

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL PERTAMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
02 OGOS 2018**

PERKARA : 4(B)(XXII)1

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PULAU BETONG
YB. HAJI MOHD TUAH BIN ISMAIL**

1. Mohon senaraikan perumahan Projek Perumahan Rakyat (PPR) yang ada di semua daerah. Berapakah yang kosong dan berapakah yang dalam pembaikan?
 - (a) Sekiranya tiada di Daerah Barat Daya bilakah boleh diwujudkan?
 - (b) Jumlah senarai menunggu untuk perumahan PPR.

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

1. Pelaksanaan projek Program Perumahan Rakyat (PPR) yang merangkumi proses pemilihan tapak, permohonan peruntukan dan kerja pembinaan adalah dibawah tanggungjawab Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT). Kerajaan Negeri pula berperanan menguruskan pengisian, penyelenggaraan dan kutipan sewa bermula dari tarikh projek diserahkan oleh KPKT. Terdapat dua (2) Projek PPR yang diuruskan oleh Kerajaan Negeri iaitu:
 - (i) PPR Taman Manggis di Daerah Timur Laut (316 unit kediaman); dan
 - (ii) PPR Taman Bagan Jaya di Daerah Seberang Perai Utara (382 unit kediaman).

Selain itu, terdapat juga dua (2) PPR yang baru dibangunkan oleh KPKT iaitu:

- (i) PPR Mak Mandin, Seberang Perai Utara (70 unit kediaman); dan
- (ii) PPR Tok Suboh, Seberang Perai Tengah (231 unit kediaman).

Proses pengisian masih belum dimulakan untuk kedua-dua PPR yang baru ini memandangkan pihak KPKT masih belum menyerahkannya kepada Kerajaan Negeri untuk diuruskan. Dalam pada itu, terdapat juga lapan (8) kekosongan iaitu masing-masing empat (4) di PPR Taman Manggis dan empat (4) di PPR Taman Bagan Jaya pada masa ini. Proses temuduga dan pengisian unit-unit ini sedang diuruskan oleh Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang.

- (a) Kerajaan Negeri sememangnya sedar bahawa adanya permintaan bagi pembangunan Projek Perumahan Rakyat (PPR) untuk menampung keperluan perumahan bagi penduduk di bawah paras garis kemiskinan di Daerah Barat Daya. Dua (2) lokasi telah dikenal pasti berpotensi untuk pembangunan PPR di Daerah Barat Daya iaitu:

- (i) sebidang tanah berhampiran Lot 8471, Mukim 12 seluas 7.82 ekar milik Kerajaan Negeri; dan
- (ii) Lot 705, Mukim 6 DBD seluas 4.83 ekar milik Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

Buat masa ini, golongan berpendapatan rendah di daerah tersebut masih boleh menerima manfaat daripada pelbagai skim bantuan lain yang disediakan oleh Kerajaan Negeri melalui Agenda Ekonomi Saksama (AES).

- (b) Sehingga Julai 2018, terdapat sebanyak 608 pemohon bagi PPR Taman Manggis dan 54 pemohon bagi PPR Taman Bagan Jaya yang masih berada dalam senarai menunggu.

