

**MESYUARAT PERTAMA PENGGAL PERTAMA
DEWAN UNDANGAN NEGERI PULAU PINANG
YANG KEEMPAT BELAS
02 OGOS 2018**

PERKARA : 4(B)(XVIII)13

**SOALAN BERTULIS OLEH AHLI KAWASAN PERMATANG BERANGAN
YB. NOR HAFIZAH BINTI OTHMAN**

13. Adakah masih terdapat projek perumahan yang terbengkalai kerana tidak mendapat kelulusan pihak berkuasa tempatan? Jika ada, sila nyatakan secara terperinci.
- (a) Kenapa kerajaan tidak meluluskan pembinaan projek tersebut?
- (b) Di manakah projek tersebut dicadangkan untuk pemajuan dan apakah tindakan kerajaan bagi menangani masalah kekurangan rumah mampu milik di kalangan rakyat?

**YB. JAGDEEP SINGH DEO A/L KARPAL SINGH
MENJAWAB BAGI PIHAK Y.A.B. KETUA MENTERI**

13. Pemantauan dan pengkelasan projek perumahan swasta terbengkalai adalah di bawah tanggungjawab Jabatan Perumahan Negara, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT). Pada dasarnya, projek terbengkalai ditakrifkan sebagai projek-projek yang mengalami masalah seperti berikut:
- (i) Projek yang tidak siap dalam atau luar tempoh Perjanjian Jual dan Beli dan tiada sebarang aktiviti yang ketara di tapak pembinaan selama enam (6) bulan secara berterusan; atau
 - (ii) Petisyen penggulungan telah didaftarkan di Mahkamah Tinggi di bawah Seksyen 218 Akta Syarikat 1966; atau
 - (iii) Syarikat diletakkan di bawah Pegawai Penerima dan Pengurus (*Receiver & Manager*); atau

- (iv) Pemaju mengakui tidak berupaya secara bertulis kepada Pengawal Perumahan; dan
 - (v) Disahkan projek terbengkalai oleh Menteri Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan di bawah Seksyen 11 (1) (c) Akta 118.
- (a) Berdasarkan definisi ini juga, tiada projek perumahan terbengkalai disebabkan tidak mendapat kelulusan Kebenaran Merancang Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).
- (b) Kerajaan Negeri sendiri telah merancang sebanyak lapan belas (18) projek perumahan mampu milik yang bakal menyediakan sebanyak 27,080 unit perumahan mampu milik yang terdiri daripada 717 unit RMM 'A', 9,283 unit RMM 'B' dan 17,080 unit RMM Jenis 'C' bagi mengatasi kekurangan rumah mampu milik di Pulau Pinang.

Daripada lapan belas (18) projek tersebut, projek Bandar Cassia Fasa 1 yang mengandungi 520 unit rumah (149 RMM 'B' dan 371 RMM 'C') telah siap dan memperolehi Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC). Enam (6) projek lagi yang bakal menyediakan 80 unit RMM 'A', 1,790 unit RMM 'B' dan 2,507 unit RMM 'C' dalam peringkat pembinaan iaitu projek di Kampung Kepala Gajah, Permatang Tok Suboh, Dua Residensi di Teluk Kumbar, Jiran Residensi di Kampung Jawa, Butterworth dan The Rise, SP Chelliah. Kerja-kerja tanah juga telah dimulakan di tapak Sandiland Foreshore dan kerja pembinaan dirancang pada suku keempat 2018. Maklumat senarai projek, status pelaksanaan, bilangan unit dan kategori RMM adalah seperti di **Lampiran A**.

Di bawah Dasar Penyediaan Rumah Kos Rendah / Rumah Sederhana Rendah Kerajaan Negeri Pulau Pinang, sebanyak 122 projek telah dibina dan memperolehi Sijil Layak Menduduk (OC) / Perakuan Siap Kerja dan Pematuhan (CCC) yang melibatkan penyediaan sebanyak 27,436 RMM 'A' dan 'B' dari tahun 2008 hingga 2017.

Ini adalah jauh berbeza dengan jumlah RMM Jenis 'A' dan 'B' yang telah siap dibina dari tahun 1999 hingga 2007 di mana hanya 5,154 unit RMM Jenis 'A' dan 'B' telah siap dibina.