanita untuk kembali bekerja.

Untuk makluman, kos pentadbiran bagi Taska D' Komtar adalah sebanyak maximum RM2,640.80 sebulan, manakala kedua-dua PJKK diperuntukkan sebanyak RM10,000 setiap PJKK sebulan.

Peruntukan juga diberikan kepada NGO-NGO yang menjalankan program pemberdayaan dan memperkasakan golongan wanita, serta kursus keibubapaan, pendidikan keselamatan bagi kanak-kanak dan sebagainya. Sebagai rujukan, sebanyak RM74,000 telah disalurkan pada tahun 2017 untuk menyokong inisiatif NGO yang menjalankan program-program tersebut.

- (c) Program-program yang diadakan mempunyai objektif yang jelas bagi membantu golongan wanita. Perkembangan bagi program/bengkel yang dilaksanakan dapat dilihat dari aspek-aspek seperti berikut:
- (i). Ekonomi - Memastikan kemahiran yang dipelajari dapat digunakan dengan sebaik mungkin untuk menjana pendapatan mereka sendiri.
 - (ii). Pembangunan Kapasiti – Memberi pendedahan kepada wanita tentang hak-hak wanita khususnya melalui Undang-Undang Keluarga Islam dan bukan Islam. Melalui program yang dianjurkan mereka dapat mengetahui arah dan hala tuju sekiranya berlaku penceraian dan penderaan bagi memastikan nasib mereka terbelah.
 - (iii). Kesejahteraan emosi – Memberi pendedahan dan pembelajaran betapa pentingnya menangani stres dan emosi yang tidak stabil bagi mengelakkan berlakunya perkara yang tidak diingini apabila menghadapi konflik dan masalah khususnya di rumah dan di tempat kerja. Program ini juga memberi ruang kepada wanita melepaskan stres dan emosi yang mengganggu agar tidak melarat dan dilepaskan kepada anak-anak atau medium yang tidak sewajarnya.

Ahli Kawasan Sungai Dua (YB. Muhamad Yusoff Bin Mohd Noor) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

75. Jumlah keluasan tanah dijual oleh Kerajaan Negeri daripada 2010-2017 adalah 1027.5 ekar bernilai RM9.21 billion.
- (a). Apakah benar Kerajaan Negeri menjual tanah bermula tahun 2010 seperti diperkatakan dalam media sosial?
 - (b). Kenapa Kerajaan Negeri menjual tanah-tanah tersebut dan kemana perginya hasil jualan, dimanakah akuannya?
 - (c). Berapakah nilai tanah Kerajaan Negeri yang tinggal tidak termasuk kawasan tambakan laut?

YAB. Ketua Menteri:

75. (a) Berdasarkan Kanun Tanah Negara 1965 (KTN), Pihak Berkuasa Negeri tidak menjual tanah kerajaan tetapi melupuskannya dengan peruntukan Seksyen 76 KTN iaitu melalui kaedah pemberimilikan tanah di mana setiap kelulusan pemberimilikan ini akan dikenakan bayaran premium mengikut harga pasaran yang dinilai oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH). Proses pemberimilikan ini telah dilaksanakan sejak dahulu lagi dan bukannya bermula dari 2010.
- (b) Tanah kerajaan telah dimohon untuk pelbagai tujuan dan telah diluluskan pemberimilikan. Antara kelulusan pemberian milik adalah untuk tujuan pembangunan perindustrian seperti di Batu Kawan, pembangunan komersial, perumahan dan lain-lain. Kesemua kelulusan ini melibatkan bayaran premium yang akan diakaunkan ke dalam Hasil Negeri dan akan dibelanjakan untuk tujuan pembangunan dan perbelanjaan mengurus kerajaan.
- (c) Semua tanah kerajaan akan dibuat penilaian oleh JPPH dengan tujuan pemberimilikan. Nilai pasaran semasa oleh JPPH adalah sah untuk tempoh 6 hingga 12 bulan. Antara faktor-faktor yang diambilkira dalam penilaian adalah jenis kegunaan tanah, keadaan tanah, tempoh pegangan hakmilik, lokasi, bentuk dan saiz tanah. Oleh itu, penilaian tanah kerajaan pada keseluruhannya akan berbeza dan berubah atas pelbagai faktor.

Ahli Kawasan Sungai Acheh (YB. Zulkifli Bin Ibrahim) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

76. Adakah Kerajaan Negeri mempunyai perancangan untuk menyegerakan projek akuakultur di Kawasan Sungai Chenaam dengan melibatkan Agensi Negeri dan Pusat dalam menaikkan sumber hasil ternakan akuakultur dan ekonomi penduduk setempat serta perancangan bagi mewujudkan kawasan pelancongan di hutan paya bakau di persisiran pantai Sungai Chenaam berdekatan dengan kawasan projek akuakultur tersebut?

YAB. Ketua Menteri:

76. Kawasan Sungai Chenaam adalah kawasan ternakan pelbagai akuakultur sedia ada seperti ikan, udang dan pembenihan udang galah. Pada masa ini, Kerajaan Negeri melalui Jabatan Perikanan memberi tumpuan kepada aspek bantuan khidmat nasihat teknikal dan bantuan input serta peralatan kepada pengusaha akuakultur yang terlibat. Selain itu, Jabatan Perikanan juga turut menjalankan aktiviti pelepasan benih ikan dan udang di perairan umum bagi meningkatkan sumber ekonomi dan hasil tangkapan nelayan/penduduk setempat.

Dalam masa yang sama, Kerajaan Negeri melalui Jabatan Perhutanan Negeri dan Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar telah bekerjasama dengan Pertubuhan Badan Bukan Kerajaan (NGO) iaitu Persatuan Kebajikan Nelayan Pantai Negeri Pulau Pinang (PIFWA) untuk menjalankan program pemuliharaan hutan paya laut bakau melalui projek tanaman pokok bakau dan spesies yang bersesuaian. Tapak program ini adalah di tanah Kerajaan Negeri, Sungai Chenaam seluas 100 hektar yang terlibat dalam cadangan pewartaan hutan simpanan kekal. Kawasan ini telah terpulihara dengan spesies hutan paya laut yang menarik serta terdapat bangunan konservasi dan *boardwalk* sebagai kemudahan rekreasi kepada pengunjung.

Di samping itu, Homestay Sungai Chenaam di Nibong Tebal telah menjadi salah satu aktiviti pelancongan yang membantu menjana pendapatan penduduk setempat. Antara aktiviti pelancongan di kawasan tersebut adalah seperti jejak kampung, masakan tradisional, lawatan ke sawah padi, lawatan ke kolam udang, penangkapan ketam di jeti nelayan dan permainan tradisional.

Ahli Kawasan Seri Delima (YB. Syerleena Binti Abdul Rashid) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

77. Terdapat tanah lapang di kawasan Krystal Heights Island Glades dan The Oasis Kampung Buah Pala yang boleh digunakan sebagai tempat letak kereta bagi mengurangkan kesesakan lalu lintas. Atas faktor keselamatan juga, bolehkah permohonan ini dipertimbangkan?

YAB. Ketua Menteri:

77. Mengikut rekod Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), tiada tanah lapang di *Krystal Heights Island Glades* dan *The Oasis* yang diserahkan kepada Kerajaan Negeri melalui kedua-dua projek tersebut atau sekitarnya. Permohonan tanah lapang di kawasan *The Oasis* Kampung Buah Pala dan *Krystal Heights Island Glades* sebagai tempat letak kereta tidak mematuhi garis panduan yang telah ditetapkan oleh MBPP kerana tanah lapang di kawasan tersebut adalah tanah persendirian dan tidak diserahkan kepada Kerajaan Negeri dan keluasannya kurang daripada 0.5 ekar.

Ahli Kawasan Penaga (YB. Mohd. Yusni Bin Mat Piah) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

78. Lambakan projek-projek mewah menyebabkan demografi penduduk tidak seimbang di negeri ini terutamanya di bahagian pulau. Perkembangan ini menyebabkan nilai harga rumah terlalu tinggi yang menyukarkan pembeli dari kalangan kumpulan B40 ke bawah memiliki rumah.

(a). Apakah mekanisma kawalan harga rumah dan hartanah dapat diwujudkan bagi mengimbangi isu perumahan yang dialami rakyat bawahan?

YAB. Ketua Menteri:

78. Kerajaan Negeri Pulau Pinang amat prihatin dalam memastikan stok perumahan yang mampu dimiliki terutamanya kepada warga Negeri Pulau Pinang telah memperkenalkan beberapa polisi penyejukan sektor hartanah dan polisi penetapan harga had siling terhadap pemajuan perumahan di Negeri Pulau Pinang pada tahun 2013. Antaranya adalah:-

(i) Kawalan harga untuk Rumah Mampu Milik C (RMM C), iaitu dalam lingkungan RM150,000 sehingga RM300,000 di kawasan Pulau dan dari RM150,000 sehingga RM250,000 di kawasan Seberang Perai;

Kawalan Harga di kawasan Pulau	Keluasan Minima (kaki persegi)	Kawalan Harga di kawasan Seberang Perai	Keluasan Minima (kaki persegi)
RM150,000	750 (tanpa kemasan)	RM150,000	750
RM200,000	750	RM200,000	850
RM300,000	850	RM250,000	900

(ii) Moratorium terhadap penjualan RMM A (RM42,000) dan B (RM72,500) kepada 10 tahun dan RMM C (Maksima RM300,000) kepada lima (5) tahun;

- (iii) Fi Kelulusan sebanyak 2% untuk penjualan hartanah dalam tempoh tiga (3) tahun pada tarikh pembelian asal;
- (iv) Pengenalan had siling pembelian hartanah oleh warganegara asing;
- (v) Fi kelulusan sebanyak 3% ke atas pembelian hartanah oleh warganegara asing.

Jenis Hartanah	Kawasan Pulau	Kawasan Seberang Perai
Landai (<i>Landed</i>)	RM3 juta	RM1 juta
Strata	RM1 juta	RM500,000

Kerajaan Negeri juga telah memperkenalkan semula Skim Perumahan Sewa Beli bagi memberi lebih kemudahan pembiayaan kepada pemohon-pemohon Rumah Mampu Milik A (harga maksimum RM42,000.00) berpendapatan isi rumah kurang daripada RM2,500.00. Usaha ini melibatkan penyediaan sejumlah 51 unit kediaman jenis strata di Taman Seruling Emas dan 104 unit kediaman jenis *townhouse* di Taman Sungai Duri Permai, kedua-duanya di Daerah Seberang Perai Selatan. Kadar sewaan bulanan yang dikenakan adalah serendah RM100.00 untuk tempoh 15 tahun bagi Taman Seruling Emas dan RM150.00 untuk tempoh 23 tahun bagi Taman Sungai Duri Permai. Manakala caj penyelenggaraan bulanan yang dikenakan kepada kedua-dua skim perumahan ini pula adalah pada kadar RM20.00 sebulan. Kerajaan Negeri juga merancang pembinaan sebanyak 187 RMM A di Mak Mandin yang akan ditawarkan melalui kaedah Sewa Beli.

YB. EXCO Perumahan, Kerajaan Tempatan dan Perancangan Bandar dan Desa telah mengusulkan agar PPR Permatang Tok Suboh yang mengandungi 231 unit rumah teres untuk dilupuskan secara sewa beli (*rent to own*) semasa kunjungan hormat beliau ke Pejabat Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan pada 4 Jun 2018.

Ahli Kawasan Pulau Betong (YB. Haji Mohf Tuah Bin Ismail) bertanya kepada YAB. Ketua Menteri:

- 79. Berapakah jumlah koperasi yang sedia ada di Pulau Pinang?
 - (a). Apakah jenis-jenisnya?
 - (b). Apakah langkah yang dirancang untuk membantu dan meningkatkan jumlahnya?

YAB. Ketua Menteri:

- 79. (a) Sehingga 31 Disember 2017 jumlah koperasi yang berdaftar dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) Negeri Pulau Pinang adalah sebanyak 716 koperasi dengan perincian seperti berikut:

BIL.	JENIS/FUNGSI KOPERASI	BIL. KOPERASI	BIL. ANGGOTA (ORANG)
1	Kredit	44	30,031
2	Pembinaan	25	1,508
3	Pengangkutan	13	3,224
4	Pengguna	309	86,108
5	Perbankan	1	80,171
6	Perindustrian	27	1,197
7	Perkhidmatan	205	16,299
8	Pertanian	78	4,736
9	Perumahan	14	10,317
KESELURUHAN		716	233,591

- (b) Antara langkah-langkah untuk membantu dan meningkatkan jumlah pendaftaran dan penubuhan koperasi adalah seperti berikut :-
- (i) Melaksanakan pelbagai Program Pembudayaan dan Kelestarian Koperasi selaras dengan Bidang Keberhasilan Utama ke-3 iaitu Keyakinan Masyarakat. Program ini diadakan bagi menarik minat orang awam, penduduk setempat serta komuniti untuk menubuhkan koperasi. Sehingga 30 Jun 2018 terdapat 19 permohonan untuk menubuhkan koperasi;
 - (ii) Membantu dan mengawal selia koperasi melalui Akta Koperasi 1993 dan Peraturan Koperasi 1995, di samping memberi bimbingan dan khidmat nasihat perakaunan bagi memastikan tadbir urus koperasi yang lebih cekap;
 - (iii) Menyediakan pembiayaan kepada koperasi melalui Tabung Modal Pusingan (TMP-JPK) kepada koperasi yang layak dan memenuhi syarat tidak melebihi RM10 juta untuk setiap koperasi melaksanakan aktiviti perniagaan selaras dengan Dasar Koperasi Negara 2011-2020;
 - (iv) Menyediakan Bantuan Pembangunan Koperasi untuk menjalankan aktiviti yang berdaya maju berdasarkan permohonan oleh koperasi tertakluk kepada peruntukan kewangan yang sedia ada; dan
 - (v) Menawarkan pelbagai latihan dan kursus wajib bagi memastikan perniagaan dan tadbir urus koperasi adalah lebih berkesan melalui anjuran oleh Maktab Koperasi Malaysia (MKM).