

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL PERTAMA  
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG  
YANG KEEMPAT BELAS  
02 OGOS 2018**

**PERKARA : 4(B)(XXIV)16**

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN TELOK AYER TAWAR  
YB. MUSTAFA KAMAL BIN AHMAD**

16. Bagaimanakah status projek Taman Sejahtera Indah, Telok Ayer Tawar? Sebelum ini penghuni di taman ini merungut akan keadaan di sini yang bermasalah.

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH  
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

16. Taman Sejahtera Indah, Telok Ayer Tawar merupakan projek terbengkalai yang berjaya dipulihkan oleh Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) dan memperolehi Sijil Kelayakan Menduduki antara 12 Mei 2009 dan 26 Jun 2015. Status projek Taman Sejahtera Indah, Telok Ayer Tawar adalah seperti berikut:

Bil.	Projek	Status
1.	Rumah Teres Dua (2) Tingkat (124 unit)	Sijil Kelayakan Menduduki dikeluarkan pada 12/05/2009 dan 26/06/2015
2.	Rumah Teres Satu (1) Tingkat (113 unit)	Sijil Kelayakan Menduduki dikeluarkan pada 12/05/2009
3.	Rumah Pangsa Kos Rendah Empat (4) Tingkat (82 unit)	Sijil Kelayakan Menduduki dikeluarkan pada 22/07/2011
4.	Kedai Pejabat Dua (2) Tingkat (8 unit)	Arkitek belum mengemukakan Sijil Kelayakan Menduduki
5.	Surau Satu (1) Tingkat	Arkitek belum mengemukakan Sijil Kelayakan Menduduki
6.	Tadika Satu (1) Tingkat	Arkitek belum mengemukakan Sijil Kelayakan Menduduki

	Dewan Serbaguna Satu (1) Tingkat	Arkitek belum mengemukakan Sijil Kelayakan Menduduki
--	--	---

Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPSP) telah mengambil tindakan penyelesaian terhadap pelbagai aduan yang dikemukakan oleh penduduk Taman Sejahtera Indah. Di antara isu-isu yang berbangkit dan mendapat perhatian MPSP ialah berkenaan isu kebersihan, longkang tersumbat, jalan berlubang, penyediaan tong sampah kitar semula, tunggakan cukai tanah dan bil utiliti serta penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB) bagi rumah pangsa empat (4) tingkat. JMB bagi projek tersebut telah berjaya ditubuhkan pada 5 Jun 2016 dan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pengurusan dan penyelenggaraan fasiliti serta harta bersama. Setakat ini MPSP telah menerima 12 aduan yang kesemuanya telah diambil tindakan, dalam masa sama Pesuruhjaya Bangunan (COB) akan memastikan JMB aktif bagi mengurus kebijakan penduduk. Senarai aduan bagi Taman Sejahtera Indah adalah seperti di Lampiran A.